


OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
05/10/19 	

INVESTITOR¹:

UTIĆ HIVZIJA

OBJEKAT²:

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT

LOKACIJA³:

K.P. 2760 K.O. Polje Bar, lokacija br.33.4 u Opštini Bar predviđena Programom privremenih objekata za period od 2019.-2023.god

VRSTA TEHNICKE

DOKUMENTACIJE⁴:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵:

A PROJECT, d.o.o. br.licence UPI 107/7-2931/2

ODGOVORNO LICE⁶:

arh .Nataša Banović, spec.sci.br.lic. UPI 107/7-1531/2

GLAVNI INŽENJER⁷:

arh .Nataša Banović, spec.sci.br.lic UPI 107/7-1531/2

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana –obrazac 1
- sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor između investitora i projektanta
- podaci o projektantu
- licenca projektanta
- rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- licenca ovlašćenog glavnog inženjera
- dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- urbanističko tehnički uslovi
- projektni zadatak
- tehnički opis objekta

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1)situacija
- 2)osnova prizemlja
- 3)fasade
- 4)fasade
- 5)izgled objekta na lokaciji



UGOVOR

Zaključen u maju 2019. godine u Baru, između:

1. **Utić Hivzija** , u daljem tekstu Korisnik usluga
2. **„A PROJECT“ d.o.o. iz Bara**, adresa: JovanaTomaševića 35, 85000 Bar, koga zastupa izvršni direktor Nataša Banović, u daljem tekstu Davalac usluga

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Davalac usluga se obavezuje da Korisniku , na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade idejnog rješenja:

Da **izradi idejno rješenje** za postavljanje privremenog objekta-kioska na k.p.2760 K.O. Polje,lokaciji br. 33.4 predviđenoj Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.do 2023.god.

Prava i obaveze konsultanta

Zaštita interesa Korisnika usluga

Član 2.

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Naknada za pružanje usluga

Član 3.

Naručilac se obavezuje da Konsultantu isplati ukupnu naknadu za idejno rješenje po ispostavljanju racuna.

Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora

Član 4.

Davalac usluga se obavezuje da Idejno rješenje preda u štampanoj i elektronskoj formi Korisniku usluga 30 dana od sklapanja ugovora.

Član 5.

Ovaj ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana.



Član 6.

U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

Ostale odredbe

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

Član 8.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovarači će rješavati sporazumno ili putem arbitraže, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obje strane, gdje svaka strana dobija po 3 (tri) primjerka.

Investitor:

Utić Hivzija

Utić Hivzija

A PROJECT ,d.o.o. Bar

direktor:Nataša Banović





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0658375 / 003
PIB: 02927705

Datum registracije: 19.04.2013.
Datum promjene podataka: 10.08.2016.

"A PROJECT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: A PROJECT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 18.04.2013.
Datum donošenja Statuta: 18.04.2013. Datum promjene Statuta: 10.08.2016.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: J.TOMAŠEVIĆA 35 BAR
Adresa sjedišta: J.TOMAŠEVIĆA 35 BAR
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Ovajanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)



OSNIVAČI:

NATAŠA BANOVIĆ 1612985225019

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: POŽAREVAČKA , LAMELA A BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NATAŠA BANOVIĆ 1612985225019

Adresa: POŽAREVAČKA , LAMELA A BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NATAŠA BANOVIĆ 1612985225019

Adresa: POŽAREVAČKA , LAMELA A BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

VLADIMIR BANOVIĆ 1207982220030

Adresa: ŠUŠANJ B.B. BAR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 18.08.2016 godine u 10:11h



M Načelnik
Milo Paunović
Paunović



Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A PROJECT« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A PROJECT« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-2931/1 od 18.05.2018.godine, »A PROJECT« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1531/2 od 05.06.2018.godine, kojim je Banović Nataši, spec. sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0658375/003 od 19.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



A PROJECT d.o.o.Bar

PROJEKTOVANJE, TEHNIČKO SAVJETOVANJE, IZVOĐENJE

Jovana Tomasevica 35, Bar 85000, Crna Gora
+382 69 510 997

Žiro račun: 510-72392-47 CKB
PIB:0292 7705, PDV:80/31-02699-8

Na osnovu člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list Crne Gore br.51/08, 34/11 ,35/13,33/14,064/17) donosim:

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Za izradu idejnog rješenja na K.P. 2760 K.O. Polje,lokaciji br.33.4 predviđenoj Programom privremenih objekata u Opštini Bar za period od 2019.-2023.god. kojim se imenuje za

GLAVNOG INŽENJERA:

arh.Nataša Banović,spec.sci.



maj 2019.god.u Baru

direktor:arh .Nataša Banović,spec.sci.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 1531/2
Podgorica, 05.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Banović Nataše, spec. sci. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BANOVIĆ R. NATAŠI, spec. sci. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1531/1 od 22.03.2018.godine, Banović Nataša, spec. sci. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 47 od 16.09.2010.godine;
- Rješenje br. 01-934/3 od 06.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 01-934/4 od 06.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a



između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja "A PROJECT" DOO
Matični broj 02927705 Adresa BAR, JOVANA TOMAŠEVIĆA 35
Osiguranik "A PROJECT" DOO
Matični broj 02927705 Adresa BAR, JOVANA TOMAŠEVIĆA 35
1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počevši od: 10. 2018 08:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (UZ: adp/00-05-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovaj polisu (osim z.n.o.) i čine sastavni dio ove polise. Šta potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja

NAČIN OSIGURANJA:
Osigurava se na sume osiguranja koje je određio ugovarač osiguranja

RB	OSIGURANA SU	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
	Projektantske odgovornosti osiguranjem od rizika od projektantske odgovornosti (naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivenja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađujej maniera po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraja tako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Isključene su greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je osiguranje za pokrivenje troškova koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje. Uključeno je pokrivenje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 10.000,00 €. Učesce u šteti 10%, minimum 100 €. Uputnik je prilog.	100.000,00	21,00
	Porez 9%	9 %	0,00
	trajanje do 1 godine	100 %	0,00
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi	0 %	0,00

NAPOMENA
Godišnji agregat je jedinstveni, 100.000,00 €. Osiguranje projektantske odgovornosti. Uputnik je sastavni dio polise.


BRUTO PREMIA
PREMIJAZANAPLA

Trajanje osiguranja od 18.10.2018 08:00 do 18.10.2019 08:00 Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika: OSIGURAVAC Osiguranac zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

OSIGURAVAC: [Signature] dana 18.10. 2018. god. UGOVARAČ OSIGURANJA: [Signature]

URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p style="border-bottom: 1px solid black; margin-top: 20px;">Broj: 07-352/19-320</p> <p style="border-bottom: 1px solid black; margin-top: 20px;">Datum: 25.04.2019.</p>	 <p style="margin-top: 20px;">Crna Gora OPŠTINA BAR</p>																		
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Utić Hivzije iz Bara, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (Sl. List »CG«, broj 13/19) izdaje:</p>																			
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta:</p>																			
	<p>Kiosk – lokacija označena br. 33.4 u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>																			
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Utić Hivzija iz Bara																		
5.	PLANIRANO STANJE																			
5.1	<p>Namjena objekta, površina i lokacija objekta Lokacija: 2760 KO Polje, Opština Bar</p> <p>Kiosk - P= 6m²</p> <p><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">33. POLJE</th> <th colspan="2" style="text-align: center;">PRIVATNO ZEMLJIŠTE</th> <th colspan="2" style="text-align: right;">zona III</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Broj lokacije</th> <th style="text-align: center;">Vrsta objekta</th> <th style="text-align: center;">Namjena objekta</th> <th style="text-align: center;">Površina lokacije po rješenju m²</th> <th style="text-align: center;">Opis privremenog objekta</th> <th style="text-align: center;">Intervencija</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">33.4</td> <td style="text-align: center;">Kiosk; Montažno-demontažni</td> <td style="text-align: center;">Ugostiteljske djelatnosti</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">Tipski</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Opšti uslovi:</u> Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ne narušavaju komunalne funkcije • Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije 		33. POLJE		PRIVATNO ZEMLJIŠTE		zona III		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po rješenju m ²	Opis privremenog objekta	Intervencija	33.4	Kiosk; Montažno-demontažni	Ugostiteljske djelatnosti	6	Tipski	/
33. POLJE		PRIVATNO ZEMLJIŠTE		zona III																
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po rješenju m ²	Opis privremenog objekta	Intervencija															
33.4	Kiosk; Montažno-demontažni	Ugostiteljske djelatnosti	6	Tipski	/															





- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za kiosk:

Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat;

Površine kioska definisane su u tabelarnim priložima Programa za svaku lokaciju pojedinačno.

Na teritoriji opštine Bar, svi kiosci su tipizirani u zavisnosti od površine. Nove kioske potrebno je izraditi na isti način kao postojeće, a u skladu sa fotografijama koje su sastavni dio urbanističkih uslova. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksiranog i plastificiranog aluminijskuma a struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojenih limova ili poliuretanskih panela. Uz kiosk se može odobriti postavljanje konzervatora za sladoled ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;

Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna;

Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;

Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvijetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.



Kiosk se predviđa na 2760 KO Polje, Opština Bar.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

8. USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA

U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:

- ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;
- zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti
 - a) hrast česvina ili crnika (*Quercus ilex*) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru
 - b) maslina (*Olea europea*) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.

Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.

- Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode („Sl.list CG“ br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :

- izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih



područja

- nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.

Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:

- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.

Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.

Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara nađe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

10.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).

11.

SAOBRAČAJNI USLOVI

U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.

12.

USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA






	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:
	<ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar).</p> <p>U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>



16.	PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina. Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetnu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje. Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent. Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar. Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.
17.	MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.
18.	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA Idejno rješenje.
19.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta .
20.	NAPOMENA: <ul style="list-style-type: none">• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none">- Podnosiocu zahtjeva- Komunalnoj policiji- Sekretarijatu za finansije- Urbanističko-građevinskoj inspekciji- U spise predmeta- a/a



22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Verica Leković
		potpis 
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	 Sekretar, Nikoleta Pavičević Spec.sci.arh.
24.	M.P. Sekretar, Nikoleta Pavičević Spec.sci.arh.	potpis 
25.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti i kopija plana	





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

























Broj: 07-352/19-320
Bar, 25.04.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(Sl. List »CG«, broj 13/19)
lokacija br.33.4, potes "Polje" u Baru

Obradila
Verica Leković
Verica Leković



LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa , Polje lokacije 33

33.7

33.4

33.10
33.6





1000000027



102-956-9362/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-9362/2019

Datum: 19.04.2019.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu UTIĆ SUZANE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2242 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2760			17 57	22/11/2010	Gornja Čeluga	Vocnjak II klase NASLJEDE		1004	33.43
2760			17 57		Gornja Čeluga	Dvorite NASLJEDE		500	0.00
2760		1	17 57		Gornja Čeluga	Porodična stambena zgrada GRADENJE		65	0.00
2760		2	17 57		Gornja Čeluga	Pomoćna zgrada GRADENJE		38	0.00
2772			17 57		Gornja Čeluga	Vocnjak II klase NASLJEDE		1082	36.03
Ukupno								2689	69.46

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1501966220018	UTIĆ TAHIR HIVZIJA Čeluga	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2760		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	985	P1 65	
2760		1	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 55	Svojina UTIĆ TAHIR HIVZIJA Čeluga 1/1 1501966220018
2760		1	Stambeni prostor GRADENJE	2	P1 55	Svojina UTIĆ TAHIR HIVZIJA Čeluga 1/1 1501966220018
2760		2	Pomoćna zgrada GRADENJE	986	38	Svojina UTIĆ TAHIR HIVZIJA Čeluga 1/1 1501966220018

Ne postoje tereti i ograničenja.



Datum i vrijeme: 19.04.2019. 09:50:48



2217893

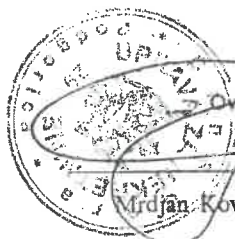


1 / 2



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



A PROJECT d.o.o.Bar

PROJEKTOVANJE, TEHNIČKO SAVJETOVANJE, IZVOĐENJE

Jovana Tomasevica 35, Bar 85000, Crna Gora
+382 69 510 997

Žiro račun: 510-72392-47 CKB
PIB:0292 7705, PDV:80/31-02699-8

PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br 07-352/19-320 izdatih 25.04.2019.god.od strane Sekreterijata za uređenje prostora,opština Bar,potrebno je uraditi idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta-kioska na lokaciji br 33.4 predviđenoj Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.do 2023.god.

Lokacija objekta je k.p. 2760 K.O. Polje Bar,površina planiranog objekta je 6 m² .Prilaz objektu obezbijediti sa glavne saobraćajnice.



Investitor:Utić Hivzija

Utić Hivzija

TEHNIČKI OPIS

Na zahtjev investitora Utić Hivzija iz Bara, na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br 07-352/19-320 izdatih 25.04.2019.god. od strane Sekretarijata za uređenje prostora, opština Bar, urađeno je idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta-kioska na lokaciji br 33.4 predviđenoj Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023.god.

Investitor

Utić Hivzija

Lokacija

K.P. 2760 K.O. Polje, opština Bar

Objekat

Privremeni montažni objekat -kiosk

Montažni objekat -kiosk je prizemni, postavljen na betonskoj podlozi, uz trotoar uz glavnu magistralu, tako da ne ometa kolske i pješačke komunikacije.

Neto korisna površina kioska je 6,00m², pretežna namjena je prodaja štampe

Montažni objekat -kiosk postavljen je na betonskoj podlozi, izrađen od aluminijskih i poliuretanskih panela u kombinaciji sa transparentnim staklenim površinama (izlog prodajnog pulta). Konstrukciju čine pocinčani čelični nosači 80x80mm. Krov je blagog nagiba, 8°, izrađen od aluminijskih sendvič panela. Proizvođač je „Rapex” d.o.o. iz Bara

Usluga u kiosku se pruža preko pulta, ulaz za zaposlenog radnika je sa bočne strane.

Kiosk je osvijetljen dnevnom svjetlošću, a električno osvijetljenje je prilagođeno standardima radnih prostorija

Na kiosku je postavljen reklamni logo.

Na prednjoj strani kioska planirano je postavljanje fiksne konzolne tenda od aluminijskih panela na čeličnim nosačima širine 1.4 m od spoljne ivice kioska



A PROJECT d.o.o.Bar

PROJEKTOVANJE, TEHNIČKO SAVJETOVANJE, IZVOĐENJE

Jovana Tomasevica 35, Bar 85000, Crna Gora
+382 69 510 997

Žiro račun: 510-72392-47 CKB
PIB:0292 7705, PDV:80/31-02699-8

Postojeća zaštitna ograda od armaturne mreže zamijenjena je ogradom od kovanog gvožđa u visini 1,60m.

Privremeni objekat ne narušava komunalne funkcije, ne ugrožava infrastrukturu i pješačke komunikacije, ne narušava integritet kulturnih dobara, ne ugrožava životnu sredinu, ne nalazi se u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora, ne zaklanja pogled na poznate gradske vizure, ne ometa rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično, ne ometa pristup vozila hitnih i komunalnih službi, obezbjeđuje licima sa invaliditetom nesmetan pristup i korišćenje

Ispred kioska su postavljeni konzervatori za sladoled i piće, investitor je priložio ateste za te rashladne uređaje, atesti su urađeni od strane „Mmk Control “ d.o.o. iz Bara.



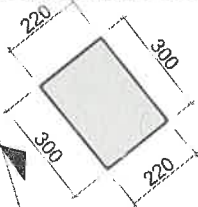
IDEJNO RJEŠENJE

SITUACIJA R 1:200

2769



LOKACIJA 33.4

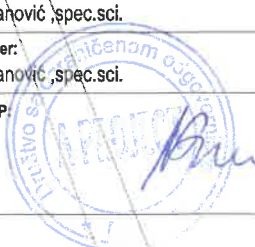


- granica katastarske parcele
- ▭ privremeni montažni objekat
- postojeće stanje, granice saobraćajnice

MAGISTRALNI PUT

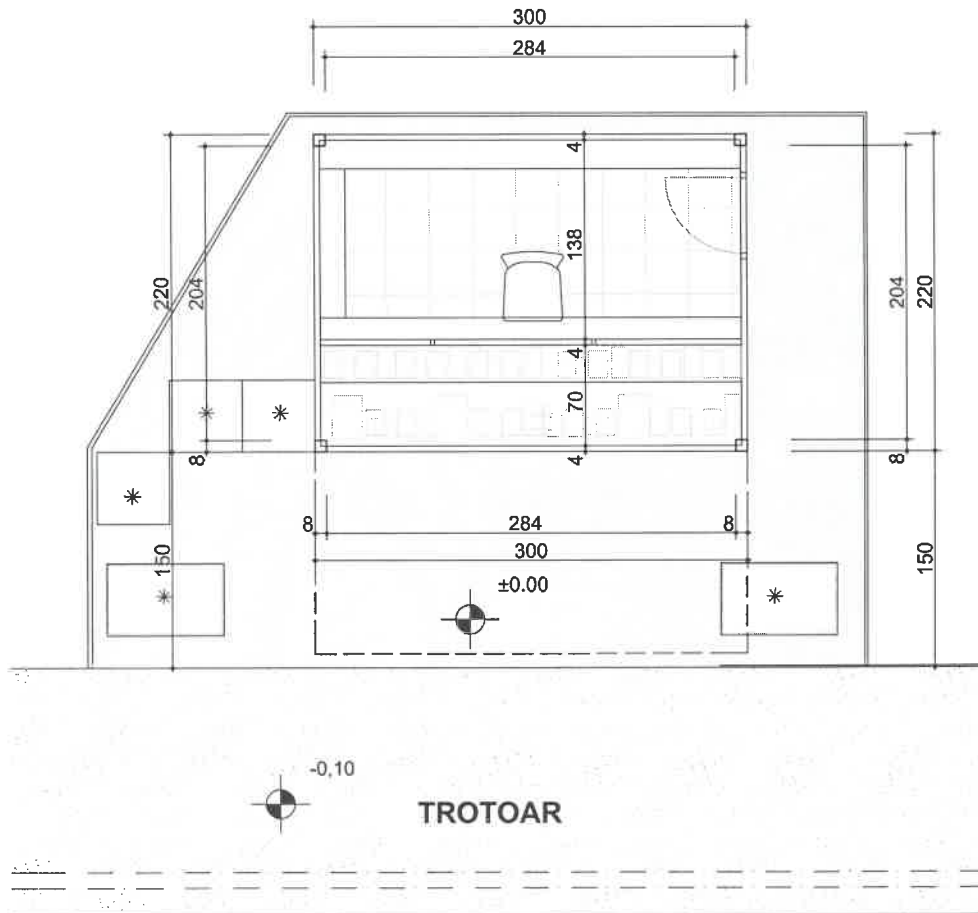
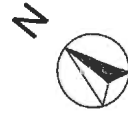
2760

A PROJECT,d.o.o. <small>Jovana Tomaševića 33, Bar 85 000, Crna Gora tel: +382 89 516 997 email: a_project2@yahoo.com</small>	Investitor: Utić Hivzija	
objekat: privremeni montažni objekat	lokacija: k.p.2760 K.O. POLJE,lokacija 33.4 predviđena Programom privremenih objekata za Opštinu Bar	
glavni inženjer: arh. Nataša Banović ,spec.sci.	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	razmjera: 1:200
odgovorni inženjer: arh. Nataša Banović ,spec.sci.	prilog: SITUACIJA	br priloga: 1
datum izrade i MP: maj 2019.god.	datum revizije i MP:	



IDEJNO RJEŠENJE

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

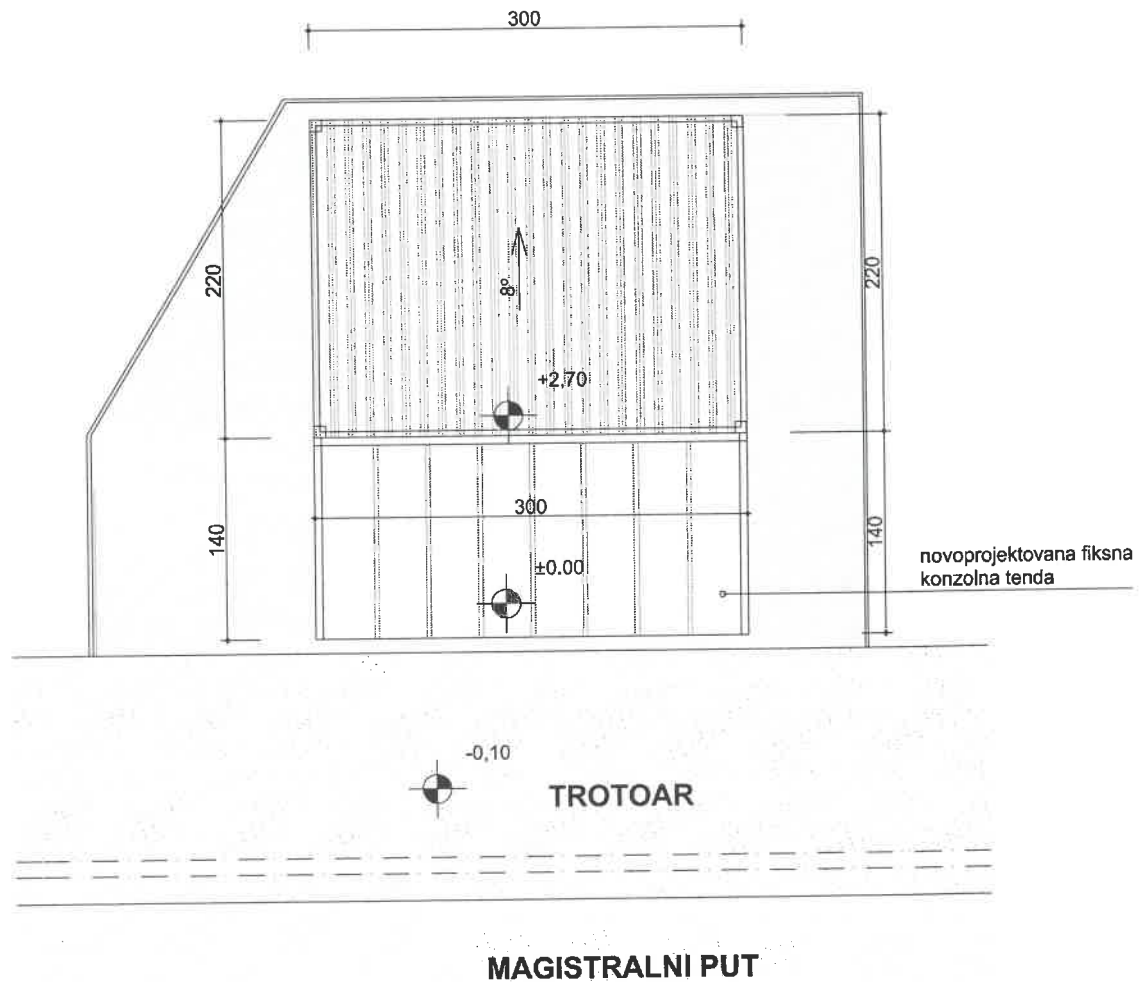
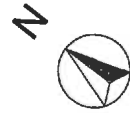


MAGISTRALNI PUT

A PROJECT,d.o.o. <small>Jovana Tomasevića 35, Bar 85 000, Crna Gora tel: +382 69 510 997 email: a_project@yahoo.com</small>		investitor: Utić Hivzija	
objekat: privremeni montažni objekat		lokacija: k.p.2760 K.O. POLJE,lokacija 33.4 predviđena Programom privremenih objekata za Opštinu Bar	
glavni inženjer: arh. Nataša Banović ,spec.sci.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	razmjera: 1:50
odgovorni inženjer: arh. Nataša Banović ,spec.sci.		prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	br priloga: 2
datum izrade I MP: maj 2019.god.		datum revizije I MP:	

IDEJNO RJEŠENJE

OSNOVA KROVNE RAVNI R 1:50

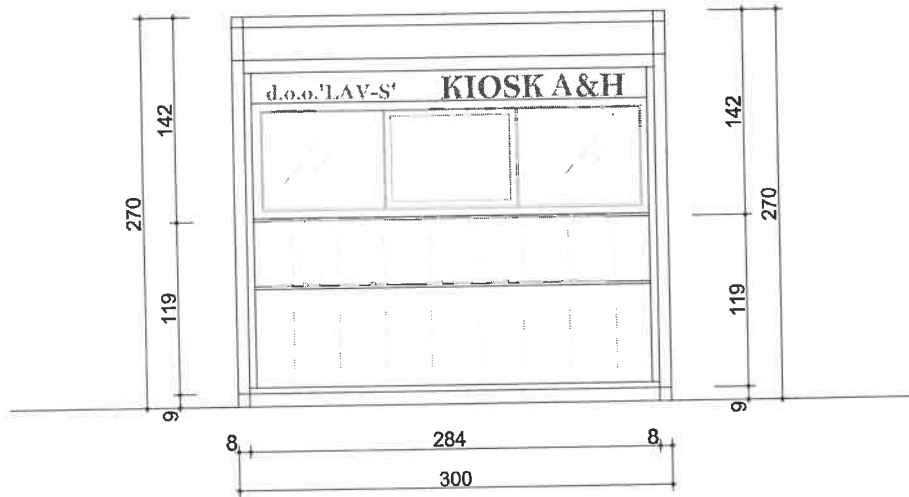


A PROJECT,d.o.o. <small>Jovana Tomasevića 35, Bar 85 000, Crna Gora tel: +382 69 510 997 email: a_projekt@yahoo.com</small>	investitor: Utić Hivzija	
objekat: privremeni montažni objekat	lokacija: k.p.2760 K.O. POLJE,lokacija 33.4 predviđena Programom privremenih objekata za Orštinu Bar	
glavni inženjer: arh. Nataša Banović ,spec.sci.	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	razmjera: 1:50
odgovorni inženjer: arh. Nataša Banović ,spec.sci.	prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	br priloga: 3
datum izrade i MP: maj 2019.god.	datum revizije i MP:	

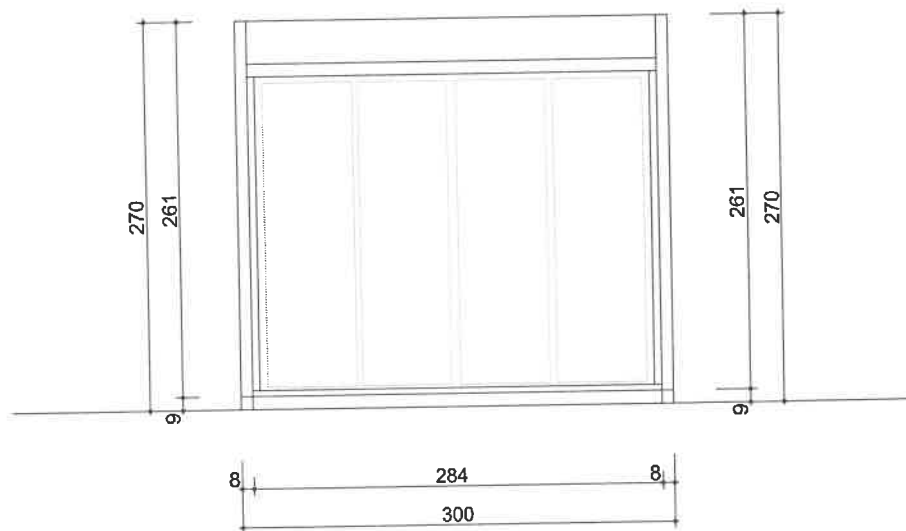


IDEJNO RJEŠENJE

IZGLEDI R 1:50



jugozapadna fasada

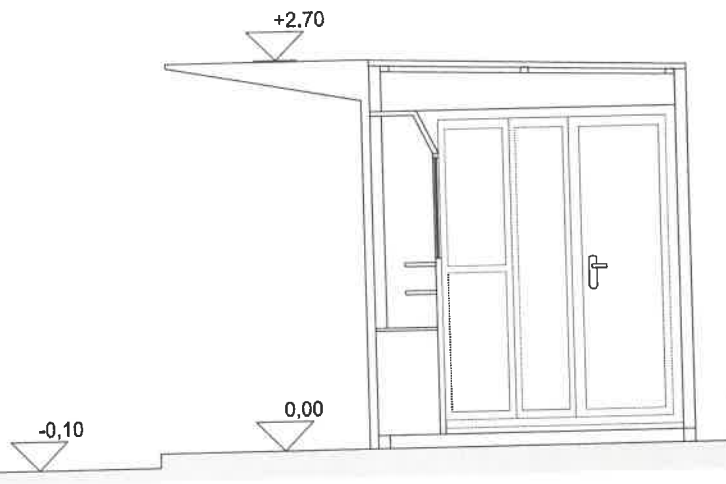


sjeveroistočna fasada

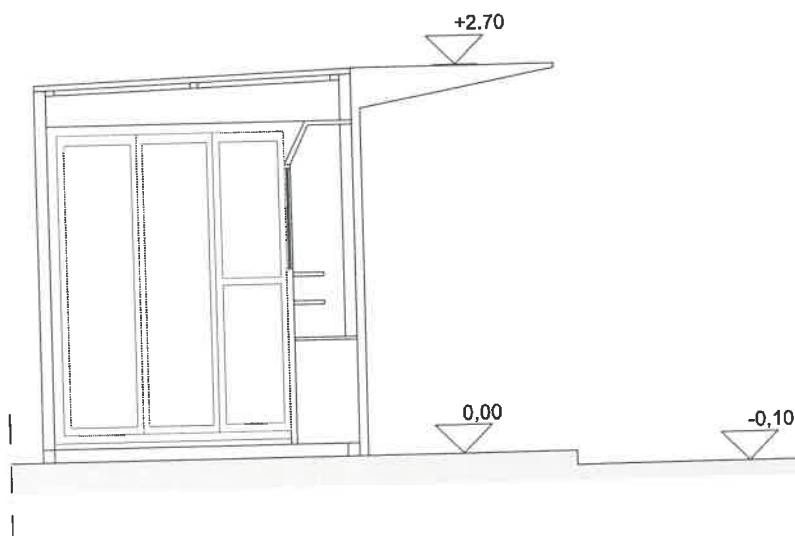
A PROJECT, d.o.o. <small>Jovana Tomasevića 35, Bar 85 000, Crna Gora tel: +382 69 510 997 email: a_project2@yahoo.com</small>		investitor: Utić Hivzija	
objekat: privremeni montažni objekat		lokacija: k.p.2760 K.O. POLJE, lokacija 33.4 predviđena Programom privremenih objekata za Opštinu Bar	
glavni inženjer: arh. Nataša Banović, spec.sci.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	razmjera: 1:50
odgovorni inženjer: arh. Nataša Banović, spec.sci.		prilog: IZGLEDI	br priloga: 4
datum izrade i MP: maj 2019.god.		datum revizije i MP:	

IDEJNO RJEŠENJE

IZGLEDI R 1:50



jugoisečna fasada



sjeverozapadna fasada

A PROJECT,d.o.o. <small>Jovana Tomasevića 35, Bar 85 000, Crna Gora tel: +382 69 510 997 email: a_project@yahoo.com</small>	Investitor: Utić Hivzija
objekat: privremeni montažni objekat	lokacija: k.p.2780 K.O. POLJE,lokacija 33.4 predviđena Programom privremenih objekata za Opštinu Bar
glavni inženjer: arh. Nataša Banović ,spec.sci.	vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
odgovorni inženjer: arh. Nataša Banović ,spec.sci.	prilog: IZGLEDI
datum izrade I MP: maj 2019.god.	datum revizije I MP:
	1:50 br priloga: 5



POSTOJEĆE STANJE



PLANIRANO STANJE