

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ “ANIDAK COMPANY” D.O.O.

OBJEKAT² MONTAŽNO – DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA³ Lokacija br.3, Opština Bar predviđena – Programom privremenih objekata u zoni Morskog dobra u Opštini Bar za period 2019-2023 g., KP 2529/1 KO Sutomore

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ “ART CONSTRUCTION” DOO BAR

ODGOVORNO LICE⁶ Mimoza Kajdomqaj, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER⁷ arh. Maja Mašović, dipl.ing.
Licenca br. UPI 101-136/2 od 29.03.2018.

¹ Naziv / ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnog lica odnosno ime I prezime preduzetnika

⁷ Ime I prezime glavnog inženjera

SADRŽAJ:

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Izvod iz CRPS-a za privredno društvo, pravno lice za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu teh.dokumentacije;
- Licenca odgovornog inženjera;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
- Urbanističko- tehnički uslovi;
- Saglasnost vlasnika kat.parcle;

II PROJEKTNII ZADATAK

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- Tekstualna dokumentacija
 - Tehnički opis
- Grafička dokumentacija
 - Situacija
 - Osnove i presjeci
 - Izgledi
 - 3D prikaz

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Zaključen maja 2019. godine u Baru, između:

Naručioca: "ANIDAK COMPANY" DOO

Projektant: "ART CONSTRUCTION" DOO Bar

Član 1

Zaključenjem ovog Ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejno rješenje za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena br. 3 u Opštini Bar predviđena – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2019.-2023. god., KP 2529/1 KO Sutomore, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima, kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Član 2

Ugovorena vrijednost posla je fiksna pod uslovom da se ispoštuju uslovi plaćanja definisani Ponudom.

Član 3

Projektant se obavezuje da poslove iz člana 1 ovog Ugovora izvrši u roku predviđenim Ponudom.

Član 4

Odredbe ovog Ugovora se mogu mijenjati Aneksom ovog Ugovora.

Član 5

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora rješavaće zajednička Komisija. Strana koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod Osnovnog suda u Baru.

Ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava po 2(dva) primjerka.

Naručilac:

"ANIDAK COMPANY" DOO



Projektant:

"ART CONSTRUCTION" DOO Bar

Mimoza Kajdomqaj





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0857900 / 001

U Podgorici, dana 18.10.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU- BAR, broj 271787 podnijetoj dana 18.10.2018. u 10:41:02, preko

Ime i prezime: JOVAN PEŠIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0409991223008 CRNA GORA
Adresa: V.ROLOVIĆA F 2 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje "ART CONSTRUCTION" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU- BAR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ART CONSTRUCTION
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50857900
PIB:	03223159
Datum statuta:	17.10.2018.
Datum ugovora:	17.10.2018.
Adresa uprave - sjedište:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa za prijem službene pošte:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	MIROŠICA II SUTOMORE BAR
Pretežna djelatnost:	4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38269540960
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Strani
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: MIMOZA KAJDOMQAJ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: P01233338 KOSOVO
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO
Udio: 100%

Izvršni direktor: MIMOZA KAJDOMQAJ
JMBG/BR. PASOŠA: P01233338 KOSOVO
Adresa: VITOMIRICA BB PEĆ KOSOVO
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.10.2018. u 10:41:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ART CONSTRUCTION. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3885/2

Podgorica, 09.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3885/1 od 09.11.2017.godine, »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-136/2 od 29.03.2018.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu na neodređeno vrijeme, zaključen dana 01.11.2018.godine, između »ART CONSTRUCTION« DOO iz Bara i Mašović Maje, diplomiranog inženjera arhitekture iz Bara; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 4120 – Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Pavičević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101-136/2

Podgorica, 29.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MAŠOVIĆ MAJE, dipl. inženjera arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MAŠOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 101-136/1 od 21.12.2017.godine, MAŠOVIĆ MAJA, dipl. inženjer arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, Savezna Republika Jugoslavija, Republika Srbija, broj 7737 od 12.aprila 2001.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/1 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 05-4947/2 od 27.01.2011.godine, kojim je Mašović Maji, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem: građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora; Akt Ministarstva pravde, broj 05/2-72-50751/18/1 od 25.01.2018.godine, da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Bar



POLISA BROJ

0584555

TARIFA / TAR. GRUPA

131100DP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projektantske odgovornosti

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ART CONSTRUCTION DOO

Matični broj 03223159

Adresa MIROŠICA 2 SUTOMORE

Osiguranik ART CONSTRUCTION DOO

Matični broj 03223159

Adresa MIROŠICA 2 SUTOMORE

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god.

Počev od: 21.03.2019 08:30

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta - (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 5.000,00 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 €.	100.000,00	221,76
	Porez 9% 9 %		19,96
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00

NAPOMENA:

Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €. Osiguranje projektantske odgovornosti. Isključeno je pokrivanje za greške koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

241,72

Trajanje osiguranja od: 21.03.2019 08:30 do 21.03.2020 08:30 Broj osiguranih objekata

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

MP
PLAMENAC PETAR

U Baru

, dana 21.03. 2019. god.

OSIGURAVAČ

UGOVARAC OSIGURANJA

Broj, 0208-583/3
Budva, 08.02.2019. god.

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023. god. broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE**) i
- **DRUŠTVO ZA TRGOVIU I USLUGE „ANIDAK COMPANY“ DOO** Bar adresa: Vladimira Rolovića br. F2 Bar; PIB:03235653, kojeg predstavlja Izvršni direktor: **Anida Kurbardović** (u daljem tekstu: **KORISNIK**),

Uvažavajući:

- da je u Listu nepokretnosti br.1912 na kat. parceli 2529/1 K.O. Sutomore kao vlasnik upisan Jovović Branko iz Bara,
- da je u Prilogu I Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023. godine na kat parceli 2529/1 KO Novi Bar, predviđena lokacija pod rednim brojem 1 tačka 3, za postavljanje privremenog montažnog objekta sa terasom;
- da je „Anidak Company“ DOO podnio zahtjev zaveden kod Javnog preduzeća pod brojem: 0207-583/1 od 08.02.2019.god. da se ugovor za korišćenje privremenog objekta zaključi na period od pet godina
- Saglasnost Jovović Branka zavedenu kod Javnog preduzeća pod brojem 0207-583/2 od 30.01.2019.god. za korišćenje kat. parcela 2529/1 i 2529/3 upisane u Listu nepokretnosti 1702 K.O. Sutomore

Zaključuju dana 08.02.2019. godine u Budvi

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

PREDMET UGOVORA

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE u svojstvu pravnog lica ovlašćenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i „**ANIDAK COMPANY“ D.O.O.** iz Bara kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2019 - 2023. god.

OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je korišćenje dijela morskog dobra - privremene lokacije na dijelu morskog u Baru, u Baru istočno od Ratca, uz donju ivicu magistralnog puta, kod bivšeg klizišta tzv. "Beogradska plaža" odnosno na dijelu na kat.parceli 2529/1 KO Sutomore , za postavljanje montažnog objekta (šank sa kuhinjom i toaletom) površine 60 m² i terasama: 1P površine 92 m², 2P površine 50m² i 3P površine 50m², za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, lokacija označena brojem 3 Prilog 1 Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2019 - 2023. godine

NAMJENA MORSKOG DOBRA

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora postavi e montažni objekat (šank sa kuhinjom i toaletom) površine 60 m² i terasama: 1P površine 92 m², 2P površine 50m² i 3P površine 50m²,

za obavljanje ugostiteljske djelatnosti prema Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

Privremeni objekat obavlja djelatnost tokom sezone, od 01.05.2019. do 31.10.2019. godine.

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje Korisnik bude obavljao na predmetnom morskom dobru ni na koji način ne smije ugožavati životnu sredinu, obalu i more.

TRAJANJE UGOVORA

Član 5.

Ovaj Ugovor se zaključuje za period od **08.02.2019. god. do 31.12.2019. godine.**

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni, ili se pristupi realizaciji planske dokumentacije koja isključuje korišćenje lokacije saglasno ovom ugovoru, ugovor se neće obnavljati i Korisnik nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

NAKNADA

Član 6.

Korisnik morskog dobra je saglasan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu utvrđenu ovim članom saglasno Cjenovniku početnih naknada za korišćenje/zakup morskog dobra. **Korisnik je saglasan i prihvata da u narednom periodu zaključi Anex Ugovora o korišćenju morskog dobra kojim će se nakon što se utvrde uslovi i način plaćanja naknade na zemljištu koje je u privatnoj imovini, definisati plaćanje naknade za korišćenje lokacije označene brojem 3 u Prilogu 1 Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 - 2023 god. u opštini Bar.**

OBAVEZE KORISNIKA

Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2019-2023 god. što podrazumijeva:

- **izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,**
- **saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta,**
- **obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspeksijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,**
- **postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.**

Sve pripremne radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Član 8.

KORISNIK morskog dobra obavezuje se:

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;
- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

Član 9.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

Član 10.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremene objekate bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

Član 11.

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teze povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijskog nadzora biti dostavljena nadležnoj inspekciji.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontroli i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

Član 12.

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijski postupak i istovremeno opomenom pred raskid, pokrenuti postupak raskida ugovora.

PRESTANAK UGOVORA

Član 13.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida.

RASKID UGOVORA

Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskome dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenju morskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,**
- **ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupa od propisanih urbanističko- tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,**
- **ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,**
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenog morskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,**
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim

propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

Član 16.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

PRENOS PRAVA

Član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

Član 20.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- Urbanističko tehnički uslovi

Član 21.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri), korisnik 2 (dva) primjerka.

KORISNIK,

„ANIDAK COMPANY“ D.O.O.

Izvršni direktor

Anida Kurbarđović



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

Direktor,

Predrag Jelusić dipl.ekonomista

Le Obradivač,

Služba za ustupanje morskog dobra,

Sabrina Čuturić, dipl. pravnik


Rukovodilac,

Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum potpisivanja

18.04.2019.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p> <p>Broj:0208-583/4-Up Budva, 25.04.2019. godine</p>	 <p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</p>
2.	<p>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 3 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023. god. – Prilog 1</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:	„ANIDAK COMPANY“ D.O.O. BAR
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	<p>montažni objekat sa terasom: šank sa kuhinjom i toaletom P = 60 m², terasa 1 P = 92 m², terasa 2 P = 50 m² terasa 3 P = 50m²</p> <p>Montažno demontažna drvena konstrukcija sa pokrivačem od sendvič panela. Terasa1 natkrivena lameliranom konstrukcijom i sendvič panelima. Terasa 2 je na daščanoj podlozi natkrivena suncobranima bijele ili bež boje. Terasa 3 je postavljena na daščanoj podlozi sa metalnom podkonstrukcijom natkrivena aluminijskom “grčkom” tendom.</p> <p>-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga</p>	

(deking).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniiranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

- Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

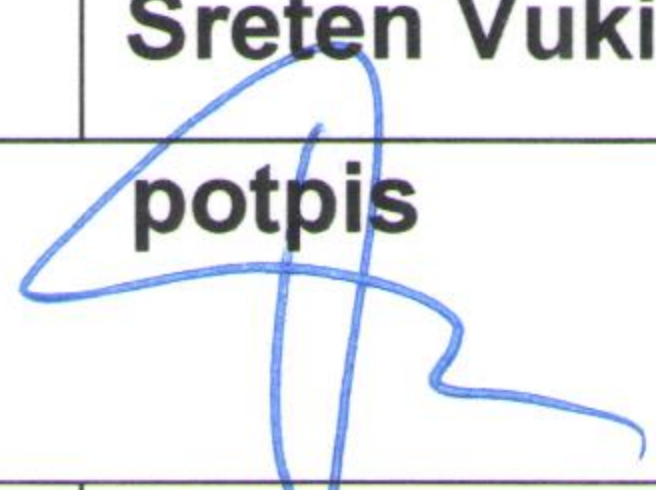
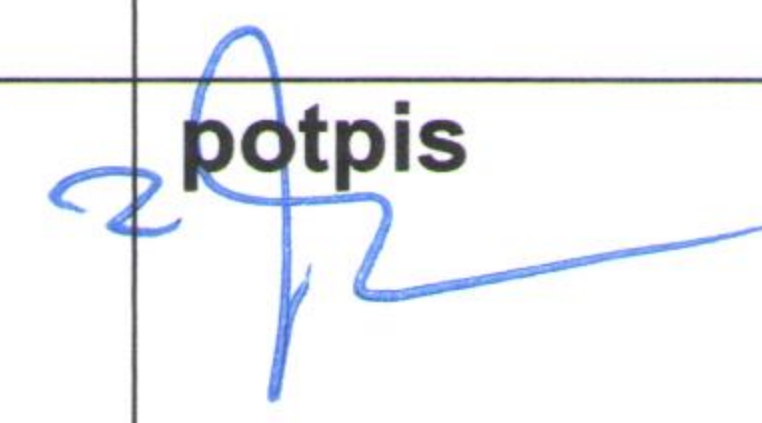

-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke

	instalacije.
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na 2529/1 K.O. Sutomore opština Bar
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu

	<p>sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete attribute izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;
9.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
11.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
11.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;
12.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>
13.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</p> <p>Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat.</p>
14.	<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta</p>
15.	<p>- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</p>
16.	<p>NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode.</p> <p>-Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</p>

17.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
18.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Sreten Vukićević d.i.a. potpis 
19.	RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Rajko Mihović dipl. Ecc. potpis 
20.	M.P.	
21.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-2309/2019
Datum: 30.01.2019
KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOVOVIĆ BRANKO, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1912 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2529	1		36 84	19/08/2014	Ratac	Šume 1. klase KUPOVINA		499	1.20
								499	1.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0911970220022	JOVOVIĆ MIODRAG BRANKO SUSTAŠ Sustaš	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2529	1			1	Šume 1. klase	29/09/2004	Morsko dobro

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/1, 53/16, 37/17) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i



Naeelnik: a

Punio

Predrag Spasić dipl.pravnik

SAGLASNOST

Saglasan sam da **DOO „ANIDAK COMPANY“** iz Bara, sa matičnim brojem **03232204**, može postaviti i koristiti ugostiteljski objekat, na parceli br. 2529/1 koja je upisana u listu nepokretnosti br. 1912 KO Sutomore i parceli br. 2529/3, koja je upisana u listu nepokretnosti br. 1702 KO Sutomore, a koji je predviđen planom za ugostiteljske objekte od strane Morskog dobra.

DAVALAC SAGLASNOSTI

JOVOVIĆ BRANKO

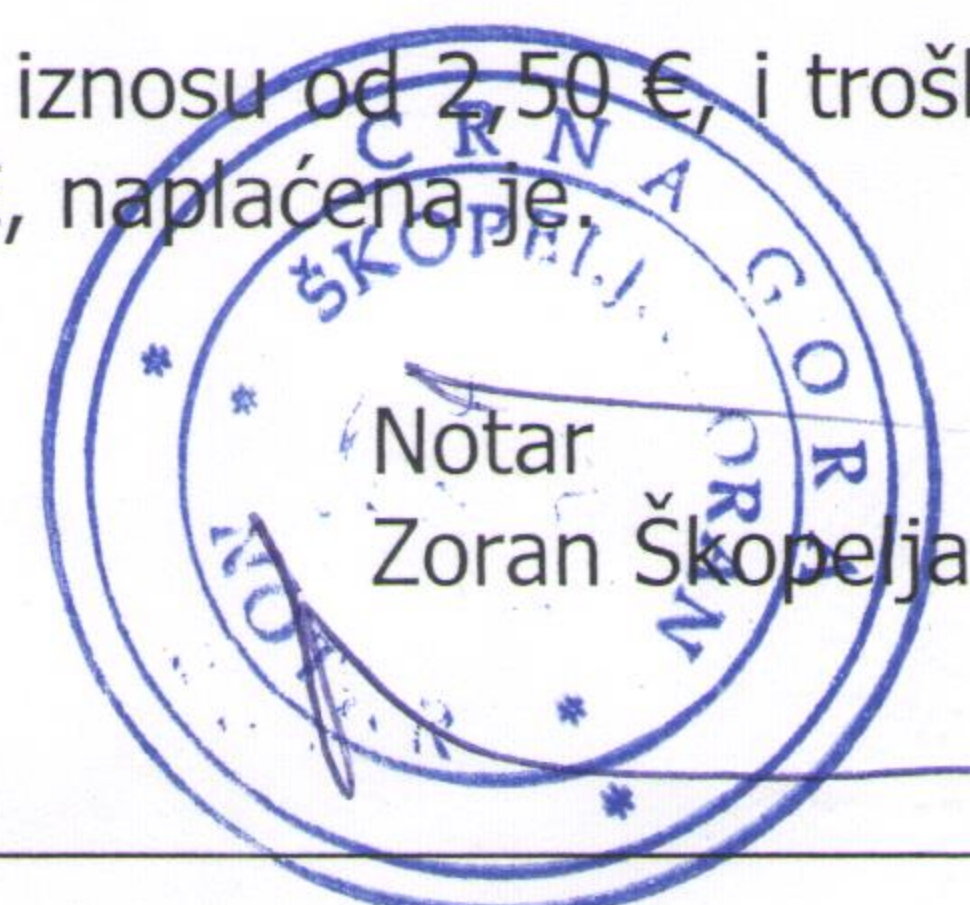
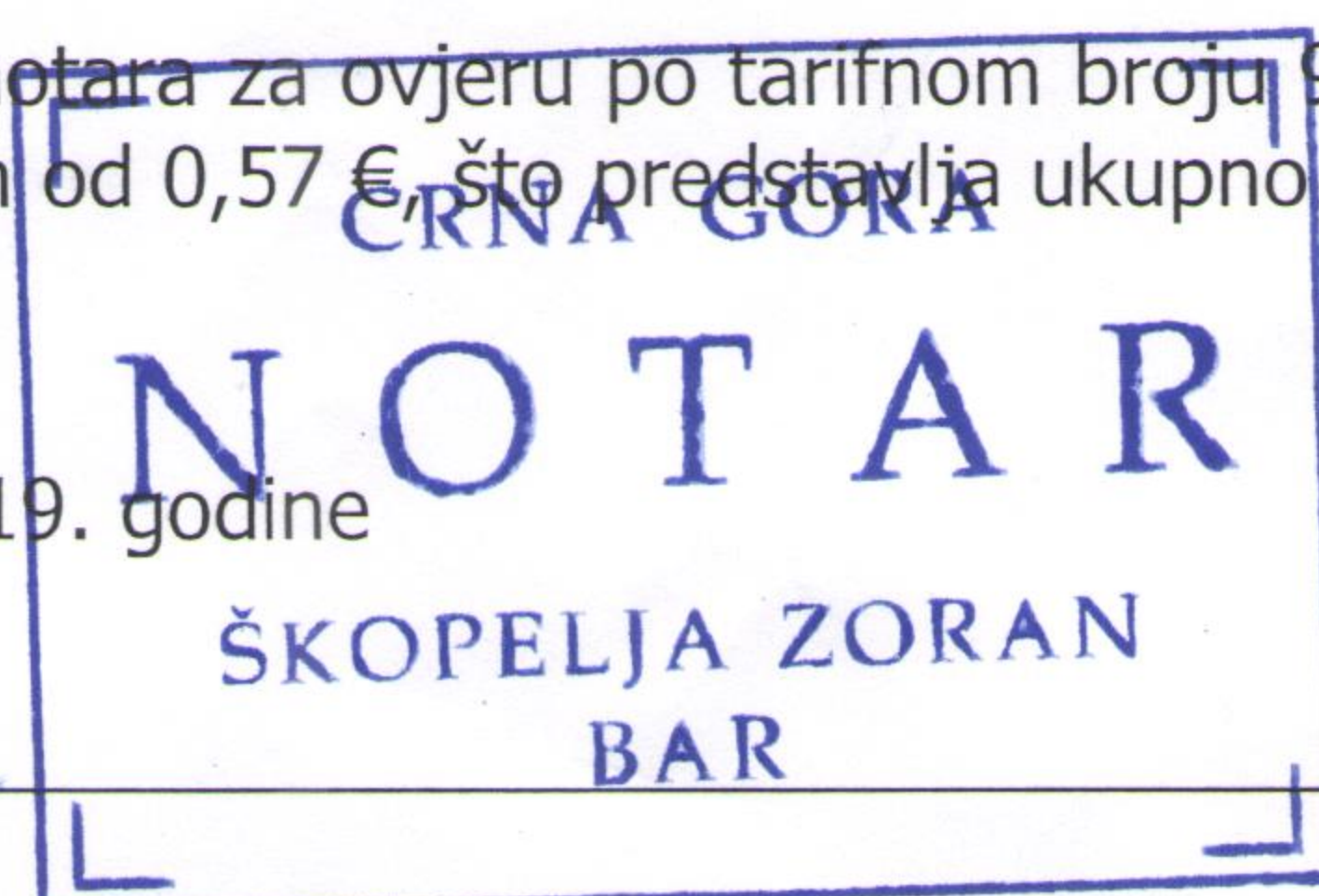
Ja, NOTAR, Zoran Škopelja, Bar, Bulevar revolucije 11-B, potvrđujem da je:

BRANKO JOVOVIĆ, Bar (85000), rođen 09.11.1970.godine, JMBG: 0911970220022, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 006642639, izdatu od PJ BAR dana 16. juna 2009. godine koja važi do 16. juna 2019. godine, u mom prisustvu svojeručno potpisao **SAGLASNOST**. Potpis na pismenu je istinit.

Potpis je ovjeren na 1(jedan) istovjetnom primjerku prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 2,50 €, i troškovi u iznosu od 0,20 € sa PDV-om od 0,57 €, što predstavlja ukupno 3,27 €, naplaćena je.

OVP-411/2019
U Baru, 30.01.2019. godine



II PROJEKTI ZADATAK

PROJEKTI ZADATAK

IDEJNOG RJEŠENJA MONTAŽNO – DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA
lokacija označena br.3 Opština Bar, KP 2529/1 KO Sutomore

1.UVOD

Projektom je potrebno uraditi idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena br. 3 u Opštini Bar predviđena – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2019.-2023. god., KP 2529/1 KO Sutomore, koji je u saglasnosti sa Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0208-583/4-Up od 25.04.2019.godine izdate od strane JPMD Crne Gore Budva.

2.CILJ I SVRHA PROJEKTA

Cilj projekta je da se ispoštuju svi zahtjevi Investitora koji su u skladu sa gore navedenim urbanističko-tehničkim uslovima.

3.ZADATAK PROJEKTANTA

Montažni objekat sa terasom: šank sa kuhinjom i toaletom P=60m², terasa 1 P=92m², terasa 2 P=50m², terasa 3 P=50m². Montažno-demontažna drvena konstrukcija sa pokrivačem od sendvič panela. Terasa 1 natkrivena lameliranom konstrukcijom I sendvič panelima. Terasa 2 je na daščanoj podlozi natkrivena suncobranima bijele I bež boje. Terasa 3 je postavljena na daščanoj podlozi sa metalnom podkonstrukcijom natkrivena aluminijumskom "grčkom" tendom.

4. OPŠTI PODACI

Montažno – demontažni objekat, koji izgledom i gabaritom treba da bude uklopljen u ambijent lokacije na kojoj se pozicionira.

Investitor:

"ANIDAK COMPANY" DOO



III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

IDEJNOG RJEŠENJA MONTAŽNO – DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA
lokacija označena br.3 u Baru, predviđena - Program privremenih objekata u zoni
morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023.godine

Opšti dio

Projektnim zadatkom se traži izrada Idejnog rješenja montažno – demontažnog
privremenog objekta, lokacija označena br. 3 u Baru, KP 2529/1 KO Sutomore,
predviđena - Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za
period od 2019. do 2023.godine, investitor je “ANIDAK COMPANY” D.O.O.

U toku projektovanja izvršen je uvid u Urbanističko tehničke uslove broj: 0208-583/4-Up
od 25.04.2019.godine izdate od strane JPMD Crne Gore Budva, koji se prilažu uz
projekat.

Lokacija

Objekat se nalazi na lokaciji označenoj brojem 3 Opština Bar predviđena - Program
privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do
2023.godine, KP 2529/1 KO Sutomore. Lokacija se nalazi uz magistralnu
saobraćajnicu Bar-Petrovac, na privatnom zemljištu (priložena saglasnost vlasnika
kat.parcele) Pristup je direktno sa saobraćajnice.

Objekat

Montažni objekat sa terasom: šank sa kuhinjom i toaletom P=60m², terasa 1 P=92m²,
terasa 2 P=50m², terasa 3 P=50m². Montažno-demontažna drvena konstrukcija sa
pokrivačem od sendvič panela. Terasa 1 natkrivena lameliranom konstrukcijom i
sendvič panelima. Terasa 2 je na daščanoj podlozi natkrivena suncobranima bijele i bež
boje. Terasa 3 je postavljena na daščanoj podlozi sa metalnom podkonstrukcijom
natkrivena aluminijumskom “grčkom” tendom, sa strane prema moru je postavljena
transparentna metalna ograda u bijeloj boji.

Privremeni objekat je svojim izgledom i gabaritom uklopljen u ambijent lokacije na kojoj
se pozicionira.

Konstruktivno rješenje:

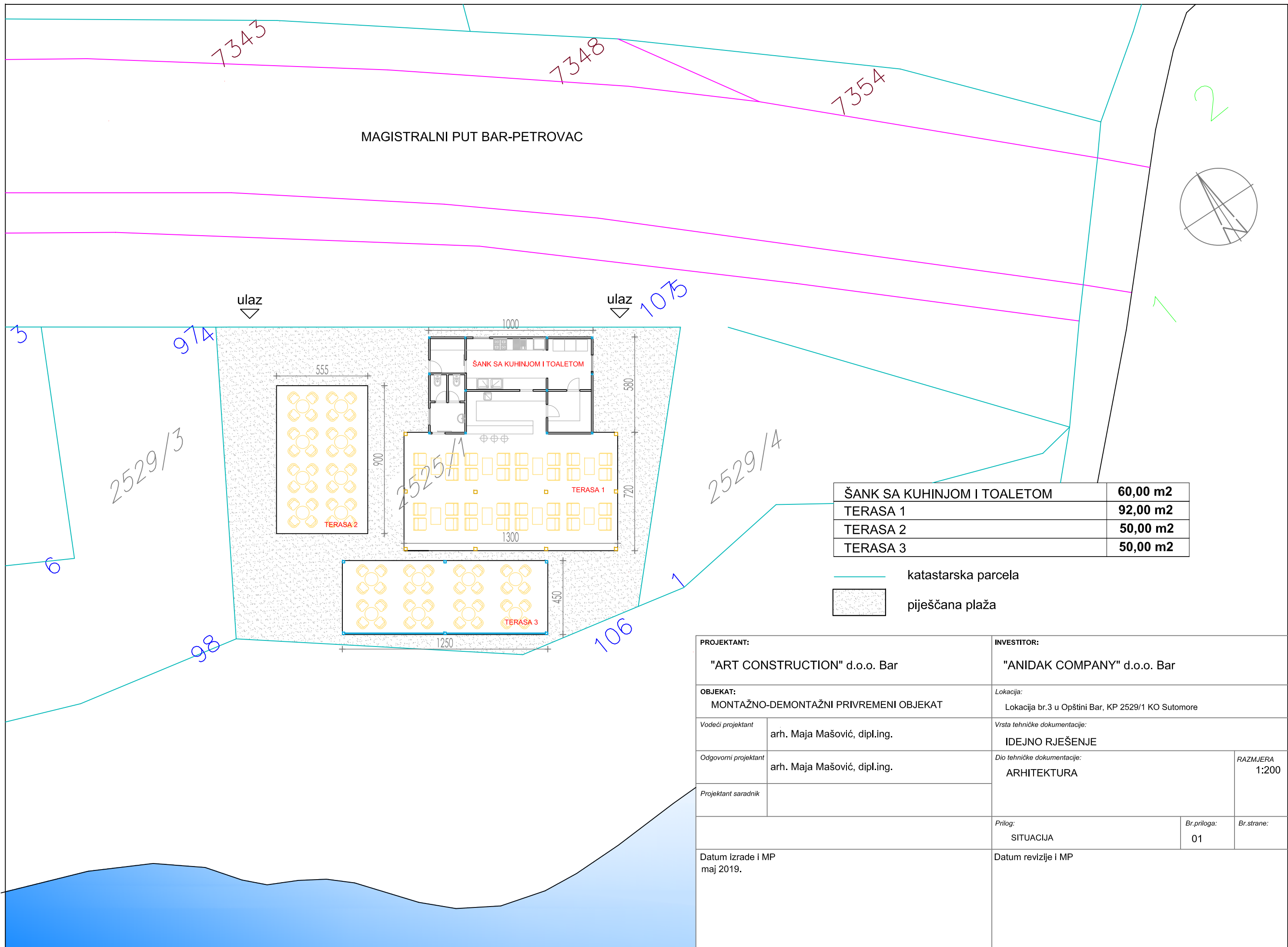
Šank sa kuhinjom i toaletom je montažno-demontažna drvena konstrukcija sa
pokrivačem od sendvič panela. Terasa 1 natkrivena lameliranom konstrukcijom i
sendvič panelima. Terasa 3 je postavljena na daščanoj podlozi sa metalnom
podkonstrukcijom natkrivena aluminijumskom “grčkom” tendom.

Materijalizacija

Šank sa kuhinjom i toaletom je lamelirano drvo u braon boji. Terasa 3 aluminijumska
konstrukcija u bijoj boji, tenda u bež boji. Suncobrani su sklopivog mehanizma u bež
boji.

Sastavila:
arh. Maja Mašović, dipl.ing

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



MAGISTRALNI PUT BAR-PETROVAC

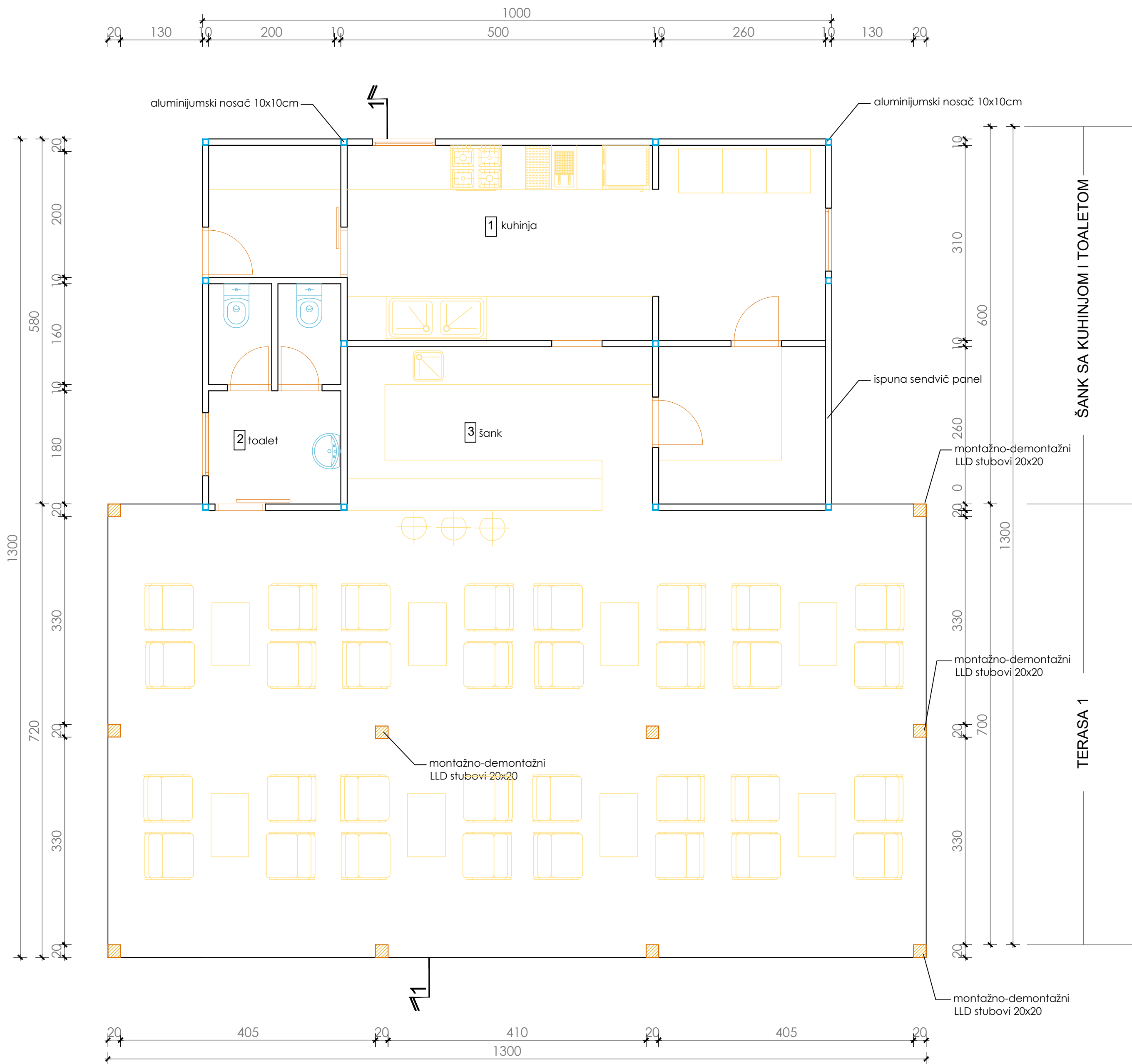
ulaz

ulaz

ŠANK SA KUHNJOM I TOALETOM	60,00 m ²
TERASA 1	92,00 m ²
TERASA 2	50,00 m ²
TERASA 3	50,00 m ²

- katastarska parcela
- piješčana plaža

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: "ANIDAK COMPANY" d.o.o. Bar	
OBJEKAT: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> Lokacija br.3 u Opštini Bar, KP 2529/1 KO Sutomore	
<i>Vodeći projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:200
<i>Projektant saradnik</i>		<i>Prilog:</i> SITUACIJA	<i>Br.priloga:</i> 01
<i>Datum izrade i MP</i> maj 2019.		<i>Datum revizije i MP</i>	



ŠANK SA KUHNJOM I TOALETOM

TERASA 1

ŠANK SA KUHNJOM I TOALETOM

br.	naziv prostorije	P neto (m2)	podovi
1	KUHNJA	34,70	keramika
2	TOALET	7,00	keramika
3	ŠANK	12,50	daščana podloga

UKUPNO šank sa kuhinjom i toaletom (neto) **55,50 m2**

UKUPNO šank sa kuhinjom i toaletom (bruto) **60,00 m2**

TERASA 1

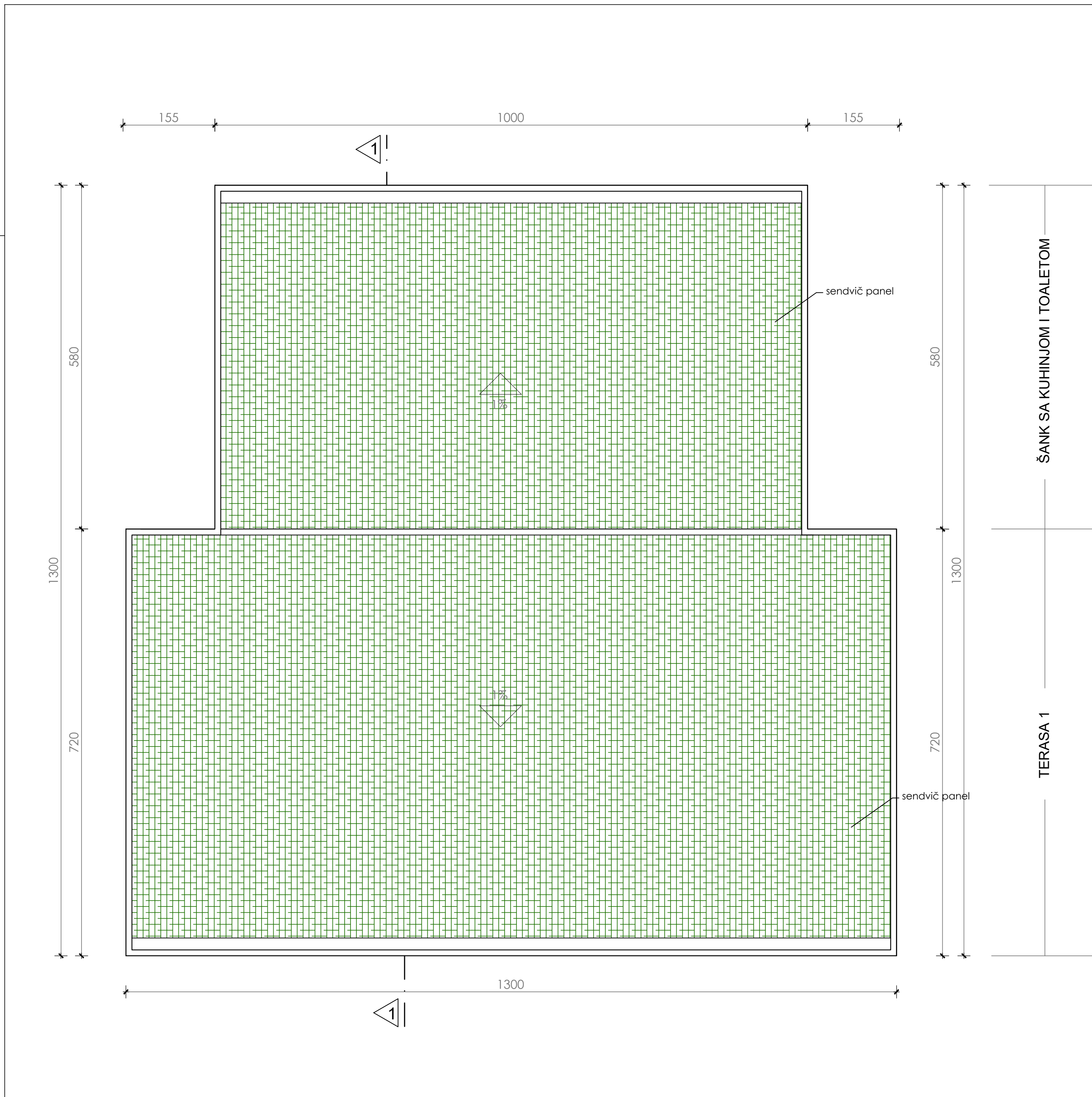
br.	naziv prostorije	P neto (m2)	podovi
1	TERASA 1	92,00 m2	daščana podloga

UKUPNO terasa 1 (bruto) **92,00 m2**

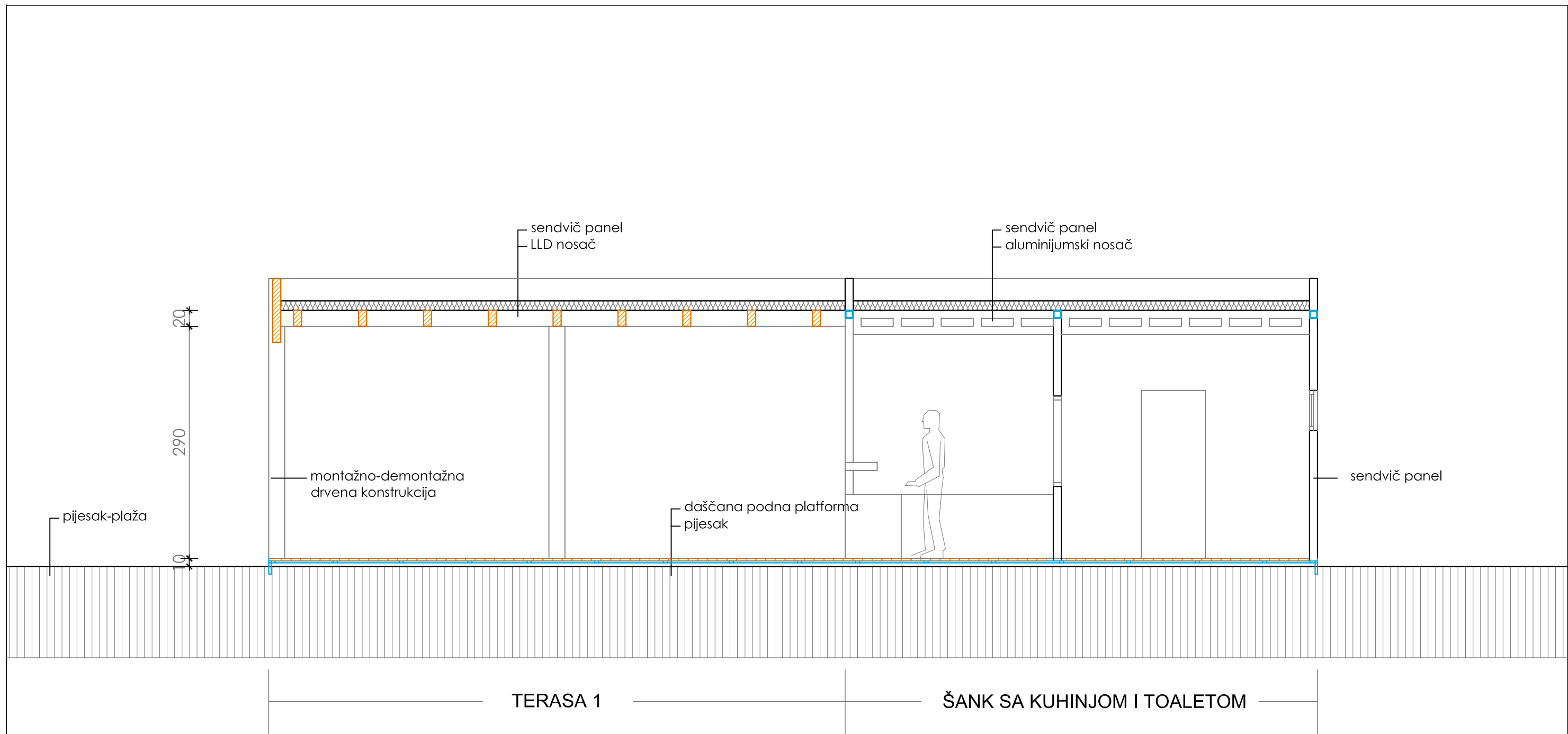
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: "ANIDAK COMPANY" d.o.o. Bar	
OBJEKAT: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija br.3 u Opštini Bar, KP 2529/1 KO Sutomore	
Vodeći projektant	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Projektant saradnik		Prilog: ŠANK SA KUHNJOM I TOALETOM I TERASA 1 OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: 02

Datum izrade i MP
maj 2019.

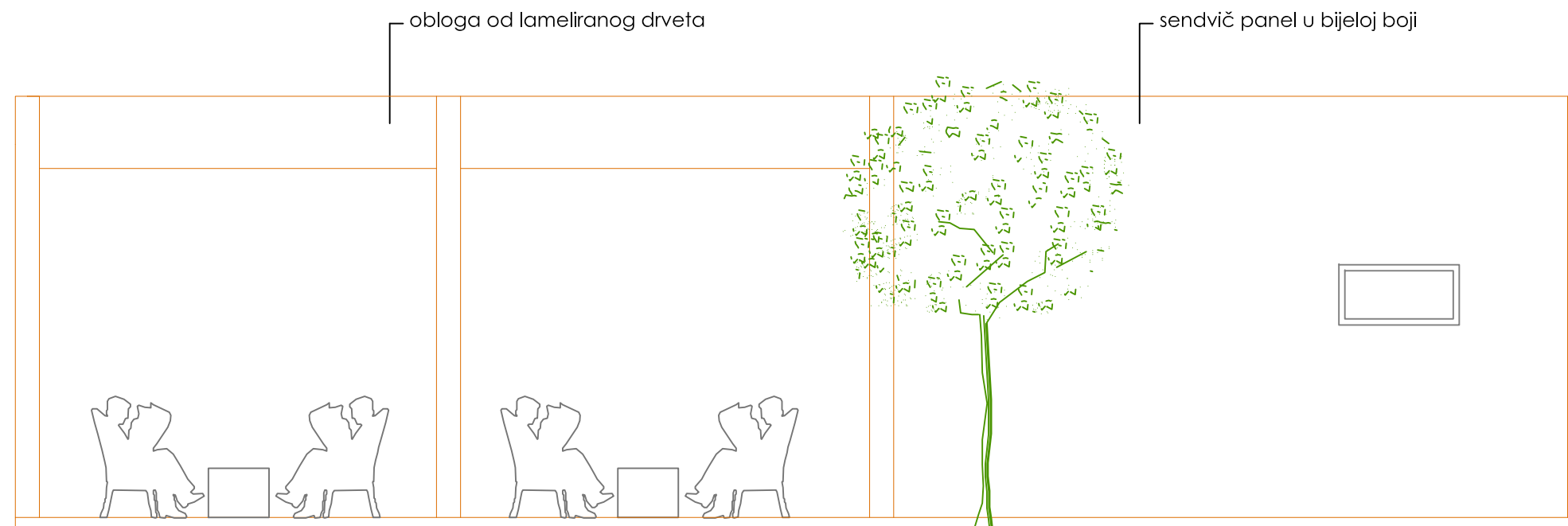
Datum revizije i MP



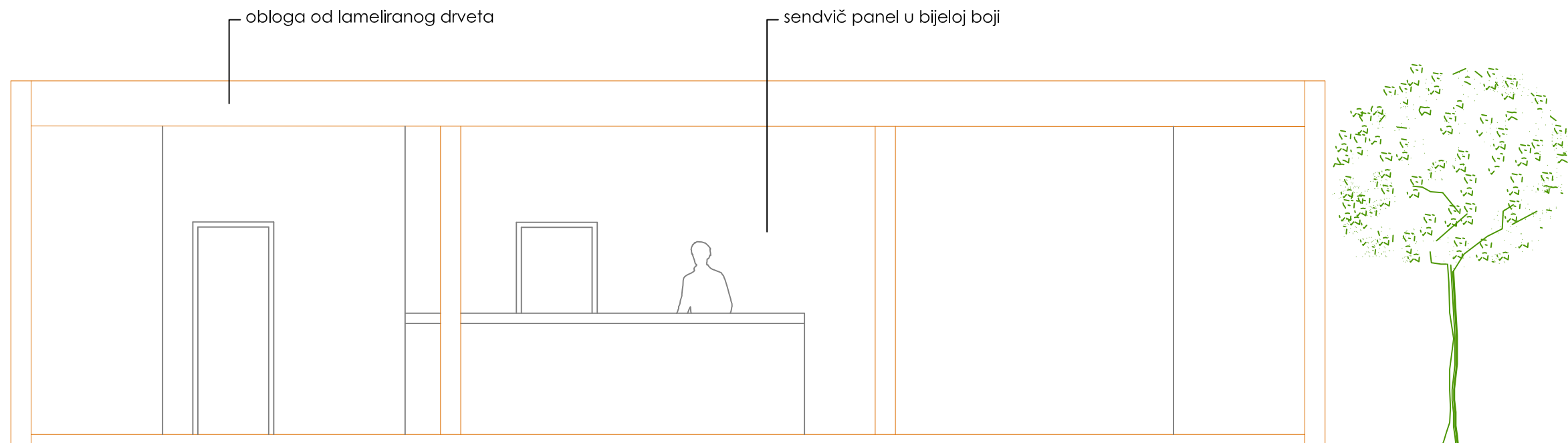
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: "ANIDAK COMPANY" d.o.o. Bar	
OBJEKAT: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija br.3 u Opštini Bar, KP 2529/1 KO Sutomore	
Vodici projektant	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Projektant saradnik		Prilog: ŠANK SA KUHNJOM I TOALETOM I TERASA 1 OSNOVA KROVA	Br. priloga: 03
Datum izrade i MP maj 2019.		Datum revizije i MP	



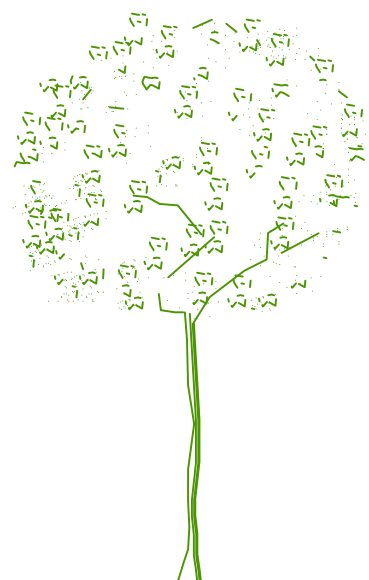
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: "ANIDAK COMPANY" d.o.o. Bar	
OBJEKAT: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> Lokacija br.3 u Opštini Bar, KP 2529/1 KO Sutomore	
<i>Vodeći projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50
<i>Projektant saradnik</i>			
<i>Datum izrade i MP</i> maj 2019.		<i>Prilog:</i> ŠANK SA KUHINJOM I TOALETOM I TERASA 1 PRESJEK 1-1	<i>Br.priloga:</i> 04 <i>Br.strane:</i>
		<i>Datum revizije i MP</i>	



PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: "ANIDAK COMPANY" d.o.o. Bar		
OBJEKAT: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> Lokacija br.3 u Opštini Bar, KP 2529/1 KO Sutomore		
<i>Vodeći projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50	
<i>Projektant saradnik</i>				
		<i>Prilog:</i> ŠANK SA KUHINJOM I TOALETOM I TERASA 1 JUGOISTOČNA FASADA	<i>Br.priloga:</i> 05	<i>Br.strane:</i>
Datum izrade i MP maj 2019.		Datum revizije i MP		

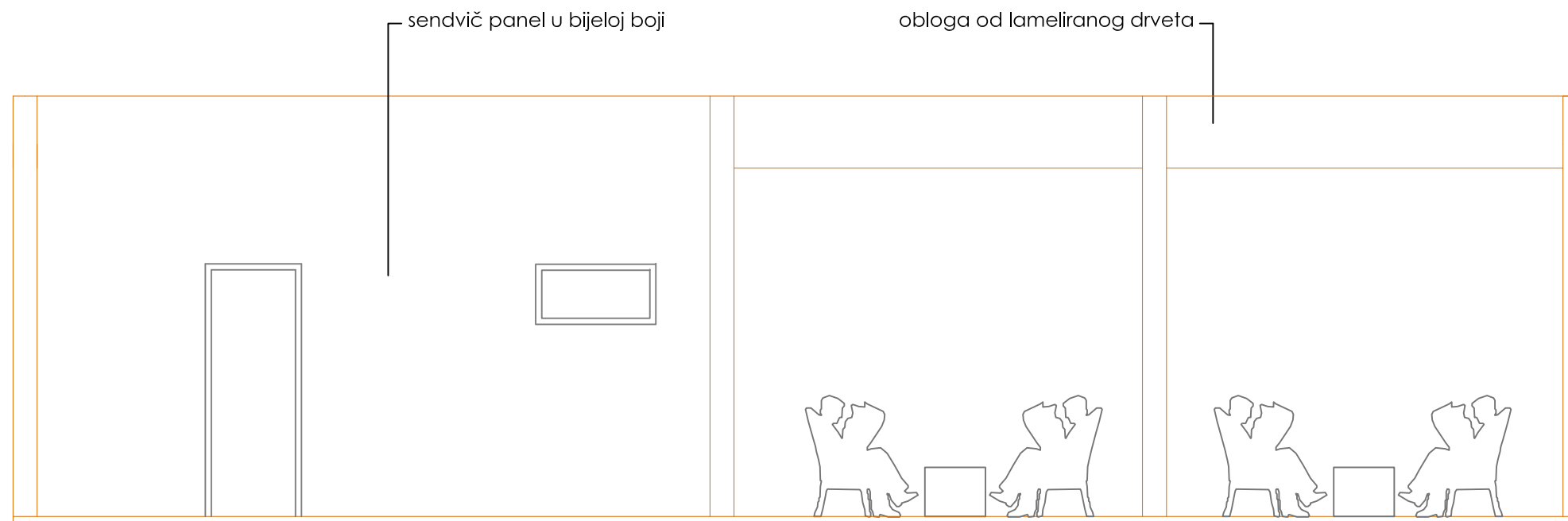


PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: "ANIDAK COMPANY" d.o.o. Bar		
OBJEKAT: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> Lokacija br.3 u Opštini Bar, KP 2529/1 KO Sutomore		
<i>Vodeći projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50	
<i>Projektant saradnik</i>				
		<i>Prilog:</i> ŠANK SA KUHINJOM I TOALETOM I TERASA 1 JUGOZAPADNA FASADA	<i>Br.priloga:</i> 06	<i>Br.strane:</i>
Datum izrade i MP maj 2019.		Datum revizije i MP		



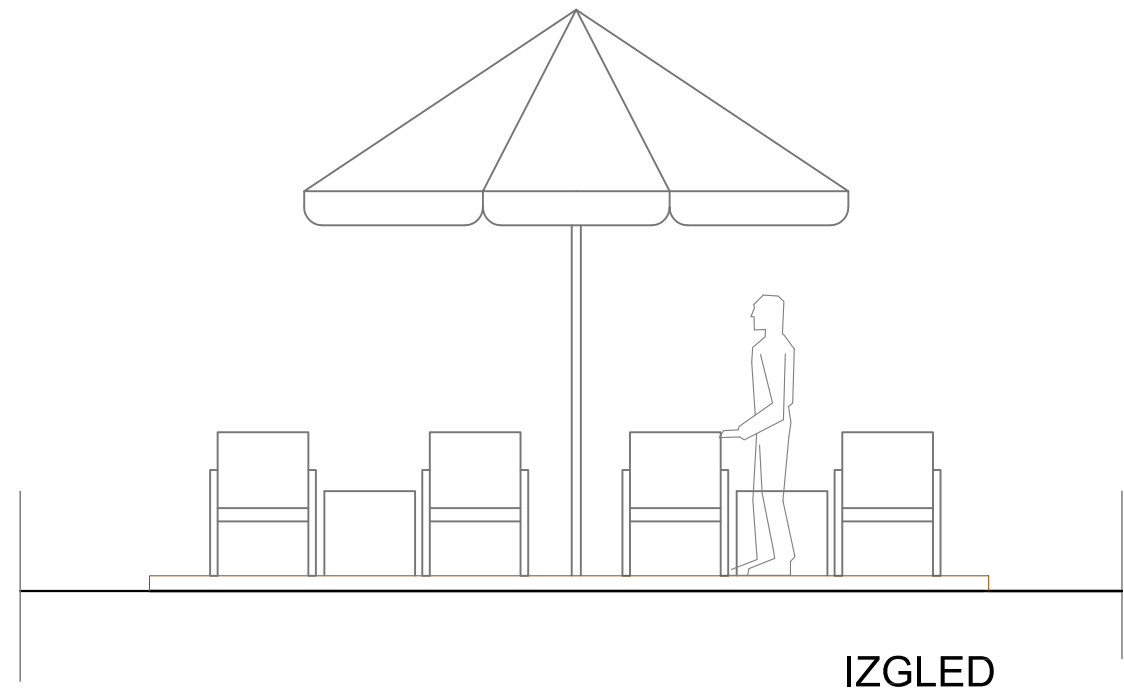
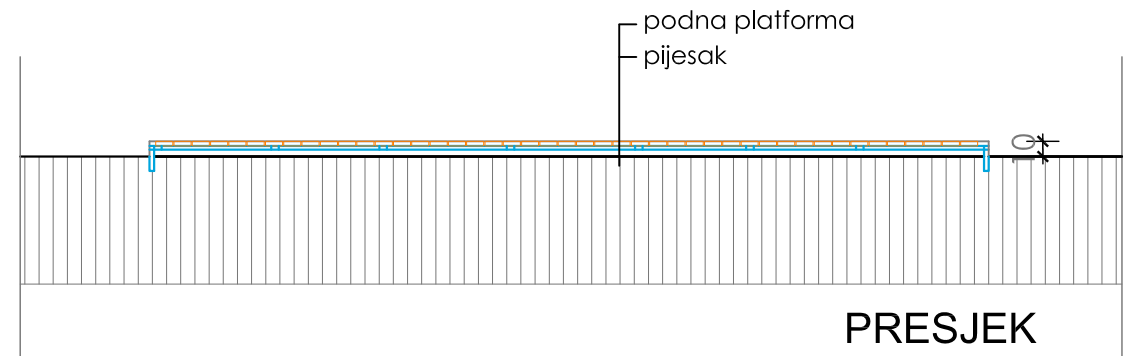
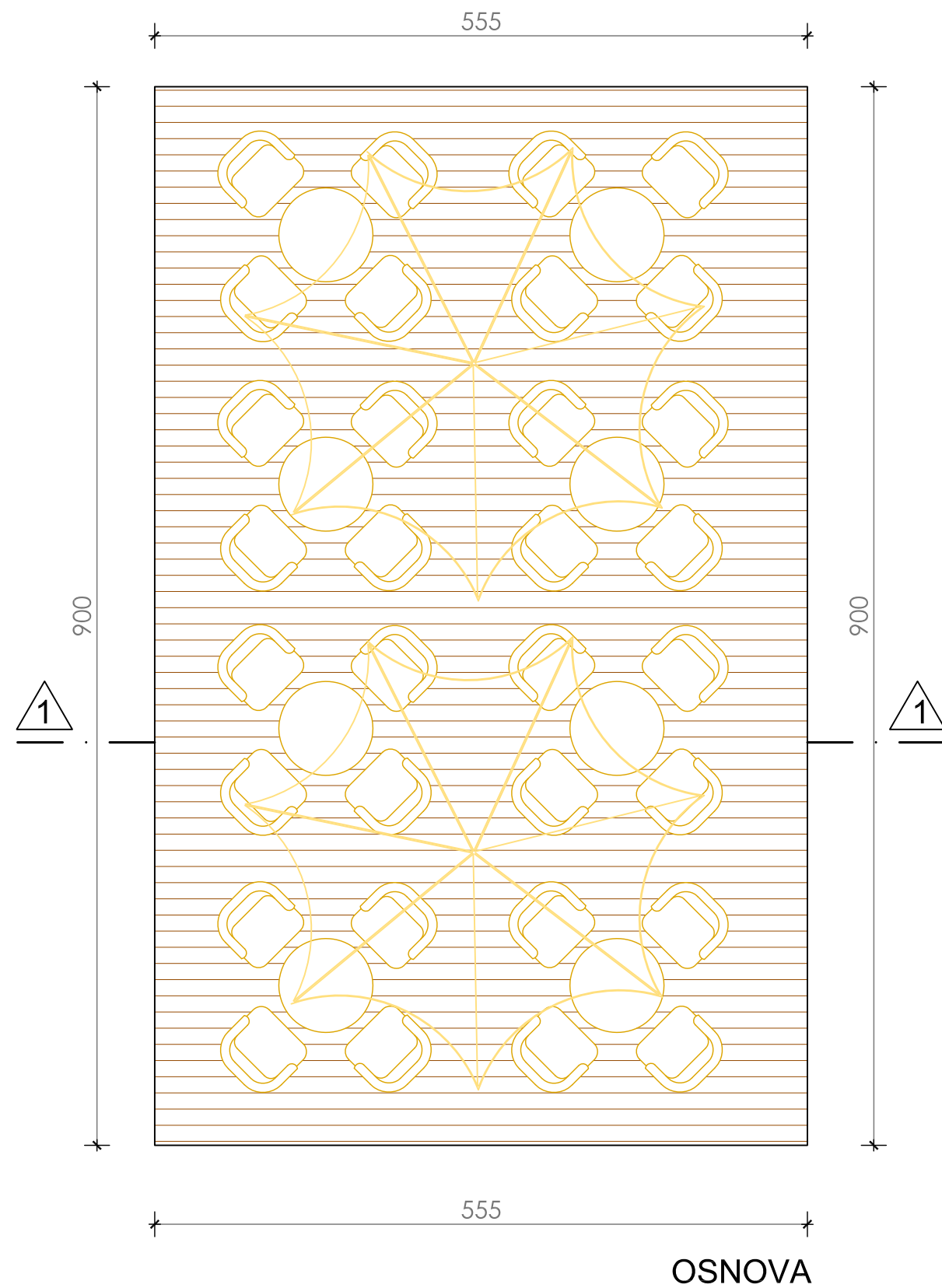
sendvič panel u bijeloj boji

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: "ANIDAK COMPANY" d.o.o. Bar		
OBJEKAT: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> Lokacija br.3 u Opštini Bar, KP 2529/1 KO Sutomore		
<i>Vodeći projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>Odgovorni projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50	
<i>Projektant saradnik</i>				
		<i>Prilog:</i> ŠANK SA KUHINJOM I TOALETOM I TERASA 1 SJEVEROISTOČNA FASADA	<i>Br.priloga:</i> 07	<i>Br.strane:</i>
Datum izrade i MP maj 2019.		Datum revizije i MP		



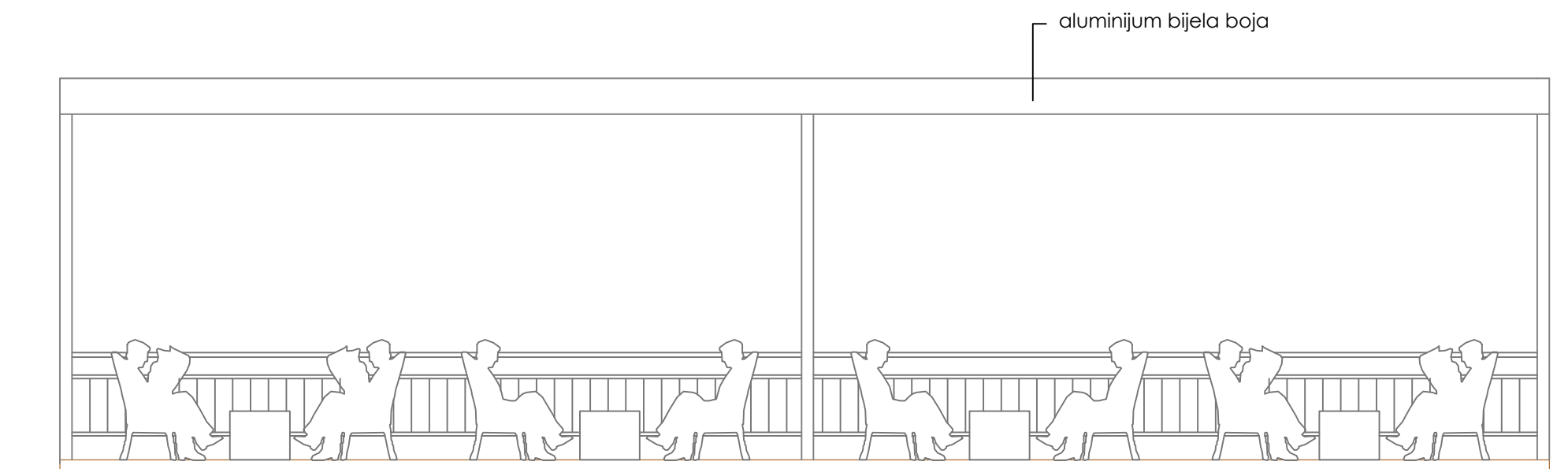
ŠANK SA KUHINJOM I TOALETOM TERASA 1

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: "ANIDAK COMPANY" d.o.o. Bar	
OBJEKAT: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> Lokacija br.3 u Opštini Bar, KP 2529/1 KO Sutomore	
<i>Vodeći projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50
<i>Projektant saradnik</i>			
		<i>Prilog:</i> ŠANK SA KUHINJOM I TOALETOM I TERASA 1 SJEVEROZAPADNA FASADA	<i>Br.priloga:</i> 08
<i>Datum izrade i MP</i> maj 2019.		<i>Datum revizije i MP</i>	

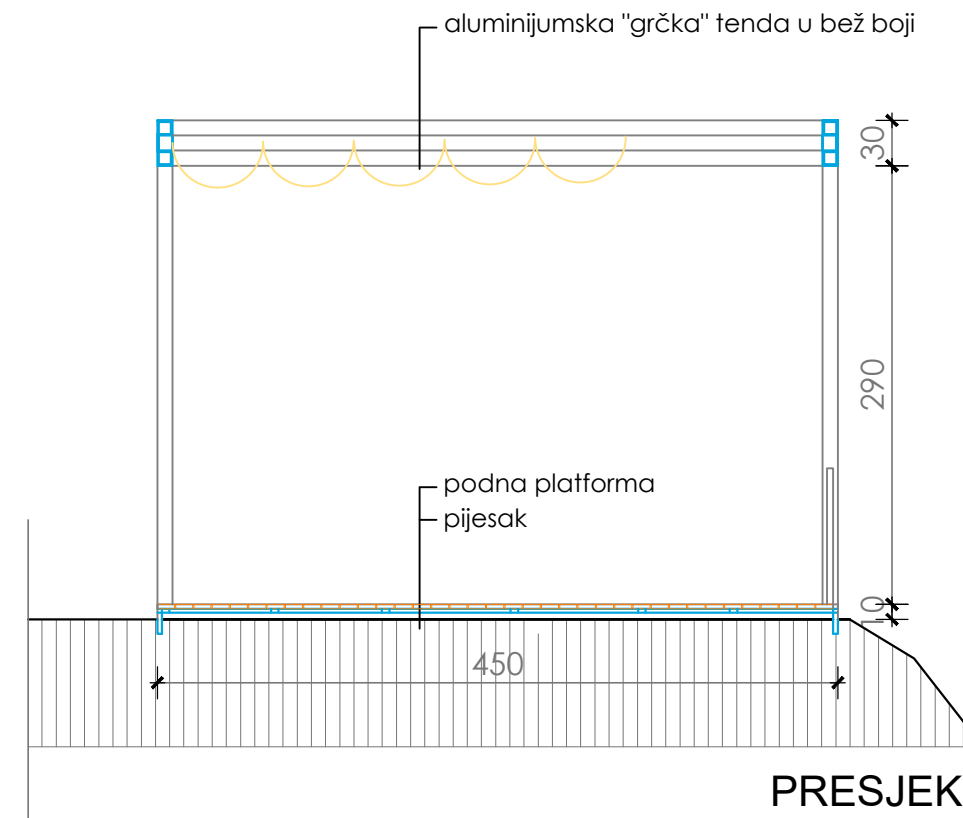


TERASA 2			
br.	naziv prostorije	P neto (m2)	podovi
1	TERASA 2	50,00 m2	daščana podloga
UKUPNO terasa 2 (bruto)		50,00 m2	

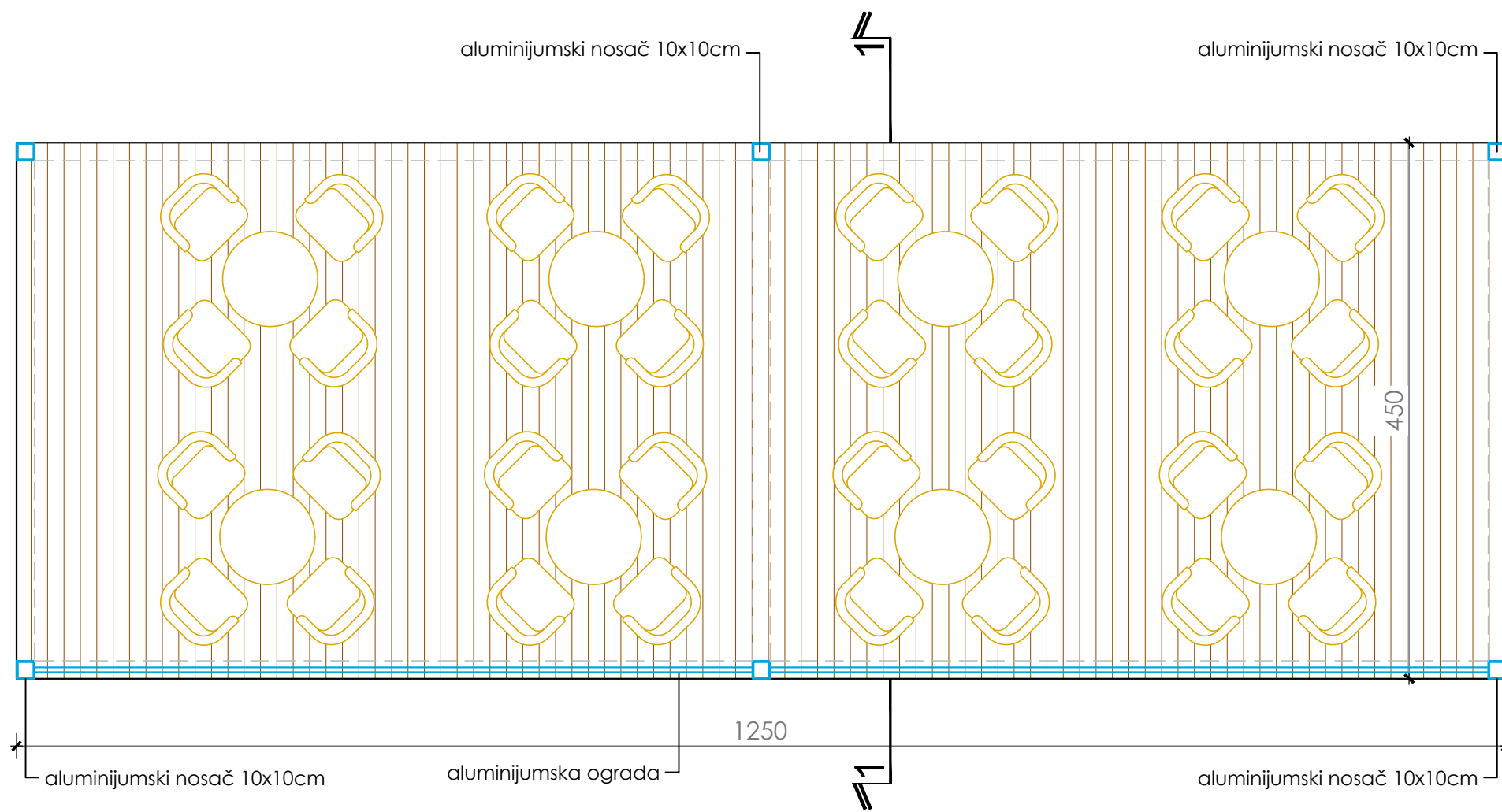
PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: "ANIDAK COMPANY" d.o.o. Bar	
OBJEKAT: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		<i>Lokacija:</i> Lokacija br.3 u Opštini Bar, KP 2529/1 KO Sutomore	
<i>Vodeći projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Odgovorni projektant</i>	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> 1:50
<i>Projektant saradnik</i>		<i>Prilog:</i> TERASA 2	<i>Br.priloga:</i> 09
<i>Datum izrade i MP</i> maj 2019.		<i>Datum revizije i MP</i>	
		<i>Br.strane:</i>	



IZGLED



PRESJEK



TERASA 3

br.	naziv prostorije	P neto (m2)	podovi
1	TERASA 3	50,00 m2	daščana podloga

UKUPNO terasa 3 (bruto)	50,00 m2
-------------------------	----------

PROJEKTANT: "ART CONSTRUCTION" d.o.o. Bar		INVESTITOR: "ANIDAK COMPANY" d.o.o. Bar	
OBJEKAT: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT		Lokacija: Lokacija br.3 u Opštini Bar, KP 2529/1 KO Sutomore	
Vodeći projektant	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	arh. Maja Mašović, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Projektant saradnik		Prilog: TERASA 3	Br.priloga: 10 Br.strane:
Datum izrade i MP maj 2019.		Datum revizije i MP	

3D PRIKAZ



MONTAŽNI OBJEKAT šank sa kuhinjom i toaletom i TERASA 1 I 2



MONTAŽNI OBJEKAT šank sa kuhinjom i toaletom i TERASA 1



TERASA 3



TERASA 1



TERASA 2



TERASA 1



TERASA 3



TERASA 1