

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**DIMITRIJE KOVAČEVIĆ**OBJEKAT<sup>2</sup>

TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM

LOKACIJA<sup>3</sup>DUP "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A5",  
BLOK 1, DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 288,  
ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 524/5 KO  
SUTOMORE, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>mr arh. Velimir Leković dipl.ing.  
bsc. arh. Nina Jovićević

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.<sup>8</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## 1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

### 1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

-Turističko stanovanje sa poslovanjem

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata,prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

### 1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

staza koja vodi do ulaza u poslovni prostor je popločana kamenim prirodnim pločnicima.

- **KOLSKE STAZE**

Sa pristupnog puta ulazi se direktno u izbetonirani kolski ulaz.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: palme, greifrut, smrču

- **PARKINZI**

Na parceli postoje 3PM (parking prostor), parking prostori su od behaton ploča, 50% zelenilo, 50% beton.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: objekta: turističko stanovanje sa poslovanjem

zausimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

### 1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

**Parcela se svojom kraćom stranom graniči sa saobraćanicom.**

**Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa jugozapadne strane direktno sa saobraćajnice.**

## 2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1) OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Površina parcele iznosi 162,01

Smjernice iz DUP-a:

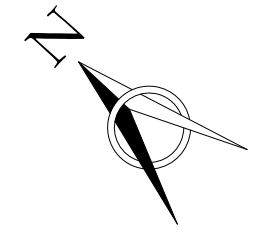
min. površina zelenila 20 % = potrebno **32,40m<sup>2</sup>**

Planirano:

zelenilo - 23,28m<sup>2</sup> + 50% od 33,12m<sup>2</sup>= 16,56m<sup>2</sup>

23,28m<sup>2</sup> + 16,56m<sup>2</sup> = **39,84m<sup>2</sup>**

### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

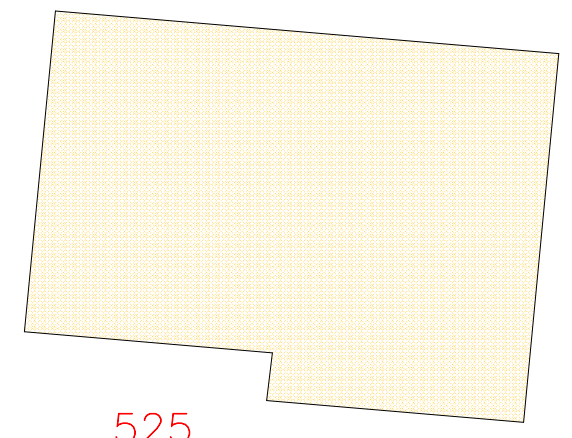


526  
UP 292

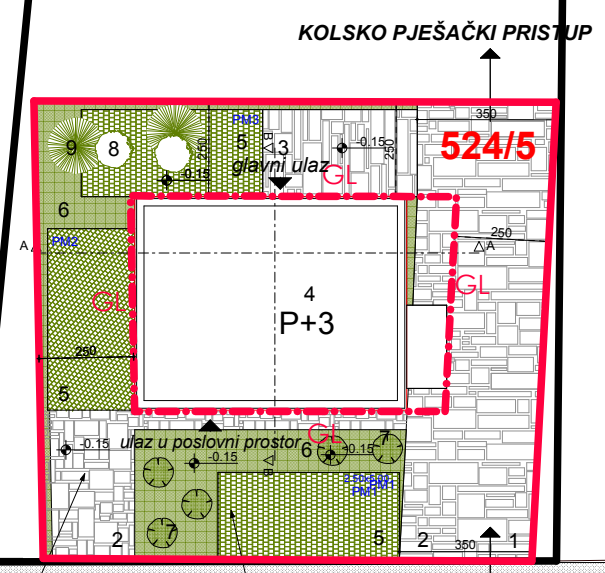
524/1  
UP 288

UP 287

UP 286



525



**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE"  
DOO BAR**

Obradivač:

Investitor:

**DIMITRIJE KOVAČEVIĆ**

TROTOAR

POPLOČANJE  
(prirodni kameni pločnici dimenzije 30x50x3 cm)

KOLSKO PJEŠAČKI PRISTUP

PARKING PROSTOR  
(behaton ploče - beton - zelenilo)

ulica "8"

LEGENDA:

1. KOLSKI ULAZ U PARCELU
2. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
3. ULAZ U OBJEKAT
4. NOVOPLANIIRANI OBJEKAT
5. PARKING PROSTOR
6. ZELENILO
7. PALMICA
8. GREIFRUT
9. SMRČA

- GL
- GRADEVINSKA LINIJA
  - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
  - GRANICA KATASTARSKE PARCELE

TROTOAR

Objekat:

TURISTIČKO STANOVANJE  
SA POSLOVANJEM

Lokacija:

DUP "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A5", BLOK 1.  
DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 288, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA  
BROJ 524/5 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

ovlašćeni inženjer  
cjelokupnog projekta:

arh. Branimir Leković, dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

ovlašćeni inženjer  
projekta arhitekture:

arh. Branimir Leković, dipl.ing.  
mr arh. Velimir Leković dipl.ing.  
bsc. arh. Nina Jovičević

Dio tehničke dokumentacije:

UREĐENJE TERENA I  
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

razmjera

1:200

Saradnik:

Datum izrade i M.P.

2019

Prilog:

SITUACIONI PLAN

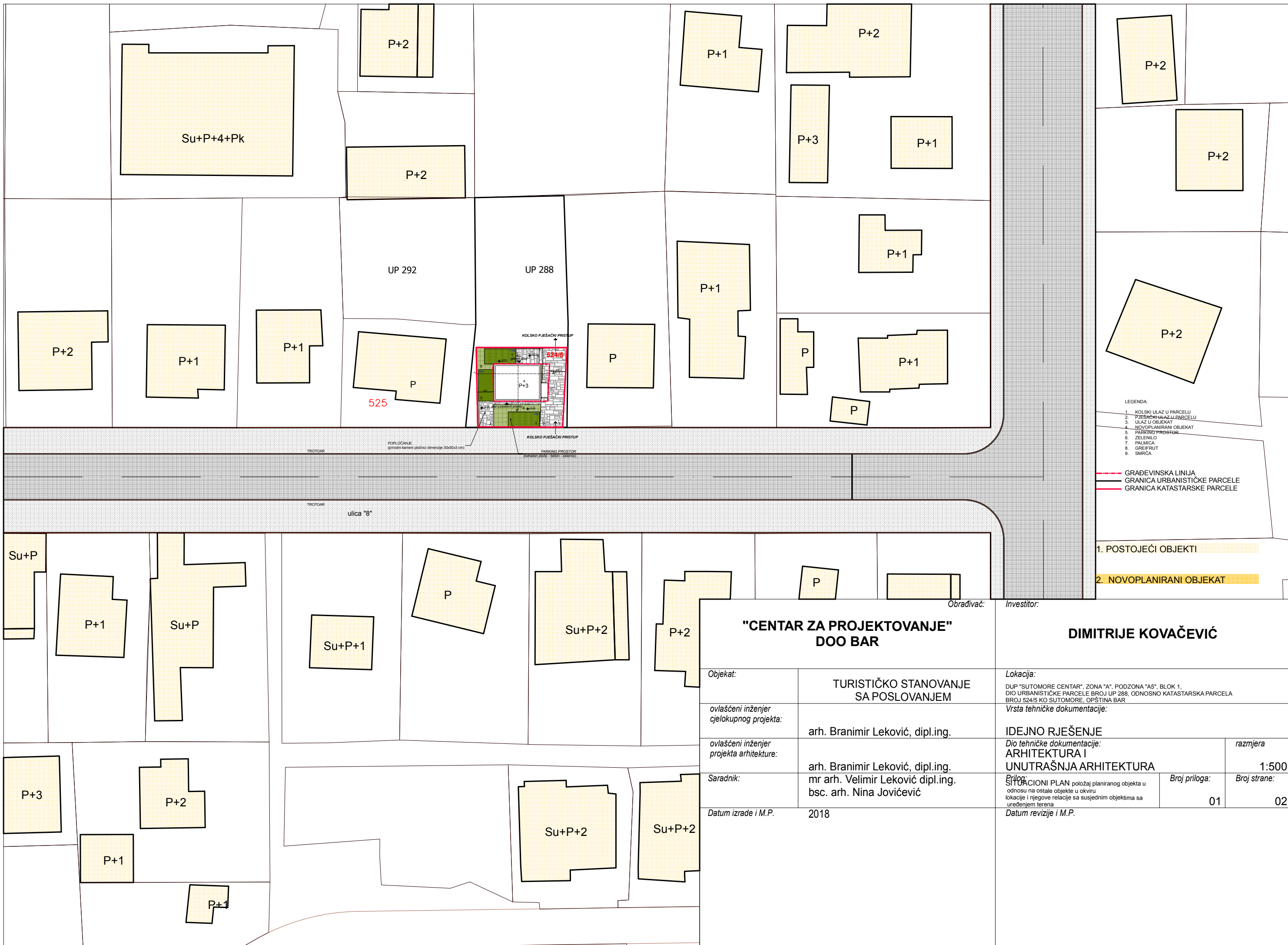
Broj priloga:

01

Broj strane:

01

Datum revizije i M.P.



- LEGENDA:
1. KOLSKI ULAZ U PARCELU
  2. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
  3. ULAZ U OBJEKAT
  4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
  5. PARKING PROSTOR
  6. ZELENILO
  7. PALMICA
  8. GREIFRUT
  9. SMRICA
- GRAĐEVINSKA LINIJA  
--- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
--- GRANICA KATASTARSKE PARCELE

1. POSTOJEĆI OBJEKTI
2. NOVOPLANIRANI OBJEKAT

Obradivač: <b>"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b> Investitor: <b>DIMITRIJE KOVAČEVIĆ</b>	
Objekat: <b>TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM</b>	Lokacija: DUP "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A5", BLOK 1, DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 288, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 524/5 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
ovlašćeni inženjer cjelokupnog projekta: arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
ovlašćeni inženjer projekta arhitekture: arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA</b>
Saradnik:	Prilog: SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima sa uređenjem terena
Datum izrade i M.P.: 2018	Datum revizije i M.P.:
	Broj priloga: 01 Broj strane: 02 razmjera: 1:500