

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

DIMITRIJE KOVAČEVIĆ

OBJEKAT²

TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM

LOKACIJA³

DUP "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A5",
BLOK 1, DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 288,
ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 524/5 KO
SUTOMORE, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovićević

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

- namjena: Turističko stanovanje sa poslovanjem
- spratnosti: P+3
- površina objekta: ukupne BGP 169,68m²
- krov: ravan neprohodan sa ravnom AB pločom termo izolovana sa donje i gornje strane.
- **Parametri po urbanističko tehničkim uslovima:**
Indeks zauzetosti (po planu) IZ = max. 0,4 => max. **64,80 m²**.
novoplanirani objekat **43,00m²** što je manje od max. dozvoljenih planom.

Indeks izgrađenosti (po planu) II =max. 1,8 => max. **291,61 m²**.

novoplanirani objekat **169,68m²** što je manje od max. dozvoljenih planom.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen na gradjevinskoj liniji kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapa u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, staklene površine u drvenim ramovima. Dok je prizemni dio fasade obložen prirodnim rezanim kamenom.

- **Fasadni zidovi**

Konstrukcija objekta je armirano -betonska tako da su fasadni zidovi od AB platana i giter blokova debljine 20 cm.

Sa spoljašnje strane cijelog objekta se radi adekvatna termo izolacija.

Predviđen je "CERESIT" sistem kontakt fasade.

Termoizolacija se izvodi od kamene vune ili stiropora najveće gustine, d=5cm.

Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje.

- **Krov**

Ravna AB ploča termo izolovana sa donje i gornje strane sa padom krovne ravni 1,5%. Krov je ozelenjen.

- **bravarija**

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se sa svojim fasadnim otvorima kao i terasom što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Prozori i balkonska vrata su od drveta. Iznad svakog staklenog otvora planirana je roletna, u bijeloj boji, kao zaštita od sunca sa spoljašnje strane objekta, i garniše sa dva sloja zavjese sa unutrašnje strane.

- **bakonske ograde**

Ograde su od kovanog gvožđa, h= 120cm i h=100cm na otvorima gdje je parapet otvora na 20cm.

Boja: antika bijela

- **brisoletj**

nema

- **elementi dekora**

Postavljena je dekorativna AB lajsna, koja se tačno uklapa u obradi zadnje ploče ravnog neprohodnog krova, kao i na podijelu fasade između prizemlja i ostalih nadzemnih etaža.

- **oluci**

Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima u bijeloj boji.

Tehnički opis energetske efikasnosti:

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata. Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije.

Korišćena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje.

Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Novoplanirani objekat:

Turističko stanovanje sa poslovanjem - spratnosti P+3

- Objekat je ukupne BGP 169,68m²

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Ulaz u objekat je direktno sa gotovog terena.

Porodični stambeni objekat:

- kapacitet

Prizemlje: BGP 40,68m²

glavni ulaz na sjeveroistočnoj strani sa sadržajima:

poslovni prostor, ostava i wc kao i komunikacije: hodnik i stepenište.

1. sprat: BGP 43,00m²

Sa sadržajima:

jedan apartman sa dnevnom, trpezarijom i kuhinjom, kupatilom i terasom, kao i komunikacije: hodnik , stepenište.

2. i 3. sprat: BGP 43,00m²

Sa sadržajima:

jedan dupleks apartman sa dnevnom, trpezarijom, kuhinjom, kupatilom i terasom na drugom spratu dok na trećem spratu se nalazi soba sa terasom i kupatilo, kao i komunikacije: hodnik , stepenište

Krov je ravna AB ploča termo izolovana sa donje i gornje strane sa padom krovne ravni 1,5%.

Objekat je planiran sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

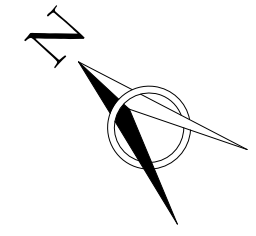
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE							
	PRIZEMLJE	01 HODNIK		3.25 m	7.40 m	15.88 m ²	3.16 m ²
	PRIZEMLJE	03 STEPENIŠTE		3.25 m	8.40 m	20.01 m ²	3.20 m ²
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE total				15.80 m	35.89 m²	6.36 m²
OSTAVA							
	PRIZEMLJE	02 OSTAVA		3.25 m	7.60 m	19.87 m ²	2.80 m ²
OSTAVA	PRIZEMLJE total				7.60 m	19.87 m²	2.80 m²
POSLOVNI PROSTOR							
	PRIZEMLJE	04 POSLOVNI P...		3.25 m	19.10 m	40.45 m ²	19.10 m ²
	PRIZEMLJE	05 OSTAVA		3.25 m	6.10 m	16.88 m ²	1.99 m ²
	PRIZEMLJE	06 WC		3.25 m	6.10 m	17.75 m ²	1.99 m ²
POSLOVNI PROSTOR	PRIZEMLJE total				31.30 m	75.08 m²	23.09 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA					54.70 m	130.85 m²	32.24 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							136,75m²
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA							40,68 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							169,68m²
LOKACIJA URBANISTIČKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA							162,01 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							7 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,40 => 64,80m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) max. II = 1,80 => 291,61 m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
01/1 APARTMAN							
	1. SPRAT	03 HODNIK		2.75 m	6.20 m	11.60 m ²	2.10 m ²
	1. SPRAT	04 DNEVNA, TR...		2.75 m	19.49 m	38.63 m ²	19.09 m ²
	1. SPRAT	05 TERASA		2.75 m	6.51 m	0.00 m ²	2.32 m ²
	1. SPRAT	06 WC		2.75 m	7.00 m	16.48 m ²	2.94 m ²
01/1 APARTMAN	1. SPRAT total				39.20 m	66.71 m²	26.45 m²
KOMUNIKACIJE							
	1. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	6.60 m	8.92 m ²	2.52 m ²
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	9.80 m	19.17 m ²	5.88 m ²
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT total				16.40 m	28.09 m²	8.40 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 1. SPRATA					55.60 m	94.80 m²	34.85 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							136,75m²
(BRUTO) POVRŠINA 1. SPRATA							43,00 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							169,68m²
LOKACIJA URBANISTIČKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA							162,01 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							7 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,40 => 64,80m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) max. II = 1,80 => 291,61 m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
02/2 DUPEKS APARTMAN	2.SPRAT	03 HODNIK		2.75 m	9.00 m	15.63 m ²	3.50 m ²
	2.SPRAT	04 DNEVNA, TR...		2.75 m	19.49 m	41.11 m ²	19.09 m ²
	2.SPRAT	05 TERASA		2.75 m	6.51 m	0.00 m ²	2.32 m ²
	2.SPRAT	06 WC		2.75 m	7.00 m	17.18 m ²	2.94 m ²
02/2 DUPEKS APARTMAN	2.SPRAT total			42.00 m	73.92 m²	27.85 m²	
KOMUNIKACIJE	2.SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	4.20 m	6.97 m ²	1.08 m ²
	2.SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	9.80 m	20.15 m ²	5.88 m ²
KOMUNIKACIJE	2.SPRAT total			14.00 m	27.12 m²	6.96 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 2. SPRATA					56.00 m	101.05 m²	34.81 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							136,75m²
(BRUTO) POVRŠINA 2. SPRATA							43,00 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							169,68m²
LOKACIJA URBANISTIČKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA							162,01 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							7 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,40=> 64,80m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) max. II = 1,80 => 291,61 m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
02/2 DUPLAKS APARTMAN	SPRAT	03 HODNIK		2.75 m	6.20 m	11.80 m ²	2.10 m ²
	SPRAT	04 SOBA		2.75 m	19.49 m	41.11 m ²	19.09 m ²
	SPRAT	05 TERASA		2.75 m	6.51 m	0.00 m ²	2.32 m ²
	SPRAT	06 WC		2.75 m	7.00 m	17.18 m ²	2.94 m ²
02/2 DUPEKS APARTMAN	SPRAT total			39.20 m	70.09 m²	26.45 m²	
KOMUNIKACIJE	SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	6.60 m	9.16 m ²	2.52 m ²
	SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	9.80 m	20.53 m ²	5.88 m ²
KOMUNIKACIJE	SPRAT total			16.40 m	29.69 m²	8.40 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 3. SPRATA					55.60 m	99.78 m²	34.85 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA							136,75m²
(BRUTO) POVRŠINA 3. SPRATA							43,00 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							169,68m²
LOKACIJA URBANISTIČKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA							162,01 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							7 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,40=> 64,80m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) max. II = 1,80 => 291,61 m²		

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



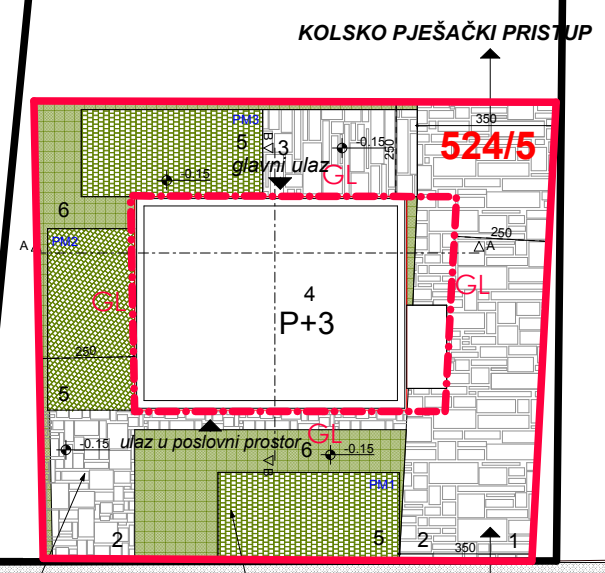
526
UP 292

524/1
UP 288

UP 287

UP 286

525



**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Obradivač:

Investitor:

DIMITRIJE KOVAČEVIĆ

Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija:	DUP "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A5", BLOK 1. DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 288, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 524/5 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR	
ovlašćeni inženjer cjelokupnog projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
ovlašćeni inženjer projekta arhitekture:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:200
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	01	Broj strane: 01
Datum izrade i M.P.	2019	Datum revizije i M.P.		

TROTOAR
POPLOČANJE
(prirodni kameni pločnici dimenzije 30x50x3 cm)

PARKING PROSTOR
(behaton ploče - beton - zelenilo)

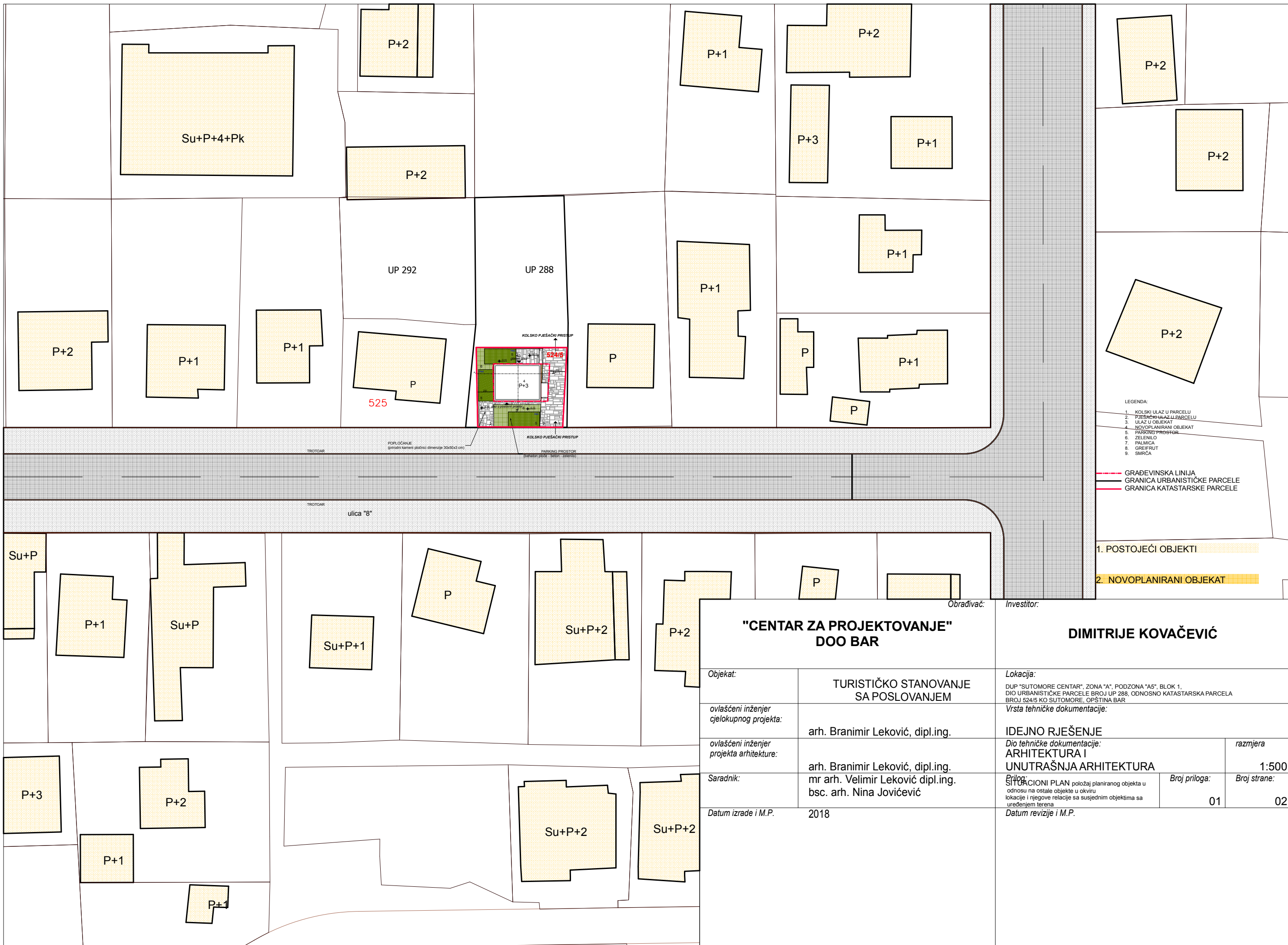
ulica "8"

LEGENDA:

1. KOLSKI ULAZ U PARCELU
2. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
3. ULAZ U OBJEKAT
4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
5. PARKING PROSTOR
6. ZELENILO

- GL GRADEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE

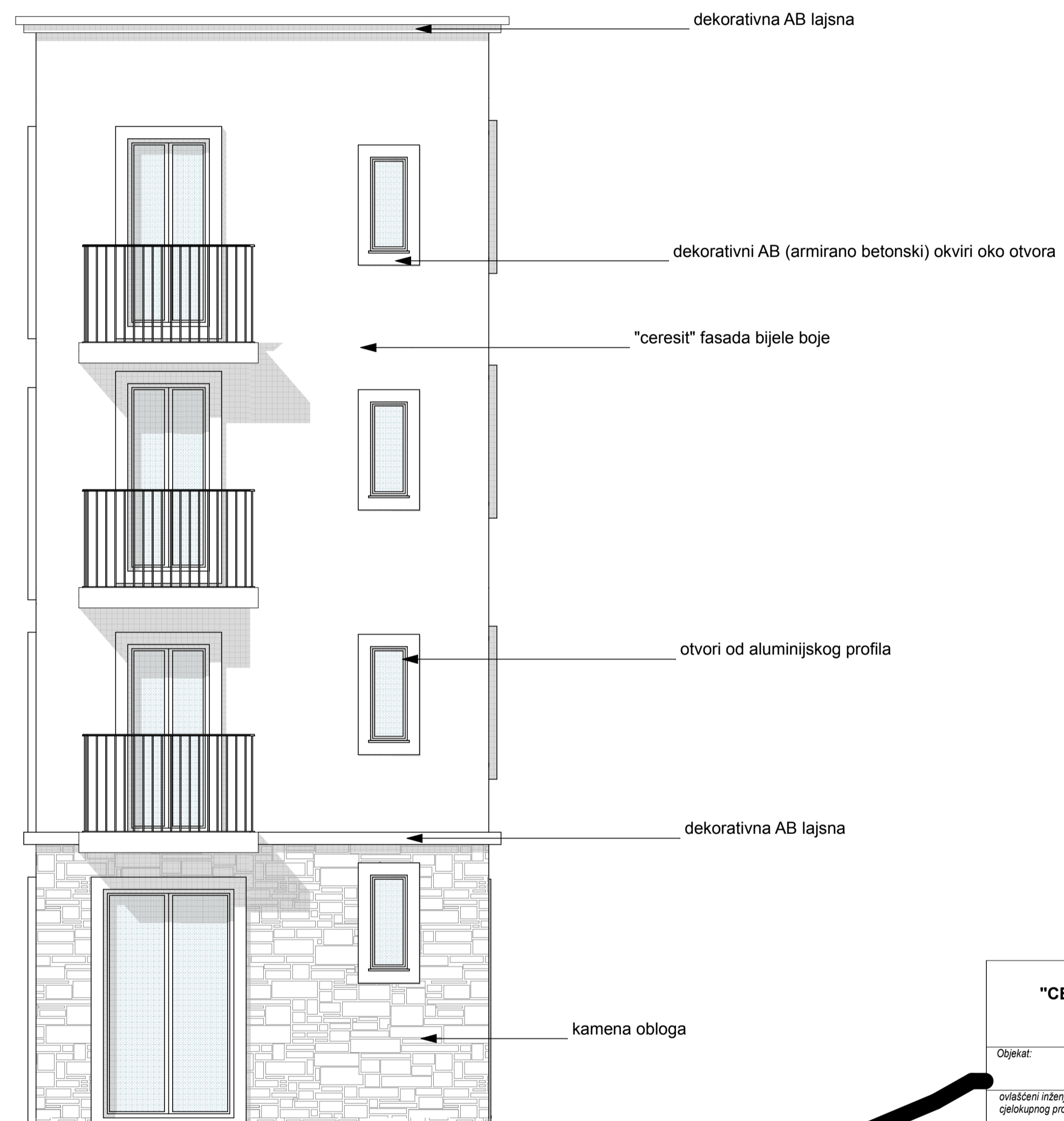
TROTOAR



- LEGENDA:
1. KOLSKI ULAZ U PARCELU
 2. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
 3. ULAZ U OBJEKAT
 4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 5. PARKING PROSTOR
 6. ZELENILO
 7. PALMICA
 8. GREIFRUT
 9. SMRCA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
--- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
--- GRANICA KATAstarske PARCELE

1. POSTOJEĆI OBJEKTI
2. NOVOPLANIRANI OBJEKAT

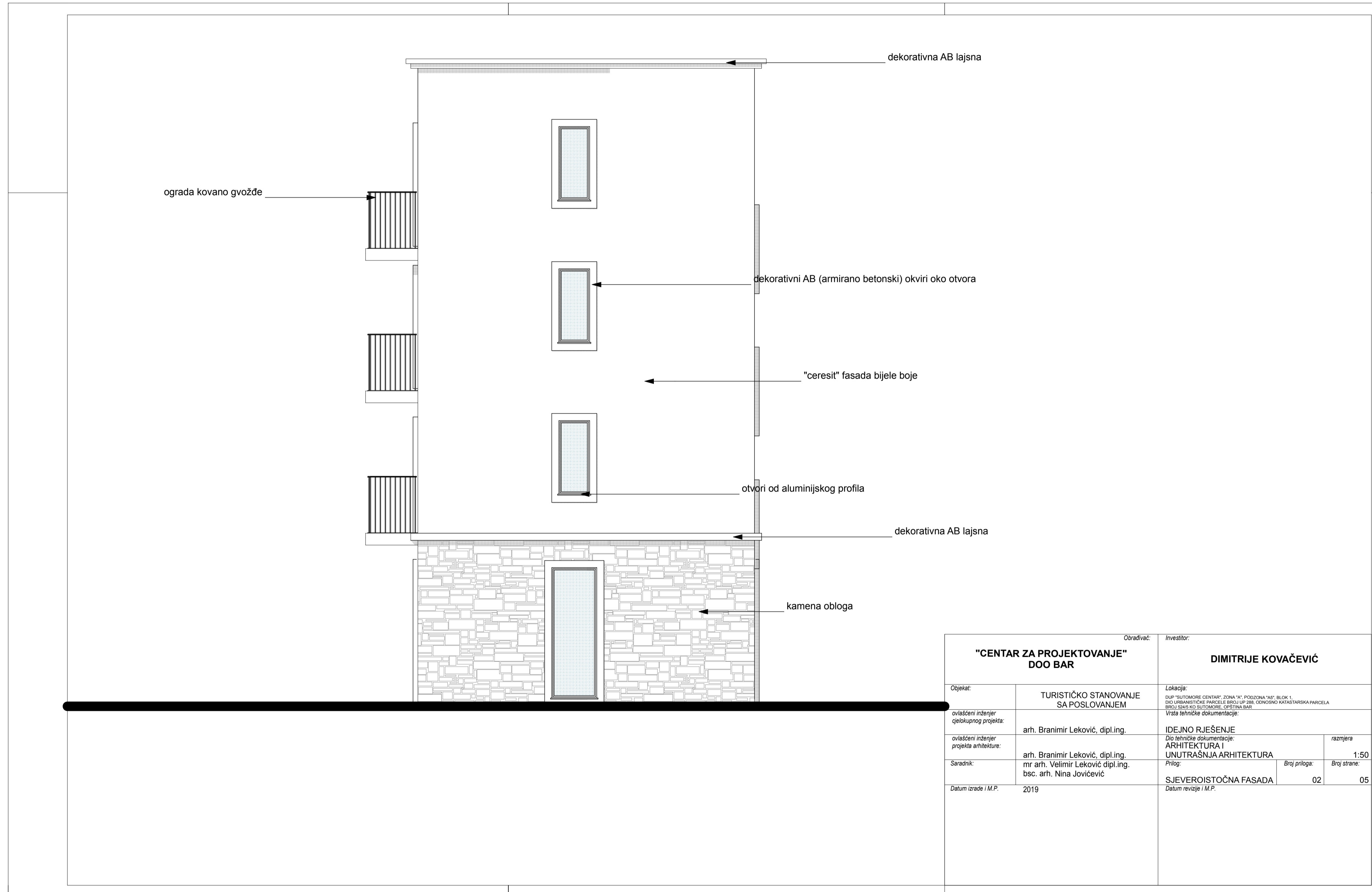
Obradivač: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR Investitor: DIMITRIJE KOVAČEVIĆ	
Objekat: TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija: DUP "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A5", BLOK 1, DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 288, ODNOSNO KATAstarska PARCELA BROJ 524/5 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR
ovlašćeni inženjer cjelokupnog projekta: arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
ovlašćeni inženjer projekta arhitekture: arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	Prilog:
Datum izrade i M.P.: 2018	SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima sa uređenjem terena
	Datum revizije i M.P.:
	Broj priloga: 01
	Broj strane: 02
	razmjera: 1:500



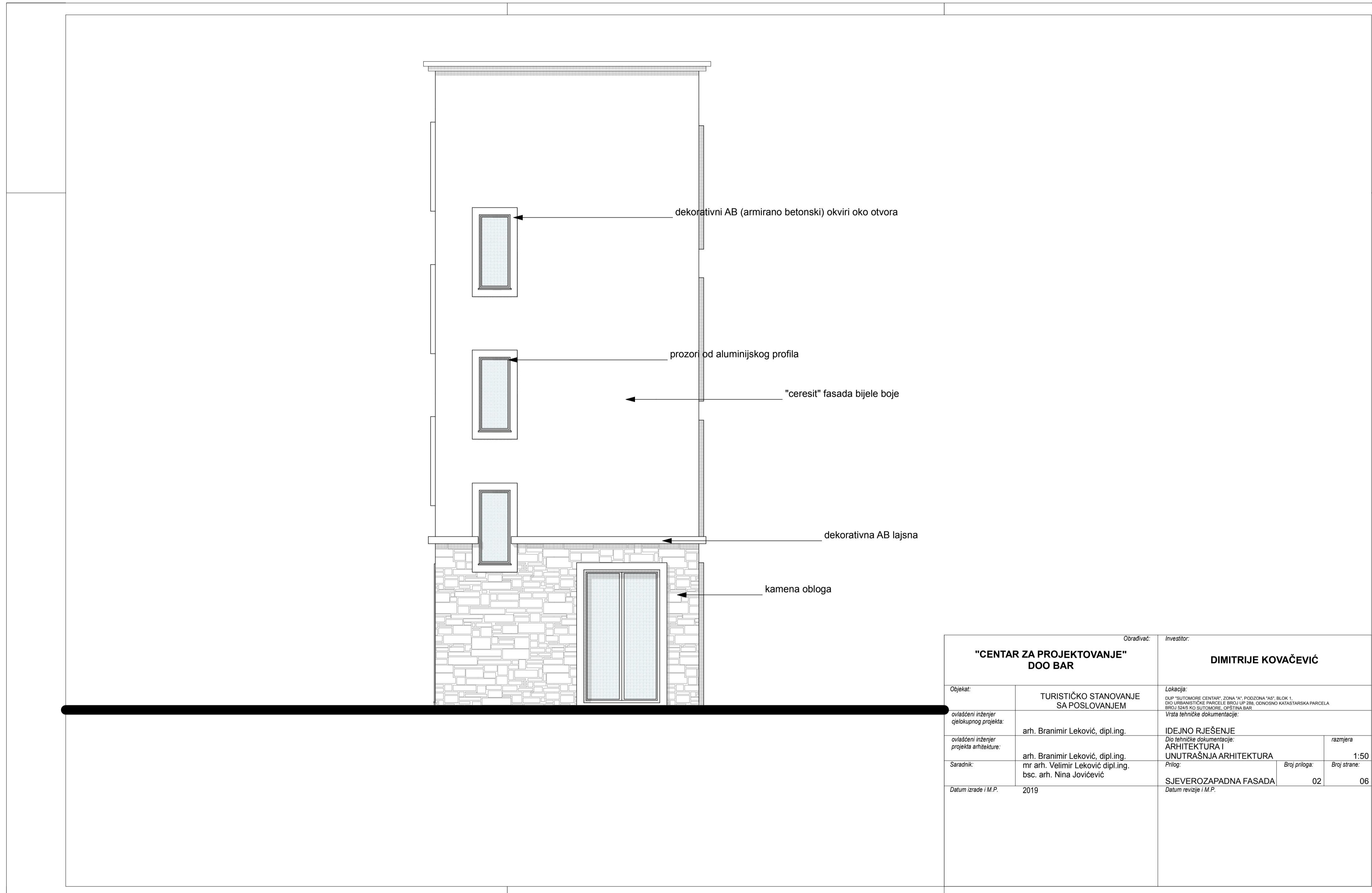
Obradivač:		Investor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		DIMITRIJE KOVAČEVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija: DUP "SUTOMGRE CENTAR": ZONA "A", PODZONA "A", BLOK 1, DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 1/P 296, ODNOŠNO KATASTRARSKA PARCELA BRJUŠAN KOJ SUTOMGRE, OPŠTINA BAR	
ovlašteni inženjer cjelokupnog projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
ovlašteni inženjer projekta arhitekture:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dis tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strana: 03
Datum izrade / M.P.	2019	Datum revizije / M.P.	



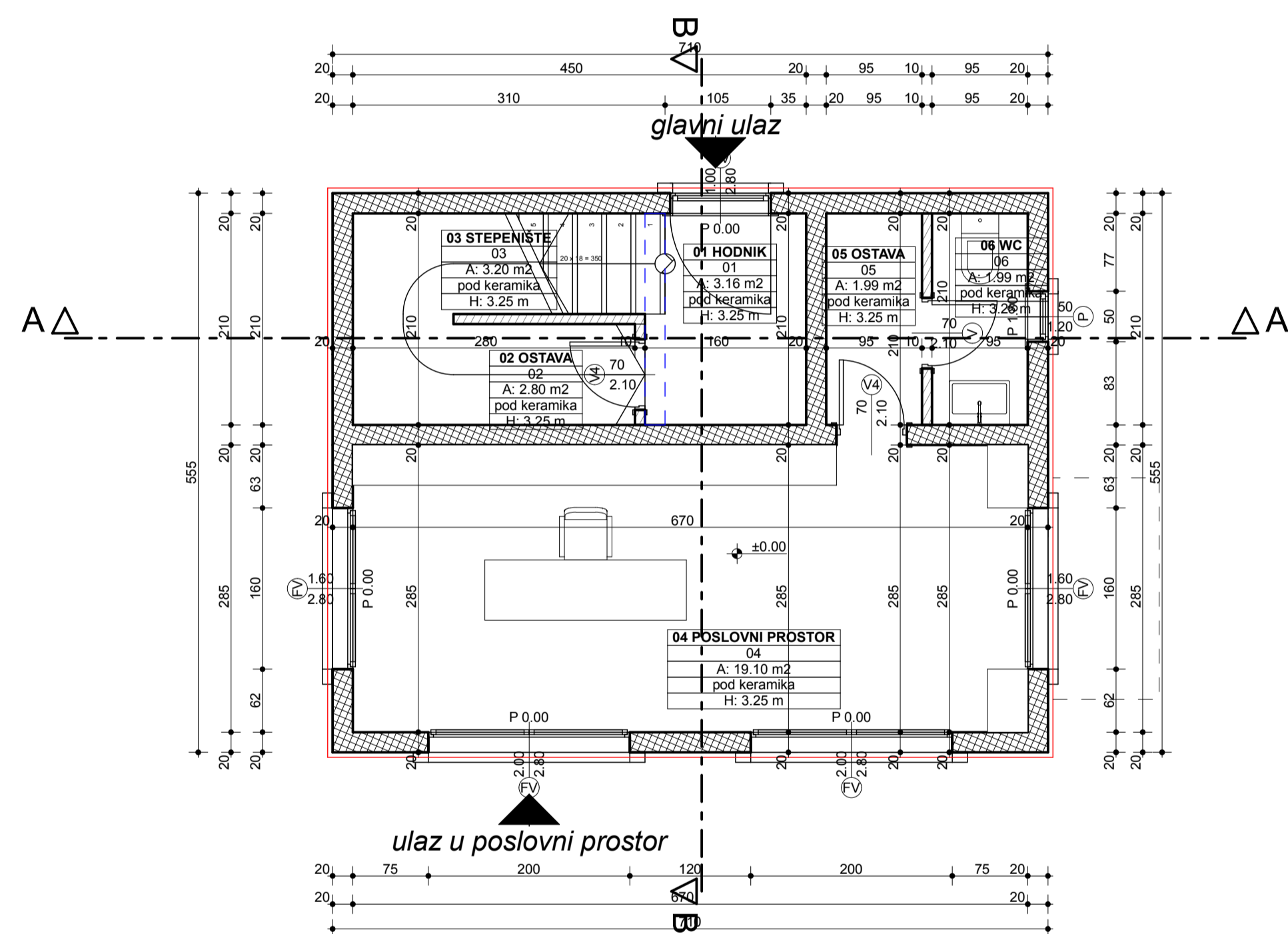
Obradivač: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: DIMITRIJE KOVAČEVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija: DUP "SUTOMIRNE, CENTAR, ZONA "A", POZICIONA "M", BLOK 1, DIO IZVANSKUPNOG PARCELE BROJ 1/P, ZB, KONODNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 348/10, SUTOMIRNE, OPŠTINA BAR Vrsta tehničke dokumentacije:	
ovlašćeni inženjer općekupnog projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
ovlašćeni inženjer projekta arhitekture:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 04
Datum izrade / M.P.	2019	JUGOZAPADNA FASADA	Datum revizije / M.P.



Objekat:		Obradivač:		Investitor:	
TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM		"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		DIMITRIJE KOVAČEVIĆ	
Lokacija:		Lokacija:			
DUP "SUTORSKI CENTAR" ZONA "A" PLOČINA "M" BLOK 1. OD URBANISTIČKE PARCELE BROJ 1/P-208. OPĆINSKI KATASTARSKA PARCELA BROJ 524/10 SUTORSKI, OPĆINA BAR		DUP "SUTORSKI CENTAR" ZONA "A" PLOČINA "M" BLOK 1. OD URBANISTIČKE PARCELE BROJ 1/P-208. OPĆINSKI KATASTARSKA PARCELA BROJ 524/10 SUTORSKI, OPĆINA BAR			
Vrsta tehničke dokumentacije:		Vrsta tehničke dokumentacije:			
IDEJNO RJEŠENJE		IDEJNO RJEŠENJE			
Do tehničke dokumentacije:		Do tehničke dokumentacije:		Do tehničke dokumentacije:	
ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		Arhitekturna i unutrašnja arhitektura	
razmjera		razmjera		razmjera	
1:50		1:50		1:50	
Prilog:		Prilog:		Prilog:	
SJEVEROISTOČNA FASADA		SJEVEROISTOČNA FASADA		SJEVEROISTOČNA FASADA	
Broj priloga:		Broj priloga:		Broj priloga:	
02		02		02	
Broj strane:		Broj strane:		Broj strane:	
05		05		05	
Datum izrade i M.P.:		Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
2019		2019		2019	

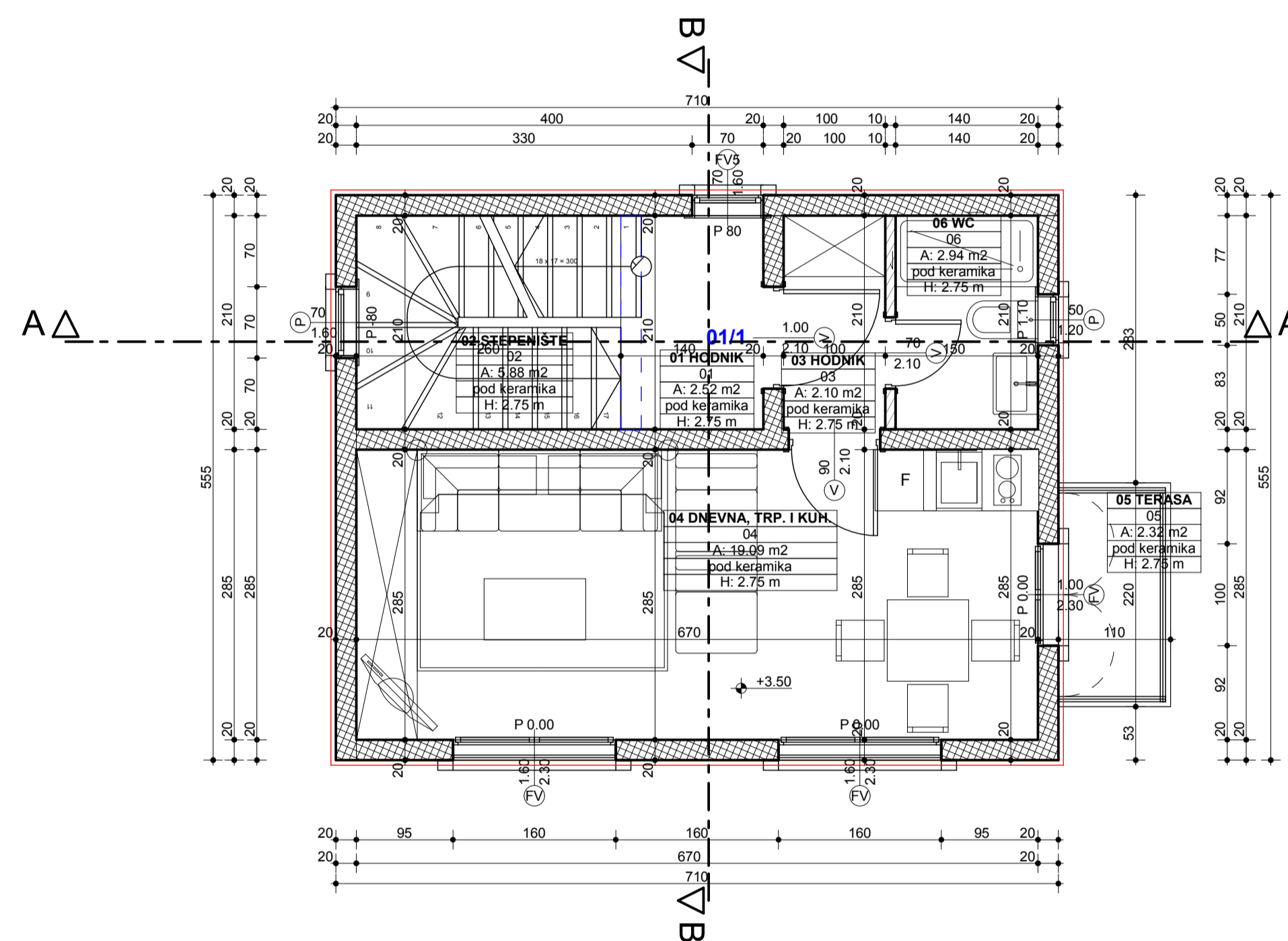


Obradivač:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		DIMITRIJE KOVAČEVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija: DUP "BUTORSKE CENTAR" ZONA "A" POZIIONA "A" BLOK 1 DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 1/P DIL ODOBROJNO KATASTRARSKA PARCELA BROJ 5249 KO BUTORSKE, OPŠTINA BAR Vrsta tehničke dokumentacije:	
ovlašćeni inženjer cjelokupnog projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
ovlašćeni inženjer projekta arhitekture:	arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	razmjera	1:50
Saradnik:		Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 06
Datum izrade / M.P.:	2019	SJEVEROZAPADNA FASADA Datum revizije / M.P.	



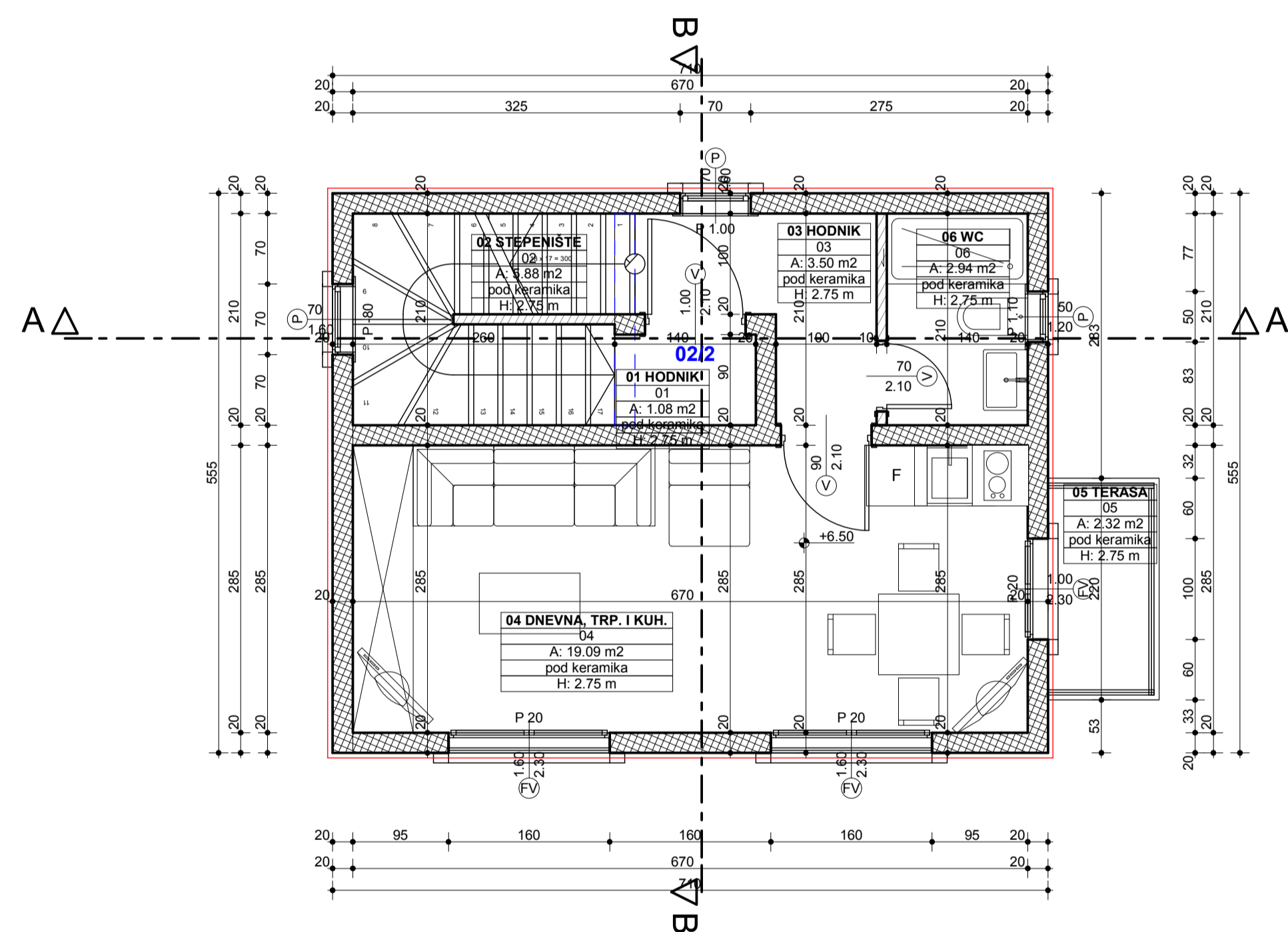
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORUJA	VRSTA PODA	VIŠINA PROSTORUJE	OBIM PROSTORUJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORUJE	POVRŠINA PROSTORUJE
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE	01 HODNIK		3.25 m	7.40 m	15.88 m²	3.16 m²
	PRIZEMLJE	03 STEPENIŠTE		3.25 m	8.40 m	20.01 m²	3.20 m²
	PRIZEMLJE total				15.80 m	35.89 m²	6.36 m²
OSTAVA	PRIZEMLJE	02 OSTAVA		3.25 m	7.60 m	19.87 m²	2.80 m²
	PRIZEMLJE total				7.60 m	19.87 m²	2.80 m²
POSLOVNI PROSTOR	PRIZEMLJE	04 POSLOVNI P...		3.25 m	19.10 m	40.45 m²	19.10 m²
	PRIZEMLJE	05 OSTAVA		3.25 m	6.10 m	16.88 m²	1.99 m²
	PRIZEMLJE	06 WC		3.25 m	6.10 m	17.75 m²	1.99 m²
PRIZEMLJE total				31.30 m	75.08 m²	23.09 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA PRIZEMLJA						64.70 m	130.85 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA OBJEKTA							136.75 m²
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA							40.68 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							169.68 m²
LOKACIJA URBANISTIČKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA							162.01 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							7 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZETOSTI							(po planu) max. IZ = 0.40 => 64,80m²
INDEKS IZGRADENOSTI							(po planu) max. II = 1.80 => 291,61 m²

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		DIMITRIJE KOVAČEVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija:	DUP "SUTORSKI CENTAR" ZONA "K" POZICIONA "A" BLOK 1. DIO URBANISTIČKE PARCELE BR.107-288. ODGOVORNO KATASTRARSKA PARCELA BR.107-288-01 AUTOMOBILNI ČISTINA BAR. Vrsta tehničke dokumentacije.
ovlašćeni inženjer cjelokupnog projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	razmjera
ovlašćeni inženjer projekta arhitekture:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	1:50
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i M.P.:	2019	OSNOVA PRIZEMLJA	03 07
		Datum revizije i M.P.:	



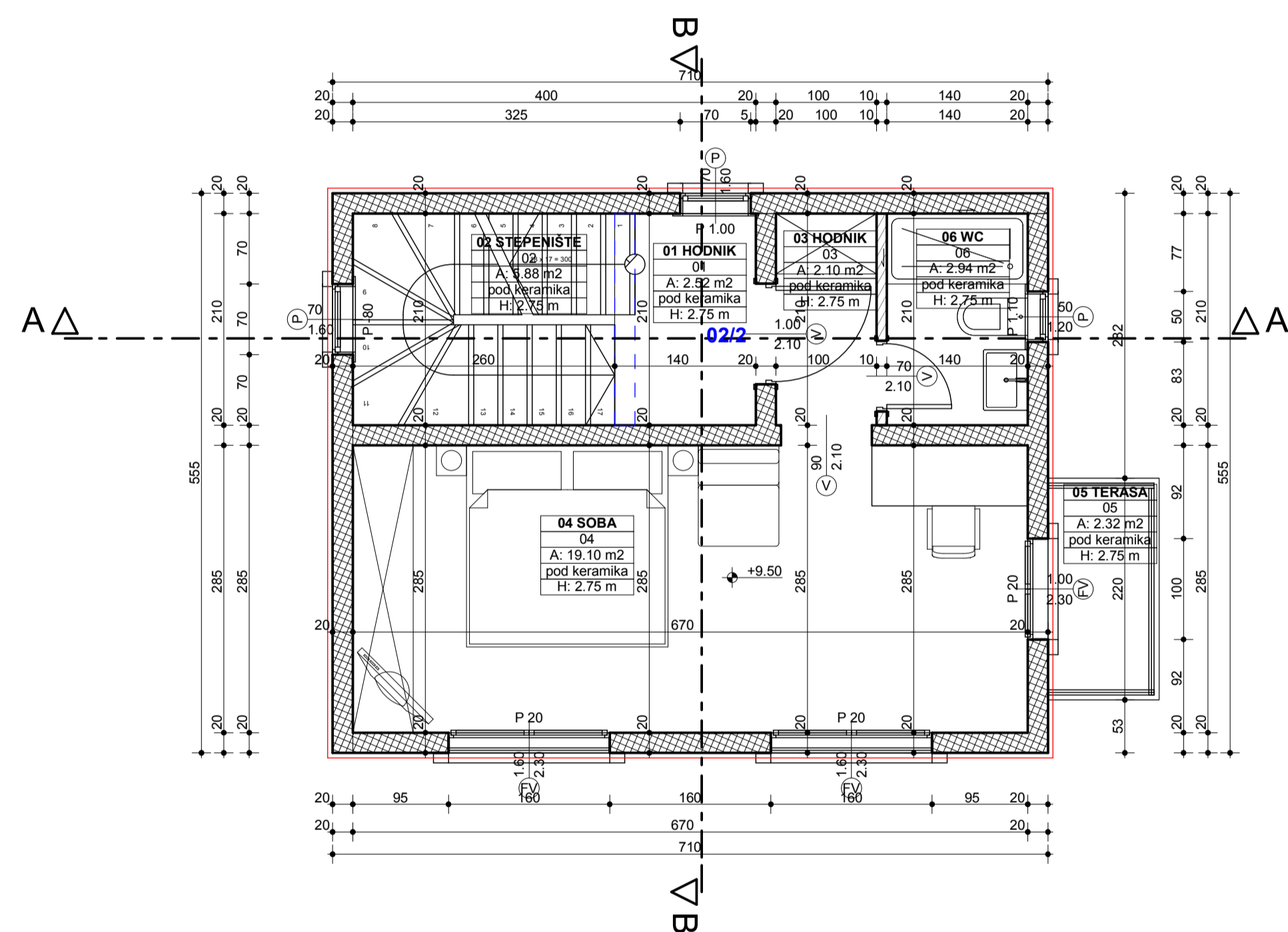
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORUJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORUJE	OBIM PROSTORUJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORUJE	POVRŠINA PROSTORUJE
01/1 APARTMAN	1. SPRAT	03 HODNIK		2.75 m	6.20 m	11.60 m ²	2.10 m ²
	1. SPRAT	04 DNEVNA, TR...		2.75 m	19.49 m	38.63 m ²	19.09 m ²
	1. SPRAT	05 TERASA		2.75 m	6.51 m	0.00 m ²	2.32 m ²
	1. SPRAT	06 WC		2.75 m	7.00 m	16.48 m ²	2.94 m ²
	1. SPRAT total				39.20 m	66.71 m²	26.45 m²
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	6.60 m	8.92 m ²	2.52 m ²
	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	9.80 m	19.17 m ²	5.88 m ²
1. SPRAT total					16.40 m	28.09 m²	8.40 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA 1. SPRATA						55.60 m	34.85 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA OBJEKTA							136,78m²
(BRUTO) POVRŠINA 1. SPRATA							43,05m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							169,58m²
LOKACIJA URBANISTIČKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA							162,01 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							7 nadzemnih etaža
INDEKS ZAÜZETOSTI							(po planu) max. IZ = 6,40 => 64,80m ²
INDEKS IZGRADENOSTI							(po planu) max. II = 1,80 => 291,61 m ²

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		DIMITRIJE KOVAČEVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija:	DUP "SUTORSKI CENTAR" ZONA "K" POZICIONA "AP" BLOK 1. DIO URBANISTIČKE PARCELE BRLOU P 288. ODGOVORNO KATASTARSKA PARCELA BRLOU 0245 KO SUTORSKI. OPŠTINA BAR.
ovlašćeni inženjer cjelokupnog projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
ovlašćeni inženjer projekta arhitekture:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	OSNOVA 1. SPRATA
Datum izrade i M.P.:	2019	Broj priloga:	03
		Broj strana:	08
		razmjera:	1:50



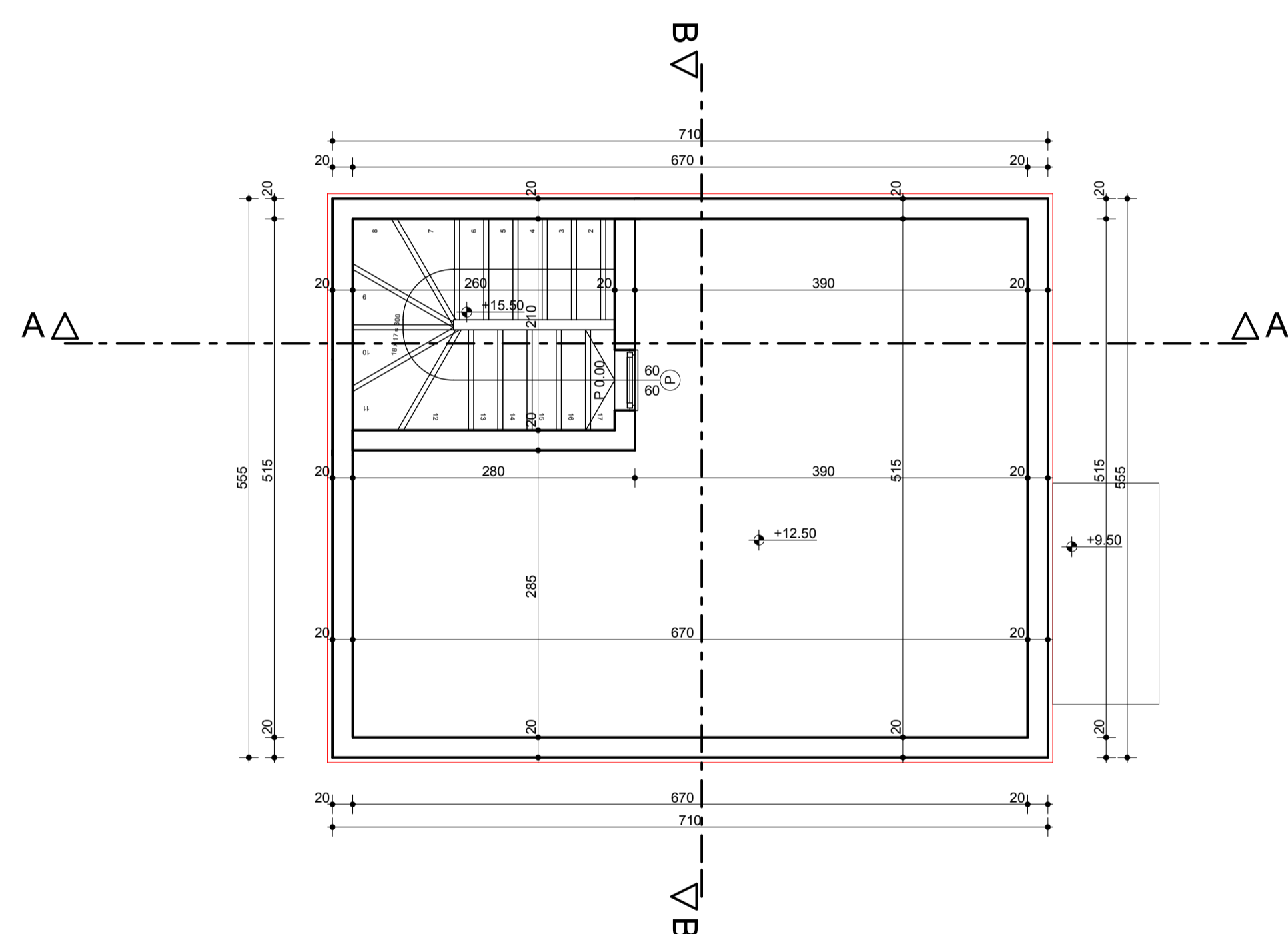
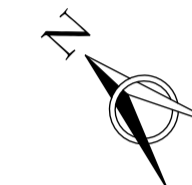
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VIŠINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE
02/2 DUPEKS APARTMAN	2 SPRAT	03 HODNIK		2.75 m	9.00 m	15.63 m ²	3.50 m ²
	2 SPRAT	04 DNEVNA TRP...		2.75 m	19.49 m	41.11 m ²	19.09 m ²
	2 SPRAT	05 TERASA		2.75 m	6.51 m	0.00 m ²	2.32 m ²
	2 SPRAT	06 WC		2.75 m	7.00 m	17.18 m ²	2.94 m ²
	2.SPRAT total				42.00 m	73.92 m²	27.85 m²
KOMUNIKACIJE	2 SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	4.20 m	6.97 m ²	1.08 m ²
	2 SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	9.80 m	20.15 m ²	5.88 m ²
	2.SPRAT total				14.00 m	27.12 m²	6.96 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA 2. SPRATA					56.00 m	101.05 m²	34.81 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA							136.78m²
(BRUTO) POVRŠINA 2. SPRATA							43.05m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							169.68m²
LOKACIJA URBANISTIČKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA							162.01 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							7 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZETOSTI							(po planu) max. IZ = 6.40 => 64.80m²
INDEKS IZGRADENOSTI							(po planu) max. II = 1.80 => 291,61 m²

Objekat:		"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor:		DIMITRIJE KOVAČEVIĆ	
Ovlašteni inženjer cjelokupnog projekta:		arh. Branimir Leković, dipl.ing.		Lokacija:		DUP "SUTORSKI CENTAR" ZONA "K" POZOJNA "AP" BLOK 1. DO URBANISTIČKE PARCELE BRLOUP 288. ODGOVORNO KATASTRARSKA PARCELA BRLOUP 0245 KO AUTOMOBIL. CIPSTINA BAR. Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ovlašteni inženjer projekta arhitekture:		arh. Branimir Leković, dipl.ing.		IDEJNO RJEŠENJE		razmjera	
Saradnik:		mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		1:50	
Datum izrade i M.P.:		2019		Prilog:		OSNOVA 2. SPRATA Datum revizije i M.P.	
				Broj priloga:		03	
				Broj strana:		09	

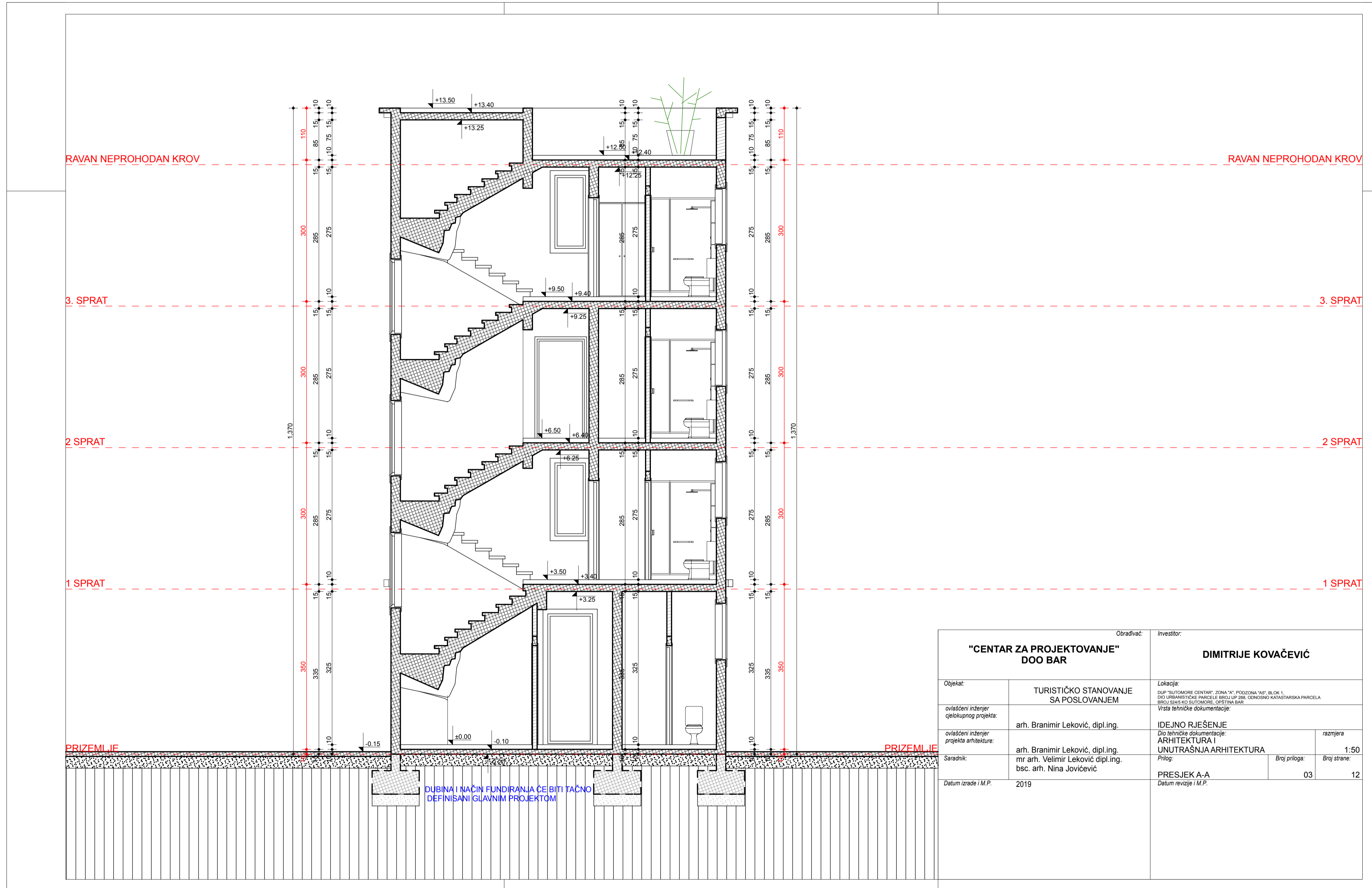


KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORUJA	VRSTA PODA	VIŠINA PROSTORUJE	OBIM PROSTORUJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORUJE	POVRŠINA PROSTORUJE	
02/2 DUPLAKS APARTMAN	SPRAT	03 HODNIK		2.75 m	6.20 m	11.80 m ²	2.10 m ²	
	SPRAT	04 SOBA		2.75 m	19.49 m	41.11 m ²	19.09 m ²	
	SPRAT	05 TERASA		2.75 m	6.51 m	0.00 m ²	2.32 m ²	
	SPRAT	06 WC		2.75 m	7.00 m	17.18 m ²	2.94 m ²	
02/2 DUPLAKS APARTMAN	SPRAT total				39.20 m	70.09 m ²	26.45 m ²	
KOMUNIKACIJE	SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	6.60 m	9.16 m ²	2.52 m ²	
	SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	9.80 m	20.53 m ²	5.88 m ²	
KOMUNIKACIJE	SPRAT total				16.40 m	29.69 m ²	8.40 m ²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA 3. SPRATA						55.60 m	99.78 m ²	34.85 m ²
(NETO) POVRŠINA PROSTORUJA OBJEKTA								136.78 m ²
(BRUTO) POVRŠINA 3. SPRATA								43.05 m ²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA								169.83 m ²
LOKACIJA URBANISTIČKIH PARCELA U VLASNIŠTVU INVESTITORA								162.01 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST						7 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUEZOSTI						(po planu) max. IZ = 0.40 => 64.80m ²		
INDEKS IZGRADENOSTI						(po planu) max. II = 1.80 => 291.61 m ²		

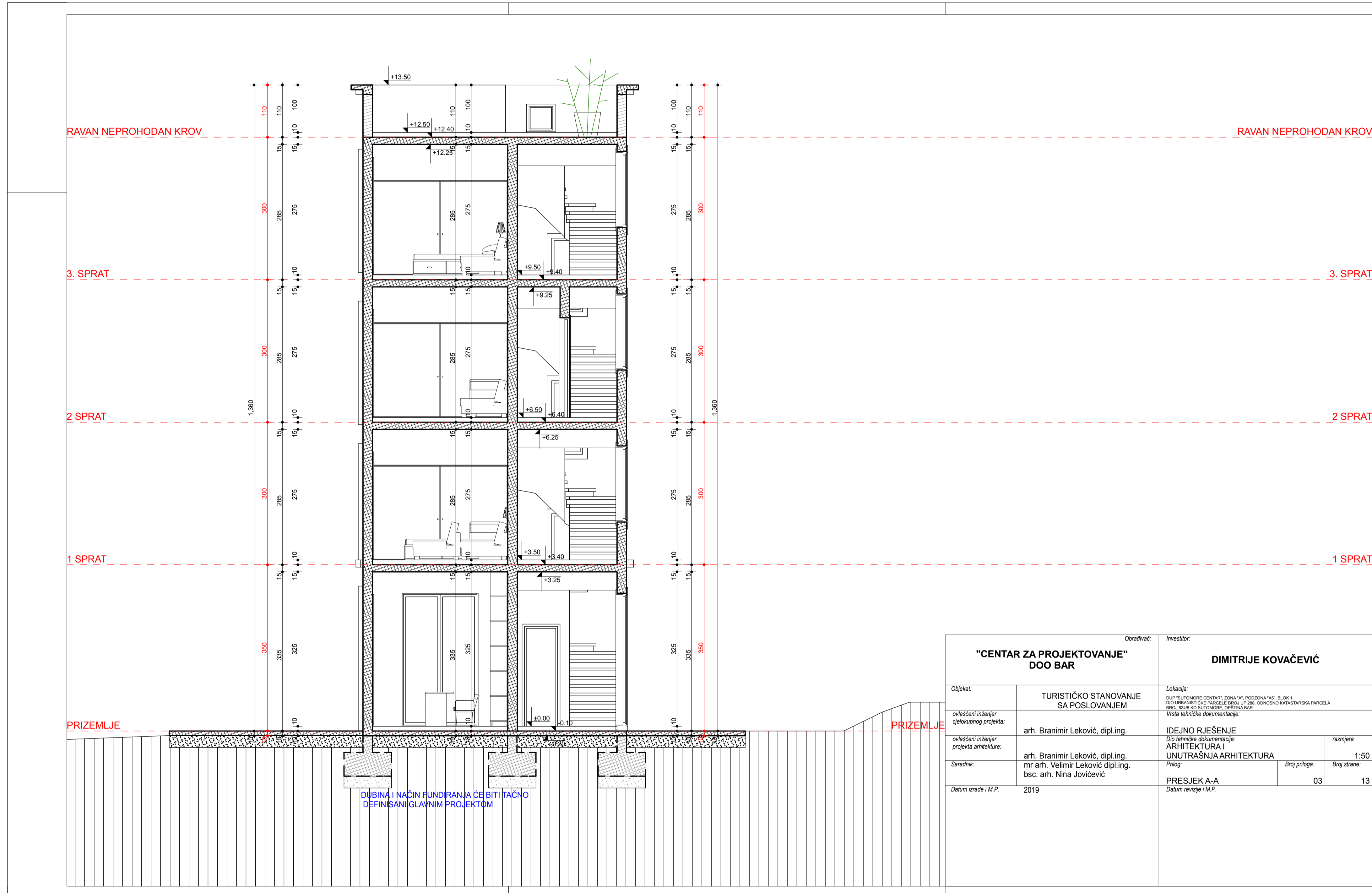
Obradivač: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: DIMITRIJE KOVAČEVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija:	DUP "SUTORSKI CENTAR" ZONA "K" POZICIONA "AP" BLOK 1. DO URBANISTIČKE PARCELE BRUJUP 288. ODGOVORNO KATASTARSKA PARCELA BRUJUP 0245 KO AUTOMOBIL. OPŠTINA BAR.
ovlašćeni inženjer cjelokupnog projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
ovlašćeni inženjer projekta arhitekture:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	OSNOVA 3. SPRATA
Datum izrade i M.P.:	2019	Broj priloga:	03
		Broj strana:	10
		Datum revizije i M.P.:	
		razmjera:	1:50



Obradivač:		Investitor:	
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		DIMITRIJE KOVAČEVIĆ	
Objekat:	TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija: DUP "TURISTIČKI CENTAR" ZONA "K" PODZONA "AP" BLOK 1, DIO URBANISTIČKE PARCELE BR.10 I 208, OPŠTINSKI KATASTARSKA PARCELA BR.10/245 KOJIO AUTOMOBILNI ČISTINA BAR, Vrsta tehničke dokumentacije:	
ovlašteni inženjer cjelokupnog projekta:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
ovlašteni inženjer projekta arhitekture:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera 1:50
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: Broj strana:
Datum izrade i M.P.	2019	OSNOVA RAVNOG KROVA	03 11
		Datum revizije i M.P.	



Objekat:		"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor:		DIMITRIJE KOVAČEVIĆ	
Ovlašćeni inženjer objektnog projekta:		arh. Branimir Leković, dipl.ing.		Lokacija:		DUP "AUTOMORSKI CENTAR", ZONA "A", PODZONA "SE", BLOK 1, DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 119, DIO OPŠTINSKI KATASTARSKA PARCELA BROJ 5445 KO "AUTOMORSKI, CRSTINA BAR". Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ovlašćeni inženjer projekta arhitekture:		arh. Branimir Leković, dipl.ing. mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević		IDEJNO RJEŠENJE		razmjera	
Saradnik:		2019		Dio tehničke dokumentacije:		1:50	
Datum izrade / M.P.:		2019		ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		Prilog:	
				PRESJEK A-A		Broj priloga: 03 Broj strane: 12	
				Datum revizije / M.P.:			



Obradivač: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: DIMITRIJE KOVAČEVIĆ	
Obejkt: TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM	Lokacija: <small>DUP "BUTOVAČKE CENTAR" ZONA "A", PODZONA "A5", BLOK 1. DIO SUBRANSTVOŠKE PARCELE BR.10 I 11 P.28. IZ ODRŽNO KATASTRARSKA PARCELA BR.10 I 11 P.28. IZ ODRŽNO KATASTRARSKA PARCELA BR.10 I 11 P.28. IZ ODRŽNO KATASTRARSKA PARCELA BR.10 I 11 P.28.</small>		
Ovlašteni inženjer projekta: arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE		
Ovlašteni inženjer projekta arhitekture: arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA		razmjera: 1:50
Saradnik: mr arh. Velimir Leković dipl.ing., bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: 03	Broj strana: 13	
Datum izrade i M.P.: 2019	PRESJEK A-A <small>Datum revizije i M.P.</small>		

4) 3D vizuelizacija sa prikazom postojećeg stanja:

POSTOJEĆE STANJE



4) 3D vizuelizacija sa prikazom postojećeg stanja



CENTAR ZA PROJEKTOVANJE, D.O.O. BAR
Investitor: DIMITRIJE KOVAČEVIĆ

Izgledi objekta:



CENTAR ZA PROJEKTOVANJE, D.O.O. BAR
Investitor: DIMITRIJE KOVAČEVIĆ



CENTAR ZA PROJEKTOVANJE, D.O.O. BAR
Investitor: DIMITRIJE KOVAČEVIĆ



CENTAR ZA PROJEKTOVANJE, D.O.O. BAR
Investitor: DIMITRIJE KOVAČEVIĆ

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

