

# 1. PROJEKTNI ZADATAK:

## 1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za: turističko stanovanje sa poslovanjem, objekat na lokaciji DUP "SUTOMORE CENTAR", zona "A", podzona "A5", blok 1, dio urbanističke parcele broj UP 288, odnosno katastarska parcela broj 524/5 KO Sutomore, Opština Bar (investitor: Dimitrije Kovačević)

## 2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja građevinske dozvole.

## 3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

### Novoplanirani objekat:

#### **turističko stanovanje sa poslovanjem - spratnosti P+3**

objekat projektovati tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu. Ulaz u objekat projektovati tako da se ulazi direktno sa gotovog terena.

- Lokacija

DUP "SUTOMORE CENTAR", zona "A", podzona "A5", blok 1, dio urbanističke parcele broj UP 288, odnosno katastarska parcela broj 524/5 KO Sutomore, Opština Bar (investitor: Dimitrije Kovačević)

- namjena

turističko stanovanje sa poslovanjem

- kapacitet

**Prizemlje:** Planirati glavni ulaz na sjeveroistočnoj strani sa sadržajima: poslovni prostor, ostava i wc kao i komunikacije: hodnik i stepenište.

#### **1. sprat:** Planirati sa sadržajima:

jedan apartman sa dnevnom, trpezarijom i kuhinjom, kupatilom i terasom, kao i komunikacije: hodnik , stepenište.

#### **2. i 3. sprat:** Planirati sa sadržajima:

jedan duplex apartman sa dnevnom, trpezarijom, kuhinjom, kupatilom i terasom na drugom spratu dok na trećem spratu se nalazi soba sa terasom i kupatilo, kao i komunikacije: hodnik , stepenište

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u jednoj fazi.

Porodično stambeni objekat , P+3

#### 4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati krov kao ravnu AB ploču termo izolovana sa donje i gornje strane.

#### 5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

investitor:  
Dimitrije Kovačević

Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i geodetska podloga dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - [folder 1](#)  
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 8
2. geodetska podloga - [folder 2](#)  
stavka 4 Podloge za izradu tehničke dokumentacije, list broj 1