

# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

## 1) NASLOVNA STRANA

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**DIMITRIJE KOVAČEVIĆ**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM**

LOKACIJA<sup>3</sup>

DUP "SUTOMORE CENTAR", ZONA "A", PODZONA "A5",  
BLOK 1, DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ UP 288,  
ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA  
BROJ 524/5 KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## 2) **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA**

[folder 1:](#)

### 1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije - spisak foldera:

[folder 2:](#)

- A - Idejno rješenje arhitekture i unutrašnje arhitekture,

[folder 3:](#)

- UTiPA - Idejno rješenje uređenja terena i pejzažne arhitekture

- 3) sadržaj tehničke dokumentacije i spisak foldera
- 4) ugovor između investitora i projektanta
- 5) podaci o projektantu - izvod iz centralnog registra projektanta
- 6) osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
- 7) urbanističko - tehnički uslovi

[folder 1:](#)

### 2. **PROJEKTNI ZADATAK:**

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
  - opšti podaci o objektu
  - lokacija
  - namjena
  - kapacitet
  - faznost gradnje
  - zahtjevani materijali
- 4) specifični zahtjevi
- 5) potpis i ovjera investitora

### 3) SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

#### folder 2

#### sadržaj dijela tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA

##### 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis objekta
  - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
  - 1.2. materijalizacija i obrada površina
  - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

##### 2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

##### 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan R 1:100, situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenost od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata, R 1:500
- 2) igled objekta sa prikazom krova
- 3) osnove, presjeci
- 4) 3d vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja

##### 4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) geodetska podloga

#### folder 3

#### sadržaj dijela tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

##### 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis terena
  - 1.1. opšti podaci o terenu
  - 1.2. materijalizacija i obrada površina
  - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

##### 2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) Ispunjenje ulova po urbanističko tehničkim uslovima za pejzažno oblikovanje

##### 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan 1:100
- 2) situacioni plan 1:500

**4) UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

"Centar za projektovanje" doo Bar  
dana: 21.09.2018

**U G O V O R**  
**O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA**  
**ZA OBJEKAT NAMJENE turističko stanovanje sa poslovanjem**  
na osnovu člana 229 st. 5, ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "**CENTAR ZA PROJEKTOVANJE**" doo- Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor Branimir Leković, dipl. ing. arh.  
i 2 **DIMITRIJE KOVAČEVIĆ**, (u daljem tekstu naručilac)

**član 1.**

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** - arhitektura i unutrašnja arhitektura, pejzažna arhitektura za objekat namjene turističko stanovanje sa poslovanjem

**član 2.**

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru **kvadratnom BGP objekta plus PDV.**

Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

**član 3.**

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku od 7 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda od strane investitora a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

**član 4.**

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

**član 5.**

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

**član 6.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:  
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR  
direktor: Branimir Leković, dipl.ing. arh.

NARUČILAC:  
**DIMITRIJE KOVAČEVIĆ**

## 5) PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PROJEKTANTA



### IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0564474 / 002  
PIB: 02776863

Datum registracije: 22.01.2010.  
Datum promjene podataka: 17.12.2014.

#### "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

**VELIMIR LEKOVIĆ** 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**BRANIMIR LEKOVIĆ** 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR  
Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ( )  
Odgovornost: POJEDINAČNO ( )

**VELIMIR LEKOVIĆ** 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR  
Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ( )  
Odgovornost: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

*Milo Paunović*

## 6) LICENCA PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2486/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

»CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o.

Šušanj bb  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2486/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2486/1 od 17.04.2018.godine, »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Branimiru Lekoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0564474/003 od 22.01.2010. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17). utvrđene su vrste licenci.

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



7) OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

<b>LOVČEN</b> OSIGURANJE A.D. PODGORICA			POLISA BROJ	0582228/0
FILIJALA	Filijala Bar		TARIFA / TAR. GRUPA	131100DP
POSLOVNICA		VRSTA OSIGURANJA	Osiguranje projektanta	
		ZAMJENA POLISE/L.P.	0577234	
		VEZA SA POLISOM BR.		

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja: **CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR**

Matični broj: **02776863** Adresa: **ŠUMA LEKOVIĆA BB**

Osiguranik: **CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR**

Matični broj: **02776863** Adresa: **ŠUMA LEKOVIĆA BB**

1. Kratkoročno  2. Dugoročno  3. Višegodišnje  na  god. Počevši od: **06.2018 15:30**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Rb	OSIGURAVANJE	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivanje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 €. Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 €.	100,000,00	263,64
	Porez 9% 9 %		23,73
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00
NAPOMENA: Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €, Osiguranje projektantske odgovornosti.		BRUTO PREMIJA:	
		PREMIJA ZA NAPLATU:	287,37

Trajanje osiguranja od: **27.06.2018 15:30** do **27.06.2019 15:30** Broj osiguranih objekata: **1**


Matični broj zastupnika: **M.B. PLAMENAC PETAR** Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

U **Baru**, dana **27.06.**, 20**18** god.



## 8) URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/18-65 Bar, 06.03.2018. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Kovačević Dimitrija iz Bara za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) i DUP-a »Sutomore - centar« (»Sl.list CG« br. 40/12) izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje objekta na urbanističkim parcelama UP 288 i UP 292, u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar«, u zoni »A«, podzona »A5«, blok 1. Katastarske parcele broj 525 i 526 KO Sutomore, nalaze se u sastavu urbanističke parcele UP 292, u zoni »A«, podzona »A5«, blok 1 u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar«, a katastarska parcela broj 524/5 KO Sutomore, nalazi se u sastavu urbanističke parcele UP 288, u zoni »A«, podzona »A5«, blok 1 u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar«.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele ulaze u sastav predmetnih urbanističkih parcela) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Kovačević Dimitrije iz Bara.
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Prostor koji se razrađuje ovim Planom je ograničen sa zapada padinom brda Haj-Nehaj, sa sjevera i istoka magistralnim putem Petrovac-Bar-Ulcinj i sa juga obodom Golog brda i morskom obalom. Postojeće naselje se razvijalo longitudinalno između obale i Jadranskog puta da bi se kasnije proširilo na naselja Mirošica i Zagrađe. Prilaz zoni zahvata je omogućen Jadranskom magistralom koja prolazi obodom.</p> <p>Postojeću saobraćajnu mrežu čini dio Jadranske magistrale koja prolazi kroz zonu od Petrovca prema Baru sa kvalitetnim asfaltnim kolovozom širine 10.0m i obostranim trotoarima od 1.5m na skoro čitavom dijelu zahvata.</p>	



Ova saobraćajnica će izgradnjom Brze saobraćajnice prerasti u gradsku saobraćajnicu. Jadranskom magistralom Sutomore je povezano sa Petrovcem i Barom.

U okviru prostora koji je predmet ovog Plana ima dovoljno neizgrađenih površina, odnosno prostornih mogućnosti za razvoj naselja, međutim zbog stihijske nelegalne izgradnje objekata mimo urbanističkih principa i pravila, planiranje infrastrukture u naselju i racionalnog korišćenja tog zemljišta je otežano.

Centralne površine zahvata DUP-a, Polje i Zagrađe nalaze se oko brežuljka na čijem je vrhu crkva Sv. Petka i u najvećoj mjeri su građevinski neopterećene. Površina je na ravnom livadskom terenu, jednim dijelom uokvirena vjetrozaštitnim pojasom, a od izgrađenog dijela Sutomora odvaja je potok Đurića, koji je najvećim dijelom regulisan. Na ovoj površini, na lokaciji Rasadnik smješten je i mladi maslinjak.

U okviru naselja egzistiraju objekti različitih namjena, gabarita i kvaliteta (objekti centralnih djelatnosti, turistički i poslovni objekti, stambeni i stambeno-poslovni objekti; barake, montažne kuće, kuće od čvrstog materijala, bez krova, započeti, zapušteni)

Na terenu su vidljive intervencije degradacije terena i neplanska stihijska izgradnja objekata.

Taj dio prostora se može smatrati neracionalno izgrađenim. Objekti su dobrog ali i lošeg kvaliteta, u građevinskom smislu, ali su novi i započeti objekti oblikovno i svojom lokacijom neprimjereni prirodnom okruženju.

Na predmetnom prostoru potrebno je kroz izradu Plana stvoriti uslove za korišćenje tog prostora na racionalniji i kvalitetniji način, stvarajući mogućnosti za kompletno komunalno opremanje i funkcionisanje.

Generalnim urbanističkim planom Bara, u Sutomoru su prepoznate dvije ambijentalne cjeline, jedna podno Golog brda, a druga uz današnji hotel Sozina.

To su autentični objekti primorske arhitekture, uglavnom kuće ribara u blizini postojećih plaža, zidane od kamena, male spratnosti, sa krovovima u blagom nagibu, međutim građevinskim intervencijama dio ambijenta je narušen.

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
---	-------------------------

7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
------	---

Namjena objekata u okviru podzone je stanovanje srednje gustine sa centralnim funkcijama SSCF.

Centralne funkcije mogu imati objekti na urbanističkim parcelama uz Magistralu (stambeno-poslovni i poslovni objekti).

- Posebni uslovi za blok 1

Namjena stanovanje srednje gustine sa centralnim funkcijama SSCF

- urbanističke parcele sa intervencijama u skladu sa uslovima Plana (Opšti uslovi – Postojeći objekti);
  - neizgrađene urbanističke parcele na kojima se grade novi objekti;
  - skver-zelena površina u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura,
  - javne pješačke komunikacije,
  - planiran parking uz Magistralu (91 PM), preporučuje se izgradnja spratne javne garaže nakon ukidanja dalekovoda, prema uslovima iz poglavlja Saobraćaj.
- Napomena. na grafičkom prilogu su data parking mjesta orijentaciono, kroz projekat se definišu precizno, vodeći računa o koridoru Magistrale.
- zelenilo uz saobraćajnicu.

Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.

7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>U grafičkom prilogu br.7 Parcelacija i regulacija su prikazane granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p> <p>Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.</p> <p>Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru u okviru Zona A, B i C, površina lokacije ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup> za namjenu – porodično stanovanje male gustine i višeporodično stanovanje srednje gustine, a ne manja od 600 m<sup>2</sup> za namjenu višeporodično stanovanje velike gustine.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.</p> <p>U grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.</p> <p>U zonama za koje građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,5m u izgrađenim zonama stanovanja. (može i manja udaljenost uz saglasnost susjeda, ukoliko objekat nema otvore na prostorijama za stanovanje na toj fasadi. ).</li> <li>- za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima i kanalima ,ona iznosi 4 m od ivice regulacije,</li> <li>- građevinske linije prema zelenim površinama 2,5 m,</li> <li>- građevinske linije prema pristupnom putu su na udaljenosti 2,5 m, ukoliko nisu grafički određene.</li> </ul> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena, zaštita susjednih objekata i ozelenjavanje površine iznad garaže ali ne prema saobraćajnicama).</p> <p>Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.</p> <p>Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.</p> <p>Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinska parkirališta i ozelenjavanje, a na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi regulaciona linija, između regulacione linije i granice UP može se vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.</p>

8  
STANA BAR

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).  
Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

**9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

**10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

**Zelenilo stambenih objekata i blokova (SS sa CF i VG stanovanje)-ZSO-** Predstavlja kompleks stambenih jedinica ili blokova u čiji sastav mogu biti i administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti. Prilikom organizacije objekata voditi računa da vizure blokova budu otvorene prema interesantnim potesima u okviru predmetnog naselja-odnosno voditi računa o perspektivi.

U okviru stambenih objekata tipa kolektivo stanovanje i stambeni blokovi precenat učešća zelenila mora biti min.20%. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata blokova neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, radi uređenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama. Sistem zelenila bloka čine sljedeći elementi:

-park blokovskog zelenila,

-trg,

-zelenilo ulica,

-zaštitno zelenilo

-zelenilo poslovnih objekata

**Blokovski park** treba da predstavlja zonu mirnog odmora i šetnje sa platoima za odmor odraslih i prostor za igru djece. Park treba da predstavlja najveći dio teritorije ove kategorije. Ove zelene površine pogoduju stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova i treba ih organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija. Na ovoj površini treba predvidjeti:

- o 70% ove površine mora biti pod zelenilom,

- o 30% pod stazama i platoima,

- o travne osunčane površine koristiti kao prostor za igru djece,

- o sprave za igru djece moraju biti od prirodnih materijala i sa sertifikatom za korišćenje,

- o staze i platoe projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla i td.).

**Trg-** U okviru blokova planirati formiranje trgova. Osnovna uloga trga je estetska. Naime, javne površine za okupljanje i odmor korisnika prostora predstavlja kvalitet urbanog razvoja naselja. Trg u konkretnom slučaju treba da ima sve karakteristike Mediteranske pjacete. Popločani trg, zelenilo na pločniku ili u manjim rondelama ili žardinjerama, urbani mobilijar, rasvjetu. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td. Materijali koji se koriste za zastiranje moraju biti prirodni. Urbani mobilijar i vrtno-arhitektonski elementi moraju biti savremeno dizajnirani,



	<p>od prirodnih materijala.</p> <p><i>Zelenilo ulica</i>-podrazumjeva obavezno linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora, planiranih unutar bloka-uslovi dati u kategoriji Zelenilo uz saobraćajnice</p> <p><i>Zaštitno zelenilo</i>-ova zona predstavlja površine uz stambene objekte koja treba da obezbjedi najbolje sanitarno-higijenske uslove (izolaciju stanova od saobraćajnica, smanjenje buke i izduvnih gasova).Ove površine se rešavaju tamponom zelenila- masivom zelenila u sva tri nivoa, linearnim zelenilom –jednolinijskim ili dvorednim drvoredom. Postojeće vjetrozaštitne pojaseve sačuvati.</p> <p><i>Zelenilo ispred poslovnih objekata</i>-uslovi iz katekorije Zelenilo poslovnih objekata.</p> <p>Karakteristike za blokovsko ozelenjavanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;</li> <li>○ izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,</li> <li>○ sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,</li> <li>○ svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;</li> <li>○ min. visina sadnice od 2,50-3,00m,</li> <li>○ min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm ,</li> <li>○ otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima)</li> <li>○ obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu(za sadnju na pločnicima, trotoarima),</li> <li>○ obezbjediti održavanje slobodnih i zelenih površina,</li> <li>○ koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone vrste, rasadnički odnjegovane,</li> <li>○ prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim fenofazama,</li> <li>○ predvidjeti osvetljenje zelene površine,</li> <li>○ predvidjeti hidrantsku mrežu,</li> <li>○ predvidjeti održavanje zelene površine.</li> </ul>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
13	<b>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE</b>
	<p>Uvidom u list nepokretnosti izvod prepis broj 674 KO Sutomore i kopiju plana, koji su izdati od strane Uprave za nekretnine - područna jedinica Bar, konstatovano je da na katastarskoj parceli broj 525 KO Sutomore izgrađen objekat, pa se mogu primjenjivati opšti uslovi za postojeće objekte:</p> <p>Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.</p> <p>Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje –fizičke</p>

strukture ,na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, ali se postojećim objektima smatraju i svi objekti koji su registrovani na orto-foto snimku dostavljenom od strane Naručioca Plana,a kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

**Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati :**

1. za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih ( novih ) objekata,
2. u postojećem gabaritu za objekte:
  - koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti,indeks izgrađenosti),
  - koji su prekoračili maksimalnu spratnost,
  - koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju
  - koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, uz prethodnu saglasnost susjeda, pod uslovom da na toj fasadi nema otvora na prostorijama za stanovanje),
  - za koje su ispunjeni uslovi parkiranja,
  - koji nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici,potoku ili zelenilu.

**Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:**

- nadgradnje do maksimalnog indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti ,ako nisu dostigli maksimalni indeks izgrađenosti ili maksimalnu spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja,udaljenosti od susjeda(saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.
- dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti,ako nisu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja,udaljenosti od susjeda(saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela.U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (Sve prema uslovima za parkiranje u poglavlju Saobraćaj) ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata. Ukoliko se postojeći objekat sruši, novi objekti se moraju projektovati na način i po principima interpoliranja novih objekata u stara jezgra (oblikovno,proporcijama i sadržajima u prizemlju koji formiraju niz), regulaciona linija prema šetalištu je ujedno i .građevinska linija do koje se mogu graditi objekti.

14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/

17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b> U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b> <b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b> <b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b> Za buduće – planirano stanje koje je značajno, jasno je da se prostor navedenog DUP-a mora pojačano opremiti sa sve tri uobičajne vrste hidroinstalacija. Vodovodnu mrežu neophodno razvijati u skladu sa usvojenim konceptom duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala Sistem mreže fekalne kanalizacije takodje je neophodno izvesti duž svih saobraćajnica i omogućiti na tehnički ispravan način priključenje svih planiranih objekata sa kvalitetnim priključenjem na osnovne objekte sistema fekalne kanalizacije Bar. Buduće propisno gradjenje ulica, sa ivičnjacima i trotoarima, zatim veća pokrivenost naselja sa krovovima, asfaltom, betonom i takvim nepropusnim površinama, uz slabo porozan teren, dovesti će do znatnog povećanja koeficijenta oticanja odnosno koncentracije padavina i formiranja površinskih tokova. To se može riješiti jedino sa izgradnjom atmosferskih kanala sa kontrolisanom odvodnjom kišnih voda i regulisanjem postojećih.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b> U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa saobraćajnica na način kako ih sada koriste (sa magistrale uz uslove i saglasnost Direkcije za saobraćaj ili kolsko-pješačkih saobraćajnica). U koridoru Magistrale nalaze se dijelovi urbanističkih parcela: UP 1220,29,28a,28,23a,23,21,19,18a,18,16,15,14,16a,15a,13,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1. Primjeniti uslove da se između RL i granice UP može vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>											
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>											
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>											
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>											
20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističkih parcela</td> <td style="width: 50%;">UP 288 UP 292</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističkih parcela</td> <td>UP 288 = 500 m<sup>2</sup> UP 292 = 697 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td style="text-align: center;">0,4</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td style="text-align: center;">max.1,8</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>U građevinsku bruto površinu objekta (GBP), koja služi kao osnov za obračun indeksa izgrađenosti, obračunavaju se nadzemne</td> </tr> </table>		Oznaka urbanističkih parcela	UP 288 UP 292	Površina urbanističkih parcela	UP 288 = 500 m <sup>2</sup> UP 292 = 697 m <sup>2</sup>	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4	Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,8	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U građevinsku bruto površinu objekta (GBP), koja služi kao osnov za obračun indeksa izgrađenosti, obračunavaju se nadzemne
Oznaka urbanističkih parcela	UP 288 UP 292											
Površina urbanističkih parcela	UP 288 = 500 m <sup>2</sup> UP 292 = 697 m <sup>2</sup>											
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4											
Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,8											
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U građevinsku bruto površinu objekta (GBP), koja služi kao osnov za obračun indeksa izgrađenosti, obračunavaju se nadzemne											

		<p>etaže objekata i suterenska etaža, a prilazi, parkinzi, bazeni, dječja i sportska igrališta, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun GBP, odnosno pokazatelja.</p> <p>Podzemne etaže (samo podrumске etaže) u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.</p>
	Maksimalna spratnost objekata	<p>7 nadzemnih etaža</p> <p>Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena zahtijevaju dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže – jednog suterena i podruma.</p> <p>Maksimalna spratnost data u tekstualnom dijelu Plana, definisana je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, potrebe provjetravanja naselja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.</p>
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a » Sutomore - centar«.</p> <p>Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p>
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti) Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta može se riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj.</p> <p>Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:</p> <p>Turizam – Hoteli 50PM/100soba; Stanovanje-individualno 1PM/1 stan;</p>

	<p>Stanovanje-kolektivno 1PM/1 stambena jedi.;  Ugostiteljstvo 25 PM/1000m<sup>2</sup> korisne površ.;  Sportski objekti 0,3 PM/gledaocu;  Bolnica 25 PM/1000m<sup>2</sup> korisne površine;  Pošta, Banka 25 PM/1000m<sup>2</sup> korisne površine;  Trgovina 30 PM/1000m<sup>2</sup> korisne površine;  Škole 0,25 PM/1 zaposlenom;  Poslovanje (administracija) 10 PM/1000m<sup>2</sup>;  Industrija i Skladišta 0,25 PM/1 zaposlenom;</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene.</p> <p>Oblikovanjem objekata uz šetalište prema moru (obala Iva Novakovića) obavezno formirati niz, zadržati postojeću morfologiju ulice-šetališta, sa prodorima između ili unutar objekata.</p> <p>Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</p> <p>Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano- betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.</p> <p>Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora.</p> <p>Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima za ovu zonu.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i</li> </ul>

volumena zgrade

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata .


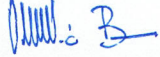
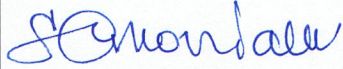
Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno

da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta,
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije potpunog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima.



21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalna savjetnik II, Branko Orlandić dipl.ing.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Samostalni savjetnik II, V.D. Sekretara, Branko Orlandić Suzana Crnovršanin dipl.ing.arh. dipl.ing.arh.
24		<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>  
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
  - c) Za profile veće ili jednake  $\varnothing 50\text{mm}$  potrebno je predvidjeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

#### **c) Posebni dio**

##### *Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

#### **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

##### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,  
Ibrahim Bećović



Zvanični direktor,  
Zoran Pajović

*[Handwritten signature]*



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-65  
Bar, 06.03.2018.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a «SUTOMORE - CENTAR»**

ZA URBANISTIČKE PARCELE UP 288 i UP 292, U ZONI »A«, PODZONA »A5«, BLOK 1.



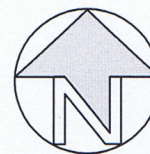
Samostalni savjetnik II,  
Branko Orlandić  
dipl.ing.arh.

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

## LEGENDA:

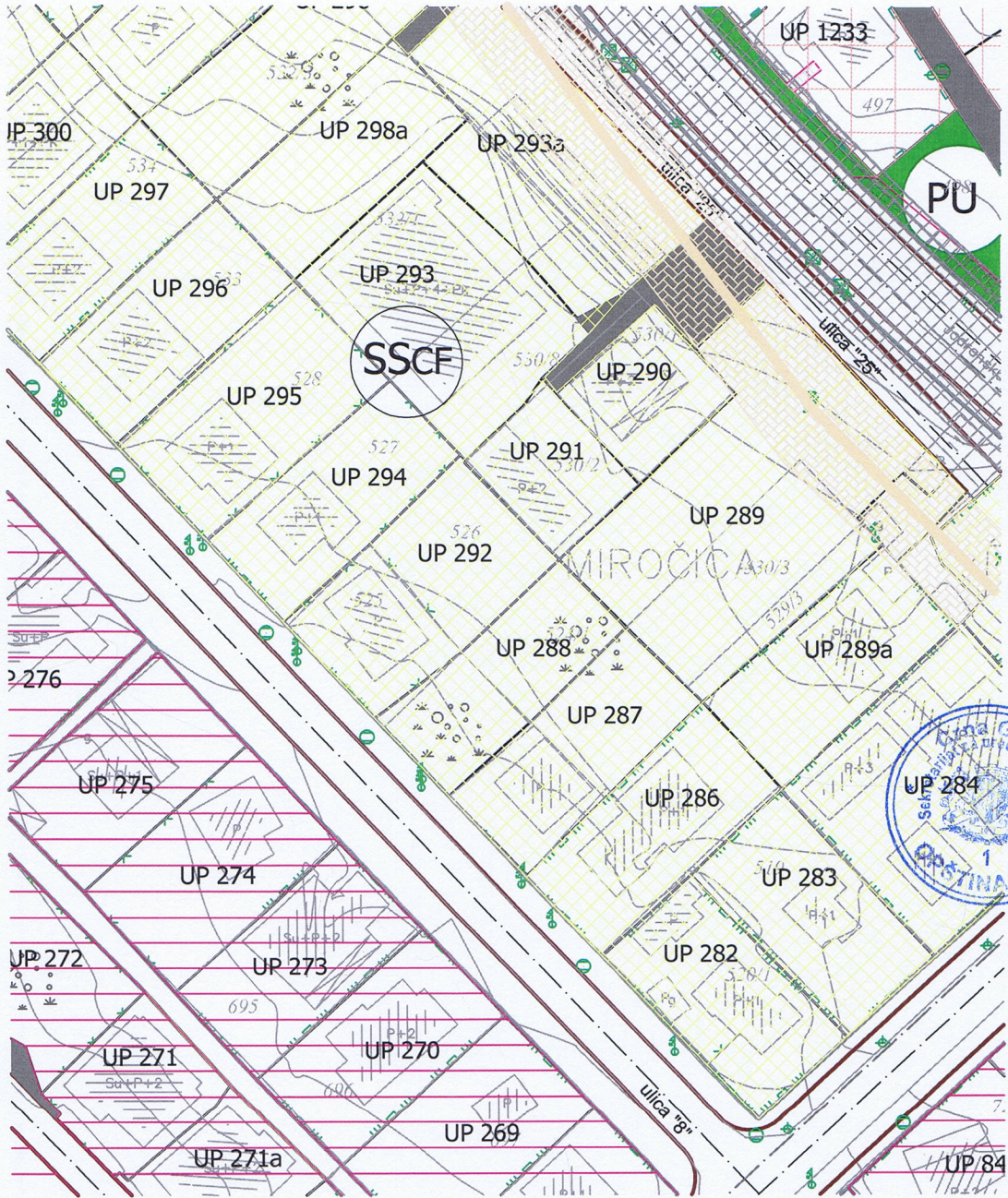
Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

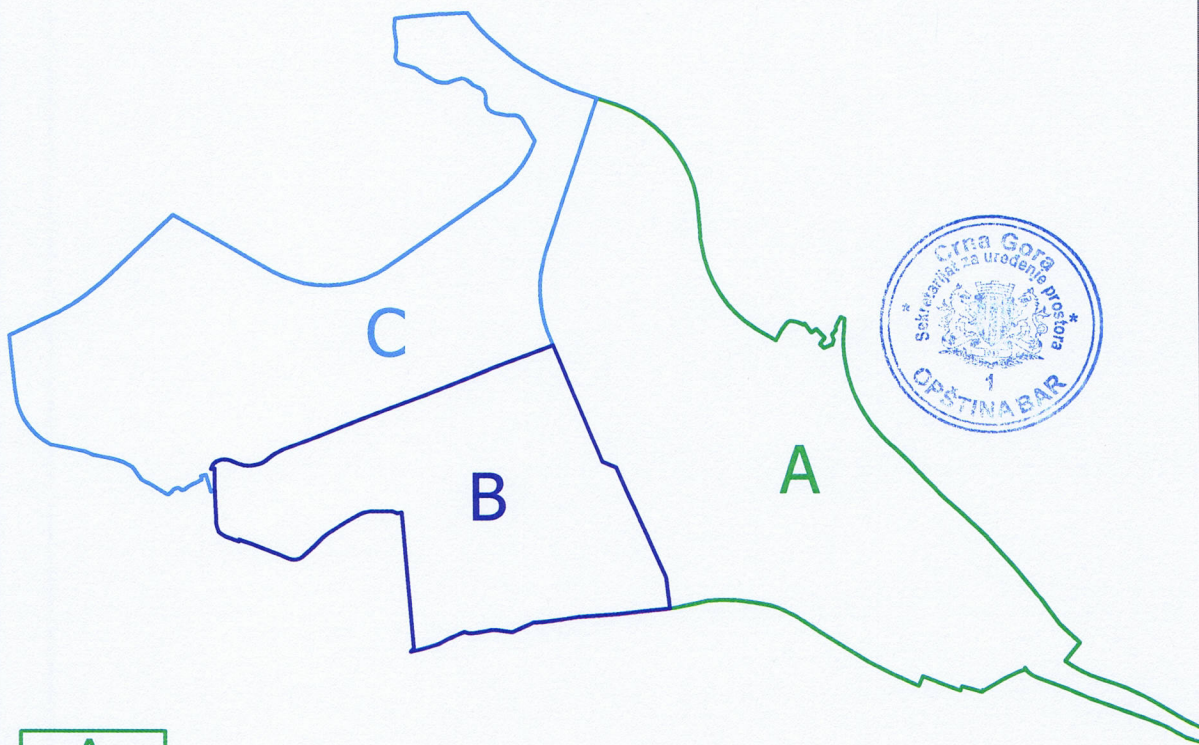


	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Površine za sport i rekreaciju		Parking
	Površine komunalne infrastrukture		Kolovoz plan
	Površine za vjerske objekte		Trotoar
	Zaštitni pojas pruge		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površinske vode(regulacija potoka)		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Kolsko-pešačke		Granica UP
	Koridor saobraćajnice		Broj UP



NAMJENA POVRŠINA	
PLAN	R 1: 2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer :	Svetlana Ojdanić, dipl.prostorni planer



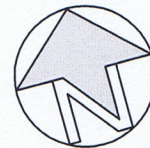


A	Zona A
B	Zona B
C	Zona C



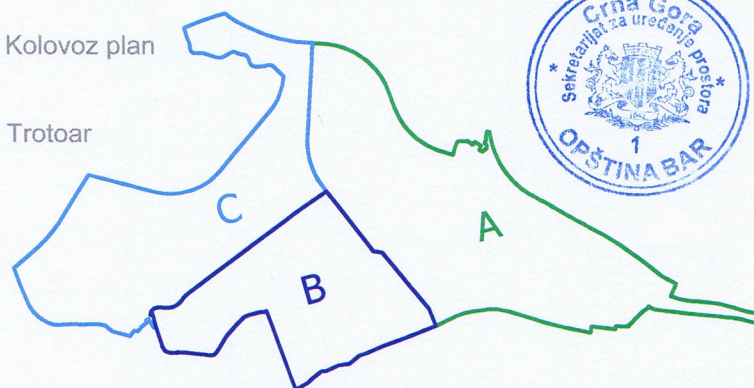
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA

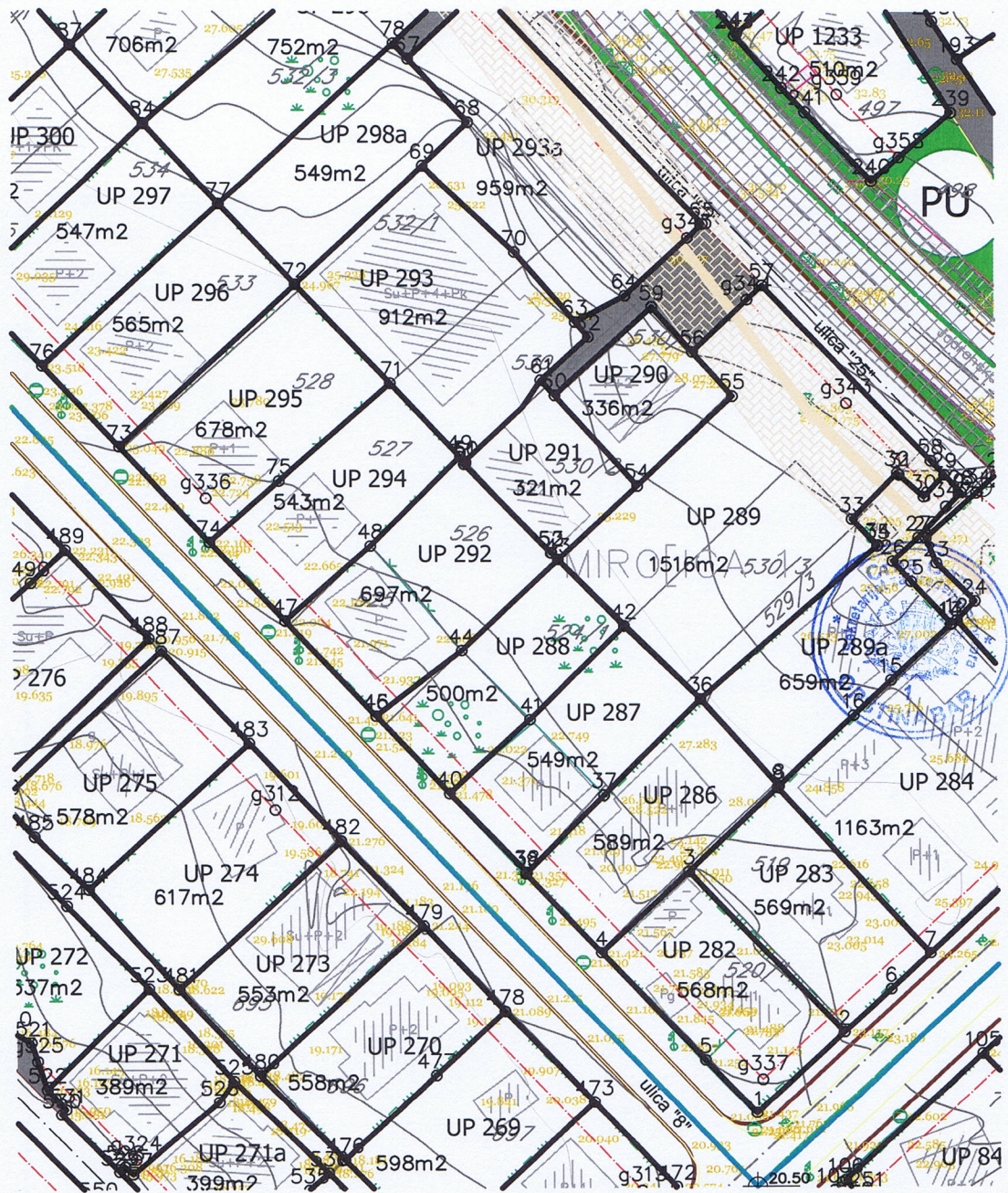
	Granica DUP-a
	Građevinska linija
	Granica Urbanističke parcele
	Povrsina Urbanističke parcele
	Oznaka Urbanističke parcele
	Kolovoz plan
	Trotoar



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA		
PLAN		R 1:1000
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
planer:	Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer	

decembar 2012.

list br. 7a



**KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA  
URBANISTIČKIH PARCELA - **PODZONA A5****

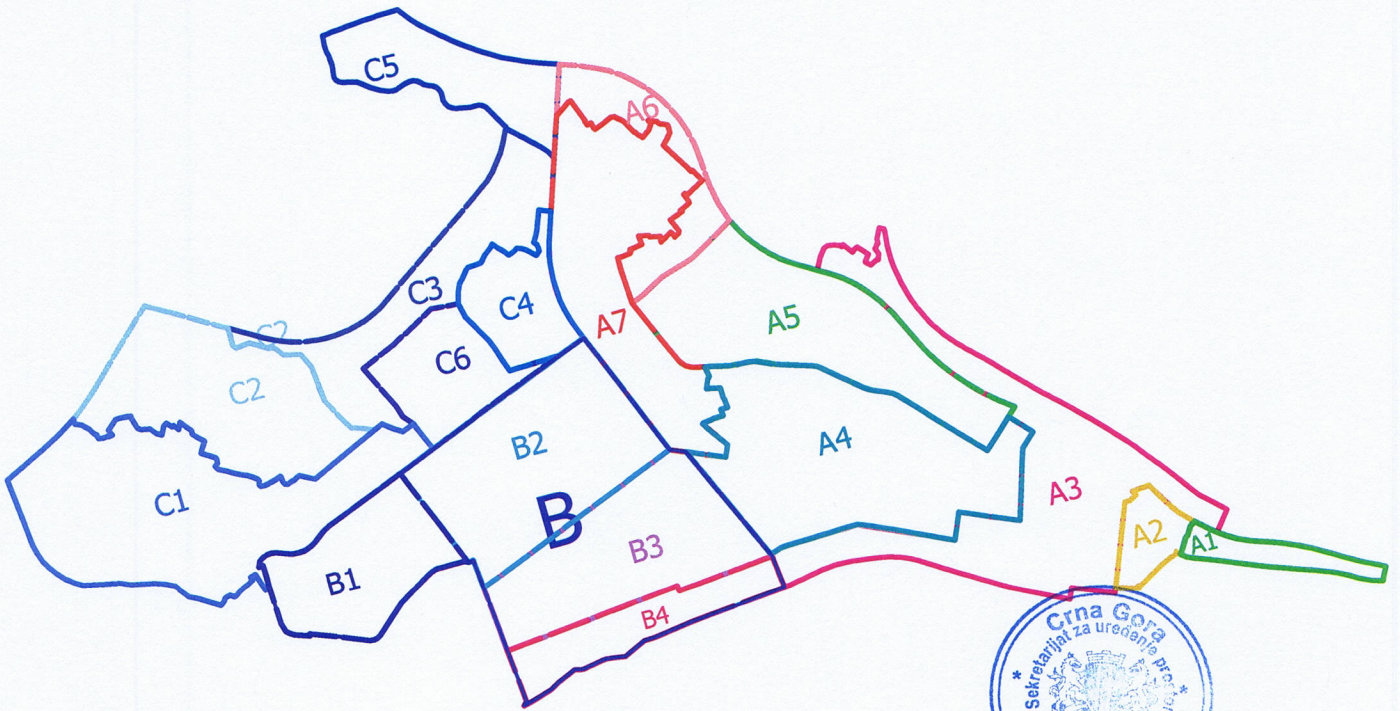
1	6586792.44	4666950.40	48	6586737.34	4667033.74
2	6586805.18	4666962.31	49	6586750.36	4667046.75
3	6586782.96	4666986.08	50	6586751.18	4667045.87
4	6586770.21	4666974.21	51	6586750.95	4667045.65
5	6586785.07	4666958.24	52	6586763.42	4667032.66
6	6586811.98	4666968.66	53	6586763.48	4667032.73
7	6586817.68	4666973.99	54	6586775.98	4667042.50
8	6586796.08	4666998.50	55	6586789.76	4667055.68
9	6586795.88	4666998.31	56	6586783.97	4667062.13
10	6586830.69	4666986.15	57	6586794.05	4667071.87
11	6586843.40	4666998.03	58	6586818.35	4667046.20
12	6586821.98	4667022.78	59	6586778.09	4667068.69
13	6586821.17	4667022.27	60	6586764.07	4667055.74
14	6586821.08	4667022.19	61	6586762.04	4667057.95
15	6586812.41	4667013.97	62	6586768.95	4667064.34
16	6586806.97	4667008.81	63	6586767.06	4667066.51
17	6586856.03	4667009.83	64	6586774.26	4667070.36
18	6586857.22	4667017.44	65	6586785.44	4667080.95
19	6586846.46	4667028.83	66	6586753.32	4667114.86
20	6586837.00	4667036.37	67	6586742.83	4667104.90
21	6586827.81	4667044.21	68	6586751.51	4667095.76
22	6586817.58	4667034.91	69	6586744.93	4667089.48
23	6586819.09	4667031.19	70	6586758.24	4667076.77
24	6586824.61	4667025.57	71	6586740.27	4667057.50
25	6586815.42	4667028.47	72	6586726.54	4667071.95
26	6586812.79	4667031.47	73	6586701.22	4667048.12
27	6586816.51	4667034.96	74	6586714.13	4667034.25
28	6586822.70	4667041.61	75	6586724.16	4667043.20
29	6586820.29	4667044.15	76	6586690.17	4667059.95
30	6586817.32	4667040.97	77	6586715.51	4667083.88
31	6586813.76	4667044.13	78	6586740.71	4667107.14
32	6586813.49	4667044.40	79	6586751.27	4667117.04
33	6586806.94	4667037.67	80	6586749.84	4667118.55
34	6586810.70	4667033.86	81	6586738.74	4667127.22
35	6586810.58	4667033.74	82	6586729.58	4667118.63
36	6586784.87	4667011.21	83	6586724.99	4667113.08
37	6586770.80	4666997.23	84	6586704.64	4667095.56
38	6586759.52	4666986.02	85	6586679.63	4667071.25
39	6586759.35	4666985.85	86	6586668.70	4667082.95
40	6586748.49	4666997.56	87	6586694.14	4667106.83
41	6586760.19	4667008.25	88	6586718.28	4667130.23
42	6586773.92	4667021.95	89	6586718.82	4667130.73
43	6586764.44	4667031.69	90	6586720.69	4667132.26
44	6586750.44	4667018.39	91	6586725.47	4667133.69
45	6586737.96	4667008.80	92	6586729.85	4667131.31
46	6586737.92	4667008.80	93	6586731.02	4667132.25
47	6586734.07	4667022.71	94	6586735.17	4667122.24

# KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA GRAĐEVINSKE LINIJE

g336 6586713.64 4667040.67  
g337 6586793.32 4666955.33



# PODZONE



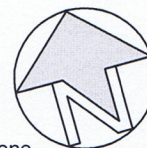
## LEGENDA

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode (regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice
	Elektrovod 10kV postojeći
	Elektrovod 10kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10 kV
	Elektrovod 35 kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35 kV
	Tunel

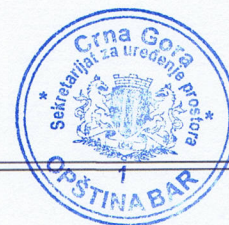


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Elektrovod 10kV-postojeći
	Površine za sport i rekreaciju		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površine komunalne infrastrukture		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Površine za vjerske objekte		Granica UP
	Površinske vode		Građevinska linija
	Kolsko-pešačke		Broj UP
	Koridor saobraćajnice		Površina UP
	Kolovoz plan		Parking
	Trotoar		
	Zaštitni pojas pruge		



## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

PLAN

R 1:1000

naručilac :

Opština BAR

obrađivač :

MONTENEGRO

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.

planer:

Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer

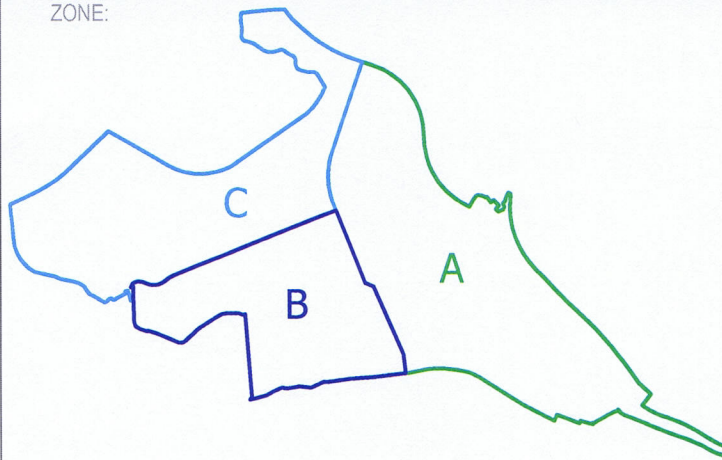
decembar 2012.

list br. 8b





ZONE:



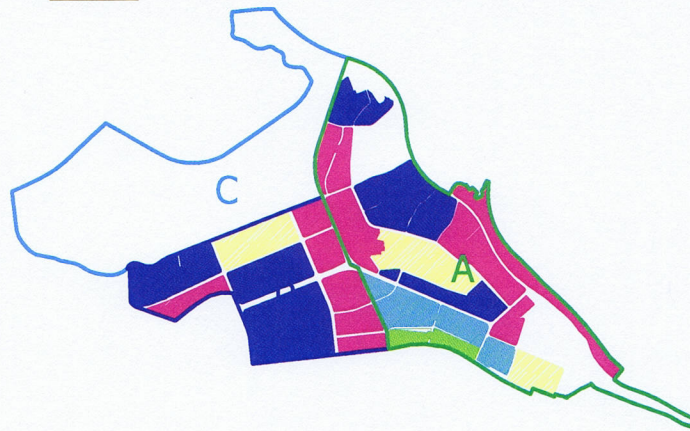
BLOKOVI:



Blok 1  
Blok 2  
Blok 3



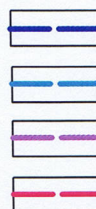
Blok 4  
Blok 5



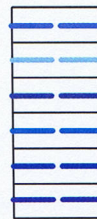
PODZONE:



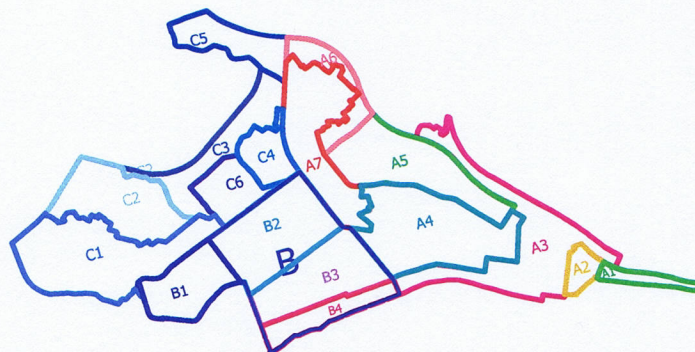
Podzona A1  
Podzona A2  
Podzona A3  
Podzona A4  
Podzona A5  
Podzona A6  
Podzona A7



Podzona B1  
Podzona B2  
Podzona B3  
Podzona B4

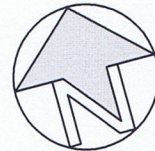


Podzona C1  
Podzona C2  
Podzona C3  
Podzona C4  
Podzona C5  
Podzona C6

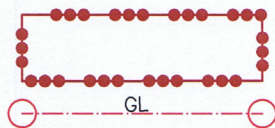


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA



Granica DUP-a

Građevinska linija



Granica Urbanističke parcele

P=527m<sup>2</sup>

Povrsina Urbanističke parcele

UP 75

Oznaka Urbanističke parcele



Ivičnjak



Pješačke površine



Osovina saobraćajnice



Kolsko-pješačke površine



Koridor saobraćajnice



Površinske vode(regulacija potoka)



Zaštitni pojas pruge



Benzinska pumpa



Autobuska stanica



Željeznička stanica



Parking



Elektrovod 10kV postojeći



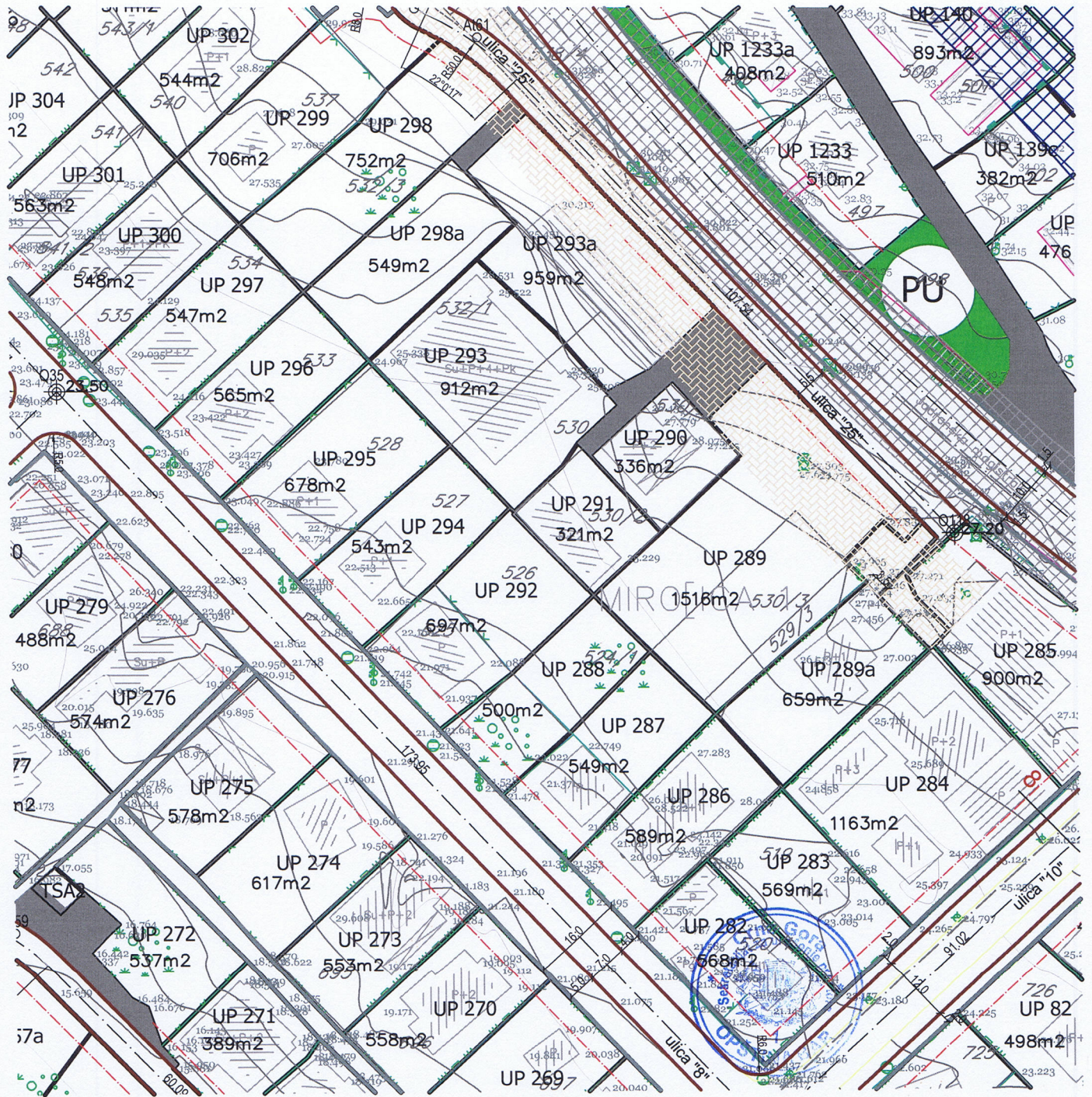
Zaštićena zona ispod postojećeg DV10kV



Zaštićena zona ispod postojećeg DV35kV

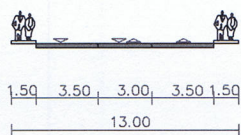


SAOBRAĆAJ	
PLAN	R 1:1000
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Dašić Zoran dipl.ing.grad.

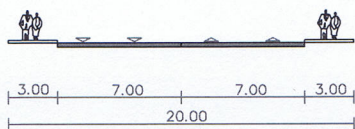


**Poprečni presjeci**

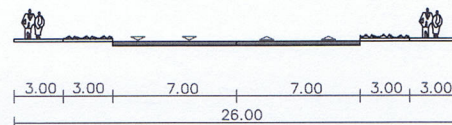
presjek 1-1  
Jadranska magistrala M-2.4.



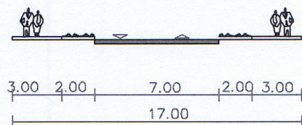
presjek 2-2  
"Put za Maljevik"



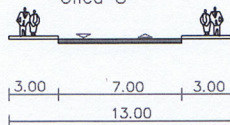
presjek 3-3  
"Ulica 1"



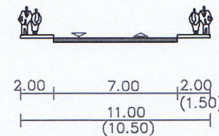
presjek 4-4  
"Ulica 5"



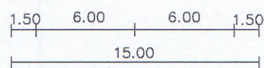
presjek 5-5  
"Ulica 3"  
"Ulica 6"  
"Ulica 8"



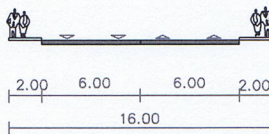
presjek 6-6  
"Ulica 4"



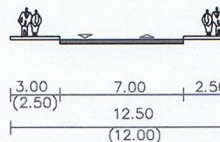
presjek 7-7  
ulica "9"



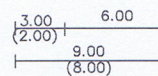
presjek 8-8  
ulica "10"



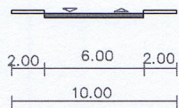
presjek 9-9  
"Ulica 11"  
"Ulica 14"



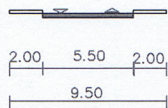
presjek 10-10  
"ulica 2"



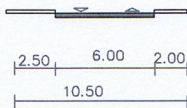
presjek 11-11  
"ulica 12"



presjek 12-12  
ulica "13"



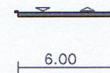
presjek 13-13  
"ulica 19"



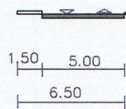
presjek 14-14



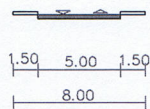
presjek 15-15



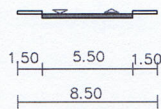
presjek 16-16



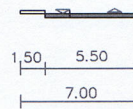
presjek 17-17



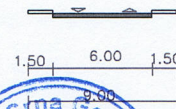
presjek 18-18



presjek 19-19



presjek 20-20



Elementi za iskolčavanje krivina

At 1 R=303.50m DL=214.17m Tg=111.76m a=40°25'57"	At 2 R=200.00m DL=23.91m Tg=11.81m a=6°51'00"	At 3 R=120.00m DL=23.25m Tg=11.66m a=11°06'02"	At 4 R=120.00m DL=29.41m Tg=14.78m a=14°02'37"	At 5 R=50.00m DL=4723m Tg=25.54m a=54°07'22"	At 6 R=50.00m DL=19.90m Tg=10.08m a=22°47'55"	At 7 R=60.00m DL=24.36m Tg=12.35m a=23°15'52"	At 8 R=80.00m DL=24.66m Tg=12.43m a=17°39'36"
At 9 R=120.00m DL=68.34m Tg=35.12m a=32°37'43"	At 10 R=80.00m DL=26.10m Tg=13.16m a=18°41'22"	At 11 R=60.00m DL=26.79m Tg=13.62m a=25°35'08"	At 12 R=150.00m DL=29.49m Tg=14.79m a=11°15'54"	At 13 R=600.00m DL=62.41m Tg=31.24m a=5°57'37"	At 14 R=200.00m DL=87.47m Tg=44.45m a=25°03'32"	At 15 R=80.00m DL=15.64m Tg=7.84m a=11°12'01"	At 16 R=300.00m DL=104.36m Tg=52.71m a=19°55'54"
At 17 R=240.00m DL=26.54m Tg=13.28m a=6°20'06"	At 18 R=75.00m DL=63.50m Tg=33.79m a=48°30'30"	At 19 R=200.00m DL=57.44m Tg=28.92m a=16°27'15"	At 20 R=150.00m DL=40.79m Tg=20.52m a=15°34'39"	At 21 R=10.00m DL=10.43m Tg=5.75m a=59°46'27"	At 22 R=80.00m DL=8.63m Tg=4.32m a=6°10'42"	At 23 R=13.00m DL=20.60m Tg=13.17m a=90°48'18"	At 24 R=120.00m DL=17.05m Tg=16.10m a=16°10'33"
At 25 R=70.00m DL=70.98m Tg=38.88m a=58°06'01"	At 26 R=40.00m DL=44.98m Tg=25.20m a=64°25'49"	At 27 R=55.00m DL=79.29m Tg=48.32m a=83°36'04"	At 28 R=80.00m DL=37.86m Tg=19.29m a=27°06'57"	At 29 R=150.00m DL=143.37m Tg=077.69m a=54°45'45"	At 30 R=120.00m DL=29.88m Tg=15.02m a=14°16'00"	At 31 R=50.00m DL=45.56m Tg=24.50m a=52°12'36"	At 32 R=60.00m DL=19.01m Tg=9.59m a=18°09'10"
At 33 R=80.00m DL=9.28m Tg=4.64m a=6°38'44"	At 34 R=80.00m DL=26.02m Tg=13.12m a=18°38'00"	At 35 R=50.00m DL=36.52m Tg=19.12m a=41°51'13"	At 36 R=80.00m DL=12.85m Tg=6.44m a=9°12'21"	At 37 R=30.00m DL=14.43m Tg=7.36m a=27°34'02"	At 38 R=180.00m DL=18.39m Tg=9.20m a=5°51'14"	At 39 R=80.00m DL=13.57m Tg=6.80m a=9°43'02"	At 40 R=9.00m DL=10.60m Tg=6.01m a=67°29'27"
At 41 R=120.00m DL=16.13m Tg=8.08m a=7°42'04"	At 42 R=18.00m DL=19.95m Tg=11.14m a=63°30'13"	At 43 R=200.00m DL=29.84m Tg=14.95m a=8°32'55"	At 44 R=30.00m DL=11.41m Tg=5.77m a=21°47'23"	At 45 R=50.00m DL=9.60m Tg=4.82m a=11°00'23"	At 46 R=60.00m DL=36.27m Tg=18.71m a=34°38'06"	At 47 R=30.00m DL=13.91m Tg=7.08m a=26°33'55"	At 48 R=90.00m DL=50.72m Tg=26.06m a=32°17'31"
At 49 R=30.00m DL=7.05m Tg=3.54m a=13°27'23"	At 50 R=65.00m DL=16.45m Tg=8.27m a=14°29'49"	At 51 R=25.00m DL=17.32m Tg=9.03m a=39°42'07"	At 52 R=20.00m DL=10.40m Tg=5.32m a=29°46'47"	At 53 R=40.00m DL=8.09m Tg=4.06m a=11°35'37"	At 54 R=40.00m DL=16.65m Tg=8.45m a=23°50'35"	At 55 R=80.00m DL=17.26m Tg=8.67m a=12°21'54"	At 56 R=30.00m DL=6.74m Tg=3.38m a=12°52'19"
At 57 R=200.00m DL=7.84m Tg=3.92m a=2°14'46"	At 58 R=40.00m DL=5.85m Tg=2.93m a=8°23'11"	At 59 R=30.00m DL=15.29m Tg=7.81m a=29°11'52"	At 60 R=30.00m DL=7.49m Tg=3.76m a=14°18'16"	At 61 R=50.00m DL=19.20m Tg=9.89m a=20°0'17"	At 62 R=9.00m DL=4.05m Tg=2.18m a=26°31'36"	At 63 R=50.00m DL=6.91m Tg=3.46m a=7°54'50"	At 64 R=100.00m DL=11.67m Tg=5.84m a=6°41'12"
At 65 R=20.00m DL=11.78m Tg=5.97m a=22°30'02"	At 66 R=20.00m DL=12.22m Tg=6.31m a=35°0'56"	At 67 R=20.00m DL=8.10m Tg=4.10m a=23°11'57"	At 68 R=20.00m DL=10.99m Tg=5.64m a=31°29'34"	At 69 R=30.00m DL=11.77m Tg=5.96m a=22°28'43"	At 70 R=50.00m DL=11.51m Tg=5.78m a=13°11'16"	At 71 R=40.00m DL=14.65m Tg=7.41m a=20°59'28"	At 72 R=200.00m DL=11.85m Tg=5.93m a=3°23'39"
At 73 R=8.00m DL=9.19m Tg=5.18m a=65°49'57"	At 74 R=10.50m DL=16.44m Tg=10.45m a=89°43'28"	At 75 R=10.50m DL=16.61m Tg=10.31m a=90°36'53"	At 76 R=200.00m DL=62.35m Tg=31.43m a=17°51'46"	At 77 R=80.00m DL=48.50m Tg=25.02m a=34°44'02"	At 78 R=150.00m DL=16.36m Tg=8.19m a=6°14'59"	At 79 R=50.00m DL=18.96m Tg=9.59m a=21°43'28"	At 80 R=52.50m DL=31.56m Tg=16.27m a=34°26'29"
At 81 R=25.00m DL=14.95m Tg=7.70m a=34°15'16"	At 82 R=30.00m DL=14.35m Tg=7.32m a=27°24'40"	At 83 R=180.00m DL=47.40m Tg=23.84m a=15°05'18"	At 84 R=100.00m DL=15.49m Tg=7.76m a=8°52'34"	At 85 R=30.00m DL=20.83m Tg=10.85m a=39°46'48"	At 86 R=35.00m DL=42.21m Tg=24.10m a=69°05'41"	At 87 R=120.00m DL=10.06m Tg=5.03m a=4°48'11"	At 88 R=75.00m DL=33.00m Tg=16.77m a=25°12'39"
At 89 R=75.00m DL=30.65m Tg=15.54m a=23°24'44"	At 90 R=35.00m DL=32.32m Tg=17.41m a=52°54'23"	At 91 R=22.00m DL=39.14m Tg=27.14m a=101°56'24"	At 92 R=8.00m DL=19.79m Tg=23.07m a=141°44'34"	At 93 R=9.50m DL=19.57m Tg=15.82m a=118°01'32"	At 94 R=100.00m DL=28.84m Tg=14.52m a=16°31'27"	At 95 R=60.00m DL=26.37m Tg=13.40m a=25°10'56"	At 96 R=100.00m DL=41.71m Tg=21.16m a=23°53'56"
At 97 R=12.00m DL=31.31m Tg=43.99m a=149°29'03"	At 98 R=110.00m DL=49.26m Tg=25.05m a=25°39'38"	At 99 R=8.50m DL=25.87m Tg=173.21m a=174°22'52"	At 100 R=200.00m DL=18.63m Tg=9.32m a=5°20'13"	At 101 R=15.00m DL=17.44m Tg=10.11m a=67°45'36"	At 102 R=30.00m DL=8.78m Tg=4.42m a=16°45'57"	At 103 R=10.00m DL=14.35m Tg=7.31m a=27°24'01"	At 104 R=120.00m DL=19.00m Tg=9.52m a=9°04'30"
At 105 R=30.00m DL=8.59m Tg=4.32m a=16°23'51"	At 106 R=30.00m DL=6.95m Tg=3.49m a=13°16'27"	At 107 R=10.00m DL=9.03m Tg=4.85m a=51°44'41"	At 108 R=30.00m DL=34.89m Tg=19.72m a=66°38'07"	At 109 R=30.00m DL=16.63m Tg=8.54m a=31°45'48"	At 110 R=110.00m DL=20.34m Tg=10.40m a=29°08'25"	At 111 R=60.00m DL=21.90m Tg=11.07m a=20°54'29"	At 112 R=800.00m DL=39.24m Tg=19.62m a=2°48'37"
At 113 R=16.00m DL=21.59m Tg=12.80m a=77°19'00"	At 114 R=30.00m DL=12.59m Tg=6.39m a=24°02'15"	At 115 R=50.00m DL=10.78m Tg=5.41m a=12°21'29"	At 116 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m a=88°05'50"	At 117 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m a=88°05'50"	At 118 R=10.00m DL=15.43m Tg=9.73m a=88°25'00"	At 119 R=80.00m DL=19.30m Tg=9.70m a=13°49'26"	At 120 R=60.00m DL=10.55m Tg=5.29m a=10°04'36"
At 121 R=100.00m DL=14.62m Tg=7.32m a=8°22'29"	At 122 R=250.00m DL=6.97m Tg=3.49m a=1°35'53"	At 123 R=30.00m DL=6.96m Tg=3.50m a=1°31'7'59"	At 124 R=250.00m DL=11.36m Tg=5.68m a=2°36'13"	At 125 R=250.00m DL=13.24m Tg=6.62m a=3°02'05"	At 126 R=75.00m DL=35.86m Tg=18.28m a=27°23'50"	At 127 R=75.00m DL=29.01m Tg=14.69m a=22°09'33"	At 128 R=120.00m DL=39.91m Tg=20.14m a=19°06'23"
At 129 R=200.00m DL=37.45m Tg=18.78m a=10°43'41"	At 130 R=75.00m DL=40.25m Tg=20.62m a=30°44'53"	At 131 R=80.00m DL=28.05m Tg=14.17m a=20°05'30"	At 132 R=200.00m DL=152.67m Tg=80.27m a=4°34'409"	At 133 R=300.00m DL=8.38m Tg=4.19m a=1°35'59"	At 134 R=255.00m DL=32.34m Tg=16.19m a=7°15'59"		



### Koordinate tjemena

At1 6585933.52 4667549.75  
 At2 6586137.49 4667480.51  
 At3 6586193.26 4667510.04  
 At4 6586268.31 4667532.69  
 At5 6586185.51 4667297.95  
 At6 6586336.56 4667272.25  
 At7 6586471.87 4667225.34  
 At8 6586501.97 4667270.50  
 At9 6586543.25 4667308.57  
 At10 6586571.53 4667141.51  
 At11 6586622.35 4667121.61  
 At12 6587018.05 4666827.94  
 At13 6586756.12 4666624.01  
 At14 6586537.31 4666763.47  
 At15 6586442.24 4666793.41  
 At16 6586389.27 4666782.83  
 At17 6586281.95 4666759.08  
 At18 6586289.95 4667002.85  
 At19 6586025.71 4666926.23  
 At20 6585669.02 4666822.62  
 At21 6586600.05 4666997.92  
 At22 6586524.29 4667020.77  
 At23 6586327.62 4667104.10  
 At24 6585306.13 4667153.93  
 At25 6585250.01 4667110.28  
 At26 6585166.74 4667140.95  
 At27 6584933.11 4667135.44  
 At28 6584988.18 4667096.82  
 At29 6585157.30 4666917.63  
 At30 6587127.16 4666646.00  
 At31 6587142.61 4666594.47  
 At32 6585657.09 4667455.39  
 At33 6585697.18 4667467.09  
 At34 6586066.72 4667731.37  
 At35 6586200.06 4667731.93  
 At36 6586279.78 4667803.95  
 At37 6586122.48 4667752.10  
 At38 6586137.92 4667775.12  
 At39 6586167.52 4667810.77  
 At40 6586194.73 4667834.08  
 At41 6586027.91 4667946.52  
 At42 6585992.87 4667953.13  
 At43 6586105.22 4667568.00  
 At44 6586223.16 4667384.90  
 At45 6586235.39 4667397.22  
 At46 6586185.40 4667172.04  
 At47 6586314.95 4667109.47  
 At48 6586350.05 4667304.86  
 At49 6586379.84 4667349.00  
 At50 6586386.37 4667366.41  
 At51 6586405.74 4667395.20  
 At52 6586425.17 4667401.57  
 At53 6586442.57 4667420.87  
 At54 6586459.44 4667433.28  
 At55 6586630.13 4667251.04  
 At56 6586630.13 4667251.04  
 At57 6586752.82 4666653.24  
 At58 6586804.15 4666701.20  
 At59 6586665.61 4666974.18  
 At60 6586612.37 4666990.44  
 At61 6586745.04 4667127.62  
 At62 6586734.35 4667132.51  
 At63 6586691.74 4667165.82  
 At64 6586676.24 4667218.87  
 At65 6586585.93 4667254.72  
 At66 6586437.39 4666922.63  
 At67 6586402.28 4666915.71

At68 6586377.74 4666898.94  
 At69 6586285.10 4666848.25  
 At70 6586277.68 4666893.95  
 At71 6586236.67 4666927.09  
 At72 6586287.44 4666950.29  
 At73 6586368.44 4666955.25  
 At74 6586159.24 4667168.44  
 At75 6586115.05 4667266.90  
 At76 6586114.45 4666924.97  
 At77 6585993.09 4667490.06  
 At78 6586055.12 4667654.10  
 At79 6586070.71 4667684.75  
 At80 6586295.94 4667819.14  
 At81 6586290.54 4667886.41  
 At82 6586247.54 4667938.24  
 At83 6586215.12 4667951.44  
 At84 6586193.19 4667936.16  
 At85 6586175.73 4667892.30  
 At86 6585158.30 4666951.32  
 At87 6585311.34 4666975.31  
 At88 6585124.02 4667099.40  
 At89 6585082.70 4667085.17  
 At90 6585018.30 4667135.22  
 At91 6585031.67 4667202.92  
 At92 6584934.56 4667201.62  
 At93 6584988.32 4667245.20  
 At94 6584953.84 4667259.80  
 At95 6584897.84 4667266.11  
 At96 6584834.57 4667244.63  
 At97 6584642.84 4667261.89  
 At98 6584709.48 4667293.49  
 At99 6584911.72 4667292.47  
 At100 6584662.72 4667318.24  
 At101 6585829.51 4667396.98  
 At102 6585778.40 4667392.48  
 At103 6585756.30 4667395.79  
 At104 6585721.38 4667383.85  
 At105 6585665.54 4667354.21  
 At106 6585644.74 4667349.96  
 At107 6585632.28 4667344.19  
 At108 6585592.54 4667364.36  
 At109 6585595.22 4667407.55  
 At110 6585766.82 4667496.55  
 At111 6585789.35 4667525.45  
 At112 6585784.60 4667571.60  
 At113 6585742.93 4667536.56  
 At114 6585548.87 4667486.02  
 At115 6585565.22 4667489.98  
 At116 6585598.35 4667506.14  
 At117 6585611.25 4667481.77  
 At118 6585568.52 4667457.30  
 At119 6585780.16 4667469.69  
 At120 6586293.73 4667274.04  
 At121 6586372.50 4667255.35  
 At122 6586270.39 4667911.43  
 At123 6585358.01 4667206.81  
 At124 6584585.67 4667372.06  
 At125 6584656.72 4667401.56  
 At126 6584736.68 4667429.90  
 At127 6584770.97 4667466.55  
 At128 6584865.28 4667510.03  
 At129 6584953.65 4667594.80  
 At130 6585023.55 4667640.32  
 At131 6585043.41 4667680.74  
 At132 6585190.18 4667821.17  
 At133 6587065.43 4666886.12  
 At134 6587146.27 4666804.58

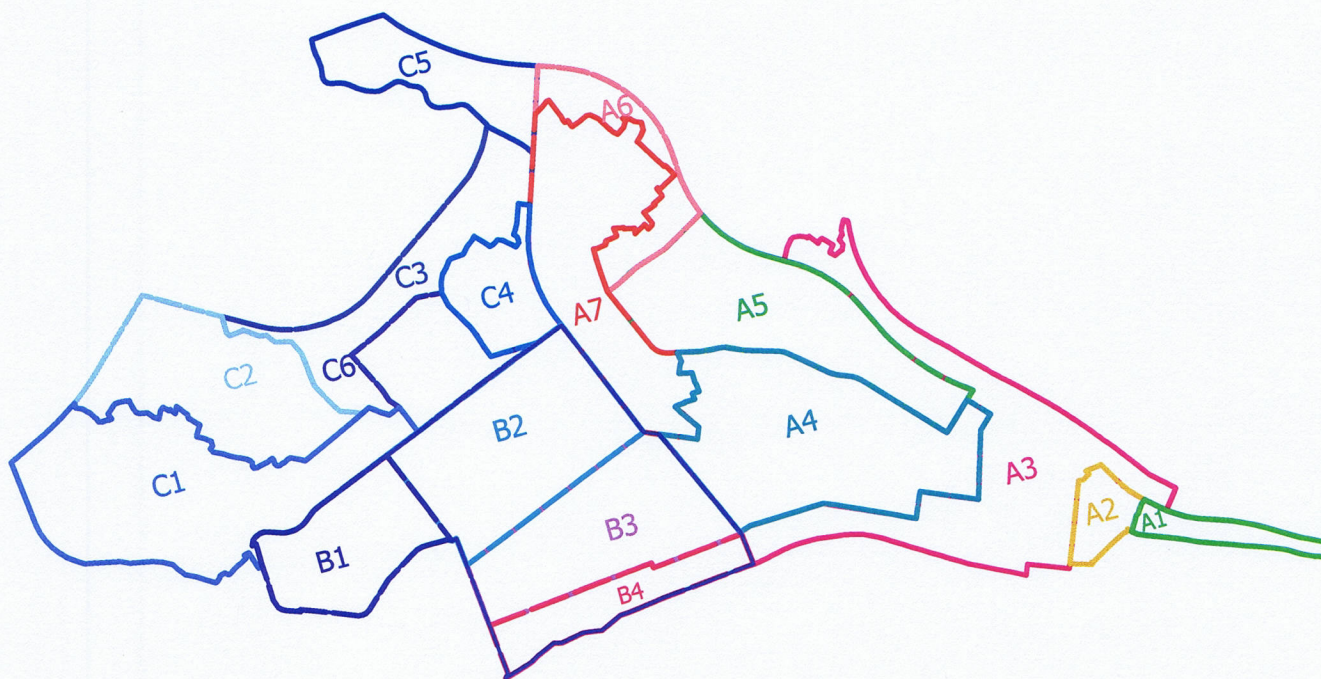
### Koordinate presjeka i krajeva osovina

O1 6586094.56 4668034.07  
 O2 6586372.32 4667594.80  
 O3 6586569.93 4667410.34  
 O4 6586878.18 4667019.59  
 O5 6587001.78 4666926.00  
 O6 6585985.17 4667422.18  
 O7 6585842.09 4667367.38  
 O8 6585505.42 4667233.24  
 O9 6585561.08 4667093.54  
 O10 6585896.94 4667235.59  
 O11 6586036.77 4667294.72  
 O12 6586104.19 4667128.18  
 O13 6585964.88 4667072.36  
 O14 6585623.94 4666935.76  
 O15 6585682.75 4666695.08  
 O16 6586046.38 4666734.22  
 O17 6586263.87 4666757.64  
 O18 6586440.08 4666776.19  
 O19 6586302.56 4667042.71  
 O20 6586495.20 4666959.71  
 O21 6586712.81 4666865.95  
 O22 6586639.54 4666698.31  
 O23 6586820.13 4666766.55  
 O24 6587030.92 4666676.77  
 O25 6586981.03 4666551.08  
 O26 6586888.98 4666587.72  
 O27 6586878.86 4666562.67  
 O28 6586971.09 4666526.06  
 O29 6586860.01 4666892.60  
 O30 6586840.43 4666898.66  
 O31 6586870.06 4666924.38  
 O32 6586902.43 4666954.11  
 O33 6586858.92 4667001.58  
 O34 6586792.42 4666939.43  
 O35 6586673.72 4667066.59  
 O36 6586474.54 4667222.33  
 O37 6587036.94 4666892.88  
 O38 6587061.90 4666754.80  
 O39 6587172.52 4666582.93  
 O40 6585829.51 4667396.98  
 O41 6585674.85 4667300.75  
 O42 6585653.61 4667351.77  
 O43 6585593.09 4667411.51  
 O44 6585803.94 4667396.18  
 O45 6585763.88 4667496.12  
 O46 6585489.79 4667272.46  
 O47 6586001.16 4667753.16  
 O48 6586120.23 4667731.58  
 O49 6586110.87 4667470.29  
 O50 6586185.51 4667297.95  
 O51 6586232.13 4667104.25  
 O52 6586220.98 4667077.86  
 O53 6586327.62 4667104.10  
 O54 6586348.90 4667266.45  
 O55 6585353.47 4667218.21  
 O56 6586477.27 4667464.41  
 O57 6586342.32 4667761.96  
 O58 6586206.45 4667958.58  
 O59 6586296.56 4667824.90  
 O60 6586061.71 4667935.28  
 O61 6585849.46 4668170.34  
 O62 6586159.75 4667357.43  
 O63 6586726.56 4667142.12  
 O64 6586819.68 4666880.49  
 O65 6586808.82 4666892.49  
 O66 6586702.85 4667227.68  
 O67 6586745.34 4667153.01  
 O68 6586729.94 4667144.09  
 O69 6586717.42 4667136.83  
 O70 6586714.40 4667140.25  
 O71 6586661.14 4667211.83  
 O72 6586672.74 4667217.24  
 O73 6586694.71 4667176.51

O74 6586708.39 4667183.91  
 O75 6586654.68 4667211.55  
 O76 6586620.18 4667276.39  
 O77 6586186.33 4667180.28  
 O78 6586007.86 4667430.87  
 O79 6586074.99 4667731.40  
 O80 6585199.65 4666937.00  
 O81 6585362.51 4667176.37  
 O82 6585152.78 4667126.87  
 O83 6585061.47 4667086.81  
 O84 6586038.00 4666812.01  
 O85 6586026.01 4666915.57  
 O86 6586255.53 4666835.13  
 O87 6586199.01 4666962.49  
 O88 6586222.55 4666972.94  
 O89 6586237.63 4666979.63  
 O90 6586249.23 4666984.78  
 O91 6586274.06 4666998.02  
 O92 6586218.98 4667021.67  
 O93 6586196.67 4667031.24  
 O94 6586235.39 4666944.00  
 O95 6586255.38 4666887.54  
 O96 6586275.90 4666844.17  
 O97 6586461.94 4666852.74  
 O98 6586462.91 4666855.63  
 O99 6586471.37 4666881.14  
 O100 6586478.45 4666904.46  
 O101 6586392.63 4666909.12  
 O102 6586544.22 4666818.50  
 O103 6586564.32 4666863.61  
 O104 6586779.08 4666639.90  
 O105 6586703.62 4666680.72  
 O106 6586619.99 4666838.72  
 O107 6586506.35 4666889.53  
 O108 6586623.29 4666782.39  
 O109 6586389.86 4666869.71  
 O110 6586251.94 4666949.02  
 O111 6586158.68 4667053.56  
 O112 6586161.87 4667046.19  
 O113 6586134.29 4667224.80  
 O114 6586092.57 4667318.68  
 O115 6585589.21 4667377.57  
 O116 6585805.63 4667390.65  
 O117 6585371.33 4667117.23  
 O118 6586825.78 4667042.36  
 O119 6586693.03 4666820.69  
 O120 6586758.49 4666843.27  
 O121 6586794.87 4666856.24  
 O122 6587049.10 4666722.57  
 O123 6587094.40 4666700.61  
 O124 6587103.99 4666706.36  
 O125 6587118.06 4666714.79  
 O126 6587134.20 4666688.05  
 O127 6587135.99 4666676.24  
 O128 6587125.83 4666670.18  
 O129 6587116.05 4666664.35  
 O130 6587014.47 4666940.46  
 O131 6587048.70 4666903.96  
 O132 6587049.69 4666980.571  
 O133 6586968.11 4666882.43  
 O134 6586944.98 4666861.37  
 O135 6586942.52 4666819.96  
 O136 6586883.03 4666823.51  
 O137 6586999.66 4666816.56  
 O138 6586899.58 4666864.30  
 O139 6586562.14 4667415.53  
 O140 6586532.22 4667445.95  
 O141 6586571.86 4667498.19  
 O142 6586598.39 4667477.03  
 O143 6586666.87 4666760.83  
 O144 6586654.86 4666766.08  
 O145 6586675.52 4666813.38  
 O146 6586638.19 4666727.93



# PODZONE

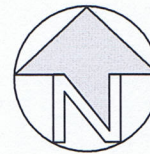









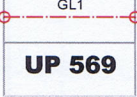


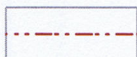
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

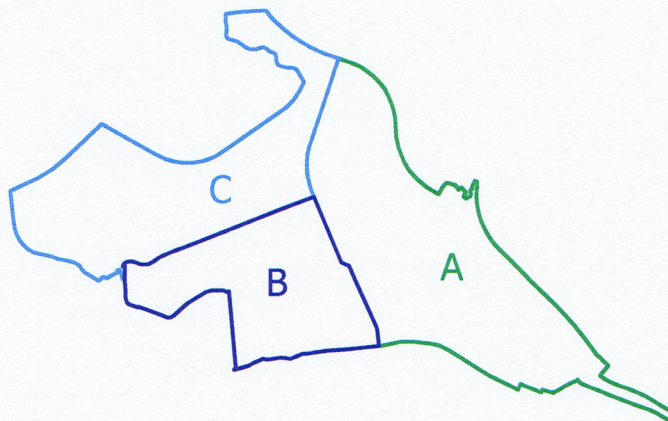
- PLAN -

## LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

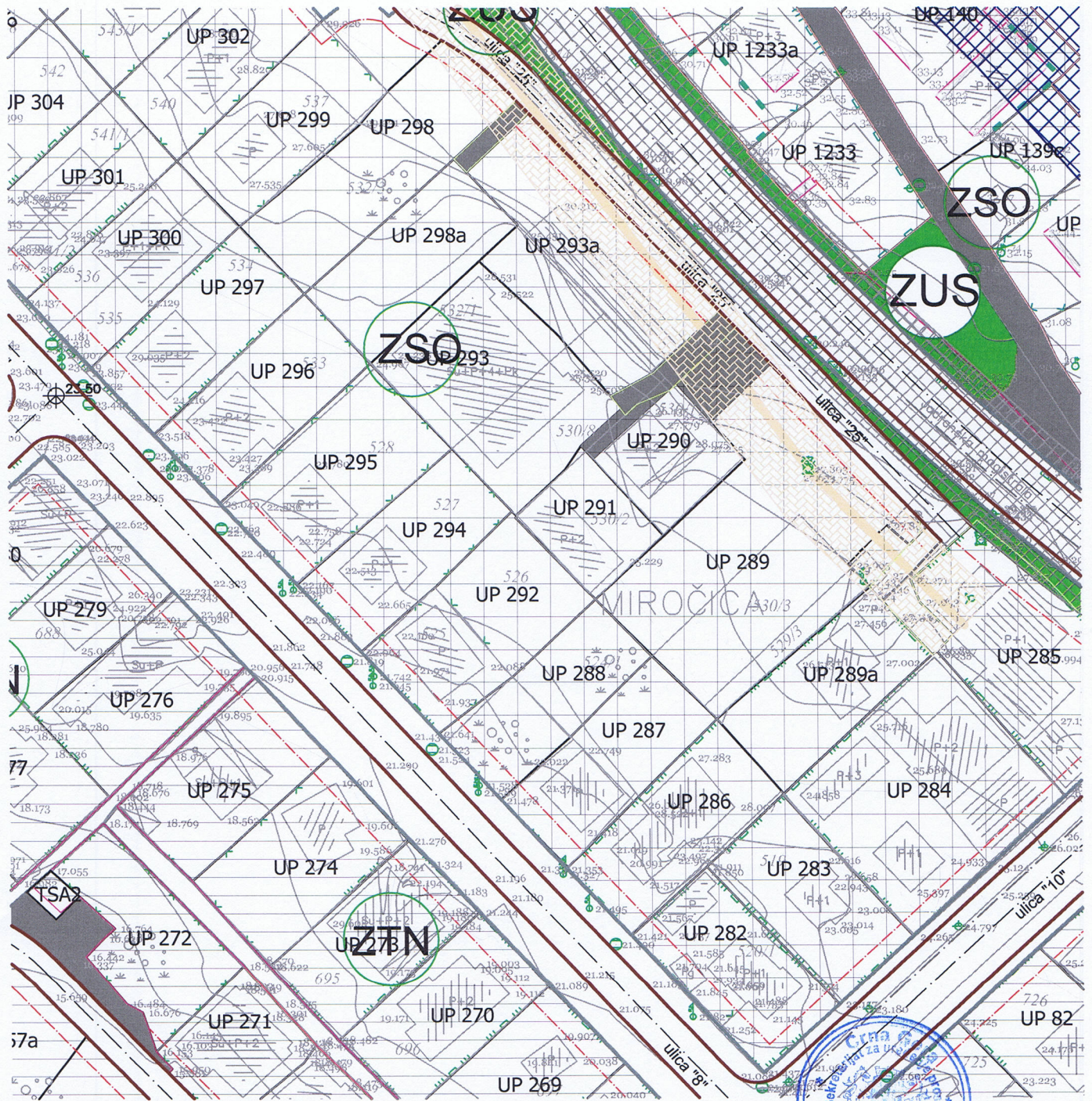


-  benzinska pumpa
-  sakralna arhitektura
-  fortifikaciona arhitektura  
(utvrđenja, tvrđave, kule)
-  željeznička stanica
-  površinske vode-regulacija potoka
-  granica urb. parcele
-  gradjevinska linija
-  broj urb. parcele
-  koridor saobraćajnice
-  zaštitni pojas pruge
-  granica DUP-a



PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
PLAN	R 1:2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl.ing.pej.arh.










## LEGENDA









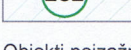
Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

### I URBANO-NASELJSKO ZELENILO

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver-sad
	Trg
	Pješačke ulice-površine

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO

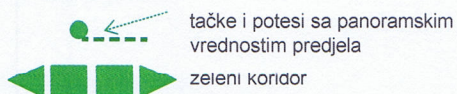
	Zelenilo individualnih stambenih objekata -min. 40% zelenila (SM i SG stanovanje)
	Zelenilo stambenih objekata i blokova -min. 30% zelenila (SG sa CF i VG stanovanje)
	Zelenilo turističkih objekata-Hotela -min. 40% zelenila
	Zelenilo turističkih naselja -min. 40% zelenila
	Zelenilo poslovnih objekata -min. 20% zelenila
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine -min. 30% zelenilo
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

	Zaštitni pojas
---	----------------

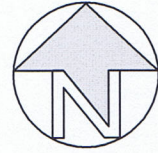
### II ZAŠTITNO ZELENILO

	Zaštitne šume
---	---------------



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA:

	Granica DUP-a
	Građevinska linija
	Granica urbanističke parcele
	Vodovod postojeći
	Vodovod postojeći - izmešta se
	Regionalni vodovod - planirani
	Vodovod planirani
	Kanalizacija postojeća
	Kanalizacija postojeća-izmešta se
	Kanalizacija planirana
	Atmosferska kanalizacija- postojeća
	Atmosferska kanalizacija- planirana
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV

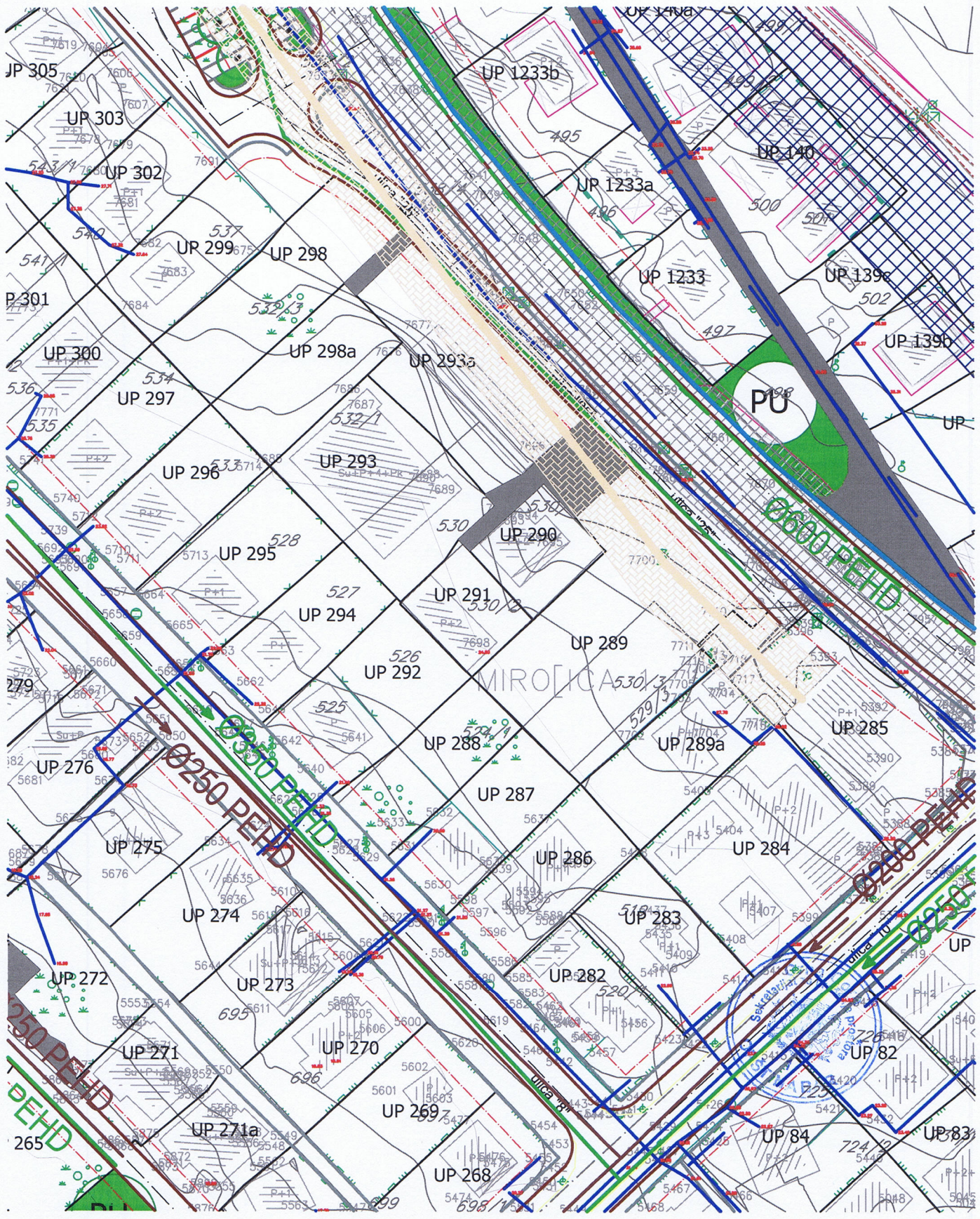
### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano



R 1:2500

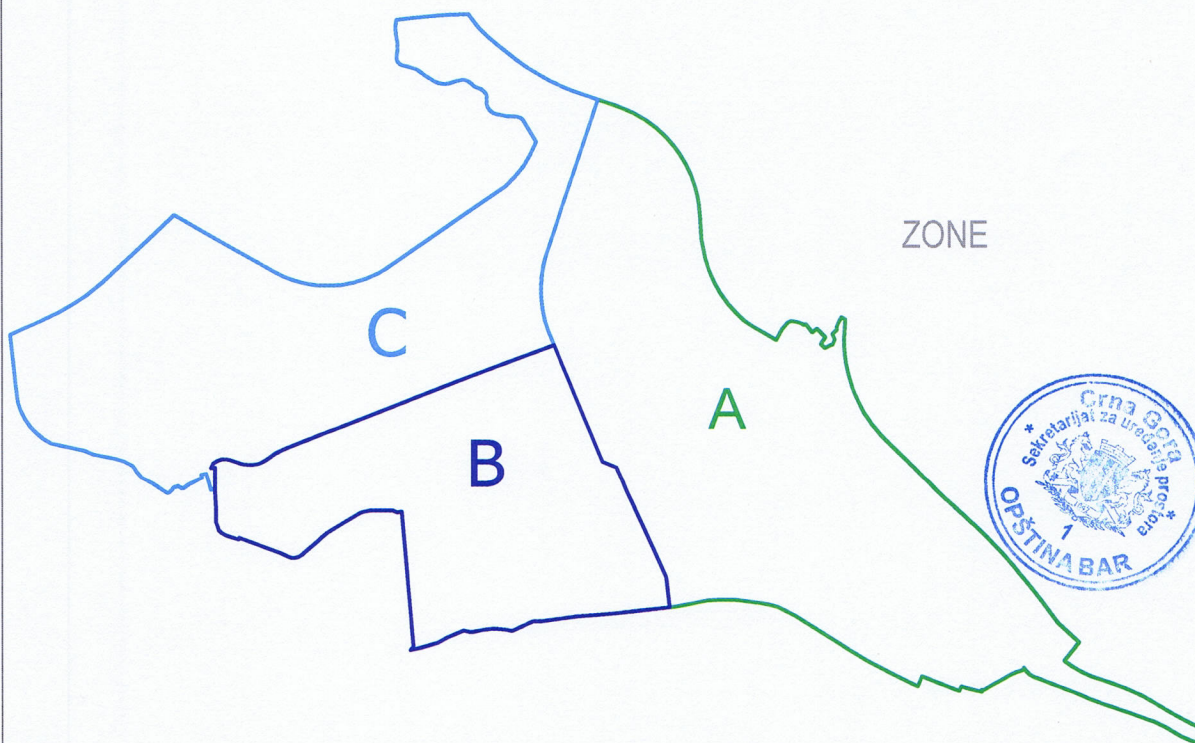
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze :	Nataša Novović, dipl.inž.gradj.	



## LEGENDA:

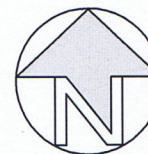
Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servis -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

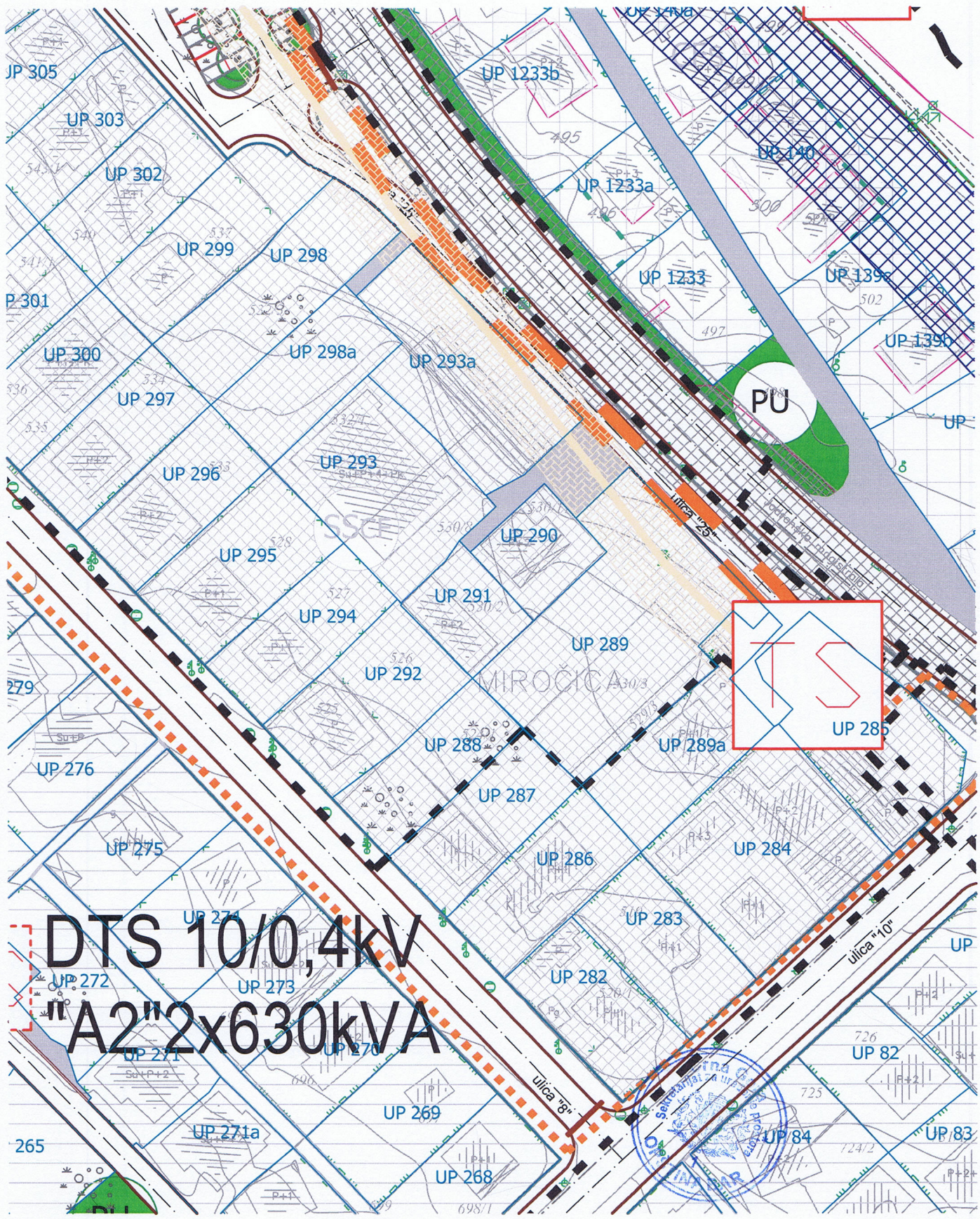


LEGENDA:

	TS 35/10kV postojeća
	TS 35/10kV plan GUP opštine Bar 2020
	TS 10/0,4kV postojeća
	TS 10/0,4kV plan
	elektrovod 10kV postojeći
	elektrovod 10kV <b>postojeći</b> podzemni
	elektrovod 35kV - ukidanje
	elektrovod 10kV - ukidanje
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	elektrovod 10kV plan
	elektrovod 35kV plan GUP "Bar 2020"
	kablovska kanalizacija
	granica UP
	kolovoz plan
	granica zahvata DUP-a



ELEKTROENERGETIKA		
PLAN		R 1:2500
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
planer :	Nada Dašić, dipl.ing.el.	



PU

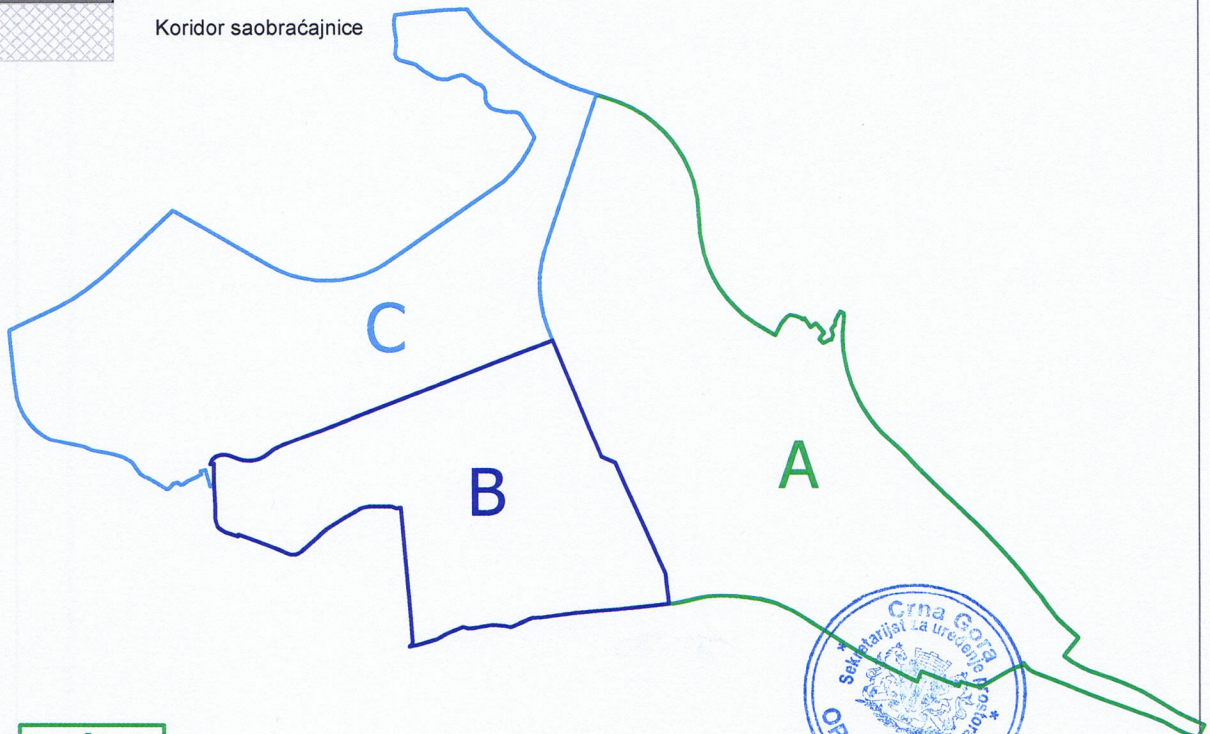
TS  
UP 285

DTS 10/0,4kV  
"A2" 2x630kVA

STANICE ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM PREDMETIMA  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM PREDMETIMA  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM PREDMETIMA

	Stanovanje malih gustina
	Stanovanje srednje gustina
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama
	Centralne funkcije sa stanovanjem
	Turizam
	Hoteli
	Površine za školstvo
	Površine za zdravstvo
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine komunalne infrastrukture
	Površine za vjerske objekte
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking



	Zona A
	Zona B
	Zona C

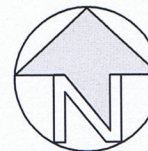




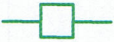





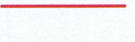




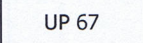
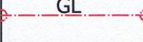
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

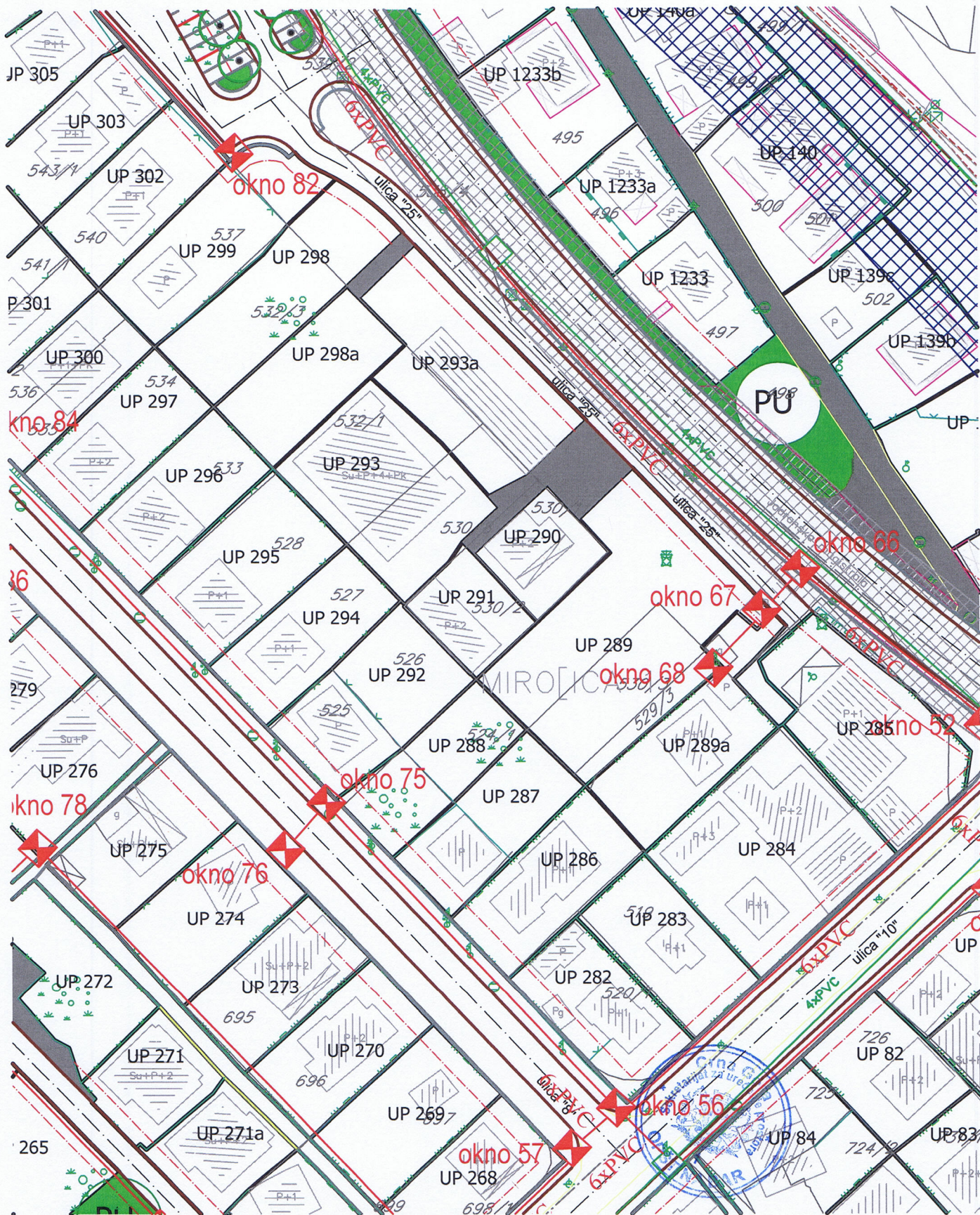
## LEGENDA:



-  Postojeći telekomunikacioni čvor
-  Postojeće telekomunikaciono okno
-  Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- 6(4,3,2)xPVC** Broj PVC cijevi 110mm u postojećoj telekomunikacionoj kanalizaciji
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Planirano telekomunikaciono okno
- okno 1,...,650** Broj planiranog telekomunikacionog okna
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 6 PVC cijevi 110mm
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

	Granica DUP-a
	Granica UP
	Broj UP
	Građevinska linija

<b>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</b>	
Postojeće i planirano stanje	R 1: 2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl.ing.el.



# LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi-Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi-Benzinska stanica
	Parking
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

