

štambilj projektanta	štambilj revidenta
----------------------	--------------------

INVESTITOR¹ Dordije Pavićević

OBJEKAT² PRIVREMENI OBJEKAT / ZATVORENA
TERASA – RESTORAN 4*

LOKACIJA³ Kat. Parcela 5711/5, KO Novi Bar, Opština
Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE –
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ Idejno rješenje Arhitekture

PROJEKTANT⁵ DVARP DOO PODGORICA

ODGOVORNO LICE⁶ Slavko Lekić, dipl.ing.arh, LICENCA BR
UPI 105/2175- 37/3

ODGOVORNI PROJEKTANT⁷ Slavko Lekić, dipl.ing.arh, LICENCA BR
UPI 105/2175- 37/3

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole
--

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika za izradu dijela tehničke dokumentacije, adresa i ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime odgovornog projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Rješenja o registraciji preduzeća/izvodi iz CRPS/
- 1.3. Licenca preduzeća za projektovanje
- 1.4. Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.5. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.6. Urbanističko tehnički uslovi

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1 Tehnički opis

2.2 Numerička dokumentacija

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetska podloga	prilog 01
Situacija sa osnovom krova i parterom	prilog 02
Situacija	prilog 03
Situacija – odnos postojećeg i privremenog objekta	prilog 04
Osnova I sprata postojeće stanje	prilog 05
Osnova I sprata planirano stanje	prilog 06
Osnova krova	prilog 07
Poprečni presjek	prilog 08
Podužni presjek	prilog 09
Podužni presjek kroz cijeli objekat	prilog 10
Fasada 1	prilog 11
Fasada 2	prilog 12
Fasada 3	prilog 13
3D vizualizacija objekta	prilog 14

1/ OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR
o izradi
Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije poslovnog prostora u Baru

Zaključen u Podgorici, godine između:

Naručilac

Dordije Pavićević, JMBG 1705963220038, adresa Bjelisi 158, 85000 Bar, (u daljem tekstu: **Naručilac posla**)

i

"DVARP" d.o.o., sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Tološki apartmani, Zgrada 2, lokal 2, PIB 02860635 koga zastupa izvršni direktor Marija Ičević (u daljem tekstu: **Izvršilac posla**)

U smislu odredaba ovog ugovora zajednički naziv za **Dordija Pavićevića i "DVARP" d.o.o.** u daljem tekstu biće **Ugovorne strane**.

Član 1.
Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je uređivanje međusobnih prava i obaveza Ugovornih strana povodom izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije poslovnog prostora u Baru. Predmetna lokacija je postojeći objekat za koji je predviđena rekonstrukcija. Objekat se nalazi na Bulevaru Dinastije Petrović u Baru i dio je veće cjeline stambenog objekta. Trenutna namjena je turistička - apartmani. Objekat je predviđen za prenamjenu u hotel - gradski hotel sa 4* .

Član 2.
Cilj ugovora

Cilj ovog ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta koji će po svojim kvalitetima biti podoban za potrebe rekonstrukcije objekta za gradski hotel sa 4* .

Član 3.
Sadržaj i svrha izrade Idejnog projekta

Projekat iz čl. 1 ovog ugovora obuhvata:

1. Analiza i postojeće stanje
- Analiza postojećeg stanja sa analizom postojeće projektne dokumentacije i analizom konstrukcije i arhitektonskih elemenata na lokaciji.
- Iscrtavanje digitalnog projekta za postojeće stanje
- Analiza zahtjeva u odnosu na postojeće standarde u skladu sa Zakonom o turizmu.

2. Idejno rješenje enterijera i arhitekture
Cilj ove faze je odabir idejnog rješenja u saradnji i uz saglasnost investitora
 - Razrada dva karakteristična tipa / rješenja za sobu
 - Odabir jednog rješenja i razrada na nivou idejnog rješenja
 - Prijedlog dva rješenja obrade materijala

3. Glavni projekat rekonstrukcije
 - Glavni projekat arhitekture i enterijera
 - Plan intervencija na objektu
 - Plan intervencija na fasadama
 - Građevinske osnove sa detaljnom dimenzionom analizom i kotama
 - Osnove sa dispozicijom namještaja
 - Presjeci i izgledi
 - 3d prikazi svih karakterističnih prostora: hodnik, soba, restoran, recepcija, stepenište.
 - 3d prikaz fasade objekta
 - Izvođački detalji svih novih intervencija: detalji pregradnih zidovi, detalji zidova kupatila, detalji spuštenih plafona, detalji rasvjete, detalji podova.
 - Radionički crteži za sav namještaj koji se pravi
 - Specifikacije materijala i namještaja koji se poručuje
 - Ostali prilozi u skladu sa procjenom arhitekata u cilju bolje prezentacije rješenja

PRAVA I OBAVEZE IZVRŠIOCA POSLA

Član 4.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje, a zatim i Glavni projekat izraditi u skladu sa projektnim zadatkom, usvojenim idejnim rješenjem, tehničkim propisima, kao i državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

Član 5.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje, a zatim i Glavni projekat izraditi savjesno, u svemu u skladu sa pravilima struke, odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih relevantnih zakona i pravilnika.

Član 6.

Rok za izradu Idejnog projekta

Rok za izradu Idejnog rješenja je 80 (osamdeset) dana.

Rok za izradu Glavnog projekta je 80 (osamdeset) dana.

Rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana počinje teći prvog dana nakon ispunjenja posljednjeg od sljedećih uslova: predaje projektnog zadatka, potpisivanja ovog ugovora i uplate avansa.

Ukoliko dođe do izmjene projektnog zadatka od strane Naručioca posla, rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana će biti produžen.

Ukoliko nastupe takve okolnost koje su van kontrole Izvršioca posla, a koje mu onemogućavaju da izvršava posao, rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana će biti produžen.

U slučaju da Izvršilac bez opravdanih razloga prekorači rok iz st. 1 i st. 2 ovoga člana, dužan je da Naručiocu posla plati za svaki dan kašnjenja iznos od 0,05% cijene iz čl. 12 ovoga ugovora.

Član 7. Angažovanje trećeg lica

Ukoliko se za tim pojavi potreba, Izvršilac posla može angažovati treće lice za izradu dijela projekta, ali samo uz saglasnost Naručioca posla. Za kvalitet posla koji je obavilo treće lice odgovara Izvršilac posla.

Član 8. Predaja završenog Idejnog projekta

Nakon izrade Glavnog projekta Izvršilac posla je dužan da isti preda Naručiocu posla i to:

- u štampanoj formi - svi grafički prikazi, 3D renderi, tekstovi i tabele, ukoričeni u A4 format, u 3 (četiri) primjerka
- u zaštićenoj digitalnoj formi - 7 CD-a koji sadrže PDF fajlove

Izvršilac posla je dužan da prilikom predaje dokumentacije iz st. 1 ovog člana Naručiocu posla, sačini potvrdu o primopredaji koju će potpisati obje ugovorne strane.

PRAVA I OBAVEZE NARUČIOCA POSLA

Član 9. Obaveze Naručioca posla prije početka izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta

Prije početka izrade Idejnog projekta Naručilac posla je u obavezi da Izvršiocu posla:

- preda projektni zadatak
- preda sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije
- omogući slobodan pristup lokaciji

Član 10. Izmjena projektnog zadatka

Naručilac posla ima pravo da izmijeni projektni zadatak na osnovu kojeg će biti izrađen Glavni projekat. Ukoliko se izmijeni projektni zadatak mijenjaju se i ugovorena cijena, rok za izradu Idejnog projekta, kao i svi drugi djelovi ugovora na koje utiče izmjenjena projektnog zadatka.

Član 11. Pregled i otklanjanje nedostataka

Nakon prijema Glavnog projekta u formi koja je predviđena čl. 8 ovog ugovora, Naručilac posla je u obavezi da isti pregleda bez odlaganja i da u roku od 5 dana obavijesti Izvršioca posla o svim nedostacima Glavnog projekta.

Izvršilac posla je u obavezi da u roku od 8 dana o svom trošku otkloni nedostatke na koje mu je ukazao Naručilac posla.

Član 12. Cijena

Cijena usluge za izradu Idejnog projekta u svrhu dobijanja građevinske dozvole će biti definisana posebnim Ugovorom.

U cijenu je uračunata izrada i predaja Naručiocu posla 3 (tri) kompleta Glavnog projekta u štampanoj formi, kao i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi. Svaki naredni komplet posebno se naručuje i naplaćuje.

Član 13. Način plaćanja

Cijena usluga za izradu Idejnog projekta koja je definisana čl. 11 ovog ugovora biće isplaćena na sljedeći način:

- 30 % cijene će biti isplaćeno odmah nakon potpisivanja ugovora
- 30 % cijene će biti isplaćeno 40. dana od dana potpisivanja ugovora
- 20 % cijene će biti isplaćeno nakon predaje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole nadležnom organu
- 20 % cijene će biti isplaćeno nakon dobijanja građevinske dozvole od nadležnog organa

Član 14. Aneksi ugovora

Ukoliko se, prilikom ispunjavanja obaveza iz ovog ugovora pojavi potreba za izradom druge dokumentacije ili projekata, njihov predmet i cijene će biti utvrđeni aneksom ovog ugovora.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora imaće pravnu snagu isključivo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi, odn. kao aneks ovog ugovora.

Član 15.
Nemogućnost završetka posla

Ukoliko usljed razloga za koje Izvršilac posla nije odgovoran i na koje nije mogao uticati, dođe do prekida u njegovom radu, Naručilac posla se obavezuje da mu isplati naknadu za dio posla koji je odradio.

Član 16.
Autorska prava

Autorska prava na Glavnom projektu koji je predmet ovoga ugovora, i na svim njegovim djelovima pripadaju Izvršiocu. Original Glavnog projekta je vlasništvo Izvršioca posla. Izvršilac posla ima pravo da bude priznat kao autor Glavnog projekta ,na način što će njegovo ime biti naznačeno na projektu i u vezi sa njim.

Član 17.
Rješavanje sporova

Sve eventualne sporove nastale u vezi sa ovim ugovorom Ugovorne strane će pokušati da riješe putem pregovora.

Ukoliko ne dođe do vansudskog rješenjasporova u vezi sa ovim ugovorom, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

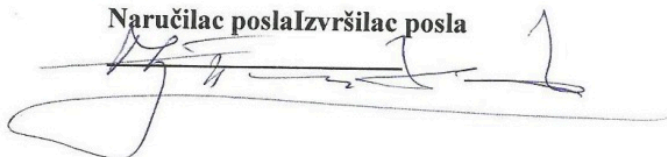
Član 20.
Primjena propisa

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa

Član 22.
Primjerci ugovora

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

Naručilac posla **Izvršilac posla**





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0618028 / 002
PIB: 02860635

Datum registracije: 16.11.2011.
Datum promjene podataka: 22.12.2011.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROJEKTOVANJE, DIZAJN I USLUGE EXPORT-IMPORT D.O.O. "DVARP" - PODGORICA (RJEŠENJIMA JAVNOG IZVRŠITELJA DEJANA KEKOVIĆA, I.BR. 782/16 OD 03.11.2016 GOD., I. BR. 3725/16 OD 17.11.2016 GOD., I.BR. 4539/16 OD 17.11.2016 GOD., I.BR. 4540/16 OD 17.11.2016 GOD., ODREĐENO IZVRŠENJE UPISOM I STICANJEM ZALOŽNOG PRAVA, PLENIDBOM, PROCJENOM I PRODAJOM UDJELA DIJANE VUČINIĆ)

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: DVARP (RJEŠENJIMA JAVNOG IZVRŠITELJA DEJANA KEKOVIĆA, I.BR. 782/16 OD 03.11.2016 GOD., I. BR. 3725/16 OD 17.11.2016 GOD., I.BR. 4539/16 OD 17.11.2016 GOD., I.BR. 4540/16 OD 17.11.2016 GOD., ODREĐENO IZVRŠENJE UPISOM I STICANJEM ZALOŽNOG PRAVA, PLENIDBOM, PROCJENOM I PRODAJOM UDJELA DIJANE VUČINIĆ)

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 11.11.2011.

Datum donošenja Statuta: 11.11.2011. Datum promjene Statuta: 22.12.2011.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: SERDARA JOLA PILETIĆA 28 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: SERDARA JOLA PILETIĆA 28 PODGORICA

Adresa sjedišta: SERDARA JOLA PILETIĆA 28 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 25.001,00Euro (Novčani 25.001,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

DIJANA VUČINIĆ 3005981215012

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MARIJA IČEVIĆ 0301986215085

Adresa:

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 12.01.2017 godine u 11:41h



Veljko Blagojević
Pomoćnik direktora
Veljko Blagojević



Broj:01-481/2
Podgorica,08.04.2014. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva „DVARP“ d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13), čl.8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inženjerskoj komori Crne Gore, br08-1423 ("Sl. list CG", br. 32/13), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se

L I C E N C A

za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA I PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, Privrednom društvu „DVARP“ d.o.o. iz Podgorice.

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br. 03-481 od 08.04.2014. godine, koji je podnesen u ime Privrednog društva „DVARP“ d.o.o. iz Podgorice, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.51/08 i 34/11) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG", br. 68/08), utvrdila je da:

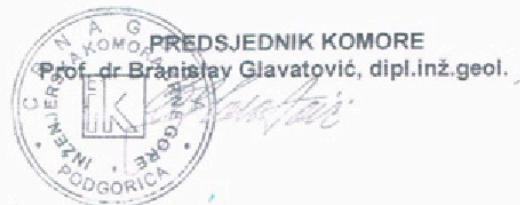
- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, reg.br. 5-0618028/002, za- inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Mariju Z. Ičević, dipl.inž.arh.;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
 - U spise predmeta;
 - Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
 - a/a





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/ 2175- 37/3

Podgorica, 12.01.2018. godine

LEKIĆ SLAVKO

Bulevar JNA
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 37/3

Podgorica, 12.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LEKIĆ SLAVKA, dipl.inž.arhitekture – smjer projektanski, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LEKIĆ SLAVKU, dipl.inž.arhitekture – smjer projektanski, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-37/2 od 13.12.2017.godine, LEKIĆ SLAVKO, dipl.inž.arhitekture – smjer projektanski, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet u Podgorici – smjer projektanski, br. 29 od 10.09.2009.godine; Radnu biografiju o radnom iskustvu imenovanog; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Studio Synthesis, achitecture& design » D.O.O. Podgorica, br. 56-05/17 od 26.05.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova na izradi projektne dokumentacije, izdate od strane » M-Projekt » D.O.O. Podgorica, od 25.05.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova na izradi projektne dokumentacije i vršenju stručnog nadzora i tehničkog pregleda, izdate od strane »David Lloyd Montenegro » D.O.O.Budva; Akt Ministarstva pravde,br.04/2-72-19336/17 od 20.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje

kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: DVARP, 81000 Podgorica, Tološki apartmani zgrada 2 lokal 2
 PIB:02860635

Osiguranik: DVARP, 81000 Podgorica, Tološki apartmani zgrada 2 lokal 2
 PIB:02860635

Početak osiguranja: 28.8.2018 Prestanak osiguranja: 28.8.2019 Dospijeće: 28.08
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 537,85

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.171,80
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.171,80	0,00	468,72
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	703,08	0,00	70,31
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	632,77	0,00	94,92
Ukupno:				537,85
PREMIJA OSIGURANJA				537,85
Porez:				41,15
Komercijalni popust:				80,68
UKUPNO ZA UPLATU:				498,32

NAPOMENA:
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Premija osiguranja 498,32 € obračunata za period od 28.08.2018 do 28.08.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-31906

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 16923
Mjesto: Podgorica
Datum: 28.08.2018

Ugovarač osiguranja: DVARP, 81000 Podgorica, Tološki apartmani zgrada 2 lokal 2
PIB:02860635

Osiguranik: DVARP, 81000 Podgorica, Tološki apartmani zgrada 2 lokal 2
PIB:02860635

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Veljko Belušić Božanić


Za Osiguravača



M.P.

Za Ugovarača

URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-352/19-317</p> <hr style="width: 20%; margin: 5px auto;"/> <p>Datum: 22.04.2019.</p> <hr style="width: 20%; margin: 5px auto;"/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
----	--	---

2. Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Pavićević Đorđija iz Bara**, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (Sl. List »CG«, broj 13/19) izdaje:

3. **URBANISTIČKE USLOVE**
za izradu tehničke dokumentacije
za postavljanje **privremenog objekta:**
Privremeni ugostiteljski objekat – lokacija označena br. **10.9** u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine

4. **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** **Pavićević Đorđije iz Bara**

5. **PLANIRANO STANJE**

5.1 **Namjena objekta, površina i lokacija objekta**

Lokacija: 5711/5 KO Novi Bar, Opština Bar

Privremeni ugostiteljski objekat - P= 130 m²

Tabelarni prikaz lokacije:

10. TOPOLICA: BUL. DINASTIJE PETROVIĆ PRIVATNO ZEMLJIŠTE zona I

Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije
10.9	Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-demontažni	Restoran	130	Objekat na betonskoj podlozi obloženoj mermerom, natkriven montažnom čeličnom konstrukcijom koja se oslanja na izvedenu konstrukciju postojećeg objekta. Obodno zatvoren ALU bravarijom. Krovna konstrukcija je sistem krovnih ploča.	/



Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za privremene ugostiteljske objekte :

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu;

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od površine privremenog objekta. Objekti površine do 30 m² mogu biti isključivo montažno demontažni, dok objekti od 30 m² mogu biti i nepokretni.

Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;

Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.

Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;

Površine na području prirodnog područja i zaštićene okoline, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta;

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju - privremeni ugostiteljski objekat je koncipiran tako da proizvodi neopterećujući utisak, odnosno, to je objekat koji nije u prvom planu u odnosu na objekte u neposrednom okruženju, koji imaju trajni karakter. To se postiže njegovom što većom transparentnošću, izborom prirodnih materijala u završnoj obradi (staklo bez jakog toniranja, eventualno u „stop-sol“ varijanti niskog procenta, bez efekta ogledala, drvo, kamen itd.), a moderni materijali diskretnost postižu izborom prirodnih boja u mat varijanti, kao i dimenzionisanjem tj. njihovom racionalnom upotrebom u obimu koji je neophodan. Sama transparentnost zahtjeva i odgovarajuću zaštitu od prekomjerne insolacije u vidu brisoleja, platnenih sjenila u vidu tendi, vanjskih venecijanera i slično, kako bi se obezbjedio prijatan boravak korisnika objekta. Konstrukciju ove vrste objekata definiše „PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE PRIVREMENIH OBJEKATA, UREĐAJA I OPREME“(„Službeni list CG“, broj 64/17). Za spoljne ograde je predviđeno izostavljanje stilizovanih balustera, kao i drugih masivnih ograda, zatim, inoksa i drugih materijala koji imaju visok stepen refleksije, a poželjne su ograde jednostavnih i maštovito osmišljenih matrica, u prirodnim bojama u mat varijanti. . Podovi mogu biti, protiv-klizna keramika pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završne obrade. Krovni pokrivač je odgovarajući materijal po izboru investitora/projektanta, primjeren odabranoj konstrukciji objekta, a da pritom vrši funkciju odvoda atmosferske vode, postavljen u odgovarajućem nagibu. Izbor krovnog pokrivača je takav da se izbjegne sukob sa okolnim ambijentom, ukoliko nije sakriven atikom, čime je onemogućeno sagledavanje sa uređenog okolnog terena. Mogući su ravni krovovi, uz adekvatno rješenje odvoda vode.

5.2 Pravila parcelacije


Privremeni ugostiteljski objekat predviđa se na 5711/5 KO Novi Bar, Opština Bar.

6.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

<p>7.</p> 	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
<p>8.</p>	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p> <p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru b) maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode (“Sl.list CG” br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> • izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja • nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja. <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
<p>9.</p>	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici • Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m • Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku. <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naide na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovoditi u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p>
10.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	SAOBRAĆAJNI USLOVI
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.

14.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
15.	<p>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</p> <p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p>

	Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.	
17.	MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE	
	Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.	
18.	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	
	Za objekte bruto površine preko 30m ² tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme.	
19.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.	
20.	NAPOMENA: <ul style="list-style-type: none"> Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. 	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Valentina Radošević
		potpis <i>V. Radošević</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	<i>N</i> Sekretar Nikoleta Pavićević
24.		potpis <i>N. Pavićević</i>
25.	PRILOGI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti i kopija plana 	





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-317
Bar, 22.04.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(Sl. List »CG«, broj 13/19)
lokacija br.10.9 u Opštini Bar

obradila
Valentina Radošević
V. Radošević

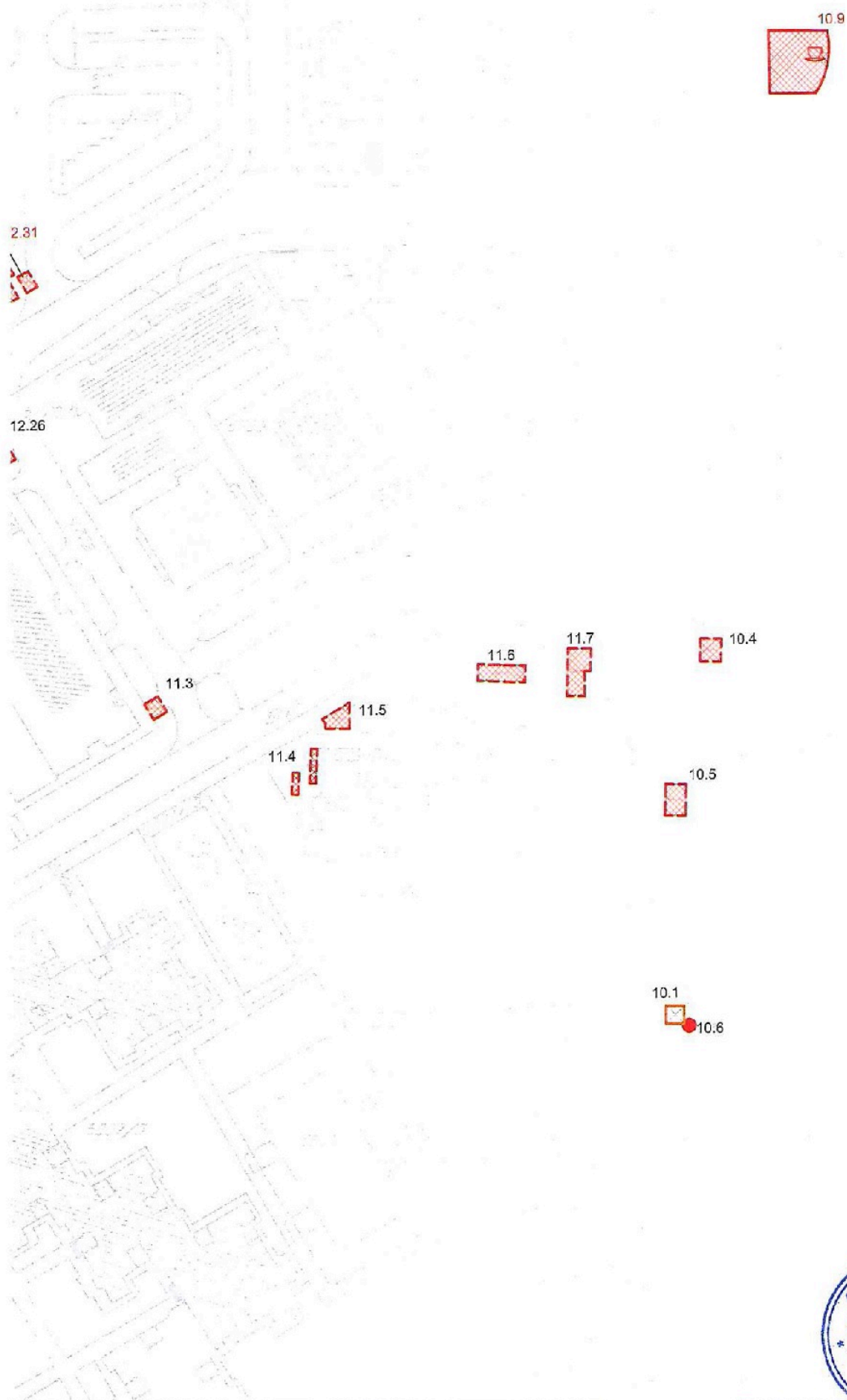


LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa , Topolica I , lokacije 10, 11, 12 i 13



9.7



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 956-2-101/2019
Datum: 18.04.2019.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 18
Parcela: 5711/5

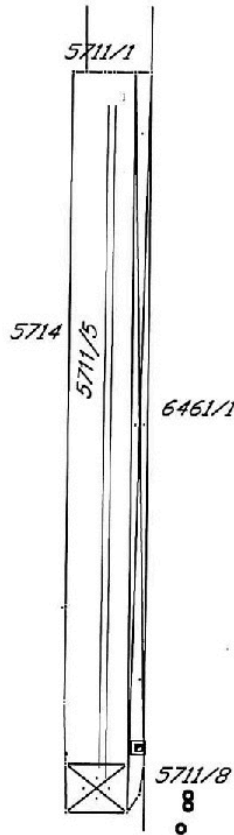
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
662
400
6
591
200

4
662
400
6
591
200



4
662
300
6
591
200

4
662
300
6
591
300



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *Mircom*

Ovjerava
Službeno lice: *Mircom*



1000000027



102-956-9231/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-9231/2019

Datum: 18.04.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PAVIČEVIĆ ĐORĐIJA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2979 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
5711	5	1	23 93		Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi		975	0.00
Ukupno								975	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5711	5	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRADENJE	2001	P2 975	/
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	1	P 84	Svojina DRAGOVIĆ VELIMIR ZORAN 1/1 0103966220019 BUL.REVOLUCIJE 15 Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	2	P1 63	Svojina DRAGOVIĆ VELIMIR ZORAN 1/1 0103966220019 BUL.REVOLUCIJE 15 Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	3	P 28	Svojina DJELOVIĆ ALIJA 1/1 1511944220028 GORNJA BRISKA Gornja Briska
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	4	P1 19	Svojina DJELOVIĆ ALIJA 1/1 1511944220028 GORNJA BRISKA Gornja Briska
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	5	P 28	Svojina DARČEVIĆ MILOŠ RADMILA 1/1 2905951225010 J.TOMAŠEVIĆA BR. 5/4 BAR Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	6	P1 19	Svojina DARČEVIĆ MILOŠ RADMILA 1/1 2905951225010 J.TOMAŠEVIĆA BR. 5/4 BAR Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	7	P 28	Svojina MEĐJEDOVIĆ IBRAHIM 1/1 SEFEDIN 0905971280142 OBROVO BB BIJELO POLJE Bijelo
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	8	P1 19	Svojina MEĐJEDOVIĆ IBRAHIM 1/1 SEFEDIN 0905971280142 OBROVO BB BIJELO POLJE Bijelo

Datum i vrijeme: 18.04.2019. 11:06:34



2217981



1 / 12



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbruj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5711	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	9	P 28	Svojina NOVOKMET BRANKA BUL.24 NOVEMBAR H-22 BAR Bar	1/1 1408956176770
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi 0	10	P1 19	Svojina NOVOKMET BRANKA BUL.24 NOVEMBAR H-22 BAR Bar	1/1 1408956176770
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	11	P 28	Svojina MATOVIĆ RODJ ADEMAGIĆ ELMAZA IBARAC ROŽAJE Rožaje	1/1 1305957277011
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	12	P1 19	Svojina MATOVIĆ RODJ ADEMAGIĆ ELMAZA IBARAC ROŽAJE Rožaje	1/1 1305957277011
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	13	P 28	Svojina MITROVIĆ - SAŠA MAKEDONSKA B-3 BAR Bar	1/1 2701972935013
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	14	P1 19	Svojina MITROVIĆ - SAŠA MAKEDONSKA B-3 BAR Bar	1/1 2701972935013
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	15	P 31	Svojina MILIĆ DRAGOSLAV SANJA JOVANA STOJANOVIĆA 4/29 BAR	1/1 1802969225010
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	16	P1 21	Svojina MILIĆ DRAGOSLAV SANJA JOVANA STOJANOVIĆA 4/29 BAR	1/1 1802969225010
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	17	P 28	Susvojina ŠARONIĆ AVDIJA UL.R.LEKIĆA D-11 ST.32 BAR Bar Susvojina ŠARONIĆ AJDIN DŽEMAL UL.R.LEKIĆA D-11 ST. 32 BAR Bar	1/2 3012963188896 1/2 2710966280128
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	18	P1 19	Susvojina ŠARONIĆ AVDIJA UL.R.LEKIĆA D-11 ST.32 BAR Bar Susvojina ŠARONIĆ AJDIN DŽEMAL UL.R.LEKIĆA D-11 ST. 32 BAR Bar	1/2 3012963188896 1/2 2710966280128
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi 0	19	P 28	Svojina DJALOVIĆ DRAGIŠA ŽELJKO B.REVOLUCIJE G-11/52 -	1/1 0811969220022
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi 0	20	P1 19	Svojina DJALOVIĆ DRAGIŠA ŽELJKO B.REVOLUCIJE G-11/52 -	1/1 0811969220022
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	21	P 28	Susvojina DJURIŠIĆ ANDRIJA KOVILJKA I.MILUTINOVIĆA BR. 27 ULCINJE Susvojina DJURIŠIĆ SAVO MILORAD I.MILUTINOVIĆA 27 ULCINJE Uleinj	1/2 0309952217993 1/2 2009948223036
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	22	P1 19	Susvojina DJURIŠIĆ ANDRIJA KOVILJKA I.MILUTINOVIĆA BR. 27 ULCINJE Susvojina DJURIŠIĆ SAVO MILORAD I.MILUTINOVIĆA 27 ULCINJE Uleinj	1/2 0309952217993 1/2 2009948223036
5711	5	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	23	P 28	Svojina STRUGAR LIDIJA UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 51/8 BAR	1/1 2904988225022

Datum i vrijeme: 18.04.2019. 11:06:34



2217980



2 / 12



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	24	P1 19	Svojina STRUGAR LIDIJA 1/1 2904988225022 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA 51/8 BAR
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	25	P 28	Svojina PLJAKIĆ HAMDIA BEHREM 1/1 2403977784314 DELMEDJE TUTIN Tutin
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	26	P1 19	Svojina PLJAKIĆ HAMDIA BEHREM 1/1 2403977784314 DELMEDJE TUTIN Tutin
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	27	P 28	Svojina DIALOVIĆ DRAGIŠA ŽELJKO 1/1 0811969220022 B.REVOLUCIJE G-11/52 -
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	28	P1 19	Svojina DIALOVIĆ DRAGIŠA ŽELJKO 1/1 0811969220022 B.REVOLUCIJE G-11/52 -
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	29	P 31	Svojina PETROVIĆ MIHAILO ANITA 1/1 0803979225011 OBALA BB SUTOMORE Sutomore
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	30	P1 21	Svojina PETROVIĆ MIHAILO ANITA 1/1 0803979225011 OBALA BB SUTOMORE Sutomore
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	31	P 28	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BIJELEŠI BAR Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	32	P1 19	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BIJELEŠI BAR Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	33	P 28	Svojina GVOZDENOVIĆ VELIMIR 1/1 2504970225019 TATJANA BIJELEŠI BAR Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 0	34	P1 19	Svojina GVOZDENOVIĆ VELIMIR 1/1 2504970225019 TATJANA BIJELEŠI BAR Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	35	P 28	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	36	P1 19	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	37	P 28	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	38	P1 19	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	39	P 87	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	40	P1 59	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	41	P 56	Svojina VATROSTALNA A.D. 1/1 0000002021366 PODGORICA S.MARKOVIĆA BR. 28 PODGORICA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	42	P1 38	Svojina VATROSTALNA A.D. 1/1 PODGORICA 0000002021366 S.MARKOVIĆA BR. 28 PODGORICA
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	43	P1 32	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	44	P1 296	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	45	P1 110	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	46	P2 32	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	47	P2 296	Svojina ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA 1/1 0000002002744 VLADIMIRA ROLOVIĆA 15/2 Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	50	P1 60	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	51	P2 119	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	52	P1 32	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	53	P1 32	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	54	P1 32	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	55	P1 32	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	56	P1 32	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	57	P1 32	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	58	P1 32	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	59	P1 32	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	60	P1 16	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	61	P1 32	Svojina PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1/1 1705963220038 BJELIŠI BAR Bar





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	62	P1 32	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	63	P2 32	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	64	P2 32	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	65	P2 32	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	66	P2 32	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	67	P2 32	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	68	P2 32	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	69	P2 32	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	70	P2 32	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	71	P2 32	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	72	P2 32	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	73	P2 32	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	74	P2 32	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	75	P2 16	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ JOVAN DJORDIJE 1705963220038 BIJELIŠI BAR Bar
5711	5	1	Stambeno-turistički prostor apartmanskog tipa KUPOVINA 0	76	P2 56	Svojina 1/1 ČUVIĆ MIODRAG DEJAN 0404973280140 MUIJA DIZDAREVIĆA BR.4 Dijelo

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5711	5	1	10	1	Poslovni prostor u vanpivredi	28/01/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 EURA PO KREDITU BR. UGKR 2008/842 OD 23.01.2008. U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5711	5	1	15	1	Poslovni prostor u vanprivredi	18/11/2014 13:42	Hipoteka NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI OV.IBR. 13575/09 OD 28.10.2009. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIALNE BANKE
5711	5	1	15	2	Poslovni prostor u vanprivredi	25/10/2010	Hipoteka NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO UGOVORU O KONTINUIRANOJ HIPOTECI OV.IBR.14698/10 OD 22.10.2010.GOD. I UGOVOR O DAVANJU GENERALNOG OBEZBJEDJENJA U TRANZITNOM POSTUPKU BROJ 657/10-1 (70-90-78) OD 18.10.2010. GOD. U KORIST CKB AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2011.GOD.MAKSIMALNI IZNOS OD 150.000,00 EURA SA ROKOM DOSPJECA POTRAZIVANJA 5 GODINA POCEV OD 22.10.2010.
5711	5	1	15	3	Poslovni prostor u vanprivredi	18/11/2014 13:29	Hipoteka NA IZNOS OD 80.000,00 E SA MAKS IZNOSOM POTR. OD 150.000,00 E SA ROKOM DOSPJECA 5 GODINA U KORIST CRNOGORSKE KOM.BANKE AD PG
5711	5	1	15	4	Poslovni prostor u vanprivredi	18/11/2014 13:32	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PIS SAGL. HIP. POVL.
5711	5	1	15	5	Poslovni prostor u vanprivredi	18/11/2014 13:33	Zabilježba postupka. ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP HIP. NEK. BEZ PIS. SAG. HIP. POV.
5711	5	1	15	6	Poslovni prostor u vanprivredi	18/11/2014 13:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5711	5	1	16	1	Poslovni prostor u vanprivredi	30/10/2009	Hipoteka NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI OV.IBR. 13575/09 OD 28.10.2009. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIALNE BANKE
5711	5	1	16	2	Poslovni prostor u vanprivredi	25/10/2010	Hipoteka NA IZNOS OD 100.000,00 EURA PO UGOVORU O KONTINUIRANOJ HIPOTECI OV.IBR.14698/10 OD 22.10.2010.GOD. I UGOVOR O DAVANJU GENERALNOG OBEZBJEDJENJA U TRANZITNOM POSTUPKU BROJ 657/10-1 (70-90-78) OD 18.10.2010. GOD. U KORIST CKB AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE DO 31.12.2011.GOD.
5711	5	1	16	3	Poslovni prostor u vanprivredi	18/11/2014 13:29	Hipoteka NA IZNOS OD 80.000,00 E SA MAKS IZNOSOM POTR. OD 150.000,00 E SA ROKOM DOSPJECA 5 GODINA U KORIST CRNOGORSKE KOM.BANKE AD PG
5711	5	1	16	4	Poslovni prostor u vanprivredi	18/11/2014 13:32	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PIS SAGL. HIP. POVL.
5711	5	1	16	5	Poslovni prostor u vanprivredi	18/11/2014 13:33	Zabilježba postupka ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP HIP. NEK. BEZ PIS. SAG. HIP. POV.
5711	5	1	16	6	Poslovni prostor u vanprivredi	18/11/2014 13:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5714	5	1	21	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15/03/2004	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 EURA RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U KORIST ZAVODA ZA IZGRADNJU BARA
5711	5	1	22	1	Poslovni prostor u vanprivredi	15/03/2004	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 EURA RADI OBEZBJEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U KORIST ZAVODA ZA IZGRADNJU BARA
5711	5	1	33	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2007	Hipoteka NA IZNOS OD 400.000,00 EURA PO KREDITU BR. 950-90-324 OD 11.07.2007.GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5711	5	1	33	2	Poslovni prostor u vanprivredi	27/11/2008	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NA OSNOVU RJEŠENJA O ODREĐIVANJU PRIVREMENE MJERE OBEZBEĐENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KIS.BR. 9/08 OD 22.11.2008. GOD.
5711	5	1	34	1	Poslovni prostor u vanprivredi	31/07/2007	Hipoteka NA IZNOS OD 400.000,00 EURA PO KREDITU BR. 950-90-324 OD 11.07.2007.GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5711	5	1	34	2	Poslovni prostor u vanprivredi	27/11/2008	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NA OSNOVU RJEŠENJA O ODREĐIVANJU PRIVREMENE MJERE OBEZBEĐENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KIS.BR. 9/08 OD 22.11.2008. GOD.
5711	5	1	35	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/13-4/5234/3 OD 14.08.2013 U KORIST CRNA GORE
5711	5	1	36	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/13-4/5234/3 OD 14.08.2013 U KORIST CRNA GORE
5711	5	1	37	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/13-4/5234/3 OD 14.08.2013 U KORIST CRNA GORE
5711	5	1	38	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/13-4/5234/3 OD 14.08.2013 U KORIST CRNA GORE
5711	5	1	39	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/13-4/5234/3 OD 14.08.2013 U KORIST CRNA GORE
5711	5	1	40	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/13-4/5234/3 OD 14.08.2013 U KORIST CRNA GORE
5711	5	1	44	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/13-4/5234/3 OD 14.08.2013 U KORIST CRNA GORE

Datum i vrijeme: 18.04.2019. 11:06:34



2217975



7 / 12



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5711	5	1	45	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/13-4/5234/3 OD 14.08.2013 U KORIST CRNA GORE
5711	5	1	47	1	Poslovni prostor u vanprivredi	16/08/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 280.559,02 EURA PO ZAKLJUČKU PORESKE UPRAVE BR. 03/13-4/5234/3 OD 14.08.2013 U KORIST CRNA GORE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
5711/5	1 1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 2	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 3	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 4	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 5	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 6	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 7	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 8	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 9	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 10	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 11	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 12	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 13	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 13	102-3-954-258/1-2017	15.05.2017 14:49	NOTAR LEKIĆ, ZA MITROVIĆ SAŠU	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O ZAOSTAV. KO NOVI BAR
5711/5	1 14	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 14	102-3-954-258/1-2017	15.05.2017 14:49	NOTAR LEKIĆ, ZA MITROVIĆ SAŠU	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O ZAOSTAV. KO NOVI BAR
5711/5	1 15	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 16	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 17	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 18	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 19	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 20	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR




 CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	21				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	22				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	23				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	24				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	25				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	26				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	27				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	28				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	29				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	30				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	31				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	32				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	33				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	34				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	35				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	36				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	37				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	38				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	39				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	40				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	41				
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
	42				





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
5711/5	1 43	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 44	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 45	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 46	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 47	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 50	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 51	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 52	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 53	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 54	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 55	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 56	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 57	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 58	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 59	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 60	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 61	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 62	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 63	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 64	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 65	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 66	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
5711/5	1 67	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 68	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 69	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 70	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 71	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 72	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 73	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 74	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 75	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1 76	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1	102-2-954-2093/1-2017	04.07.2017 08:53	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PAVIČEVIĆ DJORDJIJE	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI KO NOVI BAR
5711/5	1	102-2-954-2316/1-2018	20.06.2018 09:41	SEKRET. ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I	ZA UPIS PRAVA SVOJINE U KATASTAR KAT.P. 5711/5 KO NOVI BAR

Datum i vrijeme: 18.04.2019. 11:06:35



2217970



12 / 12

2/TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projektne dokumentacije ugostiteljskog objekta, na UP2 koja se sastoji od katastarske parcele 5711/5 i dijelova katastarskih parcela 5711/8, 5714 i 5711/1, KO Novi Bar, Opština Bar.

Faza projekta: Arhitektura

Mjesto gradnje: Bar, Opština Bar

Objekat: Restoran 4*

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou glavnog arhitektonskog projekta nadogradnje, na osnovu ovog projektnog zadatka i urbanističko – tehničkih uslova izdatih od strane nadležne Uprave.

Predmet ovog projekta je ugostiteljski objekat, restoran sa 4*, druga kategorija - T1.

Projektant je dužan da u okviru projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati forma i dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnosti objekta.

1.1. Naručilac

Đorđije Pavićević

1.2. Lokacija i zahvat

Objekat se nalazi na UP2 koja se sastoji od katastarske parcele 5711/5 i dijelova katastarskih parcela 5711/8, 5714 i 5711/1, KO Novi Bar, Opština Bar. Bruto građevinska površina dijela objekta za koji je predviđena nadogradnja i koji je predmet ovog projekta iznosi **130m²**.

2. OSNOVE ZA IZRADU ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

2.1. Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu arhitektonskog projekta.

2.2. Uslovi nadležnih organa i organizacija

Naručilac će dostaviti projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija za izradu projekta.

2.3. Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata, koristeći lokalna i svjetska iskustva u projektovanju objekata ove vrste.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima i osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa.

3. OPIS LOKACIJE

Barska opština se nalazi na jugu Crne Gore, između Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Sam grad se nalazi na 42°6' geografske širine i 19°6' geografske dužine, na nadmorskoj visini od 4 metra. Bar ima preko 270 sunčanih dana što ga čini jednim od najsunčanijih gradova u Evropi.

Bar okružuju brojne planine. Najveća je Rumija, koja se nalazi na nadmorskoj visini od 1.595 m. Pored nje, tu je, sa jedne strane Sutorman čiji se vrh „Široka strana“ na nadmorskoj visini od 1.185 m. Sa druge strane nalazi se Lisinj sa najvišim vrhom „Loška“ na nadmorskoj visini od 1.353 m.

U okolini Bara nalazi se nekoliko manjih rijeka. Najbliže gradu su Rikavac (17 km) i Željeznica (19,5 km), koje se ulivaju u Jadransko more.

Postojeća lokacija nalazi se na UP2 i sastoji se od katastarske parcele 5711/5 i djelova katastarskih parcela 5711/8, 5714 i 5711/1 KO Novi Bar

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Kod namjene površina potrebno je voditi se određenim prostornim principima koje nameće sama tipologija objekta. Sve navedene prostorije dimenzionisati prema važećim normativima za male gradske restorane sa 4*. Objekat projektovati u skladu sa ambijentom lokacije. Maksimalno koristiti pogodne sezonske uslove za prirodno osvjetljenje i ventilaciju.

4.1. Spratnost i gabariti

Objekat je spratnosti 1. Gabarite uskladiti sa UTU-a, poštujući koeficijente zauzetosti i izgrađenosti na parceli, kao i građevinsku i regulacionu liniju.

4.2. Površina objekta i struktura

BGP objekta je cca 130m²

4.3. Opšte smjernice:

Maksimalno koristiti pogodne sezonske uslove za prirodno osvjetljenje i ventilaciju. Projektantskim rješenjem, orijentacijom, pozicioniranjem i dimenzionisanjem otvora obezbijediti odgovarajuću zvučnu i termičku izolaciju, imajući u vidu da se objekat nalazi u centralnoj gradskoj zoni, neposredno uz najprometniju gradsku saobraćajnicu.

4.4. Osnovni sadržaji:

Objekat projektovati kao funkcionalnu cjelinu, a unutrašnje i vanjske prostore namijeniti za hotelski smještaj, rekreaciju i relaksaciju.

5. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Konstrukcija objekta će se izraditi od čeličnih profila, na kojima će se montirati bravarija od kombinovanih profila.

6. GLAVNI PROJEKAT NADogradnje objekta uraditi u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Zakonom o uređenju prostora i izgradnju objekata, objavljenim u "Sl. listu Crne Gore", br. 51 od 22. avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14
- Geodetskom podlogom koju je obezbijedio Investitor
- UTU
- Ostalim važećim propisima i standardima za predmetni objekat
- Pravilnik O Vrstama, Minimalno-Tehničkim Uslovima I Kategorizaciji Ugostiteljskih Objekata, objavljen u "Sl. listu Crne Gore" br. 63 od 28. decembra 2011, 47/12, 8/15

(Naručilac)

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI:

Osnovni podaci o objektu :

Namjena: Ugostiteljski objekat

Karakter objekta: privremeni

Spratnost: 1

Parcela : UP 2 5711/5, djelovi katastarskih parcela 5711/8, 5714 i 5711/1 KO Novi Bar,

Opština Bar

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA NAD ZEMLJOM 126,00m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA NAD ZEMLJOM 130,00m²

Konstrukcija: čelična

Krov: ravan neprohodni

1. UVOD

Investitor je izradu projektne dokumentacije Idejnog rješenja nadogradnje ugostiteljskog objekta dodijelio privrednom društvu "DVARP" d.o.o. iz Podgorice.

Idejno rješenje urađeno je u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Zakona o uređenje prostora i izgradnju objekata objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 51 od 22. 08. 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14.
- Postojećom projektnom dokumentacijom koju je obezbijedio Investitor
- Pravilnik o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012)
- Ostalim važećim propisima i standardima za ovu vrstu objekata
- UTU br. 07-352/19-317 od 22.04.2019.

- **LOKACIJA**

- Objekt se nalazi na parceli UP2 5711/5 i djelova katastarskih parcela 5711/8, 5714 i 5711/1, KO Novi Bar, Opština Bar.

- **OSTOJEĆE STANJE:**

Prema grafičkom prilogu br. 3 – Namjena površina – postojeće stanje, predmetna lokacija se nalazi u zoni RCD – Površine za centralne djelatnosti.

Namjena površina, predmetni objekat 14 je tretiran kao postojeći poslovni objekat.

Prema listu nepokretnosti 2979 – prepis na katastarskoj parceli br. 5711/5 se nalazi zgrada 1 poslovna zgrada u vanprivredi, površine u osnovi 975m²

(rubrika podaci o parceli). U rubrici podaci o objektima i posebnim djelovima, poslovni prostori u vanprivredi su u prizemlju sa galerijom (knjiženo kao prizemlje, prvi sprat), a na prvom i drugom spratu su stambeno – turistički prostori apartmanskog tipa.

Postojeći objekat, na kojem je planirana izgradnja privremenog objekta, izgrađen je 1998. godine, objekat je bruto površine u prizemlju 1.600,2m², a ukupna bruto površina objekta je 3.840,00m².

Restoran je planiran na terasi postojećeg objekta koja se nalazi u sklopu objekta na prvom spratu.

Bruto površina dijela objekta gdje se planira privremeni objekat je 130,00m²

- **OPIS PROJEKTOVANIH SADRŽAJA**

Predmetnu lokaciju čini katastarska parcela 1577, 5711/5 i djelova katastarskih parcela 5711/8, 5714 i 5711/1, KO Novi Bar, Opština Bar.

Ovim projektom je planiran je restoran kategorije 4* na terasi objekta na predmetnoj lokaciji, koja se nalazi na prvom spratu i obuhvata neto površinu od 126,00m², odnosno bruto površinu od 130,00m².

Namjena objekta koji se planira je restoran kategorije 4*.

Otvorena terasa koja se već godinama ne koristi nalazi se u sklopu budućeg objekta hotela od 4*, i predstavlja logičan nastavak cjeline hotela u funkcionalnom smislu.

Orijentacija prema jugu i jugoistoku, kao i sami položaj terase u užem centru grada, na uglu ulica Vladimira Rolovića i Bulevara 24. Novembra, predstavlja značajan potencijal za objekat turističke namjene kao dodatni kvalitativni standard.

Restoranu se pristupa iz unutrašnjosti postojećeg objekta, ili spolja sa zapadne strane objekta, iz pravca postojećeg parkinga, gdje je prilaz obezbijedjen liftom i montažnom čeličnom platformom.

Buduća zatvorena terasa objekta projektovana je od montažne čelične konstrukcije koja se oslanja na izvedenu konstrukciju postojećeg objekta. Restoran je obodnao zatvoren visoko kvalitetnom aluminijskom bravarijom, koje se pop potrebi otvara kada vremenske prilike dozvoljavaju.

Krovna konstrukcija je sistem krovnih ploča sa membranom koji koristi unutrašnju platformu za pričvršćivanje, pričvršćujući se direktno za konstrukciju. Krov je projektovan kao ravni krov nagiba 1,5%.

Enterijer restorana je projektovan kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova. Kapacitet restorana je 70 mjesta, koji čine visoko i nisko sjedjenje, lounge sjedjenje, kao i barske stolice sa šankom.

U sklopu restorana projektovan je i šank sa tehnologijom i tehnološkom opremom, koja zadovoljava projektovane kapacitete.

Toaleti za goste predviđeni su u sklopu budućeg hotela od 4*.

PODOVI

Pod u restoranu planiran je sa sljedećim slojevima: na AB ploči postavlja se sloj kamene mineralne vune, NaturBoard PODplus D=4cm, parna brana Homeseal LDS 35 sa preklopom od 10-15cm, cementna košuljica debljine d=4.0-9.0cm sa polipropilenskim vlaknima (tzv. "fibrin" vlaknima), ravnomjerno trodimenzionalno raspoređenim u estrihu, završnu površinu fino isperdašiti. Po obodu zidova se postavljaju rubne trake od kamene vune, koje sprečavaju prenošenje udarnog zvuka sa podne konstrukcije na zid i dalje u ostale prostorije. Nakon toga se ploče od kamene mineralne vune, NaturBoard POD PLUS, polažu tijesno jedna do druge.

Preko zvučno-apsorpcione izolacije (kamena mineralna vuna) se postavlja parna brana Homeseal LSD 35 SA PREKLOPOM OD 10 – 15CM. Preko parne brane se nanosi sloj mokrog estriha, hidroizolacija, a zatim završna podna obloga. Na ovako pripremljenoj podlozi postavlja se mermer.

POD U RESTORANU

- MERMER d=2cm
- Ljepilo za mermer

- Hidroizolacija SikaBond®-T8
- Cementni estrih d=4cm
- Parna brana homeseal lds 35 sa preklopom od 10-15cm
- Termoizolacija d=3cm
- Postojeći cementni estrih

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

OZNAKA	NAZIV	P(m²) neto	P(m²) bruto
1	Restoran	126,00	130,00

OPREMA I NAMJEŠTAJ

Oprema i namještaj će se izvoditi prema usaglašenom projektu enterijera. Kvalitet i završna obrada namještaja predstavlja bitan kvalitativni standard koji je potreban za predviđenu kategorizaciju objekta od 4*.

UNUTRAŠNJA I SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

Bravarija je od kombinovanih profila, Al eloksiranih profila sa termičkim mostom. Otvaranje vrata i prozora je definisano projektom.

Stakla moraju imati sledeće karakteristike:

- Solarni faktor SF < 36.8 – 39.1 za dvoslojno
<33.8 – 31.5 za troslojno

Debljina stakla je dimenzionisana na osnovu veličine pojedinog segmenta, a u skladu sa važećim preporukama i normama.

INSTALACIJE

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije i mašinskim instalacijama koje će biti odradjene posebnim projektima i opisima, kao i prema važećim zakonskim propisima.

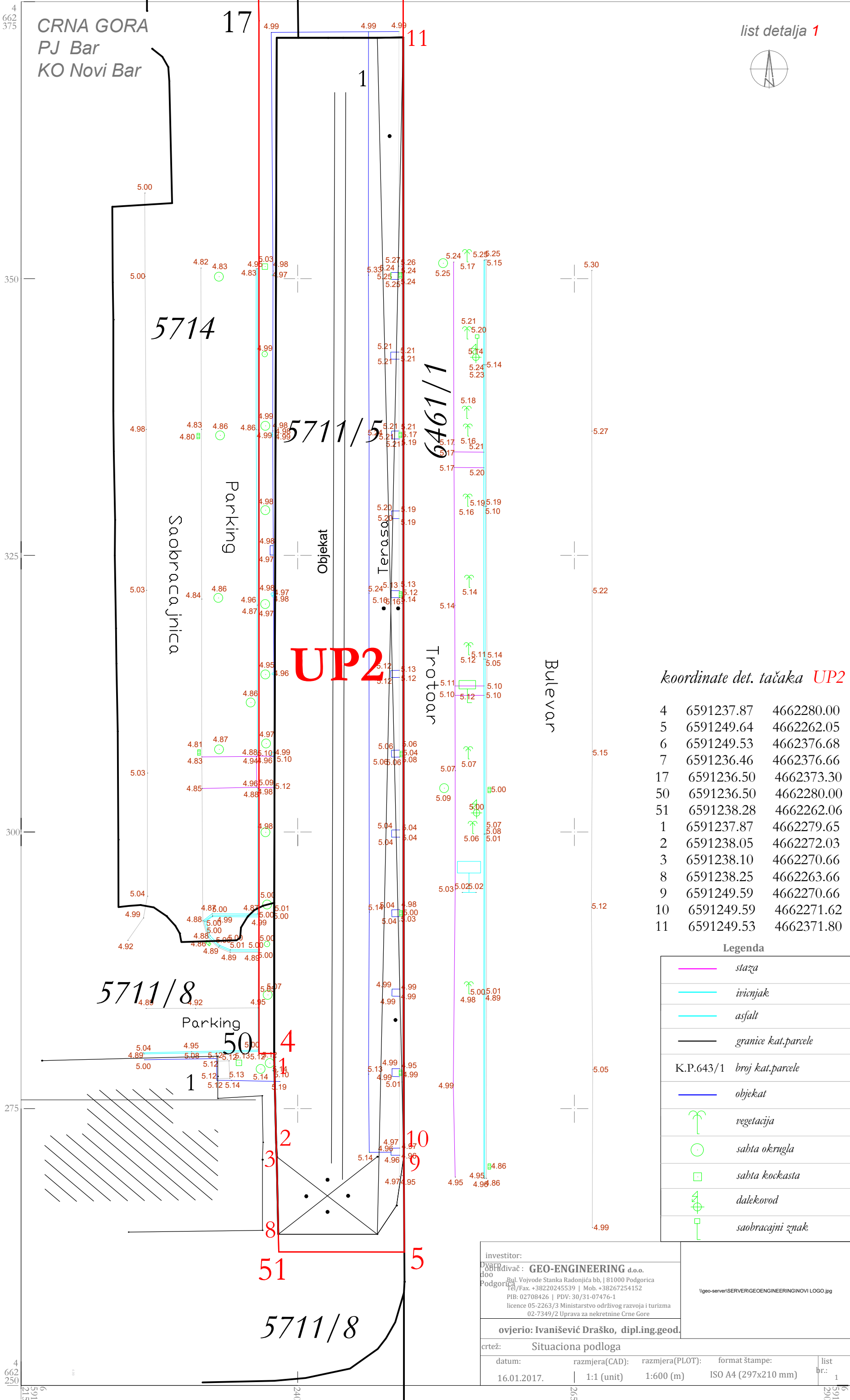
Sve instalacije i građevinski dio projekta su medjusobno uskladjeni.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

OZNAKA	NAZIV	P(m ²) neto	P(m ²) bruto
1	Restoran	126,00	130,00

3/GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA
PJ Bar
KO Novi Bar

list detalja 1



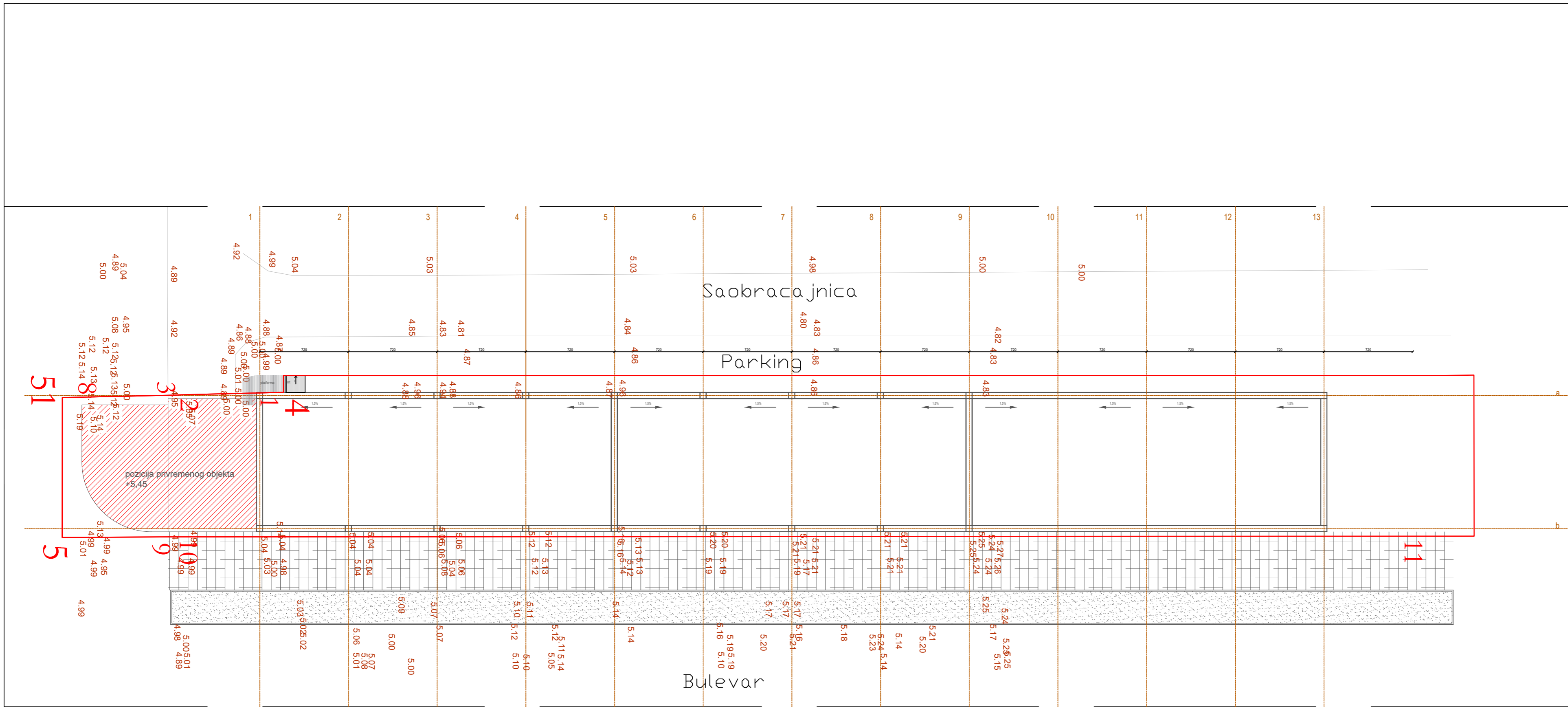
koordinate det. tačaka UP2

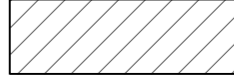
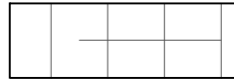
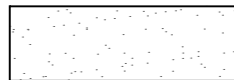
4	6591237.87	4662280.00
5	6591249.64	4662262.05
6	6591249.53	4662376.68
7	6591236.46	4662376.66
17	6591236.50	4662373.30
50	6591236.50	4662280.00
51	6591238.28	4662262.06
1	6591237.87	4662279.65
2	6591238.05	4662272.03
3	6591238.10	4662270.66
8	6591238.25	4662263.66
9	6591249.59	4662270.66
10	6591249.59	4662271.62
11	6591249.53	4662371.80

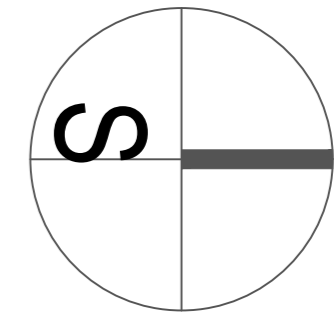
Legenda

	staza
	ivinjak
	asfalt
	granice kat.parcele
	K.P.643/1 broj kat.parcele
	objekat
	vegetacija
	sahta okrugla
	sahta kockasta
	dalekovod
	saobracajni znak

investitor:		Dizajner: GEO-ENGINEERING d.o.o.	
Rul. Vojvode Stanka Radonjića bb, 81000 Podgorica		Tel/Fax: +38220245539 Mob: +38267254152	
Podgorica		PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1	
Licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma		02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore	
ovjerio: Ivanišević Draško, dipl.ing.geod.		V:\geo-server\SERVER\GEOENGINEERING\NOVI LOGO.jpg	
crtež: Situaciona podloga			
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(PLOT):	format štampe:
16.01.2017.	1:1 (unit)	1:600 (m)	ISO A4 (297x210 mm)
list br.: 1			591



-  NATKRIVENI PROSTOR
-  TROTOAR
-  ZELENI POJAS



PROJEKTANT DVARP DOO <small>Tološki apartmani, zgrada 2, Lokal 2 81000 BODGORICA</small>		INVESTITOR Dordije Pavičević <small>Lokacija Kat.parcela 5711/5, KO Novi Bar, Opština Bar</small>	
Namjena objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant Slavko Lekić, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:250
Odgovorni projektant Slavko Lekić, dipl.ing.arh	Saradnik Anja Damjanović dipl.ing.pol	Prilog SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA I PARTEROM	Br.priloga 2 Br.strane
Datum izrade i M.P. 04.2019.		Datum revizije i M.P.	

5.05

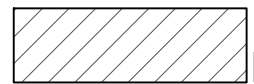
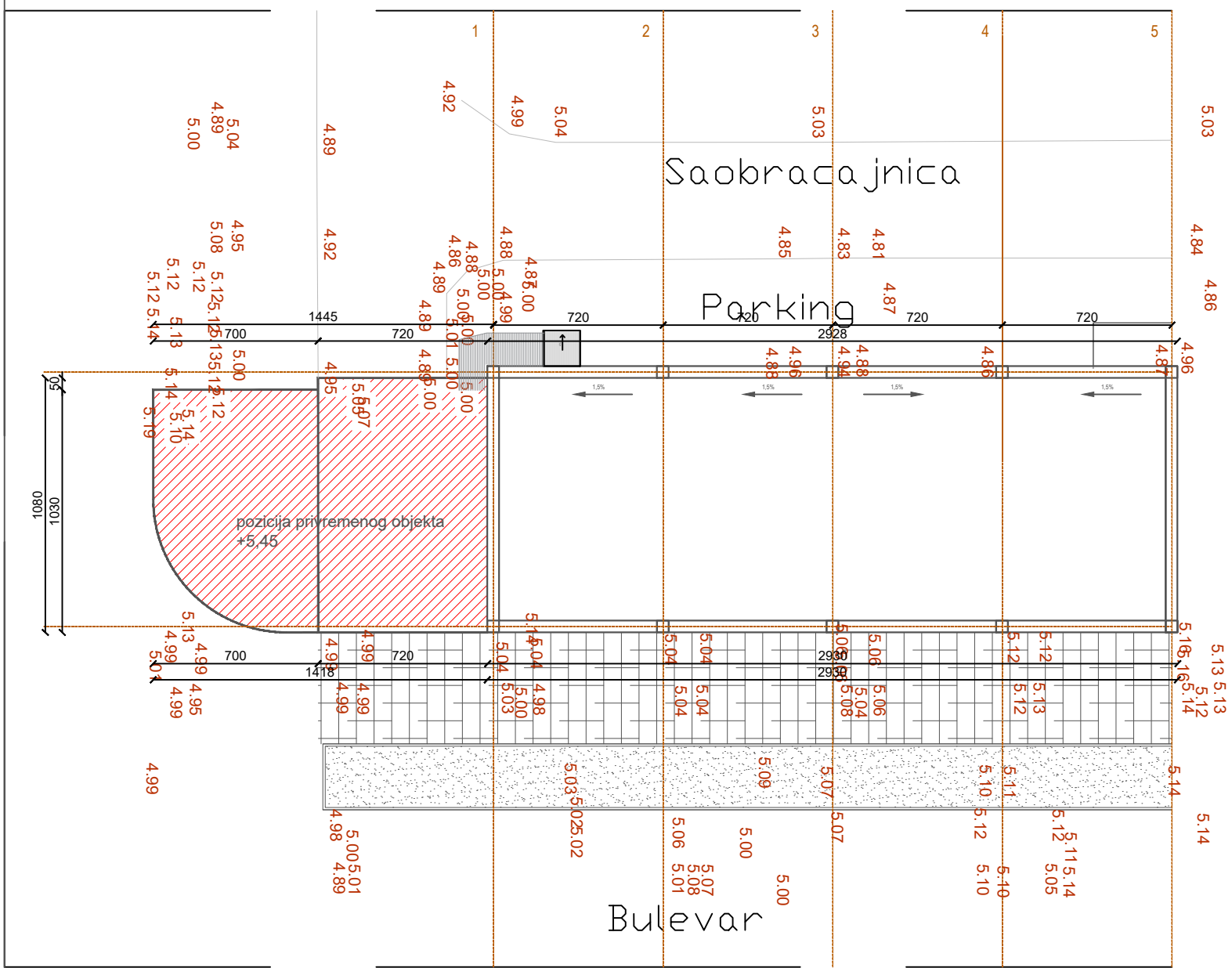
5.12

5.15

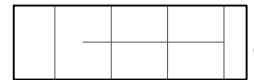
5.22

5.27

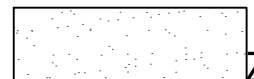
5.30



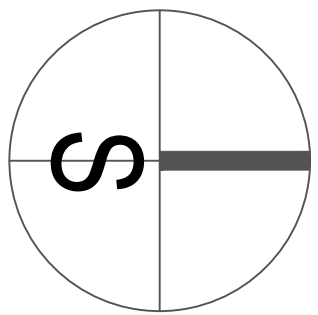
NATKRIVENI
PROSTOR



TROTOAR



ZELENI POJAS



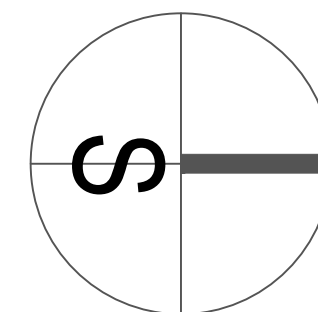
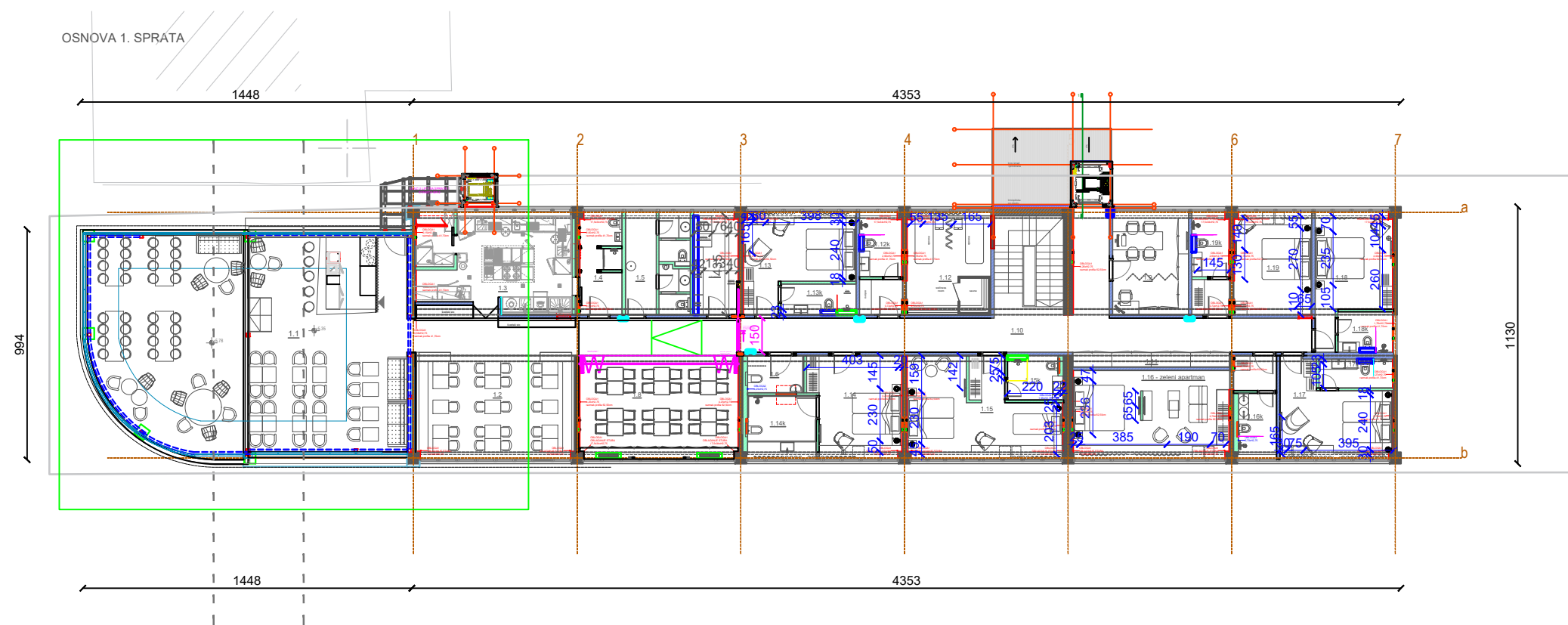
PROJEKTANT DVARP DOO <small>Tološki apartmani, zgrada 2, Lokal 2 81000 PONDGORICA</small>		INVESTITOR Đordije Pavićević	
Namjena objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija Kat.parcela 5711/5, KO Novi Bar, Opština Bar	
Vodeći projektant	Slavko Lekić, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Slavko Lekić, dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:250
Saradnik	Anja Damjanović dipl.ing.pol	Prilog SITUACIJA	Br.priloga 3 Br.strane
Datum izrade i M.P. 04.2019.		Datum revizije i M.P.	

5.05

5.12

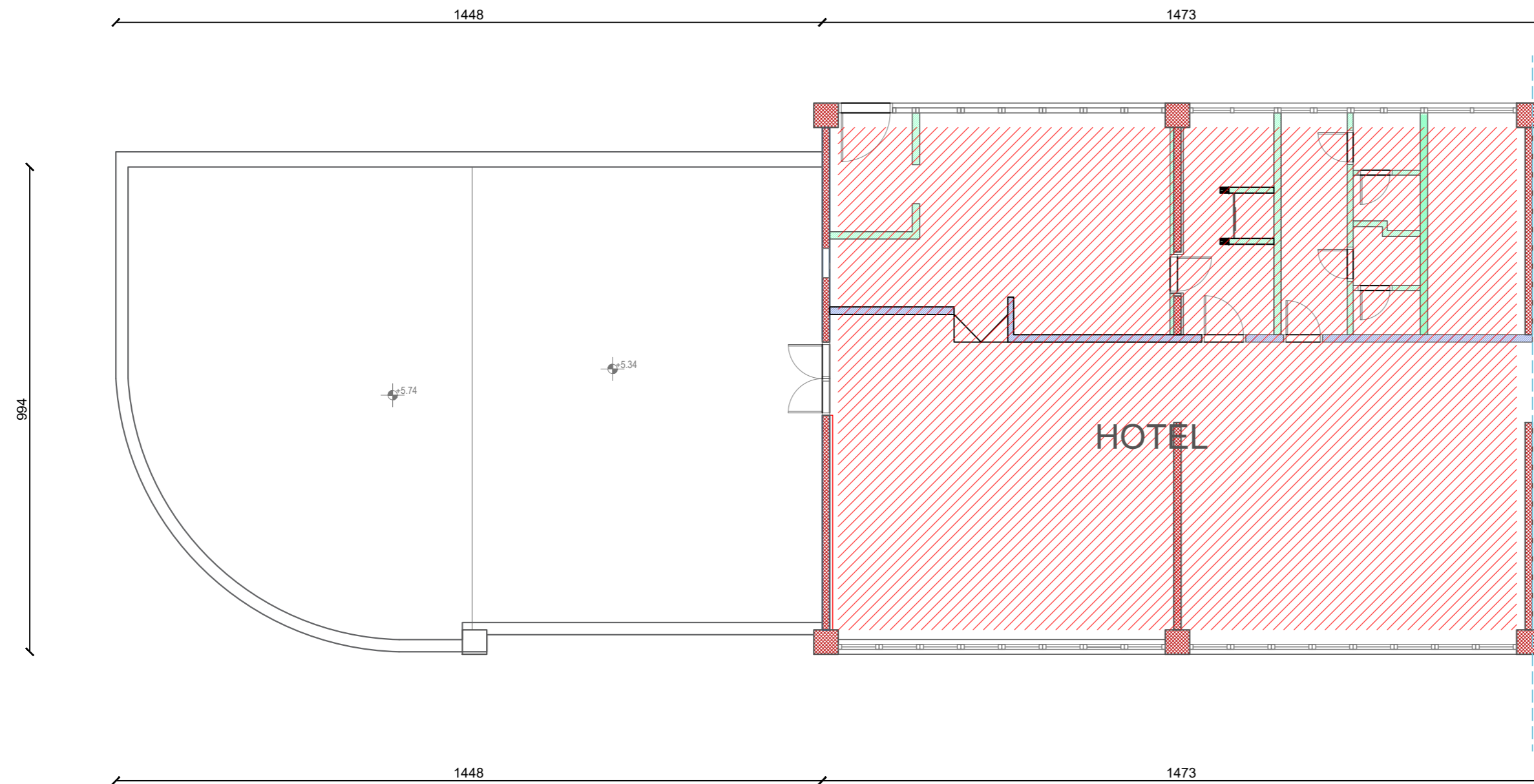
5.15

5.22



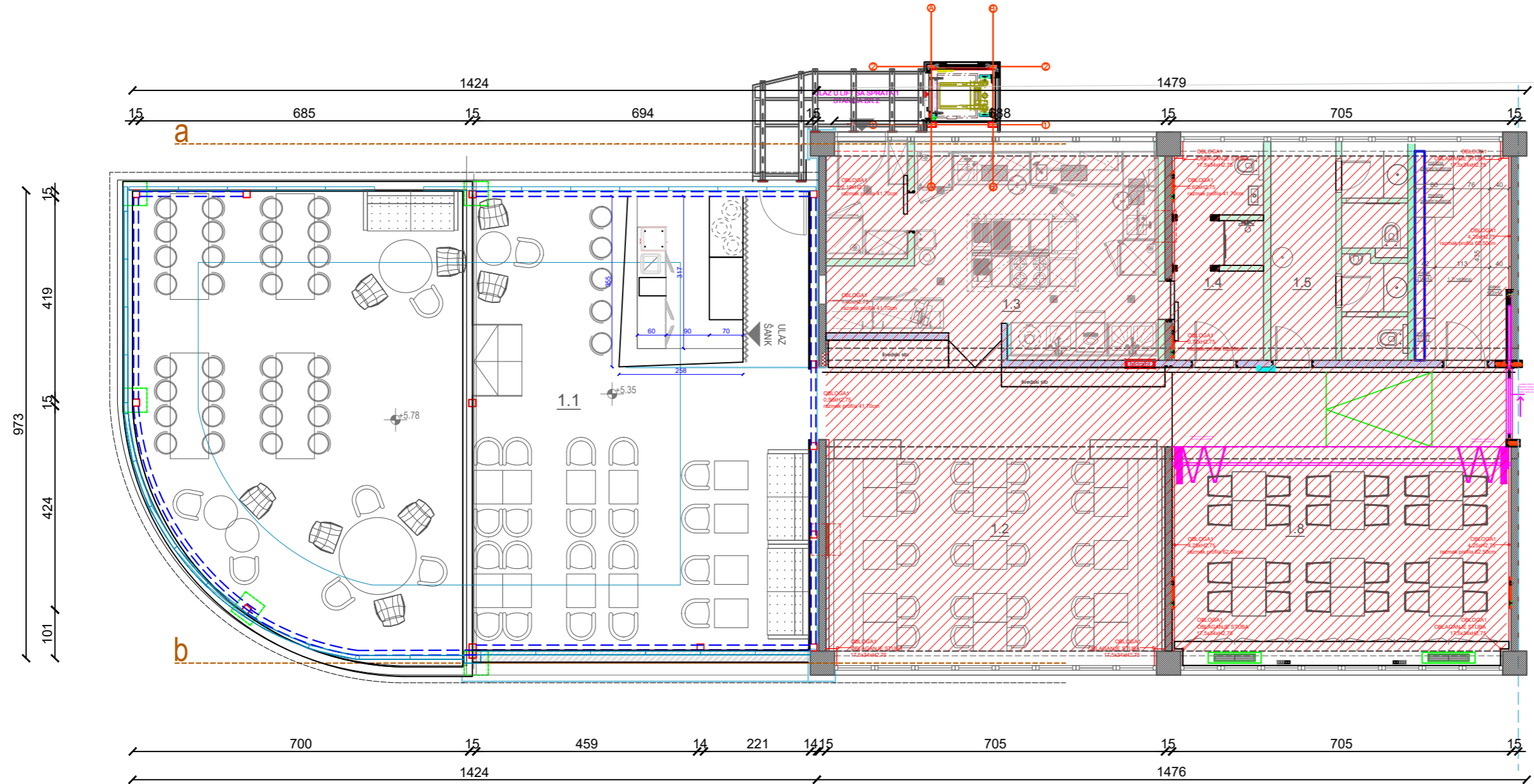
PROJEKTANT DVARP DOO Tološki apartmani, zgrada 2, Lokal 2 81000 PODGORICA		INVESTITOR Đordije Pavićević		
Namjena objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija Kat.parcela 5711/5, KO Novi Bar, Opština Bar		
Vodeći projektant	Slavko Lekić, dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije		
Odgovorni projektant	Slavko Lekić, dipl.ing.arh	IDEJNO RJEŠENJE		RAZMJERA
Saradnik	Anja Damjanović dipl.ing.pol	Dio tehničke dokumentacije		1:250
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
04.2019.		Prilog SITUACIJA - odnos postojećeg i privremenog objekta Br.priloga 4 Br.strane		

OSNOVA postojeće stanje



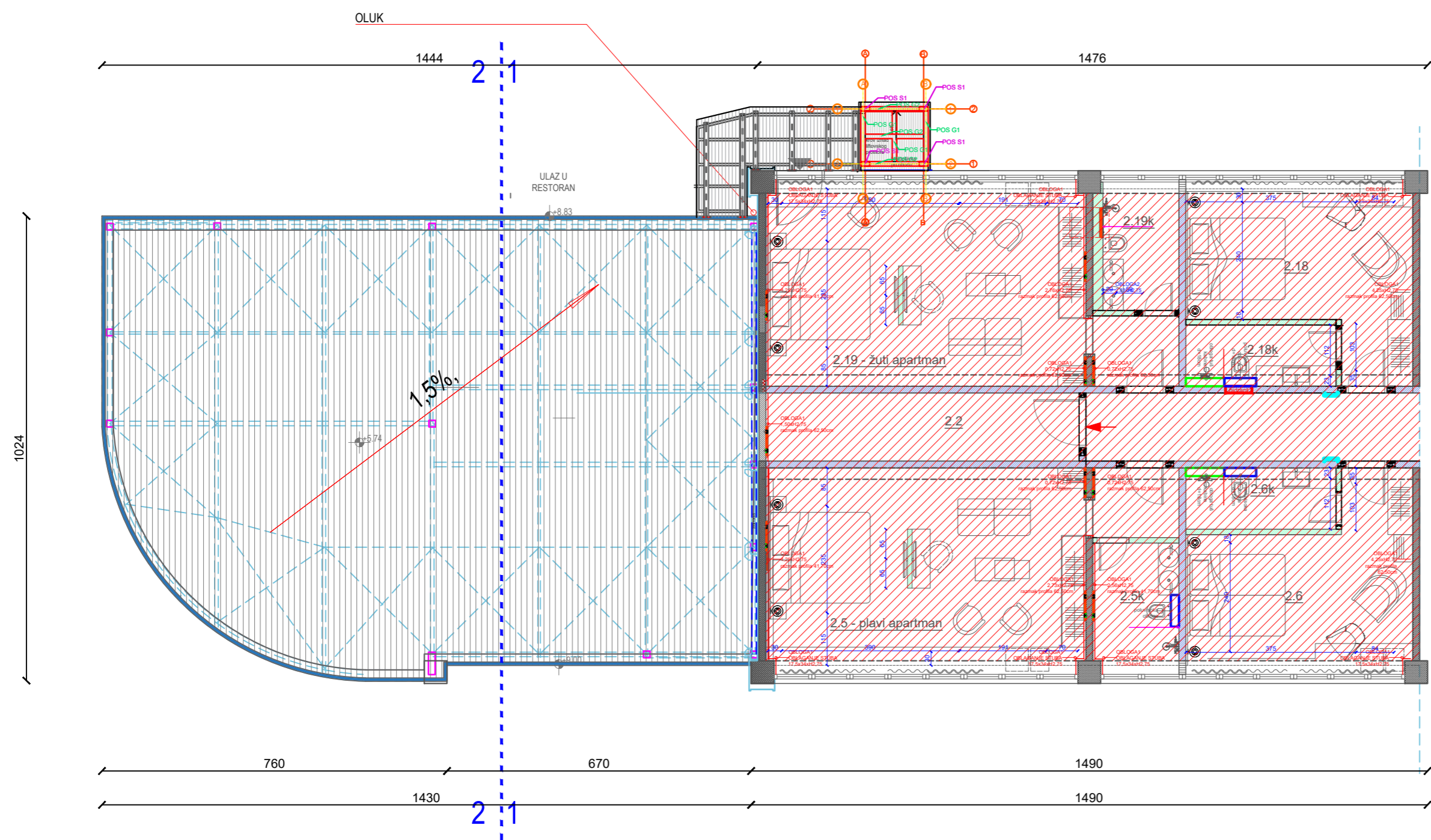
PROJEKTANT DVARP DOO <small>Tološki apartmani, zgrada 2, Lokal 2 81000 PODGORICA</small>		INVESTITOR Đordije Pavičević Lokacija Kat. parcela 5711/5, KO Novi Bar, Opština Bar	
Namjena objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Vođeci projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Odgovorni projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh	Saradnik Anja Damjanović dipl.ing.pot	Prilog OSNOVA 1. SPRATA / postojeće stanje	Br.priloga 5 Br.strane
Datum izrade i M.P. 04.2019.		Datum revizije i M.P.	

OSNOVA planirano stanje



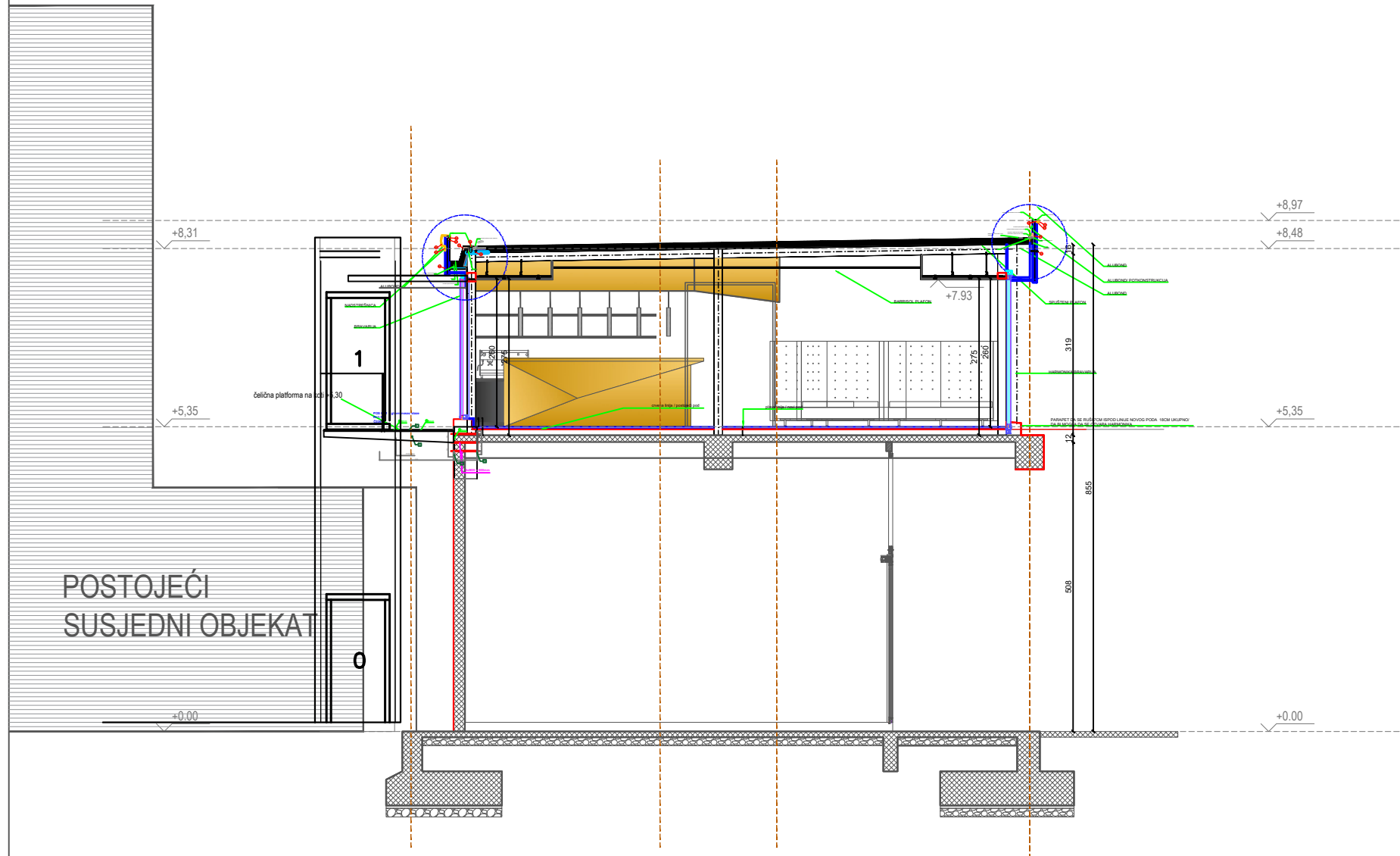
OZNAKA	NAZIV	P (m2) neto	P (m2) bruto
1	RESTORAN	126,00	130,00

PROJEKTANT DVARP DOO <small>Tološki apartmani, zgrada 2, Lokal 2 81000 PODGORICA</small>		INVESTITOR Đordije Pavičević <small>Lokacija Kat. parcela 5711/5, KO Novi Bar, Opština Bar</small>	
Namjena objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Vodeći projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije		RAZMJERA 1:100
Odgovorni projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh	ARHITEKTURA		Br.strane 6
Saradnik Anja Damjanović dipl.ing.pot	Prilog TERASA OSNOVA 1. SPRATA / planirano stanje	Br.priloga 6	Datum revizije i M.P.
Datum izrade i M.P. 04.2019.		Datum revizije i M.P.	



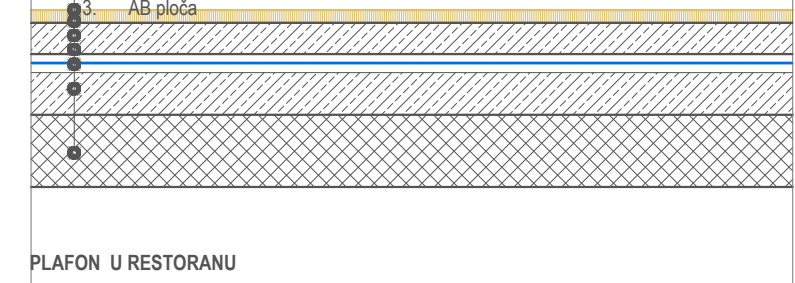
PROJEKTANT DVARP DOO <small>Tološki apartmani, zgrada 2, Lokal 2 81000 PODGORICA</small>		INVESTITOR Đordije Pavičević <small>Lokacija Kat. parcela 5711/5, KO Novi Bar, Opština Bar</small>	
Namjena objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Vodeći projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Odgovorni projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh	Saradnik Anja Damjanović dipl.ing.pot	Prilog Osnova krova	Br.priloga 7 Br.strane
Datum izrade i M.P. 04.2019.		Datum revizije i M.P.	

POPREČNI PRESJEK
donja terasa

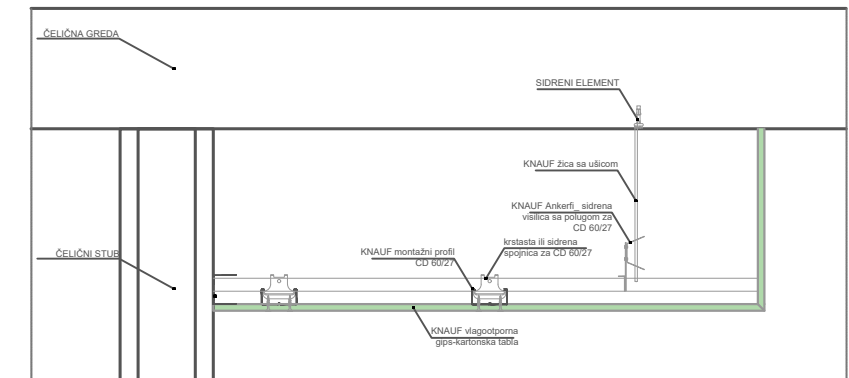


POD U RESTORANU

1. MERMER d=2cm
2. Ljepilo za mermer
5. Hidroizolacija SikaBond®-T8
6. Cementni estrih d=4cm
3. Parna brana homeseal lds 35 sa preklopom od 10-15cm
4. Termoizolacija d=3cm
2. Postojeći cementni estrih
3. AB ploča

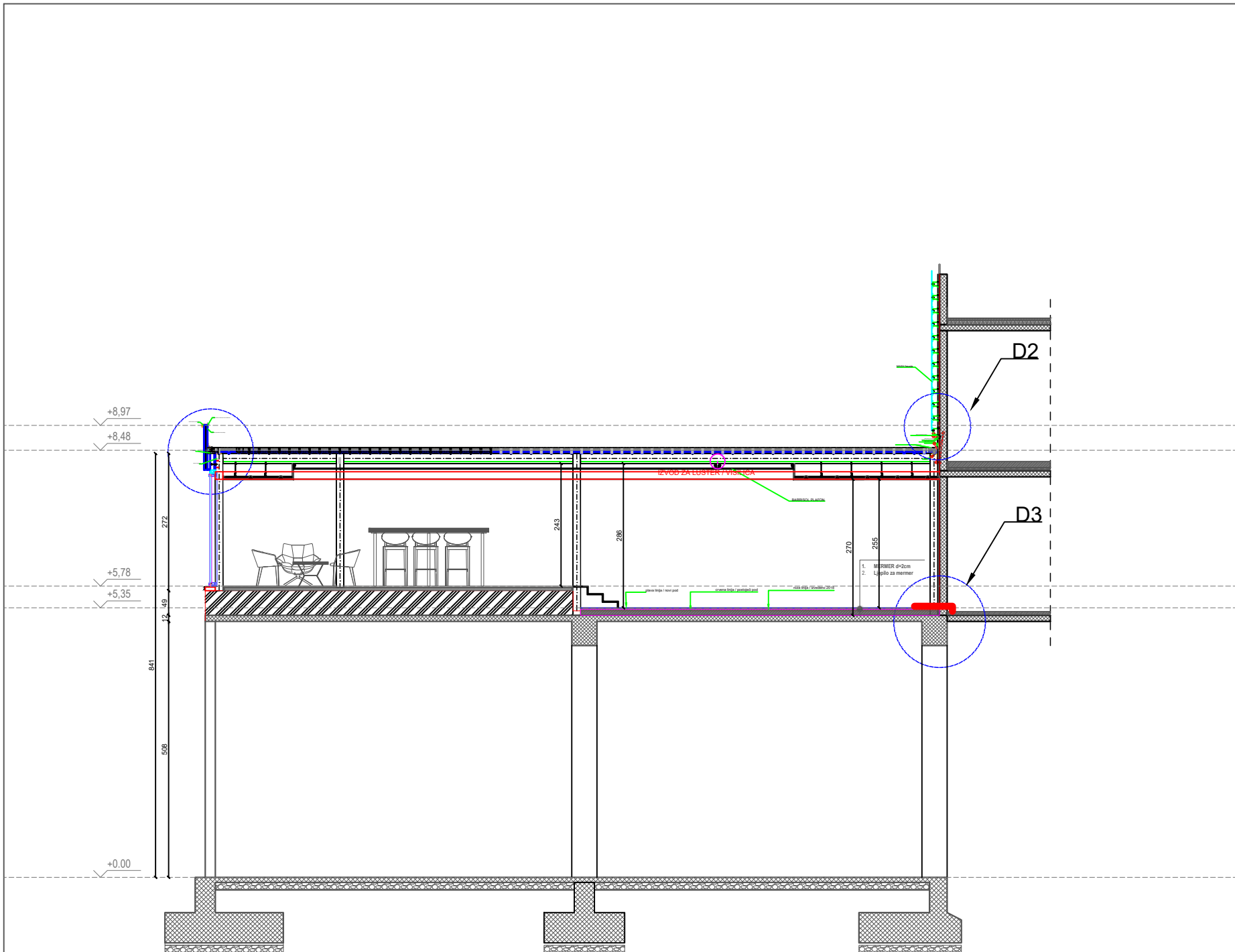


PLAFON U RESTORANU



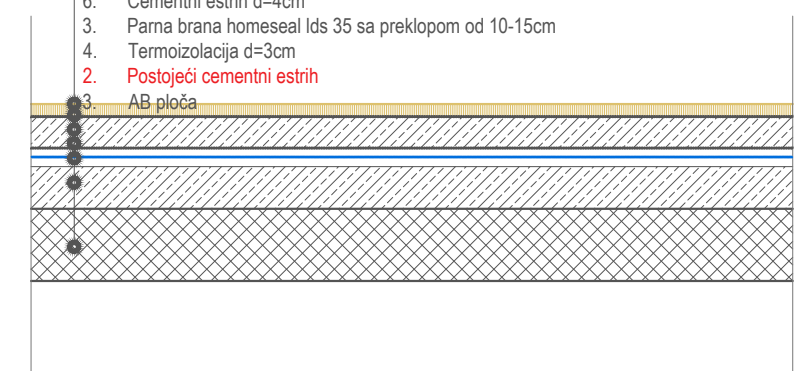
POSTOJEĆI
SUSJEDNI OBJEKAT

PROJEKTANT DVARP DOO <small>Tološki apartmani, zgrada 2, Lokal 2 81000 PODGORICA</small>		INVESTITOR Đordije Pavićević <small>Lokacija Kat. parcela 5711/5, KO Novi Bar, Opština Bar</small>	
Namjena objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Voditelj projektanta	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Br. priloga	Br. strane
Saradnik	Anja Damjanović dipl.ing.pol	8	8
Datum izrade i M.P. 04.2019.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA 1:100	

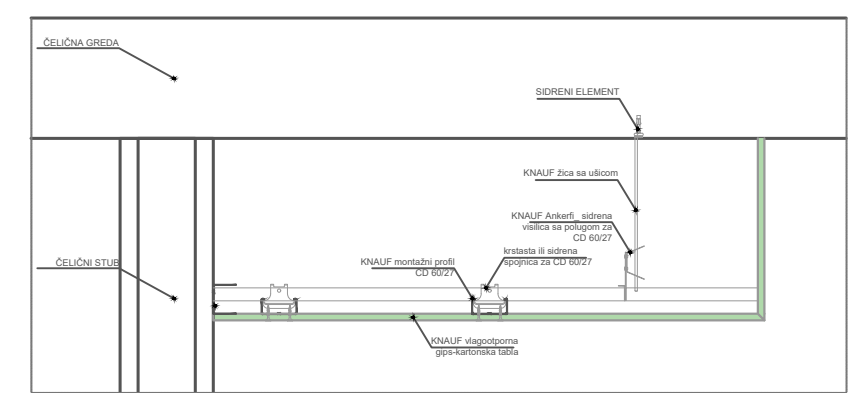


POD U RESTORANU

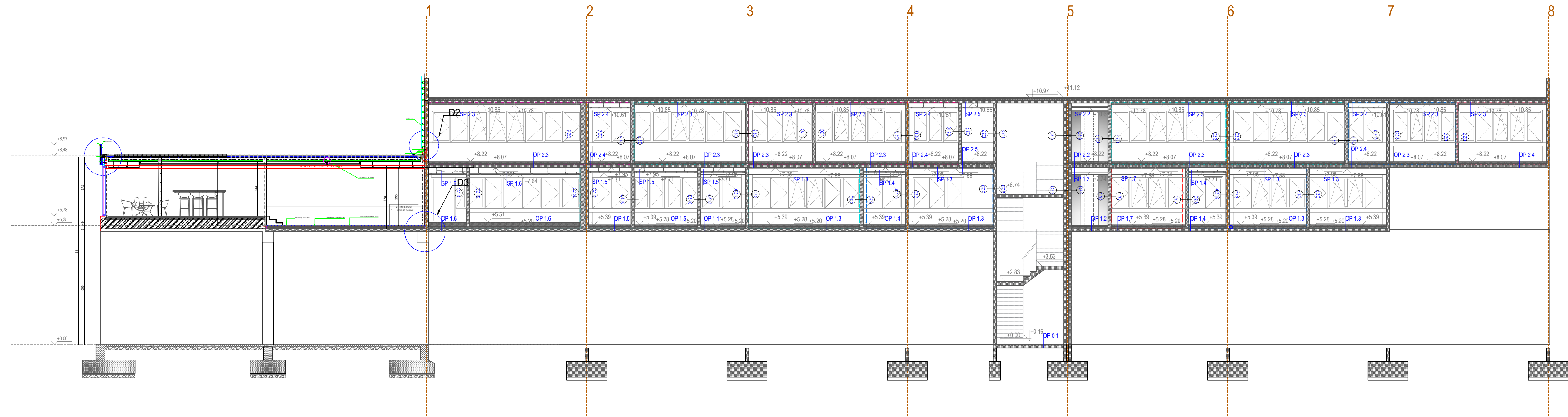
1. MERMER d=2cm
2. Ljepilo za mermer
5. Hidroizolacija SikaBond®-T8
6. Cementni estrih d=4cm
3. Parna brana homeseal lds 35 sa preklopom od 10-15cm
4. Termoizolacija d=3cm
2. Postojeći cementni estrih
3. AB ploča



PLAFON U RESTORANU



PROJEKTANT DVARP DOO Tološki apartmani, zgrada 2, Lokal 2 81000 PODGORICA		INVESTITOR Dordije Pavićević Lokacija Kat. parcela 5711/5, KO Novi Bar, Opština Bar	
Namjena objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Vodeći projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Odgovorni projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh	Saradnik Anja Damjanović dipl.ing.pol	Prilog PODUŽNI PRESJEK	Br.priloga 9 Br.strane
Datum izrade i M.P. 04.2019.		Datum revizije i M.P.	



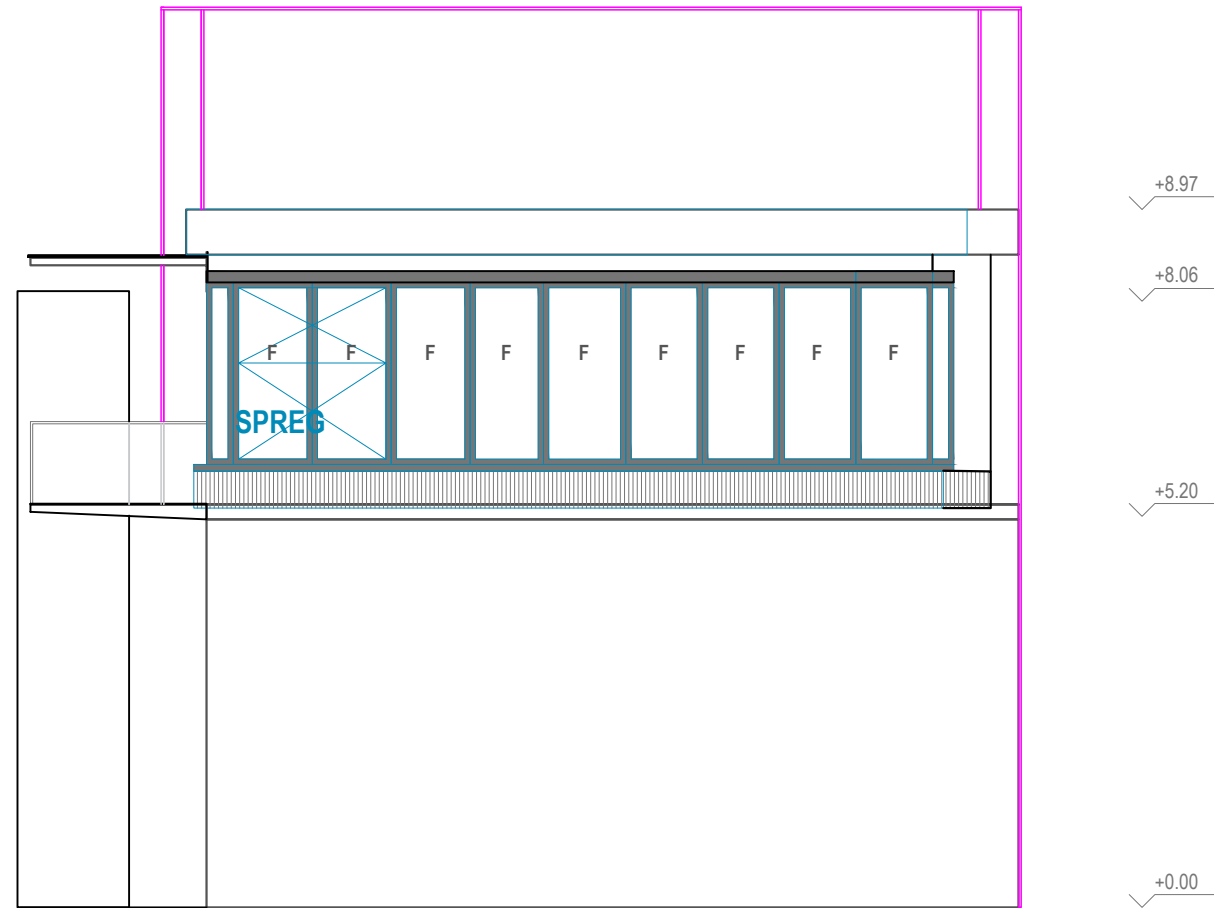
PROJEKTANT DVARP DOO <small>Fotohri apartmani, zgrada 2, Lokal 2 81000 PLOČNIK</small>	INVESTITOR Dordije Pavićević		
Namjena objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT	Lokacija Kat. parcela 5711/5, KO Novi Bar, Opština Bar		
Voditelj projekta Slavko Lekić dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Saradnik Anja Damjanović dipl.ing.pol	Prilog PODUŽNI PRESJEK KROZ CJELI OBJEKAT	Br.priloga 10	Br.strane
Datum izrade i M.P. 04.2019.			
Datum revizije i M.P.			

IZGLED fasada dvorište



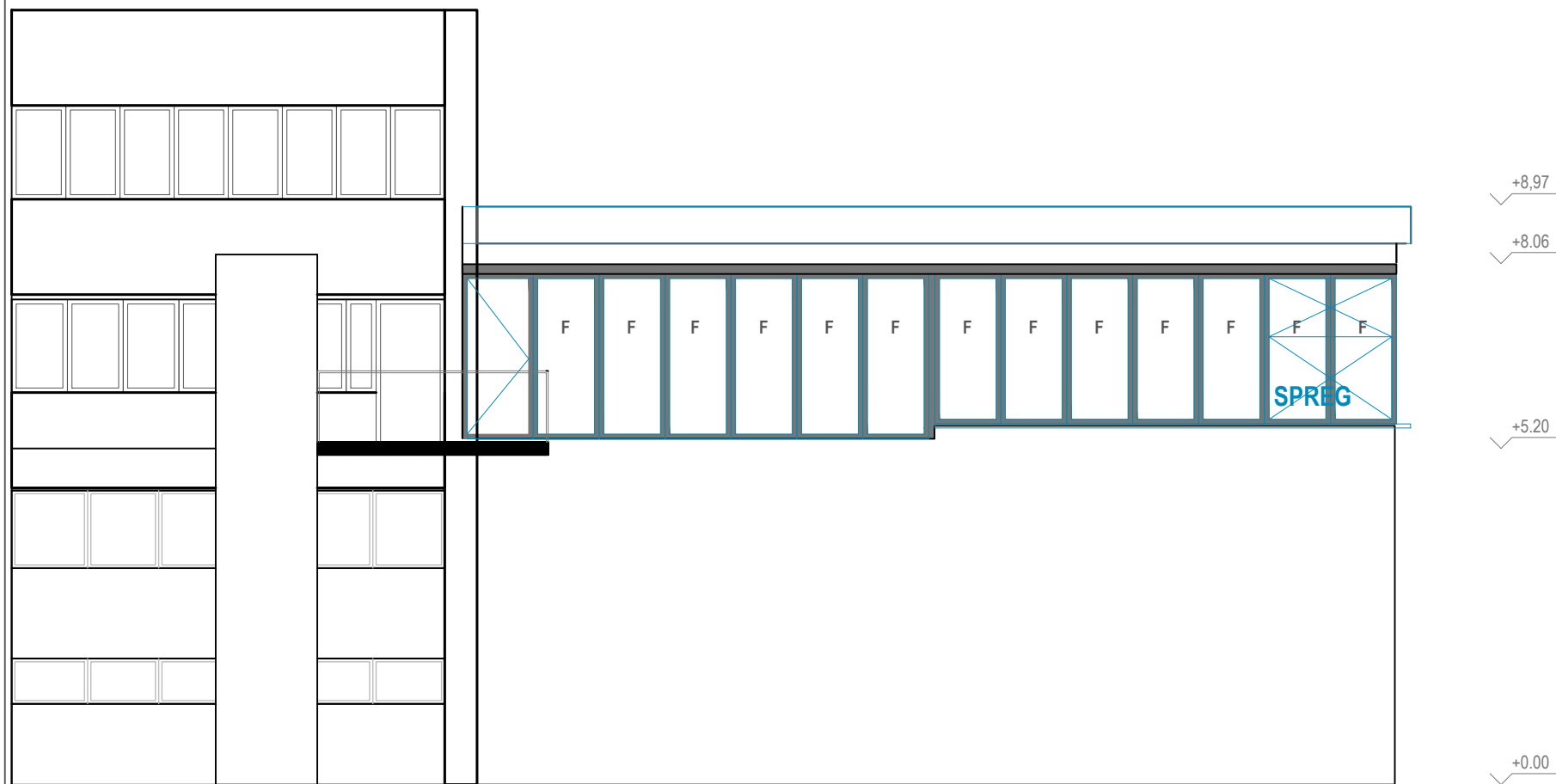
PROJEKTANT DVARP DOO <small>Tološki apartmani, zgrada 2, Lokal 2 81000 PODGORICA</small>		INVESTITOR Dordije Pavičević <small>Lokacija Kat. parcela 5711/5, KO Novi Bar, Opština Bar</small>	
Namjena objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Vodeći projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Odgovorni projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh	Saradnik Anja Damjanović dipl.ing.pol	Prilog FASADA	Br.priloga 11 Br.strane
Datum izrade i M.P. 04.2019.		Datum revizije i M.P.	

IZGLED bočna fasada



PROJEKTANT DVARP DOO <small>Tološki apartmani, zgrada 2, Lokal 2 81000 PODGORICA</small>		INVESTITOR Dordije Pavičević	
Namjena objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija Kat. parcela 5711/5, KO Novi Bar, Opština Bar	
Vodeći projektant	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Odgovorni projektant	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije	RAZMJERA 1:100
Saradnik	Anja Damjanović dipl.ing.pol	Prilog FASADA	Br.priloga 12 Br.strane
Datum izrade i M.P. 04.2019.		Datum revizije i M.P.	

IZGLED fasada dvorište



PROJEKTANT DVARP DOO <small>Tološki apartmani, zgrada 2, Lokal 2 81000 PODGORICA</small>		INVESTITOR Dordije Pavičević <small>Lokacija Kat. parcela 5711/5, KO Novi Bar, Opština Bar</small>	
Namjena objekta: PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT		Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje	
Vodeći projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA 1:100
Odgovorni projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh	Saradnik Anja Damjanović dipl.ing.pol	Prilog FASADA	Br.priloga 13 Br.strane
Datum izrade i M.P. 04.2019.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT DVARP DOO Tološki apartmani, zgrada 2, Lokal 2 81000 PODGORICA		INVESTITOR Đorđije Pavićević		
Namjena objekta: PRIVREMENI U GOSTITELJSKI OBJEKAT		Lokacija Kat. parcela 5711 / 5, KO Novi Bar, Opština Bar		
Vodeći projektant	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje		
Odgovorni projektant	Slavko Lekić dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		RAZMJERA
Saradnik	Anja Damjanović dipl.ing.pol	Prilog 3D PRIKAZ	Br.priloga 14	Br.strane
Datum izrade i M.P. 04.2018.		Datum revizije i M.P.		