

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**BIGOVIĆ BOŽIDAR**OBJEKAT<sup>2</sup>**TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM PO+P+5**LOKACIJA<sup>3</sup>**UP 3 ,Zona „J“ čiji dio čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar,  
u zahvatu DUP-a „ILINO“, OPŠTINA BAR**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT<sup>5</sup>**“KOV ATELJE” d.o.o. , Krsta Kostića b.b. NIKŠIĆ  
br.licence: UPI 107/7 - 2578/2**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**KOSTO VUKALOVIĆ**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**KOSTO VUKALOVIĆ, dipl.ing.arh.  
(br.licence UPI 107/7-351/2)**SARADNICI<sup>8</sup>**Radovan Šćepanović, dipl.ing.arh.**

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

<sup>8</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## SADRŽAJ:

### A. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1: Rješenje o registraciji;
- 2: Izvod iz CRPS-a;
- 3: Licenca privrednog društva;
- 4: Polisa osiguranja od odgovornosti privrednog društva ;
- 5 : Licenca odgovornog projektanta;
- 6: Urbanističko tehnički uslovi

### B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 1: Tehnički opis Idejnog rešenja
- 2: Bilans projektovanih površina

### C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

01: SITUACIJA	1:200
02: PLAN TEMELJA	1:50
03: PLAN SUTERENA (garaža)	1:50
04: PLAN PRIZEMLJA	1:50
05: PLAN I SPRATA	1:50
06: PLAN II SPRATA	1:50
07: PLAN III SPRATA	1:50
08: PLAN IV SPRATA	1:50
09: PLAN V SPRATA	1:50
10: PLAN RAVNOG KROVA	1:50
11: PRESJEK 1-1	1:50
12: JUŽNA FASADA	1:100
13: SJEVERNA FASADA	1:100
14: ZAPADNA FASADA	1:100
15: ISTOČNA FASADA	1:100
16: 3D	
17: 3D	

***OPŠTA  
DOKUMENTACIJA***



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 19.11.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ broj 218266 od 19.11.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Kosto Vukalović  
JMBG ili br.pasoša:1005963153959  
Adresa:A.Backovića B.B - Nikšić

dana 19.11.2014.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta, adrese "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ - registarski broj 5-0175420/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta, adrese) u privrednom društvu "KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07...40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

**Registarski broj**  
**Matični broj**

**5-0175420/ 007**  
**02316528**

Datum promjene podataka: 19.11.2014

**"KOV-ATELJE" DRUŠTVO ZA PROMET TRGOVINU I USLUGE D.O.O. NIKŠIĆ**

Izvršene su sledeće promjene: statuta, adrese

Datum zaključivanja ugovora: 07.09.2000

Datum donošenja Statuta: 22.05.2003

Adresa obavljanja djelatnosti: KRSTA KOSTIĆA BB.

Adresa za prijem službene pošte: KRSTA KOSTIĆA BB.

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Datum izmjene Statuta: 19.11.2014

Mjesto: NIKŠIĆ

Sjedište: NIKŠIĆ

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena      privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći      strani      mješoviti

Stari registarski broj: 1-19162-00  
(Novčani      .00 , nenovčani      .00 )

**Osnivači**

Ime i prezime/Naziv:

KOSTO VUKALOVIĆ-1005963153959

Adresa:

A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ

Udio:

Uloga: Osnivač

**Lica u društvu**

Ime i prezime:

Kosto Vukalović - 1005963153959

Adresa:

A.BACKOVIĆA B.B NIKŠIĆ

Izvršni direktor - ( )

- ( )

Ovlašćeni zastupnik - ( )

Pojedinačno- ( )

Izdato 08.12.2014.god.



Načelnik  
Milo Paunović

## IDEJNO REŠENJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2578/2  
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »KOV-ATELJE« d.o.o. iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2578/1 od 19.04.2018.godine »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-351/2 od 25.02.2018.godine, kojim je Vukalović Kostić, dipl.inž.arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-348/2 od 05.03.2018.godine, kojim je Vukalović M. Gordani, dipl.građevinskom inženjeru – smjer konstruktivni, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić i Gordane Vukalović kao zaposlenog, br.0401-1/18 od 01.04.2018. godine gdje je u čl. 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.04.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-632/2 od 12.03.2018.godine, kojim je Radovanu Mitriću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za energetiku, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić i Radovana Mitrića kao zaposlenog, br.0301-1/18 od 16.04.2018. godine gdje je u čl. 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 16.04.2018.godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/7-701/2 od 17.04.2018.godine, kojim je Dragiću Markoviću, dipl.inž.mašinstva – smjera, odsjeka, grupe za procesnu tehniku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić i Dragića Markovića kao zaposlenog, br.0416-1/18 od 16.03.2018. godine gdje je u čl. 3 Ugovora

## IDEJNO REŠENJE

imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2018.godine;

- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0175420/007 od 23.05.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





**Broj polise:** 6-31466  
 Zamjena polisa:  
 Vrsta osiguranja: Osta odgovornost  
 Šifra osiguranja: 1301  
 Poslovna jedinica: Direkcija  
 Saradnički broj: 649259  
 Mjesto: Podgorica  
 Datum: 29.06.2018

**POLISA**  
**ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI**

**Ugovarač osiguranja:** KOV. ATELJE DOO, 81400 Nikšić, Krsta Kostića bb  
 PIB:02316528

**Osiguranik:** KOV. ATELJE DOO, 81400 Nikšić, Krsta Kostića bb  
 PIB:02316528

Početak osiguranja: 29.6.2018      Prestanak osiguranja: 29.6.2019      Dospjeće: 29.06  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 200.000,00      Premija osiguranja: 1.047,26

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.  
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta ,(Osiguranika).  Osigurana suma 200.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 200.000,00 EUR	200.000,00	200.000,00	2.281,60
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	2.281,60	0,00	912,64
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	1.368,96	0,00	205,34
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	1.163,62	0,00	116,36
<b>Ukupno:</b>				<b>1.047,26</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>1.047,26</b>
<b>Porez:</b>				<b>80,12</b>
<b>Komercijalni popust:</b>				<b>157,09</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>970,29</b>

**NAPOMENA:**  
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.2.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:  
 Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora  
 Broj zap.lica 4,a licenciranih lica 4.

Premija osiguranja 970,29 € obračunata za period od 29.06.2018 do 29.06.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.



# IDEJNO REŠENJE

**Broj polise:** 6-31466  
**Zamjena polise:**  
**Vrsta osiguranja:** Opšta odgovornost  
**Šifra osiguranja:** 1301  
**Poslovna jedinica:** Direkcija  
**Saradnički broj:** 649259  
**Mjesto:** Podgorica  
**Datum:** 29.06.2018

**Ugovarač osiguranja:** KOV. ATELJE DOO, 81400 Nikšić, Krsta Kostića bb

PIB 02316528

**Osiguranik:** KOV. ATELJE DOO, 81400 Nikšić, Krsta Kostića bb

PIB 02316528

Osiguravač zaštićava pravo spram trećih osoba i drugih preduzeća i saradnika.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istovremeno 24-og dana datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne police. Ukoliko ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka i/ili pribaviti podatke o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u skladu sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je burvovalne naravi i izdava se u pisanoj formi i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*W. K. Kostić*  
Za Osiguravača



*[Signature]*  
Za Ugovarača

29.06.2018

## IDEJNO REŠENJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-351/2

Podgorica, 25.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VUKALOVIĆ KOSTE, dipl. inženjera arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE VUKALOVIĆ KOSTI, dipl. inženjeru arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-351/1 od 05.02.2018.godine, VUKALOVIĆ KOSTO, dipl. inženjer arhitekture : arhitektonsko projektanski odsjek, iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o završenom studiju za sticanje visoke sprema na Arhitektonskom fakultetu u Sarajevu, izdata od strane Univerziteta u Sarajevu, Arhitektonski fakultet u Sarajevu Socijalistička Republika Bosna i Hercegovina, broj 3406/90-AP-486 od 06.04.1990.godine; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/1 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata, projekata za objekte visokogradnje, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera, projekata uređenja terena i elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu; Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, broj. 03-604/2 od 29.01.2009.godine, kojim je Vukalović Kostu, iz Nikšića, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na objektima visokogradnje, instalacija vodovoda i kanalizacije i enterijera; Potvrdu o opisu poslova za imenovanog, izdata od strane » Kov-Atelje » D.O.O.Nikšić; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1900/18-8 od 21.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

## IDEJNO REŠENJE

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI


1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-352/17-1145</u></p> <p>Datum: <u>05.12.2017. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Kalač Alena iz Bara</b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017. godine) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli UP 3, u zoni <b>»J«</b>, čiji dio čini katastarska parcela broj <b>4013/2 KO Novi Bar</b>, u zahvatu <b>DUP-a «Ilino«</b>.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b><u>Kalač Alen iz Bara.</u></b>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b> Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Ilino«, urbanistička parcela UP 3, u zoni »J«, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Ilino«- grafički prilog Parcelacija.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE:</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije:</b> <b>Namjena je turističko stanovanje sa poslovanjem:</b> Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično). Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića. U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.</p>	



7.2.	<b>Pravila parcelacije:</b>
	<p>Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije prilog br. 7.</i></p> <p>Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.</p> <p>Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije</i>, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.</p> <p>Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Plan parcelacije« prilog br. 7.</p> <p>Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.</p> <p>U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjjetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se</li></ul>



	<p>obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.</li><li>• Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).</li></ul>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b></p> <p>S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.</li><li>• Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.</li><li>• Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.</li></ul> <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.</p> <p>Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b></p> <p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.</li><li>• Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:</li><li>• - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).</li><li>• - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-</li></ul>

	<p>vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.</li> <li>- Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.</li> </ul>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b>
	<p>Princip uređenja zelenila u okviru urbanističke parcele je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline. Procentualna zauzetost zelenih površina u okviru parcele, za zonu kolektivnog stanovanja, iznosi min 30 %, a turističkog stanovanja min 35 %.</li> </ul>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b>
	/
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b>
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	<p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>

16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>



18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b>										
	<p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>										
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>										
	/										
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele:</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">UP 3, zona J</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">939 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td style="text-align: center;">0,4 / 0,75</td> </tr> <tr> <td>Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:</td> <td style="text-align: center;">1 / 2,5</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):</td> <td style="text-align: center;">Min BGP 939 m<sup>2</sup> Max BGP 2 347 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele:	UP 3, zona J	Površina urbanističke parcele:	939 m <sup>2</sup>	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	0,4 / 0,75	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	1 / 2,5	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	Min BGP 939 m <sup>2</sup> Max BGP 2 347 m <sup>2</sup>
Oznaka urbanističke parcele:	UP 3, zona J										
Površina urbanističke parcele:	939 m <sup>2</sup>										
Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	0,4 / 0,75										
Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	1 / 2,5										
Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	Min BGP 939 m <sup>2</sup> Max BGP 2 347 m <sup>2</sup>										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Maksimalna spratnost objekata:</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">6 nadzemnih etaža</td> </tr> </table>	Maksimalna spratnost objekata:	6 nadzemnih etaža								
Maksimalna spratnost objekata:	6 nadzemnih etaža										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Maksimalna visinska kota objekta:</td> <td style="width: 50%;"> <p>Kod objekata kod kojih je predviđena izgradnja podrumске etaže kotu poda prizemlja postaviti na visinu približno 1,40 od kote pristupne saobraćajnice ukoliko je predviđena kao prostor za odlaganje. Ukoliko je predviđeno parkiranje u podrumskoj i suterenskoj etaži, kotu odrediti idejnim projektom prema tehničkim normativima u skladu sa zakonskim odredbama.</p> </td> </tr> </table>	Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Kod objekata kod kojih je predviđena izgradnja podrumске etaže kotu poda prizemlja postaviti na visinu približno 1,40 od kote pristupne saobraćajnice ukoliko je predviđena kao prostor za odlaganje. Ukoliko je predviđeno parkiranje u podrumskoj i suterenskoj etaži, kotu odrediti idejnim projektom prema tehničkim normativima u skladu sa zakonskim odredbama.</p>								
Maksimalna visinska kota objekta:	<p>Kod objekata kod kojih je predviđena izgradnja podrumске etaže kotu poda prizemlja postaviti na visinu približno 1,40 od kote pristupne saobraćajnice ukoliko je predviđena kao prostor za odlaganje. Ukoliko je predviđeno parkiranje u podrumskoj i suterenskoj etaži, kotu odrediti idejnim projektom prema tehničkim normativima u skladu sa zakonskim odredbama.</p>										
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:</td> <td style="width: 50%;"> <p>Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni</p> </td> </tr> </table>	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni</p>								
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni</p>										

		okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.</p>
21	<b>DOSTAVLJENO:</b>	Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Samostalni savjetnik II: Orlandić Branko dipl.ing.arh.	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Samostalni savjetnik II:                      Sekretar: Branko Orlandić                                      Suzana Crnovršanin dipl.ing.arh.    dipl.ing.arh.
24	M.P. 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>  
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-1145  
Bar, 05.12.2017.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a »ILINO«**

*Za urbanističke parcele UP 3, u zoni »J«.*

**Samostalni savjetnik,**  
**Branko Orlandić**

*dipl.ing.arh.*



# DUP ILINO



7

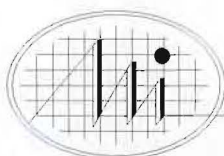
PLAN PARCELACIJE

razmjera:

R 1:1000

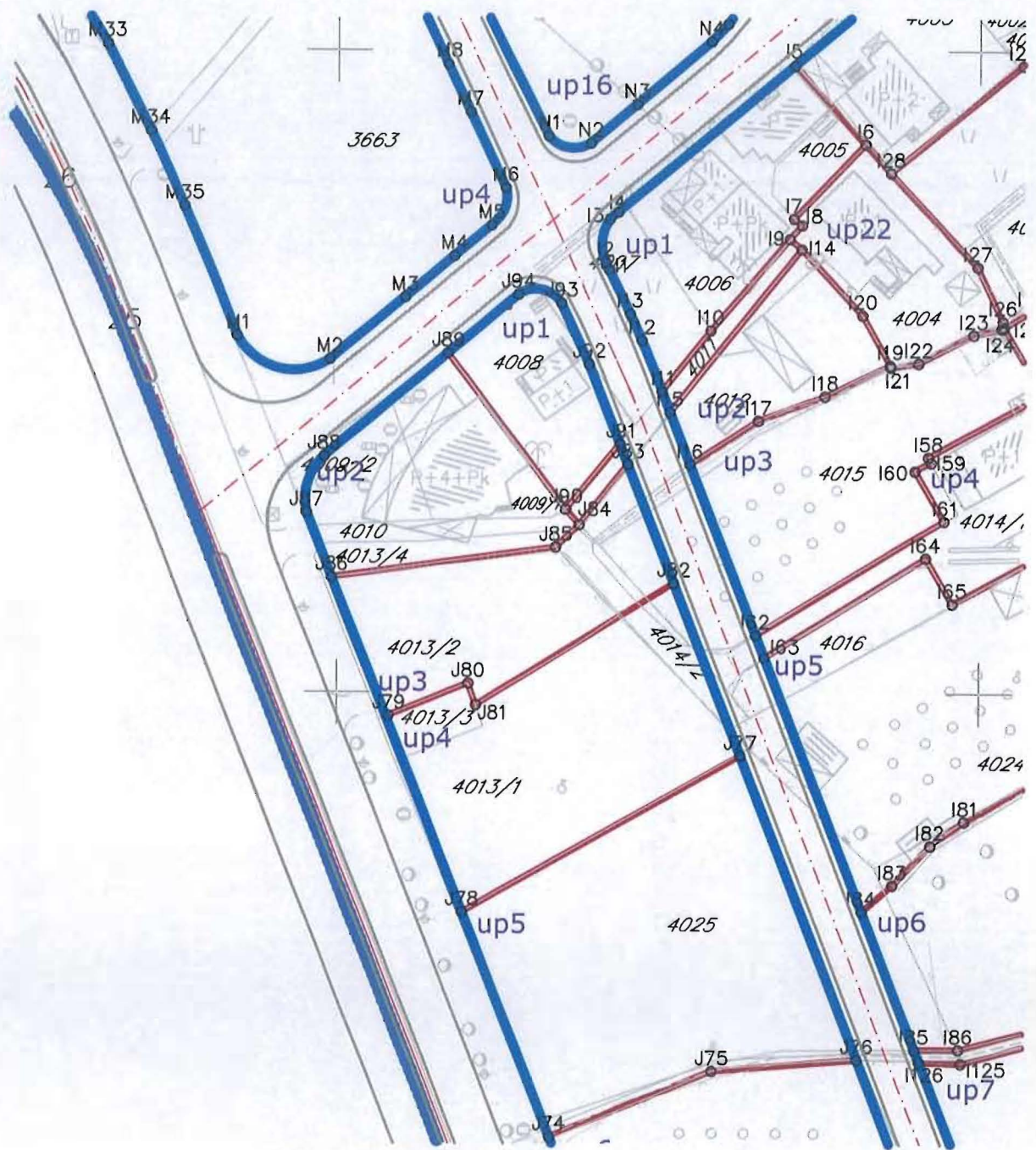
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA










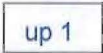



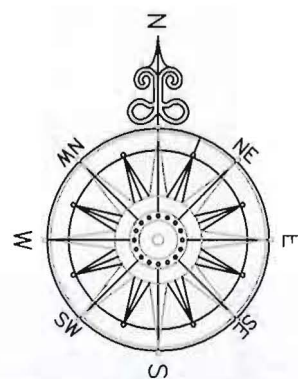
## KOORDINATE URBANISTICKE PARCELE

J79	6590507.95	4663396.40
J80	6590520.38	4663401.44
J81	6590521.57	4663398.08
J82	6590552.34	4663417.13
J83	6590545.20	4663435.54
J84	6590537.65	4663426.14
J85	6590534.00	4663422.64
J86	6590499.09	4663417.91



## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti



# DUP ILINO



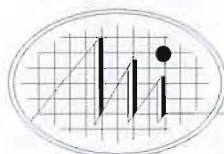
8

PLAN  
NIVELACIJE I REGULACIJE

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

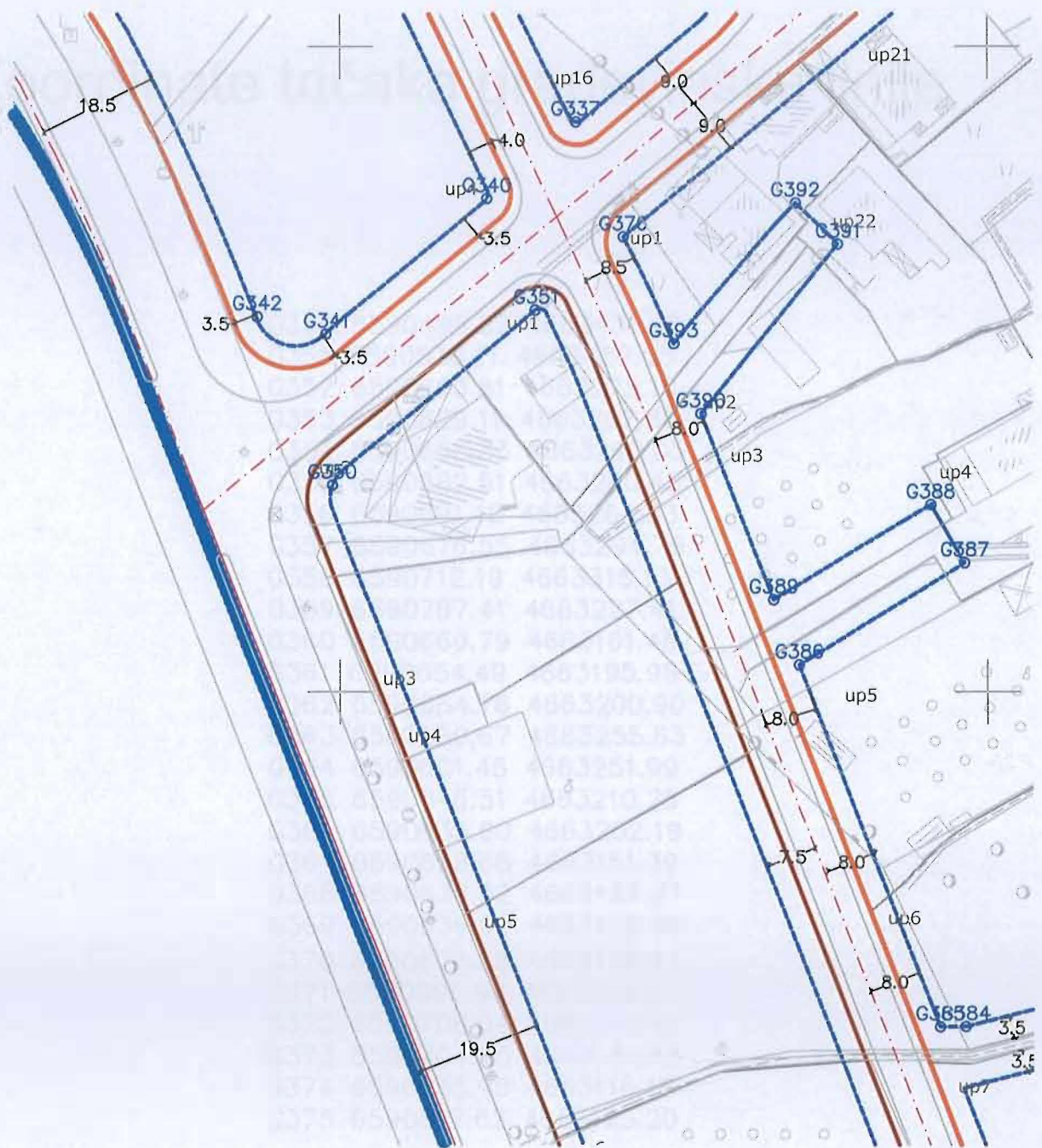
obrađivač:







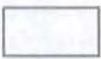


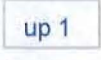
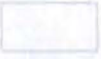
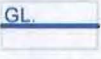
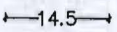
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

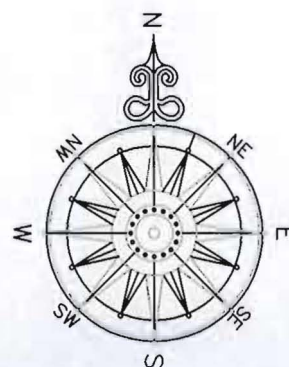






## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeci objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija



# DUP ILINO



9

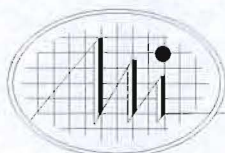
PLAN  
NAMJENE POVRSINA

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:













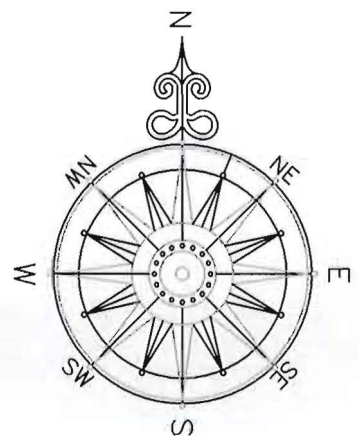
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone



# DUP ILINO



10

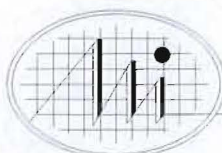
PLAN SAOBRAČAJA

razmjera:

R 1:1000

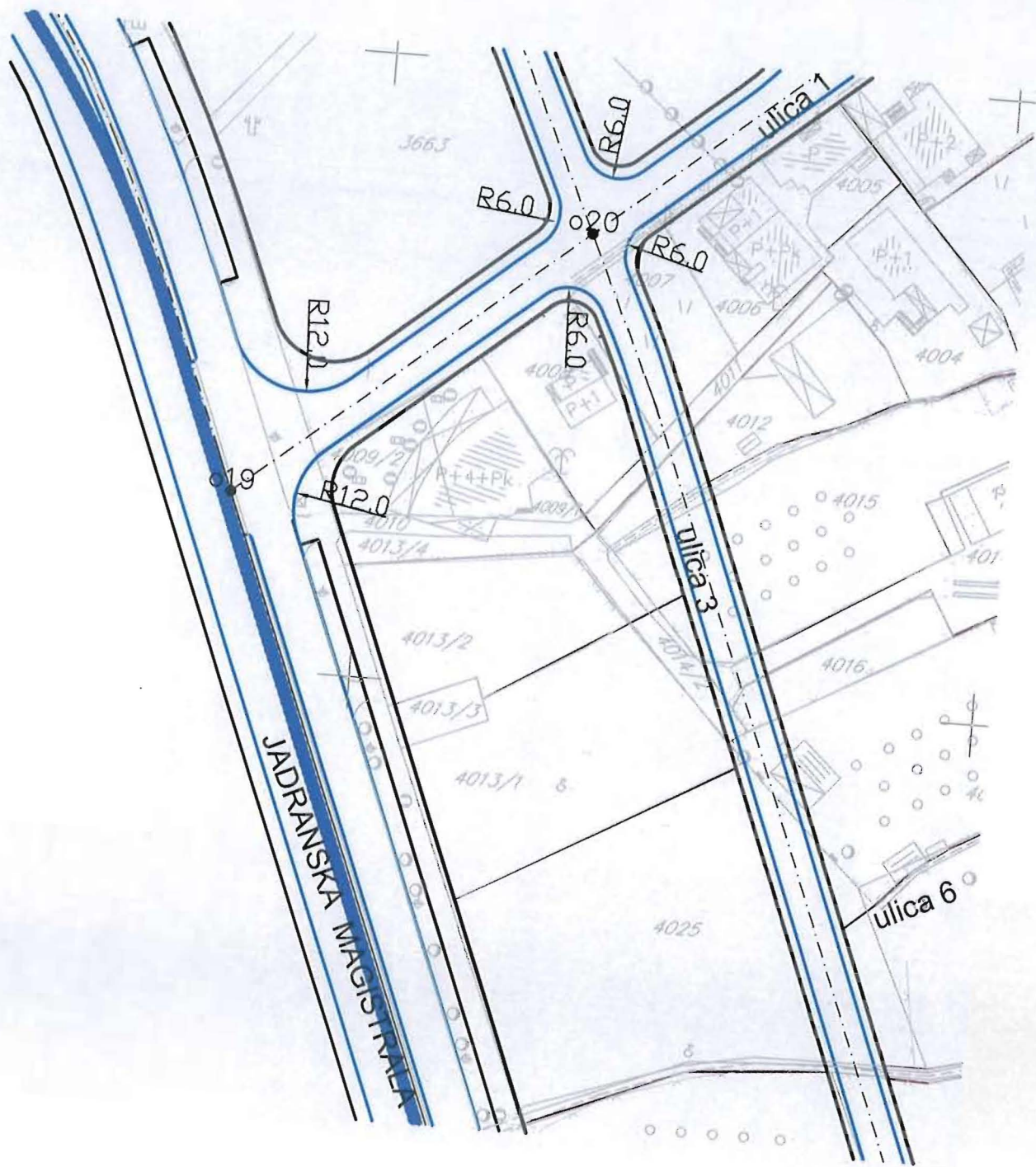
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

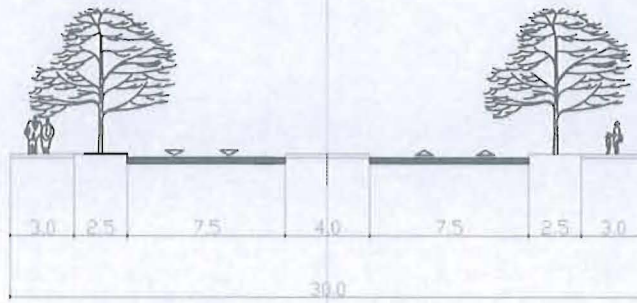


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

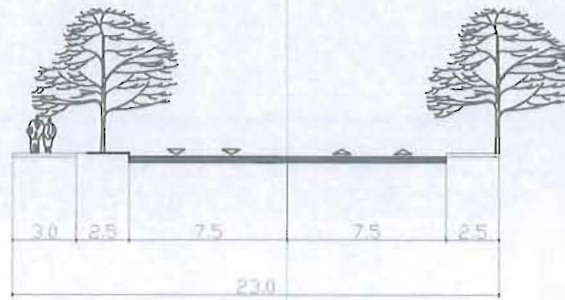




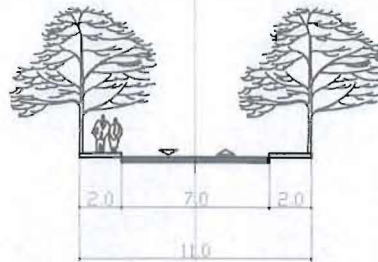
presjek 1-1



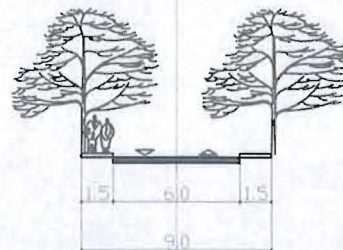
presjek 2-2



presjek 3-3



presjek 4-4







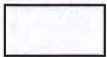


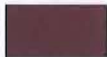
- o1 6591170.25 4663096.34
- o2 6591106.81 4663196.55
- o3 6590990.92 4663338.92
- o4 6591174.75 4663451.09
- o5 6591223.95 4663463.96
- o6 6591353.94 4663536.95
- o7 6591314.30 4663322.91
- o8 6591373.46 4663360.65
- o9 6591433.35 4663298.73
- o10 6590821.38 4663523.71
- o11 6591026.61 4663711.88
- o12 6591106.41 4663870.58
- o13 6591025.57 4663780.22
- o14 6591271.90 4663623.52
- o15 6591011.89 4663850.60
- o16 6590722.28 4663631.05
- o17 6590548.20 4663808.33
- o18 6590377.87 4663556.86
- o19 6590478.97 4663428.13
- o20 6590533.49 4663473.60
- o21 6590826.10 4663550.84
- o22 6590658.78 4663443.65
- o23 6590718.26 4663327.38
- o24 6590700.43 4663173.72
- o25 6590778.16 4663224.58
- o26 6590906.87 4663287.12
- o27 6590981.15 4663194.11
- o28 6591027.88 4663123.88
- o29 6590848.86 4663135.68
- o30 6590729.46 4663125.19
- o31 6590609.86 4663094.18

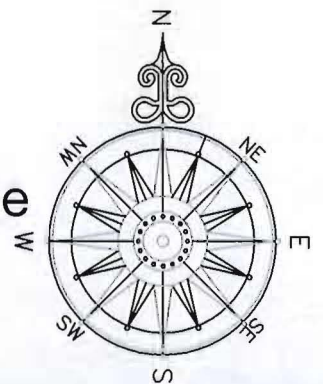
- T1 6591500.55 4663383.35
- T2 6591454.76 4663342.88
- T3 6591373.74 4663360.83
- T4 6591396.70 4663223.16
- T5 6591200.40 4663241.77
- T6 6591243.78 4663465.77
- T7 6591203.29 4663462.08
- T8 6591105.30 4663424.36
- T9 6591056.92 4663374.94
- T10 6591244.02 4663564.85
- T11 6591169.31 4663635.15
- T12 6591064.03 4663602.35
- T13 6591134.71 4663652.24
- T14 6591138.81 4663760.72
- T15 6591055.20 4663703.74
- T16 6590891.24 4663563.84
- T17 6590964.55 4663615.23
- T18 6591034.99 4663723.70
- T19 6590942.18 4663811.11
- T20 6590823.58 4663790.55
- T21 6590789.09 4663670.52
- T22 6590489.20 4663745.74
- T23 6590506.46 4663531.38
- T24 6590663.26 4663510.09
- T25 6590791.67 4663501.73
- T26 6590723.88 4663475.08
- T27 6590653.26 4663444.18
- T28 6590708.50 4663369.73
- T29 6590614.83 4663268.89
- T30 6590720.53 4663318.54
- T31 6590667.61 4663149.73
- T32 6590777.15 4663225.31
- T33 6590844.44 4663250.76
- T34 6590905.00 4663200.00
- T35 6590995.28 4663176.40





## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanističke zone
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi



# DUP ILINO



11

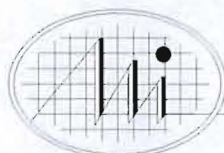
PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:

R 1:1000

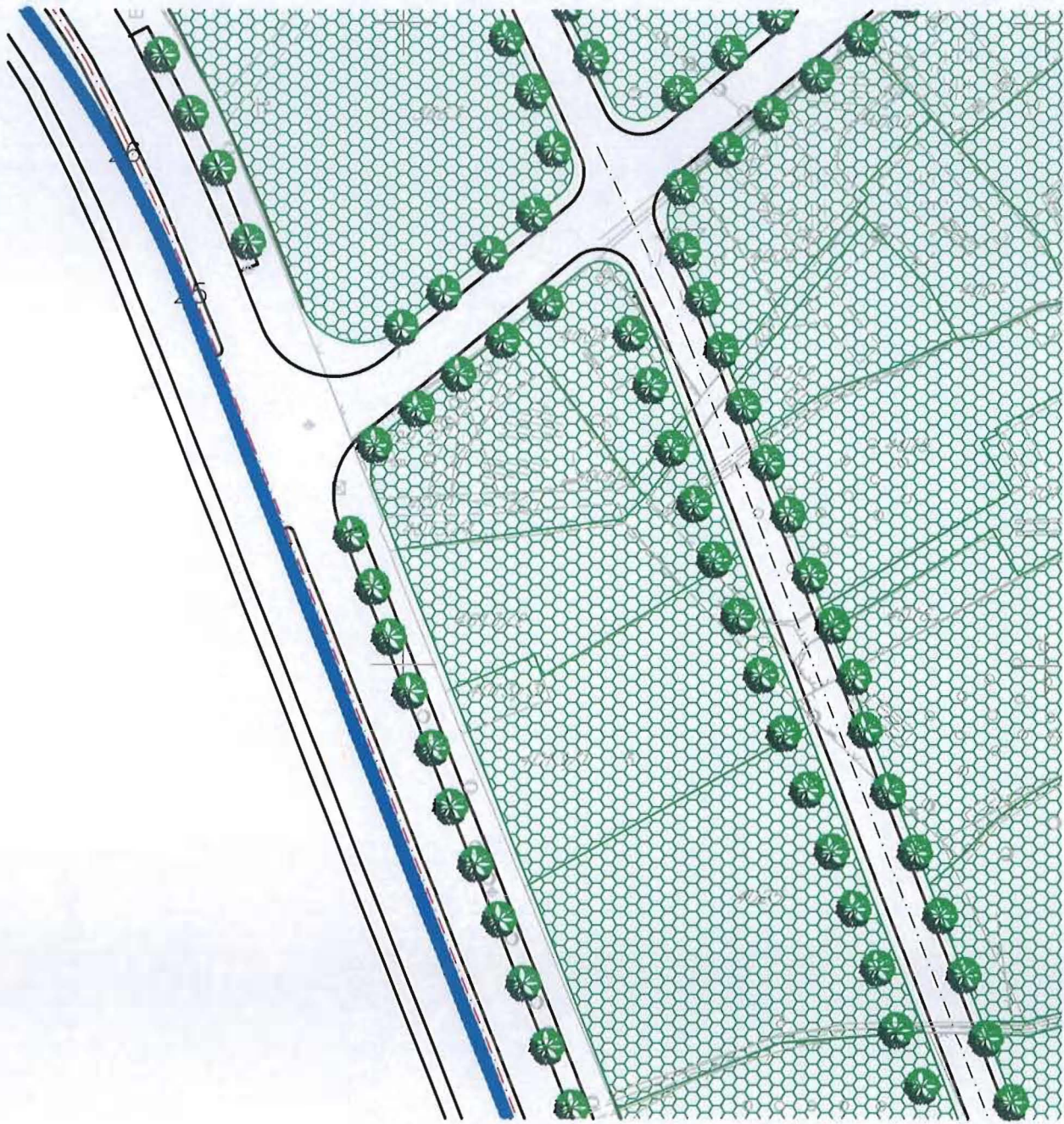
investitor: Skupština Opštine Bar

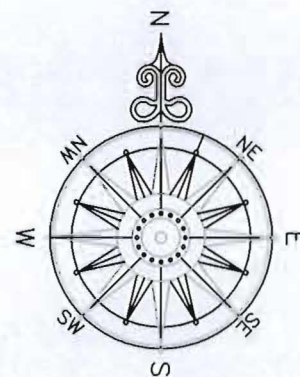
obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA







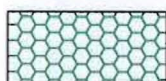
## legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova



rijeka Železnica



linearno zelenilo



# DUP ILINO



12

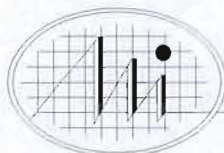
PLAN  
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:


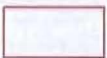

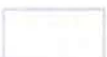

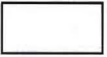




Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone



TS 10 / 0,4 kV



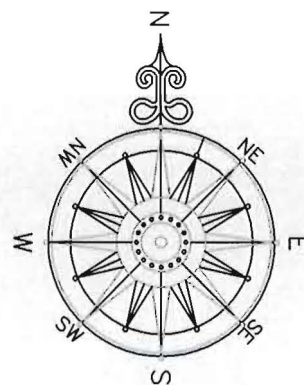
PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV

10 kV KABAL

10 kV KABAL PLANIRAN

10 kV KABAL IZMJESTEN

GRANICE ZONA NAPAJANJA



# DUP ILINO



13

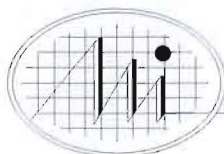
PLAN  
TELEKOMUNIKACIJA

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

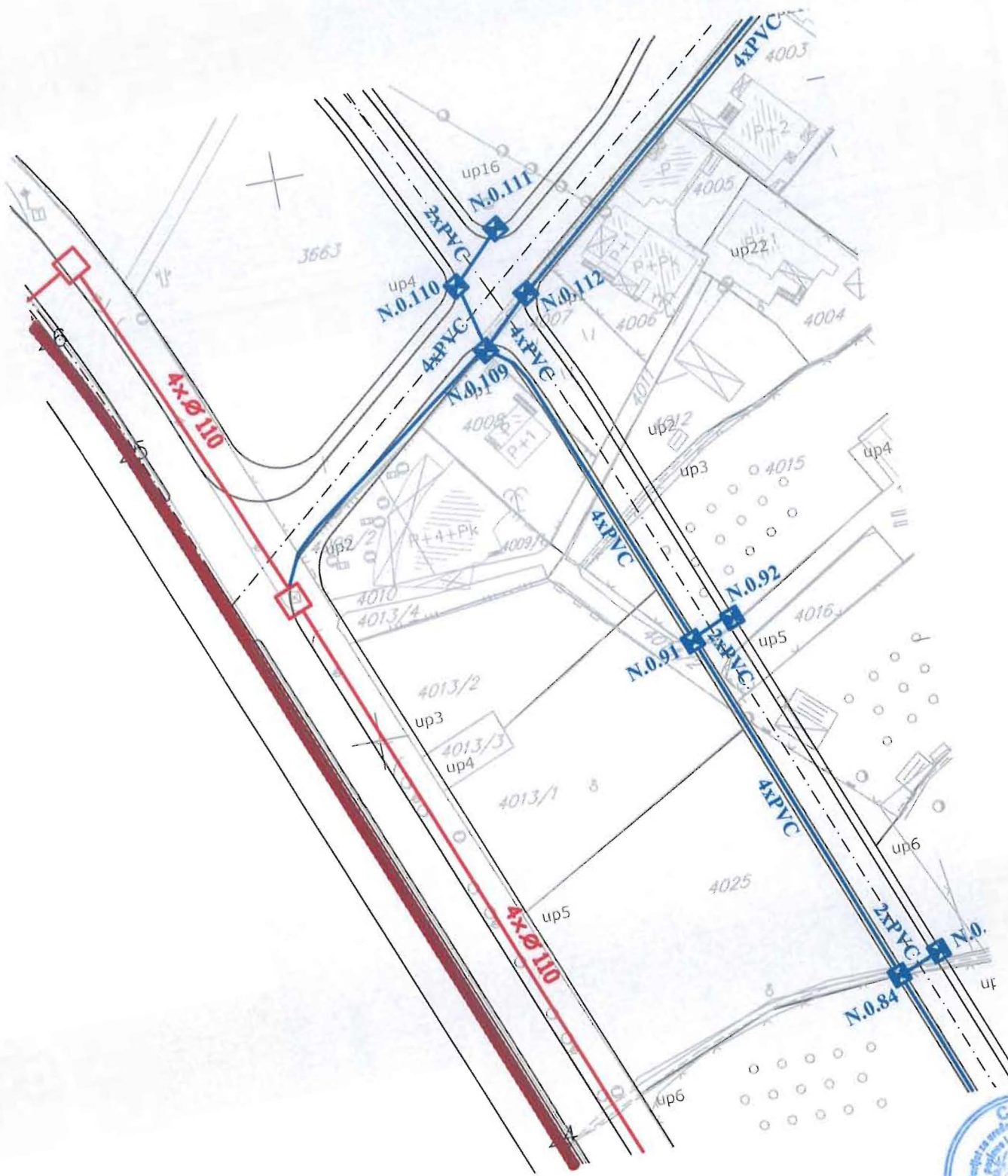
obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



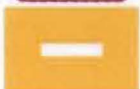




## Legenda



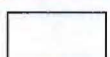
granica plana



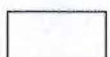
zeljeznicka pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



urbanisticka zona



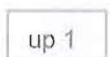
urbanisticka parcela



urbanisticke parcele namjenjene  
komunalnoj infrastrukturi



oznaka urbanisticke zone



oznaka urbanisticke parcele



postojeci objekti



postojeci tk čvor RSS IIino 1



postojee tk okno



postojeca tk kanalizacija



postojeci spoljashnji tk izvod



postojeci unutrašnji tk izvod



planirano tk okno



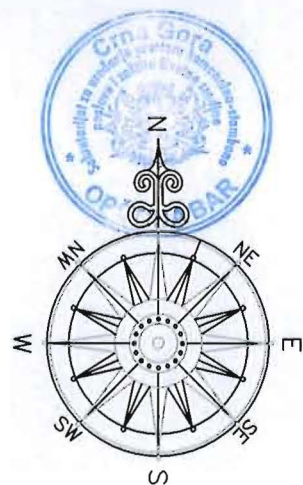
planirana tk kanalizacija

N.0.1,...150

broj planiranog tk okna

2,4xPVC

broj PVC cijevi 110mm u  
planiranoj tk kanalizaciji



# DUP ILINO



14

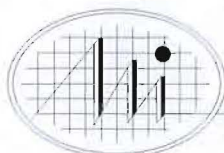
PLAN HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE

razmjera:

R 1:1000

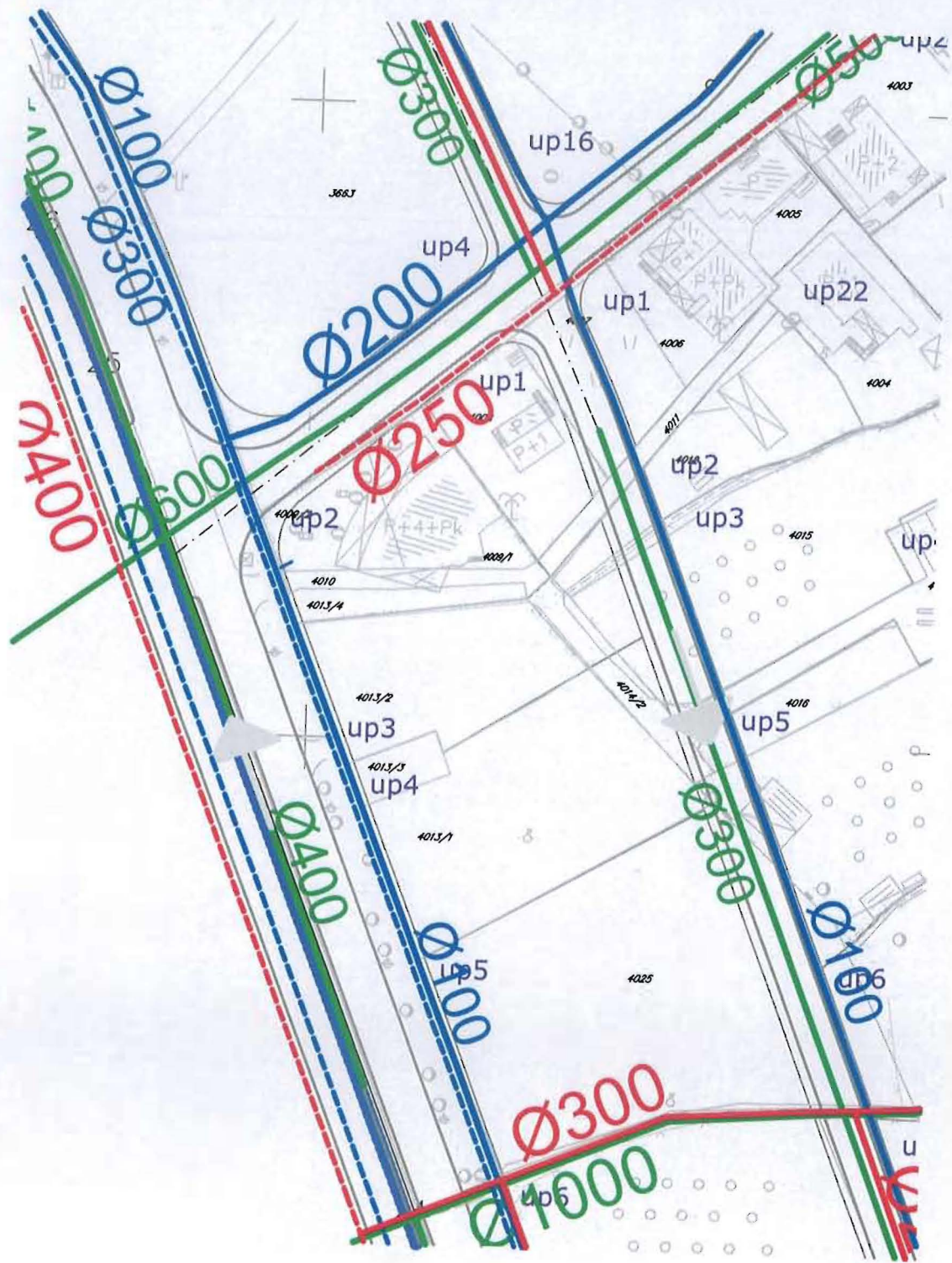
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:





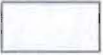


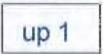










Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

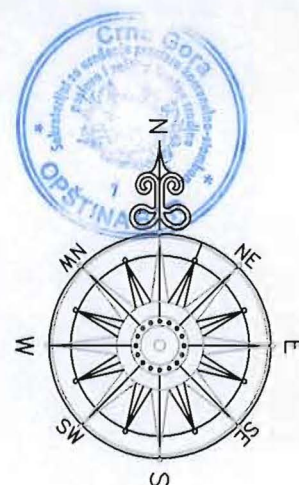




## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti

-  Postojeća vodovodna mreža
-  Planirana vodovodna mreža
-  Protivpožarni hidrant
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija



## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalu). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri treba da budu sa mogućnošću daljinskog očitavanja putem radio veze proizvođača "Insa" ili "Madalena". Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvodi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Za profile veće ili jednake  $\varnothing 50\text{mm}$  potrebno je predvidjeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
- Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventili). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u

ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti konsnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- o Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.

- Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

#### c) Posebni dio

##### *Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

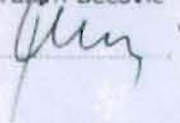
##### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

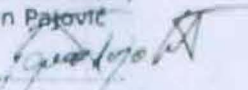
##### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,  
Ibrahim Bečović




Izvršni direktor,  
Zoran Patović





**PODRUČNA JEDINICA**

BAR

Broj: 102-956-22353/2017

Datum: 27.11.2017

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2826 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4013	2		21 52	17/06/2014	lino	Livada 1. klase KUPOVINA		934	7.00
								934	7.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0201948260048	BIGOVIĆ PETAR BOŽIDAR NJEMAČKA -	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11),



Načelnik:

*Marković Bojan*

JOVOVIĆ BOJAN dipl.pravnik

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj-2983/2017  
Datum: 24.11.2017.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 11  
Parcela: 4013/2

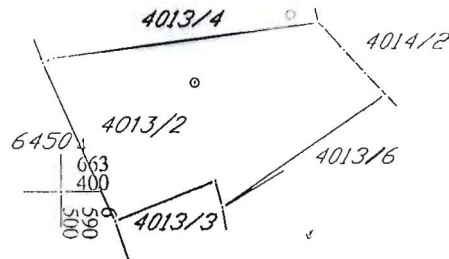
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
663  
500  
590  
500  
9

4  
663  
500  
009  
065  
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradilo:



Ovjerava  
Službeno lice:

## OBRAZAC 2

PODACI O PROJEKTANTIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT <sup>1</sup>	VODEĆI PROJEKTANT <sup>2</sup>
OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA SA POSLOVANJEM	“KOV ATELJE” d.o.o. Krsta Kostića bb br. Licence: UPI 107/7 - 2578/2 od 23.04.2018	Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-351/2□
DJELOVITEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
PROJEKAT <sup>3</sup>	PROJEKTANT <sup>1</sup>	ODGOVORNI PROJEKTANT <sup>2</sup>
IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA	“KOV ATELJE” d.o.o. Krsta Kostića bb br. Licence: UPI 107/7 - 2578/2 od 23.04.2018	Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. br.licence UPI 107/7-351/2□

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT<sup>1</sup> **TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM PO+P+5**

LOKACIJA<sup>2</sup> **UP 3 zona „J“ čiji dio čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar,  
u zahvatu DUP-a „ILINO“**

VRSTA I DIO  
TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> **IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA**

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup> **Kosto Vukalović, dipl.ing.arh. (br.licence UPI 107/7-351/2)**

**IZJAVLJUJEM,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

\_\_\_\_\_  
(potpis glavnog inženjera)

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.

***TEKSTUALNA  
DOKUMENTACIJA***

Investitor : **BOŽIDAR BIGOVIĆ**

Objekat : **TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM**

Lokacija : **UP 3, zona "J" čiji dio čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar U zahvatu DUP-a "Ilino"**

## 1. PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu tehničkih i urbanističkih podataka iz UTU uslova, br. 07-352/17-1145 izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, od 05.12.2017. g. potrebno je uraditi projektno-tehničku dokumentaciju za izgradnju hotela slede ih karakteristika:

**LOKACIJA: UP 3, zona "J" čiji dio čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar u zahvatu DUP-a "Ilino"**

**GABARIT OBJEKTA:** Gabarit objekta uraditi prema urbanističko tehničkim uslovima, spratnosti Po+P+5

**OSNOVNI SADRŽAJ I FUNKCIJA:** Projektom predvideti objekat turističkog stanovanja sa poslovnim jedinicama turističkog sdržaja u prizemlju spratnosti Po(G)+P+5. Na spratovima i u potkrovlju predvidjeti turističko stanovanje.

-**etaža podruma** treba da sadrži lift, stepenište i parking prostore u koje se pristupa preko rampe.

-**prizemna etaža** objekta treba da obuhvata:

- glavni ulaz u objekat koji sadrži recepciju, predprostor ispred stepeništa i lifta, stepenište i lift, kafe bar i servisne prostorije kao što su vešeraj, magacini hrane, ostave itd.

- poslovne prostore sa sanitarnim čvorovima.

- **etaža I sprata** treba da sadrži restoran, kuhinjski blok, komunikacije i prateće servisne sadržaje.

- **etaža II do IV sprata** treba da sadrži stambene jedinice, različitih struktura

- **etaža V sprata** treba da sadrži stambene jedinice različitih struktura kao i prostorije za wellness i spa sa pratećim sadržajem.

- **krovne ravni** definisati prema uslovima , odnosno ravan krov.

Na krovu se montira podkonstrukcija solarnog sistema za alternativno napajanje energijom, a na podkonstrukciju se kače solarni paneli.

**KONSTRUKCIJA I OBRADA:** Kompletnu konstrukciju objekta predvideti shodno arhitektonsko funkcionalnom rešenju i postojećim važećim propisima, kao i podacima iz geomehaničkog elaborata. Izbor materijala i tehničkih rešenja za konstruktivne elemente (zidove, međuspratne konstrukcije, krova...) uraditi shodno propisima i ekonomičnosti gradnje. Izbor materijala za termičku i hidroizolacionu zaštitu obaviti u cilju sigurne i kvalitetne zaštite.

Projektanu dokumentaciju uraditi u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima i postojećim važećim propisima.

Investitor : **BOŽIDAR BIGOVIĆ**  
 Objekat : **TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM**  
 Lokacija : **UP 3, zona "J" čiji dio čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar U zahvatu DUP-a "Ilino"**

## 2. TEHNIČKI OPIS IDEJNOG REŠENJA

### 2.1. USLOVI NA LOKACIJI

Po zahtevu investitora, urađeno je **Idejno rešenje** za izgradnju objekta čija je namjena turističko stanovanje sa poslovanjem .

SAOBRAĆAJNICE, PRILAZI OBJEKTU:

Predmetna parcela **UP 3, zona "J"** ima obezbijeđen kolski prilaz direktno sa Jadranske magistrale. Teren je približno ravan sa prosečnom kotom terena 5,30 mnv. Objekat je samostojeći pa je prilaz objektu mogu je sa svih strana. Apsolutna kota prizemlja se projektuje na koti 0.00=6.70mnv, dok je kota trotoara ispred objekta na koti 5.15mnv sa 2 % pada prema uličnoj mrezi.

Pošto se predviđa parkiranje u podrumskoj etaži objekta (namjenska garaža sa 13 parking mjesta + 4 parking mjesta na otvorenom . Za silazak u podrum se koristi rampa koja se nalazi sa zapadne i sjeverne strane objekta, koje služe i za izlaz iz suterena.

Ulaz u stambeni dio objekta je projektovan sa sjeverozapadne strane objekta.

GABARITI IZGRAĐENOST:

Planira se gradnja objekta Turisti ko stanovanje i poslovanje, spratnosti Po+P+5. Katastarska parcela 4013/2 ima nepravilan oblik I prema LN površinu od 934 m<sup>2</sup>. Pravo stanje na terenu je da parcela ima 896 m<sup>2</sup> dok je korisna površina dijela parcele koji pripada UP 3 - 719 m<sup>2</sup>. Na osnovu ove površine parcele računati su koeficijenti.

Gabarit objekta je nepravilne forme približno 14,0m x 28,00m

Spratnost objekta je	Po+P+5
Korisna površina k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar je	719,00 m <sup>2</sup> .
Neto površina objekta :	1954,86 m <sup>2</sup> .
BRGP objekta:	2224,40 m <sup>2</sup> .
BRGP objekta bez podruma :	1755,02 m <sup>2</sup> .
Izgrađena površina:	359,31 m <sup>2</sup> .

Koef. izgrađenosti  $\frac{\text{BRGP bez podruma}}{\text{P parcele}} = \frac{1755,02\text{m}^2}{719,00\text{m}^2} = \mathbf{2.44}$  po UTU –a min/max **1/2,5**

Koef. zauzetosti  $\frac{\text{izgrađena P}}{\text{P parcele}} = \frac{359,31\text{m}^2}{719,00\text{m}^2} = \mathbf{0,49}$  po UTU –a min/max **0,4/0,75**

## VODOVOD I KANALIZACIJA:

Na parceli postoji priključak na vodovodnu uličnu mrežu, pa se novoizgrađeni objekat prema uslovima nadležnog preduzeća priključuje na postojeću mrežu, u svemu prema uslovima JP Vodovod i kanalizacija Bar i prema posebnom projektu Vodovoda i Kanalizacije.

## ELEKTRO-INSTALACIJE:

Objekat će biti priključen na gradsku elektro mrežu, u svemu prema prethodnim uslovima JP "Elektroprivreda Crne Gore" prema posebnim projektima elektroinstalacija (jake struje).

Projekti slabe struje (telekomunikacione mreže) je poseban dio tehničke dokumentacije prema uslovima Crnogorskog Telekomu.

## 2.2. OPIS ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKOG REŠENJA

### OPIS KONSTRUKCIJE:

Osnovna konstrukcija objekta je armirano betonska AB platna, grede, stubovi i ploče. Svijetla visina sa završnim obradama podova i plafona suterena je  $h=2.50$  m, prizemlja  $h=3,92$  m, I sprata  $h= 3,02$ m, ostalih etaža etaža  $h= 2.76$  m.

Radi osiguranja objekta od seizmičkih uticaja u oba pravca su projektovana seizmička platna koja prema statičkom proračunu obezbeđuju potrebnu sigurnost.

### Temeljenje

Projekovano je temeljenje na temeljnoj ploči u svemu prema statičkom proračunu. Temeljna ploča je debljine  $d=50$  cm i nalazi se na dva sloja nearmiranog betona 10cm i na tampon sloju šljunka 15cm;

### Zidovi

Projektom su predviđena dva tipa fasadnih zidova :

- 1) demit fasada: blok 20cm, termoizolacija 5cm, demit fasada
- 2) alukobond fasada: blok 20cm, termoizolacija 5cm, podkonstrukcija 10cm, alukobond

Pregradni zidovi su projektovani od opeke 12cm, blokova  $d=19$  cm, u produžnom malteru sa AB horizontalnim seklažima.

### Međuspratne konstrukcije

Međuspratnu konstrukciju čine AB ploče  $d=20$ cm. Sve elemente konstrukcije obavezno uraditi prema projektu statike konstrukcije i detaljima armature.

### Stepenište

Stepeništa se predviđaju od AB ploče  $d=15$ cm prema statičkom proračunu, oslonjene na obodne grede.



### **Krovna konstrukcija - ravan krov**

Slojeve u krovnoj konstrukciji su dati u posebnim grafičkim priložima.

Odvođenje atmosferske vode projektovano je horizontalnim i vertikalnim olucima od pocinkovanog lima 0.60 mm.

Vetrikalni oluci su presjeka 14x14cm.

Na krovnu terasu projektovani su solarni paneli na podkonstrukciji, u svemu prema tehnološkom rešenju proizvođača.

U objektu se predviđaju trokanalni instalacioni kanali (prema crtežima).

### **Lift**

Projektovan je jedan putnički lift i jedan servisni lif koji saobraćaju od suterena do ravnog krova. Dimenzije okna putničkog lifta su 2,0 m x 1.60m, servisnog lifta dimenzije su 1,8 m x 1.60m a konstrukcija je predviđena od AB platna, debljine 20 cm.

### **Izolacija objekta**

Hidro-izolacija podova i zidova suterena objekta je projektovana od dva sloja bitumeniziranim izolacionim trakama. Preklap traka mora biti minimalno 25 cm sa propisanim "zavarivanjem" spojeva. Hidro-izolacija zidova suterena se izvodi od jednog sloja bitumenizirane izolacione trake d=4mm. Hidroizolaciju objekta je projektovana i na terasama i kupatilima odnosno kuhinjama objekta.

Termička izolacija. Sve armirano betonske konstrukcije izložene direktnom ili indirektnom atmosferskom uticaju se štite postavljanjem termoizolacije, potom rabićanjem cijele površine, presek termoizolacije je u zavisnosti od vrste zida (3 odnosno 5 cm, a prema termičkom proračunu).

Podna termička izolacija se izvodi od tvrdopresovanih termoizolacionih ploča d= 2-5 cm.

Zvučna izolacija između etaža izvodi se od tvrdopresovanih ploča debljine d=2-5-8 cm u zavisnosti od konstrukcije i nivoa potrebe zvučne zaštite.

### **Završna obrada**

Zidovi se obostrano malterišu produžnim malterom u dva sloja (grubo i fino), s tim da se unutrašnje površine potom krče poludisperzivnim bojama sa predhodnim gletovanjem, osim u sanitarnim čvorovima gde se oblažu zidnom keramikom I – klase po izboru investitora, do visine plafona.

Plafoni u stambenim prostorijama kao i dijelom poslovnim se takođe malterišu u dva sloja (grubo i fino) i krče disperzivnim bojama sa gletovanjem. Plafoni u delu poslovnih prostorija se oblažu gips kartonskim pločama prema posebnom projektu enterijera.

Podovi poslovnog prostora predviđeni se oblažu granitnom keramikom.

U stambenom prostoru podovi su u zavisnosti od namjene predviđeni u obradi hrastovog parketa sa brušenjem i lakiranjem u tri sloja bezbojnim lakom za parket, odnosno podnom keramikom. Predviđene vrste podova su usklađene sa važećim propisima iz oblasti fizike zgrade kao i sa sanitarno tehničkim aspektima. Podesti u ulazima i predprostorima se oblažu granitnim pločama ili neklizajućom podnom keramikom.

Fasada objekta se radi po tehnologiji tzv. demit fasade i alukobond fasade.

Ograde i bravarija, odnosno svi metalni fasadni elementi (ograde balkona, ograde stepeništa, giteri i sl.) su od inoksa.

Stolarija objekta - Strukturalna fasada, prozori i balkonska vrata predviđeni su u ALU obradi odnosno u kombinaciji drvo - aluminijum, sa kvalitetnim okovom što će biti

## IDEJNO REŠENJE

---

definisano šemom stolarije. Unutrašnja stolarija predviđena je u standardnoj serijskoj izradi od drveta, sa opšavima i okovom.

Zastakljivanje spoljne stolarije je predviđeno dvostrukim "stop-sol" staklom  $d=4+12+4$  mm. Zastakljivanje fasadnih djelova je predviđeno takođe dvostrukim ostakljenjem - staklom  $6+12+6$ mm, termi ki zasti eno prema tehnologiji proizvo a. Dodatna zaštita od sunca se rešava roletnama.

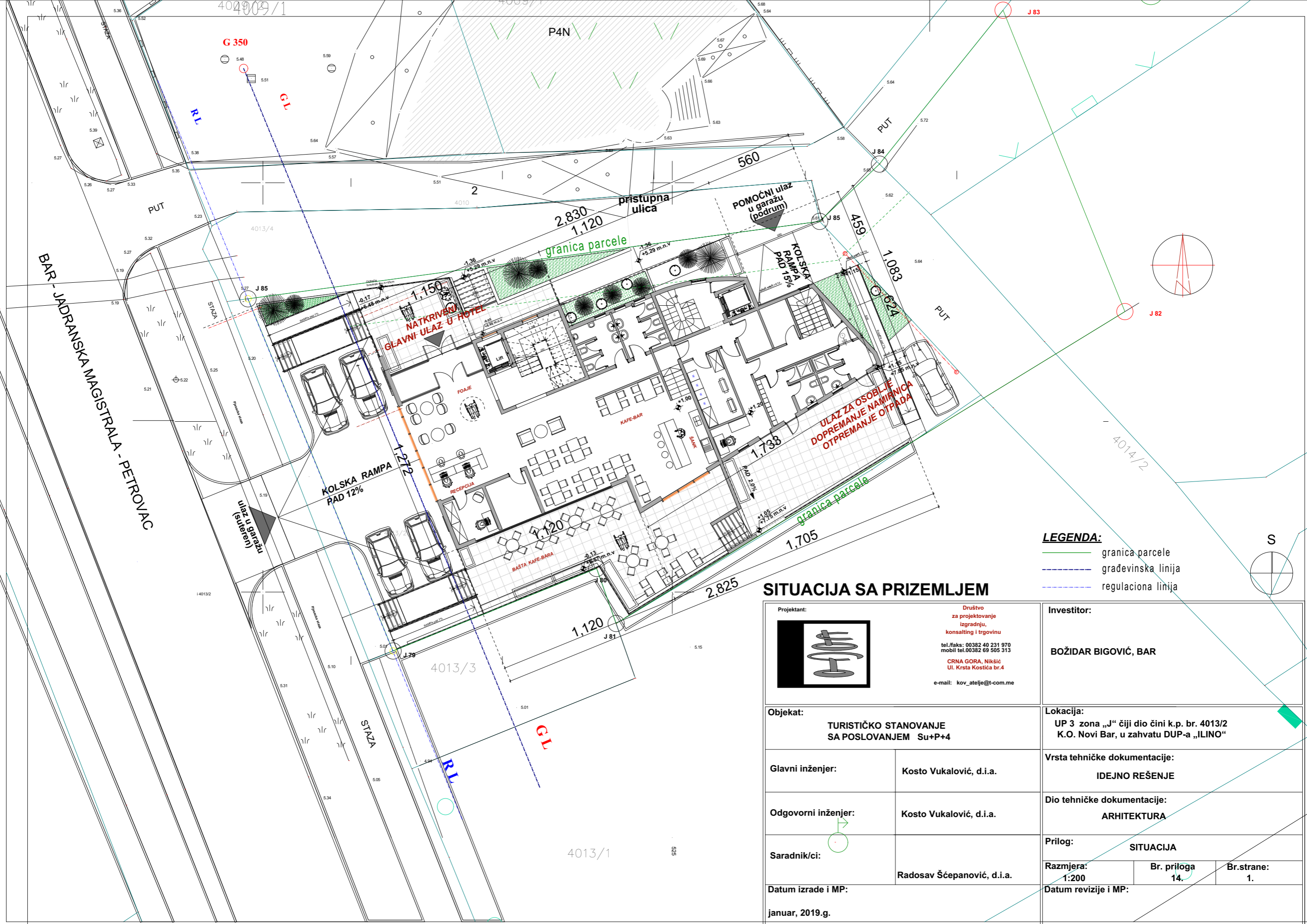
Sve prozorske klupice obraditi u mermeru u tonu fasade.

Limarski radovi. Svi opšavi krovnih zidova, dimnjaka i sl. predvi eni su od pocinkovanog lima  $d=0,60$  mm sa pravilnim spojevima, vezama i preklopima.

Odgovorni inženjer:

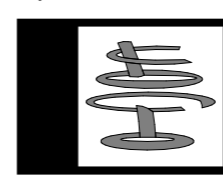
---

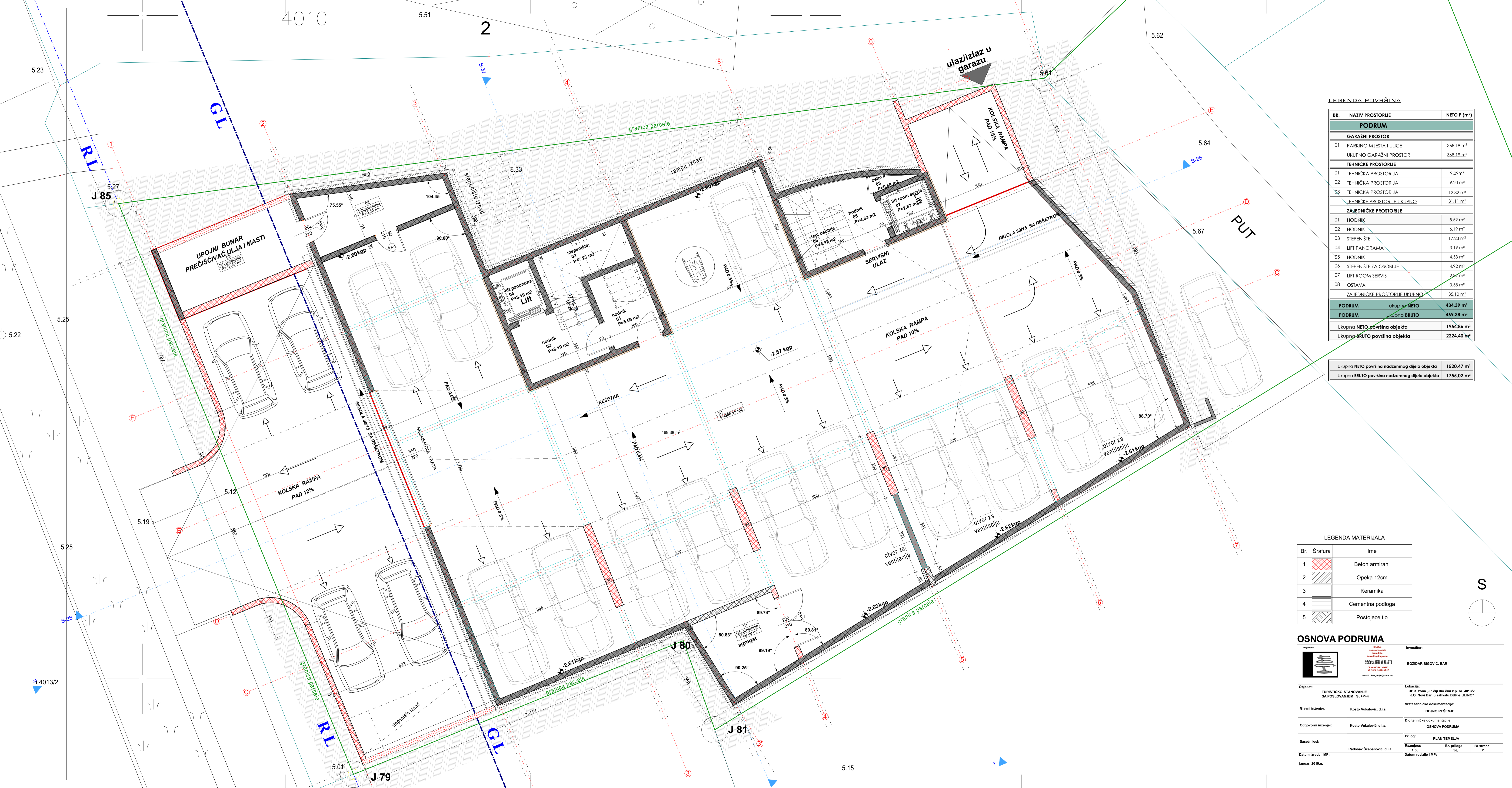
***GRAFIČKA  
DOKUMENTACIJA***



- LEGENDA:**
- granica parcele
  - građevinska linija
  - regulaciona linija

**SITUACIJA SA PRIZEMLJEM**

Projektant:  Društvo za projektovanje izgradnju, konsalting i trgovinu tel./faks: 00382 40 231 970 mobil tel. 00382 69 505 313 CRNA GORA, Nikšić Ul. Krsta Kostića br.4 e-mail: kov_atelje@t-com.me		Investitor:  <b>BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR</b>
Objekat:  <b>TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM Su+P+4</b>		Lokacija: <b>UP 3 zona „J“ čiji dio čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar, u zahvatu DUP-a „ILINO“</b>
Glavni inženjer:	Kosto Vukalović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	Kosto Vukalović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik/ci:	Radosav Šćepanović, d.i.a.	Prilog: <b>SITUACIJA</b>
Datum izrade i MP: januar, 2019.g.		Razmjera: 1:200 Br. priloga 14. Br. strane: 1.
Datum revizije i MP:		Datum revizije i MP:



LEGENDA POVRŠINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO P (m <sup>2</sup> )
<b>PODRUM</b>		
<b>GARAŽNI PROSTOR</b>		
01	PARKING MJESTA I ULICE	368.19 m <sup>2</sup>
UKUPNO GARAŽNI PROSTOR		368.19 m <sup>2</sup>
<b>TEHNIČKE PROSTORIJE</b>		
01	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.09 m <sup>2</sup>
02	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.20 m <sup>2</sup>
03	TEHNIČKA PROSTORIJA	12.82 m <sup>2</sup>
TEHNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		31.11 m <sup>2</sup>
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
01	HODNIK	5.59 m <sup>2</sup>
02	HODNIK	6.19 m <sup>2</sup>
03	STEPENIŠTE	17.23 m <sup>2</sup>
04	LIFT PANORAMA	3.19 m <sup>2</sup>
05	HODNIK	4.53 m <sup>2</sup>
06	STEPENIŠTE ZA OSOBLJE	4.92 m <sup>2</sup>
07	LIFT ROOM SERVIS	2.87 m <sup>2</sup>
08	OŠTAVA	0.58 m <sup>2</sup>
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE UKUPNO		35.10 m <sup>2</sup>
<b>PODRUM</b> ukupno NETO		<b>434.39 m<sup>2</sup></b>
<b>PODRUM</b> ukupno BRUTO		<b>469.38 m<sup>2</sup></b>
Ukupna NETO površina objekta		1954.86 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta		2224.40 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta	1520.47 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta	1755.02 m <sup>2</sup>

LEGENDA MATERIJALA

Br.	Šrafura	Ime
1		Beton armiran
2		Opeka 12cm
3		Keramika
4		Cementna podloga
5		Postojeće tlo

OSNOVA PODRUMA

 Projektant: KOSTO VUKALOVIĆ, d.i.a. Adresa: Kosto Vukalović, d.i.a., K.O. Novi Bar, ul. zbornice DUF-a „JUNO“ Kontakt: 099 232 23 23 E-mail: kosto.vukalovic@kvo.ba Web: www.kvo.ba	Investitor: BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR
Objekt: TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM - Su+P+4	Lokacija: UP 3 zona „J“ dji dio čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar, ul. zbornice DUF-a „JUNO“
Glavni inženjer: Kosto Vukalović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Kosto Vukalović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: OSNOVA PODRUMA
Saradnici: Radoav Šćepanović, d.i.a.	Prilog: PLAN TEMELJA
Datum izrade i MP: januar, 2019.g.	Datum revizije i MP: Br. priloga: 14. Br. strana: 2.



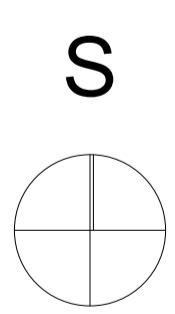
**LEGENDA PLOŠTINA**

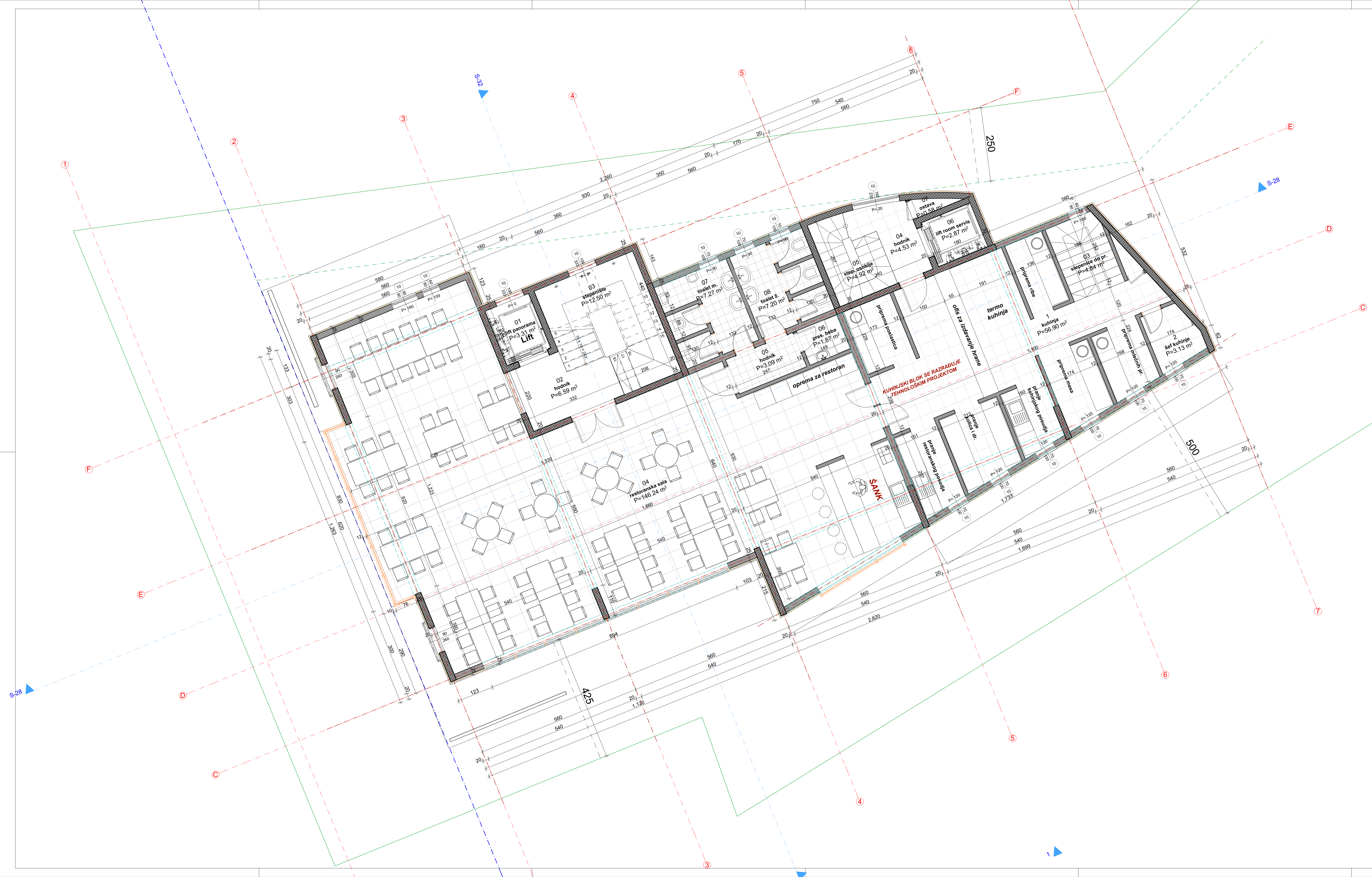
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO P (m <sup>2</sup> )
<b>PRIZEMLJE</b>		
<b>JAVNI PROSTOR</b>		
01	ULAZNI VJETROBRAN	8.51 m <sup>2</sup>
02	FOAJE I RECEPCIJA	34.55 m <sup>2</sup>
03	KAFE BAR	75.41 m <sup>2</sup>
04	HODNIK	6.96 m <sup>2</sup>
05	STEPENIŠTE	12.29 m <sup>2</sup>
06	LIFT PANORAMA	3.19 m <sup>2</sup>
07	TOALET M.	7.27 m <sup>2</sup>
08	TOALET Ž.	7.20 m <sup>2</sup>
UKUPNO JAVNI PROSTOR		155.38 m <sup>2</sup>
<b>SERVISNE PROSTORIJE</b>		
01	HODNIK	4.32 m <sup>2</sup>
02	PRIJEM ROBE	10.95 m <sup>2</sup>
03	CISTI HODNIK	7.88 m <sup>2</sup>
04	MAGACIN PICA	4.33 m <sup>2</sup>
05	MAGACIN HRANE	4.36 m <sup>2</sup>
06	OSTAVA	0.54 m <sup>2</sup>
07	GADEROBA Ž. SA TOALETOM	9.00 m <sup>2</sup>
08	GADEROBA M. SA TOALETOM	7.21 m <sup>2</sup>
09	STEPENICE DO KUHINJE	4.84 m <sup>2</sup>
10	VEŠERAJ	9.72 m <sup>2</sup>
11	HODNIK	4.53 m <sup>2</sup>
12	STEPENIŠTE ZA OSOBLJE	4.92 m <sup>2</sup>
13	LIFT - ROOM SERVIS	2.87 m <sup>2</sup>
14	OSTAVA	0.58 m <sup>2</sup>
15	STEPENICE	3.74 m <sup>2</sup>
16	KANCELARIJA	7.01 m <sup>2</sup>
17	SOBA ZA PRILJAG	7.02 m <sup>2</sup>
SERVISNE PROSTORIJE UKUPNO		93.82 m <sup>2</sup>
<b>PRIZEMLJE</b> ukupno NETO		<b>249.20 m<sup>2</sup></b>
<b>PRIZEMLJE</b> ukupno BRUTO		<b>288.51 m<sup>2</sup></b>
Ukupna NETO površina objekta		1954.86 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta		2224.40 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta	1520.47 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta	1755.02 m <sup>2</sup>

**OSNOVA PRIZEMLJA**

	Projekat: <b>TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM</b> S+P+4 Lokacija: <b>UP 3 zona „J“</b> dijelovi čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar, u zoni DUF-a „JUNO“
Glavni inženjer: <b>Kosto Vukalović, d.i.a.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Kosto Vukalović, d.i.a.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik: <b>Radosav Šćepanović, d.i.a.</b>	Prilog: <b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>
Datum izrade i MP: <b>Januar, 2019.g.</b>	Datum revizije i MP: <b>Br. priloga 14, Br. strana: 3</b>



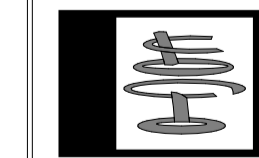


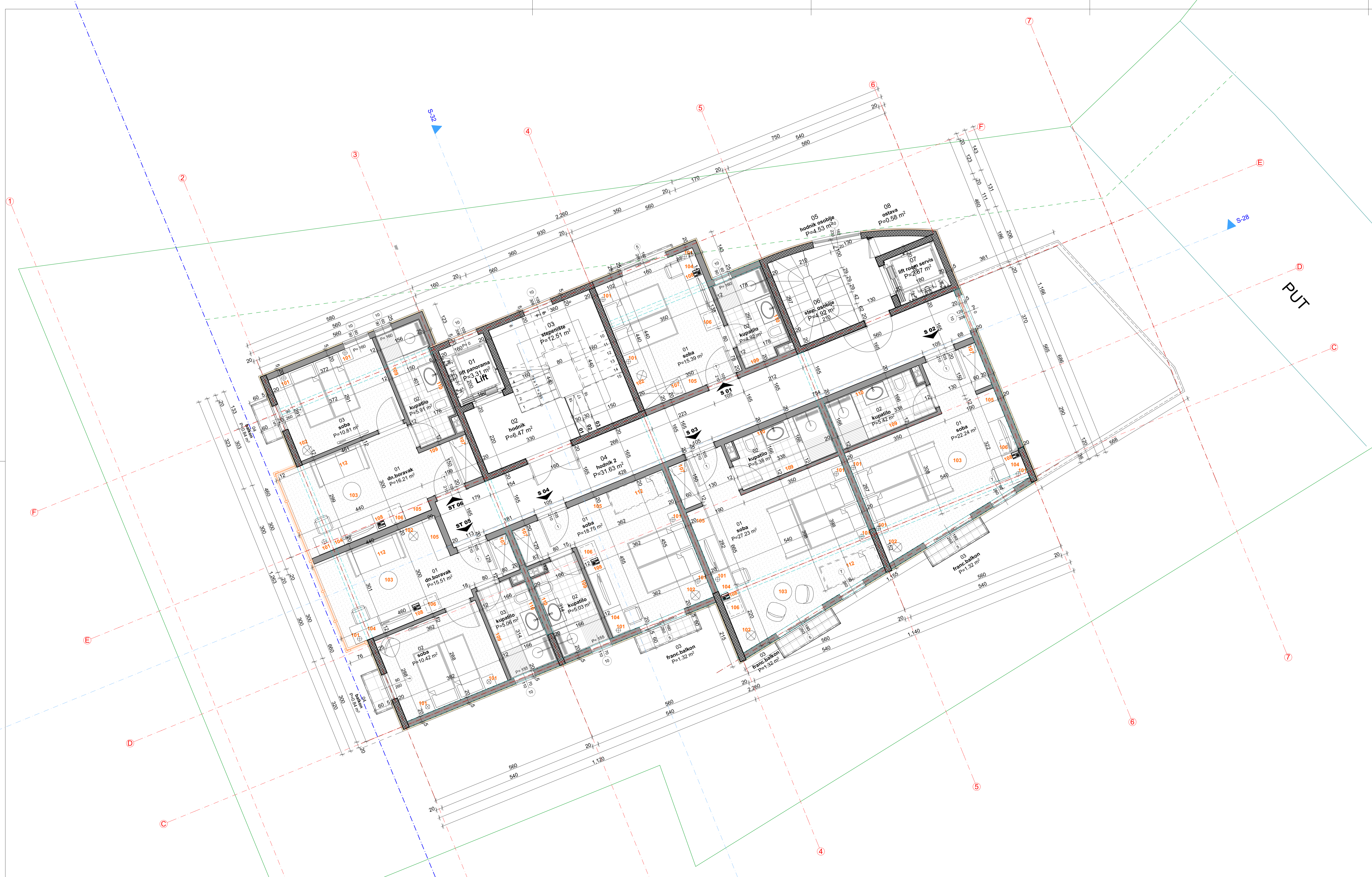
**LEGENDA POKRŠINA**

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO P (m <sup>2</sup> )
<b>1. SPRAT</b>		
<b>JAVNE PROSTORIJE</b>		
01	LIFT PANORAMA	3.31m <sup>2</sup>
02	HODNIK	6.59m <sup>2</sup>
03	HODNIK	12.5m <sup>2</sup>
04	RESTORANSKA SALA	146.24m <sup>2</sup>
05	HODNIK	3.09m <sup>2</sup>
06	PRES. BEBA	1.87m <sup>2</sup>
07	TOALET M.	7.27m <sup>2</sup>
08	TOALET Ž.	7.20m <sup>2</sup>
JAVNE PROSTORIJE UKUPNO		188.07m <sup>2</sup>
<b>SERVISNE PROSTORIJE</b>		
01	KUHINJA	56.9m <sup>2</sup>
02	ŠEF KUHINJE	3.13m <sup>2</sup>
03	STEPENICE DO PR.	4.84m <sup>2</sup>
04	HODNIK	4.53m <sup>2</sup>
05	STEP. OSOBLJE	4.92m <sup>2</sup>
06	LIFT ROOM SERVIS	2.87m <sup>2</sup>
07	OSTAVA	0.58m <sup>2</sup>
SERVISNE PROSTORIJE UKUPNO		77.77m <sup>2</sup>
<b>1. SPRAT</b> ukupno NETO		<b>265.84 m<sup>2</sup></b>
<b>1. SPRAT</b> ukupno BRUTO		<b>300.86 m<sup>2</sup></b>
Ukupna NETO površina objekta		1954.86 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta		2224.40 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta	1520.47 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta	1755.02 m <sup>2</sup>

**OSNOVA I SPRATA**

 <p>Projevitelj: <b>BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR</b></p>	<p>Investitor: <b>BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR</b></p>
<p>Objekat: <b>TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM - Su+P+4</b></p>	<p>Lokacija: <b>UP 3 zona „J“ dji dio čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar, u sastavu D.U.P. „JILINO“</b></p>
<p>Glavni inženjer: <b>Kosto Vučković, d.i.a.</b></p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b></p>
<p>Odgovorni inženjer: <b>Kosto Vučković, d.i.a.</b></p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b></p>
<p>Saradnik/i: <b>Radosav Bčepanović, d.i.a.</b></p>	<p>Prilog: <b>OSNOVA I SPRATA</b></p>
<p>Datum izrade i MP: <b>Januar, 2019.g.</b></p>	<p>Razmjera: <b>1:50</b> Br. priloga: <b>14</b> Br. strana: <b>4</b></p> <p>Datum revizije i MP:</p>



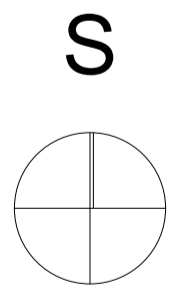
**LEGENDA PLOŠTINA**

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO P (m <sup>2</sup> )
<b>2. SPRAT</b>		
<b>SOBA 01</b>		
01	SOBA	15,39m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	4,92 m <sup>2</sup>
SOBA 01 UKUPNO		20,31 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 02</b>		
01	SOBA	22,24 m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	5,42 m <sup>2</sup>
03	FRANCUSKI BALKON	1,32 m <sup>2</sup>
SOBA 02 UKUPNO		28,98 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 03</b>		
01	SOBA	27,23 m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	5,38 m <sup>2</sup>
03	FRANCUSKI BALKON	1,32 m <sup>2</sup>
SOBA 03 UKUPNO		33,93 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 04</b>		
01	SOBA	18,75 m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	5,03 m <sup>2</sup>
03	FRANCUSKI BALKON	1,32 m <sup>2</sup>
SOBA 04 UKUPNO		25,10 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 05</b>		
01	DNEVNI BORAVAK	15,51 m <sup>2</sup>
02	SOBA	10,42 m <sup>2</sup>
03	KUPATILO	5,06 m <sup>2</sup>
04	FRANCUSKI BALKON	0,84 m <sup>2</sup>
SOBA 05 UKUPNO		31,83 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 06</b>		
01	DNEVNI BORAVAK	16,21 m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	5,91 m <sup>2</sup>
03	SOBA	10,81 m <sup>2</sup>
04	FRANCUSKI BALKON	0,84 m <sup>2</sup>
SOBA 06 UKUPNO		33,77 m <sup>2</sup>
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
01	LIFT PANORAMA	3,31 m <sup>2</sup>
02	HODNIK	6,47 m <sup>2</sup>
03	STEPENIŠTE	12,51 m <sup>2</sup>
04	HODNIK 2	31,63 m <sup>2</sup>
05	HODNI OSOBLJE	4,53 m <sup>2</sup>
06	STEP. OSOBLJE	4,92 m <sup>2</sup>
07	LIFT ROOM SERVIS	2,87 m <sup>2</sup>
08	LIFT ROOM SERVIS	0,58 m <sup>2</sup>
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		66,82 m <sup>2</sup>
<b>2. SPRAT</b> ukupno NETO		<b>240,67 m<sup>2</sup></b>
<b>2. SPRAT</b> ukupno BRUTO		<b>279,68 m<sup>2</sup></b>
Ukupna NETO površina objekta		1954,86 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta		2224,40 m <sup>2</sup>

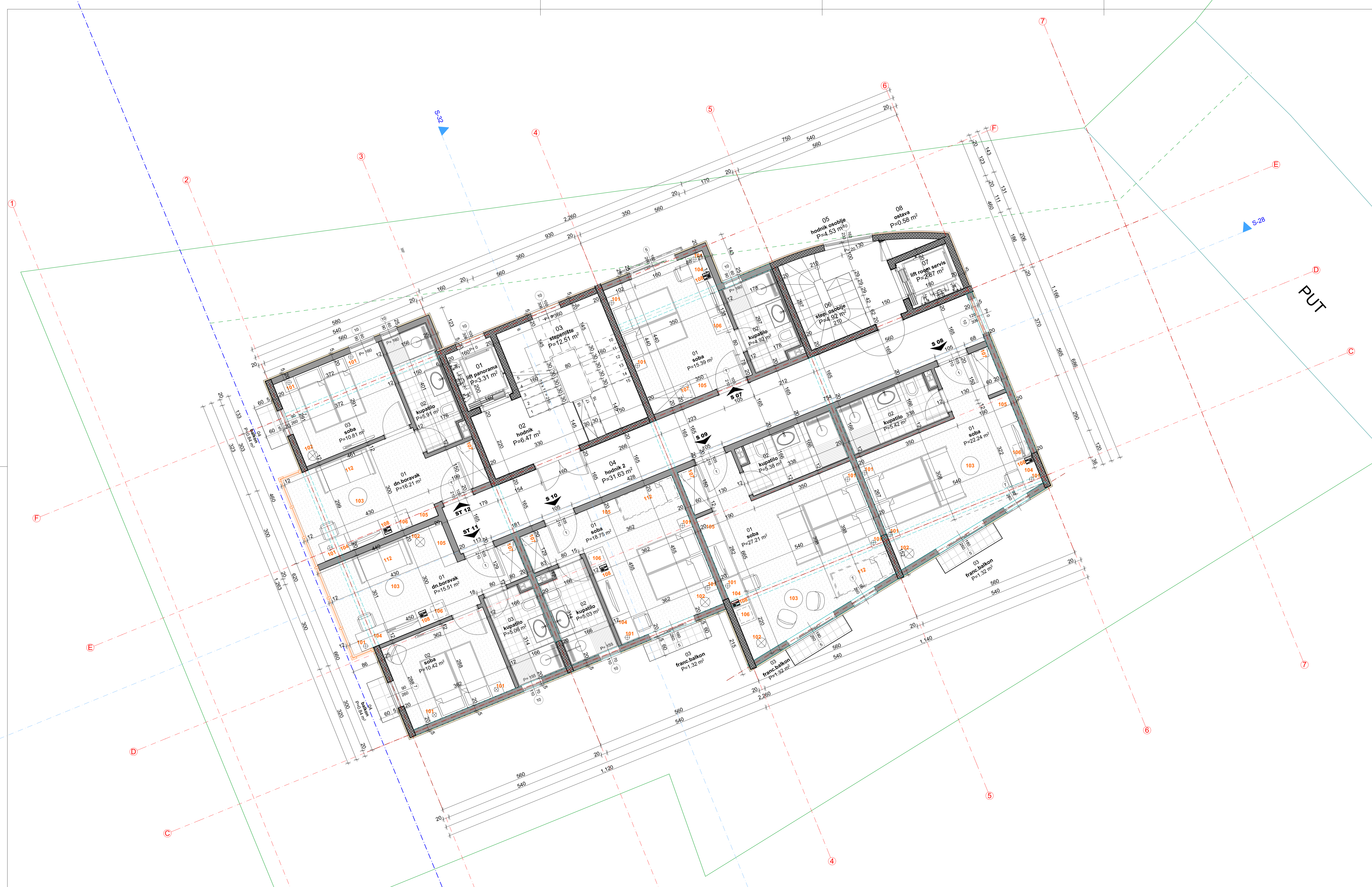
Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta	1520,47 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta	1755,02 m <sup>2</sup>

**OSNOVA II SPRATA**

	Projekat: TUROSTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM - Su+P+4	Investitor: BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR
	Glavni inženjer: Kosto Vučković, d.i.a.	Lokacija: UP 3 zona „J“ dji dio čini k.p. br. 4015/2 K.O. Novi Bar, u sastavu DDP-a „JILIND“
Odgovorni inženjer: Kosto Vučković, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Radosav Šćepanović, d.i.a.	Prilog: OSNOVA II SPRATA	Datum izrade i MP: januar, 2019.g.
	Razmjera: 1:50	Br. priloga: 14.
		Br. strana: 5.
		Datum revizije i MP:







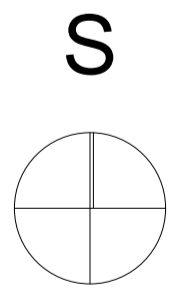
**LEGENDA PLOŠTINA**

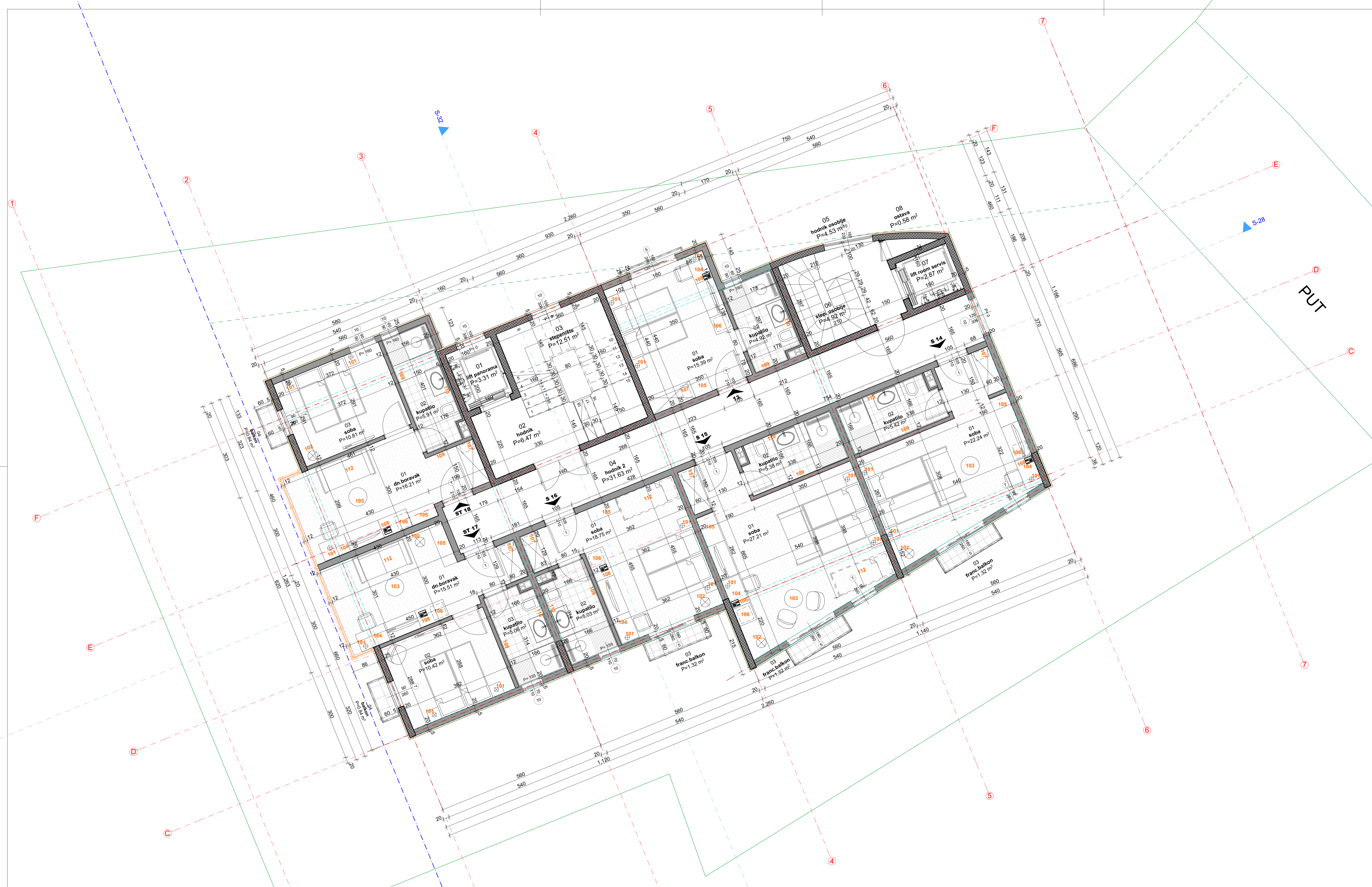
BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO P (m <sup>2</sup> )
<b>3. SPRAT</b>		
<b>SOBA 07</b>		
01	SOBA	15.39m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	4.92 m <sup>2</sup>
SOBA 07 UKUPNO		20.31 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 08</b>		
01	SOBA	22.24 m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	5.42 m <sup>2</sup>
03	FRANCUSKI BALKON	1.32 m <sup>2</sup>
SOBA 08 UKUPNO		28.98 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 09</b>		
01	SOBA	27.23 m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	5.38 m <sup>2</sup>
03	FRANCUSKI BALKON	1.32 m <sup>2</sup>
04	SOBA	33.93 m <sup>2</sup>
SOBA 09 UKUPNO		67.86 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 10</b>		
01	SOBA	18.75 m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	5.03 m <sup>2</sup>
03	FRANCUSKI BALKON	1.32 m <sup>2</sup>
SOBA 10 UKUPNO		25.10 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 11</b>		
01	DNEVNI BORAVAK	15.51 m <sup>2</sup>
02	SOBA	10.42 m <sup>2</sup>
03	KUPATILO	5.06 m <sup>2</sup>
04	FRANCUSKI BALKON	0.84 m <sup>2</sup>
SOBA 11 UKUPNO		31.83 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 12</b>		
01	DNEVNI BORAVAK	16.21 m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	5.91 m <sup>2</sup>
03	SOBA	10.81 m <sup>2</sup>
04	FRANCUSKI BALKON	0.84 m <sup>2</sup>
SOBA 12 UKUPNO		33.77 m <sup>2</sup>
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
01	LIFT PANORAMA	3.31 m <sup>2</sup>
02	HODNIK	6.47 m <sup>2</sup>
03	STEPENIŠTE	12.51 m <sup>2</sup>
04	HODNIK 2	31.63 m <sup>2</sup>
05	HODNI OSOBLJE	4.53 m <sup>2</sup>
06	STEP. OSOBLJE	4.92 m <sup>2</sup>
07	LIFT ROOM SERVIS	2.87 m <sup>2</sup>
08	LIFT ROOM SERVIS	0.58 m <sup>2</sup>
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		66.82 m <sup>2</sup>
<b>3. SPRAT ukupno NETO</b>		<b>240.67 m<sup>2</sup></b>
<b>3. SPRAT ukupno BRUTO</b>		<b>279.68 m<sup>2</sup></b>
Ukupna NETO površina objekta		1954.86 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta		2224.40 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta	1520.47 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta	1755.02 m <sup>2</sup>

**OSNOVA III SPRATA**

	Projekat: BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR
Objekat: TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM - Su+P+4	Lokacija: UP 3 zona „J“ dji dio čini k.p. br. 4015/2 K.O. Novi Bar, u zoni DUF-a „JILINO“
Glavni inženjer: Kosto Vučković, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE
Odgovorni inženjer: Kosto Vučković, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Radosav Šćepanović, d.i.a.	Prilog: OSNOVA III SPRATA Br. priloga 14, Br. strana: 6
Datum izrade i MP: januar, 2019.g.	Datum revizije i MP:





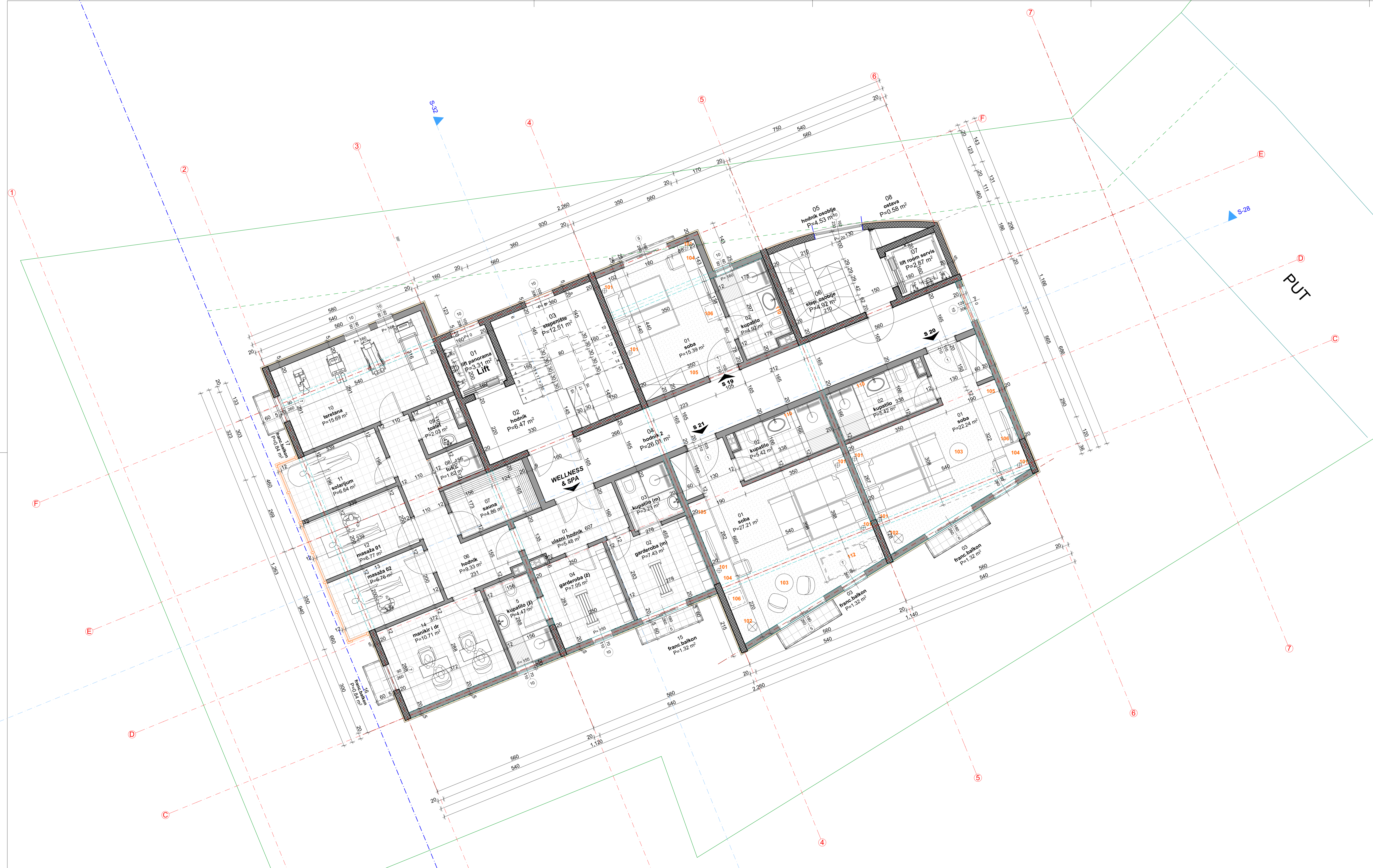
LEGENDA PLOŠTINA

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO P (m <sup>2</sup> )
<b>4. SPRAT</b>		
<b>SOBA 13</b>		
01	SOBA	15.39m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	4.92 m <sup>2</sup>
SOBA 01 UKUPNO		20.31 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 14</b>		
01	SOBA	22.24 m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	5.42 m <sup>2</sup>
03	FRANCUSKI BALKON	1.32 m <sup>2</sup>
SOBA 03 UKUPNO		28.98 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 15</b>		
01	SOBA	27.23 m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	5.38 m <sup>2</sup>
03	FRANCUSKI BALKON	1.32 m <sup>2</sup>
SOBA 04 UKUPNO		33.93 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 16</b>		
01	SOBA	18.75 m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	5.03 m <sup>2</sup>
03	FRANCUSKI BALKON	1.32 m <sup>2</sup>
SOBA 05 UKUPNO		25.10 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 17</b>		
01	DNEVNI BORAVAK	15.51 m <sup>2</sup>
02	SOBA	10.42 m <sup>2</sup>
03	KUPATILO	5.06 m <sup>2</sup>
04	FRANCUSKI BALKON	0.84 m <sup>2</sup>
SOBA 05 UKUPNO		31.83 m <sup>2</sup>
<b>SOBA 18</b>		
01	DNEVNI BORAVAK	16.21 m <sup>2</sup>
02	KUPATILO	5.91 m <sup>2</sup>
03	SOBA	10.81 m <sup>2</sup>
04	FRANCUSKI BALKON	0.84 m <sup>2</sup>
SOBA 05 UKUPNO		33.77 m <sup>2</sup>
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
01	LIFT PANORAMA	3.31 m <sup>2</sup>
02	HODNIK	6.47 m <sup>2</sup>
03	STEPENIŠTE	12.51 m <sup>2</sup>
04	HODNIK 2	31.63 m <sup>2</sup>
05	HODNI OSOBLJE	4.53 m <sup>2</sup>
06	STEP. OSOBLJE	4.92 m <sup>2</sup>
07	LIFT ROOM SERVIS	2.87 m <sup>2</sup>
08	LIFT ROOM SERVIS	0.58 m <sup>2</sup>
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		66.82 m <sup>2</sup>
<b>4. SPRAT ukupno NETO</b>		<b>240.67 m<sup>2</sup></b>
<b>4. SPRAT ukupno BRUTO</b>		<b>279.68 m<sup>2</sup></b>
Ukupna NETO površina objekta		1954.86 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina objekta		2224.40 m <sup>2</sup>

Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta	1520.47 m <sup>2</sup>
Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta	1755.02 m <sup>2</sup>

OSNOVA IV SPRATA

	Projekat: <b>OSNOVA IV SPRATA</b> Izradio: <b>BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR</b>
Objekat: <b>TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM - S+P+4</b>	Lokacija: <b>UP 3 zona „J“ dji dio čini k.p. br. 4015/2 K.O. Novi Bar, u završetku DDP-a „JILINO“</b>
Glavni inženjer: <b>Kosto Vučković, d.i.a.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Kosto Vučković, d.i.a.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: <b>Radosav Šćepanović, d.i.a.</b>	Prilog: <b>OSNOVA IV SPRATA</b> Razmjera: <b>1:50</b> Br. priloga: <b>14</b> Br. strana: <b>7</b>
Datum izrade i MP: <b>Januar, 2019.g.</b>	Datum revizije i MP:

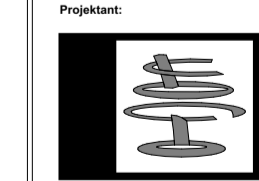


**LEGENDA POVRŠINA**

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO P (m²)
<b>5. SPRAT</b>		
<b>SOBA 19</b>		
01	SOBA	15.39 m²
02	KUPATILO	4.92 m²
SOBA.01 UKUPNO		20.31 m²
<b>SOBA 20</b>		
01	SOBA	22.24 m²
02	KUPATILO	5.42 m²
03	FRANCUSKI BALKON	1.32 m²
SOBA.03 UKUPNO		28.98 m²
<b>SOBA 21</b>		
01	SOBA	27.23 m²
02	KUPATILO	5.38 m²
03	FRANCUSKI BALKON	1.32 m²
SOBA.04 UKUPNO		33.93 m²
<b>WELLNESS I SPA</b>		
01	ULAZNI HODNIK	5.48 m²
02	GADEREBOA M.	7.43 m²
03	KUPATILO M.	3.23 m²
04	GADEREBOA Ž.	7.05 m²
05	KUPATILO Ž.	4.47 m²
06	HODNIK	9.33 m²
07	SAUNA	4.86 m²
08	TUS	1.62 m²
09	TOALET	2.03 m²
10	TERATANA	15.69 m²
11	SOLARIJUM	6.64 m²
12	MASAŽA 01	6.77 m²
13	MASAŽA 02	6.76 m²
14	MANIKIR I DRUGO	10.71 m²
15	FRANC BALKON	1.32 m²
16	FRANC BALKON	0.84 m²
17	FRANC BALKON	0.84 m²
WELLNESS I SPA UKUPNO		95.02 m²
<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
01	LIFT PANORAMA	3.31 m²
02	HODNIK	6.47 m²
03	STEPENIŠTE	12.51 m²
04	HODNIK 2	26.01 m²
05	HODNI OSOBLJE	4.53 m²
06	STEP. OSOBLJE	4.92 m²
07	LIFT ROOM SERVIS	2.87 m²
08	LIFT ROOM SERVIS	0.58 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		61.20 m²
<b>5. SPRAT</b> ukupno NETO		<b>239.49 m²</b>
<b>5. SPRAT</b> ukupno BRUTO		<b>279.48 m²</b>
Ukupna NETO površina objekta		<b>1954.86 m²</b>
Ukupna BRUTO površina objekta		<b>2224.40 m²</b>

Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta	<b>1520.47 m²</b>
Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta	<b>1755.02 m²</b>

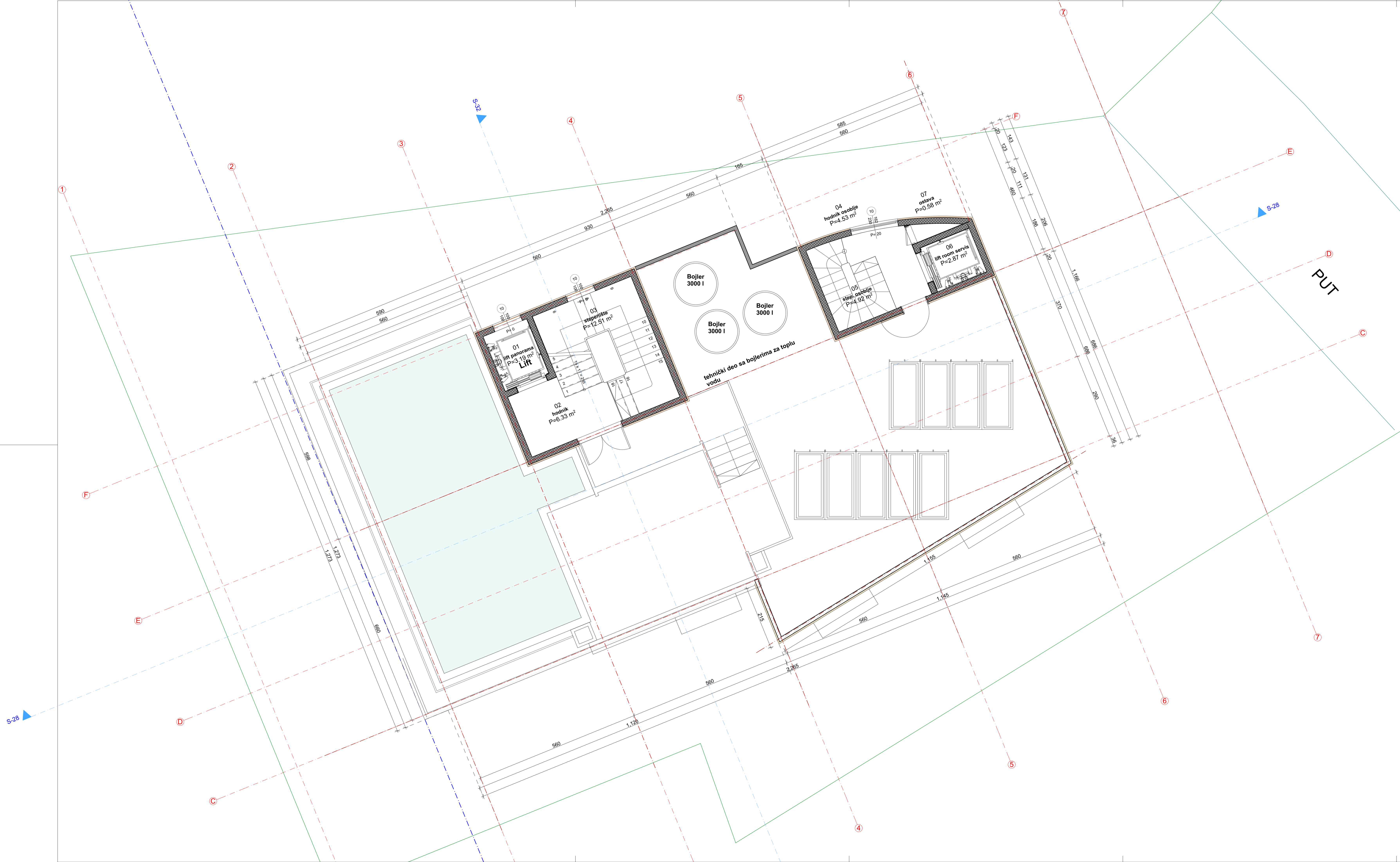
**OSNOVA V SPRATA**

	Investitor: <b>BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR</b>
Objekt: <b>TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM - Su+P+4</b>	Lokacija: UP 3 zona „J“ dji dio čini k.p. br. 4015/2 K.O. Novi Bar, u završetku DUP-a „JILINDO“
Glavni inženjer: Kosto Vukalović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: Kosto Vukalović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnici: Radosav Štepanović, d.i.a.	Prilog: <b>OSNOVA V SPRATA</b> Razmjera: 1:50    Br. priloga: 14    Br. strana: 8 Datum izrade i MP:    Datum revizije i MP:
Datum izrade i MP: januar, 2019.g.	

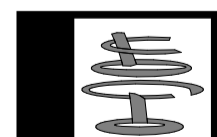
LEGENDA POUČINA

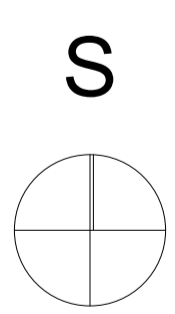
BR.	NAZIV PROSTORJE	NETO P (m <sup>2</sup> )
<b>OSNOVA RAVNOG KROVA</b>		
<b>SOBA 19</b>		
01	LIFT PANORAMA	3.19 m <sup>2</sup>
02	HODNIK	6.33 m <sup>2</sup>
03	STEPENIŠTE	12.51 m <sup>2</sup>
04	HODNIK (OSOBLJE)	4.53 m <sup>2</sup>
05	STEPENIŠTE (OSOBLJE)	4.92 m <sup>2</sup>
06	LIFT (ROOM SERVIS)	2.87 m <sup>2</sup>
07	OSTAVA	0.58 m <sup>2</sup>
<b>RAVAN KROV</b> ukupno NETO		<b>34.93 m<sup>2</sup></b>
<b>RAVAN KROV</b> ukupno BRUTO		<b>46.93 m<sup>2</sup></b>
Ukupna NETO površina objekta		<b>1954.86 m<sup>2</sup></b>
Ukupna BRUTO površina objekta		<b>2224.40 m<sup>2</sup></b>

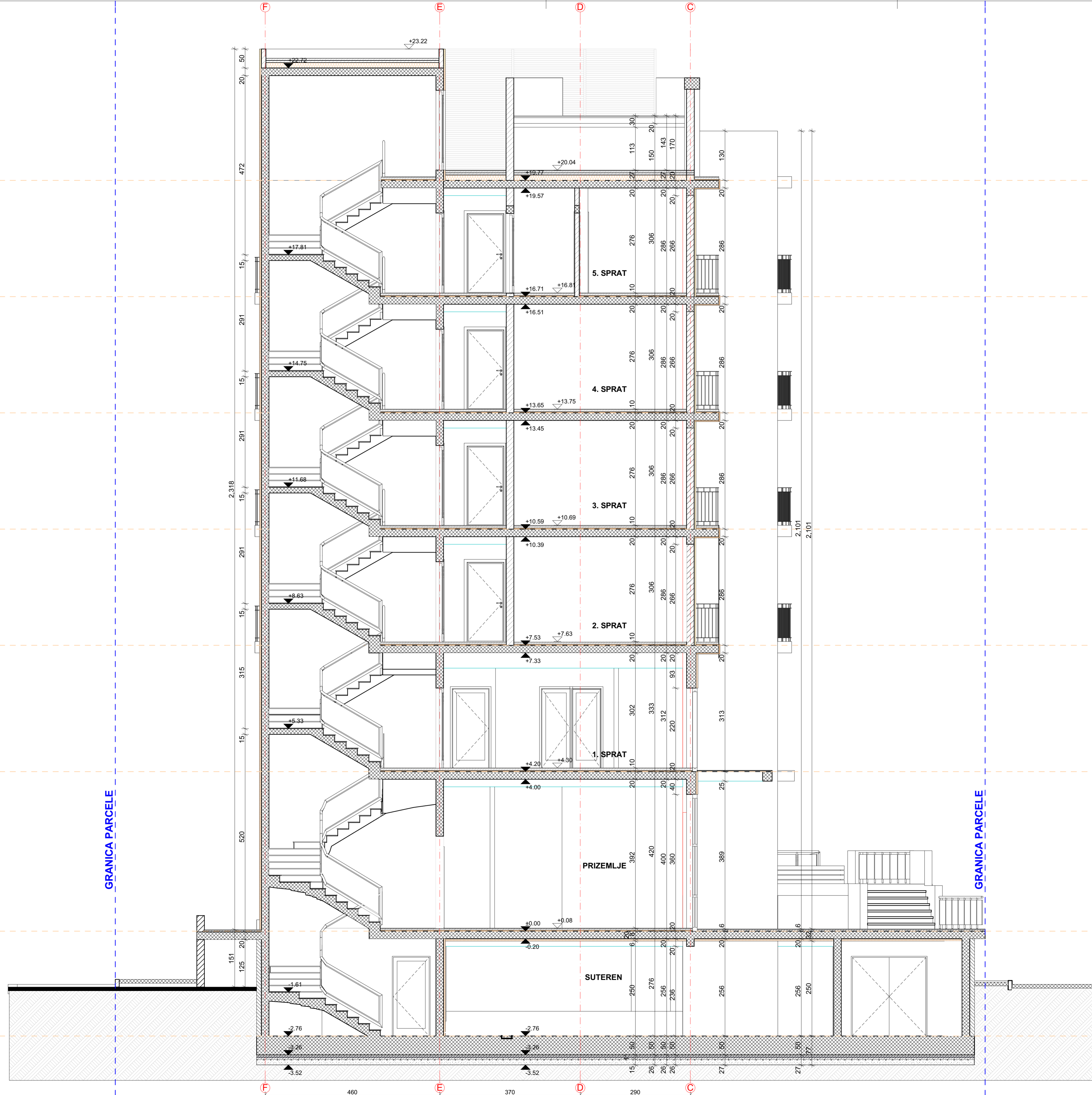
Ukupna NETO površina nadzemnog dijela objekta	<b>1520.47 m<sup>2</sup></b>
Ukupna BRUTO površina nadzemnog dijela objekta	<b>1755.02 m<sup>2</sup></b>



OSNOVA RAVNOG KROVA

 <p>Projektant:  <small>Državna                  za prostorno                  uređenje                  Republike                  Hrvatske                  Ministarstvo                  graditeljstva i                  prostorno uređenje                  Uprava za                  prostorno uređenje                  Uprava za                  arhitekturu i                  urbanizam                  Uprava za                  arhitekturu i                  urbanizam                  Uprava za                  arhitekturu i                  urbanizam</small></p>	Investitor: <b>BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR</b>
Objekt: <b>TURISTIČKO STANOVANJE                  SA POSLOVANJEM - Su+P+4</b>	Lokacija: <b>UP 3 zona „J“ dijelovi čini k.p. br. 4015/2                  K.O. Novi Bar, u sastavu DDP-a „JILINO“</b>
Glavni inženjer: <b>Kosto Vukalović, d.i.a.</b>	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni inženjer: <b>Kosto Vukalović, d.i.a.</b>	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik/i: <b>Radosav Šćepanović, d.i.a.</b>	Prilog: <b>OSNOVA RAVNOG KROVA</b>
Datum izrade i MP: <b>Januar, 2019.g.</b>	Razmjera: <b>1:50</b>
	Br. priloga: <b>14</b>
	Br. strana: <b>9</b>
	Datum revizije i MP:





- opis 1 - ukopana fasada

  - bavalit
  - AB platno 20 cm
  - hidroizolacija
  - termoizolacija 6cm
  - opeka 6.5 x 12 x 25 cm
  - zemljište
- opis 2 - demit fasada

  - produžni malter 2 cm
  - giler blok 19/19/25 cm
  - demit 5 cm
- opis 3 - prva ploča

  - keramičke pločice 1 cm
  - cementni estrih 4 cm
  - PVC folija
  - termoizolacija 6 cm
  - temeljna ploča 40 cm
  - hidroizolacija
  - mrašavi beton 5 cm
  - nabijeni šijunak 15 cm
  - zemljište
- opis 4 - međusp.ploča

  - keramičke pločice 1 cm
  - cementni estrih 4 cm
  - PVC folija
  - termoizolacija 3 cm
  - hidroizolacija (u kupatilima)
  - AB ploča 20 cm
  - produžni malter 2 cm
- opis 5 - krovna terasa

  - kamene ploče 2 cm
  - cementni estrih 4 cm
  - geotekstil
  - hidroizolacija
  - sloj za pad 5 cm
  - PE folija
  - kamena mineralna vuna 13 cm
  - parna brana LDS 200
  - sloj za rasterećenje od pritiska pare
  - AB ploča 15 cm
  - produžni malter 2 cm
- opis 6

  - keramičke pločice 1 cm
  - cementni estrih 4 cm
  - PVC folija
  - termoizolacija 3 cm
  - hidroizolacija
  - AB ploča 20 cm
  - termoizolacija 6 cm
- opis 7 - terasa iznad podruma

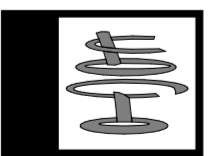
  - kamene ploče 2 cm
  - cementni estrih 4 cm
  - geotekstil
  - hidroizolacija
  - sloj za pad 5 cm
  - parna brana LDS 200
  - sloj za rasterećenje od pritiska pare
  - AB ploča 20 cm
  - termoizolacija 6 cm
- opis 8 - demit fasada (AB)

  - produžni malter 2 cm
  - AB zid 20 cm
  - demit 5 cm
- opis 9 - fasadni zid (kamen)

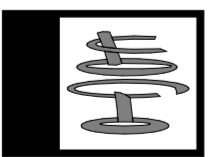
  - produžni malter 2 cm
  - AB zid 20 cm
  - termoizolacija 5 cm
  - vazduh 2 cm
  - kamen 2 cm

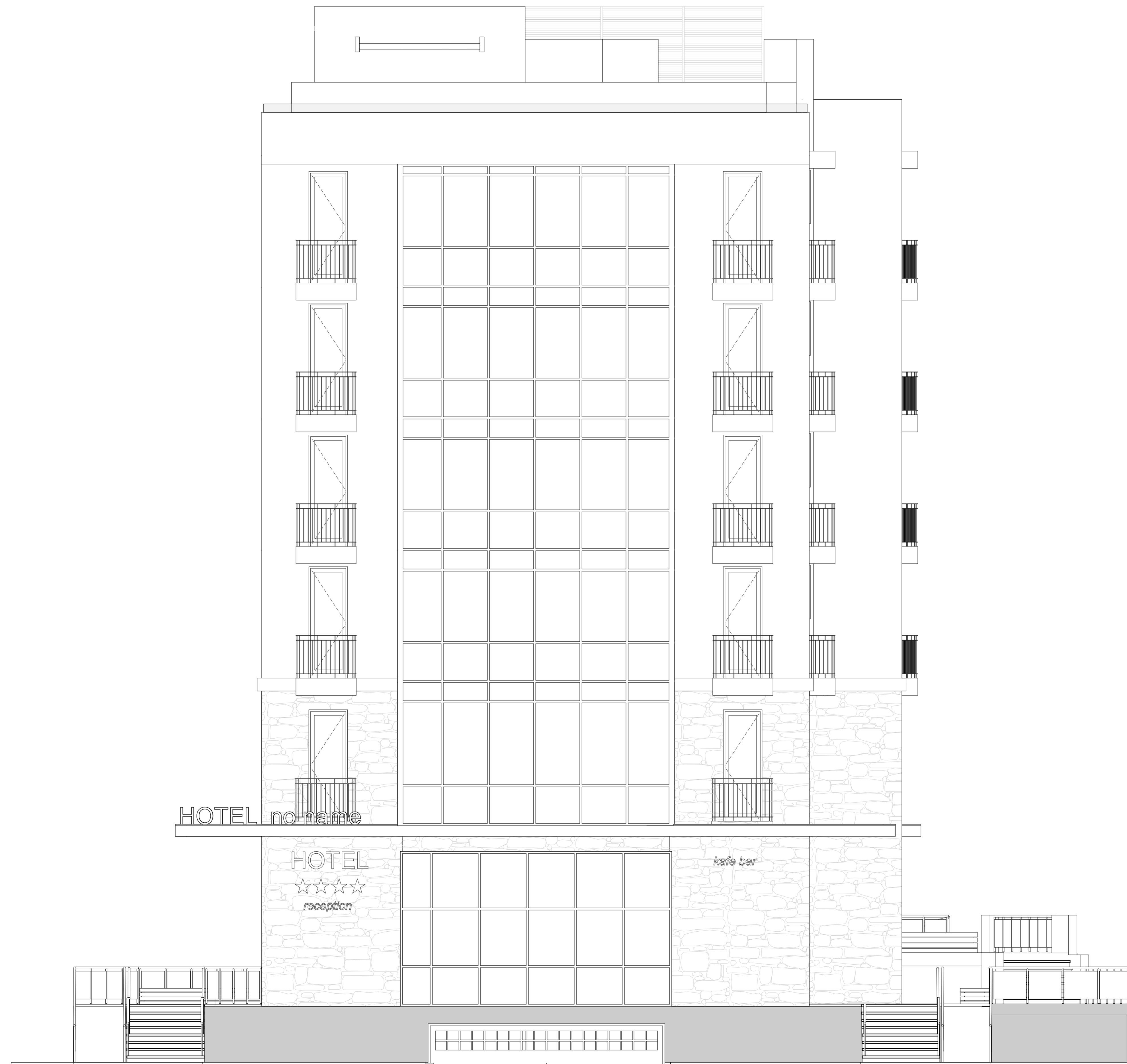
<p>Projektant:</p> <p style="font-size: 8px; text-align: center;">Ovlaštenje za projektovanje i regulisanje komunikativnog i regulatornog poslovanja u oblasti građevinarstva, urbanizma i prostornog uređenja K.O. Novi Bar, u zahvatu DUP-a „ILINDO“ e-mail: kuz_arije@com.me</p>	<p>Investitor:</p> <p><b>BOŽIDAR BIGOVIC, BAR</b></p>									
<p>Objekat:</p> <p><b>TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM Su+P+4</b></p>	<p>Lokacija:</p> <p>UP 3 zona „J“ čiji dio čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar, u zahvatu DUP-a „ILINDO“</p>									
<p>Glavni inženjer:</p> <p>Kosto Vukalović, d.i.a.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p><b>IDEJNO REŠENJE</b></p>									
<p>Odgovorni inženjer:</p> <p>Kosto Vukalović, d.i.a.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p><b>ARHITEKTURA</b></p>									
<p>Saradnik/i:</p> <p>Radosav Šćepanović, d.i.a.</p>	<p>Prilog:</p> <p><b>PRESJEK</b></p>									
<p>Datum izrade i MP:</p> <p>januar, 2019.g.</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Razmjera:</td> <td style="width: 33%;">Br. priloga:</td> <td style="width: 33%;">Br.strane:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1:50</td> <td style="text-align: center;">14.</td> <td style="text-align: center;">10.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Datum revizije i MP:</td> </tr> </table>	Razmjera:	Br. priloga:	Br.strane:	1:50	14.	10.	Datum revizije i MP:		
Razmjera:	Br. priloga:	Br.strane:								
1:50	14.	10.								
Datum revizije i MP:										



 <p><b>Divine</b> za projektovanje inženjering i projektovanje IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA e-mail: bar_arsje@com.hr</p>		Investitor: <b>BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR</b>
Objekat: <b>TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM Su+P+4</b>		Lokacija: UP 3 zona „J“ dji dio čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar, u zahvatu DUP-a „ILIND“
Glavni inženjer:	Kosto Vukalović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	Kosto Vukalović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik/i:	Radosav Šćepanović, d.i.a.	Prilog: <b>JUŽNA FASADA</b>
Datum izrade i MP: januar, 2019.g.	Razmjera: 1:50	Br. priloga: 14.      Br.strane: 11.
		Datum revizije i MP:



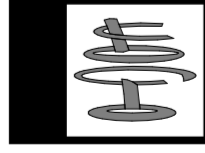
 <p><b>Društvo za projektovanje i inženjering</b>  <b>BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR</b>          OŠTARICA, MAJUR          Ulica Kralja Matije Gupca 14          e-mail: bozidar.bigovic@com.hr</p>		<b>Investitor:</b> <b>BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR</b>
<b>Objekat:</b> <b>TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM Su+P+4</b>		<b>Lokacija:</b> UP 3 zona „J“ dji dio čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar, u zahvatu DUP-a „ILINDO“
<b>Glavni inženjer:</b>	Kosto Vukalović, d.i.a.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO REŠENJE</b>
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Kosto Vukalović, d.i.a.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>
<b>Saradnik/i:</b>	Radosav Šćepanović, d.i.a.	<b>Prilog:</b> <b>SJEVERNA FASADA</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> januar, 2019.g.	<b>Razmjera:</b> 1:50	<b>Br. priloga:</b> 14. <b>Br.strane:</b> 12. <b>Datum revizije i MP:</b>



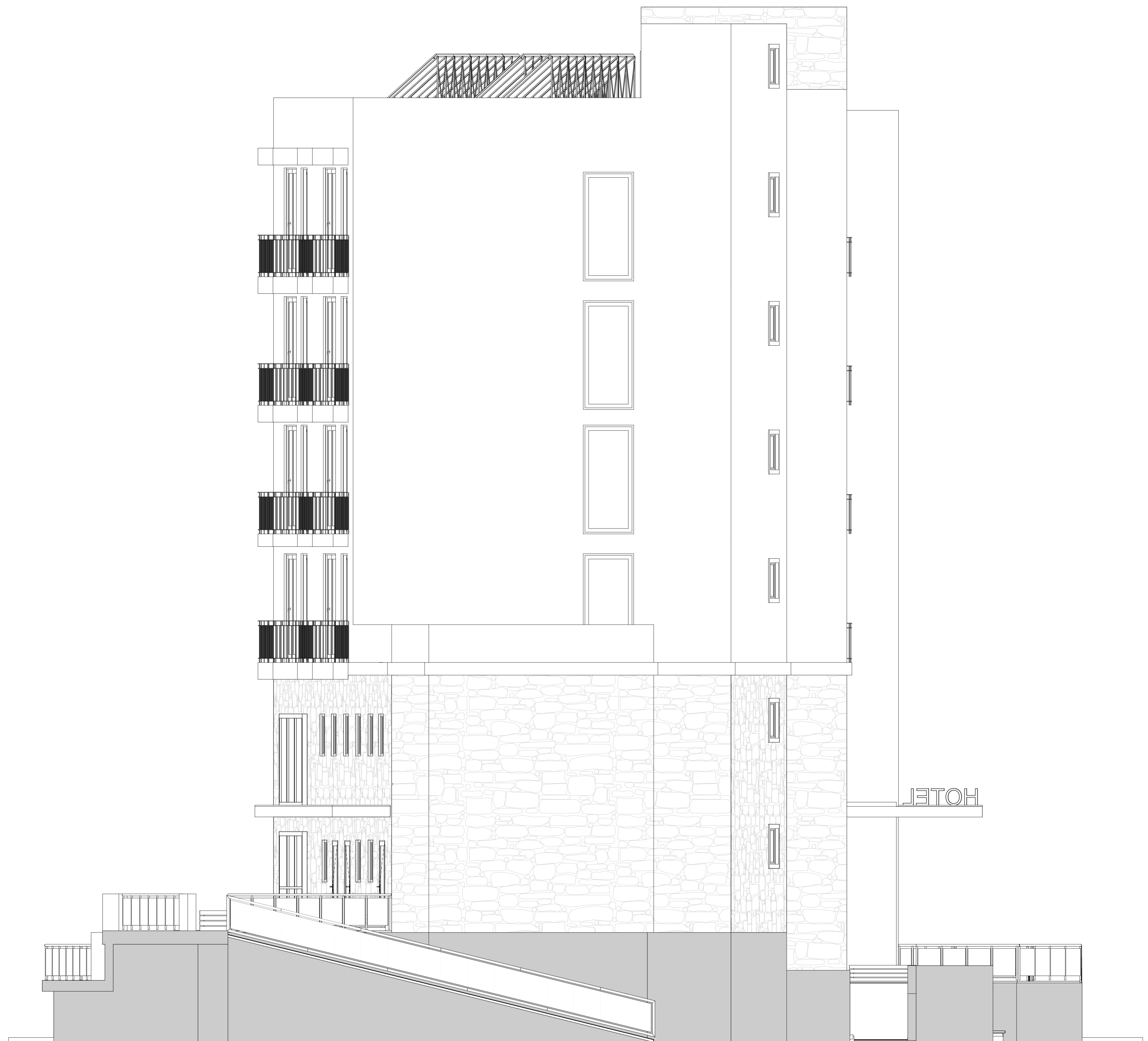
HOTEL no name

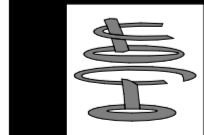
HOTEL  
☆☆☆☆  
reception

kafe bar

 <p><small>Divljin za projektovanje inženjering i projektovanje IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA e-mail: kuz_arije@com.rs</small></p>		<p>Investitor:</p> <p><b>BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR</b></p>
<p>Objekat:</p> <p><b>TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM Su+P+4</b></p>		<p>Lokacija:</p> <p>UP 3 zona „J“ čiji dio čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar, u zahvatu DUP-a „ILINDO“</p>
<p>Glavni inženjer:</p> <p>Kosto Vukalović, d.i.a.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p><b>IDEJNO REŠENJE</b></p>	
<p>Odgovorni inženjer:</p> <p>Kosto Vukalović, d.i.a.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije:</p> <p><b>ARHITEKTURA</b></p>	
<p>Saradnik/i:</p> <p>Radosav Šćepanović, d.i.a.</p>	<p>Prilog:</p> <p><b>ZAPADNA FASADA</b></p>	
<p>Datum izrade i MP:</p> <p>januar, 2019.g.</p>	<p>Razmjera:</p> <p>1:50</p>	<p>Br. priloga</p> <p>14.</p> <p>Br. strane:</p> <p>13.</p>
		<p>Datum revizije i MP:</p>





 <p><b>Divin</b> za projektovanje i inženjering</p> <p>ODRUGA ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE D.O.O. (O.D.R.) Ulica Kralja Tomislava 11 10000 Zagreb e-mail: divin@divin.hr</p>		Investitor: <b>BOŽIDAR BIGOVIĆ, BAR</b>
Objekat: <b>TURISTIČKO STANOVANJE SA POSLOVANJEM Su+P+4</b>		Lokacija: UP 3 zona „J“ čiji dio čini k.p. br. 4013/2 K.O. Novi Bar, u zahvatu DUP-a „ILIND“
Glavni inženjer:	Kosto Vukalović, d.i.a.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO REŠENJE</b>
Odgovorni inženjer:	Kosto Vukalović, d.i.a.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik/i:	Radosav Šćepanović, d.i.a.	Prilog: <b>ISTOČNA FASADA</b>
Datum izrade i MP:	januar, 2019.g.	Razmjera: 1:50 Br. priloga 14. Br. strane: 14.









