

Elektronski potpis projektanta:	Elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: "LIM GRADNJA" doo, Berane
DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar

Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom

Lokacija: DUP "TOPOLICA BJELIŠI" - izmjene i dopune, zona „A“,
djelovi UP 18, UP 19 i UP 20, KO NOVI BAR, KP 5687
(5687/2, 5687/4, 5687/5 i 5687/6), Opština BAR

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.g.

elektronski potpis projektanta:	elektronski potpis revidenta:
---------------------------------	-------------------------------

Investitor: "LIM GRADNJA" doo, Berane
DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar

Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom

Lokacija: DUP "TOPOLICA BJELIŠI" - izmjene i dopune, zona „A“,
djelovi UP 18, UP 19 i UP 20, KO **NOVI BAR**, KP 5687
(5687/2, 5687/4, 5687/5 i 5687/6), Opština **BAR**

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica

Odgovorno lice: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

Glavni inženjer: arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.
licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.g.

Saradnici na projektu: arh. Aleksandra Đurašković, dipl. inž.
arh. Nikolina Vuković, dipl. inž.
arh. Darja Đukanović, dipl. inž.

IDEJNO RJEŠENJE STAMBENOG OBJEKTA sa nadzemnom garažom

KNJIGA 1 : IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

SADRŽAJ:

- OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- OSNOVNI PODACI O PROJEKTU (naslovna strana) - Obrazac 1
- DOKAZ O VLASNIŠTVU INVESTITORA NAD KATASTARSKOM PARCELOM
- UGOVOR IZMEĐU (SU)INVESTITORA
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA
- OPŠTA AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU KOJE RADI PROJEKT. DOKUMENTACIJU:
 - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
 - PODACI O REGISTRACIJI
 - POLISA OSIGURANJA
 - LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- PROJEKTNI ZADATAK
- RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- LICENCA GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
- IZJAVA O PRIDRŽAVANJU VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA - Obrazac 3
- PODACI ZA POTREBE STATISTIKE – Obrazac 5

- TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- TEHNIČKI OPIS
- TABELE POVRŠINA

- GRAFIČKA DOKUMENTACIJA:

1. GEODETSKA PODLOGA.....	1:150
2. ŠIRA LOKACIJA.....	1:300
3a. SITUACIJA u nivou partera.....	1:150
3b. SITUACIJA u nivou krova.....	1:150
4. OSNOVA TEMELJA.....	1:75
5. OSNOVA PRIZEMLJA.....	1:75
6. OSNOVA I SPRATA sa stanovima za invalide.....	1:75
7. OSNOVA I SPRATA bez stanova za invalide.....	1:75
8. OSNOVA II SPRATA.....	1:75
9. OSNOVA III SPRATA.....	1:75
10. OSNOVA IV SPRATA.....	1:75
11. OSNOVA TAVANA.....	1:75
12. OSNOVA KROVNIH RAVNI.....	1:75
13. PRESJEK "1 – 1".....	1:75
14. PRESJEK "2 – 2".....	1:75
15. SJEVERNA FASADA.....	1:75
16. ZAPADNA FASADA.....	1:75
17. JUZNA FASADA.....	1:75
18. ISTOCNA FASADA.....	1:75
19. PERSPEKTIVNI PRIKAZI.....	---

OPŠTA DOKUMENTACIJA

**DOKAZ O VLASNIŠTVU (SU)INVESTITORA
NAD KATASTARSKOM PARCELOM**

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-1728/2018

Datum: 05.02.2018

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, . izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3224 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5687	2		27 82		Bjeliši	Nekategorisani putevi		21	0.00
5687	2		27 82		Bjeliši	Livada 1 klase		976	7.32
5687	3		27 82		Bjeliši	Neplodna zemljišta		32	0.00
								1029	7.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2710963270113	KASTRATOVIĆ DUŠKO ILINO 121 Bar		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



2
Načelnik: -

Marković Bojan

JOVOVIĆ BOJAN dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-260/2018
Datum: 01.02.2018.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 17
Parcela: 5687/2

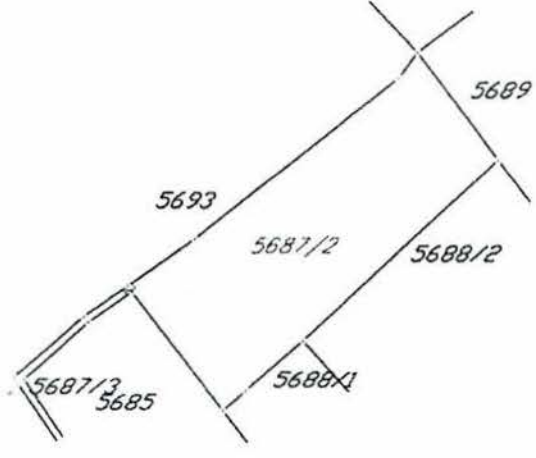
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

S

4
662
500
008
165
9

4
662
500
006
165
9



4
662
400
008
165
9

4
662
400
006
165
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Radio:



Ovjerava
Službeno lice:

UGOVOR IZMEĐU (SU)INVESTITORA

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. **DUŠKO KASTRATOVIĆ Bar**, Iliino 121, JMB: 2710963270113, , koji je vlasnik nepokretnosti: 3224, KP 5687/2, KO Novi Bar, u daljem tekstu: **Suinvestitor I**
2. **"LIM GRADNJA" DOO, Berane**, Donje Luge bb, PIB: 03248810, koje predstavlja izvršni direktor Milan Jevrić, u daljem tekstu: **Suinvestitor II** i

zaključuju u Podgorici dana 03. 02. 2019. godine

U G O V O R

o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta

Član 1

Predmet ovog ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima (u daljem tekstu: Ugovor) je zajedničko ulaganje u izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima, spratnosti P+4+Tv, i uređenje terena, na djelovima urbanističkih parcela A18, A19 i A20, DUP "TOPOLICA-BJELIŠI", koju čini katastarska parcela 5687/2, KO Novi Bar, u Opštini Bar.

Urbanistički parametri i osnovni podaci o Objektu će biti bliže definisani posebnim ugovorom, a u svemu prema Idejnom rješenju ovog objekta, urađenom od strane "ARHETIP" doo, iz Podgorice, PIB: 03137406, firme koja je ovlaštena za izradu ove vrste projektne dokumentacije, i posjeduje sve potrebne licence.

Član 2

Svi ostali odnosi i obaveze između Suinvestitora, kao što su:

- faze realizacije ugovora
 - prava i obaveze Ugovornih strana
 - rok za izgradnju objekta
 - izgradnja objekta
 - odgovornost Investitora
 - podjela objekta
- biće bliže regulisani posebnim ugovorom.

Član 3

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obje ugovorne strane.

Vlasnik nepokretnosti – Suinvestitor I:

DUŠKO KASTRATOVIĆ
Duško KASTRATOVIĆ, Bar

Suinvestitor II:

Milan Jevrić
"LIM GRADNJA" doo, Berane
Izvršni direktor:
Milan Jevrić



UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

U cilju ostvarivanja poslovne saradnje između:

1. **"LIM GRADNJA" DOO, Berane**, Donje Luge bb, PIB: 03248810, koje predstavlja izvršni direktor Milan Jevrić, u daljem tekstu: **Naručilac usluga**, i
2. **"ARHETIP" DOO, Podgorica**, Ulica Kralja Nikole bb, PIB: 03137406, kojeg predstavlja ovlašteno lice Bojan Đurišić, u daljem tekstu: **Pružalac usluga**,

zaključuju u Podgorici dana 04. 04. 2019. godine

U G O V O R **o poslovno - tehničkoj saradnji**

Član 1

Predmet ovog ugovora je dugoročna poslovna saradnja i regulisanje međusobnih odnosa po osnovu pružanja usluga saradnje između "LIM GRADNJA" doo, Berane, kao naručioca usluga i "ARHETIP" doo, Podgorica, kao pružaoca usluga izrade tehničke dokumentacije.

Član 2

Poslovno-tehnička saradnja iz člana 1 ovog ugovora odvijaće se u okviru poslova izrade tehničke dokumentacije – idejnih rješenja i Glavnih projekata stambenih i/ili poslovnih zgrada, odnosno za sve poslove bliže utvrđene u licencama za izradu tehničke dokumentacije.

Član 3

Projektna dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa tehničkim i drugim pozitivno pravnim propisima zakonodavstva Crne Gore i sa opštim uslovima koje moraju ispunjavati građevinski objekti ove namjene.

Usklađenost tehničke dokumentacije, u smislu ovog člana, podrazumijeva pozitivnu ocjenu tehničke dokumentacije od strane Revidenta i nadležnih organa i institucija za izdavanje odgovarajućih saglasnosti kojima se potvrđuje tehnička usklađenost dokumentacije sa tehničkim i drugim propisima, kao uslova za podnošenje prijave građenja u skladu sa zakonom.

Član 4

Ugovorne strane su saglasne da se pružanje usluga odvija na sledećim principima:

- svaka ugovorna strana je dužna da u odnosu sa drugom ugovornom stranom postupa sa pažnjom dobrog privrednika;
- da uredno, savjesno i stručno izvršava ugovorom preuzete obaveze;
- ugovorne strane su dužne da se međusobno informišu o svim promjenama koje imaju uticaj na izvršenje poslova i usluga, kao i prava i obaveza druge ugovorne strane.

Član 5

Ugovorne strane konstatuju da će se realizacija pružanja usluga po ovom ugovoru i ostvarivanje poslovne saradnje, odvijati putem pojedinačnih ugovora kojim će ugovorne strane konkretne međusobne odnose posebno regulisati, a koji ugovori će bliže definisati:

- radne zadatke,
- cijenu i uslove plaćanja,
- rokove izrade tehničke dokumentacije,
- međusobne obaveze koje nijesu regulisane ovim Ugovorom, i druge bitne uslove koje su neophodne za uspješnu poslovnu saradnju.

Član 6

Ovaj ugovor je zaključen na neodređeno vrijeme, i isti se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu strane koja raskida ugovor u roku od 30 dana prije raskida.

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da će sve sporove koji eventualno nastanu iz ovog ugovora, rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja, a u protivnom spor će se rješavati pred Privrednim sudom u Podgorici.

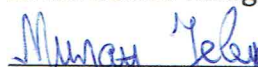
Član 8

Na sve odnose ugovornih strana koji nijesu regulisani ovim ugovorom, shodno će primjenjivati odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakona o obligacionim odnosima, kao i odredbe drugih zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast poslovanja.

Član 9

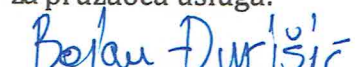
Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za obje ugovorne strane.

za naručioca usluga:


"LIM GRADNJA" doo, Berane
Izvršni direktor:
Milan Jevrić



za pružaoca usluga:


"ARHETIP" doo, Podgorica
Ovlašteno lice:
arh. Bojan Đurišić, dipl. Inž.

**OPŠTI AKTA O PRIVREDNOM DRUŠTVU
KOJE JE NOSILAC IZRADE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0795312 / 001

U Podgorici, dana 24.05.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA, broj 250181 podnijetoj dana 11.05.2017 u 11:07:46, preko

Ime i prezime: BOJAN ĐURIŠIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1911983210283

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 212 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKATA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	ARHETIP
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Registarski broj:	50795312
PIB:	03137406
Datum statuta:	05.05.2017.
Datum ugovora:	05.05.2017.
Adresa uprave - sjedište:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	KRALJA NIKOLE BB PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 100,00 Euro Novcani: 100,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: BOJAN ĐURIŠIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: JULKA ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1407950215026
Adresa: KRALJA NIKOLE BR.212 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: BOJAN ĐURIŠIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1911983210283
Adresa: KRALJA NIKOLE BB PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.05.2017 u 11:07:46 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ARHETIP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
BROJ: 30/31-17407-3
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA
"ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

PIB **03137406**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **30/31-17407-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **25.05.2017. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

Stanislava Martinović



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-24327-5
PODGORICA, 25.05.2017. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA INŽENJERSKE DJELATNOSTI I LEGALIZACIJU OBJEKTA "ARHETIP" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 3 7 4 0 6**

(Matični broj)

3 0 2

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 25.05.2017. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3237/2
Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHETIP« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARHETIP« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3237/1 od 25.06.2018.godine, »ARHETIP« DOO iz Podgorice obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.godine, kojim je Bojanu Đurišiću, dipl.inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Sporazum o preuzimanju zaposlenog, zaključen dana 04.08.2017.godine, između »METRON« DOO iz Podgorice, »ARHETIP« DOO iz Podgorice i Bojana Đurišić, isto iz Podgorice; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



POLISA - RAČUN POL-00075951

Zastupnik:	Kumro Fedja, 80-076		
Ugovarač			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.07.2018 (24:00) - 30.07.2019 (24:00)	Period obračuna	30.07.2018 - 30.07.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi narucioca usluge, koji su posljedica strucne greške osiguranika u vršenju registrovane djelatnosti i za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Predmet osiguranja: Opšta odgovornost: Osigurava se Zakonska građansko-pravna odgovornost iz djelatnosti izvođača radova za šteteusljed smrti,povrede tijela ili zdravlja pricinjene trećim licima i njihovim stvarima.Osiguravajuće pokriće se isključivo odnosi na objekat u izgradnji,ili koji se renovira,definisan ugovorom o gradnji.Ovim pokrićem nisu obuhvaćene štetekoje pretrpe sopstveni zaposleni.

POLISA: POL-00075951

Datum štampe: 20.09.2018 11:07

Opis pojedinačne djelatnosti		Vrijednost	Valuta/Jed. mere
		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)	
PS-13-01-TG1 - Pojedinačne djelatnosti			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti	Šifra:	1301
Osiguranik			
Naziv	ARHETIP DOO	MB	03137406
Adresa	KRALJA NIKOLE BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Franšiza iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			263,00
Komercijalni popust odobren od strane direktora prodaje			-47,34
Popust za jednokratno plaćanje			-26,30
Ukupna premija bez poreza			189,36
Porez na premiju			17,04
Ukupna premija sa porezom			206,40
Teritorijalno pokriva Crna Gora.			
Osiguranjem odgovornosti iz djelatnosti izvođenja radova pokrivaju se štete koje, na osnovu građansko-pravnih odštetnih zahtjeva, treća lica podnose prema osiguraniku zbog iznenadnog i neočekivanog nastanka štete (nesreće) u skladu sa uslovima osiguranja.			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti (OU-ODG-07/10) od 29.07.2010.			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))			
Agregat šteta je jednak sumi osiguranja			

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	386,19
Porez na premiju	34,75
Ukupna premija sa porezom	420,94
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj dcnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:




Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

Borivoj Đurđević

1Poslovnica Podgorica 3, PODGORICA_GRAD, 30.07.2018

POLISA: POL-00075951

Datum štampe: 20.09.2018 11:07

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore br. 064/17 od 06.10.2017. god) i člana 16. Statuta firme "ARHETIP" doo iz Podgorice, odgovorno lice društva dana 15.03.2019. god, Podgorica, donosi:

R J E Š E N J E

Za glavnog i odgovornog inženjera za dio projekta: arhitektura za izradu projektne dokumentacije – Idejnog rješenja stambenog objekta sa nadzemnom garažom, na djelovima urbanističkih parcela broj UP 18, UP 19 i UP 20, zona „A“, DUP „**TOPOLICA BJELIŠI**“ – **izmjene i dopune**, k.p. **5687** (5687/2, 5687/4, 5687/5 i 5687/6), **KO NOVI BAR**, Opština Bar, **imenuje se:**

arh. Bojan Đurišić, dipl.inž.

licenca br. UPI 107/7-3236/2 od 19.09.2018.g

koji će rukovoditi izradom dijela tehničke dokumentacije:

- **Arhitektura.**

Ovlašteno lice:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

LICENCA
GLAVNOG I ODGOVORNOG INŽENJERA
FIRME KOJA JE NOSILAC IZRADE
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3236/2

Podgorica, 19.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BOJAN ĐURIŠIĆA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3236/1 od 25.06.2018.godine, BOJANU ĐURIŠIĆU diplomirani inženjer arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Arhitektonskom fakultetu u Podgorici – Univerzitet Crne Gore, br.4 od 01.10.2008.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija radne knjižice;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, br.05.2001/1 od 19.04.2011.godine, kojim se BOJANU ĐURIŠIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdaje licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;
- Referenc lista, izdata od starne »ARHETIP« DOO iz Podgorice;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 19.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



IZJAVE O PRIDRŽAVANJU
VAŽEĆIH PROPISA I STANDARDA
(obrazac 3)

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom

LOKACIJA² djelovi UP 18, UP 19 i UP 20, zona „A“, DUP
„**TOPOLICA BJELIŠI**“–**izmjene i dopune**,k.p. 5687
(5687/2, 5687/4, 5687/5 i 5687/6), **KO NOVI BAR**,
Opština Bar

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl. inž.

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

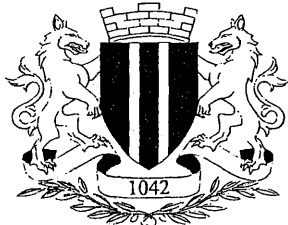
² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 07-352/18-34 Bar, 15.02.2018. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune (»Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 32/16) i podnijetog zahtjeva Fatić Ivana, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novih objekata na urbanističkim parcelama/lokacijama broj 18, 19 i 20, u zahvatu DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune, u zoni »A«, koje čine, između ostalog i dijelovi katastarske parcele broj 5687/2 KO Novi Bar.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Fatić Ivan, iz Bara
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune (grafički prilog »Namjena površina sa fizičkom strukturom«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p><u>Stanovanje veće gustine.</u> Zona A Namjena objekata u okviru Zone je stanovanje veće gustine. U okviru pretežne namjene, u objektima na urbanističkim parcelama je moguće i poslovanje 20%, u prizemljima objekata (moguće i na etaži). <u>Objekti mogu biti stambeni i stambeno – poslovn.</u></p>	

Na urbanističkim parcelama sa namjenom stanovanje, mogu se planirati poslovni prostori ili izuzetno poslovni objekat, prema normativima za vrstu objekta i njegovu namjenu, a prema Programima koje donose institucije nadležne za njihov razvoj.

Planirani objekti

Na urbanističkim parcelama planirana je izgradnja slobodnostojećih objekata u okviru planirane namjene (grafički prilog br. 5 Namjena površina). Za objekte su dozvoljeni parametri iskazani kao maksimalni, koji su dati u Posebnim uslovima za Zone. Za sve objekte na kojima se vrše intervencije, odnosno za urbanističke parcele za izgradnju objekata koje se nalaze u infrastrukturnom pojasu željeznice (*pojas sa obje strane pruge, u širini od 25 m, računajući od ose krajnjih kolosjeka, koji funkcionalno služi za upotrebu, održavanje i tehnološki razvoj željezničkih infrastrukturnih kapaciteta* - Zakon o željeznici - ("Sl. list Crne Gore", br. 27/13 od 11.06.2013, 43/13 od 13.09.2013) mora se prethodno pribaviti saglasnost upravljača infrastrukture propisana članom 20. istog Zakona (*u infrastrukturnom pojasu, osim u zoni pružnog pojasa, mogu se graditi objekti koji nijesu u funkciji željezničkog saobraćaja, uz saglasnost Organa uprave, koja se izdaje na osnovu mišljenja upravljača infrastrukture i ukoliko je izgradnja tih objekata predviđena prostorno-planskom dokumentacijom.*

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata, ukoliko su objekti turizma, definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ili drugim propisom koji reguliše tu oblast.

7.2. Pravila parcelacije

U grafičkom prilogu broj 6 »Parcelacija, regulacija i nivelacija«, prikazane su granice i površine urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela su definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u prilogu.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.

U okviru predložene parcelacije može se vršiti udruživanje parcela i formiranje većih urbanističkih parcela, u cilju racionalnije izgradnje prostora za parkiranje - podzemnih garaža. U tom slučaju je obavezna izrada Idejnog rješenja ili tretiranje kroz jedinstvenu projektnu dokumentaciju.

Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su grafički u odnosu na saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren kao i u odnosu na susjedne UP i namjene..

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije G1 (na zemlji) do kojih se može graditi i kao linije na koje se mora postaviti objekat (prema Posebnim uslovima).

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno 5m od granice urbanističke parcele, odnosno regulacione linije RL, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže), osim prema saobraćajnicama.

Građevinske linije objekata koji se postavljaju prema Posebnim uslovima su obavezne, kako bi se formirala ulična fasada.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su grafički u odnosu na saobraćajnice i susjedne urbanističke parcele, odnosno u odnosu na regulacione linije, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

U slučaju udruživanja urbanističkih parcela, moraju se ispoštovati GL prema saobraćajnicama i susjednim parcelama i površinama druge namjene, osim prema urbanističkim parcelama koje se udružuju.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno - infrastrukturnog koridora.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija i na prilogu Uslovi za sprovođenje plana.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne - podrum i nadzemne - suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje.

Oznake etaža su: Po (podrum), Su (suteran) P (prizemlje), 1 do n (spratovi), Pk (potkrovlje).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3,0 m;
- za stambene etaže do 3,5 m;
- za poslovne etaže do 4,5 m;
- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5 m.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Očekivane vrijednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g, kojim vrijednostima odgovara seizmički intenzitet IX stepena skale MCS, iz čega proizilaze zakonske obaveze primjene principa zemljotresnog inženjerstva pri urbanističkom planiranju i arhitektonsko-građevinskom projektovanju objekata.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Postojeće, uklonjeno i planirano zelenilo mora biti prikazano u glavnom projektu izgradnje.

Uređenje terena na urbanističkoj parceli i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora. Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata, kapacitetu i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Uređivanje parternih i zelenih površina mora biti u skladu sa prirodnim okruženjem, tj. prirodnim ambijentom. Obrada i obilježavanje staza, prilaza i platoa na kompleksu mora biti od kompatibilnih materijala, koji su podjednako zastupljeni na čitavoj lokaciji i u saglasnosti sa pejzažom (voditi računa o vrsti i boji kamena).

Rješavanje prostora za manipulaciju i stacioniranje vozila mora biti definisano tako da smanji moguće negativne vizuelne efekte i efekte narušavanja predeon-pejzažnih vrijednosti prostora.

Na urbanističkim parcelama za koje se radi Idejno urbanističko rješenje Idejni projekat, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:

- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,
- definisati kapacitete objekta u skladu sa propisima za tu namjenu,
- definisati faznu izgradnju u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama Investitora.

Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan Investitor, ili po dogovoru više investitora.

Svi planirani objekti postavljaju se na ili iza građevinske linije u dubini parcele (u skladu sa Posebnim uslovima), a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata na udaljenosti 5 m od regulacionih linija RL, osim prema saobraćajnicama gdje se mora ispoštovati definisana građevinska linija, a u skladu sa tehničkim, hidrološkim i geološkim uslovima terena, bez ograničenja eteža pod zemljom. Zelene površine iznad podzemnih garaža ne ulaze u obračun propisanog procenta zelenila.

Zelenilo stambenih objekata i blokova – ZSO

U komplekse stambenih jedinica ili blokova mogu biti i administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti. Prilikom organizacije blokova i objekata voditi računa da vizure budu otvorene prema interesantnim potesima u okviru predmetnog naselja-odnosno voditi računa o perspektivi, dominantnim vjetrovima, provetravanju, svjetlosti i sjenci.

U okviru stambenih objekata učešća zelenila mora biti min. 25% površine urb. parcele. Da bi se postiglo formiranje blokova, sa osnovnim namjenama i elementima, potrebno je povezati više urb. parcela iste namjene u jedinstven kompleks. Sistem zelenila bloka čine sljedeći elementi:

- blokovski park,
- trg,
- zelenilo ulica,
- zaštitno zelenilo,
- zelenilo poslovnih objekata.

Blokovski park - treba da predstavlja zonu mirnog odmora i šetnje sa platoima za odmor odraslih i prostor za igru djece. Park treba da predstavlja najveći dio teritorije ove kategorije. Ove zelene površine pogoduju stvaranju povoljnih mikroklimatskih

uslova i treba ih organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija. Na ovoj površini treba predvidjeti:

- o 70% ove površine mora biti pod zelenilom,
- o 30% pod stazama i platoima,
- o travne osunčane površine koristiti kao prostor za igru djece,
- o sprave za igru djece moraju biti od prirodnih materijala i sa sertifikatom za korišćenje,
- o staze i platoe projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla i td.).

Trg - U okviru blokova planirati formiranje trgova. Osnovna uloga trga je estetska. Trg u konkretnom slučaju treba da ima sve karakteristike Mediteranske pjacete. Popločani trg, zelenilo na pločniku ili u manjim rondelama ili žardinjerama, urbani mobilijar, rasvjetu. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td. Materijali koji se koriste za zastiranje moraju biti prirodni. Urbani mobilijar i vrtno-arhitektonski elementi moraju biti savremeno dizajnirani, od prirodnih materijala.

Zelenilo ulica - podrazumjeva obavezno linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora, planiranih unutar bloka-uslovi dati u kategoriji Zelenilo uz saobraćajnice.

Zaštitno zelenilo - ova zona predstavlja površine uz stambene objekte koja treba da obezbjedi najbolje sanitarno-higijenske uslove (izolaciju stanova od saobraćajnica, smanjenje buke i izduvnih gasova). Ove površine se rešavaju tamponom zelenila-masivom zelenila u sva tri nivoa, linearnim zelenilom –jednolinijskim ili dvorednim drvoredom.

Zelenilo ispred poslovnih objekata - uslovi iz kategorije Zelenilo poslovnih objekata. Predvidjeti postepenu rekonstrukciju već postojećeg blokovskog zelenila. Rekonstrukciju planirati u periodu od 8-10 godina.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbjedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).

13

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Za sve značajne objekte, komplekse ili blokove u okviru definisanih namjena preporučuje se izrada idejnog rješenja, konkursa ili izrada jedinstvene projektne dokumentacije.</p> <p>Za objekte centralnih djelatnosti preporučuje se izrada konkursa.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.</p> <p>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata.</p> <p>Uvođenje savremenih uređaja (bio-disk) za tretman otpadnih voda za pojedinačne Projekte–objekte, predstavlja dobro ponuđeno rješenje u cilju upravljanja otpadnim vodama na ekološki prihvatljiv način.</p> <p>Izgradnja vodonepropusnih septičkih jama je dozvoljena za pojedinačne Projekte, kao prelazno rješenje do realizacije kanalizacione mreže i priključenja na kolektor.</p> <p>Zbog mogućnosti zagađivanja zemljišta u okolini nastrešnica i parking površina,</p>

uslijed spiranja zagađujućih materija (ulje, nafta i dr.) iz vozila atmosferskim vodama ili prilikom pranja, neophodno je ugraditi separatore masti i ulja na parkinzima. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:

I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (»Sl. list CG«, br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune. Na grafičkim priložima su prikazani ulazi na parcelu sa saobraćajnice koji su obavezni, a unutar projekta rješavati rampe za podzemne garaže.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnica.

Ukoliko ulaz na urbanističku parcelu nije grafički definisan, moguće je formirati samo jedan ulaz na urbanističku parcelu, kako bi se izbjeglo pristupanje svakom parking mjestu sa javnih površina.

U grafičkom dijelu Plana definisani su ulazi u parcelu za formiranje rampi koji su obavezni, a rampe se definišu u okviru projekta objekta i uređenja parcele.

Pristupanje izgradnji objekata se može za one urbanističke parcele, koje imaju direktan pristup sa postojećih ili izvedenih planiranih javnih saobraćajnica.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje, dozvoljava se udruživanje urbanističkih parcela za izgradnju kompleksa, u svemu prema uslovima Plana, a na osnovu jedinstvenog Projekta.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža,

elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske

komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Ravnomjernost geološkog sastava čini teren relativno stabilnim sa malim slijeganjima. Na uskom priobalnom pojasu, poželjno je, izbjegavati teške objekte, dok se ostali teren mogu smatrati pogodnim za gradnju. Na području Topolica - Bjeliši, preporučuje se plitko temeljenje, preko tamponskog sloja granuliranog šljunka, debljine 60,0 cm.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovim planskim dokumentom se preporučuje izrada urbanističkih projekata ili konkursa za određene cjeline. Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja, predmetnog prostora.

Da bi se dobila cjelovita slika o stanju i mogućim intervencijama svake parcele iz Plana, potrebno je izvršiti uvid u grafički i u tekstualni dio plana za sve faze, kako bi se dobile bliže odrednice i kapaciteti za svaku predmetnu parcelu.

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele

UP18, UP19 i UP20

Površina urbanističke parcele

UP18 – 2.375,00m²

UP19 – 2.112,00m² – *Duško*

UP20 – 1.011,00m²

Napomena: Urbanističke parcele na kojima se nalaze izgrađeni objekti koji nisu u skladu sa

	uslovima Plana i namjenom, smatraju se neizgrađenim.
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 Površina osnove UP18 – 950,00m ² Površina osnove UP18 – 845,00m ² Površina osnove UP18 – 404,00m ² Horizontalni gabarit definisan je maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti i građevinskim linijama.
Maksimalni indeks izgrađenosti	3,5 Indeks izgrađenosti i maksimalan broj nadzemnih etaža su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine.
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	UP18 – 8.313,00m ² UP19 – 7.392,00m ² UP20 – 3.539,00m ²
Maksimalna spratnost objekata	Maksimalna spratnost..... 9 nadzemnih etaža(za planirane objekte). Minimalna spratnost 5 nadzemnih etaža (za planirane objekte). Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže Po (ili podzemnih etaža) namjenjenih garažiranju i tehničkim prostorijama. Maksimalna spratnost data je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora. Spratnost objekata je posljedica kombinacije dozvoljenih indeksa u odnosu na površinu parcele i primjene svih ostalih uslova zadatah Planom (Saobraćaj, Pejzažna arhitektura, Elektroenergetika, Hidrotehničke instalacije, Telekomunikaciona infrastruktura). Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze

u obračun građevinske bruto površine objekta.
Prilikom izbora spratnosti objekata voditi računa o vizurama i odnosu prema susjednim objektima.
Poseban uslov – minimalna spratnost planiranih objekata, ukoliko nisu dati posebni uslovi za manju spratnost, mora biti pet nadzemnih etaža.

Maksimalna visinska kota objekta
U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune - grafički prilog »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.
Kota prizemlja za namjenu stanovanje dozvoljena je do 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
Kota prizemlja za namjenu poslovanje dozvoljena je do 0,2 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila
Planom je predviđeno da svaki objekat koji se gradi (stambeni, poslovni ili stambeno-poslovni) parkiranje vozila treba da rješava u okviru pripadajuće parcele, na otvorenim površinskim parkiralištima i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu, a prema normativima datim ovim Planom. Ukoliko se pojedine lokacije realizuju kao jedinstveni kompleksi, kao na primjer zone turizma, stanovanja i sl., moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini, u okviru jedne ili više podzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.
Prilikom intervencija na postojećim objektima računa se na parkiranje na javnim parkiralištima. Objekti javne namjene rješavaju parkiranje na javnim parkiralištima.
Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen kroz izradu projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sljedećih normativa:

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan

POSLOVANJE 1PM/100m² P.P. ³⁹10

INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m ²
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	20 PM/ 1000 m ² korisne pov.
POŠTA, BANKA	20 PM/ 1000 m ² korisne pov.
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m ² korisne pov.
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m ² korisne pov.

Planirani broj parking mjesta obuhvata sva mjesta za stacioniranje vozila: na otvorenim parkiralištima, u garažama koje mogu biti u okviru objekta i u podzemnim etažama.

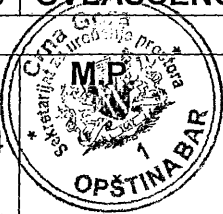
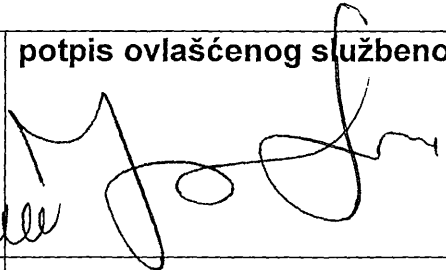
Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele:

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele po normativima;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog, i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po standardima;
- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga se može zasaditi drveće;
- Iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;
- Garaže se mogu izvesti kao podzemne i/ili nadzemne, kao klasične ili mehaničke, a broj etaža nije ograničen;
- Krov garaže kao samostalnog objekta se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a primijeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada prema javnom prostoru;
- Ulaz i izlaz iz garaže potrebno je riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu, vodeći računa o unapređenju postojećeg stanja. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definišaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je

da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu;

- U objektu garaže, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti;
- U dijelu objekta javne parking garaže, može da se obezbijedi parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji);
- Izbor tipa rampe izvršiti prema analizama u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije;
- Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije;
- Širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne;
- Širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne;
- Slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- Podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:
 - 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže max.12% za otkrivene i max15% za pokrivene,
 - 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib max18% za pokrivene i max15% za otkrivene,
 - 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe max. 12% za otkrivene i max15% za pokrivene;
 - 4) za parkirališta do 4 vozila - 20%.
- Na početku i na kraju rampe izvršiti ublažavanje nagiba
- Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama min2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza min3,5 m;
- Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m;
- Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)

	<p>- Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja, a najviše 5.0 m od regulacione linije i 5.0 m od susjedne urbanističke parcele.</p> <p>- Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih na vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servise i slično).</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji.</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim geometrijski jasno izdiferencirnim masama, svijetlih tonova, kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.</p> <p>Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina na savremen način, s obzirom da se radi o gradskom centru uz korišćenje i kombinovanje tradicionalnih materijala i proporcija na savremen način koji će dati karakter svakom objektu u skladu sa njegovom namjenom.</p> <p>Projektom uređenja terena predvidjeti₄₂</p>

		odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata. Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, ista ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15) U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVACI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	 <p>V.D. Sekretara, Suzana Crnovršanin dipl.ing.arh.</p> <p><i>Suzana Crnovršanin</i></p>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-34
Bar, 15.02.2018.godine

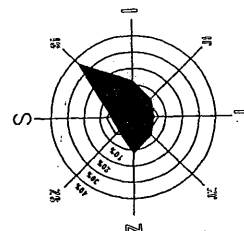
IZVOD IZ DUP-a »TOPOLICA BJELIŠI« - IZMJENE I DOPUNE
ZA URBANISTIČKE PARCELE BROJ »18, 19 i 20«, U ZONI »A«



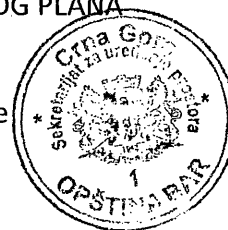
Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



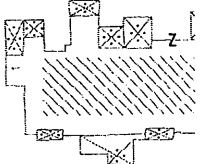
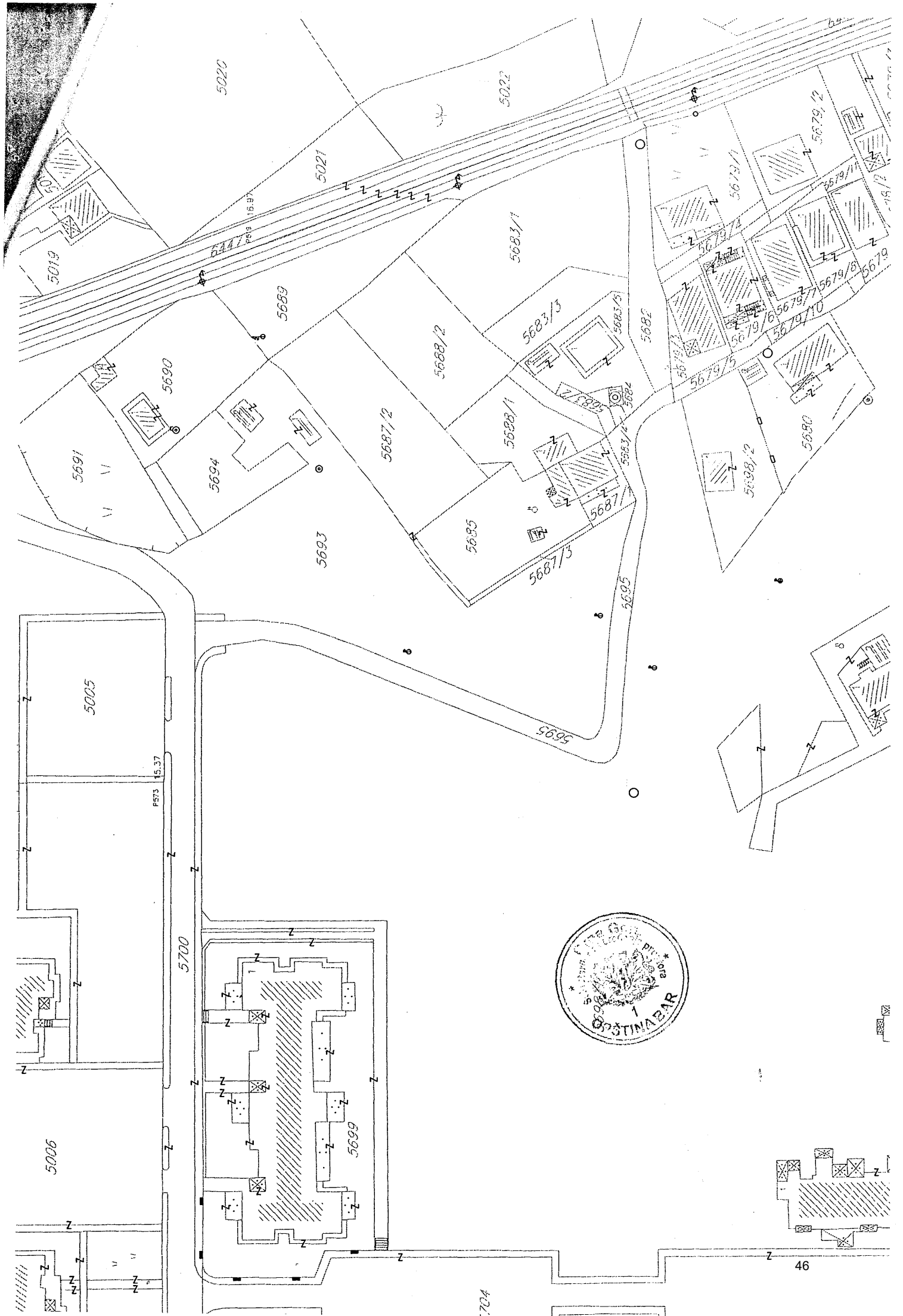
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine



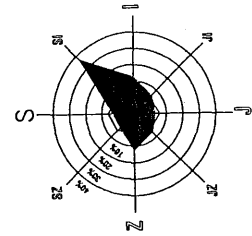
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin




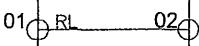






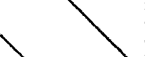
TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA	
	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar
obrađivač:	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	
odgovorni planer faze:	45





IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



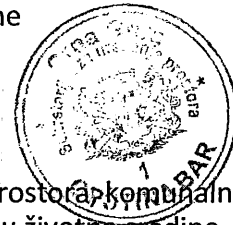
Legenda :

-  Granica plana
-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Građevinska linija -GL1
-  Regulaaciona linija - RL
-  Ivičnjak
-  Kolsko-pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Osovina saobraćajnice
-  Parking
-  Željeznička pruga
-  Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara



-  Drvored
-  Kontejneri

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković



Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA		
Plan		R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.pr.planer	47

KOORDINATE TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

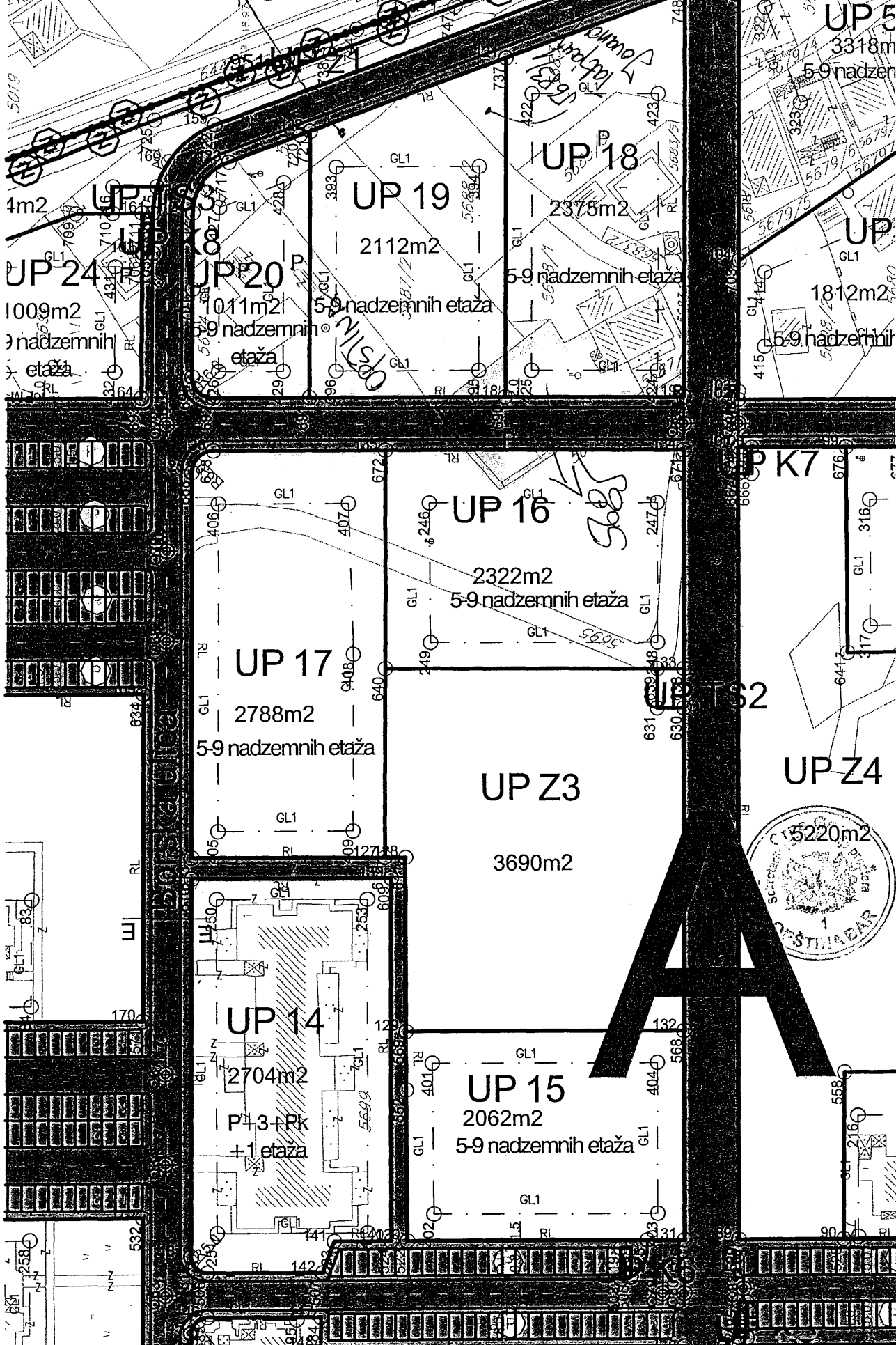
Broj	Position X	Position Y
689	6591863.00	4662404.15
690	6591863.00	4662437.89
695	6591867.00	4662496.96
691	6591863.00	4662474.81
692	6591863.00	4662492.96
737	6591927.08	4662437.89
712	6591897.96	4662496.96
717	6591907.57	4662490.29
720	6591912.62	4662476.72
721	6591913.33	4662474.81
701	6591883.51	4662496.96
748	6591939.65	4662404.15

KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

393	6591906.61	4662469.81
394	6591906.61	4662442.90
395	6591868.00	4662442.89
396	6591868.00	4662469.81
422	6591920.34	4662432.89
423	6591920.34	4662409.15
424	6591868.00	4662409.15
425	6591868.00	4662432.89
426	6591868.00	4662491.96
427	6591899.02	4662491.96
428	6591903.70	4662479.81
429	6591868.00	4662479.81



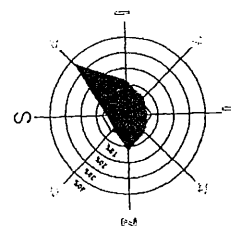
Handwritten notes at the top of the plan:
14 Dopravnic Duga
Alibabčina Senica
(Sofinanc)
1/2 VHC ZORAM



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI

Legenda :

Namjena :

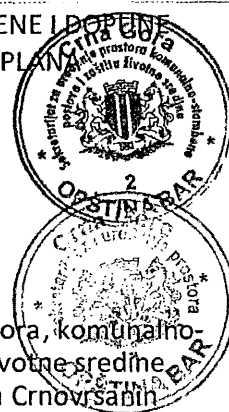


	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Površine željezničkog saobraćaja
	Površinske vode
	Površine objekata elektroenergetske infrastrukture
	Površine objekata komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Drvored
	Kontejneri
	Parking
	Granica plana

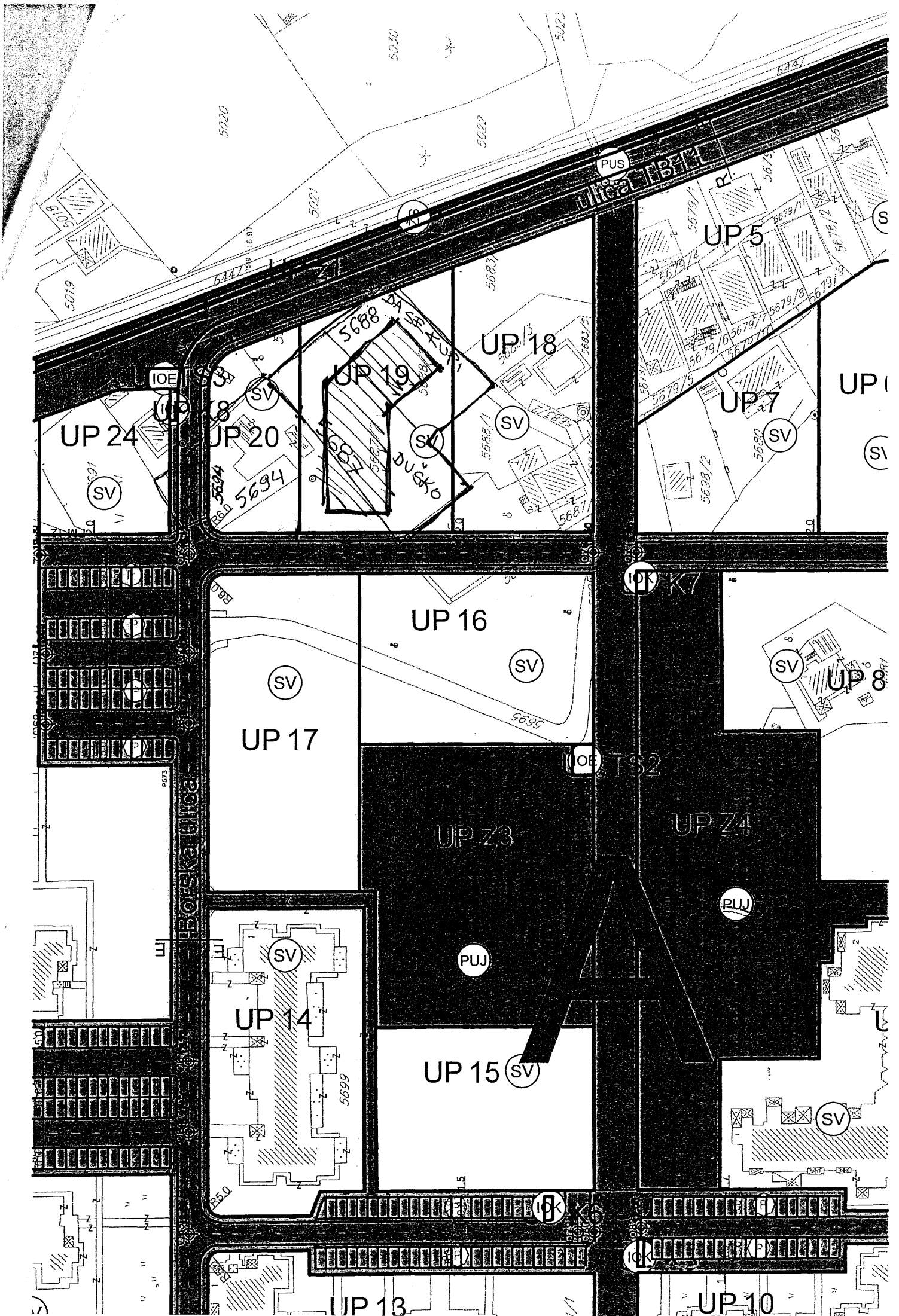
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanih



NAMJENA POVRŠINA		
Plan		R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTE NEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. pr. planer	



UP 24

UP 20

UP 19

UP 18

UP 5

UP 7

UP 16

UP 17

UP 8

UP 23

UP 24

UP 14

UP 15

UP 13

UP 10

Boska ulica

Ulica Brijuni

DUSKO

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

SV

PUJ

SV

PUJ

SV

IOE

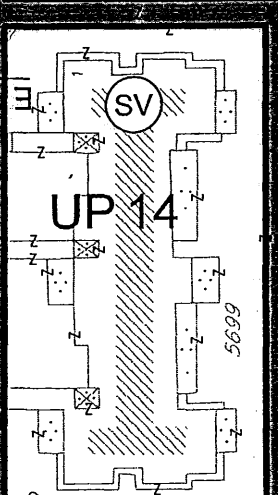
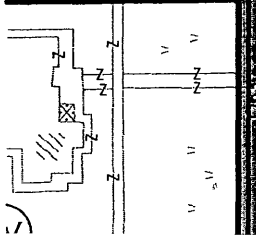
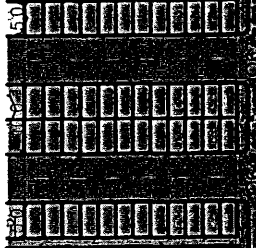
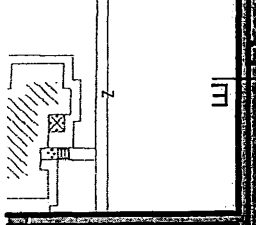
PUS

IOE

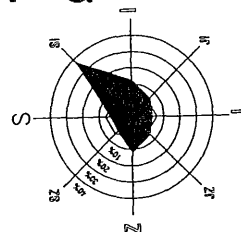
IOE

PUK

PUK



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

Namjena :

	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine željezničkog saobraćaja
	Površinske vode
	Površine elektroenergetske infrastrukture
	Površine komunalne infrastrukture

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković



Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan		R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:		
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. pr. planer	52

Legenda :

Saobraćaj :

	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara

Telekominikaciona infrastruktura:

	TK okno - postojeće telekomunikaciono okno
	TK podzemni vod - postojeća telekomunikaciona kanalizacija
	Planirano telekomunikaciono okno
	Numeracija planiranog TK okna
	Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm

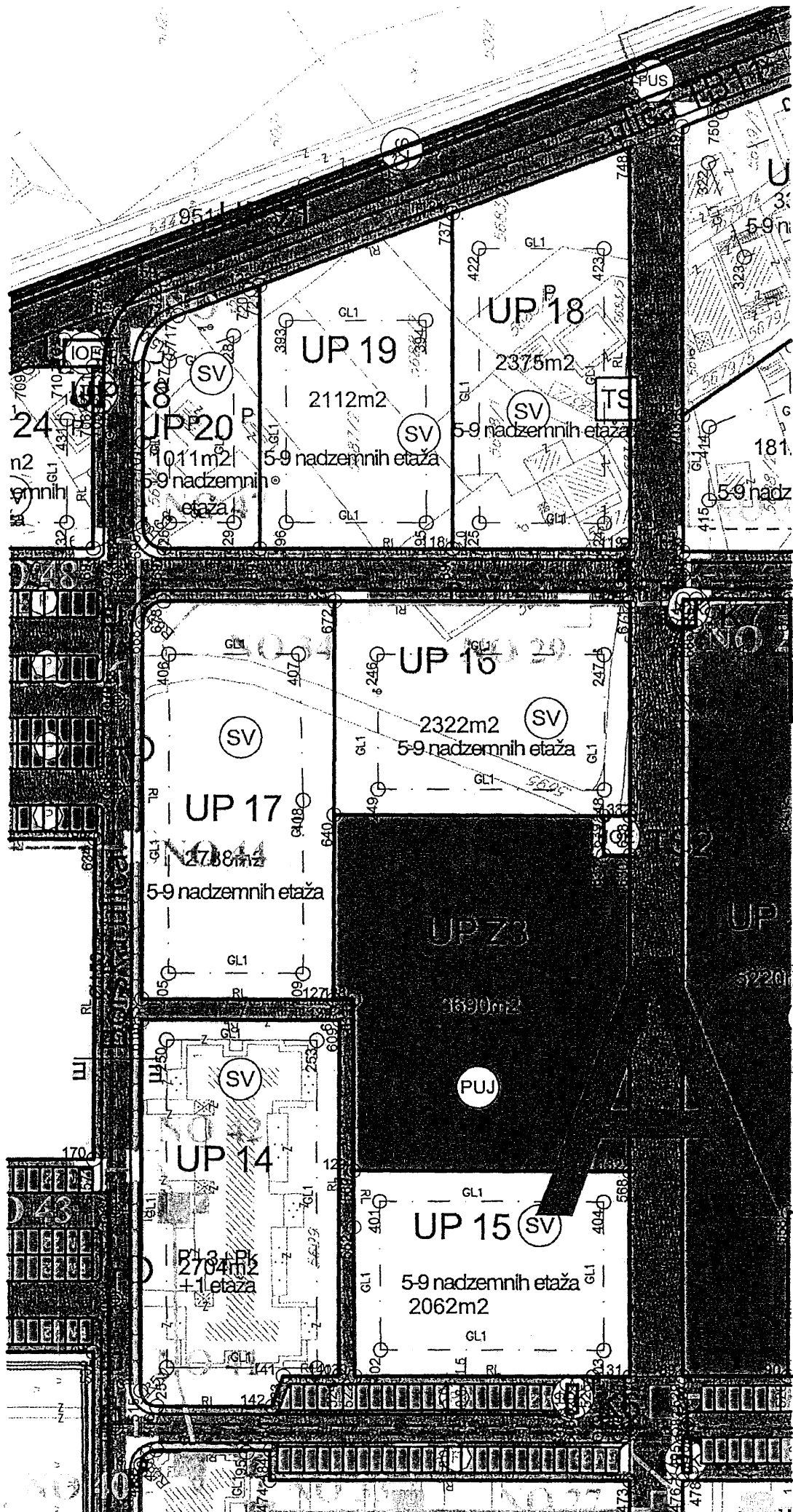
Elektroenergetika :

	Elektrovod 35kV - postojeći		Kontejneri
	Elektrovod 10kV - postojeći		Drvored
	Elektrovod 10kV - plan		
	Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje)		
	TS 35/10kV postojeća		
	TS 10/0.4kV postojeća		
	TS 10/0.4kV plan		

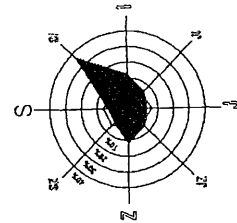


Hidrotehnika:

	Vodovod-postojeći		Granica plana
	Planirani vodovod		Granica urbanističke parcele
	Kanalizacioni vod		Oznaka urbanističke parcele
	Planirani kanalizacioni vod		Građevinska linija -GL1
	Kanalizacioni vod-atmosferska		Regulaaciona linija - RL
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska		
	Smjer odvođenja		



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA-BJELIŠI



LEGENDA:

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Drvored
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Željeznička pruga

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALINOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

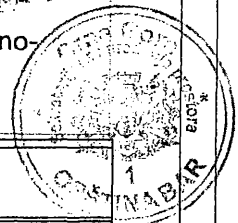
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković



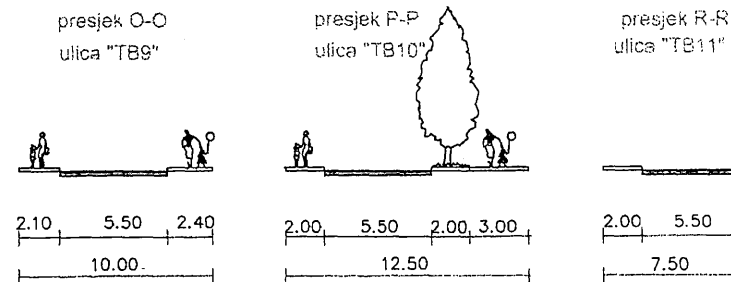
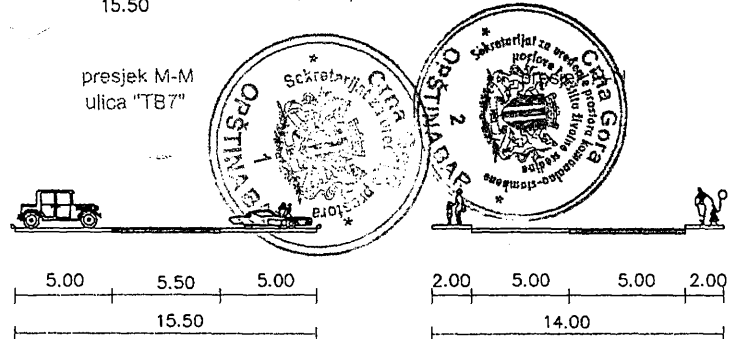
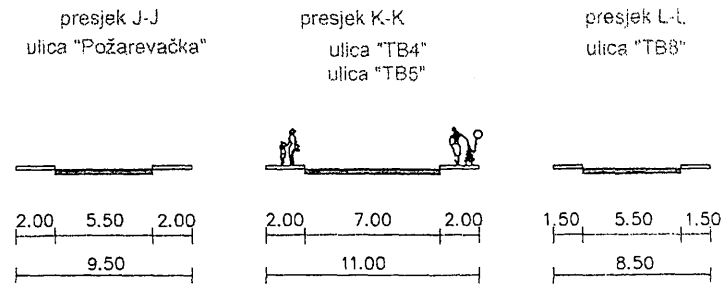
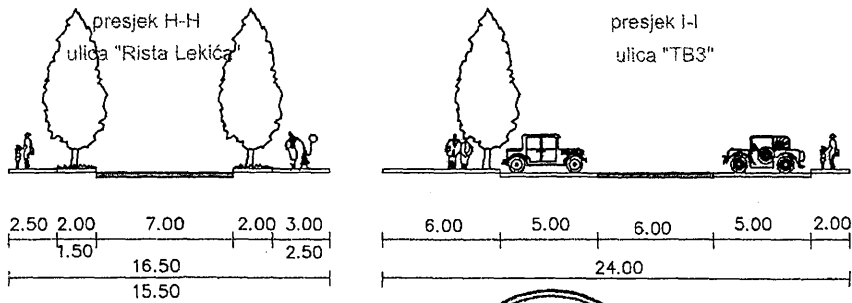
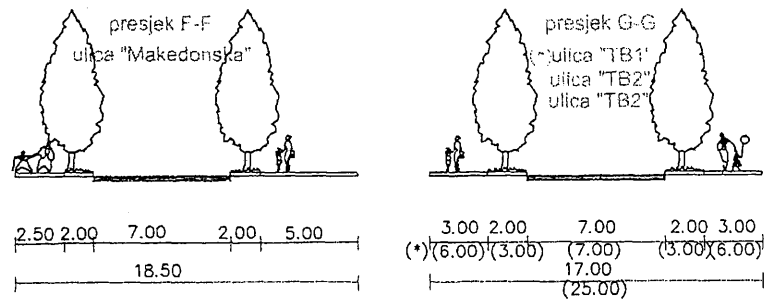
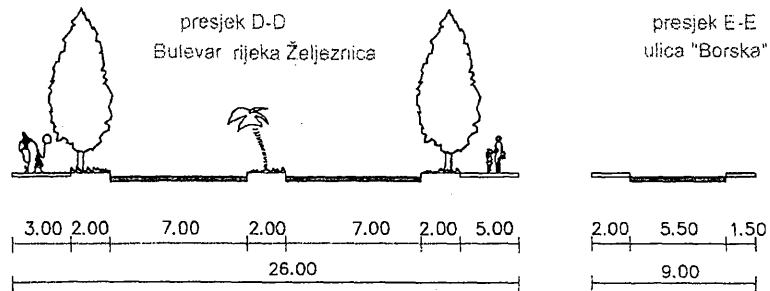
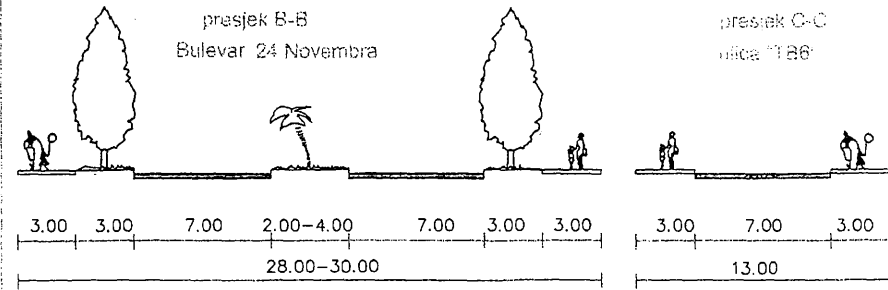
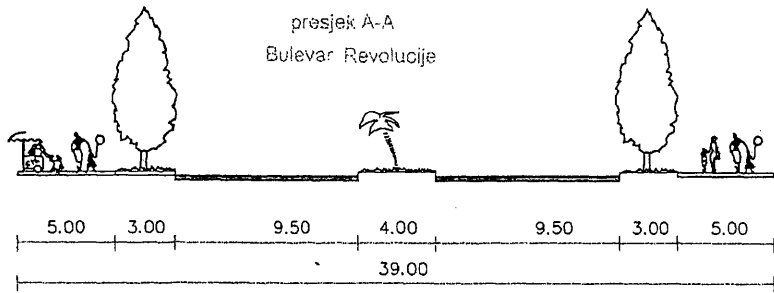
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

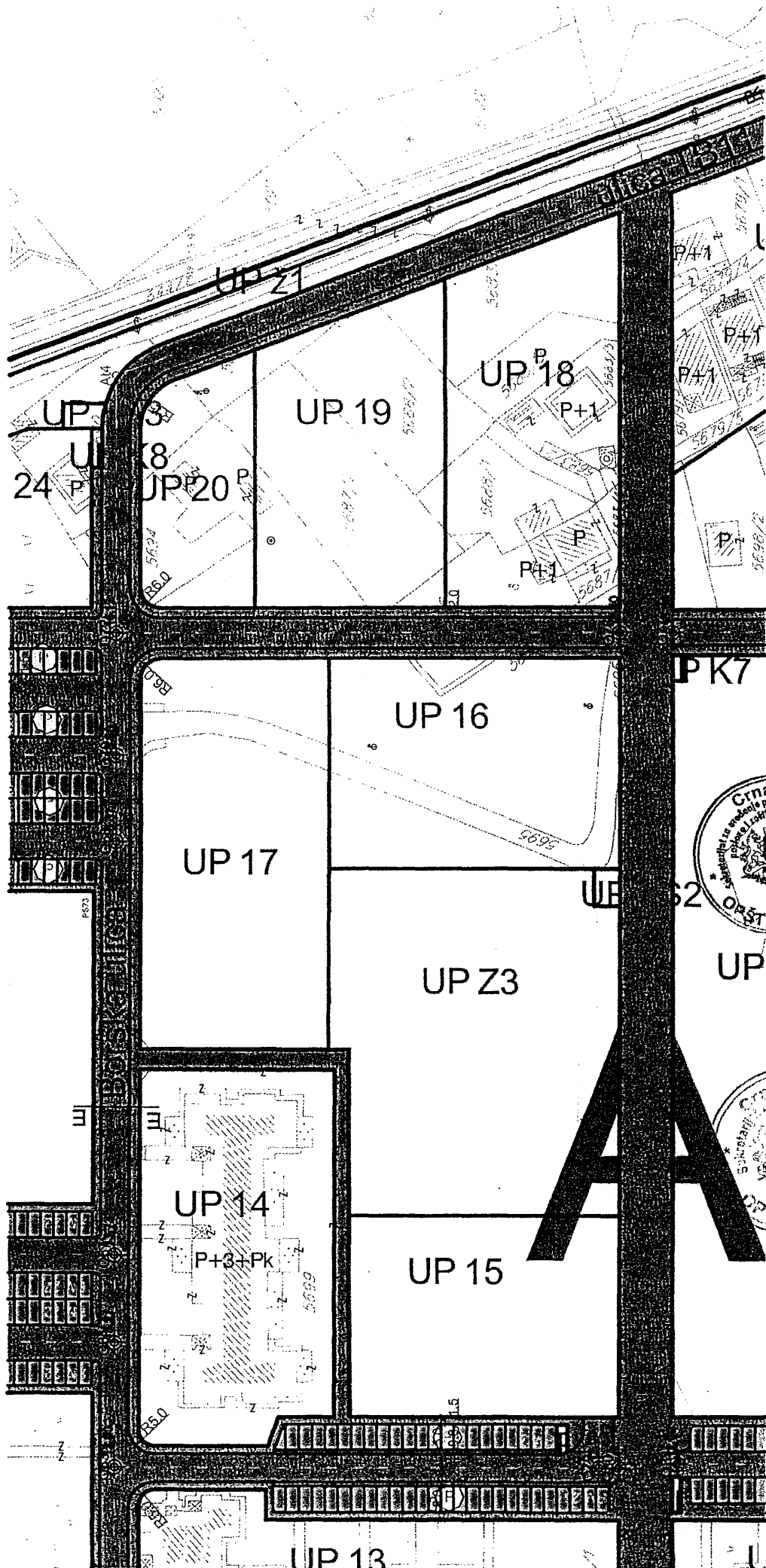


SAOBRAĆAJ

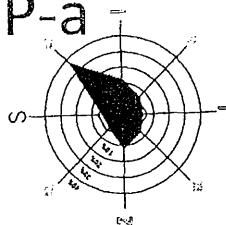
Plan	R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran, dipl. ing. građ.	

Poprečni presjeci



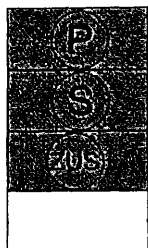


IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ



Park

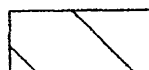
Skver

Zelenilo uz saobraćajnice

Drvored



Površine drumskog saobraćaja

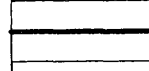


Površine drumskog saobraćaja

koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara



Željeznička pruga

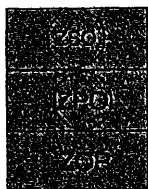


Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele

Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo poslovnih objekata

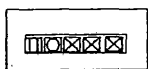
Zelenilo objekata prosvete

Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene-PUS



Zelenilo stambenih objekata i blokova

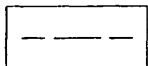
Zelenilo infrastrukture



Kontejneri



Parking



Granica plana



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA - BJELIŠI"

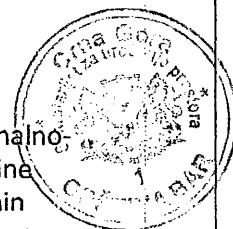
BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1 000

naručilac:

Opština Bar



obrađivač:

MONTE NEGRO



direktor:

Vasilije Đukanović, dipl. pravnik

odgovorni planer:

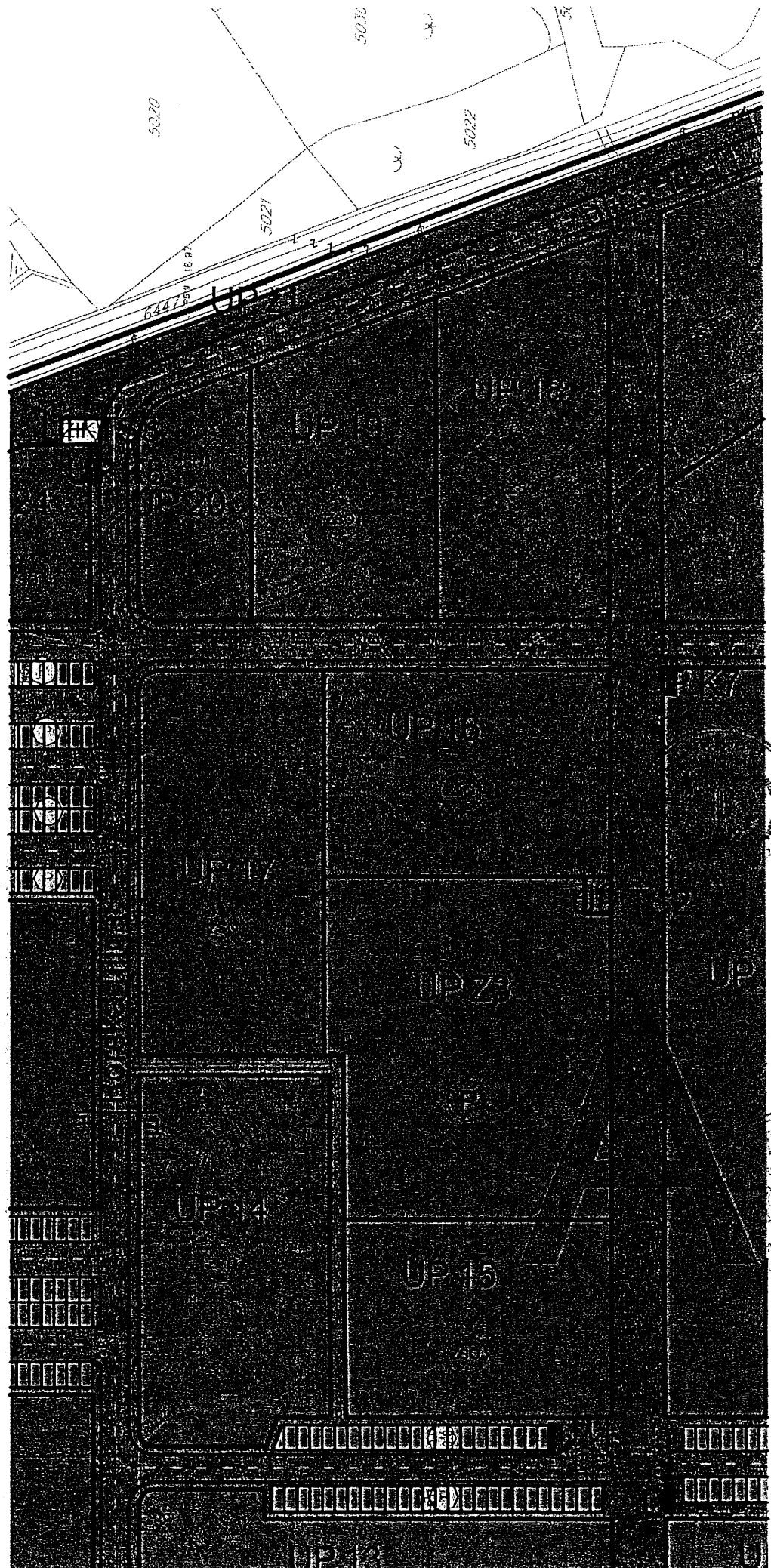
mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.

odgovorni planer
faze:

Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.



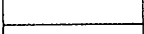
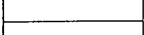
maj, 2016. godine




list br. 9⁵⁸


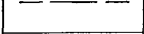







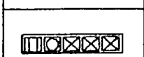
IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI

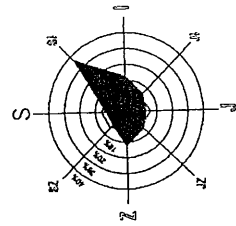
Legenda :

	Elektrovod 35kV - postojeći
	Elektrovod 10kV - postojeći
	Elektrovod 10kV - plan
	Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje)

	TS 35/10kV postojeća
	TS 10/0.4kV postojeća
	TS 10/0.4kV plan

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara

	Drvodred
	Kontejneri





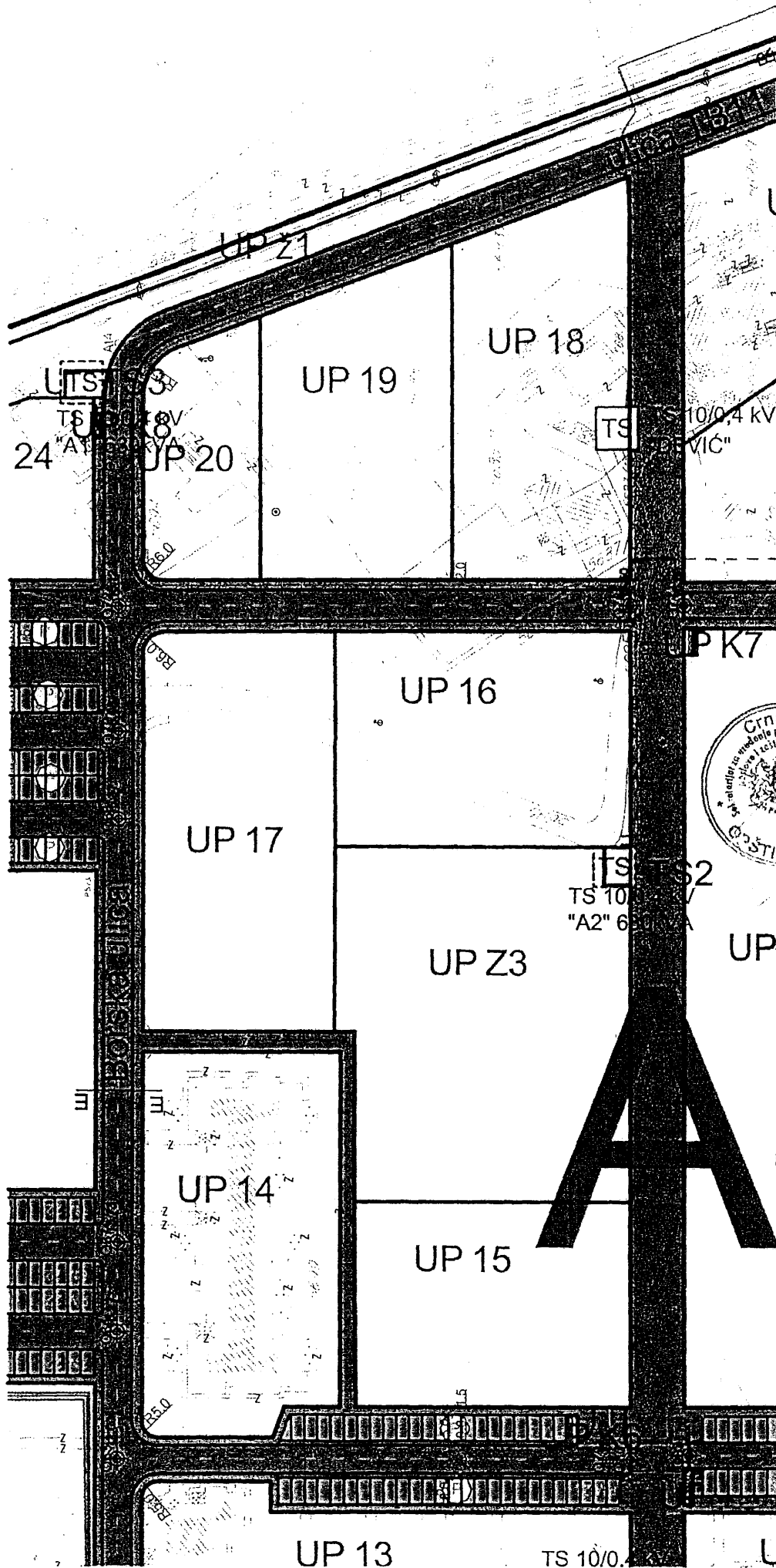
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

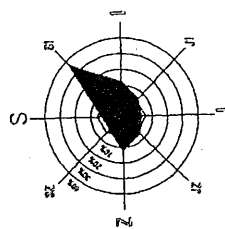
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



ELEKTROENERGETIKA		
Plan		R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planeri faze:	Nada Dašić, Zoran Vujošević, dipl. ing. el.	



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



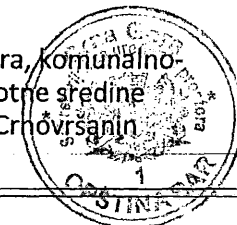
Legenda :

	TK okno - postojeće telekomunikaciono okno
	TK podzemni vod - postojeća telekomunikaciona kanalizacija
	Planirano telekomunikaciono okno
	Numeracija planiranog TK okna
	Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm
	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja
	koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Drvored
	Kontejneri

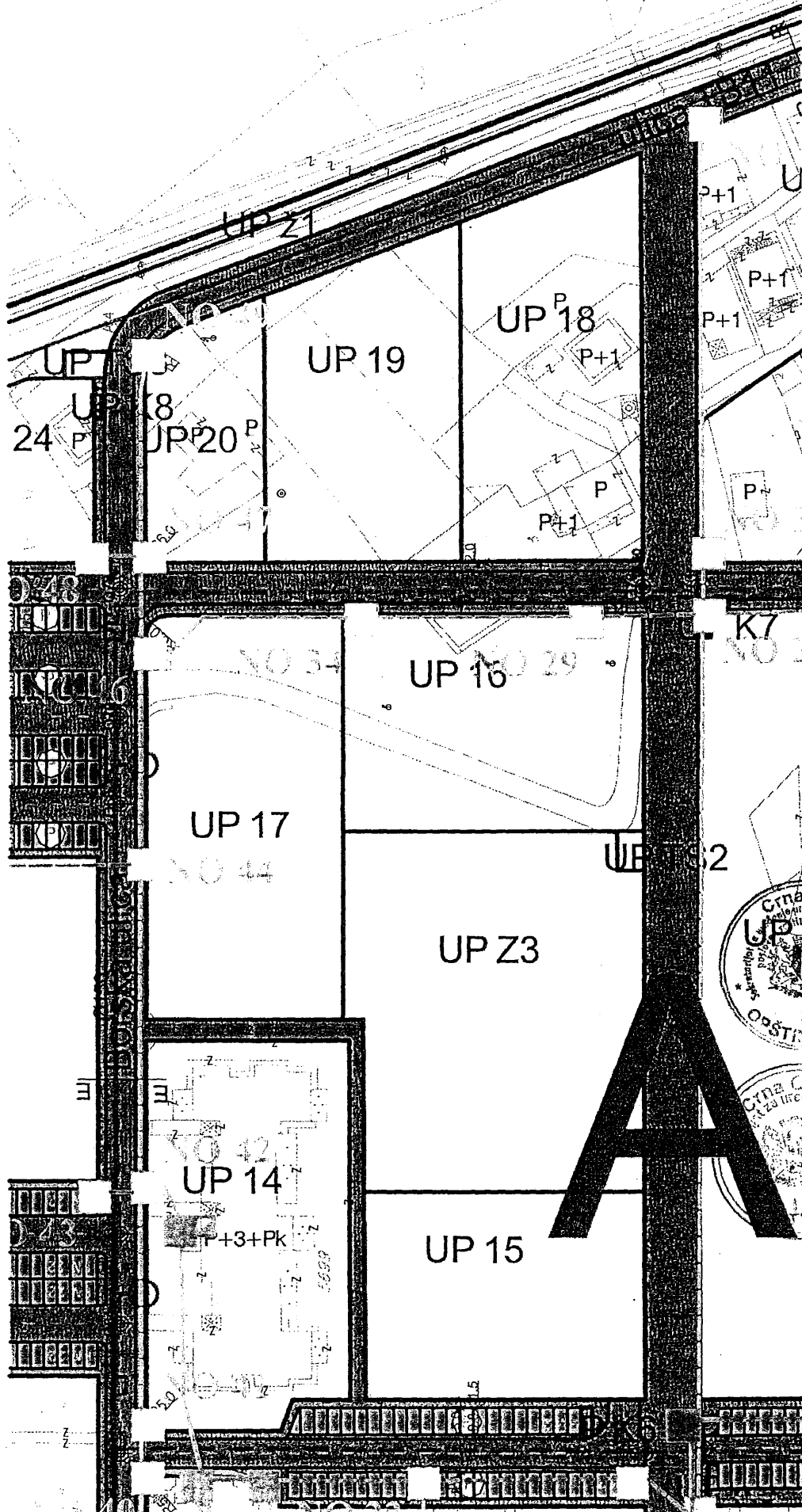
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

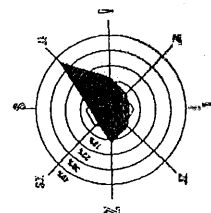
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanić




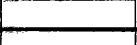

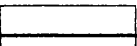
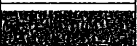
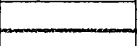


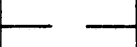


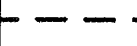
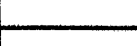
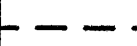
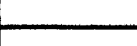


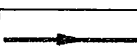

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA)		
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl. ing. el.	



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

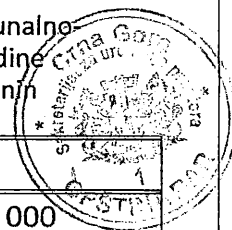
	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja
	koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Kontejneri
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska
	Vodovod-postojeći
	Planirani vodovod
	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod-atmosferska
	Smjer odvođenja



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković



Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano

R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl. inž. građ.	64

PROJEKTNi ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA sa nadzemnom garažom

OPŠTI PODACI:

INVESTITOR: "LIM GRADNJA" doo, Berane
DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom etažom

LOKACIJA: DUP "TOPOLICA BJELIŠI" - izmjene i dopune, zona „A“, djelovi
UP 18, UP 19 i UP 20, KP 5687 (5687/2, 5687/4, 5687/5 i 5687/6),
KO NOVI BAR, Opština BAR

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

SPRATNOST OBJEKTA: P+4+Tv

UVODNI DIO I LOKACIJA

Projektnim zadatkom je predviđeno da se na djelovima urbanističkih parcela broj UP 18, UP 19 i UP 20, zona „A“, DUP „TOPOLICA BJELIŠI“ - izmjene i dopune, k.p. 5687/2, 5687/4, 5687/5 i 5687/6, KO Novi Bar, u opštini Bar uradi Idejno rješenje novogradnje stambenog objekta sa nadzemnom garažom spratnosti P + 4 + Tv. Površina urbanističkih parcela je: UP 18 – 2.375 m², UP 19 – 2.112 m² i UP 20 – 1.011 m².

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada Idejnog rješenja Stambenog objekta sa nadzemnom garažom. Projekat treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte.

KONSTRUKCIJA

Objekat projektovati u AB konstruktivnom sistemu sa ulaznim parametrima za IX seizmičku zonu. Fasadni zidovi treba da imaju takva fizička svojstva da obezbjeđuju dovoljno dobru termo-tehničku zaštitu za ovu vrstu objekta i datu klimatsku zonu.

OBLIKOVANJE

Oblikovanje i materijalizaciju objekta, kao i uređenje lokacije, usaglasiti sa postojećim objektima na susjednim parcelama.

Sastavio:


Duško KASTRATOVIĆ

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje stambenog objekta sa nadzemnom garažom

na djelovima urb. parcela UP 18, UP 19 i UP 20, zona „A“, DUP "TOPOLICA BJELIŠI" – izmjene i dopune, k.p. 5687 (5687/2, 5687/4, 5687/5 i 5687/6), KO NOVI BAR, Opština Bar

UVODNI DIO I LOKACIJA

Detaljnim urbanističkim planom „TOPOLICA BJELIŠI“ - izmjene i dopune, na djelovima urbanističkih parcela UP 18, UP 19 i UP 20 u zoni „A“, na k.p. 5687 (5687/2, 5687/4, 5687/5 i 5687/6), KO Novi Bar, u opštini Bar, planirana je izgradnja stambenog objekta sa nadzemnom garažom.

Prema smjernicama iz DUP-a data je minimalna spratnost objekta od 5 nadzemnih etaža, odnosno maksimalna spratnost objekta do 9 nadzemnih etaža uz mogućnost izgradnje podzemne etaže namjenjene garažiranju i tehničjim prostorijama, a maksimalni indeks zauzetosti na nivou parcele je 0,4 a indeks izgrađenosti 3,5.

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Predviđena je izrada **Projekta novogradnje** stambenog objekta sa nadzemnom garažom. Projekat treba da sadrži sve zakonski propisane priloge i projekte.

Na predmetnoj lokaciji projektom je predviđen stambeni objekat sa nadzemnom garažom, spratnosti P+4+Tv (prizemlje, četiri sprata i tavan), čija je namjena stanovanje.

U prizemlju objekta projektovana je otvorena garaža sa 13 parking mjesta, kao i ulazni dio u objekat, i tehničke prostorije (elektroprostorija i hidrocel).

Spratovi su namjenjeni stanovanju. I, II i III sprat su tipske etaže, sa po sedam stambenih jedinica sledeće strukture: četiri jednosobna stana kvadrature 42.69 m², 43.09 m², 36.39 m² i 36.58 m², i tri dvosobna stana kvadrature 54.01 m², 48.79 m² i 61.75 m².

Vertikalna komunikacija obezbijedena je trokrakim stepeništima koja povezuju sve etaže.

Krov je kosi, dvovodni, nagiba 26°, pokriven tiglom.

Bruto površina prizemlja objekta je **377.05 m²**.

Bruto površina tipskog sprata (I, II, III) objekta je **443.10 m²**.

Bruto površina IV objekta je **460.64 m²**.

Bruto površina tavana objekta je **464.65 m²**.

Ukupna bruto površina objekta je **2631.64 m²**.

Detaljan pregled površina objekta dat je tabelarno u posebnom prilogu

Saobraćaj u mirovanju

Saobraćaj u mirovanju je rješen u okviru urbanističke parcele i to u nivou prizemlja objekta – nadzemna garaža, gdje je obezbijeđeno ukupno 13 parking mjesta, i u nivou patera, gdje je obezbijeđeno 13 parking mjesta.

Ukupno je obezbijeđeno 26 parking mjesta, od čega su 3 parking mjesta obezbijeđena za lica sa invaliditetom. Podreban broj parking mjesta obezbijeđen je po normativu 1 PM po jednoj stambenoj jedinici

Stanovi za lica sa invaliditetom

S obzirom da je projektom u objektu predviđeno ukupno 26 stambenih jedinica, a po jednu stambenu jedinicu za lica sa invaliditetom potrebno je obezbijediti na predviđenih 10 (ili više) stambenih jedinica, urađena je varijanta stana za ova lica.

KONSTRUKCIJA

U konstruktivnom smislu, objekat je betonska konstrukcija koja se sastoji od ab platana i greda. Zidna platna su debljine 20 cm.

Međuspratna tavanica je monolitna ab ploča debljine 15cm. Stepenišne ploče i konzolne ploče terasa takođe su debljine 15cm.

Objekat je fundiran na temeljnim trakama na koti -1,00m, osim zidnih platana lifta koja se fundiraju na temeljnoj ploči debljine 40cm, na koti -1,70m. Ispod temeljnih traka i temeljne ploče predviđen je sloj od mršavog betona – libažni sloj debljine 5cm. Svi vanjski zidovi su debljine 20cm zidani giter blokom, dok su unutarnji zidovi debljine 20cm i 10cm.

OBLIKOVANJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da primijenjeni materijali budu u skladu sa funkcijom samog objekta, kao i u skladu sa ambijentom zone u kojoj se objekat gradi. Sam izgled objekta u velikoj mjeri je determinisan oblikom i gabaritima urbanističke parcele i građevinskim linijama koje su definisane izdatim urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta na predmetnoj parceli.

MATERIJALIZACIJA

Krovni pokrivač objekta je kanalica, na podkonstrukciji od drvenih gredica 5x5cm. U međuprostoru između krovnih rogova predviđena je termo-izolacija od stiropora debljine 10cm. Takođe se vodilo računa da se izbjegnu svi mogući toplotni mostovi koji se mogu javiti u konstrukciji ovakvog krova, na mjestima pregiba i usjeka krovnih površina.

Za oblaganje poda unutrašnjih zajedničkih prostora (ulazi, hodnici, predprostori) predviđena je granitna keramika u boji i teksturi diferenciranoj u skladu sa nanjenom prostora. Podovi u kuhinjama, kupatilima, ulaznim hodnicima u okviru stambenih jedinica kao i podovi na terasama su od keramičkih pločica I klase, postavljenih fuga na fugu. Podovi u spavaćim sobama i dnevnim boravcima su od hrastovog parketa.

Za oblaganje podova spoljašnjih prostora predviđena je granitna keramika visokog kvaliteta, otporna na atmosferske uticaje.

Unutrašnji zidani pregradni zidovi su od blok-opeke, debljine 10, i 20 cm, malterisani i završno obrađeni u skladu sa namjenom prostorija. Unutrašnji zidovi stanova se gletuju i moluju u dva sloja, u tonu po izboru projektanta. Zidovi u kupatilima oblažu se keramikom u punoj visini, a u kuhinjama do visine 1.60m od gotovog poda.

Fasadni zidovi objekta su debljine 20 cm. Sa spoljašnje strane obloženi su termoizolacijom debljine 5cm, sa završnom obradom „bavalit“-om, dok se sa unutrašnje strane obrađuju u skladu sa namjenom prostorije. Dio fasadnih zidova prema glavnom ulazu u objekat obložen je kamenom.

Fasadni otvori u prizemlju objekta su od AL bravarije bez roletni, dok su ostali fasadni otvori na etažama od PVC bravarije, sa roletnama.

Fasadne površine obrađuju se bojom i teksturom prema izboru projektanta.

Ventilacija svih sanitarnih i kuhinjskih prostora je priroda, a u prostorijama gdje to nije bilo moguće riješena je šunt kanalima. U projektu je grafički data pozicija horizontalnih priključaka po spratovima.

UREĐAJI U OBJEKTU I INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve neophodne instalacije, i to:

-elektroinstalacije jake struje (instalacije opšte potrošnje i grijanja, instalacije unutrašnjeg osvjetljenja, instalacije nužnog osvjetljenja, instalacije izjednačenja potencijala kao i gromobranske instalacije),

-elektroinstalacije slabe struje (strukturalni kablovski sistem, zajednički antenski sistem, sistem dojava požara, daljinsko očitavanje vodomjera, video nadzor, sistem detekcije CO, interfoni i TK priključak),

-instalacije vodovoda i kanalizacije (instalacije sanitarne vode, instalacije prorivpožarnih hidranata, instalacije fekalne kanalizacije kao i instalacije atmosferske kanalizacije).

Sastavio:

arh. BOJAN ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

TABELE POVRŠINA

STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom, djelovi UP 18, UP 19 i UP 20, zona "A", **DUP "TOPOLICA-BJELIŠI"** izmjene i dopune, KP 5687 (5687/2, 5687/4, 5687/5 i 5687/6) KO Novi Bar, opština **BAR**

REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARAŽNA (PARKING) MJESTA NADZEMNE GARAŽE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
G1	GARAŽNO MJESTO G1	ferobeton	-----	beton	16.85	16.02
G2	GARAŽNO MJESTO G2	ferobeton	-----	beton	16.87	15.46
G3	GARAŽNO MJESTO G3	ferobeton	-----	beton	16.38	14.72
G4	GARAŽNO MJESTO G4	ferobeton	-----	beton	15.61	14.02
G5	GARAŽNO MJESTO G5	ferobeton	-----	beton	15.30	13.19
G6	GARAŽNO MJESTO G6	ferobeton	-----	beton	15.30	13.22
G7	GARAŽNO MJESTO G7	ferobeton	-----	beton	15.80	14.47
G8	GARAŽNO MJESTO G8	ferobeton	-----	beton	15.80	14.47
G9	GARAŽNO MJESTO G9	ferobeton	-----	beton	15.80	14.47
G10	GARAŽNO MJESTO G10	ferobeton	-----	beton	15.80	14.47
G11	GARAŽNO MJESTO G11	ferobeton	-----	beton	15.30	13.22
G12	GARAŽNO MJESTO G12	ferobeton	-----	beton	15.30	13.19
G13	GARAŽNO MJESTO G13	ferobeton	-----	beton	17.22	16.33
NETO POVRŠINA GARAŽNIH (PARKING) MJESTA						187.25 m²

SAOBRAČAJNICA NADZEMNE GARAŽE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
S	SAOBRAČAJNICA	ferobeton	-----	beton	66.60	145.02
NETO POVRŠINA SAOBRAČAJNICE NADZEMNE GARAŽE						145.02 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
U	ULAZNI HOL	keramika	jupol	jupol	11.60	8.32
H _z	ZAJEDNIČKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.60	5.12
L	LIFT(-NA KABINA/JAMA)	keramika	jupol	jupol	6.9	2.97
St	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	11.20	5.59
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				22.00 m ²	(-3%)	21.34 m²

TEHNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
E	ELEKTROPROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	9.40	4.42
V	HIDROCEL	keramika	jupol	jupol	7.00	2.86
T	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	10.00	6.00
NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA				13.28 m ²	(-3%)	12.88 m²

PRIZEMLJE - ZBIRNA TABELA POVRŠINA

NETO korisne površine po vrsti (tipu) prostora					P (m²)
UKUPNA POVRŠINA GARAŽNA (PARKING) MJESTA NADZEMNE GARAŽE					187.25 m²
UKUPNA POVRŠINA SAOBRAČAJNICE NADZEMNE GARAŽE					145.02 m²
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				22.00 m ²	(-3%) 21.34 m²
UKUPNA POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA				13.28 m ²	(-3%) 12.88 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA					366.49 m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	377.05 m²
---------------------------------	-----------------------------

I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	5.02
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.23	3.61
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.50	15.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.81	11.35
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.20	4.89
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.43m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S1				43.62 m ²	(-3%)	42.31 m²
DVOSOBNI STAN S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.73	6.12
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.32
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.80	15.09
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.26
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.57	11.90
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.03	4.92
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.61m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S2				55.80 m ²	(-3%)	54.13 m²
JEDNOSOBNI STAN S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.10	5.53
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.80	4.36
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	14.67
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	17.40	13.31
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.63
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.50m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	2.48
NETO POVRŠINA S3				43.98m ²	(-3%)	42.66 m²
JEDNOSOBNI STAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.55	3.66
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.16	4.13
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.85	11.73
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.64	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.60	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						33.72m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.02	3.52
NETO POVRŠINA S4				37.24 m ²	(-3%)	36.12 m²
JEDNOSOBNI STAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.55	3.66
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.16	4.32
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.85	11.73
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.64	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.60	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						33.91m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.02	3.52
NETO POVRŠINA S5				37.43 m ²	(-3%)	36.31 m²
DVOSOBNI STAN S6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.19	6.62
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.75
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.00	13.68
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.30	7.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.12	3.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.25m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	2.54
NETO POVRŠINA S6				49.79 m ²	(-3%)	48.30 m²

DVOSOBNI STAN S7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.20	4.80
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.00	4.44
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	14.40
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	21.70	15.04
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	16.60	13.98
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						56.82m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S7				63.20 m ²	(-3%)	61.30 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H _z 1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	52.50	37.10
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	16.60	9.10
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				46.20 m ²	(-3%)	44.81 m²

* Neto površina stanova I sprata je 321.13 m².

* Neto korisna površina I sprata je 365.94 m².

* Bruto površina I sprata je 443.10 m².

II SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	5.02
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.23	3.61
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.50	15.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.81	11.35
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.20	4.89
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.43m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S8				43.62 m ²	(-3%)	42.31 m²

DVOSOBNI STAN S9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.73	6.12
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.32
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.80	15.09
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.26
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.57	11.90
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.03	4.92
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.61m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S9				55.80 m ²	(-3%)	54.13 m²

JEDNOSOBNI STAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.10	5.53
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.80	4.36
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	14.67
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	17.40	13.31
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.63
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.50m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	2.48
NETO POVRŠINA S10				43.98m ²	(-3%)	42.66 m²

JEDNOSOBNI STAN S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.55	3.66
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.16	4.13
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.85	11.73
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.64	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.60	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						33.72m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.02	3.52
NETO POVRŠINA S11				37.24 m ²	(-3%)	36.12 m²

JEDNOSOBNI STAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.55	3.66
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.16	4.32
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.85	11.73
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.64	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.60	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						33.91m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.02	3.52
NETO POVRŠINA S12				37.43 m ²	(-3%)	36.31 m²
DVOBIBNI STAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.19	6.62
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.75
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.00	13.68
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.30	7.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.12	3.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.25m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	2.54
NETO POVRŠINA S13				49.79 m ²	(-3%)	48.30 m²
DVOBIBNI STAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.20	4.80
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.00	4.44
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	14.40
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	21.70	15.04
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	16.60	13.98
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						56.82m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S14				63.20 m ²	(-3%)	61.30 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H _z 1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	52.50	37.10
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	16.60	9.10
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				46.20 m ²	(-3%)	44.81 m²

* Neto površina stanova II sprata je 321.13 m².

* Neto korisna površina II sprata je 365.94 m².

* Bruto površina II sprata je 443.10 m².

III SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	5.02
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.23	3.61
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.50	15.56
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.81	11.35
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.20	4.89
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.43m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S15				43.62 m ²	(-3%)	42.31 m²
DVOBIBNI STAN S16						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.73	6.12
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.32
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.80	15.09
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.26
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.57	11.90
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.03	4.92
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.61m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S16				55.80 m ²	(-3%)	54.13 m²

JEDNOSOBNI STAN S17						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.10	5.53
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.80	4.36
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	14.67
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	17.40	13.31
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.63
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.50m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	2.48
NETO POVRŠINA S17				43.98m ²	(-3%)	42.66 m²
JEDNOSOBNI STAN S18						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.55	3.66
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.16	4.13
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.85	11.73
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.64	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.60	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						33.72m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.02	3.52
NETO POVRŠINA S18				37.24 m ²	(-3%)	36.12 m²
JEDNOSOBNI STAN S19						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.55	3.66
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.16	4.32
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.85	11.73
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.64	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.60	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						33.91m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.02	3.52
NETO POVRŠINA S19				37.43 m ²	(-3%)	36.31 m²
DVIPOBNI STAN S20						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.19	6.62
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.75
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.00	13.68
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.30	7.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.12	3.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.25m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	2.54
NETO POVRŠINA S20				49.79 m ²	(-3%)	48.30 m²
DVIPOBNI STAN S21						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.20	4.80
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.00	4.44
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	14.40
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	21.70	15.04
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	16.60	13.98
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						56.82m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S21				63.20 m ²	(-3%)	61.30 m²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
H _z 1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	52.50	37.10
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	16.60	9.10
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				46.20 m ²	(-3%)	44.81 m²

* Neto površina stanova III sprata je 321.13 m².

* Neto korisna površina III sprata je 365.94 m².

* Bruto površina III sprata je 443.10 m².

IV SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

TROSOBNI STAN S22						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.40	7.81
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.40	7.79
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	25.20	24.04
4	DEGAŽMAN	keramika	jupol	jupol	11.73	5.24
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	20.50	15.70
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.26
7	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	14.57	11.90
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.03	4.92
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.36
10	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	5.80	1.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						92.93m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	22.11	10.14
NETO POVRŠINA S22					103.07 m ²	(-3%) 99.98 m ²
JEDNOSOBNI STAN S23						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.10	5.53
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.80	4.36
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	14.67
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	17.40	13.31
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.63
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.50m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	2.48
NETO POVRŠINA S23					43.98 m ²	(-3%) 42.66m ²
DVOSOBNI STAN S24						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	5.17
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	6.86
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.90	18.55
4	DEGAŽMAN	keramika	jupol	jupol	12.80	6.66
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	16.20	13.92
6	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.40	10.80
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.95
8	WC	keramika	keramika	jupol	6.50	2.37
9	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	6.40	2.12
UKUPNO UNUTR. PROST.						70.40m ²
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	14.60	8.12
NETO POVRŠINA S24					78.52 m ²	(-3%) 76.16 m ²
DVOSOBNI STAN S25						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.19	6.62
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.75
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.00	13.68
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	13.18	11.34
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	11.30	7.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.12	3.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.25m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	2.54
NETO POVRŠINA S25					49.79 m ²	(-3%) 48.30 m ²
DVOSOBNI STAN S26						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.00	6.70
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.00	4.44
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	14.40
4	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	21.70	15.04
5	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	9.99
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.16
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.80	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						56.52m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	22.11	10.14
NETO POVRŠINA S26					66.66 m ²	(-3%) 64.66 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
Hz1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	52.50	37.10
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	16.60	9.10
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				46.20 m²	(-3%)	44.81 m²

* Neto površina stanova IV sprata je 331.76 m².

* Neto korisna površina IV sprata je 376.57 m².

* Bruto površina IV sprata je 460.64 m².

TAVAN - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

OSTAVE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
O1	OSTAVA O1	keramika	jupol	jupol	33.16	37.22
O2	OSTAVA O2	keramika	jupol	jupol	30.62	45.09
O3	OSTAVA O3	keramika	jupol	jupol	29.06	32.72
O4	OSTAVA O4	keramika	jupol	jupol	47.66	56.30
O5	OSTAVA O5	keramika	jupol	jupol	31.98	38.66
O6	OSTAVA O6	keramika	jupol	jupol	43.01	49.64
NETO POVRŠINA OSTAVA				259.63 m²	(-3%)	251.84 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m ²)	P (m ²)
Hz	HODNIK	keramika	jupol	jupol	42.10	29.32
Č	ČISTAČICA	keramika	jupol	jupol	9.60	5.12
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				34.44 m²	(-3%)	33.41 m²

* Neto površina ostava je 251.84 m².

* Neto korisna površina tavana je 285.25 m².

* Bruto površina tavana je 464.65 m².

ZBIRNE TABELE STANOVA

ozn.	Stan / Etaža	I SPRAT	II SPRAT	III SPRAT	IV SPRAT	UKUPNO
1	JEDNOSOBAN STAN	4	4	4	1	13
2	DVOSOBAN STAN	3	3	3	3	12
3	TROSOBAN STAN				1	1
UKUPNO		7	7	7	5	26

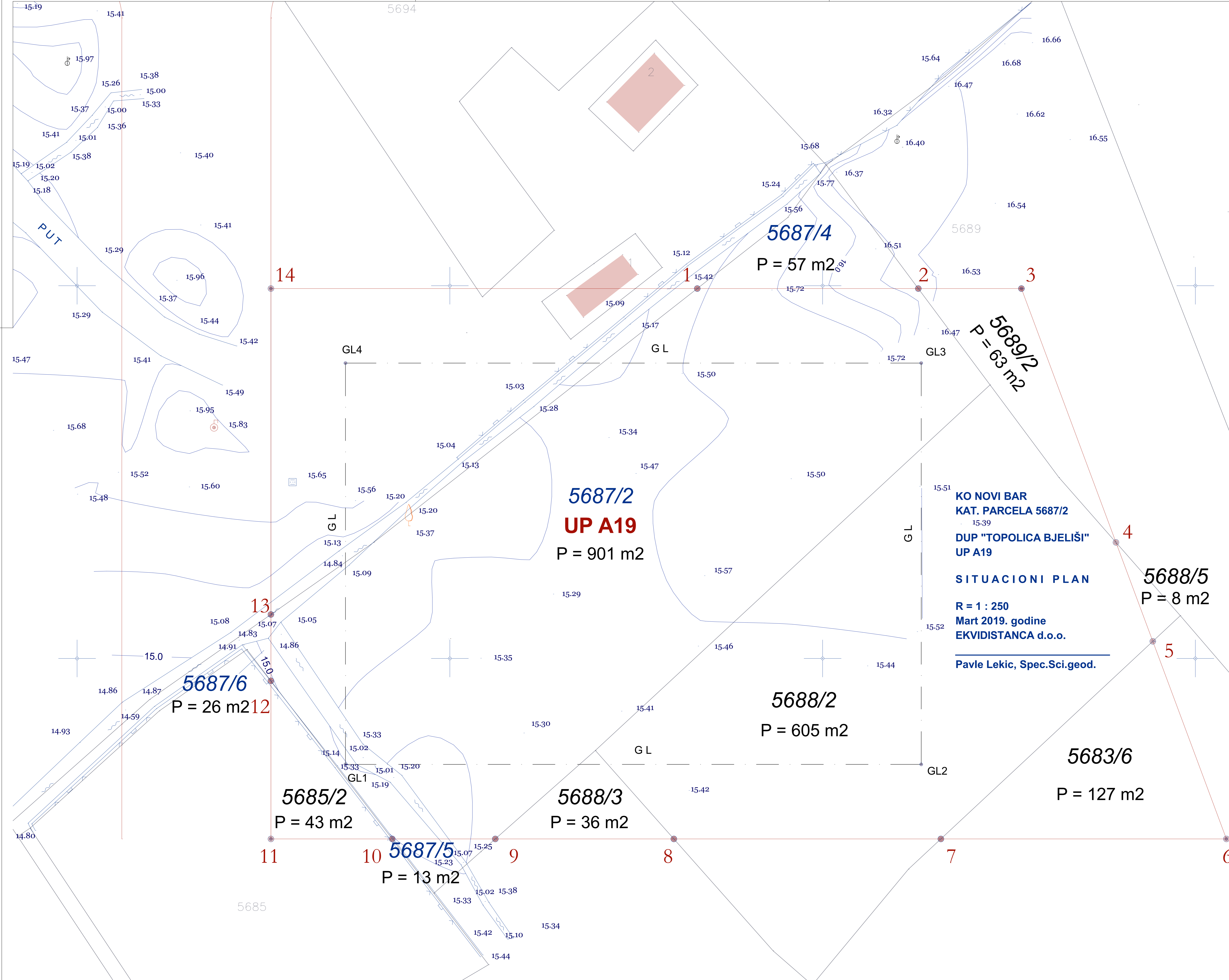
ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH POVRŠINA

NETO POVRŠINA TAVANA	285.25 m²
NETO POVRŠINA IV SPRATA	376.85 m²
NETO POVRŠINA III SPRATA	365.94 m²
NETO POVRŠINA II SPRATA	365.94 m²
NETO POVRŠINA I SPRATA	365.94 m²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	366.49 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 126.41 m²

ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

BRUTO POVRŠINA TAVANA	464.65 m²
BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	460.64 m²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	443.10 m²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	443.10 m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	443.10 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	377.05 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 631.64 m²

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



KOORDINATE TAČAKA urbanističke parcele:

Broj tacke	Y	X
1	6591891.59	4662474.81
2	6591906.42	4662474.81
3	6591913.33	4662474.81
4	6591919.67	4662457.79
5	6591922.14	4662451.15
6	6591927.08	4662437.89
7	6591907.93	4662437.89
8	6591890.02	4662437.89
9	6591878.05	4662437.89
10	6591871.13	4662437.89
11	6591863.00	4662437.89
12	6591863.00	4662448.50
13	6591863.00	4662452.95
14	6591863.00	4662474.81

Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije

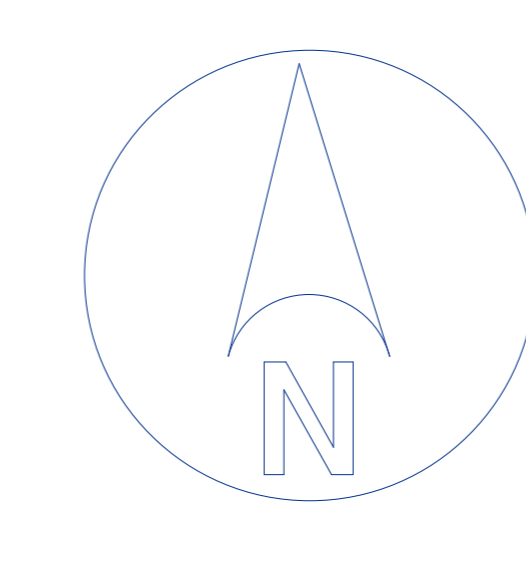
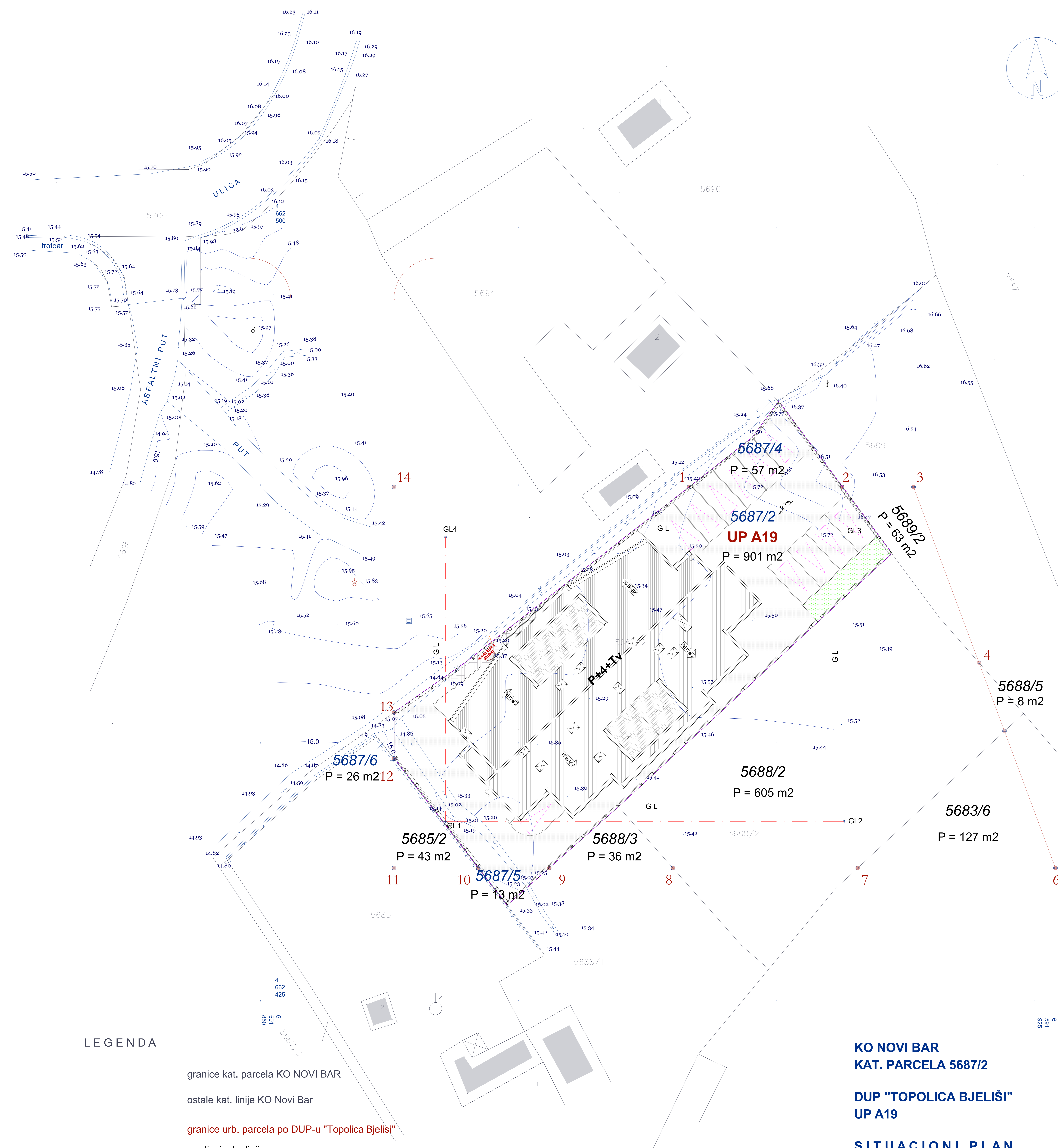
Oznaka tacke	Y	X
GL1	6591868.00	4662442.89
GL2	6591906.61	4662442.90
GL3	6591906.61	4662469.81
GL4	6591868.00	4662469.81

LEGENDA

- granice kat. parcele KO NOVI BAR
- granice urb. parcele UP A19, DUP-a "TOPOLICA BJELIŠI"
- građevinska linija



Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom	Lokacija: KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6), KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A", DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ , dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ , dipl.inž.	Razmjera: 1:150
Datum izrade i M.P.: 18. april 2019.	Prilog: GEODETSKA PODLOGA
	Broj priloga: 1 Broj strane: 81
	Datum revizije i M.P.:



KOORDINATE TAČKA urbanističke parcele:

Broj tacke	Y	X
1	6591891.59	4662474.81
2	6591906.42	4662474.81
3	6591913.33	4662474.81
4	6591919.67	4662457.79
5	6591922.14	4662451.15
6	6591927.08	4662437.89
7	6591907.93	4662437.89
8	6591890.02	4662437.89
9	6591878.05	4662437.89
10	6591871.13	4662437.89
11	6591863.00	4662437.89
12	6591863.00	4662448.50
13	6591863.00	4662452.95
14	6591863.00	4662474.81

Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije

Oznaka tacke	Y	X
GL1	6591868.00	4662442.89
GL2	6591906.61	4662442.90
GL3	6591906.61	4662469.81
GL4	6591868.00	4662469.81

LEGENDA

- granice kat. parcela KO NOVI BAR
- granice urb. parcele UP A19, DUP-a "TOPOLICA BJELIŠI"
- građevinska linija

MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	Zelena površina - trava
	Saobraćajnica
	Popločanje partera oko objekata

LEGENDA

- granice kat. parcela KO NOVI BAR
- ostale kat. linije KO Novi Bar
- granice urb. parcela po DUP-u "Topolica Bjeliši"
- građevinska linija
- snimljeno - postojeće stanje
- vertikalna predstava terena

**KO NOVI BAR
KAT. PARCELA 5687/2**

**DUP "TOPOLICA BJELIŠI"
UP A19**

SITUACIONI PLAN

**R = 1 : 250
Mart 2019. godine
EKVIDISTANCA d.o.o.**

Pavle Lekic, Spec.Sci.geod.



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"LIM GRADNJA" doo, Berane
DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT
sa nadzemnom garažom**

Lokacija:
**KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6),
KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A",
DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar**

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ**, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ**, dipl.inž.
arh. **Danilo SAVOVIĆ**, dipl.inž.

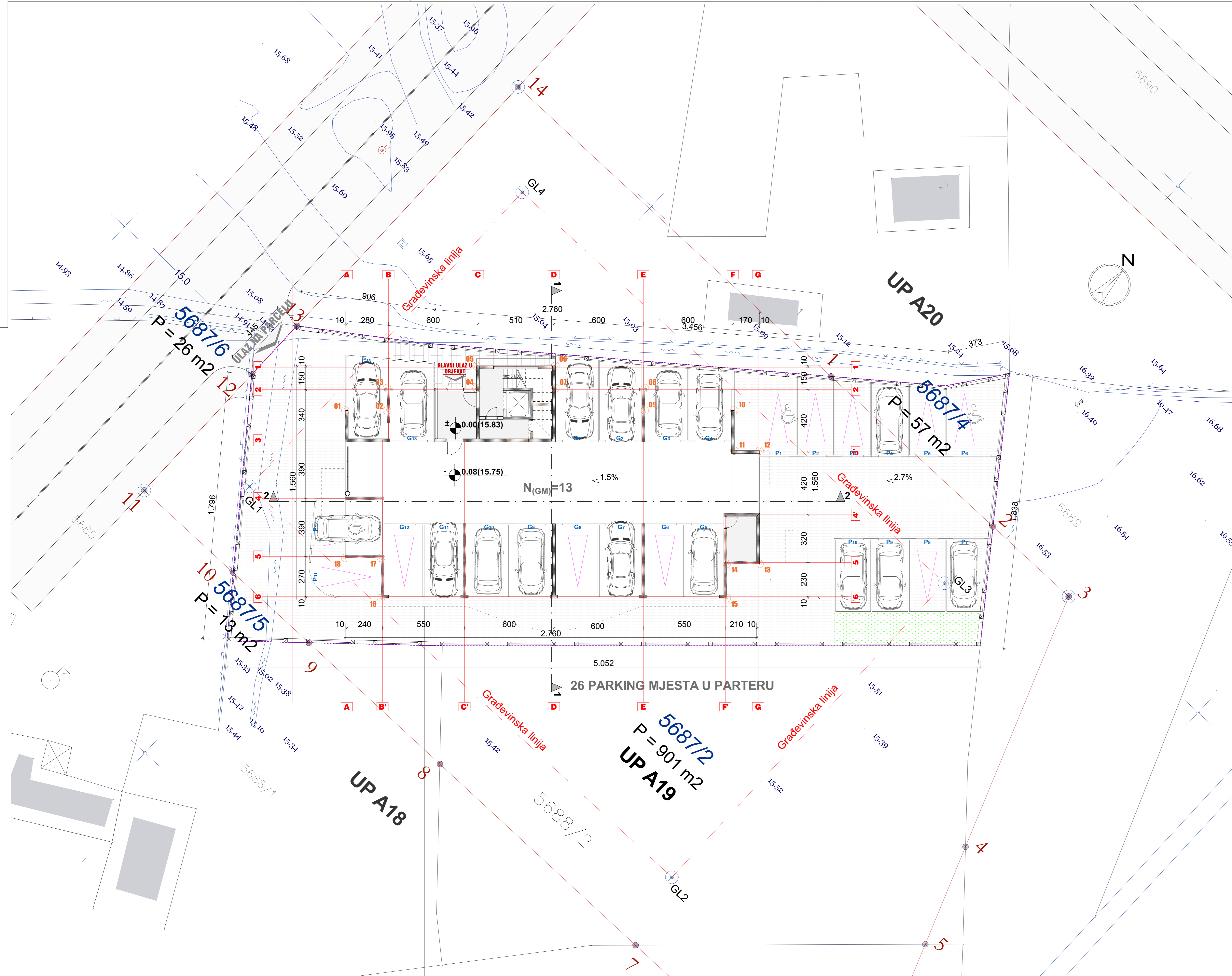
Prilog:
ŠIRA LOKACIJA

Datum izrade i M.P.:
18. april 2019.

Datum revizije i M.P.:

Razmjera:
1:300

Broj priloga: **2**
Broj strane: **82**



KOORDINATE TAČAKA urbanističke parcele:

Broj tacke	Y	X
1	6591891.59	4662474.81
2	6591906.42	4662474.81
3	6591913.33	4662474.81
4	6591919.67	4662457.79
5	6591922.14	4662451.15
6	6591927.08	4662437.89
7	6591907.93	4662437.89
8	6591890.02	4662437.89
9	6591878.05	4662437.89
10	6591871.13	4662437.89
11	6591863.00	4662437.89
12	6591863.00	4662448.50
13	6591863.00	4662452.95
14	6591863.00	4662474.81

Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije

Oznaka tacke	Y	X
GL1	6591868.00	4662442.89
GL2	6591906.61	4662442.90
GL3	6591906.61	4662469.81
GL4	6591868.00	4662469.81

LEGENDA

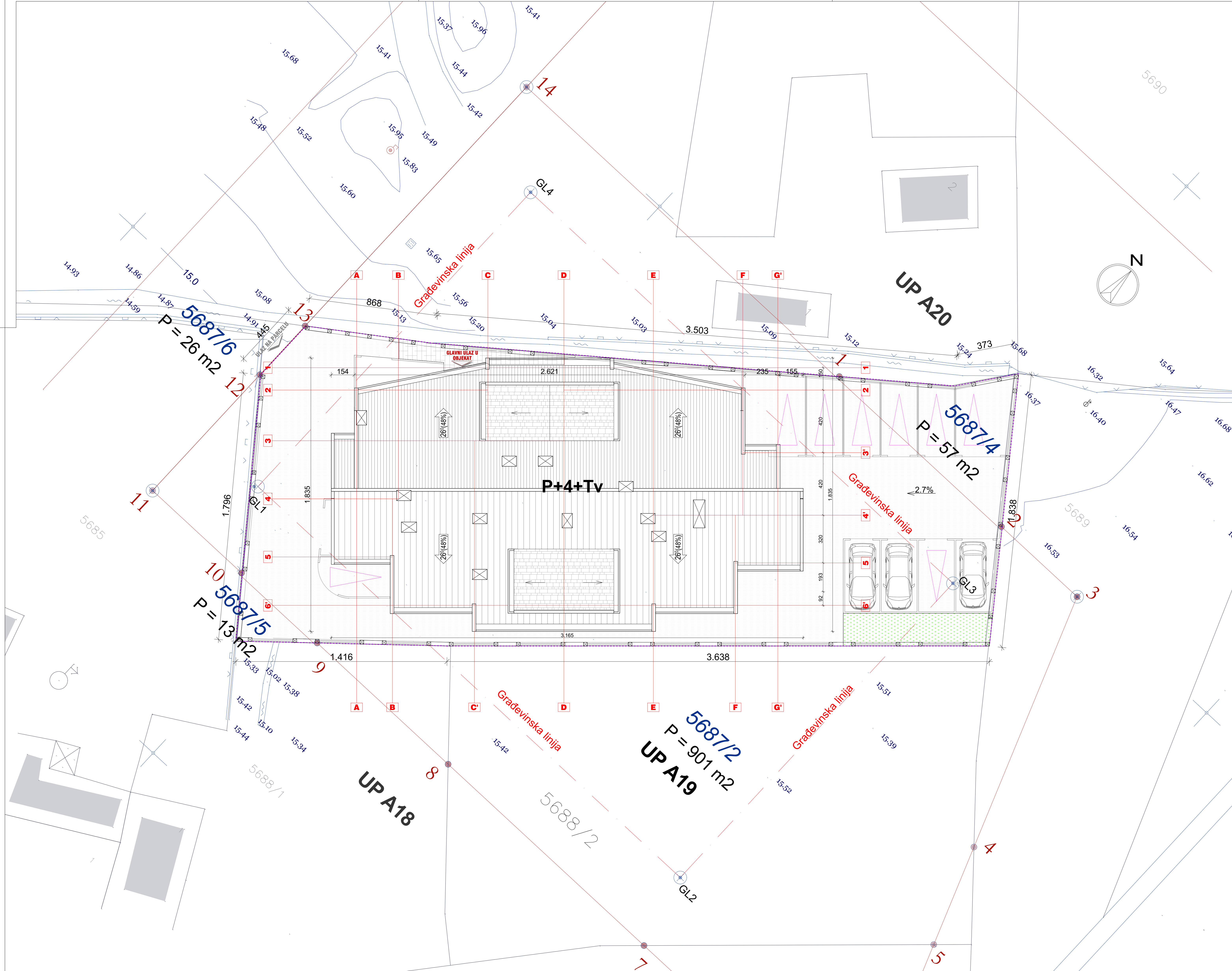
- granice kat. parcela KO NOVI BAR
- granice urb. parcele UP A19, DUP-a "TOPOLICA BJELIŠI"
- - - građevinska linija

MATERIJALIZACIJA POVRŠINA

	Zelena površina - trava
	Saobraćajnica
	Popločanje partera oko objekata



Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom	Lokacija: KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6), KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A", DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Razmjera: 1:150
Datum izrade i M.P.: 18. april 2019.	Prilog: SITUACIJA u nivou partera
	Broj priloga: 3a
	Broj strane: 83
	Datum revizije i M.P.:



KOORDINATE TAČAKA urbanističke parcele:

Broj tacke	Y	X
1	6591891.59	4662474.81
2	6591906.42	4662474.81
3	6591913.33	4662474.81
4	6591919.67	4662457.79
5	6591922.14	4662451.15
6	6591927.08	4662437.89
7	6591907.93	4662437.89
8	6591890.02	4662437.89
9	6591878.05	4662437.89
10	6591871.13	4662437.89
11	6591863.00	4662437.89
12	6591863.00	4662448.50
13	6591863.00	4662452.95
14	6591863.00	4662474.81

Koordinate prelomnih tačaka građevinske linije

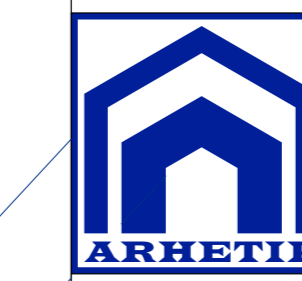
Oznaka tacke	Y	X
GL1	6591868.00	4662442.89
GL2	6591906.61	4662442.90
GL3	6591906.61	4662469.81
GL4	6591868.00	4662469.81

LEGENDA

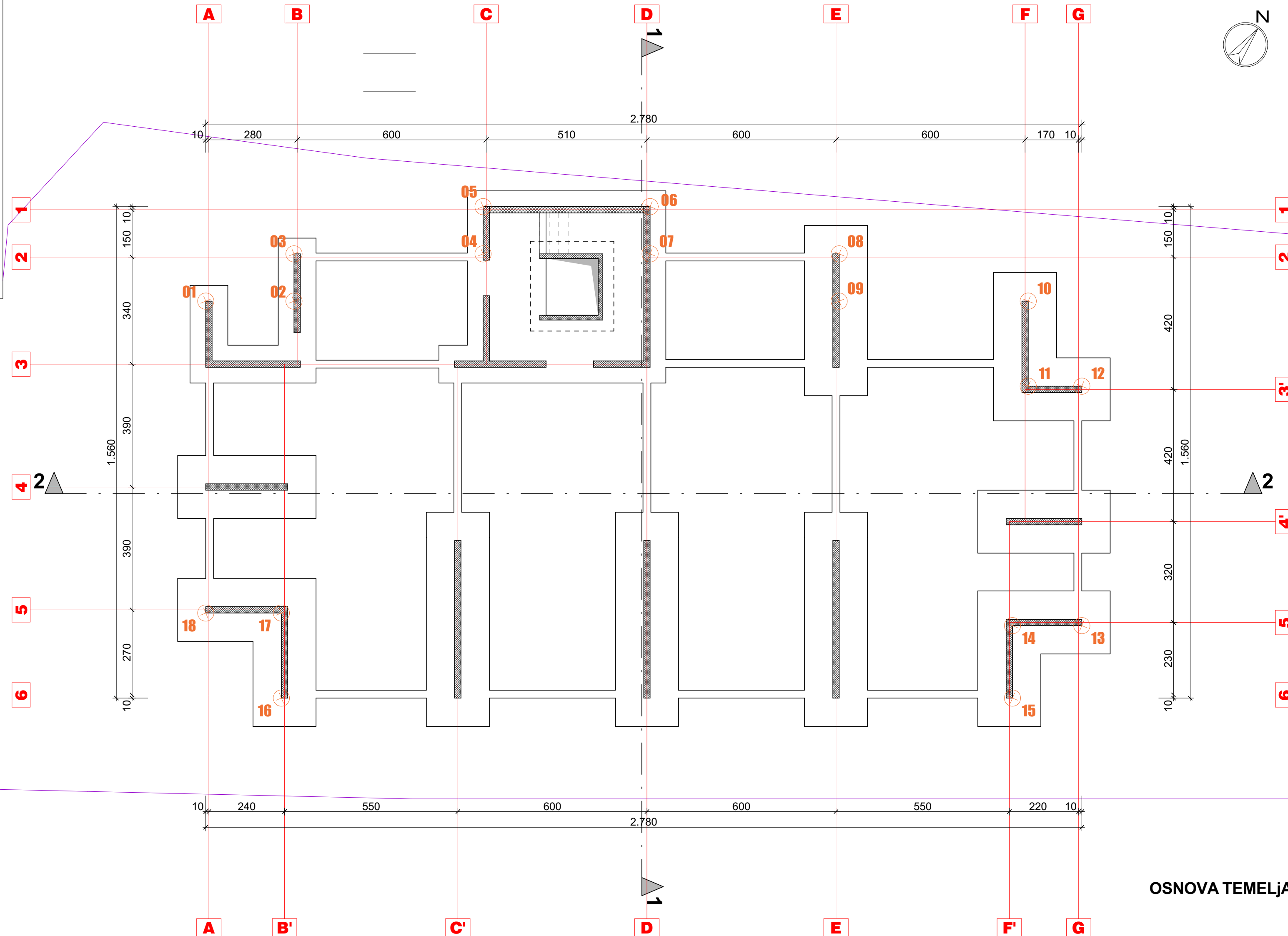
- granice kat. parcela KO NOVI BAR
- granice urb. parcele UP A19, DUP-a "TOPOLICA BJELIŠI"
- - - građevinska linija

MATERIJALIZACIJA POVRŠINA


	Zelena površina - trava
	Saobraćajnica
	Popločanje partera oko objekata

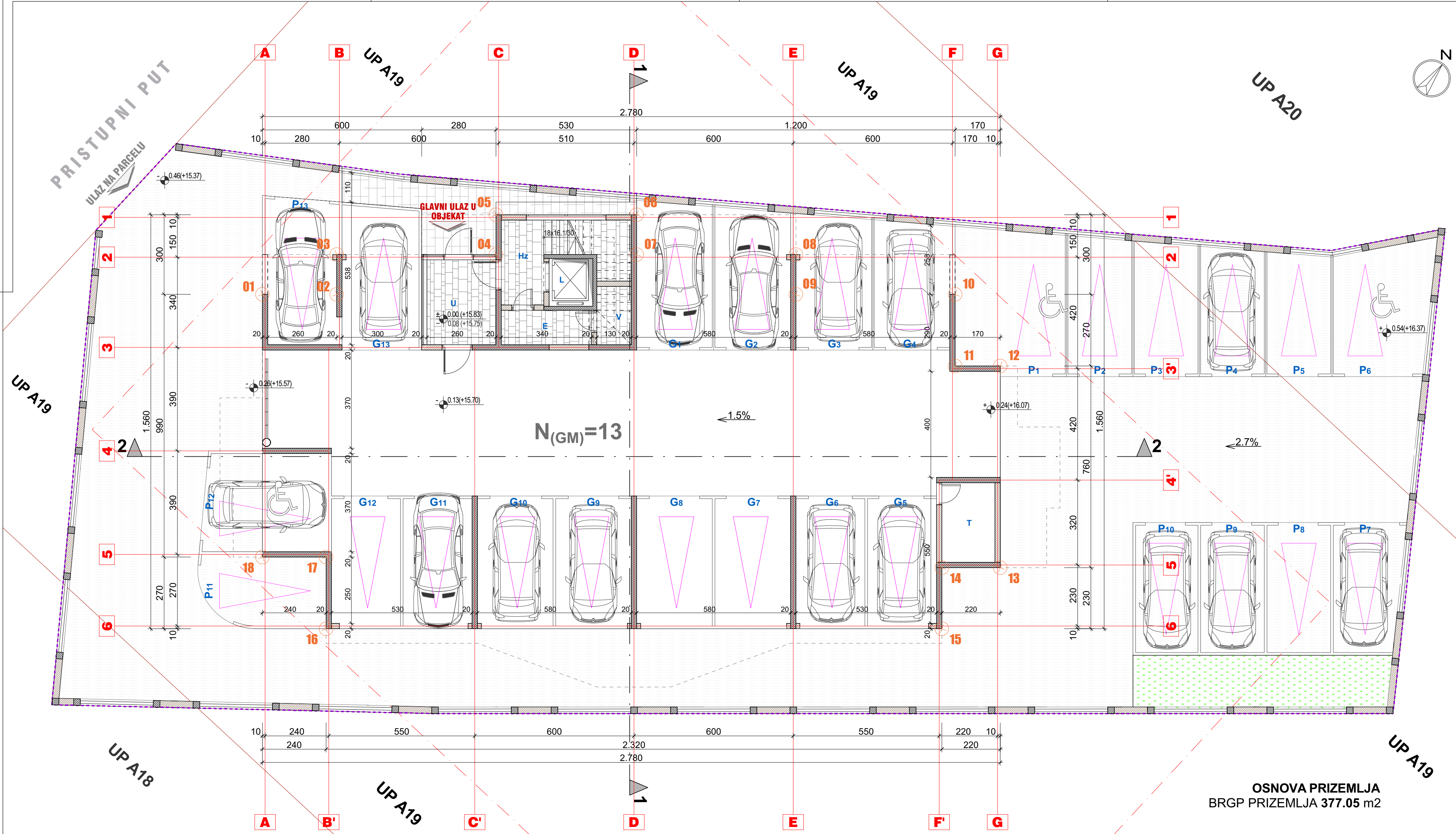


Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom	Lokacija: KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6), KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A", DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ , dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ , dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ , dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ , dipl.inž.	Razmjera: 1:150
Datum izrade i M.P.: 18. april 2019.	Prilog: SITUACIJA u nivou krova
	Broj priloga: 3b
	Broj strane: 84
	Datum revizije i M.P.:



OSNOVA TEMELJA

 Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica		Investitor: "LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom		Lokacija: KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6), KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A", DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.		Prilog: OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 4 Broj strane: 85
Datum izrade i M.P.: 18. april 2019.		Datum revizije i M.P.:	



OSNOVA PRIZEMLJA
BRGP PRIZEMLJA 377.05 m²

PRIZEMLJE - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

GARAJNA (PARKING) MJESTA NADZEMNE GARAZE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
G1	GARAJNO MJESTO G1	ferobeton	beton	beton	16.85	16.02
G2	GARAJNO MJESTO G2	ferobeton	beton	beton	16.87	15.46
G3	GARAJNO MJESTO G3	ferobeton	beton	beton	16.38	14.72
G4	GARAJNO MJESTO G4	ferobeton	beton	beton	15.61	14.02
G5	GARAJNO MJESTO G5	ferobeton	beton	beton	15.30	13.19
G6	GARAJNO MJESTO G6	ferobeton	beton	beton	15.30	13.22
G7	GARAJNO MJESTO G7	ferobeton	beton	beton	15.80	14.47
G8	GARAJNO MJESTO G8	ferobeton	beton	beton	15.80	14.47
G9	GARAJNO MJESTO G9	ferobeton	beton	beton	15.80	14.47
G10	GARAJNO MJESTO G10	ferobeton	beton	beton	15.80	14.47
G11	GARAJNO MJESTO G11	ferobeton	beton	beton	15.30	13.22
G12	GARAJNO MJESTO G12	ferobeton	beton	beton	15.30	13.19
G13	GARAJNO MJESTO G13	ferobeton	beton	beton	17.22	16.33
NETO POVRŠINA GARAJNIH (PARKING) MJESTA						187.25 m ²

SAOBRAĆAJNICA NADZEMNE GARAZE

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
S	SAOBRAĆAJNICA	ferobeton	beton	beton	66.60	145.02
NETO POVRŠINA SAOBRAĆAJNICE NADZEMNE GARAZE						145.02 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
U	ULAZNI HOL	keramika	jupol	jupol	11.60	8.32
H _z	ZAJEDNIČKI HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.60	5.12
L	LIFT-(NA KABINA/JAMA)	keramika	jupol	jupol	6.9	2.97
St	STEPENISTE	keramika	jupol	jupol	11.20	5.59
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						22.00 m ² (-3%) 21.34 m ²

TEHNIČKE PROSTORIJE

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
E	ELEKTROPROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	9.40	4.42
V	HIDROCEL	keramika	jupol	jupol	7.00	2.86
T	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	10.00	6.00
NETO POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA						13.28 m ² (-3%) 12.88 m ²

PRIZEMLJE - ZBIRNA TABELA POVRŠINA

NETO korisne površine po vrsti (tipu) prostora		P (m ²)
UKUPNA POVRŠINA GARAJNA (PARKING) MJESTA NADZEMNE GARAZE		187.25 m ²
UKUPNA POVRŠINA SAOBRAĆAJNICE NADZEMNE GARAZE		145.02 m ²
UKUPNA POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA		22.00 m ² (-3%) 21.34 m ²
UKUPNA POVRŠINA TEHNIČKIH PROSTORIJA		13.28 m ² (-3%) 12.88 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		367.55 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		366.49 m ²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	377.05 m ²
--------------------------	-----------------------

ZBIRNE TABELE STANOVA

ozn.	Stan / Etaža	I SPRAT	II SPRAT	III SPRAT	IV SPRAT	UKUPNO
1	JEDNOSOBAN STAN	4	4	4	1	13
2	DVOSOBAN STAN	3	3	3	3	12
3	TROSOBAN STAN				1	1
UKUPNO						7 7 7 5 26

ZBIRNA TABELA NETO KORISNIH POVRŠINA

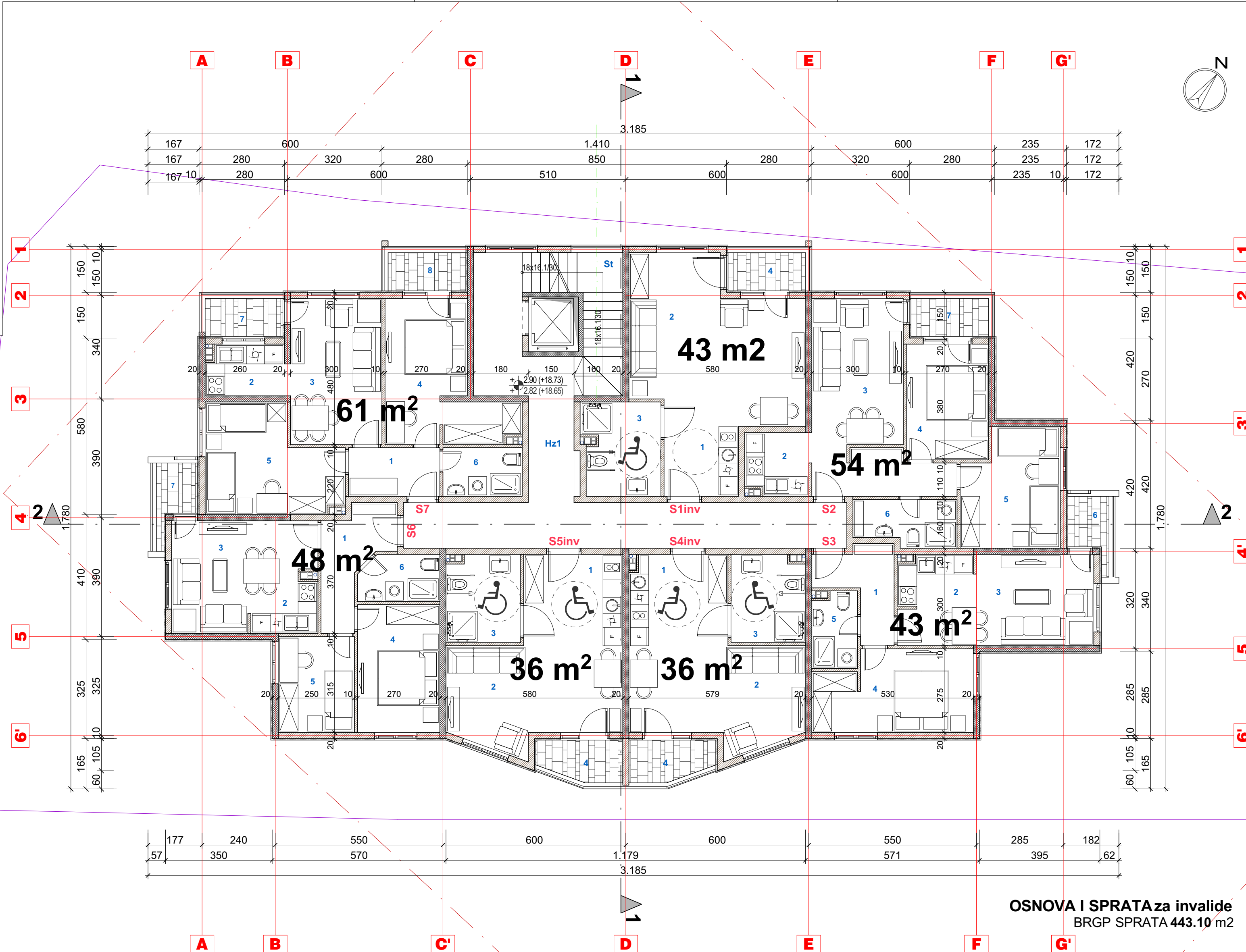
NETO POVRŠINA TAVANA	285.25 m ²
NETO POVRŠINA IV SPRATA	376.85 m ²
NETO POVRŠINA III SPRATA	365.94 m ²
NETO POVRŠINA II SPRATA	365.94 m ²
NETO POVRŠINA I SPRATA	365.94 m ²
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	366.49 m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2 126.41 m ²

ZBIRNA TABELA BRUTO POVRŠINA

BRUTO POVRŠINA TAVANA	464.65 m ²
BRUTO POVRŠINA IV SPRATA	460.64 m ²
BRUTO POVRŠINA III SPRATA	443.10 m ²
BRUTO POVRŠINA II SPRATA	443.10 m ²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	443.10 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	377.05 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2 631.64 m ²

- LEGENDA**
- granice kat. parcela KO NOVI BAR
 - - - granice urb. parcele UP A19, DUP-a "TOPOLICA BJELIŠI"
 - građevinska linija

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar
	Obejkat: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Lokacija: KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6), KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A", DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmijene i dopune, Bar	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Datum izrade i M.P.:	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 5 Broj strane: 86
Datum revizije i M.P.:		
18. april 2019.		



OSNOVA I SPRATA za invalide
BRGP SPRATA 443.10 m²

I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA
GARSONJERA STAN S1inv

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK + KUHINJA	keramika	jupol	jupol	9.49	5.63
2	DNEVNA SOBA	keramika	ker./jupol	jupol	23.00	27.82
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	12.31	7.66
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.11m ²
4	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S1					44.30 m ²	(-3%) 42.97 m²

DVOSOBNI STAN S2

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.73	6.12
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.32
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.80	15.09
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.26
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.57	11.90
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.03	4.92
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.61m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S2					55.80 m ²	(-3%) 54.13 m²

JEDNOSOBNI STAN S3

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.10	5.53
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.80	4.36
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	14.67
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	17.40	13.31
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.63
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.50m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	2.48
NETO POVRŠINA S3					43.98m ²	(-3%) 42.66 m²

GARSONJERA STAN S4inv

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK + KUHINJA	keramika	jupol	jupol	12.50	9.56
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.43	17.81
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.28m ²
4	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S1					37.47 m ²	(-3%) 36.35 m²

GARSONJERA STAN S5inv

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK + KUHINJA	keramika	jupol	jupol	12.50	9.75
2	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.43	17.81
3	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.70	6.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						34.47m ²
4	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S1					37.66 m ²	(-3%) 36.53 m²

DVOSOBNI STAN S6

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.19	6.62
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.75
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.00	13.68
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	11.34
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.30	7.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.12	3.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.25m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	2.54
NETO POVRŠINA S6					49.79 m ²	(-3%) 48.30 m²


DVOSOBNI STAN S7

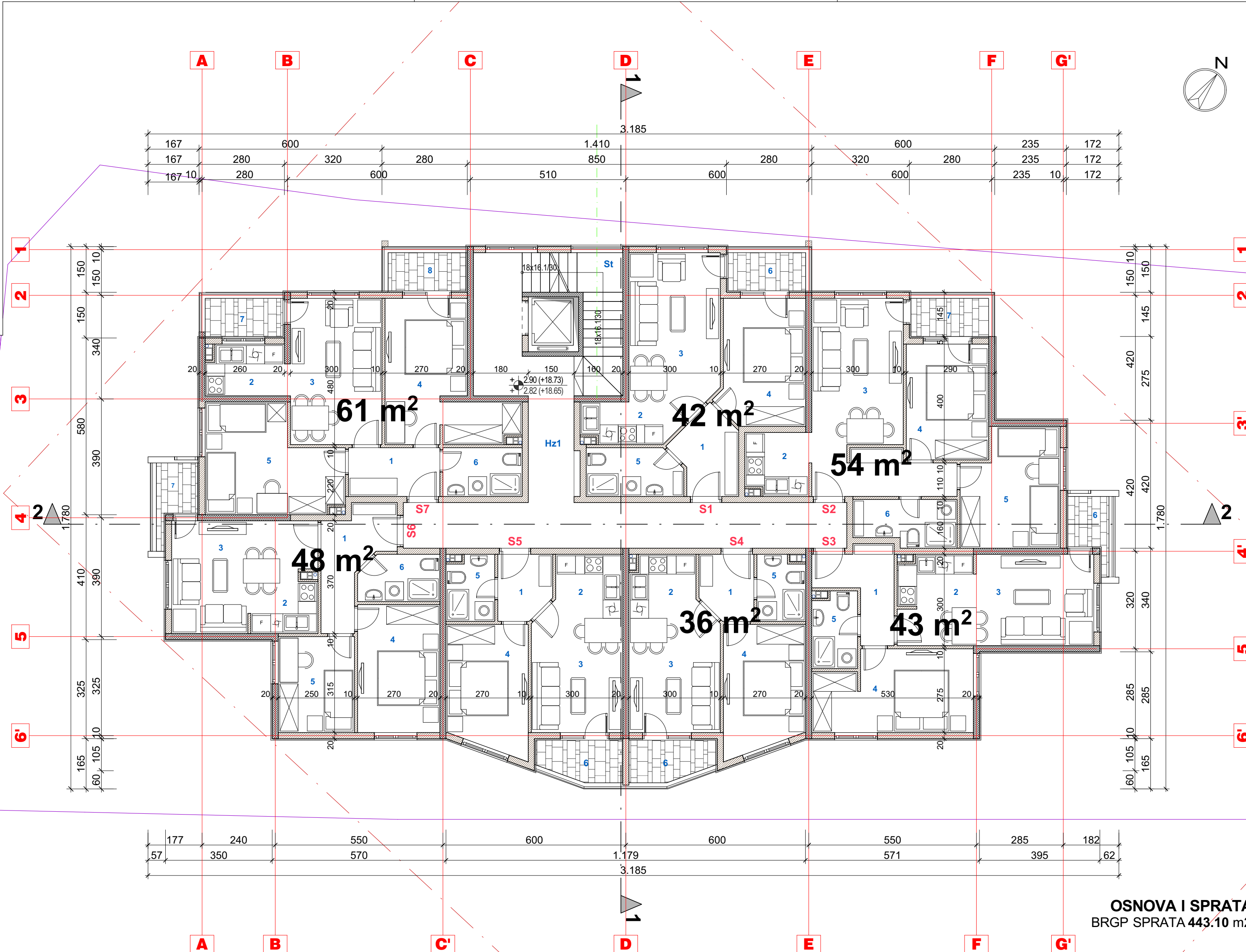
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.20	4.80
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.00	4.44
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	14.40
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	21.70	15.04
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	16.60	13.98
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						56.82m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S7					63.20 m ²	(-3%) 61.30 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
HZ1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	52.50	37.10
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	16.80	9.10
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						46.20 m ²

* Neto površina stanova i sprata je 322.24 m².
 * Neto korisna površina i sprata je 367.05 m².
 * Bruto površina i sprata je 443.10 m².

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Lokacija: KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6), KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A", DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Datum izrade i M.P.: 18. april 2019.	Prilog: OSNOVA I SPRATA sa stanovima za invalide	Broj priloga: 6 Broj strane: 87
Datum revizije i M.P.:		Datum revizije i M.P.:



OSNOVA I SPRATA
BRGP SPRATA 443.10 m²

I SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S1						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	5.02
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.23	3.61
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.50	15.56
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.81	11.35
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.20	4.89
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.43m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S1						43.62 m ² (-3%) 42.31 m²

DVOBIBNI STAN S2						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.73	6.12
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.32
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.80	15.09
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.26
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.57	11.90
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.03	4.92
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.61m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S2						55.80 m ² (-3%) 54.13 m²

JEDNOSOBNI STAN S3						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.10	5.53
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.80	4.36
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	14.67
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	17.40	13.31
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.63
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.50m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	2.48
NETO POVRŠINA S3						43.98m ² (-3%) 42.66 m²

JEDNOSOBNI STAN S4						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.55	3.66
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.16	4.13
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.85	11.73
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.64	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.60	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						33.72m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.02	3.52
NETO POVRŠINA S4						37.24 m ² (-3%) 36.12 m²

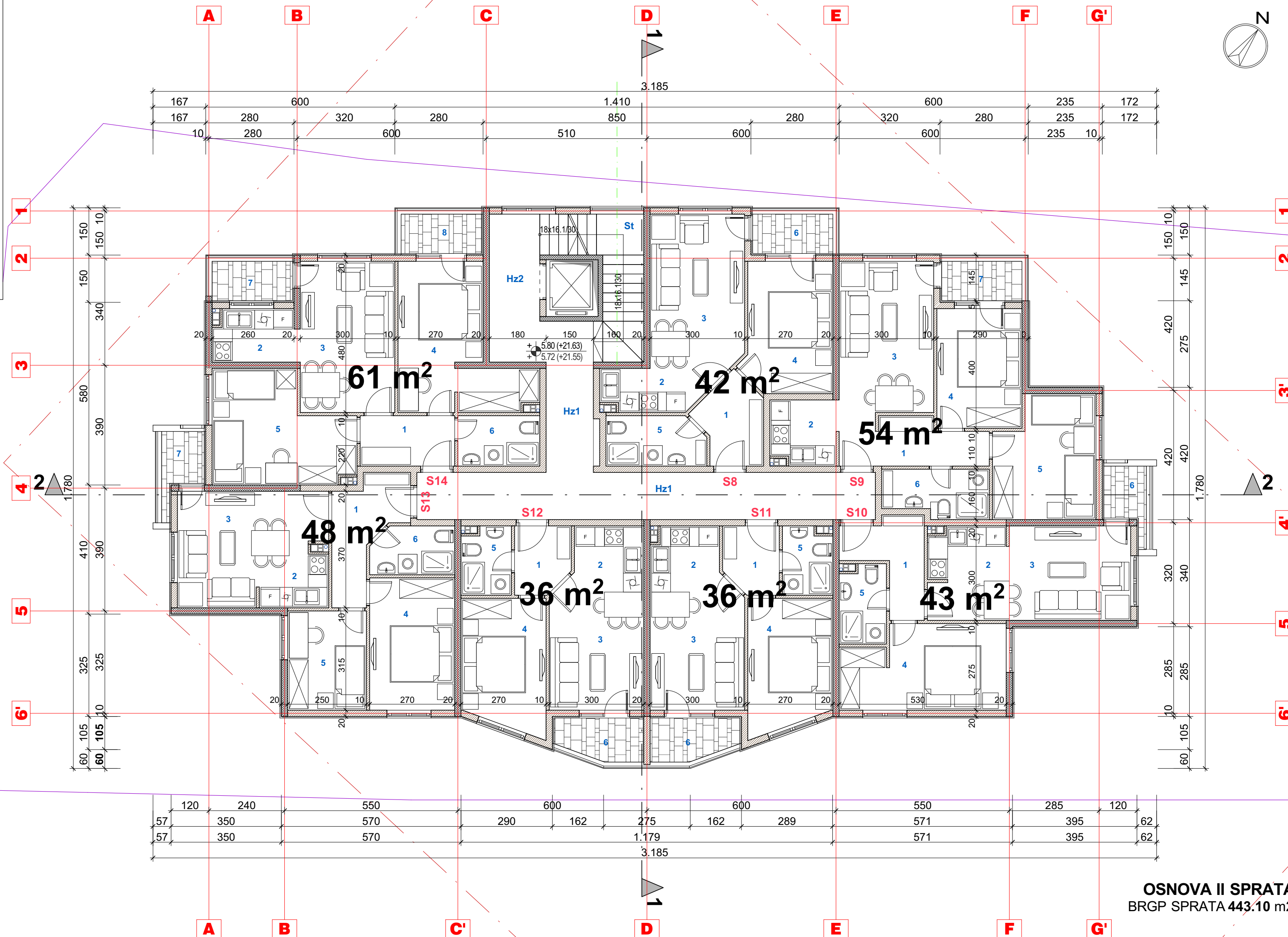
JEDNOSOBNI STAN S5						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.55	3.66
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.16	4.32
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.85	11.73
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.64	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.60	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						33.91m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.02	3.52
NETO POVRŠINA S5						37.43 m ² (-3%) 36.31 m²

DVOBIBNI STAN S6						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.19	6.62
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.75
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.00	13.68
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	11.34
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.30	7.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.12	3.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.25m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	2.54
NETO POVRŠINA S6						49.79 m ² (-3%) 48.30 m²

DVOBIBNI STAN S7						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.20	4.80
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.00	4.44
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	14.40
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	21.70	15.04
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	16.60	13.98
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						56.82m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S7						63.20 m ² (-3%) 61.30 m²

* Neto površina stanova I sprata je 321.13 m².
 * Neto korisna površina I sprata je 365.94 m².
 * Bruto površina I sprata je 443.10 m².

	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	"LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar
	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom		Lokacija:
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA
Saradnici:	arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog:		OSNOVA I SPRATA bez stanova za invalide
Datum izrade i M.P.:	18. april 2019.		Broj priloga:	7
			Broj strane:	88



OSNOVA II SPRATA
BRGP SPRATA 443.10 m²

II SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S8						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	5.02
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.23	3.61
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.50	15.56
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.81	11.35
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.20	4.89
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.43m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S8						43.62 m ² (-3%) 42.31 m²

DVOBODNI STAN S9						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.73	6.12
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.32
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.80	15.09
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.26
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.57	11.90
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.03	4.92
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.61m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S9						55.80 m ² (-3%) 54.13 m²

JEDNOSOBNI STAN S10						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.10	5.53
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.80	4.36
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	14.67
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	17.40	13.31
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.63
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.50m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	2.48
NETO POVRŠINA S10						43.98m ² (-3%) 42.66 m²

JEDNOSOBNI STAN S11						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.55	3.66
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.16	4.13
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.85	11.73
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.64	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.60	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						33.72m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.02	3.52
NETO POVRŠINA S11						37.24 m ² (-3%) 36.12 m²

JEDNOSOBNI STAN S12						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.55	3.66
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.16	4.32
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.85	11.73
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.64	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.60	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						33.91m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.02	3.52
NETO POVRŠINA S12						37.43 m ² (-3%) 36.31 m²

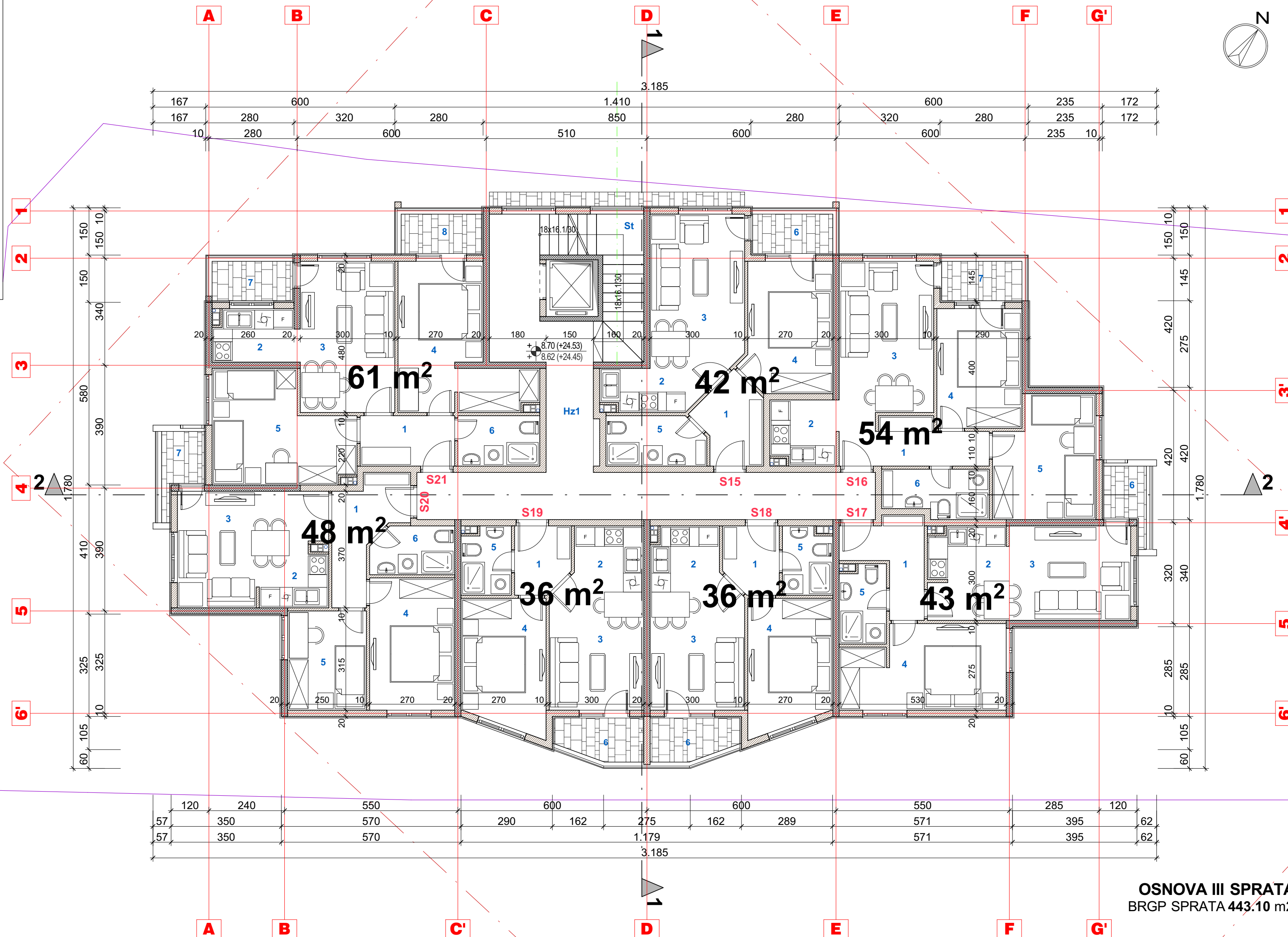
DVOBODNI STAN S13						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.19	6.62
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.75
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.00	13.68
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	11.34
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.30	7.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.12	3.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.25m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	2.54
NETO POVRŠINA S13						49.79 m ² (-3%) 48.30 m²

DVOBODNI STAN S14						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.20	4.80
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.00	4.44
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	14.40
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	21.70	15.04
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	16.60	13.98
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						56.82m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S14						63.20 m ² (-3%) 61.30 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
Hz1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	52.50	37.10
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	16.80	9.10
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						46.20 m ² (-3%) 44.81 m²

* Neto površina stanova II sprata je 321.13 m².
 * Neto korisna površina II sprata je 365.94 m².
 * Bruto površina II sprata je 443.10 m².

	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	"LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar
	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom	Lokacija:	KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6), KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A", DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:
Saradnici:	arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog:	OSNOVA II SPRATA	Broj priloga:
Datum izrade i M.P.:	18. april 2019.	Broj strane:	8	89



OSNOVA III SPRATA
BRGP SPRATA 443.10 m²

III SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

JEDNOSOBNI STAN S15						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.18	5.02
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.23	3.61
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.50	15.56
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.81	11.35
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	9.20	4.89
UKUPNO UNUTR. PROST.						40.43m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S15						43.62 m ² (-3%) 42.31 m²

DVIOSOBNI STAN S16						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.73	6.12
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.60	4.32
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	16.80	15.09
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.26
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.57	11.90
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.03	4.92
UKUPNO UNUTR. PROST.						52.61m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S16						55.80 m ² (-3%) 54.13 m²

JEDNOSOBNI STAN S17						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.10	5.53
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.80	4.36
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	14.67
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	17.40	13.31
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.63
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.50m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	2.48
NETO POVRŠINA S17						43.98m ² (-3%) 42.66 m²

JEDNOSOBNI STAN S18						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.55	3.66
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.16	4.13
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.85	11.73
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.64	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.60	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						33.72m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.02	3.52
NETO POVRŠINA S18						37.24 m ² (-3%) 36.12 m²

JEDNOSOBNI STAN S19						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	7.55	3.66
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.16	4.32
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	13.85	11.73
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.64	10.87
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.60	3.33
UKUPNO UNUTR. PROST.						33.91m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.02	3.52
NETO POVRŠINA S19						37.43 m ² (-3%) 36.31 m²

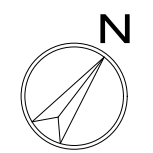
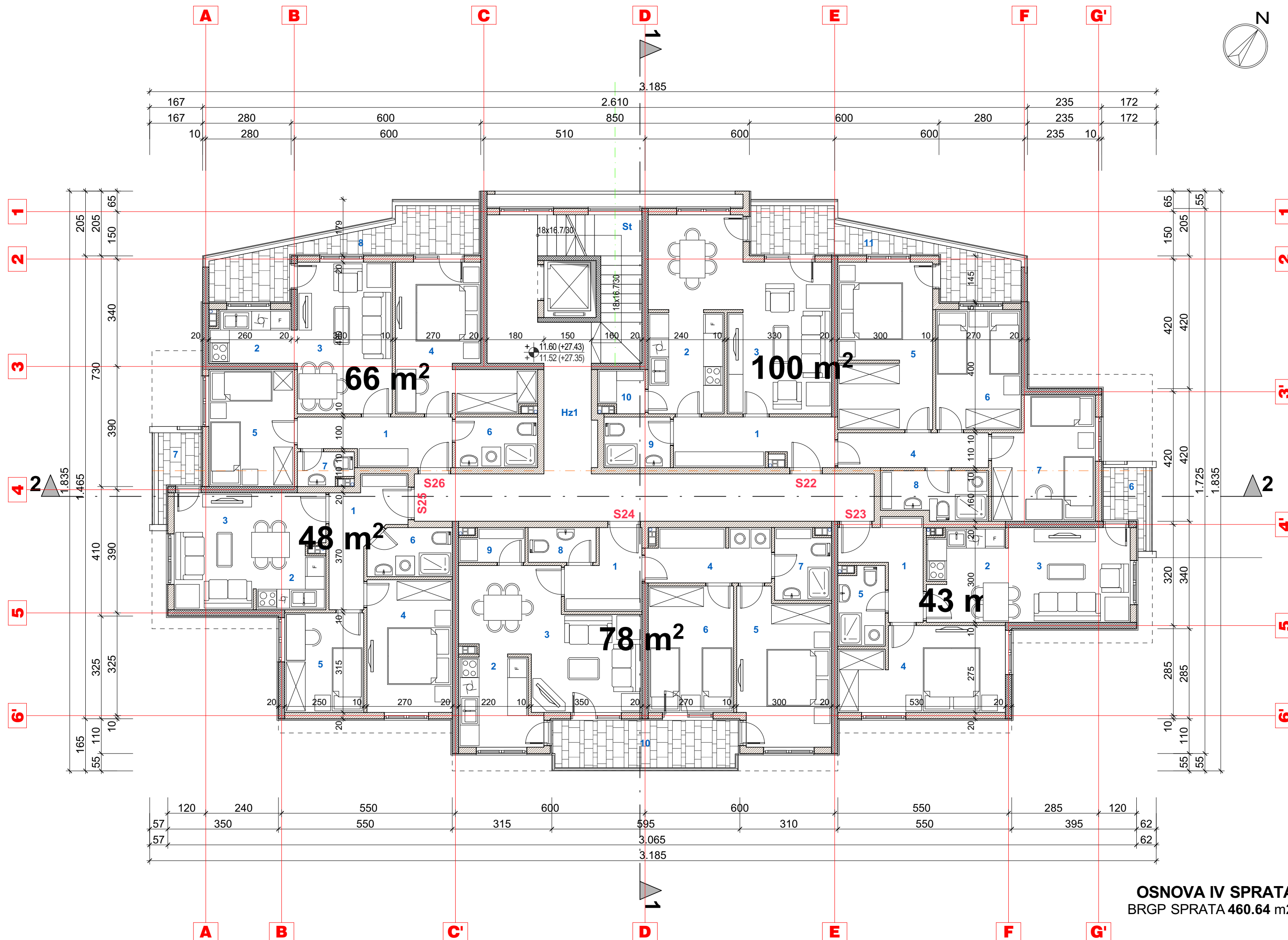
DVIOSOBNI STAN S20						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.19	6.62
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.75
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.00	13.68
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.80	11.34
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.30	7.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.12	3.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.25m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	2.54
NETO POVRŠINA S20						49.79 m ² (-3%) 48.30 m²

DVIOSOBNI STAN S21						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	9.20	4.80
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.00	4.44
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	14.40
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	21.70	15.04
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	16.60	13.98
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.16
UKUPNO UNUTR. PROST.						56.82m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	7.60	3.19
NETO POVRŠINA S21						63.20 m ² (-3%) 61.30 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
Hz1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	52.50	37.10
St	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	16.80	9.10
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						46.20 m ² (-3%) 44.81 m²

* Neto površina stanova III sprata je 321.13 m².
 * Neto korisna površina III sprata je 365.94 m².
 * Bruto površina III sprata je 443.10 m².

	Projektant:	"ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor:	"LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar
	Objekat:	STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom		Lokacija:
Glavni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije:		IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTURA
Saradnici:	arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog:	OSNOVA III SPRATA	Broj priloga: 9 Broj strane: 90
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:			
18. april 2019.				



OSNOVA IV SPRATA
BRGP SPRATA 460.64 m²

IV SPRAT - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

TROSOBNI STAN S22						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	14.40	7.81
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.40	7.79
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	25.20	24.04
4	DEGAZMAN	keramika	jupol	jupol	11.73	5.24
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	20.50	15.70
6	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.00	10.26
7	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	14.57	11.90
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	10.03	4.92
9	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	7.40	3.36
10	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	5.80	1.91
UKUPNO UNUTR. PROST.						92.93m ²
11	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	22.11	10.14
NETO POVRŠINA S22						103.07 m ² (-3%) 99.98 m ² (-3%)

JEDNOSOBNI STAN S23						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	12.10	5.53
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	8.80	4.36
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	18.90	14.67
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	17.40	13.31
5	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.10	3.63
UKUPNO UNUTR. PROST.						41.50m ²
6	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.00	2.48
NETO POVRŠINA S23						43.98 m ² (-3%) 42.66m ²

DVIOSOBNI STAN S24						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	10.20	5.17
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	11.30	6.86
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	20.90	18.55
4	DEGAZMAN	keramika	jupol	jupol	12.80	6.66
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	16.20	13.92
6	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.40	10.80
7	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.20	3.95
8	WC	keramika	keramika	jupol	6.50	2.37
9	OSTAVA	keramika	jupol	jupol	6.40	2.12
UKUPNO UNUTR. PROST.						70.40m ²
10	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	14.60	8.12
NETO POVRŠINA S24						78.52 m ² (-3%) 76.16 m ²

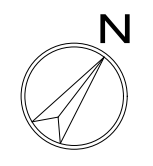
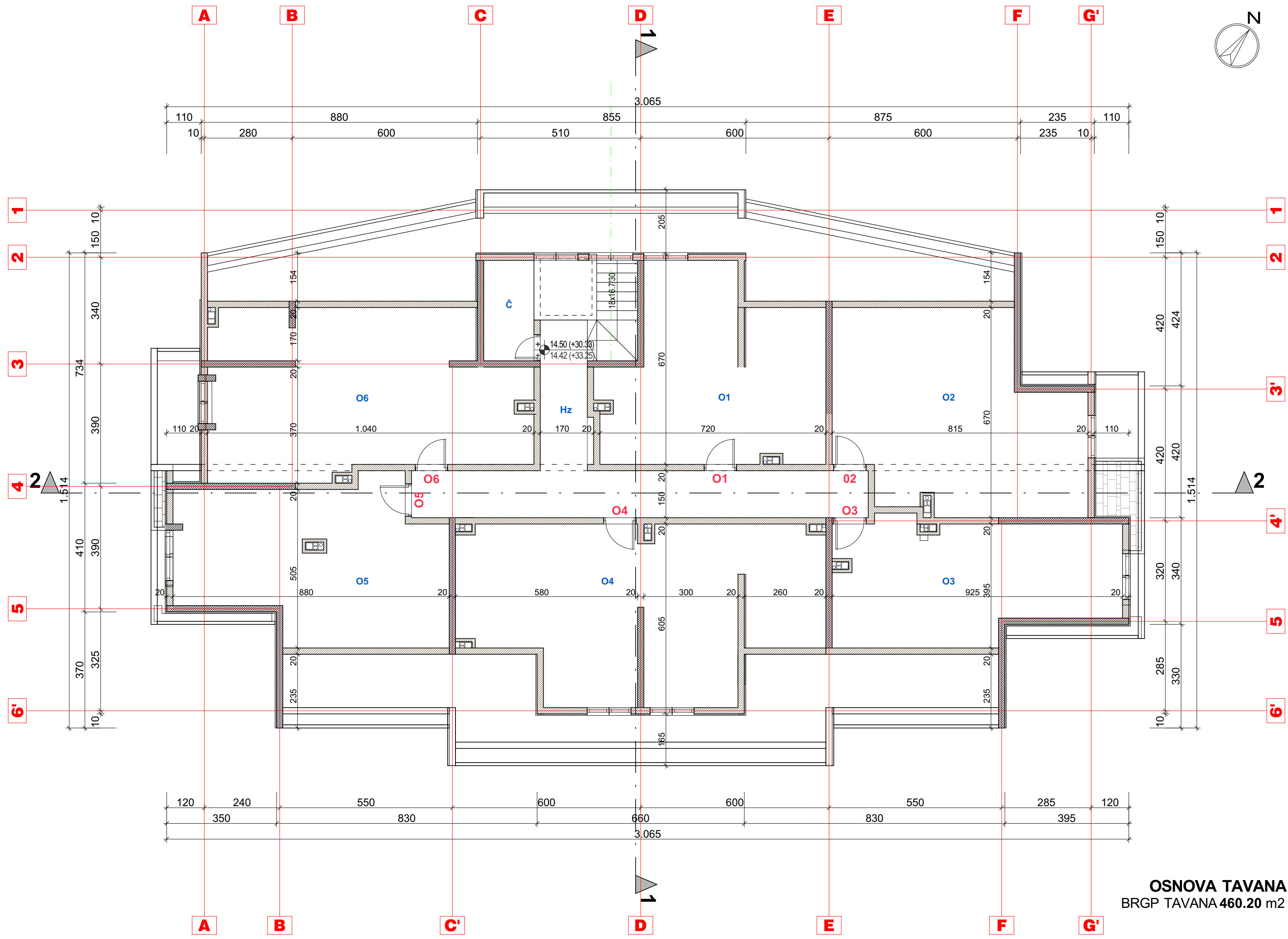
DVIOSOBNI STAN S25						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.19	6.62
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	7.80	3.75
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	17.00	13.68
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	13.18	11.34
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	11.30	7.88
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.12	3.98
UKUPNO UNUTR. PROST.						47.25m ²
7	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	8.50	2.54
NETO POVRŠINA S25						49.79 m ² (-3%) 48.30 m ²

DVIOSOBNI STAN S26						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	13.00	6.70
2	KUHINJA	keramika	ker./jupol	jupol	9.00	4.44
3	DNEVNA SOBA	parket	jupol	jupol	15.60	14.40
4	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	21.70	15.04
5	SPAVACA SOBA	parket	jupol	jupol	12.80	9.99
6	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	8.40	4.16
7	WC	keramika	keramika	jupol	5.80	1.79
UKUPNO UNUTR. PROST.						56.52m ²
8	TERASA	keramika	fas.premaz	fas.premaz	22.11	10.14
NETO POVRŠINA S26						66.66 m ² (-3%) 64.66 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
HZ1	HODNIK	keramika	jupol	jupol	52.50	37.10
S1	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	16.60	9.10
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA						46.20 m ² (-3%) 44.81 m ²

* Neto površina stanova IV sprata je 331.76 m².
 * Neto korisna površina IV sprata je 376.57 m².
 * Bruto površina IV sprata je 460.64 m².

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom	Lokacija: KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6), KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A", DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: OSNOVA IV SPRATA	Broj priloga: 10 Broj strane: 91
Datum izrade i M.P.: 18. april 2019.	Datum revizije i M.P.:	




TAVAN - SPECIFIKACIJA PROSTORIJA

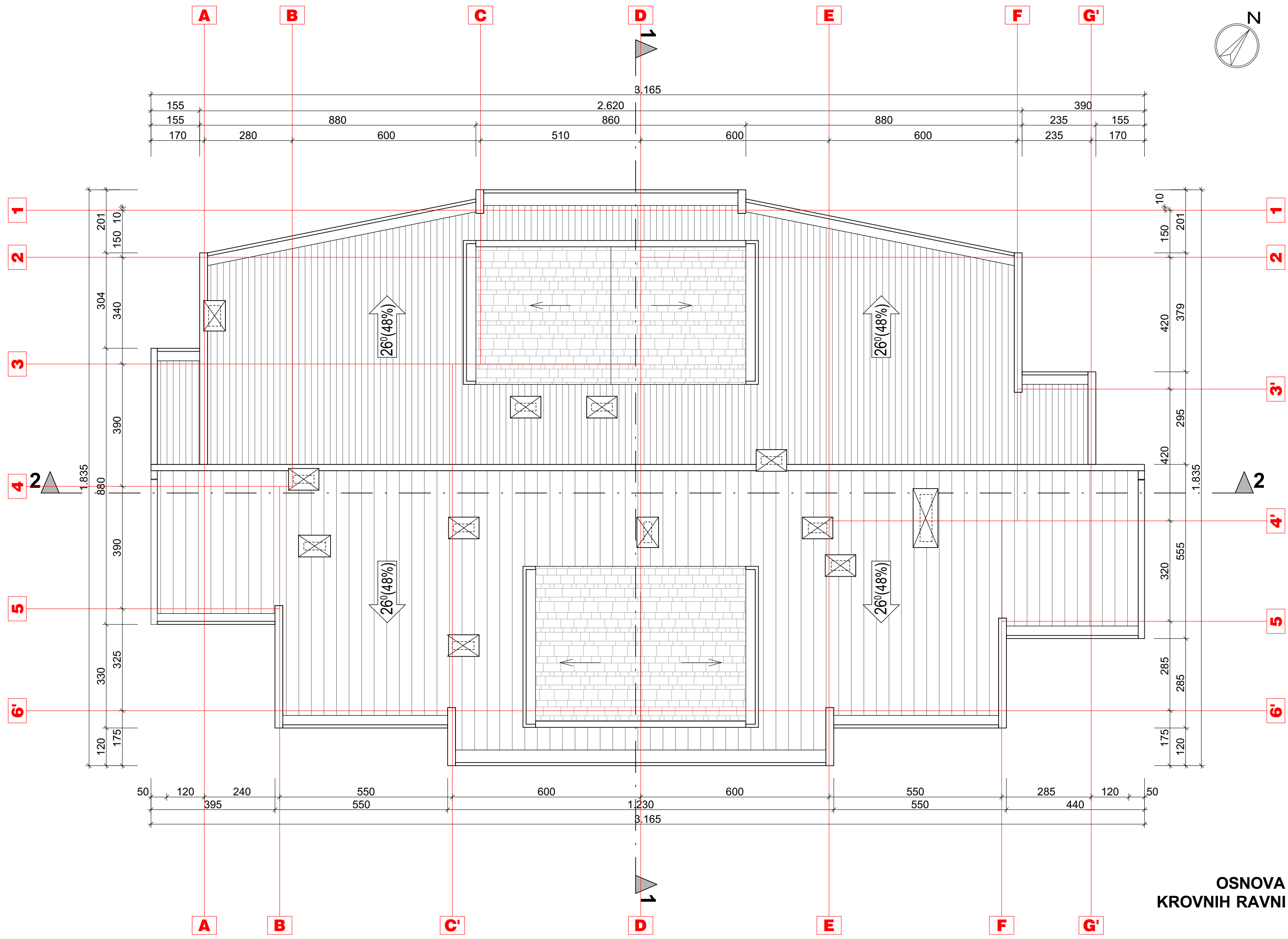
OSTAVE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	P (m ²)	
O1	OSTAVA O1	keramika	jupol	jupol	33.16	37.22
O2	OSTAVA O2	keramika	jupol	jupol	30.62	45.09
O3	OSTAVA O3	keramika	jupol	jupol	29.06	32.72
O4	OSTAVA O4	keramika	jupol	jupol	47.66	56.30
O5	OSTAVA O5	keramika	jupol	jupol	31.98	38.66
O6	OSTAVA O6	keramika	jupol	jupol	43.01	49.64
NETO POVRŠINA OSTAVA				259.63 m ²	(-3%)	251.84 m²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
ozn.	Prostorija	pod	zid	plafon	O (m)	P (m ²)
HZ	HODNIK	keramika	jupol	jupol	42.10	29.32
C	CISTAČICA	keramika	jupol	jupol	9.60	5.12
NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA				34.44 m ²	(-3%)	33.41 m²


* Neto površina ostava je 251.84 m².
 * Neto korisna površina tavana je 285.25 m².
 * Bruto površina tavana je 464.65 m².

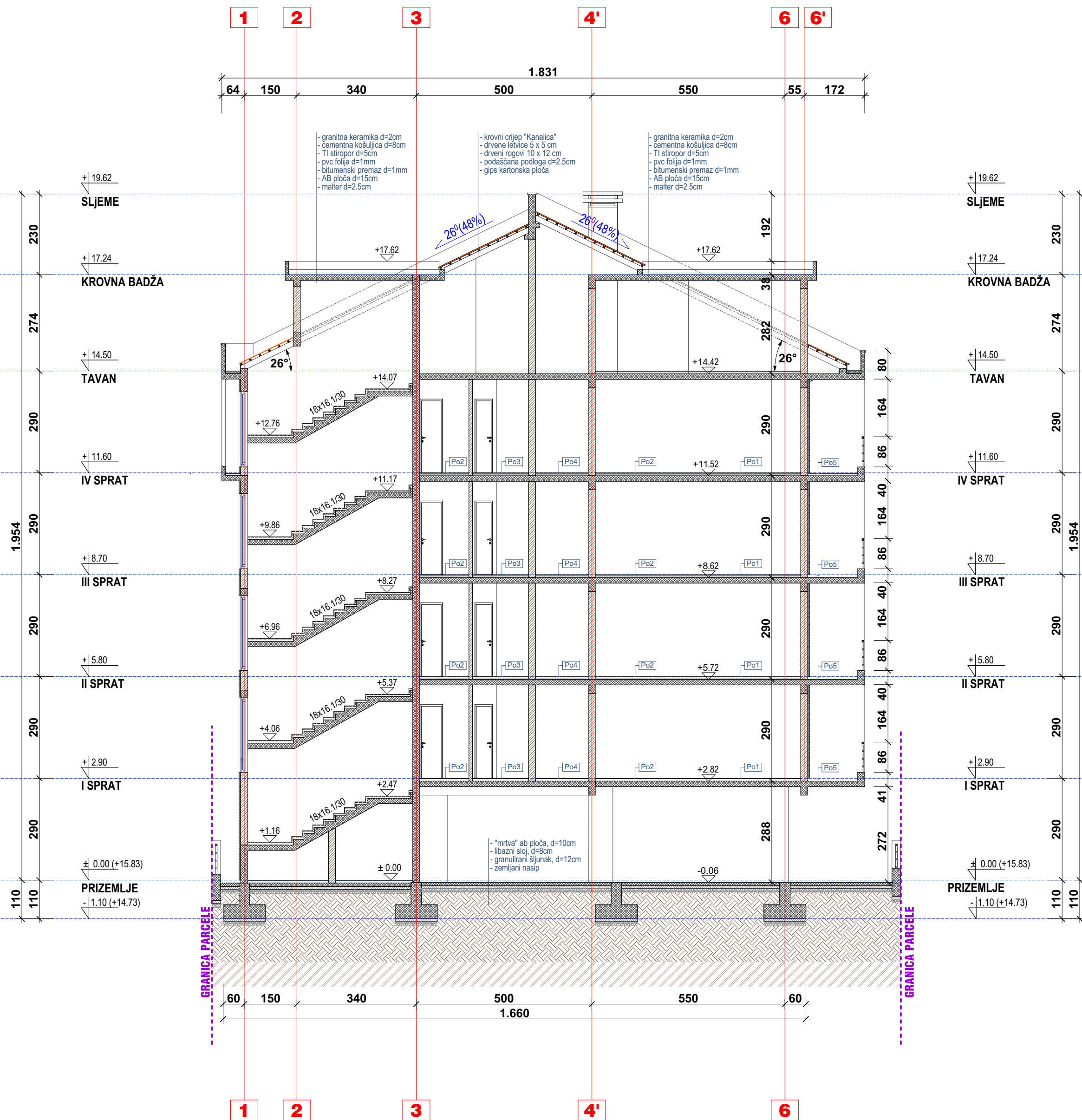
OSNOVA TAVANA
BRGP TAVANA 460.20 m²

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Lokacija: KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6), KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A", DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Datum izrade i M.P.: 18. april 2019.	Prilog: OSNOVA TAVANA sa ostavama za stanare	Broj priloga: 11 Broj strane: 92
Datum revizije i M.P.:		



**OSNOVA
KROVNIH RAVNI**

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar		
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom		Lokacija: KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6), KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A", DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75	
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.		Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	Broj priloga: 12	Broj strane: 93
Datum izrade i M.P.: 18. april 2019.		Datum revizije i M.P.:		



Po1 Podna obloga - tip 1	debljina
Parket sa ljepljivom	2 cm
Cementni estrih	4 cm
PVC folija	1 mm
Stirodur	2 cm
Ukupno podna obloga - tip 1	8 cm

Po2 Podna obloga - tip 2	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6 cm
TI/ZI: termosilient	0.5 cm
PVC folija	1 mm
HI: bitumenski premaz	0.5 cm
Ukupno podna obloga - tip 2	8 cm

Po3 Podna obloga - tip 3	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	5 cm
Ukupno pod terase - tip 3	6 cm

Po4 Podna obloga - tip 4	debljina
Granitne ploče ili tavela	1 cm
Cementni estrih u padu	5 cm
HI: bitumenski premaz	1 mm
Ukupno pod terase - tip 4	6 cm

Po2 Podna obloga - tip 5	debljina
Granitna keramika	1 cm
Cementni estrih	6.5 cm
TI/ZI: termosilient	0.5 cm
Ukupno podna obloga - tip 5	8 cm



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"LIM GRADNJA" doo, Berane
DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar

Objekat:
STAMBENI OBJEKAT
sa nadzemnom garažom

Lokacija:
KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6),
KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A",
DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar

Glavni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. **Bojan ĐURIŠIĆ,** dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

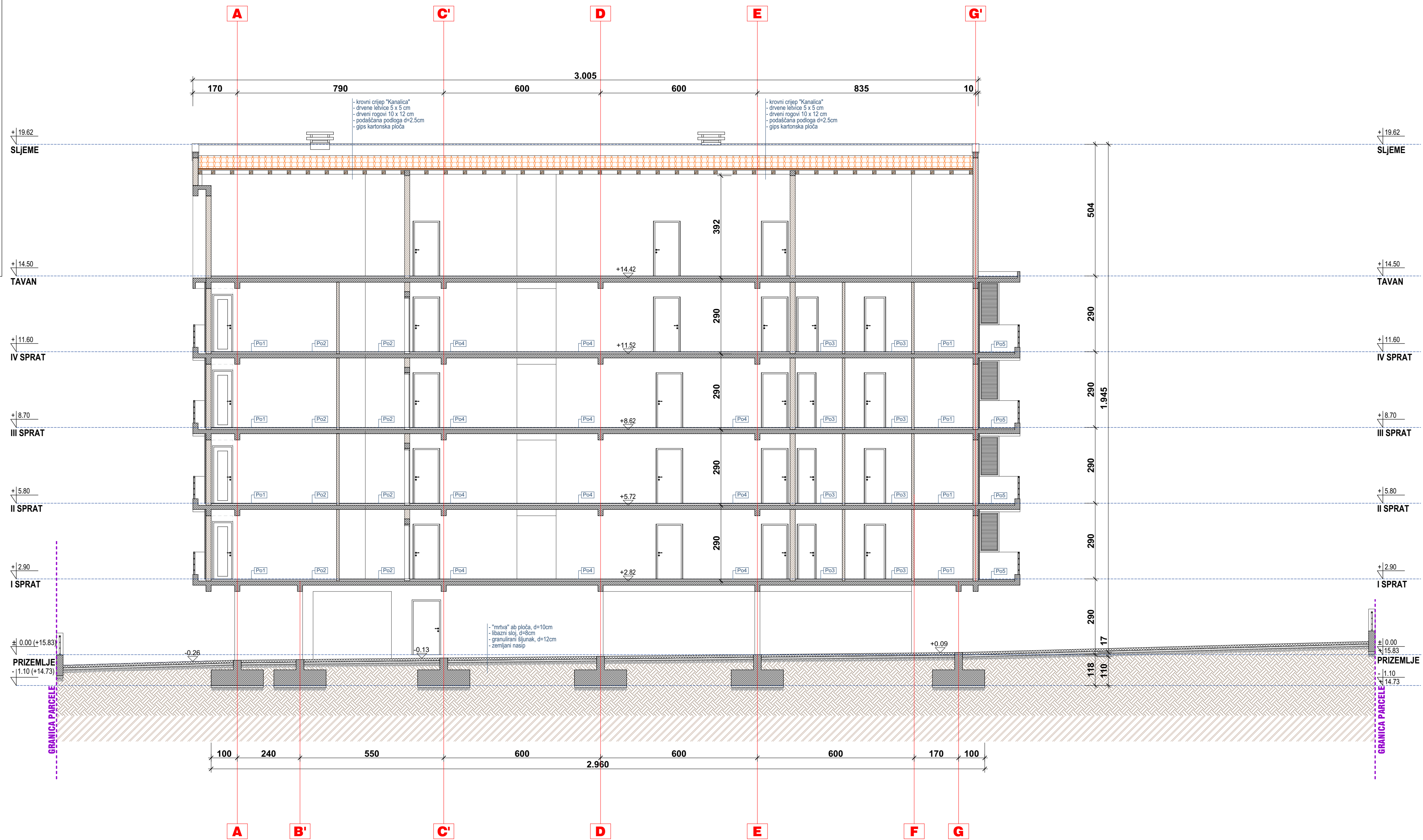
Saradnici:
arh. **Nemanja JOKANOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Nikolina VUKOVIĆ,** dipl.inž.
arh. **Daniilo SAVOVIĆ,** dipl.inž.

Prilog:
PRESJEK "1 - 1"

Broj priloga: **13** Broj strane: **94**

Datum izrade i M.P.:
18. april 2019.

Datum revizije i M.P.:



Projekant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom	Lokacija: KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6, KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A", DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmijene i dopune, Bar	
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: PRESJEK "2 - 2"	Broj priloga: 14 Broj strane: 95
Datum izrade i M.P.: 18. april 2019.		Datum revizije i M.P.:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	ćeramida, cinober boja RAL 2004
	kamen
	demit-fasada RAL 9010
	staklo
	tlo



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"LIM GRADNJA" doo, Berane
DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT
sa nadzemnom garažom**

Lokacija:
KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6),
KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A",
DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar

Glavni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

Saradnici:
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

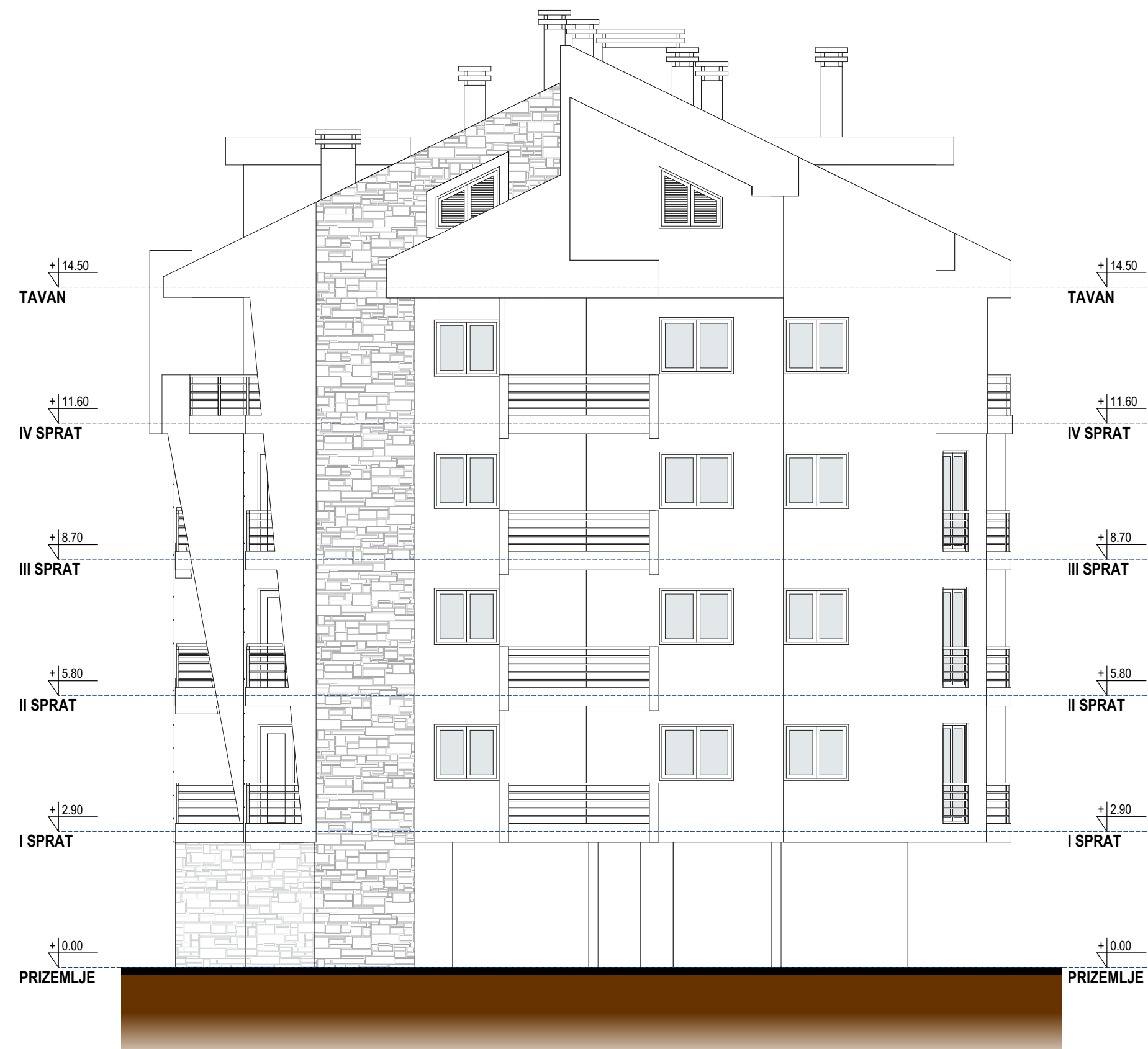
Prilog:
SJEVERNA FASADA

Broj priloga: **15**

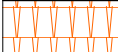


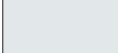

Broj strane: **96**

Datum izrade i M.P.:
18. april 2019.

Datum revizije i M.P.:



MATERIJALIZACIJA FASADE

	ćeramida, cinober boja RAL 2004
	kamen
	demit-fasada RAL 9010
	staklo
	tlo



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"LIM GRADNJA" doo, Berane
DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT
sa nadzemnom garažom**

Lokacija:
KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6),
KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A",
DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar

Glavni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

Saradnici:
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

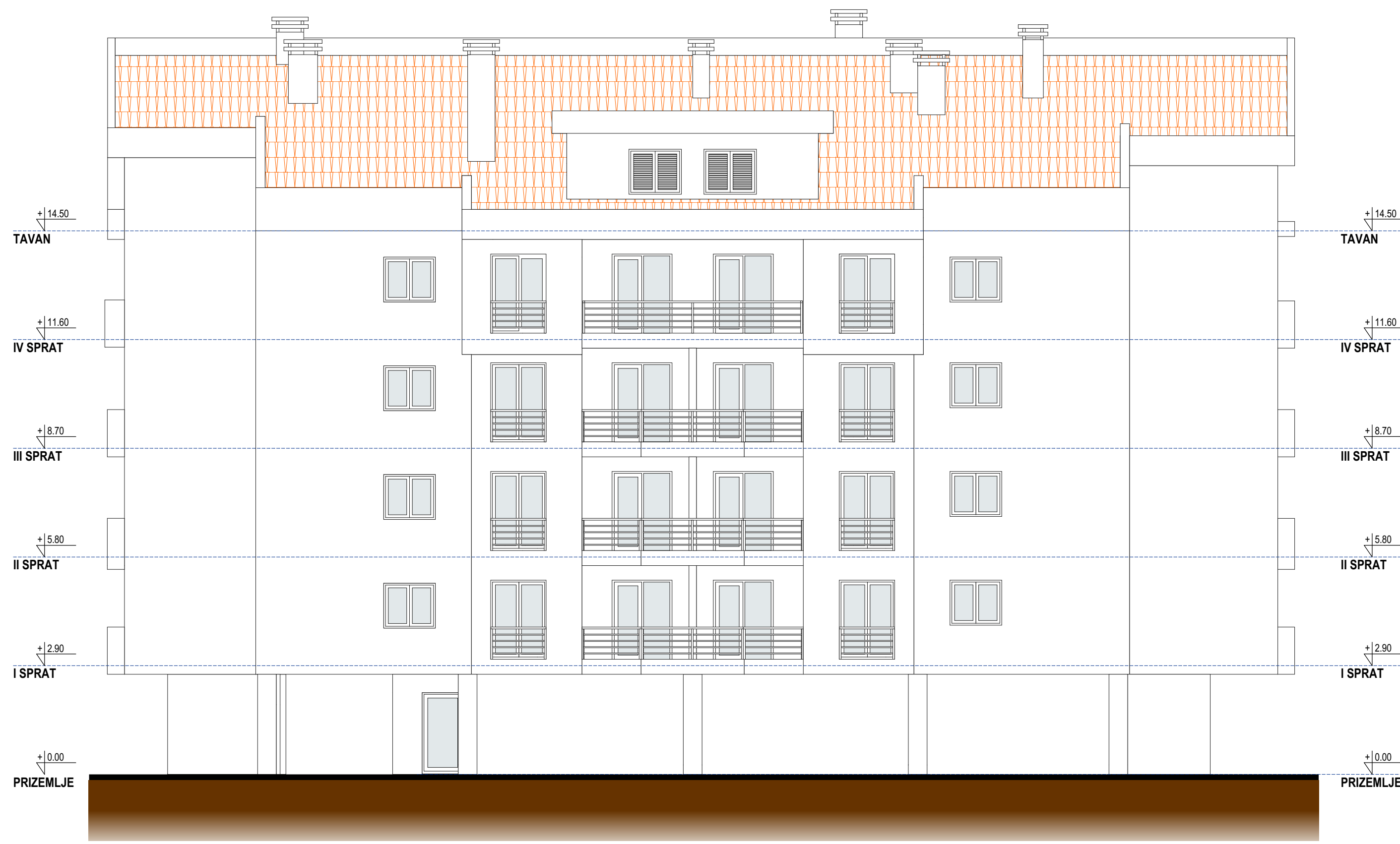
Prilog:
ZAPADNA FASADA

Broj priloga:
16

Broj strane:
97

Datum izrade i M.P.:
18. april 2019.

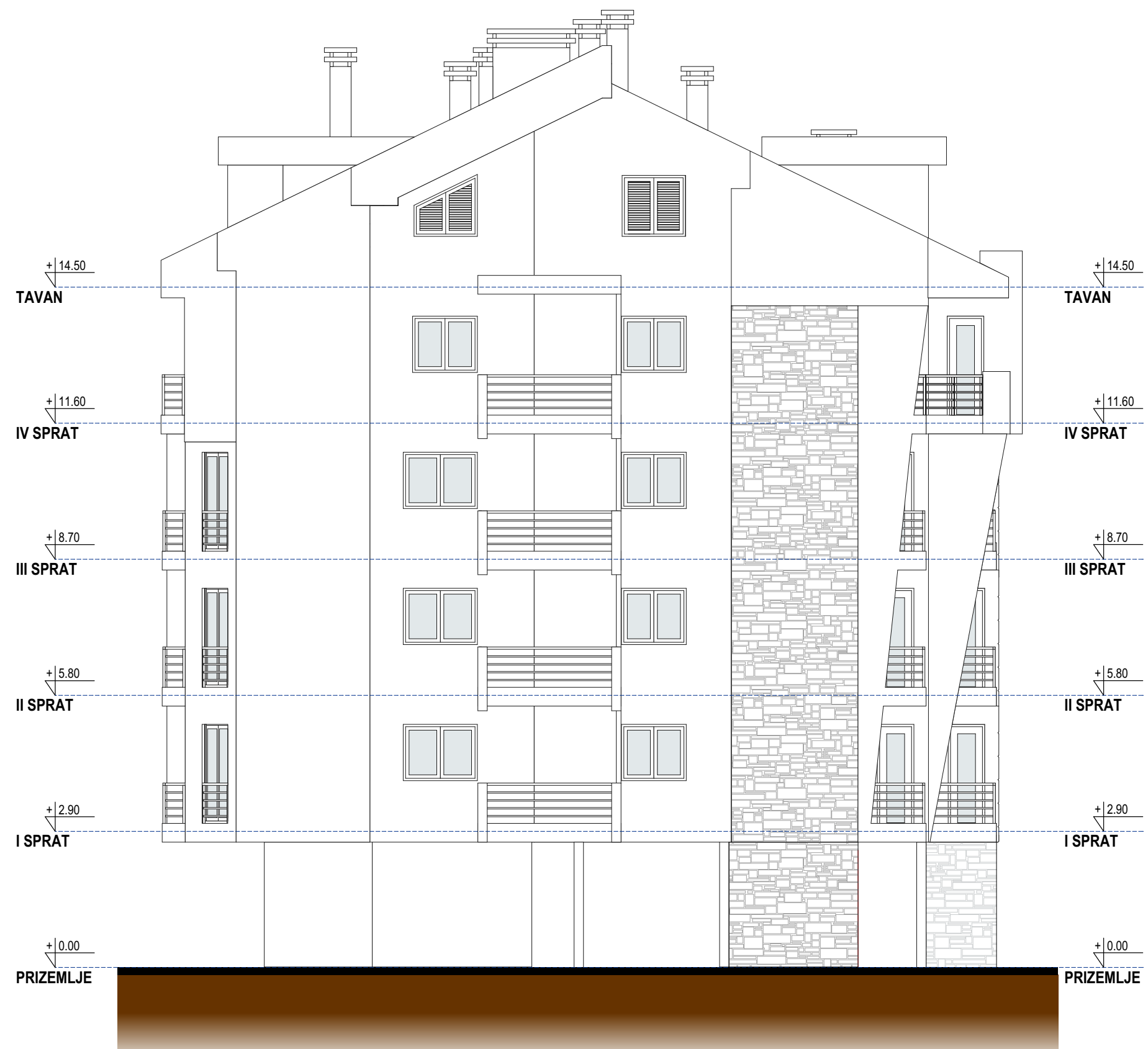
Datum revizije i M.P.:



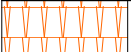


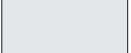

MATERIJALIZACIJA FASADE

	ćeramida, cinober boja RAL 2004
	kamen
	demit-fasada RAL 9010
	staklo
	tlo

	Projektant: "ARHETIP" doo, Podgorica	Investitor: "LIM GRADNJA" doo, Berane DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT sa nadzemnom garažom	Lokacija: KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6), KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A", DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar
Glavni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:75
Saradnici: arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž. arh. Nikolina VUKOVIĆ, dipl.inž. arh. Daniilo SAVOVIĆ, dipl.inž.	Prilog: JUŽNA FASADA	Broj priloga: 17 Broj strane: 98
Datum izrade i M.P.: 18. april 2019.	Datum revizije i M.P.:	



MATERIJALIZACIJA FASADE

	ćeramida, cinober boja RAL 2004
	kamen
	demit-fasada RAL 9010
	staklo
	tlo



Projektant:
"ARHETIP" doo,
Podgorica

Investitor:
"LIM GRADNJA" doo, Berane
DUŠKO KASTRATOVIĆ, Bar

Objekat:
**STAMBENI OBJEKAT
sa nadzemnom garažom**

Lokacija:
KP 5687 (KP 5687/2, 5687/4, 5687/5, 5687/6),
KO NOVI BAR, djelovi UP18, UP19 i UP20, zona "A",
DUP "TOPOLICA - BJELIŠI" - izmjene i dopune, Bar

Glavni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
arh. Bojan ĐURIŠIĆ, dipl.inž.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:75

Saradnici:
arh. Nemanja JOKANOVIĆ, dipl.inž.
arh. Nikola VUKOVIĆ, dipl.inž.
arh. Danilo SAVOVIĆ, dipl.inž.

Prilog:
ISTOČNA FASADA

Broj priloga: **18**
Broj strane: **99**

Datum izrade i M.P.:
18. april 2019.

Datum revizije i M.P.: