



Investitor: Almir Đešević
Projekat: Idejni projekat
Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

ALMIR ĐEŠEVIĆ

OBJEKAT²

TURISTIČKO-STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.

VRSTATEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNI PROJEKAT

PROJEKTANT⁵

**»ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Makedonska E15, BAR
Br.licence: UPI 107/7-6/2**

ODGOVORNO LICE⁶

BSc Emir Spahić, inž.politeh.

GLAVNI INŽENJER⁷

**IVANA KLIKOVAČ dipl.ing.arh.
Br.licence: UPI 107/7-564/2**

¹Naziv/imeinvestitora

²Nazivprojektovanogobjekta

³Mjestograđenja, planskidokument, urbanističkaparcela, katastarskaparcela

⁴Idejnorješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁵Nazivprivrednogdruštva, pravnoglica odnosno preduzetnik koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera



Investitor: Almir Đešević
Projekat: Idejni projekat
Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT

- 1.1. Naslovna strana-Obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Ugovor sa investitorom
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu Tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog projektanta;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. List nepokretnosti
- 1.10. Obrazac 3 – Izjava odgovornog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i popisima
- 1.11. Izjava Investitora o saglasnosti sa projektnim rješenjem

2. PROJEKTNII ZADATAK

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak (bezpostojećeg objekta)
- Situacija
- Osnova podruma, R 1:50
- Osnova prizemlja, R 1:50
- Osnova prvog sprata, R 1:50
- Osnova drugog sprata, R 1:50
- Osnova trećeg sprata, R 1:50
- Osnova četvrtog sprata, R 1:50
- Osnova krovne ravni, R 1:50
- Presjek 1-1, R 1:50
- Presjek 2-2, R 1:50
- Izgled jugozapadne fasade, R 1:50
- Izgled jugoistočne fasade, R 1:50
- Izgled sjeveroistočne fasade R 1:50
- Izgled sjeverozapadne fasade, R 1:50
- 3D prikazi



Investitor: Almir Đešević iz Podgorice
Projekat: Projekat arhitekture
Lokacija: Urbanistička parcela UP 220, zona »A1«, blok 3, DUP »Veliki pijesak«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

UGOVOR

Zaključen **04.12.2019.** u Baru između:

1. ALMIR ĐEŠEVIĆ iz Podgorice, **JMBG 0812973210275** u daljem tekstu **NARUČILAC** usluga i,

2. „ARHI-PRO OMEGA” DOO Makedonska E15, Bar, koga zastupa direktor Emir Spahić, u daljem tekstu **IZVRŠILAC** usluga

PREDMET UGOVORA:

Ovim Ugovorom Izvršilac usluga se obavezuje da Naručiocu usluga na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom izradi tehničku dokumentaciju – IDEJNO RJEŠENJE i GLAVNI PROJEKAT izgradnje turističko - stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 220, zona »A«, podzona »A1«, blok 3, u DUP-u »Veliki pijesak«, odnosno na katastarskoj parceli broj 3192/1 KO Pečurice, Opština Bar.

Izvršilac se na osnovu ovog Ugovora obavezuje da obavlja različite usluge vezane za izradu tehničke dokumentacije. Izvršilac se obavezuje da prvo izradi Idejno rješenje, koje će omogućiti pribavljanje saglasnosti gradskog arhitekta, a zatim, po dobijanju te saglasnosti, izradi Glavni projekat sa svim neophodnim fazama i dokumentacijom koja je potrebna za Prijavu gradnje kod nadležnog Ministarstva.

Izvršilac se, takođe, obavezuje da će izraditi projekat uređenja terena za predmetni objekat.

Izvršilac izjavljuje i garantuje naručiocu:

- da ima licence, dozvole i kvalifikacije koje se zahtjevaju zakonima Republike Crne Gore, kao i iskustvo u sličnim projektima potrebno za vršenje usluga u skladu sa najvišim propisanim standardima
- da će obezbijediti stručan kadar, kako bi obezbijedio pravilno pružanje usluga prema Ugovoru
- da će saradivati u svakom trenutku sa Naručiocem i njegovim predstavnicima tokom pružanja usluga
- PROPISI: zakoni Republike Crne Gore kao i podzakonski akti, uredbe, pravilnici i bilo koja vrsta podzakonskih akata, koji se donose na nivou Republike ili jedinice lokalne samouprave kao i standardna inženjerska praksa.

Član 1.

Izvršilac se obavezuje da za potrebe Naručioca izradi idejni i glavni projekat izgradnje turističko - stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 220, zona »A«, podzona »A1«, blok 3, u DUP-u »Veliki pijesak«, odnosno na katastarskoj parceli broj 3192/1 KO Pečurice, Opština Bar.



Investitor: Almir Đešević iz Podgorice
Projekat: Projekat arhitekture
Lokacija: Urbanistička parcela UP 220, zona »A1«, blok 3, DUP »Veliki pijesak«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

Izvršilac se obavezuje da dokumentaciju izradi kvalitetno, u skladu sa uslovima za uređenje prostora, projektnim zadatkom naručioca, propisima i tehničkim normativima koji regulišu oblast izrade tehničke dokumentacije.

Član 2.

Sadržaj tehničke dokumentacije – Glavnog projekta - prema smjernicama dobijenim od strane Naručioca i na osnovu toga izrađene analize:

- Idejno rešenje za izgradnju objekta – za dobijanje saglasnosti gradskog arhitekta
- Projekat arhitekture
- Projekat konstrukcije
- Projekat vodovoda i kanalizacije
- Projekat električnih instalacija jake struje
- Projekat električnih instalacija slabe struje
- Projekat protivpožarne zaštite
- Projekat zaštite na radu

U navedenu tehničku dokumentaciju NIJE uključeno projektovanje sledećih specijalističkih elaborata: gasnih instalacija, mašinskih instalacija, instalacija grijanja, ventilacije i klimatizacije, energetske efikasnosti.

Član 3.

OBAVEZE INVESTITORA:

- pribavljanje kompletne potrebne vlasničke dokumentacije (lista nepokretnosti, neophodnih pismenih saglasnosti komšija ili suvlasnika urbanističke parcele)
- sastavljanje i potpisivanje projektnog zadatka sa programom korišćenja prostora
- pribavljanje urbanističko – tehničkih uslova
- pribavljanje tehničkih uslova od svih javnih komunalnih preduzeća i ostalih gradskih institucija, potrebnih za izradu glavnog projekta
- troškovi izrade geodetske i geomehaničke dokumentacije, pribavljanje ovjerenog geodetskog snimka – topografski plan u digitalnom obliku, kao i pribavljanje ovjerenog katastra podzemnih instalacija i priključaka
- takse i participacije za saradnju sa nadležnim gradskim službama i JKP

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da će Glavni projekat uraditi u roku od 40 radnih dana od dana usvajanja idejnog rešenja od strane investitora.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da Izvršiocu isplati avans i ukupnu naknadu za izradu projekta po ispostavljanju računa.

NAPOMENE:

-Obračun je dat paušalno, a na osnovu BGP (bruto građevinske površine) objekta. Nakon izrade glavnog projekta izdaće se završni račun, koji glasi na stvarnu projektovanu površinu.

Član 6.

Način isplate ugovorenih sredstava:

- 50% od ugovorene cijene Glavnog projekta avansno – najkasnije 7 (sedam) dana po potpisivanju Ugovora
- 50% od ugovorene cijene Glavnog projekta – po završetku kompletne tehničke dokumentacije i izvršenju svih ugovorenih obaveza, na dan predaje Glavnog projekta na reviziju

Prije plaćanja ugovrene sume Izvršilac je dužan da izda račun Naručiocu.

Član 7.

Ukoliko nastupe vanredni događaji i okolnosti, koje se u vrijeme zaključivanja Ugovora nisu mogli predvidjeti, a čije nastupanje se nije moglo izbjeći i njihovo dejstvo otkloniti, što utiče na produženje ugovorenog roka, Izvršilac je dužan da podnese detaljno obrazloženje i pismeni zahtjev za produženje roka i to najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka. Naručilac je dužan da blagovremeno razmotri i ocijeni oravdanost zahtjeva za produženje roka i donese odgovarajuće rješenje.

Član 8.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz prethodnu najavu od najmanje 7 (sedam) dana.

U slučaju raskida Ugovora svaka strana ima pravo na naknadu štete koju je imala.

Član 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih će poslije potpisivanja pripasti po 3 (tri) svakoj ugovornoj strani.

Član 10.

U slučaju spora ugovorne strane će se truditi da spor riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa, a ako to nije moguće, rješavanje će povjeriti Privrednom sudu u Podgorici.

Za Naručioca



Almir Đešević

Za Izvršioca



Emir Spahić - direktor

U Baru, dana 04.12.2019.





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0865242 / 002

U Podgorici, dana 18.11.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR, broj 290093 podnijetoj dana 18.11.2019. u 10:40:40, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA
Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR - registarski broj 5 - 0865242, PIB 03231186 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 29.11.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 15.11.2019.

Osnivač:

Briše se: LEJLA ORLANDIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 2912989225010 CRNA GORA,
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: NADA NIKOČEVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1801972225017 CRNA GORA
Adresa: BRATSTVA JEDINSTVA BR.13 BAR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor:

Briše se: LEJLA ORLANDIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2912989225010 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: EMIR SPAHIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2610993280178 CRNA GORA
Adresa: CRNČA BB BIJELO POLJE CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.11.2019 u 10:40:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARHI - PRO OMEGA. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07).



Sam. savjetnik II
Ernis Huremović
Ernis Huremović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-15194-1
Područna jedinica Bar
BAR, 04.12.2018. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "ARHI - PRO OMEGA" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU -
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 3 2 3 1 1 8 6

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 04.12.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-6/2

Podgorica, 06.02.2019. godine

»ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar

Makedonska E15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-6/2

Podgorica, 06.02.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-6/1 od 01.02.2019.godine, »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 564/2 od 21.03.2018.godine, kojim je Klikovac Ivani, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »ARHI-PRO OMEGA« D.O.O. Bar i Klikovac Ivane, od 01.02.2019.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5 – 0865242/001 od 04.12.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



**POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI****BROJ POLISE: ODG000960**

Ugovarač: ARHI PRO OMEGA DOO, Ul.Makedonska E15, BAR, JMBG/PIB: 03231186

Osiguraničnik: ARHI PRO OMEGA DOO, Ul.Makedonska E15, BAR, JMBG/PIB: 03231186

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **04.02.2020 u 11:16** do **04.02.2021 11:16**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
Šifra: 131100DP		
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrica osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini - 10.000€. Isključeno je osiguravajuće pokrice koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrice za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokrica u periodu garancije (10%)		-24,64€

Isključeno pokrice tokom garancije. Ucesce u šteti 10% a minimum 0.3% od sume osiguranja. Godišnji agregat 100.000€.

BRUTO PREMIJA:	221.76€
POREZ NA PREMIJU:	19.96€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241.72€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate: POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000960**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrice samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

POPOVIĆ ALEKSANDRA

Osiguravač



U Baru, 04.02.2020

Ugovarač osiguranja





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-564/2
Podgorica, 21.03.2018.godine

IVANA KLIKOVAC

GOLUBOVCI
Bistrice, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-564/2

Podgorica, 21.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu IVANE KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori – Golubovci - Bistrice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE IVANI KLIKOVAC dipl.inženjeru arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija, sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-564/1 od 15.02.2018.godine, IVANA KLIKOVAC dipl.inženjer arhitekture iz Bačke Palanke – Republika Srbija sa privremenim boravkom u Crnoj Gori, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu fotokopiju diplome o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija - dipl.inženjer arhitekture, br.1854 od 01.10.2012.godine;
- Rješenje Ministarstva prosvjete, br.UPI 05-1-1685/2 od 20.01.2014.godine, kojim se Ivani Anđelković, priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu dipl.inženjer arhitekture, na na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija;
- Ovjerena dozvola za privremeni boravak u Crnoj Gori;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija pasoša;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »LUXSEI« DOO iz Bara, br.02/17;
- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »KONSTANCA« DOO iz Bara;

- Referenc lista za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh.izdata od strane »GEOSPECSTROJ« DOO iz Budve;
- Preporuka za Ivanu Klikovac, dipl.inž.arh, izdata od strane Opštinske uprave Opštine Bačka Palanka, Republika Srbija, od 30.06.2012.godine;
- Ugovor o stručnom osposobljavanju, zaključen između Ivane Anđelković iz Bačke Palanke, dipl.inž.arh. i Opštinske uprave Bačka Palanka;
- Ugovor o radu, zaključen između Ivane Klikovac iz Bačke Palanke i »LUXSEJ« DOO iz Bara od 30.04.2013.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, br.05/2-72-2509/18/67 od 16.03.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.


PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-352/19-1150</u> Bar, <u>10.12.2019. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18), DUP-a »Veliki pijesak« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 16/11) i podnijetog zahtjeva Đešević Almira, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 220, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 3. Dijelovi katastarskih parcela broj 3192/1 i 3192/3 KO Pečurice, u Baru, se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Đešević Almir, iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Uvidom u DUP-u »Veliki pijesak« utvrđeno je da se radi o urbanističkoj parceli sa postojećim objektom.</p> <p>Shodno DUP-u »Veliki pijesak« na urbanističkim parcelama sa postojećim objektima, planirano je da se može izdati građevinska dozvola:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata - za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici - u postojećem gabaritu - za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim 	

parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici - u postojećem gabaritu uz pismenu saglasnost susjeda.

Izuzetak : Na objektima koji su izgrađeni u skladu sa odobrenjem izdatim na osnovu DUP-a »Ponta«, a preko kojih prelazi građevinska linija, mogu se vršiti intervencije do maksimalnih zadatih indeksa i spratnosti, uz poštovanje svih ostalih uslova iz Plana.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti i na parceli izgraditi novi, prema uslovima i smjernicama ovog Plana za izgradnju Planiranih objekata. Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a uz prethodnu prijavu radova na uklanjanje postojećih objekata nadležnoj inspekciji.

Napomena: Uvidom u plan utvrdilo se da na predmetnoj urbanističkoj parceli postoji izgrađen objekat. Prije izvođenja bilo kakvih promjena u prostoru, potrebno je da, ukoliko na određenoj lokaciji postoji objekat, isti bude legalan.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Detaljna namjena površina u zahvatu Plana je stanovanje i turizam, sa svim potrebnim sadržajima koji su kompatibilni tim namjenama.

Na grafičkom prilogu planskog dokumenta definisana je generalna namjena površina-turističko stanovanje, iz razloga što je veliki broj objekata i prostora izgrađen i nije moguće izdvojiti detaljnu namjenu, jer su namjene stanovanje i turizam kombinovani i u pojedinačnim objektima. Na neizgrađenim parcelama preporučena namjena je turizam. U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).

7.2. Pravila parcelacije

Predmetna urbanistička parcela je grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće: „Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m².“

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, a označene su u grafičkom prilogu Saobraćaj - poprečni presjeci saobraćajnica. Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking



prostori i formirati zeleni pojas, a u pojasu između regulacione linije i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje, u skladu sa grafičkim prilogom Pejzažna arhitektura. Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m (slobodnostojeći objekti - 2,5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu - 2,5 m prema slobodnom dijelu parcele), a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije.

Izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz prethodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu), ili na udaljenosti manjoj od propisane ili na samoj granici parcele, je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama.

Kota prizemlja za stambene objekte je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobna usaglašenost susjeda.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.


Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata.

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže). Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Projektovanjem objekata obezbijediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikrosezmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.

9

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE



	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
---	---

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Predvideti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do regulacione linije prema saobraćajnicama i to zelena živica, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm). Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.

Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju. Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora.

Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele.

Zelene i slobodne površine turističkog stanovanja - (vile, kuće, turistička naselja, kompleksi, apartmani, hoteli i td.) - Zelenilo u okviru turističkog stanovanja- kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost i kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija i obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.

Za ove površine neophodno je:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, sa predloženim mjerama njege,
- maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;

Uređenje podrazumijeva:

- min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgradjeno (pešačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove i td.),
- za turističke objekte od 3* - min. 60m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4* - min. 80m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast);
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo-živica, drvoredi,
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja-za vile,kuće,vikendice i td.,
- površine oko objekata (hotela) mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom,

- postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultiviranih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama,
- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka-maslinjaka, kao deo mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile, kuće i vikendice,
- planirati pešačke staze, trgove, platoe, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem-za turističke komplekse, naselja,
- staze,platoi i trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) rešiti parternom sadnjom korišćenjem cvetnica, perena,sukulentni, palmi i td.,
- voditi računa o vizurama prema moru,
- nisu dozvoljene intervencije na stjenovitim hridima i klifovima,
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirodno lomljenog kamena,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje,
- posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka ,
- predvideti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,5-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 30-40cm (za hotele, turističke komplekse, naselja, vile),
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm.Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje,
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i nege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, za postojeće objekte turistikog stanovanja, odnosno radi popravljavanja slike naselja, predlaže se umjesto ogradnih zidova sadnja živih ograda i izgradnja pergola sa zelenilom, odnosno vertikalno ozelenjavanje objekata.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM



	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu <u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu <u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivojremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima: I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG«, br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o

	<p>kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te je preporučena izrada Idejnih urbanističkih rješenja ili Idejnog projekta za urbanističku parcelu čija je površina veća od 3000 m². Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije. Moguća je fazna izgradnja objekta.

Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:


- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,
- izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti,
- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.

Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor. Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o vrstama, minimalno - tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12 od 07.09.2012, 08/15 od 27.02.2015) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 220
Površina urbanističke parcele	212,00m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun gradjevinske bruto površine objekta. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga

	<p>tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</p>
<p>Maksimalni indeks izgrađenosti</p>	<p>max.1,8</p>
<p>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</p>	<p>381,60m²</p>
<p>Maksimalna spratnost objekata</p>	<p>5 nadzemnih etaža Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija). Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama.</p>
<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>Poštovati tehničke normative</p>
<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti). Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje, u odnosu na Planom određenu namjenu prostora, projektovati na bazi sledećih normativa: TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m² korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m² korisne povr. U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela ili u slučaju</p>



kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;

- širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;

- širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;

- slobodna visina garaže min. 2,3 m;

- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

- 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

- 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;

- 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rešenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze.

Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama

		<p>investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) ne ulaze u obračun indeksa.</p> <p>Krovovi mogu biti ravni, jednovodni ili dvovodni nagiba od 18°-23° ili ravne ozelenjene kod etaža povučениh po terenu. Krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15) U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	 <p>Sekretarka, Nikoleta Pavičević spec.sci.arh. <i>N.Pavičević</i></p>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1150
Bar, 10.12.2019.godine

IZVOD IZ DUP-a »VELIKI PIJESAK«

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »220«, U ZONI »A«, PODZONA »A1«, BLOK »3«



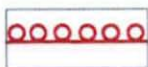
Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

"VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

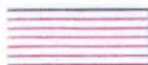


granica DUP-a



objekti u potpunosti završeni -
period gradnje od '50-'70 god.

STANOVANJE

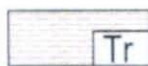


turističko stanovanje



objekti u potpunosti završeni -
period gradnje od '70 god.

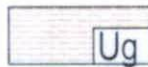
KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina



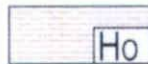
objekti u izgradnji



ugostiteljstvo



objekti ruinirani



hotel



objekti lošeg kvaliteta

OSTALI OBJEKTI



pomoćni objekti



poslovni novi - dobar

KOMUNALNE FUNKCIJE



trafo stanica



poslovni novi - loš



poslovni staro- loš



pomoćni objekti lošeg kvaliteta



pomoćni objekti zidani



objekti koji se ruše



ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

fizičke strukture sa valorizacijom

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	
odgovorni planer faze:	

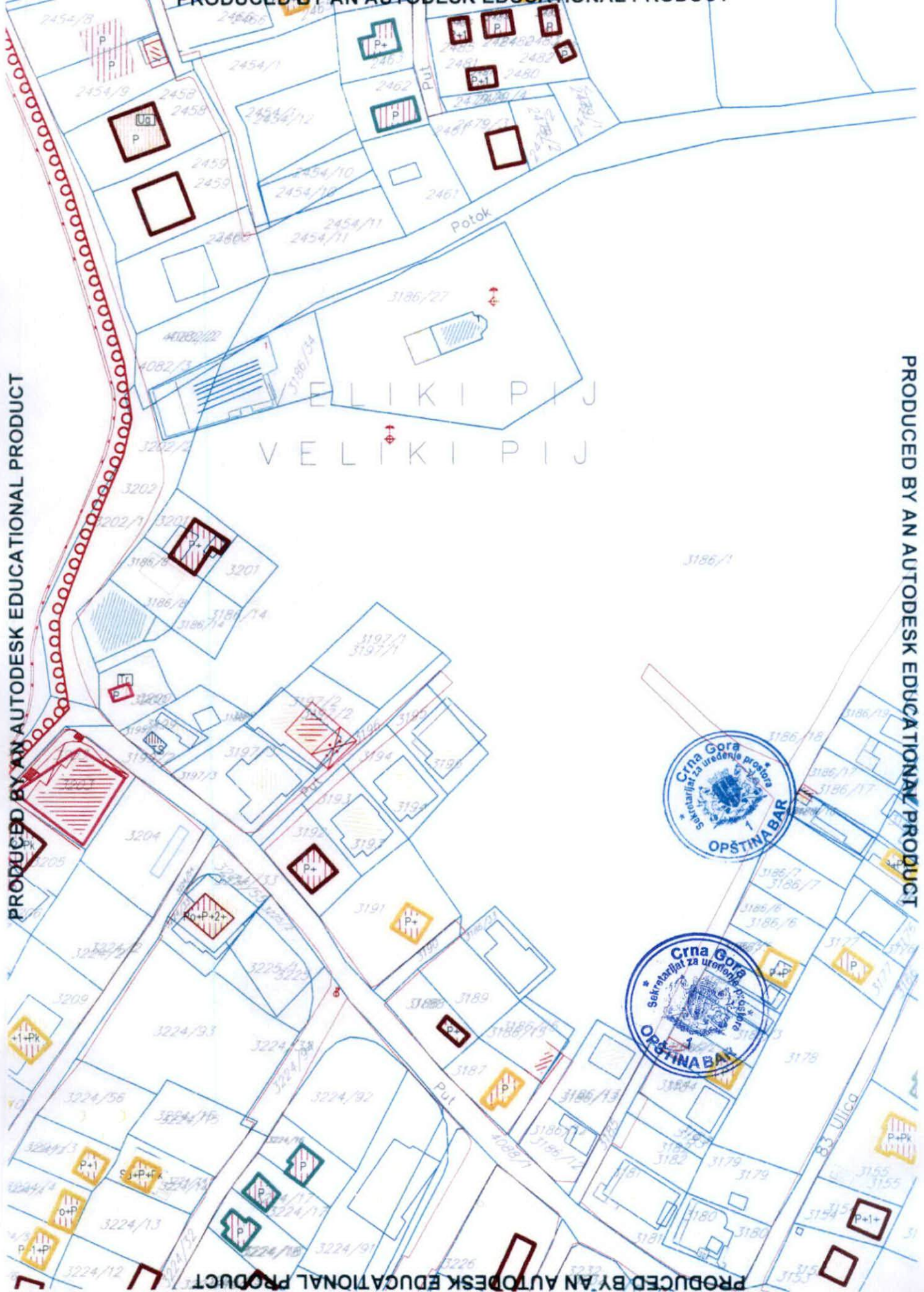
april 2011.

list br.5

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

VELIKI PIJ
VELIKI PIJ



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

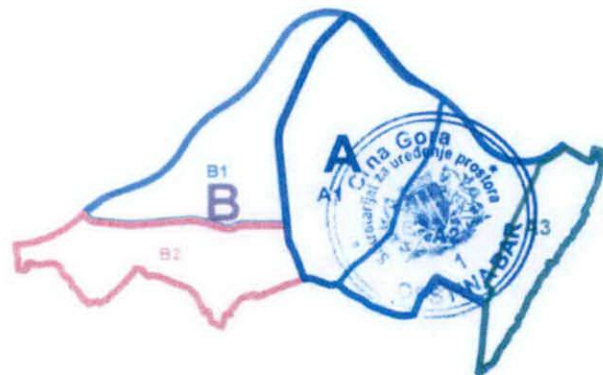
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.7

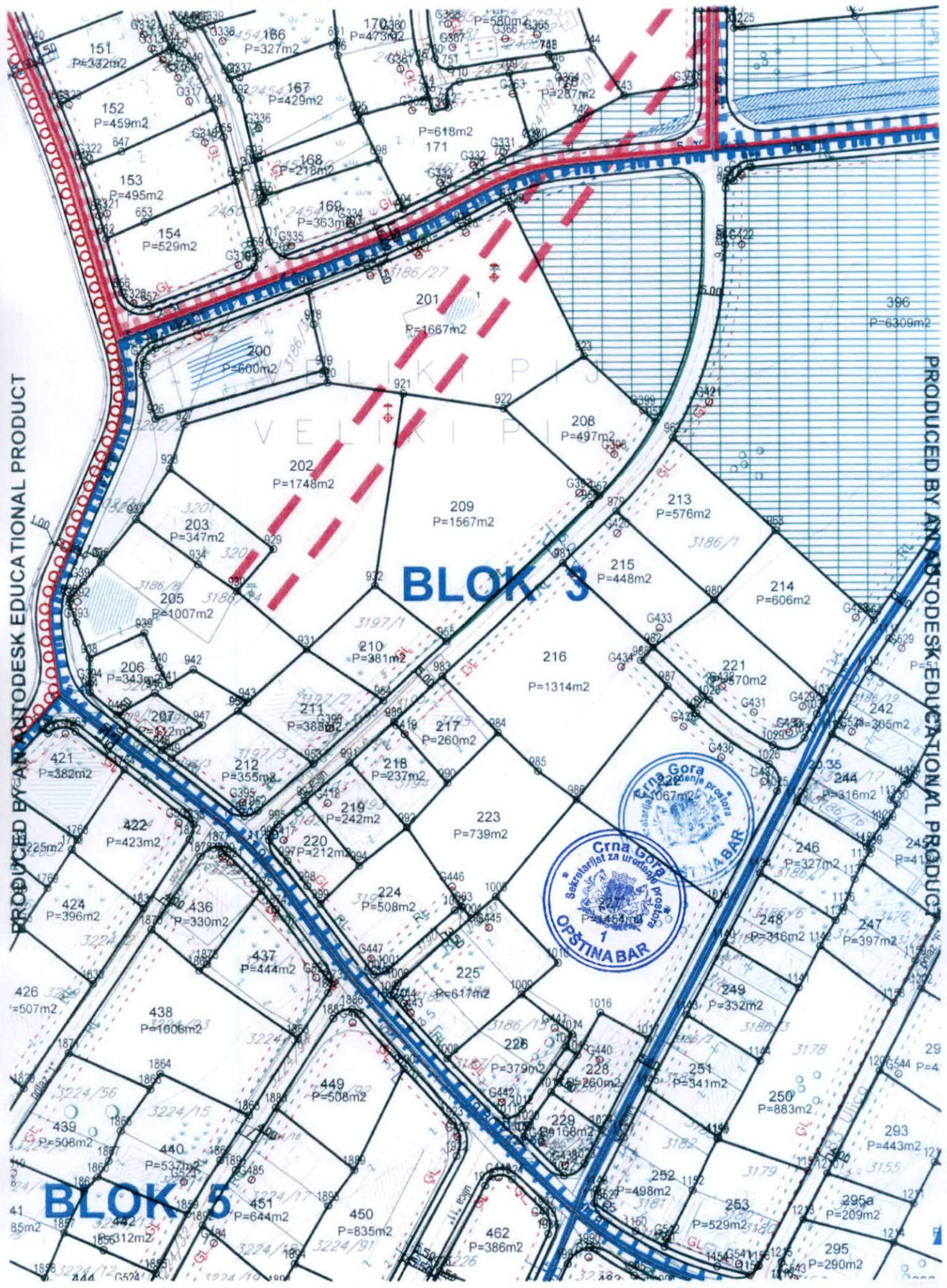
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

G417 6595104.28 4654972.10
G418 6595113.75 4654980.23
G447 6595123.15 4654946.40

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URB. PARC.

993 6595108.91 4654980.69
994 6595120.56 4654966.60
995 6595102.94 4654975.56
996 6595101.21 4654972.06
997 6595105.17 4654967.59
998 6595109.40 4654962.17
999 6595112.24 4654958.30





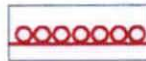

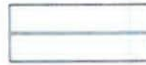











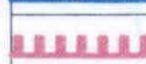

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

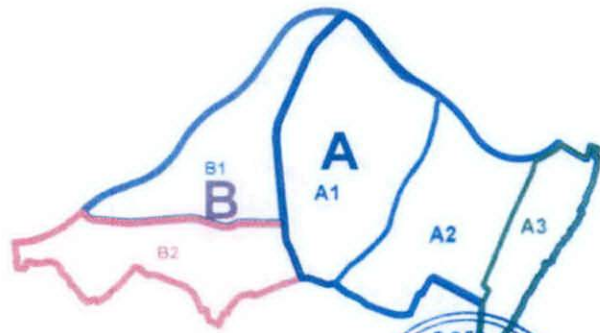
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona A
	Zona B
	Podzona A1
	Podzona A2
	Podzona A3
	Podzona B1
	Podzona B2



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTE <i>projekt</i> NEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh	

april 2011.

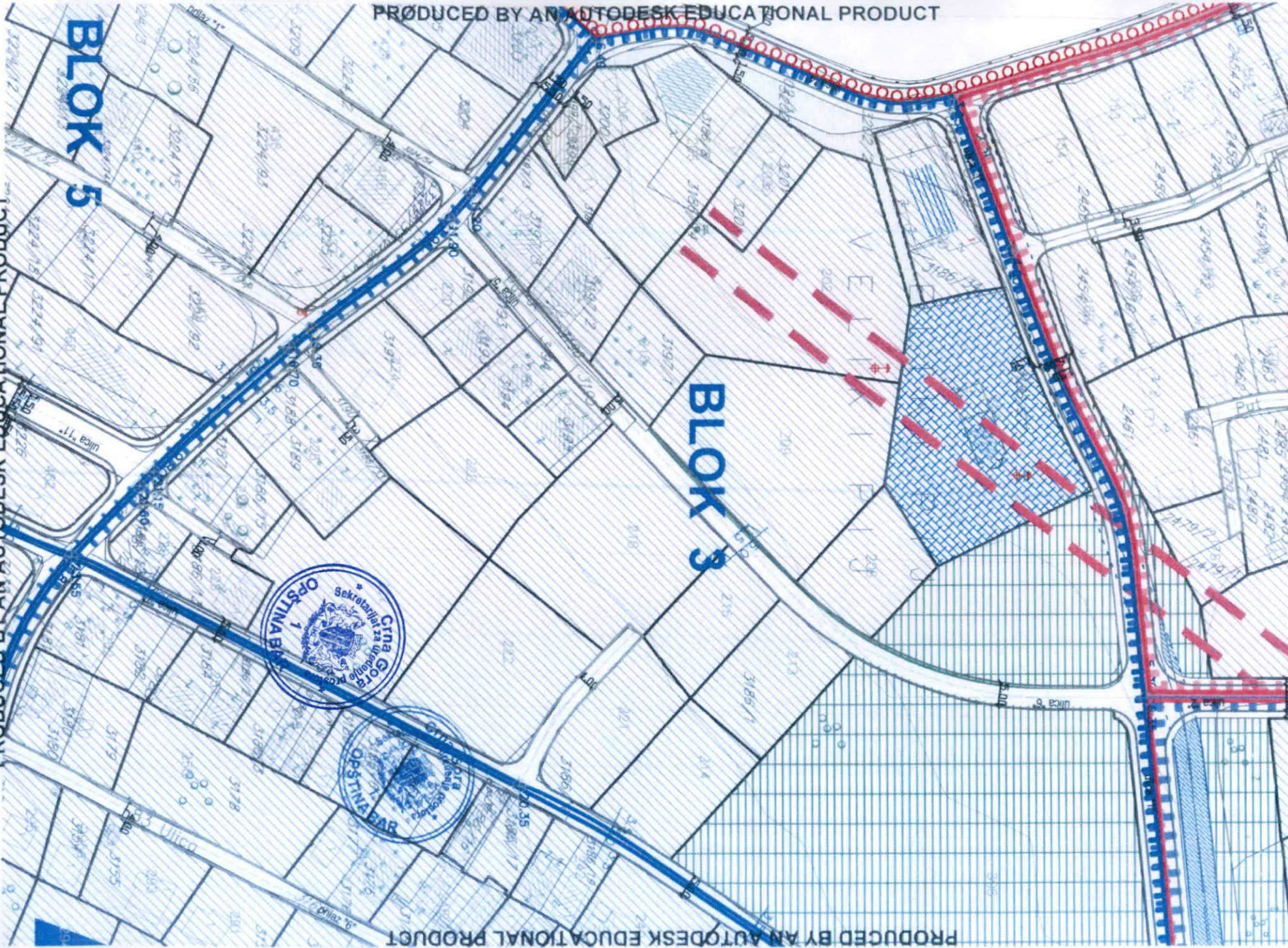
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.6

BLOK 5

BLOK 3

VENTURA



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



SAOBRAĆAJ	
Plan	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.

april 2011.

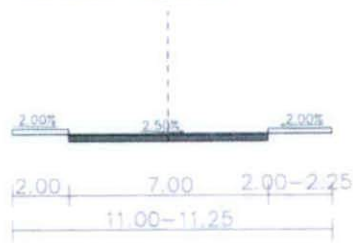
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.9

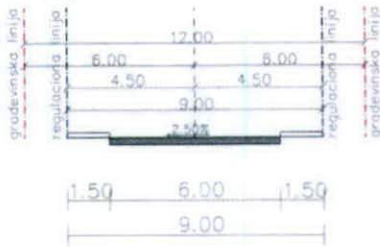
Poprečni presjeci

presjek 1-1

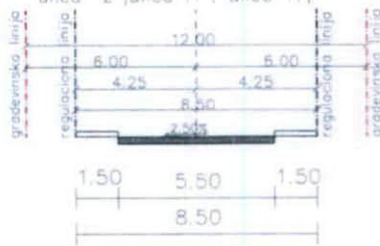
"Jadranska magistrala"



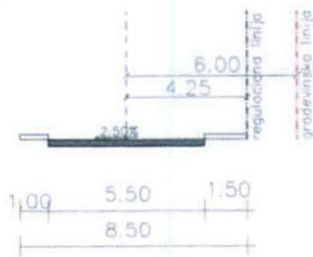
presjek 2-2
ulica "1"



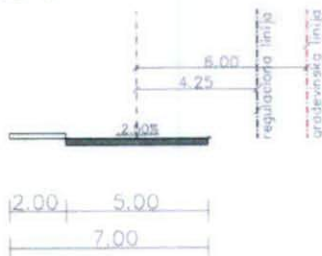
presjek 3-3
ulica "Bratstva i jedinstva"
ulica "2", ulica "11", ulica "17"



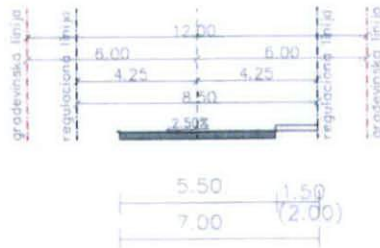
presjek 4-4
ulica "4"



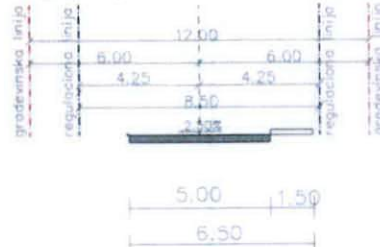
presjek 5-5
ulica "6"



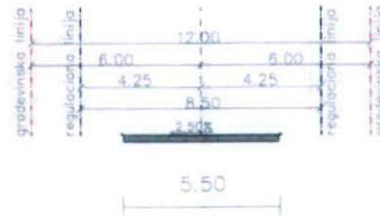
presjek 6-6
ulica "3"



presjek 7-7
ulica "3"
ulica "12"

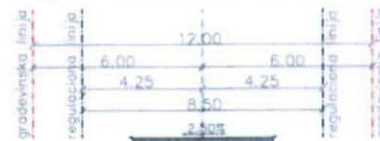


presjek 8-8
ulica "16"

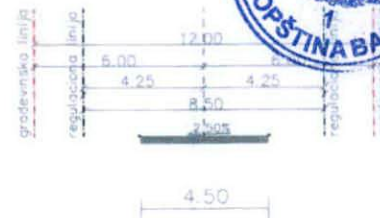


presjek 9-9

ulica: "5", "7", "8", "9", "10",
ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"



presjek 10-10



presjek 11-11

priloz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7",
priloz: "10", "11", "18", "19"

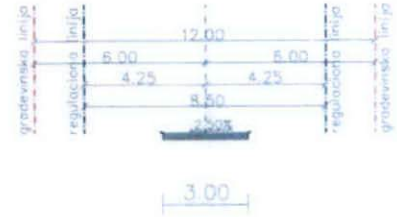


presjek 12-12

priloz: "8", "9",
priloz: "12", "13", "14", "15", "17", "18"



presjek 13-13



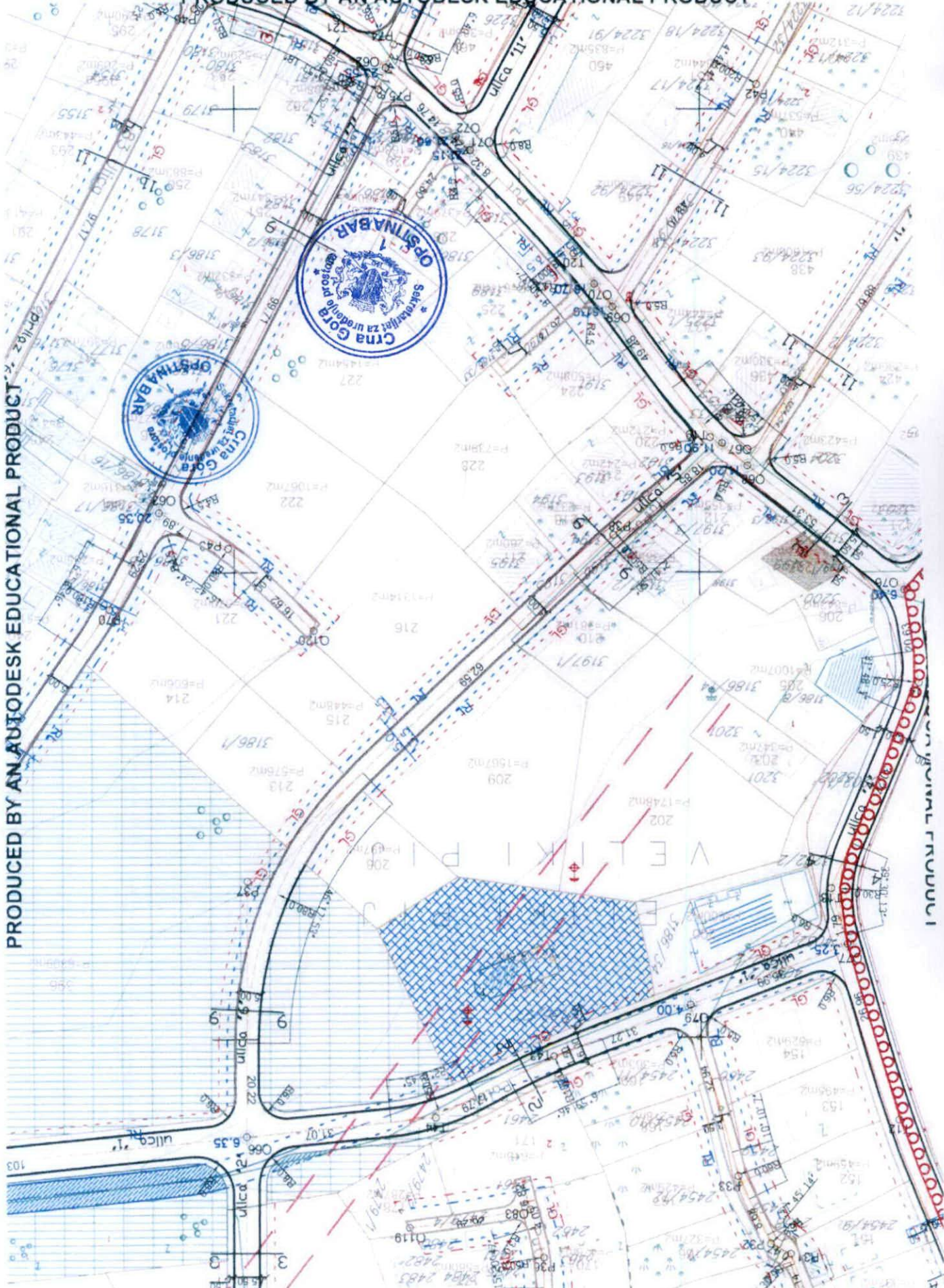
presjek 14-14
pješačke staze



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

"VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo
I Zelene površine javnog korišćenja

Linearno zelenilo i zelenilo uz saobraćajnice

Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja

Skver

Zelene i slobodne površine u okviru turističkog stanovanja

Zelene i slobodne površine sakralnih objekata

Zelene i slobodne površine komunalnih i infrastrukturnih objekata

drvoredi

zeleni koridor

vodotoci

ostale javne površine

dalekovod ukida se planom

granica urbanističke parcele

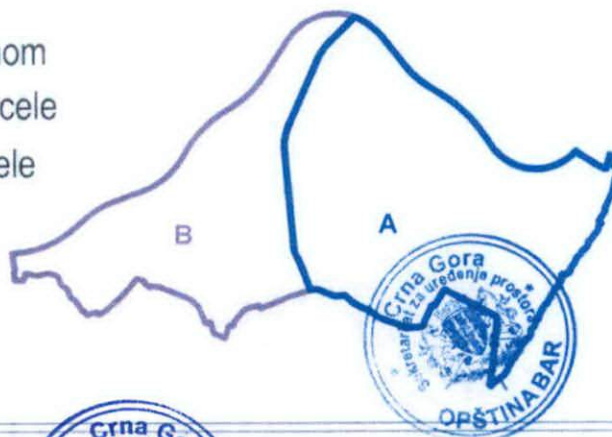
broj i površina urb. parcele

regulaciona linija

gradjevinska linija

granica DUP-a

Zona A
 Zona B



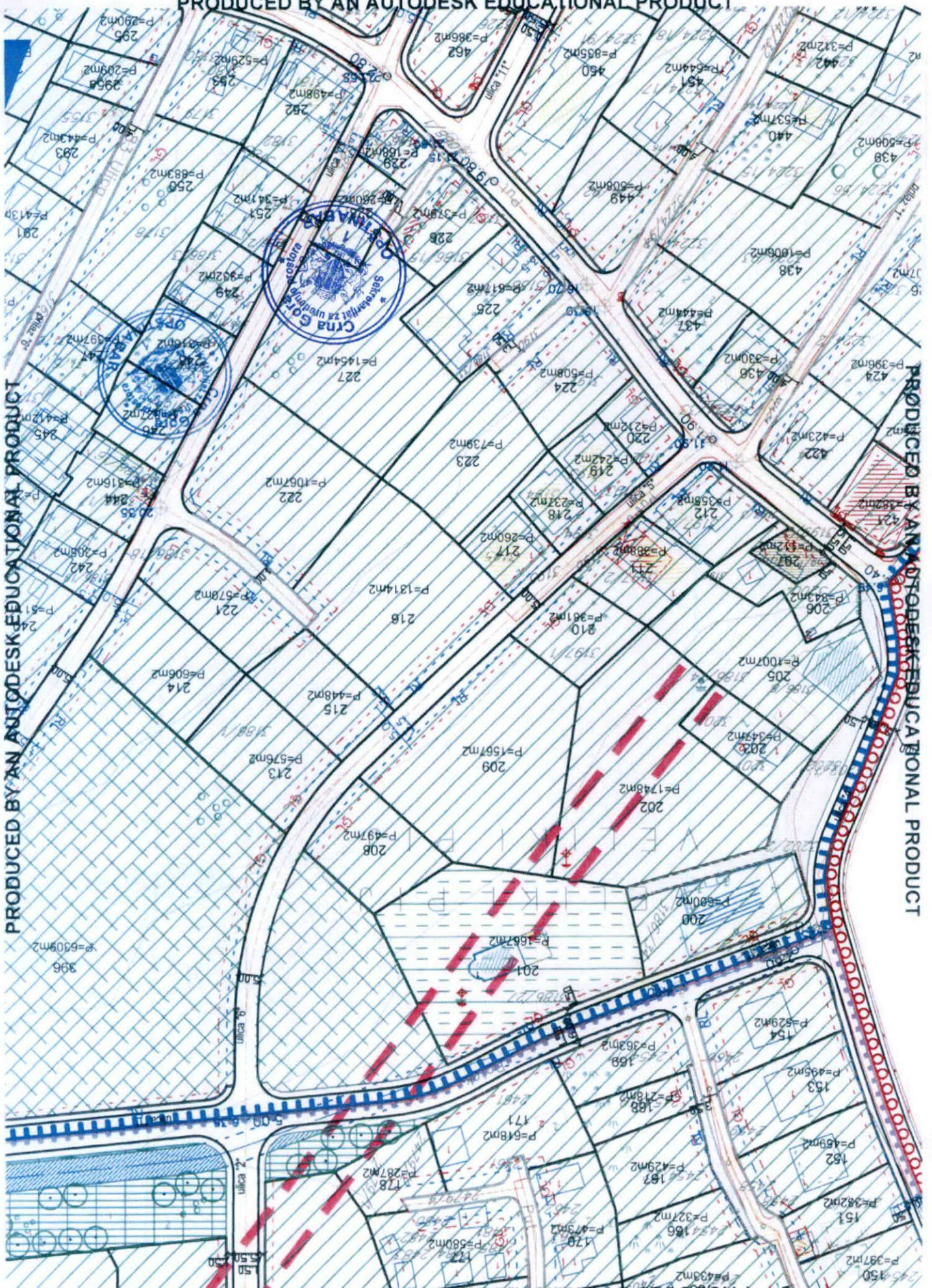
PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan 1

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer :	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

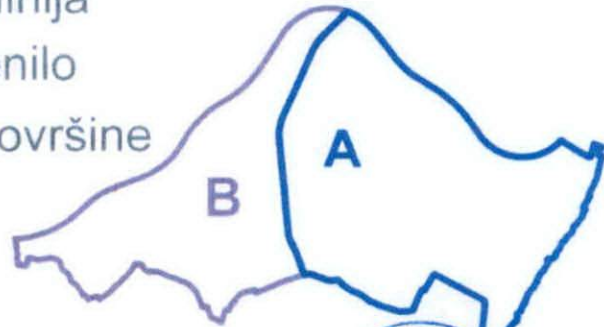
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Legenda

	Trafostanica 10/0,4 kV - plan
	Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se
	Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m
	Kablovski vod 10 kV - plan
	Kablovski vod 10 kV - postojeći
	Kablovska kanalizacija
	Kolovoz - plan
	Granica Urbanističke parcele - plan
258	Broj Urbanističke parcele - plan
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Uređeno zelenilo
	Komunalne površine
	Vodotok
	Zona A
	Zona B
	Granica plana



ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

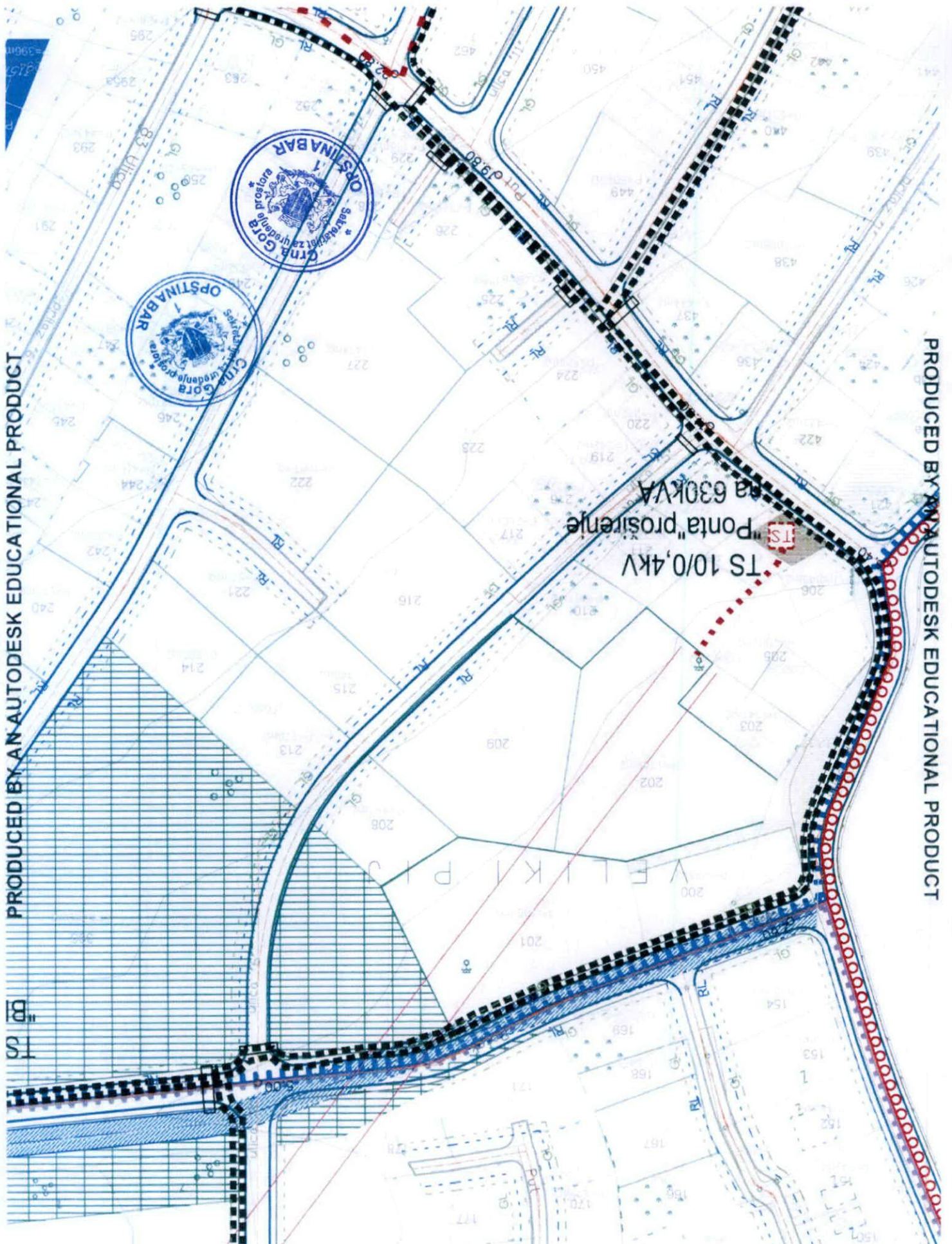
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing. arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing. el.



april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.10



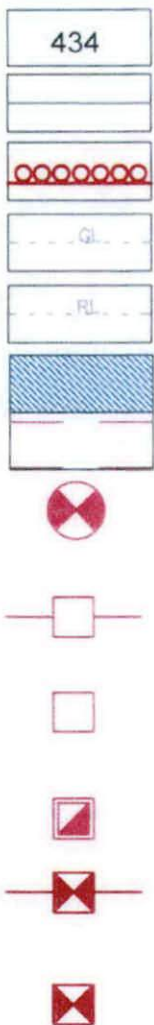
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:



- broj urbanističke parcele
- granica urbanističke parcele
- granica zahvata plana
- građevinska linija
- regulaciona linija
- vodotoci
- dalekovod dv 10 kv ukida se planom
- Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
- Postojeća tk kanalizacija
- Postojeće tk okno
- Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
- Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
- Planirano tk okno

NO 1, ..., NO 325

Broj planiranog tk okna



Telekomunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

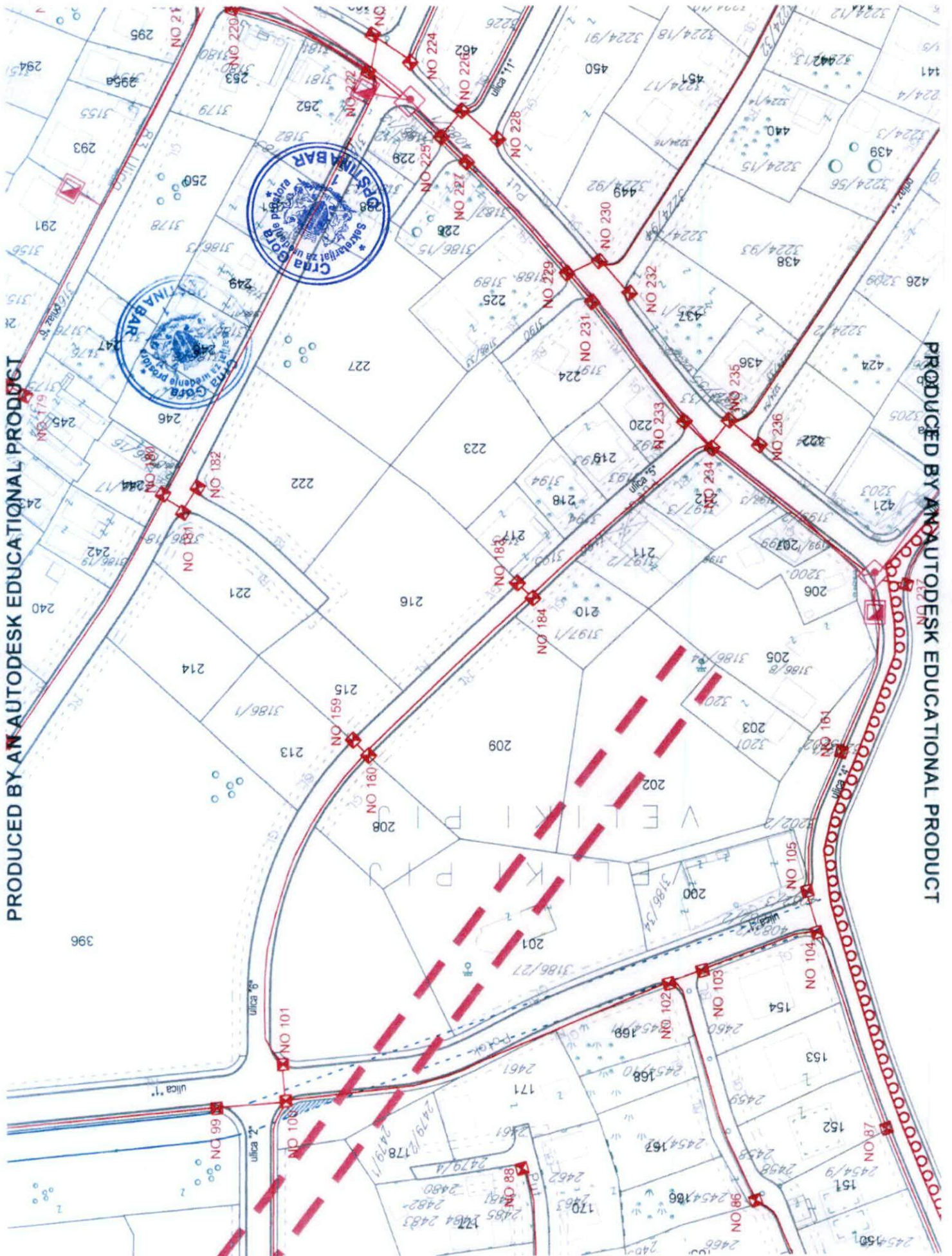
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE <i>projekt</i> NEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.12

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT










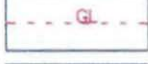
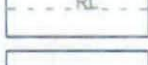
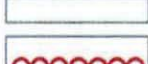

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Hidrotehnička infrastruktura

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

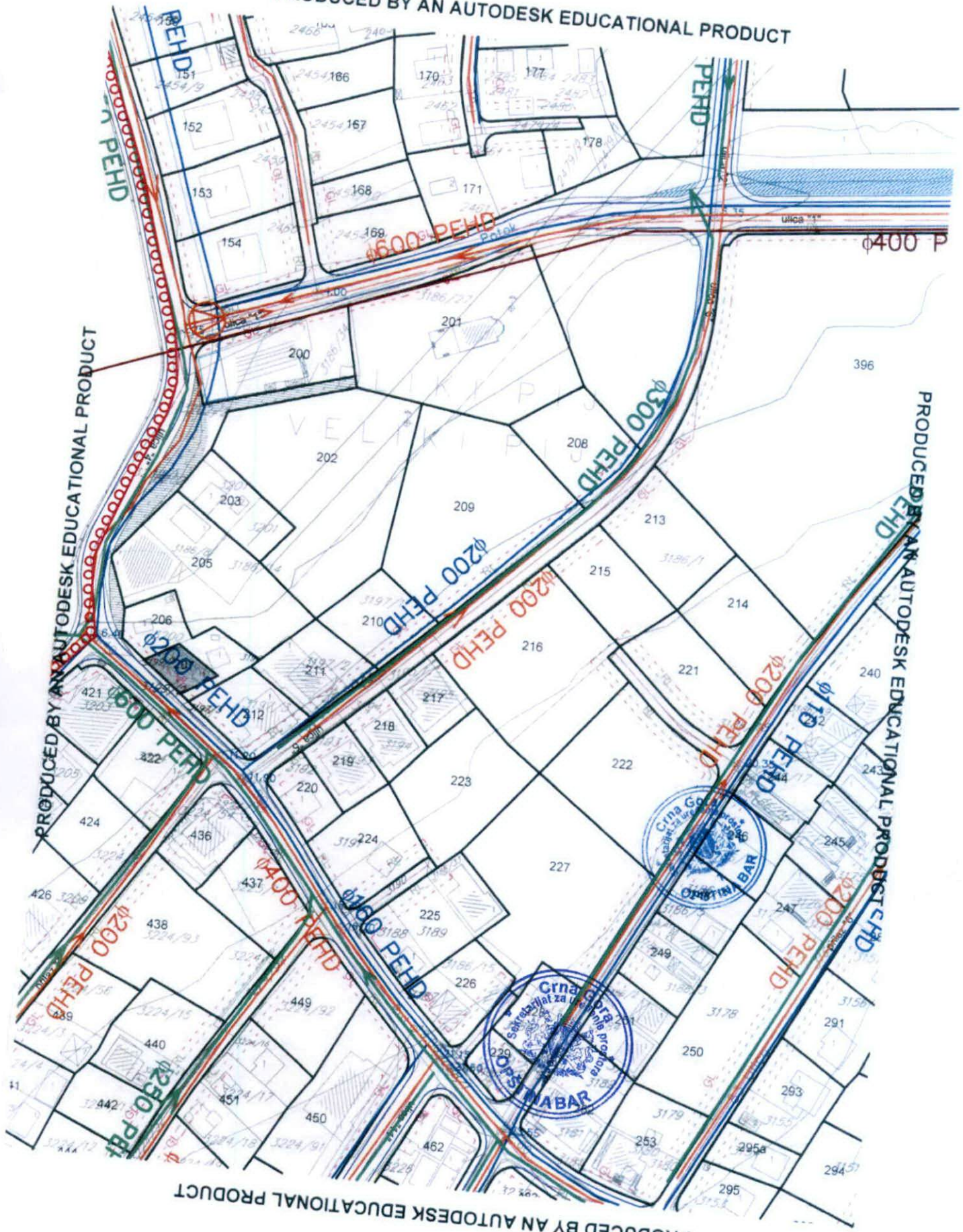
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.



april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.11

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-25976/2019

Datum: 15.11.2019.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 387 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3192	1		14 4/87	30/09/2019	DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA		185	0.00
3192	1	1	14 4/87	30/09/2019	DUBRAVA	Stambene zgrade KUPOVINA		57	0.00
3192	3		14 4/87	30/09/2019	DUBRAVA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		35	0.00
Ukupno								277	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0812973210275	DJEŠEVIĆ HAMDİJA ALMIR UL. MILJANA VUKOVA BR. 9 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3192	1	1	Stambene zgrade KUPOVINA	919	P 57	Svojina DJEŠEVIĆ HAMDİJA ALMIR UL. MILJANA VUKOVA BR. 9 1/1 0812973210275

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:


Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



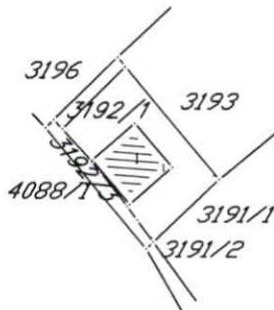
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
655
000
6
595
100

4
654
000
6
595
200



4
654
900
6
595
100

4
654
900
6
595
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalnicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kота. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje za 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

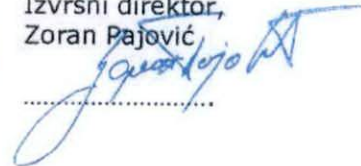
II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević




Izvršni direktor,
Zoran Pajović

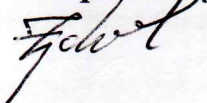


SAGLASNOST

Ja, Čevapović Nijaz iz Bara, kao vlasnik katastarske parcel broj 3193 KO Pečurice, koja je upisana u list nepokretnosti prepis broj 843 KO Pečurice, a koja formira urbanističku parcelu UP 219, u zoni A, podzona A1, blok 3, po DUP-u Veliki pijesak, dajem saglasnost da vlasnik katastarske parcele broj 3192/1 KO Pečurice, koja je upisana u list nepokretnosti prepis broj 387 KO Pečurice, Đešević Almir iz Bara, koja formira urbanističku parcelu broj UP 220, u zoni A, podzona A1, blok 3, po DUP-u Veliki pijesak, pridje sa planiranim objektom na manjoj udaljenosti koja je dozvoljena Urbanističko – tehničkim uslovima, odnosno da može da pridje novoformiranim planiranim objektom na 70 cm od ivice zida koji je bliža Čevapović Nijazu.

Davalac saglasnosti

Čevapović Nijaz



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR LEKIĆ PAKE, sa sjedištem u Baru, na adresi Bulevar revolucije C-6, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

Potvrđuje da je **Čevapović Nijaz, rođen dana 06.01.1958.godine, sa adresom Saita Hašimbegovića br.62, Prijepolje,**

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu.

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu **lične karte broj 004201359, izdata dana 11.01.2013.godine,**

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na

osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava pročitana.

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu _____

(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 3357/2019

Ovjera izvršena dana **05.12.2019.godine, u 13.21 h časova, u _____**

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **10,29 € eura.**

**OVJERU IZVRŠILA
Notar Lekić Pake**



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 08.01.2020 12:05

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Datum: 08.01.2020 12:05
KO: PEČURICE

LIST NEPOKRETNOSTI 387 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3192/1	1	14 4/87	30.09.2019	DUBRAVA	Stambene zgrade KUPOVINA	57	0.00
3192/1		14 4/87	30.09.2019	DUBRAVA	Dvorište KUPOVINA	185	0.00
3192/3		14 4/87	30.09.2019	DUBRAVA	Neplodna zemljišta KUPOVINA	35	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DJEŠEVIĆ HAMDİJA ALMIR *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3192/1	1	Stambene zgrade KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 57	Svojina 1/1 DJEŠEVIĆ HAMDİJA ALMIR * *

Ne postoje tereti i ograničenja.



Investitor: Almir Đešević
Projekat: Idejni projekat
Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

OBRAZAC 3

OBJEKAT¹ **TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT**

LOKACIJA² **UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.**

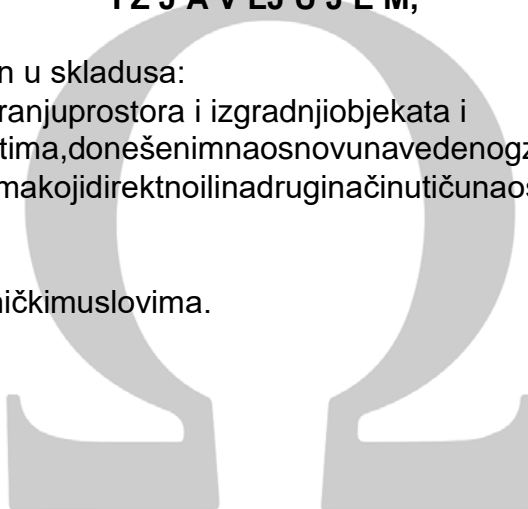
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE**

GLAVNI INŽENJER⁴ **IVANA KLIKOVAČ dipl.ing.arh.**
Br.licence: UPI 107/7-564/2

ARHITEKTONSKI BIRO
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat rađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima, donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.



ARHI-PRO OMEGA
(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹Naziv projektovanog objekta

²Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³Idejni rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴Ime i prezime glavnog inženjera



Investitor: Almir Đešević

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

IZJAVA INVESTITORA O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam saglasan sa projektovanim rješenjem datim u IDEJNOM RJEŠENJU izgradnje turističko – poslovnog objekta na UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.



ARHI-PRO OMEGA

Almir Đešević

U Baru, decembar 2019.



Investitor: Almir Đešević iz Podgorice

Projekat: Projekat arhitekture

Lokacija: Urbanistička parcela UP 220, zona »A1«, blok 3, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

PROJEKTNII ZADATAK

Investitor: Almir Đešević iz Bara

Objekat: Turističko - stambeni objekat spratnosti Po+P+3+Ps

Lokacija: Urbanistička parcela UP 220, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 3, po DUP-u »Veliki pijesak«, odnosno katastarska parcela broj 3192/1 KO Pečurice, Opština Bar.

PROGRAM:

Za potrebe investitora, a na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je uraditi Idejni i Glavni projekat za izgradnju turističko - stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP 220, zona »A«, podzona »A1«, blok 3, u DUP-u »Veliki pijesak«, odnosno na katastarskoj parceli broj 3192/1 KO Pečurice, Opština Bar.

Projekat uraditi u svemu prema izdatim Urbanističko - tehničkim uslovima, koje je izdao nadležni Sekretarijat Opštine Bar pod brojem 07-352/19-1150 i u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19).

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: OPŠTI PODACI O OBJEKTU, KAPACITET, LOKACIJA, NAMJENA, FAZNOST GRADNJE, KONSTRUKCIJA I SPECIFIČNI ZAHTEVI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU: Turističko - stambeni objekat projektovati tako da se objektu omogućí prilaz sa objije postojeće saobraćajnice. Sa sporedne saobraćajnice treba obezbjediti kolski prilaz objektu, odnosno prilaz rampi koja vodi u podzemnu garažu objekta, kao i pješački prilaz, a sa druge saobraćajnice, odnosno glavne saobraćajnice koja vodi od magistrale prema moru, treba obezbjediti prilaz u stambeni dio objekta, a ulaz u poslovni dio objekta je predviđen sa objije saobraćajnice. Ulaz u objekat projektovati tako da se i u poslovni dio i u stambeni dio objekta ulazi na 1 metar visine od kote terena. Takođe treba da bude omogućena vertikalna komunikacija iz podrumске garaže, stepeništem i liftom.

KAPACITET: Turističko - stambeni objekat- spratnosti: Po+P+3+Ps.

Podrum: U podrumskom dijelu planirati garažni prostor koji će se prostirati ispod većeg dijela lokacije na kojoj je predviđena gradnja, sa predviđenim maksimalnim brojem parking mjesta, tehničkim prostorijama, magacinom, kao i komunikacijama, stepeništem i liftom.

Prizemlje: U prizemlju planirati jedan, što je moguće otvoreniji multifunkcionalni poslovni prostor, koji će se moći koristiti u razne poslovne svrhe, a koji će ukoliko bude bilo potrebe moći da se podijeli na nekoliko cjelina. Predviđeti jedan toalet u poslovnom prostoru. Glavni ulaz u poslovni prostor planirati sa sjeverne i zapadne strane. Sa zapadne strane planirati ulaz u stambeni dio objekta sa svim neophodnim komunikacijama – hodnik, stepenište i lift, kao i recepciju.



Investitor: Almir Đešević iz Podgorice

Projekat: Projekat arhitekture

Lokacija: Urbanistička parcela UP 220, zona »A1«, blok 3, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

Tipski sprat (1,2,3 sprat), planirati sa:

Na tipskim spratovima su treba da budu predviđene tri stambene jedinice, odnosno tri studio apartmana. Svaka stambena jedinica treba da ima sopstvenu terasu, prostoriju za dnevni boravak i spavanje i kupatilo. Takodje planirati komunikacije: hodnik, stepenište i lift.

Povučeni sprat (4 sprat), planirati sa:

Kompletni površinu treba iskoristiti za jednu stambenu jedinicu, do koje se dolazi odnosno u koju se ulazi direktno iz lifta. Ova stambena jedinica treba da ima terasu, spavaću sobu, kupatilo, toalet i dnevni dio koji sadrži dnevni boravak, kuhinju i trpezarija koje će biti kao jedna cjelina.

LOKACIJA: Urbanistička parcela UP 220, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 3, po DUP-u »Veliki pijesak«, odnosno katastarska parcela broj 3192/1 KO Pečurice, Opština Bar.

NAMJENA: Turističko – stambeni objekat.

FAZNOST GRADNJE: Objekat će se raditi u jednoj fazi i odnosi se na projektovanje cjelokupnog objekta: Turističko – stambeni objekat, spratnosti Po+P+3+Ps.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Konstruktivne zidove planirati kao AB platna d= 20 cm

Međuspratnu tavanicu planirati kao punu AB ploču debljine 16 cm.

Planirati ravan neprohodni zeleni krov, nagib krova 1,5% sa AB pločom sa termo i hidro izolacijom.

Temeljnu ploču planirati kao AB ploču debljine d=50 cm.

PODOVI:

Podovi su planirani od kvalitetne keramike odgovarajućih dimenzija. Takodje treba planirati i podove od kvalitetnog parketa.

ZIDOVI:

Za konstruktivne zidove planirana su armirano-betonska platna i stubovi. Pregradni zidovi planirani su od giter blokova d=20 cm i blok opeke d=10 cm. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnom čvoru koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

PLAFONI:

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

SPOLJNI I UNUTRAŠNJI OTVORI:

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.



Investitor: Almir Dešević iz Podgorice

Projekat: Projekat arhitekture

Lokacija: Urbanistička parcela UP 220, zona »A1«, blok 3, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

Svi vanjski otvori planirani su sa dvoslojnim staklom, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

SPOLJNA OBRADA:

Fasada objekta se oblaže termoizolacijom 10 cm, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije, kao i aluminijumskim panelima i strukturalnom staklenom fasadom u prizemlju objekta.

Cjelokupni objekat kao i njegova kružna forma fasade i zelene terase koje čine objekat atraktivnim .

HIDRO, TERMO I ZVUČNA IZOLACIJA:

Na završnoj krovnoj ploči, na podnoj ploči u prizemlju, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro i termo-izolacija. Zvučna izolacija planirana je u svim podovima. Termička izolacija planirana je u podu prizemlja kao i u završnoj krovnoj ploči objekta. Termička izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima stiroporom d=10 cm.

PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREMA:

U objektu predvidjeti instalacije vodovoda, kanalizacije, elektro instalacije, instalacije PTT i RTV.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA:

Osnove za projektovanje su Ubranističko-tehnički uslovi, projektni zatatak, geodetska podloga, elaborat o geotehničkim istraživanjima. Objekat projektovati po klasičnoj tehnologiji građenja, sa konstrukcijom od AB temelja, AB zidovima, i AB međuspratnim pločama. Pregradni zidovi su od giter blokova i blok opeke. Objekat se gradi u 9 zoni seizmičnosti, projekat arhitekture uraditi na osnovu ovog projektnog zadatka.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI:

Nadzemni dio objekta planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost i transparentnost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati ravan neprohodan na jednom dijelu i zeleni krov.

Investitor:
Almir Dešević iz Podgorice

ALMIR DESEVIC



Investitor: Almir Đešević

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Almir Đešević
Projekat: Idejni projekat
Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

1. Lokacija:

Lokacija planiranog objekta obuhvata urbanističku parcelu br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno katastarsku parcelu br. 3192/1 KO Pečurice. Parcela se nalazi na atraktivnom području, u priobalnom dijelu grada gdje se odvija turizam, odnosno na Velikom pijesku. Nalazeći se na izuzetno povoljnoj lokaciji, objekat novoprojektovanim riješenjem dominira okruženjem.

Urbanistička parcela br. 220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak je površine 212m². Katastarska parcela 3192/1 KO Pečurice koja je u vlasništvu investitora je površine 242 m² i formira kompletnu UP br.220 u površini od 212 m². Dio katastarske parcele 3192/1 od 8 m² ulazi u susjedne urbanističke parcele UP br. 219 i UP br. 224. Po pravilu parcelacije koja su definisana u urbanističko teh. uslovima u koliko dolazi do neslaganja katastarske parcele sa urbanističkom parcelom može se vršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem te nakon usklađivanja UP br.220 površina na koju se računaju koeficijenti iznosi 220m². Isto je definisano u elaboratu parcelacije koji je izradila licencirana geodetska agencija I koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine . Teren lokacije je u padu paralelno sa ulicom po obodu parcele sa jugozapadne strane parcele, odnosno prema zapadu. Na dijelu urbanističke parcele br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice, postoji objekat, koji će se ukloniti i za koji je urađen elaborat za uklanjanje objekta. Saobraćajni priključak lokacije je sa jugozapadne i sjeverozapadne strane, sa lokalnog puta koji trenutno postoji na terenu i po planskom dokumentu je tako da objekat ima prilaz sa dvije strane.

Na osnovu navedenog, smatra se potpuno opravdanom namjera investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku izgradi i privede namjeni, u skladu sa postojećom prostorno – planskom dokumentacijom.

1. Prostorno - planska dokumentacija:

Osnovne karakteristike objekta na UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice i urbanističko - tehničkih uslova su:

- DUPDUP »Veliki pijesak«
 - Katastarska parcela broj 3192/1 KO Pečurice
 - Površina urb. parcele 220.....220,00 m²
 - Maksimalna zauzetost220 m² x 0,40 = 88,00 m²
 - Ostvarena zauzetost 87.84 m² < 88,00 m²
 - Maksimalna izgradjenost220 m² x 1,8 = 396, 00 m²
 - Ostvarena izgradjenost 395.01 < 396, 00 m²
- (Podrumska etaža i zelena neprohodna terasa na povučenom spratu ne ulaze u konačan obračun BGP objekta)
- Broj objekata 1
 - Namjena objekta Turističko - stambeni objekat
 - Dimenzije objekta 11,05 m x 8,55 m
 - Spratnost objekta Po+P+4
 - Površina podruma (bruto).....152,67 m²
 - Površina prizemlja (bruto).....86,59 m²
 - Površina tipskog I, II, III, sprata (bruto).....87,80 m²
 - Površina VII - povučenog sprata bez neprohodne terase (bruto).....45,02 m²
 - Ukupna BGP objekta sa podrumom (bruto).....547,68 m²



Investitor: Almir Đešević
Projekat: Idejni projekat
Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- Ukupna BGP objekta bez podruma i neprohodne terase(bruto)..... 395,01 m²

2. Objekat:

Arhitektura:

Dizajn objekta je osmišljen u klasičnom stilu dekonstruktivizma, koji karakteriše vizuelna kompleksnost i neobična forma konstrukcije. Velike staklene površine imaju za cilj otvaranje prostora objekta čime se poboljšava cirkulacija vazduha i svjetlosti. Pozicija objekta daje pogled na more, koji se pruža iz većine prostorija objekta i uslovljava estetski lijep i jedinstven objekat, napravljen da osobe koje budu boravili iz udobnosti svog doma uživaju u prirodi koja ih okružuje. Aluminijski profili sa termičkim mostom su samonosivi i ne zahtjevaju dodatne podkonstrukcije i ojačanja. Aluminijska vrata i prozori garantuju zaštitu od buke, kiše i spoljašnjih uticaja i pružaju toplotnu izolaciju. Fasada izradjena od kombinacije stakla i demit fasade u antricit boji uklapa se u prirodni ambijent i uz funkcionalno planiranje i visoke plafone čini dobru organizaciju prostora.

Konstrukcija:

Temelji su uradjeni kao kontra temeljna ploča, debljine 50 cm. U podrumu su spoljni Ab zidovi debljine 20 cm, a unutrašnji prostor definišu ab platna debljine 20 cm i stubovi, koji nose prizemlje i četiri sprata objekta. Medjuspratna konstrukcija je debljine 16 cm.

3. Materijalizacija objekta i obrada:

Zidovi:

Fasadni zidovi objekta su ujedno i noseći zidovi od AB platana, kao takvi sa spoljašnje strane cijelog objekta se radi adekvatna termo izolacija i oblažu demit fasadom, prizemlje u sivoj boji dok ostale etaže su projektovane u bijeloj boji.

Pregradne zidove raditi blokom, debljine 12 cm i 20 cm. U kuhinjama i sanitarnim čvorovima zidove obložiti keramičkim i kamenim pločicama.

Između zidova od AB platana i giter blokova, radi se termoizolacija koja se izvodi od kamene vune ili stiropora najveće gustine. Završna obrada je od kamena sive boje i demit fasade u bijeloj boji.

Plafoni:

Plafone malterisati produžnim cementnim malterom, a nakon toga prema potrebi uraditi spuštene plafone sa rigips programom, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom.

Podovi:

Podove u objektu planirati u skladu sa namjenom prostorija, od kamenih i keramičkih pločica u estrih elementima i kvalitetnog parketa.

Krov:

Krov je na povučenom spratu predviđen kao ravan neprohodan krov koji je ozelenjen kako bi objekat dobio na vizuelnosti. Blagog je nagiba krovne ravni od 3% da se ne bi zadržavala voda na krovnoj ploči, sa svim potrebnim termoizolacionim i hidroizolacionim slojevima, kao i slojevima zaštite odnosno prekriven je humusom koji služi kao zaštita izolacionih slojeva i kao podloga za zelenilo. Krov iznad povučenog sprata objekta je predviđen kao ravan neprohodan krov, također blagog nagiba krovne ravni od 3% da se ne

PROJEKAT ARHITEKTURE

bi zadržavala voda na krovnoj ploči, sa svim potrebnim termoizolacionim i hidroizolacionim slojevima, kao i slojevima zaštite odnosno prekriven je šljunkom koji je nabolja zaštita izolacionih slojeva.

Otvori:

Spoljni otvori na objektu u najvećem dijelu su orijentisani prema jugozapadu i sjeverozapadu. Sve spoljne otvore planirati od kvalitetnih aluminijumskim profilima, u tamnoj boji, zastakljene sa dvostrukim izopan staklom najvećeg stepena termoizolacije. Spoljašnja vrata planirati da budu sigurnosna blind vrata i unutrašnja vrata planirati od punog drveta.

Olući:

Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog koji se ne vide na fasadi.

4. Izolacioni radovi:

Hidroizolacija:

Hidroizolacija je predviđena u podovima svih mokrih čvorova i velikoj otvorenoj krovnoj terasi, kao i nakrovu objekta.

Hidroizolaciju ravnog neprhpdnog krova uraditi po svim standardima koji su potrebni za hidroizolaciju ovakvih vrsta krovova i zaštiti je slojem šljunka.

Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10 cm. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, dijelova gde se nalaze, tuš kabine, umivaonici, wc-e šolje i pragovi sanitarnih prostorija. Hidroizolaciju uraditi od fimezola kao podloge, 3 sloja polifimbitola u mejdusloju stakleno pletivo.

Termoizolacija:

Termoizolacija je postavljena na cijelom objektu ispod demit fasade. Za termoizolaciju krova predviđen je striodur najveće gustine debljine 8 cm, sa PVC folijom preko.

5. Instalacije:

Planirati da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama (el. Enrgija, ptt instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije), koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije. Osim ovih predviđena je i ugradnja instalacija kablovske (tv, video nadzora, grijanja, podnog grijanja i centralne klimatizacije), čime se postiže znatno viši nivo kvaliteta boravka u objektu.

6. Saobraćaj:

Saobraćajni pristup objektu je kako je već navedeno, je sa jugozapadne i sjeverozapadne strane, sa lokalnog puta koji trenutno postoji na terenu i sa njega će se objekat priključivati saobraćajno sa dvije strane baš kako je i predviđeno u projektovanom riješenju.

PROJEKAT ARHITEKTURE

OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA - STRUKTURA OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

Turističko - stambeni objekat - spratnosti Po+P+4

Objekat sa podrumskom etažom je ukupne BGP 547.68 m² a BGP nadzemnih etaža objekta iznosi 395.01 m².

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Parkiranje je obezbijeđeno unutar parcele, a pješački ulaz je ravan sa pristupnom ulicom sa jugozapadne strane gdje je i glavni ulaz za objekat i projektovan je tako da se nesmetano funkcioniše kroz objekat i da lica sa invaliditetom mogu nesmetano imati pristup objektu.

Turističko– stambeni objekat Po+P+4

1. Podrum:

U podrumu su predviđene servisne prostorije, toaleti za restoranski dio objekta, kuhinja koja će opsluživati restoran kao i druge prostorije navedene u tabeli ispod.

OSNOVA PODRUMA

1.	HODNIK	12.61
2.	LIFT	2.24
3.	STEPENICE	7.82
4.	TOALET	4.39
5.	MUŠKI WC	2.54
6.	ŽENSKI WC	2.26
7.	SVLAČIONICA	14.26
8.	WC	3.15
9.	TERETANA	35.05
10.	TURSKO KUPATILO	5.97
11.	WC	2.71
12.	SAUNA	5.01
13.	VEŠERAJ	15.05
14.	KUHINJA	12.17
15.	LIFT ZA HRANU	0.36

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUM	125.59
------------------------------------	---------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA	152.67
--------------------------------------	---------------

PROJEKAT ARHITEKTURE

2. Prizemlje:

U prizemlju objekta je predviđen restoranski dio, recepcija kao i vertikalne komunikacije za objekat .

OSNOVA PRIZEMLJA

1.	RECEPCIJA	12.04
2.	HODNIK	8.75
3.	LIFT	2.24
4.	STEPENICE	7.82
5.	RESTORAN	42.82

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	73.67
---------------------------------------	--------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	86.59
--	--------------

3. Tipski sprat I, II, III, sprat:

Na tipskim spratovima je predviđen po jedan apartman sa po dvije spaveće sobe, kupatilima, wc-om, kao i zajedničke prostorije sa holom i stepeništem i putničkim liftom.

PROJEKAT ARHITEKTURE

OSNOVA I SPRATA-tipski sprat

zajedničke prostorije

1.	HODNIK	7.45
2.	LIFT	2.24
3.	STEPENICE	7.82
	UKUPNA NETO POVRŠINA	17.51 m²

apartman 1

1.	DNEVNA SOBA	19.17
2.	KUHINJA	3.24
3.	TERASA	2.02
4.	SPAVAĆA SOBA	10.73
5.	WC	2.82
6.	WC	3.11
7.	SPAVAĆA SOBA	11.39
8.	BALKON	0.55
	UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN 1	53.03 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	70.54
--------------------------------------	--------------

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	87.80
---------------------------------------	--------------

4. Sedmi – povučeni sprat:

Na posljednjem odnosno sedmom povučenom spratu, predviđen je jedan veliki trosobni stan – penthouse, u koji se dolazi direktno putničkim liftom, sa svim potrebnim sadržajima, kao i velikom neprohodnom zelenom terasom na koju ne može da se izađe pogledom na more i na planine. Dio krovne terasa natkrivena je betonskom

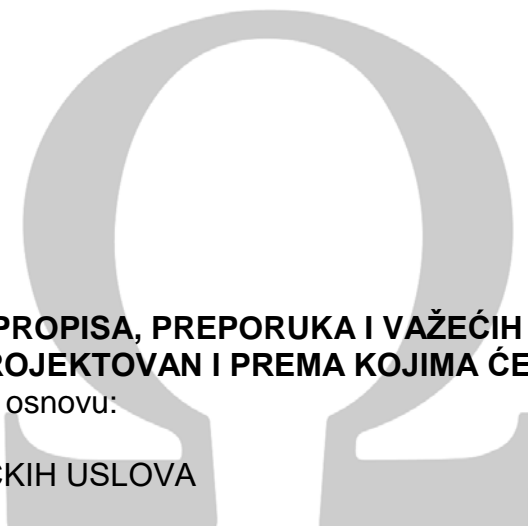


Investitor: Almir Đešević
Projekat: Idejni projekat
Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE
pergolom.

Ukupna neto pov. objekta sa podrumom.....	364,41 m²
Ukupna neto pov. objekta bez podruma.....	238,82 m²
Ukupna BGP objekta sa podrumom	547,68 m²
Ukupna BGP objekta bez podruma	395,01 m²

ARHITEKTONSKI BIRO



SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI

Za potrebe investitora a na osnovu:

URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

PROJEKTOG ZADATKA

ARHI-PRO OMEGA

ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018)

ZAKON O GRAĐEVINSKIM PROIZVODIMA ("Službeni list Crne Gore", br. 018/14 od 11.04.2014, 051/17 od 03.08.2017)

PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREMINE ZGRADE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

PRAVILNIK O NAČINU IZRADE I SADRŽINI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)

PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)



Investitor: Almir Đešević
Projekat: Idejni projekat
Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

PRAVILNIKA O VRSTAMA, MINIMALNO-TEHNIČKIM USLOVIMA I KATEGORIZACIJE UGOSTITELJSKIH OBJEKATA ("Sl. list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZVUČNU ZAŠTITU ZGRADE OD BUKE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZIDANE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA DRVENE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA BETONSKE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 020/18 od 30.03.2018)

PRAVILNIK O NAČINU I POSTUPKU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13)

PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA O PRIPREMNIM RADOVIMA ("Sl. list Crne Gore", br. 80/08 od 26.12.2008)

PRAVILNIK O NAČINU VOĐENJA I SADRŽINI GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA, GRAĐEVINSKE KNJIGE I KNJIGE INSPEKCIJE ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08 od 26.12.2008)

PRAVILNIK O LISTI USAGLAŠENIH STANDARDA ZA GRAĐEVINSKE PROIZVODE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

PRAVILNIK O KLASIFIKACIJI GRAĐEVINSKIH PROIZVODA U ODNOSU NA NJIHOVE REAKCIJE I OTPORNOST NA POŽAR* ("Službeni list Crne Gore", br. 073/17 od 03.11.2017)

PRAVILNIK O OBLIKU I SADRŽAJU DOKUMENTA O TEHNIČKOJ OCJENI I NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE IZDATIH DOKUMENATA O TEHNIČKOJ OCJENI GRAĐEVINSKOG PROIZVODA (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 50 od 3. avgusta 2016)

PRAVILNIK O NAČINU OZNAČAVANJA GRAĐEVINSKOG PROIZVODA (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 46 od 31. oktobra 2014, 73/16)

PRAVILNIK O NAČINU IZRADA DOKUMENTA O OCJENI GRAĐEVINSKOG PROIZVODA I SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE IZDATIH DOKUMENATA O OCJENI (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 72 od 18. novembra 2016)



Investitor: Almir Đešević

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

PRAVILNIK O GRAĐEVINSKIM PROIZVODIMA ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018)

PRAVILNIK O SADRŽAJU SISTEMA OCJENE GRAĐEVINSKOG PROIZVODA ("Službeni list CG", broj 18/14)

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

PROJEKAT ARHITEKTURE

1.2. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETA SA USLOVIMA ZA ISPUNJAVANJE OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT TOKOM IZVOĐENJA I ODRŽAVANJA OBJEKTA (PROCEDURE ZA OBEZBJEĐENJE KVALITETA, PROGRAM ISPITIVANJA)

1) svojstva bitnih karakteristika koje moraju imati građevinski i drugi proizvodi koji se ugrađuju u objekat;

Građevinski proizvod mora imati svojstva kojima se, uz propisanu ugradnju i održavanje u skladu sa namjenom objekta, u ekonomski prihvatljivom roku upotrebe, obezbjeđuju osnovni zahtjevi za objekat, i to: mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, higijenska i zdravstvena zaštita, zaštita životne sredine, zaštita od buke, energetska efikasnost, bezbjednost tokom upotrebe i održivo korišćenje prirodnih resursa. Svojstva građevinskog proizvoda su svojstva koja se odnose na odgovarajuće bitne karakteristike građevinskog proizvoda, izražene nivoom, klasom ili opisno.

Bitne karakteristike građevinskog proizvoda su one karakteristike koje se odnose na osnovne zahtjeve za objekat.

Svojstva građevinskog proizvoda utvrđuju se tehničkim propisom.

Građevinski proizvod je upotrebljiv ako su njegova svojstva u skladu sa tehničkim propisom, odnosno tehničkom specifikacijom.

Građevinski proizvod koji se stavlja na tržište i u upotrebu mora da prati i kopija izjave o svojstvima u papirnoj ili elektronskoj formi.

Izjavom o svojstvima navode se svojstva građevinskog proizvoda u odnosu na njihove bitne karakteristike u skladu sa odgovarajućom tehničkom specifikacijom.

Građevinski proizvod iz iste serije koji se dostavlja istom korisniku može da prati samo jedna kopija izjave o svojstvima

Primjerak izjave o svojstvima u papirnoj formi mora se dostaviti na zahtjev korisniku.

Građevinski proizvod za koji se izjavom o svojstvima potvrđuje usaglašenost sa usaglašenim crnogorskim standardom ili tehničkom ocjenom kojom je preuzeta evropska tehnička ocjena označava se latiničnim slovom: "CE" - znak usaglašenosti.

Sačinjavanjem izjave o i stavljanjem znaka usaglašenosti proizvođač preuzima odgovornost za usaglašenost građevinskog proizvoda sa svojstvima navedenim u izjavi o svojstvima i sa ovim zakonom.

Distributer je dužan da:

- 1) prije stavljanja građevinskog proizvoda na tržište obezbijedi da je na proizvod, ako je to potrebno, stavljen znak usaglašenosti;
- 2) obezbijedi da građevinski proizvod koji isporučuje na tržište prati tehničko uputstvo i informacija o bezbjednosti na crnogorskom jeziku;
- 3) obezbijedi da proizvođač i uvoznik ispune zahtjeve
- 4) obezbijedi da uslovi prevoza i skladištenja građevinskog proizvoda ne ugroze usaglašenost građevinskog proizvoda sa izjavom o svojstvima;

PROJEKAT ARHITEKTURE

- 5) građevinski proizvod za koji posumnja da nije usaglašen sa izjavom o svojstvima ili drugim zahtjevima iz ovog zakona, može da stavi na tržište nakon preduzimanja korektivnih mjera;
- 6) ako proizvod predstavlja rizik, o tome, bez odlaganja, obavijesti nadležne inspeksijske organe, navodeći sve pojedinosti o neusaglašenosti kao i o svim preduzetim korektivnim mjerama;
- 7) preduzme neophodne mjere da građevinski proizvod koji je stavljen na tržište u skladu sa ovim zakonom ili izjavom o svojstvima usaglasa sa svojstvima navedenim u izjavi ili po potrebi povuče ili opozove;
- 8) ako proizvod predstavlja rizik, o tome, bez odlaganja, obavijesti nadležne inspeksijske organe, uz navođenje svih pojedinosti o neusaglašenosti kao i o svim preduzetim korektivnim mjerama;
- 9) na zahtjev nadležnom inspeksijskom organu dostavi sve informacije i dokumentaciju potrebnu za dokazivanje usaglašenosti građevinskog proizvoda sa izjavom o svojstvima i sa drugim zahtjevima u skladu sa ovim zakonom, kao i druge informacije o aktivnostima koje se preduzimaju radi otklanjanja rizika koje građevinski proizvod stavljen na tržište može da predstavlja;
- 10) postupa u skladu sa drugim zahtjevima utvrđenim ovim zakonom.

Proizvođač, ovlašćeni zastupnik, uvoznik, distributer, izvođač radova i drugo lice dužni su da nadležnom inspektorom omogućе pregled svih prostora i uvid u sve radnje i dokumenta koji se odnose na ocjenu i provjeru postojanosti svojstava građevinskog proizvoda vezano za njihove bitne karakteristike, dokazivanje upotrebljivosti, stavljanje na tržište, distribuciju i upotrebu građevinskog proizvoda.

Kada građevinski proizvod nije usaglašen sa zahtjevima iz ovog zakona, izvođač treba preduzme sljedeće:

- 1) sve potrebne radnje kako bi se građevinski proizvod usaglasio sa zahtjevima iz ovog zakona, naročito sa izjavljenim svojstvima,
- 2) da građevinski proizvod povuče sa tržišta i/ili iz upotrebe.
- 3) Donošenje rješenja o otklanjanju nepravilnosti u proizvodnji ne isključuje obavezu donošenja rješenja o povlačenju sa tržišta i/ili iz upotrebe, odnosno distribucije građevinskog proizvoda.

Nadležni inspektor će rješenjem narediti privrednom subjektu (proizvođaču, ovlašćenom zastupniku, uvozniku, distributeru, izvođaču radova i drugom licu) otklanjanje nepravilnosti, ako utvrdi da:

- 1) ocjena i provjera postojanosti svojstava građevinskog proizvoda se ne sprovede ili nijesu sprovedene u skladu sa ovim zakonom;
- 2) ne ispunjava propisane uslove u pogledu sprovođenja ocjene i provjere postojanosti svojstava građevinskog proizvoda u skladu sa ovim zakonom;
- 3) je građevinski proizvod stavljen na tržište suprotno članu 8 ovog zakona, a nijesu u pitanju razlozi određeni članom 52 ovog zakona;
- 4) je građevinski proizvod stavljen na tržište sa neispravnim tehničkim uputstvom;
- 5) se podaci iz tehničkih uputstava ne podudaraju sa podacima u izjavi o svojstvima;
- 6) svojstva građevinskog proizvoda ili podaci značajni za njegovu ugradnju, upotrebu i uticaj na karakteristike i trajnost objekta, posebno rok upotrebe nijesu u skladu sa karakteristikama i podacima određenim glavnim projektom;
- 7) se građevinski proizvod ne ugrađuje u skladu sa tehničkim uputstvom;



Investitor: Almir Đešević

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

8) se građevinski proizvod prevozi, skladišti, ugrađuje ili se njime rukuje na način koji ne osigurava očuvanje njegovih svojstava.

O preduzetim mjerama i radnjama nadležni inspektor obavještava imenovano tijelo za ocjenu i provjeru koje je bilo uključeno u postupak ocjenjivanja usaglašenosti građevinskog proizvod

2) potrebna ispitivanja i postupke dokazivanja upotrebljivosti građevinskih i drugih proizvoda za one proizvode koji su proizvedeni na gradilištu za potrebe tog objekta u koji će biti ugrađeni;

Gradilištem smatra se prostor na kome se gradi, odnosno uklanja objekat, prostor potreban za primjenu tehnologije građenja, kao i proizvodni pogon u kojem se građevinski proizvodi, primjenom odgovarajuće tehnologije građenja, proizvode ili izrađuju za potrebe određenog gradilišta, a u skladu sa revidovanim glavnim projektom objekta

Građevinski proizvod proizveden u fabrici van gradilišta, može se ugraditi u objekat ako je za njega sačinjena izjava o svojstvima, označen u skladu s propisom kojim se uređuje označavanje građevinskog proizvoda i ako ispunjava zahtjeve propisane ovim pravilnikom. Građevinski proizvod proizveden ili izrađen na gradilištu za potrebe tog gradilišta, ili proizvod koji se proizvodi pojedinačno po mjeri u neselektivnoj proizvodnji, po posebnoj porudžbini i ugrađuje u određeni objekat ili proizvod proizveden na tradicionalan način ili na način primjeren očuvanju građevinskog nasljeđa ili neindustrijskim procesom zbog odgovarajuće obnove objekta zaštićenog u skladu sa zakonom kao dio ambijentalne cjeline, posebne arhitektonske ili kulturno-istorijske vrijednosti, ugrađuje se u objekat ako je za njega dokazana upotrebljivost u skladu s revidovanim glavnim projektom objekta

U slučaju neusaglašenosti građevinskog proizvoda sa svojstvima navedenim u izjavi o svojstvima, a u vezi sa bitnim karakteristikama tog proizvoda u skladu sa relevantnom tehničkom specifikacijom i/ili tehničkom dokumentacijom, proizvođač građevinskog proizvoda odnosno izvođač objekta prekida proizvodnju odnosno izradu tog proizvoda i preduzima mjere radi utvrđivanja i otklanjanja grešaka koje su uzrokovale neusaglašenost. Ako je neusaglašeni građevinski proizvod stavljen na tržište, proizvođač, ovlašćeni zastupnik odnosno uvoznik, bez odlaganja, o neusaglašenosti toga proizvoda obavještava kupce, distributere, imenovano tijelo za ocjenu i provjeru koje je učestvovalo u ocjeni i provjeri postojanosti svojstava građevinskog proizvoda i organ državne uprave nadležan za građevinske proizvode.

Dokazivanje upotrebljivosti građevinskog proizvoda sprovodi se prema programu kontrole i osiguranja kvaliteta objekta. Program kontrole i osiguranja kvaliteta za dokazivanje upotrebljivosti građevinskog proizvoda obuhvata:

- 1) kontrolu izrade i ispitivanja tipa građevinskog proizvoda koju vrši izvođač;
- 2) nadzor proizvodnog pogona i nadzor izvođačeve kontrole izrade građevinskog proizvoda, koju vrši imenovano tijelo za ocjenu i provjeru postojanosti svojstava građevinskog proizvoda, na način kojim se obezbjeđuje ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat utvrđenih propisom kojim se uređuje izgradnja objekata.



Investitor: Almir Đešević

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

Građevinski proizvodi označavaju se na otpremnici i na proizvodu u skladu sa crnogorskim standardom kojim je preuzet usaglašeni evropski standard.

Građevinski proizvodi koji nisu obuhvaćeni crnogorskim standardom, kojim je preuzet usaglašeni evropski standard, označavaju se na otpremnici i na proizvodu u skladu sa propisom kojim se uređuje označavanje građevinskog proizvoda.

Uzimanje uzoraka, priprema uzoraka i ispitivanje građevinskih proizvoda, zavisno od vrste proizvoda, sprovodi se prema standardima

Ako standard ne sadrži odredbe u pogledu uzimanja uzoraka, pripreme uzoraka i ispitivanja građevinskih proizvoda, primjenjuju se postupci na osnovu kojih se vrši ocjena i provjera postojanosti svojstava građevinskog proizvoda u vezi sa bitnim karakteristikama, na način kojim se obezbjeđuje ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat.

Građevinski proizvod za koji je sačinjena izjava o svojstvima i koji je označen u skladu sa propisom kojim se uređuje označavanje građevinskih proizvoda ugrađuje se u objekat, ako je u skladu sa zahtjevima iz revidovanog glavnog projekta objekta.

Za građevinske proizvode proizvedene ili izrađene na gradilištu, neposredno prije ugradnje, sprovode se kontrolni postupci koji su određeni revidovanim glavnim projektom objekta, izuzetno, kontrolni postupci sprovode se i u slučaju ako postoji sumnja da određeni građevinski proizvod ne ispunjava propisane zahtjeve.

Nadzorni organ, u skladu sa propisom kojim se uređuje način vršenja stručnog nadzora i propisom kojim se uređuje način vođenja građevinskog dnevnika, u građevinski dnevnik upisuje:

- 1) sprovođenje kontrolnih postupaka, za proizvode proizvedene ili izrađene na gradilištu;
- 2) sprovođenje kontrolnih postupaka i način njihovog sprovođenja u slučaju ako postoji sumnja da određeni građevinski proizvod ne ispunjava propisane zahtjeve.

Pri dokazivanju upotrebljivosti zidane konstrukcije treba uzeti u obzir:

- a) upise u građevinskom dnevniku o svojstvima i drugim podacima o građevinskim proizvodima ugrađenim u zidanu konstrukciju;
- b) rezultate nadzornih radnji i kontrolnih postupaka koji se, u skladu sa ovim pravilnikom obavezno sprovode prije ugrađivanja građevinskih proizvoda u zidanu konstrukciju;
- c) dokaze upotrebljivosti (rezultate ispitivanja, zapisnike o sprovedenim postupcima i dr.) koje je izvođač radova osigurao tokom građenja zidane konstrukcije;
- d) rezultate ispitivanja eksperimentalnim opterećenjem zidane konstrukcije ili njenih dijelova,
- e) uslove građenja i druge okolnosti koje prema građevinskom dnevniku i drugoj dokumentaciji koju izvođač radova mora imati na gradilištu, kao i dokumentaciju koju mora imati proizvođač građevinskog proizvoda, a mogu biti od uticaja na tehnička svojstva zidane konstrukcije.

3) zahtjeve koji moraju biti ispunjeni tokom izvođenja objekta, a koji mogu uticati na postizanje projektovanih tehničkih i/ili funkcionalnih svojstava tog dijela objekta, kao i na ispunjavanje osnovnih zahtjeva za objekat u cjelini;

Prije početka građenja objekta investitor je dužan da izvođaču radova, dostavi ovjereni revidovani glavni projekat u elektronskoj i analognoj formi. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana prijave građenja objekta.



Investitor: Almir Đešević

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

Prije početka građenja objekta privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koji u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ima licencu za obavljanje poslova revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora, na osnovu revidovanog glavnog projekta, definiše obavezne faze građenja za koje je neophodno sačiniti izvještaj i priprema plan prijema radova koji dostavlja investitoru, nadležnom inspekcijskom organu i privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koji gradi objekat. Radovi koji se nakon završetka izvođenja ne mogu kontrolisati smatraju se obaveznim fazama.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat, zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela.

Osnovni zahtjevi za objekat su zahtjevi koje objekat, zavisno od svoje namjene, mora da ispunjava u toku građenja i upotrebe, a kojima se obezbjeđuje njegova bezbjednost u cjelini, kao i bezbjednost svakog njegovog posebnog dijela. Osnovni zahtjevi za objekat su:

- 1) mehanička otpornost i stabilnost prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden na način da zbog opterećenja koje djeluje prilikom građenja i upotrebe ne dođe do:
 - a) pada cijele ili dijela izgrađene konstrukcije;
 - b) značajnih deformacija u stepenu koji nije dozvoljen;
 - c) oštećenja drugih djelova objekta ili instalacija ili ugrađene opreme koje može nastati kao posljedica značajne deformacije konstrukcije koja nosi opterećenje;
 - d) oštećenja čija je posljedica nesrazmjerna uzroku;
- 2) zaštita u slučaju požara prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden tako da u slučaju izbijanja požara:
 - a) noseća konstrukcija može da izdrži opterećenje za određeni vremenski period;
 - b) bude ograničeno izbijanje i širenje požara i dima u okviru objekta;
 - c) bude ograničeno širenje požara na okolne objekte;
 - d) korisnici mogu napustiti objekat ili biti spašeni na drugi način;
 - e) bude obezbijeđena sigurnost spasilačkih timova;
- 3) higijena, zdravlje ljudi i zaštita životne sredine prema kojima objekat mora biti projektovan i izveden na način da ne ugrožava higijenu ili zdravlje i bezbjednost radnika, korisnika ili susjeda, ili ne prouzrokuje prekoračenje dozvoljenih graničnih vrijednosti uticaja na životnu sredinu ili na klimu, tokom izgradnje, upotrebe ili rušenja, odnosno tokom vijeka trajanja, koji mogu nastati:
 - a) ispuštanjem otrovnih gasova;
 - b) emisijom opasnih supstanci, isparljivih organskih jedinjenja, gasova sa efektom staklene bašte ili opasnih čestica u vazduh unutar objekta ili okolni vazduh;
 - c) emitovanjem opasnih zračenja;
 - d) ispuštanjem opasnih supstanci u podzemne vode, more, površinske vode ili zemljište;
 - e) ispuštanjem opasnih supstanci u vodu za piće ili supstanci koje imaju neki drugi negativan uticaj na vodu za piće;
 - f) pogrešnim ispuštanjem otpadnih voda, emisijom dimnih gasova ili pogrešnim odlaganjem čvrstog ili tečnog otpada;
 - g) prisustvom vlage u djelovima objekta ili na površinama unutar objekta;
 - h) prisustvom radioaktivnog gasa radona unutar objekta;
- 4) bezbjednost i pristupačnost pri upotrebi prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden na način da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili štete pri službi ili radu kao što su klizanje, padanje, sudar, opekotine, strujni udari, povrede od eksplozija i provalne krađe, a naročito tako da se vodi računa o pristupačnosti i upotrebi od strane lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom;



Investitor: Almir Đešević

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- 5) zaštita od buke prema kojoj objekat mora biti projektovan i izveden tako da buka koju čuju korisnici ili susjedi bude na nivou koji ne ugrožava njihovo zdravlje i koja im omogućava spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uslovima;
- 6) ekonomično korišćenje energije i čuvanje toplote prema kojoj postavljene grijne, rashladne i ventilacione instalacije i osvjetljenje moraju biti projektovani i izvedeni na način da se ostvaruje poboljšanje energetske efikasnosti, vodeći računa o korisnicima i klimatskim uslovima lokacije, odnosno da objekat bude i energetski efikasan (da se koriste minimalne količine energije tokom njegove izgradnje, odnosno uklanjanja);
- 7) održivo korišćenje prirodnih resursa prema kojem objekat mora biti projektovan, izveden ili srušen na način da se prirodni resursi koriste na održiv način, a naročito da se obezbijedi:
- a) ponovna upotreba ili mogućnost reciklaže objekta, odnosno materijala i djelova od kojih je izgrađen nakon rušenja;
 - b) trajnost objekta;
 - c) korišćenje sirovina i sekundarnih materijala iz objekta prihvatljivih sa stanovišta životne sredine.

pripremni radovi su radovi na pripremi gradilišta odnosno radovi koji su vezani za ograđivanje gradilišta; radovi na uklanjanju postojećih objekata i dr; građenje i postavljanje objekata i instalacija privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova; građenje, odnosno postavljanje objekta za potrebe prezentacije budućeg objekta; obezbjeđenje prostora za dopremu i smještaj građevinskog materijala i drugi radovi kojima se obezbjeđuje sigurnost susjednih objekata i obezbjeđenje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenje okolnog prostora;

U postupku vršenja stručnog nadzora nad građenjem, fizičko lice odgovarajuće struke (arhitektonske, građevinske, elektro i mašinske), zaposleno kod stručnog nadzora i koje ispunjava uslove, kontroliše da li se radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, Zakonom, posebnim propisima i pravilima struke na sljedeći način:

- 1) neposredno na gradilištu od početka do završetka izvođenja pojedinih radova, u mjeri i učestalosti koja osigurava da se u izvođenju neće odstupiti od revidovanog glavnog projekta, Zakona, posebnih propisa i pravila struke u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora;
 - 2) praćenjem i kontrolom izvođenja radova i na drugim mjestima na kojima se izvode radovi za potrebe građenja tog objekta;
 - 3) kontrolom da li svaki od izvođača radova, sa kojima je investitor sklopio ugovor o građenju, ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;
 - 4) kontrolom da li privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji je sa izvođačem radova zaključio ugovor o podizvođenju određenih radova ispunjava uslove propisane Zakonom i posebnim propisima;
 - 5) kontrolom da li je iskolčavanje objekta obavilo lice registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata za obavljanje tih poslova;
 - 6) kontrolom upotrebljivosti građevinskih proizvoda u skladu sa posebnim propisom;
 - 7) praćenjem dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova;
 - 8) sačinjavanjem izvještaja po fazama građenja;
 - 9) vršenjem drugih aktivnosti propisanih Zakonom, ovim pravilnikom i posebnim propisima u dijelu u kojem su primjenjivi na objekat koji je predmet stručnog nadzora.
- Dokumentaciju izvođač radova dostavlja na zahtjev revizora. Ako se na objektu izvode radovi većeg obima, stručni nadzor može za jednu vrstu radova imenovati više revizora.



Investitor: Almir Đešević

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

Zapažanja tokom stručnog nadzora, stručni nadzor upisuje u građevinski dnevnik. Stručni nadzor dužan je da, bez odlaganja, u pisanoj formi obavijesti investitora ako se radovi ne izvode prema revidovanom glavnom projektu, ovom zakonu i posebnim propisima i/ili naloži izvođaču radova da otkloni utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi. Ako izvođač radova u roku iz stava 2 ovog člana ne otkloni utvrđene nedostatke, stručni nadzor je dužan da građenje objekta suprotno revidovano

Investitor je dužan da u toku građenja objekta obezbijedi vršenje stručnog nadzora. Nadzor se vrši počev od dana izvođenja pripremnih radova na objektu do završetka svih radova i stavljanja objekta u upotrebu i obuhvata sve faze građenja. Nadzor obuhvata, naročito: kontrolu izvođenja radova prema revidovanom glavnom projektu, ovom zakonu i posebnim propisima; kontrolu usklađenosti radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova; kontrolu kvaliteta materijala, instalacija i uređaja koji se ugrađuju; provjeru da li materijali, instalacije i uređaji koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu; redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova; kontrolu primjene mjera koje je naložio izvođaču radova da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova; kontrolu radova koji se nakon zatvaranja, odnosno pokrivanja ne mogu kontrolisati; kontrolu primjene mjera za zaštitu životne sredine; definisanje faza za koje je neophodno sačiniti izvještaj; davanje tehnoloških i organizacionih upustava izvođaču radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta. Na objektima finansiranim u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći, nadzor se vrši kao i na složenim inženjerskim objektima

U toku vršenja stručnog nadzora u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat, odnosno zahtjeva definisanih revidovanim glavnim projektom kao i obaveze provjere građevinskih proizvoda u skladu sa posebnim propisom, revizor:

- 1) kontroliše da li su izvršeni pripremni radovi;
- 2) provjerava da li je iskolčavanje objekta izvršeno u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 3) kontroliše da li se izvode radovi na objektu u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 4) ostvaruje saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta;
- 5) određuje kontrolno tijelo i način sprovođenja kontrolnih postupaka u slučaju sumnje na kvalitet izvršenih radova ili ugrađenih građevinskih proizvoda, o čemu predhodno obavještava investitora;
- 6) provjerava da li je dokazana upotrebljivost građevinskog proizvoda proizvedenog van gradilišta za potrebe tog objekta;
- 7) provjerava da li je dokazana upotrebljivost građevinskog proizvoda proizvedenog na gradilištu za potrebe tog objekta;
- 8) odobrava odnosno zabranjuje ugradnju građevinskih proizvoda upisom u građevinski dnevnik.

Prilikom određivanju kontrolnog tijela, stručni nadzor bira za obavljanje poslova ocjene i provjere postojanosti svojstava građevinskih proizvoda imenovano tijelo koje ispunjava zahtjeve utvrđene propisima o građevinskim proizvodima koje je nezavisno i nepristrasno u odnosu na planirane postupke.

PROJEKAT ARHITEKTURE

U toku vršenja stručnog nadzora, određuje se način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti nastalih tokom građenja objekta, ako dokumentacijom o ispitivanjima određenih dijelova objekta radi provjere odnosno dokazivanja ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat predviđenih revidovanim glavnim projektom, nije dokazana usaglašenost, odnosno kvalitet objekta, njegovih dijelova, proizvoda, opreme i/ili postrojenja, na sljedeći način:

- 1) određivanjem načina sprovođenja postupaka kojima se može utvrditi stvarno stanje u odnosu na usaglašenost odnosno kvalitet ugrađenih dijelova objekata, građevinskih i drugih proizvoda, opreme i/ili postrojenja;
- 2) određivanjem računске ili druge provjere ispunjavanja propisanih zahtjeva za objekat pri čemu se uzima u obzir stvarno stanje u odnosu na usaglašenost, odnosno kvalitet ugrađenih dijelova objekta, građevinskih i drugih proizvoda, opreme i/ili postrojenja;
- 3) drugim primjerenim načinom kojim se može utvrditi zatečeno stvarno izvedeno stanje objekta (neposrednim uvidom, uvidom u dokumentaciju objekta, uzimanjem i ispitivanjem uzoraka sklopova objekta i proračunima) u svrhu upoređivanja sa svojstvima koje mora imati objekat odnosno njegovi dijelovi.

Prilikom određivanja kontrolnog tijela, glavni revizor za obavljanje poslova ocjene i provjere postojanosti svojstava građevinskih proizvoda bira imenovano tijelo koje ispunjava zahtjeve utvrđene propisima o građevinskim proizvodima koje je nezavisno i nepristrasno u odnosu na tražene postupke.

Izveštaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru na pojedinim fazama građenja objekta sačinjava se u elektronskom obliku koji se potpisuje naprednim elektronskim potpisom i između ostalog sadrži i:

- 1) izvještaje o sprovođenju kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka u pogledu ocjene i provjere svojstava odnosno dokazivanja kvaliteta određenih dijelova objekta odnosno faze objekta;
- 2) zapažanja o nepravilnostima uočenim u toku građenja faze objekta, kao i o nedostacima tokom građenja i njihovom otklanjanju

Prilikom preuzimanja građevinskog proizvoda proizvedenog u fabrici van gradilišta, izvođač provjerava da li:

- 1) je građevinski proizvod isporučen s oznakom u skladu s propisom kojim se uređuje označavanje građevinskog proizvoda i da li su podaci u izjavi o svojstvima s kojom je građevinski proizvod isporučen identični s podacima u oznaci;
- 2) je građevinski proizvod isporučen s tehničkim uputstvom za ugradnju i upotrebu;
- 3) su svojstva, uključujući rok upotrebe građevinskog proizvoda, kao i podaci značajni za njegovu ugradnju, upotrebu i uticaj na svojstva i trajnost objekta, u skladu sa svojstvima i podacima određenim revidovanim glavnim projektom.

Nakon provjere, izvođač radova u građevinskom dnevniku konstatuje ispunjenost uslova, a dokumentaciju s kojom je građevinski proizvod isporučen čuva zajedno sa dokazima odnosno dokumentacijom koju prikuplja i čuva u toku građenja, a koja je neophodna za izdavanje upotrebne dozvole.

U objekat se ne smije ugraditi građevinski proizvod koji:

- 1) je isporučen bez oznake u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje način označavanja građevinskih proizvoda;
- 2) je isporučen bez tehničkog uputstva za ugradnju i upotrebu;



Investitor: Almir Đešević
Projekat: Idejni projekat
Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

3) nema svojstva zahtijevana projektom ili mu je istekao rok upotrebe, odnosno čiji podaci značajni za ugradnju, upotrebu i uticaj na svojstva i trajnost objekta, nijesu u skladu sa podacima određenim revidovanim glavnim projektom.

Ugradnju građevinskog proizvoda odnosno nastavak radova mora da odobri lice koje vrši stručni nadzor, koje te podatke upisuje u građevinski dnevnik u skladu sa propisom kojim se uređuje način vođenja građevinskog dnevnika.

Prilikom rekonstrukcije i održavanja objekata, novougrađeni građevinski proizvodi moraju da sadrže ista ili povoljnija svojstva od ugrađenih građevinskih proizvoda.

Prilikom izvođenja radova lice koje vrši stručni nadzor dužno je da obezbijedi da izvođač radova:

- 1) izvodi radove u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 2) vrši obilježavanje regulacionih i građevinskih linija, nivelacionih kota objekta, odnosno trase na terenu, u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 3) na gradilištu posjeduje primjerak glavnog projekta u analognoj formi ovjeren od strane projektanta i revidenta, štambiljom na kojem je upisan broj, datum i potpis i pečatom na svakom listu glavnog projekta;
- 4) organizuje gradilište na način kojim će se obezbijediti pristup lokaciji, nesmetani saobraćaj i zaštita okoline za vrijeme trajanja građenja;
- 5) zaštititi stabla, živu ogradu i ostale zasade, koji se na osnovu posebnih propisa moraju čuvati i zaštititi tokom izvođenja građevinskih radova;
- 6) obezbijedi sigurnost objekta, zaštitu i zdravlje na radu zaposlenih i zaštitu okoline (susjednih objekata i infrastrukture);
- 7) obezbijedi dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenih građevinskih proizvoda, instalacija i opreme, izdat od strane ovlašćenog lica;
- 8) vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- 9) obezbijedi mjerenja i geodetsko osmatranje ponašanja tla i objekta u toku građenja;
- 10) obrađuje građevinski otpad nastao tokom građenja na gradilištu u skladu sa planom upravljanja građevinskim otpadom, sačinjenim u skladu sa posebnim propisima, i
- 11) ukloni objekte privremenog karaktera koji su služili za izvođenje radova na gradilištu u roku od 30 dana od dana završetka radova.

ARHI-PRO OMEGA

OPŠTI PODACI I DEFINICIJE

Primjena opštih tehničkih uslova

Ovi tehnički uslovi i program kontrole i osiguranja kvaliteta (u daljem tekstu Tehnički uslovi) sadrže tehničke uslove izvođenja radova, tehnologiju izvođenja, način ocjenjivanja kvaliteta. Tehnički uslovi važe za radovena konstrukcija i zradove koji se na gradilištu, ako je su neophodni za potpuno dovršenje predmetne građevine.

Primjena ovih Tehničkih uslova je obavezna. Ovi tehnički uslovi su izrađeni u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („SLCG“ br.064/17)

Svi učesnici u građenju (investitor, izvođači i dr.) obavezni su pridržavati se odredbi navedenog zakona.

a. Investitor je dužan:

- i. Projektovanje, građenju nadzor povjeriti osobama ovlašćenim za obavljanje tih djelatnosti;
- ii. Angažovati stručni nadzor nad građenjem;
- iii. Pridržavati se ostalih obaveza proisteklih iz navedenog zakona.

b. Izvođač je dužan:

- i. Graditi u skladu sa dokumentima i posebnim saglasnostima za gradnju;

PROJEKAT ARHITEKTURE

- ii. Graditi u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- iii. Radove izvoditi na način da zadovolje svojstva u smislu pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti za slučaj požara, zaštite zdravlja ljudi, zaštite korisnika od povreda, zaštite od buke i vibracija, zaštite od toplote i uštede energije, zaštite od korozije, te ostala funkcionalna i zaštitna svojstva;
- iv. Ugrađivati materijale, opremu i proizvode predviđene projektom, provjerene u praksi, a čija je kvaliteta dokazana certifikatima u skladu sa propisima i standardima;
- v. Osigurati dokaze o kvalitetu radova i ugrađenih proizvoda i opreme.

c. Dokumentacija

Dabiseosiguraoispravantokikvalitetagrađenjaizvođačmoranagradilištuposjedovatiodgov arajuću dokumentaciju za građenje i pridržavati se nje kako slijedi:

- i. Dokumenti za gradnju i dokumentaciju koja je njoj prethodila (saglasnosti);
- ii. Uredno vođen građevinski dnevnik i građevinsku knjigu;
- iii. Rješenja o imenovanju odgovornih osoba;
- iv. Elaborat o organizaciji gradilišta sa mjerama zaštite na radu i zaštite od požara,
- v. Dokumentaciju o kvalitetu radova i ugrađenog materijala i opreme (atesti, uvjerenja, certifikati, garantni listovi i sl.), a naročito:
- vi. Program ispitivanja kvaliteta ugrađenog betona i izvještaje o ispitivanju betona od strane ovlaštene institucije;
- vii. Ateste kvaliteta ugrađenih zidnih elemenata i maltera korišćenog za zidanje;
- viii. Izvještaje o svim ostalim ispitivanjima koja su sprovedena po nalogu nadzornog inženjera, ili bez njegovog naloga, a koja su potrebna radi dokazivanja kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

d. Kontrolna ispitivanja

O izvršenim kontrolnim ispitivanjima materijala koji se ugrađuje u objekat mora se za cijelo vrijeme građenja objekta voditi evidencija, te sačiniti izvještaj o pogodnosti (usaglašenosti) ugrađenih materijala sa revidovanim glavnim projektom, ovim programom i/ili sa citiranim pravilnicima i standardima.

Izvještaj o usaglašenosti ugrađenih materijala mora sadržavati slijedeće dijelove:

- i. Naziv materijala, laboratorijsku oznaku uzorka, količinu uzoraka, namjenu materijala, mjesto i vrijeme (datum) uzimanja uzorka te izvršenih ispitivanja, podatke o proizvođaču i investitoru, podatke o objektu za koji se uzimaju uzorci odnosno vrši ispitivanje;
- ii. Prikaz svih rezultata laboratorijskih i terenskih ispitivanja za koja se izdaje uvjerenje odnosno ocjena kvaliteta;
- iii. Ocjenu kvaliteta i mišljenje o pogodnosti (usaglašenosti) materijala za primjenu na navedenom objektu, te rok do kojega važi izvještaj.

Uzimanje uzoraka i rezultati laboratorijskih ispitivanja moraju se upisati u laboratorijsku i građevinsku dokumentaciju (građevinski dnevnik, građevinska knjiga).

Uz dokumentaciju koja prati isporuku proizvoda ili poluproizvoda, proizvođač je dužan priložiti rezultate tekućih ispitivanja koja se odnose na isporučene količine.

Za materijale koji podliježu obaveznom atestiranju mora se izdati atestna dokumentacija skladno propisima.

Svi izvještaji, atesti i drugi dokazi kvaliteta moraju se odmah po prispeću dostaviti i nadzornom inženjeru.

Po završetku svih radova, izvođač je obavezan izraditi elaborat izvedenog stanja objekta.

e. Standardi

Nabavku opreme i materijala izvođač mora usaglasiti sa ovim specifikacijama i važećim standardima: MEST EN (Crnogorski standardi – preuzeti usaglašeni standardi).

Ukoliko neki radovi nisu obuhvaćeni ovim standardima, mjerodavni će biti standardi:

- a) Međunarodne Organizacije za Standardizaciju – ISO
- b) Njemačke Industrijske Organizacije – DIN

1. PRIPREMNI RADOVI

Prije početka izvođenja radova, izvođač je dužan izvršiti sve prethodne radove, osigurati električno napajanje mašina, rasvjete i slično, te sve ostalo prema projektu



Investitor: Almir Đešević
Projekat: Idejni projekat
Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

organizacije građenja i dinamičkom planu.

Potrebne geodetske kontrole, mjerenja i slično izvesti u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

Prije iskopa, potrebno je ustanoviti položaj postojećih instalacija i/ili infrastrukturnih objekata.

Prilikom iskopa temeljne jame, a prije izvođenja temelja, potrebno je pozvati na gradilište inženjera geotehničke struke da pregledom tla utvrdi i izjasni se da li je tlo u skladu sa geomehaničkim elaboratom ili sa pretpostavljenim parametrima tla u projektu, ako nije rađen pomenuti elaborat za predmetni objekat. Nalaz treba upisati u građevinski dnevnik.

Ukoliko izvođač prilikom iskopa temeljne jame naiđe na neočekivane predmete i/ili objekte, dužan je na tom mjestu obustaviti dalje iskope i o tome obavijesti investitora i nadzornog inženjera.

Materijal iz iskopa treba odlagati na deponiju razvrstano prema kvalitetu.

Za nasipanja ispod temeljne konstrukcije i/ili podnih ploča treba upotrijebiti šljunak ili drobljeni kamen od homogene i čvrste stijene, držeći se preporuka iz revidovanog glavnog projekta i Geotehničkog elaborata. Izvođač radova je dužan pribaviti ateste (izvještaje) o zbijenosti nasipa tj. o postignutom modulu stišljivosti.

ARHITEKTONSKI BIRO

. BETONSKI I ARMIRANO BETONSKI RADOVI

- a. Beton proizveden prema odredbama Priloga A „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije“ („SLCG“ br. 020/18) i ovih tehničkih uslova ugrađuje se u betonsku konstrukciju prema glavnom projektu betonske konstrukcije, standardu MEST EN 13670, standardima na koje taj standard upućuje i odredbama Priloga J gore navedenog Pravilnika.
- b. Izvođač mora prema standardu MEST EN 13670 prije početka ugradnje provjeriti da li je beton u skladu sa zahtjevima iz glavnog projekta betonske konstrukcije, kao i da li je tokom transporta betona došlo do promjene njegovih svojstava koja bi bila od uticaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.
- c. Za beton projektovanog sastava dopremljenog iz fabrike betona, nadzorni inženjer obavezno određuje neposredno prije njegove ugradnje sprovođenje kontrolnih postupaka utvrđivanja svojstava svježeg betona i utvrđivanja pritisne čvrstoće očvrslog betona na mjestu ugradnje betona prema odredbama Priloga J i eventualnim dodatnim zahtjevima iz glavnog projekta betonske konstrukcije.
- d. Kontrolni postupak utvrđivanja svojstava svježeg betona sprovodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju u skladu sa zahtjevima standarda MEST EN 13670 i glavnog projekta betonske konstrukcije, a najmanje pregledom svake otpremnice i vizualnom kontrolom konzistencije kod svake dopreme (svakog vozila) kao i, kod opravdane sumnje ispitivanjem konzistencije istim postupkom kojim je ispitana u proizvodnji.
- e. Kontrolni postupak utvrđivanja pritisne čvrstoće očvrslog betona sprovodi se na uzorcima koji se uzimaju neposredno prije ugradnje betona u betonsku konstrukciju, u skladu sa zahtjevima glavnog projekta betonske konstrukcije, ali ne manje od jednog uzorka za elemente betonske konstrukcije iste vrste, koji se bez prekida ugrađivanja betona izvede u okviru 24 sata od betona istih iskazanih svojstava i istog proizvođača.
- f. Ako je količina ugrađenog betona iz tačke e. veća od 100 m³, za svakih sledećih ugrađenih 100 m³ betona uzima se po jedan dodatni uzorak betona.
- g. Za svaki uzorak betona iz tačke d. i tačke e. potrebno je evidentirati:
 - a) rezultate ispitivanja svježeg betona sprovedenih prilikom izrade uzoraka;
 - b) podatke o elementu betonske konstrukcije i približnom mjestu u elementu na kojem je ugrađen beton iz kojeg je uzet uzorak;
 - c) podatke o otpremnici betona za količinu iz koje je uzet uzorak.
- h. Kontrolni postupak utvrđivanja pritisne čvrstoće očvrslog betona ugrađenog u pojedini element betonske konstrukcije u slučaju sumnje, sprovodi se kontrolnim ispitivanjem na mjestu koje se određuje na osnovu podataka iz tačke g. i na osnovu tačke A.3.1. Priloga A „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije“ („SLCG“ br. 020/18).
- i. Za slučaj nepotvrđivanja zahtijevanog razreda pritisne čvrstoće betona treba na dijelu



Investitor: Almir Đešević
Projekat: Idejni projekat
Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

konstrukcije u koji je ugrađen beton nedokazanog razreda pritiskne čvrstoće, sprovesti naknadno ispitivanje pritiskne čvrstoće betona u konstrukciji prema MEST EN 12504-1 i ocjenu usklađenosti prema MEST EN 13791.

2.1. ISPORUKA SVJEŽEBETONA

2.1.1. Informacije korisnika betona proizvođaču

Korisnik će usaglasiti sa proizvođačem:

- datum isporuke,
- vrijeme i
- količinu,

i informisati proizvođača o:

- posebnom transportu na gradilište,
- posebnim postupcima ugradnje,
- ograničenjima vozila isporuke, npr. tipa (agitirajuća ili neagitirajuća oprema), veličine, visine ili bruto težine.

2.1.2. Informacije proizvođača betona korisniku

Kada naručuje beton, korisnik će zahtijevati informacije o sastavu mješavine betona radi primjene pravilne ugradnje i zaštite svježeg betona i utvrđivanja razvoja čvrstoće betona.

Te informacije moraju biti dostupne korisniku kada tip proizvođača prije isporuke betona, već prematome kako odgovara korisniku.

Kad je posrijedi fabrički proizvedeni beton, informacije, kad se zatraže, mogu takođe biti date i referencama proizvođačeva kataloga sastava mješavina betona, u kojima su iskazane pojedinosti o klasama čvrstoće, klasama konzistencije, težina mješavine i drugi mjerodavni podaci.

Informacije za utvrđivanje vremena zaštite betona prema razvoju čvrstoće mogu biti iskazane nazivima iz tablice 2 ili krivuljom razvoja čvrstoće betona pri 20°C između 2 i 28 dana.

Tablica 2 Razvoj čvrstoće betona pri 20°C

Razvoj čvrstoće	Odnos čvrstoće σ_2/σ_{28}
Brz	>
Srednji	>0,3 i < 0,5
Polagan	> 0,15
Vrlo polagan	<

Odnos čvrstoće kao indikator razvoja čvrstoće jeste odnos srednje vrijednosti pritiskne čvrstoće

nakon 2 dana σ_2 i srednje vrijednosti pritiskne čvrstoće nakon 28 dana σ_{28} utvrđen početnim ispitivanjima ili zasnovan na poznatim svojstvima betona komparabilnog sastava.

U

ovim početnim ispitivanjima uzorke za utvrđivanje čvrstoće trebaju napraviti, njegovati i ispitivati prema MEST EN 12350-1, MEST EN 12390-1, MEST EN 12390-2 i MEST EN 12390-3.

Proizvođač treba informisati korisnika o zdravstvenom riziku koji se može pojaviti tokom rukovanja betonom.

2.1.3. Otpremnica za gotov (fabrički proizveden) beton

Pri isporuci betona proizvođač mora dostaviti korisniku otpremnicu sa svaku transportnim sredstvom isporučenu količinu betona, na kojoj su otisnute, utisnute ili upisane najmanje sljedeće informacije:

- ime fabrike betona,
- serijski broj otpremnice,
- datum i vrijeme utovara, tj. vrijeme prvog kontakta cementa i vode,
- broj vozila,
- ime kupca,
- ime i lokaciju gradilišta,
- detalji ili reference uslova, npr. kodni broj, redni broj,

PROJEKAT ARHITEKTURE

- količinabetona u m³,
- deklaracija usaglašenosti s referentnim uslovima kvalitete i MEST EN 206,
- ime ili znak certifikacijskog tijela ako je relevantno,
- vrijeme kad beton stiže na gradilište,
- vrijemepočetkaistovara,
- vrijeme završetka istovara.

2.1.4. Otpremne informacije za gradilišni beton

Odgovarajućainformacijatraženapotpoglavljem2.1.3.

zaotpremnicubetonamjerodavnajeizabeton proizveden na velikom gradilištu, ili kad uključujeviše tipova betona.

2.1.5. Konzistencija pri isporuci

Uopšteno je svako dodavanje vode ili hemijskih dodataka pri isporuci zabranjeno. U posebnim slučajevima vodaili hemijskidodacimogubitidodatikadjetopododgovornošćuproizvođačaiprimjenjuje se za dobijanje uslovljene vrijednosti konzistencije, osiguravajućida uslovljene graničnevrijednosti nisu prekoračeneidajedodatak hemijskogdotakauključenuprojektbetona.Količinasvakogdotakavode ili hemijskog dodatka dodata u vozilo (mikser) mora biti upisana u otpremni dokument u svim slučajevima.

2.1.6. Kontrola usaglašenosti i kriterijumi usaglašenosti

Kontrola usaglašenosti sastoji se od aktivnosti i odluka koje treba preduzeti u skladu s pravilima usaglašenosti prilagođenim aprijedradiprovjereusaglašenostibetonasapropisanim uslovima.Kontrolausaglašenostije integralni dio kontrole proizvodnje.

Svojevbetonakojimasekontrolišeusaglašenostijesuonakojasemjereodgovarajućimispitivanjima prema standardizovanim postupcima. Stvarne vrijednosti svojstava betona u konstrukcijama mogu se razlikovati od tih utvrđenih ispitivanjima, npr. zavisno od dimenzijama konstrukcije, ugradnji, zbijanju, njegovanju i klimatskim uslovima.

Plan uzorkovanja i ispitivanja, tekriterijumi usaglašenosti, trebaju zadovoljavati postupkenavedenu ovom poglavlju.

Mjesto uzimanja uzoraka za ispitivanje usaglašenosti treba odabrati tako da semjerodavna svojstva betona i sastav betona značajnije mijenjaju od mjesta uzorkovanja do mjesta isporuke.

Kada su ispitivanja kontrole proizvodnje ista kao i ispitivanja uslovljena za kontrolu usaglašenosti, trebaju uzeti u obzir pri vrednovanju usaglašenosti. Proizvođač može koristiti i druge rezultate ispitivanja isporučeno g betona u prihvatnju usaglašenosti.

Usaglašenost i lineusaglašenost prosuđujese prema kriterijumima usaglašenosti. Neusaglašenost može voditi daljim akcijama na mjestu proizvodnje i na gradilištu.

2.1.7. Kontrola proizvodnje

Proizvođač je odgovoran za besprijekorno upravljanje proizvodnjom betona. Sav beton mora biti predmet kontrole proizvodnje.

Kontrola proizvodnje obuhvata sve mjere nužne za održavanje svojstava betona u skladu sa uslovljenim svojstvima. To uključuje:

- izbor materijala,
- projektovanje betona,
- proizvodnju betona,
- preglede i ispitivanja,
- upotrebu rezultata ispitivanja sastavnih materijala, svježeg i očvrstlog betona i opreme,
- kontrolu usaglašenosti.

Kontrola proizvodnje mora se odvijati prema načelima serije normi EN ISO 9000.

Sistem kontrole proizvodnje treba sadržavati odgovarajuće dokumentovane postupke i uputstva. Taj postupak i uputstva treba po potrebi utvrditi uzimajući u obzir potrebe kontrole iskazane u tablicama 22, 23 i 24 EN 206. Namjeravanu učestalost ispitivanja i nadzor treba dokumentovati. Rezultate ispitivanja i kontrola treba evidentirati izvještajima.

Svi merodavni podaci o kontroli proizvodnje trebaju biti zapisani (sadržani u izvještajima). Izvještaje o kontroli proizvodnje treba čuvati najmanje 3 godine, ako zakonske obaveze ne zahtjevaju duže razdoblje.

PROJEKAT ARHITEKTURE

2.1.8. Vrednovanje i potvrđivanje usaglašenosti

Proizvođač je odgovoran za ocjenu usaglašenosti betona s zahtjevanim svojstvima. U tu svrhuproizvođač mora sprovođiti sljedeće:

- a) početnoispitivanje kad je traženo;
- b) kontrolu proizvodnje;
- c) kontrolu usaglašenosti.

ProizvođačevukontroluproizvodnjetrebasvebetoneklaseiznadC16/20vrednovatii pregl edati ovlašćenonadzornotijeloizatomovjeritiovlašćenocertifikacijskotijelo. Proizvođačje odgovoran za održavanje sistemakontroliproizvodnje.

2.2. SKELE I OPLATE

2.2.1. Osnovni zahtjevi

Skele i oplate, uključujući njihove potpore i temelje, treba projektovati i konstruisati tako da su:

- otporne na svako djelovanje kojem su izložene tokom izvođenja;
- dovoljno čvrste da osiguraju zadovoljenje tolerancija propisanih projektom konstrukcije i spriječe oštećenja konstrukcije;
- oblik, funkcionisanje, izgled i trajnost stalnih radova ne smiju biti ugroženi ni oštećeni svojstvima skela i oplata te njihovim uklanjanjem;
- skele i oplate moraju zadovoljavati mjerodavne crnogorske i evropske norme kao što je EN 1065.

2.2.2. Materijali

2.2.2.1. Uopšteno

Može se upotrijebiti svakimaterijal koji će ispunjavati uslove konstrukcije iz ovih tehničkih uslova. Moraju zadovoljavati odgovarajuće norme za proizvod ako postoje. U obzir treba uzeti svojstva posebnih materijala.

2.2.2.2. Oplatna ulja

Oplatna ulja treba odabrati primjeniti na način da ne štete betonu, armaturi ili oplati i ne djeluju štetno na okolinu.

Ukoliko nije drugačije specificirano, oplatna ulja ne smiju štetno uticati na valjanost površine, njezinu boju ili na posebne površinske premaze.

Oplatna ulja treba primjenjivati u skladu s upustvima proizvođača ili isporučioća.

2.2.2.3. Skele

Projekatskele treba uzeti u obzir deformacije tokom inženjeringa i kako bi se izbjegle štetne prsline u mladom betonu. To se može postići:

- ograničenjem uganjanja i/ili slijeganja,
- kontrolom betoniranja i/ili specificiranjem betona npr. usporavanjem ugradnje.

2.2.2.4. Oplate

Oplata treba osigurati betonu traženi oblik dok ne očvrstne.

Oplata i spojnice između elemenata trebaju biti dovoljno nepropusna spriječenju gubitka finog maltera (cementnog mlijeka). Oplata koja apsorbira značajnu količinu vode iz betona ili omogućava evaporaciju treba odgovarajuće vlažiti da se spriječi gubitak vode iz betona, osim ako nije za to posebno i kontrolisano namjenjena.

Unutarnja površina oplata mora biti čista. Ako se koristi zavidni beton, njezina obrada mora osigurati takvu površinu betona.

2.2.2.5. Posebne oplate

Pri izvođenju konstrukcije kliznom oplatom, projekat takvog sistema mora uzeti u obzir materijal oplata i osigurati kontrolu geometrije radova.

Za osiguranje traženog zaštitnog sloja betona, usklađenog s tolerancijama definisanim ovim tehničkim uslovima, treba koristiti odgovarajuće vodice ili distancere oplata od armature. U agresivnim sredinama treba izbjegavati čelične i plastične podmetače, a koristiti podmetače od kvalitetnog cementnog morta.

2.2.2.6. Površinska obrada

Posebnu površinsku obradu betona, ako se traži, treba utvrditi projektnim specifikacijama. Za prijem zadate kvalitete površinske obrade betona mogu biti zadati (propisani) probni betonski paneli.

PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta i kvaliteta površinske obrade zavise od tipa oplata, betona (agregata, cementa, hemijskih i mineralnih dodataka), izvođenja i zaštite tokom izvođenja.

2.2.2.7 .Oplatni ulošci i nosači

Privremeni držači oplata, šipke, cijevi i slični predmeti koji će se ubetonirati u sklop koji se izvodi i ugrađeni elementi kao npr. ploče, ankeri i distanceri trebaju:

- biti čvrstofiksirani tako da očuvajuprojektovani položaj tokom betoniranja,
- ne uzrokovati neprihvatljive uticaje na konstrukciju,
- ne reagovati štetno sa betonom, armaturomili prednapregnutim čelikom,
- ne uzrokovati neprihvatljivi površinski izgled betona,
- ne štetitifunkcionalnostitrajnostikonstrukcijskogelementa.

Svakiugrađenidiotrebaimatidovoljnjučvrstoću i krutost da zadrži oblik tokom betoniranja. Ne smije sadržavati materije koje mogu štetnodjelovatinanjihsame,betoniliarmaturu.

Udubljenjailiotvorezaprivremeneradovetrebazapunitiizavršnoobraditimaterijalomkakvoće (kvaliteta)slične okolnom betonu, osim akone ostaju otvoreni ili im je propisan drugi načinobrade.

2.2.2.8. Otpuštanje skela i uklanjanje oplata

Skele ni oplata se nesmiju uklanjati dok beton ne dobije dovoljnjučvrstoću:

- otpornu na oštećenje površine skidanjem oplata,
- dovoljnu za preuzimanje svih djelovanja na betonski element u tom trenutku,
- dovoljnu da spriječi deformacijevećod propisanih (specificiranih)tolerancijaelastičnogilineelastičnogponašanja betona.

Uklanjanje oplata treba izvoditi na načinda se konstrukcija ne preopteretine oštetiti.

Opterećenjaskelatreaotpuštati

postupnotakodasedrugielementiskelenepreopterate.Stabilnost skela i oplata treba održavati pri oslobađanjui uklanjanju opterećenja.

Postupakpodupiranjailiotpuštanja

kadseprimjenjujezaredukovanjeuticajapočetnogopterećenja, sukcesivno opterećenjei/ili izbjegavanje velike deformacije treba detaljno utvrditi.

2.3. ARMATURA I UGRADNJA ARMATURE

- Armatura izrađena od čelika za armiranje prema odredbama Priloga B „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije“ („SLCG“ br. 020/18), ugrađuje se u armirano–betonsku konstrukciju prema glavnom projektu betonske konstrukcije i/ili tehničkom upustvu za ugradnju i upotrebu armature, standardu MEST EN 13670 i standardima na koje taj standard upućuje i odredbama ovog pravilnika.
- Rukovanje, skladištenje i zaštita armature treba biti u skladu sa zahtjevima tehničkih specifikacija koje se odnose na čelik za armiranje glavnog projekta betonske konstrukcije, kao i odredbama „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za betonske konstrukcije“ („SLCG“ br. 020/18).
- Izvođač radova mora prema standardu MEST EN 13670 prije početka ugradnje provjeriti da li je armatura u skladu sa zahtjevima iz glavnog projekta betonske konstrukcije, kao i da li je tokom rukovanja i skladištenja armature došlo do njenog oštećenja, deformisanja ili druge promjene koja bi bila od uticaja na tehnička svojstva betonske konstrukcije.
- Lice koje vrši stručni nadzor nad građenjem objekta neposredno prije početka betoniranja mora da:
 - provjeri postoji li izjava o svojstvima za čelik za predhodno naprezanje i/ili čelik za armiranje, odnosno za armaturu i da li su navedena svojstva u skladu sa zahtjevima iz glavnog projekta betonske konstrukcije,
 - provjeri da li je armatura izrađena, postavljena i povezana u skladu sa glavnim projektom betonske konstrukcije i/ili tehničkim uputstvom za ugradnju i upotrebu armature kao i u skladu sa Prilogom B, odnosno Prilogom I gore navedenog Pravilnika,
 - dokumentuje nalaze svih sprovedenih provjera upisom u građevinski dnevnik.

2.3.1.Materijali

Čelik za armiranje betona treba zadovoljavati uslove standarda MEST EN 10080 i uslove glavnog projekta betonske konstrukcije. Svaki proizvod treba biti jasno označen i prepoznatljiv.

Sidreni i spojni elementi trebaju zadovoljavati uslove grupe standarda EN 1992 i

PROJEKAT ARHITEKTURE

Pravilnika o tehničkim normativima za beton i armirani beton, kao i uslove iz glavnog projekta konstrukcije.

Površina armature mora biti očišćena od slobodne rđei materija koje mogu štetno djelovati na čelik, beton ili vezu između njih.

Galvanizirana armatura može se koristiti samo u betonu s cementom koji nema štetnog djelovanja na vezu s galvaniziranom armaturom.

2.3.2. Savijanje, rezanje, prevoz i skladištenje

Čelik za armiranje betona treba rezati i savijati prema projektnim specifikacijama. Pri tome:

- savijanje treba izvoditi jednolikom brzinom,
- savijanje čelika pri temperaturi ispod -5°C , ako je dopušteno projektnim specifikacijama, treba izvoditi uz preuzimanje odgovarajućih posebnih mjera osiguranja,
- savijanje armature grijanjem smije se izvoditi samo uz posebno odobrenje u projektnim specifikacijama.

Prečnik trna za savijanje šipki treba biti prilagođen stvarnom tipu armature.

2.4. BETONIRANJE

2.4.1. Uslovi kvaliteta betona

Beton mora biti proizveden prema uslovima iz MEST EN 206 i ovim tehničkim uslovima.

2.4.2. Isporuka, preuzimanje i gradilišni prevoz svježeg betona

Nadzor i kontrola kvaliteta treba sprovesti na mjestu ugradnje i onajmanje u opsegu definisanom ovim tehničkim uslovima. Između ostalog, treba provjeriti otpremni dokument i parafom potvrditi izvršeni nadzor.

2.4.3. Kontrola prije betoniranja

- Treba pripremiti planove betoniranja i nadzora kao i sve ostale mjere predviđene ovim Tehničkim uslovima i projektom betona, a ako ne postoji projekat, a prema složenosti izvođenja je neophodan, potrebno ga je izraditi.
- Treba po potrebi izvesti početno ispitivanje betoniranja probnom ugradnjom i to prije izvođenja dokumentovati.
- Sve pripremne radnje treba provjeriti i dokumentovati prema ovim uslovima prije no što ugradnja betona počne.
- Konstrukcijske spojnice moraju biti čiste i navlažene. Oplatu treba očistiti od prljavštine, leda, snijega ili vode.
- Ako se beton ugrađuje direktno na tlo, svježi beton treba zaštititi od miješanja s tlom i gubitka vode.
- Konstrukcijske elemente treba odvojiti podložnim betonom od najmanje 3–5 cm od temeljnog tla ili za odgovarajuću vrijednost povećati donji zaštitni sloj betona.
- Temeljno tlo, stijena, oplata ili konstrukcijski dijelovi u dodiru s pozicijom koja se betonira trebaju imati temperaturu koja neće uzrokovati smrzavanje betona prije no što dostigne dovoljnu otpornost na smrzavanje. Ugradnja betona na smrznuto tlo nije dopuštena ako za takve slučajeve nisu predviđene posebne mjere.
- Predviđa li se temperatura okoline ispod 0°C u vrijeme ugradnje betona ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od oštećenja smrzavanjem.
- Površinska temperatura betona spojnice prije betoniranja idućeg sloja treba biti iznad 0°C . Ako se predviđa visoka temperatura okoline u vrijeme betoniranja ili u razdoblju njegovanja, treba planirati mjere zaštite betona od tih negativnih djelovanja.

2.4.4. Ugradnja i zbijanje

- Beton treba ugraditi i zbiti tako da se sva armatura i ugrađeni elementi dobro obuhvate betonom i osigura zaštitni sloj betona unutar propisanih tolerancija te beton dobije traženu čvrstoću i trajnost. Posebnu pažnju treba posvetiti ugradnji i zbijanju betona na mjestima promjene presjeka, suženja presjeka, uz otvore, na mjestima zgušnjute armature i prekida betoniranja.
- Vibriranje, osim ako nije drugačije zahtjevano projektom, treba po pravilu izvoditi vertikalno uronjenim vibratorima. Beton treba „ulivati“ što bliže konačnom položaju u konstrukcijskom elementu. Vibriranjem se beton ne smije namjerno navlačiti kroz oplatu i armaturu.

PROJEKAT ARHITEKTURE

- Normalna debljina sloja ne bi smjela biti veća od visine uronjenog vibratora. Vibriranje treba izvoditi sistematskim vertikalnim uranjanjem vibratora u razmacima od 50 do 100 cm s trajanjem jednog uranjanja od 5 do 30 sekundi u zavisnosti od konzistencije svježeg betona. Vertikalno uronjeni vibrator mora djelimično zaći u donji sloj radi povezivanja i monolitiziranja slojeva. Kod debljih slojeva je revibriranje površinskog sloja preporučljivo i radi izbjegavanja plastičnog slijeganja betona ispod gornjih šipki armature.
- Vibriranje površinskim vibratorima treba izvoditi sistematski tako da se iz betona oslobodi zarobljeni vazduh.

Prekomjerno površinsko vibriranje koje slabi kvalitet površinskog sloja betona treba izbjeći. Kad se primjenjuje samo površinsko vibriranje, debljina sloja nakon vibriranja obično ne treba prelaziti 100 mm, osim ako nije prethodno eksperimentalno dokazano drugačije. Korisno je dodatno vibriranje površina uz podupirače.

- Brzina ugradnje i zbijanja betona treba biti dovoljno velika da se izbjegnu hladne spojnice i dovoljno mala da se izbjegnu pretjerana slijeganja ili preopterećenje oplata i skela. Hladna spojnica se može stvarati tokom betoniranja, ako beton prethodno ugrađenog sloja veže prije ugradnje i zbijanja narednog sloja. Dodatni zahtjevi za postupak i brzinu ugradnje betona mogu biti potrebni kod posebnih zahtjeva za površinskom obradom.
- Segregaciju betona treba pri ugradnji i zbijanju svesti na najmanju mjeru.
- Betontrebatokomugradnjeizbijanjazaštiti odinsolacije,jakogvjetra,smrzavanja,vode,kiše i snijega.
- Naknadno dodavanje vode,cementa, površinskih otvrđivača ili sličnihmaterijala nije dopušteno.

2.4.5. Njegovanje i zaštita

- Beton u ranom periodu treba njegovati i zaštititi:
 - radi redukovanja plastičnog skupljanja i pojave pukotina,
 - radi postizanja odgovarajuće površinske čvrstoće i njene trajnosti,
 - od smrzavanja,
 - od prevelike razlike spoljašnje i unutrašnje temperature (razlika ne bi trebala biti veća od 30° C prema našoj praksi),
 - od štetnih vibracija, udara ili drugih oštećenja.
- Rana zaštita površinskog sloja betona je od presudnog značaja za njegov kvalitet, posebno za zaštitu površinskog sloja armature od korozije.**
- Pogodni su sledeći postupci njegovanja primjenjeni odvojeno ili uzastopno:
 - držanje betona u oplati,
 - pokrivanje površine betona paronepropusnim folijama, posebno učvršćenim i osiguranim na spojevima i na krajevima,
 - pokrivanjem vlažnim materijalima i njihovom zaštitom od sušenja,
 - držanjem površine betona vidljivo vlažnom prikladnim vlaženjem,
 - primjenom hemijskih sredstava površinske zaštite potvrđene efikasnosti djelovanja.
 - Postupci njegovanja trebaju osigurati nisku evaporaciju vlage iz površinskog sloja betona ili držati površinu stalno vlažnom. Prirodno njegovanje je dovoljno ako su uslovi u cijelom razdoblju potrebnog njegovanja takvi da je brzina evaporacije vlage iz betona dovoljno niska, npr. u vlažnom, kišnom ili maglovitom vremenu. Njegovanje površine betona treba bez odlaganja započeti odmah po završetku zbijanja i površinske obrade. Ako slobodnu površinu betona treba zaštititi od pucanja zbog plastičnog skupljanja, privremeno njegovanje treba primijeniti i prije površinske obrade.
 - Trajanje primjenjenog njegovanja treba bitifunkcijarazvojasvojestavabetonaupovršinskom sloju zavisno od odnosa:
 - čvrstoće i zrelosti betona,
 - oslobođenotoplate i ukupne toplote oslobođeneu adijabatskim uslovima.

Definisani beton za upotrebu u uslovima izloženosti konstrukcijetrebajnegovatidokpovršinski sloj betona nedosegne najmanje 50% projektovane čvrstoće na pritisak. Iskustvenosetaj uslov, iskazan vremenski, može kontrolisati prema podacima datim u tablici "Najmanje razdoblje njegovanja betona za klase izloženosti betona drugačije od X0 i XC1"



Investitor: Almir Đešević

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Almir Đešević
Projekat: Idejni projekat
Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

Površinska temperatura betona, °C	Najmanje razdoblje negovanja, dana ¹⁾²⁾			
	brz, $r > 0,50$	srednji, $r = 0,30$	spor, $r = 0,15$	vrlospor, $r < 0,15$
$T > 25$	1,0	1,5	2,0	3,0
$25 > T > 15$	1,0	2,0	3,0	5,0
$15 > T > 10$	2,0	4,0	7,0	10,0
$10 > T > 5^{3)}$	3,0	6,0	10,0	15,0

1) dodajuci svakovrijemevezivanjaiznad5sati
2) linearnainterpolacijaizmeđuvrijednostiuredovimajemoguća
3) zatemperatureispod5°Ctrajanjetreba produžiti zarazdobljejednakovremenuispod5°C
4) razvoj čvrstoće betonajeodnosizmeđusrednje čvrstoće na pritisak betonanakon2danai srednje čvrstoće na pritisakbetonanakon28dan

ARHI-PRO OMEGA

PROJEKAT ARHITEKTURE

Ako se razvoj toplote koristi za mjerenje razvoja svojstava betona, odnos toplote i odgovarajuće čvrstoće treba prethodno utvrditi ili odobriti ovlaštena institucija.

Pobliža određenja razvoja svojstava betona mogu se temeljiti na jednom od sledećih postupaka:

- računuzrelosti iz mjerenja temperature na dubini najviše 10 mm u betonu ispod površine,
- računuzrelosti iz mjerenja srednjih dnevnih temperatura vazduha,
- temperaturi grijanja,
- drugim pogodnim postupcima.

Račun zrelosti treba se zasnivati na odgovarajućoj funkciji zrelosti, dokazanoj za tip cementa ili kombinaciju cementa i upotrebljenog mineralnog dodatka.

Primjena zaštitnih premaza nije dopuštena na konstrukcijskim spojnica, na površinama koje će se naknadno obrađivati ili na površinama na kojima treba osigurati vezu s drugim materijalima, osim ako se prethodno potpuno ne uklone prije te sljedeće operacije ili ako dokazano ne djeluju štetno na tu sljedeću operaciju.

Ako projektnim specifikacijama nije naglašeno dopušteno, zaštitni premazi se ne smiju koristiti ni na površinama s projektovanim posebnim izgledom površine. Površinska

temperatura betona ne smije pasti ispod 0°C dok površina betona ne dosegne čvrstoću dovoljnu za otpornost na smrzavanje (obično iznad 5 N/mm²).

Najviša temperatura betona ne smije prijeći 65°C.

Mogućinegativni uticaji visokih temperatura betona tokom njegovanja uključuju:

- značajnosmanjenje čvrstoće,
- značajnopovećanje poroznosti,
- odloženo formiranje etringita,
- povećanje razlike temperature betoniranog i prethodnog elementa.

2.4.6. Aktivnosti poslije betoniranja

Nakon skidanja oplate nadzorni inženjer treba prema zahtjevanom razredu nadzora sprovesti kontrolu površine betona i potvrditi usklađenost za zahtjevima.

Površinu betona treba tokom daljeg izvođenja objekta zaštititi od oštećenja i remećenja površinske teksture.

Potrebe ispitivanja betona na građevini (svojstvo, učestalost i kriterijumi usaglašenosti) treba prema uslovima izvođenja i eksploatacije objekta utvrditi projektom konstrukcije i planom kontrole kvaliteta izvođenja radova.

2.4.7. Konstrukcijske spojnice

Spojni djelovi bilo kojeg tipa trebaju biti neoštećeni, tačno postavljeni i ispravno izvedeni tako da osiguraju učinkovito ponašanje konstrukcije.

2.4.8. Geometrijske tolerancije

Izvedene dimenzije konstrukcija trebaju biti u granicama najvećih dopuštenih odstupanja radi izbjegavanja štetnih uticaja na:

- mehaničku otpornost i stabilnost u privremenom i kasnijem eksploatacionom stanju,
- ponašanje tokom eksploatacije objekta,
- kompatibilnost postavljanja i izvođenja konstrukcije i njenih nekonstrukcijskih dijelova.

Nenamjerna mala odstupanja od referentnih vrijednosti koje nemaju značajniji uticaj na ponašanje izvedene konstrukcije mogu se zanemariti. Date tolerancije, nominovane kao normalne tolerancije, odgovaraju projektnim pretpostavkama, EN 1992 i traženom nivou sigurnosti. Zahtjevi ovog poglavlja odnose se na čitavu konstrukciju. Kod pojedinih djelova svaka međukontrola tih dijelova mora poštovati uslove konačne kontrole izvedene konstrukcije. Ako je određeno geometrijsko odstupanje pokriveno različitim zahtjevima, primjenjuje se strožiji uslov.

a. Presjeci

Dimenzije poprečnog presjeka, zaštitni sloj betona i položaj armature ne smiju odstupati od zadatih vrijednosti više no što je prikazano u sledećoj tabeli

tablica 4 • tolerancije

N°	Tip odstupanja	Opis	Dopušteno odstupanje
----	----------------	------	----------------------



Investitor: Almir Đešević
 Projekat: Idejni projekat
 Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«
 Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

a	Dimenzije poprečnog presjeka		+10mm
b	Položajobičnearmatuureu poprečnom presjeku	Za sve h vrijednosti je: Δ (minus) a pozitivno za $h < 150\text{mm}$ $h = 400\text{mm}$ $h > 2500\text{mm}$ uz linearnu interpolaciju međuvrijednosti	-10mm +10mm +15mm +20mm
c_{\min} = traženi najmanji zaštitni sloj betona			
c_n = nominalni zaštitni sloj = $c + \Delta(\text{minus}) $ (- apsolutna vrijednost)			
c = stvarni zaštitni sloj			
Δ = dopušteno odstupanje od c_n			
h = visina poprečnog presjeka			
Uslov: $c + \Delta(\text{plus}) > c_n - \Delta(\text{minus}) $ (- apsolutna vrijednost)			
Dopušteno pozitivno odstupanje zaštitnog sloja temelja i elemenata u temeljima može se povećati za 15 mm. Dato negativno odstupanje ne može.			
c	Preklopni spoj	lpreklopnaduzina	-0,06l
d	vertikalnost poprečnog presjeka	a-dužinadimenzijepoprečnog presjeka	ne više od 0,04a ili 10 mm
e	ravnost		
	Oplaćena i izaglađena površina	L = 2,0 m L = 0,2 m	9mm 4mm
	Ne oplaćene površine: > globalno > lokalno	L = 2,0 m L = 0,2 m	15 mm 6mm
f	Zakošenost poprečnog presjeka	ne veće od $h/25$ ili $b/25$ ali ne više od 30 mm	
g	ravnost bridova (ivica)	za dužine $\leq 1\text{m}$ > 1 m	8mm 8 mm/mali ne više od 20 mm
h	otvori u ulošci	$\Delta_1; \Delta_2; \Delta_3;$	+/-25mm

PROJEKAT ARHITEKTURE

3. ZIDARSKI RADOVI

Kod izvođenja zidarskih radova treba se pridržavati projekta, odnosno statičkog proračuna, opisa u predmjeru i predračunu radova, plana oplata i važećih propisa, standarda i normativa i to:

- „Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije“ („SLCG“ br. 018/18),
- Svojstva zidnog elementa moraju ispunjavati opšte i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu zidnog elementa i moraju biti specificirana prema standardima niza MEST EN 771, i standardima na koje taj niz upućuje,
- Svojstva maltera moraju ispunjavati opšte i posebne zahtjeve bitne za krajnju namjenu maltera i moraju biti specificirana prema standardu MEST EN 998-2, i standardima na koje taj standard upućuje.

Sva zidanja treba obaviti tačno prema građevinskim nacrtima i detaljima. Za izvedbu zidova, za sva malterisanja i ugradnju različite opreme i uređaja treba nabaviti prvoklasan materijal, tj. šuplje opekarske blokove, pijesak, cement, kreč, vodu i manje količine ostalih materijala potrebnih za zidarske i slične radove.

Skladištenje materijala, koji se koriste za zidanje, mora biti takvo da nije moguće oštećenje do stepena kada nisu pogodni za korišćenje. Opeka se ne smije polagati na površine koje sadrže hemijske nečistoće, klinker ili pepeo, niti na novo betonirane ploče, dok ta konstrukcija nema dovoljnu nosivost. U zimi opeku koja nije otporna na mraz potrebno je skladištiti u zatvorenim prostorima gdje temperatura nije niža od 0°C.

Cement i kreč trebaju biti zaštićeni od djelovanja vlage za vrijeme transporta i skladištenja. Veziva skladištiti odvojeno tako da ne dođe do mješanja.

Pijesak različitih tipova treba skladištiti odvojeno na tvrdj podlozi, gdje neće biti zaprljan.

Malter treba biti mješan u odnosima materijala kako je određeno projektom maltera, a koji je dužan dostaviti izvođač. Navedenim projektom se mora postići projektovana marka maltera. Sav pribor koji se koristi pri mješanju i transportu treba održavati čistim. Nakon što se malter izmješa i izvađen je iz mješalice ne smije mu se dodavati nikakav materijal.

Malter mora biti upotrijebljen prije nego počne vezivanje. Malter mora imati plastičnu konzistenciju određenu normama za malter.

Unaprijed pripremljeni malter treba raditi u skladu sa upustvima proizvođača i prije kraja roka upotrebe deklarisanog od proizvođača.

Zidne elemente treba postavljati u pravilan zidni vez. Opeka mora biti čista i neoštećena. Prije nego se opeka počne postavljati u malter mora imati potrebnu vlažnost da se postigne što bolja prionljivost sa malterom. Stoga se preporučuje kvašenje elemenata prije polaganja u malter. Dužinu kvašenja odrediti zavisno o konzistenciji maltera, tipu opeke i preporukama pojedinih radova i propisa datih u ovom projektu.

Zidanje je potrebno obustaviti ako temperatura padne ispod +5°C ili je veća od +35°C.

Kod izvođenja vertikalnih serklaža opeku je potrebno ozidati tako da zid završava na "šmorc".

Horizontalne serklaže na nivou stropova betonirati zajedno sa stropnom konstrukcijom.

Novoizvedene zidove potrebno je zaštititi od mehaničkih oštećenja i uticaja nevremena. Vrhovi zidova trebaju biti pokriveni vodonepropusnim presvlakama. Zidovima se ne smije dopustiti prebrzo sušenje, stoga ih je u vrućim danima potrebno vlažiti dok ne postignu odgovarajuću čvrstoću.

Kvalitet zidanja mora biti u skladu sa zahtijevanom kvalitetom zidova u ovom projektu, prema važećim propisima za zidane konstrukcije, a u nedostatku državnih normi koristiti pripadajuće euronorme.



Investitor: Almir Đešević

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

4. DRVENA KONSTRUKCIJA

Drvena konstrukcija izvodi se punim drvetom. Najveći postotak vlage u drvetu je 15%. Moguće je upotrijebiti i drvo sa većim postotkom vlažnosti (do 20%), ali u trenutku primanja punog opterećenja mora biti zračno suvo. Dimenzije građe moraju biti dimenzija predviđenih proračunom statike (uz dozvoljena odstupanja), sa dozvoljenim nepravilnostima.

Zaštitu drveta u konstrukciji izvršiti prema važećem „Pravilniku o tehničkim zahtjevima za drvene konstrukcije“ („SLCG“ br. 018/18), i normama na koje taj propis upućuje (Prilog E).

Drvena konstrukcija je građevinsko-fizičkim mjerama (odvodnja, ventilacija, grijanje...) potpuno odvojena od atmosferskog djelovanja, procjeđivanja vode i sl.

U krovnoj konstrukciji je omogućen protok vazduha. Sve instalacije smještene u krovnoj konstrukciji su u posebnim protupožarnim kanalima.

Spojna sredstva i dijelovi od metala trebaju biti zaštićeni pocinčavanjem, a ako to nije moguće onda treba koristiti odgovarajuću antikorozivnu zaštitu za metalne konstrukcije

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

PROJEKAT ARHITEKTURE

5. MJERE U SLUČAJU NEUSAGLAŠENOSTI

Kad nadzor uoči neusaglašenost, treba preduzeti odgovarajuće radnje koje će osigurati zahtjevanu stabilnost i sigurnost konstrukcije i zadovoljiti namjeravanu upotrebu.

Kad je neusaglašenost potvrđena, treba istražiti sljedeće:

- uticaj neusaglašenosti na izvedbu i upotrebu,
- mjere potrebne da bi se neusaglašeni elementi konstrukcije učinili prihvatljivima,
- potrebu zabrane i zamjene nepopravljivog neusaglašenog elementa ili dijela konstrukcije.

Veličina neusaglašenosti zahtjevanih svojstava betona utvrđuje se naknadnim ispitivanjima istih svojstava na uzorcima betona iz konstrukcijskog elementa prema važećim normama. Ispitivanja se odlukom nadzornog inženjera povjeravaju odgovarajućoj ovlaštenoj instituciji.

Neusaglašenost čvrstoće na pritisak (postignute i zahtjevane klase) betona rješava se naknadnim ispitivanjem uzoraka betona izvađenih iz dijela konstrukcije u koji je ugrađen neusaglašeni beton. Ispitivanja treba sprovesti prema nizu standarda MEST EN 12504 i standarda na koje oni upućuju, i utvrditi klasu čvrstoće na pritisak kojoj ugrađeni beton odgovara u vrijeme ispitivanja! Utvrditi i približnu klasu kojoj je odgovarao pri 28-dnevnoj starosti. Prva služi za kontrolu stabilnosti i sigurnosti predmetnog konstrukcijskog dijela a druga za regulisanje ugovornih odnosa između proizvođača i kupca betona.

Ako su neispravnosti i neusaglašenosti zanemarive za izvođenje i upotrebu element treba preuzeti. Ako se neusaglašenost može popraviti, element treba preuzeti nakon popravka.

Ocjenu usaglašenosti elementa nakon popravka trebaju dati nadzorni inženjer i ovlaštena institucija koja je utvrdila veličinu neusaglašenosti i zahtjevala popravak.

Ratifikacija neusaglašenosti mora biti u skladu s projektnim specifikacijama i ovim Tehničkim uslovima. Dokumentaciju postupka i materijala koji će se upotrijebiti treba prije popravka odobriti nadzorni inženjer.

PROJEKAT ARHITEKTURE

FASADA

- kao dodatna termička zaštita od zida, ETICS sistem (spojeni vanjski sistem toplotne izolacije) stoplotnom izolacijom kamene vune ili lamele koja se u svakom slučaju mora pridržavati ETAGA-004.
Sve performanse sistema moraju biti obavljene u skladu sa uputstvima proizvođača (distributera)
pravila struke. Lamelle na zidovima su pune i paneli su obloženi ivicama i tačkani u sredini (ca.40% površine ploče), polimer-cementni lepak za lepljenje kamene vune(propustljivost parova!), debljina ne veća od 0,5 cm. U slučaju nejednakosti zidova viših od normidozvolite , nanosite izravnavanje laganog ili dugotrajnog maltera . Lamelle nije potrebno dodatnoprikačiti na pričvršćivače, izuzev u izuzetnim slučajevima (iznad 22 m, vrlo vetrovito i izuzetno gustopodručja).
Kroz izolacijski sloj, lepak se nanosi debljinom od oko 3,00 mm, u kojoj staklo, alkalno otpornomrežica. Sistem "mokro do suvo" primenjuje sledeći sloj debljine debljine 2,00 mm. Posle minimalnog
Za 7-10 dana sušenja, nanosi se hidroizolacioni sloj (impregnacija predpranja), preko kogase naneti silikatnu ili silikonsku završnu obradu. Kameni vuneni paneli su lepo postavljeni na ivicama i tačkanipo ivicama i u sredini, sa obaveznom primenom mehaničkih spojnika prema šemi "V" (pogledajte smernice proizvođača!).
- preporučuje se upotreba kamene vune za visokokvalitetne termičke i zvučne karakteristike, vatrootpornost (neproizvod!), bolja propustljivost parova (manji rizik od razvoja plesni i gljivica), izbegavanje pucanja završnih slojeva zbog ugaonih sila.
- kao toplotna izolacija zidova u kontaktu sa tlom , koristi se ekstrudirani polistiren pa čak i ispod nivoa zemlje, dodatno je mehanički zaštićena trakama za stezanje . Iznad prizemlja kao konačnog
sloj primenom premaza na bazi vode na bazi polimera (prema uputstvima proizvođača).

PODOVI:

- U plivajućim podima, uverite se da su ploče za toplotnu izolaciju povezane bez žica u najvećoj mogućoj mjeri, smanjiti uticaj zračnih otvora. Bilo kao toplotna i zvučna izolacija (strukture ploče) koristeći kamene vune, obavezno nanošenje PE folije sa obe strane izolacije. U u slučaju elastičnog nanošenja polistirena, PE folija je potrebna samo od vrha toplotno izolacionog sloja. PVC folija se ne sme koristiti u kontaktu sa polistirenom. Za srednje strukture između zagrejanih prostorija folije ide sa obe strane i njihova uloga je sprečiti prodiranje rezidualne vlage iz ABstropa, ili vlagu iz sveže cementne košuljice. Preporučuje se pojačavanje armature armature, iako se isti mogu mikroarmirati sa polipropilenskim ili čeličnim vlaknima, ali sa dobrim završnim i tačno određeni "recept" proizvođača i / ili dobavljača vlakana. Ako se ploče koriste kao izolacija polistiren, uverite se samo u samorazlivajuće elastike gustina polistirola od 15 kg / m³. Ako su u kontaktu sa PVC folijama ili PVC vodonepropusnim trakama moraju biti odvojeni pomoću neutralnog sloja - PES se osjeća, itd.
- podovi terase - kao toplotna izolacija unutar plivajućeg poda , primenjuju KSPS za bolje performanse s obzirom na unutrašnju difuziju i istovremeno kao dodatnu hidroizolaciju na balkonu . Ispod KSPS sloja prema kućištu ova oblast zahtijeva upotrebu polietilena od pene kako bi se smanjio utjecaj zvuka udara prilikom hodanja i korištenje lođe i terase.



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- u slučaju izolacije podnih tavanica iznad svemira, na donjoj strani kamenja kamene vune punopravni, sa obaveznim prionjivanjem okomito prema pravcu laminacije i podrške obezbedite najbolje prodiranje lepka

RAVNI KROVOVI (NEPROHODNI I PROHODNI):

- ugrađivati se smeje samo suv i neoštravani proizvod.
- proizvod se polaže na pripremljenu suhu podlogu.
- Prilikom polaganja proizvoda na otvorenom potrebno je sprečiti moguće oštećenje usled djelovanja atmosferilija (kiša, snijeg).
- ukoliko se izvodi kombinacija proizvoda Smart Roof THERMAL i TOP, proizvod THERMAL se postavlja IZKLJUČIVO ispod proizvoda TOP, pri čemu debljina proizvoda TOP ne smije biti manja od 5,00 cm.
- proizvodi Smart krov THERMAL I TOP n umijenjeni su u prvom redu izvedbi klasičnih, ravnih neprohodnih krovova

Isti se mogu primeniti prilikom izvedbe prohodnih krovova uz sljedeće napomene :

- obavezna primena drenažnih slojeva (geotekstila ili sl.) Iznad sloja hidroizolacije,
- obavezna primena armaturnih mreža nosivih u oba smera u vlačnoj zoni armirano-betonske ploče (ili estriha), kao nosivih slojeva završne obloge,
- Ne preporučuje se postavljanje predgotovljenih ploča preko podmetača (podložnih pločica) koje su oslonjene direktno na hidroizolacijsku foliju. U tom slučaju, preporučuje se postava podmetača površine ca. 50% površine završnih ploča, ili oslanjanje podmetača na armirano-betonsku ploču ili estrih preko toplinske izolacije.

- prilikom ugradnje proizvoda, potrebno je pridržavati se redoslijed ugradnje pojedinačnih slojeva konstrukcije

dana u projektnoj dokumentaciji, odnosno projektu u odnosu na toplinsku zaštitu i uštedu energije, te prospektnoj dokumentaciji i preporukama od strane proizvođača.

- u toku isporuke proizvoda (uvijek na paletama), NIKAKO ne smije se stavljati direktno na ploče toplinske izolacije (i hidroizolaciju), već ISKLJUČIVO na prethodno položenu podlogu (ploče, ploče od čičara i sl.) preko sloja izolacije.

- ako se vrši transport materijala i opreme direktno preko sloja toplinsko-izolacionih ploča, obavezna je

postava hodnih staza od dasaka ili plošča od šverca ili sl., preko pomenutog sloja.

- kod izolacije ravnih ili kosih krovova koji se izoluju sa Knauf Insulation® Smart Roof TOP, THERMAL ili

HARD, odnosno Knauf

Izolacija DDP-G proizvodom, potrebno je preduzeti mjere za sprečavanje oštećenja izolacijskog materijala

(izrada privremenih transportnih puteva).

Kod vidljivih završnih hidroizolacijskih traka primijeniti UV-stabilne sintetske hidroizolacijske trake, minimalno

debljine 0,18 mm ili drugi sistem hidroizolacije sa mehaničkom zaštitom hidroizolacijskih traka.

Prema Tehničkom propisu o racionalnoj upotrebi energije i toplinske zaštite u zgradama (NN 128/2015)

održavanje zgrade u odnosu na racionalnu upotrebu energije i toplinsku zaštitu mora biti takvo da se tokom

trajanja zgrade očuvaju njenu tehničku svojstvenost i ispunjavaju zahtjeve određene projektom zgrade i tehničkim



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

propisom, i drugim zahtevima koje zgrada mora ispuniti u skladu sa posebnom propisom donjetim u skladu

sa Zakonom.

Održavanjem zgrade, ni na koji način, ne smiju ugroziti tehničke karakteristike i ispunjavanje zahtjeva za zgradu propisane tehničkom propisom o uštedi energije i toplinske zaštite u zgradama.

Održavanje zgrade u smislu uštede toplinske energije i toplinske zaštite podrazumijeva:

- pregled zgrade u odnosu na uštedu energije i toplinsku zaštitu u razmacima i na način određen projektom

zgrade i / ili na način određen posebnom propisom donetom u skladu sa Zakonom o izgradnji MINIMALNO

DVAPUTA GODIŠNJE, u proljeće i kasnu jesen, kako bi se odmah i krovni stubovi očistili od lišća

PROZORI I VRATA

Vrata u smislu ovog pravilnika su vrata namijenjena isključivo za prolaz pešaka.

Prozori ili vrata u smislu ovog pravilnika smatraju se:

- spoljašnji prozori ili vrata, inkorporirani u građevinske otvore građevinskih elemenata koji odvajaju unutrašnji prostor zgrade od vanjskog prostora,
- ostali prozori ili vrata, na koje se primjenjuju zahtjevi otpornosti na opterećenje vjetra, vodonepropusnost, zračnu propustljivost, prolaz toplote, zvučnu izolaciju i otpornost na vatru i curenje dima.

Vrata i prozori se takođe smatraju i zidovi u strukturi sličnom prozoru ili vratima koja su ugrađena u otvore za gradnju na isti način kao prozori ili vrata ako ispunjavaju uslove ili zahtevene odnosi na:

- vrata i zidovi potpuno od stakla,
- rotirajuća vrata,
- vrata opremljena mehaničkim pogonom,
- zastakljene krovne konstrukcije i druge krovne konstrukcije sličnog pokrivača,
- viseće fasade,
- garažna vrata, industrijska vrata i zaklonska vrata.

Tehnička svojstva prozora i vrata moraju biti takva da u predviđenom vremenskom periodu zgrade zajedno sa propisanom instalacijom ili održavanjem utiču na uticaj uobičajene upotrebe i uticaj okoline, tako da zgrada u kojoj su izgrađena ispunjavaju osnovne zahtjeve.

Prozori i vrata proizvode se u proizvodnim pogonima izvan gradilišta.

Prozori i vrata mogu se ugraditi u zgradu ako ispunjavaju propisane uslove i ako se izdaje deklaracija o usaglašenosti za prozor ili vrata u skladu sa odredbama propisa.

Prozori i vrata koji se ugrađuju između prostora i / ili prostorija koje pripadaju različitim požarnim sektorima smeju se ugraditi u građevinu ako ispunjavaju uslov i ako je za njih izdata potvrda o usklađenosti u skladu sa priznatim tehničkim pravilima.

Prozori i / ili kapije proizvedene u skladu sa projektom za ugradnju u zgradu mogu se instalirati ako se prozor i vrata provedu u upotrebi u skladu sa projektom

Dokumentacija koju obezbeđuju prozori i / ili vrata moraju sadržati:

- podatke koji povezuju radnje i dokumentaciju o usklađenosti prozora odnosno vrata i izjave o saglasnosti odnosno potvrde o usklađenosti
- informacije koje se odnose na označavanje prozora ili vrata
- druge informacije relevantne za rukovanje, transport, pretovar, skladištenje, ugradnju, korišćenje i održavanje prozora i / ili vrata i njihov uticaj na bitne osobine i trajnost zgrade.



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

U slučaju neusklađenosti prozora odnosno vrata s tehničkim specifikacijama ili projektom za taj građevinski proizvod, proizvođač prozora i / ili vrata mora odmah prekinuti njihovu proizvodnju i preduzeti mere radi utvrđivanja i otklanjanja grešaka koje su neusklađenost uzrokovale. Proizvođač odnosno uvoznik i distributer prozora i / ili vrata, te izvođač građevine, dužni su preduzeti odgovarajuće mere u cilju održavanja svojstava prozora odnosno vrata tokom rukovanja, prevoza, pretovara, skladištenja i njihove ugradnje u objekat

Svojstva prozora odnosno vrata za predvidive uslove uobičajene upotrebe građevine i predvidive uticaje okoline na građevinu u njenom projektovanom upotrebom veku otpornost na vetar, koja mora biti u skladu sa očekivanim delovanjem vjetrova,

propusnosti vazduha, za prozore i vrata koji se ugrađuju u prostorima i prostorijama koje moraju ispunjavati uslove izmene vazduha i / ili toplotnih gubitaka provetranjem (kuhinje, kupatila, radne i pomoćne prostorije i sl.) U skladu sa propisom prenos toplote, za prozore i vrata koja se postavljaju između vanjskih prostorija i zagrejanih prostorija, odnosno između prostorija koje imaju različitu temperaturu enterijera u skladu sa posebnim propisom zvučna izolacija za prozore i vrata koja se postavljaju između prostorija i / ili soba sa različitim nivoom buke u skladu sa posebnim propisom, otpornost na požar i dima, za prozore i vrata koja su izgrađena između prostorija i / ili soba koje pripadaju različitim sektorima požara u skladu sa propisom.

Tehnička svojstva prozora i vrata, zavisno od vrste prozora odnosno vrata moraju ispunjavati opšte i posebne zahteve bitne za njihovu krajnju namenu u građevini i moraju biti specificirana prema normi EN 14351-1

Prozori i vrata su označeni na poruci za isporuku i na prozoru ili vratima prema EN 14351-1 bavežno sadrži iskazanu obaveštenje o svojstvima propusnosti vazduha te o ostalim svojstvima (kao što su: otpornost na opterećenje vetrom, vodonepropustljivost, prolaz toplote, zvučna izolacija te otpornost na požar i propuštanje dima) kada se ta svojstva, u zavisnosti od svrhe i položaja prozora ili vrata u zgradi i uslova njegove upotrebe, određeni su projektom izgradnje

MOLERSKO-FARBARSKI RADOVI

Sve molersko-farbarske radove izvesti tačno po opisu, gdje je to predviđeno projektom. Izvođenje mora ispunjavati propise, Materijali za ugradnju moraju ispunjavati odgovarajuće propise inorme:

- Opšte metode ispitivanja pigmenata i sredstava za bušenje EN ISVI 787-3, 787-7, 787-9, 787-13
- Boje i lakovi EN ISVI 1517, 2409, 2431, 2808, 2811-1, 2811-2, 2812-1, 2815
- Plastike - polimeri / smole u tečnom stanju ili kao emulzije ili dispersije - Određivanje viskoznosti primenom rotacijskog viskozimetra sa određenom brzinom izbacivanja EN ISVI 3219
- Boje, lakovi i plastike - Određivanje sadržaja EN ISVI 3251
- Boje i lakovi - Ispitivanje padajućom masom EN ISVI 6272
- Boje i lakovi - Određivanje paropropusnosti EN ISVI 7783-1, 7783-2
- Boje i lakovi - Određivanje vremena korišćenja kapljevityh sistema - Priprema i conditioniranje uzoraka i smjernice za ispitivanje EN ISVI 9514

Prije početka rada dužnost majstora je da upozori nadzornog inženjera na sve eventualne nedostatke podloga, odnosno radova drugih podizvođača, kako bi se na vrijeme otklonile.



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

ČELIČNE KONSTRUKCIJE

Svi radovi moraju biti izrađeni u skladu sa zahtjevima crnogorskih standarda za čelične konstrukcije MATERIJAL - Sav materijal koji se koristi za izradu čeličnih konstrukcija mora odgovarati crnogorskim standardima:

- kvadratno željezo
- plosno željezo
- okruglo željezo
- profilno željezo
- čelični limovi
- rebrasti limovi od aluminija
- profili od aluminija

POVRŠINSKA OBRADA

Antikorozivna zaštita čeličnih delova mora biti u skladu sa važećim propisima.

Završna obrada čeličnih delova je premaznim sredstvima, toplim pocinčavanjem, metalizacijom i katodnom zaštitom. Kompletna površinska obrada svih materijala mora biti u skladu sa važećim propisima i uputama proizvođača primijenjenog materijala (sredstava), a prema zahtjevu projektanta.

IZRADA

Prije početka izrade obavezno se moraju usklađivati mere i količine na objektima. Željezni dijelovi spajaju se varenjem. Svaki sastav mora biti tako konstruktivno rešen da na spoljašnjim površinama nema vidljivih vijaka.

Radioničke nacрте i detalji izrađuje izvođač radova i obavezno daje na saglasnost projektantu. Svi tehnički i fizički zahtevi trebaju biti ispunjeni prema propisima ili prema posebnim zahtjevima projektanta.

Konstrukcija mora biti formirana tako da sigurno prihvata opterećenje i funkcije elementa. Sve nosive delove statički provjeriti.

ATESTI

Za sve radove izvođač radova je dužan da pribavi ateste od odgovarajućih instituta, za kvalitet materijala, površinske obrade, ispravnost po izvođaču predloženih detalja kao i antikorozivna zaštita. Sve čelične konstrukcije moraju biti izrađene, isporučene i montirane na građevinama prema propisima za tu vrstu posla, u svemu prema sledećoj potrebnoj dokumentaciji: opisu radova u troškovniku uzetim mjerama na građevinskim radioničkim nacртima i detaljima izrađenim po izvođaču, odobren i potpisan od strane projektanta.

4) postupke ispitivanja izvedenih dijelova objekta koji se sprovode prije i tokom upotrebe objekta;

Izvođač je dužan osigurati stalnu geodetsku kontrolu izvođenja objekta. Na gradilištu treba obilježiti i dobro osigurati stalnu točku. Sva zapažanja unositi u građevinsku knjigu.

Redovni pregledi u svrhu održavanja zidane konstrukcije sprovode se u skladu sa zahtjevima glavnog projekta zidane konstrukcije, ali ne rjeđe od 10 godina

Način obavljanja pregleda zidane konstrukcija uključuje najmanje:



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- b) vizuelni pregled, u koji je uključeno utvrđivanje položaja i veličine prslina i pukotina kao i drugih oštećenja bitnih za očuvanje mehaničke otpornosti i stabilnosti objekta;
- c) utvrđivanja stanja zaštitnog sloja armature, za betonske djelove zidane konstrukcije u umjereno ili jako agresivnoj okolini;
- d) utvrđivanje veličine deformacija glavnih nosivih elemenata zidane konstrukcije za slučaj osnovnog djelovanja, ako se na temelju vizuelnog pregleda opisanog u podtački a) sumnja u ispunjavanje osnovnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti.

7) zahtjeve učestalosti periodičnih pregleda tokom upotrebe, a u svrhu održavanja dijela objekta, pregled i opis potrebnih kontrolnih postupaka ispitivanja i zahtijevanih rezultata kojima će se dokazati usaglašenost sa projektom predviđenim svojstvima;

Održavanje objekta je tehničko osmatranje objekta u eksploataciji i obezbjeđenje adekvatne upotrebe objekta tokom njegove eksploatacije, kao i tekuće održavanje zgrada, objekata putne i željezničke infrastrukture, elektroenergetskih, vodovodnih, kanizacionih, telekomunikacionih i ostalih inženjerskih objekata;

Upotreba objekta nije dozvoljena prije upisa objekta u katastar nepokretnosti. Investitor je dužan da u roku od 15 dana od dana prijema konačnog izvještaja stručnog nadzora, podnese zahtjev za upis u katastar nepokretnosti.

Konačni izvještaj stručnog nadzora o izvršenom stručnom nadzoru nad građenjem objekta ili njegovog dijela, sačinjava se u elektronskom obliku potpisanom od strane stručnog nadzora naprednim elektronskim potpisom i između ostalog sadrži:

- 11) izvještaje o sprovođenju kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka u pogledu ocjene i provjere svojstava odnosno dokazivanja kvaliteta određenih dijelova objekta odnosno objekta u cjelini;
- 12) obavezu investitora da, u zavisnosti od karakteristika tla i objekta, u određenom roku vrši odgovarajuća osmatranja ponašanja tla i objekta;
- 13) obavezu investitora da, u zavisnosti od vrste objekta, u određenom roku vrši odgovarajuća osmatranja uticaja objekta na životnu sredinu;
- 14) obavezu investitora da o rezultatima osmatranja i preduzetim mjerama obavještava nadležni inspeksijski organ

Kod objekata koji imaju ugrađene instalacije, opremu i postrojenja, koja služe tehnološkom procesu djelatnosti investitora, a ne samom objektu, investitor je dužan da po završetku montaže, pristupi probnom radu i funkcionalnom ispitivanju (u daljem tekstu: probni rad).

Rješenje o probnom radu izdaje inspektor nadležan za oblast na koju se odnosi probni rad. Probim radom se ispituje funkcionisanje ugrađenih instalacija, opreme i

PROJEKAT ARHITEKTURE

postrojenja, utvrđuje kvalitet izvedenih radova, ugrađenog materijala i ispunjavanje projektom predviđenih parametara tehničkog procesa.

Vlasnik objekta dužan je da održava objekat u stanju kojim se obezbjeđuje ispunjenje osnovnih zahtjeva za, tokom njegovog vijeka trajanja, u skladu sa glavnim projektom. Održavanje objekta vrši se na osnovu elaborata održavanja objekta.

Održavanje zidanih konstrukcija

Radnje u okviru održavanja zidanih konstrukcija treba sprovoditi prema odredbama ovog priloga i standardima na koje upućuje ovaj prilog, kao i odgovarajućom primjenom odredaba ostalih priloga iz pravilnika o tehničkim zahtjevima za zidane konstrukcije.

Dokumentaciju izvedenih pregleda kao i drugu dokumentaciju o održavanju zidane konstrukcije dužan je da trajno čuva vlasnik objekta.

standardu za izvođenje i održavanje zidanih konstrukcija

1.	MEST EN 13269:2017	Održavanje - uputstvo za pripremu ugovora o održavanju
2.	MEST EN 13306:2011	Održavanje - Terminologija u održavanju
3.	MEST EN 13460:2010	Održavanje - Dokumentacija održavanja
4.	MEST EN 13670:2011	Izvođenje betonskih konstrukcija
5.	MEST ISO 15686-1:2017	Zgrade i druge građevine - Planiranje vijeka upotrebe - Dio 1: Opšti principi i okvirBuildings
6.	MEST ISO 15686-2:2017	Zgrade i druge građevine - Planiranje vijeka upotrebe - Dio 2: Postupci predviđanja vijeka upotrebe
7.	MEST ISO 15686-3:2017	Zgrade i druge građevine - Planiranje vijeka upotrebe - Dio 3: Nezavisne ocjene (auditi) i pregledi svojstava
8.	METI TS ISO/TS 15686-9:2017	Zgrade i druge građevine - Planiranje vijeka upotrebe - Dio 9: Uputstvo za ocjenu podataka vijeka



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

upotrebe

Eksploatacioni vijek objekta je najmanje 50 godina,
Održavanje znaci izvođenje radova radi ispunjavanja važnih zahtjeva za objekat tokom njegovog trajanja i koji ne mijenjaju usklađenost sa glavnim projektom na osnovu kojeg je građen objekat.

Vlasnik je dužan da osigura redovno održavanje objekta.

Praćenje stanja objekta, povremene godišnje preglede, izradu pregleda poslova za održavanje i unaprijeđivanje objekta, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravki i druge slične stručne poslove, kao i samo redovno održavanje, vlasnik objekta ili osoba koja obavlja poslove upravljanja objektom, mora povjeriti osobama ili firmama koje ispunjavaju uslove sa obavljanje tih poslova.

U slučaju oštećenja objekta, zbog kojeg postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okolinu, prirodu, druge objekte i stvari ili stabilnost tla na okolnom terenu, vlasnik objekta je dužan da preduzme hitne mjere za otklanjanje opasnosti i mora da označi objekat opasnim do otklanjanje štete.

Održavanje vanjskih priključaka mogu izvoditi samo ovlašteni distributeri.

1. REDOVITO ODRŽAVANJE I UNAPREĐENJE

- čišćenje septičkih jama
- čišćenje odvodnih rešetaka, oluka, vodolovnih grla
- čišćenje dimnjaka i dimovodnih kanala
- dezinfekcija i deratizacija
- krečenje i drugi radovi završnih obloga zidova i plafona
- lakiranje vanjske i unutarnje stolarije
- antikorozivna zaštita bravarije
- popravke obrade fasade
- zamjena poklopaca
- radovi na završnim oblogama i zamjena podnih obloga
- zamjena i popravak stolarije (unutarnje i vanjske)
- popravka kosog i ravnog krova
- zamjena i popravka brava, kvaka, štitnika i ostalih mehanizama za otvaranje i zatvaranje otvora
- održavanje rasvjete – zamjena utičnica, prekidača, žarulja, grla, osigurača, svjetiljki i sl.
- redoviti servisi sistema grijanja i pripreme tople vode, hlađenja
- redoviti servisi protivpožarne instalacije i sredstava za gašenje
- redoviti servisi na instalacijama vode i kanalizacije, elektrike, plina i dr.
- održavanje zasada, ograda parcele, staza, opreme i drugih elemenata na zemljištu.

2. NUŽNE POPRAVKE

- izolacija temelja, zidova i podova objekta
- popravka fasade
- nosivih zidova, stubova, greda, međuspratnih konstrukcija i temelja
- sanacija ravnog krova



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- zamjena instalacija – instalacija vode, struje, kanalizacije, grijanja, hlađenja, gromobraska, protivpožarna i dr.

3. HITNE POPRAVKE – KVAROVI NA OVJEKTU

- vodovodnoj instalaciji
- instalaciji grijanja
- instalaciji hlađenja
- električnoj instalaciji
- napuknuća, začepjenja i oštećenja vodovodne i kanalizacione instalacije, a u svrhu sprječavanja daljnjih štetnih posljedica
- oštećenja krova i prodiranje oborinske vode unutar objekta, sanacija štetnih posljedica
- otpadanje dijelova fasade,
- narušena statička stabilnost objekta ili pojedinih dijelova objekta.

PROSJEČNI VJEROJATNI I APSOLUTNI VIJEK TRAJANJA M

Noseća konstrukcija

- temelji, noseći zidovi i zidna platna, stubovi, međuspratne konstrukcije, stepenište i podesti

A = 80 – 100 – 130 godina

N = 200 – 250 – 350 godina

Obloge zidova

- unutarnje malterisanje, obloge od prirodnog rezanog kamena bijele boje N = 60 – 100 godina
- fasadno malterisanje N = 50 godina

Podovi

- hrastov parket, mozaik, kameni pod N = 70 godina
- teraco pod, pod od lomljenih kamenih ploča N = 60 godina
- bukov parket, pod od keramičkih pločica N = 50 godina
- brodski pod N = 35 godina
- lamel parket, blanjanje daske, cementna glazura N = 30 godina
- lakiranje parketa N = 10 godina

Prozori i vrata

- vanjska vrata – aluminijum N = 20 – 30 godina
- unutarnja vrata N = 60 – 80 godina
- vanjski prozori – aluminijum N = 20 – 30 godina

Zaštite i izolacije

- hidroizolacije nadtemeljnih i podnih ploča N = 40 godina

Instalacije

- elektroinstalacija N = 40 godina
- telefonska N = 30 godina
- gromobraska N = 30 godina
- vodovodna N = 55 godina
- kanalizaciona N = 45 godina

Razni materijali

- prirodni kamen na betonskoj podlozi N = 30 – 50 godina
- prirodni kamen na šljunčanoj podlozi N = 15 – 30 godina



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

- beton debljine min. 15 cm N = 15 – 30 godina
- zidovi debljine min. 1 opeke N = 50 – 75 godina
- zidovi debljine max. ½ opeke N = 30 – 60 godina
- bravarski i kovački radovi - vanjski N = 40 godina
unutarnji N = 80 – 100 godina
- limarija na zgradi N = 15 – 30 godina
- bojleri N = 15 – 20 godina
- bidei N = 40 godina
- wc školjka N = 30 godina
- umivaonici N = 20 godina

- sudoperi N = 20 godina
- slavine i baterije N = 5 – 10 godina

Korišteni pojmovi

M – pojedina cjelina, sklop, dio, element, oprema ili materija ugrađen u građevinu

A – prosječni apsolutni vijek trajanja M, pod kojim se podrazumijeva ono vrijeme postojanja M poslije kojeg bi opstanak M postao moguć bez detaljne rekonstrukcije. A je funkcija vrste, kvalitete, načina i mjesta izvedbe ili ugradbe i održavanja M.

N – prosječni vjerojatni vijek trajanja M, pod kojim se podrazumijeva ono vrijeme postojanja M, poslije kojeg M vjerojatno više neće postojati ili više nije ekonomski opravdano da postoji ili poslije kojeg više ne ispunjava M

ARHI-PRO OMEGA



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

ARHITEKTONSKI BIRO

5) popis propisa i standarda čiju primjenu program kontrole i osiguranja kvalitete određuje.

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZVUČNU ZAŠTITU ZGRADE OD BUKE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)

PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKATA ("Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZIDANE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA DRVENE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA BETONSKE KONSTRUKCIJE ("Službeni list Crne Gore", br. 020/18 od 30.03.2018)

PRAVILNIK O NAČINU I POSTUPKU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018)

PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13)

PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA O PRIPREMNIM RADOVIMA ("Sl. list Crne Gore", br. 80/08 od 26.12.2008)

PRAVILNIK O NAČINU VOĐENJA I SADRŽINI GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA, GRAĐEVINSKE KNJIGE I KNJIGE INSPEKCIJE ("Sl. list Crne Gore", br. 81/08 od 26.12.2008)

PRAVILNIK O LISTI USAGLAŠENIH STANDARDA ZA GRAĐEVINSKE PROIZVODE ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018)



Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

PRAVILNIK O KLASIFIKACIJI GRAĐEVINSKIH PROIZVODA U ODNOSU NA NJIHOVE REAKCIJE I OTPORNOST NA POŽAR* ("Službeni list Crne Gore", br. 073/17 od 03.11.2017)

PRAVILNIK O OBLIKU I SADRŽAJU DOKUMENTA O TEHNIČKOJ OCJENI I NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE IZDATIH DOKUMENATA O TEHNIČKOJ OCJENI GRAĐEVINSKOG PROIZVODA (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 50 od 3. avgusta 2016)

PRAVILNIK O NAČINU OZNAČAVANJA GRAĐEVINSKOG PROIZVODA (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 46 od 31. oktobra 2014, 73/16)

PRAVILNIK O NAČINU IZRADE DOKUMENTA O OCJENI GRAĐEVINSKOG PROIZVODA I SADRŽAJU I NAČINU VOĐENJA EVIDENCIJE IZDATIH DOKUMENATA O OCJENI (Objavljen u "Sl. listu CG", br. 72 od 18. novembra 2016)

PRAVILNIK O GRAĐEVINSKIM PROIZVODIMA ("Službeni list Crne Gore", br. 082/16 od 29.12.2016, 041/18 od 28.06.2018)

PRAVILNIK O SADRŽAJU SISTEMA OCJENE GRAĐEVINSKOG PROIZVODA ("Službeni list CG", broj 18/14)





Investitor: d.o.o. »Rumia Realty« Bar
Projekat: Glavni projekat arhitekture
Lokacija: A1 – UP9, zona »A«, blok 1, DUP »Topolica IV«
Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA



Investitor: Almir Đešević

Projekat: Idejni projekat

Lokacija: UP 220, zona »A«, podzona »A1«, DUP »Veliki pijesak«

Projektant: "ARHI-PRO OMEGA" DOO Makedonska E15, Bar, Crna Gora

PROJEKAT ARHITEKTURE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

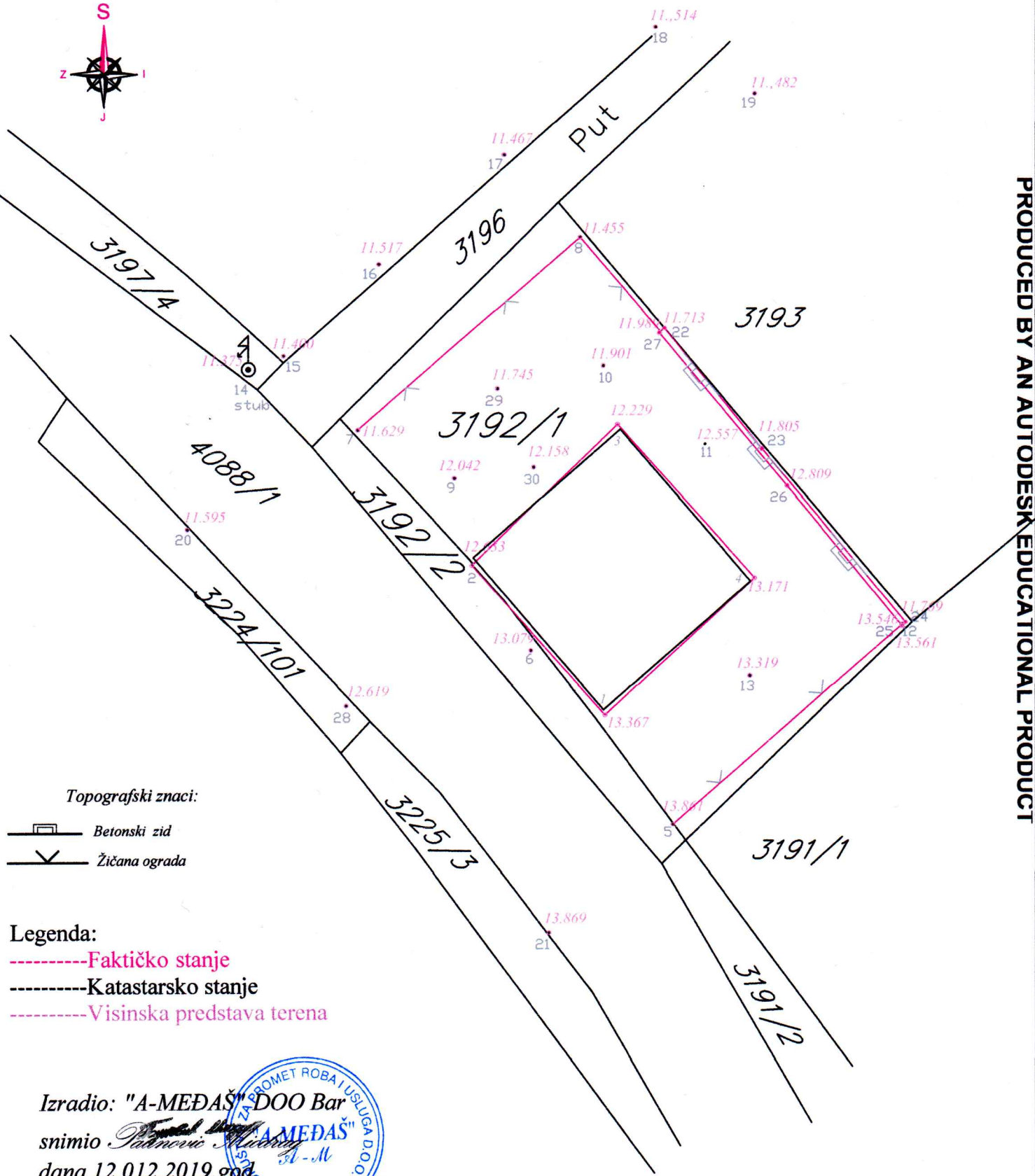
ARHITEKTONSKI BIRO



ARHI-PRO OMEGA

Politička Opština:
 BAR
 K.O. PECURICE
 KAT. PARCELA:
 3192/1 i 3192/2
 RAZMJERA=1:200

VERTIKALNA PREDSTAVA TERENA



Topografski znaci:

- Betonski zid
- Žičana ograda

Legenda:

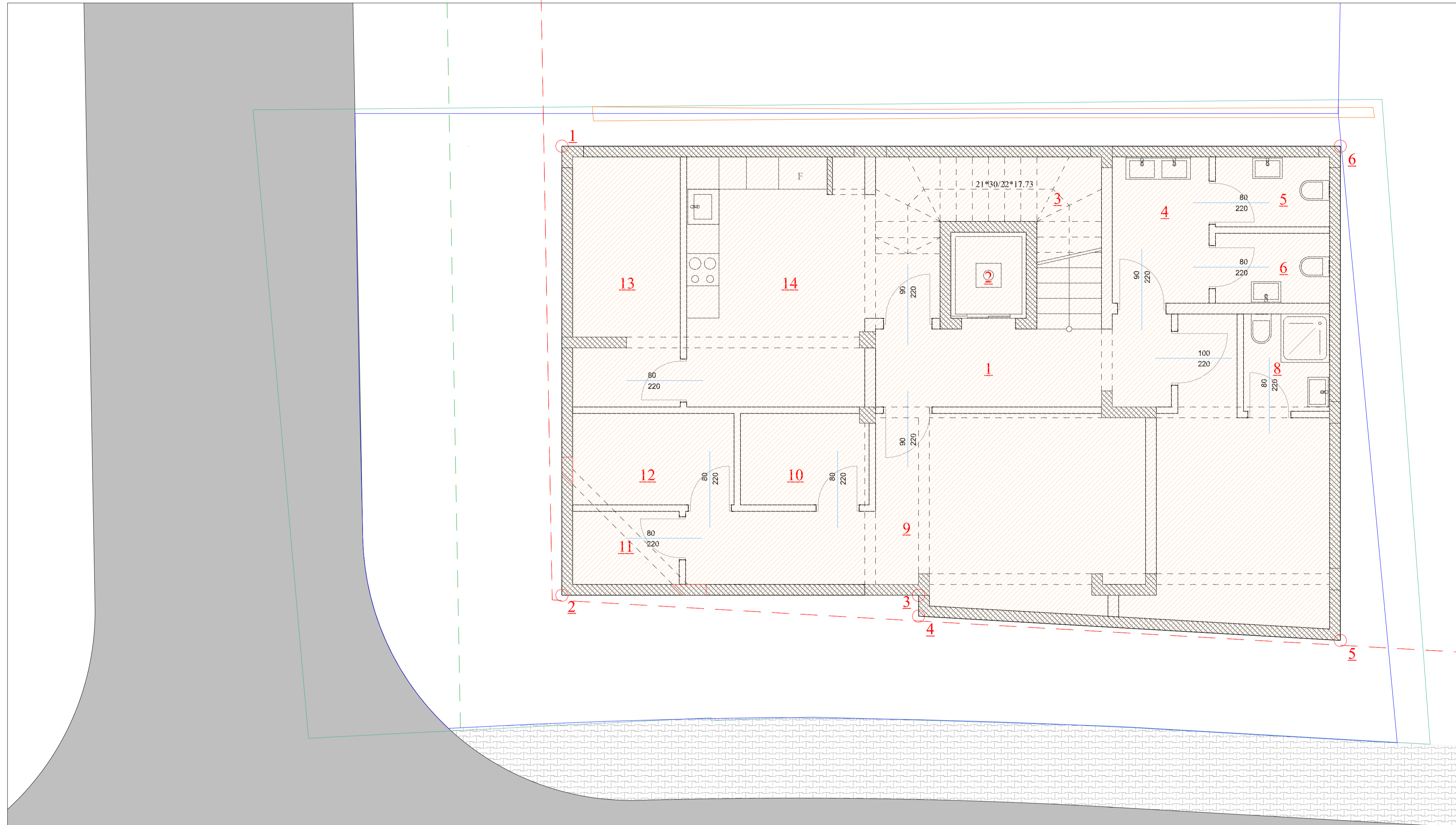
- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- Visinska predstava terena

Izradio: "A-MEDAS" DOO Bar
 snimio: *[Signature]* "A-MEDAS"
 dana 12.012.2019.god.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

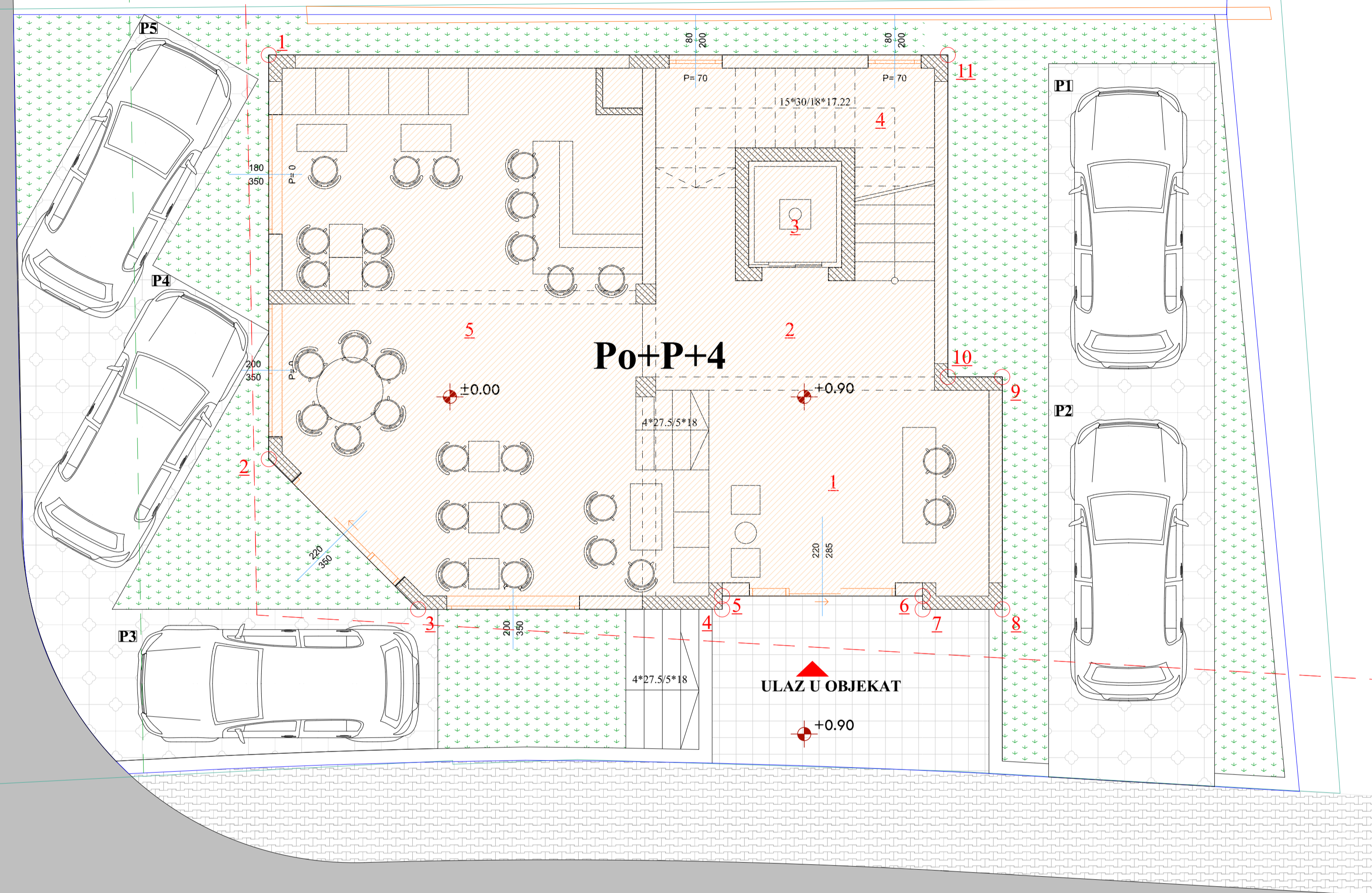


- - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - - - REGULACIONA LINIJA
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA SAOBRAĆAJNICE
- POSTOJEĆI BETONSKI ZID KOJI JE PREDMET SAGLASNOSTI
- TROTOAR
- SAOBRAĆAJNICA

KOORDINATE PODRUMA

- 1 X=6595110.8963 Y=4654977.3348
- 2 X=6595104.4609 Y=4654972.0142
- 3 X=6595108.6854 Y=4654966.9045
- 4 X=6595108.3860 Y=4654966.6570
- 5 X=6595113.0337 Y=4654960.3275
- 6 X=6595120.1162 Y=4654966.1831

PROJEKTANT: d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar		INVESTITOR: ALMIR ĐEŠEVIĆ	
Objekat: TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.	
Vodeći projektant:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	BSc, Emir Spahić, ing.politeh.	Prilog: SITUACIJA OBJEKTA PODRUM	Br.priloga: 1 Br.strane: 3.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

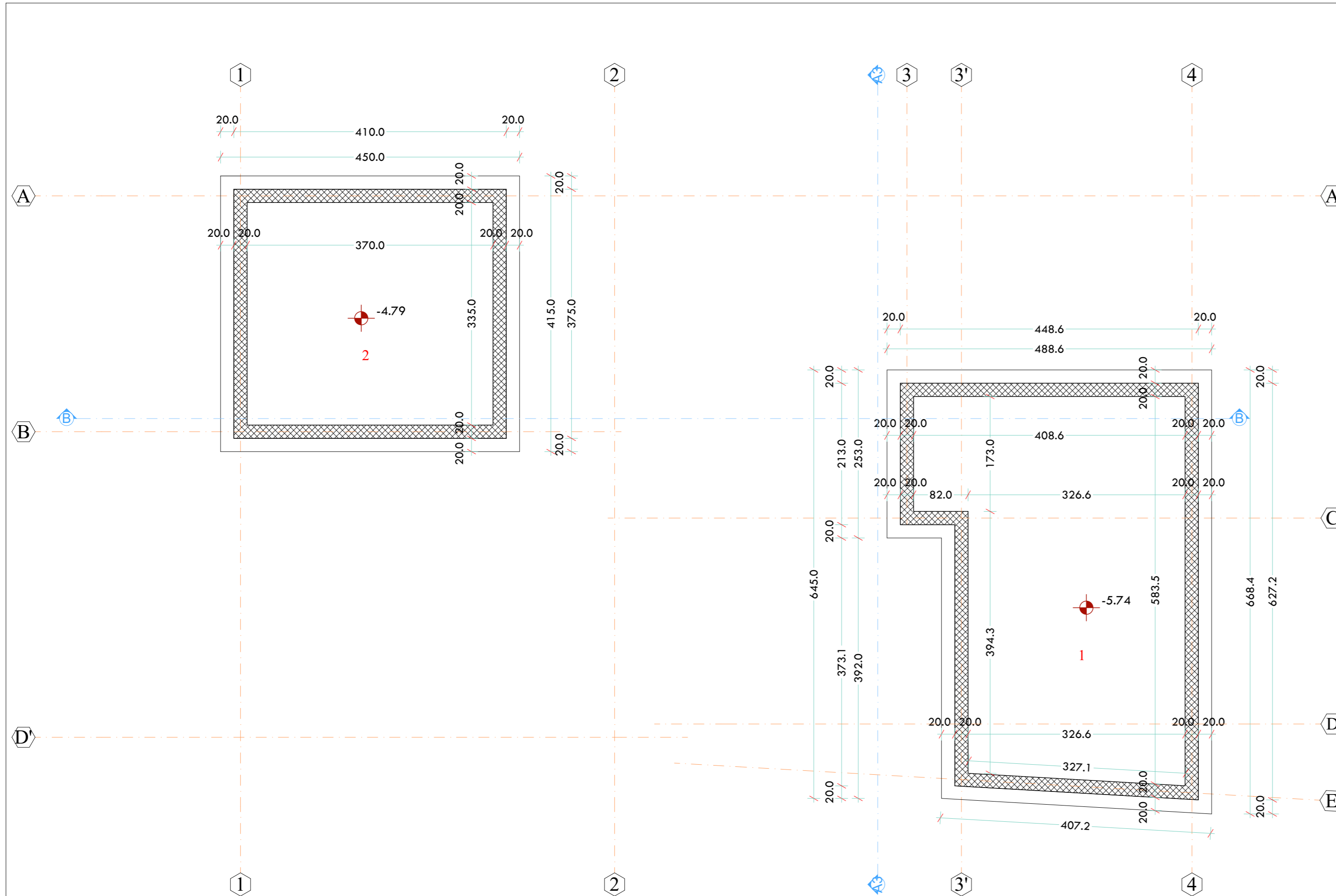


- - - - - GRAĐEVINSKA LINIJA
- - - - - REGULACIONA LINIJA
- — — — — GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- — — — — GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- — — — — GRANICA SAOBRAĆAJNICE
- POSTOJEĆI BETONSKI ZID KOJI JE PREDMET SAGLASNOSTI
- TROTOAR
- SAOBRAĆAJNICA
- ZELENA POVRŠINA

KOORDINATE OBJEKTA

- 1 X=6595110.8964 Y=4654977.3348
- 2 X=6595106.2045 Y=4654973.4557
- 3 X=6595105.8947 Y=4654970.2800
- 4 X=6595108.8129 Y=4654966.7503
- 5 X=6595108.9671 Y=4654966.8778
- 6 X=6595110.8914 Y=4654964.5502
- 7 X=6595110.7373 Y=4654964.4228
- 8 X=6595111.5019 Y=4654963.4979
- 9 X=6595114.1994 Y=4654965.7281
- 10 X=6595113.6769 Y=4654966.3601
- 11 X=6595117.4149 Y=4654969.4505

PROJEKTANT: d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar		INVESTITOR: ALMIR ĐEŠEVIĆ	
Objekat: TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.	
Vodeći projektant:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	BSc, Emir Spahić, ing.politeh.	Prilog: SITUACIJA OBJEKTA PRIZEMLJE	Br.priloga: 1 Br.strane: 4.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



1.	BAZEN ZA VODU	20.25
2.	JAMA ZA BIOSEPTIČKU JAMU	12.40

PROJEKTANT:
d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

INVESTITOR:
ALMIR DEŠEVIĆ

Objekat:
TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.

Vodeći projektant: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant arhitekture: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera
 1:50

Saradnici: BSc, Emir Spahić, ing.politeh.

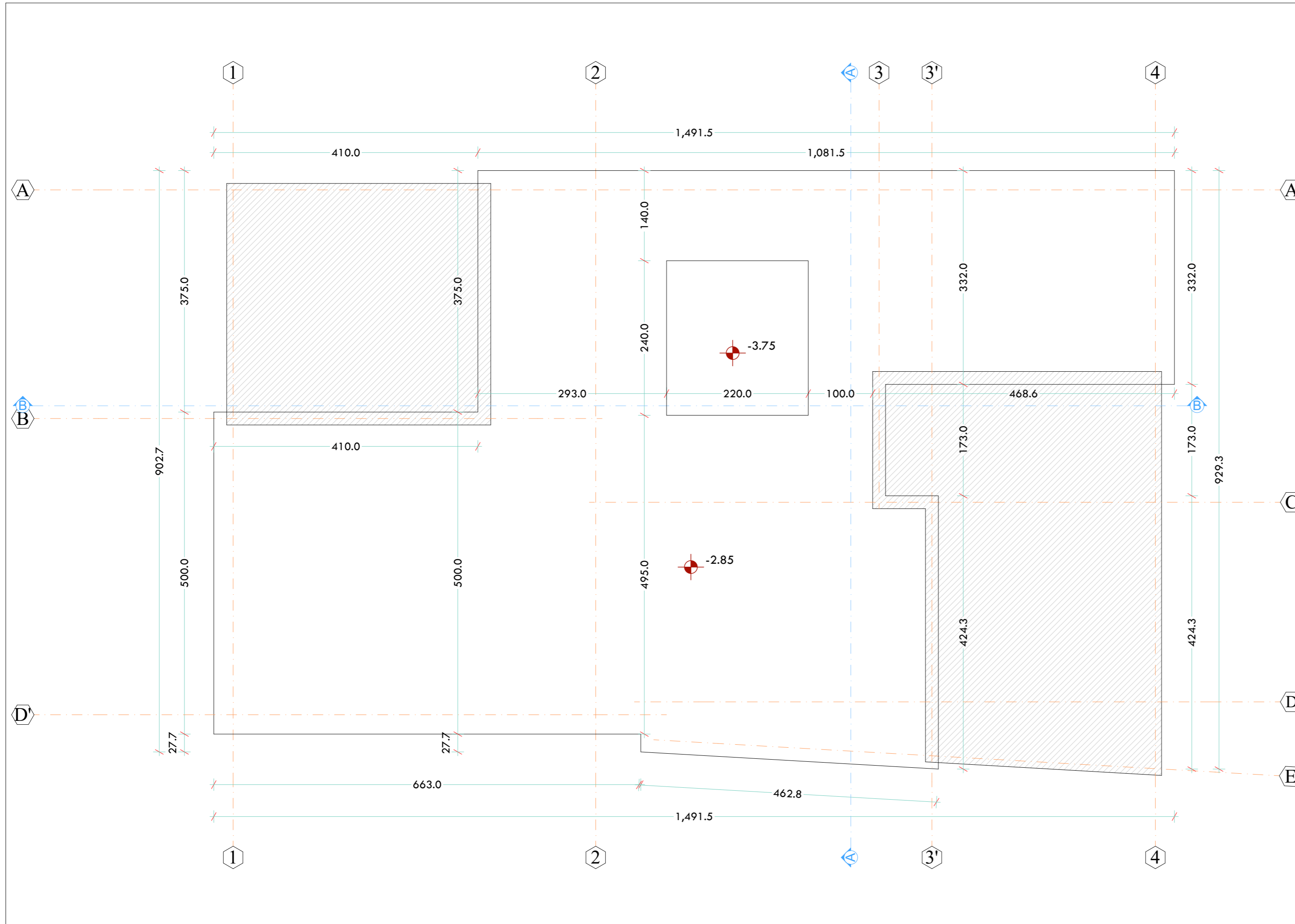
Prilog:
 OSNOVA BAZENA I JAME
 ZA BAIOSEPTIČKU JAMU

Br.priloga:
 1

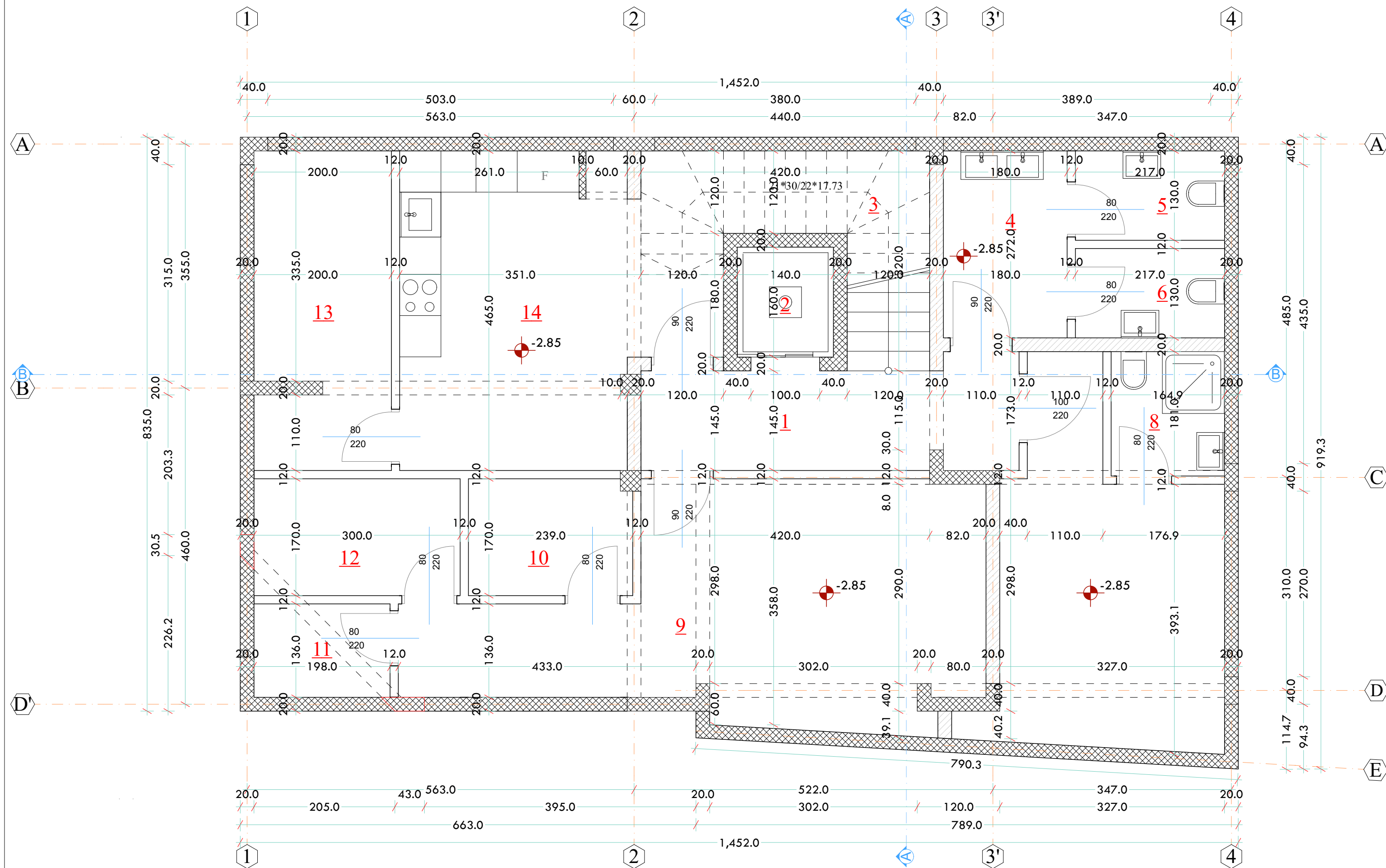
Br.strane:
 5.

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar		INVESTITOR: ALMIR ĐEŠEVIĆ		
Objekat: TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.		
Vodeći projektant:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant arhitekture:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50	
Saradnici:	BSc, Emir Spahić, ing.politeh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br.priloga: 1	Br.strane: 6.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



OSNOVA PODRUMA

1.	HODNIK	12.61
2.	LIFT	2.24
3.	STEPENICE	7.82
4.	TOALET	4.63
5.	MUŠKI WC	2.62
6.	ŽENSKI WC	2.62
7.	SVLAČIONICA	14.53
8.	WC	2.78
9.	TERETANA	21.55
10.	TURSKO KUPATILO	3.90
11.	WC	2.50
12.	SAUNA	5.10
13.	VEŠERAJ	8.79
14.	KUHINJA	14.96
15.	LIFT ZA HRANU	0.36

UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUM 107.01

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA 126.09

PROJEKTANT:
d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

INVESTITOR:
ALMIR ĐEŠEVIĆ

Objekat:
TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.

Vodeći projektant: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant arhitekture: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Razmjera
1:50

Saradnici: BSc, Emir Spahić, ing.politeh.

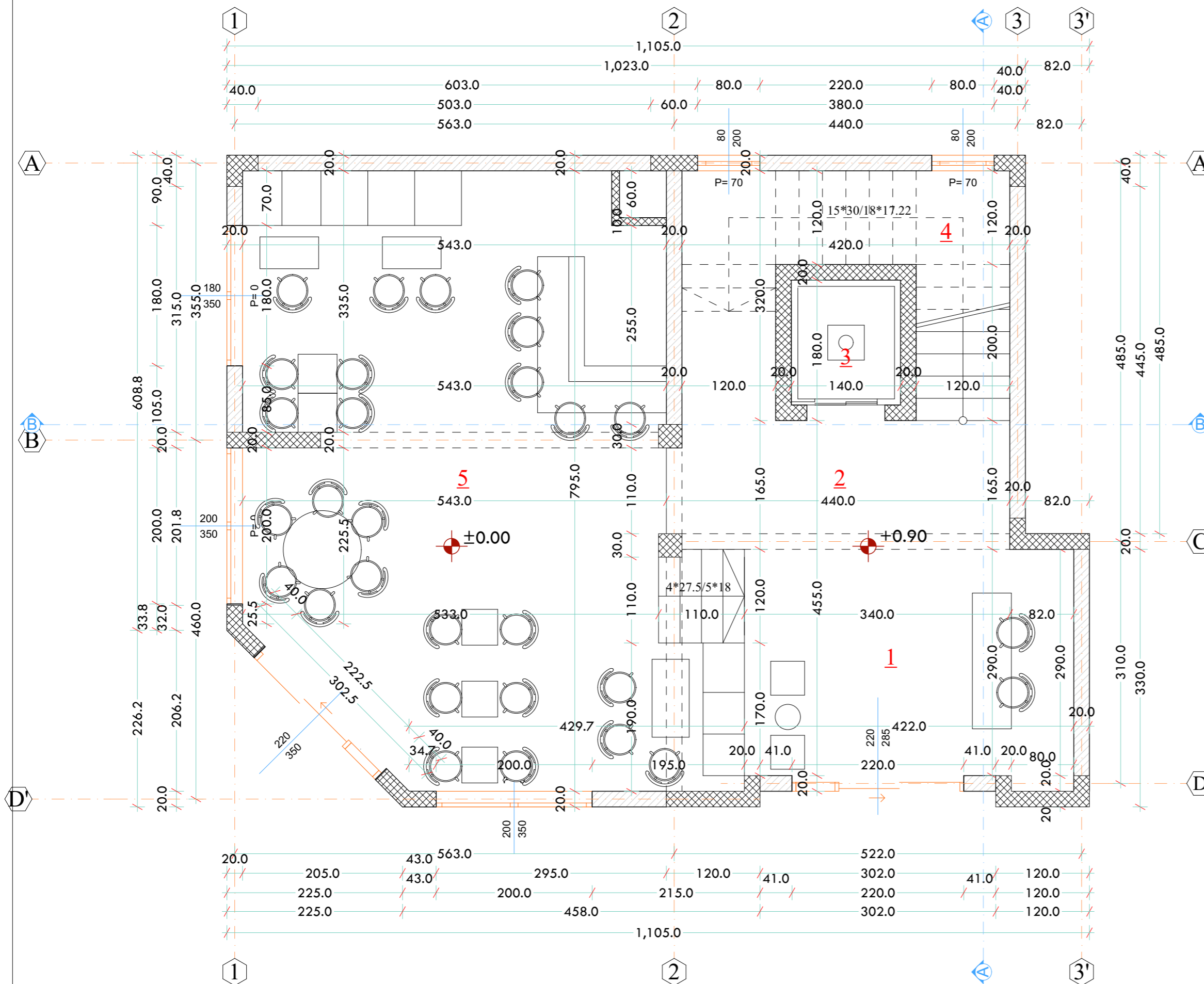
Prilog:
OSNOVA PODRUMA

Br.priloga:
1

Br.strane:
7.

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.



OSNOVA PRIZEMLJA

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

1.	RECEPCIJA	12.04
2.	HODNIK	8.75
3.	LIFT	2.24
4.	STEPENICE	7.82

POSLOVNI DIO OBJEKTA

5.	RESTORAN	42.82
----	----------	-------

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 73.67

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 85.14

PROJEKTANT:

d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

Objekat:
TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT

Vodeći projektant:

Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant arhitekture:

Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Saradnici:

BSc, Emir Spahić, ing.politeh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

ALMIR ĐEŠEVIĆ

Lokacija: UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

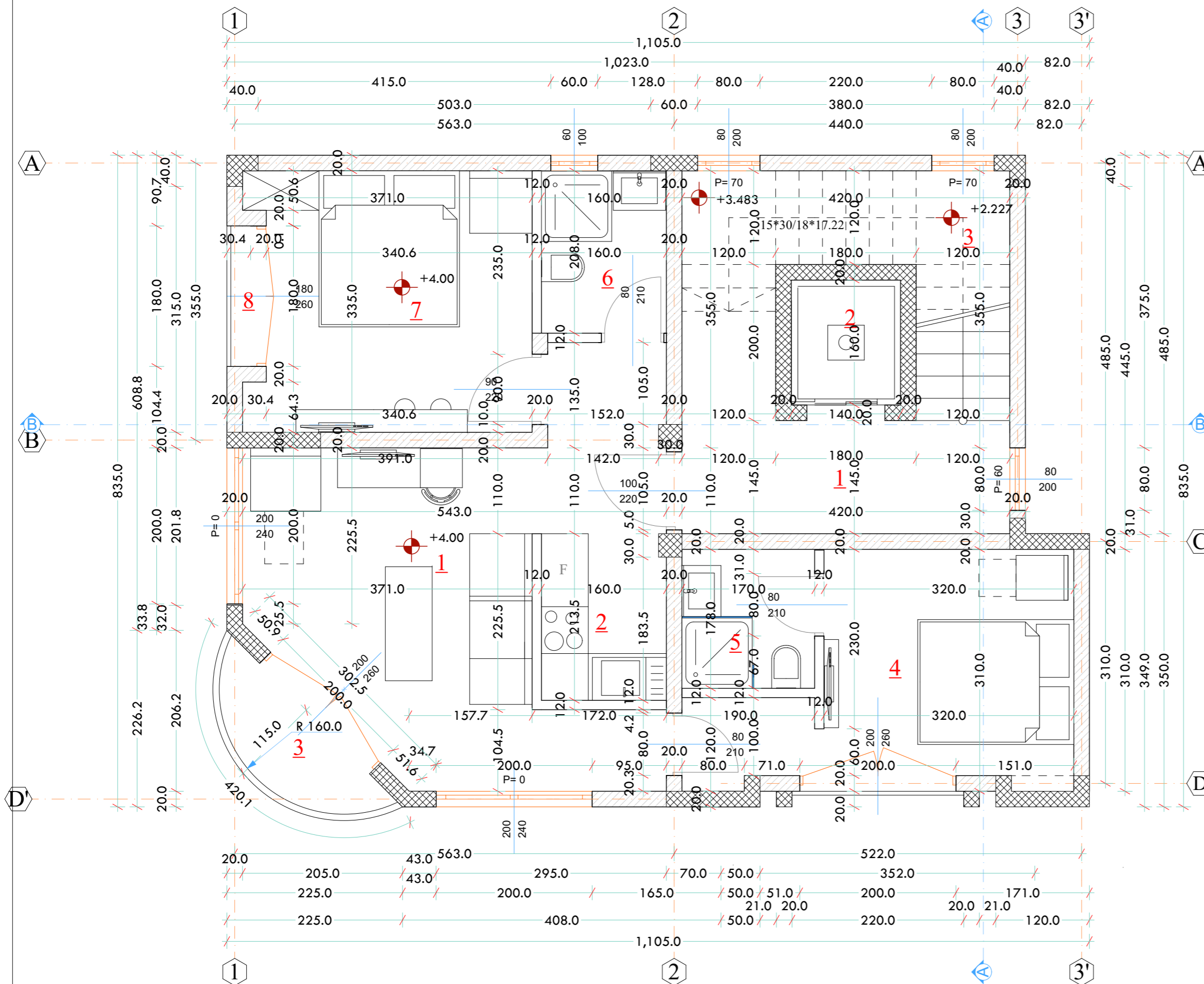
Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Prilog:
OSNOVA PRIZEMLJA

Br.priloga:
1

Br.strane:
08.

Datum revizije i M.P.



OSNOVA I SPRATA

zajedničke prostorije

1.	HODNIK	7.45
2.	LIFT	2.24
3.	STEPENICE	7.82
UKUPNA NETO POVRŠINA		17.51 m²

apartman 1

1.	DNEVNA SOBA	19.17
2.	KUHINJA	3.24
3.	TERASA	2.35
4.	SPAVAĆA SOBA	10.89
5.	WC	2.82
6.	WC	3.11
7.	SPAVAĆA SOBA	11.39
8.	BALKON	0.55
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN 1		53.52 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA **71.03**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA **87.90**

PROJEKTANT:

d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

Objekat:
TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT

Vodeći projektant: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant arhitekture: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Saradnici: BSc, Emir Spahić, ing.politeh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

ALMIR ĐEŠEVIĆ

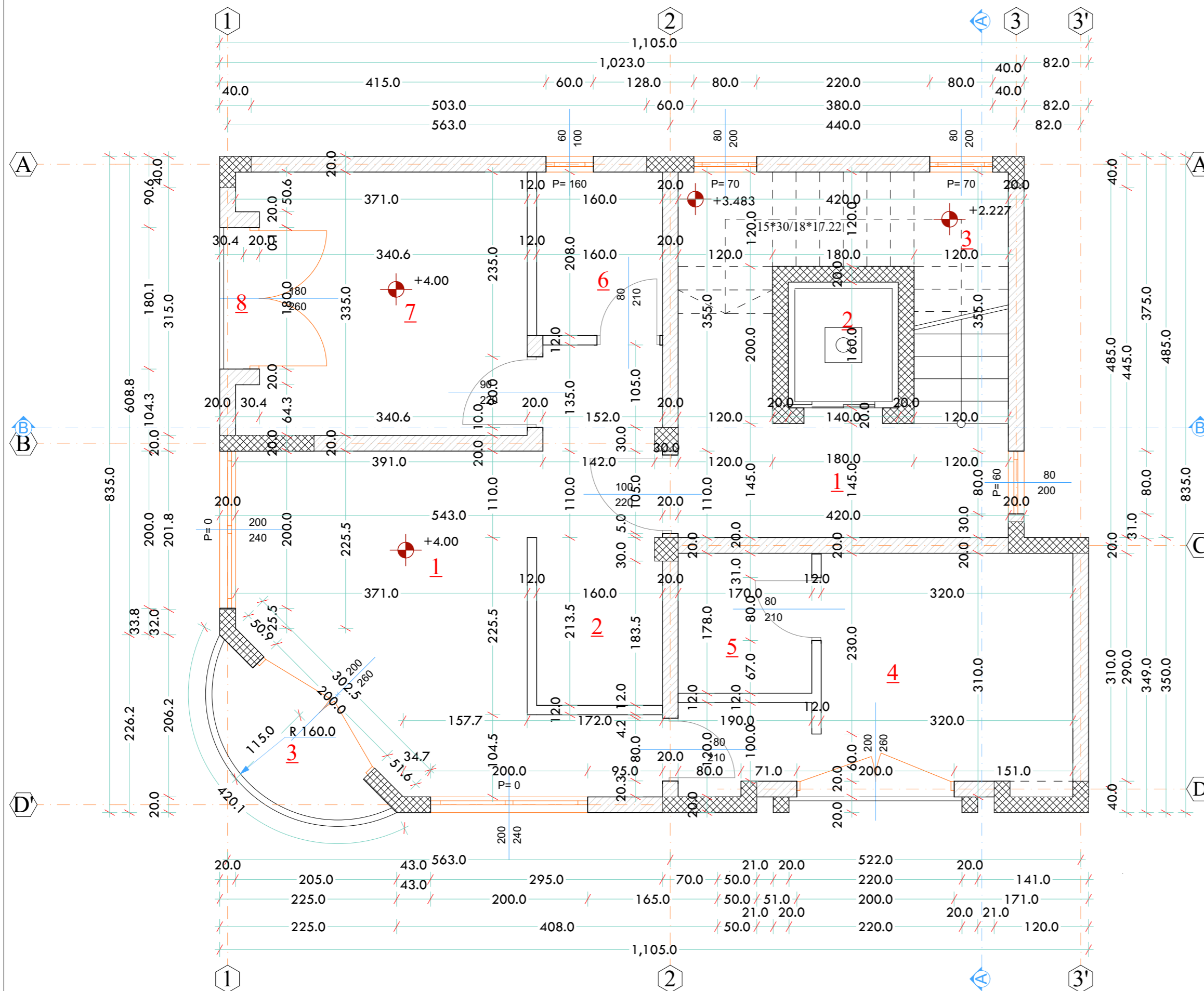
Lokacija: UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Prilog: OSNOVA I SPRATA
Br.priloga: 1
Br.strane: 9.

Datum revizije i M.P.



OSNOVA II SPRATA

zajedničke prostorije

1.	HODNIK	7.45
2.	LIFT	2.24
3.	STEPENICE	7.82
UKUPNA NETO POVRŠINA		17.51 m²

apartman 2

1.	DNEVNA SOBA	19.17
2.	KUHINJA	3.24
3.	TERASA	2.35
4.	SPAVAĆA SOBA	10.89
5.	WC	2.82
6.	WC	3.11
7.	SPAVAĆA SOBA	11.39
8.	BALKON	0.55
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN 1		53.52 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA 71.03

UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA 87.90

PROJEKTANT:

d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

Objekat:
TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT

Vodeći projektant:

Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant arhitekture:

Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Saradnici:

BSc, Emir Spahić, ing.politeh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

ALMIR ĐEŠEVIĆ

Lokacija: UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

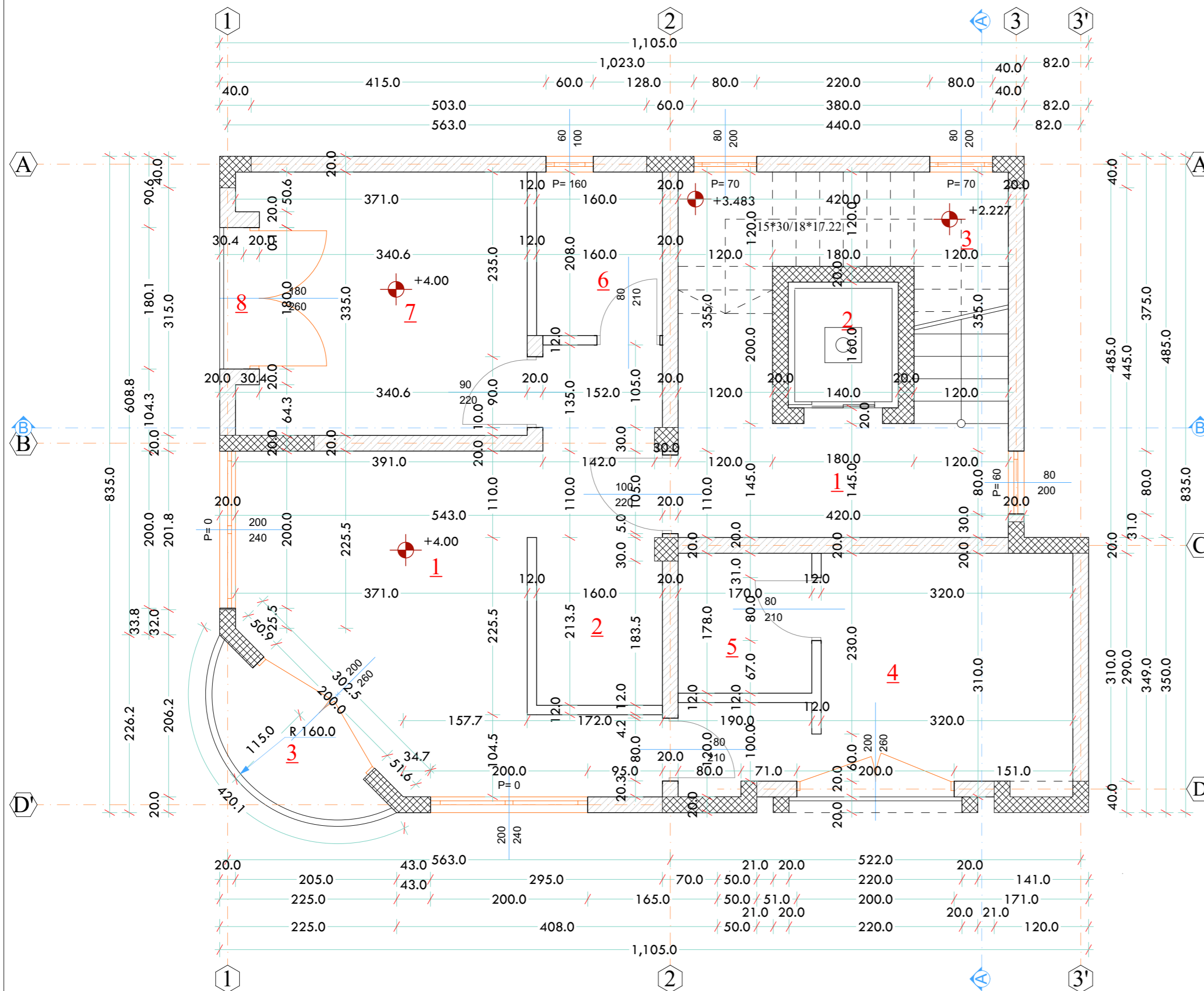
Razmjera
1:50

Prilog:
OSNOVA II SPRATA

Br.priloga:
1

Br.strane:
10.

Datum revizije i M.P.



OSNOVA III SPRATA

zajedničke prostorije

1.	HODNIK	7.45
2.	LIFT	2.24
3.	STEPENICE	7.82
UKUPNA NETO POVRŠINA		17.51 m²

apartman 3

1.	DNEVNA SOBA	19.17
2.	KUHINJA	3.24
3.	TERASA	2.35
4.	SPAVAĆA SOBA	10.89
5.	WC	2.82
6.	WC	3.11
7.	SPAVAĆA SOBA	11.39
8.	BALKON	0.55
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN 1		53.52 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA 71.03

UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA 87.90

PROJEKTANT:

d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

Objekat:
TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT

Vodeći projektant: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant arhitekture: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Saradnici: BSc, Emir Spahić, ing.politeh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

ALMIR ĐEŠEVIĆ

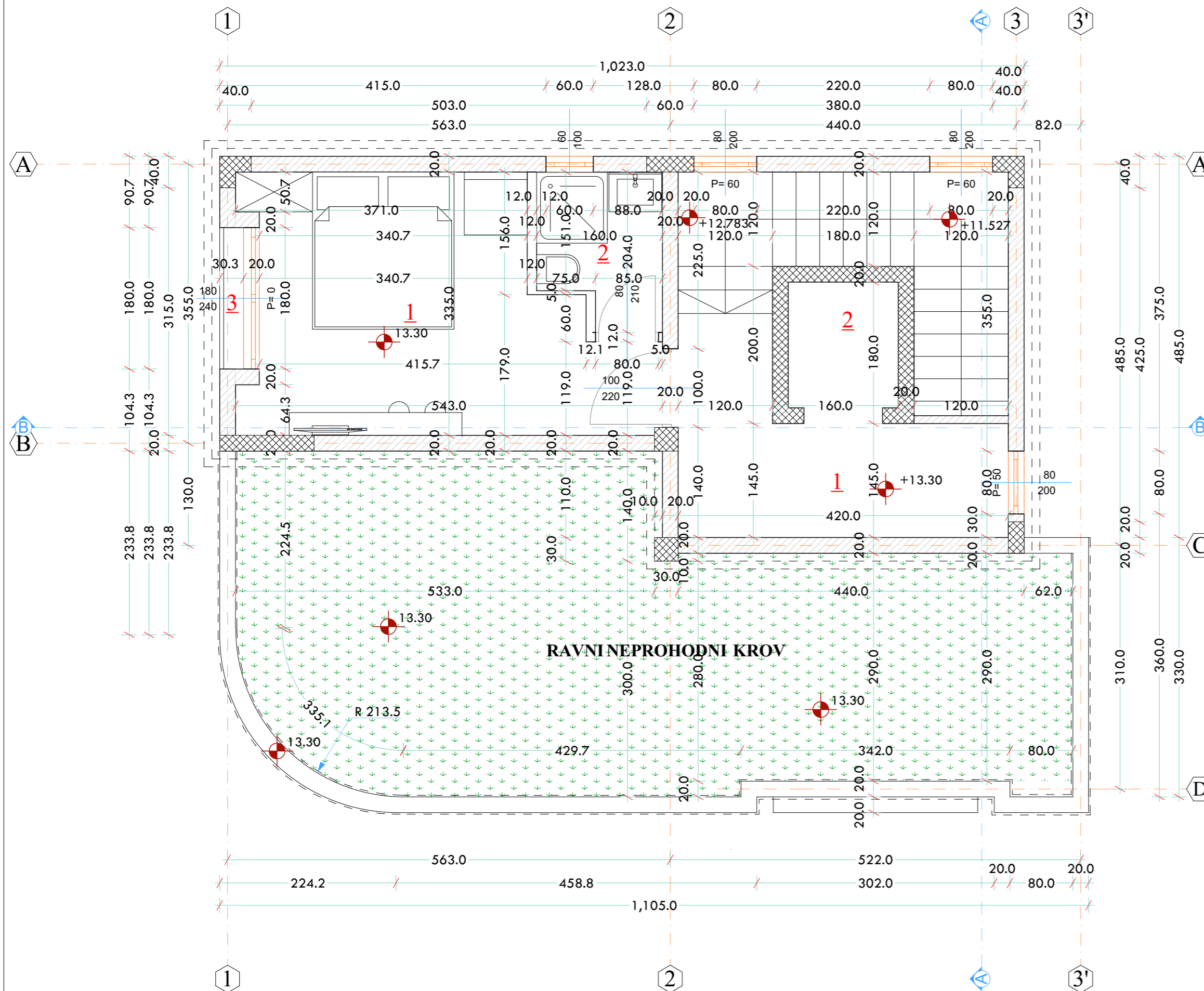
Lokacija: UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Prilog: OSNOVA III SPRATA
Br.priloga: 1
Br.strane: 11.

Datum revizije i M.P.



OSNOVA IV SPRATA

zajedničke prostorije

1.	HODNIK	7.45
2.	LIFT	2.24
UKUPNA NETO POVRŠINA		9.69 m ²

apartman 4

1.	SOBA	13.79
2.	WC	2.66
3.	BALKON	0.55
UKUPNA NETO POVRŠINA APARTMAN 4		17.51 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA **27.20**

UKUPNA BRUTO POVRŠINA IV SPRATA **45.02**

PROJEKTANT:

d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar

Objekat:
TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT

Vodeći projektant: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant arhitekture: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.

Saradnici: BSc, Emir Spahić, ing.politeh.

Datum izrade i M.P.

INVESTITOR:

ALMIR ĐEŠEVIĆ

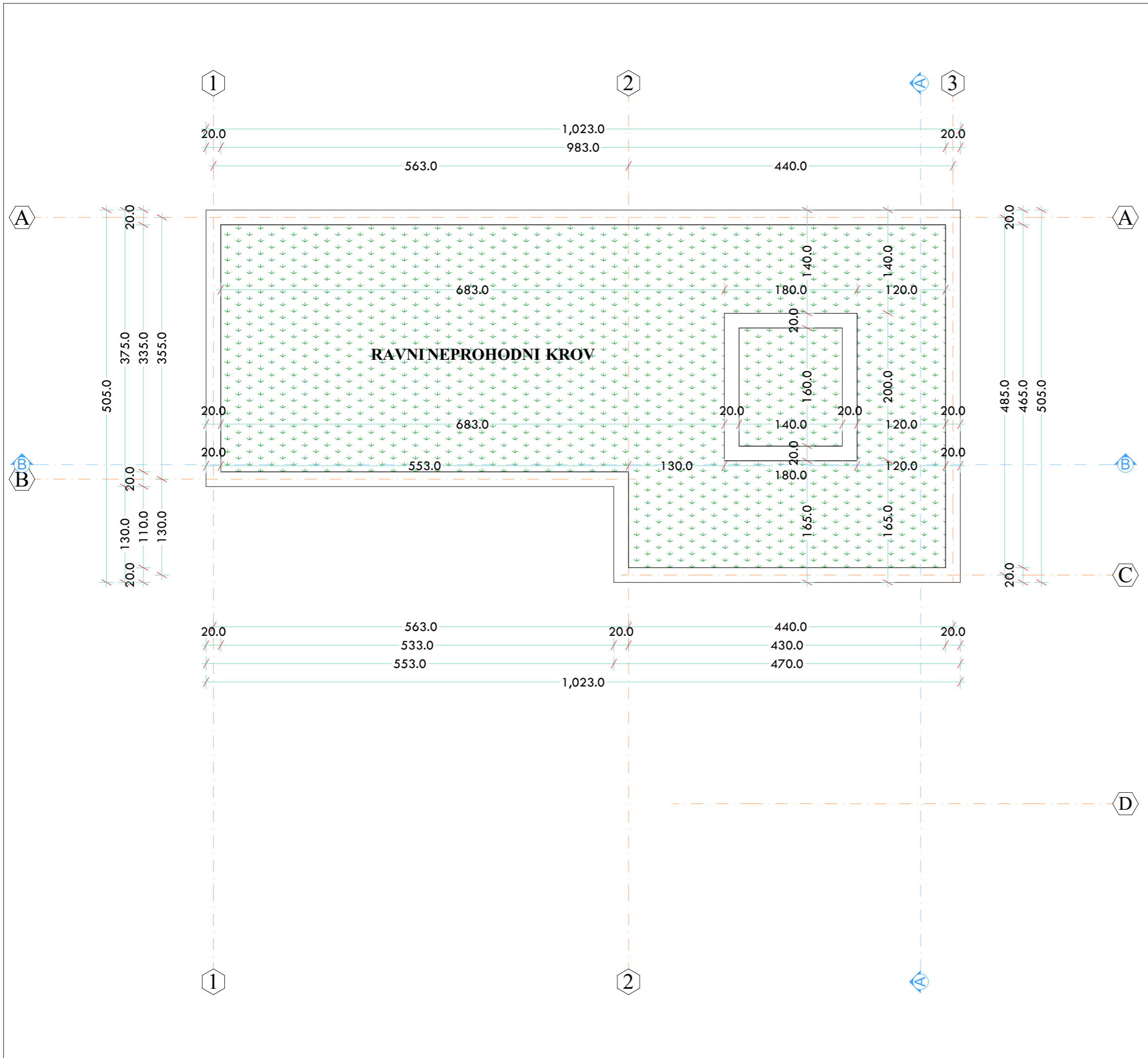
Lokacija: UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.

Vrsta tehničke dokumentacije
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije
ARHITEKTURA

Prilog: OSNOVA IV SPRATA
Br.priloga: 1
Br.strane: 12.

Datum revizije i M.P.



PROJEKTANT: d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar		INVESTITOR: ALMIR ĐEŠEVIĆ	
Objekat: TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.	
Vodeći projektant:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	BSc, Emir Spahić, ing.politeh.	Prilog: OSNOVA KROVA	Br.priloga: 1 Br.strane: 13.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar		INVESTITOR: ALMIR ĐEŠEVIĆ	
Objekat: TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.	
Vodeći projektant: Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	BSc, Emir Spahić, ing.politeh.	Prilog: 3d izgled objekta	Br.priloga: 1 Br.strane: 12.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: d.o.o. "ARHI PRO OMEGA" Bar		INVESTITOR: ALMIR ĐEŠEVIĆ	
Objekat: TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: UP br.220 u zoni "A", podzona A1, blok3, u DUP-u Veliki pijesak, odnosno na katastarskoj parceli br. 3192/1 KO Pečurice.	
Vodeći projektant:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant arhitekture:	Ivana Klikovac, dipl.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici:	BSc, Emir Spahić, ing.politeh.	Prilog: UKLAPANJE OBJEKTA U AMBIJENT	Br.priloga: 1 Br.strane: 15.
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	