

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**ISMET BULJEVIĆ**OBJEKAT<sup>2</sup>**STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA<sup>3</sup>

DUP "ILINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I  
UP 47, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1,  
4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO  
NOVI BAR, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA**PROJEKTANT<sup>5</sup>**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>mr arh. Velimir Leković dipl.ing.  
bsc. arh. Nina Jovićević

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## 1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

### 1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

- Stambeni objekat

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata,prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

### 1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

staza koja vodi do ulaza u stambenu zgradu je asfaltirana pješačko kolska staza.

- **KOLSKE STAZE**

Sa pristupnog puta ulazi se direktno u izbetonirani kolski ulaz.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: palme, greifrut, magnoliju

- **PARKINZI**

Na parceli postoje 10PM (8parking mjesta u sklopu objekta i 2 parking mjesta van objekta), jedan dio parking prostora je od behaton ploča (6PM), 50% zelenilo, 50% beton.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: stambenog objekta

zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

### 1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

**Parcela se svojom kraćom stranom graniči sa saobraćanicom.**

**Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa južne strane direktno sa saobraćajnice.**

## 2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1) OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Površina parcele iznosi 580,00m<sup>2</sup>

Smjernice iz DUP-a:

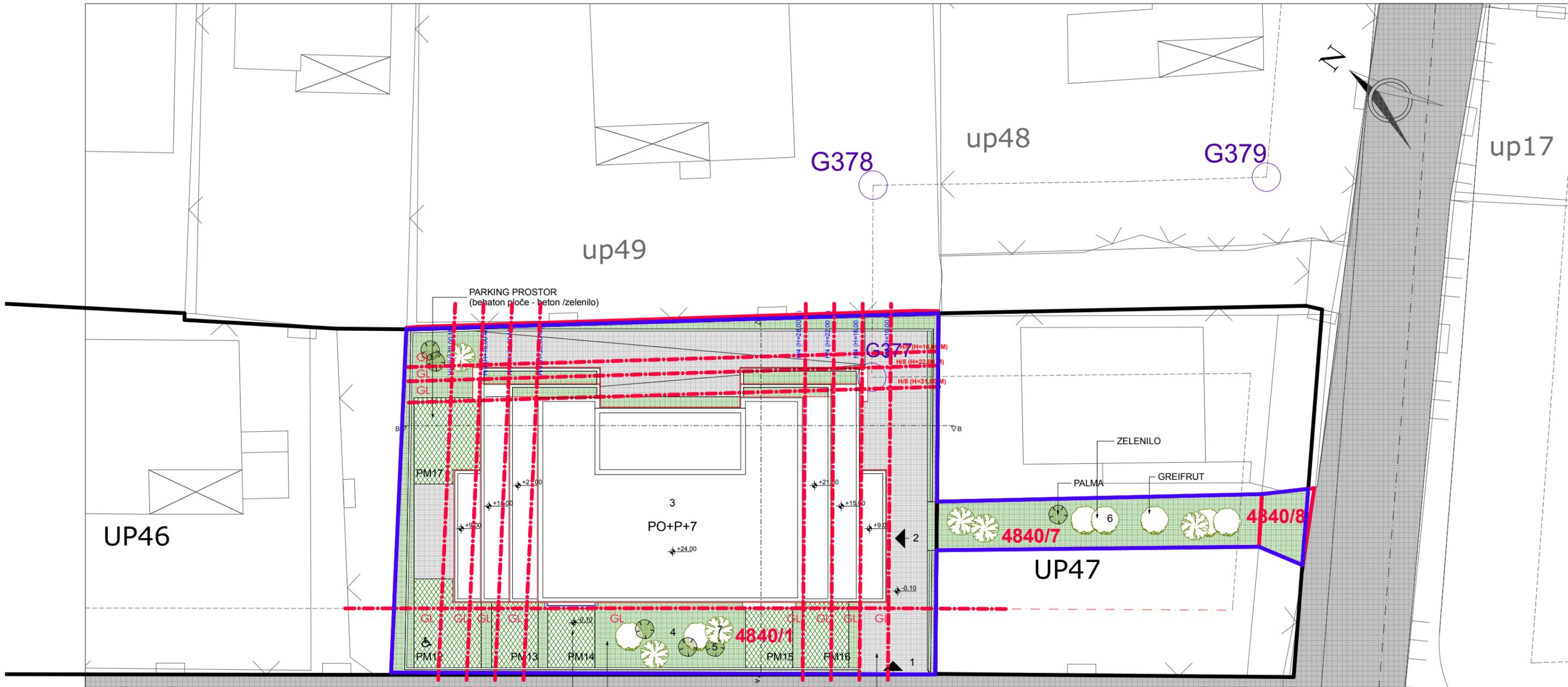
min. površina zelenila 30 % - 40% = potrebno **174,00m<sup>2</sup>-232,00m<sup>2</sup>**

- **Planirano:**

zelenilo 141,32m<sup>2</sup> + behaton ploče 50% od 66,55m<sup>2</sup> = 33,27m<sup>2</sup>

141,32 + 33,27 = **174,59m<sup>2</sup>**

### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



KOLSKO PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU

PARKING PROSTOR  
(beton ploče - beton /zelenilo)

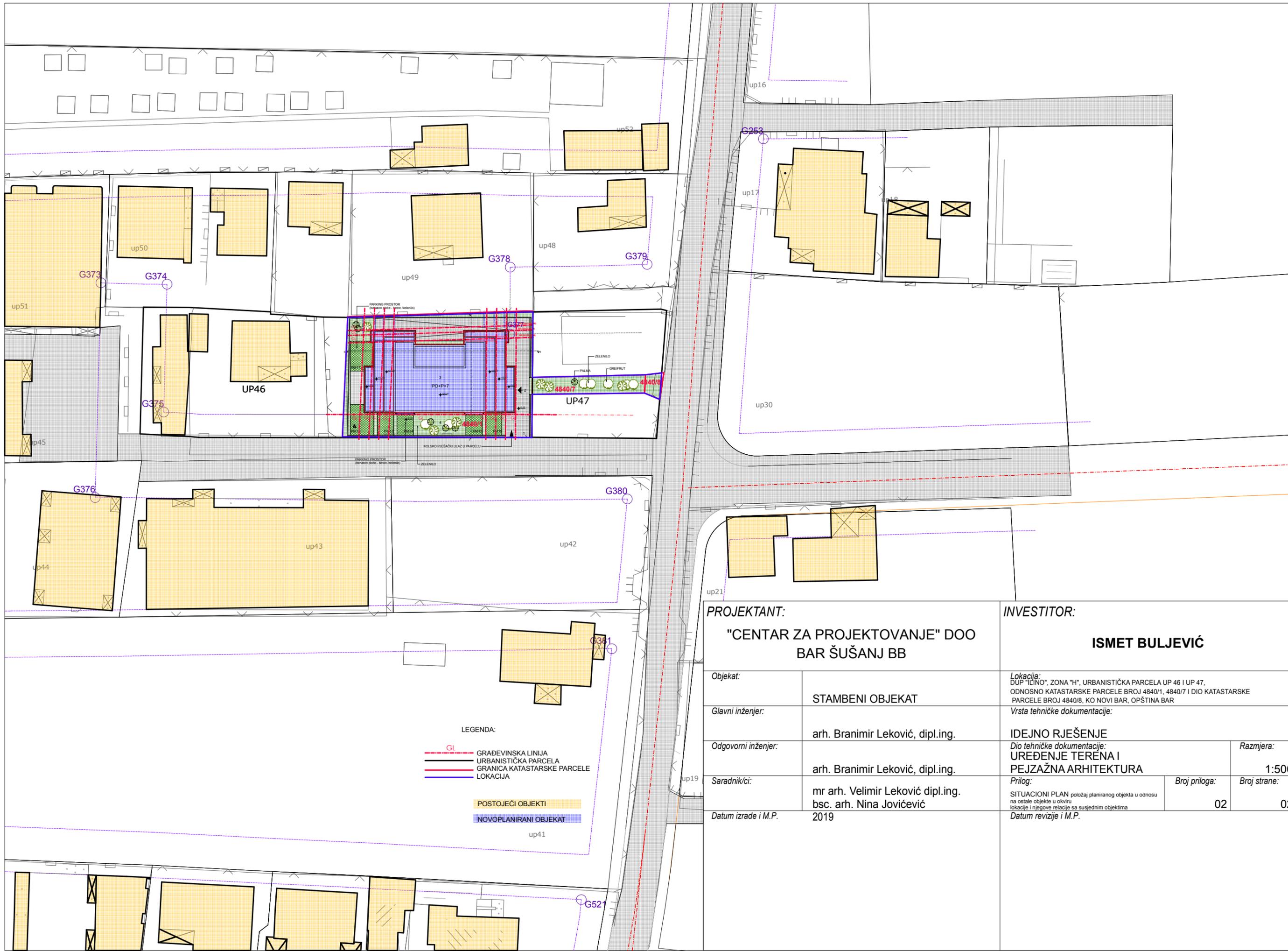
ZELENILO

- LEGENDA:
1. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU I KOLSKI
  2. ULAZ U OBJEKAT
  3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
  4. ZELENILO
  5. PALMA
  6. GREIFRUT
  7. MAGNOLIJA

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- LOKACIJA

<b>PROJEKTANT:</b> "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		<b>INVESTITOR:</b> <b>ISMET BULJEVIĆ</b>	
<b>Objekat:</b>	STAMBENI OBJEKAT	<b>Lokacija:</b> DUP "ILINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I UP 47, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<b>Glavni inženjer:</b>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> 1:200
<b>Saradnik/ci:</b>	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	<b>Prilog:</b>	<b>Broj priloga:</b> 01 <b>Broj strane:</b> 01
<b>Datum izrade i M.P.</b>	2019	<b>SITUACIONI PLAN</b> <b>Datum revizije i M.P.</b>	

up43



**PROJEKTANT:**  
 "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO  
 BAR ŠUŠANJ BB

**INVESTITOR:**  
 ISMET BULJEVIĆ

**Objekat:**  
 STAMBENI OBJEKAT

**Glavni inženjer:**  
 arh. Branimir Leković, dipl.ing.

**Odgovorni inženjer:**  
 arh. Branimir Leković, dipl.ing.

**Saradnik/ci:**  
 mr arh. Velimir Leković dipl.ing.  
 bsc. arh. Nina Jovičević

**Datum izrade i M.P.**  
 2019

**Lokacija:**  
 ĐUP "ILINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I UP 47,  
 ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARSKE  
 PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

**Vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**Dio tehničke dokumentacije:**  
 UREĐENJE TERENA I  
 PEJZAŽNA ARHITEKTURA

**Prilog:**  
 SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu  
 na ostale objekte u okviru  
 lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima

**Datum revizije i M.P.**  
 02

**Razmjera:**  
 1:500

**Broj priloga:**  
 02

**Broj strane:**  
 02