

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

1) NASLOVNA STRANA

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

ISMET BULJEVIĆ

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

**DUP "ILINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I
UP 47, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ
4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ
4840/8, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷

**arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

2) **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA**

[folder 1:](#)

1. **OPŠTA DOKUMENTACIJA:**

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije - spisak foldera:

[folder 2:](#)

- A - Idejno rješenje arhitekture i unutrašnje arhitekture,

[folder 3:](#)

- UTiPA - Idejno rješenje uređenja terena i pejzažne arhitekture

- 3) sadržaj tehničke dokumentacije i spisak foldera
- 4) ugovor između investitora i projektanta
- 5) podaci o projektantu - izvod iz centralnog registra projektanta
- 6) osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
- 7) urbanističko - tehnički uslovi

[folder 1:](#)

2. **PROJEKTNi ZADATAK:**

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
 - opšti podaci o objektu
 - lokacija
 - namjena
 - kapacitet
 - faznost gradnje
 - zahtjevani materijali
- 4) specifični zahtjevi
- 5) potpis i ovjera investitora

3) SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

folder 2

sadržaj dijela tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis objekta
 - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
 - 1.2. materijalizacija i obrada površina
 - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan R 1:200, situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenost od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata, R 1:200
- 2) igled objekta sa prikazom krova
- 3) osnove, presjeci
- 4) 3d vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja

4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) geodetska podloga

folder 3

sadržaj dijela tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis terena
 - 1.1. opšti podaci o terenu
 - 1.2. materijalizacija i obrada površina
 - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) Ispunjenje ulova po urbanističko tehničkim uslovima za pejzažno oblikovanje

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan 1:200
- 2) situacioni plan 1:200

**4) UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

"Centar za projektovanje" doo Bar
dana: 21/06/2019
broj: 50/19

U G O V O R
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA
ZA OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "**CENTAR ZA PROJEKTOVANJE**" doo- Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor **Branimir Leković**,
i **2 ISMET BULJEVIĆ**, (u daljem tekstu naručilac)

član 1.

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **Idejno rješenje** - arhitektura i unutrašnja arhitektura i pejzažna arhitektura kao i **Glavni projekat** - arhitektura i unutrašnja arhitektura, pejzažna arhitektura, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, električna jake i slabe struje, zaštita od požara, zaštita na radu, elaborat energetske efikasnosti, za objekat namjene stambeni

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima, za **Idejno rješenje** u roku 14 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda objekta od strane investitora, a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja. za **Glavni projekat** u roku od 45 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog/državnog arhitekta i ukoliko su predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Glavnog projekta.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR
direktor:
Branimir Leković.

NARUČILAC:
ISMET BULJEVIĆ
Punomoćnik:
VELIMIR LEKOVIĆ



CRNA GORA
NOTAR
SENAD REDŽEPAGIĆ
 VLADIMIRA ROLOVIĆA F-2, 85000 BAR

OTPRAVAK
 IZVORNIKA

Danas 23.07.2018. godine (dvadeset trećeg jula dvije hiljade osamnaeste) u 11:30h (jedanaest časova trideset minuta), predamnom Redžepagić Senadom, u daljem kao Notar, pristupio je da sačinim jednostrani akt o punomoćju za zastupanje, u daljem tekstu Punomoć:-
 Gospodin **ISMET Šabanov BULJEVIĆ**, koji nastupa u svoje ime, državljanin Republike Srbije, rođen dana 07.07.1968. godine, sa adresom u Baru, Ilino, ul. Crnogorskih Serdara br. 71, zanimanje - radnik, bračno stanje - oženjen, čiji sam identitet utvrdio uvidom u važeću ličnu kartu broj 005809763 izdatu dana 02.09.2014. godine od strane PS u Tutinu, JMBG 0707968784311, u daljem tekstu **Vlastodavac**.

Uvod-----

Vlastodavac izjavljuje da je vlasnik sa obimom prava 1/1 (jedan kroz jedan) na:-----

-parceli 4840/1, dvorište, površine 461m²,-----
 -parceli 4840/1, pod porodičnom stambenom zgradom, površine 72m²,---
 -parceli 4840/7, neplodno zemljište, površine 43m²,-----
 -parceli 4840/8, neplodno zemljište, površine 8m²,-----
 -porodičnoj stambenoj zgradi, broj zgrade 1, površine 72m², koja se nalazi na parceli 4840/1, sve upisano u Listu nepokretnosti 399 KO Novi Bar.-----

Vlastodavac izjavljuje da želi da legalizuje objekat koji treba da izgradi na parceli 4840/1 KO Novi Bar.-----

Nakon što sam se uvjerio u pravu volju Vlastodavca, objasnio mu pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovio da je sposoban i ovlašćen za preduzimanje istog, prisutna stranka je izjavila sljedeće:-----

-----**PUNOMOĆJE**-----

Ovlašćujem i imenujem da gospodin Velimir Leković, rođen dana 03.10.1982. godine, sa adresom u Baru, Šušanj, Šuma Lekovića bb, čiji sam identitet utvrdio uvidom u važeću Ličnu kartu broj 260893080 izdatu dana 06.09.2018. godine od strane PJ Bar, JMBG 0310982220016, u daljem tekstu Punomoćnik, može bez posebnih uslova

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

-plaćati račune za struju, vodu, komunalne usluge, telefon,
internet, porez,-----
-sve to u vezi dobijanja prava gradnje objekta na parcelama 4840/1,
4840/7 i 4840/8 KO Novi Bar,-----
-angažovati ovlaštene organizacije za analizu statičkih seizmičkih
stabilnosti, angažovati ovlaštene organizacije za izradu projekta
arhitekture izvedenog stanja i reviziju iste;-----
-u tom smislu može angažovati ovlaštene organizacije za geodetska
mjerjenja za adekvatne promjene, uključujući ucrtavanje objekta, te
izradu geodetskog elaborata promjena i mjerjenja na licu mjesta,-----
-pred nadležnim sudom, nadležnom Opštinom i svim državnim organima i
organizacijama, organima državne uprave, organima lokalne
samouprave, pružaocima usluga vodosnabdijevanja, elektronskih
komunikacija i usluga distribucije električne energije, pred trećim
licima zaključivati ugovore, preduzimati potrebne radnje radi
dobijanja uvjerenja o namjeni zemljišta, građevinske dozvole,
saglasnosti i rješenja i sve ostale dokumentacije, sve u smislu
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,-----
-ishodovati račune, rješenja, obaveštenja, kao i svu potrebnu
dokumentaciju pred Elektrodistribucijom, Vodovodom, javnim
komunalnim preduzećem, mobilnim i fiksnim operaterima Crne Gore,-----
-plaćati račune za struju, vodu, komunalne usluge, telefon,
internet, porez,-----
-pred navedenim notarom, dati izjave volje, sačiniti i zaključiti
ugovore o poravnanju, razmjene, ugovore o zasnivanju stvarnih
službenosti, pravne poslove u vezi sa saglasnošću sa gradnjom na
dijelu urbanističke parcele, koja proizvode pravne posljedice u



slično),-----

-da prenese punomoć na drugo lice, da podnese tužbu, da je povuče, da podnese odgovor na tužbu, da prizna tužbeni zahtjev, da podnese pravni lijek, kao i da zahtjeva izdavanje privremenih mjera obezbjeđenja, da stavlja zahtjev za izvršenje ili obezbjeđenje i da preduzima potrebne radnje u postupku povodom takvog zahtjeva, i u svim drugim vrstama postupaka sa ovlašćenjima koja ima jedan advokat, da od protivne stranke primi dosuđene troškove,-----

Osim toga Punomoćnik je ovlašćen da pred Opštinom Bar, Upravom za nekretnine i Poreskom upravom, nadležnim organom lokalne uprave koji sprovodi postupak legalizacije može preduzeti potrebne radnje, kao što su prijem i predaja zahtjeva za upis prava, prijem rješenja o upisu prava, kao i regulisanje poreskopравnih dejstava u vezi predmeta namjeravanih ugovora.-----

Punomoćnik nije ovlašćen da raspolaže (otuđuje, opterećuje) predmetnim nepokretnostima, izvan obima ovog ovlašćenja.-----

Ovo Punomoćje važi do završetka predviđenih poslova.-----

Upozorenja-----

Notar je Vlastodavca poučio i upozorio na sljedeće:-----

-da on može u svako vrijeme opozvati ili ograničiti ovo Punomoćje, bez obaveze navođenja razloga, kao i bez obzira na vrijeme i datum Punomoćja;-----

-da prema trećim savjesnim licima ovo Punomoćje ima dejstva, uprkos opoziva, sve dok Punomoćnik ima otpravak ovog Punomoćja;-----

-da Punomoćnik ne može raditi šta god želi, već da mora djelovati u najboljem interesu Vlastodavca;-----



zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka izvornika.-----

Završna odredba-----

Vlastodavcu se izdaje jedan otpravak ovog zapisa, a dva otpravka se izdaju za Punomoćnika. Punomoćnik je ovlašćen da zahtijeva od Notara izdavanje naknadnih otpravaka Punomoćja, a Notar je ovlašćen da Punomoćniku, na njegov zahtjev, izda naknadne otpravke ovog Punomoćja.-----

U saglasnosti s tim, Notar je naglas pročitao cjelokupni tekst Punomoćja, neposrednim se pitanjima uvjerio da sadržaj odgovara pravoj volji Vlastodavca. Vlastodavac izjavljuje da je razumio sadržinu ovog jednostranog pravnog posla i da je saglasan sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobrava i svojeručno, kako slijedi, potpisuje u prisustvu Notara.-----

Notar potvrđuje da je potpis Vlastodavca autentičan.-----

Dovršeno u 11:45h (jedanaest časova četrdeset pet minuta) zaključno sa stranicom broj 4 (četiri).-----

Naknada za sačinjavanje ovog akta obračunata je shodno Tarifnom broju 1 tačka 7 Notarske tarife u iznosu od 40,00€, što zajedno sa PDV-om iznosi 48,40€.-----

Vlastodavac - ISMET BULJEVIĆ



CRNA GORA
NOTAR
REDŽEPAGIĆ SENAD
BAR



UZZ br. 550/2019.
U Baru, 23.07.2019. godine.



[Handwritten signature in blue ink]



5) PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PROJEKTANTA



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0564474 / 002
PIB: 02776863

Datum registracije: 22.01.2010.
Datum promjene podataka: 17.12.2014.

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

BRANIMIR LEKOVIĆ 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR

Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

VELIMIR LEKOVIĆ 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ()

Odgovornost: POJEDINAČNO ()

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović

6) LICENCA PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2486/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

»CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o.

Šušanj bb
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2486/2
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2486/1 od 17.04.2018.godine, »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Branimiru Lekoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0564474/003 od 22.01.2010. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17). utvrđene su vrste licenci.

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



8) URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1. PROJEKTNI ZADATAK:

1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za: stambeni objekat, objekat na DUP "ILINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I UP 47, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR (investitor: Ismet Buljević)

2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja građevinske dozvole.

3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati

stambeni objekat - spratnosti PO+P+7

objekat projektovati tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu. Ulaz u objekat projektovati tako da se ulazi direktno sa gotovog terena.

- Lokacija

DUP "ILINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I UP 47, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

- namjena

stambeni objekat

- kapacitet

Podrum: Planirati sa garažom, 11 PM na koti poda - 3.10m, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift..

Prizemlje: planirati sa sadržajima:

8 PM u prostoru objekta i plus 2PM na koti nivoa prizemlja, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

1. i 2. sprat: Planirati sa sadržajima:

Po dva dvosobna i po jedan jednosoban stan, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift

3. sprat: Planirati sa sadržajima:

Dva dvosobna stana i dvije garsonjere, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift

4. sprat: Planirati sa sadržajima:

Dva jednosobna stana i dvije garsonjere, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift

5.i 6. sprat: Planirati sa sadržajima:

Tri jednosobna stana po spratu, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

7. sprat: Planirati sa sadržajima:

Jedan trosoban stan, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u jednoj fazi.

stambeni objekat, PO+P+7

- zahtjevani materijali

konstrukcija:

Konstruktivne zidove planirati kao AB platna d= 20 cm

Međuspratnu tavanicu planirati kao punu AB ploču debljine 15 cm.

Krov: Ravna AB ploča termo izolovana sa donje i gornje strane sa padom krovne ravni 1,5%. Krov je ozelenjen.

podovi:

Podovi su planirani od kvalitetne keramike.

Podovi u svim prostorijama- su od visoko-kvalitetne keramike .

zidovi:

Za konstruktivne zidove planirana su armirano-betonska platna i stubovi. Pregradni zidovi planirani su od giter blokova d=20 cm i blok opeke d=10 cm. Svi zidovi se malterišu i boje bijelom bojom, sem zidova u sanitarnom čvoru koje treba obložiti keramičkim pločicama. Sve zidove gletovati prije farbanja.

plafoni:

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

spoljni i unurašnji otvori:

Spoljašnji otvori planirani su od plastificiranog aluminijuma sa termoprekidom, ili ALD (spolja aluminijum, unutra drvo) i zastakljeni izolujućim "termoton" staklom.

Svi vanjski otvori planirani su sa dvoslojnim staklom, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije.

Unutrašnja vrata planirana su od drvene građe.

spoljna obrada:

Fasada objekta se oblaže termoizolacijom 10 cm, zbog bolje toplotne i zvučne izolacije. Cjelokupni objekat kao i njegove fasade čine ravnomjerno raspoređeni stakleni otvori kao i terase, kako bi objekat primio mediteranski izgled i uspostavio skladan ritam sa okolinom.

hidro, termo i zvučna izolacija:

Na završnoj krovnoj ploči, na podnoj ploči u prizemlju, kao i u sanitarnim čvorovima planirana je hidro i termo-izolacija. Zvučna izolacija planirana je u svim podovima. Termička izolacija planirana je u podu prizemlja kao i u završnoj krovnoj ploči objekta. Termička izolacija planirana je na svim fasadnim zidovima stiroporom d=5 cm.

4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Objekat planirati sa velikim otvorima, kako bi se dobila veća svjetlost u unutrašnjim prostorijama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova. Planirati krov kao ravnu AB ploču termo izolovana sa donje i gornje strane.

5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:
ISMET BULJEVIĆ

Punomoćnik:
VELIMIR LEKOVIĆ



Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i geodetska podloga dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - **folder 1**
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 8
2. geodetska podloga - **folder 2**
stavka 4 Podloge za izradu tehničke dokumentacije, list broj