

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

DOO "CEROVO", BAR

OBJEKAT²

PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

LOKACIJA³

LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 18.5 U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR ZA PERIOD 2019-2023. GODINE, KP 6122/2, KO NOVI BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

„NG DESIGN“ d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

**Marina Markolović spec.sci.arh.
Aleksandra Adžić, m.i.a.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije.

1.2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana, Obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. Ugovor između investitora i vlasnika zemljišta.
- 1.10. Saglasnost KP 6122/2

2. PROJEKTI ZADATAK

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- 3.1. Tehnički opis;
- 3.2. Rekapitulacija parametara;

4. Grafička dokumentacija:

- Geodetski snimak;
- Situacija R 1:200;
- Osnova temelja R 1:100;
- Osnova prizemlja R 1:100;
- Osnova krovne ravni R 1:100;
- Presjek 1-1' R 1:100;
- Presjek 2-2' R 1:100;
- Fasade R 1:100;
- 3D prikazi.

1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA ZA GRAĐENJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZA TRGOVINU I USLUGE

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" D.O.O. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor
Nedeljko Guja

i

2. D.O.O. "CEROVO" Bar, (u daljem tekstu naručioc)

član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za građenje privremenog objekta za trgovinu i usluge na lokaciji označenoj br. 18.5 u Opštini Bar, k.p. 6122/2 KO Novi Bar.

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"NG DESIGN" D.O.O. Bar
direktor: Nedeljko Guja



Handwritten signature of Nedeljko Guja

NARUČILAC:

D.O.O. "CEROVO" Bar



1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetaj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehničko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.1/17, 18/10/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativne takse.



NAČELNICA
Sonja Cikić
Sonja Cikić



**CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0839259 / 002

U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA

JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA

Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07... 40/11).



Sam. savjetnik II

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Bar

BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »NG DESIGN» D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta



Obnova polise broj:	pol-00082141
Broj ponude:	PON-038323/19

POLISA - RAČUN POL-00114365

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
Ugovarač			
Prezime i ime	GUJA NEDELJKO	MB	0803981170151
Adresa	BAR BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.10.2019 (24:00) - 30.10.2020 (24:00)	Period obračuna	30.10.2019 - 30.10.2020
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: NG DESIGN DOO BAR MARŠALA TITA BR.C-16 PRETHODNA POLISA POL-00082141 OSIGURANJE POKRIVA ODŠTETNE ZAHTJEVE NARUČIOCA USLUGA ILI TREĆIH LICA ,KOJI SU POSLJEDICA STRUČNE GREŠKE OSIGURANIKA (KOJI POSJEDUJU LICENCU PROJEKTANATA I IZVOĐAČA RADOVA IZDATU OD STRANE MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA) PRI IZRADIPROJEKATNE DOKUMENTACIJE PRI TEHNIČKOM I GRADJEVINSKOM NADZORU I KOD REVIDIRANJA PROJEKTA A ZA KOJE OSIGURANIK ODGOVARA NA OSNOVU ZAKONA U SKLADU SA USLOVIMA OSIGURANJA PRETHODNA POLISA POL-00082141 BROJ ZAPOSLENIH 6			
PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-51,80
Popust 10% za garancijski rok od 1 godine			-46,62
Komercijalni popust po odluci regionalnog menadžera			-37,76
Popust za jednokratno plaćanje premije			-41,96
Ukupna premija bez poreza			339,86
Porez na premiju			30,59
Ukupna premija sa porezom			370,45
Osiguravajuće pokrćeće važi za područje Crne Gore			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08)).			
Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
Osiguranje pokriva garancijski rok od 1 godine			
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja			

POLISA: POL-00114365

Datum štampe: 30.10.2019 12:50

Adresa sjedišta: Rimski trg br.70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 0230338B CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 1

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	339,86
Porez na premiju	30,59
Ukupna premija sa porezom	370,45
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.


Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj dcnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospjevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Solivena


M.P. Osiguravač:

JY

V.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 30.10.2019

POLISA: POL-00114365

Datum štampe: 30.10.2019 12:50

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKI USLOVI

1.	<u>Sekretarijat za uređenje prostora</u> Broj: 07-352/19-1096 Datum: 22.10.2019. god	 Crna Gora OPŠTINA BAR												
2.	Sreketarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu DOO »Cerovo« iz Bara , na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. List CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (»Sl. List CG – opštinski propisi«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (»Sl. List CG – opštinski propisi«, broj 13/19) izdaje:													
3.	URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za građenje privremenog objekta: Privremeni objekat za trgovinu i usluge od 150 m² i više – lokacija označena br. 18.5 u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine													
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO »Cerovo« iz Bara												
5.	PLANIRANO STANJE													
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta													
	Lokacija: 6122/2 KO Novi Bar, Opština Bar Privremeni objekat za trgovinu i usluge - P= 196 m ² <u>Tabelarni prikaz lokacije:</u> 18. POPOVIĆI PRIVATNO ZEMLJIŠTE zona VI													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 20%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površna lokacije po m²</th> <th style="width: 40%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 5%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #e67e22; color: white; text-align: center;">18,5</td> <td>Nepokretni objekat za trgovinu i usluge</td> <td style="text-align: center;">Trgovina</td> <td style="text-align: center;">196</td> <td>Objekat zidan betonskim blokovima. Krov objekta je kos pokriven crijepom</td> <td>Ukloniti sve vidljive kablove sa fasade, kao i limeni panel (ako ima neophodnu funkciju, uskladiti ga</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površna lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije	18,5	Nepokretni objekat za trgovinu i usluge	Trgovina	196	Objekat zidan betonskim blokovima. Krov objekta je kos pokriven crijepom	Ukloniti sve vidljive kablove sa fasade, kao i limeni panel (ako ima neophodnu funkciju, uskladiti ga
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površna lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije									
18,5	Nepokretni objekat za trgovinu i usluge	Trgovina	196	Objekat zidan betonskim blokovima. Krov objekta je kos pokriven crijepom	Ukloniti sve vidljive kablove sa fasade, kao i limeni panel (ako ima neophodnu funkciju, uskladiti ga									



										sa fasadom), zatim višak materijala oko samog objekta. Pristupiti promjeni bravarije na pozicijama gdje je u lošem stanju. Kompletan krovni vijenac reparirati i učiniti ga vizuelno prihvatljivim. Sprovesti odvod vode iz klime do tla. Osvježavanje fasade. Zamjena reklame novom. U roku od 3 godine potrebno je izvršiti i usklađivanje objekta sa smjernicama Pravidnika i tekstualnog dijela Programa - poglavlje objekti za trgovinu i usluge preko 150 m ² .
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Opšti uslovi:


Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :


- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za Privremeni objekat za trgovinu i usluge od 150 m² i više:

Objekat za trgovinu i usluge površine od 150 m² i više može biti

	<p>montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat. Lokacije za ovaj tip objekata date su u grafičkom i tabelarnom dijelu Programa.</p> <p>Objekat za trgovinu i usluge površine preko 150 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.</p> <p>Struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama.</p> <p>Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji osnovnog objekta.</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju - objekat za trgovinu i usluge je što je više moguće transparentan, sa materijalizacijom kao za privremene ugostiteljske objekte, uz mogućnost češće primjene „alubonda“, akvapanela i sličnih savremenih materijala, jer su ovakvi materijali primjereniji ovoj vrsti objekata i njihovoj samoj namjeni. Podovi kao u prethodnim slučajevima, obavezno, protiv-klizni, a u specijalnim slučajevima, kada za to postoji potreba, predvidjeti kiselo otporne podne obloge. Objekat uklopiti u neposredno okruženje, kao u funkcionalnom, tako i u estetskom smislu.</p>
5.2	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Privremeni objekat za trgovinu i usluge se predviđa na 6122/2 KO Novi Bar, Opština Bar.</p>
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p>

	<p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru b) maslina (Olea europea) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> • izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja • nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja. <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici • Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m • Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku. <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom</p>

	<p>okolinom i ne dozoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naide na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p>
10.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
11.	<p>SAOBRAČAJNI USLOVI</p> <p>U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.</p>
12.	<p>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</p> <p>Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.</p>
13.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
13.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</p>
14.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
15.	<p>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</p> <p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje

	<ul style="list-style-type: none"> • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terese ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</p> <p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>
18.	<p>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</p> <p>Revidovani glavni projekat.</p>

19.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta .	
20.	NAPOMENA: <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. • Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. • Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. • Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu. 	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Damir Mašović potpis 
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar Nikoleta Pavićević
24.	M.P.	potpis  
25.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti i kopija plana - Ugovor o zakupu OV-3921/2019. Od 15.10.2019. god - Aneks ugovora OV-3922/2019 od 15.10.2019. god 	

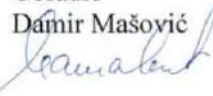


Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1096
Bar, 22.10.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(Sl. List »CG«, broj 13/19)
lokacija br. 18.5 u Opštini Bar

Obradio
Damir Mašović


Sekretar
Nikoleta Pavičević

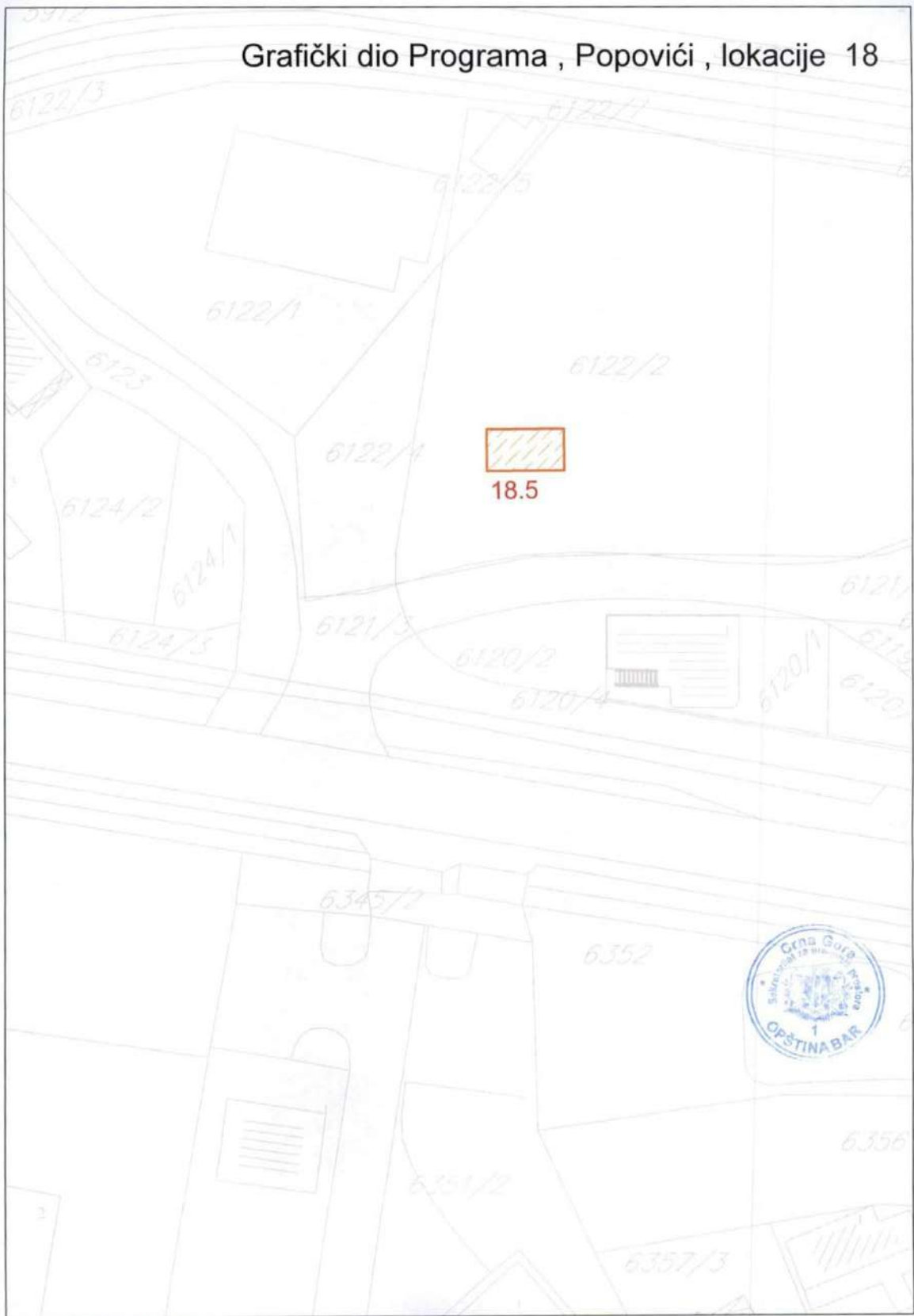


LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa , Popovići , lokacije 18



1.9. Ugovor između investitora i vlasnika zemljišta


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE


10000000027
102-956-22898/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-22898/2019
Datum: 14.10.2019.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu CEBALOVIĆ DANIJELE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 821 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
6122	2		32 120	10/12/2014	Bjeliši	Livada 1. klase		2968	22.26
Ukupno								2968	22.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002042851	NADBISKUPSKI ORDINARIJAT POPOVICI 98 Bar		Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 14.10.2019. 11:52:05

2343831

1 / 1

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 956-2-296/2019
Datum: 16.10.2019.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 24
Parcela: 6122/2

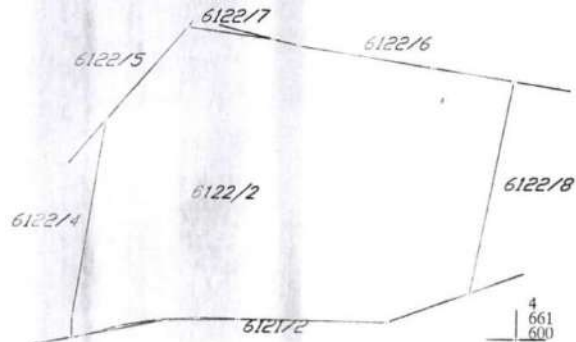
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
661
700
008 |
165 9

4
661
700
006 |
165 9



4
661
600
008 |
165 9

4
661
600
006 |
165 9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio

Ovjerava
Službeno lice:

UGOVOR O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Sačinjen u Baru, 11.06.2004.godine između:

- Nadbiskupski ordinarijat iz Bara, u daljem tekstu zakupodavac
- Preduzeće Cerovo DOO Bar iz Bara, reg.br. 5-0020253/001 u daljem tekstu zakupac

Član 1.

Zakupodavac je vlasnik kat. parcele 6122/2, list nepokretnosti br. 821, površine 4337 m² KO Bar koja se nalazi u Baru, koju zakupac već koristi po ranije zaključenom Ugovoru, a koju je takođe zakupac priveo namjeni - na istoj je otvorio stovarište i sjedište firme.

Član 2.

Zakupodavac jamči zakupcu da je on jedini i zakoniti vlasnik nepokretnosti iz člana 1. ovog Ugovora i da ova nekretnina nije ničim opterećena i da su sve obaveze na dan zaključivanja ovog Ugovora izmirene po svim osnovama bilo kome da su bile obaveze.

Član 3.

Zakupodavac izdaje u zakup nekretnine samo da na istoj zakupac obavlja djelatnost određenu članom 1. ovog Ugovora, na vrijeme od 7 godina računato od dana zaključivanja ovog Ugovora, te se u druge namjene ne može koristiti bez pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 4.

Rok zakupa se može produžiti, ukoliko se ugovorene strane dogovore o svim elementima ovog Ugovora, ali o produžetku se moraju stranke dogovoriti najmanje na tri mjeseca prije isteka roka.

Član 5.

Godišnja cijena zakupa je fiksna i iznosi 7 000.00 Eura (sedam hiljada eura) koju je zakupac dužan da plati zakupodavcu unaprijed najkasnije do 15 januara za tekuću godinu.

Član 6.

Zakupac je dužan čuvati i održavati predmet zakupa kao savjesni držalac.

Član 7.

Zakupac je dužan da plaća utrošak struje, vode, telefona i sve druge komunalne obaveze i poreze koji se plaćaju po osnovu ovog Ugovora.

Član 8.

Zakupac je dužan da vrši održavanje nekretnine i da ih koristi namjenski i sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 9.

Troškovi adaptacije zemljišta iz člana 1. Ugovora, gradnje ili dogranje objekta na zemljištu, padaju na teret i trošak zakupca. U slučaju raskida Ugovora prije isteka roka od 7 godina ili raskidom isteka roka iz člana 3. Ugovora, zakupac je dužan bez zakupodavca da ukloni sve objekte sa nepokretnosti i da zakupodavcu preda zemljište u posjed i na korišćenje u stanju u kome se nalazilo na dan zaključenja Ugovora.

Član 10.

Zakupodavac ima pravo da jednostrano raskine Ugovor zbog neuredne i na vrijeme ne plaćene zakupnine, korišćenja zemljišta mimo njegove ugovorene namjene, neizvršavanja obaveza iz člana 7. Ugovora i ostalih razloga predviđenih u Zakonu o zemljištu i poslovnim zgradama.

O raskidu Ugovora zakupodavac je dužan da pismenim putem obavijesti zakupca. Za slučaj raskida Ugovora u skladu sa 7.1 ovog člana, zakupac je dužan da zemljište oslobodi od lica i stvari u roku od 3 mjeseca od dana dostavljanja pismenog obavještanja o raskidu Ugovora.

Član 11.

Ovaj Ugovor je zaključen u 4 primjerka za potrebe ugovorenih strana, a u slučaju spora nadležan je Sud u Baru.

Danom potpisivanja ovog Ugovora prethodni se stavlja van snage.

Ugovorene strane

ZAKUPAC

Dunović Borislav



ZAKUPODAVAC

13100 €
37429 Beet
U.N. 8635/6-5019
Printix
I 9614/05
Bureau
Great Britain
Agencies & services



7.12.05

J

POTVRDA O OVJERI PREPISA

- NOTAR REDŽEPAGIĆ BENAD, Ul. Vladimira Rolovića F2., Bar, na zahtjev CEBALović DANIJELE, rođena dana 13.02.1988. godine, čiji identitet je utvrđen na osnovu Lične karte broj 481346010., izdata dana 04.03.2013. godine, potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen elektronskim uređajem, podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen elektronskim uređajem, koji ima 2. stranice i nalazi se kod stranke.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 4,48 eura.

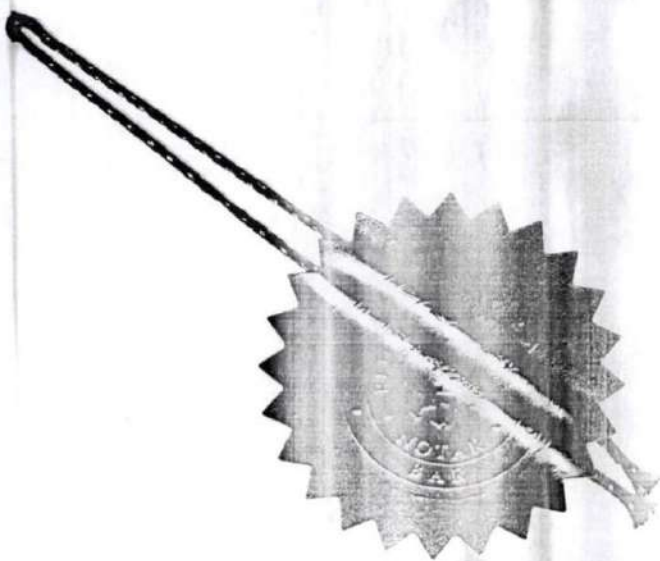
Broj: OV-3921/2019.

Dana 15.10.2019. godine

OVJERU IZVRŠIO



A handwritten signature in black ink is written over the notary seal. The signature is cursive and appears to read 'Benad'.



PREPIS IZVORNE
ISPRAVE

Na osnovu već sklopljenog Ugovora o zakupu nepokretnosti broj
15884/2011 .i Aneksa Ugovora 500915/2015 . između

- Nadbiskupski ordinarijat iz Bara
- Preduzeća CEROVO DOO BAR

Donosi se

ANEKS UGOVORA

Član 1

Član 3 mijenja se i glasi

- Zakupodavac izdaje u zakup nekretninu samo da na istoj zakupac obavlja djelatnost određenu članom 1 osnovnog Ugovora na vrijeme od 01.01.2017.do 31.12.2021.godine , te se u druge svrhe ne može koristiti bez pismene saglasnosti zakupodavca.

Član 5 mijenja se i glasi

- Godišnja cijena zakupa je fiksna i iznosi 12.500,00 eura (dvanaest hiljada petstotina eura) koju je zakupac dužan da plati zakupodavcu unaprijed, najkasnije do 15.januara za tekuću godinu.

U Baru, 01.07.2016.

Zakupac

Za Cerovo doo Bar




Zakupodavac

Nadbiskupski ordinarijat




POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR REDŽEPAGIĆ SENAD, UI. Vladimira Rolovića F2., Bar, na zahtjev CEBALOVIĆ DANIJELE, rođena dana 13.02.1989. godine, čiji identitet je utvrđen na osnovu Lične karte broj 481346010., izdata dana 04.03.2013. godine, potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen elektronskim uređajem, podudaran sa njenim izvornikom/ovjerenim prepisom koji je sačinjen elektronskim uređajem, koji ima 1., stranicu i nalazi se kod stranke.

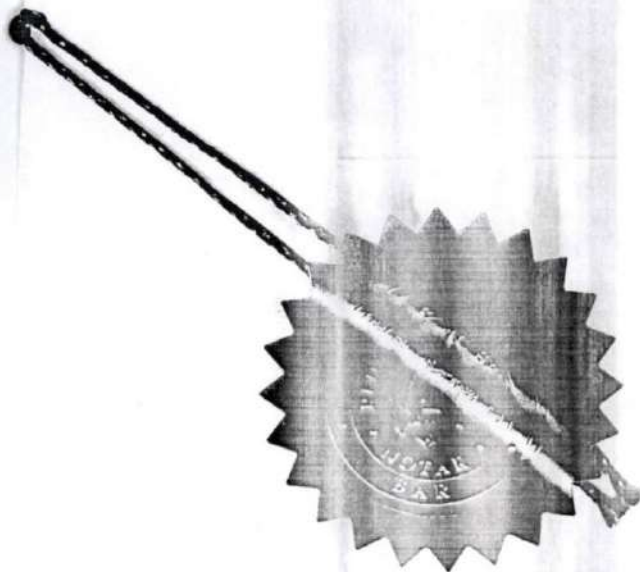
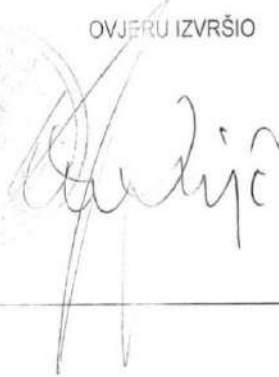
Javna ili druga isprava ne sadrži službenu ovjeru potpisa.

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru prepisa naplaćena u iznosu od 4,36 eura.

Broj: OV-3922/2019.

Dana 15.10.2019. godine

OVJERU IZVRŠIO



1.10. SAGLASNOST KP 6122/2

"CEROVO" DOO

JNA bb

85000 BAR

Predmet: Saglasnost

Na osnovu Vašeg zahtjeva i zaključenog Ugovora o zakupu nepokretnosti katastarske parcele 6122/2, list nepokretnosti 821, površine 4337 m² Novi Bar, saglasni smo da dio vašeg pripremenog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli 6122/2, u kvadraturi od maksimum 10 m² prelazi na našu susjednu parcelu 6122/4.

Nadbiskupski ordinarijat



3. PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: DOO "CEROVO", Bar
Projektant: "NG DESIGN" D.O.O., Bar
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.
Projekt: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: Privremeni objekat za trgovinu i usluge
Lokacija: lokacija br. 18.5., k.p. 6122/2, KO Novi Bar, Opština Bar

PROGRAM: objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonu o planiranju i izgradnji objekata. Privremeni objekat za trgovinu i usluge predvidjeti na lokaciji br. 18.5. u Opštini Bar, koja je predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

Objekat projektovati u bruto površini od 196m². Projektnom dokumentacijom predvidjeti skladišni i prodajni dio, sa svim pratećim sadržajima u okviru objekta.

DISPOZICIJA: nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima.

Objekat na parceli postaviti na način da se omogući nesmetan pristup svim sadržajima. Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA: objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekat projektovati kao zidani sa drvenom konstrukcijom dvovodnog krova, prekrivenog bojenim pocinčanim limom.

SPOLJNA OBRADA: spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala, postojanih na spoljne uticaje. Fasadnu obradu zidanog objekta predvidjeti dijelom kao aluminijumski termo panel i fasadne sendvič panele odgovarajuće debljine.

UNUTRAŠNJA OBRADA: za unutrašnju obradu predvidjeti materijale primjerene namjeni pojedinih prostorija. Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje. Pregradne zidove predvidjeti od giter bloka. Zidove u sanitarijama predvidjeti da se oblažu keramikom u punoj visini. U skladišnom dijelu objekta predvidjeti epoksidni premaz, a u prodajnim prostorijama predvidjeti keramiku na ljepilu u odgovarajućem cementnom estrihu.

STOLARIJA I BRAVARIJA: sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visoko kvalitetnih materijala.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata.

NARUČILAC:
D.O.O. "CEROVO" Bar



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumentaciju: **Idejno rješenje**

3.1. Tehnički opis objekta

1. OPŠTI PODACI

Lokacija: **LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 18.5 K.P. 6122/2, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**

Namjena: **PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**

2. OPŠTI PODACI

Za potrebe investitora, DOO "CEROVO" BAR, izrađena je tehnička dokumentacija: **Idejno rješenje za privremeni objekat za trgovinu i usluge, LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 18.5 U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR ZA PERIOD 2019-2023. GODINE, KP 6122/2, KO NOVI BAR** u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018. godine);
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme („Službeni list Crne Gore“, br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilnikom o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetskej efikasnosti („Službeni list RCG“, br. 29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističkim uslovima br 07-352/19-1096, od 22. 10. 2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora.

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira građenje privremenog objekta za trgovinu i usluge kome će se vršiti skladištenje i prodaja građevinskog materijala nalazi se na lokaciji označenoj brojem 18.5 u opštini Bar, KP 6122/2, KO Novi Bar i predviđena je Programom privremenih objekata za period od 2019. do 2023. godine.

Objekat je lociran na adekvatnoj lokaciji za tu vrstu djelatnosti sa obezbeđenim prilazom za pješački, kolski i teretni saobraćaj. Obezbeđen je pristup lokaciji sa Novog bulevara (sa jugozapadne strane) i dalje, ka magistralnom putu, koji je u blizini. Teren je pretežno ravan, visinska razlika između najniže i najviše tačke je ≈40cm. Investitor raspolaže lokacijom, ukupne površine 2967.78m², prema ugovoru o zakupu nepokretnosti (i aneksu ugovora) i prepisu lista nepokretnosti br. 821 (područna jedinica Bar).

4. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

Objekat je projektovan prema Projektnom zadatku Investitora i usaglašen je sa Urbanističkim uslovima izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar broj 07-352/19-1096 od 22.10.2019. godine, tj. uslovima nadležnih institucija.

Osnovna namjena privremenog objekta je nabavka, skladištenje i prodaja građevinskog materijala i riješenje objekta je podređeno tome.

U prednjem dijelu objekta, bliže Novom bulevaru (put M 2.4, odakle se ulazi na parcelu) se nalaze kancelarije, sanitarni čvor i kafe-kuhinja. Ulaz u taj dio je sa prednje, uže strane.

U zadnjem dijelu objekta se nalaze 3 magacina gdje je predviđeno skladištenje osjetljivijih građevinskih materijala koji nisu predviđeni za skladištenje na otvorenom prostoru. Ulazi u ta skladišta se nalaze na bočnim stranama objekta. Na postojeći objekat dograđeno je montažno skladište tj. magacin, veće kvadrature od pomenutih skladišta. Takođe ima i poseban ulaz sa parcele.

Objekat je prizemni, samostojeći, približno pravougaonog gabarita. Ukupna bruto površina objekta iznosi 196m², a ukupna neto površina 172.8 m². Svijetla visina iznosi 3.47, dok se sljeme nalazi na visini od 4.96m. Objekat je izdignut od trotoara za 0.15m. Visinska razlika između objekta i partera se savlađuje preko pristupne rampe, koja predstavlja dio parternog uređenja.

Krov privremenog objekta za trgovinu i usluge je dvovodan, nagiba 15°.

Objekat je u funkciji tokom cijele godine.

U okviru parcele su predviđeni prostori za skladištenje prodajnog materijala, a zahvaljujući velikoj površini parcele vozila neometano prilaze kako administrativnom dijelu (za putnička vozila), tako i skladišnom dijelu. Na parceli je predviđen parking i za putnička vozila.

5. KONSTRUKCIJA OBJEKATA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone.

Konstruktivni sistem objekta je zidani, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima na arm. betonskoj podlozi, temeljen na arm. betonskim temeljima i zidanim betonskim blokovima kao ispunom. Krovna konstrukcija je dvovodna, drvena. Krovni pokrivač je obojeni pocinčani lim. Projektovana je atika od vertikalno profilisanog pocinčanog bojenog lima, visine h=120cm.

6. MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

Svi materijali koji su predviđeni su visoko kvalitetni i atestirani u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora, kako u pogledu funkcionalnosti, protivpožarne i vodo otpornosti, tako i u pogledu održavanja odgovarajućeg stepena higijene za ovu vrstu objekata.

6.1. SPOLJNA MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

FASADNI ZIDOV

Fasadni zidovi objekta su dijelom obloženi aluminijumskim termo panelima. Paneli se pričvršćuju za pomoćnu čeličnu konstrukciju, koja se ankeriše za betonske elemente objekta. Dograđeni dio objekta je od bojenih pocinčanih limova.

KROV

Krov objekta je dvovodan, nagiba 15°. Zavšna obrada krova je bojeni pocinčani lim. Oko slemena na prednjem dijelu objekta, na udaljenosti 60cm, predviđena je atika od vertikalno profilisanog pocinčanog bojenog lima, visine h=120cm u kojoj su skriveni horizontalni oluci koji prikupljaju vodu

sa krova gde se, preko vertikala sprovodi u kanalizaciju. U te vertikale se prikuplja i voda iz jedinica klima uređaja.

6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA OBJEKATA

PODOVI

Glavni objekat ima predviđen pod od keramičkih pločica izvedenih u lijepku u prednjem dijelu objekta gdje su kancelarije, sanitarni prostor i kafe kuhinja. U dijelu gde su 3 skladišta izvodi se dvokomponentni epoksidni pod. U dograđenom magacinu pod nema završnu obradu.

PLAFONI

Glavni objekat ima predviđen plafon od gips kartonskih ploča, koje se gletuju i završno obrađuju polu disperzivnim bojama.

STOLARIJA I BRAVARIJA

Fasadni otvori prozora i vrata predviđeni su od PVC profila u bijeloj boji.

Zastakljivanje se vrši termopan staklom d=6+12+4 mm.

PVC profili se spajaju zavarivanjem, tako da oni praktično predstavljaju jednu cjelinu, što ih čini još kompaktnijim i onemogućava rasipanje energije.

DISPOZICIJA I OSNOVNI KONCEPT

Shodno UTU i prostornim mogućnostima projektovan je prizemni privremeni objekat – za trgovinu i usluge. Prilaz parceli je sa Novog Bulevara (put M24). Objekat se nalazi u severo-zapadnom delu parcele 6122/2 KO Novi Bar, orijentacija severoistok-jugozapad (uže strane). Krov je kos, pod uglom od 15°. Spratnost objekta je P (prizemlje).

U sklopu rješenja projektovan je raspored namještaja svih prostorija, koji je neophodan projektantima elektroinstalacija i vodovoda.

URBANISTIČKI USLOVI I NJIHOVA PRIMJENA

Prilikom projektovanja ovog objekta strogo se vodilo računa o poštovanju izdatih Urbanističkih uslova. Ovaj opis je dat onako kako je, u tački Uslova **5.1 Namjena objekta, površina i lokacija objekta, Tabela prikaz lokacije**, kolona **Intervencije** navedeno:

- Projektom je predviđeno je uklanjanje svih vidljivih elektro energetske kablova sa fasade objekta i zamena postojeće elektro instalacije „halogen free“ kablovima, koji su efikasniji sa stanovišta protiv požarne bezbjednosti;
- Kompletna stolarija se mijenja i to tako da se u prednjem dijelu objekta postojeća bravarija mijenja u aluminijumsku (sa termo prekidom), a u zadnjem (skladišnom) dijelu postojeća bravarira se mijenja novom bravarijom koja je adekvatna za tu namjenu (utovar istovar teretnih vozila);
- Krovni vijenac se reparira tako što se postavlja atika visine 120cm izbačena 60cm ispred strijehe krova, osim na dijelu prema parceli 6122/5, gde za tako nešto nema mesta (objekat je preblizu). Ova atika će biti postavljena oko cijelog objekta. U prostoru između strijehe i atike se smešta nova olučna horizontala od plastificiranog pocinkovanog lima koja će prihvatati vodu sa krova i sprovoditi je, preko vertikale, na teren. Spoljna strana postavljene atike je predviđena za postavljanje reklama koje su bile na panelu (koji se uklanja);

- Novo postavljeni oluk, postavljen između strehe krova i atike, će prihvatati i vodu iz postavljenih klima uređaja, koji će projektom elektro instalacija dobiti mesto na krovu;
- Reklama se postavlja na atiku.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je isprojektovan tako da objekat može izdržati zemljotres do IX stepeni MSC (Merkalijeve skale), što će se dokazati statičkim računom u sklopu konstruktivnog dijela glavnog projekta.

Obzirom na veličinu parcele (više od 2000m²) rješen je i saobraćaj.

Materijali koji su primenjeni za izgradnju su arm. beton i opeka koji imaju završnu oblogu, pa su na taj način zaštićeni od vremenskih prilika.

3.2. Rekapitulacija parametara

REKAPITULACIJA PARAMETARA uz Idejni projekat

privremenog objekta za trgovinu i usluge, LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 18.5 U OPŠTINI BAR PREDVIĐENA PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR ZA PERIOD 2019-2023. GODINE, KP 6122/2, KO NOVI BAR

Ulazni parametri, maksimalne vrijednosti:

površina lokacije: 2967.78m²

Obračun površina se vrši na osnovu iskazanih površina u osnovama projekta. Pošto su date površine pojedinih prostorija u osnovama to će se bilans prikazati na osnovu površina po etaži, kako slijedi:

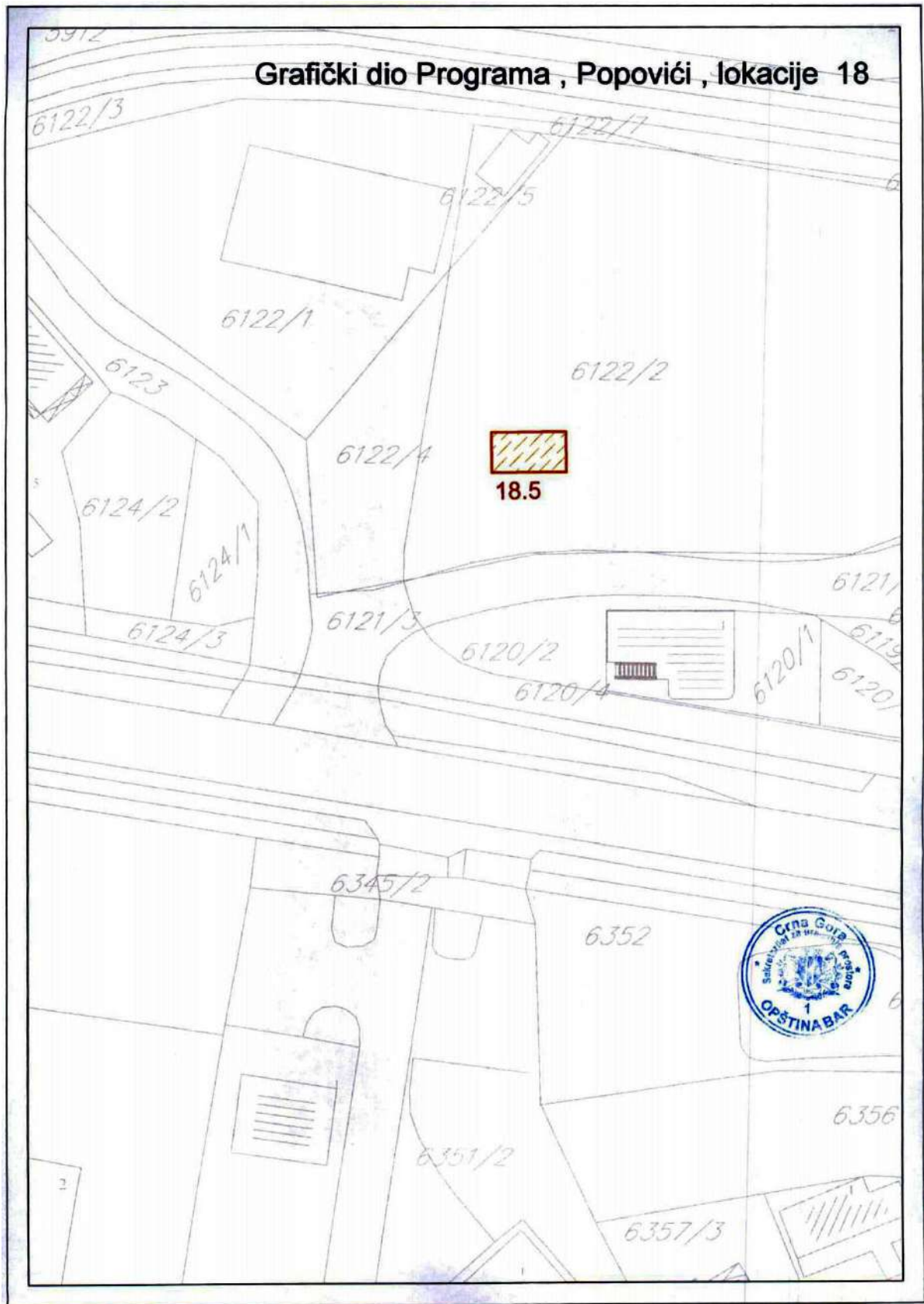
OBRAČUN POVRŠINA:		
BROJ	PROSTORIJA	Površina (m ²)
1	TREM	4.75
2	HODNIK	2.96
3	TOALET	1.81
4	KANCELARIJA	13.00
5	KAFE KUHINJA	8.70
6	KANCELARIJA	23.83
7	SKLADIŠTE	24.64
8	SKLADIŠTE	24.64
9	SKLADIŠTE	24.64
10	MONTAŽNO SKLADIŠTE	43.87
UKUPNA NETO POVRŠINA		172.8
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		196

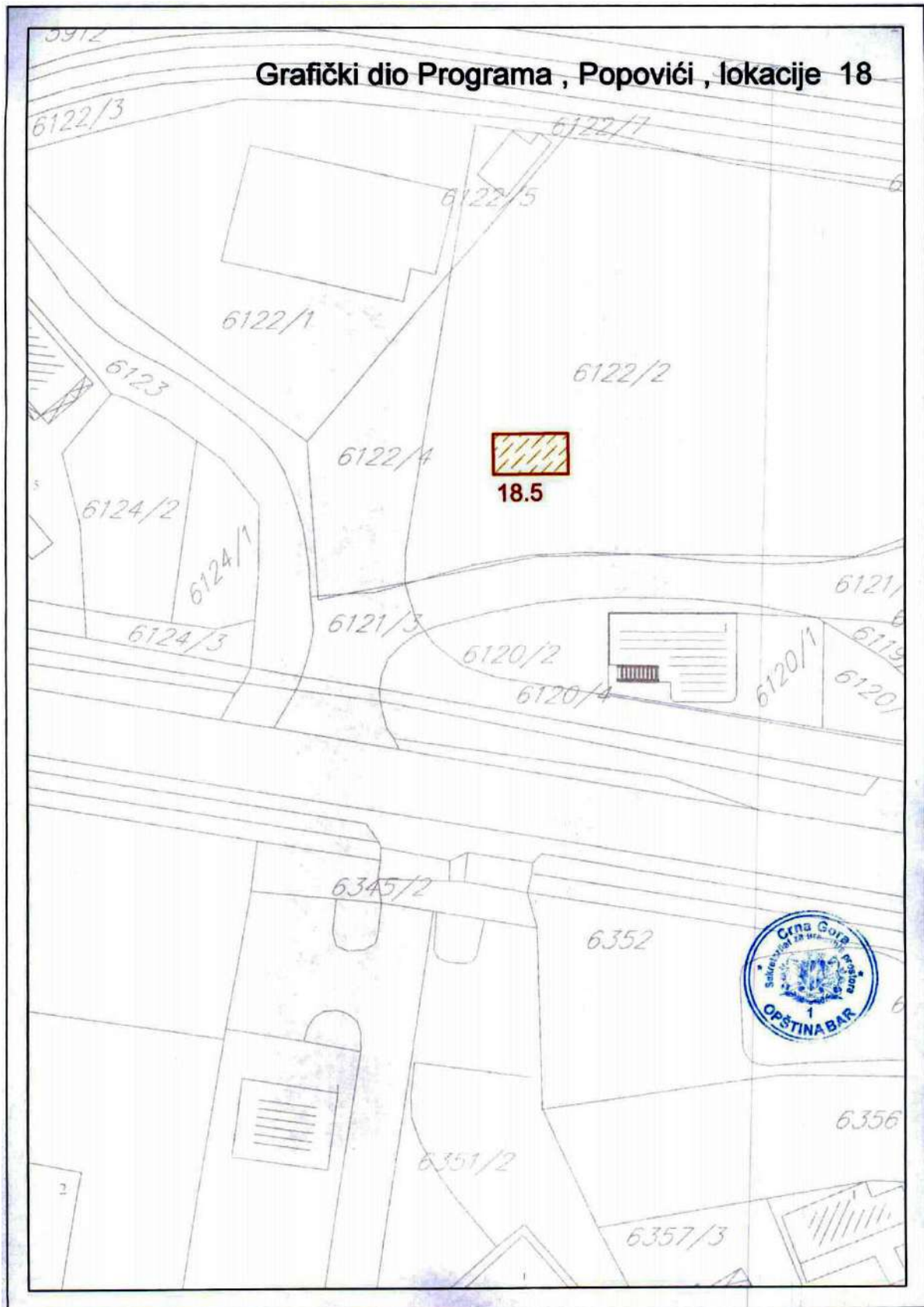
Ostvareni parametri:

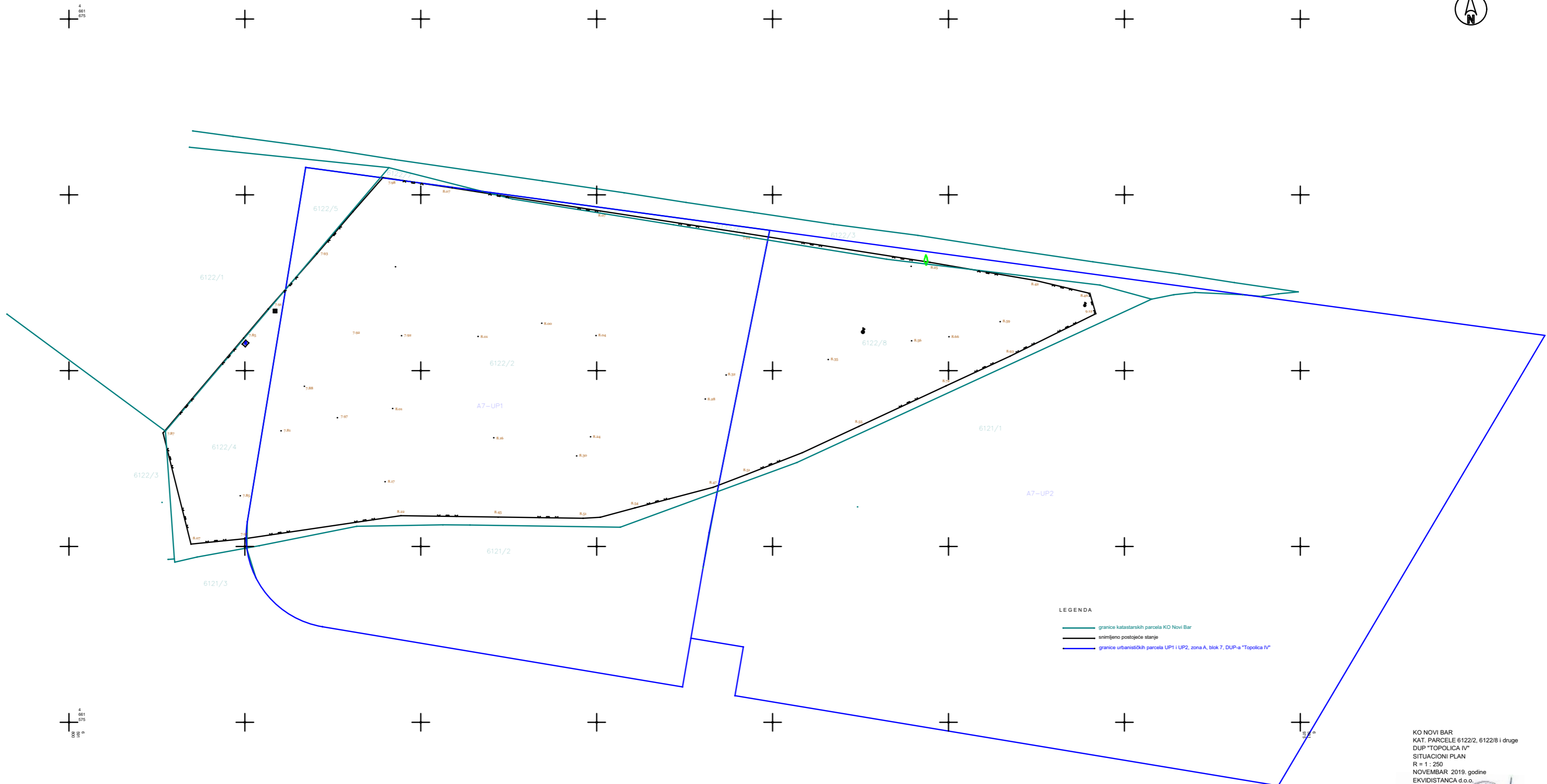
Ukupna BGP objekta: **196 m²**
Ukupno BRUTO površina objekta je **196m²**



4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA







LEGENDA

- granice katastarskih parcela KO Novi Bar
- snimljeno postojeće stanje
- granice urbanističkih parcela UP1 i UP2, zona A, blok 7, DUP-a "Topolica IV"

KO NOVI BAR
KAT. PARCELE 6122/2, 6122/8 i druge
DUP "TOPOLICA IV"
SITUACIONI PLAN
R = 1 : 250
NOVEMBAR 2019. godine
EKVIDISTANCA d.o.o.



4
061
075

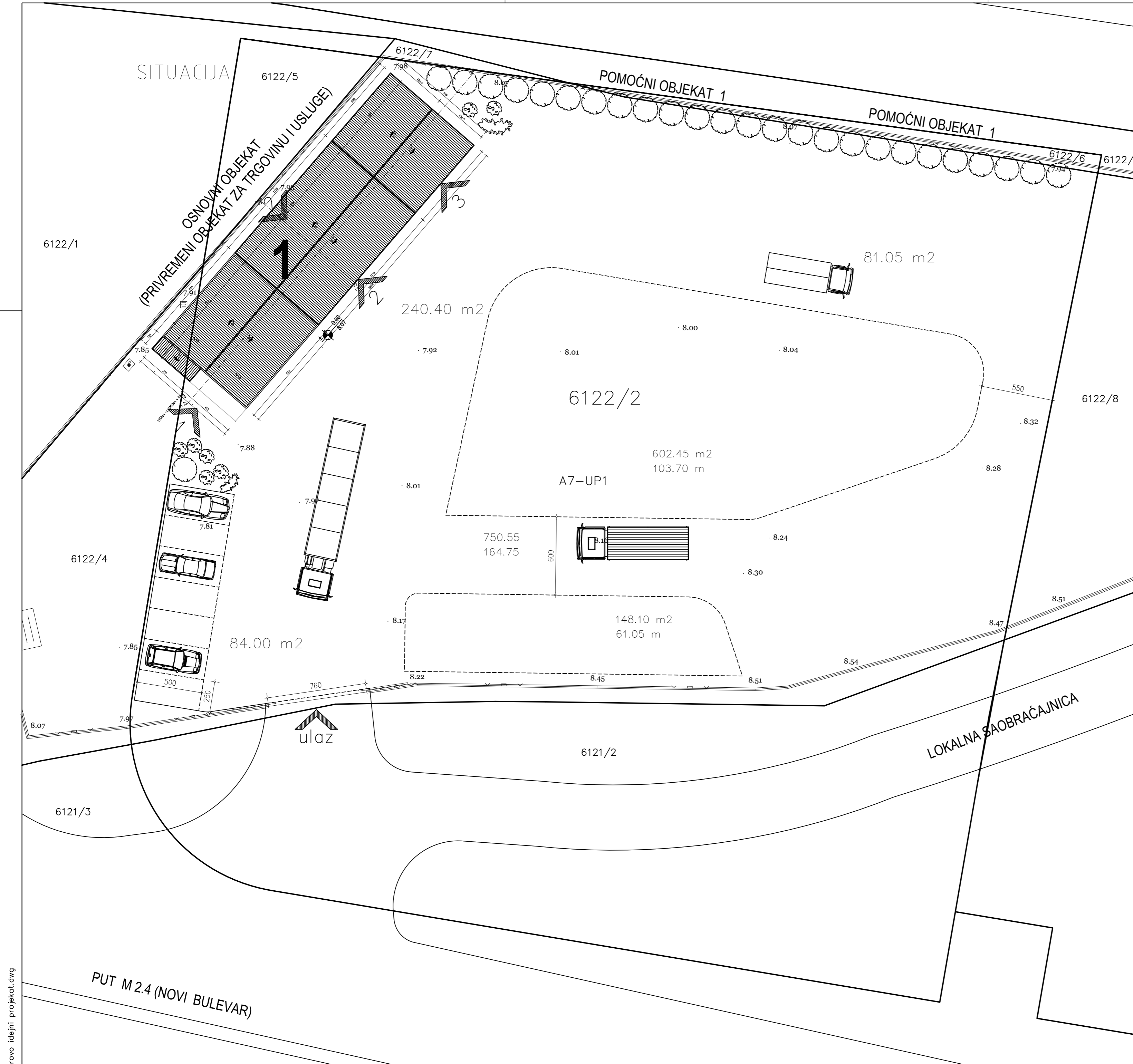
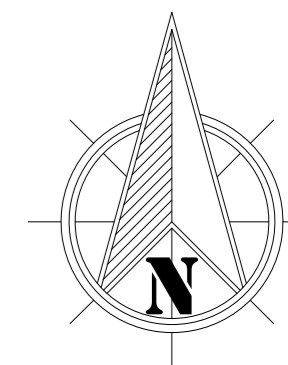
4
061
075

4
061
075

32°

SITUACIJA

SITUACIJA
PRIVREMENOG OBJEKTA ZA
TRGOVINU I USLUGE R:1/200



LEGENDA

	granica katastarskih parcela KO Novi Bar
	granica predmetne katastarske parcele
	snimljeno postojeće stanje
6122/2	oznaka postojeće parcele
	ograda
	ulaz na parcelu
	ulaz u objekat
	ulaz u skladište
	ulaz u montažno skladište
	predmetni objekat
	zelenilo

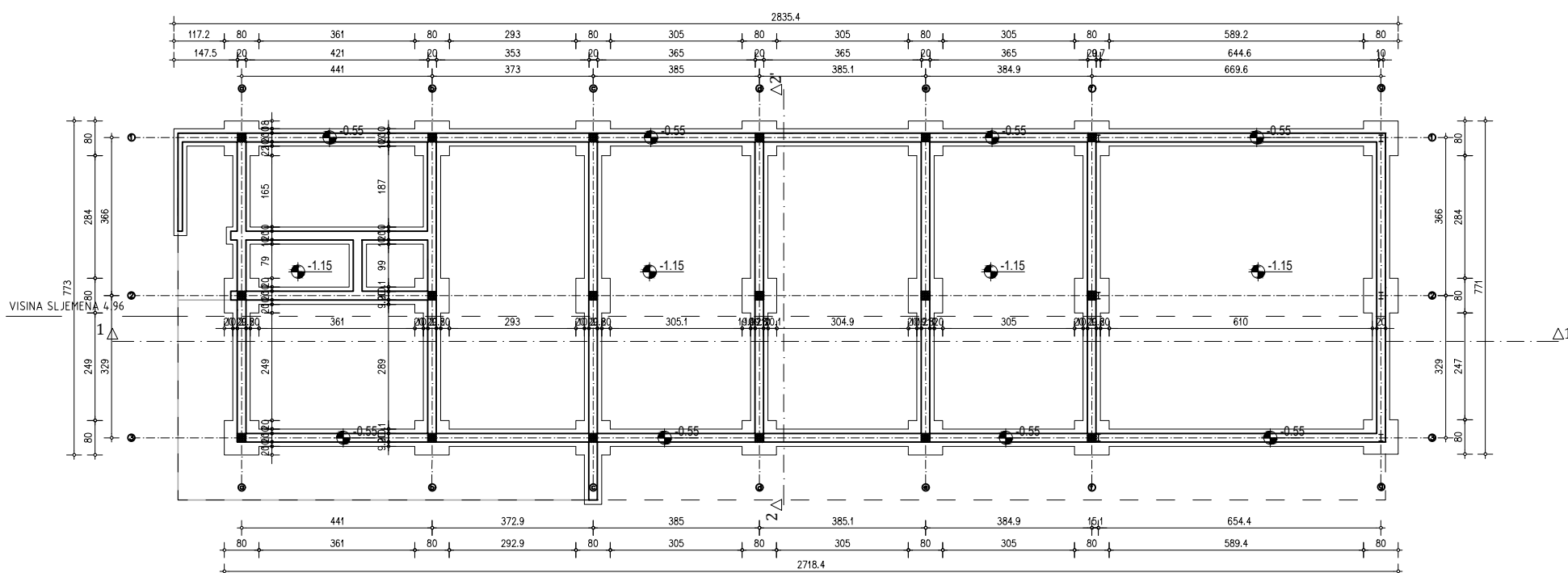
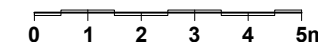
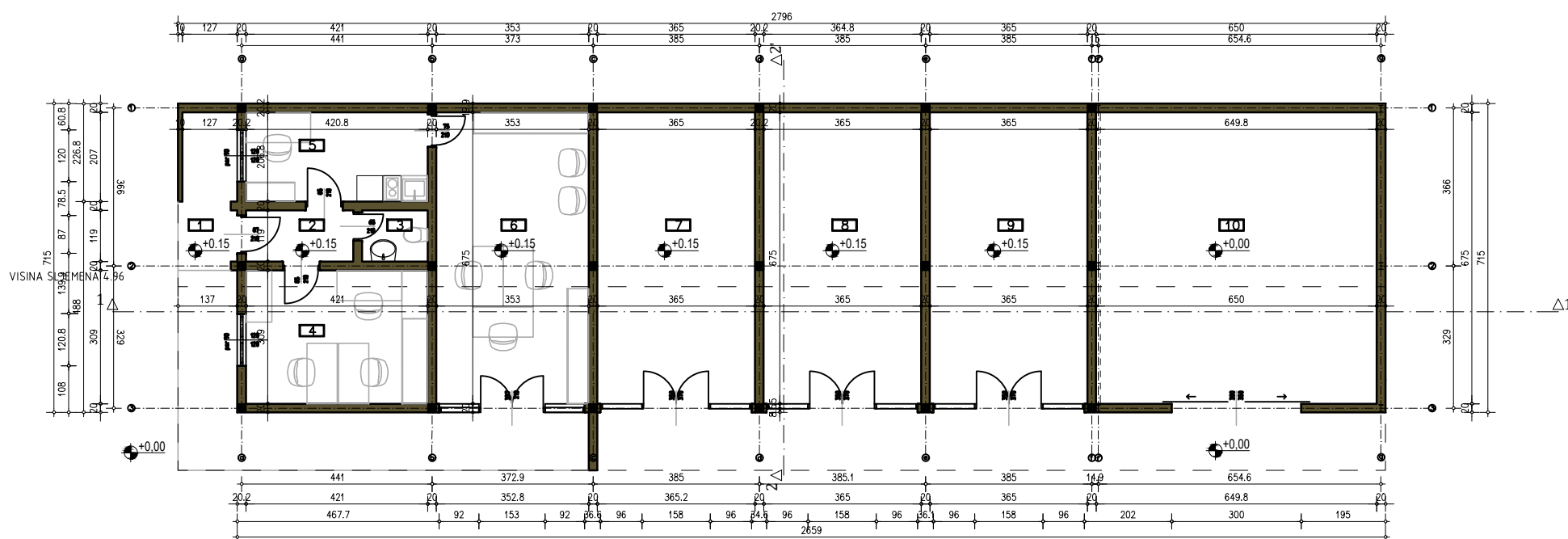
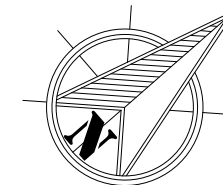
1 Privremeni objekat za trgovinu i usluge	spratnost P	P (bruto)	196m ²
--	-------------	-----------	-------------------

0 1 2 3 4 5m

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: DOO "CEROVO", BAR	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija:	Lokacija označena brojem 18.5 u opštini Bar predviđena Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period 2019 - 2023. godine, KP 34/88, KO Novi Bar.
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	Situacija
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Cerovo idejni projekat.dwg

OSNOVA TEMELJA I PRIZEMLJA
PRIVREMENOG OBJEKTA
ZA TRGOVINU I USLUGE R:1/100



DOO "CEROVO" iz Bara

NAMENA PROSTORJA	površina koja se redukuje		površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORJA		
	(m ²)	K				pod	zid	plafon
TEHNIČKA ETAŽA								
1 ULAZNI TREM	4.75		10.36	3.47	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
2 HODNIK	2.96		7.36	3.47	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
3 TOALET	1.81		5.42	3.47	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
4 KANCELARIJA	13.00		14.60	3.47	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
5 KANCELARIJA	8.70		12.55	3.47	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
6 KANCELARIJA	23.83		20.56	3.47	keramika	poludisperzija	poludisperzija	
7 SKLADIŠTE	24.64		20.80	3.47	cem. košuljica	poludisperzija	poludisperzija	
8 SKLADIŠTE	24.64		20.80	3.47	cem. košuljica	poludisperzija	poludisperzija	
9 SKLADIŠTE	24.64		20.80	3.47	cem. košuljica	poludisperzija	poludisperzija	
10 MONTAŽNO SKLADIŠTE	43.87		26.50	3.47	cem. košuljica	poludisperzija	poludisperzija	

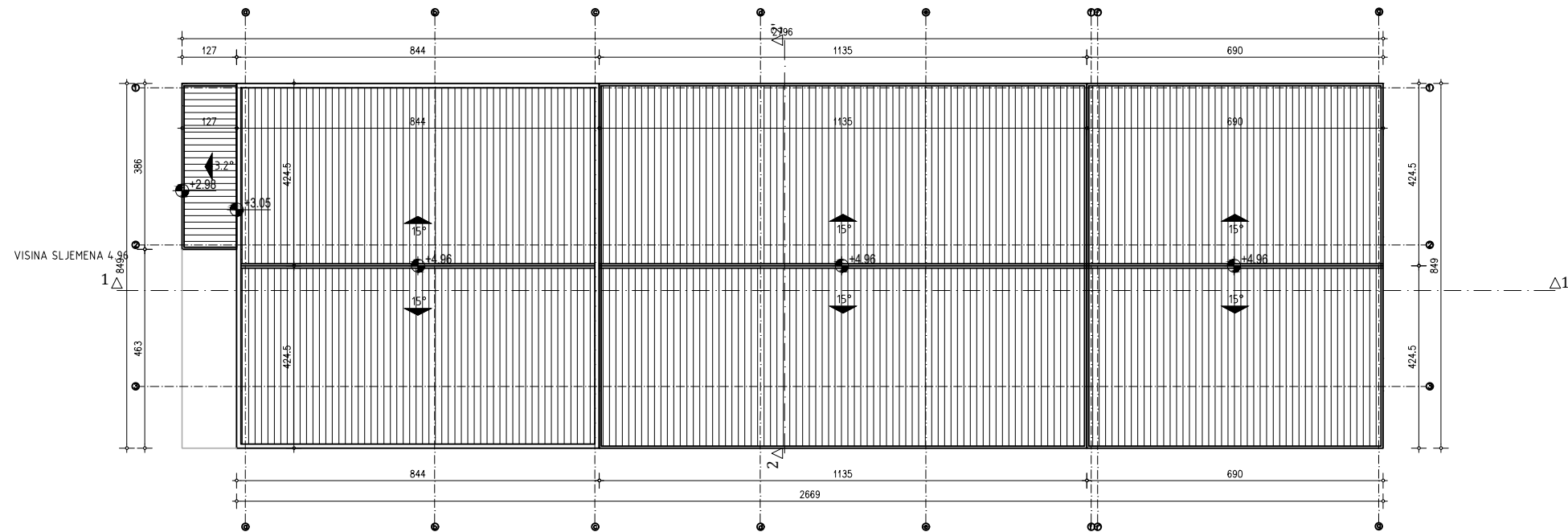
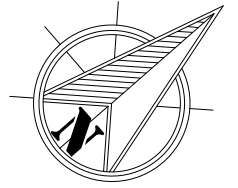
UKUPNA POVRŠINA PRIZEMLJA

Ukupna površina-NETO	172.8	m ²
Ukupna površina-BRUTO	196.00	m ²

Površine su obračunate po standardu MEST EN 15221-6

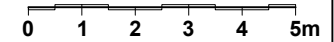
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: DOO "CEROVO", BAR	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija oznacena brojem 185 u opštini Bar predviđjena Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period 2019 - 2023. godine, KP 3488, KO Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/100
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: Osnova temelja i prizemlja privremenog objekta za trgovinu i usluge	Dr. priloga /Dr. strana: 3
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

OSNOVA KROVNE RAVNI
PRIVREMENOG OBJEKTA
ZA TRGOVINU I USLUGE R:1/100



VISINA SLJEMENA 4.96
1

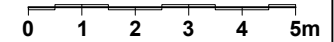
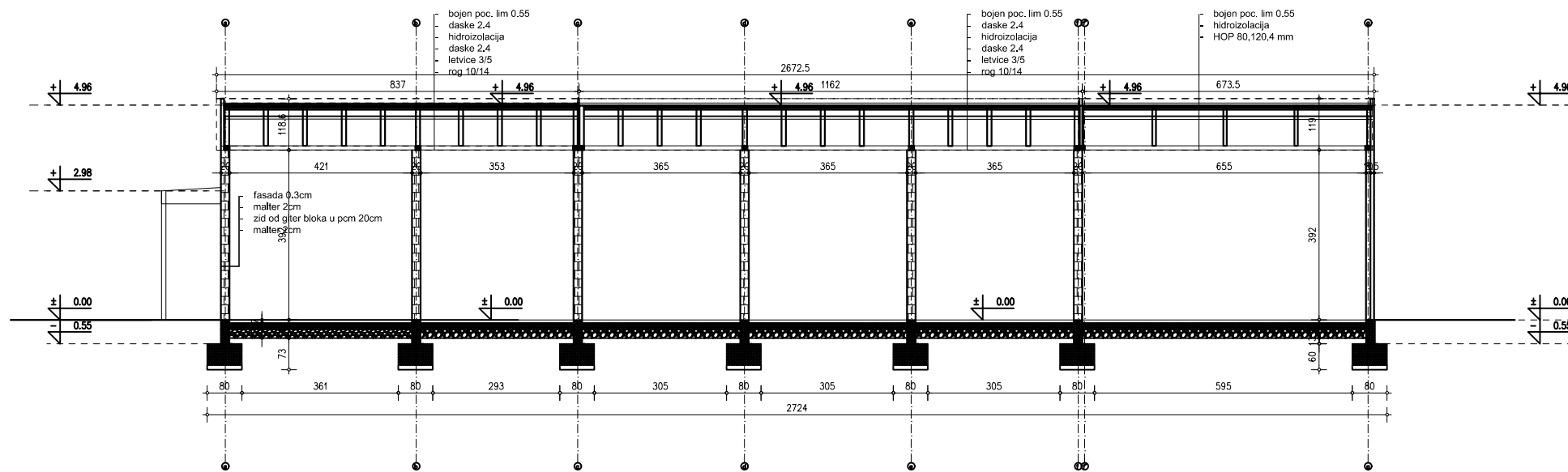
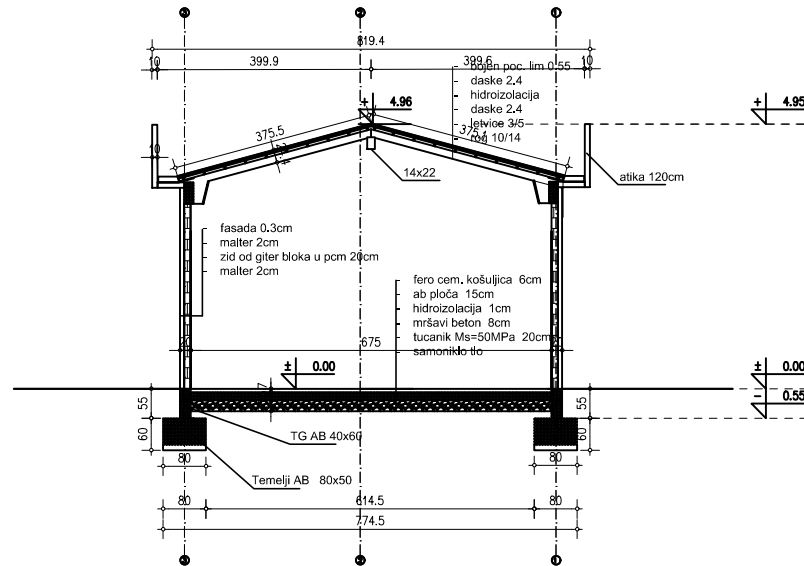
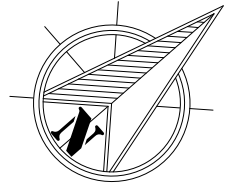
Δ1'



Površine su obračunate po standardu MEST EN 15221-6

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: DOO "CEROVO", BAR	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija označena brojem 18.5 u opštini Bar predviđjena Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period 2019 - 2023. godine, KP 34.88, KO Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/100
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: Osnova krovne ravni privremenog objekta za trgovinu i usluge	Dr. priloga: Dr. strana 4
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

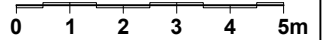
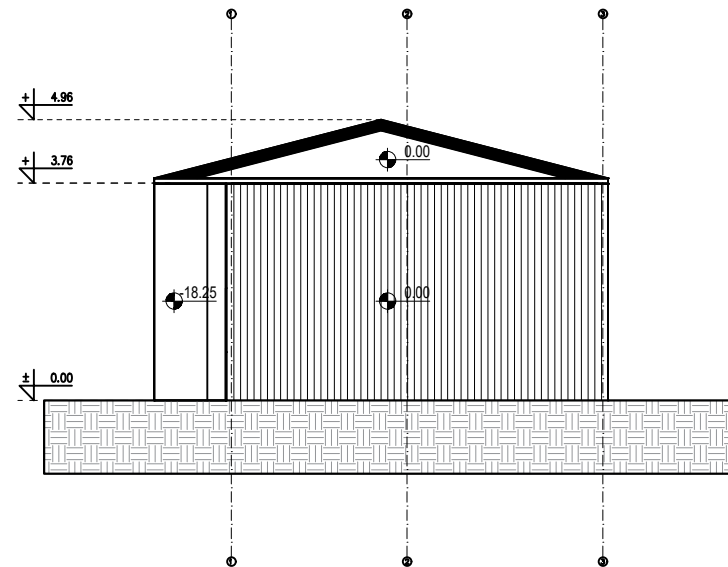
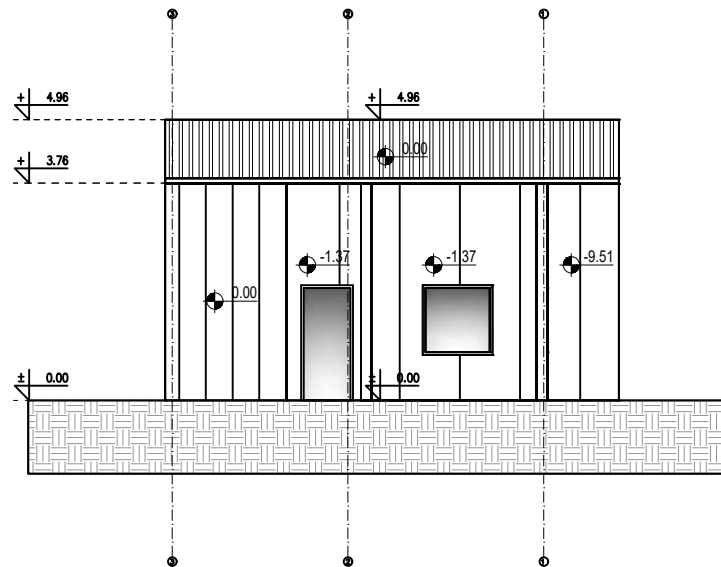
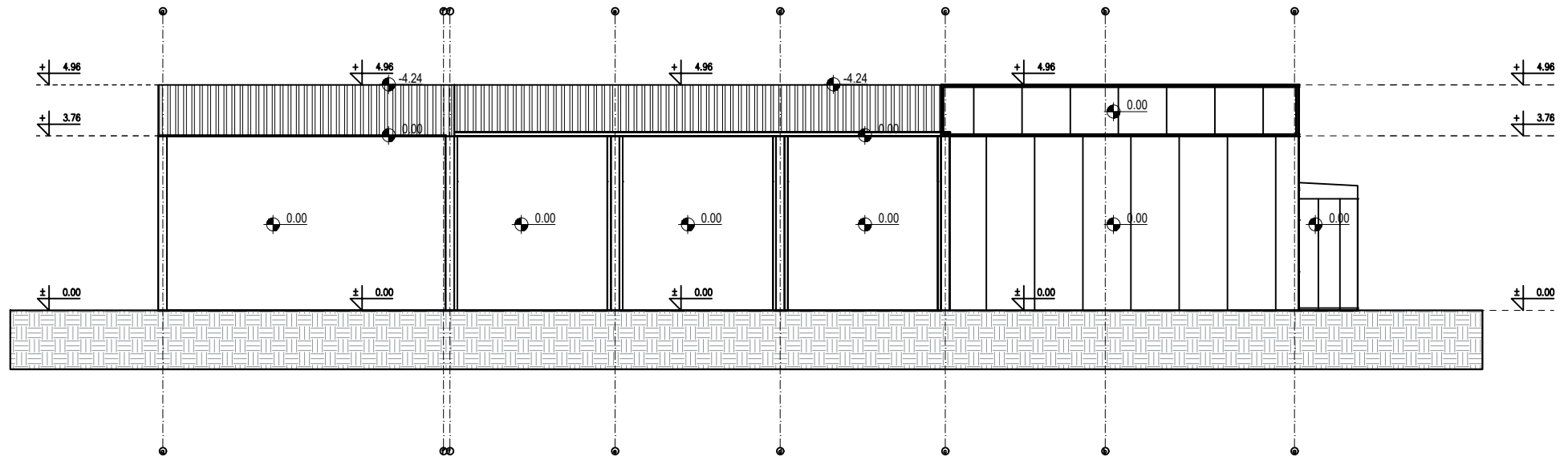
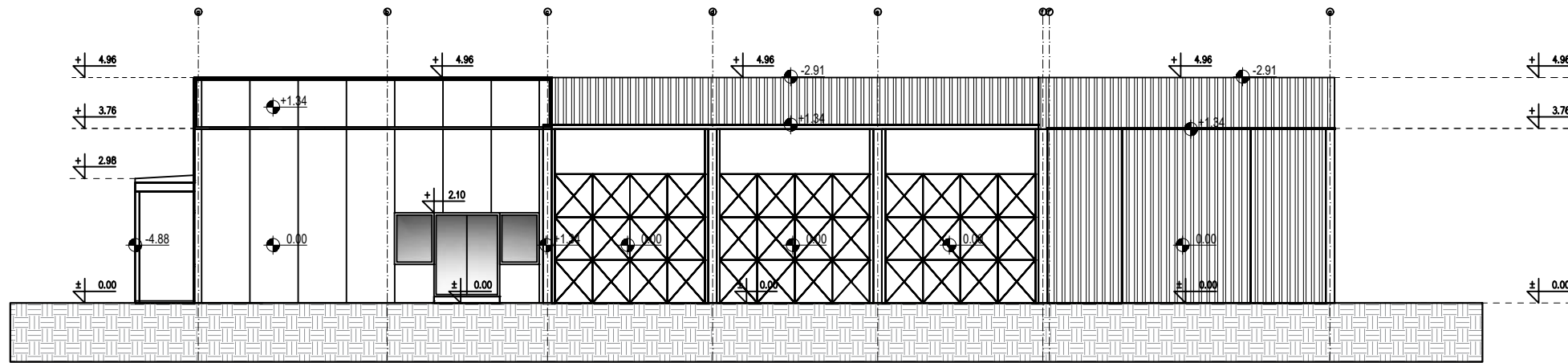
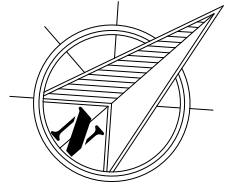
PRESJEK 1-1
 PRESJEK 2-2
 PRIVREMENOG OBJEKTA
 ZA TRGOVINU I USLUGE R:1/100



Površine su obračunate po standardu MEST EN 15221-6

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: DOO "CEROVO", BAR	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija oznacena brojem 185 u opštini Bar predviđena Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period 2019 - 2023. godine, KP 3488, KO Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/100
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: Presjek 1-1 i presjek 2-2 privremenog objekta za trgovinu i usluge	Dr. priloga /Dr. strana: 5
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

IZGLEDI
PRIVREMENOG OBJEKTA
ZA TRGOVINU I USLUGE R:1/100



Površine su obračunate po standardu MEST EN 15221-6

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: DOO "CEROVO", BAR	
Objekat:	Privremeni objekat za trgovinu i usluge	Lokacija oznacena brojem 185 u opštini Bar predviđjena Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period 2019 - 2023. godine, KP 3488, KO Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/100
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: Izgledi privremenog objekta za trgovinu i usluge	Dr. priloga (br. strana): 6
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

CEROVO



JA PODOVA

PISI

TEPISONI

DEKORACIJA

CEROVO

CEROVO
legradnja za namene 400-5000

TRI / GRA

