

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

D.O.O. "KALAMPER", BAR

OBJEKAT²

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³

DIO URB.PAC.BR.186, ZONA "B", PODZONA "B1", BLOK 2,
 U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK", OPŠTINA BAR
 KAT.PARC.BR. 2500/2 KO PEČURICE

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

ODGOVORNO LICE⁶

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.

GLAVNI INŽENJER⁷

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2



¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

S A D R Z A J

A/ OPSTI DIO

0. Ugovor izmedju investitora i projektanta
1. Uvjerenje o registraciji Preduzeca - Biroa
3. Urb.teh. Uslovi
4. Rjesenje o odredjivanju vodeceg i odgovornih projektanata

B/ TEHNICKI DIO

KNJIGA I

A) IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak

Tehnicki opis

2. GRAFICKA DOKUMENTACIJA

polozaj urb.parcele-izvod iz DUP-a	1 500
polozaj djela urb.parcele-izvod iz DUP-a	1 500
polozaj djela urb.parcele-izvod iz DUP-a	1 500
situacija -parterno rjesenje	1 500
osnova temelja	1 50
osnova podruma	1 50
osnova prizemlja	1 50
osnova I sprata	1 50
osnova II sprata	1 50
osnova III sprata	1 50
osnova IV sprata	1 50
osnova krova	1 50
presjek 1-1	1 50
presjek 2-2	1 50
juzna fasada	1 50
istocna fasada	1 50
sjeverna fasada	1 50
zapadna fasada	1 50
perspektivni prikazi	
montaza	

Biro za projektovanje I inženjering
-ARCHI STUDIO-DOO
Broj 06/2019
Ulcinj, 04.03.2019

UGOVOR O IZRADI GLAVNOG PROJEKTA Zaključen između:

NARUČIOCA: D.O.O."KALAMPER", BAR
PROJEKTANTA: DOO"ARCHI STUDIO"-Ulcinj,

PREDMET UGOVORA

-IZRADA GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA NA
DIJELU UP 186, zona"B", PODZONA "B1", blok 2, po DUP-u "VELIKI PIJESAK" Opština Bar

Cl.1

Projektant se obavezuje da za račun naručioca izradi kompletnu investiciono tehničku dokumentaciju, GLAVNOG PROJEKTA, za gradnju STAMBENOG OBJEKTA na DIJELU UP 186, zona"B", PODZONA "B1", ,blok 2, po DUP-u "VELIKI PIJESAK" Opština Bar

Cl.2

Investiciono tehnička dokumentacija sadrži sve faze projektne dokumentacije na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.51/08),i Pravilnika o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije i to:

1. Glavni projekat arhitekture
2. Glavni projekat konstrukcije
3. Glavni projekat vodovoda i kanalizacije,
4. Glavni projekat elektro instalacije slabe i jake struje,
5. Elaborat zaštite od požara,
6. Elaborat zaštite na radu,
7. Projekat uređenja terena,
8. Izrada digitalnog kataloga

OBAVEZE STRANA

Cl.3

Projektant se obavezuje da investiciono tehničku dokumentaciju izradi po ugovoru , pravilima struke i vazecem Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata(Sl.list CG br.55/08. Projektant se obavezuje da dostavi naručiocu idejni prijedlog projekta i 3D prikaze kako bi naručioc dao saglasnost ili primjedbe i sugestije blagovremeno.

Naručioc se obavezuje da projektantu dostavi UT uslove, situaciju terena od geometra, geomehanicki elaborat.

Takodje se naručioc obavezuje da reviduje glavni projekat i da obezbjedi komisiju za procjenu uticaja na životnu sredinu.

Cl.4

Projektna dokumentacija se radi u 1 (jedan) primjerak u knjigama, sa svim potrebnim elaboratima,takodje u 1 (jedan) primjerak, a 2 (drugi) primjerak se daje u el.vidu, na CD-u (7 kopija) .

CIJENA

Cl.5

Narucioc se obavezuje da projektantu na ime izrade glavnih projekata isplati dogovorenu cijenu koja ce biti odredjena aneksom ugovora.

NACIN PLACANJA

Cl.6

Obe strane su saglasne da je nacin isplate ugovorene cijene sa Cl.5, 50% po potpisivanju ugovora, 50 % nakon izvorsene revizije.

Cl.7

Ugovorne strane su saglasne da narucioc odmah izvrši reviziju projektne dokumentacije ,a projektant se obavezuje da u roku od 10 dana nakon prijema izvjestaja revizije postupi po eventualnim primjedbama i izvrši korekcije.

U slucaju da Narucioc zahtijeva ,u toku izrade , izmjene glavnog projekta ,rok izrade iz Cl.3 ,ce se regulisati aneksom ovog ugovora.

Cl.8

Ugovorene strane se obavezuju da glavni projekat moze da se koristi samo na DIJELU UP 186, zona”B”, PODZONA “B1”, blok 2, po DUP-u “VELIKI PIJESAK” Opstina Bar

SUDSKA NADLEZNOST

Cl.9

Ugovorene strane su saglasne da se eventualni sporovi , po ovom ugovoru, rjesavaju u Osnovnom sudu u Baru i Privrednom sudu u Podgorici.

Cl.10

Ovaj ugovor je sacinjen u 4(cetri) primjerka istovjetnog teksta.

NARUCIOC:
d.o.o. “Kalamper”, Bar



PROJEKTANT
DOO”ARHI STUDIO”-Ulcinj
arh.Dzanan Mavric.spec.sci.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Direkcija za licence

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018.godine

»ARCHI STUDIO« DOO

ULCINJ
29 Novembar, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3416/1 od 18.07.2017.godine, »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2114/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Džanani Mavriću, stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to:

arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





Broj polise: 6-31640

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 16923
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.07.2018

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Početak osiguranja: 23.7.2018 Prestanak osiguranja: 23.7.2019 Dospijeće: 23.07
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 703,08

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.302,00
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.302,00	0,00	520,80
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	781,20	0,00	78,12
Ukupno:				703,08
PREMIJA OSIGURANJA				703,08
Porez:				50,62
Komercijalni popust:				140,62
UKUPNO ZA UPLATU:				613,08

NAPOMENA:

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokrivanje: Republika Crna Gora .

Broj zaposlenih je 1

Premija osiguranja 613,08 € obračunata za period od 23.07.2018 do 23.07.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacnog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacnog kao dospjeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava , Osiguravač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Broj polise: 6-31640

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 16923
Mjesto: Podgorica
Datum: 23.07.2018

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Veljko Belušić
Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0011513 / 010

U Podgorici, dana 13.03.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ, broj 247840 podnijetoj dana 10.03.2017 u 11:59:44, preko

Ime i prezime: SNEŽANA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1210972218004
Adresa: AERODROMSKA 19/1 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ - registarski broj 5 - **0011513**, PIB **02357402** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 09.06.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.03.2017

Osnivač:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ADMIR MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 2410989223063
Adresa: 26 NOVEMBRA ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

DŽANAN MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.03.2017 u 11:59:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHI STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III


Dijana Filipović



Pomoćnik direktora


Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018.godine

DŽANAN MAVRIĆ

BAR
Ul.29 Novembar, br.28

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević

Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2114/2
Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2114/1 od 10.04.2018.godine, DŽANAN MAVRIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerena fotokopija Diplome posdiplomskih specijalističkih akademskim studija na Arhitektonskim fakultetu Univerziteta »Veljko Vlahović« u Podgorici, br.88 od 26.05.2011.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/4 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-381/3 od 04.04.2017.godine, kojim se DŽANANU MAVRIĆU stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;

- Referenc liste – potvrde za DŽANANA MAVRIĆA stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdate od strane »ARCHISTUDIO« DOO iz Ulcinja;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 24.04.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.


PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicevic



OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/18-1033 Bar, 05.12.2018. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu d.o.o. »Kalamper« iz Bara za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) i DUP-a »Veliki pijesak« (»Sl.list CG« br. 16/11) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje objekta na dijelu urbanističke parcele UP 186, u zoni »B«, podzona »B1«, blok 2, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«. Katastarska parcela broj 2500/2 KO Pečurice, čini dio predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (površina i vlasništvo katastarskih odnosno dijelova katastarskih parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke parcele - lokacije na kojoj se grade objekti) će se odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije ovjerenog od Uprave za nekretnine, urađenog od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	d.o.o. »Kalamper« iz Bara.
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Veliki pijesak«, katastarska parcela broj 2500/2 KO Pečurice, prikazana je u grafičkim priložima: »Namjena površina – postojeći način korišćenja« i »Analiza postojećeg staja - Fizičke strukture sa valorizacijom«.</p>	

	<p>koriste(izuzetak Blok 7).</p> <p>U grafičkom prilogu 7- Plan parcelacije, regulacije i nivelacija su prikazane granice urbanističkih parcela. Formirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka.</p> <p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su u odnosu na osovine saobraćajnica, a označene u grafičkom prilogu Saobraćaj - poprečni presjeci saobraćajnica. Takođe su definisane i regulacione linije iz razloga što postojeće saobraćajnice zbog izgrađenih objekata nije moguće planirati u odgovarajućim profilima, te je na taj način zaštićen koridor koji obezbjeđuje planiranje saobraćajnica u postplanskom periodu.</p> <p>Građevinske i regulacione linije čine koridor od 12 m (između građevinskih linija GL) i 8,5 m regulacioni pojas (između regulacionih linija RL).</p> <p>Građevinska linija na urbanističkim parcelama prema Magistrali definisana je na udaljenosti 15 m od ivice postojećeg kolovoza Magistrale.(Izuzetak UP 198-za PPOV i UP 645;prema posebnim uslovima)</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.</p> <p>Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti 2,5 m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima ,ona iznosi 10 m od ivice regulacije.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena, ali ne prema saobraćajnicama.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16) i Zakona o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16).</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zahvat DUP-a sa aspekta pejzažnih i prirodnih vrijednosti pripada Zoni primorja- Obalno

područje srednjeg i južnog Primorja.

Karakterističan izgled pejzažu daju brojne pjeskovito-šljunkovite plaže, od kojih je većina zakonom zaštićena kao spomenik prirode, smještene u otvorenim uvalama i zalivima, između strmih krečnjačkih grebena i rtova. Kvalitet pejzažnog izraza zavisi od: granulometrijskog sastava i boje podloge, očuvanosti plaža i karakteristika pejzaža kontaktnog pojasa kopna.

Obala se odlikuje velikom razuđenošću. Grebeni se, pretežno, kaskadno spuštaju ka otvorenom moru, a ka uvalama i zalivima u vidu skoro vertikalnih stijena.

Posebnost ovog pejzažnog tipa ogleda se u skladu dvaju kontrastnih elemenata prirode: vazdazelene tvrdolisne vegetacije – makije (degradirane zajednice crnike i crnog jasena) i stjenovitih, strmih krečnjačkih grebena. Zimzelena vegetacija obezbeđuje živopisnost predjela tokom cijele godine i pejzaž čini prepoznatljivim. Duž cijelog Primorja u makiju su utkani brojni maslinjaci, u vidu mozaičnih skupina ili čitavih kompleksa, visoke estetske vrijednosti.

Svojom sivozelenom bojom maslinjaci doprinose vizuelnoj dinamičnosti tamnozeleno podloge makije. Pejzažni izraz upotpunjuju i brojne sastojine alepskog bora (*Pinus halepensis*). Ove visoke šume, u vidu masiva, prekidaju pojas niske žbunaste vegetacije stvarajući kontrastne prostorne forme.

Zelene i slobodne površine turističkog stanovanja-(vile, kuće, turistička naselja, kompleksi, apartmani, hoteli i td.)- Zelenilo u okviru turističkog stanovanja- kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost i kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija i obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.

Za ove površine neophodno je:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, sa predloženim mjerama njege,
- maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;

Uređenje podrazumijeva:

- min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pešačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove i td.),
- za turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4*- min. 80m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast);
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo-živica, drvoredi,
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja-za vile,kuće,vikendice i td.,
- površine oko objekata (hotela) mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom,
- postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama,
- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka-maslinjaka, kao deo mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske

	<p>turističke ponude-za vile, kuće I vikendice,</p> <ul style="list-style-type: none"> o planirati pešačke staze, trgove, platoe, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem-za turističke komplekse, naselja, o staze,platoi I trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata, o u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo, o ulaze u objekte, poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) rešiti parternom sadnjom korišćenjem cvetnica, perena,sukulenti, palmi i td., o voditi računa o vizurama prema moru, o nisu dozvoljene intervencije na stjenovitim hridima i klifovima, o prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirodno lomljenog kamena, o za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje, o posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka , o predvideti hidransku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina, o biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan, o sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,5-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 30-40cm (za hotele, turističke komplekse, naseelja, vile), o zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm.Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje, o ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i nege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja, o za postojeće objekte turistikog stanovanja, odnosno radi popravljjanja slike naselja, predlaže se umjesto ogradnih zidova sadnja živih ograda i izgradnja pergola sa zelenilom, odnosno vertikalno ozelenjavanje objekata.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p> <ul style="list-style-type: none"> o Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. o Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p>Nove potrebe u vodi neće biti značajno opterećenje za ukupni vodovodni sistem Regionalnog vodovoda.</p> <p>Materijal vodovodnih cijevi planiran je od polietilena visokog duktiliteta a prečnici su DN 200, DN 160 i DN 110. Obzirom na vegetaciju prostora, atraktivnost planiranih i postojećih objekata te ukupni značaj lokacije ukupni vodovodni sistem i objekte na njemu za razmatranu zonu treba dimenzionirati na potrebe protivpožarne zaštite odnosno na minimalni kapacitet od $q = 10,0$ l/s. Rješenje distributivne mreže detaljnije će se razmatrati u sklopu lokalne studije lokacije. Na njoj će se izvršiti raspored protivpožarnih hidranata DN 80 mm, po mogućnosti nadzemnih.</p> <p>Imajući u vidu da se ovaj planski dokument radi za period prve faze realizacije GUP-a Bar, do kada je planiran završetak radova na Regionalnom vodovodu, privremena rješenja snabdjevanja vodom moraju biti usaglašena sa Javnim preduzećem "Vodovod i</p>

kanalizacija".

Protivpožarna mreža

Poštujući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi dimenzionisani su tako, da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu. Svi novi cjevovodi, koji su položeni uz ivicu saobraćajnica, su od cijevi PVC DN 200mm, DN 160mm i DN 110mm, što odgovara zahtjevu pravilnika za protivpožarnu zaštitu, da minimalni profili cijevi ne smiju biti manji od 110mm. Na svim postojećim cjevovodima profila 110mm i na svim novim cjevovodima predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata PH Ø80mm, na razmaku 80-100m. Na mjestima gdje smetaju prometu ili slično, mogu se ugraditi i podzemni hidranti. Protivpožarna mreža je planirana za I zonu, u obliku prstena, tako da se omogući obezbjeđenje za hidrante iz dva smjera i da se poboljša ukupna distribucija pritiska u mreži.

Regulacija vodotoka

Kod urbanizacije jednog naselja i zbog koncepcije rješenja za atmosfersku kanalizaciju od velikog je značaja regulacija bujičnih tokova. Na predmetnom planu markiran je jedan značajan potok, čiju je regulaciju potrebo uraditi, prvenstveno zbog kanalisanja atmosferskih voda sa cjelokupne površine predmetne lokacije.

Svi kanali moraju biti tako dimenzionisani, da prihvate maksimalnu vodu, koja se može javiti na ovom području.

Regulacija potoka po pravilu treba da se izvrši na otvoreni način. Samo ispod saobraćajnih i drugih betonskih površina, dozvoljena je regulacija sa zatvorenim kolektorima uz obavezno uvođenje površinskih voda u kolektore pod sredstvom potrebnog broja slivnika. Zatvoreni pravougaoni presjeci kanala izvodiće se od betona, kružni od AB cijevi, a otvoreni neka imaju pravougaoni ili trapezasti profil. Korito obložiti kamenom u cementnom malteru.

Zbog veoma strmog terena u nekim djelovima toka, regulisati potok primjenom krigerovih preliva - kaskada, radi umirenja toka. Ovakav sistem regulacije je neophodno uraditi 15-20 m prije ulaska u zatvoreno korito, da ne bi došlo do prelivanja.

Ulazna građevina na ulasku u kružnu cijev, mora imati veću površinu presjeka od dotičnog presjeka kolektora. Taj se uslov mora ispuniti da bi kolektor mogao da prihvati nalet velikih voda. Zbog toga, kao i zbog saobraćajnica tjeme zatvorenog kolektora mora biti dublje nego saobraćajne površine minimum 1,5 m. U okviru rešavanja saobraćaja regulisati korito potoka koji prolazi ispod puta. Presjek zatvorenog dijela korita uraditi kao pravougaoni presjek.

Kanalizacija

Za razmatranu zonu za sada nema uslova priključenja na javnu kanalizacionu mrežu. S obzirom na turističku atraktivnost zone i značajnu novoplaniranu izgrađenost, predviđa se izgradnja lokalne kanalizacione mreže, koja će se priključiti na novoplanirani kanalizacioni sistem koji će otpadne vode usmjeravati ka prečištaču otpadnih voda planiranom na lokaciji.

Planirani koncept ukupnog kanalizacionog sistema predmetnog područja i jačina kanalizacione mreže za prihvatanje fekalnih voda koje će se preko planiranog kanalizacionog sistema, transportovati do primarnog kolektora. Primarni kolektor DN 600mm otpadnu vodu kanališe do postrojenja za prečišćavanje vode koje je planirano na lokalitetu Veliki pijesak. Pošto je potencijalna lokacija Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na visinskoj koti oko 35mnm., potrebno je prepumpavanje otpadnih voda sa nižih kota. Planirana je pumpa u revizionom oknu na najnižoj koti trase, a potisni vod ide najkraćim putem ispod trupa saobraćajnice koja je uz Potok.

Materijal za izradu kanalizacione mreže je PVC ili PEHD i uglavnom se koriste u ovom regionu. Prečnici koji bi zadovoljavali odvođenje otpadnih voda su DN 600, DN 500, DN 400, DN 300 i DN 200.

Otpadne vode iz nepristupačnih objekata za priključenje na javnu kanalizacionu mrežu planirano je odvesti u ekološke bioprečištače adekvatnog kapaciteta.

Sistem odvođenja **atmosferskih voda** se planiran na dva načina: otvorenim kanalima i slivnicima povezanim na mrežu PEHD atmosferske kanalizacije.

Osnovni koncept sistema atmosferske kanalizacije čine: primarni ulični kolektori, postojeći bujični kanali u naselju kao glavni sabirni kanali, i potok, kao sekundarni recipijenti i more kao primarni recipijent. Obavezna je primjena taložnika prije ispusta u more.

Ulična sekundarna mreža planirana je minimalnih profila 300 mm sa tipskim uličnim slivnicima na propisnom rastojanju. Ona se polaže duž svih lokalnih saobraćajnica u naselju i priključuje na bujične kanale. Takođe se predviđa polaganje atmosferskih kanala duž magistralnog puta za prihvat vode sa tih površina i priključenjem na bujične kanale ili direktno u more sa presjecanjem magistralnog puta. Napominjem još jednom, prije ispuštanja atmosferske vode u potoke obavezno je postaviti taložnik.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Mreža saobraćajnica planirana DUP-om je zasnovana na sledećim osnovama:

- uklapanje saobraćajnog rešenja datog GUP-om Bara;
- poštovanje trasa i profila saobraćajnica iz kontaktnih zona;
- maksimalno poštovanje postojećeg građevinskog fonda, postojeće parcelacije i vlasničke strukture zemljišta;
- razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne i sekundarne;
- uklapanje postojećih saobraćajnica u mrežu.

Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Primarnu saobraćajnicu čini Jadranska magistrala koja prolazi kroz zonu od Bara prema Ulcinju. Jadranska magistrala predstavlja okosnicu putne mreže čitavog primorja, mada ona dobija sve više karakter gradske saobraćajnice jer se njom, sem tranzitnog saobraćaja odvijaju i sva kretanja gradskog i prigradskog saobraćaja. Dio trase Jadranske magistrale kroz naselje Pečurice i Veliki pijesak (u dužini 1550m) treba opremiti tako da se maksimalno smanje bočne smetnje (izgraditi trotoare, sprečiti nekontrolisane ulaze na magistralu iz dvorišta i privatnih parcela). U tom smislu Jadranska magistrala je predviđena sa profilom koji se sastoji od kolovoza širine 7.0m i trotoara sa obje strane širine 2.00m do 2.25m. Na dijelu, gdje to dozvoljavaju prostorne mogućnosti, uz magistralu su planirane servisne saobraćajnice, pri čemu se imalo u vidu eventualno proširenje kolovoza magistrale. Servisne saobraćajnice se planirane sa kolovozom širine 4.5m i odvojene su od trotoara magistrale pojasom zelenila širine od 2.00m do 2.75m.

Prema GUP-u Bar planirana je mreža primarnih saobraćajnica za predmetni prostor. Jedna od važnijih novih primarnih saobraćajnica je Ulica "1" čija se trasa pruža dolinom potoka kroz središnji deo naselja i povezuje naselje Veliki pijesak i Pečurice sa Jadranskom magistralom i Brzom saobraćajnicom. Veza sa Jadranskom magistralom će se ostvariti preko denivelisane raskrsnice koristeći postojeću denivelaciju (most preko potoka). Ova ulica je planirana sa profilom koji se sastoji iz kolovoza širine 6.0m i trotoara

2x1.5m. Trasa ove saobraćajnice zahtijeva i regulaciju postojećeg potoka u smislu definisanja njegove trase i poprečnog profila. Omogućava se fazna realizacija ove saobraćajnice koju će pratiti i regulacija potoka.

Nova saobraćajnica je ulica sa radnim nazivom ulica "2", koja se pruža sredinom sjevernog dijela povezujući Ulicu "1" i ulicu Bratstva – jedinstva (preko ulice "6") sa Jadranskom magistralom. Veza sa jadranskom magistralom ostvarena je raskrscicom u nivou. Profil ove saobraćajnice se sastoji iz kolovoza širine 5.5m i trotoara 2x1.5m.

Postojeća Ulica Bratstva – jedinstva kao jedna od primarnih saobraćajnica se zadržava sa svojom trasom i predviđena je za rekonstrukciju u smislu proširenja poprečnog profila koji je planiran sa kolovozom širine 5.5 i trotoarima sa obe strane širine 1.5m.

Ostale saobraćajnice čine sekundarnu saobraćajnu mrežu ovog područja. Jedna od važnijih saobraćajnica sekundarne mreže je novoplanirana ulica "3" koja se odvaja od Jadranske magistrale i presijeca ulicu "2" i spaja se preko ulice "4" sa ulicom Bratstva-jedinstva. Profil ulice "3" sastoji se iz kolovoza širine 5.5m i trotoara 1x1.5m (2.0m). Sve poprečne ulice i prilazi koji se odvajaju od ulice Bratstva-jedinstva sa jedne strane prikuplja ulica "10" i vezuje ih sa Jadranskom magistralom i ulicom "1", a sa druge strane tu funkciju ima ulica "15" koja ih povezuje sa Jadranskom magistralom. Sve ostale ulice sekundarne mreže imaju profile koji se sastoje iz kolovoza širine od 5.0m do 5.5m sa ili bez trotoara (ulica „11“ profila 5,5m+2x1,5m, ulica „12“ profila 5,0m+1x1,5m“, ulica „6“, ulica „7“, ulica „8“, ulica „13“, ulica „14“ profila 5,0m itd). Preostale saobraćajnice iz sekundarne mreže su prilazi širine od 3,0m-4.5m koji omogućavaju pristup do svih urbanističkih parcela i uglavnom su potvrđene po postojećim trasama i u okviru postojeće regulative.

Na grafičkom prilogu data je širina postojeće i planirane regulacije svake saobraćajnice. Prilikom izrade Glavnih projekata planiranih saobraćajnica vršiće se proširenje do planiranih regulacionih linija. Rastojanje između regulacionih linija je 8.50m (predloženi profil saobraćajnica je 5.5m+2x1.5m).

Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrscica i pojedinih saobraćajnica.

Na grafičkim priložima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrscica, koordinate tjemena krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrscicama i karakteristični poprečni profili.

Ukupna površina pod kolovozom iznosi 63 067.50m² (ulice 46631,00m²a prilazi 16435,50m²).

Uslovi

Na osnovu podataka iz DUP-a raditi glavne projekte saobraćajnica. Za svaku saobraćajnicu se daje mogućnost faznog projektovanja i fazne izgradnje. Prilikom izrade Glavnih projekata saobraćajnica, moguća su manja odstupanja od trase date planom u

smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.

Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobivanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.

Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Nivelaciju postojećih kolskih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Potrebno je za novoprojektovane saobraćajnice gdje duž njih nema izgrađenih objekata, a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica, a zatim tačno odrediti kote objekata.

Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda. Na djelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu tako da ne prelazi maksimalni uzdužni nagib (12-14%). Niveletu kod nagnutih terena voditi u zasjeku. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. Saobraćajnice primarne mreže projektovati sa maksimalnim uzdužnim nagibom $i=6(8)\%$, važnije sekundarne ulice projektovati sa maksimalnim uzdužnim nagibom $i=10\%$ a pristupne sa $i=12(14)\%$ i poprečnim nagibima kolovoza u pravcu $i_p=2\%(2.5\%)$. Za kolovoze u krivini maksimalni poprečni nagib $i_p=6\%$. Parkinge raditi sa poprečnim nagibom 2%-4%.

Novoplanirane saobraćajnice primarne mreže, kao i važnije saobraćajnice sekundarne mreže projektovati za računsku brzinu $V_r=40\text{km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{hmin}=50\text{m}$), a pristupne ulice za računsku brzinu $V_r=30\text{km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{hmin}=25\text{m}$), a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine. U krivinama sa $R_h=25-200\text{m}$ proširenje kolovoza biće izvedeno u skladu sa propisima, a u krivinama većeg radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza. U zonama međusobnog ukrštanja, će se koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuća trocentrična krivina, za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Krivu tragova treba koristiti za oblikovanje spoljašnjih ivica saobraćajnica u svim raskrsnicama..

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena prema metodi JUS.U.C.012. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede

Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka. Na ulazima u dvorišta i na pešačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka i sa rampama po propisima za lica sa posebnim potrebama.

	<p>Trotoare, posebne pešačke staze i platee raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili betona livenog na licu mjesta. Poprečni nagib trotoara je 2,0% prema kolovozu.</p> <p>Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne - stambene ulice, bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica obavezno predvidjeti zelenu ogradu (ogradu od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.</p> <p>Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati i rade se na osnovu uslova od JKP i ovog plana. Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.</p> <p>Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju, naročito u zoni raskrsnica.</p> <p>Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati operativne površine vozila za snabdijevanje, prilaz na javnu saobraćajnicu, način funkcionisanja interventnih vozila u slučaju potrebe, rješenje mirujućeg saobraćaja, kretanje invalidnih lica itd.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla; ▪ Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata; ▪ Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba; <p>Potrebno je obezbediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE ZA PLANIRANE OBJEKTE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 186, zona »B«, podzona »B1«, blok 2.
	Površina urbanističke parcele	2727,00 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,8
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Indeks izgrađenosti (max.1,8) i i maksimalna spratnost 5 nadzemnih etaža bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine. Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.
	Maksimalna spratnost objekata	5 nadzemnih etaža Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža . Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Maksimalna spratnost data je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, karakteristika terena, postojeće

		<p>spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.</p>
	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«.</p> <p>Kota prizemlja za stambene objekte je max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat (planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu po normativima iz GUP-a.</p> <p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.</p> <p>Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.</p> <p>U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana. Investitor može pitanje parkiranja riješiti i na drugi način u skladu sa posebnim propisima (npr. učešće u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr).</p> <p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta.</p> <p>SADRŽAJ Potreban broj PM</p> <p>TURIZAM - hoteli 50 PM/100soba</p> <p>TURIZAM – apartmani 1 PM/1,2 smešt. jed.</p> <p>STANOVANJE – individualno 1 PM/1 stan</p> <p>STANOVANJE - kolektivno 1 PM/1.2 stan</p> <p>UGOSTITELJSTVO 25PM/1000m²korisne povr.</p> <p>DJELATNOSTI 30 PM/1000m²korisne povr.</p>

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;

- širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;

- širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;

- slobodna visina garaže min. 2,3 m;

- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

- 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

- 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;

- 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija

Otvorena parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnicka ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehnicke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

Ne dozvoljava se postavljanje

	<p>pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu.</p> <p>Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica ,a prema susjednim parcelama : kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija,na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m,sokl 40 cm). Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i

- korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema;
- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječne stare kuće godišnje troše 200-300 kWh/ m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/ m² i manje. Energijom koja se danas potroši u prosječnoj kući u Crnoj Gori, možemo zagrijati 3-4 niskoenergetske kuće ili 8-10 pasivnih kuća.

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad.


Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do

većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće

		<ul style="list-style-type: none"> ◦ Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote ◦ Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima ◦ Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnik II, Branko Orlandić dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik II, Branko Orlandić dipl.ing.arh.
24	V.D. Sekretara, Nikoleta Pavičević spec.sci.arh. <i>Nikoleta Pavičević</i>	potpis ovlaštenog službenog lica <i>[Signature]</i> 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-1033
Bar, 05.12.2018.godine

IZVOD IZ DUP-a »VELIKI PIJESAK«

ZA URBANISTIČKU PARCELU UP 186, U ZONI »B«, PODZONA »B1«, BLOK 2;

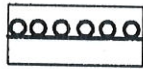


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:



granica DUP-a



objekti u potpunosti završeni -
period gradnje od '50-'70 god.

STANOVANJE

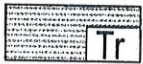


turističko stanovanje



objekti u potpunosti završeni -
period gradnje od '70 god.

KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina



objekti u izgradnji



ugostiteljstvo



objekti ruinirani



hotel



objekti lošeg kvaliteta

OSTALI OBJEKTI



pomoćni objekti



poslovni novi - dobar



objekti u izgradnji



poslovni novi - loš

KOMUNALNE FUNKCIJE



trafo stanica



poslovni staro- loš



pomoćni objekti lošeg kvaliteta



pomoćni objekti (zidani)



objekti koji se ruše

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

fizičke strukture sa valorizacijom

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTENEGRO
projekt

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

odgovorni planer faze:



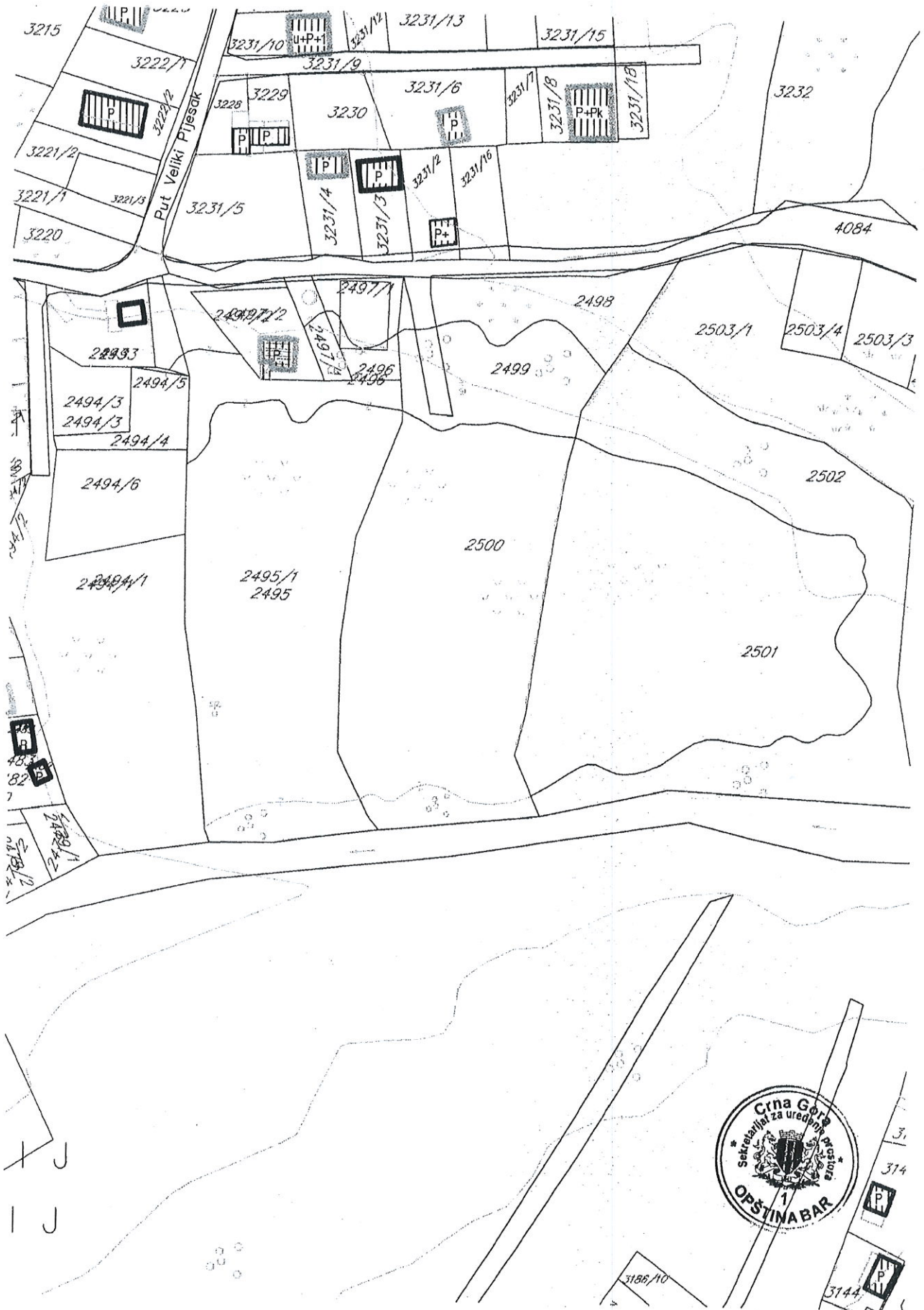
april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.5

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

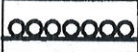
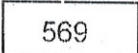






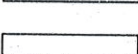







PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

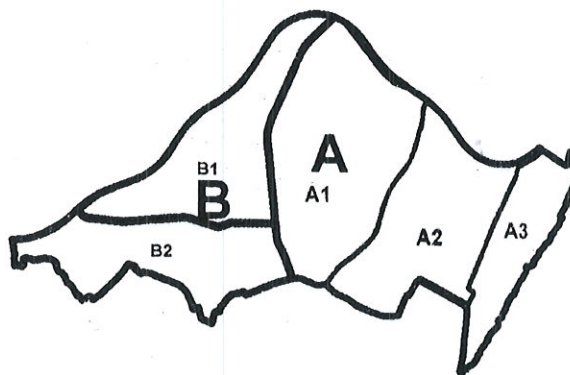


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona A
	Zona B
	Podzona A1
	Podzona A2
	Podzona A3
	Podzona B1
	Podzona B2



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

NAMJENA POVRŠINA

Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

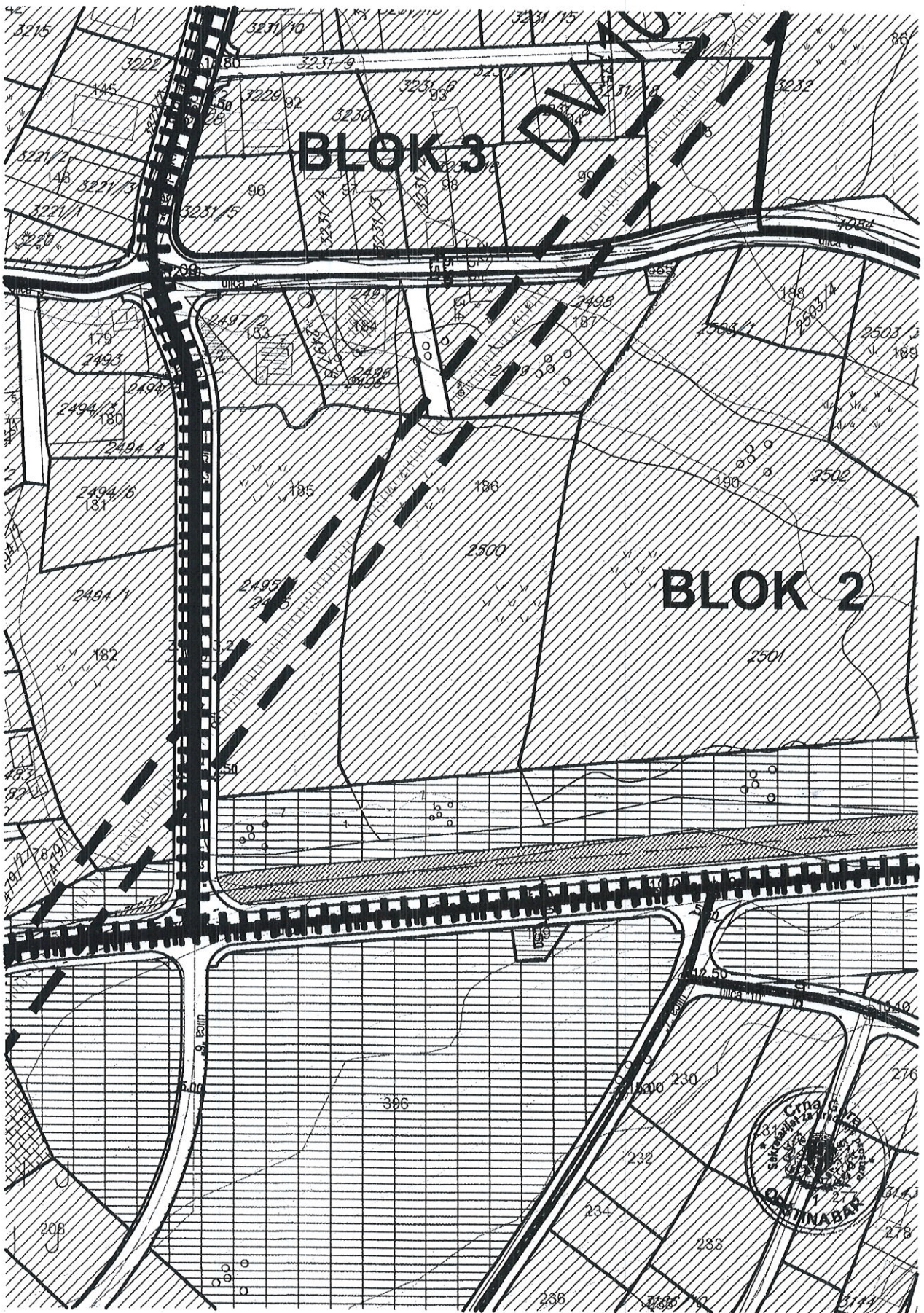


april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.6

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



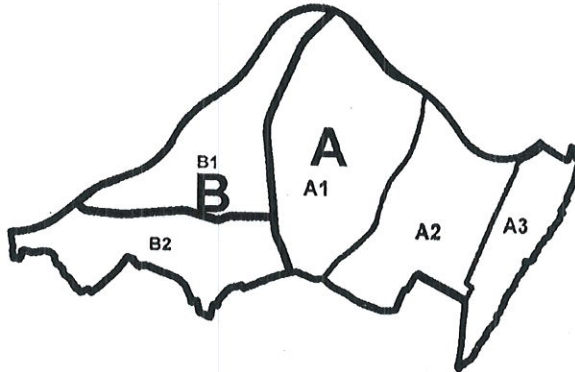
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
GL	građevinska linija
RL	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

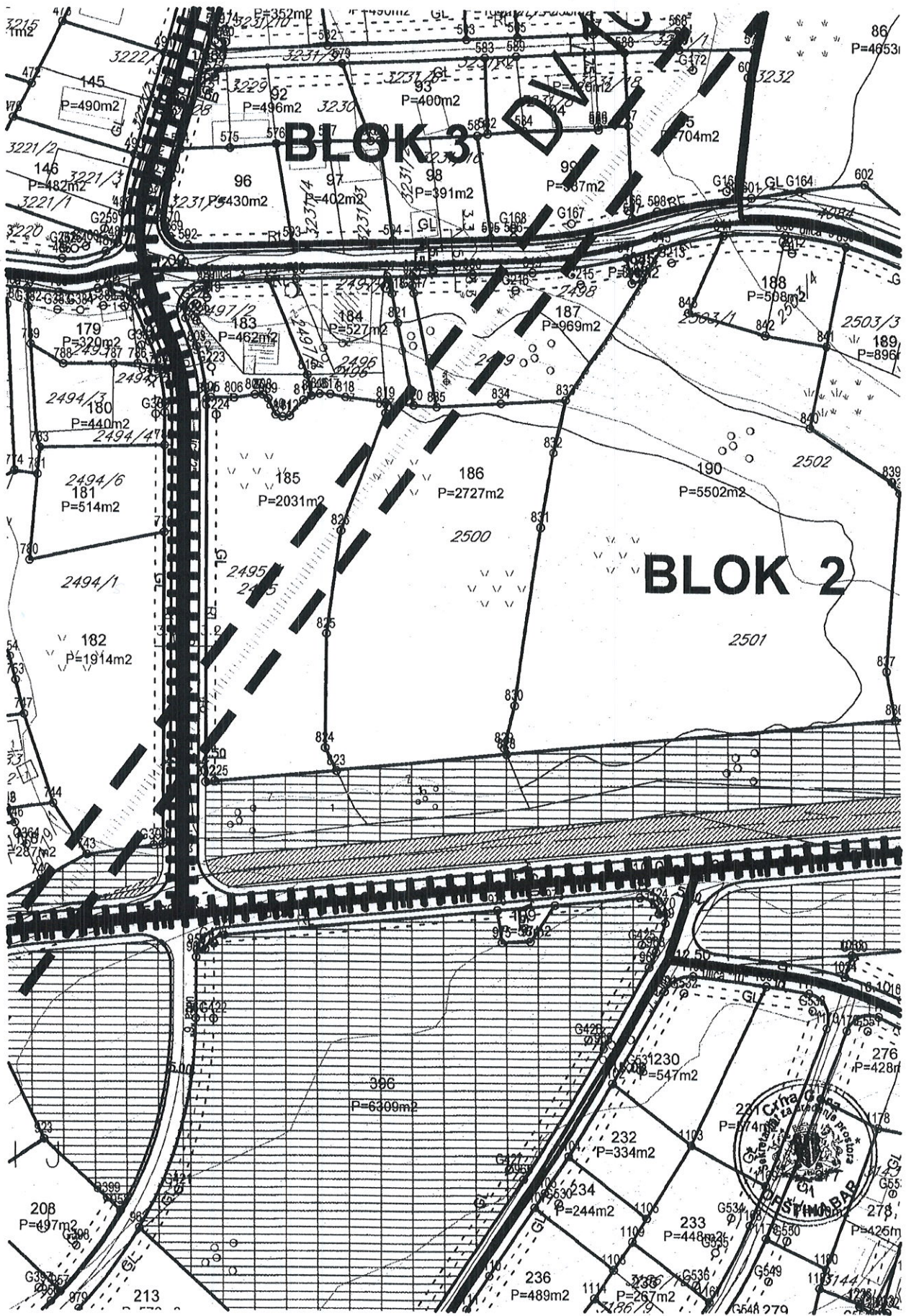
R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

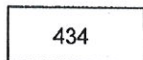
819 6595238.32 4655222.85
820 6595243.93 4655222.33
823 6595228.25 4655149.76
824 6595226.02 4655154.24
825 6595226.37 4655176.81
826 6595229.24 4655197.20
827 6595238.29 4655220.71
828 6595262.48 4655153.21
829 6595261.98 4655154.38
830 6595264.08 4655162.73
831 6595269.42 4655197.98
832 6595272.04 4655212.90
833 6595274.52 4655223.51
834 6595261.53 4655222.75
835 6595248.53 4655221.98



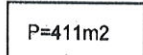
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:



broj urbanističke parcele



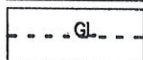
površina urbanističke parcele



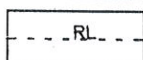
granica urbanističke parcele



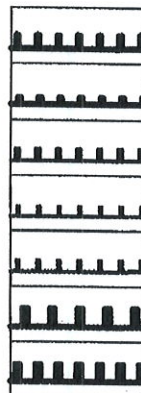
granica zahvata plana



građevinska linija



regulaciona linija



Zona **A**

Zona **B**

Podzona **A1**

Podzona **A2**

Podzona **A3**

Podzona **B1**

Podzona **B2**



turističko stanovanje

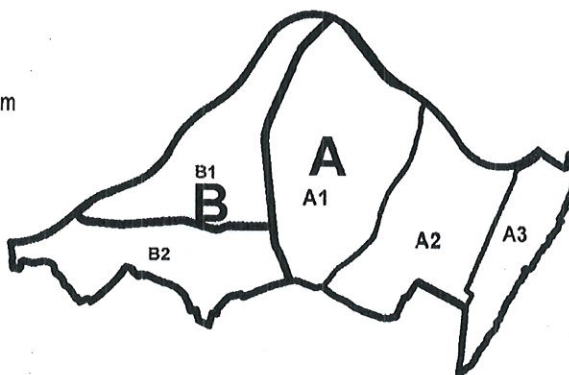
sakralni objekat

komunalna infrastruktura

uređeno zelenilo

vodotoci

dalekovod dv 10 kv ukida se planom



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

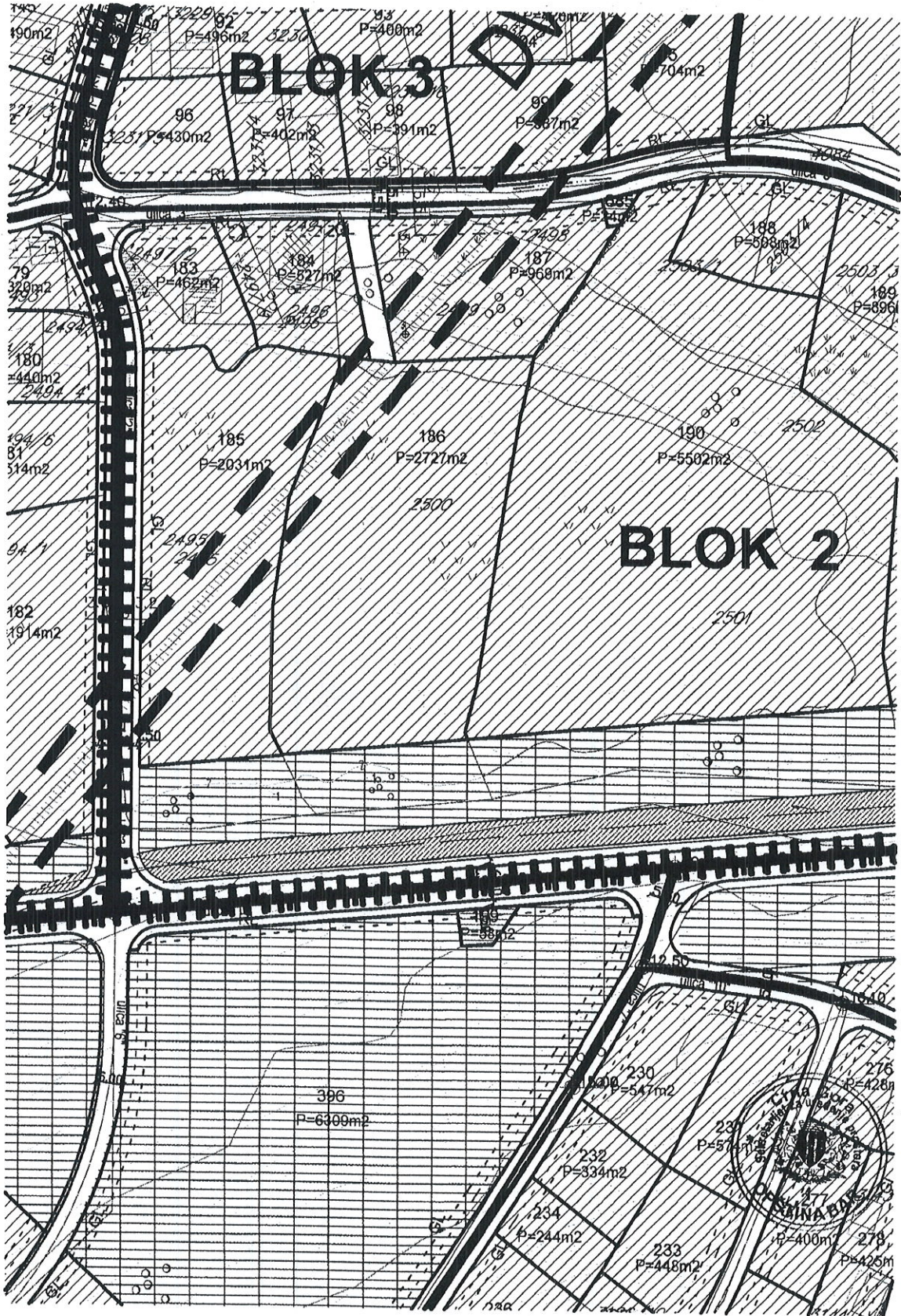
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

april 2011.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SAOBRAĆAJ	
Plan	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTEREGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.



april 2011.

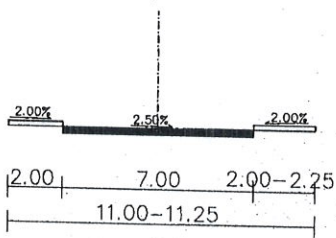
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.9

Poprečni presjeci

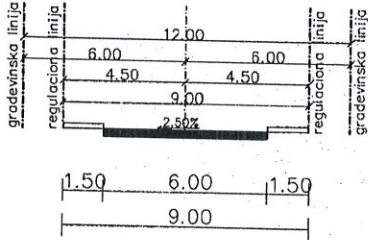
presjek 1-1

"Jadranska magistrala"



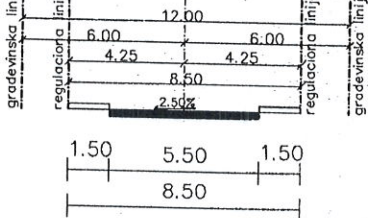
presjek 2-2

ulica "1"



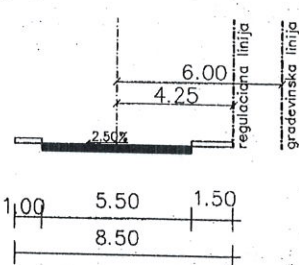
presjek 3-3

ulica "Bratstva i jedinstva"
ulica "2", ulica "11", ulica "17"



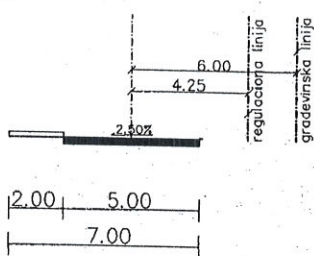
presjek 4-4

ulica "4"



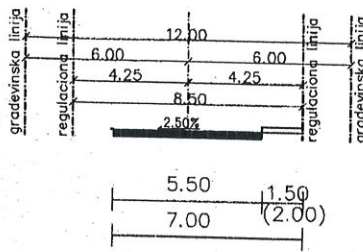
presjek 5-5

ulica "6"



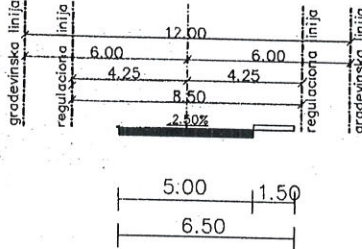
presjek 6-6

ulica "3"



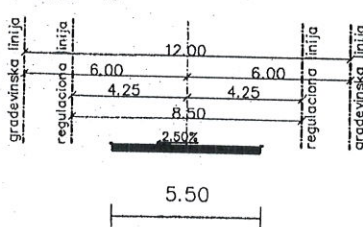
presjek 7-7

ulica "3"
ulica "12"



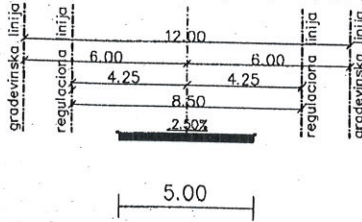
presjek 8-8

ulica "16"

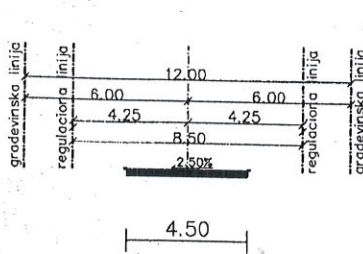


presjek 9-9

ulica: "5", "7", "8", "9", "10",
ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"

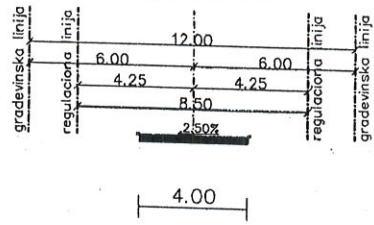


presjek 10-10



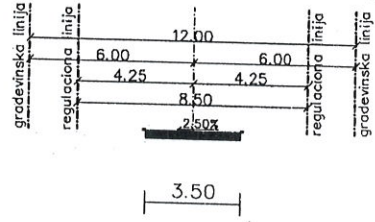
presjek 11-11

prilaz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7"
prilaz: "10", "11", "16", "19"

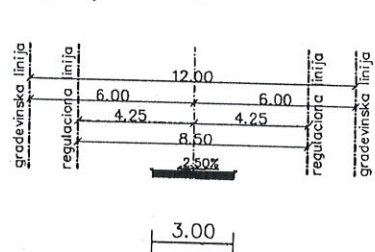


presjek 12-12

prilaz: "8", "9",
prilaz: "12", "13", "14", "15", "17", "18",



presjek 13-13



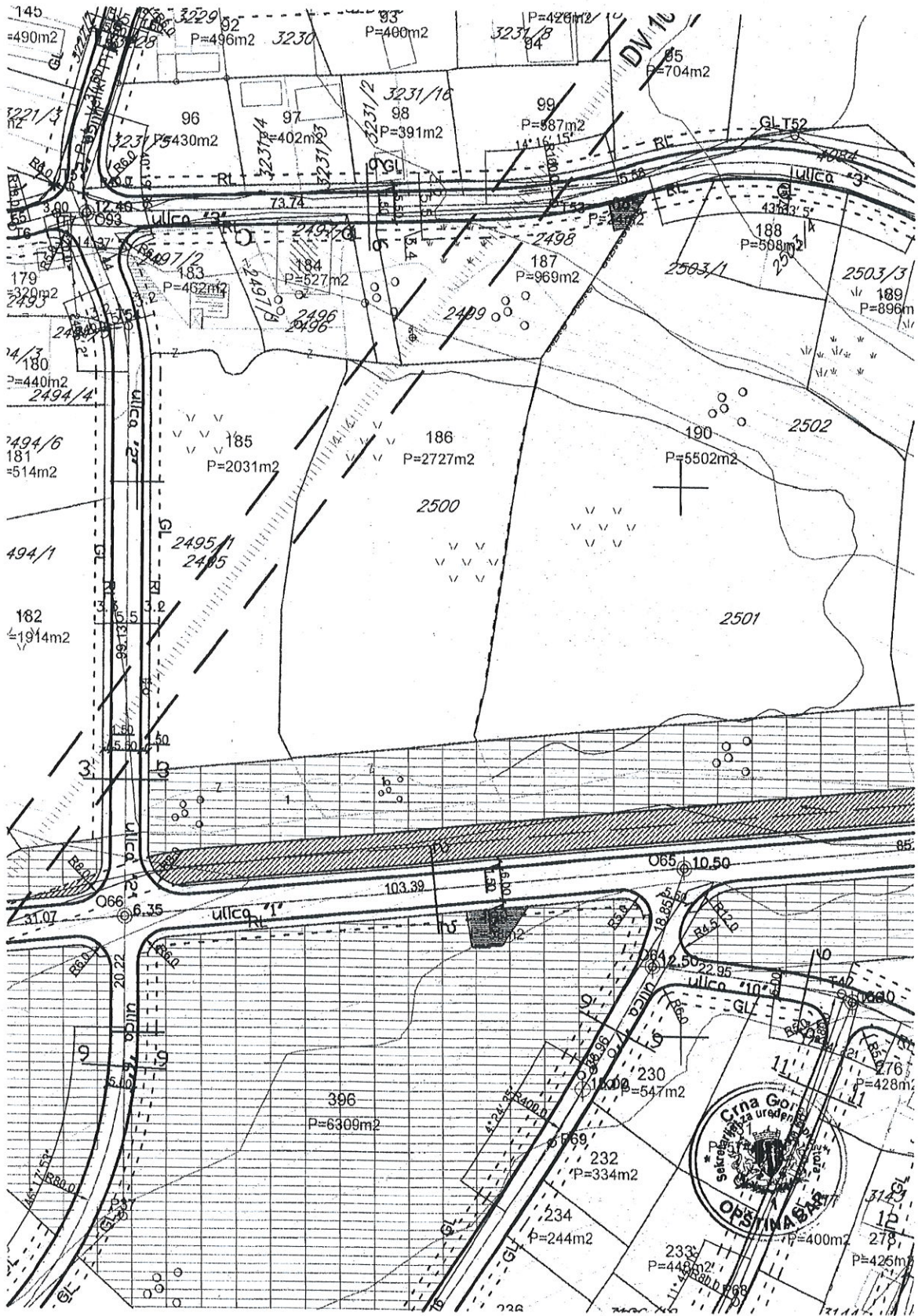
presjek 14-14

pješačke staze



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

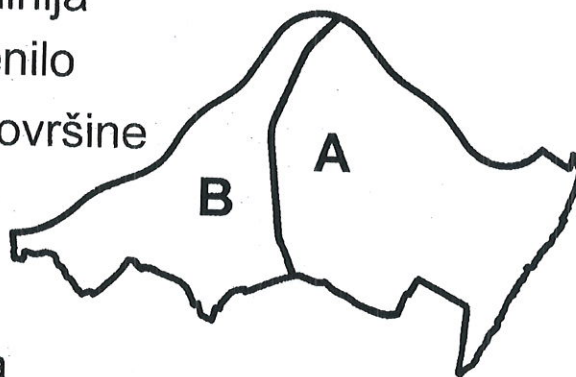


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Legenda



	Trafostanica 10/0,4 kV - plan
	Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se
	Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10
	Kablovski vod 10 kV - plan
	Kablovski vod 10 kV - postojeći
	Kablovska kanalizacija
	Kolovoz - plan
	Granica Urbanističke parcele - plan
	Broj Urbanističke parcele - plan
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Uređeno zelenilo
	Komunalne površine
	Vodotok
	Zona A
	Zona B
	Granica plana



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

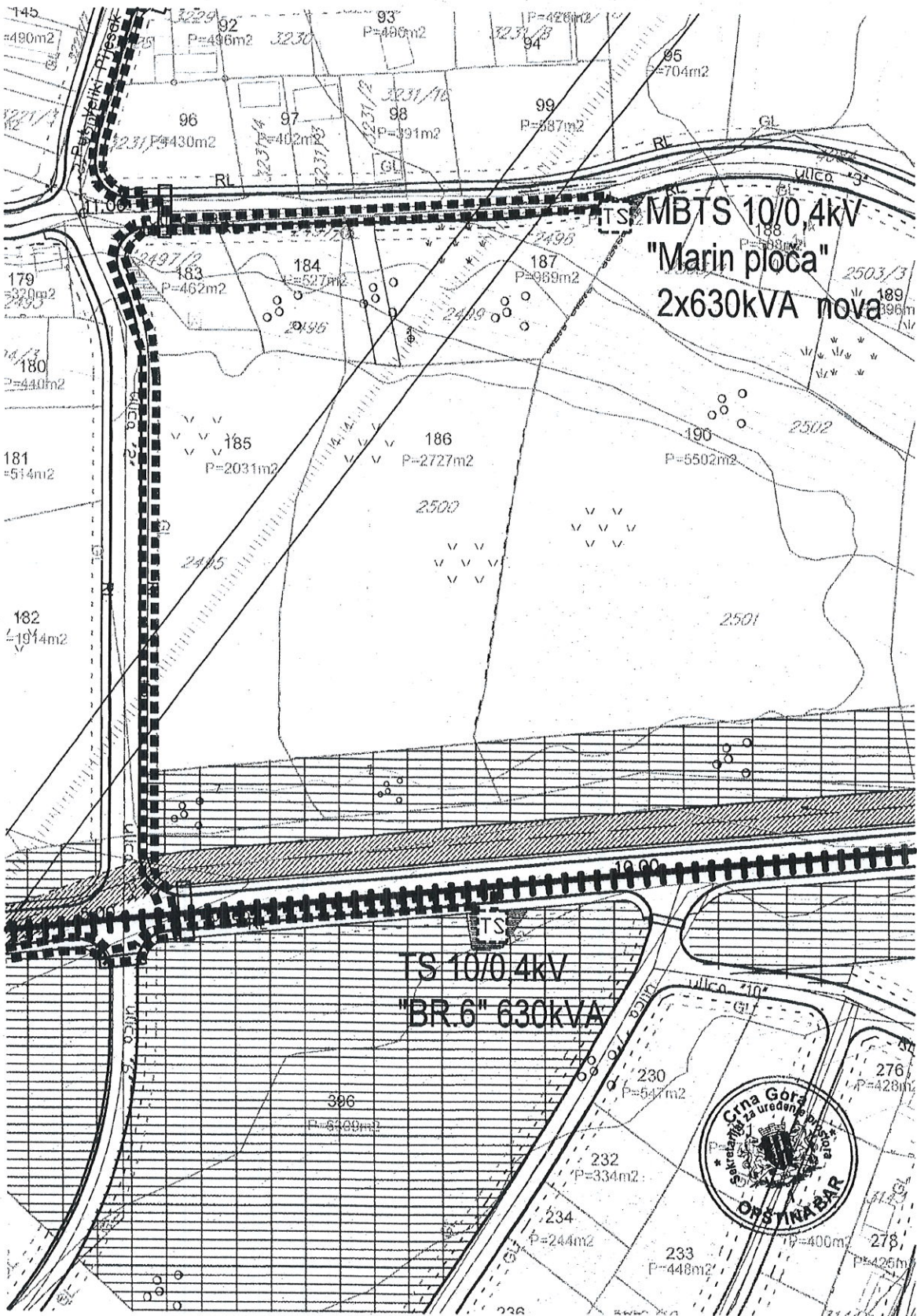
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ELEKTROENERGETIKA	
Postojeće stanje i plan	
R-1-1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Hidrotehnička infrastruktura	
Postojeće stanje i plan	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.

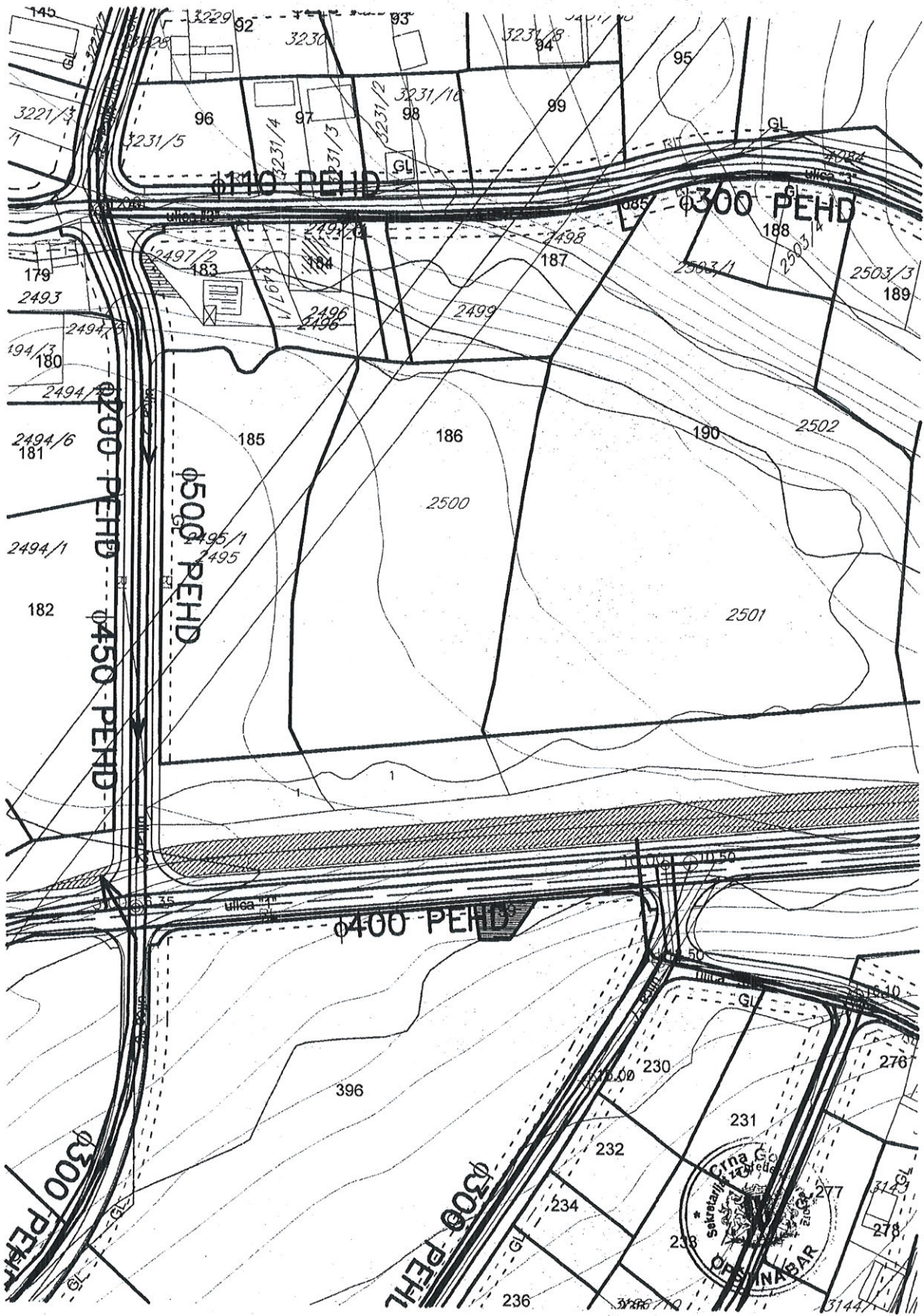


april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.11

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
— — — — —	granica urbanističke parcele
○○○○○○○○	granica zahvata plana
- - - - - GL - - - - -	građevinska linija
- - - - - RL - - - - -	regulaciona linija
▨▨▨▨▨▨▨▨	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
⊗	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
— □ —	Postojeća tk kanalizacija
□	Postojeće tk okno
▣	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
— ⊗ —	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
⊗	Planirano tk okno
NO 1, ..., NO 325	Broj planiranog tk okna

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

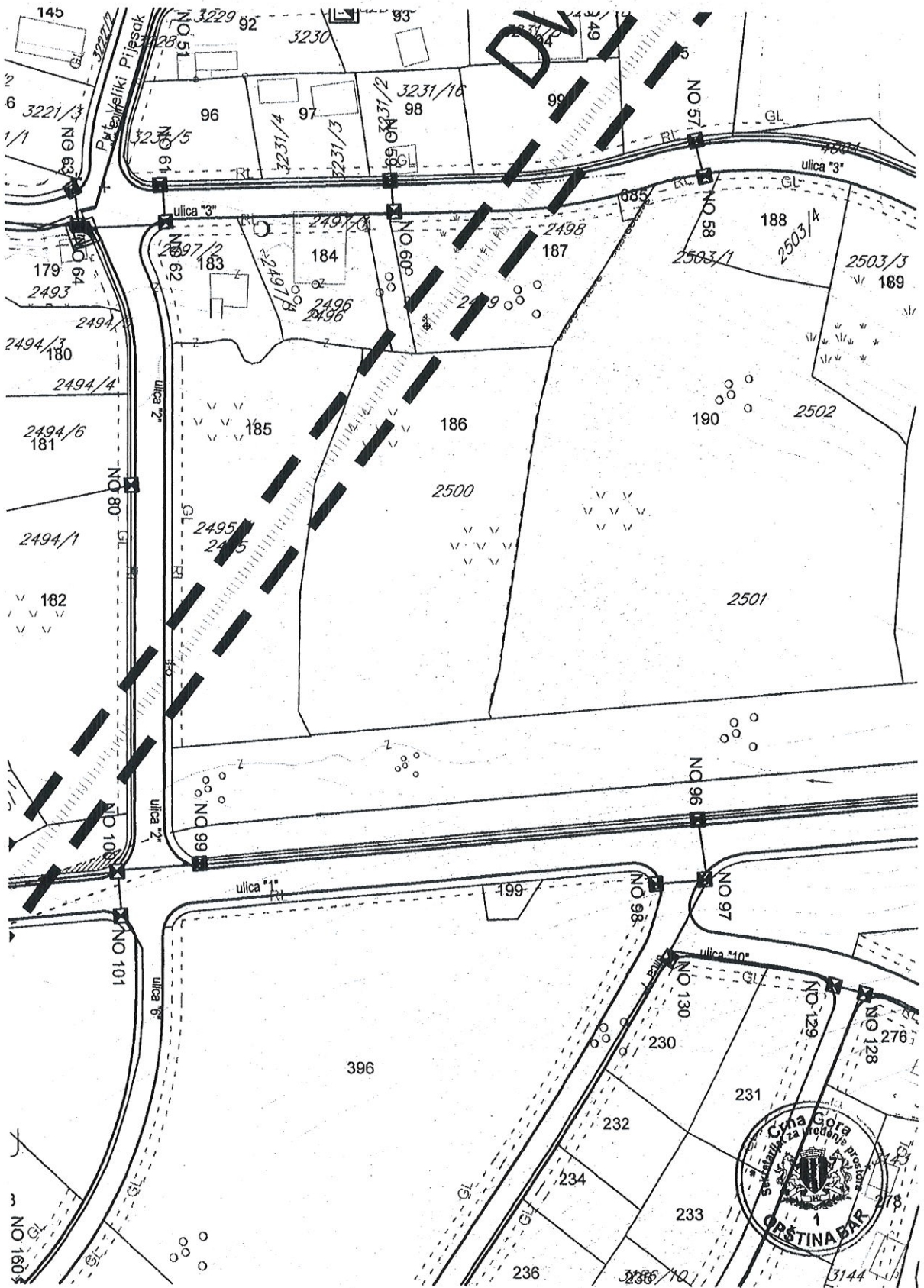
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Telekomunikaciona infrastruktura	
Postojeće stanje i plan	R 1-1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo
I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i
zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru
turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine
sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine
komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



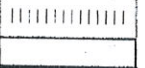
zeleni koridor



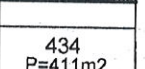
vodotoci



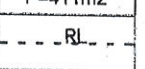
ostale javne površine



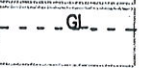
dalekovod ukida se planom
granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



regulaciona linija



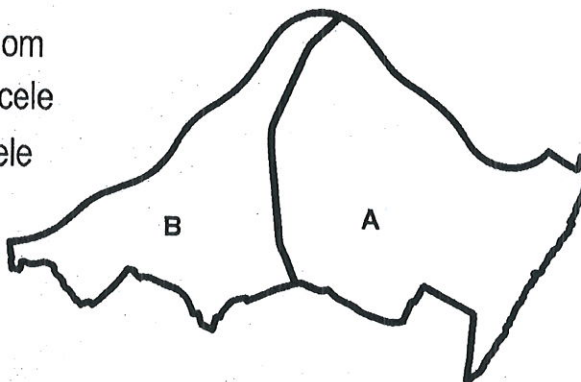
gradjevinska linija



granica DUP-a



Zona A
Zona B



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

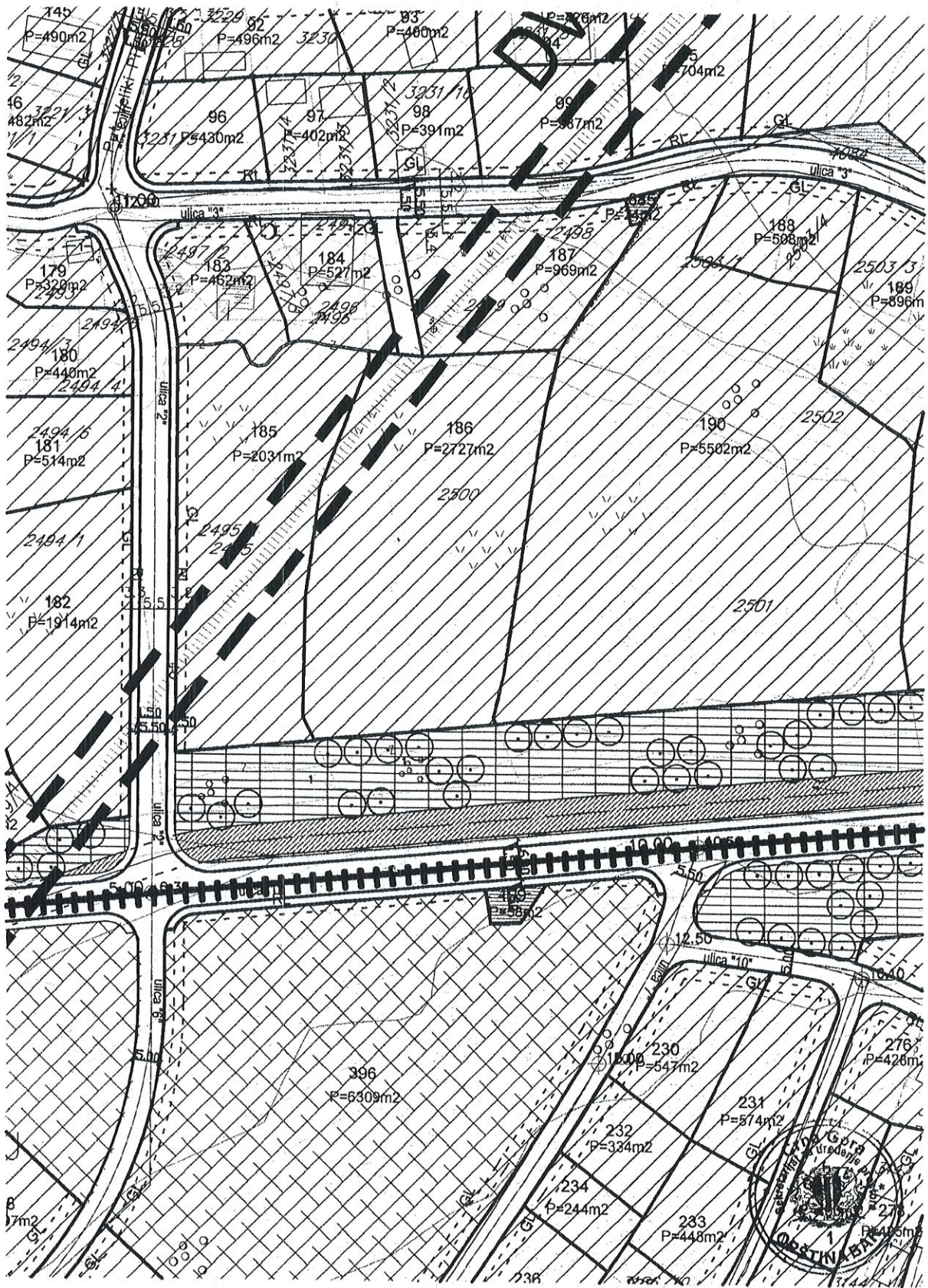
PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE NEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer :	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.



april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.13

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Na osnovu statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listCrne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017.), donosim

R J E Š E N J E
o imenovanju odgovornog inženjera

Imenuje se DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh., koji ima potrebnu stručnu spremu i iskustvo u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17), za odgovornog inženjera pri izradi tehničke dokumentacije:

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA NA DIJELU UBANISTIČKE PARCELE BR.186, U ZONI "B", PODZONI "B1", BLOK 2, U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK", BAR, KOJU ČINI KAT.PARC.BR.2500/2, KO PEČURICE, OPŠTINA BAR
ČIJI JE INVESTITOR: D.O.O. "KALAMPER", BAR

Ulcinj, 2019. god.



d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ

IZVRŠNI DIREKTOR:

Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

IZJAVAGLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ²	DIO URB.PAC.BR.186, ZONA "B", PODZONA "B1", BLOK 2, U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK", OPŠTINA BAR KAT.PARC.BR. 2500/2 KO PEČURICE
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA
GLAVNI INŽENJER ⁴	DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. - br.licence UPI 107/7-2114/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.
(potpis glavnog inženjera)

Ulcinj, 2019 god.
(mjesto i datum)

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

T
E
K
S
T
U
A
L
N
A

D
O
K
U
M
E
N
T
A
C
I
J
A

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA NA DIJELU URB.PARC.BR. 186 ZONA "B", PODZONA "B1", BLOK 2, DUP "VELIKI PIJESAK", BAR

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Veliki Pijesak", u zoni »B«, podzoni »B1«, blok 2, na dijelu urbanističke parcele br. 186 planirati izgradnju stambenog objekta spratnosti Po+P+4.

Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa garažiranjem u podrumskom dijelu objekta. Predmetni stambeni objekat treba da sadrži podrum za garažu, prizemlje i 4 sprata čija je namjena stanovanje. Napomena: površina podrumске etaze na ulazi u proračun ukupno bruto građevinske površine, prema smjernicama iz UT uslova jer se ista prvenstveno koristi za potrebe parkiranja.

Namjena planiranog objekta je stambeni sa sa garažiranjem u podrumskom dijelu objekta.

Dnevne i spavace zone orjentisati tako da se omoguci maksimalna osuncanost u toku dana.

- **U OSNOVI PODRUMA** –predvidjeti garažu za parkiranje potrebnog broja vozila za stambeni objekat i rezervoar za vodu. Za potrebe odimljavanje objekta predvidjeti kanal oko objekta. Ulaz u garažu predvidjeti rampom.

- **U OSNOVI PRIZEMLJA** - predvidjeti glavni ulaz u stambeni dio sa zapadne strane objekta. U okviru prizemlja planiranti 10 stambenih jedinica, od kojih 2 garsonjere, 5 jednosobnih stanova i 3 dvosobna stana.

- **U OSNOVI 1.2. i 3. SPRATA** - projektovati po 10 stanova i to na jednom spratu: 6 jednosobna stana i 4 garsonjere.

- **U OSNOVI 4. SPRATA** - projektovati 8 stanova i to: 7 jednosobna stana i 1 dvosoban.

U objektu ukupno planirati 48 stanova od kojih 4 dvosobna, 30 jednosobnih i 14 garsonjera.

Prilikom projektovanja stanova dnevne i spavaće zone orjentisati tako da se omogući maksimalna osunčanost u toku dana.

- Objekat završiti ravnim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama. Krovu pristupiti pokretnim montažnim stepenicama iz hola IV sprata.

Glavnom ulazu u stambeni dio objekta pristupiti sa kolsko- pješačke saobraćajnice pristupnom stazom.

Lokacija urb.parcele br. 186, se sa sjeverne strane graniči pristupnom kolsko-pješačkom sekundarnom saobraćajnicom, koja je ujedno i jedina pristupna saobraćajnica predmetne parcele. Osim sa saobraćajnicom, predmetna parcela se sa sjeverne strane graniči i sa djelovima urbanističke parcele br. 184 i br. 187. Sa istočne strane se graniči sa urb.parcelom broj 190, sa zapadne strane sa urb.parcelom br.185 dok se sa južne strane granici sa javnom uredjenom zelenom površinom.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim kolskim i pješačkim saobraćajnicama.

INVESTITOR:
d.o.o. "KALAMPER", BAR

**TEHNIČKI OPIS IDEJNOG RJEŠENJA
STAMBENOG OBJEKTA**

**Dio urb.parc.br.186, zona »B«, podzona »B1«, blok 2,
u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak",
Opština Bar**

ULCINJ, 2019. god



INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, BAR
PROJEKTANT: ARCHISTUDIO, D.O.O. ULCINJ
OBJEKAT: STAMBENI
MJESTO : BAR
REON : VELIKI PIJESAK
URBPARC. : dio urb.parc.br.186, zona »B«, podzona »B1«, blok 2, u zahvatu DUP-a
"Veliki Pijesak",
Opština Bar

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRŽI:

1. OPŠTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAĆAJ
8. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA
9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT
10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVODJENJE RADOVA
11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA
12. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Veliki Pijesak", u zoni »B«, podzoni »B1«, blok 2, na dijelu urbanističke parcele br. 186 planirana je izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+P+4, orijentacionih gabaritnih dimenzija 37.75 x 19.15 i ukupne bruto građevinske površine od 2894.00m² bez podrumске etaže, tj. 3693.01m² sa podrumom.

Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa garažiranjem u podrumskom dijelu objekta. Predmetni stambeni objekat sadrži podrum za garažu, prizemlje i 4 sprata čija je namjena stanovanje. Napomena: površina podrumске etaže na ulazi u proračun ukupno bruto građevinske površine, prema smjernicama iz UT uslova jer se ista prvenstveno koristi za potrebe parkiranja.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Dio urbanističke parcele broj 186, u zoni »B«, podzoni »B1«, blok 2, prema DUP-u "Veliki Pijesak", Bar, čini katastarska parcela broj 2500/2 KO Pečurice.

Napomena: Pristup katastarskoj parceli br.2500/2 KO Pecurice, tj.dijelu urbanisticke parcele br.186 (na kojoj se planira izgradnja predmetnog stambenog objekta) se planira preko dijela kat.parc.br.2500/1 KO Pecurice koja zajedno sa kat.parc.br.2500/2 cine jednu urbanisticku parcelu - UP186.

Korišćenje dijela kat.parc.2500/1 za pristup katastarskoj parceli br.2500/2 je regulisano UGOVOROM O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA ovjerenog od strane notara LEKIC PAKE – UZZ broj: 189/2019, u Baru dana 29.03.2019.

Iz ugovora: Ustanovljava se pravo službenosti prolaza na teret poslužnog dobra katastarske parcele broj 2500/1, upisane u listu nepokretnosti broj 627 KO Pecurice, i to duž njene zapadne strane u površini od 159m², u korist svagdašnjih vlasnika povlasnog dobra katastarske parcele broj 2500/2 iz lista nepokretnosti broj 2843 KO Pečurice, a sve prema skici i koordinatama koju je uradila agencija »Plan-Netl, d.o.o. BAR, a koje se prilaze idejnom rješenju.

Napomena iz UT uslova: Konačna lokacija (površina I vlasništvo katastarskih odnosno djelova katastarskih parcela koje čine predmetnu urbanističku parcelu), površina urbanističke parcele – lokacije na kojoj se grade objekti) će se odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije ovjerenog od Uprave za nekretnine, uradjenog od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.

Lokacija urb.parcele br. 186, se sa sjeverne strane graniči pristupnom kolsko-pjesačkom sekundarnom saobraćajnicom, koja je ujedno i jedina pristupna saobraćajnica predmetne parcele. Osim sa saobraćajnicom, predmetna parcela se sa sjeverne strane graniči i sa djelovima urbanističke parcele br. 184 i br. 187. Sa istočne strane se graniči sa urb.parcelom broj 190, sa zapadne strane sa urb.parcelom br.185 dok se sa južne strane granici sa javnom uređenom zelenom površinom.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim kolskim i pješačkim saobraćajnicama.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJESENJA

Na dijelu urbanističke parcele br. 186, prema DUP-u »Veliki Pijesak«, u zoni »B«, podzoni »B1«, blok 2, prema DUP-u "Veliki Pijesak", Bar, stambenog objekta spratnosti Po+P+4, orijentacionih gabaritnih dimenzija 37.75 x 19.15 i ukupne bruto građevinske površine od 2894.00m² bez podrumске etaže, tj. 3693.01m² sa podrumom.

Prilikom projektovanja stambenog objekta dnevne i spavaće zone su orjentisane tako da je omogućena maksimalna osunčanost u toku dana.

- **U OSNOVI PODRUMA** – je predviđena garaža za parkiranje potrebnog broja vozila za stambeni objekat i rezervoar za vodu. Za potrebe odimljavanje objekta je predviđen kanal oko objekta. Ulaz u garažu je predviđen rampom nagiba 18% sa zapadne strane.

- **U OSNOVI PRIZEMLJA** - je predviđen glavni ulaz u stambeni dio sa zapadne strane objekta. U okviru prizemlja je planirano 10 stambenih jedinica, od kojih 2 garsonjere, 5 jednosobnih stanova i 3 dvosobna stana.

- **U OSNOVI 1.2. i 3. SPRATA** - projektovana su po 10 stanova i to na jednom spratu: 6 jednosobna stana i 4 garsonjere.

- **U OSNOVI 4. SPRATA** - projektovana su 8 stanova i to: 7 jednosobna stana i 1 dvosoban. U objektu su ukupno planirana 48 stanova od kojih 4 dvosobna, 30 jednosobnih i 14 garsonjera. Prilikom projektovanja stanova dnevne i spavaće zone su orjentisane tako da je omogućena maksimalna osunčanost u toku dana.

- Objekat se završava ravnim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama. Krovu se može pristupiti pokretnim montažnim stepenicama iz hola IV sprata. Glavnom ulazu u stambeni dio objekta se pristupa sa kolsko- pješačke saobraćajnice pristupnom stazom.

4. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće i planirane mreže gradske infrastrukture objekat se veze na gradske trase vodovoda i kanalizacije i napojnih kablova električne energije i PTT mreže shodno UT uslovima kao i uslovima nadležnih institucija. Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako u podrumskom dijelu, tako i na prizemnoj i spratnim etazama gdje su planirane stambene jedinice.

U stanovima je u skladu sa tehničko - tehnološkim zahtjevima izvršeno pravilno grupisanje zonga, tj. djela za odmor, djela za pripremu hrane i objedovanje, djela za higijenu i djela za spavanje. Veze su projektovane u najkraćoj mogućoj formi, a zoninzi su orjentisani tako da se ispostuju osnovne vizure prema širem okruženju.

Upotrebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta, dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Objekat je spratnosti Po+P+4. Aseizmički i gravitacioni noseći sistem čine AB zidna platna postavljena u oba ortogonalna pravca. Usvojeni koncept konstrukcije je većinom bio vodjen arhitektonskim zahtjevima ali i seizmičkim uslovima terena što podrazumjeva dovoljno krutu betonsku strukturu.

Na osnovu Elaborata o geomehaničkim odlikama terena, usvojena nosivost tla je 150 kN/m². Očekuju se sleganja u dozvoljenim granicama. Temeljnu konstrukciju čini temeljna ploča debljine 50cm ojačana kontragedama. Radi homogenizacije temeljenog tla mora se uraditi lokalna zamjena podtla ispod temeljne ploče slojem dobro zbijenog tampona debljine 0.6 m.

Objekat je proračunat na istovremeni uticaj stalnog, pokretnog i izuzetnog opterećenja. Usvojeni parcijalni koeficijenti sigurnosti za opterećenje su: 1.6-za stalno i 1.8-za korisno po PBAB-87. Provjereno je ponašanje konstrukcije za nekoliko kombinacija. Projektovana marka stubova/zidova je C25/30(MB30), glavna je armatura je kvaliteta RA 400/500, dok je poprecna GA240/360. Medjuspratna konstrukcija je monolitna AB konstrukcija livena na licu mjesta debljine dp=15/20 cm. Koristiti beton C25/30(MB30), rebrastu armaturu RA 400/500 i mrežastu MAR 500/560.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredjeljenja za izbor materijala su sledeci:

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog nasledja i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

Termoizolacija fasade u spoljasmjerm oblikovanju se izvodi od tvrdih ploca ekstrudiranog poliestera, debljine $d=5\text{cm}$, a njena obrada u »Demit« sistemu. Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura u bijeloj, sivoj boji kao i boji drveta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija staklenih i punih ploha koje su obradjene ravnim i stokovanim malterom. Staklene plohe su uradjene aluminijumskom bravarijom u boji po izboru projektanta. Staklo je troslojno 4+12+4, zasticeno od sunca mekim nanosom i toplotnom zastitom, koja odgovara zahtjevima za racionalnom potrosnjom energije i ocuvanjem zivotne sredine. Objekat je planiran sa velikim otvorima, kako bi se dobilo sto vise svjetlosti u toku dana u unutrašnjim prostorima. Ograde su kombinacija armiranog betona i staklenih površina visine 100cm. Odvod vode sa krova se vrsi slivnicima i olucnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima.

Krov je rijesen kao ravan neprohodan sa svim potrebnom termo i hidro izolacijama.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije

Cjelokupni objekat je uklopljen u ambijent u skladu sa okolnim prostorom.

Objekat je projektovan tako da upotrebom i adekvatnom ugradnjom kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetsku efikasnost. Njegovi fasadni zidovi cine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

U okviru spoljasmje stolarije su predvidjeni i aluminijumski venecijaneri kao zastita od sunca.

Dobro izolovani objekat trosi manje energije za grejanje zimi, kao i za hladjenje ljeti. Gubitak toplote i potrosnja energije po m^2 direktno se odrazava kako na potrosnju energije tako i na duzi zivotni vijek zgrade. Navedene cinjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata narocito vodi racuna o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju sto efikasnije ustede energije. Koriscena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hladjenje. Efikasna zastita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

7. SAOBRAĆAJ

Stambenom objektu se pristupa sa sekundarne kolsko-pjesačke saobraćajnice sa sjeverne strane preko glavne kolsko-pješačke saobraćajnice Ulica »3« uz nova investiciona ulaganja. Sa zapadne strane je projektovan pješački ulaz u stambeni dio objekta kao i ulaz u garažu u podrumu preko kolske rampe.

Za parkiranje se koristi podrumaska etaža na kojoj se može planirati parkiranje za 28 vozila, kao i 16 parking mjesta na samoj urbanističkoj parceli sto ukupno čini 44 parking mjesta. Prema smjernicama iz DUP-a potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto za 1.2 stana, pa prema tome, za 48 stanova je potrebno predvidjeti 40 parking mjesta što je idejnim rjesenjem i ispoštovano. Obrada otvorenih parkinga je takva da omogućuje maksimalno ozelenjavanje.

Korišćenje dijela kat.parc.2500/1 za pristup katastarskoj parceli br.2500/2 je regulisano UGOVOROM O ZASNIVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA ovjerenog od strane notara LEKIC PAKE – UZZ broj: 189/2019, u Baru dana 29.03.2019.

Iz ugovora: Ustanovljava se pravo službenosti prolaza na teret poslužnog dobra katastarske parcele broj 2500/1, upisane u listu nepokretnosti broj 627 KO Pecurice, i to duž njene zapadne strane u površini od 159m^2 , u korist svagdašnjih vlasnika povlasnog dobra katastarske parcele broj 2500/2 iz lista nepokretnosti broj 2843 KO Pečurice, a sve prema skici i koordinatama koju je uradila agencija »Plan-Net|, d.o.o. BAR, a koje se prilaze idejnom rjesenju.

Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj tako da je pješački i kolski pristup omogućen sa postojećih saobraćajnica i iste se koriste do izgradnje i rekonstrukcije postojećih i izvođenja saobraćajnica shodno DUP-u "Veliki Pijesak", Bar.

8. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA

Na lokaciji objekta se projektom predviđa novo ozelenjavanje na slobodnim površinama koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao zasad travnatih površina na slobodnim površinama i mjestimičnim sezonskim cvijećem i niskim uređenim zimzelenim rastinjem.

9. OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA I OSNOVNIH ZAHTJEVA ZA OBJEKAT

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Veliki Pijesak", u zoni »B«, podzoni »B1«, blok 2, na dijelu urbanističke parcele br. 186 od cca 1608.00m² planirana je izgradnja stambenog objekta. (Napomena iz UT uslova: Konačna lokacija urbanističke parcele, tj. koje katastarske parcele cine UP, kao i njihova tačna površina će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade elaborata parcelacije.) Planirani stambeni objekat je spratnosti Po+P+4, orijentacionih gabaritnih dimenzija 37.75 x 19.15 i ukupne bruto građevinske površine od 2894.00m² bez podrumске etaze, tj. 3693.01m² sa podrumom.

- **I** - Prema UT uslovima, na UP186, planirana je maksimalna spratnost objekta od 5 nadzemnih etaža

Planirani stambeni objekat je spratnosti Po+P+4.

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR O SPRATNOSTI IZ UT USLOVA.

- **II** - Objekat je na urbanističkoj parceli postavljen u skladu sa građevinskim linijama označenih u grafičkom prilogu Saobraćaj – poprečni presjeci saobraćajnica, dok je udaljenost od susjednih parcela od minimum 2.5m (prema slobodnom dijelu parcele) označena u prilogu idejnog projekta »Situacija – parterno rješenje«.

- **GRAĐEVINSKA LINIJA DEFINISANA UT USLOVIMA JE ISPOŠTOVANA**

- **III** – Prema UT uslovima planirana je izgradnja stambenog objekta maksimalne površine prizemlja od $1608.00 \cdot 0.4 = 643.20 \text{m}^2$.

- Projektom je predviđena maksimalna bruto površina prizemlja od 602.49m²

- **ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR ZAUZETOSTI PO UT USLOVIMA**

- **III** – Prema UT uslovima planirana je izgradnja stambenog objekta ukupne bruto građevinske površine od $1608.00 \cdot 1.8 = 2894.40 \text{m}^2$.

- Projektom je predviđena ukupna bruto građevinska površina oba objekta od 2894.00m²,

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR IZGRADJENOSTI PO UT USLOVIMA

- **IV** – Po smjernicama iz DUP-a potrebno je obezbjediti 1 parking mjesto za 1.2 stana., pa prema tome, za 48 stanova je potrebno predvidjeti 40 parking mjesta

- **ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR PO UT USLOVIMA.**

- V - Prema UT uslovima traženo je da se omogući nesmetan pristup licima sa otežanim kretanjem shodno cl.73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08). Što je omogućeno mini rampama na ulazima u stambeni dio objekta kao i planiranim liftom koji omogućava nesmetano kretanje lica sa otežanim kretanjem do svih stambenih spratova kao i projektovanjem jednog stana za lica sa otežanim kretanjem na deset stanova. Idejnim projektom su previđena 5 jednostavno prilagodljiva stana za lica smanjene pokretljivosti.

ŠTO ZADOVOLJAVA TRAŽENI PARAMETAR NESMETANOG PRISTUPA LICA SA OTEŽANIM KRETANJEM PO UT USLOVIMA.

10. TEHNIČKI USLOVI ZA IZVOĐENJE RADOVA

Sve odredbe ovih tehničkih uslova smatraju se sastavnim dijelom opisa svake pozicije ovog predračuna. Predviđene radove izvesti u cjelosti prema opisu pojedinih stavki ovog predračuna, opisa za pojedine grupe radova, tehničkom opisu i drugom jediničnom cijenom svake pozicije troškova obuhvatiti sve potrebne elemente za njeno formiranje, tako da one u pogodbenom predračunu budu konačne i to:

M a t e r i j a l

Pod cijenom materijala podrazumeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnog i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrebjeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje i td.

R a d

Vrijednost rada obuhvata sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predračuna, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

P o m o ć n e k o n s t r u k c i j e

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik ulaze u jediničnu cijenu posla za koje su potrebne, da ne bi ometale normalan tok radova, a u cijeni su takodje demontaža skela na gradilištu.

Jedinična cijena obuhvata obavezne ograde, zaštitne nadstresnice, prilaze, razupiranje kod zemljanih radova, platforme za potrebna prebacivanja zemlje kod većih dubina i sl. Odgovarajuća pozicija radova cijenom obuhvata prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose, miješalica, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za predpostavljeno vrijeme itd.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, ulazi u jediničnu cijenu posla za koji je potrebna i ne naplaćuje se posebno. Kod oplata podrazumjevaju se i sva potrebna podupiranja i ukrućenja, demontaža, čišćenje i slaganje. Ujedno u cijenu neke pozicije betomiranja ulazi i kvašenje oplata pre betoniranja, odnosno njegovanje betona kvašenje i zaštitom od amosferilija. Po završetku betoniranja, posle potrebnog vremena sva oplata se ima skinuti, očistiti, sortirati i pripremiti za ponovnu upotrebu i odneti sa gradilišta posle završetka radova.

O s t a l i t r o š k o v i i d a Ź b i n e

Na jediničnu cijenu radne snage izvođač radova zaračunava svoj faktor koji se formira na bazi postojećih propisa i instrumenata kao i sopstvenim osobenim načinom privređivanja izvođača radova (razni porezi, kamate, taksa, osiguranje, zarada, fondovi, osnovna srestva, plate i td). Pored toga

faktorom izvodjac obuhvata slijedece radove koji mu se neće posebno placati bilo kao predracunske stavke ili naknadni rad i to:

- sve higijensko-tehnicke zastitne mjere za licnu zastitu radnika i zastitu na objektu i okoline kao (ograde, mostove, nadstresnice, razne pomocne i sanitarne objekte i dr.),
- zastitu postojećeg zalaenila na gradilistu, troskove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona,
- sva obelezavanja pre pocetka iskopa i kasnije pri izradi objekta
- čišćenje i održavanje reda na objektu za vrijeme izvođenja radova, odvozom smeća, štuta i otpadaka uz napomenu da se završno čišćenje obračunava kao posebna pozicija,
- sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pjesak, šljunak, ispitivanje instalacije dimnjaka, ventilacije i ispravnosti istih,
- uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostatka materijala, otpadaka, tragova prekopavnja i tragova pomocnih zgrada.
- obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera,
- eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta nastavlja u toku ljetnjeg i zimskog perioda izvođač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove odmraza i sl da pre nastavka radova popravi i dovede u red o svom trošku.

M e r e i o b r a č u n

Ukoliko u pojedinoj stavci nije dat način obračuna radova pridržavati se u svemu prema važećim propisima građevinarstva ili tehničkim uslovima za izvođenje zavisnih radova u građevinarstvu.

O s t a l o

Ukoliko izvođač za vreme obavljenja zemljanih radova naiđe na arheoloske ostatke dužan je da se pridržava propisa o čuvanju takvih nalaza i da odmah izvesti nadzornog organa i nadležne institucije.

Ako se za vrijeme izvođenja zemljanih radova naiđe na bilo kakve poznate ili nepoznate instalacije moraju se zaštititi od oštećenja i odmah izvijestiti nadzorni organ i nadležne institucije, radi donosenja odluke o njihovom uklanjanju ili izmještanju.

Sav upotrebljeni materijal mora biti kvalitetan i treba da u potpunosti odgovara uslovima i odredbama JUS-a.

Svi radovi moraju biti izvedeni po važećim tehničkim propisima, solidno, savjesno i kvalitetno.

Sav ostali rad i obaveze, koji nisu pomenuti regulišu se u duhu Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13) i ostalih propisa koji regulišu tu materiju, važećih standarda i prosečnih normi u građevinarstvu.

N a p o m e n a

Ukoliko investitoru i izvođaču radova ovi uslovi ne odgovaraju u svojim pojedinim odredbama zbog tržišnih i drugih razloga, onda će se izmjene i dopune regulisati prilikom sklapanja ugovora o građenju, a na osnovu postojećih propisa.

11. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDARDA

-Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08)

-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 34/11)

-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 35/13 od 23.07.2013.godine)

-Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014. god

-Pravilnik o načinu ibracuna površine i zapremine objekata u skladu sa crnogorskim standardom MEST EN 15221-6, "Službeni list Crne Gore, broj 47/2013". od 8.10.2013.

-Knjiga »Normativi i standardi rada u građevinarstvu – visokogradnja

-Urbanističko tehnički uslovi br. 07-352/18-1033, 05.12.2018. god.u Baru

12. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINE OBJEKTA

PODRUM	745.33m ²
PRIZEMLJE	494.86m ²
1.SPRAT	534.63m ²
2.SPRAT	536.74m ²
3.SPRAT	537.68m ²
4. SPRAT	388.69m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	2492.60m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	3237.92m ²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

PODRUM	799.01m ²
PRIZEMLJE	602.49m ²
1.SPRAT	608.94m ²
2.SPRAT	618.73m ²
3.SPRAT	610.95m ²
4.SPRAT	452.89m ²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	2894.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	3783.01m ²

REKAPITULACIJA NETO ZAPREMINE OBJEKTA

PODRUM	1900.59m ³
PRIZEMLJE	1410.35m ³
1.SPRAT	1523.69m ³
2.SPRAT	1529.71m ³
3.SPRAT	1532.39m ³
POTKROVLJE	1107.77m ³

UKUPNA NETO ZAPREMINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	7103.91m ³
UKUPNA NETO ZAPREMINA OBJEKTA SA PODRUMOM	9004.50m ³

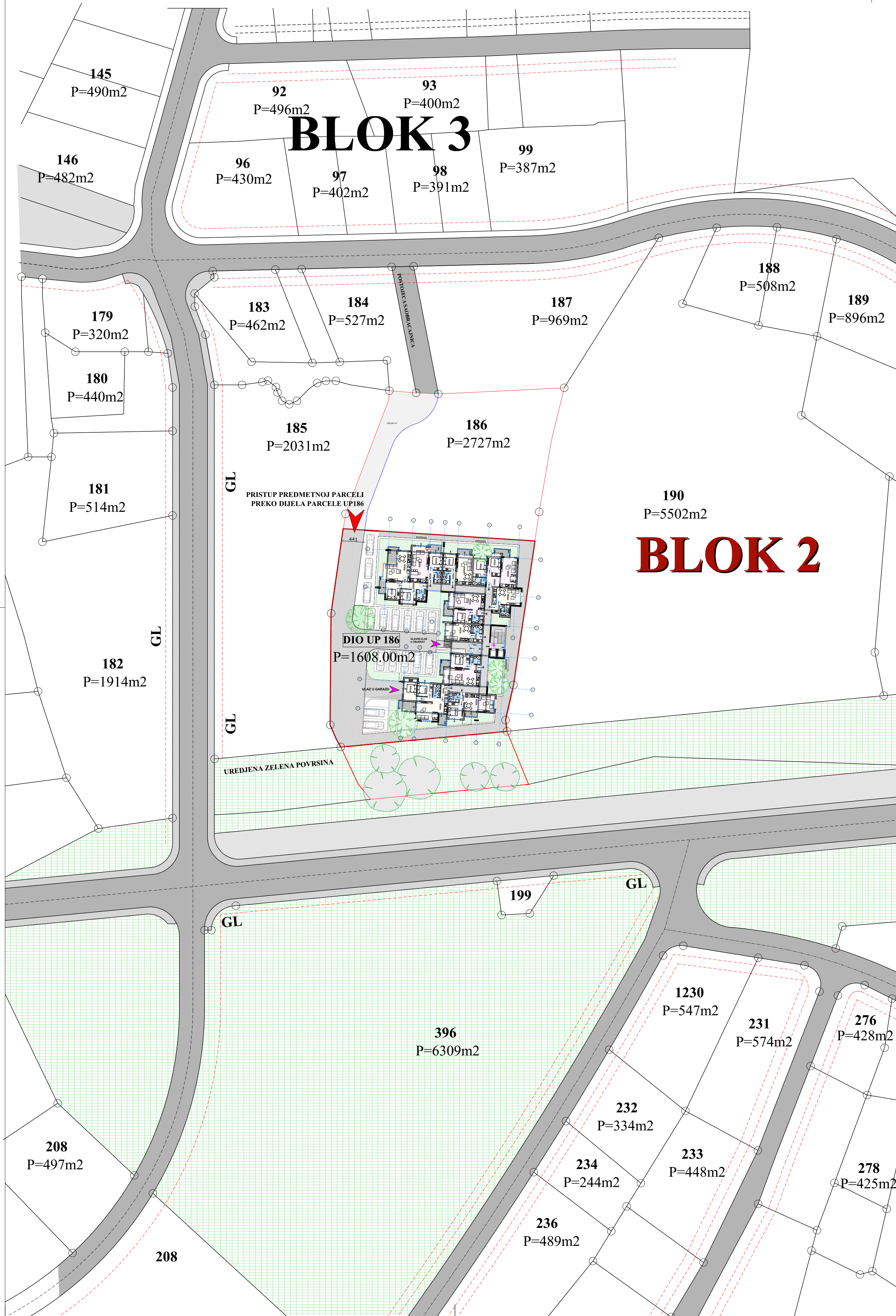
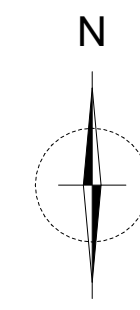
REKAPITULACIJA BRUTO ZAPREMINE OBJEKTA

PODRUM	2956.34m ³
PRIZEMLJE	1807.47m ³
1.SPRAT	1826.82m ³
2.SPRAT	1856.19m ³
3. SPRATA	1832.85m ³
POTKROVLJE	1358.67m ³
UKUPNA BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	8682.00m³
UKUPNA BRUTO ZAPREMINA OBJEKTA SA PODRUMOM	11638.34m³

ULCINJ, 2019. god

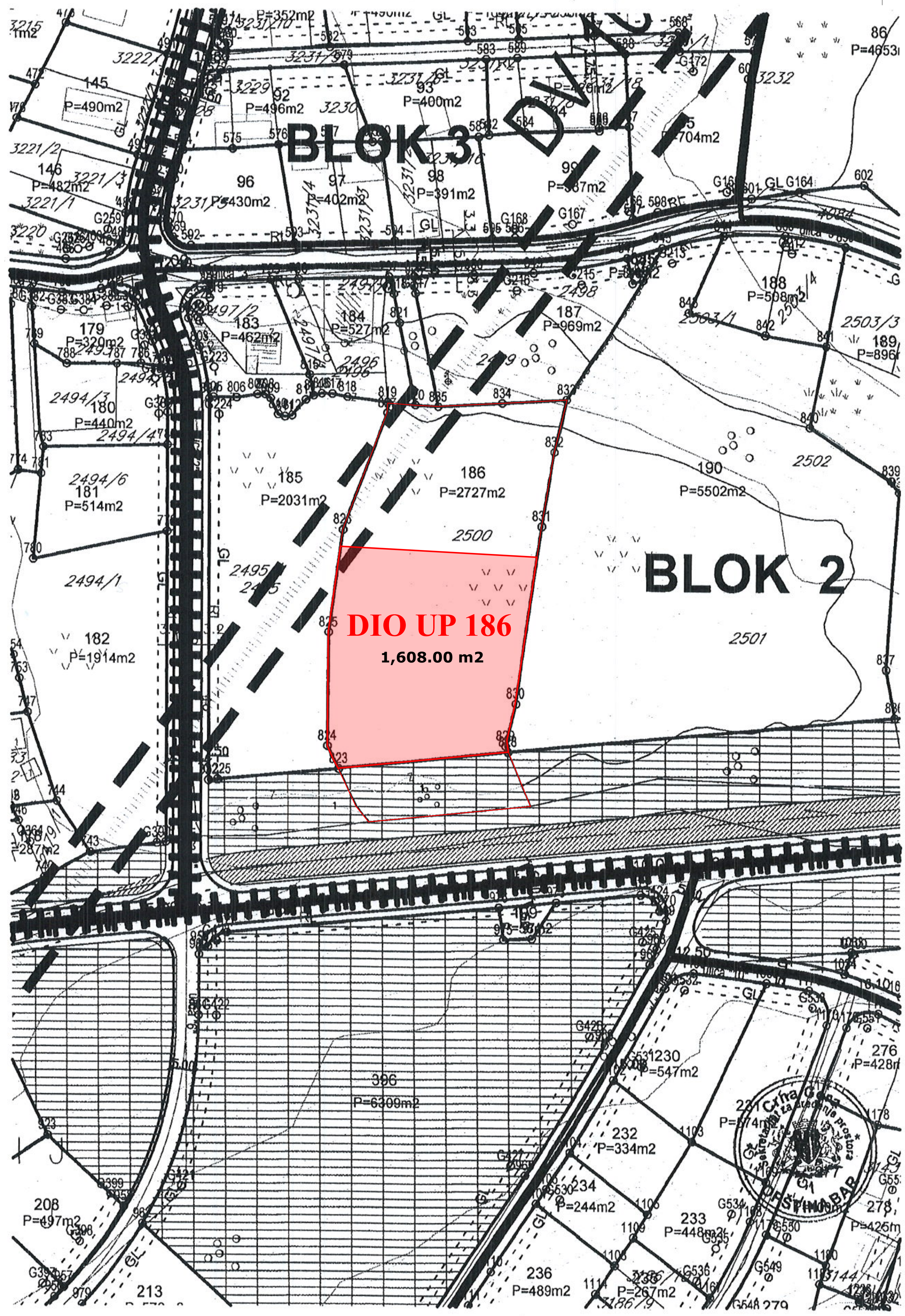
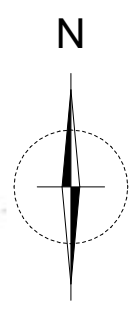


G R A F I C K A D O K U M E N T A C I J A



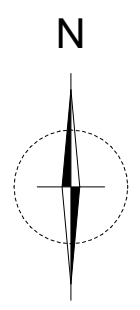
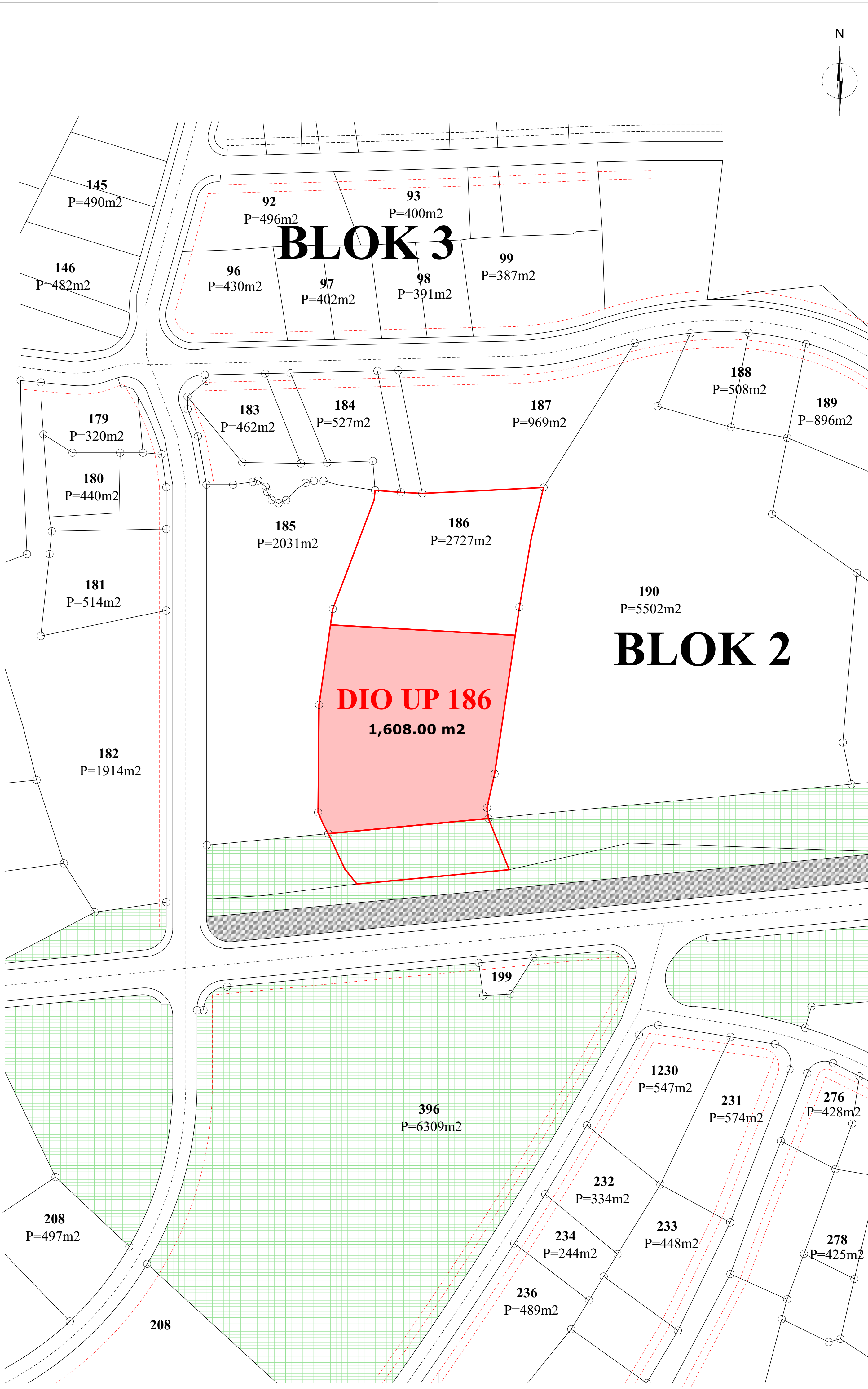
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP 186, U ZONI "B", PODZONA "B1", BLOK 2, DUP "VELIKI PUESAK", BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:500
Saradnici: Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanović, spec.sci.arh. Arian Semiković, msc.arh.		Prilog: SITUACIJA - PARTERNO RJESENJE	Br.priloga: 1 Br.strane: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP 186, U ZONI "B", PODZONA "B1", BLOK 2, DUP "VELIKI PUESAK", BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:500
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senkovic, msc.arh.		Priloge: POLUGOŠT DIELA URBANISTICKE PARCELE USKLADNI GRANICE DIELA URBANISTICKE PARCELE BR. 186/3, GRANIČNA KATASTRSKE PARCELE	Br.priloga: 1 Br.strane: 1.2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





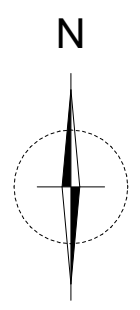
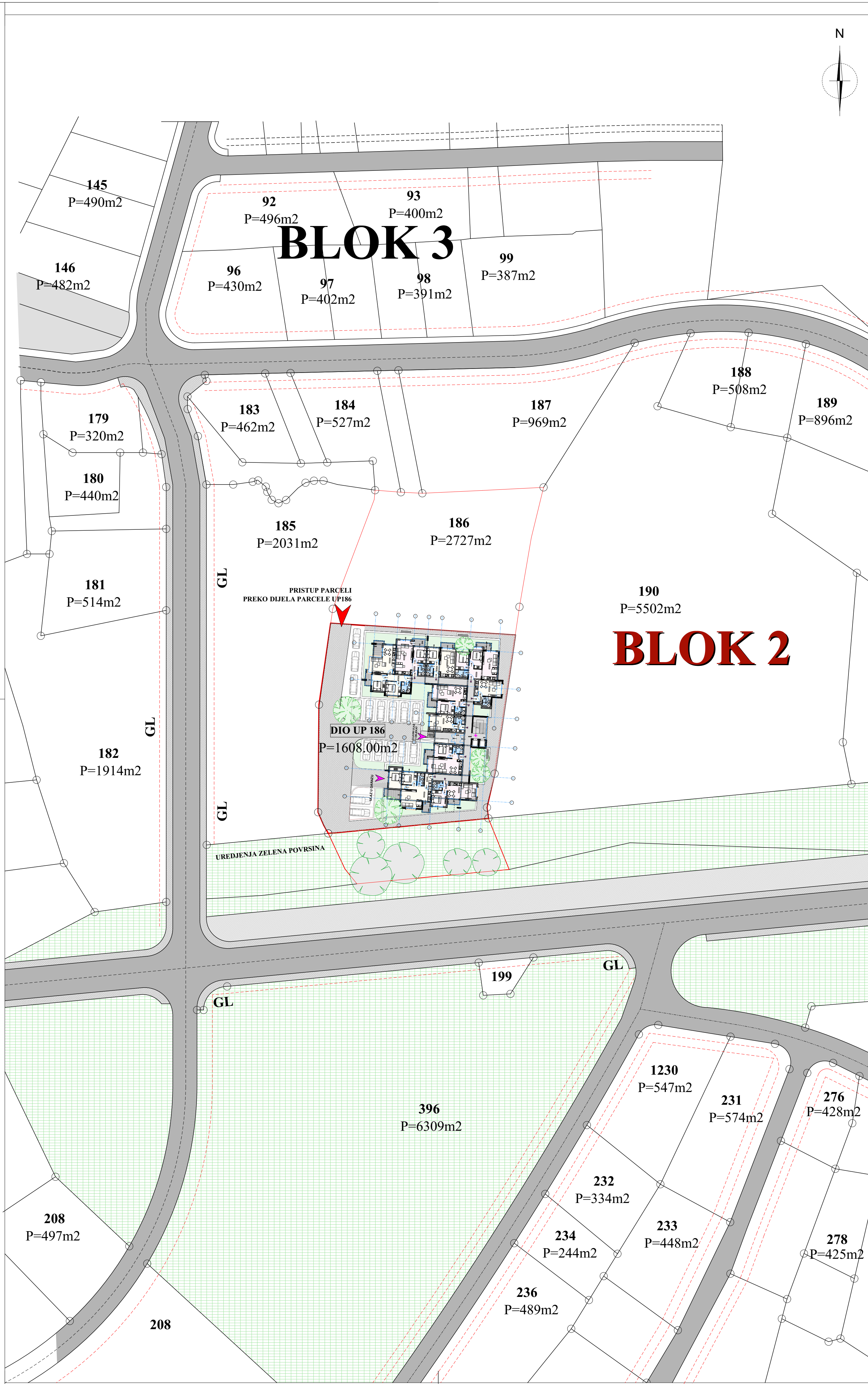
BLOK 3

BLOK 2

DIO UP 186
1,608.00 m²

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP 186, U ZONI "B", PODZONA "B1", BLOK 2, DUP "VELIKI PUESAK", BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:500
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senkovic, msc.arh.	Priloge: POLOZAJ DIELA URBANISTICKE PARCELE USKLADJENE GRANICE DIELA URBANISTICKE BR.195/SA GRANICIMA KATASTRALNE PARCELE	Br.priloga: 1	Br.strane: 1.3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

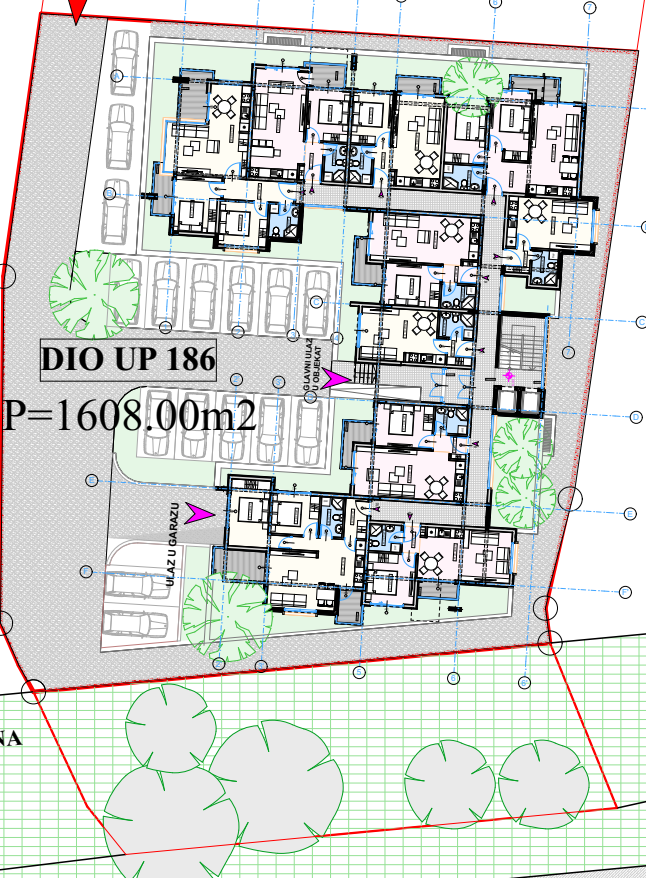




BLOK 3

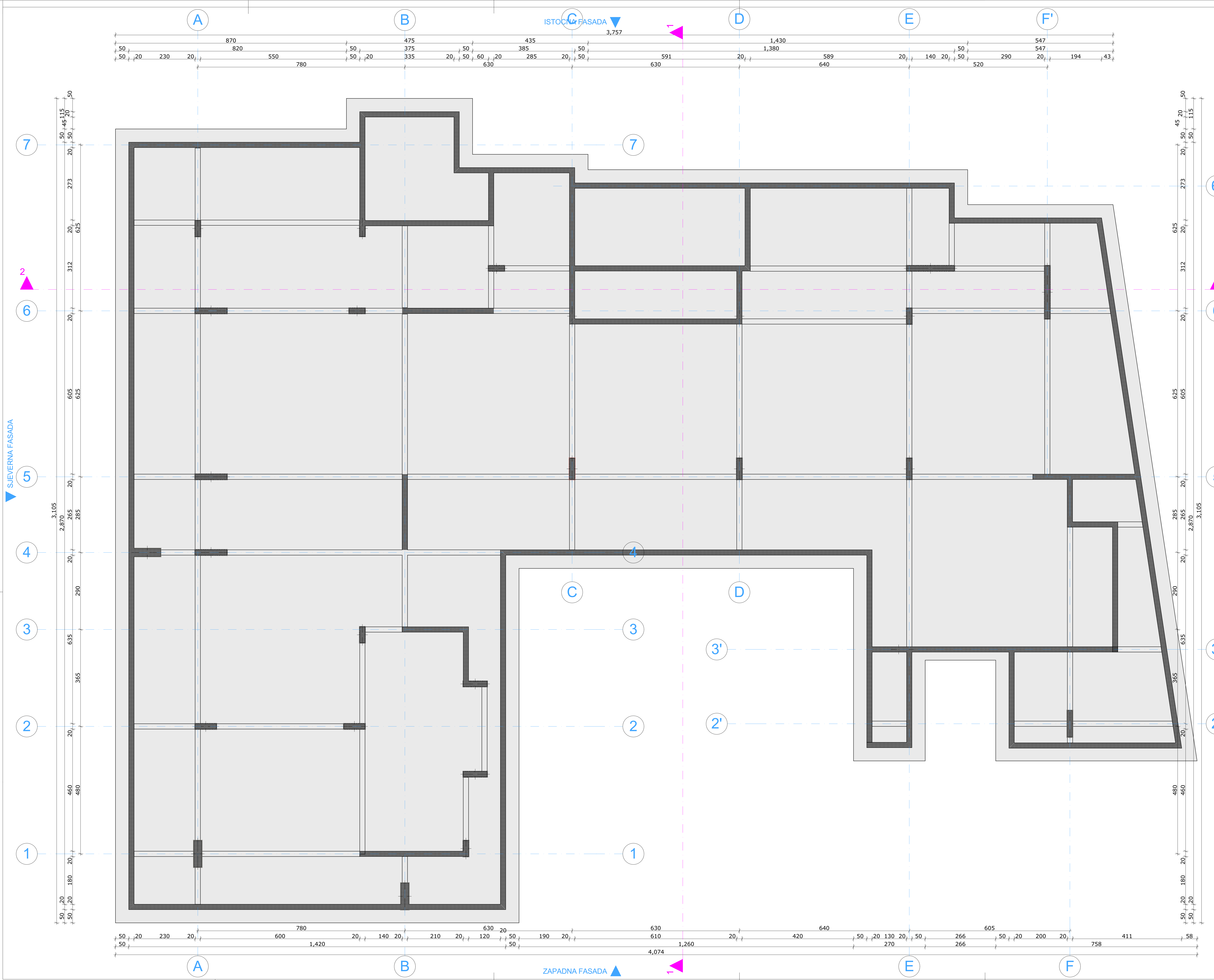
BLOK 2

DIO UP 186
P=1608.00m²



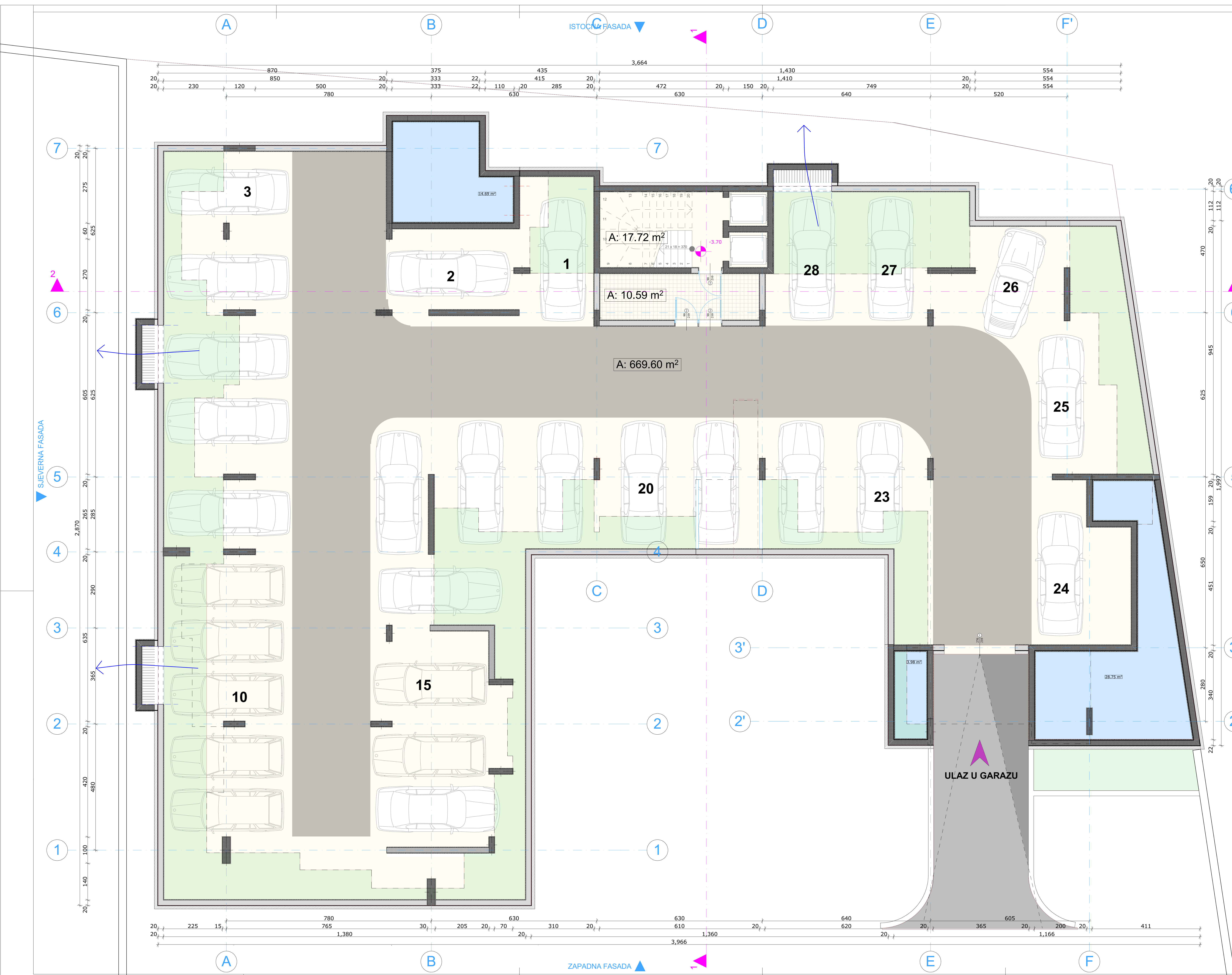
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP 186, U ZONI "B", PODZONA "B1", BLOK 2, DUP "VELIKI PUJESAK", BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:500
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Sabina Sulejmanovic, spec.sci.arh. Arian Senkovic, msc.arh.	Prilog: SITUACIJA - PARTERNO RJESENJE	Br.priloga: 1	Br.strane: 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar					
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DRUŠTV. UZ. UZ. 2020/11, POKOJNA 791, BLOK 2, DLP "VELIKI PLESNAK", BAR					
Glavni inženjer: Džanan Mavić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE					
Odgovorni inženjer: Džanan Mavić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA					
Saradnici: Aneta Karmenović, spec. sci. arh. Sahin Suljević, spec. sci. arh. Arian Senković, inž. arh.		Prilog: OSNOVA TEMELJA					
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:					
		<table border="1"> <tr> <td>Razmjera</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td>Br. stranice</td> <td>3</td> </tr> </table>		Razmjera	1:50	Br. stranice	3
Razmjera	1:50						
Br. stranice	3						





RED.	NAZIV PROSTORNE	POD	PLATON	ZIDOVJ	Pov(2)
1.	STIPEŠNI LIFT	KID RACKE	RUPO	RUPO	1572
2.	ŠARŽIŽNA	KID RACKE	RUPO	RUPO	1839
3.	GARAZA - ZPM	STROBETON	RUPO	RUPO	49940
4.	REZERVUAR ZA VODU 1				1448
5.	REZERVUAR ZA VODU 2				336
6.	REZERVUAR ZA VODU 3				2875
NETO PLOŠNA GARAZE					54533
UKUPNO NETO PLOŠNA PODRUMA					54533
UKUPNO BRUTO PLOŠNA PODRUMA					79941
UKUPNO BRUTO PLOŠNA OBJEKTA SA PODRUMOM I PARKINGOM					347148
UKUPNO BRUTO PLOŠNA OBJEKTA IZ PODRUMI I PARKINGA					281109

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Učinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DRO LP 186, U ŽUNJA "B", PODRUMNA "B1", BLOK 2, DRP "VELIKI PLESNAK", BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aneta Karmenović, spec. sci. arh. Sahin Suljević, spec. sci. arh. Arian Senković, inž. arh.		Prilog: OSNOVA PODRUMA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



BR.	NAZIV PROSTORNE	POD.	PLAFON	ZIDOVJ.	PovZ
1.	HODNIK	KER.FLORICE	JU.POL.	JU.POL.	55.63
2.	STEPENICE	KER.FLORICE	JU.POL.	JU.POL.	3.76
NETO PLOVRSINA KOMUNIKACIJA					
					59.39

STAN 1					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	2.28
2.	DNE.BOR.KUH.TRP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	18.30
3.	KUPATILO	KER.FLORICE	SPLETENI PLAFON	KER.FLORICE	3.71
NETO PLOVRSINA STANA					
					24.29

STAN 2					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	6.23
2.	DNE.BOR.KUH.TRP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	15.50
3.	SPAVACARNA 1	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	13.02
4.	SPAVACARNA 2	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	10.06
5.	KUPATILO	KER.FLORICE	SPLETENI PLAFON	KER.FLORICE	4.16
6.	TERASA 1	KER.FLORICE			5.43
NETO PLOVRSINA STANA					
					64.40

STAN 3					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	3.04
2.	DNE.BOR.KUH.TRP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	18.15
3.	SPAVACARNA	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	8.26
4.	KUPATILO	KER.FLORICE	SPLETENI PLAFON	KER.FLORICE	3.63
5.	TERASA	KER.FLORICE			2.88
NETO PLOVRSINA STANA					
					39.96

STAN 4					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	3.37
2.	DNE.BOR.KUH.TRP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	24.45
3.	SPAVACARNA	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	9.07
4.	KUPATILO	KER.FLORICE	SPLETENI PLAFON	KER.FLORICE	3.80
5.	TERASA	KER.FLORICE			3.59
NETO PLOVRSINA STANA					
					44.27

STAN 5					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	6.28
2.	DNE.BOR.KUH.TRP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	23.23
3.	SPAVACARNA 1	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	9.03
4.	SPAVACARNA 2	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	10.18
5.	KUPATILO	KER.FLORICE	SPLETENI PLAFON	KER.FLORICE	4.09
6.	TERASA 1	KER.FLORICE			6.23
7.	TERASA 2	KER.FLORICE			3.00
NETO PLOVRSINA STANA					
					64.88

STAN 6					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	2.90
2.	DNE.BOR.KUH.TRP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	21.91
3.	SPAVACARNA	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	9.90
4.	KUPATILO	KER.FLORICE	SPLETENI PLAFON	KER.FLORICE	3.80
5.	TERASA	KER.FLORICE			3.72
NETO PLOVRSINA STANA					
					41.22

STAN 7					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	2.44
2.	DNE.BOR.KUH.TRP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	18.23
3.	KUPATILO	KER.FLORICE	SPLETENI PLAFON	KER.FLORICE	3.71
NETO PLOVRSINA STANA					
					24.38

STAN 8					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	2.77
2.	DNE.BOR.KUH.TRP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	22.44
3.	SPAVACARNA	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	10.36
4.	KUPATILO	KER.FLORICE	SPLETENI PLAFON	KER.FLORICE	3.66
5.	TERASA	KER.FLORICE			3.80
NETO PLOVRSINA STANA					
					43.03

STAN 9					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	2.17
2.	DNE.BOR.KUH.TRP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	20.04
3.	SPAVACARNA	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	10.24
4.	KUPATILO	KER.FLORICE	SPLETENI PLAFON	KER.FLORICE	3.77
5.	TERASA	KER.FLORICE			2.66
NETO PLOVRSINA STANA					
					38.74

STAN 10					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	3.91
2.	DNE.BOR.KUH.TRP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	25.01
3.	SPAVACARNA 1	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	8.19
4.	SPAVACARNA 2	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	12.50
5.	KUPATILO	KER.FLORICE	SPLETENI PLAFON	KER.FLORICE	3.77
6.	TERASA 1	KER.FLORICE			6.81
7.	TERASA 2	KER.FLORICE			3.39
NETO PLOVRSINA STANA					
					63.88

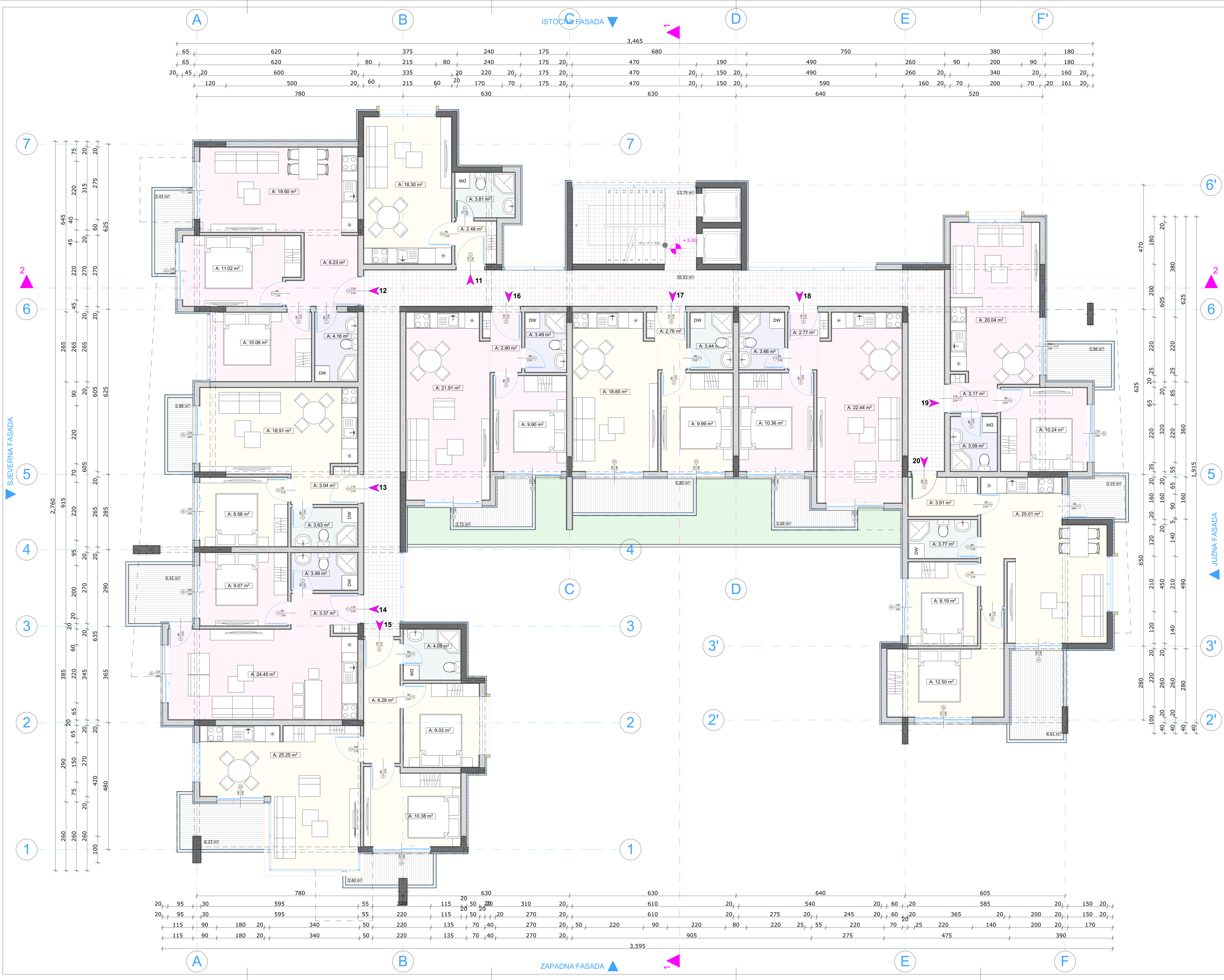
UKUPNO NETO PLOVRSINA PRIZEMLJA	494.06
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA PRIZEMLJA	482.49
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA OBJEKTA SA POBORNIM I PARKINGOM	503.81
UKUPNO BRUTO PLOVRSINA OBJEKTA BEZ POBORNIA I PARKINGA	294.00

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Uclinj	INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DRO LP 186, U ZONIRANOJ "P" PLOVRSINOJ "B1", BLOK 2, DIO "VELIKI PRESAK", BAR
Glavni inženjer: Džanan Mavić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Džanan Mavić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Aneta Karmenović, spec.sci.arh. Sahin Salihović, spec.sci.arh. Arian Senković, inž.arh.	Prilog: OSNOVNA PRIZEMLJA
Datum izrade I.M.P.	Datum revizije I.M.P.



ISTOCNA FASADA

ZAPADNA FASADA



BR.	NAZIV PROJEKTORE	POS.	PLATFON	JEZIK	Pov(2)
1.	HODNIK	KER.PLOČICE	JUPOLO	JUPOLO	55.63
2.	STEPENICE	KER.PLOČICE	JUPOLO	JUPOLO	13.79
NETO PLOVRSNA STANA					
76.42					

STAN 11					
1.	HODNIK	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	2.48
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	18.30
3.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	5.81
NETO PLOVRSNA STANA					
26.59					

STAN 12					
1.	HODNIK	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	6.23
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	19.36
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	11.92
4.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	10.66
5.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	4.56
6.	TERASA	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	3.43
NETO PLOVRSNA STANA					
64.49					

STAN 13					
1.	HODNIK	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	3.54
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	18.91
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	8.58
4.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	3.43
5.	TERASA	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	2.88
NETO PLOVRSNA STANA					
37.64					

STAN 14					
1.	HODNIK	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	3.37
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	24.45
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	9.87
4.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	3.49
5.	TERASA	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	5.42
NETO PLOVRSNA STANA					
48.60					

STAN 15					
1.	HODNIK	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	6.23
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	22.23
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	9.81
4.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	18.38
5.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	4.09
6.	TERASA	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	6.23
7.	TERASA	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	3.80
NETO PLOVRSNA STANA					
64.68					

STAN 16					
1.	HODNIK	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	2.90
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	21.91
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	9.90
4.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	3.49
5.	TERASA	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	3.72
NETO PLOVRSNA STANA					
41.92					

STAN 17					
1.	HODNIK	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	2.76
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	18.40
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	9.99
4.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	3.44
5.	TERASA	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	5.89
NETO PLOVRSNA STANA					
40.47					

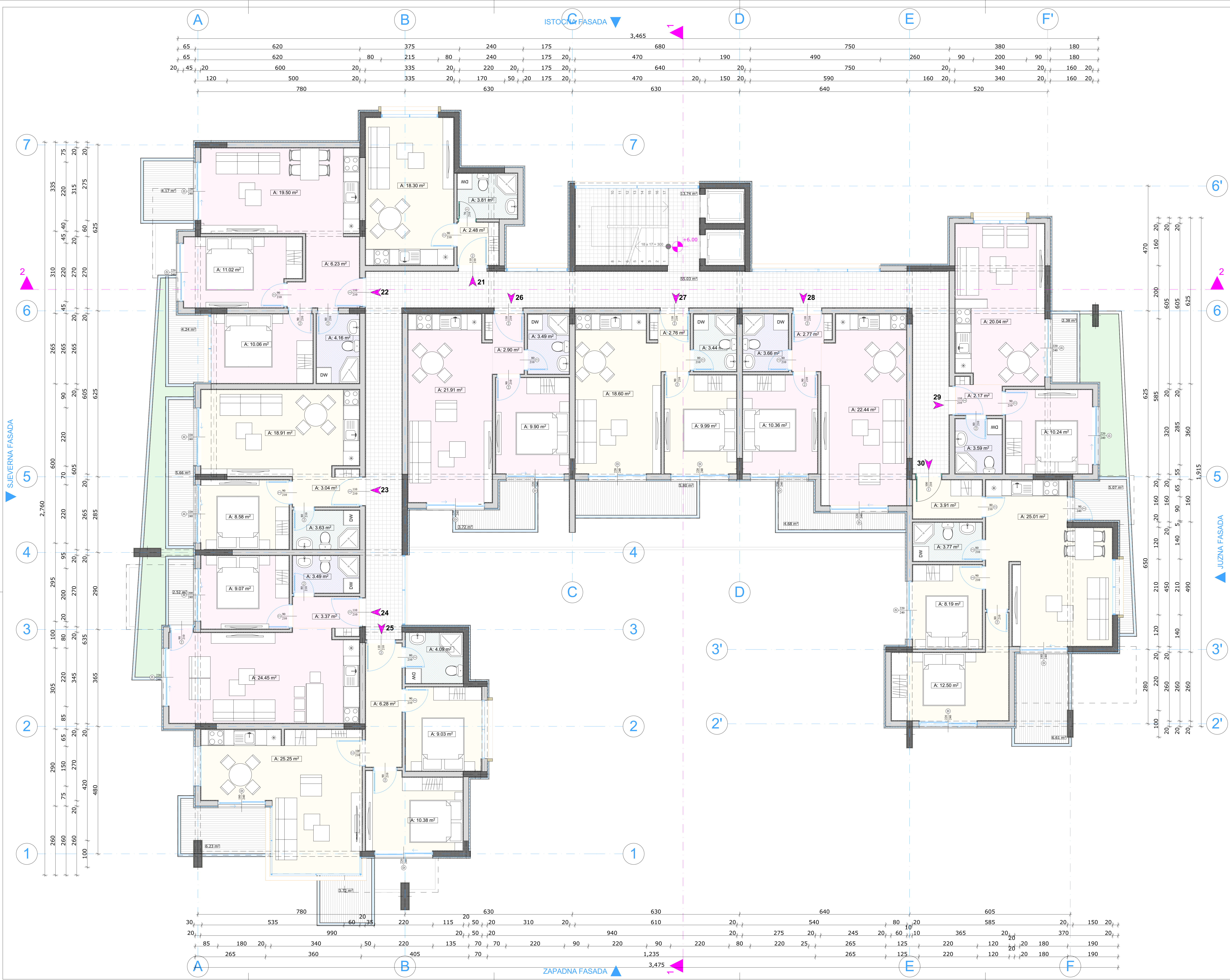
STAN 18					
1.	HODNIK	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	2.37
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	22.44
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	10.36
4.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	3.44
5.	TERASA	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	3.40
NETO PLOVRSNA STANA					
42.01					

STAN 19					
1.	HODNIK	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	2.17
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	20.04
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	10.24
4.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	3.59
5.	TERASA	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	3.98
NETO PLOVRSNA STANA					
40.02					

STAN 20					
1.	HODNIK	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	3.91
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	25.01
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOLO	JUPOLO	12.50
4.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	3.44
5.	TERASA	KER.PLOČICE	SP.ŠTETS. PLATON	KER.PLOČICE	3.98
NETO PLOVRSNA STANA					
48.84					

UKUPNO NETO PLOVRSNA I SPREMA	55.63
UKUPNO BRUTO PLOVRSNA I SPREMA	48.74
UKUPNO BRUTO PLOVRSNA OBJEKTA SA PODBOMOM I PARKINGOM	385.65
UKUPNO BRUTO PLOVRSNA OBJEKTA BEZ PODBOMA I PARKINGA	294.48

PROJEKTANT:	INVESTITOR:
d.o.o. "ArchiStudio", Ucinj	d.o.o. KALAMPER, Bar
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO I.P. ILO. U ZONE "M" PODZONA "B1", BLOK 2, DIO "VELIKI PRESAK", BAR
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Arhitekturna dokumentacija: ARHITEKTURA
Saradnici: Arnela Karmenović, spec.sci.arh. Selma Salimović, spec.sci.arh. Arian Senković, inž.arh.	Prilog: OSNOVA I SPRATA
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



BR.	NAZIV PROJEKTORE	POB.	PLATON	ZIDOVJE	Pov(m)
1.	HODNIK	KER.PLOČICE	JU.POL.	JU.POL.	55.63
2.	STEPENICE	KER.PLOČICE	JU.POL.	JU.POL.	13.79
NETO PLOVRSNA KOMUNIKACIJA					79.40

STAN 21					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	2.48
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	18.30
3.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.PLOČICE	5.81
NETO PLOVRSNA STANA					26.59

STAN 22					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	6.23
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	19.36
3.	SPAVACARNA 1	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	11.92
4.	SPAVACARNA 2	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	10.66
5.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.PLOČICE	4.56
6.	TERASA 1	KER.PLOČICE			4.17
NETO PLOVRSNA STANA					65.84

STAN 23					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	3.54
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	16.91
3.	SPAVACARNA	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	8.58
4.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.PLOČICE	3.43
5.	TERASA	KER.PLOČICE			5.86
NETO PLOVRSNA STANA					38.32

STAN 24					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	3.37
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	24.40
3.	SPAVACARNA	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	9.87
4.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.PLOČICE	3.49
5.	TERASA	KER.PLOČICE			2.52
NETO PLOVRSNA STANA					43.65

STAN 25					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	6.23
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	22.25
3.	SPAVACARNA 1	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	9.81
4.	SPAVACARNA 2	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	10.38
5.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.PLOČICE	4.09
6.	TERASA 1	KER.PLOČICE			6.23
7.	TERASA 2	KER.PLOČICE			3.72
NETO PLOVRSNA STANA					64.08

STAN 26					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	2.96
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	21.91
3.	SPAVACARNA	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	9.90
4.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.PLOČICE	3.49
5.	TERASA	KER.PLOČICE			3.72
NETO PLOVRSNA STANA					41.07

STAN 27					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	2.76
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	16.60
3.	SPAVACARNA	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	9.99
4.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.PLOČICE	3.44
5.	TERASA	KER.PLOČICE			5.86
NETO PLOVRSNA STANA					40.65

STAN 28					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	2.37
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	22.44
3.	SPAVACARNA	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	10.36
4.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.PLOČICE	3.66
5.	TERASA	KER.PLOČICE			4.68
NETO PLOVRSNA STANA					43.51

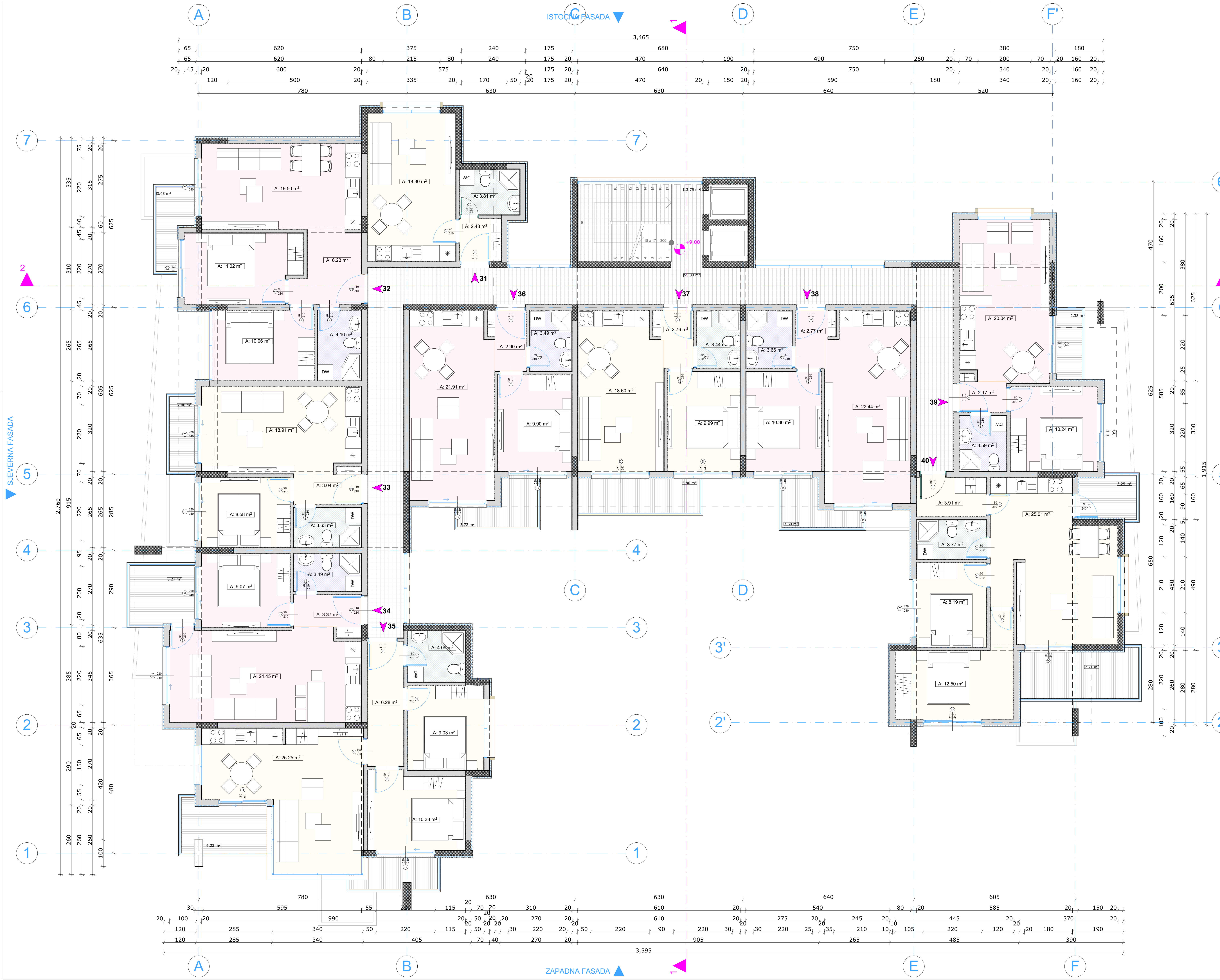
STAN 29					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	2.17
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	20.04
3.	SPAVACARNA	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	10.24
4.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.PLOČICE	3.59
5.	TERASA	KER.PLOČICE			2.38
NETO PLOVRSNA STANA					38.42

STAN 30					
1.	HODNIK	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	3.61
2.	DNE.BOL.KUL.TEP.	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	25.61
3.	SPAVACARNA 1	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	8.39
4.	SPAVACARNA 2	PARKET	JU.POL.	JU.POL.	12.50
5.	KUPATLO	KER.PLOČICE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.PLOČICE	3.77
6.	TERASA 1	KER.PLOČICE			6.61
7.	TERASA 2	KER.PLOČICE			5.88
NETO PLOVRSNA STANA					65.07

UKUPNO NETO PLOVRSNA STANJE					
UKUPNO NETO PLOVRSNA STANJE					502.14
UKUPNO BRUTO PLOVRSNA STANJE					488.15
UKUPNO BRUTO PLOVRSNA OBIMATA (POBIMOM) I PARKINGOM					365.00
UKUPNO BRUTO PLOVRSNA OBIMATA BEZ PLOBIMOM I PARKINGOM					294.48

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
d.o.o. "ArchiStudio", Uclinj		d.o.o. KALAMPER, Bar	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DRO LP 186, U ZONIRANJ "P" PODZONNA "B1", BLOK 2, DLP "VELIKI PRESAK", BAR
Glavni inženjer:	Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Vista tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavrić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Arnela Karmenović, spec.sci.arh. Sahin Salimović, spec.sci.arh. Arian Senković, inž.arh.	Prilog:	OSNOVA I 2 SPRATA
Datum izrade I.M.P.:		Bež. prilog:	1
		Datum revizije I.M.P.:	
		Razmera:	1:50
		Bež. strne:	7





BR.	NAZIV PROSTORNE	POB.	PLATFON	ZIDOVJE	Pov(1)
1.	HOŠNIK	KER.FLOCE	JUPOL	JUPOL	55.63
2.	STEPENICE	KER.FLOCE	JUPOL	JUPOL	13.79
NETO PLOŠNINA KOMUNIKACIJA					
STAN 31					
1.	HOŠNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	2.48
2.	DNE.BOK.KUL.TEP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	18.30
3.	KUPATLO	KER.FLOCE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.FLOCE	5.81
NETO PLOŠNINA STANA					
STAN 32					
1.	HOŠNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	6.23
2.	DNE.BOK.KUL.TEP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	19.36
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOL	JUPOL	11.92
4.	SPAVAC.SOB.A 2	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.66
5.	KUPATLO	KER.FLOCE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.FLOCE	4.36
6.	TERASA 1	KER.FLOCE			4.27
NETO PLOŠNINA STANA					
STAN 33					
1.	HOŠNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	3.54
2.	DNE.BOK.KUL.TEP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	18.91
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.58
4.	KUPATLO	KER.FLOCE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.FLOCE	3.43
5.	TERASA	KER.FLOCE			5.86
NETO PLOŠNINA STANA					
STAN 34					
1.	HOŠNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	3.37
2.	DNE.BOK.KUL.TEP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	24.40
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.87
4.	KUPATLO	KER.FLOCE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.FLOCE	3.49
5.	TERASA 1	KER.FLOCE			5.27
6.	TERASA 2	KER.FLOCE			3.72
NETO PLOŠNINA STANA					
STAN 35					
1.	HOŠNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	6.23
2.	DNE.BOK.KUL.TEP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	22.23
3.	SPAVAC.SOB.A 1	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.81
4.	SPAVAC.SOB.A 2	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.38
5.	KUPATLO	KER.FLOCE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.FLOCE	4.09
6.	TERASA 1	KER.FLOCE			6.23
7.	TERASA 2	KER.FLOCE			5.72
NETO PLOŠNINA STANA					
STAN 36					
1.	HOŠNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	2.96
2.	DNE.BOK.KUL.TEP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	21.91
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.90
4.	KUPATLO	KER.FLOCE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.FLOCE	3.49
5.	TERASA	KER.FLOCE			3.72
NETO PLOŠNINA STANA					
STAN 37					
1.	HOŠNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	2.76
2.	DNE.BOK.KUL.TEP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	18.40
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOL	JUPOL	9.99
4.	KUPATLO	KER.FLOCE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.FLOCE	3.44
5.	TERASA	KER.FLOCE			5.86
NETO PLOŠNINA STANA					
STAN 38					
1.	HOŠNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	2.37
2.	DNE.BOK.KUL.TEP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	22.44
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.36
4.	KUPATLO	KER.FLOCE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.FLOCE	3.44
5.	TERASA	KER.FLOCE			3.40
NETO PLOŠNINA STANA					
STAN 39					
1.	HOŠNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	2.17
2.	DNE.BOK.KUL.TEP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	20.04
3.	SPAVAC.SOB.A	PARKET	JUPOL	JUPOL	10.24
4.	KUPATLO	KER.FLOCE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.FLOCE	3.59
5.	TERASA	KER.FLOCE			2.38
NETO PLOŠNINA STANA					
STAN 40					
1.	HOŠNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	3.61
2.	DNE.BOK.KUL.TEP.	PARKET	JUPOL	JUPOL	25.61
3.	SPAVAC.SOB.A 1	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.39
4.	SPAVAC.SOB.A 2	PARKET	JUPOL	JUPOL	12.50
5.	KUPATLO	KER.FLOCE	SP.ŠTETNI PLATON	KER.FLOCE	3.77
6.	TERASA 1	KER.FLOCE			7.71
7.	TERASA 2	KER.FLOCE			3.25
NETO PLOŠNINA STANA					
UKUPNO NETO PLOŠNINA STANJA					
483.16					
UKUPNO BRUTO PLOŠNINA STANJA					
483.16					
UKUPNO BRUTO PLOŠNINA OBJEKTA SA PODBOMOM I PARKINGOM					
507.65					
UKUPNO BRUTO PLOŠNINA OBJEKTA BEZ PODBOMA I PARKINGA					
294.48					

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ucinj

INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: DRO LP 186, U ZONIRANJ "P" POKROVNJA "B1", BLOK 2, DIO "VELIKI PIRESEK", BAR

Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDIZNO RIJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Saradnici: Aneta Karmenović, spec.sci.arh.; Selma Salimović, spec.sci.arh.; Arian Senković, inž.arh.

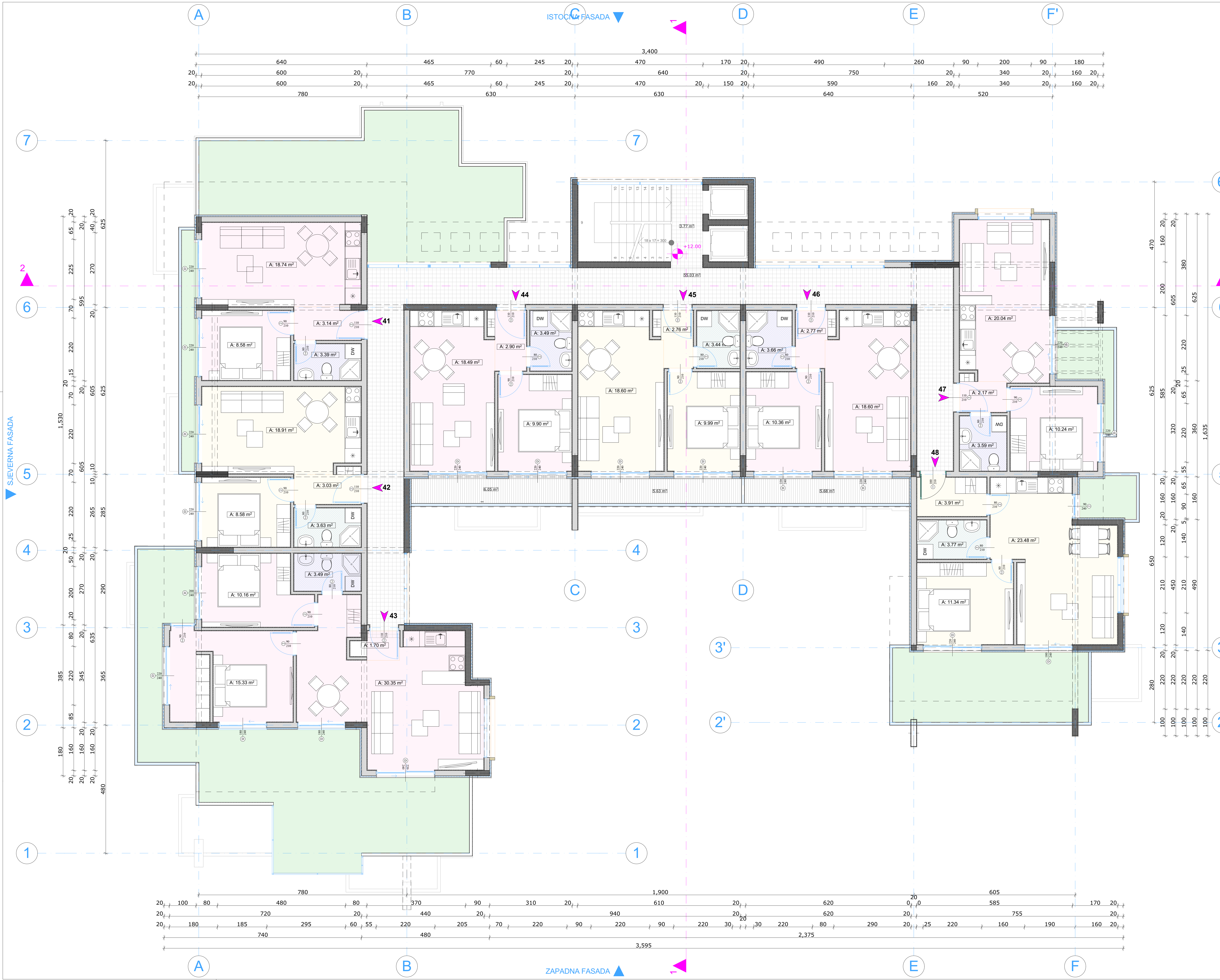
Prilog: OSNOVA I 3.SPRATA

Bež. prilozi: 1

Bež. stranice: 8

Datum izrade I.M.P.:

Datum revizije I.M.P.:



BR.	NAZIV PROJEKTORE	POB	PLATON	ZIDOVİ	Ploš
1.	HOBNİK	KER.PLOČICE	JUPOI	JUPOI	55.63
2.	STEPENICE	KER.PLOČICE	JUPOI	JUPOI	3.77
NETO PLOVRSNA KOVNIKAČA					
59.40					

STAN 41					
1.	HOBNİK	PARKET	JUPOI	JUPOI	3.14
2.	DNE.BOL.KULT.TRP.	PARKET	JUPOI	JUPOI	18.74
3.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOI	JUPOI	8.58
4.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPLETENI PLATON	KER.PLOČICE	3.39
NETO PLOVRSNA STANA					
33.85					

STAN 42					
1.	HOBNİK	PARKET	JUPOI	JUPOI	3.85
2.	DNE.BOL.KULT.TRP.	PARKET	JUPOI	JUPOI	18.91
3.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOI	JUPOI	8.58
4.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPLETENI PLATON	KER.PLOČICE	3.63
NETO PLOVRSNA STANA					
35.97					

STAN 43					
1.	HOBNİK	PARKET	JUPOI	JUPOI	2.76
2.	DNE.BOL.KULT.TRP.	PARKET	JUPOI	JUPOI	18.35
3.	SPAVACASOBA 1	PARKET	JUPOI	JUPOI	15.53
4.	SPAVACASOBA 2	PARKET	JUPOI	JUPOI	10.84
5.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPLETENI PLATON	KER.PLOČICE	3.49
NETO PLOVRSNA STANA					
41.01					

STAN 44					
1.	HOBNİK	PARKET	JUPOI	JUPOI	2.90
2.	DNE.BOL.KULT.TRP.	PARKET	JUPOI	JUPOI	18.49
3.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOI	JUPOI	9.90
4.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPLETENI PLATON	KER.PLOČICE	3.49
5.	TERASA	KER.PLOČICE			5.83
NETO PLOVRSNA STANA					
40.61					

STAN 45					
1.	HOBNİK	PARKET	JUPOI	JUPOI	2.76
2.	DNE.BOL.KULT.TRP.	PARKET	JUPOI	JUPOI	18.60
3.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOI	JUPOI	9.99
4.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPLETENI PLATON	KER.PLOČICE	3.44
5.	TERASA	KER.PLOČICE			5.83
NETO PLOVRSNA STANA					
40.61					

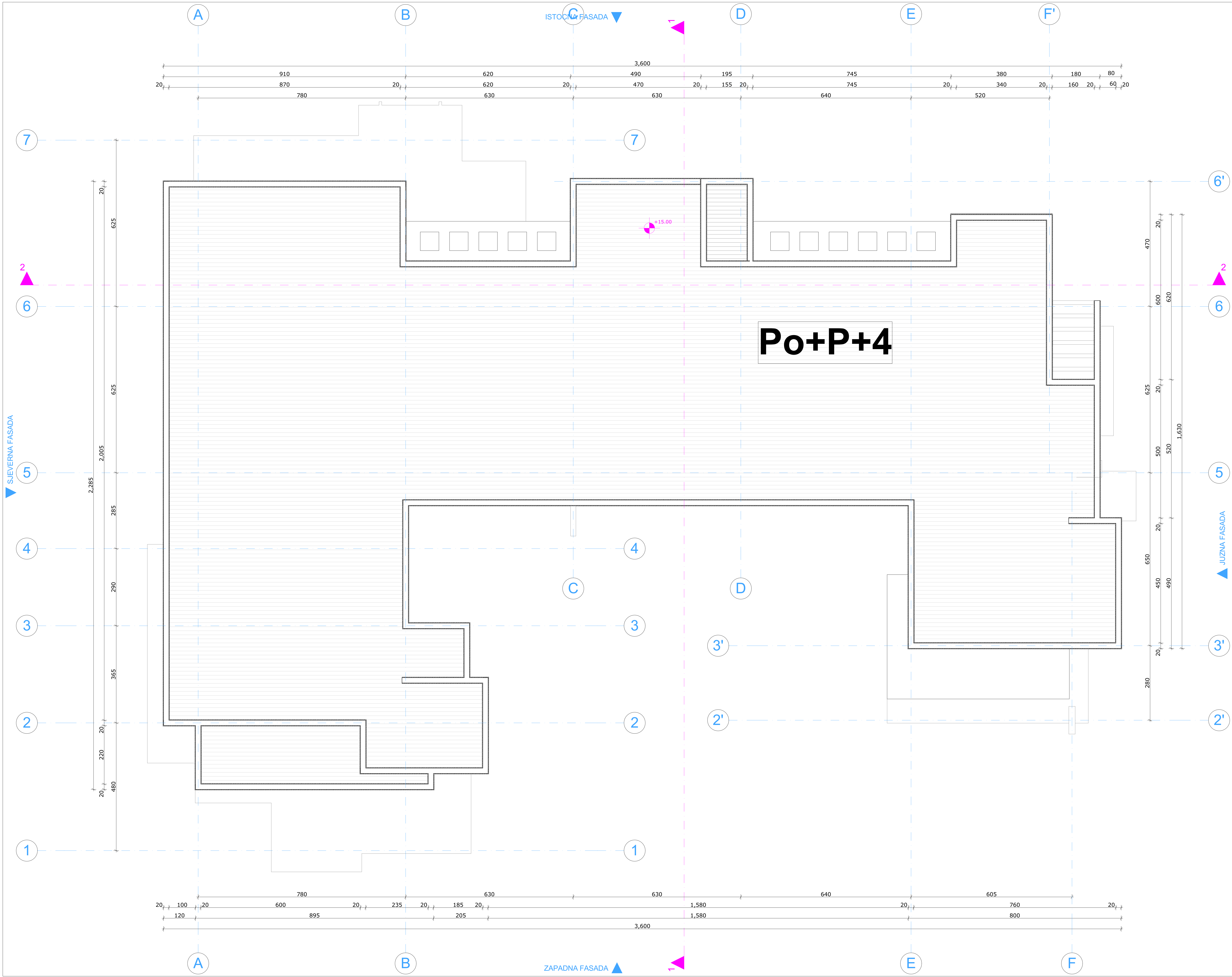
STAN 46					
1.	HOBNİK	PARKET	JUPOI	JUPOI	2.77
2.	DNE.BOL.KULT.TRP.	PARKET	JUPOI	JUPOI	18.60
3.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOI	JUPOI	10.36
4.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPLETENI PLATON	KER.PLOČICE	3.68
5.	TERASA	KER.PLOČICE			5.83
NETO PLOVRSNA STANA					
41.03					

STAN 47					
1.	HOBNİK	PARKET	JUPOI	JUPOI	2.17
2.	DNE.BOL.KULT.TRP.	PARKET	JUPOI	JUPOI	20.04
3.	SPAVACASOBA	PARKET	JUPOI	JUPOI	10.24
4.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPLETENI PLATON	KER.PLOČICE	3.59
NETO PLOVRSNA STANA					
36.04					

STAN 48					
1.	HOBNİK	PARKET	JUPOI	JUPOI	3.91
2.	DNE.BOL.KULT.TRP.	PARKET	JUPOI	JUPOI	23.48
3.	SPAVACASOBA 1	PARKET	JUPOI	JUPOI	11.34
4.	KUPATILO	KER.PLOČICE	SPLETENI PLATON	KER.PLOČICE	3.77
NETO PLOVRSNA STANA					
42.50					

UKUPNO NETO PLOVRSNA SPRATA						588.47
UKUPNO BRUTO PLOVRSNA SPRATA						672.89
UKUPNO BRUTO PLOVRSNA OBJEKTA SA PODRUMOM I PARKINGOM						685.91
UKUPNO BRUTO PLOVRSNA OBJEKTA BEZ PODRUMA I PARKINGA						294.50

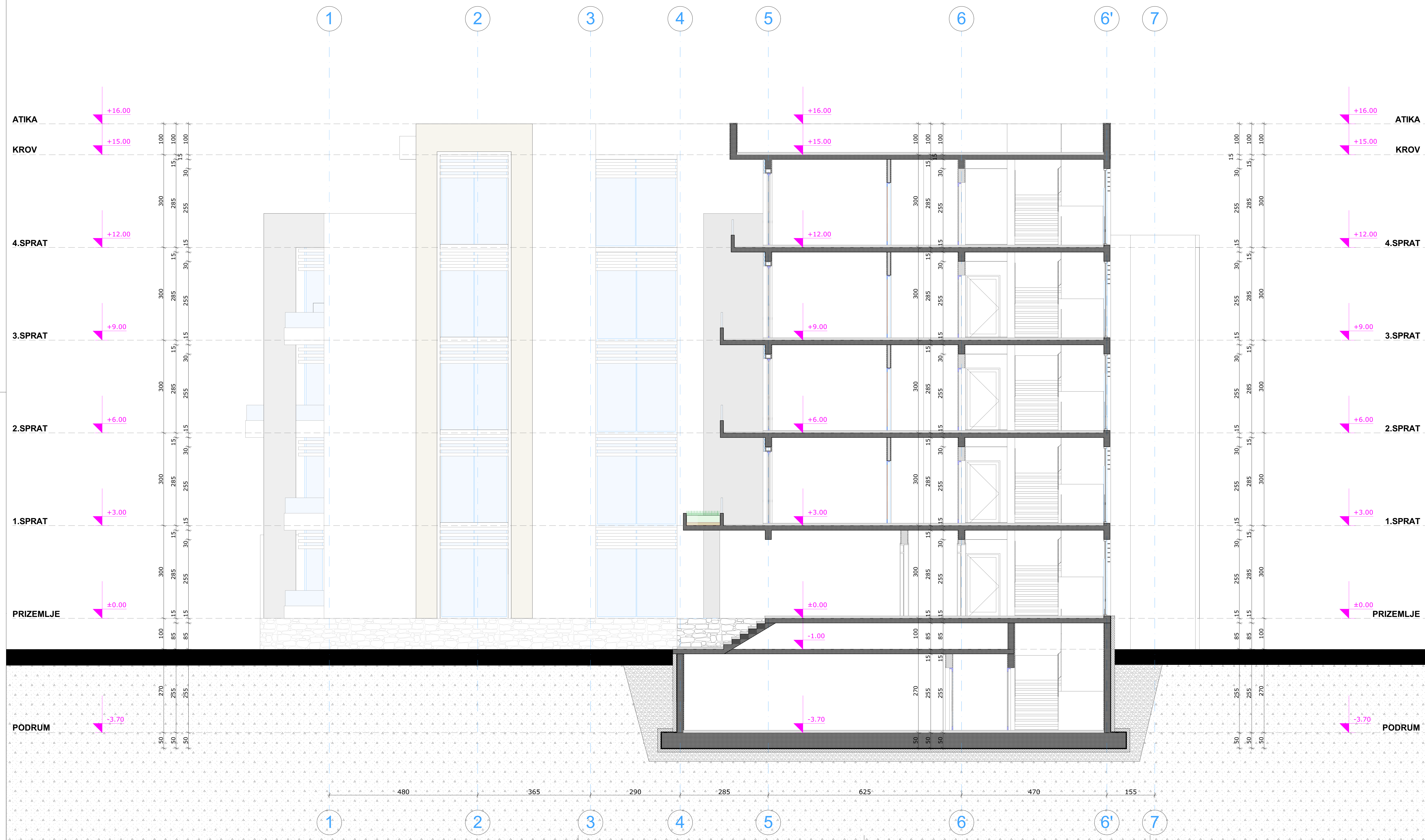
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulicnj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DRO LP 186, U ZONIR "M", PODZEMNA "B1", BLOK 2, DLP "VELIKI PRESAK", BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aneta Karmenović, spec.sci.arh. Sahin Salimović, spec.sci.arh. Arian Šenković, msc.arh.		Prilog: OSNOVA A 4 SPRATA	
Datum izrade: 1.M.P.		Datum revizije: 1.M.P.	





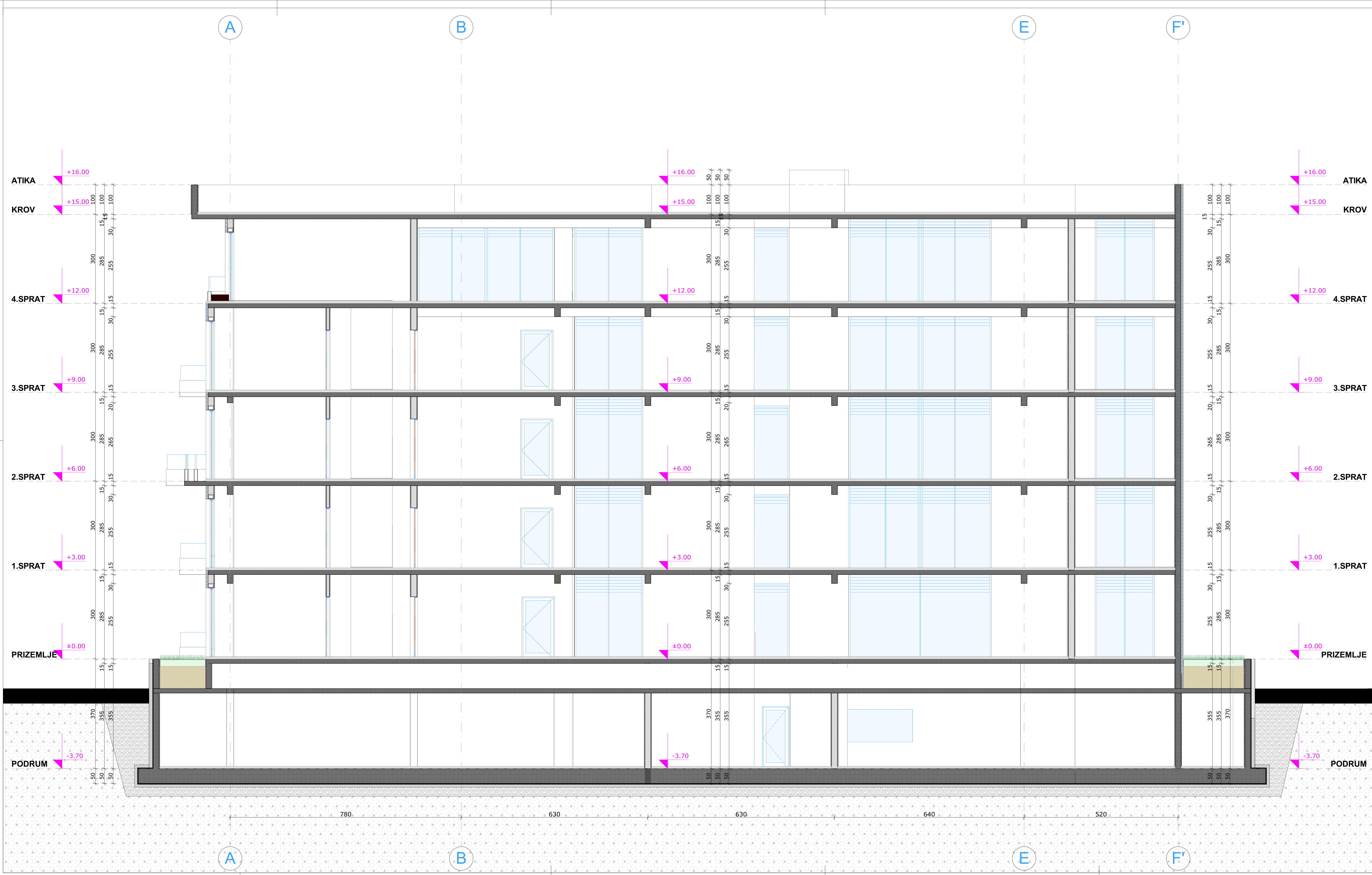
Po+P+4

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DRO LP 186, U ZONA "B", POKOJNA "B1", BLOK 2, DLP "VELIKI PLESAK", BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aneta Karmenović, spec. sci. arh. Sahin Suljević, spec. sci. arh. Arian Senković, msc. arh.		Prilog: OSNOVA KROVA	
Datum izrade i M.P.:		Bežina: 1 List: 10 Datum revizije i M.P.:	





PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar					
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DRO UP 186, U ZONI "B", PODZONA "B1", BLOK 2, DUF "VELIKI PLESAC", BAR					
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE					
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Dis tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA					
Saradnici: Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Sahina Stajimirović, spec.sci.arh. Armin Šušnjaković, insc.arh.		Prilog: PRESJEK 1-1					
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.					
 		<table border="1"> <tr> <td>Br.priloga:</td> <td>1</td> <td>Br.strane:</td> <td>11</td> </tr> </table>		Br.priloga:	1	Br.strane:	11
Br.priloga:	1	Br.strane:	11				

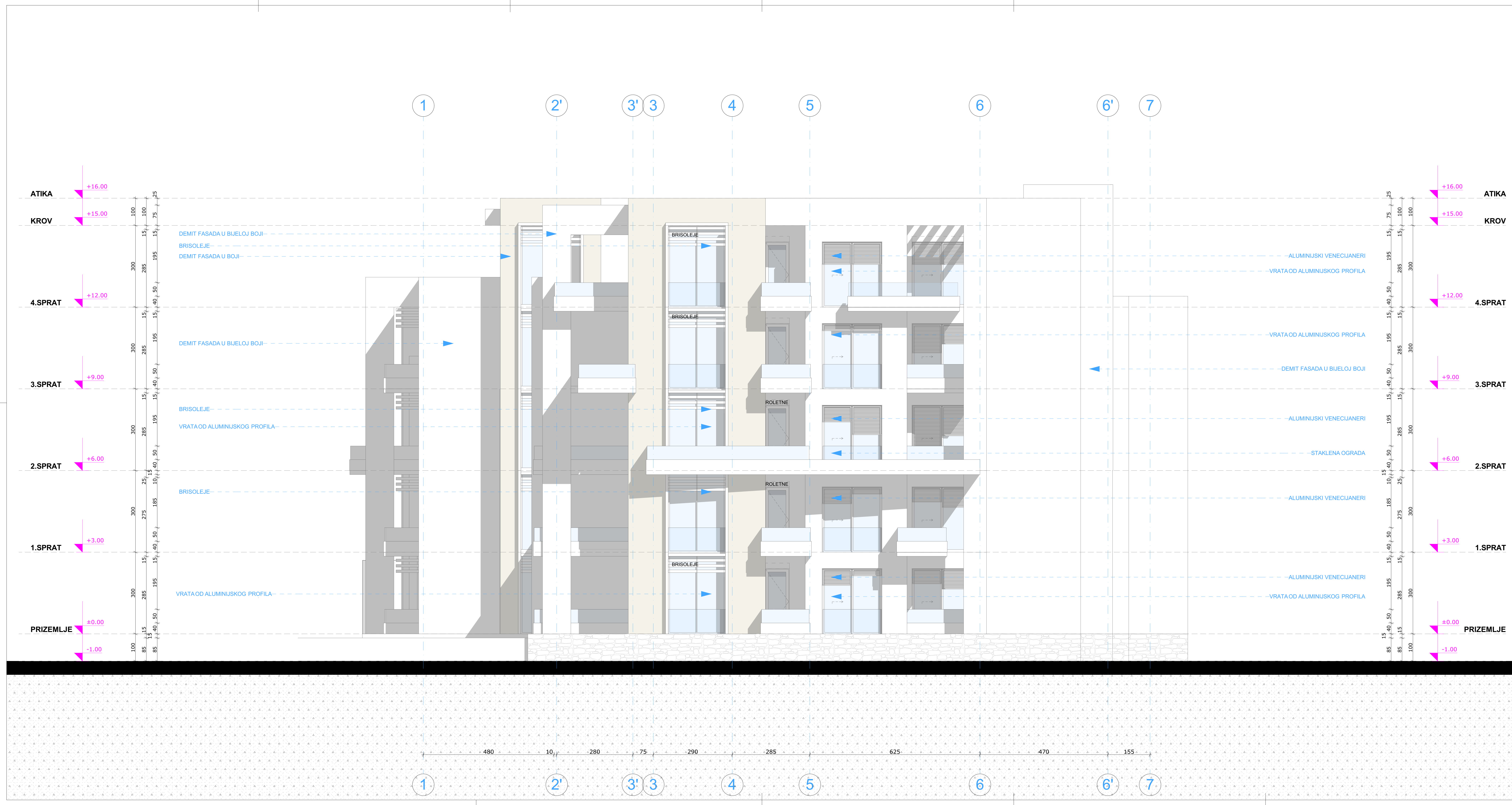


PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: BEO UZ BUKU U ZONI "B", PODRUM "B", BLOK 2, DOP "VELIKI PIESAK", BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici: Amela Kurmenović, spec.sci.arh. Sahin Suljmanović, spec.sci.arh. Arian Šenić, spec.arh.		Prilog: PRESEK 2-2	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P.		1	Br. strana: 12
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.	



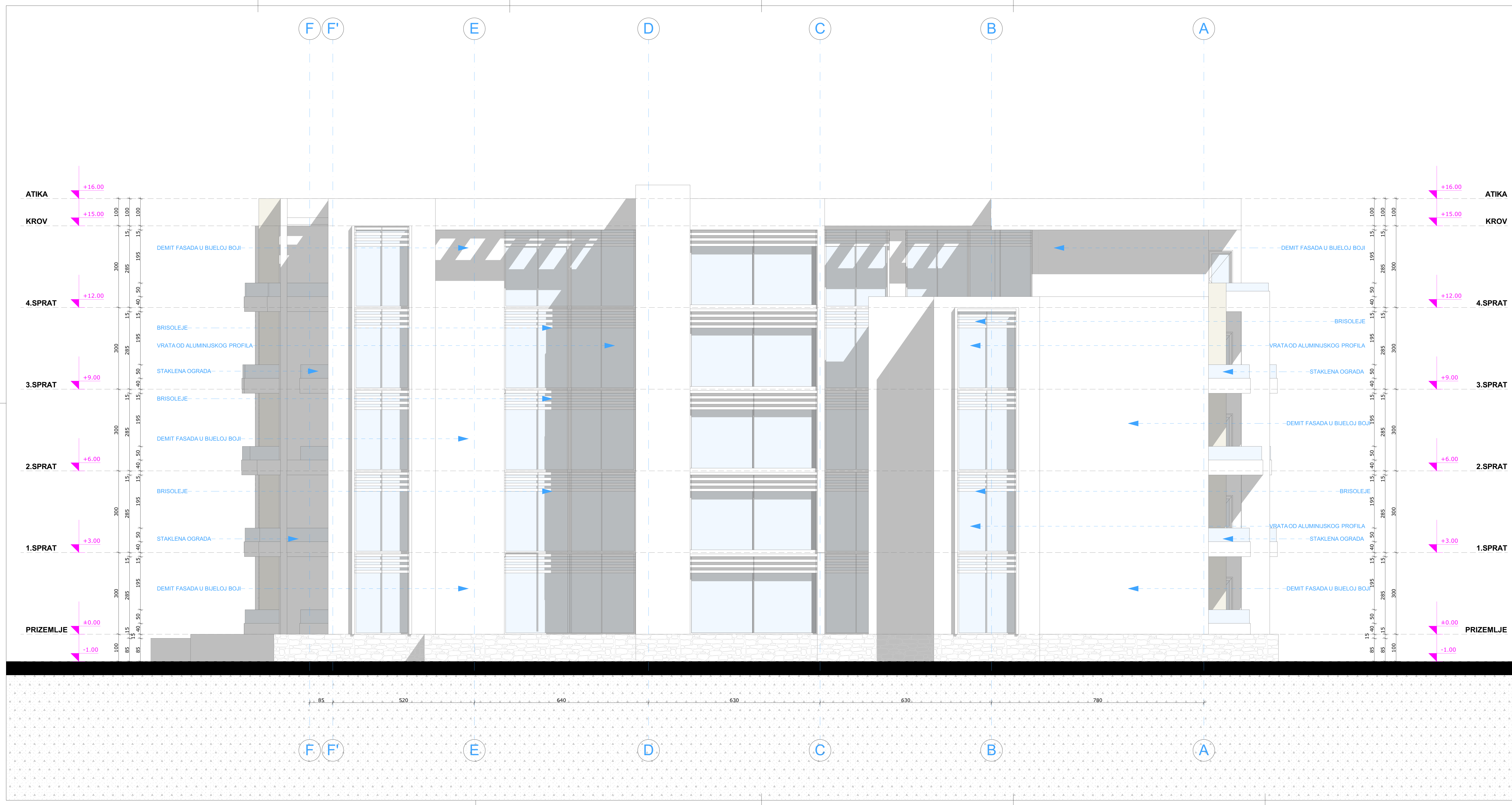


PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar									
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO OP.16, U ZONI "P", PODZONA "B1", BLOK 2, DOP "VELIKI PIRSAK", BAR									
Glavni inženjer: Džanan Mavić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE									
Odgovorni inženjer: Džanan Mavić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA									
Saradnici: Arneta Kurtemović, spec.sci.arh. Sibira Suljević, spec.sci.arh. Arian Seniković, msc.arh.		Prilog: ZAPADNA FASADA									
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.									
		<table border="1"> <tr> <td>Br.priloga</td> <td>1</td> <td>Br.stanice</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>Skala</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Br.priloga	1	Br.stanice	13	Skala			
Br.priloga	1	Br.stanice	13								
Skala											



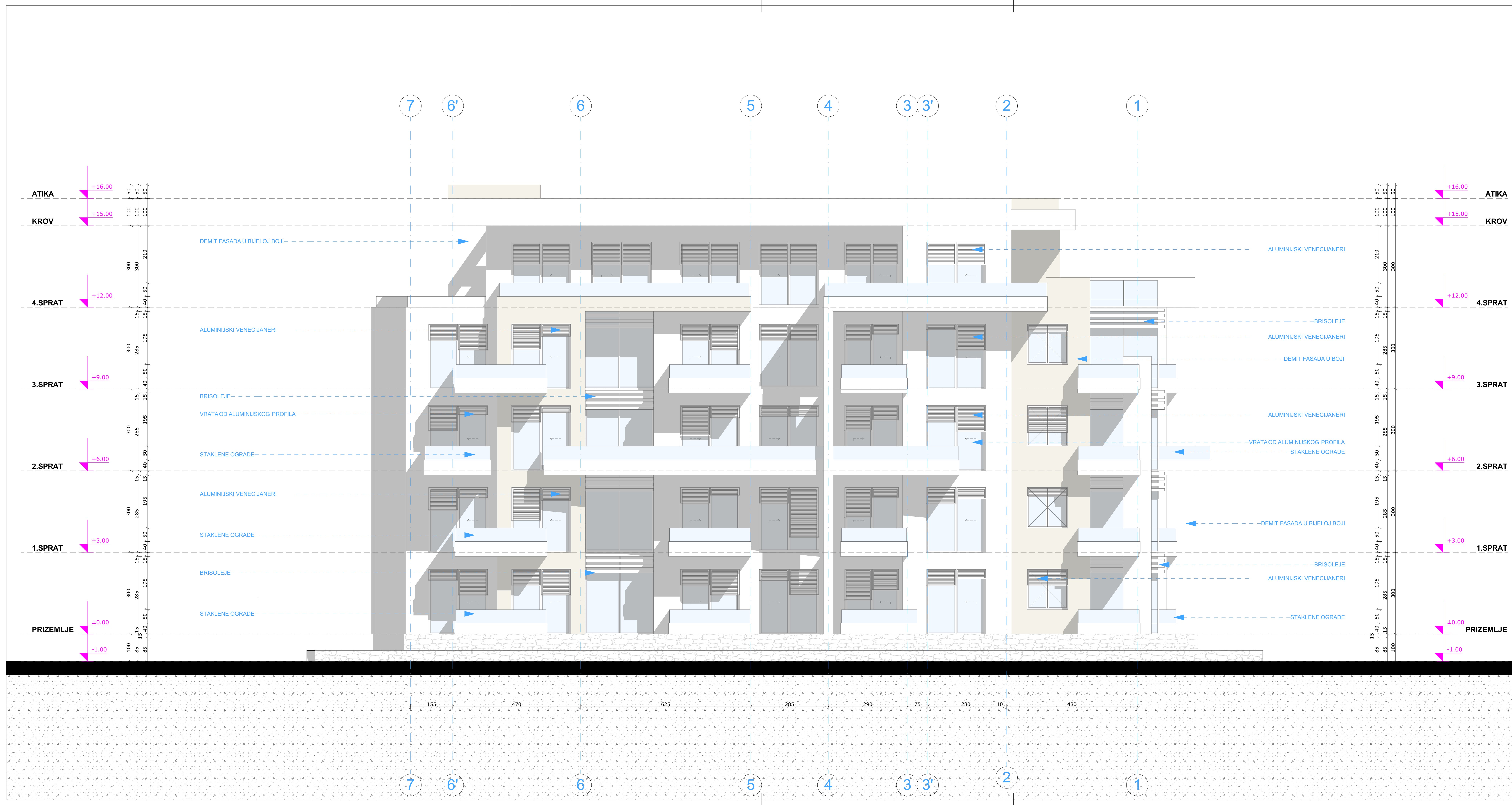
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: BEO UP 16, U ZONI "B", PORODNA "B1", BLOK 2, DOP "VELIKI PIRSAK", BAR		
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA		Razmjera 1:50
Saradnici: Amela Kurumović, spec.sci.arch. Selma Suljimanović, spec.sci.arch. Arian Semković, msc.afh.	Prilog: JUZNA FASADA	Br.priloga: 1	Br.strane: 14
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Utcinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DRO U P.16, U ZONI "F", PODZONA "B1", BLOK 2, DOP "VELIKI PERSAK", BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDELNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavrić, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Skala: 1:50
Saradnici: Aneta Kurmešević, spec.sci.arh. Selma Suljević, spec.sci.arh. Arian Senković, msc.afh.		Prilog: ISTOCNA FASADA	Br.priloga: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	Br.strane: 15





PROJEKTANT: d.o.o. "ArchStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DIO OP.16, U ZONI "B", PODZONA "B1", BLOK 2, DIO "VELIKI PIRSAK", BAR		
Glavni inženjer: Džanan Mavić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Štampanje: 1:50	Broj stranica: 16
Saradnici: Amela Kurmetović, spec.sci.arh. Selma Suljumanović, spec.sci.arh. Artan Semković, msc.arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 1	Broj stranica: 16
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. KALAMPER, Bar	
Objekat: STAMBENI OBJEKAT		Lokacija: DIO UP 186, U ZONI "B", PODZONA "B1", BLOK 2, DUP "VELIKI PUESAK", BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavić, spec.sci.arh.		Vrsta tehnicke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavić, spec.sci.arh.		Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnici: Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Sabina Suljević, spec.sci.arh. Arian Seniković, msc.arh.		Prilog: PERSPEKTIVNI PRIKAZI	Br.priloga: 1
Datum izrade i M.P.		Br.strane: 17	
		Datum revizije i M.P.	