

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ**OBJEKAT²**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT**LOKACIJA³

DUP " BJELILA-RUTKE-GORELAC", DIO URBANISTIČKE PARCELE
BROJ 777 I DIO UP 778,
ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA 4031 I KATASTARSKA
PARCELA 4032/3, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA**PROJEKTANT⁵**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB**ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovićević

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

- stambeno-poslovni objekat

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata,prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

staza koja vodi do ulaza u stambeni dio objekta je asfaltirana pješačko kolska staza, kao i staza koja na prizemlju vodi do poslovnog prostora.

- **KOLSKE STAZE**

Sa pristupnog puta ulazi se direktno u izbetonirani kolski ulaz.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: palme, greifrut, magnoliju

- **PARKINZI**

Na parceli postoje 6PM (6 parking mjesta).

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: stambeno-poslovnog objekta.

zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Parcela se svojom dužom stranom graniči sa saobraćanicom.

Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa istočne strane direktno sa saobraćajnice.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1) OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

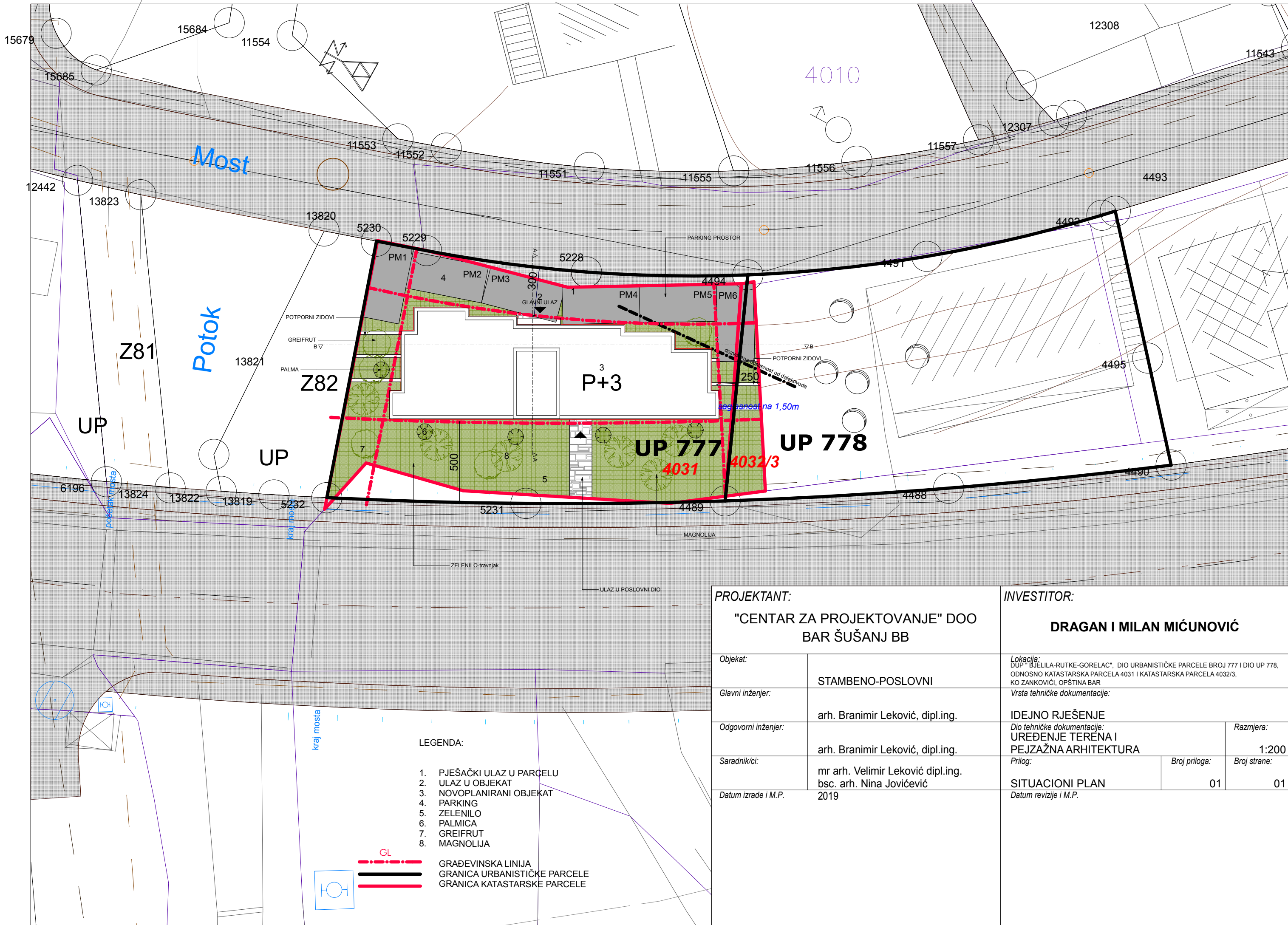
Površina parcele iznosi 345,84m²

Smjernice iz DUP-a:

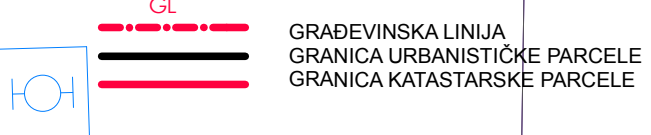
min. površina zelenila 30% = potrebno **103,75m²**

Planirano: 149,53m²

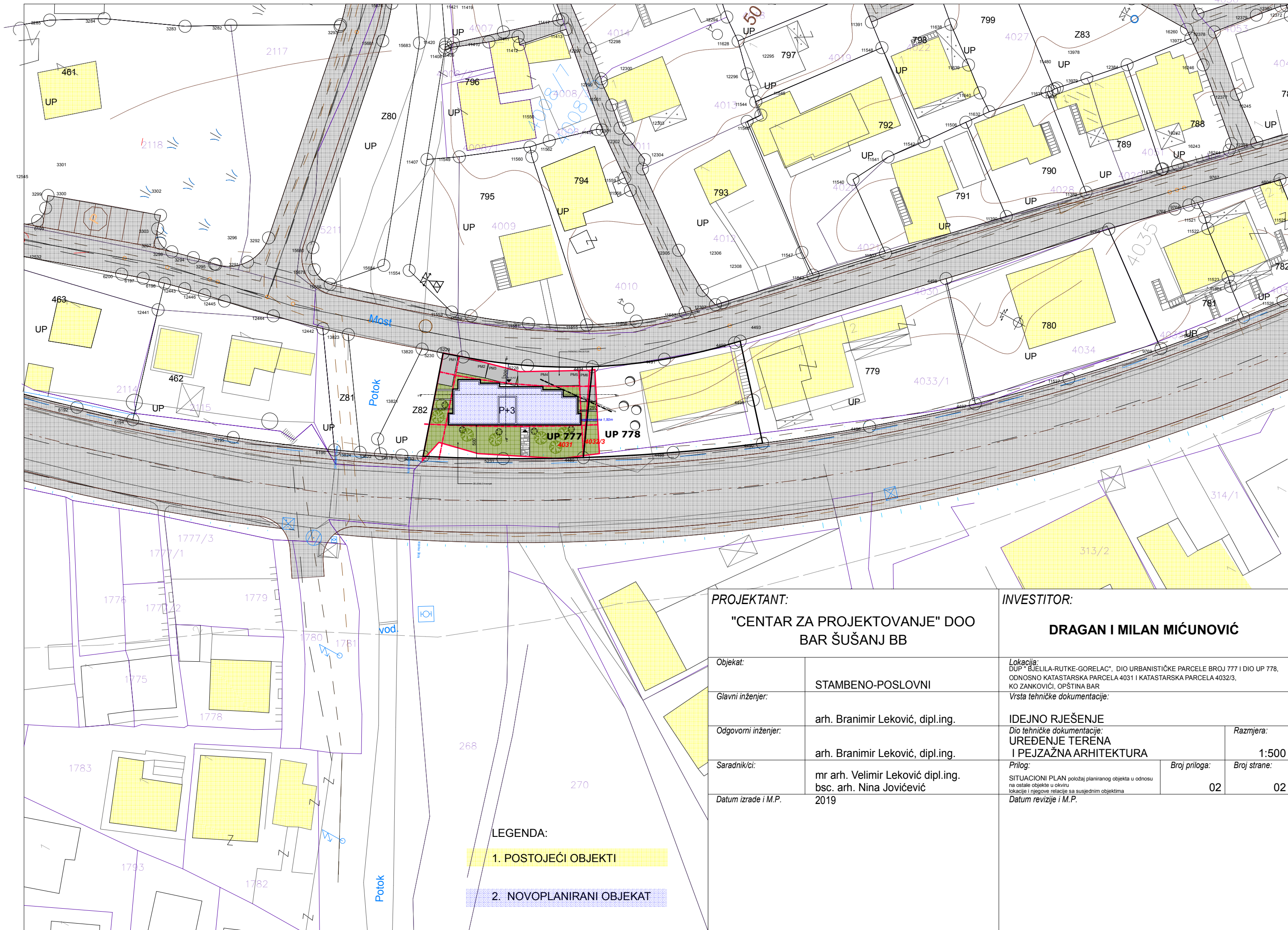
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:
1. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
 2. ULAZ U OBJEKAT
 3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 4. PARKING
 5. ZELENILO
 6. PALMICA
 7. GREIFRUT
 8. MAGNOLIJA



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	<i>Lokacija:</i> ĐUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 777 I DIO UP 778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA 4031 I KATASTARSKA PARCELA 4032/3, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arch. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arch. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> 1:200
Saradnik/ci:	mr arch. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arch. Nina Jovičević	<i>Prilog:</i> SITUACIONI PLAN	<i>Broj priloga:</i> 01
Datum izrade i M.P.	2019	<i>Broj strane:</i> 01	<i>Datum revizije i M.P.</i>



- LEGENDA:**
- 1. POSTOJEĆI OBJEKTI
 - 2. NOVOPLANIRANI OBJEKAT

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: DRAGAN I MILAN MIĆUNOVIĆ	
Objekat:	STAMBENO-POSLOVNI	<i>Lokacija:</i> DUP "BJELILA-RUTKE-GORELAC", DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 777 I DIO UP 778, ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA 4031 I KATASTARSKA PARCELA 4032/3, KO ZANKOVIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> 1:500
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	<i>Prilog:</i> SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima	<i>Broj priloga:</i> 02
Datum izrade i M.P.	2019	<i>Datum revizije i M.P.</i>	
		<i>Broj strane:</i> 02	