

| | |
|----------------------|--------------------|
| štambilj projektanta | štambilj revidenta |
|----------------------|--------------------|

INVESTITOR¹

BASKETHAND DOO

OBJEKAT²

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI
PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA³

Kat. Parcela 5731, K.O. Novi Bar, Opština
Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
– DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje Arhitekture

PROJEKTANT⁵

DVARP+C DOO PODGORICA

ODGOVORNO LICE⁶

Slavko Lekić, dipl.ing.arh, LICENCA BR
UPI 105/2175- 37/3

ODGOVORNI PROJEKTANT⁷

Slavko Lekić, dipl.ing.arh, LICENCA BR
UPI 105/2175- 37/3

| |
|--|
| štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole |
|--|

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja objekta dijela tehničke dokumentacije

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika za izradu dijela tehničke dokumentacije, adresa i ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime odgovornog projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Ugovor o korišćenju morskog dobra
- 1.3. Uslovi za organizaciju
- 1.4. Rješenja o registraciji preduzeća/izvodi iz CRPS/
- 1.5. Licenca preduzeća za projektovanje
- 1.6. Licenca ovlašćenog inženjera
- 1.7. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.8. Urbanističko tehnički uslovi

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1 Tehnički opis
- 2.2 Numerička dokumentacija

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

| | |
|---|-----------|
| Katastarska podloga | prilog 01 |
| Situacija – postojeće stanje | prilog 02 |
| Situacija – planirano stanje | prilog 03 |
| Osnova prizemlja – dispozicija namještaja | prilog 04 |
| Osnova prizemlja – konstrukcija | prilog 05 |
| Osnova krova – terasa | prilog 06 |
| Presjek | prilog 07 |
| Fasade 1 | prilog 08 |
| Fasade 2 | prilog 09 |
| 3D vizualizacija objekta | prilog 10 |

1 / OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

o izradi

Idejnog rješenja projekta "Privremeni objekat na kupalištu označenom 8C lokacija kat parcela 5731 K.O. Novi Bar, Opština Bar

Zaključen u Podgorici, 2019. godine između:

Naručilac

BASKETHAND DOO, PIB 02392123 PDV, adresa JNA 15, 85000 Bar, (u daljem tekstu: **Naručilac posla**)

i **"DVARP+C" d.o.o.**, sa sjedištem u Podgorici, na adresi ul. Tološki apartmani, Zgrada 2, lokal 2, PIB 032-50032 koga zastupa izvršni direktor Dijana Vučinić (u daljem tekstu: **Izvršilac posla**)

U smislu odredaba ovog ugovora zajednički naziv za **BASKETHAND DOO** i **"DVARP+C" d.o.o.** u daljem tekstu biće **Ugovorne strane**.

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je uređivanje međusobnih prava i obaveza Ugovornih strana povodom izrade Idejnog rješenja i glavnog projekta privremenog objekta / montažno-demontažni / na kupalištu označenom 8C. Predmetna lokacija jeste objekat na KUPALIŠTU 8C Kat.parcela 5731, K.O. Novi Bar, Opština Bar.

Član 2.

Cilj ugovora

Cilj ovog ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta koji će po svojim kvalitetima biti podoban za potrebe dobijanja neophodnih rešenja i dozvola za rad od nadležnih institucija.

PRAVA I OBAVEZE IZVRŠIOCA POSLA

Član 3.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi u skladu sa projektnim zadatkom, tehničkim opisima, kao i državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

Član 4.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi u skladu sa projektnim zadatkom, tehničkim opisima, kao državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

Član 5.

Rok za izradu Idejnog i glavnog projekta

Rok za izradu Idejnog rješenja je 80 (osamdeset) dana.

Rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana počinje teći prvog dana nakon ispunjenja posljednjeg od sljedećih uslova: predaje projektnog zadatka, potpisivanja ovog ugovora i uplate avansa. Ukoliko nastupe takve okolnost koje su van kontrole Izvršioca posla, a koje mu onemogućavaju da izvršava posao, rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana će biti produžen. U slučaju da Izvršilac bez opravdanih razloga prekorači rok iz st. 1 i st. 2 ovoga člana, dužan je da Naručiocu posla plati za svaki dan kašnjenja iznos od 0,05% cijene iz čl. 12 ovoga ugovora.

Član 6. Angažovanje trećeg lica

Ukoliko se za tim pojavi potreba, Izvršilac posla može angažovati treće lice za izradu dijela projekta, ali samo uz saglasnost Naručioca posla. Za kvalitet posla koji je obavilo treće lice odgovara Izvršilac posla.

Član 7. Predaja završenog Idejnog rješenja

Nakon izrade Idejnog rješenja Izvršilac posla je dužan da isti preda Naručiocu posla i to:

- u štampanoj formi - svi grafički prikazi, 3D renderi, tekstovi i tabele, ukoričeni u A4 format, u 3 (tri) primjerka
- u zaštićenoj digitalnoj formi - 7 CD-a koji sadrže PDF fajlove

Izvršilac posla je dužan da prilikom predaje dokumentacije iz st. 1 ovog člana Naručiocu posla, sačini potvrdu o primopredaji koju će potpisati obje ugovorne strane.

PRAVA I OBAVEZE NARUČIOCA POSLA

Član 8. Obaveze Naručioca posla prije početka izrade Idejnog rješenja

Prije početka izrade Idejnog rješenja Naručilac posla je u obavezi da Izvršiocu posla:

- preda urbanističko tehnicke uslove
- preda sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije
- omogući slobodan pristup lokaciji

Član 9. Pregled i otklanjanje nedostataka

Nakon prijema Idejnog rješenja u formi koja je predviđena čl. 8 ovog ugovora, Naručilac posla je u obavezi da isti pregleda bez odlaganja i da u roku od 5 dana obavijesti Izvršioca posla o svimeventualnim nedostacima Idejnog rješenja. Izvršilac posla je u obavezi da u roku od 8 dana o svom trošku otkloni nedostatke na koje mu je ukazao Naručilac posla.

Član 11.

Cijena

Cijena usluge za izradu Idejnog rješenja u svrhu dobijanja građevinske dozvole će biti definisana posebnim Ugovorom.

Član 11.
Način plaćanja

Cijena usluga za izradu Idejnog rješenja koja je definisana čl. 11 ovog ugovora biće isplaćena na sljedeći način:

- 30 % cijene će biti isplaćeno odmah nakon potpisivanja ugovora
- 30 % cijene će biti isplaćeno 40. dana od dana potpisivanja ugovora
- 20 % cijene će biti isplaćeno nakon predaje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole nadležnom organu
- 20 % cijene će biti isplaćeno nakon dobijanja građevinske dozvole od nadležnog organa

Član 12.
Aneksi ugovora

Ukoliko se, prilikom ispunjavanja obaveza iz ovog ugovora pojavi potreba za izradom druge dokumentacije ili projekata, njihov predmet i cijene će biti utvrđeni aneksom ovog ugovora.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora imaju pravnu snagu isključivo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi, odn. kao aneks ovog ugovora.

Član 13.
Nemogućnost završetka posla

Ukoliko usljed razloga za koje Izvršilac posla nije odgovoran i na koje nije mogao uticati, dode do prekida u njegovom radu, Naručilac posla se obavezuje da mu isplati naknadu za dio posla koji je odradi

Član 4.
Autorska prava

Autorska prava na Idejno rješenje koje je predmet ovoga ugovora, i na svim njegovim djelovima pripadaju Izvršiocu. Original Idejnog rješenja je vlasništvo Izvršioca posla. Izvršilac posla ima pravo da bude priznat kao autor Idejnog rješenja, na način što će njegovo ime biti naznačeno na projektu i u vezi sa njim.

Član 15.
Rješavanje sporova

Sve eventualne sporove nastale u vezi sa ovim ugovorom Ugovorne strane će pokušati da riješe putem pregovora.

Ukoliko ne dode do vansudskog rješenja sporova u vezi sa ovim ugovorom, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

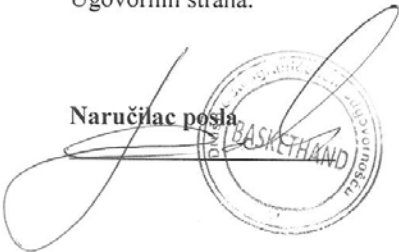
Član 16.
Primjena propisa

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa

Član 17.
Primjerci ugovora

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

Naručilac posla

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA" around the perimeter and "DVARP+G" in the center.

Izvršilac posla

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA" around the perimeter and "DVARP+G" in the center.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj:0206-1467/3

Budva, 10.04.2019. god.

Na osnovu člana 7. i 8. Zakona o morskom dobru (»Službeni list RCG«, br.14/92), člana 6. stav 2. i 24. Zakona o državnoj imovini (»Službeni list RCG«, br. 21/09) i člana 4, 5. stav 2. i člana 6. Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra (»Službeni list RCG«, br.27/92), Rješenja o registraciji za PDV-e od 01.04.2013.god. izdato od Poreske uprave Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine za opštinu Bar i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god.

1. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl. ekonomista (u daljem tekstu: **Javno Preduzeće**) i

2. »BASKETHAND« D.O.O Bar, (PIB: 02932121), adresa: JNA bb. Bar, koga zastupa izvršni direktor Svetlana Đakonović, (u daljem tekstu: **Korisnik**)

Zaključuju dana 10.04.2019.god.

UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA

Uvažavajući:

-Da je Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom u cilju realizacije Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. objavilo Javni poziv broj: 0206-1096/1 od 14.03.2019.god. za prikupljanje ponuda za zakup javnih kupališta u dnevnom listu »Pobjeda«i na na web-site-u Javnog preduzeća;

-Da je Tenderska Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup za lokaciju pod rednim brojem 10. u Javnom pozivu kao najuspješniju izabrala ponudu ponuđača Društvo »BASKETHAND« D.O.O Bar, zavedenu pod brojem: 0206-1467/1 od 29.03.2019. god., saglasno Odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj:0206-1467/2 od 02.04.2019.godine.

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

JAVNO PREDUZEĆE i izabrani ponuđač Društvo »BASKETHAND« D.O.O Bar, zaključuju ovaj ugovor i uređuju međusobna prava i obaveze vezana za korišćenje **JAVNOG PORODIČNOG** kupališta predviđenog Atlasom crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar za period 2019.-2023.godine broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine.

II OPIS MORSKOG DOBRA

Član 2.

Predmet korišćenja je dio morskog dobra u Baru, na Topolici, plaža i obala ispod teniskih terena, u dužini od 150 m¹+50 m¹/površine 4300 m², dio kat. parcele 5732 KO Novi Bar, obuhvatajući kupalište u dužini od 150 m¹ i dio obale sa istočnom kraju zahvata u dužini od 50 m¹, koji se daje na održavanje, odnosno od linije granice kat parcela 4941 i 4939 KO Novi Bar u zaleđu, istočno osnovom šetališta u dužini od 200 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 8C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Bar.

Morsko dobro iz stava 1. ovog člana ustupa se Korisniku u videnom stanju.
Dio morskog dobro opisano u prethodnom stavu, prikazano je na katastarskom snimku – skici sa koordinatama graničnih tački, koja je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 1.).

Korisnik će na predmetu zakupa obavljati:

- djelatnost iznajmljivanja plažnog mobilijara-ležaljki i suncobrana,
- konzervator za prodaju sladoleda,
- ugostiteljsku djelatnost u montažnom ugostiteljskom objektu sa terasom,
u periodu od 10.04.2019.godine do 31.12.2019.godine.

III ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Član 3.

KORISNIK je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštitu mora i obale.

Djelatnosti koje KORISNIK bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Korišćenje morskog dobra i obavljanje djelatnosti u zaštićenim zonama za kupališta koja su proglašena zaštićenim područjima, sprovodi se saglasno odredbama Zakona o zaštiti prirode (Službeni list Crne Gore br. 51/08, 21/09, 40/11, 62/13, 06/14).

IV NAKNADA

Član 4.

KORISNIK morskog dobra je dužan da tokom trajanja ovog Ugovora, plaća JAVNOM PREDUZEĆU sezonsku naknadu za korišćenje kupališta iz člana 2. ovog ugovora (za period od 01.05. do 31.10.2019.godine).

Godišnja naknada za tekuću 2019.godinu za korišćenje kupališta utvrđena je u visini od 15.000,00 eura (petnaest hiljada eura) koja se uvećava za iznos PDV-a.

Ugovorne strane konstatuju da je korisnik na osnovu Aneksa ugovora broj:0207-615/2 od 11.02.2019.god. uplatio iznos od 5.818,75 eura (slovima: pet hiljada i osam stotina osamnaest 75/100 eura) bez PDV-a, za koji iznos se umanjuje naknada za 2019.god. utvrđena stavom 2. ovog člana, pa je korisnik dužan da za 2019.godinu plati preostali iznos od 9.181,25 eura (devet hiljada stotinu osamdeset i jedan 25/100 eura)

Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2019.god. plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog ugovora prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obaveznim upisom poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (PIB: 02932121) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne strane su saglasne da će, saglasno stavu 1. ovog člana ugovora, početkom svake godine, dok traje osnovni ugovor i u slučaju produženja trajanja ovog ugovora, saglasno članu 6. osnovnog ugovora, a najkasnije do 31.01. tekuće godine, sačiniti aneks ugovora kojim će se precizirati dinamika plaćanja godišnje naknade (za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu) za korišćenje kupališta.

Član 5.

KORISNIK je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi originalnu bankarsku garanciju, koja važi do 31.12.2019.godine, kojom će garantovati dobro izvršenje preuzetih obaveza u visini od 20% godišnje naknade uvećane za PDV-e, iz člana 4 ovog Ugovora (**činidbena garancija**).

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

KORISNIK je dužan da u slučaju produženja ugovora, saglasno članu 6. ovog ugovora, da najkasnije do 30.01.2020.godine dostavi činidbenu garanciju koja će važiti do 31.12.2020.godine kojom će garantovati ispunjenje obaveza iz ovog ugovora, uključujući i obavezu zaključenje Aneksa ugovora za 2020.godinu najkasnije do 31.01.2020.godine. Na isti način će se postupati i u slučaju daljeg produženja ugovora.

U slučaju nepoštovanja ugovorenih obaveza iz člana 8 i 9., ili povrede obaveza iz člana 10. i 11. ovog ugovora koje su konstatovane Zapisnikom o izvršenoj kontroli ovlašćenih radnika Javnog preduzeća ili tokom inspekcijuskog nadzora, KORISNIK je dužan da u ostavljenom roku (ne dužem od pet dana), otkloni ukazane i konstatovane nepravilnosti. Ukoliko se kontrolnim Zapisnikom službenika Javnog preduzeća ponovo konstatuje da KORISNIK nije otklonio nepravilnost i/ili isto konstatuje inspekcija Uprave za inspekcijske poslove, Javno preduzeće će aktivirati činidbenu garanciju i obezbijediti izvršenje ugovorene obaveze.

V TRAJANJE UGOVORA

Član 6.

U skladu sa uslovima Javnog poziva, JAVNO PREDUZEĆE daje na korišćenje kupalište iz člana 2. ovog ugovora na period od 10.04. tekuće godine, odnosno od dana zaključenja ovog ugovora do 31.12.2019. god., uz mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023.godine pod uslovom da je Korisnik izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dode do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizacije planskog dokumenta koja isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ovim ugovorom, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uloženi sredstava.

VI OBAVEZE JAVNOG PREDUZEĆA

Član 7.

JAVNO PREDUZEĆE se obavezuje da odmah po zaključenju ugovora preda u državinu ustupljeni dio morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE i KORISNIK će na dan uvođenja u posjed sačinjeti Zapisnik o primopredaji ustupljenog morskog dobra kojim će se konstatovati stanje istog.

JAVNO PREDUZEĆE je dužno da preduzme sve mjere u cilju štite KORISNIKA od pravnih i faktičkih uznemiravanja od strane trećih lica.

VII OBAVEZE KORISNIKA

Član 8.

KORISNIK je saglasan i preuzima obavezu da saglasno Uslovima za uređenje kupališta, Urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa Atlasom crnogorskih plaža i kupališta i Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra broj:101-206/187 od 25.12.2018.god. plažu uredi i opremi kupalište.

Atlasom crnogorskih kupališta i plaža za 2019-2023.godinu i Programom objekata privremenog karaktera predviđeno je postavljanje privremenih objekata na kupalištu i to:

- 1) montažno demontažni ugostiteljski objekat sa terasom, lokacija 6.1 u Programu površine objekta =28 m² Terasa1 : P = 50 m² terasa 2: P = 50 m²
- 2) u okviru kupališta može se odobriti konzervator za sladoled, 1 kom

KORISNIK preuzima obavezu da privremene objekte na kupalištu postavi saglasno izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima, što podrazumijeva:

da izradi tehničku dokumentaciju saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta i Programa privremenih objekata koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove, i da istu dostavi na uvid Javnom preduzeću

- saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, dozvole i saglasnosti propisane urbanističko-tehničkim uslovima,
- obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.

Sve pripreme radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

Korisnik je odgovoran isključivo i u potpunosti za sve eventualne štete, povrede i sl. koje nastupe trećim licima tokom boravka na ustupljenom dijelu morskog dobra, odnosno da nadoknadi Javnom preduzeću sva potraživanja koja eventualno treća lica ostvare od Javnog preduzeća, osim ako dokaže da je do štete došlo bez njegove krivice.

Član 9.

Tokom trajanja ovog Ugovora KORISNIK je dužan :

- da morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora koristi kao **javno-porodično kupalište** prema Atlasu crnogorskih kupališta i plaža, uz potrebne saglasnosti nadležnog organa uprave, poštujući u svemu pozitivno pravne propise, važeće standarde, uslove za postavljanje privremenih objekata, Pravilnik o uslovima koja moraju ispunjavati izgrađena i uređena kupališta i **Uslove za uređenje i opremanje kupališta, koji su prilog i sastavni dio ovog ugovora;**
- da na zakupljenoj lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru posebno u pogledu radnog vremena i da se registruje za plaćanje PDV-a saglasno zakonu, uz obavezu da se upiše kod nadležnom poreskog organa područna jedinica-filijala za registraciju i pružanje usluga;
- da u periodu vansezona i to u periodu od 01.01.-01.05. i 01.11.-31.12., obezbijedi redovno i uredno održavanje plaže i akva prostora: uklanjanje i odvoz murave, sitnog otpada i drugih stvari koje more izbaci, uz obavezu da uklanjanje i odvoz sakupljenog otpada uradi na propisan način u saradnji sa lokalnim komunalnim preduzećem;
- Da tokom kupališne sezone, i to u periodu od 01.05-31.10, održava kupalište čistim, podrazumijevajući pri tom da detaljno, redovno, svakodnevno, i u pojačanom intenzitetu u toku dana, prazni korpe za otpatke i čisti kupalište i pripadajući akva prostor. Kupalište mora biti očišćeno od sitnog i krupnog otpada, a posebno od otpadaka i materijala koji mogu ugroziti bezbjednost i higijenu na kupalištu (ambalaža, opušci, ekseri, žice i drugo);
- da obezbijedi ispravno i uredno funkcionisanje uređaja i opreme na kupalištu i rad propisanih i odobrenih pratećih, pomoćnih i uslužnih objekata na kupalištu;
- da u skladu sa pozitivno - pravnim propisima i odredbama ovog ugovora obezbijedi javno korišćenje zakupljenog kupališta;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa kupališta sa komunalnim preduzećem o odvozu smeća i redovno plaća troškove po ovom osnovu za svaku godinu trajanja ugovora;
- da u pripremi turističke sezone izvede radove koji podrazumjevaju :

- daljnje čišćenje plaže označenog morskog dobra iz člana 2. ovog Ugovora,
- sanaciju eventualnih oštećenja i druge radove koje mora da prethodno odobri Javno preduzeće;

➤ da do 01.05. svake godine dok traje ugovor organizuje i stavi u funkciju kupalište u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta i skici koji su prilog i sastavni dio ovog Ugovora, a naročito da:

- vidno istakne kupališni red (koji sadrži radno vrijeme kupališta, rekreativne i druge aktivnosti koje se mogu obavljati na kupalištu, način i uslove korišćenja kupališne opreme, higijenski red na kupalištu i druge odredbe koje garantuju red i čistoću, bezbjednost kupaca i sl.),

- postavi tablu sa informacijama o kupalištu na kojoj će biti istaknut cjenovnik plažnog mobilijara i radno vrijeme kupališta od 07-21 čas (sa naznakom da se plažni mobilijar ne naplaćuje poslije 17 časova) kao i da postavi i druge table u svemu prema Uslovima za uređenje i opremanje kupališta

- postavi i pravilno rasporedi plažni mobilijar (suncobrani i ležaljke) u svemu prema Uslovima za uređenje kupališta

- opremi i stavi u funkciju propisan broj tuševa i kabina za presvlačenje,

- postavi adekvatne kante za otpatke,

- obezbijedi sanitarne uslove na kupalištu, ukoliko se to traži uslovima za uređenje i opremanje kupališta koji su sastavni dio ugovora,

- na propisan način izvrši vidno obilježavanje-ogradaivanje vodene strane kupališta, postavljanjem povezanih bova odgovarajućih dimenzija i materijala na propisanoj udaljenosti od obale,

- obezbijedi spasilačku službu koja posjeduje licencu izdatu od ovlašćenog organa ili organizacije i istu na propisan način opremi,

➤ da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove (voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema za svaku godinu trajanja ugovora;

➤ da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzima bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji, postavlja privremene objekte i druge intervencije u prostoru,

➤ da blagovremeno plaća ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;

➤ da po isteku odobrenja za obavljanje djelatnosti, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljenu opremu i eventualno postavljene privremene objekte, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA izvrši uklanjanje o trošku KORISNIKA;

➤ da tokom vansezona privremene objekte i instalacije na propisan način obezbijedi i konzervira;

➤ da se tokom trajanja ovog ugovora stara o redovnom i investicionom održavanju označenog morskog dobra, održavanju objekata, infrastrukture i instalacija u zahvatu označenog morskog dobra;

➤ da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu: uslove koje moraju ispunjavati uređena i izgrađena kupališta, uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na kupalištima i drugim javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem morskog dobra.

Član 10.

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- Nezaključenje Anexa Ugovora do 01.04. tekuće godine,

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda manjeg obima: nečistoća, neodržavanje kupališta i pripadajućeg akvatorijuma, nepostavljanje kanti za smeće,

- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema organima, koja proisteknu po osnovu korišćenja kupališta, privremenih objekata,

- ne postavi kule za spasioce sa propisanom opremom,

- postavi informativne table o uslovima korišćenja kupališta i mjerama bezbjednosti,
- osigura ispravnost uređaja i opreme za tuširanje,
- ne angažuje propisanog broja ovlašćenih spasilaca,
- drugi slučajevi povreda koje u manjem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu, privremenom objektu i sl.

Član 11.

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorenih obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- ne stavi kupalište u funkciju u skladu sa Ugovorom,
- ne pribavi odobrenje za obavljanje djelatnosti kupališta do 01.06. u tekućoj godini,
- ne angažuje spasilačku službu na kupalištu,
- ne izvrši ograđivanje kupališta bovama sa morske strane,
- ne oslobodi ½ kupališta plažnim mobilijarom,
- postavi privremene objekte suprotno izdatim Urbanističko tehničkim uslovima, ili postavi objekte koji nisu predviđeni Atlasom ili Programom
- ne pribavi odobrenje za rad za obavljanje djelatnosti od nadležnog organa, a obavlja privrednu djelatnost,
- za postavljanje privremenih objekata ne pribavi saglasnost gradskog arhitekta,
- ne podnese prijavu sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijски nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,
- odobrene privremene objekte postavi suprotno principima unifikacije, tipizacije, idejnom rješenju, glavnom projektu odobrenom od strane gradskog arhitekta,
- izvodi građevinske radove bez odobrenja ili prijave na zakupljenom prostoru, u neposrednoj blizini, zaleđu ili akvaprostoru,
- ili izvrši drugu povredu ugovornih obaveza iz člana 8. ovog ugovora,
- izvođenjem aktivnosti i obavljanjem djelatnosti ugrožava predmet korišćenja i okruženje, a posebno zaštićena područja (pješčane dine, druge vegetacije i ostalo),
- naplaćuje ulaz na kupalištu,
- uslovljava pristup kupalištu obavezanim korišćenjem plažnog mobilijara (ne važi za hotelska kupališta),
- vrši izdavanje skutera i drugih plovnih objekata na motorni pogon kao i omogućava kretanje i zadržavanje plovila na motorni i džet pogon u ograđenom akvaprostoru kupališta,
- omogućava parkiranje i kretanje vozila na kupalištu,
- izvrši postavljanje prepreka na ulazu/zahvatu kupališta suprotno Pravilniku,
- izvrši ograđivanje kupališta suprotno Pravilniku,
- ne oslobodi pojas od 3m uz more,
- ometa, sprečava, vrijeđa službena lica Javnog preduzeća ili drugih organa u izvršavanju službenih radnji i aktivnosti,
- poćini krivićno djelo ili teži prekršaj u vezi sa obavljanjem djelatnosti na predmetu zakupa,
- drugi slučajevi povreda koje u većem obimu ugrožavaju bezbjednost, komunalni red, životnu sredinu na kupalištu i sl.

Član 12.

Služba za kontrolu morskog dobra, zapisnikom na licu mjesta ili službenom zabilješkom konstatuju vrstu povrede ugovorenih obaveza, osim za povrede iz člana 10 stav 1 taćka 1 ugovora koje utvrđuje Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra na osnovu svoje evidencije.

U slučaju odsustva ili odbijanja ovlašćenog lica Korisnika da učestvuje u postupku kontrole, Služba će saćiniti Službenu zabilješku, na osnovu koje će u slučaju utvrđivanja nepravilnosti Korisniku biti upućena Opomena zbog povrede ugovorenih obaveza.

Mjere i sankcije

Član 13.

Mjere i sankcije koje Javno preduzeće izriče u zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza su: Opomena u slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, odnosno za teže povrede Opomena pred raskid ugovora, aktiviranje činidbene garancije, jednostrani raskid ugovora.

U slučajevima kada je kod korisnika konstatovana teža povreda ugovorenih obaveza, a postoje neki opravdani razlozi, korisnik može nakon izricanja mjere Opomena pred raskid, dokumentovati – dokazivati opravdanu nemogućnost postupanja usled čega je došlo do činjenja ili ne činjenja i teže povrede ugovorenih obaveza.

Član 14.

Opomena se izriče za lakše povrede ugovorenih obaveza iz člana 10. ovog ugovora kada se smatra da će se izricanjem iste obezbijediti uredno izvršenje povrijeđene obaveze od strane Korisnika. Opomenom će se naložiti Korisniku da otkloni nepravilnosti na kupalištu u roku ne dužem od 3 (tri) dana, zavisno od okolnosti i stepena povrede u pojedinačnom slučaju.

Član 15.

Opomena pred raskid ugovora izriče se u slučaju teže povrede ugovorene obaveze iz člana 11. ovog ugovora, a Korisniku se istovremeno nalaže da otkloni konstatovane nepravilnosti i uredno izvrši ugovornu obavezu, u roku ne dužem od 5 (pet) dana, u zavisnosti od okolnosti slučaja i stepena povrede.

U slučaju da Korisnik ne postupi po Opomeni pred raskid ugovora i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će primijeniti sankcije iz člana 16. i/ili 21. ovog Ugovora.

Član 16.

Činidbena garancija je garancija izdata od banke kojom se garantuje da će Korisnik uredno izvršavati ugovorene obaveze, a posebno obaveze utvrđene Uslovima za uređenje i opremanje kupališta, i ostalim propisima koji regulišu djelatnost i tiču se predmeta zakupa.

Činidbena garancija aktivirat će se u slučaju teže povrede ugovorenih obaveza.

Ova sankcija može se kombinovati istovremeno sa Opomenom pred raskid ugovora iz člana 15. i jednostranog raskida ugovora iz člana 21. ovog Ugovora.

Sredstva prihodovana po osnovu realizacije činidbene garancije mogu biti namijenjena za izvršenje povrijeđene obaveze, za namirenje potraživanja Korisnika prema drugim subjektima koji proističu iz Ugovora o korišćenju morskog dobra, odnosno za podmirivanje troškova minimalne opremljenosti, bezbjednosti i održavanja u slučaju raskida ugovora, i drugo.

Član 17.

Za ugovore zaključene na period duži od jedne godine, mjera izrečena u tokom kalendarske godine ne prenosi se na sledeću godinu.

Referentnost i podobnost

Član 18

Korisnik kojem u toku kalendarske godine bude izrečena mjera Opomena pred raskid ugovora, ili ne zaključi Anex Ugovora do 01.04. o produženju ugovora za narednu godinu trajanja ugovora, neće imati pravo na reference za tu kalendarsku godinu.

Korisnik kojem Javno preduzeće jednostrano raskine ugovor, neće imati pravo učešća u narednim postupcima za ustupanje na korišćenje i smatrat će se nepodobnim ponuđačem.

VIII PRESTANAK UGOVORA

Član 19.

Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.

Ovaj ugovor može prestati da važi sporazumnim raskidom ugovornih strana, pri čemu sporazumni raskid mora sadržavati sve odredbe kojima se utvrđuju prava i obaveze nastale u momentu raskida.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora krivicom korisnika ili po sili zakona, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da korisniku nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

Član 20.

Ovaj Ugovor prestaje po sili zakona na osnovu člana 10. Zakona o morskome dobru :

- prestankom postojanja korisnika morskog dobra, ako u roku od tri mjeseca njegov pravni sljedbenik ne zahtijeva prenos odobrenja,
- brisanjem iz registra predmeta poslovanja koji se odnosi na korišćenje morskog dobra,
- odustajanjem korisnika morskog dobra,
- istekom određenog roka za korišćenju morskog dobra.

Na osnovu člana 11 Zakona o morskome dobru korišćenje morskog dobra može se uskratiti u cjelosti ili djelimično prije isteka roka, ako korisnik morskog dobra :

- ne koristi morsko dobro pod uslovima određenom Zakonom,
- u određenom roku morsko dobro ne privede određenoj namjeni,
- blagovremeno ne plati dospjelu naknadu za korišćenje morskog dobra.

JAVNO PREDUZEĆE može pokrenuti postupak raskida ovog ugovora u smislu prethodnog stava nakon što KORISNIKA pismeno opomene i ostavi mu primjeren rok, u zavisnosti od razloga za otklanjanje raskidnog razloga.

Član 21.

KORISNIK je saglasan i prihvata da JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor zbog teže povrede ugovornih obaveza iz člana 8., 9 i 11 ovog ugovora uključujući i :

- ukoliko KORISNIK ne privede namjeni morsko dobro iz člana 2. ovog Ugovora, prema utvrđenim uslovima, odobrenjima i izdatim Urbanističko-tehničkim uslovima
- ukoliko KORISNIK bez odobrenja započne ili izvodi prepravke, adaptacije, betoniranje i bilo kakve druge građevinske radove na ustupljenom dijelu morskog dobra, bez odobrenja postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine dr,**
- ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupi od propisanih uslova, izdatih odobrenja, odobrenog projekta i utvrđenih urbanističko-tehničkih uslova,
- ukoliko KORISNIK ne postupi po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenog morskog dobra,
- ukoliko KORISNIK prava i obaveze iz ugovora o korišćenju morskog dobra prenese na drugo lice bez odobrenja Javnog preduzeća,
- ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenje morskog dobra i ne izvrši uplatu i nakon dostavljene opomene,
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima, kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskome dobru obavljaju, tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskome dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

KORISNIK je saglasan i prihvata da nakon obaviještenja Javnog preduzeća o raskidu ugovora, kojim se istovremeno konstatuje da korisnik nije otklonio raskidne razloge, prestane da obavlja djelatnost na privremenoj lokaciji/kupalištu i u najkraćem roku oslobodi lokaciju i ustupljeni dio morskog dobra od stvari i opreme.

Član 22.

Prava i obaveze iz ovog ugovora KORISNIK ne može prenijeti na druga lica bez posebne pisane saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

IX SASTAVNI DJELOVI UGOVORA

Član 23.

Sastavni dio ovog ugovora predstavlja :

1. katastarski snimak-skica sa ucrtanom granicom zahvata lokacije i koordinatama graničnih tačaka (Prilog 1.),
2. Uslovi za uređenje kupališta (Prilog2.),
3. Urbanističko-tehnički uslovi za postavljanje privremenih objekata na kupalištu.

Član 24.

Međusobna korespondencija ugovornih strana vršit će se na način što će se svi pismeni akti dostavljati na adresu Korisnika JNA bb. Bar, odnosno adresu JAVNOG PREDUZEĆA, Ulica Popa Jola Zeca b.b. Budva.

Korisnik može ovlastiti drugo lice da u njegovo ime preduzima radnje i izvršava obaveze u vezi sa zaključenim ugovorom.

U slučaju nemogućnosti da se KORISNIKU uruči pismeni akt na označenu adresu ili preko punomoćnika, KORISNIK će biti pozvan da pristupi u sjedište Javnog preduzeća.

Ukoliko na način iz prethodnog stavava ne bude izvršeno uručenje, pismeni akt će biti zakačen na predmetu korišćenja.

U slučaju da se ni na prethodni način ne izvrši uručenje, Pismeni akt će biti objavljen na na oglasnoj tabli i internet stranici JAVNOG PREDUZEĆA www.morskodobro.com, a istekom 8 (osam) dana od dana objavljivanja smatrat će se da je isto uručeno KORISNIKU.

O promjenama adrese, punomoćnika, kont.telefona KORISNIK je dužan da obavjesti JAVNO PREDUZEĆE.

X PRIMJENLJIVO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 25.

Ugovor će se sačinjavati u skladu sa pozitivnim propisima Crne Gore koji su na snazi u momentu zaključenja ovog ugovora i isto pozitivno pravo će se primijeniti prilikom tumačenja odredbi ovog ugovora. Ukoliko tokom trajanja ovog ugovora nastupe izmjene pozitivnih zakonskih propisa, primijenjivat će se odredbe novousvojenih propisa, a ugovorne strane će u slučaju potrebe sačinjavati Aneks ugovora kojim će se definisati međusobni odnosi i obaveze u vezi sa novim zakonskim propisima.

Za slučaj spora, ugovorne strane će preuzeti sve napore da se spor riješi sporazumom. U nemogućnosti sporazumnog rješavanja spora, ugovorne strane ovim prihvataju stvarno i mjesno nadležni sud.

XI STUPANJE NA SNAGU

Član 26.

Ovaj Ugovor se zaključuje i stupa na snagu danom popisivanja.

Ovaj ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu za to ovlašćena lica.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i potpisane od obje ugovorne strane.

II ORIGINALI

Član 27.

Ovaj ugovor je sačinjen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja original teksta ugovora. KORISNIK zadržava 2 (dva) a JAVNO PREDUZEĆE 3 (tri) preostala primjerka.

KORISNIK

»BASKETHAND« D.O.O Bar

ovlašćeni zastupnik
Svetlana Đakonović



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Direktor
Predrag Jelusić, dipl. ekonomista



Obradivač,
Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra
Sabrina Čuturić, dipl. pravnik

Rukovodilac
Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik

Datum zaključenja ugovora: 16.04.2019.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE
Broj : 0206 – 1467/4-2
Budva, 18. april 2019. godine

Na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu urednosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru (broj Ministarstva održivog razvoja i turizma 101-908/7 od 12.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine broj: 0203-1627/7-2 od 16. 04. 2019. godine, kao prilog i sastavni dio Ugovora o korišćenju morskog dobra (broj: 0206-1467/3 od 10.04.2019. godine), Javno preduzeće utvrđuje:

USLOVE ZA ORGANIZACIJU JAVNOG - PORODIČNOG KUPALIŠTA

1. NAZIV KORISNIKA: „BASKETHAND“ D.O.O.

2. KUPALIŠTE: BAR – TOPOLICA - lokacija br: 8C u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta

| dužina kupališta | površina plažnog prostora | 1/2 kupališta oslobođena od p.mobilijara |
|------------------|---------------------------|--|
| 150m | 4300m ² | 2150m ² |

3. ORGANIZACIJA KUPALIŠTA

Prema skici iz Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, u označenom dijelu pravilno rasporediti plažni mobilijar (jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m²) koji može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež, i dr.), bez reklamnih natpisa i to:

| | | | |
|------------|---------|----------|---------|
| suncobrani | max 168 | ležaljke | max 336 |
|------------|---------|----------|---------|

Ukoliko se na kupalištu postavljaju baldahini, isti se mogu postaviti na dijelu kupališta gdje je predviđeno postavljanje suncobrana i ležaljki. Jedan baldahin zauzima prostor od najmanje 8m² i zamjenjuje prostor namijenjen za postavljanje 1 suncobrana i 2 ležaljke.

Osloboditi od plažnog mobilijara:

- 1/2 plaže po dužini, i taj prostor jasno označiti
- zonu uz more u širini od najmanje 3m, radi slobodnog kretanja, ulaza i izlaza kupača,
- pristup do mora, u širini od najmanje 1m, na svakih 20m

Na ulazu u kupalište istaći :

- tablu sa informacijama o kupalištu koja sadrži: naziv i vrstu kupališta, ime korisnika/zakupca, dužinu zahvata, plan organizacije kupališta sa skicom, radno vrijeme kupališta, tačan/dozvoljen broj plažnog mobilijara po vrstama, cjenovnik plažnog mobilijara (sa naznakom vremena do kada se plažni mobilijar naplaćuje), zonu uz more za slobodan prolaz kupača, kao i usluge koje se pružaju na plaži, brojeve telefona i nazive nadležnih inspeksijskih službi i link sa informacijama o kvalitetu morske vode, na crnogorskom i engleskom jeziku.
- tablu sa informacijama o plažnom redu koja sadrži pravila ponašanja na kupalištu i način i uslove korišćenja opreme na kupalištu, na crnogorskom i engleskom jeziku.

4. SANITARNO - HIGIJENSKI USLOVI I OPREMA NA KUPALIŠTU:

Kupalište treba da bude opremljeno neophodnim uređajima i opremom, i to:

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m² površine kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka);
- mobilnim korpama za otpatke, koje su postavljene na svakih 10m i korpama za selektivno odlaganje otpada ukoliko za to postoji mogućnost, izrađene od adekvatnog materijala pogodnog za održavanje;
- dva tuša na svakih 50m kupališta;
- dvije kabine za presvlačenje na svakih 50m, izrađene od montažno/demontažnih materijala pogodnih za održavanje i bez reklamnih natpisa;
- protivpožarnim aparatom.

| | | | | |
|--------|------------------------|-------------------|------------------|----------------------|
| tuševi | kabine za presvlačenje | sanitarni objekat | korpe za otpatke | protivpožarni aparat |
| 6 | 6 | 4 | 15 | 1 |

5. USLOVI BUZE JEDNOSTI KUPALIŠTA

Spasilačka služba treba da ima najmanje jednog spasioca koji ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje Crveni krst, na svakih 50m dužine obale u julu i avgustu, odnosno na svakih 100m dužine obale u ostalim mjesecima, o čemu je potrebno posjedovati važeći dokument Crvenog krsta.

| MJESEC | BROJ SPASILACA | OPREMA I USLOVI |
|---------------------------------|----------------|--|
| maj, jun septembar i oktobar | 1 | Lična oprema spasioca na vodi: uniforma (majica i šorts sa oznakom spasilačke službe na crnogorskom i engleskom jeziku), pištaljka, mobilni telefon, bova za spašavanje, dvogled i laka ronilačka oprema |
| jul i avgust | 3 | |

| | KOM | OPREMA I USLOVI |
|--|-----|--|
| SPASILAČKA KULA sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica | 1 | Spasilačka kula se postavlja na svakih 100m dužine obale, sa istanitim natpisom "spasilac" na crnogorskom i engleskom jeziku, dok se spasilački punkt postavlja na svakih 50m, između dvije kule za spasiococe u neposrednoj blizini vode. Oprema na kuli i punktu obuhvata: dvogled, bova za spašavanje, signalizacione zastavice, mobilni telefon i oprema za prvu pomoć. Tabla sa informacijama o bezbjednosti kupača koja sadrži informacije o radnom vremenu spasioca, objašnjenjem značenja boja zastavica i drugim informacijama koje su bitne za bezbjednost kupača, na crnogorskom i engleskom jeziku. Tabla se postavlja na spasilačkoj kuli i/ili punktu. |
| SPASILAČKI PUNKT sa informativnom tablom o bezbjednosti kupača i kompletom signalizacionih zastavica | 1 | Signalizacione zastavice (u tri boje) se postavljaju na spasilačkoj kuli i/ili punktu. Označavaju bezbjednosne uslove za kupanje i moraju stalno biti vidno istaknute (zelena - bezbjedno i bezopasno kupanje, žuta - kupanje je ograničeno i može biti opasno, crvena - kupanje je zabranjeno ili spasioc nije na dužnosti). Sastavni dio spasilačke opreme obuhvata i 1 (jedan) čamac za spašavanje na svakih 200m dužine obale. |

Ograđivanje kupališta sa mora: Vodeni prostor kupališta, na udaljenosti od 100m od obale ograđuje se bovama koje su međusobno povezane jedna crvena i jedna bijela bova valjkastog oblika, svaka dužine 80cm, prečnika 15cm i obima 50cm, koje su ankerisane (usidrene) tegovima većim od 50kg.

6. POSEBNI USLOVI ZA JAVNO-PORODIČNO KUPALIŠTE:

- rekviziti za igru djece na kupalištu i u moru (lopte, kantice, lopatice, modeli za igru u pijesku)
- animacija za djecu
- uređeni prilazi moru prilagođeni potrebama djece (pijesak, mali šljunak)
- uređeni prostori za boravak djece na kupalištu

7. ZAŠTIĆENI OBJEKAT PRIRODE

Rješenjem o zaštiti objekata prirode iz 1968. godine plaža Topolica je stavljena pod zaštitu kao **rezervat prirodnog predjela**, te je radnje, aktivnosti i djelatnosti potrebno odvijati u skladu sa odredbama člana 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br: 54/16, 018/19).

7. Sastavni dio ovih uslova su skice ograđivanja kupališta sa morske strane, informativne table, table plažnog reda i table sa informacijama za bezbjednost kupača.


 Obratovag:
 Milica Masarić
 Samostalni stručnjak za organizaciju kupališta
 Aleksandra Ivanović
 Rukovodilac službe za održivi razvoj



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0881834 / 001

U Podgorici, dana 26.03.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA, broj 278996 podnijetoj dana 25.03.2019. u 11:15:33, preko

Ime i prezime: VELIBOR VUJOŠEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 2109988213003 CRNA GORA

Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA BB PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DVARP+C" PODGORICA sa sljedećim podacima:

| | |
|--|---|
| Skraćeni naziv: | DVARP+C |
| Oblik organizovanja: | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU |
| Nastanak: | Osnivanjem |
| Registarski broj: | 50881834 |
| PIB: | 03250032 |
| Datum statuta: | 25.03.2019. |
| Datum ugovora: | 25.03.2019. |
| Adresa uprave - sjedište: | BAKU BR.94/1 PODGORICA |
| Adresa za prijem službene pošte: | BAKU BR.94/1 PODGORICA |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | BAKU BR.94/1 PODGORICA |
| Pretežna djelatnost: | 7111 Arhitektonska djelatnost |
| Oblik svojine: | Privatna |
| Kontakt: | Telefon: +38267255474 |
| Podaci o osnovnom kapitalu: | Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala: | Domaći |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA |

Osnivač: JELENA ŠĆEPANOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0801994259973 CRNA GORA
Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA BR.29 PODGORICA CRNA
GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: DIJANA VUČINIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 3005981215012 CRNA GORA
Adresa: SERDARA JOLA PILETIĆA BR.28 PODGORICA CRNA
GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.03.2019 u 11:15:33 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DVARP+C. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik I

Marija Mičković

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 107/7-607/2
Podgorica, 04.10.2019.godine

» DVARP+C« D.O.O.

Baku ulica 94/1
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavićević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-607/2

Podgorica, 02.10.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-607/1 od 24.09.2019.godine, » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-37/3 od 12.01.2018.godine, kojim je Lekić Slavku, diplomiranom inženjeru arhitekture – Smjer: projektanski, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » DVARP + C » D.O.O. iz Podgorice i Lekić Slavka, diplomiranog inženjera arhitekture – Smjer: projektanski, iz Bara, kao zaposlenog u imenovano privredno društvo, počev od 01.09.2019.godine, na radno mjesto: arhitekta sa punim radnim vremenom- čl. 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 50881834, sa pretežnom djelatnošćupod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 105/ 2175- 37/3
Podgorica, 12.01.2018. godine

LEKIĆ SLAVKO

Bulevar JNA
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavičević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 37/3

Podgorica, 12.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu LEKIĆ SLAVKA, dipl.inž.arhitekture – smjer projektanski, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE LEKIĆ SLAVKU, dipl.inž.arhitekture – smjer projektanski, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-37/2 od 13.12.2017.godine, LEKIĆ SLAVKO, dipl.inž.arhitekture – smjer projektanski, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet u Podgorici – smjer projektanski, br. 29 od 10.09.2009.godine; Radnu biografiju o radnom iskustvu imenovanog; Potvrdu o opisu radnih poslova, izdata od strane » Studio Synthesis, achitecture& design » D.O.O. Podgorica, br. 56-05/17 od 26.05.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova na izradi projektne dokumentacije, izdate od strane » M-Projekt » D.O.O. Podgorica, od 25.05.2017.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova na izradi projektne dokumentacije i vršenju stručnog nadzora i tehničkog pregleda, izdate od strane »David Lloyd Montenegro » D.O.O.Budva; Akt Ministarstva pravde,br.04/2-72-19336/17 od 20.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kazненоj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje

kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarac osiguranja: DVARP+C 000, 81000 Podgorica, Baku 9411
PIB:03250032-

Osiguranik : DVARP+C 000, 81000 Podgorica, Baku 9411
PIB03250032-

Pocetak osiguranja: 5.11.2019 Prestanak osiguranja: 5.11.2020 Dospijee: 05.11
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zakljueno prema prilofonim uslovima: Opsti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opste odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrucuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznaene uslove.

| Redni broj | Osigurava se | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|----------------------|---|---------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | <p>Tarifa: J>rn:ili. XI za oSiJuranieo d oJ>ste oq'?!'! ti</p> <p>Opste odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruza se osiguravajuee pokree za ucinjenu profesionalnu gresku .nesavjestan iii nestrucan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu stetu klijentu iii trecim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehnicke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).</p> <p>Osigurana suma 100.000,00 EUR Godisnji a gegat . te t. -- 0q.,qq. 13</p> | 100.000,00 | 100.000,00 | 1.223,88 |
| 1.1 | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu | 1.223,88 | 0,00 | 489,55 |
| 1.2 | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa | 734,33 | 0,00 | 110,15 |
| 1.3 | Popust za jednokratno placanje premije | 624,18 | 0,00 | 62,42 |
| Ukupno: | | | | 561,76 |
| PREMIJA OSIGURANJA | | | | 561,76 |
| Porez: | | | | 42,98 |
| Komercijalni popust: | | | | 84,26 |
| UKUPNO ZA UPLATU: | | | | 520,48 |

NAPOMENA:

-Fransiza (ucesce u steti) je 10%,min.1.000.00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za stetu prouzrokovanu licima ,za stetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka vazece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zastitne mjere i klauzule:
Teritorijalno pokrice: Republika Crna Gora.
Broj zap.2. licencirani 1.

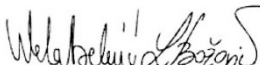
Premija osiguranja 520.48 € obracunata za period od 05.11.2019 do 05.11.2020 placa se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarac osiguranja potpisom na polisi potvrucuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-35426
Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opsta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnicki broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.11.2019

Ugovarac osiguranja: OVARP+C 000, 81000 Podgorica, Baku 94/1
PIB:03250032-

Osiguranik: OVARP+C 000, 81000 Podgorica, Baku 94/1
PIB:03250032-

Osiguravač zadržava pravo izpravke i drugih grešaka saradnika.
Saglasnost umjetnik me Osiguravač kontinuirano elektronsku adresu, e-mail slavno@dv1rp.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obhvatnom odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja Ugovora i Obavještenja za ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je 15.11.2019. godine, a datum naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana od dana uplate premijskog obrta i definisanog otplate planom koji su Hrvatski dioničari predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dostiže premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije bilo zakuseno te se predmetna polisa istekom navršenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slijedećeg opomena Osnovne u slučaju iz prethodnog stava. Osiguravač nema pravo časa zahtijeva naplatu prerije osiguranja, obilom da nije pružio osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja, je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu svih podataka koje prbavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju kao i da iste može posrediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljajući poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovrijedna sa skeniranim pečatom i potpisom i ovlaštenim za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.


Za Osiguravača



M.P. _____

Za Ugovarača

DVARP+C 000

Baku 94/1

PIB:03250032-

Mjesto: Podgorica

Datum: 05.11.2019.

Strana: 1¹²

Faktura: 3418/2019

Na osnovu ugovorenih osiguranja dospjele su za naplatu sledeee premije osiguranja:

| Polisa | Sitra | Vrsta osiguranja | Opis | Premija EUR |
|--|-------|------------------|--|-------------|
| 6-35426 | 1301 | Opsta odovornost | Premija osiguranja za period: 05.11.2019 do 05.11.2020 | 561,76 |
| Ukupno premija: | | | | 561,76 |
| Perez: | | | | 42,98 |
| Komerrijalni popust (na ukupnu premiju): | | | | 84,26 |
| Ukupno za uplatu: | | | | 520,48 |

Slovima: petstotinadvaeset i 48/100 EUR

Pregled rokova dospijeca i iznosa premija po ratama:

| Rata | Dospijee | Iznos | Rata | Dospijee | Iznos | Rata | Dospijee | Iznos |
|------|----------|--------|------|----------|-------|------|----------|-------|
| 1 | odmah | 520,48 | | | | | | |

- Molimo Vas da iznos uplatite na racun broj:

Crnogorska komercijalna banka - 510-22649-90

Societe Generale banka - 550-11755-29

Addiko Bank AD Podgorica - 555-1915-30

Erste banka - 540-4016-28

NLB Montenegro banka - 530-15227-19

- Prilikom uplate obavezno upisati poziv na broj: 26-8-55079

- Rok za eventualne reklamacije je 3 dana od dana prijema racuna


- U slueaju kasnjenja zaracunava se zakonom predvidena kamata

- Perez obracunat po Zakonu o porezu na premije nezivotnih osiguranja

- Oslobođeno placanja POV-a po cl. 27, stav 1, tacka 1 Zakona o porezu na dodatu vrijednost

OBJEKAT

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE |  JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE |
| | Broj:0206-1467/4-1 Budva, 18.04.2019. godine | |
| 2. | JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje: | |
| 3. | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje Montažno-demontažnog privremenog objekta -lokacija označena brojem 6.1 u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023. god. | |
| 4. | PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK: | „BASKETHAND“ D.O.O. iz Bara |
| 5. | PLANIRANO STANJE | |
| 5.1 | Namjena parcele odnosno lokacije i površine Montažno-demontažni privremeni objekat -Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom P =28 m², Terasa1 : P = 50 m², terasa 2: P = 50 m² Montažno demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi terasa 1 na daščanoj podlozi montažno demontažnog karaktera i natkrivena je drvenom, metalnom, konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima. Zastakljivanje terase 1 dozvoljeno je samo staklenim kliznim sistemima i moguće je isključivo u zimskom periodu i sa svih strana. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu. Terasa 2 na daščanoj podlozi montažno demontažnog karaktera i natkrivena je tipskim suncobranima bež ili bijele boje | |

-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking). Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

-Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora.

-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).

-Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

-Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

-Nije dozvoljeno zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja u zimskom periodu odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama kojima je Programom definisano natkrivanje suncobranima i tendama.


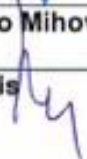
-Zastakljivanje ugostiteljskih terasa dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu.

-Zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljskih terasa u sastavu uređenih kupališta, uz otvoreni šank odnosno plažni bar nije dozvoljeno. Ugostiteljske

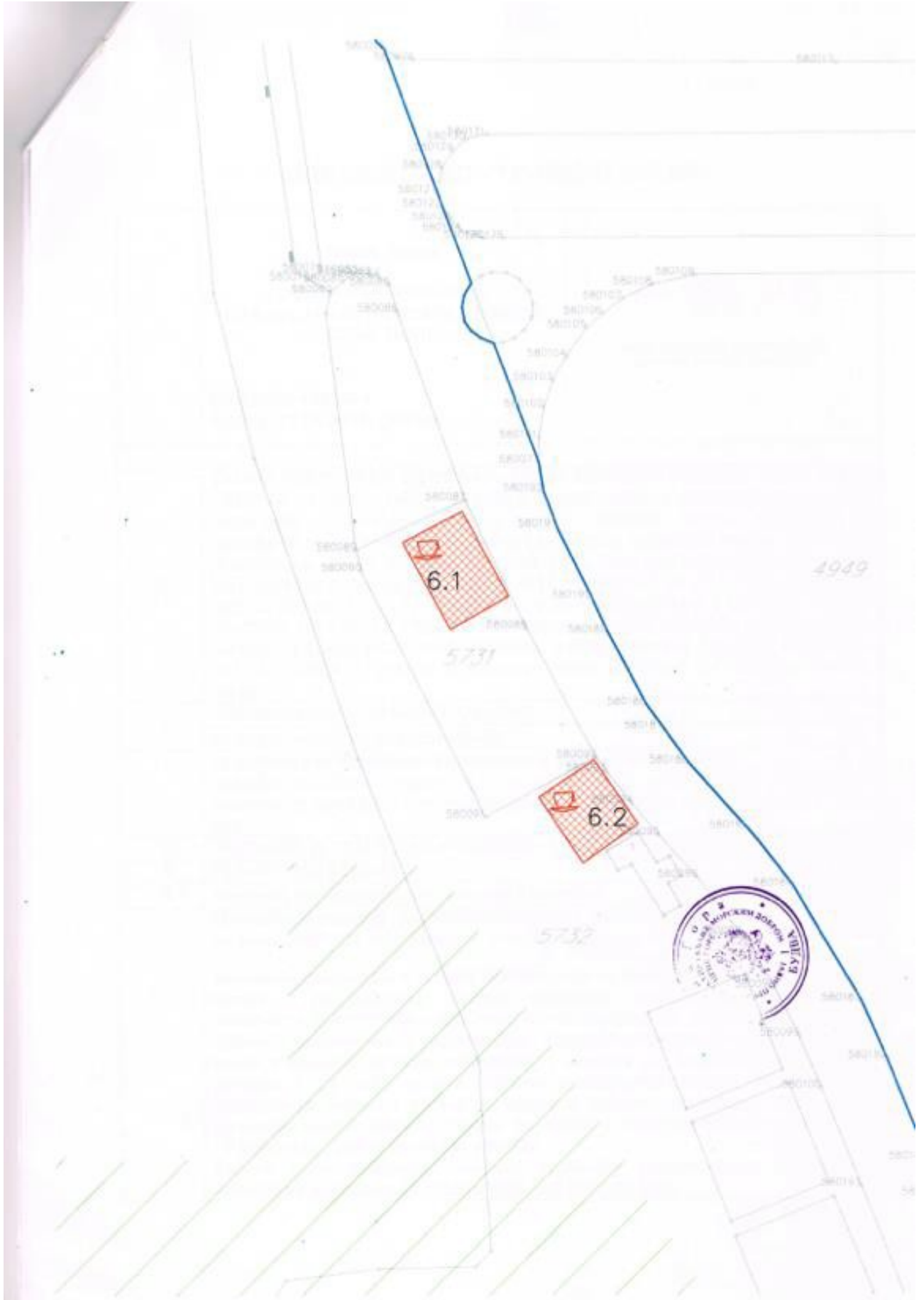
| | |
|-----|---|
| 1. | <p>terase u sastavu uređenih kupališta koje se bočno vertikalno zatvaraju smatraju se ugostiteljskim objektima i kao takve moraju biti dozvoljene Programom.</p> <p>-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.</p> <p>-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.</p> <p>-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p> |
| 5.2 | Pravila parcelacije |
| | Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na 5732 K.O. Novi Bar opština Bar. |
| 6. | PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA |
| | <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p> |
| 7. | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na</p> |

| | |
|-----|---|
| | <p>životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p> |
| 8. | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjericama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> • u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara; • novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara; |
| 9. | <p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> |
| 10. | <p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe |

| | |
|------|---|
| | predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone; |
| 11. | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 11.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0,4 Kv |
| 11.2 | Ostali infrastrukturni uslovi |
| | Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno; |
| 12. | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA |
| | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13). |
| 13. | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA Potrebno je uraditi idejno rješenje Montažno-demontažnog privremenog objekta sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi a nakon dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i revidovani Glavni projekat. |
| 14. | POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta |
| 15. | NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje |

| | | |
|-----|--|--|
| | | |
| 16. | DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a | |
| 17. | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Sreten Vukićević d.i.a. |
| | | potpis  |
| 18. | RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU: | Rajko Mihović dipl. Ecc. |
| | M.P. | potpis  |
| 19 | | |
| 20. | PRILOZI | |
| | - Grafički prilog iz planskog dokumenta | |





2 / TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu projektne dokumentacije montažno-demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta, u zoni morskog dobra, na katastarskoj parceli 5731, na lokaciji označenoj brojem 6.1, K.O. Novi Bar, Opština Bar.

Faza projekta: Arhitektura

Mjesto gradnje: Bar, Opština Bar

Objekat: Montažno-demontažni privremeni objekat

1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou glavnog arhitektonskog projekta nadogradnje, na osnovu ovog projektnog zadatka i urbanističko – tehničkih uslova izdatih od strane nadležne Uprave.

Predmet ovog projekta je montažno-demontažni privremeni objekat.

Projektant je dužan da u okviru projekta da tekstualne, grafičke i numeričke priloge sa potrebnim sadržajima iz kojih se jasno mogu sagledati forma i dimenzije svih elemenata, primjenjeni materijali, konstruktivni sistem, elementi zaštite konstrukcije, statička i dinamička stabilnost i sigurnosti objekta.

1.1. Naručilac

Đorđije Pavićević

1.2. Lokacija i zahvat

Objekat se nalazi u zoni morskog dobra, na katastarskoj parceli 5731, na lokaciji označenoj brojem 6.1, K.O. Novi Bar, Opština Bar. Bruto građevinska površina objekta koji je predmet ovog projekta iznosi cca **28m²**

2. OSNOVE ZA IZRADU ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

2.1. Projektni zadatak

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu arhitektonskog projekta.

2.2. Uslovi nadležnih organa i organizacija

Naručilac će dostaviti projektantu na korišćenje potrebne uslove, dobijene od nadležnih organa i organizacija za izradu projekta.

2.3. Propisi i standardi

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata, koristeći lokalna i svjetska iskustva u projektovanju objekata ove vrste.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima, standardima i osnovama i uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa.

3. OPIS LOKACIJE

Barska opština se nalazi na jugu Crne Gore, između Jadranskog mora i Skadarskog jezera. Sam grad se nalazi na 42°6' geografske širine i 19°6' geografske dužine, na nadmorskoj visini od 4 metra. Bar ima preko 270 sunčanih dana što ga čini jednim od najsunčanijih gradova u Evropi.

Bar okružuju brojne planine. Najveća je Rumija, koja se nalazi na nadmorskoj visini od 1.595 m. Pored nje, tu je, sa jedne strane Sutorman čiji se vrh „Široka strana“ na nadmorskoj visini od 1.185 m. Sa druge strane nalazi se Lisinj sa najvišim vrhom „Loška“ na nadmorskoj visini od 1.353 m.

U okolini Bara nalazi se nekoliko manjih rijeka. Najbliže gradu su Rikavac (17 km) i Željeznica (19,5 km), koje se ulivaju u Jadransko more.

Postojeća lokacija nalazi se u zoni morskog dobra, na katastarskoj parceli 5731, na lokaciji označenoj brojem 6.1, K.O. Novi Bar, Opština Bar.

4. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE

Kod namjene površina potrebno je voditi se određenim prostornim principima koje nameće sama tipologija objekta. Sve navedene prostore dimenzionisati u skladu sa važećim Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. – 2023. god. Objekat projektovati u skladu sa ambijentom lokacije. Maksimalno koristiti pogodne sezonske uslove za prirodno osvjetljenje i ventilaciju.

4.1. Spratnost i gabariti

Objekat je spratnosti P. Gabarite uskladiti sa UTU-a, poštujući koeficijente zauzetosti i izgrađenosti na parceli, kao i građevinsku i regulacionu liniju.

4.2. Površina objekta i struktura

BGP objekta je cca 28m²

4.3. Opšte smjernice:

Maksimalno koristiti pogodne sezonske uslove za prirodno osvjetljenje i ventilaciju. Projektantskim rješenjem, orijentacijom, pozicioniranjem i dimenzionisanjem otvora obezbijediti odgovarajuću zvučnu i termičku izolaciju. Imati u vidu da se objekat nalazi u zoni morskog dobra.

4.4. Osnovni sadržaji:

Objekat projektovati kao funkcionalnu cjelinu, a unutrašnje i vanjske prostore namijeniti za relaksaciju.



5. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Montažno-demontažna drvena konstrukcija na daščanoj podlozi. Zastakljivanje klizno preklapajućim sistemom zastakljivanja. Natkrivanje drvenom, metalnom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom i sličnim lakim materijalima ili tipskim suncombranama bež ili bijele boje.

6. GLAVNI PROJEKAT NADOGRAĐNJE OBJEKTA URADITI U SKLADU SA:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15)
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list cg, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92).
- Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG, br. 47/13)
- Geodetskom podlogom koju je obezbijedio Investitor
- UTU
- Ostalim važećim propisima i standardima za predmetni objekat

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI:

Osnovni podaci o objektu :

Namjena: Ugostiteljski objekat

Karakter objekta: privremeni

Spratnost: P

Parcela: zona morskog dobra, katastarska parcela 5731, lokacija označena brojem 6.1, K.O.

Novi Bar, Opština Bar

UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA NAD ZEMLJOM 26,20m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA OBJEKTA NAD ZEMLJOM 28,00m²

Konstrukcija: drvena

Krov: ravan prohodni

1. UVOD

Investitor je izradu projektne dokumentacije Idejnog rješenja nadogradnje ugostiteljskog objekta dodijelio privrednom društvu "DVARP" d.o.o. iz Podgorice.

Idejno rješenje urađeno je u skladu sa:

- Projektnim zadatkom Investitora;
- Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15)
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list cg, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92).
- Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Sl. List CG, br. 47/13)
- Geodetskom podlogom koju je obezbijedio Investitor
- UTU
- Ostalim važećim propisima i standardima za predmetni objekat

- LOKACIJA

- Objekat se nalazi u zoni morskog dobra, na katastarskoj parceli 5731, na lokaciji označenoj brojem 6.1, K.O. Novi Bar, Opština Bar. Bruto građevinska površina objekta koji je predmet ovog projekta iznosi cca **28m²**

- POSTOJEĆE STANJE:

Prema grafičkom prilogu br. 2 – situacija - postojeće stanje, predmetna lokacija se nalazi u zoni morskog dobra.

U postojećem stanju na lokaciji se nalazi nadstrešnica ispred koje je neuređeni plažni prostor. Do lokacije se stiže šetalištem Kralja Nikole ili plažom.

Kako bi se ova lokacija oplemenila i učinila prijatnom za boravak neophodno je na njoj ponuditi sadržaj koji bi je učinio atraktivnom za posjetioce grada, posebno u ljetnjim mjesecima.

- **OPIS PROJEKTOVANIH SADRŽAJA**

- Predmetnu lokaciju čini katastarska parcela 5731 K.O. Novi Bar, Opština Bar. Ovim projektom je planiran montažno-demontažni privremeni ugostiteljski objekat, na predmetnoj lokaciji, koji obuhvata neto površinu od 26,20m², odnosno bruto površinu od 28m².
- Namjena objekta koji se planira je ugostiteljski objekat.
- Lokacija se nalazi u zoni morskog dobra, u produžetku šetališta Kralja Nikole, između šetališta i plaže. Objekat je orijentisan ka moru i u potpunosti je otvoren kako bi omogućio kvalitetne vizure. U zimskom periodu predviđeno je zastakljivanje objekta, koje je planirano tako da se ovakvim zatvaranjem ne uskraćuje pogled.
- U sklopu objekta projektovani su kuhinja i sanitarije u zadnjem dijelu i šank u prednjem dijelu. Krov objekta je ravan i organizovan je kao terasa do koje se dolazi bočnim stepenicama. Ova terasa se nastavlja i na krov susjednog postojećeg objekta, sa kojim čini jednu cjelinu. Terasa su opremljene potrebnim mobilijarom – stolicama i stolovima i natkrivene suncobranima.

PODOVI

Pod je montažno-demontažna podloga (deking).

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

| OZNAKA | NAZIV | P(m²) neto | P(m²) bruto |
|---------------|--------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Objekat | 26,20 | 28,00 |
| 2 | Terasa | 33,10 | 33,10 |
| 3 | Terasa | 41,50 | 41,50 |

OPREMA I NAMJEŠTAJ

Opremu ugostiteljskog objekta čine stolovi, stolice, suncobrani i ograde. Za zaštitu od sunca postavljaju se suncobrani, koji su uniformni, prekriveni akrilnim impregniranim platnom i sa sklopivim mehanizmom.

UNUTRAŠNJA I SPOLJAŠNJA BRAVARIJA

Bravarija je postavljena u vidu staklenih kliznih sistema. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a u zimskom periodu, kada je terasa zatvorena, ne zaklanjaju se vizure.

Stakla moraju imati sledeće karakteristike:

- Solarni faktor SF < 36.8 – 39.1 za dvoslojno
<33.8 – 31.5 za troslojno

Debljina stakla je dimenzionisana na osnovu veličine pojedinog segmenta, a u skladu sa važećim preporukama i normama.

INSTALACIJE

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije i mašinskim instalacijama koje će biti odradjene posebnim projektima i opisima, kao i prema važećim zakonskim propisima.

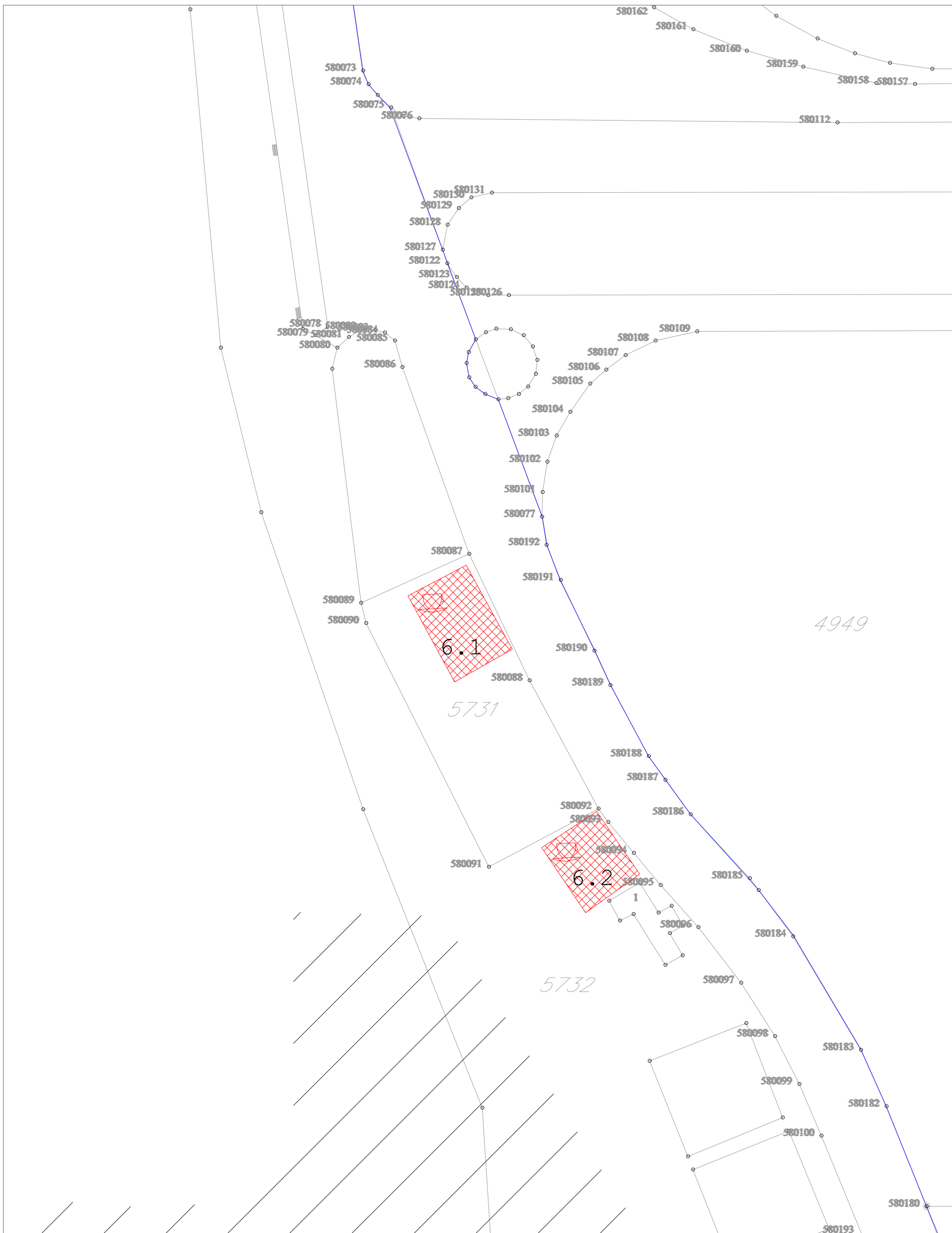
Sve instalacije i gradjevinski dio projekta su medjusobno uskladjeni.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

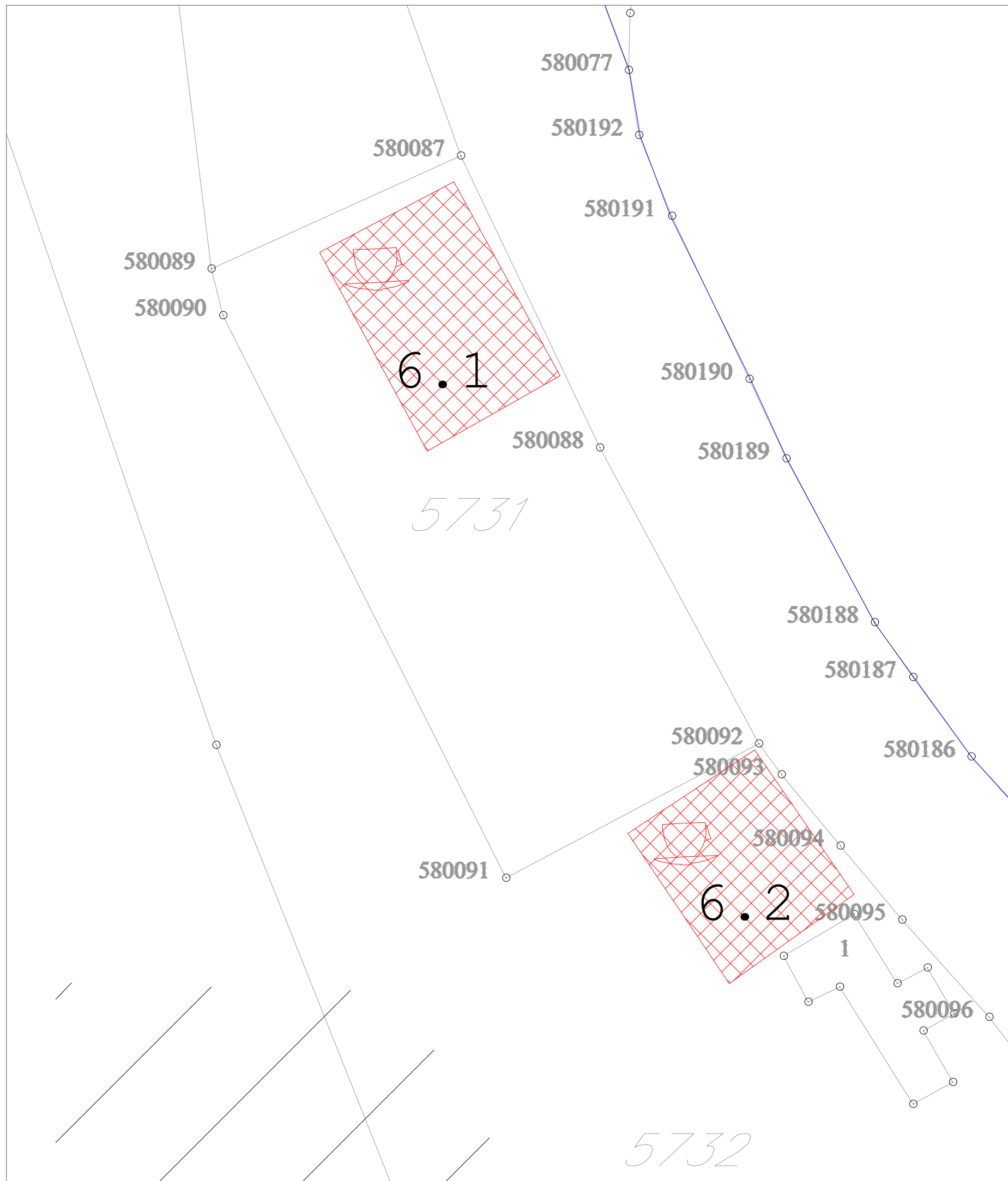
PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

| OZNAKA | NAZIV | P(m ²) neto | P(m ²) bruto |
|--------|---------|-------------------------|--------------------------|
| 1 | Objekat | 26,20 | 28,00 |
| 2 | Terasa | 33,10 | 33,10 |
| 3 | Terasa | 41,50 | 41,50 |

3 / GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

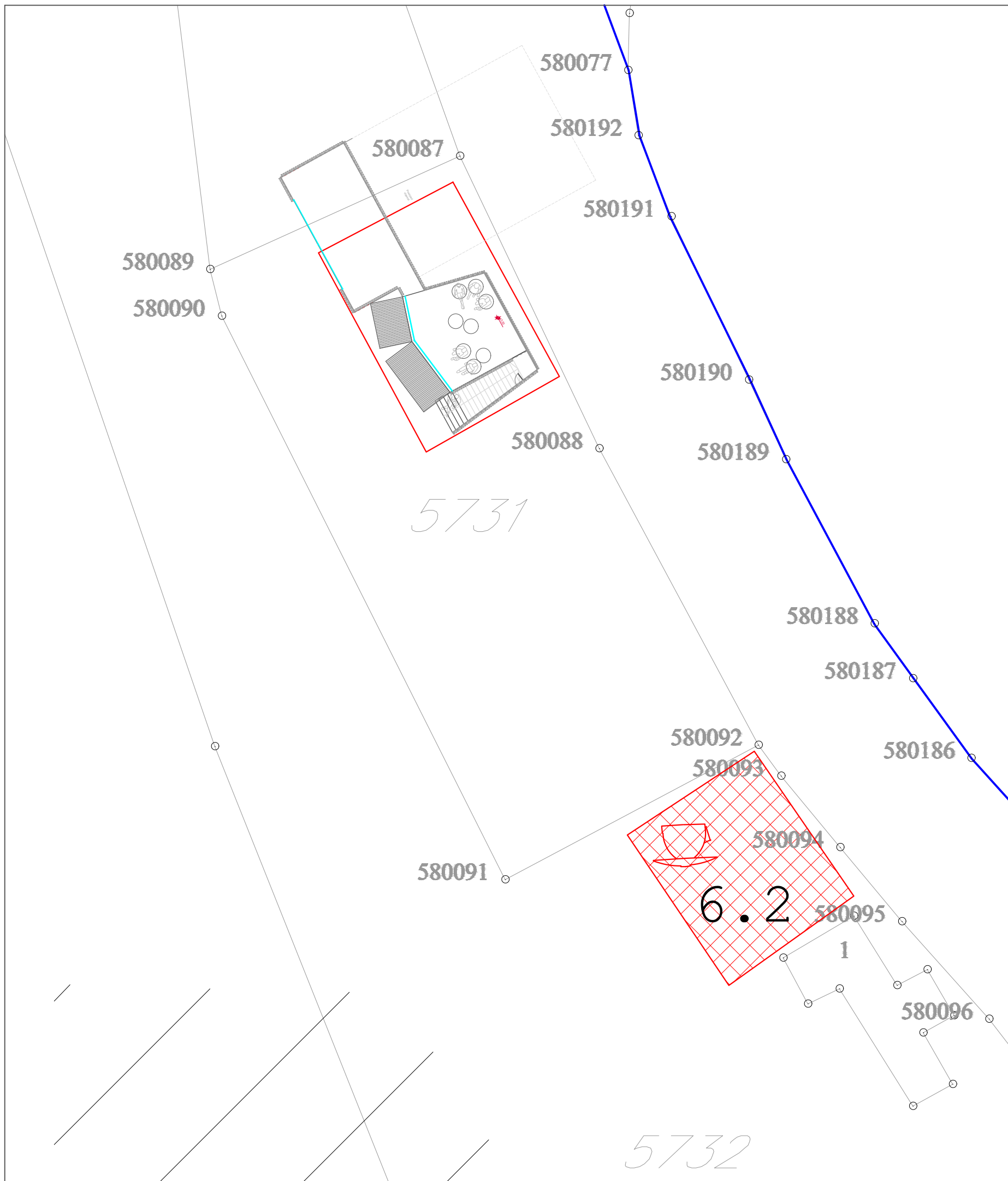


| | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------------------------|
| DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me | | INVESTITOR Đordije Pavićević Lokacija Kat. parcela 5731, K.O. Novi Bar, Opština Bar | |
| Namjena objekta: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Vodeći projektant | | Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje | |
| Odgovorni projektant | Slavko Lekić dipl.ing.arh | Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA | RAZMJERA 1:500 |
| Saradnik | Dea Đebrić aps. arh | Prilog KATAstarska PODLOGA | Br.priloga 1 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. jun 2019. | | Datum revizije i M.P. | |



494

| | | | |
|---|---|---|-------------------|
| DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me | | INVESTITOR Dordije Pavićević | |
| Namjena objekta: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT | | Lokacija Kat. parcela 5731, K.O. Novi Bar, Opština Bar | |
| Vodeći projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh | | Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje | |
| Odgovorni projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh | | Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA | RAZMJERA 1:250 |
| Saradnik Dea Đebrić aps. arh | Prilog SITUACIJA / postojeće stanje | Br.priloga 2 | Br.strane |
| Datum izrade i M.P. jun 2019. | | Datum revizije i M.P. | |

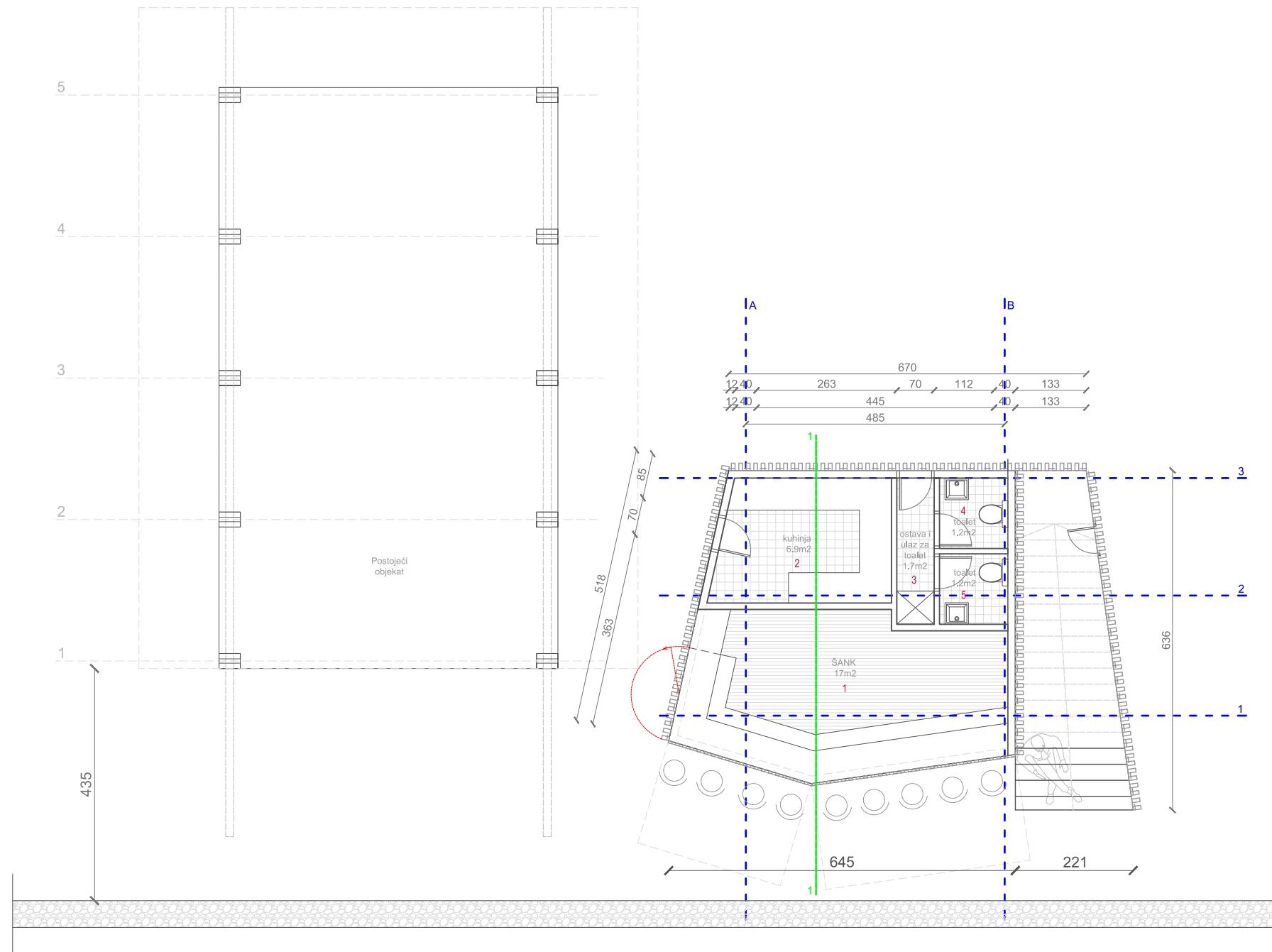


494

| | | | |
|---|---|---|-------------------|
| DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me | | INVESTITOR Dordije Pavićević | |
| Namjena objekta: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT | | Lokacija Kat. parcela 5731, K.O. Novi Bar, Opština Bar | |
| Vodeći projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh | | Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje | |
| Odgovorni projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh | | Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA | RAZMJERA 1:250 |
| Saradnik Dea Đebrić aps. arh | Prilog SITUACIJA / planirano stanje | Br.priloga 3 | Br.strane |
| Datum izrade i M.P. jun 2019. | | Datum revizije i M.P. | |

5732

OSNOVA PRIZEMLJA - dispozicija namještaja



| OZNAKA | NAZIV | P (m2) neto | P (m2) bruto |
|--------|-------------------------|-------------|--------------|
| 1 | ŠANK | 17,00 | 17,00 |
| 2 | KUHINJA | 6,40 | 6,90 |
| 3 | OSTAVA I ULAZ ZA TOALET | 1,20 | 1,70 |
| 4 | TOALET | 0,80 | 1,20 |
| 5 | TOALET | 0,80 | 1,20 |
| UKUPNO | | 26,20 | 28,00 |

DVARP+C doo Podgorica
 Ulica Baku 94/1
 81000 Podgorica, Crna Gora
 +38220511474
 www.dvarp.me

Namjena objekta: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT

Vodeci projektant

Slavko Lekić dipl.ing.arh

Odgovorni projektant

Slavko Lekić dipl.ing.arh

Saradnik

Dea Đebrić aps. arh

Datum izrade i M.P.

jun 2019.

INVESTITOR

Đordije Pavićević

Lokacija

Kat. parcela 5731, K.O. Novi Bar, Opština Bar

Vrsta tehničke dokumentacije

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije

ARHITEKTURA

Prilog

OSNOVA PRIZEMLJA / planirano stanje

Br.priloga

4

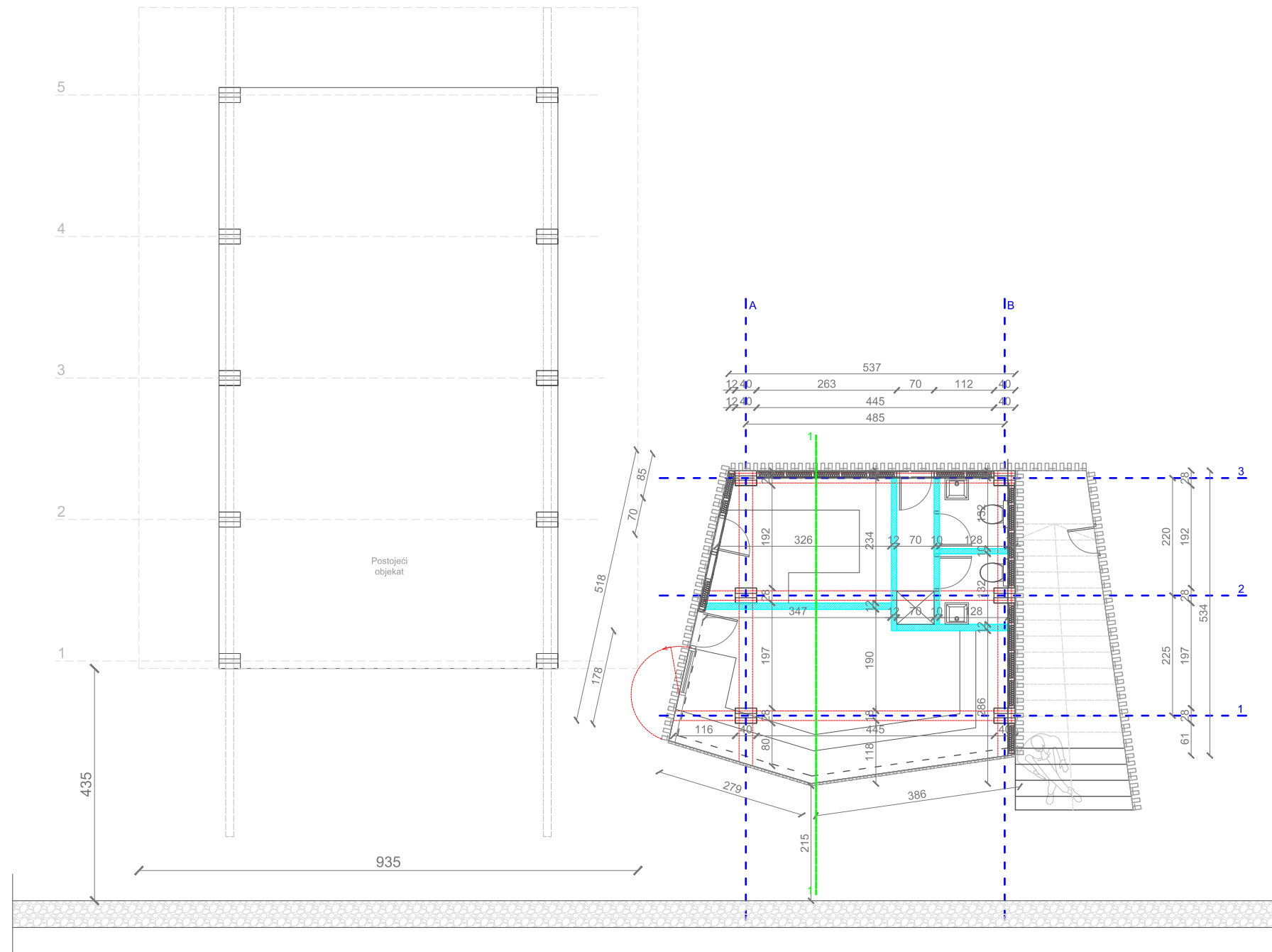
RAZMJERA

1:100

Br.strane

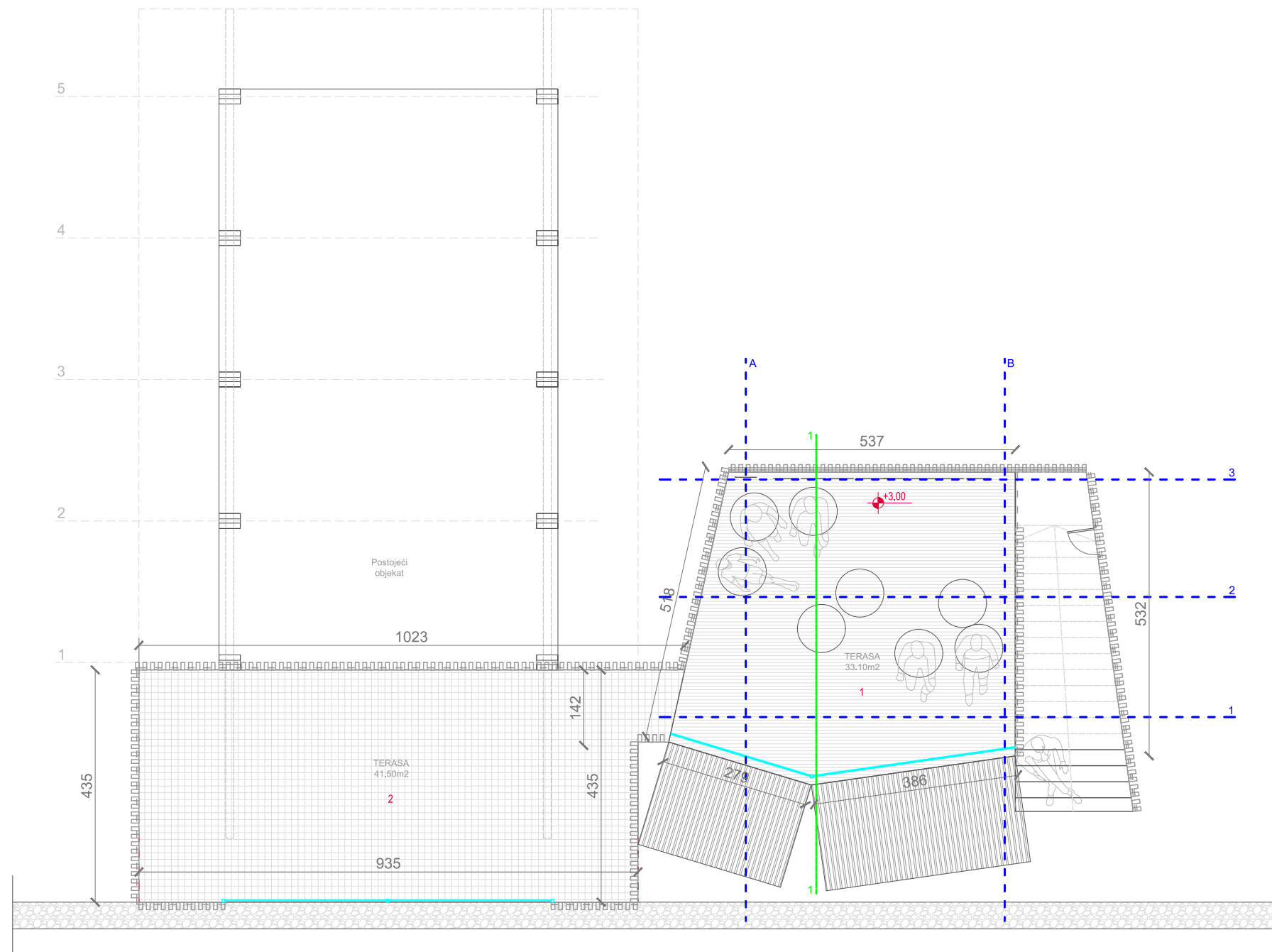
Datum revizije i M.P.

OSNOVA PRIZEMLJA - konstrukcija



| | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------------------------|
| DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me | | INVESTITOR Dordije Pavicević | |
| Namjena objekta: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT | | Lokacija Kat. parcela 5731, K.O. Novi Bar, Opština Bar | |
| Vodeći projektant | Slavko Lekić dipl.ing.arh | Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje | |
| Odgovorni projektant | Slavko Lekić dipl.ing.arh | Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA | RAZMJERA 1:100 |
| Saradnik | Dea Đebrić aps. arh | Prilog OSNOVA PRIZEMLJA / planirano stanje | Br.priloga 5 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. jun 2019. | | Datum revizije i M.P. | |

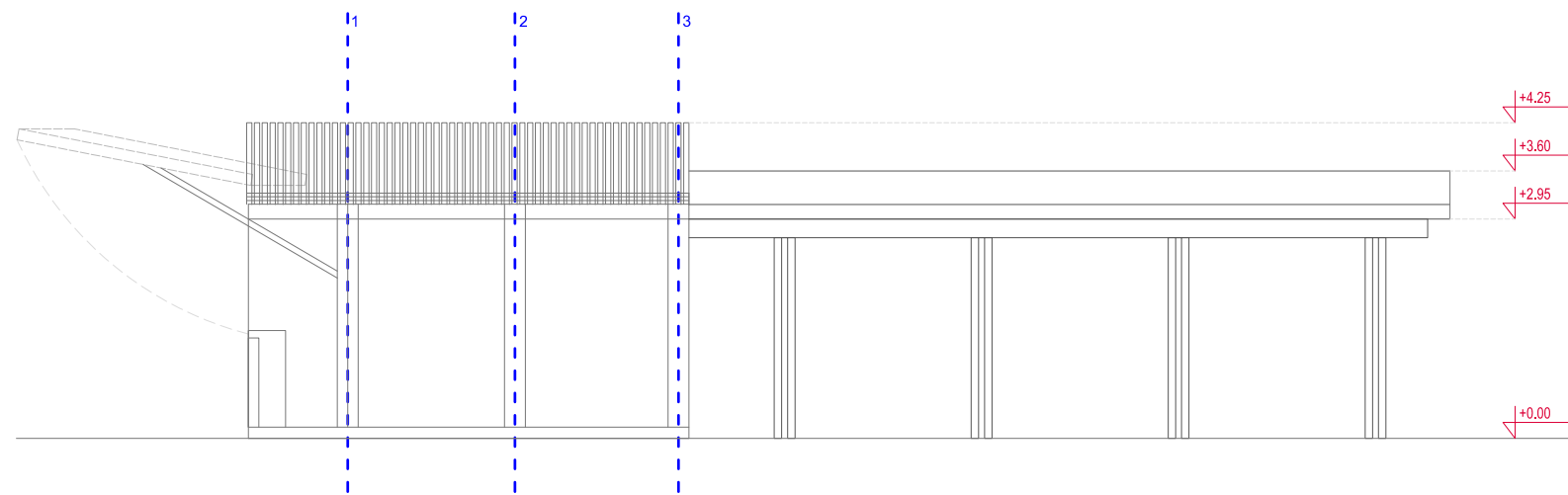
OSNOVA KROVA - TERASE



| OZNAKA | NAZIV | P (m2) neto | P (m2) bruto |
|--------|--------|-------------|--------------|
| 1 | TERASA | 33,10 | 33,10 |
| 2 | TERASA | 41,50 | 41,50 |
| UKUPNO | | 74,60 | 74,60 |

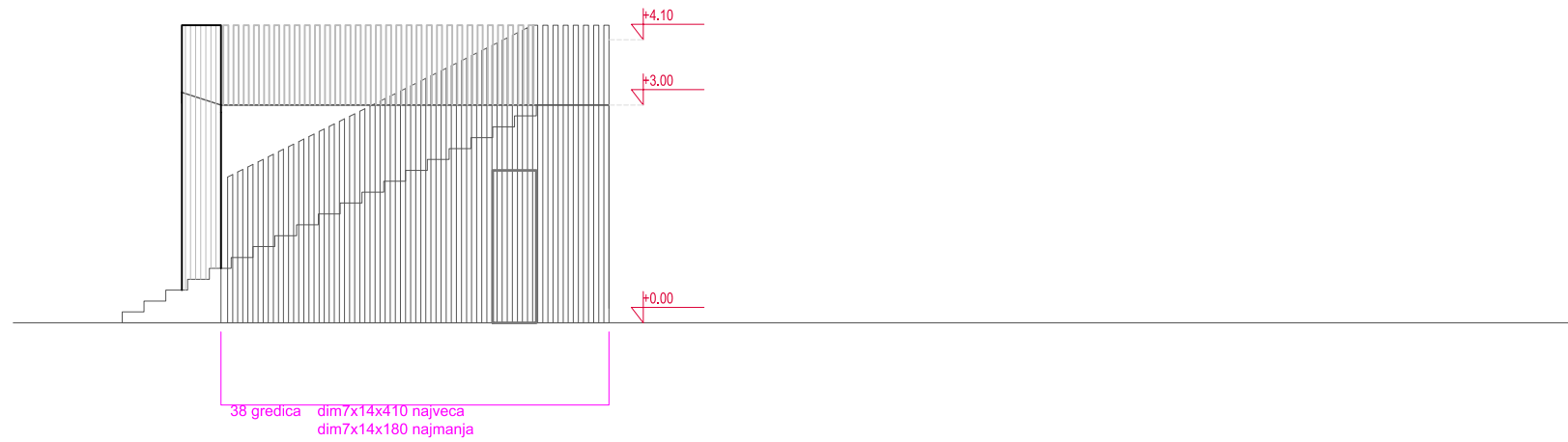
| | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|
| DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me | | INVESTITOR Dordije Pavicević Lokacija Kat. parcela 5731, K.O. Novi Bar, Opština Bar | |
| Namjena objekta: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT Vodeci projektant | | Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje | |
| Odgovorni projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh | | Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA RAZMJERA 1:100 | |
| Saradnik Dea Đebrić aps. arh | | Prilog OSNOVA KROVA - TERASE / planirano stanje | Br.priloga 6 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. jun 2019. | | Datum revizije i M.P. | |

PRESJEK 1-1

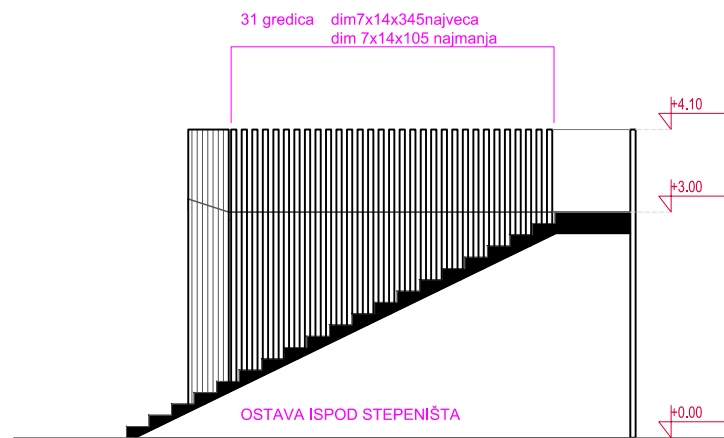


| | | | |
|--|------------------------------------|---|---|
| DVARP+C doo Podgorica <small>Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me</small> | | INVESTITOR Đordije Pavićević | |
| Namjena objekta: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT | | <small>Lokacija</small> Kat. parcela 5731, K.O. Novi Bar, Opština Bar | |
| <small>Vodeći projektant</small> | Slavko Lekić dipl.ing.arh | <small>Vrsta tehničke dokumentacije</small> Idejno rješenje | |
| <small>Odgovorni projektant</small> | Slavko Lekić dipl.ing.arh | <small>Dio tehničke dokumentacije</small> ARHITEKTURA | <small>RAZMJERA</small> 1:100 |
| <small>Saradnik</small> | <small>Dea Đebrić aps. arh</small> | <small>Prilog</small> PRESJEK / planirano stanje | <small>Br.priloga</small> 7 |
| <small>Datum izrade i M.P.</small> jun 2019. | | <small>Datum revizije i M.P.</small> | |

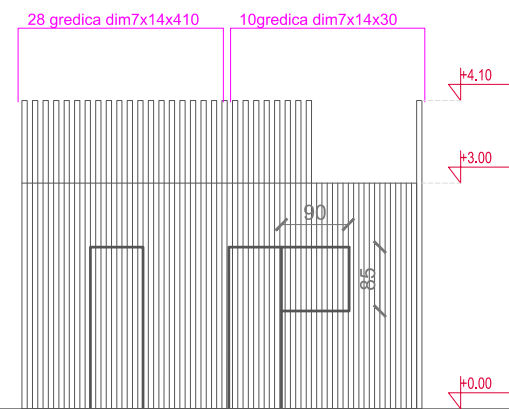
BOČNA FASADA 1



BOČNA FASADA 2

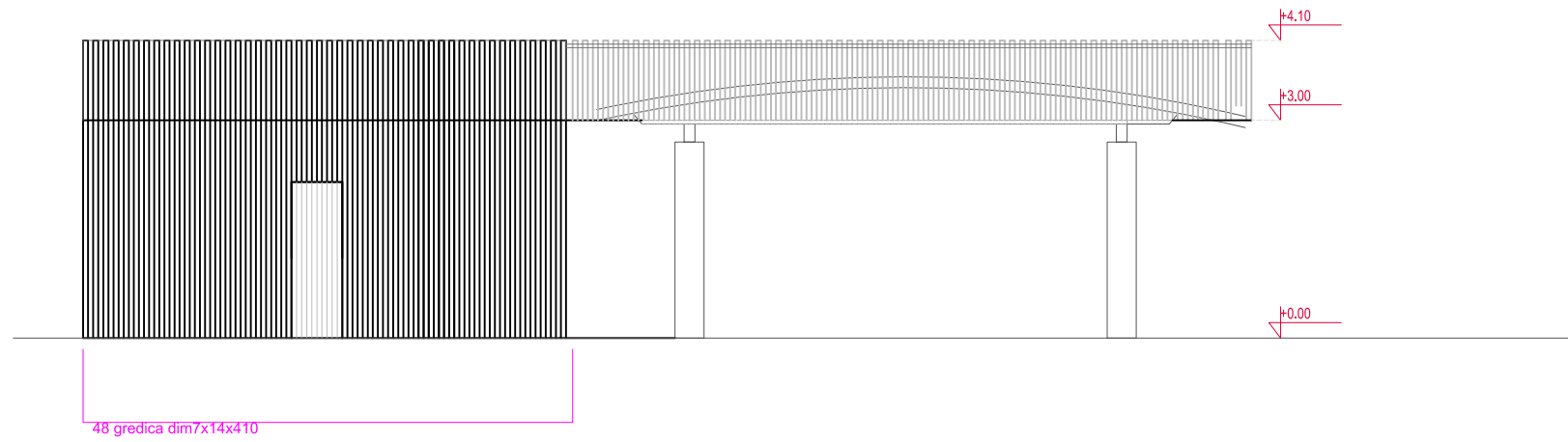


BOČNA FASADA PREMA POSTOJEĆOJ NADSTREŠNICI

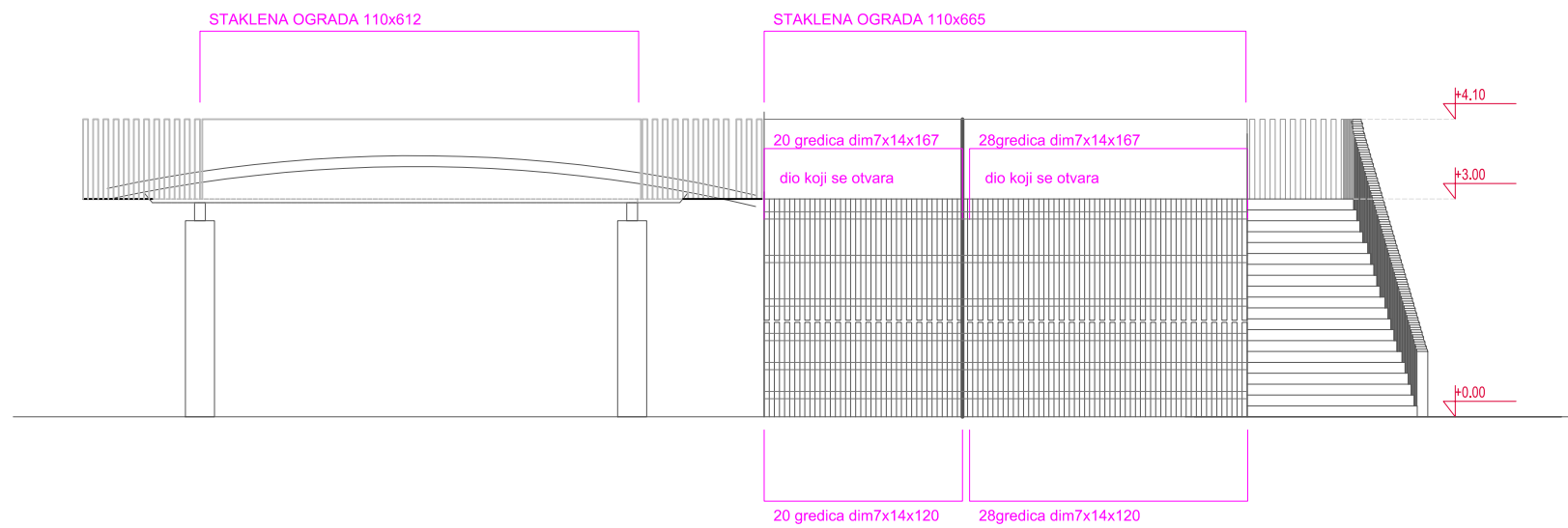


| | | | |
|---|--|---|---|
| DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me | | INVESTITOR Dordije Pavićević Lokacija Kat. parcela 5731, K.O. Novi Bar, Opština Bar | |
| Namjena objekta: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT | | Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje | |
| Vodeći projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh | Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA | | RAZMJERA 1:100 |
| Odgovorni projektant Slavko Lekić dipl.ing.arh | Saradnik Dea Đebrić aps. arh | Prilog FASADE / planirano stanje | Br.priloga 8 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. jun 2019. | | Datum revizije i M.P. | |

FASADA PREMA ULICI



FASADA PREMA PLAŽI



| | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------------------------|
| DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me | | INVESTITOR Dordije Pavićević | |
| Namjena objekta: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT | | Lokacija Kat. parcela 5731, K.O. Novi Bar, Opština Bar | |
| Vodeći projektant | Slavko Lekić dipl.ing.arh | Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje | |
| Odgovorni projektant | Slavko Lekić dipl.ing.arh | Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA | RAZMJERA 1:100 |
| Saradnik | Dea Đebrić aps. arh | Prilog FASADE / planirano stanje | Br.priloga 9 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. jun 2019. | | Datum revizije i M.P. | |



| | | | |
|---|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| DVARP+C doo Podgorica Ulica Baku 94/1 81000 Podgorica, Crna Gora +38220511474 www.dvarp.me | | INVESTITOR Đordije Pavićević | |
| Namjena objekta: MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT | | Lokacija Kat. parcela 5731, K.O. Novi Bar, Opština Bar | |
| Vodeći projektant | Slavko Lekić dipl.ing.arh | Vrsta tehničke dokumentacije Idejno rješenje | |
| Odgovorni projektant | Slavko Lekić dipl.ing.arh | Dio tehničke dokumentacije | RAZMJERA 1:100 |
| Saradnik | Dea Đebrić aps. arh | Prilog 3D PRIKAZ | Br.priloga 10 Br.strane |
| Datum izrade i M.P. jun 2019. | | Datum revizije i M.P. | |