

**OBRAZAC 1**

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

|  |   |
|--|---|
| INVESTITOR <sup>1</sup>                      | <b>Babić Marko</b>  |
| OBJEKAT <sup>2</sup>                         | <b>Poslovni objekat, proizvodno-skladišni objekat Vp</b>                                  |
| LOKACIJA <sup>3</sup>                        | <b>k.p. 2339 KO Polje, UP 15B, blok UB 4b,<br/>DUP "Servisna zona polje", Opština Bar</b> |
| VRSTA TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>  |
| PROJEKTANT <sup>5</sup>                      | <b>„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar</b>                                 |
| ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>                  | <b>Nedeljko Guja dipl. inž. građ.</b>   |
| GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>                 | <b>Nataša Janković spec.sci.arh.<br/>broj licence: UPI 107/7-3388/2</b>                   |

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>

**Babić Marko**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**Poslovni objekat, proizvodno-skladišni objekat Vp**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**k.p. 2339 KO Polje, UP 15B, blok UB 4b,  
DUP "Servisna zona polje", Opština Bar**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

**Marina Markolović spec.sci.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### *1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:*

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;

### *2. PROJEKTNI ZADATAK*

### *3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

- 3.1. Tehnički opis objekta

### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Geodetski snimak
- Šira situacija, R 1:100
- Uža situacija, R 1:100
- Osnova temelja, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova krovne ravni, R 1:100
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Fasade, R 1:100
- Fasade, R 1:100
- 3D prikazi

### 1.3 Ugovor između investitora i projektanta

**UGOVOR  
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA  
POSLOVNOG OBJEKTA, PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT VP**

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" doo- Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. BABIĆ MARKO, (u daljem tekstu naručioc)

**član 1.**

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za **POSLOVNI OBJEKAT, PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT VP.**

**član 2.**

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.  
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

**član 3.**

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

**član 4.**

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

**član 5.**

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

**član 6.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o. Bar  
direktor: Nedeljko Guja



NARUČILAC:

MARKO BABIĆ

BABIĆ MARKO

## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 001  
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016  
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

|  |   |
|--|---|
| Skraćeni naziv:                            | NG DESING   |
| Oblik organizovanja:                       | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU                                     |
| Nastanak:                                  | Osnivanjem  |
| Registarski broj:                          | 50839259  |
| PIB:                                       | 03199282  |
| Datum statuta:                             | 07.06.2018.   |
| Datum ugovora:                             | 07.06.2018.   |
| Adresa uprave - sjedište:                  | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR   |
| Adresa za prijem službene pošte:           | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR   |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja:          | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR   |
| Pretežna djelatnost:                       | 7120 Tehnicko ispitivanje i analize                                     |
| Kontakt:                                   | Telefon: +38268291275, +38268169269                                     |
| Podaci o osnovnom kapitalu:                | Ukupni kapital: 1,00 Euro<br>Novcani: 1,00 Euro<br>Nenovcani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala:                        | Bez oznake porijekla kapitala   |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA  |

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA  
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/10 i 30/11).



Sam. savjetnik I  
*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-14999-8  
Područna jedinica Bar  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Dusanna Vujović*  
Sonja Cikić



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 002  
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA  
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

**Skraćeni naziv:**

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.



## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03885-6  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

PIB **03199282**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA  
*Sonja Cikić*  
\_\_\_\_\_  
Sonja Cikić

## 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3486/2  
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.


Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

|  |  |                     |                         |
|--|--|---------------------|-------------------------|
|   |  | Obnova polise broj: | nova                    |
|  |  | Broj ponude:        | PON-037166/18           |
| <b>POLISA - RAČUN POL-00082141</b>   |  |                     |                         |
| Zastupnik:   | Stanković Olivera, 81-046  |                     |                         |
| <b>Ugovarač</b>  |  |                     |                         |
| Naziv  | NG DESIGN DOO  | MB                  | 03199282                |
| Adresa   | BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000<br>BAR_GRAD, Crna Gora                | Telefon             |                         |
| Trajanje:  | Godišnje osiguranje  |                     |                         |
| Period osiguranja  | 30.10.2018 (24:00) - 30.10.2019 (24:00)                            | Period obračuna     | 30.10.2018 - 30.10.2019 |
| <b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: FIRMA "NG-DESIGN"/FIRMA ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE</b>  |  |                     |                         |
| Maršala Tita C- 16<br>85000 BAR<br>6 ZAPOSLENIH  |  |                     |                         |
| PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte  |  |                     |                         |
| Vrsta osiguranja:  | Osiguranje od projektantske odgovornosti                           | Šifra:              | 1310                    |
| <b>Osiguranik</b>  |  |                     |                         |
| Naziv  | NG DESIGN DOO  | MB                  | 03199282                |
| Adresa   | BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000<br>BAR_GRAD, Crna Gora                | Telefon             |                         |
| <b>Suma osiguranja</b>   |  |                     |                         |
| Uloga  | Način ugovaranja   |                     | Iznos                   |
| Jedinstvena suma osiguranja  | Na sumu osiguranja   |                     | 100.000,00              |
| <b>Franšiza</b>  |  |                     |                         |
| Franšiza   | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur |                     |                         |
| <b>Obračun za predmet</b>  |  |                     |                         |
| Premija  |  |                     | 350,00                  |
| Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur   |  |                     | 168,00                  |
| Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja  |  |                     | -51,80                  |
| Popust 20% bez osiguranja garantnog roka   |  |                     | -93,24                  |
| Popust za jednokratno plaćanje premije   |  |                     | -37,30                  |
| Ukupna premija bez poreza  |  |                     | 335,66                  |
| Porez na premiju   |  |                     | 30,21                   |
| Ukupna premija sa porezom  |  |                     | 365,87                  |
| Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore   |  |                     |                         |
| Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br.47/08)) |  |                     |                         |
| Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).   |  |                     |                         |
| Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)  |  |                     |                         |
| Osiguranje bez pokrivača garantnog roka  |  |                     |                         |
| Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja   |  |                     |                         |
| <b>UKUPAN OBRAČUN</b>  |  |                     |                         |
| Ukupna premija bez poreza  |  |                     | 335,66                  |
| Porez na premiju   |  |                     | 30,21                   |
| Ukupna premija sa porezom  |  |                     | 365,87                  |
| Način plaćanja   | U cjelosti   |                     |                         |
| Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.  |  |                     |                         |
| POLISA: POL-00082141   |  |                     |                         |
| Datum štampe: 30.10.2018 12:50   |  |                     |                         |
| Strana 1 od 2  |  |                     |                         |
| Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me<br>Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33. PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670   |  |                     |                         |

Ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.  
Ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.  
Ugovor na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja  
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici  
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.  
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.  
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

S. Olivec  
M.P. Osiguravač:



JU

Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Bar, BAR\_GRAD, 30.10.2018

POLISA: POL-00082141

Datum štampa: 30.10.2018 12:50  
Strana 2 od 2

## 1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIJANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 3388/2  
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović







## 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

### OBRAZAC

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1    | Sekretarijat za uređenje prostora<br>Broj: 07-352/18-158<br>Datum: 29.03.2018. godine   | <br>Crna Gora<br>O P Š T I N A B A R |
| 2    | Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Babić Marka iz Bara</b> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017. godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) i DUP-a »Servisna zona Polje« (»Sl.list CG« br. 32/09), izdaje:                             |  |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE<br/>za izradu tehničke dokumentacije</b>  |  |
| 4    | Za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli »UP 15B«, u urbanističkom bloku »UB 4b«, koju formira katastarska parcela broj <b>2339 KO Polje</b> , u zahvatu <b>DUP-a »Servisna zona polje«</b> .<br><b>Napomena:</b> Konačna lokacija (katastarska parcela koja čini predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva. |  |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>   | <b>Babić Marko iz Bara.</b>  |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE:</b><br>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Servisna zona Polje« (grafički prilog »Postojeće stanje«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.   |  |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE:</b>  |  |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije su:</b><br>Objekat namjene za poslovanje – robno transportni centar.<br>Sve funkcije Robno Transportnog Centra se mogu svrstati u pet grupa:<br>- osnovne funkcije u transportu, pretovaru i skladištenju robe;<br>- dopunske ili prateće funkcije za robu, transportna sredstva, pretovarnu mehanizaciju, tovarne jedinice, personal;  |  |

|   |   |
|---|---|
|  | <p>pomoćne funkcije (carinjenje, osiguranje, inspeksijske usluge i dr.);<br/>upravno-informacione funkcije (razvoj, izdavanje i zakup podsistema RTC-a berzansko poslovanje, informacijski biro i dr.);<br/>- tehničko-bezbjedonosne funkcije ( održavanje objekata, infrastrukture i sl).</p> <p>Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.<br/>U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.</p>   |
| 7.2.  | <b>Pravila parcelacije:</b>   |
|   | <p>U granicama DUP-a izvršena je podjela na urbanisticke blokove, a unutar blokova izvršena je parcelacija, na posebne urbanisticke parcele.<br/>Urbanisticke parcele se određuju tako da objekti mogu da funkcionišu, dok se u fazi izgradnje objekta vrši privremeno zauzimanje potrebnog zemljišta.<br/>Urbanisticke Parcele je moguće podijeliti na veći broj zasebni djelova urbanističkih parcela, koje su nazvane građevinske parcele, na kojima je moguća gradnja zasebni objekata.<br/>Broj građevinskih parcela, se određuje prema broju planiranih objekata ili za grupu objekata a zavisno od potreba budućih investitora.</p> <p>U okviru zahvata urbanističkog plana definisane su urbanisticke parcele, koje su grafički i geodetski definisane u grafičkom prilogu *plan parcelacije* i *plan regulacije i nivelacije*.<br/>Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dodje do neslaganja između zvaničnog katastra i ovog plana, u tom slučaju je mjerodavan zvanični državni katastar.</p>   |
| 7.3.  | <b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b>   |
|   | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona Polje«.</p> <p>Građevinska linija u ovom planu je definisana rastojanjem od granice parcele, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu *plan nivelacije i regulacije*.</p> <p>Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na granice parcele a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat.</p> <p>Građevinska linija u ovom planu je definisana od granica urbanisticke parcele, koja ide prema prema saobraćajnicama i prema susjednim parcelama, na rastojanu od 5,0 m.</p> <p>Građevinsku liniju, u skladu sa ovim planom, je moguće definisati od granica parcele prema sekundarnim saobraćajnicama /sve saobraćajnice u zahvatu plana, osim glavne saobraćajnice naselja, paralelnog puta Bar-Polje/ i prema susjednim urbanističkim parcelama na rastojanju od 2,50 m, a na osnovu posebnog zahtjeva Investitora, Saglasnosti vlasnika susjednih parcela i Uslova datih od strane nadležnog Sekretarijata za uređenje prostora.</p> <p>Na ovaj način je, umjesto linije na koju se smjesta objekti svojim uličnim fasadama, definisana zona gradnje u kojoj je dozvoljeno smještanje planiranih objekata, bez obaveze lociranja objekata na samu građevinsku liniju. Ovakav pristup je bio neophodan zbog potrebe da se omogući dovoljna fleksibilnost pri projektantskoj razradi planiranih lokacija i objekata, kako bi realizacija plana bila olakšana.</p> |

|    |  |
|----|--|
| 8  | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b><br>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Očekivane vrijednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g, kojim vrijednostima odgovara seizmički intenzitet IX stepena skale MCS, iz čega proizilaze zakonske obaveze primjene principa zemljotresnog inženjerstva pri urbanističkom planiranju i projektovanju objekata.<br>Planirani objekti se moraju projektovati u skladu sa »Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima«, svim važećim propisima, standardima i principima zemljotresnog inženjerstva. |
| 9  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b><br>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08) i Zakon o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl. list CG«, br. 40/10).<br>Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.  |
| 10 | <b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b><br>Površina predviđena za kategoriju zelenih površina oko objekta, zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život i poslovanje, i planirana je neposredno pored objekata.<br>Planom je predviđeno uređenje pješačkih staza sa zelenilom i ostalim pratećim urbanim mobilijarom u površini od min - 15,0 % urbanističke parcele.<br>Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljanje smješom sjemene trave otporne na sušu i gaženje. Na svaka dva parking mjesta planirano je zasađivanje drveda.   |
| 11 | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b><br>/   |
| 12 | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b><br>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).  |
| 13 | <b>USLOVI ZA TRETMAN POMOĆNIH OBJEKATA:</b><br>/   |
| 14 | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b><br>/  |
| 15 | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b><br>/  |

|       |   |
|-------|---|
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>   |
|       | /   |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b><br>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona Polje«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.<br><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b><br>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"><li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li><li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li><li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li><li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li></ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.<br>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.  |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b><br>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona Polje«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.   |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b><br>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona Polje«, grafički prilog Saobraćajna infrastruktura.   |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b><br><b>Elektronska komunikacija:</b><br>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"><li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li><li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li><li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li><li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li></ul> |

|  |  |                              |          |                                |                         |                               |     |                                 |      |  |                         |
|--|--|------------------------------|----------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----|---------------------------------|------|--|-------------------------|
| 18   | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b>   |                              |          |                                |                         |                               |     |                                 |      |  |                         |
|  | <p>Ravan teren sa malim nagibima prema zapadu i jugozapadu, visok nivo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima su osnovne karakteristike područja »Servisna zona Polje«.</p> <p>Prostor urbanističkog plana uglavnom pokrivaju aluvijalno glinovito-šljunkoviti i pjeskoviti sedimenti i fliševi. Nosivost, uzimajući u obzir i stišljivost koherentnih materijala, iznosi 75-200 kPa. Poroznost je intergranularna-kapilarna, vodopropusnost varira od nepropusnih glina do vrlo slabo propusnih zaglinjenih šljunkova. Pošto ovi sedimenti izgrađuju djelove Barskog polja na kojem se vrši intenzivna urbanizacija, odnosno gradnja, treba reći da je nivo podzemne vode na velikom dijelu terena blizu površine (0,50-1,50 m) i da su moguća nejednakomjerna slijeganja tla ispod objekata. Kao građevinski materijal su neupotrebljivi. Po GN200 pripadaju u II-III kategoriju. Poroznost fliševa je pukotinska i djelimično intergranularna, a pošto su pukotine obično zapunjene glinovitim materijalom su nepropusni i flisni kompleks u cjelini vodonepropustan. Kao građevinski materijal ove stijene nijesu upotrebljive. Po GN200 spadaju u IV-V kategoriju iskopa. Za izradu tehničke dokumentacije potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11).</p> |                              |          |                                |                         |                               |     |                                 |      |  |                         |
|  |  |                              |          |                                |                         |                               |     |                                 |      |  |                         |
| 19   | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>   |                              |          |                                |                         |                               |     |                                 |      |  |                         |
|  | /  |                              |          |                                |                         |                               |     |                                 |      |  |                         |
| 20   | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>  |                              |          |                                |                         |                               |     |                                 |      |  |                         |
|  | <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele:</td> <td>»UP 15B«</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td>1.770,00 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti:</td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti:</td> <td>2,00</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP):</td> <td>3.540,00 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>  | Oznaka urbanističke parcele: | »UP 15B« | Površina urbanističke parcele: | 1.770,00 m <sup>2</sup> | Maksimalni indeks zauzetosti: | 0,5 | Maksimalni indeks izgrađenosti: | 2,00 | Bruto građevinska površina objekata (max BGP): | 3.540,00 m <sup>2</sup> |
| Oznaka urbanističke parcele:                   | »UP 15B«   |                              |          |                                |                         |                               |     |                                 |      |  |                         |
| Površina urbanističke parcele:                 | 1.770,00 m <sup>2</sup>  |                              |          |                                |                         |                               |     |                                 |      |  |                         |
| Maksimalni indeks zauzetosti:                  | 0,5  |                              |          |                                |                         |                               |     |                                 |      |  |                         |
| Maksimalni indeks izgrađenosti:                | 2,00   |                              |          |                                |                         |                               |     |                                 |      |  |                         |
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP): | 3.540,00 m <sup>2</sup>  |                              |          |                                |                         |                               |     |                                 |      |  |                         |
|  | <p>Dati urbanistički parametri, vezani za gabarite objekta bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju, s tim što minimalni kapaciteti moraju biti jedna prostorna, oblikovna i funkcionalna cjelina, a maksimalni u skladu sa datim urbanističkim parametrima.</p> <p>U skladu sa ovim planom, je moguće graditi podzemne etaze /sa namjenom garaze, magacini, tehnicke prostorije i sl./ koje planom nijesu posebno tretirane i čija površina ne ulazi u date indekse izgrađenosti, odnosno bruto površine objekata.</p> <p>U slučaju izgradnje podzemnih etaza visinska kota prizemlja objekta može biti max-90 cm</p>   |                              |          |                                |                         |                               |     |                                 |      |  |                         |

|  |   |
|--|---|
|  | iznad kote terena.  |
| Maksimalna spratnost objekata:   | <p>P+3</p> <p>Urbanisticko-tehnickim uslovima za svaku namjenu određen je maksimalan broj nadzemnih etaža.</p> <p>Dozvoljeno je da po potrebi i zahtjevu investitora broj nadzemnih etaža bude manji od broja planiranih ovim planom.</p>   |
| Maksimalna visinska kota objekta:  | <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a «Servisna zona Polje».</p> <p><b>Visinske regulacije</b> definisane su označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3,0 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4,0-6,0 m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.</p> <p>Uobičajena spratnost proizvodno-skladišnih i servisnih objekata je visoko prizemlje sa čistom visinom od 4,0 do 6,0 m.</p> <p>U slučaju izgradnje podzemnih etaža visinska kota prizemlja objekta može biti max 90 cm iznad kote terena.</p> |
| Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:  | <p>Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti, odnosno kolski pristup).</p> <p>Broj mjesta za parkiranje koji treba ostvariti na parceli jednak je broju korisnih jedinica, u ovom slučaju stambenih ili poslovnih.</p> <p>Potreban broj parking mjesta:</p> <p>Stanovanje 1 – 1,2 PM / 1 stambenoj jedinici</p> <p>Poslovanje 10 PM / 1.000 m<sup>2</sup> površine objekata</p> <p>Trgovina 20 - 40 PM / 1.000 m<sup>2</sup> korisne površine</p>   |
| Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja: | <p>Pri projektovanju objekata težiti stvaranju sažetih i simetričnih osnova, a kod nesimetričnih objekata, težiti rastavljanju na niz konstruktivno prostih i simetričnih dijelova.</p> <p>Nagla promjena krutosti i težine po visini, a naročito fleksibilna prizemlja, mogu prouzrokovati oštećenja konstrukcije, ili rušenja objekata.</p> <p>Dobrim izborom materijala, koncepcijom i kvalitetnim detaljima, mogu se razni konstruktivni sistemi učiniti otpornim na dejstvo zemljotresa. Posebnu pažnju posvetiti međuspratnim konstrukcijama, koje moraju biti</p>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na noseće elemente. Temeljenje objekata vršiti na plitkim pločastim temeljima, postavljenim na nabijenom šljunčanom tamponu, ili na krutom temeljnom roštilju, gdje je poželjno izvesti krute armirano-betonske podne ploče. Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15,0 – 20,0 cm. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Primjena jedinstvenog konstruktivnog sistema, omogućava racionalnu, brzu i ekonomičnu gradnju. Panelni sistem armirano-betonske konstrukcije je praktičan i racionalan u seizmičkom, arhitektonskom i tehnološkom pogledu.</p> <p><b>Materijalizacija</b> objekata treba da doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata. Stoga, arhitektonske volumene objekata, potrebno je projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Pažljivo projektovati objekat u skladu sa njegovom namjenom.</p> <p><b>Fasade</b> objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Voditi računa o izboru materijala, njihovoj kombinaciji i koloritu.</p> <p><b>Krovove</b> raditi kose sa nagibom krovnih ravni do 23°.</p> <p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja, uz primjenu kvalitetnih materijala za obradu površina (mermer, kamen, betonski prefabrikati i slično).</p> |
| Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti: | <p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> <p>U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.</li><li>- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije.</li><li>- Upotrebi građevinskih materijala koji nisu</li></ul>  |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>štetni po životnu sredinu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.</li> <li>- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (brisolejima, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.</li> <li>- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.</li> </ul> |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.   |  |
| 22 | <b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b><br>Samostalni savjetnik II:<br>Orlandić Branko<br>dipl.ing.arh.  |  |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>  | Samostalni savjetnik II:      Sekretar:<br>Branko Orlandić              Suzana Crnovršanin<br>dipl.ing.arh.                      dipl.ing.arh.   |
| 24 |   | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br>  |
| 25 | <b>PRILOZI:</b><br>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom<br>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana |  |





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-158  
Bar, 29.03.2018.godine

**IZVOD IZ DUP-a »SERVISNA ZONA POLJE«**

Za urbanističku parcelu »UP 15B«, u urbanističkom bloku »UB 4b«.



*Samoostalni savjetnik II,*

**Branko Orlandić,**

*dipl. ing. arh.*



## DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

### LEGENDA:

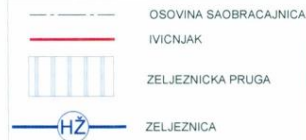
#### GRANICE PLANA



#### NAMJENA POVRŠINA

| Kategorije namjena površina   | Podkategorije namjena površina               | Šrafura u boji |
|-------------------------------|--|----------------|
| 1. Površine za stanovanje     | Površine za stanovanje manje gustine         | (SM)           |
| 2. Površine za rad            | Površine za centralne djelatnosti            | (RCD)          |
|                               | Površine za poslovne djelatnosti             | (RPO)          |
| 3. Površine za infrastrukturu | Površine za saobraćajnu infrastrukturu       | (S)            |
|                               | Površine za elektroenergetsku infrastrukturu | (E)            |
| 4. Neizgrađene površine       | Neizgrađene neuređjene površine              | (NP)           |

#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



#### INFRASTRUKTURA SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA



#### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



#### UREDJENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>



NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

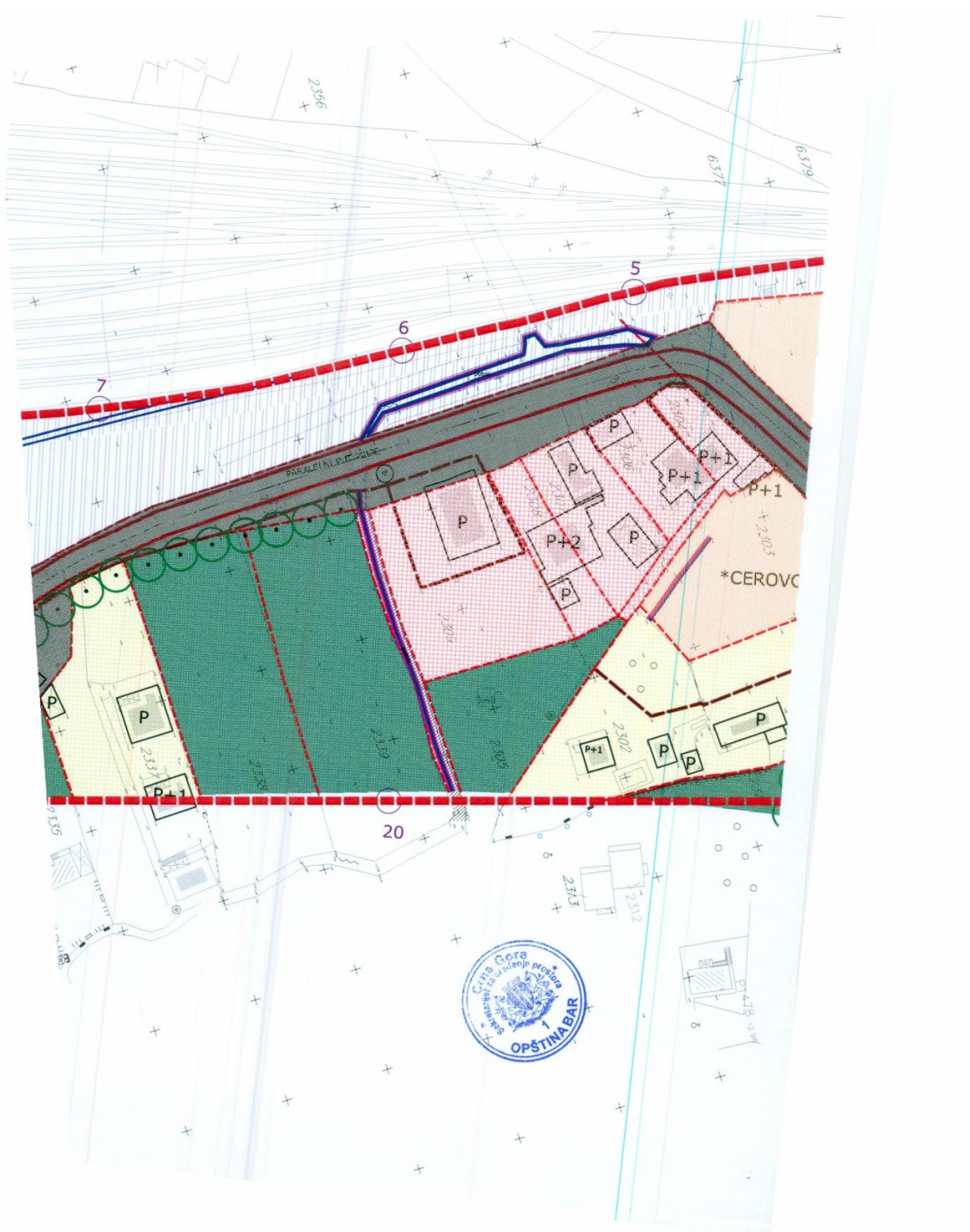
**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
 \*SERVISNA ZONA - POLJE\***

CRTEZ **SITUACIJA - POSTOJECE STANJE / NAMJENA POVSINA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 02



| TACKA | koordinata<br>X | koordinata<br>Y |
|-------|-----------------|-----------------|
| 1     | 6592112.8780    | 4661619.4191    |
| 1`    | 6592125.5230    | 4661678.1190    |
| 2     | 6592324.2058    | 4661588.5937    |
| 2`    | 6592329.4784    | 4661595.7651    |
| 3     | 6592069.6519    | 4661493.7297    |
| 4     | 6592048.1415    | 4661416.3793    |
| 5     | 6592040.1092    | 4661361.5018    |
| 6     | 6592036.9250    | 4661304.8412    |
| 7     | 6592028.9098    | 4661232.1219    |
| 8     | 6591972.6538    | 4661068.5048    |
| 9     | 6591919.7356    | 4660934.5021    |
| 10    | 6591858.2167    | 4660776.5646    |
| 11    | 6591802.0399    | 4660635.1113    |
| 12    | 6591779.3175    | 4660556.6551    |
| 13    | 6591754.0329    | 4660468.5908    |
| 14    | 6591854.9494    | 4660429.0243    |
| 15    | 6591872.7609    | 4660513.1025    |
| 16    | 6591910.5921    | 4660639.3215    |
| 17    | 6591983.7029    | 4660825.7945    |
| 18    | 6592056.8138    | 4661012.2675    |
| 19    | 6592091.7269    | 4661116.7814    |
| 20    | 6592138.8413    | 4661269.5027    |
| 21    | 6592172.8245    | 4661377.3585    |
| 22    | 6592228.1453    | 4661457.7669    |
| 23    | 6592298.6908    | 4661553.8442    |



## DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

### LEGENDA:

#### GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

#### NAMJENA POVRŠINA

| Kategorije namjena površina    | Podkategorije namjena površina                              | Šrafura u boji   |
|--------------------------------|---|--|
| 1. Površine za rad             | Površine za centralne djelatnosti                           |   |
|                                | Površine za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar |   |
| 2. Površine za infrastrukturu  | Površine za saobraćajnu infrastrukturu                      |   |
|                                | Površine za elektroenergetsku infrastrukturu                |   |
|                                | Javni parking i garaze                                      |   |
| 3. Površine za urbano zelenilo | Linearno zelenilo   |  |

#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

|   |                       |
|---|-----------------------|
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICA |
|  | LINIJA TROTOARA ULICE |
|  | ZELJEZNICKA PRUGA     |
|  | ZELJEZNICA            |

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>



NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
 \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

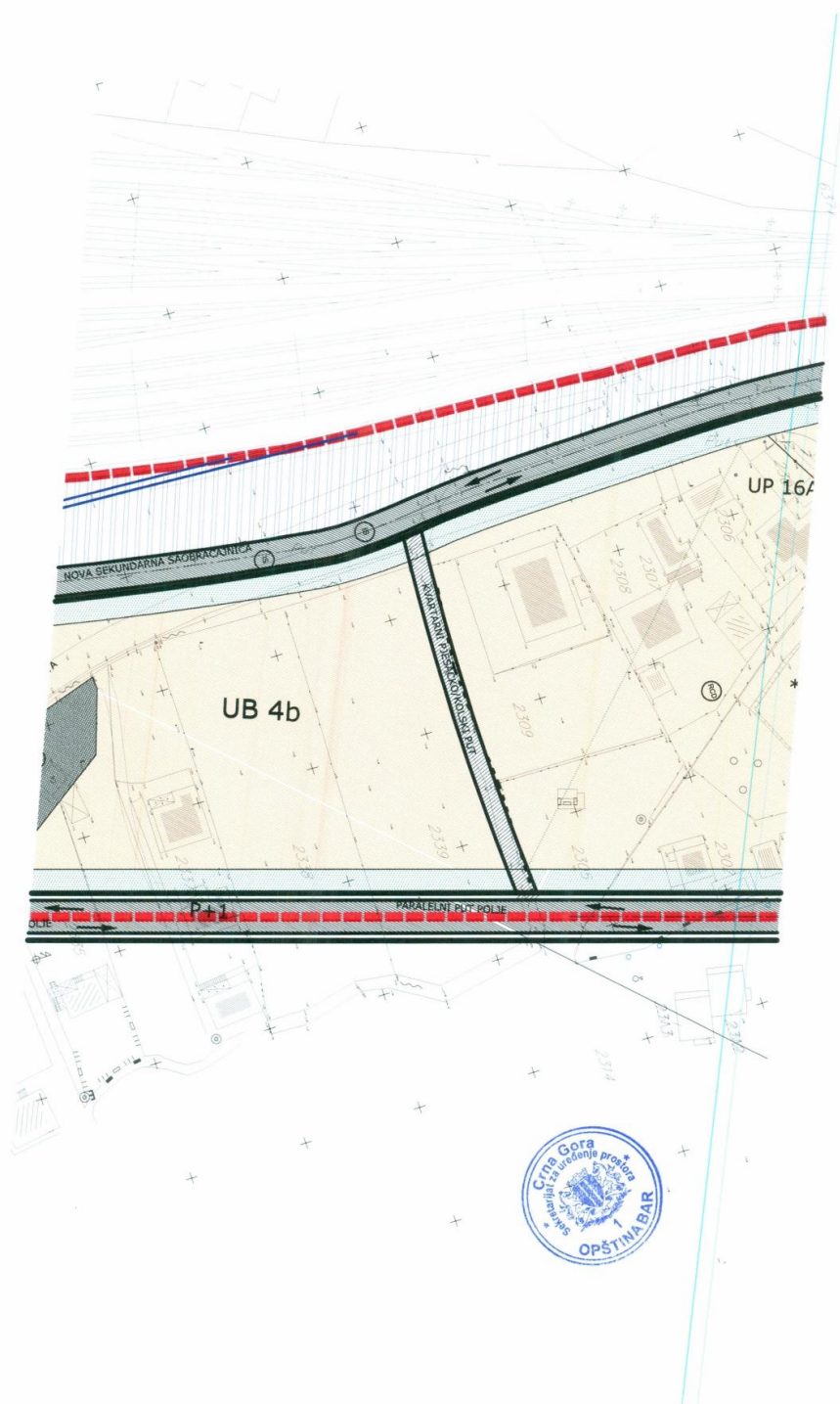
CRTEZ

**PLAN - NAMJENA POVRŠINA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 04



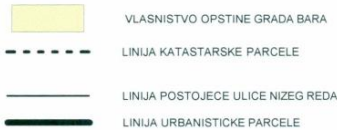
## DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

### LEGENDA:

#### GRANICE PLANA



#### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



#### 1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA.

#### 2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJA KATASTARKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUŽINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUŽINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJEĆIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUŽINE.

#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76.41 m<sup>2</sup>

#### OSTALI ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI

|        |                             |
|--------|-----------------------------|
| GSn    | NETO GUSTINA STANOVANJA     |
| GSb    | BRUTO GUSTINA STANOVANJA    |
| UP 123 | OZNAKA URBANISTICKE PARCELE |
| (S)    | NAMJENA PARCELE - OBJEKTA   |
| IZ     | INDEKS ZAUZETOSTI           |
| II     | INDEKS IZGRADJENOSTI        |
| BGP    | BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA |

#### VERTIKALNI GABARIT

|  |                   |
|--|-------------------|
| P <sub>0</sub> +P <sub>1</sub> +2+P <sub>k</sub> | SPRATNOST OBJEKTA |
| P  | PRIZEMLJE         |
| vP   | VISOKO PRIZEMLJE  |
| 2  | BROJ SPRATOVA     |
| P <sub>k</sub>                                   | POTKROVLJE        |



NARUČILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
 \*SERVISNA ZONA - POLJE\***

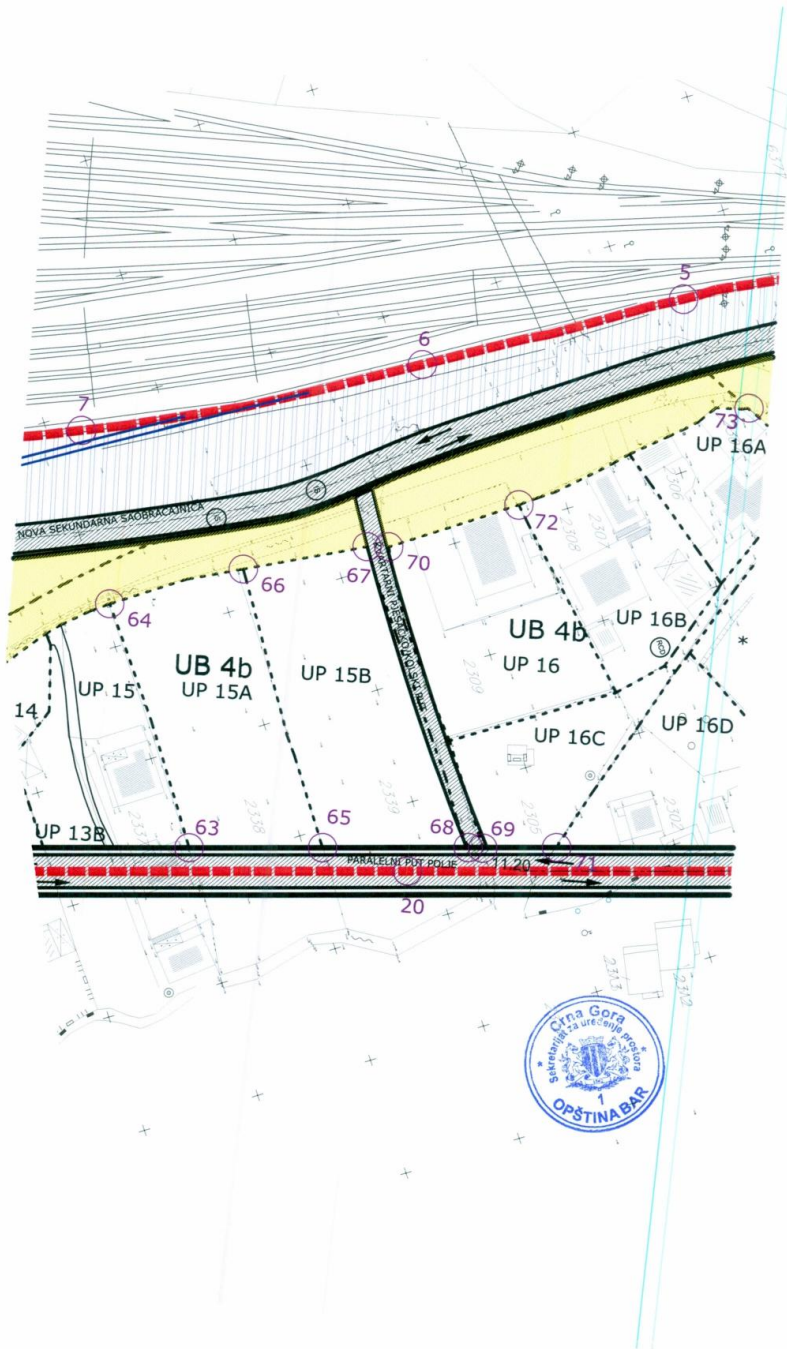
CRTEZ

**PLAN - PARCELACIJA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 05





URBANISTICKO TEHNIČKI USLOVI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

URBANISTICKI ZAHVAT cca 146.876,41 m<sup>2</sup>

| BR. URBAN. BLOKA | BR. URBAN. PARCELE | POVRŠINA URB. PARCELE m <sup>2</sup> | BGP prizemlja objekte na par. | BGP bruto građ. površina | Namjena | Spratnost | ZELENE POVRŠINE max m <sup>2</sup> | PROSAČKI I KOLSKI SAOBRAĆAJ, PARKING max m <sup>2</sup> | INDEKS ZAPOSLENOSTI | INDEKS IZGRADJENOSTI | P. URBAN. BLOKA m <sup>2</sup> |
|------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------|-----------|------------------------------------|---|---------------------|----------------------|--------------------------------|
|------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|---------|-----------|------------------------------------|---|---------------------|----------------------|--------------------------------|

| BR. URBAN. BLOKA | BR. URBAN. PARCELE | POVRŠINA URB. PARCELE m <sup>2</sup> | BGP prizemlja objekte na par. | BGP bruto građ. površina | Namjena                 | Spratnost             | ZELENE POVRŠINE max m <sup>2</sup> | PROSAČKI I KOLSKI SAOBRAĆAJ, PARKING max m <sup>2</sup> | INDEKS ZAPOSLENOSTI | INDEKS IZGRADJENOSTI | P. URBAN. BLOKA m <sup>2</sup> |
|------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---------------------|----------------------|--------------------------------|
|                  |                    |                                      |                               |                          |                         |                       |                                    |   |                     |                      |                                |
| UB4              | UB4a               | UP12                                 | 920,00 m <sup>2</sup>         | 460,00 m <sup>2</sup>    | 1.840,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3             | 140,00 m <sup>2</sup>              | 320,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50            | 0,50 - 2,00          | 20.400,00 m <sup>2</sup>       |
|                  | UB4a               | UP12a                                | 880,00 m <sup>2</sup>         | 440,00 m <sup>2</sup>    | 1.760,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3             | 130,00 m <sup>2</sup>              | 310,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50            | 0,50 - 2,00          |                                |
|                  | UB4b               | UP13                                 | 430,00 m <sup>2</sup>         | 215,00 m <sup>2</sup>    | 860,00 m <sup>2</sup>   | vp - vp+3             | 65,00 m <sup>2</sup>               | 150,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50            | 0,50 - 2,00          |                                |
|                  |                    | UP13a                                | 275,00 m <sup>2</sup>         | 137,50 m <sup>2</sup>    | 550,00 m <sup>2</sup>   | vp - vp+3             | 40,00 m <sup>2</sup>               | 95,00 m <sup>2</sup>                                    | max 0,50            | 0,50 - 2,00          |                                |
|                  |                    | UP13b                                | 360,00 m <sup>2</sup>         | 180,00 m <sup>2</sup>    | 720,00 m <sup>2</sup>   | vp - vp+3             | 55,00 m <sup>2</sup>               | 125,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50            | 0,50 - 2,00          |                                |
|                  |                    | UP14                                 | 520,00 m <sup>2</sup>         | 260,00 m <sup>2</sup>    | 1.040,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3             | 80,00 m <sup>2</sup>               | 180,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50            | 0,50 - 2,00          |                                |
|                  |                    | UP15                                 | 745,00 m <sup>2</sup>         | 372,50 m <sup>2</sup>    | 1.490,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3             | 110,00 m <sup>2</sup>              | 260,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50            | 0,50 - 2,00          |                                |
|                  |                    | UP15a                                | 1.605,00 m <sup>2</sup>       | 802,50 m <sup>2</sup>    | 3.210,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3             | 240,00 m <sup>2</sup>              | 560,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50            | 0,50 - 2,00          |                                |
|                  |                    | UP15b                                | 1.770,00 m <sup>2</sup>       | 885,00 m <sup>2</sup>    | 3.540,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3             | 265,00 m <sup>2</sup>              | 620,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50            | 0,50 - 2,00          |                                |
|                  |                    | UP16                                 | 1.465,00 m <sup>2</sup>       | 732,50 m <sup>2</sup>    | 2.930,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3             | 220,00 m <sup>2</sup>              | 510,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50            | 0,50 - 2,00          |                                |
|                  |                    | UP16a                                | 840,00 m <sup>2</sup>         | 420,00 m <sup>2</sup>    | 1.680,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3             | 125,00 m <sup>2</sup>              | 295,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50            | 0,50 - 2,00          |                                |
|                  |                    | UP16b                                | 1.150,00 m <sup>2</sup>       | 575,00 m <sup>2</sup>    | 2.300,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3             | 170,00 m <sup>2</sup>              | 400,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50            | 0,50 - 2,00          |                                |
|                  | UP16c              | 880,00 m <sup>2</sup>                | 440,00 m <sup>2</sup>         | 1.760,00 m <sup>2</sup>  | vp - vp+3               | 130,00 m <sup>2</sup> | 310,00 m <sup>2</sup>              | max 0,50  | 0,50 - 2,00         |                      |                                |
|                  | UP16d              | 1.550,00 m <sup>2</sup>              | 775,00 m <sup>2</sup>         | 3.100,00 m <sup>2</sup>  | vp - vp+3               | 230,00 m <sup>2</sup> | 545,00 m <sup>2</sup>              | max 0,50  | 0,50 - 2,00         |                      |                                |
|                  | UP17a              | 1.615,00 m <sup>2</sup>              | 807,50 m <sup>2</sup>         | 3.230,00 m <sup>2</sup>  | vp - vp+3               | 240,00 m <sup>2</sup> | 565,00 m <sup>2</sup>              | max 0,50  | 0,50 - 2,00         |                      |                                |
|                  | UB4c               | UP17                                 | 1.290,00 m <sup>2</sup>       | 645,00 m <sup>2</sup>    | 2.580,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3             | 195,00 m <sup>2</sup>              | 450,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50            | 0,50 - 2,00          |                                |
|                  |                    | općinsko zemljište                   | 4.105,00 m <sup>2</sup>       |                          |                         |                       |                                    |   |                     |                      |                                |

| BR. URBAN. BLOKA | BR. URBAN. PARCELE | POVRŠINA URB. PARCELE m <sup>2</sup> | BGP prizemlja objekte na par. | BGP bruto građ. površina | Namjena                 | Spratnost               | ZELENE POVRŠINE max m <sup>2</sup> | PROSAČKI I KOLSKI SAOBRAĆAJ, PARKING max m <sup>2</sup> | INDEKS ZAPOSLENOSTI    | INDEKS IZGRADJENOSTI | P. URBAN. BLOKA m <sup>2</sup> |                               |
|------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|---|------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                  |                    |                                      |                               |                          |                         |                         |                                    |   |                        |                      |                                | Površine za posl. djelatnosti |
| UB5              | UB5a               | UP18                                 | 1.825,00 m <sup>2</sup>       | 912,50 m <sup>2</sup>    | 3.650,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3               | 275,00 m <sup>2</sup>              | 640,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50               | 0,50 - 2,00          | 14.540,00 m <sup>2</sup>       |                               |
|                  |                    | UB5a                                 | UP18a                         | 4.465,00 m <sup>2</sup>  | 2.232,50 m <sup>2</sup> | 8.930,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3                          | 670,00 m <sup>2</sup>                                   | 1560,00 m <sup>2</sup> | max 0,50             |                                | 0,50 - 2,00                   |
|                  |                    | UB5a                                 | UP18b                         | 695,00 m <sup>2</sup>    | 347,50 m <sup>2</sup>   | 1.390,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3                          | 105,00 m <sup>2</sup>                                   | 245,00 m <sup>2</sup>  | max 0,50             |                                | 0,50 - 2,00                   |
|                  |                    | UB5a                                 | UP18c                         | 1.350,00 m <sup>2</sup>  | 675,00 m <sup>2</sup>   | 2.700,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3                          | 100,00 m <sup>2</sup>                                   | 235,00 m <sup>2</sup>  | max 0,50             |                                | 0,50 - 2,00                   |
|                  | UB5b               | UP19                                 | 970,00 m <sup>2</sup>         | 485,00 m <sup>2</sup>    | 1.940,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3               | 145,00 m <sup>2</sup>              | 340,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50               | 0,50 - 2,00          |                                |                               |
|                  |                    | UB5b                                 | UP19a                         | 260,00 m <sup>2</sup>    | 130,00 m <sup>2</sup>   | 520,00 m <sup>2</sup>   | vp - vp+3                          | 40,00 m <sup>2</sup>                                    | 90,00 m <sup>2</sup>   | max 0,50             |                                | 0,50 - 2,00                   |
|                  |                    | UB5b                                 | UP19b                         | 920,00 m <sup>2</sup>    | 460,00 m <sup>2</sup>   | 1.840,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3                          | 140,00 m <sup>2</sup>                                   | 320,00 m <sup>2</sup>  | max 0,50             |                                | 0,50 - 2,00                   |
|                  | UB5c               | UP20                                 | 2.065,00 m <sup>2</sup>       | 1.032,50 m <sup>2</sup>  | 4.130,00 m <sup>2</sup> | vp - vp+3               | 310,00 m <sup>2</sup>              | 720,00 m <sup>2</sup>                                   | max 0,50               | 0,50 - 2,00          |                                |                               |
|                  | općinsko zemljište | 1.990,00 m <sup>2</sup>              |                               |                          |                         |                         |                                    |   |                        |                      |                                |                               |



koordinate granica DUP-a

| TACKA | koordinata X | koordinata Y |
|-------|--------------|--------------|
| 1     | 6592112.8780 | 4661619.4191 |
| 1'    | 6592125.5230 | 4661678.1190 |
| 2     | 6592324.2058 | 4661588.5937 |
| 2'    | 6592329.4784 | 4661595.7651 |
| 3     | 6592069.6519 | 4661493.7297 |
| 4     | 6592048.1415 | 4661416.3793 |
| 5     | 6592040.1092 | 4661361.5018 |
| 6     | 6592036.9250 | 4661304.8412 |
| 7     | 6592028.9098 | 4661232.1219 |
| 8     | 6591972.6538 | 4661068.5048 |
| 9     | 6591919.7356 | 4660934.5021 |
| 10    | 6591858.2167 | 4660776.5646 |
| 11    | 6591802.0399 | 4660635.1113 |
| 12    | 6591779.3175 | 4660556.6551 |
| 13    | 6591754.0329 | 4660468.5908 |
| 14    | 6591854.9494 | 4660429.0243 |
| 15    | 6591872.7609 | 4660513.1025 |
| 16    | 6591910.5921 | 4660639.3215 |
| 17    | 6591983.7029 | 4660825.7945 |
| 18    | 6592056.8138 | 4661012.2675 |
| 19    | 6592091.7269 | 4661116.7814 |
| 20    | 6592138.8413 | 4661269.5027 |
| 21    | 6592172.8245 | 4661377.3585 |
| 22    | 6592228.1453 | 4661457.7669 |
| 23    | 6592298.6908 | 4661553.8442 |

koordinate granica parcela

| TACKA | koordinata X | koordinata Y |
|-------|--------------|--------------|
| 24    | 6591784.5400 | 4660474.8100 |
| 25    | 6591848.4300 | 4660445.0500 |
| 26    | 6591864.7200 | 4660508.8000 |
| 27    | 6591803.9100 | 4660523.8300 |
| 28    | 6591893.5500 | 4660608.2400 |
| 29    | 6591838.5087 | 4660619.5066 |
| 30    | 6591898.6600 | 4660624.4600 |
| 31    | 6591844.6053 | 4660632.2563 |
| 32    | 6591927.3286 | 4660695.7848 |
| 33    | 6591870.0802 | 4660697.6420 |
| 34    | 6591934.1504 | 4660713.1843 |
| 35    | 6591936.9165 | 4660720.2393 |
| 36    | 6591895.2101 | 4660764.5485 |
| 37    | 6591904.5960 | 4660790.9051 |
| 38    | 6591922.5300 | 4660791.6500 |
| 39    | 6591972.0614 | 4660809.8783 |
| 40    | 6591917.9500 | 4660816.2500 |
| 41    | 6591937.1060 | 4660864.9540 |
| 42    | 6591986.1324 | 4660845.7669 |
| 43    | 6592005.0600 | 4660895.5700 |
| 44    | 6592010.3829 | 4660910.0401 |
| 45    | 6591958.5000 | 4660919.1100 |
| 46    | 6591952.5000 | 4660904.2800 |
| 47    | 6591970.7000 | 4660949.7800 |
| 48    | 6592022.5900 | 4660941.8800 |

| TACKA | koordinata X | koordinata Y |
|-------|--------------|--------------|
| 49    | 6592045.9000 | 4661000.0600 |
| 50    | 6591992.4500 | 4661004.8300 |
| 51    | 6592061.2414 | 4661039.2541 |
| 52    | 6592007.0700 | 4661041.7100 |
| 53    | 6592076.7900 | 4661084.2500 |
| 54    | 6592082.7405 | 4661110.9662 |
| 55    | 6592041.1530 | 4661125.3517 |
| 56    | 6592028.5100 | 4661092.9900 |
| 57    | 6592084.1036 | 4661122.0965 |
| 58    | 6592092.6593 | 4661136.7651 |
| 59    | 6592043.5946 | 4661132.9573 |
| 60    | 6592080.4700 | 4661160.5300 |
| 61    | 6592068.4400 | 4661183.9300 |
| 62    | 6592055.3000 | 4661190.1700 |
| 63    | 6592120.4890 | 4661226.9751 |
| 64    | 6592065.9103 | 4661226.6255 |
| 65    | 6592128.7808 | 4661253.8531 |
| 66    | 6592067.0600 | 4661255.7400 |
| 67    | 6592070.1700 | 4661282.1300 |
| 68    | 6592137.8511 | 4661283.2564 |
| 69    | 6592138.8821 | 4661286.1432 |
| 70    | 6592071.5800 | 4661286.4900 |
| 71    | 6592143.3355 | 4661301.0360 |
| 72    | 6592071.2500 | 4661315.4000 |
| 73    | 6592066.1657 | 4661367.7759 |



## DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

### LEGENDA:

#### GRANICE PLANA



DUP

#### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNIŠTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJEĆE ULICE NIZEG REDA



GRADJEVINSKA LINIJA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

#### 1. NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJEĆIH KATASTARSKIH PARCELA.

#### 2. NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJA KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJEĆIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



LINIJA TROTOARA ULICE

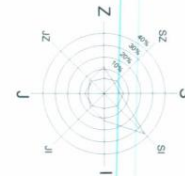


ZELJEZNIČKA PRUGA



ZELJEZNICA

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\*

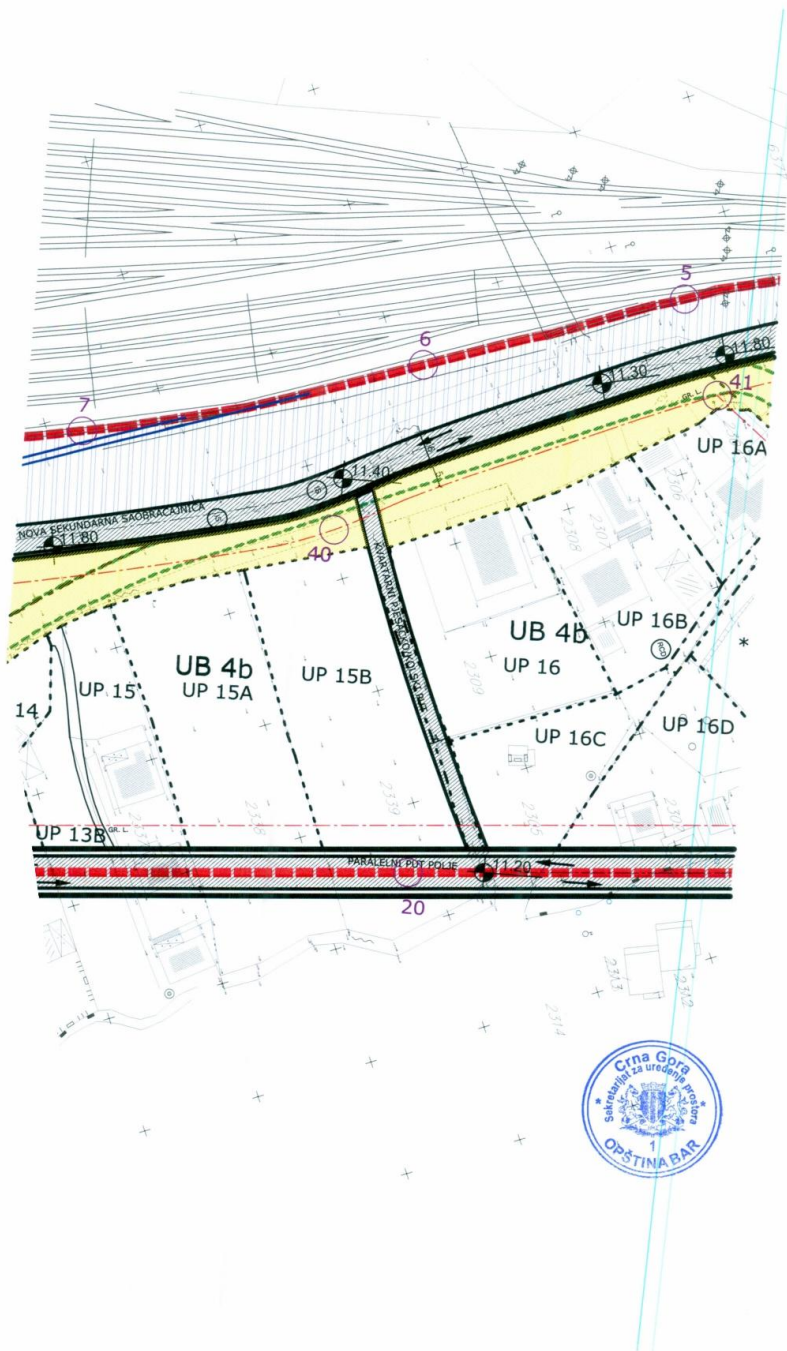
CRTEZ

PLAN - NIVELACIJE I REGULACIJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 06



koordinate granica DUP-a

| TACKA | koordinata X | koordinata Y |
|-------|--------------|--------------|
| 1     | 6592112.8780 | 4661619.4191 |
| 1'    | 6592125.5230 | 4661678.1190 |
| 2     | 6592324.2058 | 4661588.5937 |
| 2'    | 6592329.4784 | 4661595.7651 |
| 3     | 6592069.6519 | 4661493.7297 |
| 4     | 6592048.1415 | 4661416.3793 |
| 5     | 6592040.1092 | 4661361.5018 |
| 6     | 6592036.9250 | 4661304.8412 |
| 7     | 6592028.9098 | 4661232.1219 |
| 8     | 6591972.6538 | 4661068.5048 |
| 9     | 6591919.7356 | 4660934.5021 |
| 10    | 6591858.2167 | 4660776.5646 |
| 11    | 6591802.0399 | 4660635.1113 |
| 12    | 6591779.3175 | 4660556.6551 |
| 13    | 6591754.0329 | 4660468.5908 |
| 14    | 6591854.9494 | 4660429.0243 |
| 15    | 6591872.7609 | 4660513.1025 |
| 16    | 6591910.5921 | 4660639.3215 |
| 17    | 6591983.7029 | 4660825.7945 |
| 18    | 6592056.8138 | 4661012.2675 |
| 19    | 6592091.7269 | 4661116.7814 |
| 20    | 6592138.8413 | 4661269.5027 |
| 21    | 6592172.8245 | 4661377.3585 |
| 22    | 6592228.1453 | 4661457.7669 |
| 23    | 6592298.6908 | 4661553.8442 |

koordinate gradjevinskih linija

| TACKA | koordinata X | koordinata Y |
|-------|--------------|--------------|
| 24    | 6591784.4914 | 4660465.8721 |
| 25    | 6591847.4202 | 4660441.7354 |
| 26    | 6591842.4645 | 4660508.8000 |
| 27    | 6591803.9100 | 4660609.0257 |
| 28    | 6591849.0826 | 4660608.2400 |
| 29    | 6591838.5087 | 4660627.5084 |
| 30    | 6591950.4580 | 4660901.3262 |
| 31    | 6592000.3459 | 4660895.7172 |
| 32    | 6591957.1896 | 4660918.6088 |
| 33    | 6592007.1635 | 4660913.1039 |
| 34    | 6592026.5524 | 4661097.8661 |
| 35    | 6592069.7986 | 4661074.4399 |
| 36    | 6592033.5623 | 4661122.6746 |
| 37    | 6592078.9531 | 4661109.3877 |
| 38    | 6592038.7017 | 4661139.9213 |
| 39    | 6592084.2988 | 4661126.6257 |
| 40    | 6592064.6037 | 4661276.4046 |
| 41    | 6592061.4999 | 4661362.0062 |
| 42    | 6592109.2022 | 4661387.2662 |
| 43    | 6592156.4560 | 4661360.5217 |
| 44    | 6592063.1185 | 4661383.5170 |
| 45    | 6592095.3108 | 4661400.8148 |
| 46    | 6592071.8713 | 4661428.6850 |
| 47    | 6592162.2489 | 4661377.5899 |
| 48    | 6592127.9435 | 4661396.6062 |

| TACKA | koordinata X | koordinata Y |
|-------|--------------|--------------|
| 49    | 6592110.4061 | 4661410.9063 |
| 50    | 6592199.1363 | 4661439.1114 |
| 51    | 6592230.2937 | 4661475.6578 |
| 52    | 6592083.2758 | 4661456.6550 |
| 53    | 6592090.2090 | 4661473.5226 |
| 54    | 6592188.0270 | 4661497.6957 |
| 55    | 6592186.5985 | 4661505.9446 |
| 56    | 6592229.4392 | 4661498.8974 |
| 57    | 6592174.5561 | 4661507.9255 |
| 58    | 6592097.6388 | 4661488.4995 |
| 59    | 6592104.7462 | 4661519.4162 |
| 60    | 6592114.9823 | 4661547.1139 |
| 61    | 6592271.3686 | 4661524.4835 |
| 62    | 6592308.7693 | 4661575.8341 |
| 63    | 6592136.3759 | 4661602.6996 |



## DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

### LEGENDA:

#### GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

#### NAMJENA POVRŠINA

| Kategorije namjena površina   | Podkategorije namjena površina         | Šrafura u boji  |
|-------------------------------|--|---|
| 1. Površine za infrastrukturu | Površine za saobraćajnu infrastrukturu |  |
|                               | Javni parking i garaze                 |  |

#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

|   |                       |
|---|-----------------------|
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICA |
|  | LINIJA TROTOARA ULICE |
|  | ZELJEZNIČKA PRUGA     |
|  | ZELJEZNICA            |



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" d.o.o. Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
 \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

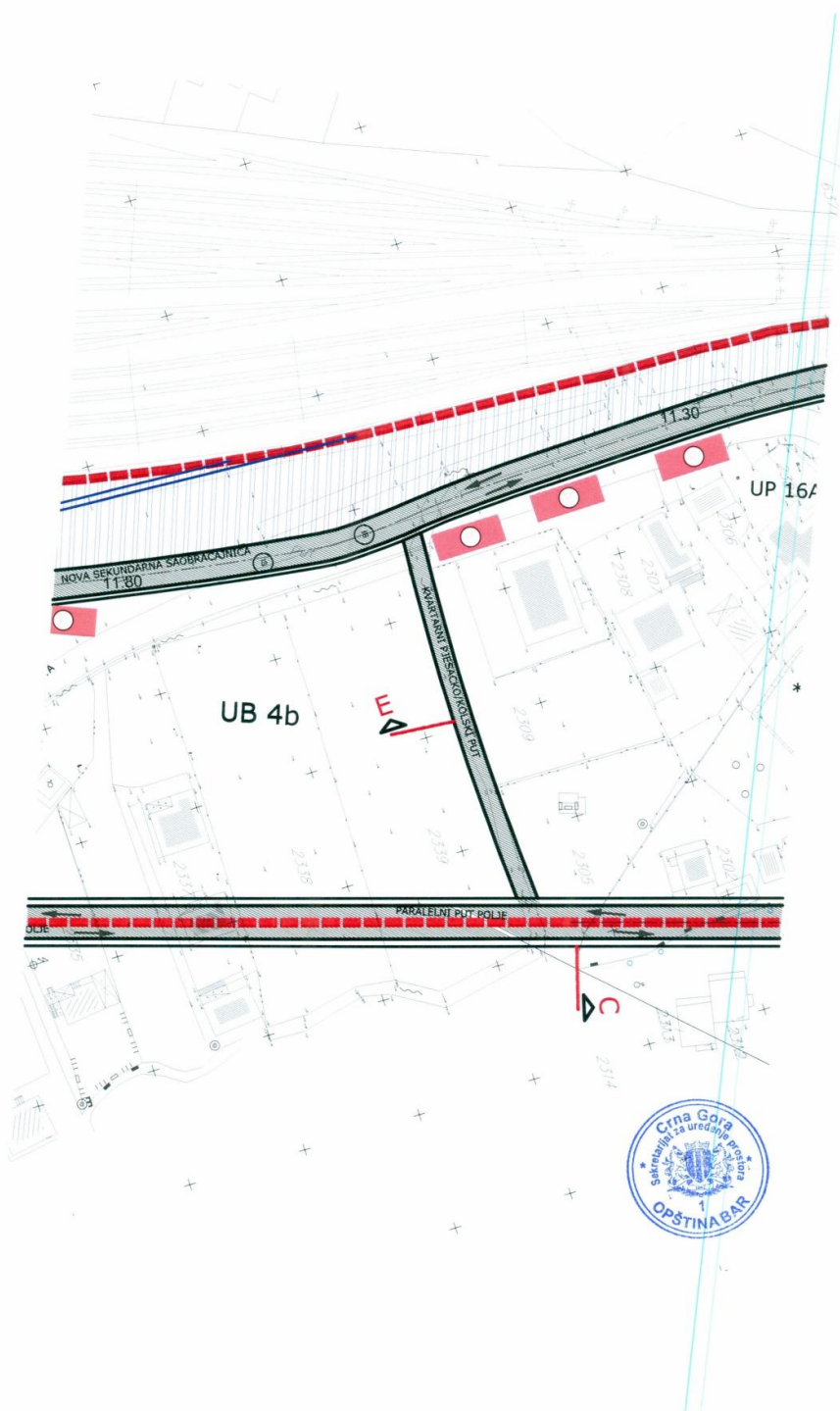
CRTEZ

**PLAN - SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 07

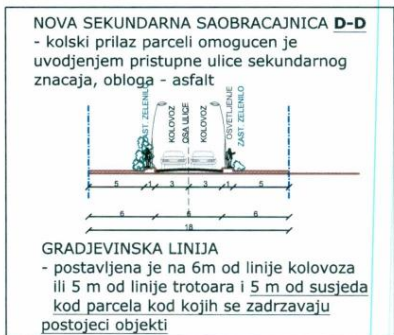
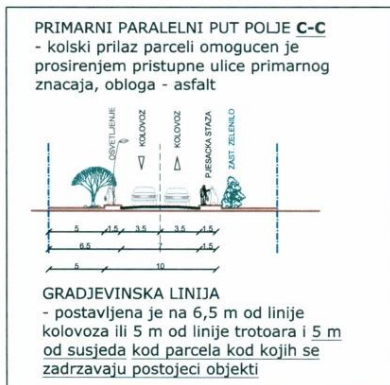
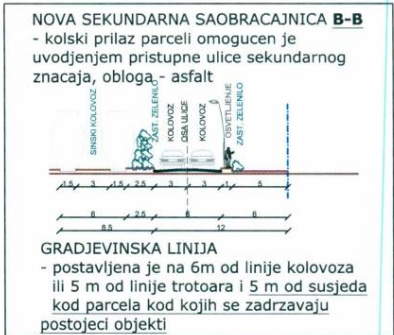
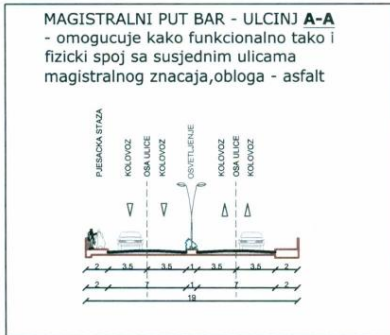


PREDLOG DETALJNE ORGANIZACIJE PROSTORA  
 USLOVI UREDJENJA PROSTORA .....SAOBRACAJ I OPREMA

**PRAVILNIK**

PROFILACIJA SAOBRACAJA

RAZMJERA 1:500

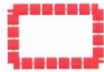




## DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

### LEGENDA:

#### GRANICE PLANA



DUP



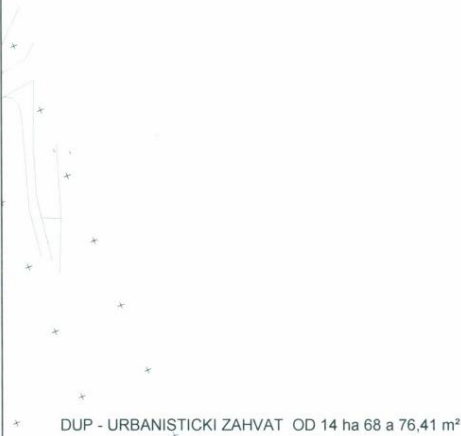
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

#### NAMJENA POVRŠINA

| Kategorije namjena površina   | Podkategorije namjena površina         | Šrafura u boji  |
|-------------------------------|--|---|
| 1. Površine za infrastrukturu | Površine za saobraćajnu infrastrukturu |  |
|                               | Javni parking i garaze                 |  |

#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

|   |                       |
|---|-----------------------|
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICA |
|  | LINIJA TROTOARA ULICE |
|  | ZELJEZNICKA PRUGA     |
|  | ZELJEZNICA            |



**OPSTINA BAR**

NARUCILAC

**"basketING" doo-Bar**

OBRADJIVAC

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

ODGOVORNI PLANER

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
 \*SERVISNA ZONA - POLJE\***

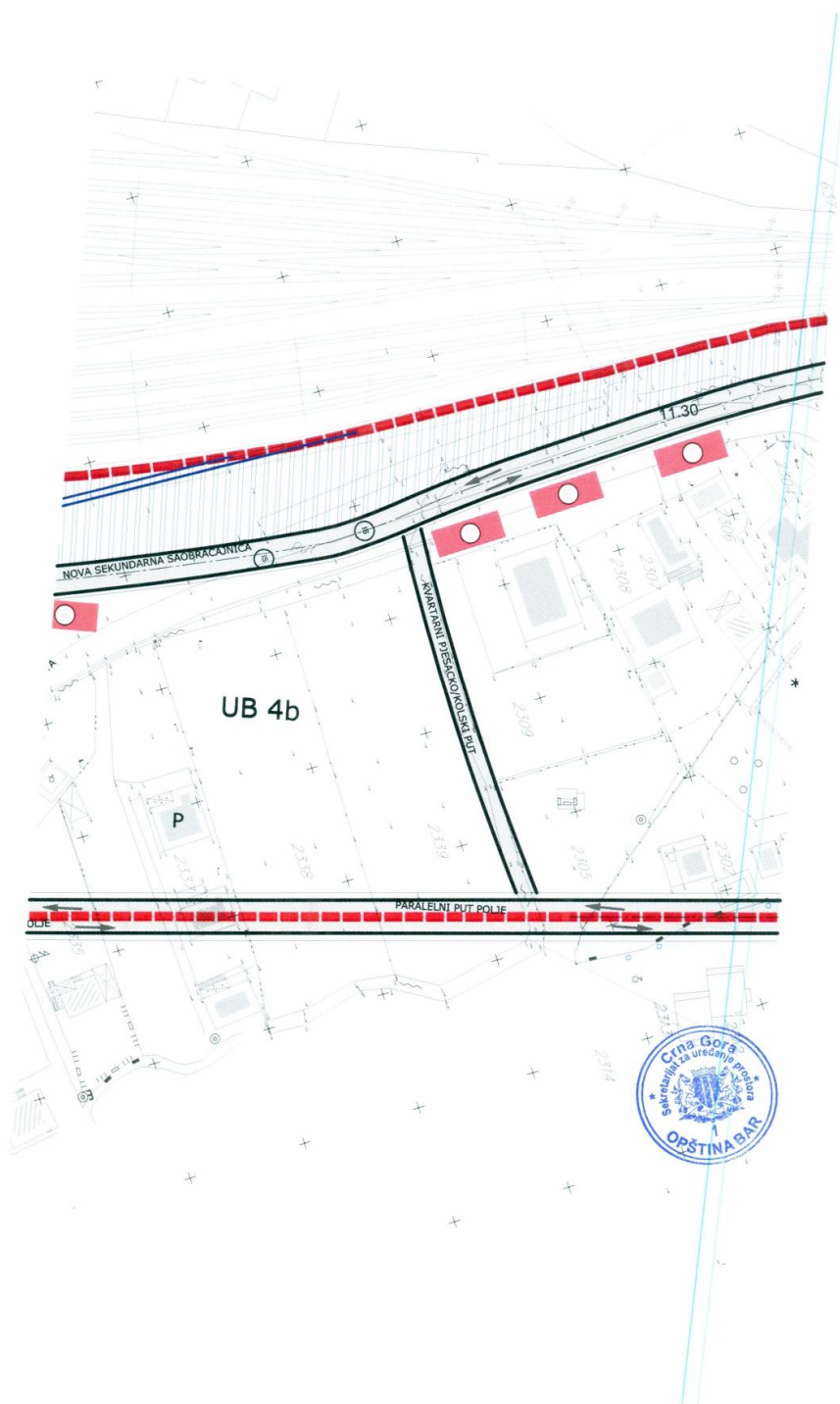
URBANISTICKI PLAN

### ANEXI ZAHVAT / SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:2000**

LIST 07a

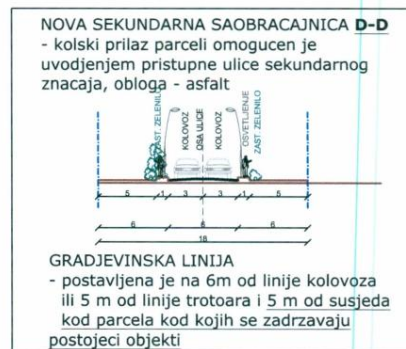
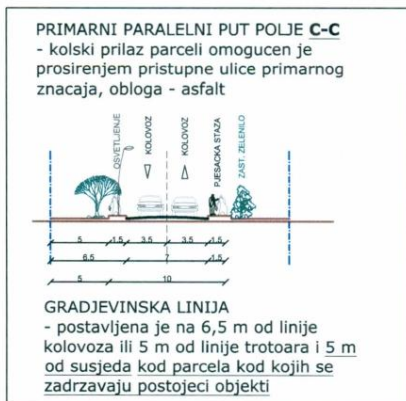
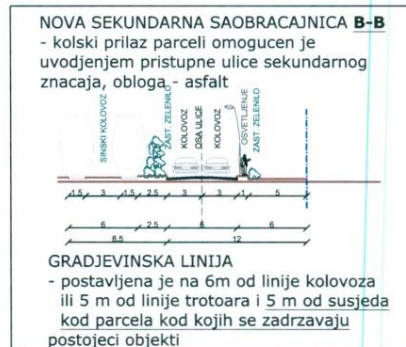
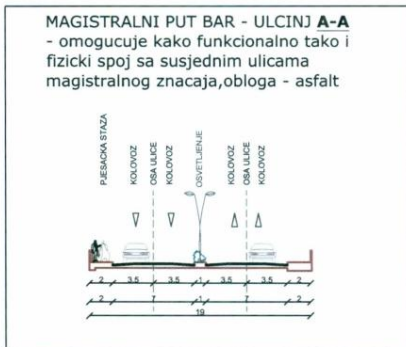


PREDLOG DETALJNE ORGANIZACIJE PROSTORA  
 USLOVI UREDJENJA PROSTORA .....SAOBRACAJ I OPREMA

**PRAVILNIK**

PROFILACIJA SAOBRACAJA

RAZMJERA 1:500



## DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

### LEGENDA:

#### GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

#### NAMJENA POVRŠINA

| Kategorije namjena površina    | Podkategorije namjena površina | Šrafura u boji  |
|--------------------------------|--------------------------------|---|
| 1. Površine za urbano zelenilo | Linearno zelenilo              |  |

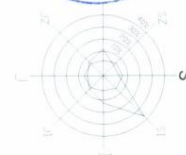
#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

|   |                       |
|---|-----------------------|
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICA |
|  | LINIJA TROTOARA ULICE |
|  | ZELJEZNICA            |

#### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI

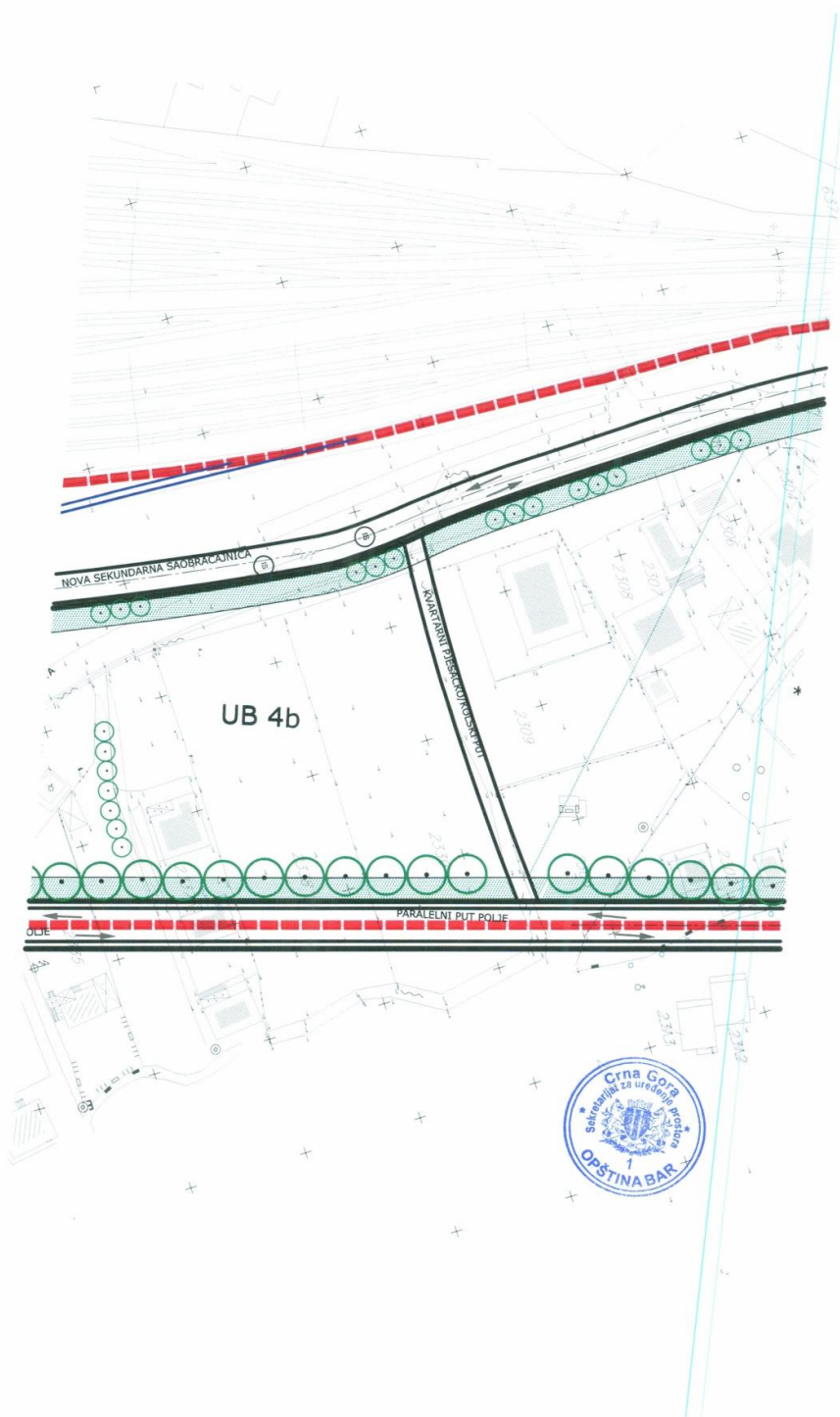


LINEARNO ZELENILLO



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

|                   |   |
|-------------------|---|
| NARUČILAC         | <b>OPSTINA BAR</b>  |
| OBRADJIVAC        | <b>"basketING"doo-Bar</b>                                     |
| ODGOVORNI PLANER  | Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.                             |
| URBANISTICKI PLAN | <b>DETALJNI URBANISTICKI PLAN<br/>*SERVISNA ZONA - POLJE*</b> |
| CRTEZ             | <b>PLAN - PEJZAZNA ARHITEKTURA</b>                            |
| SEPTEMBRA 2009.   | RAZMJERA <b>1:1000</b> LIST 08                                |



## DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

### LEGENDA:

#### GRANICE PLANA








DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

### LEGENDA :

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
|  | POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA          |
|  | PLANIRANA VODOVODNA MREŽA          |
|  | POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA     |
|  | PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA     |
|  | PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |

#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

|   |                       |
|---|-----------------------|
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICA |
|  | LINJA TROTOARA ULICE  |
|  | ZELJEZNICA            |

#### UREDJENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM

|  |            |
|--|------------|
|  | KANAL RENA |
|--|------------|

DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>



NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

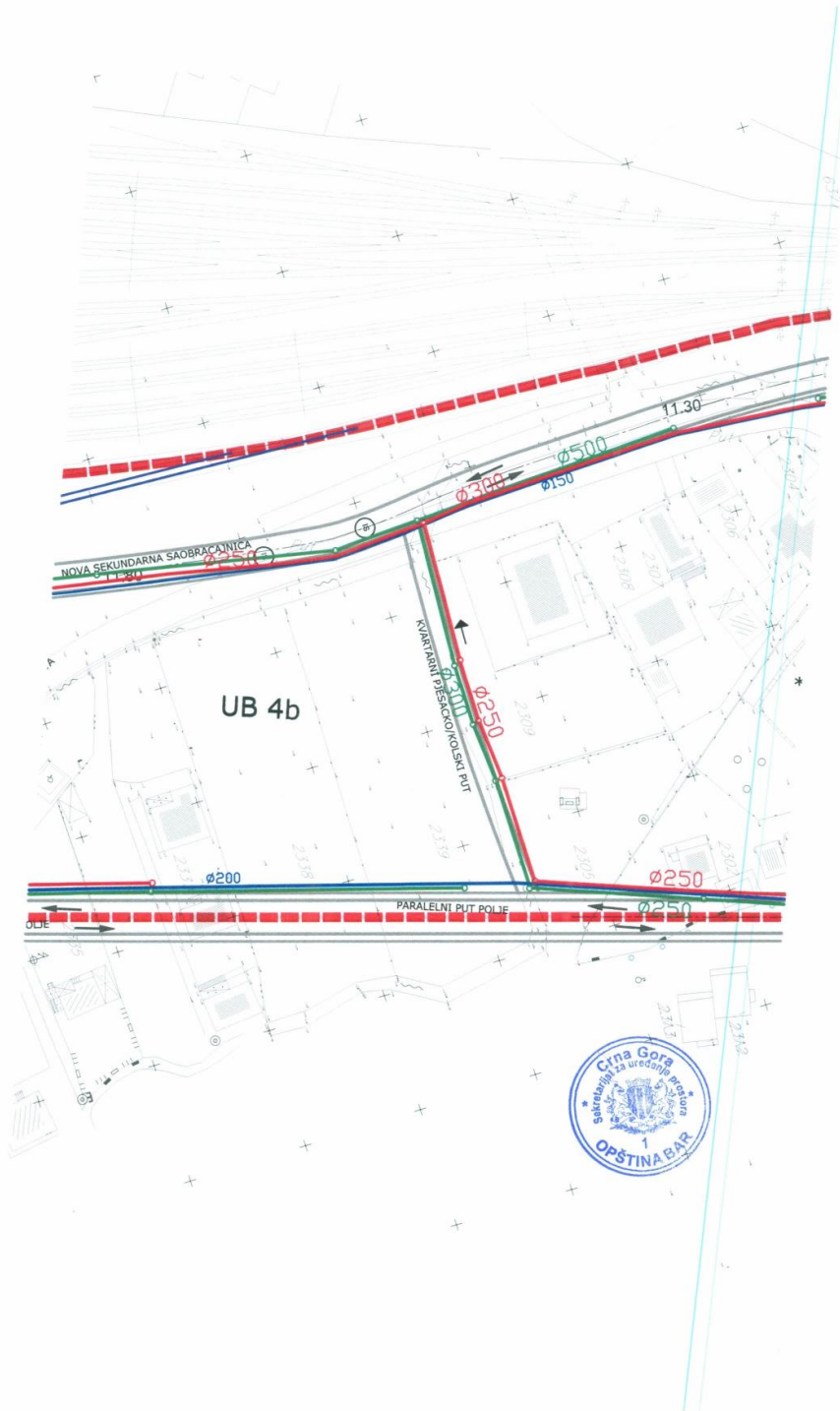
CRTEZ

**PLAN - HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 9a



## DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

### LEGENDA:

#### GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom  
zahvatu koja nije  
tretirana planom



TS 10/0,4 kV - postojeća







TS 10/0,4 kV - plan



TS 35/10 kV - plan

-  Nadzemni 10 kV vod - postojeći
-  Nadzemni 10 kV vod - ukida se
-  Podzemni 10 kV vod - postojeći
-  Podzemni 10 kV vod - ukida se
-  Podzemni 10 kV vod - plan
-  Podzemni 35 kV vod - plan

#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
-  LINIJA TROTOARA ULICE
-  ZELJEZNIČKA PRUGA
-  ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN  
\*SERVISNA ZONA - POLJE\***

CRTEZ

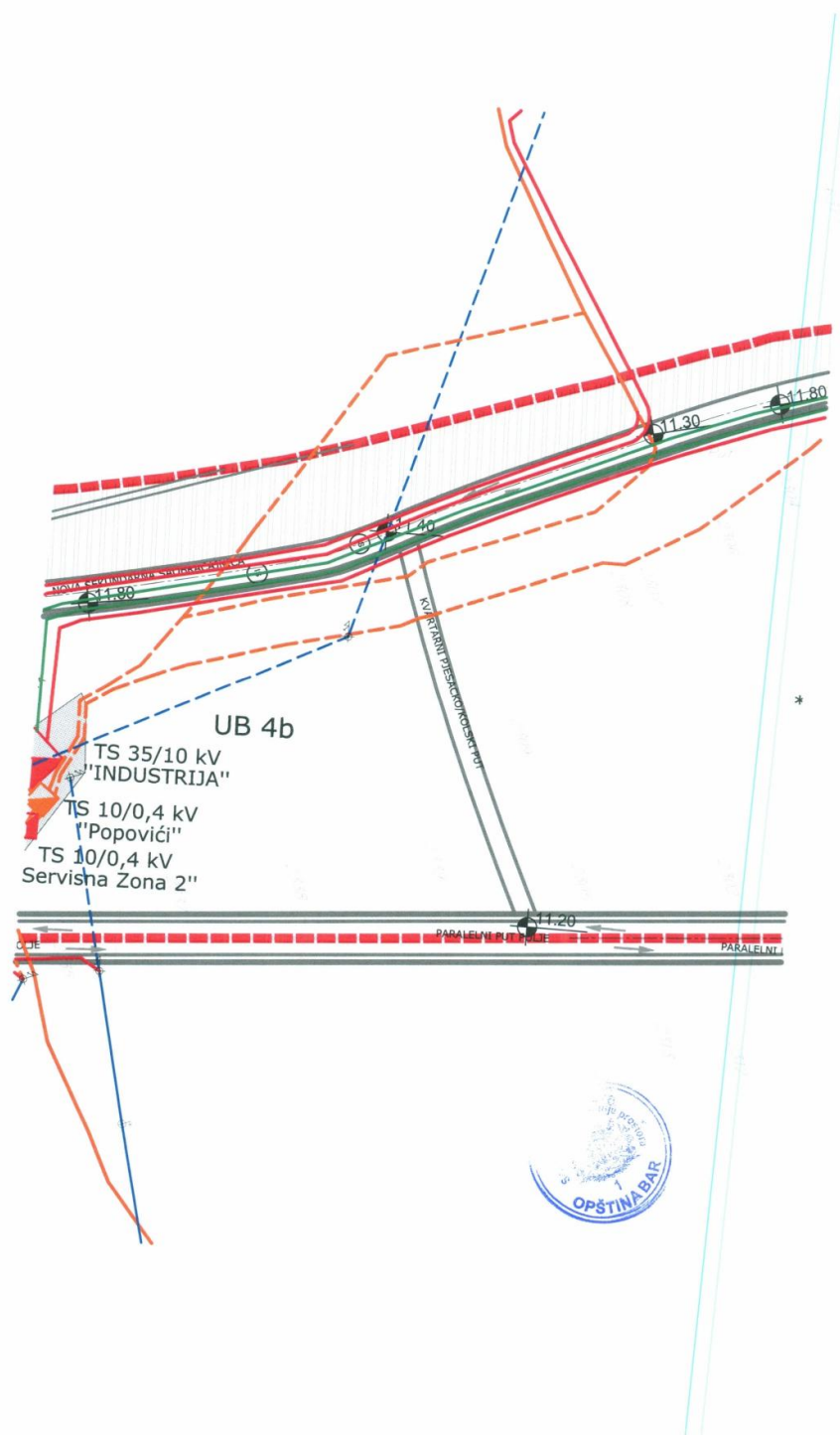
**PLAN - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 10a





## DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*SERVISNA ZONA - POLJE\*

### LEGENDA:

#### GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

#### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJEĆI OBJEKAT



TK OKNO - POSTOJEĆE



TK OKNO - PLANIRANO

TK INSTALACIJE - POSTOJEĆE - GLAVNI VODOVI

TK INSTALACIJE - POSTOJEĆE - SPOREDNI VODOVI

TK INSTALACIJE - PLANIRANO

#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



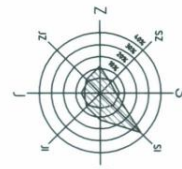
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNIČKA PRUGA

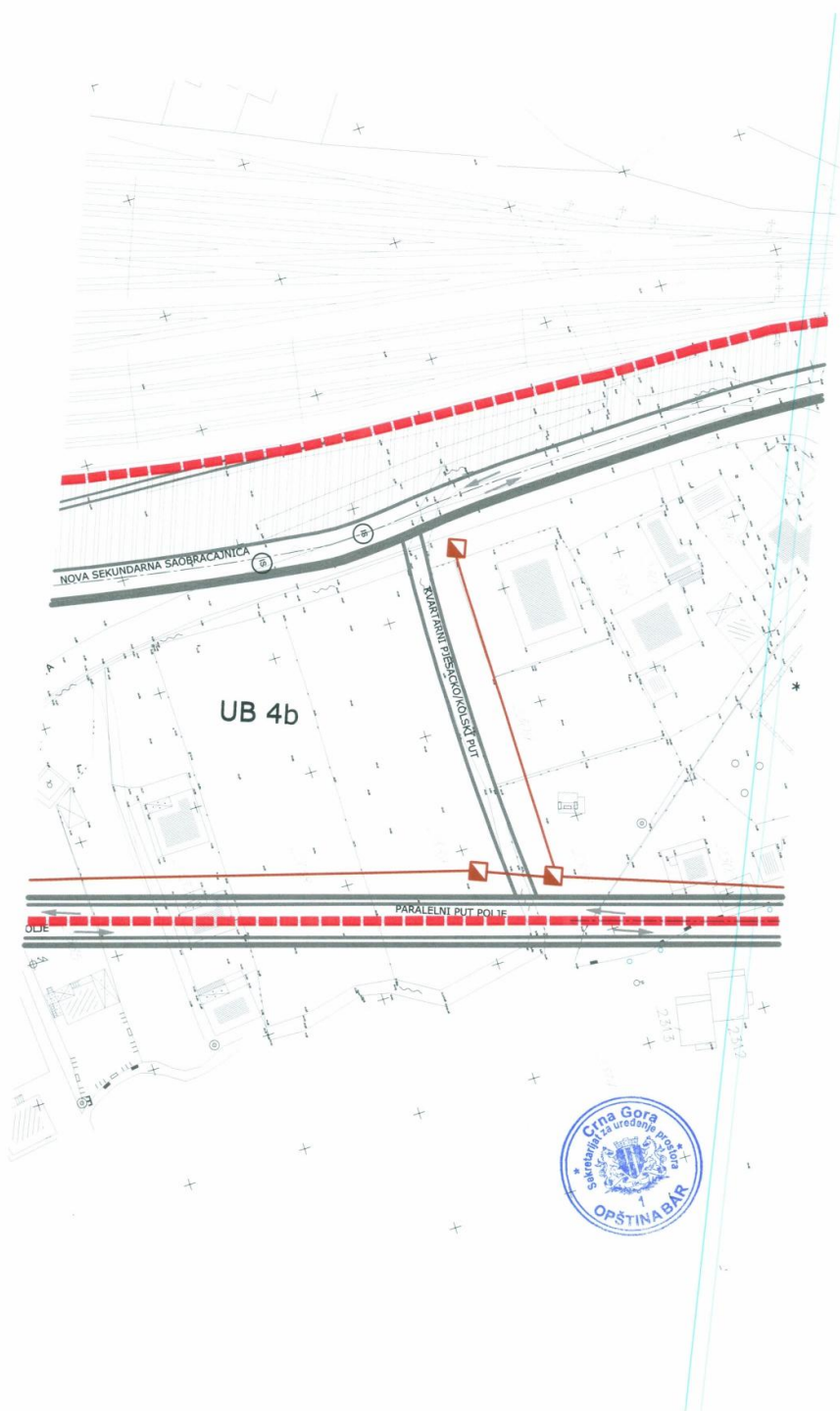


ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m<sup>2</sup>

|                   |   |
|-------------------|---|
| NARUCILAC         | OPSTINA BAR   |
| OBRADJIVAC        | "basketING" doo-Bar                                   |
| ODGOVORNI PLANER  | Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.                     |
| URBANISTICKI PLAN | DETALJNI URBANISTICKI PLAN<br>*SERVISNA ZONA - POLJE* |
| CRTEZ             | <b>PLAN - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</b>        |
| SEPTEMBRA 2009.   | RAZMJERA <b>1:1000</b> LIST 11 a                      |





### PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-956-5071/2018

Datum: 20.03.2018

KO: POLJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 29 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                 |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2339               |         |             | 11<br>15   |             | Burtaiš                      | Livada 1. klase<br>NASLJEDE     |            | 2352                    | 17.64  |
|                    |         |             |            |             |                              |                                 |            | 2352                    | 17.64  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                       |  |             |            |
|-------------------------------|---------------------------------------|--|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto |  | Osnov prava | Obim prava |
| 0309960220014                 | BABIĆ BOŽO MARKO<br>ZUPCI Zupci       |  | Svojina     | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik: -

*Marković Bojan*  
JOVOVIĆ BOJAN dipl.pravnik

Datum i vrijeme štampe 20.03.2018. 13:20:01

1 / 1

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*[Signature]*



Ovjerava  
Službeno lice:

*Marković*

## 2.PROJEKTNII ZADATAK

**Naručilac:** BABIĆ MARKO

**Projektant:** „NG DESIGN”, D.O.O. Bar

**Odgovorni inženjer:** Janković Nataša spec. sci. arh.

**Projekat:** IDEJNO RJEŠENJE

**Objekat:** Poslovni objekat, proizvodno-skladišni objekat Vp

**Lokacija:** k.p. 2339 KO Polje, UP 15B, blok UB 4b,  
DUP “Servisna zona polje”, Opština Bar

---

**PROGRAM:** Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata.

Objekat treba projektovati u bruto površini cca 500 m<sup>2</sup>, spratnosti- Vp ( visoko prizemlje). Projektom predvidjeti skladišni i proizvodni dio, sa svim pratećim sadržajima u okviru objekta ( sanitarne čvorove, garderobere i zasebne ulaze za zaposlene).

**DISPOZICIJA:** Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i saobraćajnom rješenju a u skladu sa izdatim UT uslovima. Objekat izdignuti ~90 cm u odnosu na nivo pristupnog platoa, kako bi se izbjeglo plavljenje objekta s obzirom da parcela povremeno plavi usljed denivelacije parcele u odnosu na pristupni put.

Pristup objektu obezbijediti sa postojeće saobraćajnice i predvidjeti prilaz kamiona do ulaznih platformi kako bi se omogućila nesmetana eksploatacija objekta. U okviru parternog uređenja planirati potreban broj parking mjesta.

**KONSTRUKCIJA OBJEKTA:** Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekat projektovati kao čeličinu konstrukciju obloženu sendvič panelima. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko armirano - betonskih temelja. Krovnu konstrukciju predvidjeti kao kosi krov sa čeličnom konstrukcijom obloženu krovnim sendvič panelima.

**SPOLJNA OBRADA:** Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa, da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se nalazi objekat.

Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala postojećih na spoljne uticaje. Kao završnu obradu predvidjeti fasadne i krovne sendvič panele odgovaraće debljine.

**UNUTRAŠNJA OBRADA:** Za unutrašnju obradu predvidjeti materijale primjerene namjeni pojedinih prostorija. Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje.

Pregradne zidove u objektu projektovati od Ytong bloka debljine 12 cm.

Zidove u sanitarijama predvidjeti da se oblažu keramikom u punoj visini. U skladišnim i proizvodnim prostorijama u objektu predvidjeti odgovarajuće livene podove za tu namjenu, u kupatilima i garderoberima predvidjeti keramiku na ljepilu u odgovarajućem cementnom estrihu.

**STOLARIJA I BRAVARIJA:** Sva fasadna i unutrašnja stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala.

Fasadnu i unutrašnju bravariju predvidjeti od aluminijuma. ALU bravarija je od visokokvalitetnih Al profila. Obavezan je profil sa termo prekidom.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.

investitor:

*Marko Babić*

\_\_\_\_\_  
BABIĆ MARKO

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### 1. OPŠTI PODACI

---

|            |   |
|------------|---|
| LOKACIJA:  | <b>K.P. 2339 KO POLJE, UP 15B, BLOK UB 4B,<br/>DUP "SERVISNA ZONA POLJE", OPŠTINA BAR</b> |
| NAMJENA:   | <b>POSLOVNI OBJEKAT, PROIZVODNO-SKLADIŠNI OBJEKAT</b>                                     |
| SPRATNOST: | <b>Vp</b>   |

##### 2. PRETHODNI PODACI

---

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetskej efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/18-158, od 29. 03. 2018. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

### 3. OPIS LOKACIJE

---

Lokacija na kojoj se planira izgradnja poslovnog objekta odnosno proizvodno- skladišnog objekta Vp, nalazi se u Opštini Bar. Izgradnja objekata je planirana na katastarskoj parceli broj 2339 KO Polje UP 15B, blok UB 4B, DUP “Servisna zona Polje”, Opština Bar ukupne površine 1.770,00 m<sup>2</sup> po DUP-u, odnosno 2.352,00 m<sup>2</sup> prema izvodu lista nepokretnosti br. 29 područna jedinica Bar. Parcela je u vlasništvu investitora.

Predmetna lokacija planiranog objekta se nalazi u blizini željezničke pruge Bar- Podgorica. Teren je ravan, u pojedinim dijelovima parcele u blagom padu. Parcela je trenutno neizgrađena i nalazi se u području servisne zone. Pristup lokaciji je obezbijeđen lokalnim asfaltnim putem sa zapadne strane parcele.

### 4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

---

Objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata

Objekat je namjenjen poslovanju odnosno skladištenju i proizvodnji. Funkcionalna organizacija objekta obuhvata zonu za poslovanje (skladištenje i proizvodnju) i zonu za zaposlene sa zasebnim ulazom a sadrži: hodnik, muške i ženske garderobere i sanitarije. Skladišni dio objekta je projektovan kao jedinstvena cjelina sa ulazima na prednjoj i bočnoj fasadi i unutrašnjim pristupom za zaposlene. Proizvodna zona obuhvata ulazni dio sa skladištem za sirovinu, centralni proizvodni dio, skladište ambalaže, izlaz sa skladištem finalnog proizvoda i unutrašnji pristup zaposlenih.

Objekat je prizemni, samostojeći, pravougaonog gabarita, spoljašnjih dimenzija 31.50 m x 16.00 m. Ukupna bruto površina objekta je 504.00 m<sup>2</sup>, a ukupna neto površina iznosi 472.30 m<sup>2</sup>. Svjetla visina prizemlja iznosi 6.00 m u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima po kojima maksimalna dozvoljena svjetla visina iznosi 6 m za proizvodno-skladišne objekte dok se sljeme nalazi na visini od 6.40 m.

Objekat je izdignut za 0.90 m u odnosu na nivo pristupnog platoa koji se nalazi na apsolutnoj koti +10.50 mnv. Nivo prizemlja objekta je na ovaj način izdignut na nivo pristupne ulice +11.40 mnv i samim tim se sprječava plavljenje objekta uzimajući u obzir podatak da parcela povremeno plavi usljed velike količine padavina.

Visinska razlika između objekta i partera se savladava preko pristupnih platformi, stepeništa i rampe koji predstavljaju dio parternog uređenja. Bočna platforma, na izlazu iz skladišnog dijela objekta, je predviđena kao montažno-demontažna čelična konstrukcija.

Krov iznad poslovnog objekta je dvovodan, nagiba 8 %, odnosno 4.57 stepena.



Poslovni objekat je projektovan na udaljenosti od 5.00 m od granice urbanističke parcele što je u skladu sa parametrima urbanističko-tehničkih uslova.

Objektu se prilazi sa zapadne strane parcele odnosno sa postojeće saobraćajnice koja predstavlja jedini saobraćajni pristup lokaciji. Rješenje saobraćajnog pristupa lokacije je privremenog karaktera odnosno dok se ne izgradi saobraćajnica koja je DUP-om “Servisna zona Polje” predviđena a graniči se sa predmetnom parcelom sa Istočne strane.

U okviru parcele predviđena je pristupna ulica širine 3.50 m odnosno 4.80 m koja će opsluživati objekat, i 5 parking mjesta za putničke automobile, u skladu sa parametrima urbanističko-tehničkih uslova koji navode potreban broj paring mjesta za poslovanje, 10 PM/1000 m<sup>2</sup> odnosno 5 PM/ 504 m<sup>2</sup> ostvarene bruto površine projektovanog objekta. U prilaznom dijelu parcele planirana su 3 PM za stranke, kao i jedno parking mjesto za teretno vozilo.

## **5.KONSTRUKCIJA**

Konstruktivni sistem je čelični skelet, sačinjen od čeličnih stubova i greda. Stubovi i glavni nosači su kutijasti HOP nosači.

Fundiranje objekta se obavlja preko temeljnih kontragreda koje su postavljene u dva ortogonalna pravca. Grede su obrnutog T presjeka dimenzija 140x170cm. Marka betona elemenata temeljne konstrukcije je MB30. Ispod temeljne konstrukcije postavlja se tampon sloj šljunka d=20cm, te sloj mršavog betona MB20 d=8cm. Podna ploča objekta je lakoarmirana armiranobetonska ploča d=10cm.

Ispod temeljne konstrukcije, kao i ispod podne ploče ploče postavlja se tampon, čije se nabijanje vrši u slojevima.

Stubovi su postavljeni na međusobnom rastojanju od 6,2m u podužnom pravcu dok se međusobno rastojanje stubova u poprečnom pravcu redom 5,0m, 5.5m, 5,0m. Stubovi su čelični kutijasti nosači.

Nagib krovne ravni iznosi 8%. Krovni pokrivač su sendvič paneli koji se vezuju za rožnjače od čeličnih profila. Krutost krovne konstrukcije u svojoj ravni obezbeđena je krovnom oblogom i spregovima za ukrućenje, postavljenim duž cijelog obima hale.

## **6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA**

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

---

## **6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA**

### **FASADNI ZIDOVI** ( sastavi- finalna obrada)

Fasadni zidovi objekta su obloženi fasadnim sendvič panelima sa poliuretanskom ispunom debljine 60mm. Paneli se pričvršćuju za pomoćnu čeličnu konstrukciju koja se oslanja na glavne čelične stubove.

Boja je po izboru projektanta.

### **KROV**

Krov na poslovnom objektu je dvovodan, nagiba 8 %, odnosno 4.57 stepena. Završna obrada krova je predviđena od krovnih sendvič panela sa poliuretanskom ispunom debljine 60mm.

## **6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA**

### **PODOVI**

Pod u poslovnom objektu odnosno u skladišnom i proizvodnom dijelu je predviđen od dvokomponentnog epoksidnog premaza koji poseduje visoku čvrstoću i otpornost na abraziju, dok se pod u garderoberima i sanitarijama predviđa sa završnom obradom od keramičkih pločica u lijepku.

### **UNUTRAŠNJI- PREGRADNI ZIDOVI**

Unutrašnji zidovi objekta su projektovani kao zidani Ytong blokom d=12cm. Zidani zidovi su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnom bojom, a u sanitarnim čvorovima su obloženi keramikom u punoj visini.

### **PLAFONI**

Poslovni objekat je predviđen sa vidljivom krovnom čeličnom konstrukcijom iznad skladišta, dok se u prostorijama proizvodnje i zonama zaposlenih, plafon spušta na potkonstrukciju i oblaže gips kartonskim pločama.

Spušteni plafoni u proizvodnom dijelu (protivpožarna gipsana građevinska ploča) su gletovani u minimalno dvije ruke i završno obrađeni poludisperzionim bojama, a dijelom (sanitarni prostori) su spušteni na potkonstrukciju (protivpožarna impregnirana gipsana građevinska ploča) bandažirani, gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnim bojama.

## **7. BRAVARIJA I STOLARIJA**

Sva spoljašnja i unutrašnja bravarija je predviđena od aluminijuma. ALU bravarija je od visokokvalitetnih Al eloksiranih profila. Krila su od stakla ili sa ispunom, sa ALU ramom na potkonsrukciji. Krilo dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov mora biti kvalitetan, od renomiranih evropskih proizvođača po izboru investitora. Fiksiranje za spoljne zidove izvesti trajno i čvrsto čeličnim ankerima i opšiti limenim opšivkama.

## **8. IZOLACIJA**

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja poslovnog objekta i sanitarnim čvorovima. Sve podne površine koje leže na tlu su izolovane hidroizolacijom na bazi bitumena. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm od poda. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija i fasadnih otvora. Termozolacija je u skladu sa namjenom objekta predviđena od termoizolacionih sendvič panela sa poliuretanskom ispunom debljine 60mm.

## **9. LIMARIJA**

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni i vertikalni oluci od pocinkovanog lima  $\varnothing 110\text{mm}$  i  $\varnothing 75\text{mm}$ .

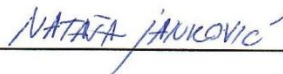
Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim  $d=0.60\text{mm}$ .

## **10. INSTALACIJE**

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje. Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu investiciono-tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Sve instalacije će biti priključene na postojeću gradsku infrastrukturnu mrežu.

odgovorni inženjer

A handwritten signature in blue ink that reads 'NATAŠA JANKOVIĆ'.

Nataša Janković spec.sci.arh.

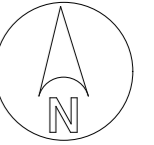
## REKAPITULACIJA POVRŠINA

| br.                                     | Namjena prostorije           | obrada poda      | P m <sup>2</sup>      |
|---|------------------------------|------------------|-----------------------|
| skladište                               |                              |                  |                       |
| 1.                                      | skladište                    | epoksidni premaz | 383.50                |
| zona zaposlenih                         |                              |                  |                       |
| 2.                                      | hodnik                       | keramika         | 3.15                  |
| 3.                                      | garderobier- muški           | keramika         | 2.55                  |
| 4.                                      | garderobier- ženski          | keramika         | 2.55                  |
| 5.                                      | toalet                       | keramika         | 4.30                  |
| ukupna neto površina skladišnog dijela  |                              |                  | 396.05 m <sup>2</sup> |
|   |                              |                  |                       |
| proizvodnja                             |                              |                  |                       |
| 6.                                      | ulaz sirovine sa magacinom   | epoksidni premaz | 9.40                  |
| 7.                                      | proizvodnja                  | epoksidni premaz | 34.45                 |
| 8.                                      | magacin ambalaže             | epoksidni premaz | 8.50                  |
| 9.                                      | izlaz proizvoda sa magacinom | epoksidni premaz | 9.40                  |
| zona zaposlenih                         |                              |                  |                       |
| 10.                                     | hodnik                       | keramika         | 3.40                  |
| 11.                                     | garderobier- muški           | keramika         | 4.10                  |
| 12.                                     | garderobier- ženski          | keramika         | 2.55                  |
| 13.                                     | toalet                       | keramika         | 4.30                  |
| ukupna neto površina proizvodnog dijela |                              |                  | 76.25 m <sup>2</sup>  |
|   |                              |                  |                       |
| ukupna neto površina objekta            |                              |                  | 472.30 m <sup>2</sup> |
| bruto površina objekta                  |                              |                  | 504.00 m <sup>2</sup> |

## PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

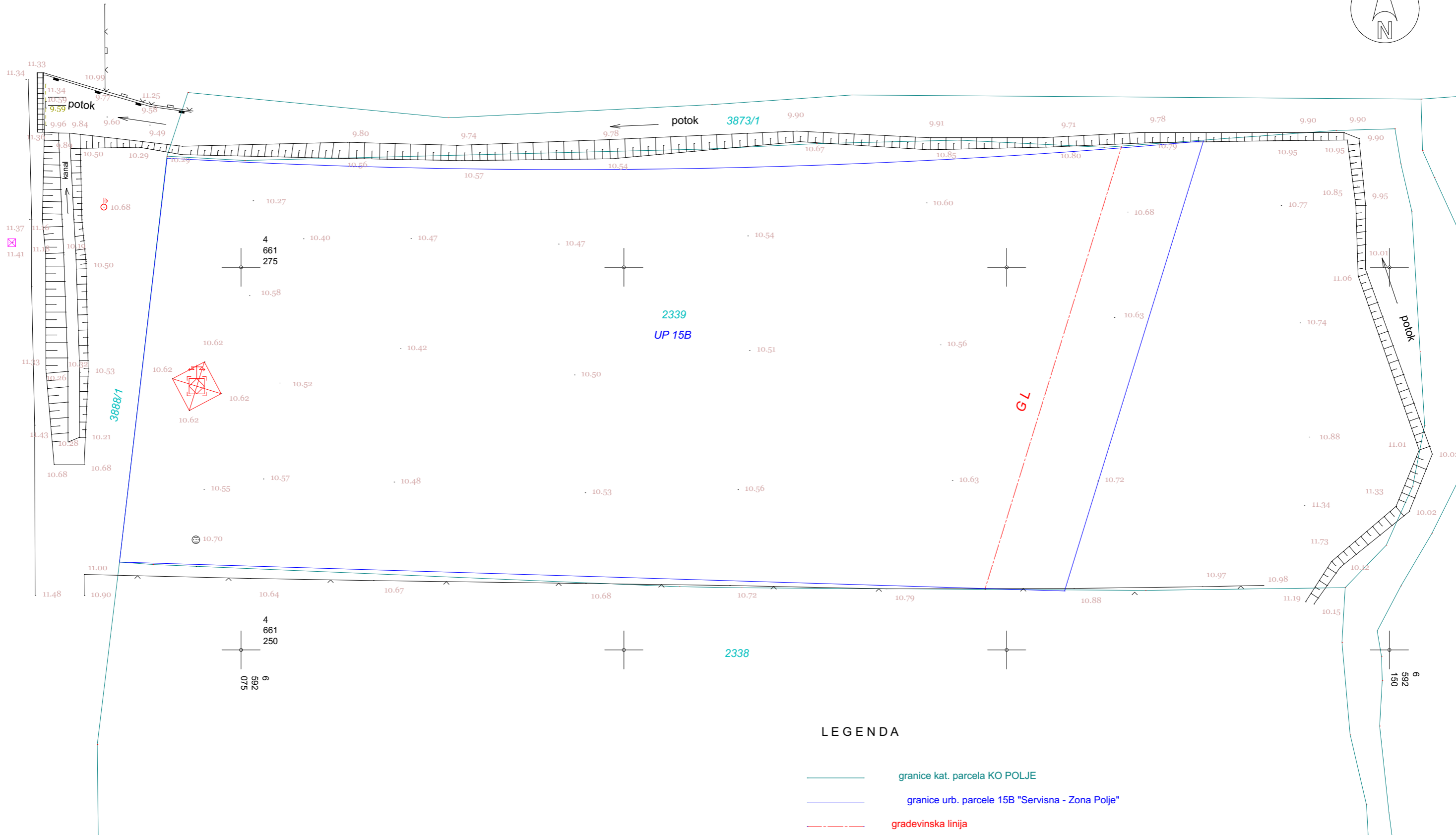
|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| INDEX ZAUZETOSTI  | 0.5 (max 885 m <sup>2</sup> )   |
| INDEX IZGRAĐENOSTI  | 2.00 (max 3540 m <sup>2</sup> ) |
| POVRŠINA KATASTERSKE PARCELE 2339 KO Polje  | 2352.00 m <sup>2</sup>          |
| POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE UP 15B  | 1770.00 m <sup>2</sup>          |
| ukupna NETO POVRŠINA OBJEKTA  | 472.30 m <sup>2</sup>           |
| ukupna BRUTO POVRŠINA OBJEKTA   | 504.00 m <sup>2</sup>           |
| OSTVARENA SPRATNOST OBJEKTA (max dozvoljena)  | Vp (P+3)                        |
| BROJ PARKING MJESTA   | 9 PM (141.65 m <sup>2</sup> )   |
| POVRŠINA POD ZELENILOM  | 419.28 m <sup>2</sup>           |
| OSTALE UREĐENE POVRŠINE( površina trotoara, prilaznih stepenica, pristupnih platformi, rampe i saobraćajnih površina) | 640.55 m <sup>2</sup>           |

#### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*



11.46  
11.54  
11.55  
11.62  
11.67

ASFALJNI PUT  
ULICA



LEGENDA

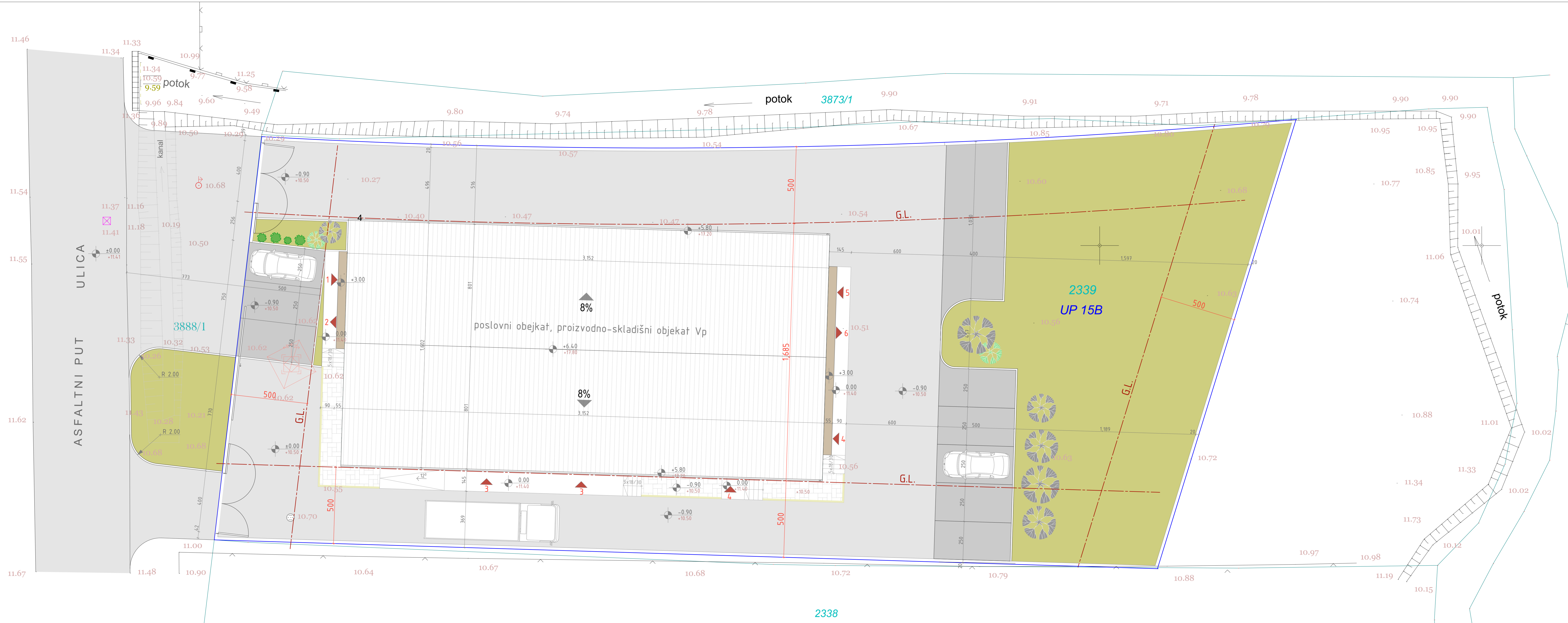
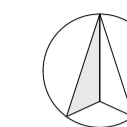
- granice kat. parcela KO POLJE
- granice urb. parcele 15B "Servisna - Zona Polje"
- - - - - građevinska linija
- snimljeno - postojeće stanje

KO POLJE  
Kat. parcela 2339  
SITUACIONI PLAN  
R = 1 : 250

28.01.2019. godine  
EKVIDISTANCA d.o.o.

Pavle Lekic, Spe.Sci.geod.





Legenda

|               |   |
|---------------|---|
|               | granica UP 15B                            |
|               | granica katastarske parcele 2339 KO Polje |
|               | građevinska linija po DUP-u               |
| <b>UP 15B</b> | oznaka urbanističke parcele               |
| <b>2339</b>   | oznaka katastarske parcele                |

| Urbanistički parametri UP 15B   |                                  |
|---|----------------------------------|
| indeks zauzetosti   | 0.5 (max 885.00 m <sup>2</sup> ) |
| indeks izgrađenosti   | 2.00 (3540.00 m <sup>2</sup> )   |
| površina katastarske parcele 2339 KO Polje  | 2352.00 m <sup>2</sup>           |
| površina urbanističke parcele 15B   | 1770.00 m <sup>2</sup>           |
| ukupna NETO površina objekta  | 472.30 m <sup>2</sup>            |
| BRUTO površina objekta  | 504.00 m <sup>2</sup>            |
| ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena)  | Vp (P-3)                         |
| broj parking mjesta   | 9 PM (14.165 m <sup>2</sup> )    |
| površina trotoara, prilaznih stepenica, pristupnih platformi, rampe i saobraćajnih površina | 640.55 m <sup>2</sup>            |
| zelene površine   | 419.28 m <sup>2</sup>            |

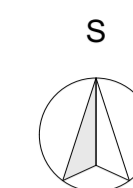
|  |                              |  |                               |
|--|------------------------------|--|-------------------------------|
|  | 1 ulaz u skladište           |  | 4 ulaz zaposlenih             |
|  | 2 izlaz iz skladišta         |  | 5 ulaz u proizvodni dio       |
|  | 3 ekonomski ulaz u skladište |  | 6 izlaz iz proizvodnog dijela |

LEGENDA MATERIJALA

|  |   |
|--|---|
|  | poslovni objekat, proizvodno-skladišni objekat Vp |
|  | trotuari i prilazi- popločanje                    |
|  | parking prostor- asfalt                           |
|  | saobraćajne površine- asfalt                      |
|  | zelene površine                                   |

|                      |   |                               |   |
|----------------------|---|-------------------------------|---|
| PROJEKTANT:          | "IG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Maršala Tita C-16, Bar  | INVESTITOR:                   | BABIĆ MARKO   |
| Objekat:             | Poslovni objekat, proizvodno-skladišni objekat Vp | Lokacija:                     | k.p. 2339 KO Polje, UP 15B, blok UB 01, DUP "Sretna zona polje", Opatov Bar |
| Glavni inženjer:     | Janković Nataša spec. scj. arh.                   | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE   |
| Odgovorni inženjer:  | Janković Nataša spec. scj. arh.                   | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA   |
| Saradnik:            | Marković Marina spec. scj. arh.                   | Prilog:                       | ŠIRA SITUACIJA  |
| Datum izrade / M.P.: |   | Datum revizije / M.P.:        |   |





Legenda

|               |   |
|---------------|---|
|               | granica UP 15B                            |
|               | granica katastarske parcele 2339 KO Polje |
|               | građevinska linija po DUP-u               |
| <b>UP 15B</b> | oznaka urbanističke parcele               |
| <b>2339</b>   | oznaka katastarske parcele                |

| Urbanistički parametri UP 15B   |                                  |
|---|----------------------------------|
| indeks zauzetosti   | 0.5 (max 885.00 m <sup>2</sup> ) |
| indeks izgrađenosti   | 2.00 (3540.00 m <sup>2</sup> )   |
| površina katastarske parcele 2339 KO Polje  | 2352.00 m <sup>2</sup>           |
| površina urbanističke parcele 15B   | 1770.00 m <sup>2</sup>           |
| ukupna NETO površina objekta  | 472.30 m <sup>2</sup>            |
| BRUTO površina objekta  | 504.00 m <sup>2</sup>            |
| ostvarena spratnost objekta (max dozvoljena)  | Vp (P+3)                         |
| broj parking mjesta   | 9 PM (141.65 m <sup>2</sup> )    |
| površina trotoara, prilaznih stepenica, pristupnih platformi, rampe i saobraćajnih površina | 640.55 m <sup>2</sup>            |
| zelene površine   | 419.28 m <sup>2</sup>            |

|  |                              |  |                               |
|--|------------------------------|--|-------------------------------|
|  | 1 ulaz u skladište           |  | 4 ulaz zaposlenih             |
|  | 2 izlaz iz skladišta         |  | 5 ulaz u proizvodni dio       |
|  | 3 ekonomski ulaz u skladište |  | 6 izlaz iz proizvodnog dijela |

LEGENDA MATERIJALA

|  |   |
|--|---|
|  | poslovni objekat, proizvodno-skladišni objekat Vp |
|  | trotuari i prilazi- popločanje                    |
|  | parking prostor- asfalt                           |
|  | saobraćajne površine- asfalt                      |
|  | zelene površine                                   |

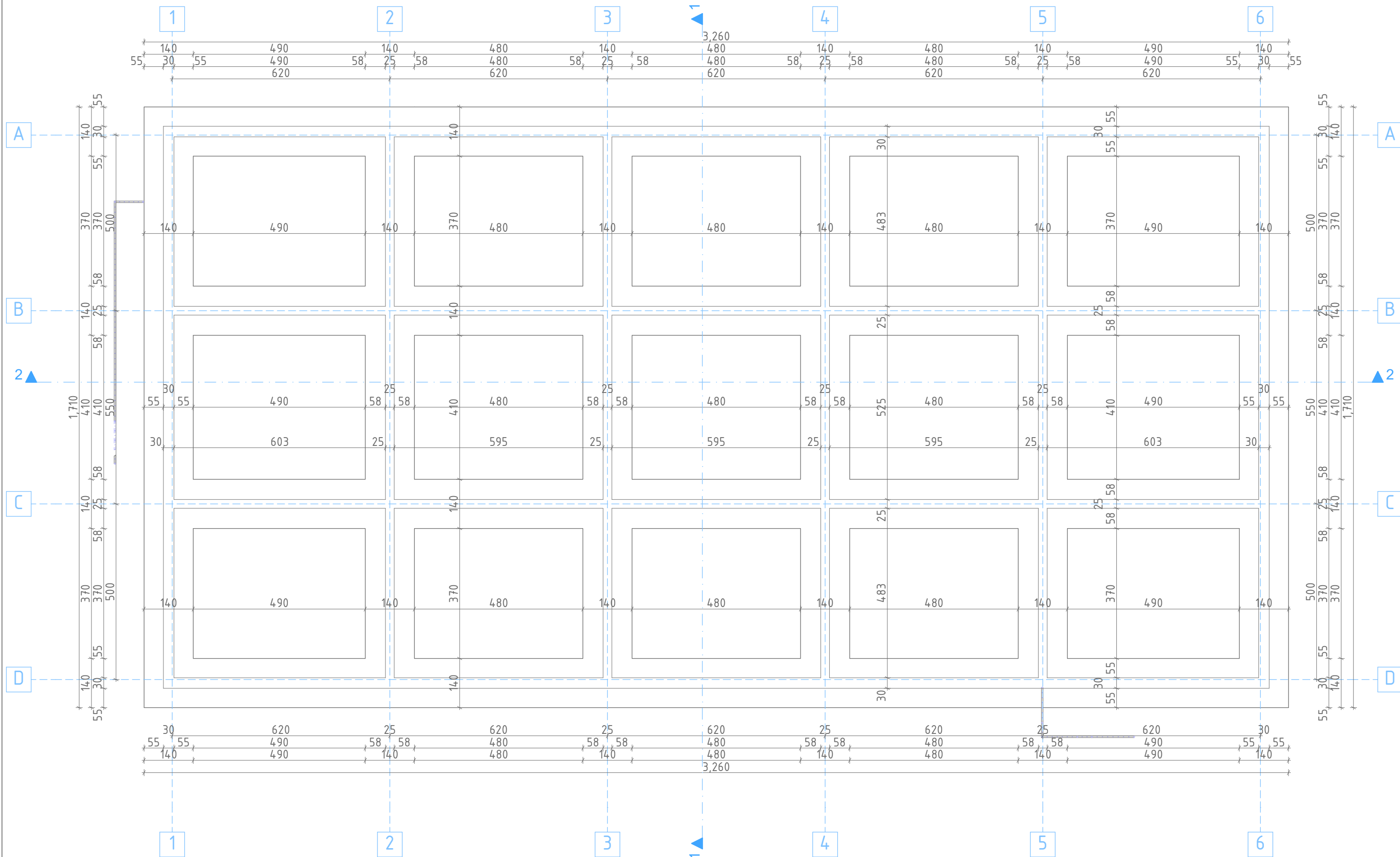
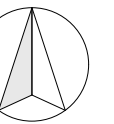
|   |   |
|---|---|
| PROJEKTANT:<br>"IG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Maršala Tita C-16, Bar | INVESTITOR:<br><b>BABIĆ MARKO</b>   |
| Objekat:<br>Proizvodni objekat, proizvodno-skladišni objekat Vp | Lokacija:<br>k.p. 2339 KO Polje, UP 15B, biva UB 4b, "DUP" "Servisna zona polje", Opština Bar |
| Glavni inženjer:<br>Janković Nataša spec. sci. arh.             | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE   |
| Odgovorni inženjer:<br>Janković Nataša spec. sci. arh.          | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA   |
| Saradnik:<br>Marković Marina spec. sci. arh.                    | Prilog: UŽA SITUACIJA   |
| Datum izrade i M.P.:  | Datum revizije i M.P.:  |

2338

# OSNOVA TEMELJA

R\_ 1:100

S

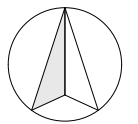


|   |  |   |                               |
|---|--|---|-------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Maršala Tita C-16, Bar |  | INVESTITOR:<br>BABIĆ MARKO  |                               |
| Objekat:  | Poslovni objekat,<br>proizvodno-skladišni objekat Vp | Lokacija: k.p. 2339 KO Polje, UP 15B, blok UB 4b,<br>DUP "Servisna zona polje", Opština Bar |                               |
| Glavni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.                      | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE   |                               |
| Odgovorni inženjer:   | Janković Nataša spec. sci. arh.                      | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA   | Razmjera:<br>R 1:100          |
| Saradnik/ci:  | Markolović Marina spec. sci. arh.                    | Prilog: OSNOVA TEMELJA  | Br. priloga/Br. strane:<br>3. |
| Datum izrade i M.P.:  |  | Datum revizije i M.P.:  |                               |

# OSNOVA PRIZEMLJA

R\_ 1:100

S



## Legenda

| br.                                     | Namjena prostorije           | obrada poda      | P m <sup>2</sup>      |
|---|------------------------------|------------------|-----------------------|
| <b>skladište</b>                        |                              |                  |                       |
| 1.                                      | skladište                    | epoksidni premaz | 383.50                |
| <b>zona zaposlenih</b>                  |                              |                  |                       |
| 2.                                      | hodnik                       | keramika         | 3.15                  |
| 3.                                      | garderobier- muški           | keramika         | 2.55                  |
| 4.                                      | garderobier- ženski          | keramika         | 2.55                  |
| 5.                                      | toalet                       | keramika         | 4.30                  |
| ukupna neto površina skladišnog dijela  |                              |                  | 396.05 m <sup>2</sup> |
| <b>proizvodnja</b>                      |                              |                  |                       |
| 6.                                      | ulaz sirovine sa magacinom   | epoksidni premaz | 9.40                  |
| 7.                                      | proizvodnja                  | epoksidni premaz | 34.45                 |
| 8.                                      | magacin ambalaže             | epoksidni premaz | 8.50                  |
| 9.                                      | izlaz proizvoda sa magacinom | epoksidni premaz | 9.40                  |
| <b>zona zaposlenih</b>                  |                              |                  |                       |
| 10.                                     | hodnik                       | keramika         | 3.40                  |
| 11.                                     | garderobier- muški           | keramika         | 4.10                  |
| 12.                                     | garderobier- ženski          | keramika         | 2.55                  |
| 13.                                     | toalet                       | keramika         | 4.30                  |
| ukupna neto površina proizvodnog dijela |                              |                  | 76.25 m <sup>2</sup>  |
| ukupna neto površina objekta            |                              |                  | 472.30 m <sup>2</sup> |
| bruto površina objekta                  |                              |                  | 504.00 m <sup>2</sup> |

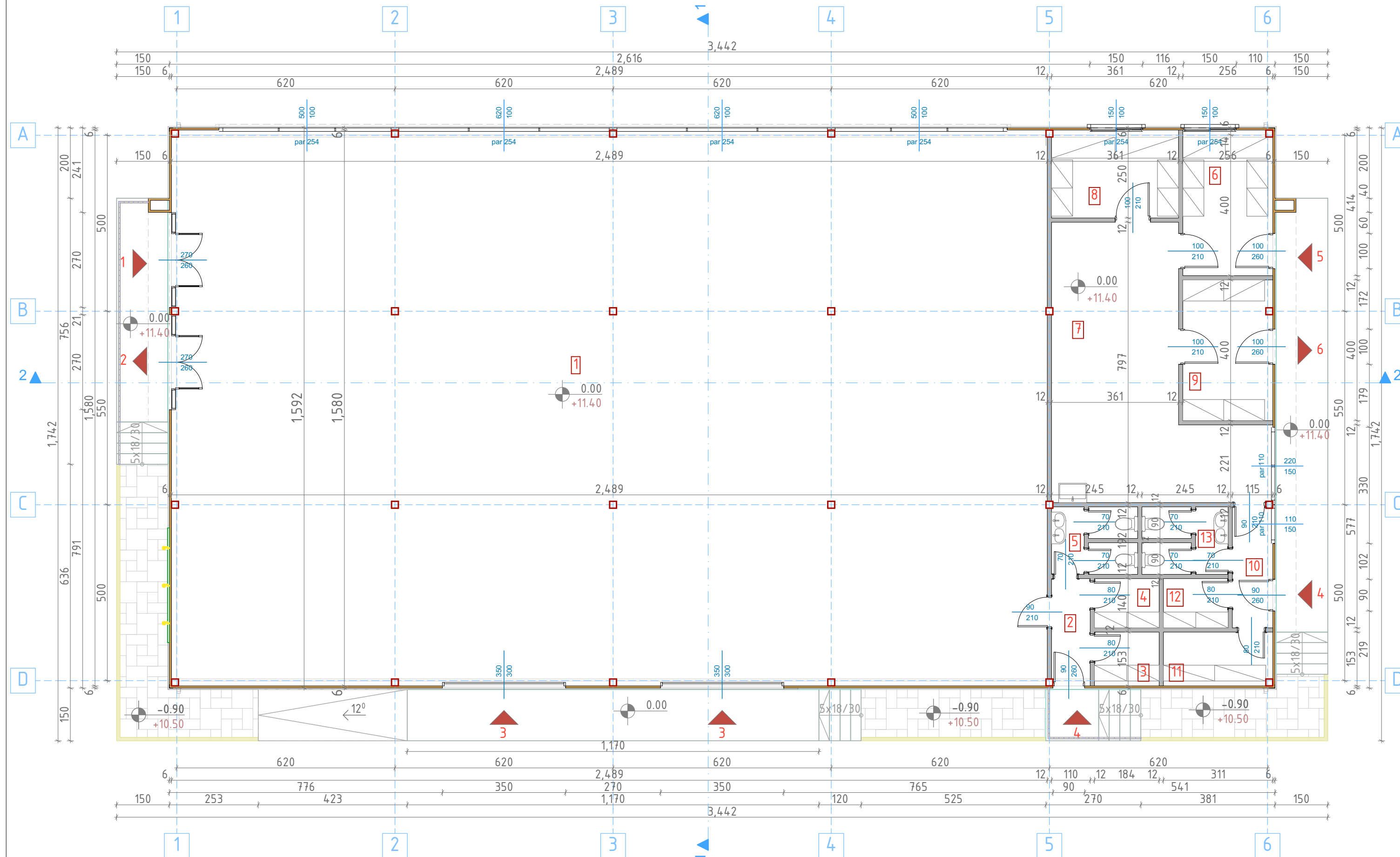
|     |                            |     |                             |
|-----|----------------------------|-----|-----------------------------|
| ▲ 1 | ulaz u skladište           | ▲ 4 | ulaz zaposlenih             |
| ▲ 2 | izlaz iz skladišta         | ▲ 5 | ulaz u proizvodni dio       |
| ▲ 3 | ekonomski ulaz u skladište | ▲ 6 | izlaz iz proizvodnog dijela |

### LEGENDA MATERIJALA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | zidani zid- ytong blok d=12 cm |
|  | sendvič panel d= 6 cm          |

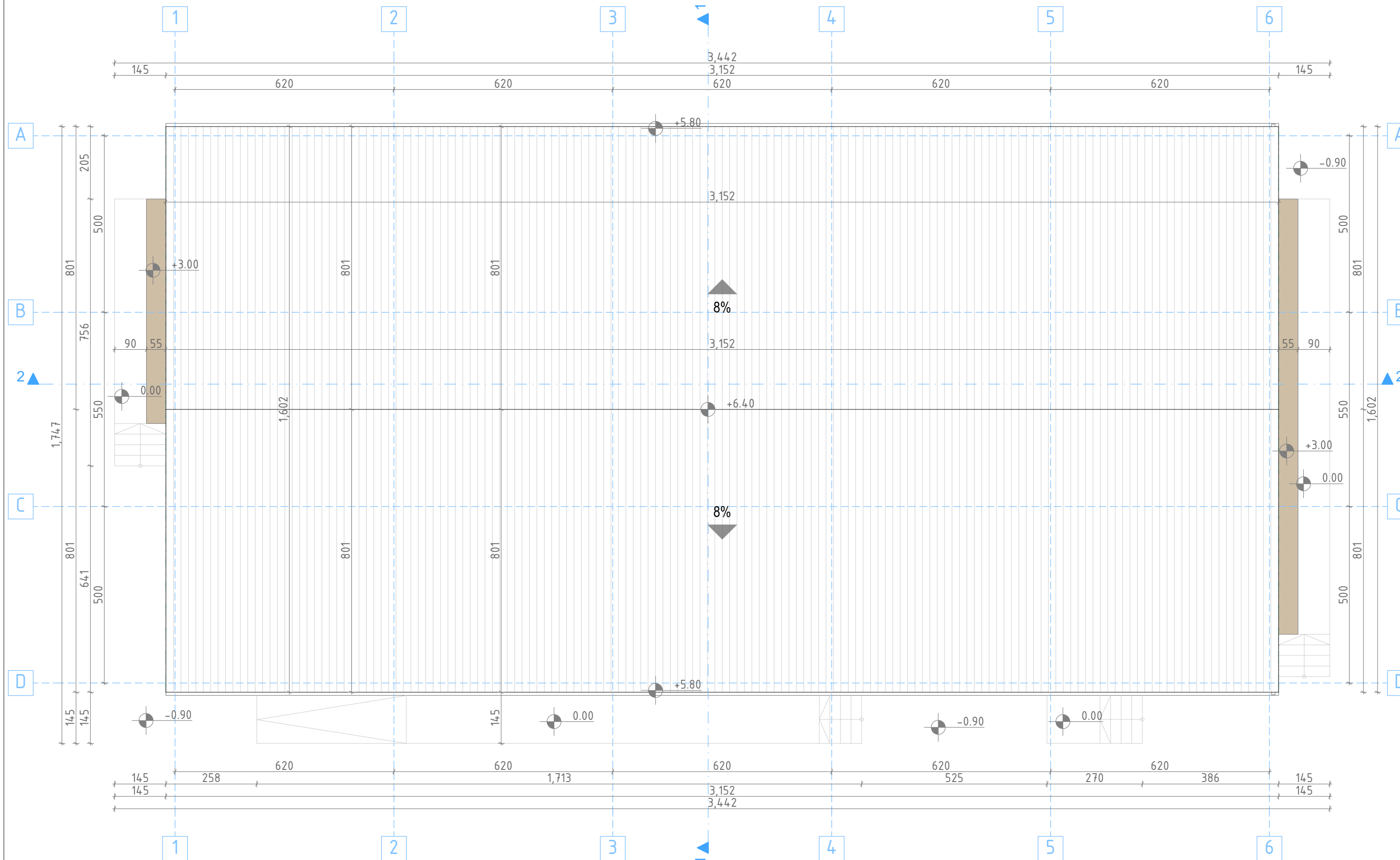
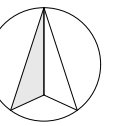
|   |   |   |                            |
|---|---|---|----------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Maršala Tita C-16, Bar |   | INVESTITOR:<br>BABIĆ MARKO  |                            |
| Objekat:  | Poslovni objekat, proizvodno-skladišni objekat Vp | Lokacija: k.p. 2339 KO Poje, UP 15B, blok UB 4b, DUP "Servisna zona polje", Opština Bar |                            |
| Glavni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.                   | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE   |                            |
| Odgovorni inženjer:   | Janković Nataša spec. sci. arh.                   | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA   | Razmjera: R 1:100          |
| Saradnik/ci:  | Markolović Marina spec. sci. arh.                 | Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA  | Br. priloga/Br. strane: 4. |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Datum izrade i M.P.: | Datum revizije i M.P.: |
|----------------------|------------------------|



# OSNOVA KROVNE RAVNI R\_ 1:100

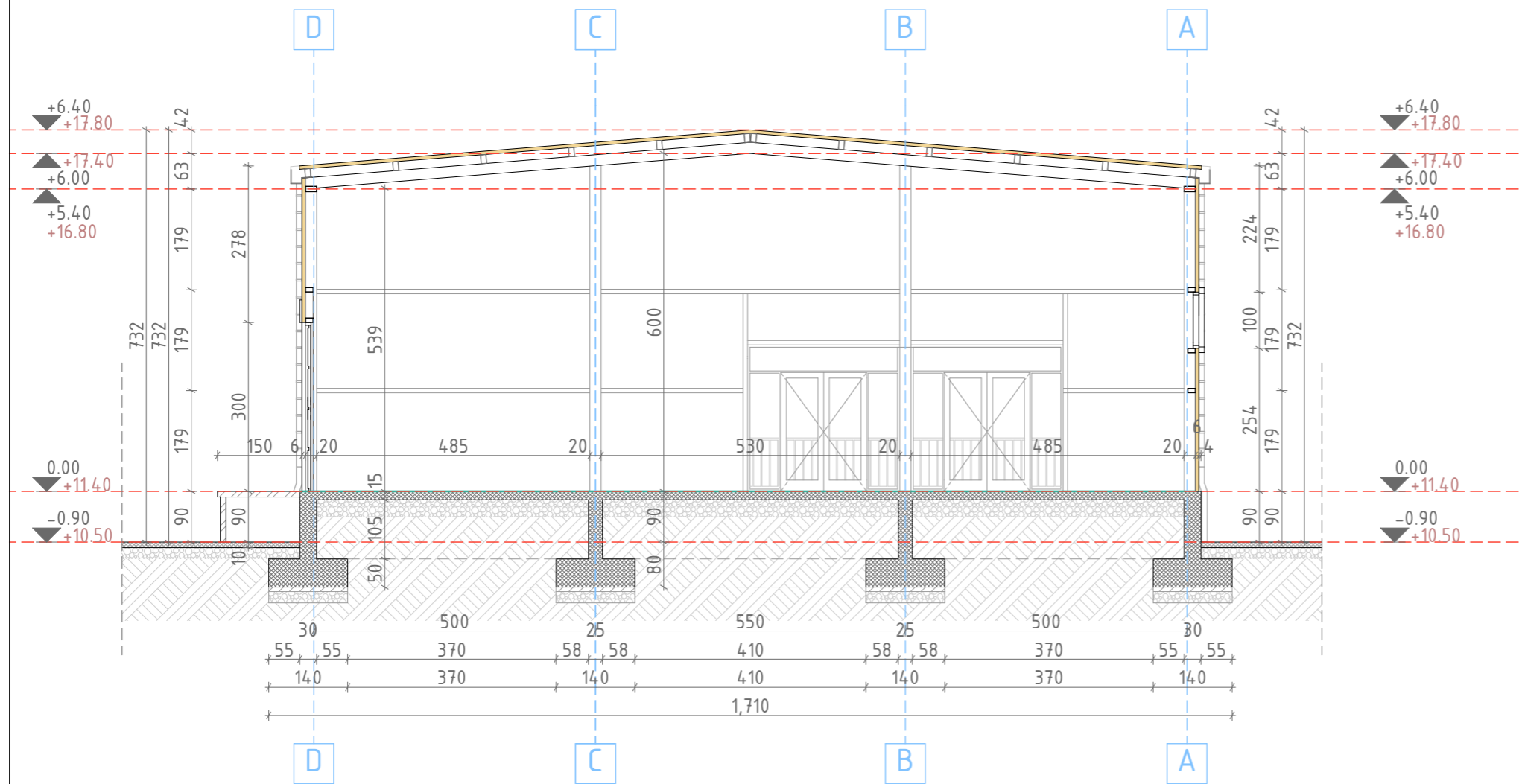
S



|   |  |   |                               |
|---|--|---|-------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Maršala Tita C-16, Bar |  | INVESTITOR:<br>BABIĆ MARKO  |                               |
| Objekat:  | Poslovni objekat,<br>proizvodno-skladišni objekat Vp | Lokacija: k.p. 2339 KO Polje, UP 15B, blok UB 4b,<br>DUP "Servisna zona polje", Opština Bar |                               |
| Glavni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.                      | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE   |                               |
| Odgovorni inženjer:   | Janković Nataša spec. sci. arh.                      | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA   | Razmjera:<br>R 1:100          |
| Saradnik/ci:  | Markolović Marina spec. sci. arh.                    | Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI   | Br. priloga/Br. strane:<br>5. |
| Datum izrade i M.P.:  |  | Datum revizije i M.P.:  |                               |

# PRESJEK 1-1

R\_ 1:100



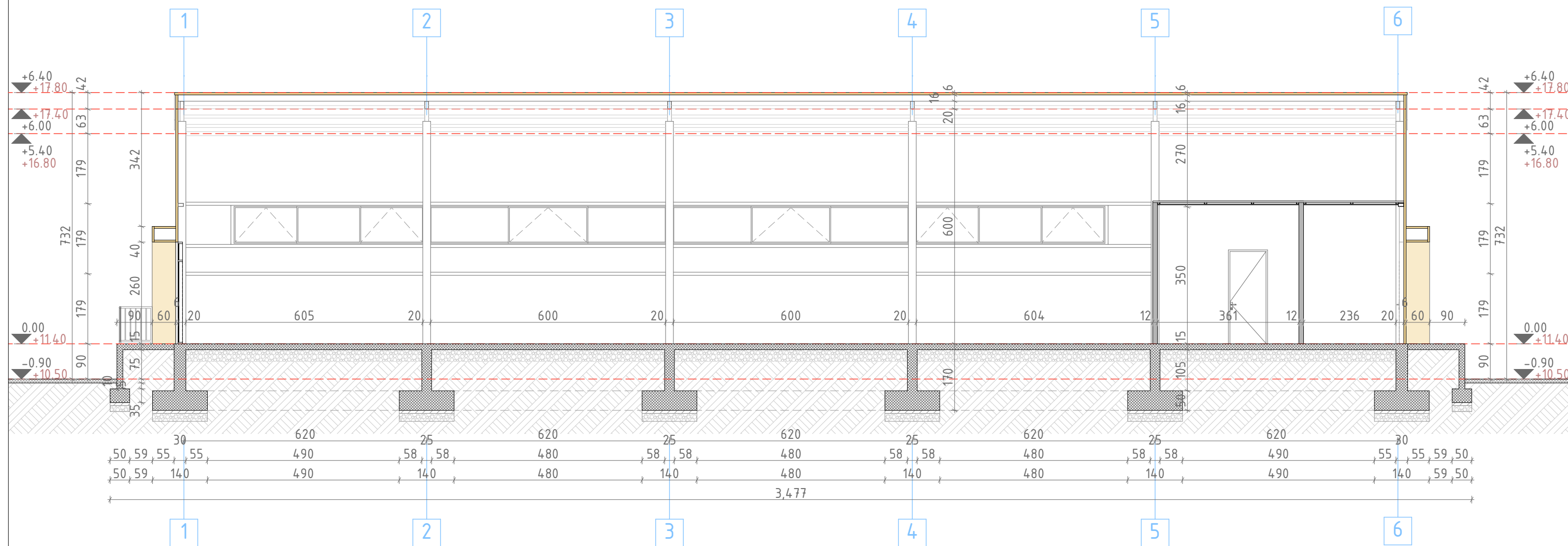
## LEGENDA MATERIJALA

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | armirani beton                 |
|  | šljunak                        |
|  | tlo                            |
|  | zidani zid- ytong blok d=12 cm |
|  | sendvič panel d=6 cm           |

|  |  |   |                                |
|--|--|---|--------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul.Maršala Tita C-16, Bar |  | INVESTITOR:<br><b>BABIĆ MARKO</b>   |                                |
| Objekat:   | Poslovni objekat,<br>proizvodno-skladišni objekat Vp | Lokacija: k.p. 2339 KO Polje, UP 15B, blok UB 4b,<br>DUP "Servisna zona polje", Opština Bar |                                |
| Glavni inženjer:   | Janković Nataša spec. sci. arh.                      | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE   |                                |
| Odgovorni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.                      | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA   | Razmjera:<br>R 1:100           |
| Saradnik/ci:   | Markolović Marina spec. sci. arh.                    | Prilog: PRESJEK 1-1   | Br. priloga: Br. strane:<br>6. |
| Datum izrade i M.P.:   |  | Datum revizije i M.P.:  |                                |

PRESJEK 2-2

R\_ 1:100

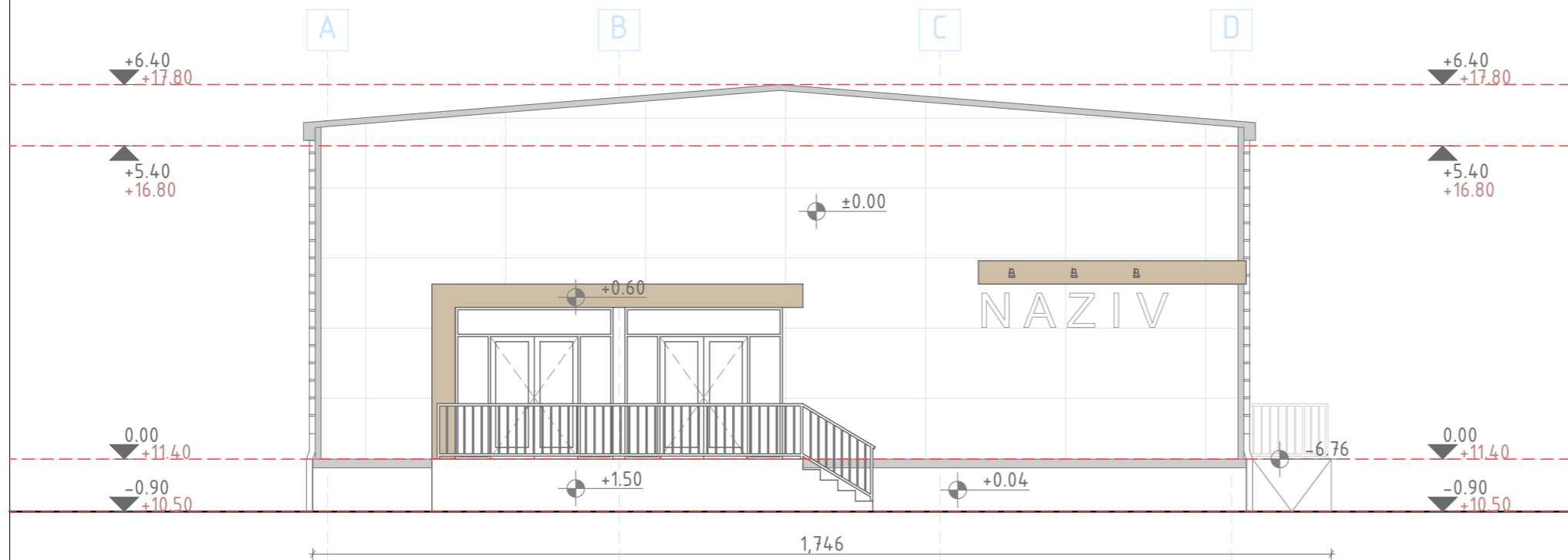


LEGENDA MATERIJALA

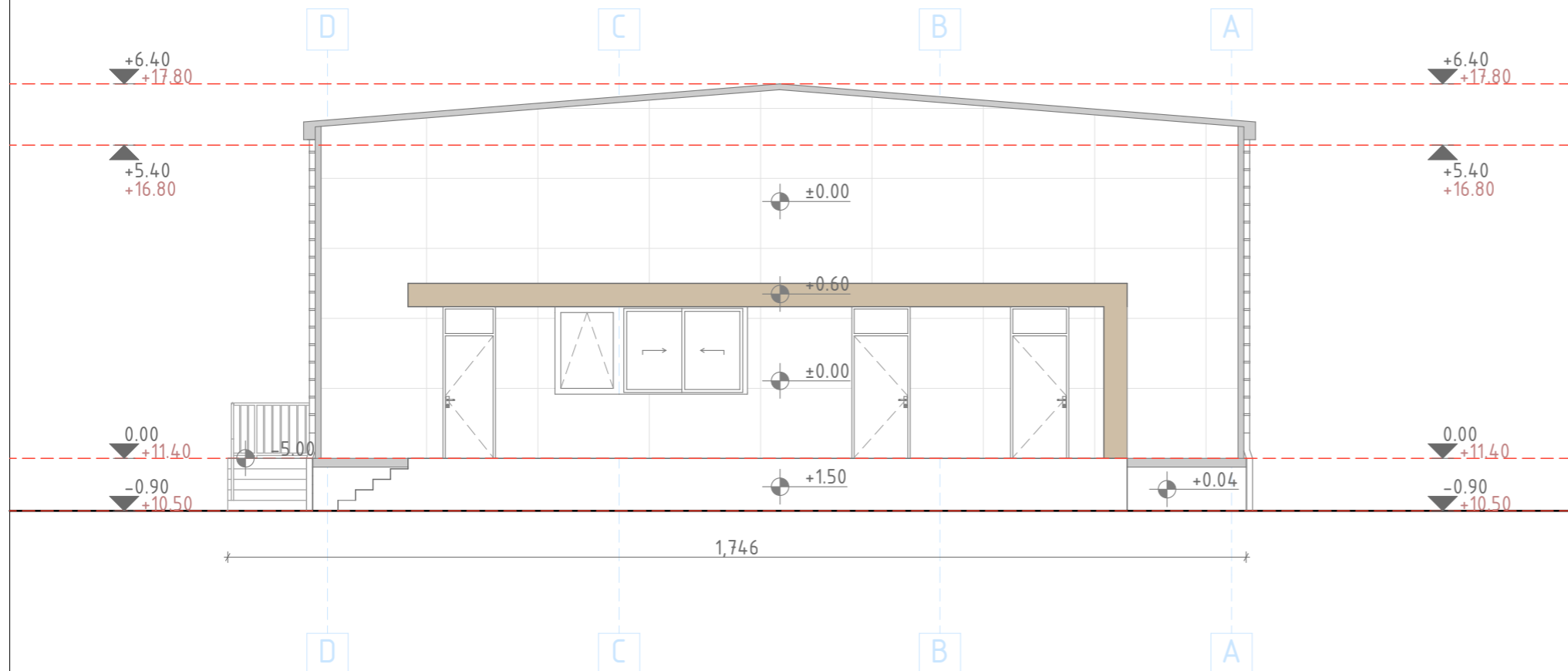
|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | armirani beton                 |
|  | šijunak                        |
|  | tlo                            |
|  | zidani zid- ytong blok d=12 cm |
|  | sendvič panel d=6 cm           |

|   |   |   |                               |
|---|---|---|-------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Maršala Tita C-16, Bar |   | INVESTITOR:<br>BABIĆ MARKO  |                               |
| Objekat:  | Poslovni objekat, proizvodno-skladišni objekat Vp | Lokacija: k.p. 2339 KO Poje, UP 15B, blok UB 4b, DUP "Servisna zona polje", Opština Bar |                               |
| Glavni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.                   | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE   |                               |
| Odgovorni inženjer:   | Janković Nataša spec. sci. arh.                   | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA   | Razmjera:<br>R 1:100          |
| Saradnik/ci:  | Markolović Marina spec. sci. arh.                 | Prilog: PRESJEK 2-2   | Br. priloga/Br. strane:<br>7. |
| Datum izrade i M.P.:  |   | Datum revizije i M.P.:  |                               |

zapadna fasada

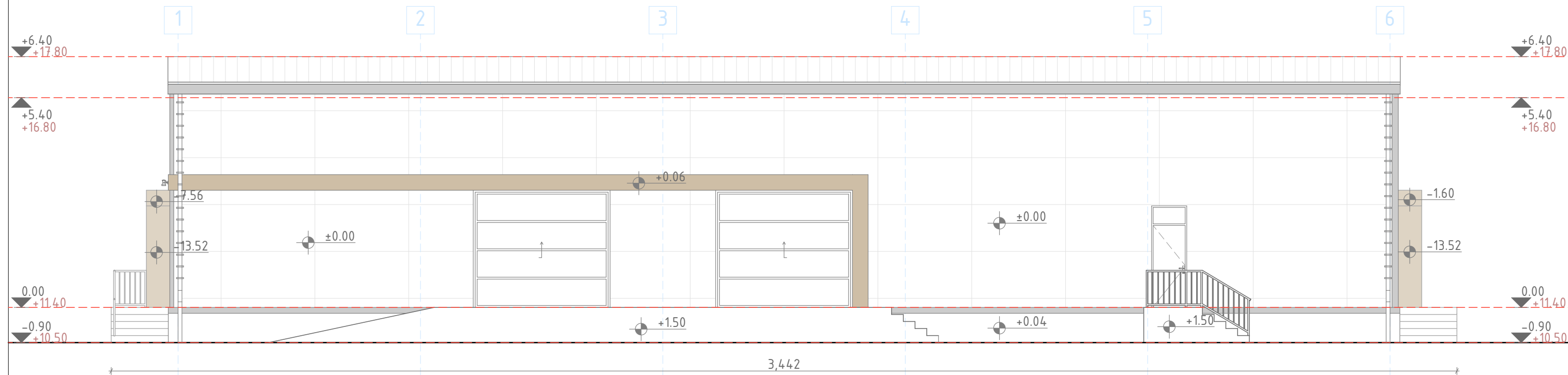


istočna fasada

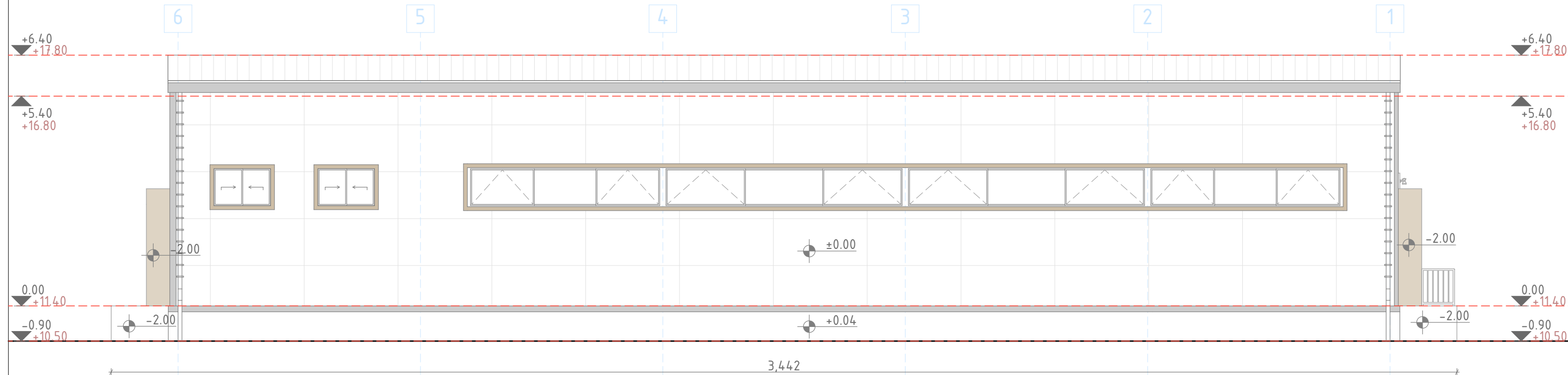


|   |  |   |                                |
|---|--|---|--------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Maršala Tita C-16, Bar |  | INVESTITOR:<br>BABIĆ MARKO  |                                |
| Objekat:  | Poslovni objekat,<br>proizvodno-skladišni objekat Vp | Lokacija: k.p. 2339 KO Polje, UP 15B, blok UB 4b,<br>DUP "Servisna zona polje", Opština Bar |                                |
| Glavni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.                      | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE   |                                |
| Odgovorni inženjer:   | Janković Nataša spec. sci. arh.                      | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA   | Razmjera:<br>R 1:100           |
| Saradnik/ci:  | Markolović Marina spec. sci. arh.                    | Prilog: FASADE  | Br. priloga: Br. strane:<br>8. |
| Datum izrade i M.P.:  |  | Datum revizije i M.P.:  |                                |

južna fasada



sjeverna fasada



|   |   |                                      |  |
|---|---|--------------------------------------|--|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul. Maršala Tita C-16, Bar  |   | <b>INVESTITOR:</b><br>BABIĆ MARKO    |  |
| <b>Objekat:</b><br>Poslovni objekat,<br>proizvodno-skladišni objekat Vp | <b>Lokacija:</b> k.p. 2339 KO Poje, UP 15B, blok UB 4b,<br>DUP "Servisna zona polje", Opština Bar |                                      |  |
| <b>Glavni inženjer:</b><br>Janković Nataša spec. sci. arh.              | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE  |                                      |  |
| <b>Odgovorni inženjer:</b><br>Janković Nataša spec. sci. arh.           | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA  | <b>Razmjera:</b><br>R 1:100          |  |
| <b>Saradnik/ci:</b><br>Markolović Marina spec. sci. arh.                | <b>Prilog:</b> FASADE   | <b>Br. priloga/Br. strane:</b><br>9. |  |
| <b>Datum izrade i M.P.:</b>   |   | <b>Datum revizije i M.P.:</b>        |  |











NAZIV



NAZIV