

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**"2 DECEMBAR" DOO BAR**OBJEKAT²**TURISTIČKO STAMBENI OBJEKAT SA POSLOVANJEM**LOKACIJA³**DUP "ILINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I
UP 47, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1,
4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO
NOVI BAR, OPŠTINA BAR**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA**PROJEKTANT⁵**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB**ODGOVORNO LICE⁶**arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.**GLAVNI INŽENJER⁷**arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018**SARADNICI NA
PROJEKTU⁸**mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovičević**

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

- turističko stambeni objekat sa poslovanjem

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata,prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

staza koja vodi do ulaza u turističko stambeni objekat sa poslovanjem je asfaltirana pješačko kolska staza.

- **KOLSKE STAZE**

Sa pristupnog puta ulazi se direktno u izbetonirani kolski ulaz.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: palme, greifrut, magnoliju

- **PARKINZI**

Na parceli postoje 5PM (5 parking mjesta), parking prostori su od behaton ploča, 50% zelenilo, 50% beton.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: turističko stambenog objekta sa poslovanjem

zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Parcela se svojom dužom stranom graniči sa saobraćanicom.

Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa južne strane direktno sa saobraćajnice.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1) OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Površina parcele iznosi 2 052,00m²

Smjernice iz DUP-a:

min. površina zelenila 40% = potrebno **820,80m²**

Planirano: zelenilo 790,00m² + 50% od 75,04m² behaton popločanja =
790,00m² + 37,52m²= **827,52m²**

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:
1. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU I KOLSKI
 2. ULAZ U OBJEKAT
 3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 4. ZELENILLO
 5. PALMA
 6. GREIFRUT
 7. MAGNOLIJA
 8. PARKING PROSTOR

- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- LOKACIJA

PROJEKTANT:
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO
BAR ŠUŠANJ BB

INVESTITOR:
"2 DECEMBAR" DOO BAR

Objekat: TURISTIČKO STAMBENI SA POSLOVANJEM

Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.

Saradnik/ci: mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
 bsc. arh. Nina Jovičević

Lokacija: DUP "ILINO", U ZONI "L", URBANISTIČKE PARCELE UP3, UP4, UP5, UP6, UP7 I UP8, ODNOSNO DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3664/3, 3664/4, 3664/5, 3664/12, 3664/6, 3664/7, 3664/8, 3664/22, 3664/21 I 3664/20, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE-FAZA I

Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Razmjera: 1:500

Prilog: SITUACIONI PLAN **Broj priloga:** 01 **Broj strane:** 01

Datum izrade i M.P. 2019

Datum revizije i M.P.

