

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹**RADOJE CVETKOV**OBJEKAT²**STAMBENI OBJEKAT**LOKACIJA³**DUP "SUTOMORE-CENTAR", UP 859, IZMJENE I
DOPUNE, U ZONI "C", PODZONA "C1" I DIO
KATASTARSKE PARCELE BROJ 3387, KO MIŠIĆI,
OPŠTINA BAR**DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA**PROJEKTANT⁵**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB**ODGOVORNO LICE⁶**arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.**GLAVNI INŽENJER⁷**arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018**SARADNICI NA
PROJEKTU⁸**mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovićević**

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

- Stambeni objekat

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata,prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

staza koja vodi do ulaza u stambenu zgradu je popločana prirodnim kamenim pločnicima nepravilnog oblika

- **KOLSKE STAZE**

Sa pristupnog puta ulazi se direktno na popločani prilaz

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: palme, greifrut, magnoliju

- **PARKINZI**

Na parceli postoje 2PM (2 parking mjesta)

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: stambenog objekta

zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

Parcela se svojom kraćom stranom graniči sa saobraćanicom.

Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa sjeverne strane direktno sa saobraćajnice.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1) OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

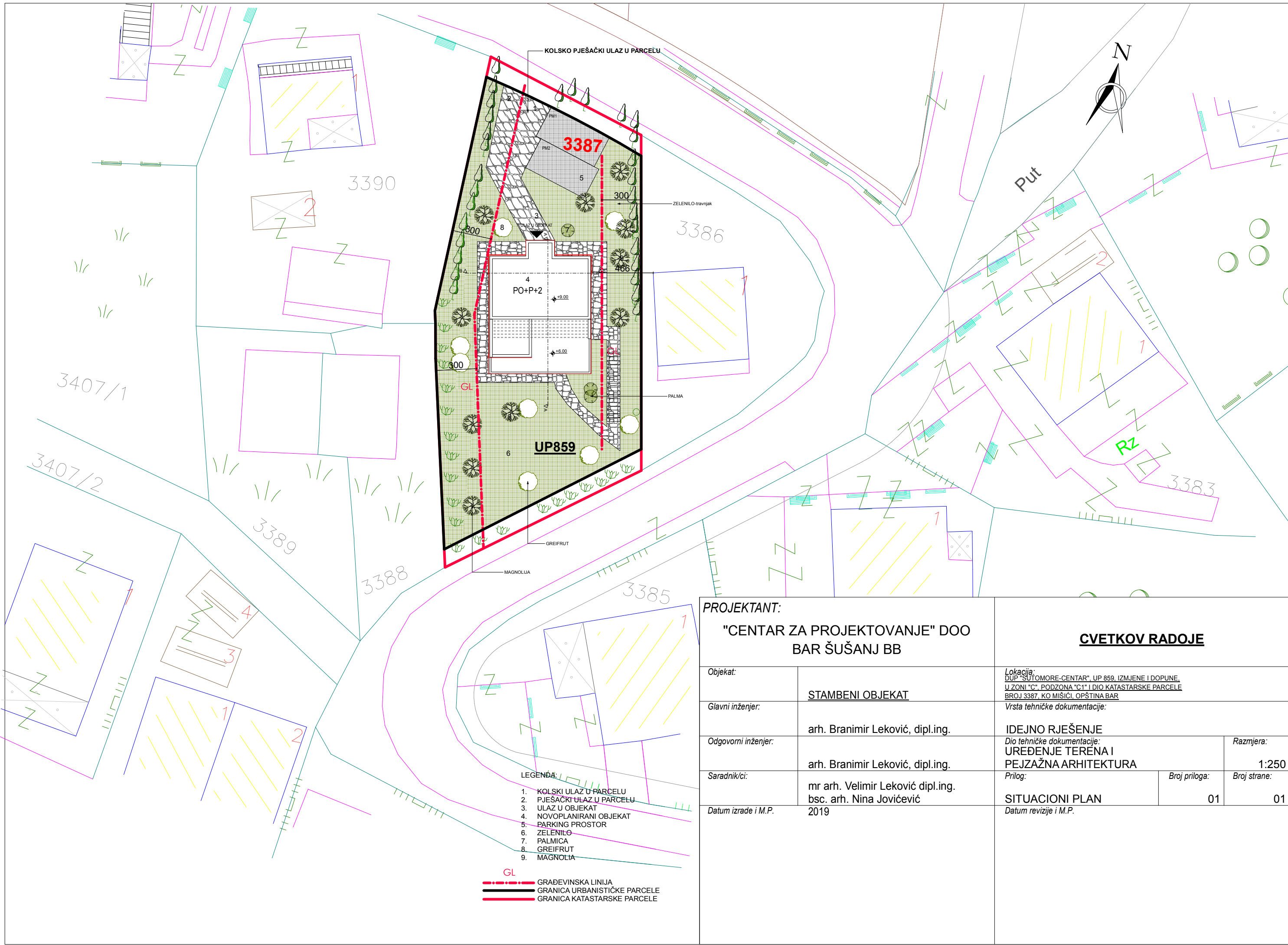
Površina parcele iznosi 435,04m²

Smjernice iz DUP-a:

min. površina zelenila 30 %- = potrebno **130,51 m²**

Planirano: **251,20m²**

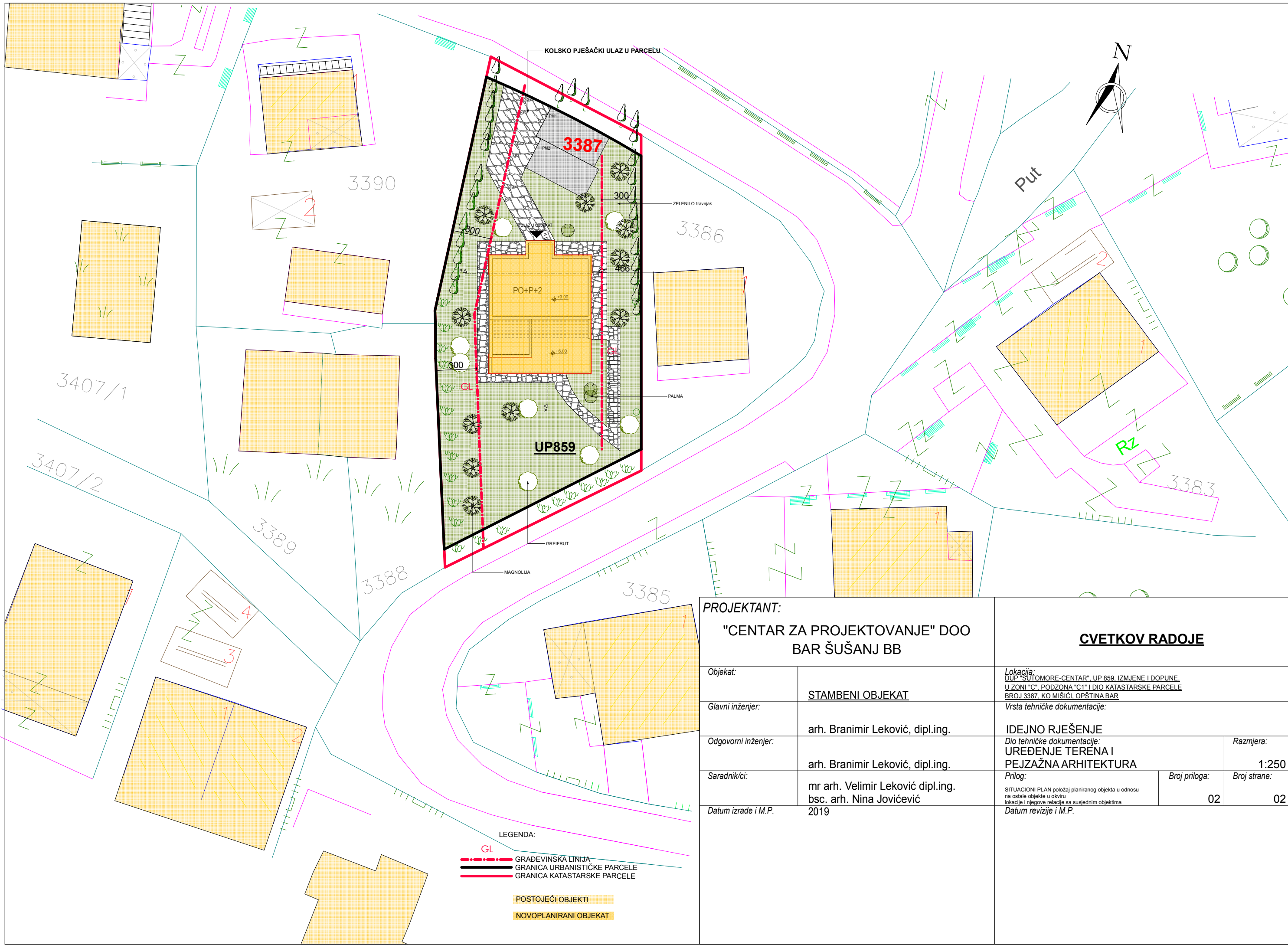
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:
1. KOLSKI ULAZ U PARCELU
 2. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU
 3. ULAZ U OBJEKAT
 4. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
 5. PARKING PROSTOR
 6. ZELENILO
 7. PALMICA
 8. GREIFRUT
 9. MAGNOLIA

- GL
- GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		CVETKOV RADOJE	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "SUTOMORE-CENTAR", UP 859, IZMJENE I DOPUNE, U ZONI "C", PODZONA "C1" I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3387, KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: SITUACIONI PLAN	Broj priloga: 01 Broj strane: 01
Datum izrade i M.P.	2019	Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		CVETKOV RADOJE	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	<i>Lokacija:</i> DUP "SUTOMORE-CENTAR", UP 859, IZMJENE I DOPUNE, U ZONI "C", PODZONA "C1" I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 3387, KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> 1:250
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	<i>Prilog:</i> SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima	<i>Broj priloga:</i> 02 <i>Broj strane:</i> 02
Datum izrade i M.P.	2019	<i>Datum revizije i M.P.</i>	

- LEGENDA:**
- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
 - GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 - GRANICA KATASTARSKE PARCELE
 - POSTOJEĆI OBJEKTI
 - NOVOPLANIRANI OBJEKAT