

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	KLJAJEVIĆ SLAĐANA
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
LOKACIJA	BROJ LOKACIJE 1.8 KP 1281, KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT	<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNO LICE	Gavrilo Vuković, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	KLJAJEVIĆ SLAĐANA
OBJEKAT	PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
LOKACIJA	BROJ LOKACIJE 1.8 KP 1281, KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
PROJEKTANT	<b>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNO LICE	Gavrilo Vuković, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.
SARADNICI NA PROJEKTU	arh. Gavrilo Vuković, spec. sci. BSc. Arh. Dino Ličina

## **1.2. SADRŽAJ:**

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

1.1. NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1

1.2. SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE

1.3. UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1.6. LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

1.8. URBANISTIČKI USLOVI

1.8.1 IZVOD IZ PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR ZA PERIOD OD 2019. GODINE DO 2023. GODINE

1.8.2 LIST NEPOKRETNOSTI

1.8.3 UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

1.9. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – OBRAZAC 3

### **2. PROJEKTNI ZADATAK**

2.1. UVOD

2.2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

2.5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

2.6.POTPIS I OVJERA INVESTITORA

### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

3.1.TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA
- OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI.

### **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

4.1. SITUACIJA

4.2.OSNOVA

4.3.OSNOVA SA MOBILIJAROM

4.4. OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

4.5.OSNOVA KROVNE RAVNI

4.6. PRESJEK 1, PRESJEK 2

4.7. IZGLEDI

4.8. AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ

4.9. 3D PRIKAZ

### 1.3.UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

#### UGOVOR O PROJEKTOVANJU (poslovno tehničkoj saradnji)

Zaključen 09.09.2019. godine, u Baru, između:

Naručioca: **KLJAJEVIĆ SLAĐANA**

Projektanta: **Urbanizam i projektovanje d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: Projektant) koga zastupa izvršni direktor Gavriilo Vuković.

#### Uvodne odredbe

Ugovorene strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u dijelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja I glavnog projekta za PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA 30,0 m<sup>2</sup> I TERASOM 55,0 m<sup>2</sup> na lokaciji - BROJ LOKACIJE 1.8, KP 1281 KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR .  
Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu geodetski snimak parcele, kopiju plana i list nepokretnosti, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca.

Na osnovu usvojene ponude ugovarači zaključuju, saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor kako slijedi:

#### Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju, idejno rješenje i glavni projekat za izgradnju privremenog objekta – UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM, opština Bar, samo i isključivo prema važećem planu i urbanističkim uslovima, kao i na osnovu projektnog zadatka dostavljenog od strane Naručioca.

#### Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorene strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2 .Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj.zasebnim ugovorom.

### **Član 3 – OSTALE OBAVEZE UGOVORENIH STRANA**

Ugovorene strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:

- Napravljene u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
- Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativima i normama, uključujući i anti – seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
- Napravljene da odgovaraju svrsi, tj. ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
- Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje određenih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
- Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

### **Član 4 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA**

Dizajn, konceptualno rješenje, idejno rješenje, glavni projekat smatraju se isključivo intelektualnom svojinom Projektanta, pa se naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovorenih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi ili dijeli projekte trećim licima.

Naručiocu se odobrava da u svrhu marketinga koristi materijal koji mu dostavi projektant.

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, prosleđuje ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Obje strane zadržavaju pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, isključivo za vlastite aktivnosti.

### **Član 5 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU**

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru.

Ugovorene strane su saglasne da se izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pisanoj formi.

Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

## Član 6 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorene strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Baru.

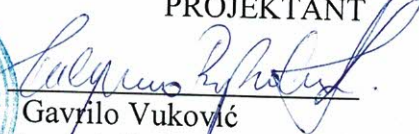
Ugovor je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po dva (2) primjerka.

NARUČILAC

  
KLJAŽEVIĆ SLAĐANA



PROJEKTANT

  
Gavilo Vuković  
Izvršni direktor

**1.4. IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**





**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0169182 / 018

U Podgorici, dana 29.07.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 284881 podnijetoj dana 19.07.2019. u 11:33:38, preko

Ime i prezime: JASMIN SULEJMANOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 3008987220165 CRNA GORA

Adresa: VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 15 BAR CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj 5 - **0169182**, PIB **02002779** , i to:

**Kontakt:**

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38230346341

**Izvršni direktor:**

Briše se:

SNEŽANA BUJIĆ

JMBG/BR.PASOŠA: 0905964225012

Registruje se - upisuje se: GAVRILO VUKOVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.27 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - U skladu sa odredbama Statuta

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.07.2019 u 11:33:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE. U skladu sa članom 73 Zakona o privrednim društvima propisano je da članovi društva mogu urediti odnose u upravljanju društvom ugovorom i **statutom društva** i glasati za odluke, saglasno svojim udjelima u društvu. Prijava za registraciju promjene podataka ovom organu je podnešena u skladu sa članom 73 ZOPD-a, odnosno u skladu sa članovima 33, 36, 39 registrovanog Statuta od 20.01.2018. godine.

Odredbama člana 86 stav 2 istog Zakona je predviđeno da je Poreska uprava dužna da nakon prijema registracione prijave registruje privredno društvo, odnosno preduzetnika, ukoliko dostavljena dokumentacija sadrži sve potrebne podatke utvrđene ovim zakonom I dodjeljuje im registracioni broj.

Članom 88 ZOPD propisano je da CRPS-a obezbjeđuje da su podaci sadržani u njegovom indeksu i drugi podaci pohranjeni u bazu podataka CRPS-a istovjetni ovima koji su mu dostavljeni za registraciju i da se javnost može pouzdati u njihovu istovjetnost. Registracija na osnovu ovog zakona je samo potvrda da osnivačka dokumentacija na osnovu kojih je izvršena registracija, sadrže podatke utvrđene ovim zakonom. Registracija nije potvrda istinitosti podataka sadržanih u osnivačkoj dokumentaciji. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim subjektima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe.

Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Enis Huremović



NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0169182 / 017  
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.  
Datum promjene podataka: 31.01.2018.

### "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključenja ugovora:  
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro )  
Stari registarski broj: 1-489-00

#### OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač  
Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

**"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392**

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

**LICA U DRUŠTVU:**

**GORAN PAJKOVIĆ** 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**SNEŽANA BUJIĆ** 0905964225012

Adresa: BUL. "24 NOVEMBRA" BR. 12 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( U skladu sa odredbama Statuta )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**DARIJE PAJKOVIĆ** 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ( )

**SNEŽANA PAJKOVIĆ**

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 11.06.2018 godine u 10:54h



Náčelnik

Sonja Cikić

REPUBLICA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

**Filijala Bar**

BROJ: 80-01-00559-7

BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

## Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**  
**85000 BAR**  
**V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

**PIB**

**02002179**

(Matični broj)

**309**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003.godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**



**DIREKTOR**

*Mandić*

97

REPUBLIKA CRNA GORA  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

**Filijala Bar**

BROJ: 80/31-00561-3  
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**  
**85000 BAR**  
**V. ROLOVIĆA 15**

PIB **02002779**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojstvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



DIREKTOR

*[Handwritten signature]*

**1.5. LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3133/2  
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrei, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## **1.6. LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2576/2  
Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( »Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE


Nikola Petrović



## **1.7. POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**

## **1.8. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p><b>CRNA GORA</b></p> <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj:0207-2529/4-Up Budva, 20.06.2019. godine</b></p>	 <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b></p>
2.	<p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 101-10/350 od 30.04.2019.god., a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
	<p>za postavljanje <b>Montažno demontažnog privremenog objekta – Terasa ugostiteljskog objekta</b> -lokacija označena br. <b>1.8</b> u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023. god.</p>	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	<b>KLJAJEVIĆ SLAĐANA iz Bara</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<p><b>Ugostiteljski objekat sa terasom - restoran</b></p> <p><b>objekat:</b> <b>P =30 m2</b></p> <p><b>terasa:</b> <b>P = 55 m2</b></p> <p><b>montažno demontažni drveni objekat</b> <b>terasa natkrivena drvenom konstrukcijom i tegola pločama</b> <b>Zabranjuje se postavljanje bilo kakvog mobilijara i prodaja brze hrane na dijelu prema šetalištu.</b></p> <p>-Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga</p>	

	<p>(deking ).Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.</p> <p>-Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.</p> <p>-Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju).</p> <p>-Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.</p> <p>-Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.</p> <p>-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.</p> <p>-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Terasa ugostiteljskog objekta</b> predviđa se na kp 1281 K.O. Mišići, opština Bar
6.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
7.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
7.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
7.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>

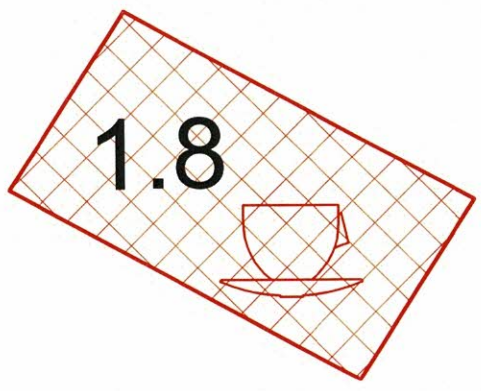


	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;	
8.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi Idejno rješenje terase sa atestom proizvođača kao i fotografije uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi i nakon toga uraditi i dostaviti Revidovani glavni projekat.	
9.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>	
10.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b>  -Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje	
11.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
12.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Sreten Vukićević d.i.a.  potpis
13.	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	Rajko Mihović dipl. Ecc.
14.	<b>M.P.</b>	potpis
15.	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	



1254 / 3

.7



83 3.29



**Broj, 0207-2529/3**  
**Budva, 19.06.2019. god.**

Na osnovu člana 7 i 8 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/10 ), člana 2 i 6 Odluke o uslovima, vremenu korišćenja i visini naknade za korišćenje morskog dobra ("Službeni list RCG", br. 27/92), saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. god. za opštinu Bar koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma broj 101-10/350 od 30.04.2019. god.

- **JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE** sa sjedištem u Budvi, koga zastupa i predstavlja direktor Predrag Jelušić dipl.ekonomista ( u daljem tekstu: **JAVNO PREDUZEĆE** ) i
- **KLJAJEVIĆ SLAĐANA** , adresa: **Bul. Revolucije b.b.** (JMBG:0706967918016), (u daljem tekstu: **KORISNIK** ) i

**Uvažavajući:**

- Da je **JAVNO PREDUZEĆE** za upravljanje morskim dobrom, u cilju realizacije Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. broj 101-10/350 od 30.04.2019. god. saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj: 0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj: 07-263 od 07.02.2019.god, objavilo Javni poziv za javno nadmetanje za zakup zemljišta u državnoj svojini za postavljanje privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštinama Bar i Ulcinj, prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023.godine, broj: 0207- 2310/1 od 29.05.2019. god. i Amandman I broj: 2310/2 od 05.06.2019. godine u dnevnom listu "Pobjeda" i na web-sajtu Javnog preduzeća;
- Da je komisija za aukciju imenovana rješenjem broj 0207-2310/3 od 17.06.2019, za lokaciju označenu brojem 1.8 u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019 – 2023. godine kao najuspješniju ponudu izabrala ponudu ponuđača **KLJAJEVIĆ SLAĐANA iz Bara** zavedenu pod brojem: 0207-2529/1 od 11.06.2019. godine;
- Izjavu **KLJAJEVIĆ SLAĐANA iz Bara** zavedenu pod brojem broj 0207-2529/2 od 17.06.2019. da prihvata platiti izlicitiranu cijenu i zaključiti Ugovor o korišćenju morskog dobra za lokaciju označenu brojem 6.9

## **UGOVOR O KORIŠĆENJU MORSKOG DOBRA**

**PREDMET UGOVORA**

### **Član 1.**

**JAVNO PREDUZEĆE** u svojstvu pravnog lica ovlaštenog da u ime i za račun Crne Gore upravlja morskim dobrom Crne Gore i **KLJAJEVIĆ SLAĐANA iz Bara** kao zainteresovani korisnik, ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obaveze vezane za korišćenje privremene lokacije u zoni morskog dobra predviđene Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period 2019 – 2023. god.

## OPIS MORSKOG DOBRA

### Član 2.

PREDMET ovog Ugovora je korišćenje dijela morskog dobra - **1.4**. Privremena lokacija za montažno demontažni privremeni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti-restoran, u Čanju na dijelu kat. parcele 1281 K.O. Mišići, lokacija označena brojem **1.8** u Izmjenama i dopunama programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Bar, površine Objekat: P =30 m<sup>2</sup> , terasa P=55m<sup>2</sup>,

## NAMJENA MORSKOG DOBRA

### Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se na lokaciji iz člana 2 ovog Ugovora montažno demontažni privremeni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti-restoran, **objekat površine P=30m<sup>2</sup>** i terasa P=55m<sup>2</sup>,

prema Urbanističko tehničkim uslovima i tehničkoj dokumentaciji izrađenoj u skladu sa urbanističkim uslovima iz programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove.

**Privremeni objekat obavlja sezonski, od dana zaključenja ugovora 19.06.2019. do 31.10.2019. godine.**

## ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### Član 4.

Korisnik je dužan da morsko dobro koje je predmet ovog Ugovora koristi i uživa na način i u skladu sa svim pozitivno pravnim propisima koji uređuju zaštitu životne sredine, posebno zaštite mora.

Djelatnosti koje Korisnik bude obavljao na predmetnom morskome dobru ni na koji način ne smije ugrožavati životnu sredinu, obalu i more.

## TRAJANJE UGOVORA

### Član 5.

**Ovaj Ugovor se zaključuje za period od dana zaključenja ugovora 19.06.2019. god. do 31.10.2019. godine, uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 4 ( četiri ) godine, odnosno do 31.10.2023.god. pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.**

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni, ili se pristupi realizaciji planske dokumentacije koja isključuje korišćenje lokacije saglasno ovom ugovoru, ugovor se neće obnavljati i Korisnik nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## NAKNADA

### Član 6.

Korisnik morskog dobra je saglasan da tokom trajanja ovog Ugovora plaća Javnom preduzeću godišnju naknadu za korišćenje/zakup morskog dobra.

**Godišnja naknada za tekuću 2019. godinu za korišćenje privremene lokacije za za štand za prodaju suvenira, utvrđena je u visini od 4.039,00 € Eur (četirihiljadeitridesetideveteura) koja se uvećava za iznos PDV-a.**

**Korisnik je dužan da ukupan iznos naknade za 2019.god. plati u cjelosti u momentu zaključenja ovog ugovora prema dostavljenoj fakturi, uplatom na račun br: 820-41114-03 sa obavezanim upisom**

poreskog identifikacionog broja poreskog obveznika (**JMBG 0706967918016**) i šifrom opštine Bar 809.

U slučaju kašnjenja plaćanja ugovorene naknade KORISNIK je dužan da plaća zakonsku zateznu kamatu

## OBAVEZE KORISNIKA

### Član 7.

KORISNIK preuzima obavezu da dio morskog dobra privede namjeni saglasno Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2019-2023 god. što podrazumijeva:

- **izradu tehničke dokumentacije saglasno Urbanističko-tehničkim uslovima iz Programa koje izdaje Javno preduzeće i tehničkim uslovima za priključenje na infrastrukturu pribavljenim od organa za tehničke uslove,**
- **saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta,**
- **obavezu podnošenja prijave sa dokumentacijom Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje 15 dana prije postavljanja privremenog objekta,**
- **postavljanje privremenog objekta na osnovu prijave i dokumentacije propisane članom 117 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, uključujući i infrastrukturno opremanje lokacije.**

Sve pripreme radove i radove na uređenju morskog dobra Korisnik je dužan da izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom, poštujući odobrenja i uputstva ovlašćenog nadzornog organa, opštinske propise o komunalnom redu i druge važeće propise.

Radovi se izvode na osnovu tehničke dokumentacije i pribavljenih mišljenja, saglasnosti i dozvola izdatih u procedurama u svemu saglasno Zakonu i planiranju prostora i izgradnji objekata, Zakonu o vodama i Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu.

KORISNIK je obavezan da organizuje radove na način koji neće dovesti do oštećenja prilaznih staza i okolnog terena, odnosno ukoliko do ovih oštećenja dođe dužan je da o svom trošku otkloni oštećenja i vrati prostor u pređašnje stanje.

### Član 8.

#### **KORISNIK morskog dobra obavezuje se:**

- da na lokaciji otpočne sa obavljanjem djelatnosti nakon što pribavi odobrenje za rad od nadležnog organa uprave, da djelatnost obavlja poštujući registraciju, odobrenje za rad i opštinsku odluku o javnom redu i miru;
- da zaključi ugovor o odvozu smeća sa lokalnim Komunalnim preduzećem i redovno plaća troškove po ovom osnovu;
- da na propisan način izvrši komunalno i infrastrukturno opremanje lokacije uz prethodno pribavljanje potrebnih saglasnosti za priključivanje od organa za tehničke uslove ( voda, električna energija, telefonske instalacije i dr.), kao i da tom trajanja ugovora u skladu sa propisima snosi troškove i redovno plaća usluge po tom osnovu nadležnim upravljačima infrastrukturnih sistema;
- da obezbijedi redovno i uredno čišćenje lokacije tokom trajanja ugovora, čišćenje i održavanje objekta, obezbijedi redovno uklanjanje i odvoz smeća, izvrši nabavku potrebnog broja kanti za otpatke i obezbijedi poštovanje propisa iz komunalne oblasti;

- da bez znanja i saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA i odobrenja nadležnih organa ne započne bilo kakvu dogradnju, izgradnju, prepravke, adaptacije ili preuzme bilo kakve građevinske poduhvate na ustupljenoj lokaciji;
- da blagovremeno plati ugovorenu naknadu za korišćenje morskog dobra;
- da po isteku ovog Ugovora, po pismenom nalogu JAVNOG PREDUZEĆA u dodatnom roku od 15 dana oslobodi predmetnu lokaciju, odnosno ukloni postavljene sezonske objekte i opremu sa lokacije, u suprotnom saglasan je, prihvata i ovlašćuje JAVNO PREDUZEĆE da bez posebne saglasnosti KORISNIKA ukloni sa ustupljene lokacije ostavljeni privremeni objekat, da isti deponuje na određenu deponiju i od KORISNIKA potražuje plaćanja troškova uklanjanja privremenog objekta;
- da morsko dobro koristi i eksploatiše u skladu sa odredbama ovog Ugovora i svim pozitivno pravnim propisima koji regulišu uslove i standarde zaštite čovjekove sredine, posebno zaštite mora od zagađenja, čistoću na javnim površinama, standarde koji propisuju nivo turističkih objekata i turističkih usluga i drugim propisima koji regulišu materiju koja je u neposrednoj vezi sa korišćenjem ustupljene lokacije.

#### **Član 9.**

Lakše povrede ugovorenih obaveza su:

- nepoštovanje i neodržavanje komunalnog reda: nečistoća, nepostavljanje kanti za smeće.
- neblagovremeno izmirivanje obaveza po osnovu utrošene vode, struje, odvoza smeća i ostalih dažbina prema subjektima koji pružaju te usluge, koja proisteknu po osnovu korišćenja lokacije.

#### **Član 10.**

Smatraće će se da je KORISNIK izvršio težu povredu ugovorene obaveza ukoliko:

- ponovi lakšu povredu ugovorenih obaveza 2 i više puta,
- postavi privremene objekte suprotno Programu objekata privremenog karaktera, izdatim Urbanističko tehničkim uslovima i revidovanoj projektnoj dokumentaciji,
- postavi privremene objekate bez prijave saglasno Zakonu,
- izvodi građevinske radove bez dozvole.

#### **Član 11.**

Služba za kontrolu morskog dobra u postupku kontrole je dužna da službenom zabilješkom konstatuje povredu ugovorne obaveze.

U slučaju lakše povrede ugovorenih obaveza, Služba za kontrolu morskog će službenom zabilješkom konstatovati vrstu povrede ugovorenih obaveza i naložiti korisniku da otkloni učinjene nepravilnosti u roku od 1 (jednog) dana. U slučaju da korisnik ne otkloni utvrđene nepravilnosti u ostavljenom roku, Služba za kontrolu morskog dobra će pokrenuti postupak izricanja opomene.

Za teze povrede ugovorenih obaveza službena zabilješka Službe za kontrolu morskog dobra će uz inicijativu za pokretanje inspekcijskog nadzora biti dostavljena nadležnoj inspekciji.

U zavisnosti od težine povrede ugovorenih obaveza Javno preduzeće će KORISNIK izreći Opomenu, Opomenu pred raskid ugovora ili jednostrano raskiniti ugovor.

O mjeri ili sankciji koja će se izreći u pojedinačnom slučaju odlučuje direktor Javnog preduzeća na predlog Službe za kontroli i/ili Službe za ustupanje na korišćenje morskog dobra, osim mjere jednostranog raskida o kojoj odlučuje Upravni odbor.

#### **Član 12.**

Opomena se izriče za lakše povrede iz člana 9 ovog ugovora a KORISNIKU će se naložiti da otkloni nepravilnosti u roku ne dužem od 5 (pet) dana, zavisno od okolnosti u pojedinačnom slučaju.

U slučaju da korisnik ne postupi po opomeni i ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Javno preduzeće će inicirati inspekcijski postupak i istovremeno opomenom pred raskid, pokrenuti postupak raskida ugovora.

#### PRESTANAK UGOVORA

##### Član 13.

**Ovaj Ugovor prestaje da važi istekom vremenskog perioda na koji je zaključen.**

##### Član 14.

Ovaj Ugovor može prestati sporazumnim raskidom, pri čemu sporazumni raskid mora sadržati sve odredbe kojim se utvrđuju prava i obaveze u momentu raskida .

#### RASKID UGOVORA

##### Član 15.

Ovaj Ugovor prestaje da važi kada se steknu svi uslovi propisani Članom 10. i 11. Zakona o morskom dobru kao i zbog teže povrede preuzetih obaveza od strane ugovornih strana, koje predstavljaju povredu bitnih elemenata ugovora o korišćenjuorskog dobra.

Razlozi zbog kojih JAVNO PREDUZEĆE može jednostrano raskinuti ovaj ugovor su:

- ukoliko KORISNIK u toku trajanja ovog Ugovora odustane od korišćenja ustupljenogorskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK bez ili mimo odobrenja započne ili izvodi dogradnje, prepravke, adaptacije, betoniranje i druge građevinske radove na ustupljenom dijeluorskog dobra, postavlja privremene objekte, zaštitne hladovine i sl,**
- **ukoliko KORISNIK tokom izvođenja radova odstupa od propisanih urbanističko-tehničkih uslova, odnosno postavi privremeni objekat mimo prijave i dokumentacije propisane članom 117,**
- **ukoliko KORISNIK ne postupa po pismenom nalogu ovlašćenog radnika Javnog preduzeća ili nadležnog inspekcijskog organa kojim se nalaže zaustavljanje započetih radova na dijelu ustupljenogorskog dobra,**
- ukoliko KORISNIK ne obezbijedi redovno čišćenje i održavanje ustupljenogorskog dobra,
- **ukoliko KORISNIK zadocni sa plaćanjem dospjele ugovorene naknade za korišćenjeorskog dobra i ne izvrši uplatu nakon isteka, opomenom naknadno ostavljenog, primjerenog roka,**
- ukoliko KORISNIK koristi i eksploatiše ustupljeno morsko dobro suprotno pozitivnim propisima kako onim koje se odnose na djelatnosti koje na ustupljenom morskom dobru obavljaju tako i drugim pozitivnim propisima koji regulišu zaštitu čovjekove okoline, zagađivanje mora i obale, održavanje čistoće, infrastrukture i instalacija na predmetnom morskom dobru i sl.

Sankcija jednostranog raskida ugovora izriče se i sprovodi u slučaju neotklanjanja konstatovanih težih povreda shodno Opomeni pred raskid ugovora, ili izvršenja druge teže povrede u toku iste kalendarske godine, koje su konstatovane kontrolama Javnog preduzeća ili u sprovedenom inspekcijskom postupku od strane organa nadležnog za inspekcijske poslove.

Ugovor se raskida Izjavom o jednostranom raskidu ugovora, i ista mora biti obrazložena.

#### Član 16.

U slučaju prestanka važenja ovog Ugovora iz bilo kojih razloga, JAVNO PREDUZEĆE nije dužno da KORISNIKU nadoknadi troškove ulaganja, osim u slučaju da je o navedenom postignut poseban sporazum.

#### PRENOS PRAVA

#### Član 17.

Prava i obaveze iz ovog Ugovora KORISNIK morskog dobra ne može prenijeti na drugo pravno ili fizičko lice bez saglasnosti JAVNOG PREDUZEĆA.

#### Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Aneksa potpisane od obje ugovorne strane.

#### RJEŠAVANJE SPOROVA

#### Član 19.

Sve sporove ugovorne strane rješavaće prvenstveno dogovorom.

Sudske spora povodom ovog Ugovora i iz ovog Ugovora rješavaće mjesno nadležan sud.

#### Član 20.

Sastavni dio ovog ugovora predstavljaju :

- Urbanističko tehnički uslovi

#### Član 21.

Ovaj ugovor je zaključen u 4 (četiri) istovjetnih primjerka od kojih Javno preduzeće zadržava 3 (tri), korisnik 2 (dva) primjerka.

**KORISNIK,**

**KLJAJEVIĆ SLADANA**



Datum potpisivanja \_\_\_\_\_

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE**

**Direktor,  
Predrag Jelušić dipl. ekonomista**



**Obradivač,**

**Služba za ustupanje morskog dobra,  
Sabrina Čuturić, dipl. pravnik**

**Rukovodilac,**

**Ljubomirka Vidović, dipl. pravnik**





### OBRAZAC 3

#### 1.10. IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT <sup>1</sup>	PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM
LOKACIJA <sup>2</sup>	BROJ LOKACIJE 1.8 KP 1281 KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>3</sup>	IDEJNO RJEŠENJE Arhitektonski projekat
GLAVNI INŽENJER <sup>4</sup>	arh. Andrea Pajković, spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

#### IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

  
(potpis glavnog inženjera)

Bar, 12.09.2019 godine

(mjesto i datum)



  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup>Ime i prezime glavnog inženjera.

## 2. PROJEKTNI ZADATAK:

### 2.1.UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, Projektant treba da uradi idejno rješenje za PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT 30,0 m<sup>2</sup> SA TERASOM 55,0 m<sup>2</sup> na lokaciji - BROJ LOKACIJE 1.8, KP 1281 KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR (investitor KLJAJEVIĆ SLAĐANA).

### 2.2.CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

### 2.3.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

**Privremeni objekat – UGOSTITELJSKI OBJEKAT P-30m<sup>2</sup> SA TERASOM P- 55,0 m<sup>2</sup>**  
Privremeni objekat koji je montažno-demontažnog tipa. Projektovati terasu koja je od drvene konstrukcije i koja je natkrivena tegola pločama.  
Objekat postaviti tako da ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti.  
Objekat mora biti prilagođen licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.  
Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport.

- Lokacija

BROJ LOKACIJE 1.8, KP 1281 KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR (investitor KLJAJEVIĆ SLAĐANA).

- Namjena

PRIVREMENI OBJEKAT - UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM.

- Kapacitet

Površina lokacije po m<sup>2</sup> 85,0

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

#### **2.4.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Osnove za projektovanje su Urbanistički uslovi, projektni zadatak, izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar.

Projektovati **Privremeni objekat – UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM P- 85,0 m<sup>2</sup>**, sa konstrukcijom od drveta. Objekat se gradi u devetoj zoni seizmičnosti, projekat arhitekture uraditi na osnovu ovog projektnog zadatka.

#### **2.5.SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

#### **2.6.POTPIS I OVJERA INVESTITORA**

Investitor:  
  
KLJAJEVIĆ SLAĐANA

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

###### **Privremeni objekat – UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM P- 85,0 m<sup>2</sup>**

Privremeni objekat koji je montažno-demontažnog tipa. Posjeduje terasu koja je natkrivena natkrivena tegola pločama.

Pod je planiran na betonskoj podlozi koja je prekrivena kamenom.

Terasa je postavljena tako ne ometata glavne pješačke tokove i ne narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade. Ulaz na terasu je omogućen sa glavne pješačke promenade. Privremeni objekat ne narušava komunalne funkcije, ne postavlja se na uređenim zelenim površinama, ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor, ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora.

Privremeni objekat je prilagodjen licima smanjene pokretljivosti.

Elementi terase svojim dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport. Terasa je opremljena mobilijarom za ugostiteljstvo, odnosno stolovima i stolicama od prirodnih materijala savremenog dizajna.

##### **Materijalizacija objekta:**

###### **Konstrukcija:**

Projektom je planirana montažno-demontažna drvena konstrukcija. Konstrukciju čini sastav drvenih stupova na koje se oslanjaju drvene grede i laganih gredica preko njih koje stvaraju gornji, zadnji sloj elemenata. Pod je deking na betonskoj podlozi koja je prekrivena kamenom koja odvaja kotu prilaznog puta od terase u visini od 10cm.

##### OPIS LOKACIJE OBJEKTA

BROJ LOKACIJE 1.8

KP 1281 KO MIŠIĆI, OPŠTINA BAR (investitor KLJAJEVIĆ SLAĐANA).

Lokacija navedenog objekta nalazi se na prostoru određenom za takvu namjenu, tj. nalazi se u centru grada Bara.

##### **Karakteristike pejzaža**

Pejzažne vrijednosti, odnosno kvalitet cjelokupnog pejzaža, osnovni su i jedan od najvažnijih resursa za razvoj turizma, kao glavnog nosioca privrednog razvoja Opštine. Pejzaž područja Bara, sa makro aspekta, predstavlja izvrstan primjer pejzaža najviše kategorije.

Aktuelna zakonska regulativa koja definiše ovu oblast štiti cjelokupnu prirodu Crne Gore i

obavezuje sve neposredne i posredne korisnike prirode na jedinstvenu politiku i principe zaštite prirode kao i na optimalno i dugoročno planiranje i korišćenje.

U višedecenijskoj intenziviranoj izgradnji u Baru bio je prisutan dosta nemaran odnos prema prirodi. Gradjevinska djelatnost čija je aktivnost bila izrazito povećana nakon zemljotresa 1979. godine, tekla je dosta kampanjski i teško je bilo kontrolisati, tako da se to u značajnoj mjeri odrazilo i na stepen očuvanja zatečenih prirodnih vrijednosti, a teško da se može govoriti o poboljšanju i unapređenju.

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapređenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekata.

Zelene površine turističko-stambenog poslovnog objekta zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava.

## **Pregled zaštićenih objekata**

U opštini Bar, a posebno u samom gradu nalazi se veliki broj zaštićenih objekata i dobara iz kulturno istorijske baštine, a najpoznatiji je Stari Bar. Nalazi se na strmoj litici, nepristupačnoj sa tri strane, u podnožju planine Rumije. U gradu se i danas nalaze ostaci mnogobrojnih crkava različitih stilova iz raznih perioda. Sačuvani su temelji romanogotske katedrale Sv. Đorđa iz XI vijeka, zatim dvije gotske crkve Sv. Katarine i Sv. Venerande. Iz turskog perioda su barutana i iama. U ovom dijelu grada nalaze se

ruševine crkve Sv. Nikole koju je podigla najvjerovatnije u XIII vijeku Jelena Anžijska, žena srpskog kralja Uroša. Na malom raskrsnom trgu u centru grada, dobro očuvana crkva posvećena Sv. Jovanu Vladimiru. Izvan grada, sjeverno od gornje tvrđave, nalaze se dobro očuvani ostaci akvadukta iz XVI i XVII vijeka vodovoda koji je dovodio vodu iz planine u grad.

Najnovijim arheološkim istraživanjima, otkrivena je keramika iz VIII-VI v.p.n.e. iz vremena kada je ovdje bilo ilirsko naselje. Jedan od najstarijih spomenika na ovom području, i ujedno najstariji hrišćanski vjerski objekat u Crnoj Gori, je barski trikonhos iz VI vijeka, čiji se ostaci nalaze u centru grada. Ovdje je u drugoj polovini XII vijeka nastao i „Ljetopis popa Dukljanina“, najznačajnije književno-istorijsko djelo srednjeg vijeka na ovim prostorima. Na samo nekoliko kilometara od gradskog jezgra, na poluostrvu Ratac, između Bara i Sutomora, nalaze se ostaci velikog manastirskog kompleksa Bogorodice Ratačke koji je pripadao benediktinskom redu, a pretpostavlja se da je osnovan u IX vijeku. Nedaleko od Sutomora nalazi se i djelimično očuvana tvrđava Haj- Nehaj. Od kulturno-istorijskih spomenika u Baru najviše pažnje privlači dvorac kralja Nikole iz XIX vijeka. Izgrađen neposredno uz morsku obalu, danas je dom Zavičajnog muzeja u kome su pohranjeni najznačajniji arheološki nalazi sa ovog područja. U muzeju je sačuvan originalan izgled nekih prostorija, a okružen je prelijepom botaničkom baštom u kojoj je, još u doba kralja Nikole, posađeno drveće sa svih strana svijeta (između ostalog i plutino drvo). Stara maslina na Mirovici je spomenik prirode po kome je Bar prepoznatljiv. Vjeruje se da

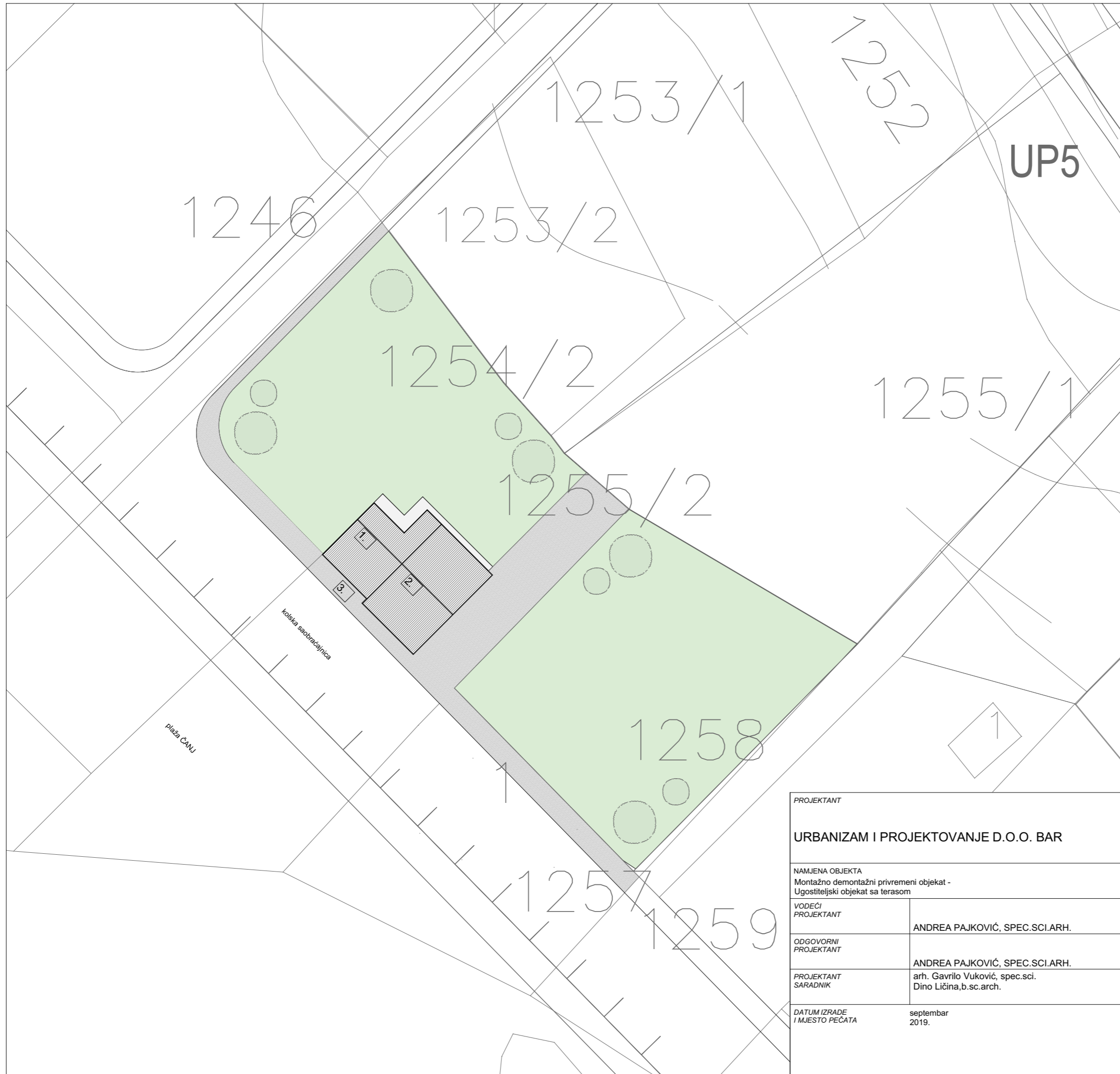
je stara više od 2000 godina, i jedno je od najstarijih stabala maslina na svijetu.

## **SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI**

Za potrebe investitora a na osnovu:

- Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:
- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore",br. 64/17)
- Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar ("Sl. list Crne Gore",br. 13/19)
- Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019-2023. godine ("Sl. list Crne Gore",br. 206/187)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore",br. 48/13 i 44/15)

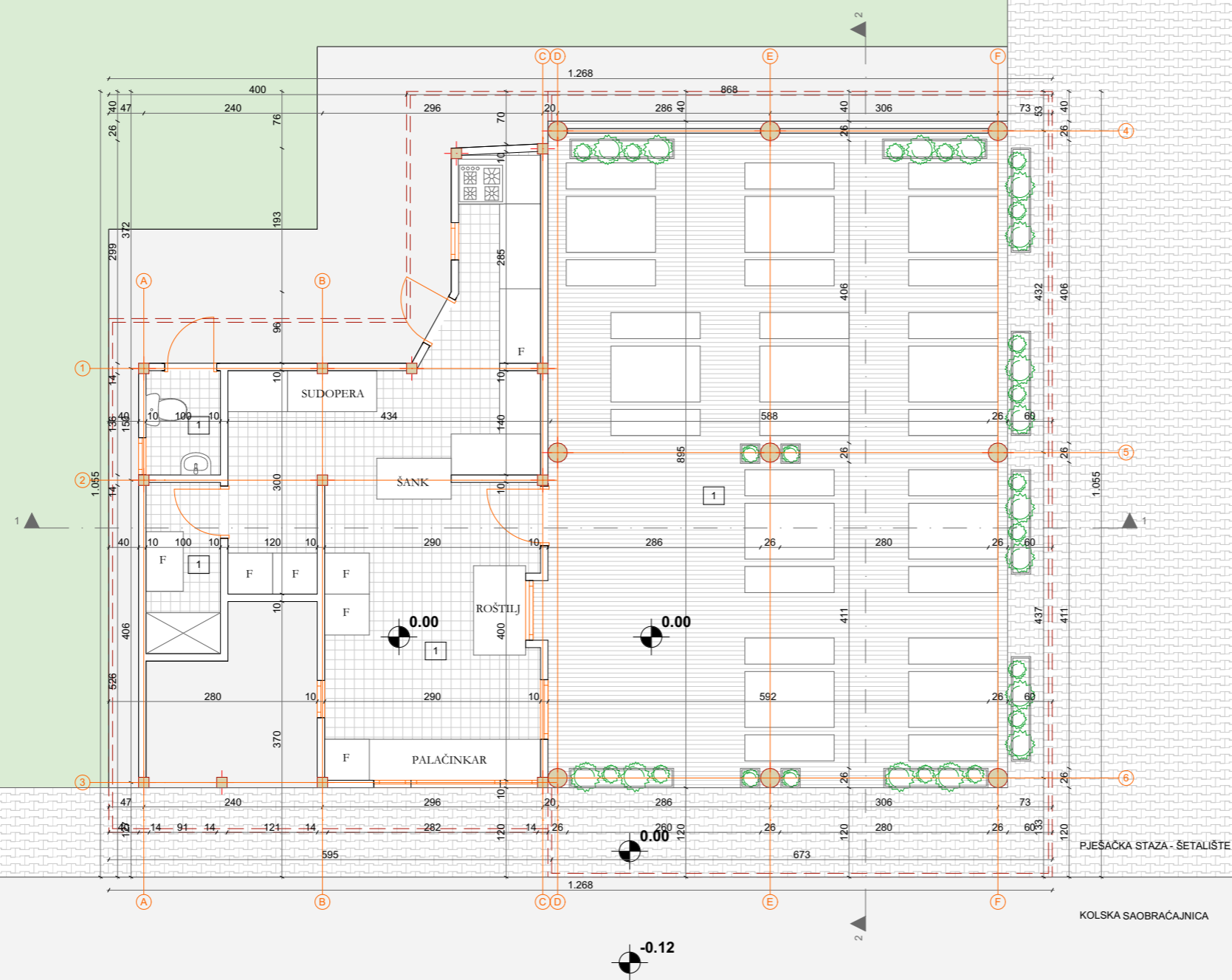
## **4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



LEGENDA	
1. PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT 1.8	
2. UGOSTITELJSKA TERASA 1.8	
3. ŠETALIŠTE	
ZELENILO I NISKO RASTINJE	
DRVEĆE - VISOKO RASTINJE	

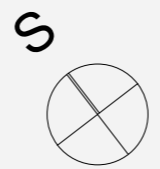
PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		KLJAJEVIĆ SLADANA	
NAMJENA OBJEKTA Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom		LOKACIJA Lokacija označena broj 1.8 u opštini Bar, kp 1281 KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA <b>R-1:350</b>
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG SITUACIJA	BR. PRILOGA <b>1</b> BR. STRANICE <b>1</b>
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	septembar 2019.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	

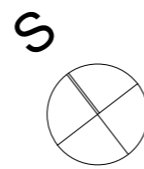
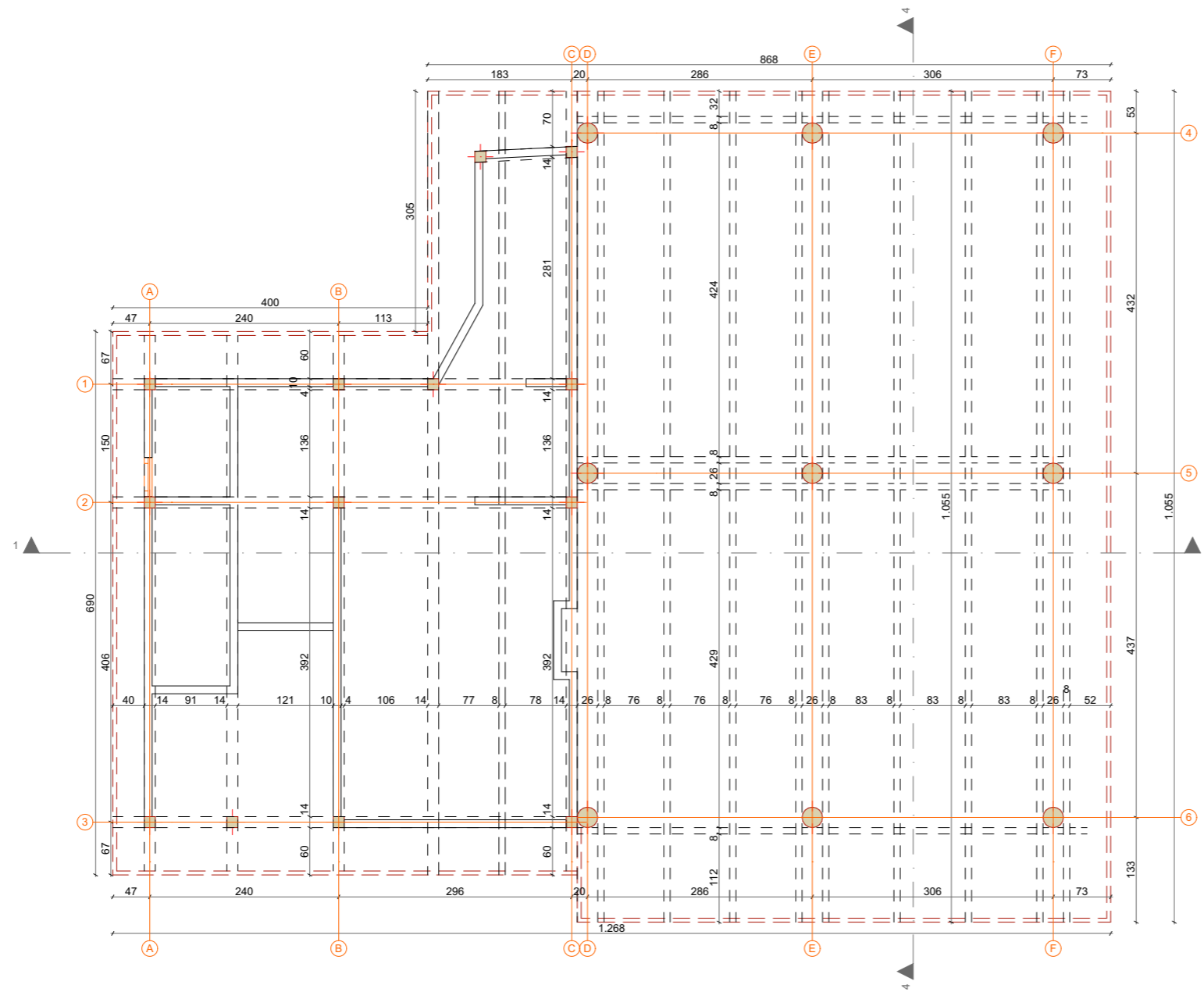




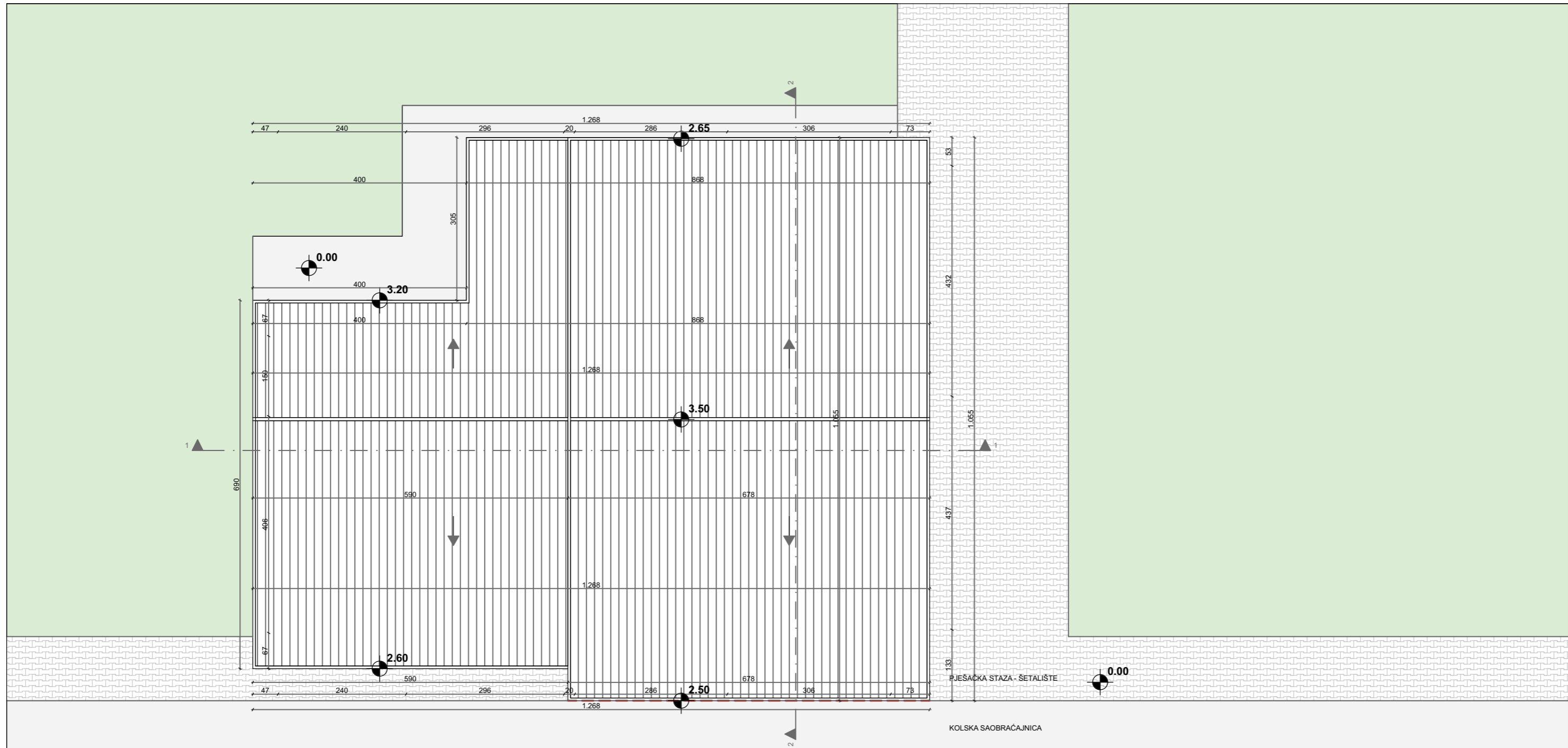
LEGENDA		
1	TERASA ZA SJEDENJE	55.00m <sup>2</sup>
2	PRIPREMA HRANE / ROŠTILJ	22.00m <sup>2</sup>
4	OSTAVA	2.30m <sup>2</sup>
4	TOALETI M/Ž	1.60m <sup>2</sup>
BRUTO UGOSTITELJSKA TERASA		55.00m <sup>2</sup>
BRUTO UGOSTITELJSKI OBJEKAT		30.00m <sup>2</sup>

PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		KLJAJEVIĆ SLADANA	
NAMJENA OBJEKTA Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom		LOKACIJA Lokacija označena broj 1.8 u opštini Bar, kp 1281 KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine	
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:75
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG OSNOVA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA I TERASE	BR. PRILOGA 2
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	septembar 2019.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	BR. STRANICE 1

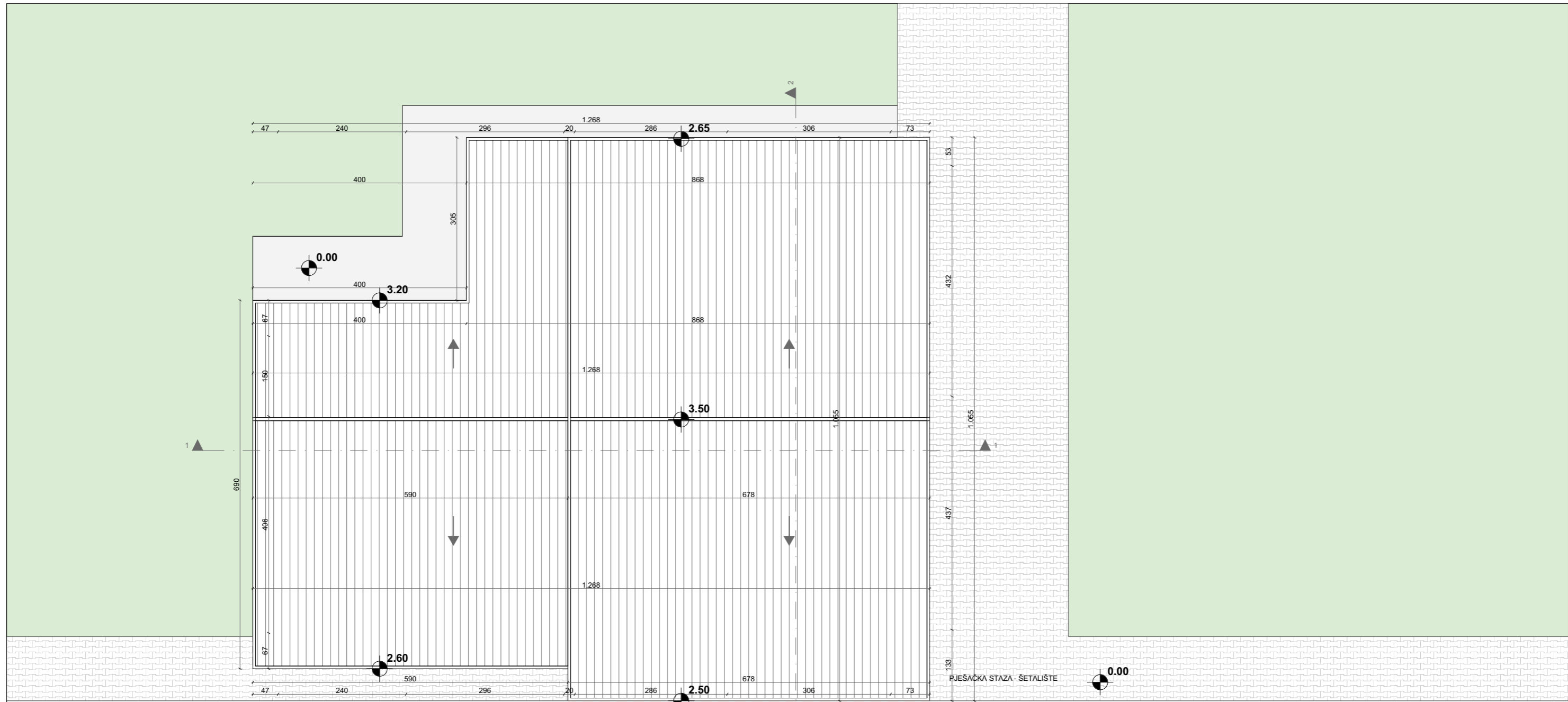




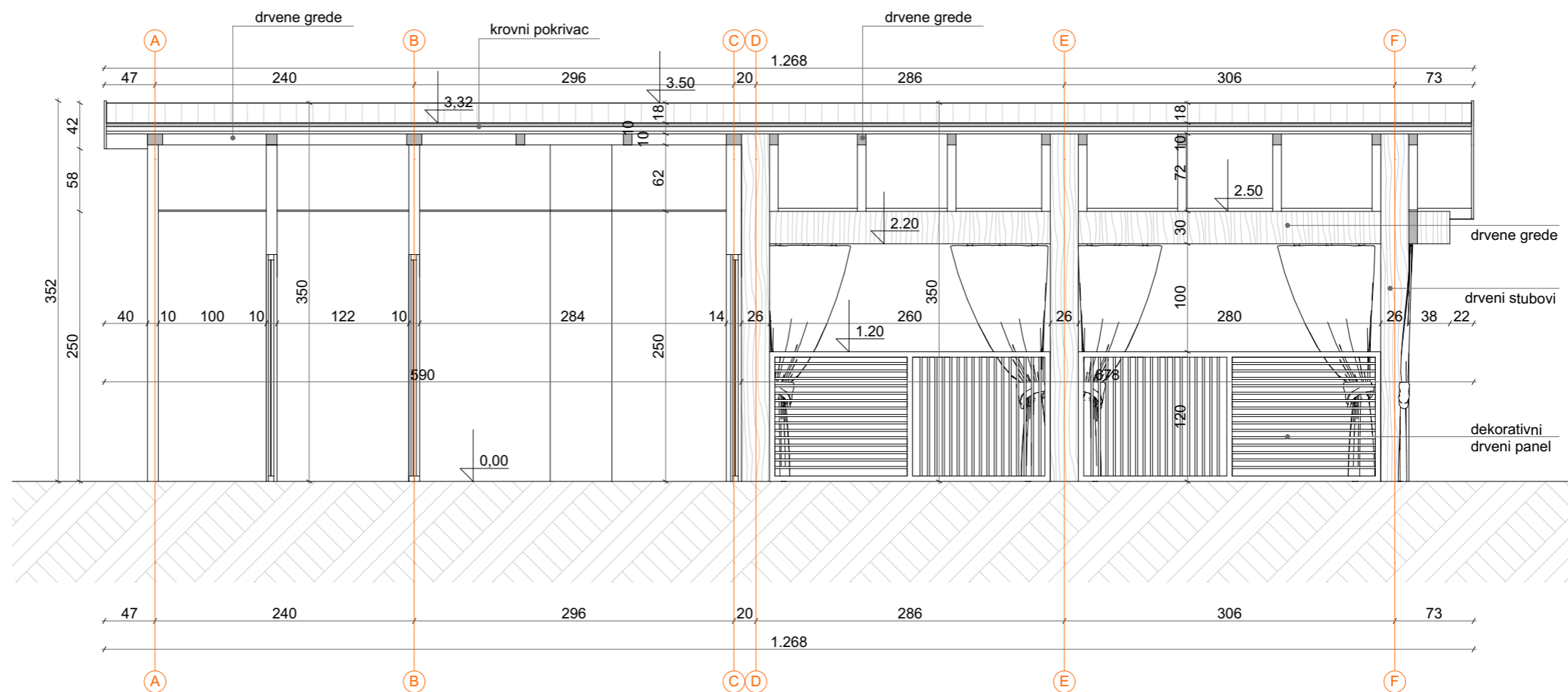
<b>PROJEKTANT</b>  <b>URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR</b>		<b>INVESTITOR</b>  <b>KLJAJEVIĆ SLADANA</b>	
<b>NAMJENA OBJEKTA</b> Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom		<b>LOKACIJA</b> Lokacija označena broj 1.8 u opštini Bar, kp 1281 KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine	
<b>VOĐEĆI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> <b>R-1:75</b>
<b>PROJEKTANT SARADNIK</b>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<b>PRILOG</b> <b>OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE</b>	<b>BR. PRILOGA</b> <b>2</b>
<b>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</b>	septembar 2019.	<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>	<b>BR. STRANICE</b> <b>2</b>



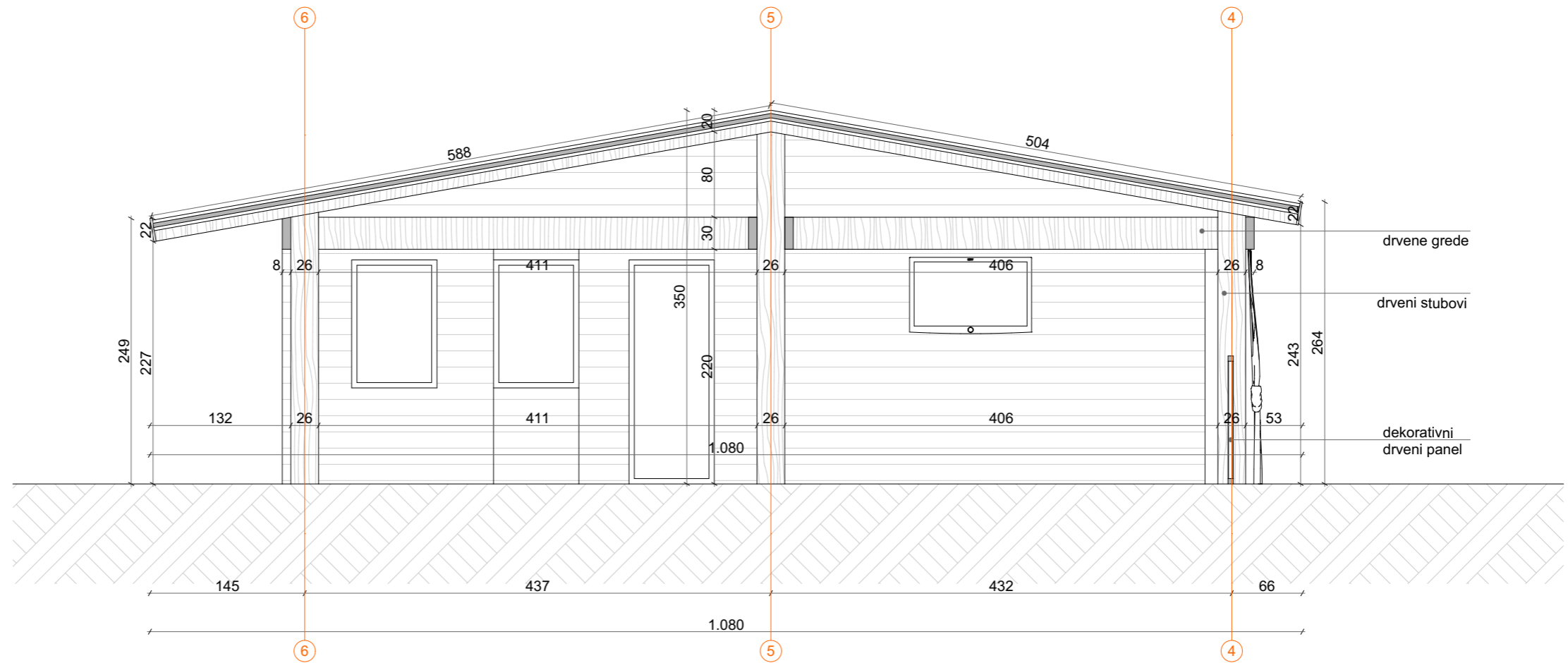
PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		KLJAJEVIĆ SLADANA	
NAMJENA OBJEKTA Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom		LOKACIJA Lokacija označena broj 1.8 u opštini Bar, kp 1281 KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine	
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:75
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG OSNOVA KROVNE RAVNI	BR. PRILOGA 2
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	septembar 2019.	BR. STRANICE 3	
DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA			



<b>PROJEKTANT</b> <b>URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR</b>		<b>INVESTITOR</b> <b>KLJAJEVIĆ SLADANA</b>			
<b>NAMJENA OBJEKTA</b> Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom		<b>LOKACIJA</b> Lokacija označena broj 1.8 u opštini Bar, kp 1281 KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine			
<b>VODEĆI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>			
<b>ODGOVORNI PROJEKTANT</b>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<b>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</b> ARHITEKTURA	<b>RAZMJERA</b> <b>R-1:75</b>		
<b>PROJEKTANT SARADNIK</b>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<b>PRILOG OSNOVA KROVNE RAVNI</b>	<table border="1"> <tr> <td> <b>BR. PRILOGA</b>  <b>2</b> </td> <td> <b>BR. STRANICE</b>  <b>3</b> </td> </tr> </table>	<b>BR. PRILOGA</b> <b>2</b>	<b>BR. STRANICE</b> <b>3</b>
<b>BR. PRILOGA</b> <b>2</b>	<b>BR. STRANICE</b> <b>3</b>				
<b>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</b>	septembar 2019.	<b>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</b>			



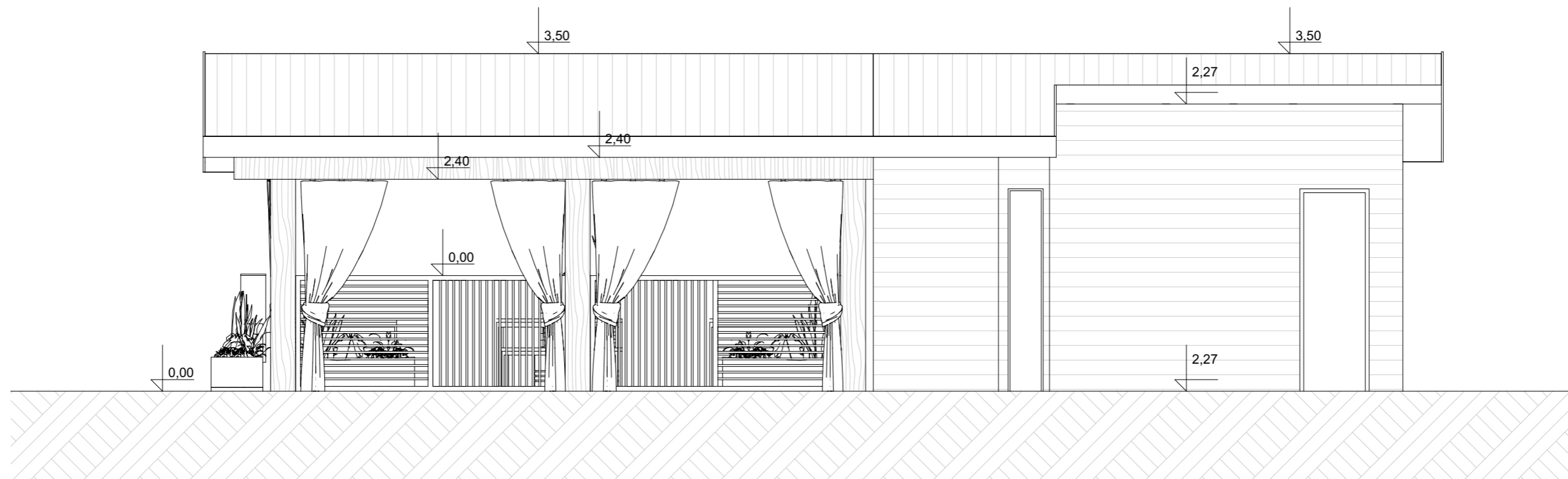
PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		KLJAJEVIĆ SLADANA	
NAMJENA OBJEKTA Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom		LOKACIJA Lokacija označena broj 1.8 u opštini Bar, kp 1281 KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavrilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG PRESJEK 1-1	BR. PRILOGA 3 BR. STRANICE 1
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	septembar 2019.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		KLJAJEVIĆ SLADANA	
NAMJENA OBJEKTA Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom		LOKACIJA Lokacija označena broj 1.8 u opštini Bar, kp 1281 KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine	
VOĐEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG PRESJEK 2-2	BR. PRILOGA 3 BR. STRANICE 2
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	septembar 2019.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	

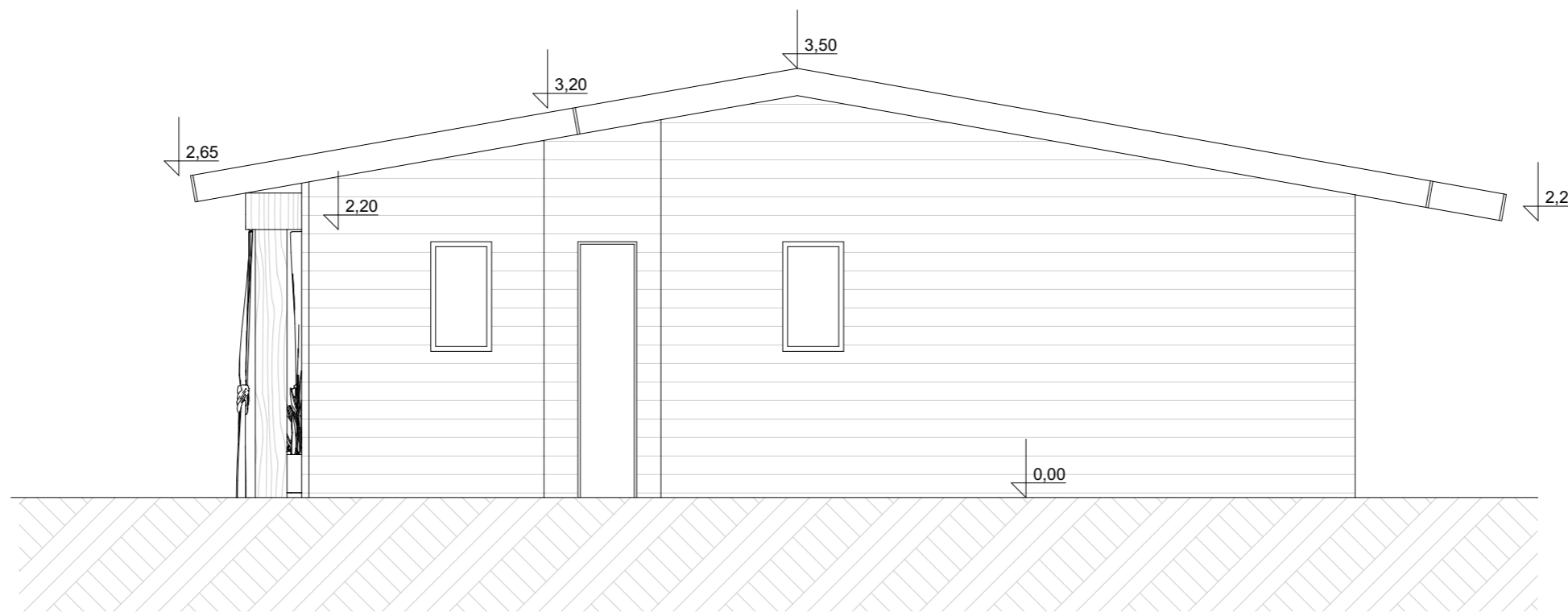


PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		KLJAJEVIĆ SLADANA	
NAMJENA OBJEKTA Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom		LOKACIJA Lokacija označena broj 1.8 u opštini Bar, kp 1281 KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine	
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG IZGLED 1-1	BR. PRILOGA 4 BR. STRANICE 1
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	septembar 2019.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	

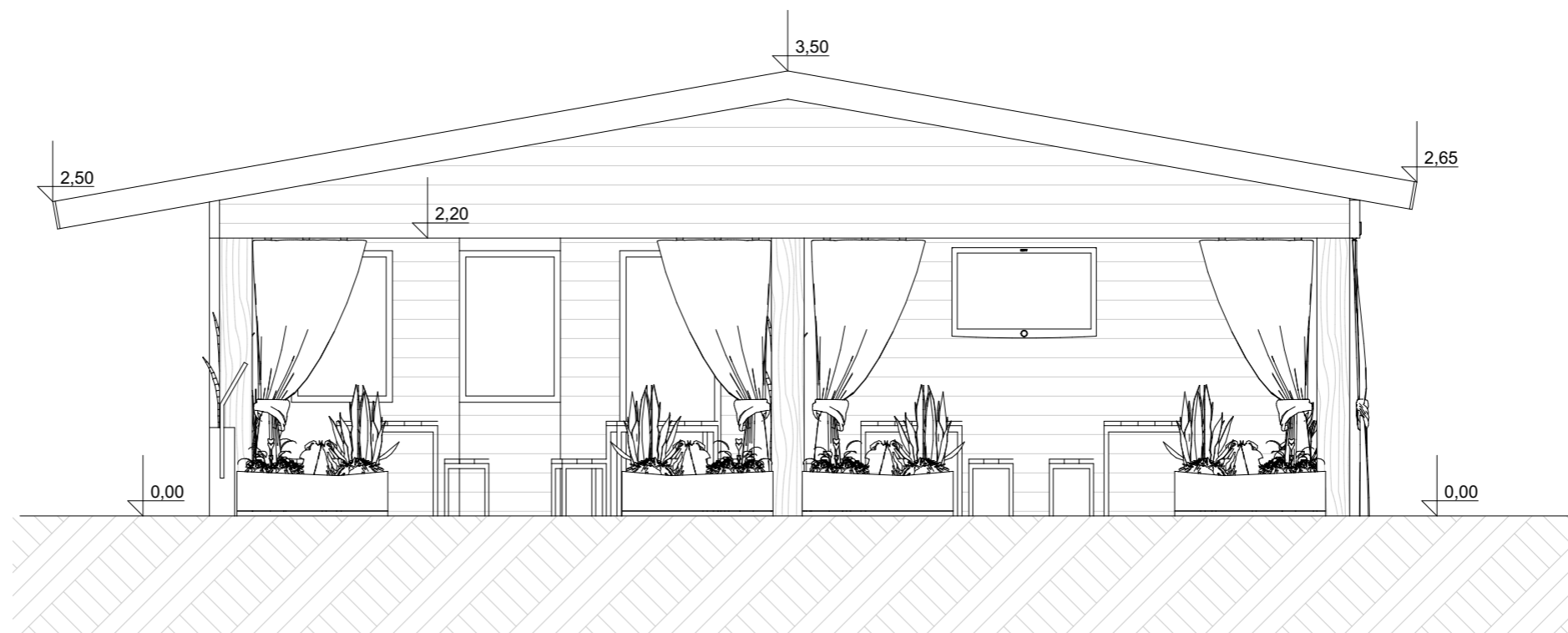


PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		KLJAJEVIĆ SLADANA	
NAMJENA OBJEKTA Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom		LOKACIJA Lokacija označena broj 1.8 u opštini Bar, kp 1281 KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine	
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG IZGLED 2-2	BR. PRILOGA 4 BR. STRANICE 2
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	septembar 2019.	DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	

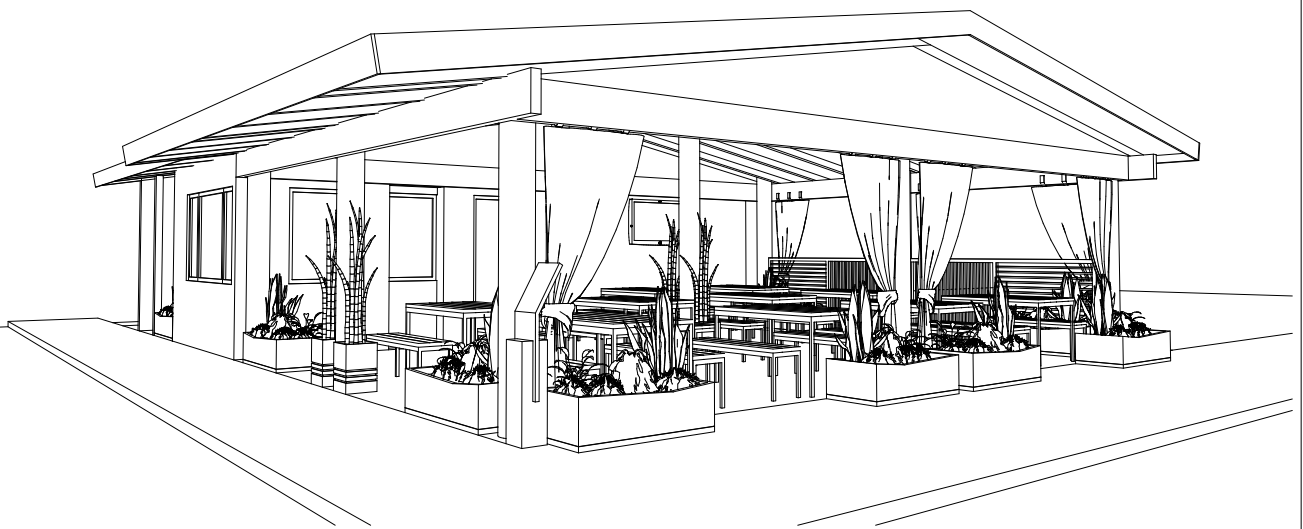




<i>PROJEKTANT</i>		<i>INVESTITOR</i>	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		KLJAJEVIĆ SLADANA	
<i>NAMJENA OBJEKTA</i> Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom		<i>LOKACIJA</i> Lokacija označena broj 1.8 u opštini Bar, kp 1281 KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine	
<i>VODEĆI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>ODGOVORNI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i> R-1:50
<i>PROJEKTANT SARADNIK</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	<i>PRILOG IZGLED 3-3</i>	<i>BR. PRILOGA</i> 4 <i>BR. STRANICE</i> 3
<i>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</i>	septembar 2019.	<i>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</i>	



PROJEKTANT		INVESTITOR	
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		KLJAJEVIĆ SLADANA	
NAMJENA OBJEKTA Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom		LOKACIJA Lokacija označena broj 1.8 u opštini Bar, kp 1281 KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine	
VODEĆI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA R-1:50
PROJEKTANT SARADNIK	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina, b.sc.arch.	PRILOG IZGLED 4-4	BR. PRILOGA 4
DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA	septembar 2019.	BR. STRANICE 4	
DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA		DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA	



<i>PROJEKTANT</i>		<i>INVESTITOR</i>		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		KLJAJEVIĆ SLAĐANA		
<i>NAMJENA OBJEKTA</i> Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom		<i>LOKACIJA</i> Lokacija označena broj 1.8 u opštini Bar, kp 1281 KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine		
<i>VODEĆI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> IDEJNO RJEŠENJE		
<i>ODGOVORNI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i> ARHITEKTURA	<i>RAZMJERA</i>	
<i>PROJEKTANT SARADNIK</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina,b.sc.arch.	<i>PRILOG</i> AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ	<i>BR. PRILOGA</i> 5	<i>BR. STRANICE</i> 1
<i>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</i>	septembar 2019.	<i>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</i>		



<i>PROJEKTANT</i>		<i>INVESTITOR</i>		
URBANIZAM I PROJEKTOVANJE D.O.O. BAR		KLJAJEVIĆ SLAĐANA		
<i>NAMJENA OBJEKTA</i> Montažno demontažni privremeni objekat - Ugostiteljski objekat sa terasom		<i>LOKACIJA</i> Lokacija označena broj 1.8 u opštini Bar, kp 1281 KO Mišići, opština Bar, predviđena - Programom privremenih objekata na području opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine		
<i>VODEĆI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	<i>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</i>		
<i>ODGOVORNI PROJEKTANT</i>	ANDREA PAJKOVIĆ, SPEC.SCI.ARH.	IDEJNO RJEŠENJE		<i>RAZMJERA</i>
<i>PROJEKTANT SARADNIK</i>	arh. Gavriilo Vuković, spec.sci. Dino Ličina,b.sc.arch.	<i>PRILOG</i> 3D MODEL - PRIKAZ NA LOKACIJI	<i>BR. PRILOGA</i> 6	<i>BR. STRANICE</i> 1
<i>DATUM IZRADE I MJESTO PEČATA</i>	septembar 2019.	<i>DATUM REVIZIJE I MJESTO PEČATA</i>		