

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Džemaili Šaban
OBJEKAT ²	Privremeni objekti – ugostiteljska terasa
LOKACIJA ³	Lokacija br 31.2, kat. par. 3201, KO pečurice, Opština Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Idejno rješenje
PROJEKTANT ⁵	"MAGELING" d.o.o. Čeluga bb, Bar
ODGOVORNO LICE ⁶	Risto Lekić, dipl. ing. el.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Vujica Vulićević, dipl. inž. arh. broj licence: UPI 101/2175 – 162/4

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Investitor: Džemali Šaban , BAR

Projekat: Privremeni objekat – ugostiteljska terasa

Lokacija: Lokacija 31.2, kat. par. 3201 KO Pečurice, Opština Bar

Projektant: „MAGELING“ d.o.o.

PROJEKAT ARHITEKTURE

1.2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

1.1. Naslovna strana – obrazac 1

1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije

1.3. Ugovor između investitora i projektanta

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

1.7. Licenca odgovornog inženjera

1.8. Urbanističko – tehnički uslovi

1.9. Zahtjev za konzervatorske uslove

1.10.

1.10. Rješenje uprave za zaštitu kulturnih dobara

1.12. List nepokretnosti

1.13. Izvod iz programa privremenih objekata

2. PROJEKTI ZADATAK

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. Tehnički opis objekta

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- situacija R:250

- sutacija , šire okruženje

- osnova, terase, R 1:50

- osnova, spuštenog plafona, R 1:50

- osnova krova, R 1:50

-presjek 1-1, R 1:50

-presjek 2-2, R 1:50

-izgled 1 1-1, R 1:50

-izgled 2 1-1, R 1:50

-izgled 3 1-1, R 1:50

- 3D prikazi

**UGOVOR
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA
ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKA TERASA**

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. "MAGELING" d.o.o. Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor Risto Lekić
2. Džemali Šaban (u daljem tekstu naručilac)

Član 1.

Naručilci ustupaju a Projektant prihvata da sačini IDEJNO RJEŠENJE za ugostiteljsku terasu gril poslastičarnice "Plavi Jadran" na Velikom Pijesku na lokaciji broj 31.2 programa privremenih objekata na području Opštine Bar, kat. par. Br. 3201 KO Pečurice.

Član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručilci su dužni da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

Član 3.

Projektant se obavezuje da radove iz člana 1 ovog Ugovora završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtijeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekreterijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

Član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

Član 5.

Eventualne sporove između ugovornih strana rješavaće zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, od kojih svaka strana dobija po dva za svoje potrebe.

Projektant:



"MAGELING" d.o.o. Bar
direktor Risto Lekić

Naručilac:
VL. DŽEMALI ŠABAN
GRIL POSLASTIČARNIJA
"PLAVI JADRAN"
Džemali Šaban





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0810487 / 002
PIB: 03161285

Datum registracije: 03.11.2017.
Datum promjene podataka: 25.10.2018.

"MAGELING" DOO - BAR

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: MAGELING
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 30.10.2017.
Datum donošenja Statuta: 30.10.2017. Datum promjene Statuta: 16.08.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BURTAIŠI BR. 25 BAR
Adresa za prijem službene pošte: BURTAIŠI BR. 25 BAR
Adresa sjedišta: BURTAIŠI BR. 25 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

FADIL DIVANOVIĆ 0408955220020 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ČELUGA BB BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

VUJICA VULIČEVIĆ 1612978223000 CRNA GORA

Adresa: POLJE BR. 31 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

OMER OMERBAŠIĆ 2103951170020 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA BR. 2 SUTOMORE BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RISTO LEKIĆ 1912946220011 CRNA GORA

Adresa: BURTAIŠI BR. 25 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RISTO LEKIĆ 1912946220011 CRNA GORA

Adresa: BURTAIŠI BR. 25 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

FADIL DIVANOVIĆ 0408955220020 CRNA GORA

Adresa: ČELUGA BB BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 16.01.2019 godine u 13:36h



Načelnik

Sonja Cikić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/2175-30/2

Podgorica, 21.02.2018. godine

» MAGELING« D.O.O.

Čeluga bb
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/2175-30/2

Podgorica, 21.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » MAGELING« D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » MAGELING« D.O.O. iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 105/2175-30/1 od 23.11.2017.godine, » MAGELING« D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-161/5 od 18.02.2018.godine, kojim je Divanović Fadilu, diplomiranom građevinskom inženjeru – konstruktivni smjer arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu od 03.11.2017.godine, zaključen između poslodavca » Mageling » D.O.O.Bar i zaposlenog: Divanović Fadila, iz Bara, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 03.11.2017.godine; Rješenje o registraciji, broj: 80-01-14725-1 od 07.11.2017.godine, izdato od strane Ministarstva finansija-Poreska uprava, broj: 80-01-14725-1 od 07.11.2017.godine sa Rješenjem Ministarstva finansija Crne Gore- Poreska uprava, Centralni registar privrednih subjekata, broj 5-0810487/001 od 03.11.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

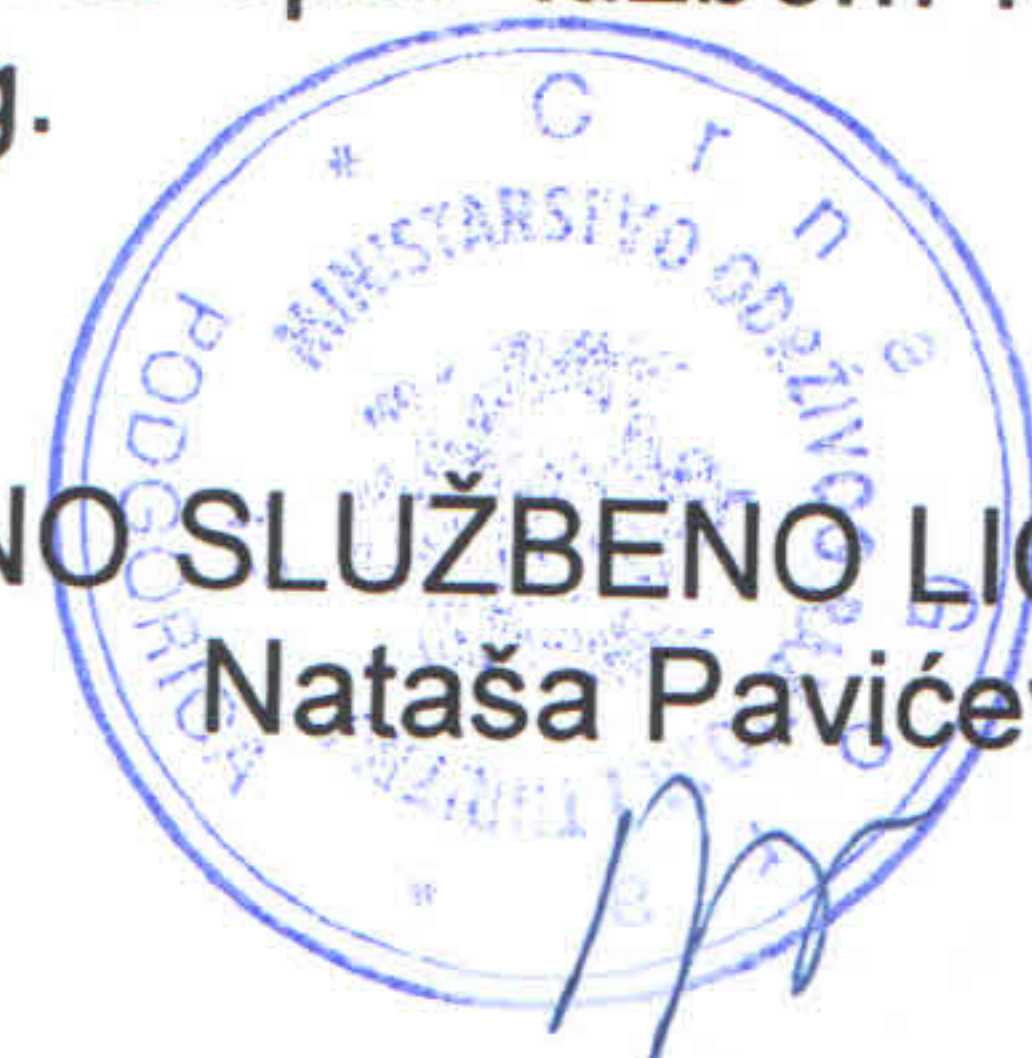
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00073618

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
Ugovarač			
Prezime i ime	Lekić Risto	MB	1912946220011
Adresa	24 Novembar 012, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	069031169
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.06.2018 (24:00) - 28.06.2019 (24:00)	Period obračuna	28.06.2018 - 28.06.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: ODGOVORNOST PROJEKTANATA FIRMA "MAGELING" DOO-BAR BURTAIŠI BR.25 BAR

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduju licencu projektanata i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projektanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	MAGELING DOO	MB	03161285
Adresa	BURTAIŠI 25, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje	-38,00
Komercijalni popust 10%	-34,20
Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29.(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" - na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00073618

Datum štampe: 28.06.2018 14:31

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Stanković Olivera

M.P. Osiguravač:



Risto Lekić
R. Lekić



Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 28.06.2018

POLISA: POL-00073618

Datum štampe: 28.06.2018 14:31

Strana 2 od 2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-162/4

Podgorica, 23.02.2018. godine

VULIĆEVIĆ VUJICA

Ul. Polje 31
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 162/4

Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VULIĆEVIĆ VUJICE, dipl.inženjera arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VULIĆEVIĆ VUJICI, dipl.inženjeru arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-162/1 od 22.12.2017.godine, VULIĆEVIĆ VUJICA, dipl.inženjer arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Aritektorskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, Republika Srbija, Srbija i Crna Gora, broj 8659 od 25.septembra 2005.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1108/4 od 29.08.2016.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1108/3 od 29.08.2016.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; radova na uređenju terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1223/2 od 07.10.2016.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca odgovornog planera za izradu planskih dokumenata; Potvrdu » IMHOTEP DM » D.O.O.Bar od 19.12.2017.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 05-4544/2 od 02.12.2010.godine, kojim je Vujici Vulićević,

diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-1185/1 od 16.03.2011.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-1186/1 od 03.03.2011.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za odgovornog planera; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/13 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1

tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.


Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 07-352/19-756</p> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> <p>Datum: 30.07.2019.god.</p> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR</p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Džemali Šabana iz Bara, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. ist. CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. list CG«, broj 64/17), Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19), Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19) i lista nepokretnosti broj 8 KO Pečurice, izdaje:</p>													
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p> <p>za postavljanje privremenog objekta:</p> <p>Ugostiteljska terasa – lokacija označena br. 31.2 – Pečurice u Opštini Bar predviđena- Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>													
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Džemali Šaban iz Bara												
5.	PLANIRANO STANJE													
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta													
<p>Lokacija: lokacija označena kao 31.2 predviđa se na katastarskoj parceli broj 3201 KO Pečurice u Opštini Bar</p> <p>Ugostiteljska terasa - P= 83,9m²</p> <p><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></p> <p style="text-align: center;">31. PEČURICE PRIVATNO ZEMLJIŠTE ZONA III</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 15%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m2</th> <th style="width: 30%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 20%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #90EE90; text-align: center;">31.2</td> <td>Ugostiteljska terasa; Montažno demontažna</td> <td>Ugostiteljska djelatnost</td> <td style="text-align: center;">83.9</td> <td>Terasa natkrivena metalnom konstrukcijom. Stubovi i grede obloženi alu dekorativnom oblogom. Pokrivač je lim. Pod - keramika na betonskoj podlozi.</td> <td>Kompletan pokriveni prostor obogatiti saksijama i žardinjerama od prirodnih materijala. Materijal i boju ograde sa žardinjerama uskladiti sa izgledom objekta</td> </tr> </tbody> </table>			Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije	31.2	Ugostiteljska terasa; Montažno demontažna	Ugostiteljska djelatnost	83.9	Terasa natkrivena metalnom konstrukcijom. Stubovi i grede obloženi alu dekorativnom oblogom. Pokrivač je lim. Pod - keramika na betonskoj podlozi.	Kompletan pokriveni prostor obogatiti saksijama i žardinjerama od prirodnih materijala. Materijal i boju ograde sa žardinjerama uskladiti sa izgledom objekta
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije									
31.2	Ugostiteljska terasa; Montažno demontažna	Ugostiteljska djelatnost	83.9	Terasa natkrivena metalnom konstrukcijom. Stubovi i grede obloženi alu dekorativnom oblogom. Pokrivač je lim. Pod - keramika na betonskoj podlozi.	Kompletan pokriveni prostor obogatiti saksijama i žardinjerama od prirodnih materijala. Materijal i boju ograde sa žardinjerama uskladiti sa izgledom objekta									

URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 07-352/19-756</p> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> <p>Datum: 30.07.2019.god.</p> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR</p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Džemali Šabana iz Bara, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. ist CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. list CG«, broj 64/17), Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19), Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (»Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19) i lista nepokretnosti broj 8 KO Pečurice, izdaje:</p>													
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p> <p>za postavljanje privremenog objekta:</p> <p>Ugostiteljska terasa – lokacija označena br. 31.2 – Pečurice u Opštini Bar predviđena- Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>													
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Džemali Šaban iz Bara												
5.	PLANIRANO STANJE													
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta													
<p>Lokacija: lokacija označena kao 31.2 predviđa se na katastarskoj parceli broj 3201 KO Pečurice u Opštini Bar</p> <p>Ugostiteljska terasa - P= 83,9m²</p> <p><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></p> <p style="text-align: center;">31. PEČURICE PRIVATNO ZEMLJIŠTE ZONA III</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 15%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m2</th> <th style="width: 30%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 20%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #90EE90; text-align: center;">31.2</td> <td>Ugostiteljska terasa; Montažno demontažna</td> <td>Ugostiteljska djelatnost</td> <td style="text-align: center;">83.9</td> <td>Terasa natkrivena metalnom konstrukcijom. Stubovi i grede obloženi alu dekorativnom oblogom. Pokrivač je lim. Pod - keramika na betonskoj podlozi.</td> <td>Kompletan pokriveni prostor obogatiti saksijama i žardinjerama od prirodnih materijala. Materijal i boju ograde sa žardinjerama uskladiti sa izgledom objekta</td> </tr> </tbody> </table>			Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije	31.2	Ugostiteljska terasa; Montažno demontažna	Ugostiteljska djelatnost	83.9	Terasa natkrivena metalnom konstrukcijom. Stubovi i grede obloženi alu dekorativnom oblogom. Pokrivač je lim. Pod - keramika na betonskoj podlozi.	Kompletan pokriveni prostor obogatiti saksijama i žardinjerama od prirodnih materijala. Materijal i boju ograde sa žardinjerama uskladiti sa izgledom objekta
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije									
31.2	Ugostiteljska terasa; Montažno demontažna	Ugostiteljska djelatnost	83.9	Terasa natkrivena metalnom konstrukcijom. Stubovi i grede obloženi alu dekorativnom oblogom. Pokrivač je lim. Pod - keramika na betonskoj podlozi.	Kompletan pokriveni prostor obogatiti saksijama i žardinjerama od prirodnih materijala. Materijal i boju ograde sa žardinjerama uskladiti sa izgledom objekta									



Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za ugostiteljsku terasu:

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja; Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara najmanje 0.3 m;

- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Bara.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjericama Programa.

Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2 m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i

nezastakljeni.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Pod terase je kamen, keramika je protiv-klizna pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase je lakom konstrukcijom (laminirano drvo, drvene grede, čelična konstrukcija ili drugi pogodni metali), u prirodnim bojama u mat varijanti. Krovni pokrivač, kao u prethodnoj tački. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga.

	<p>Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja na teritoriji opštine Bar.</p> <p>Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.</p>
5.2	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Ugostiteljska terasa lokacija označena kao 31.2 predviđa se na katastarskoj parceli broj 3201 KO pečurice, u Opštini Bar</p>
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p> <p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru b) Maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p>

- Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :

- izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja
- nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.

Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:

- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.

Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.

Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara nađe slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.

Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).

10.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	SAOBRAĆAJNI USLOVI
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:
	<ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar).</p> <p>U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti</p>

uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.

Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.

Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.

16.

PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU

Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.

Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.

Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.

Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.

Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.

17.

MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.

18.

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m² koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

Za objekte bruto površine preko 30m² tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.

19.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane **Glavnog gradskog arhitekta.**

NAPOMENA:

- Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata **i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.**
- Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.
- Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.
- Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.
- **Obzirom da se predmetna lokacija nalazi u Pečuricama, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku, to je potrebno da se podnosilac zahtjeva obrati Upravi za zaštitu kulturnih dobara, za izdavanje konzervatorskih uslova, u skladu sa čl.102 Zakona o zaštiti spomenika kulture ("Sl.list CG",br. 49/10 i 40/11").**

20.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Komunalnoj policiji
- Sekretarijatu za finansije
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a

21.

22.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:

Valentina Radošević

potpis

V. Radošević

23.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:Sekretar
Nikoleta Pavićević

24.

M.P.

potpis

N. Pavićević

25.

PRILOZI

- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata
- List nepokretnosti broj 8 KO Pečurice



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-756
Bar, 30.07.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(»Sl. list CG«, broj 13/19)
lokacija br.31.2– Pečurice
u Opštini Bar

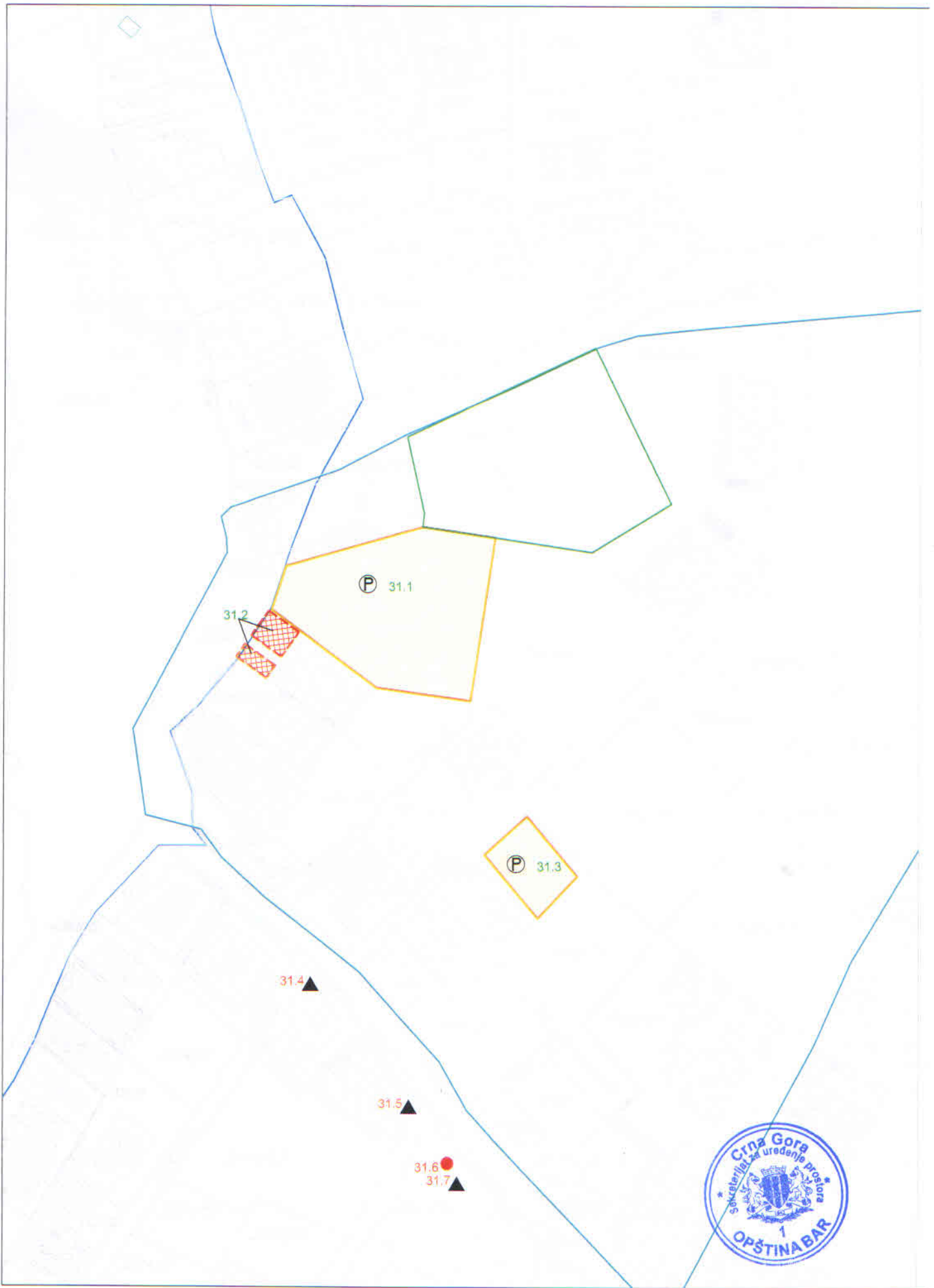
obradila
Valentina Radošević
V. Radošević



LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA





UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA CETINJE

ZAHTJEV ZA KONZERVATORSKE USLOVE

Obraćam Vam se da mi izdate konzervatorske uslove, po predmenoj lokaciji koja se nalazi u Pečuricama ,u neposrednoj blizini Crkve na Velikom Pijesku.

Pošto smo dobili urbanističke uslove iz Sekretarijata za uređenje prostora Bar ,njihov službenik nas je uputio na Vašu ustanovu.

Uz zahtjev prilažem kopiju urbanističkih uslova dobijenu u Sekretarijatu za uređenje prostora Bar. list nepokretnosti ,kopija, i izvod iz programa privremenih objekata Opština Bar.

Napomena:

Preduzetnik sam koji se bavi ugostiteljskom djelatnošću GRIL POSLASTIČARA,,PLAVI JADRAN " VELIKI PIJESAK-BAR

BAR,31.07.2019.god.

Podnosilac zahtjeva:

Đžemaili Šaban jmb 1305975470015

Tel.069/653614





Broj: *UP/I-03-197/2019-2*
Cetinje, 12.08.2019. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Džemaili Šabana, akt broj UP/I-03-197/2019 od 01.08.2019. godine, u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase gril poslastičarnice „Plavi Jadran“ na Velikom Pijesku, Opština Bar, na osnovu čl.102 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), izdaje sljedeće:

RJEŠENJE

Konzervatorski projekat za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase gril poslastičarnice „Plavi Jadran“ na Velikom Pijesku, na lokaciji broj 31.2 Programa privremenih objekata na području Opštine Bar, kat.parcela broj 3201 KO Pečurice, Opštine Bar, uraditi po sljedećim konzervatorskim uslovima:

- Privremeni objekat planirati kao lako montažno-demontažni, koji će se u pogledu jednostavnosti forme, izgleda i materijalizacije adekvatno uklopiti u ovaj ambijent;
- Za materijale koristiti prirodne materijale drvo, metal, staklo...i sl.
- Konstruktivne elemente, stubove i grede, raditi od drvene ili metalne konstrukcije. Podlogu formirati od lako montažne konstrukcije koju je moguće obložiti materijalima čiji izgled i kolorit neće umanjiti vrijednosti kulturnog dobra;
- Krov planirati kao ravan sa blagim padom, ili blago svodasti koji je prekriven limom;
- Za bravariju predvidjeti profile što manjih dimezija, sa kliznim mehanizmom otvaranja i zatvaranja. Isključuje se postavljanje pvc bravarije;
- Objekat upotpuniti vertikalnim i horizontalnim ozelenjavanjem u cilju kreiranja prijatnog ambijenta.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Takođe, članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisuje se, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Džemaili Šabana, akt broj UP/I-03-197/2019 od 01.08.2019. godine, u vezi izdavanja konzervatorskih uslova za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljske terase gril poslastičarnice „Plavi Jadran“ na Velikom Pijesku, Opština Bar, stručna lica Uprave nakon terenskog obilaska predmetne lokacije, uvida u dokumentaciju Uprave za zaštitu kulturnih dobara, kao i u dostavljenu dokumentaciju, konstatuju sljedeće:

Predmetna lokacija nalazi se u granicama zaštićene okoline kulturnog dobra *Ruševine crkve na Velikom Pijesku* (Rješenje o stavljanju pod zaštitu broj 313 od 22.03.1961. godine; Rješenje o uvođenju u Registar br.01-1714/1 od 13. 11. 1961. godine), te stoga sve intervencije na njoj podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Kulturno dobro koje predstavljaju ostaci kasnoantičkog objekta i crkve iz ranovizantijskog doba nalaze se ispod magistralnog puta koji vodi prema Ulcinju, u središnjem dijelu uvale „Veliki Pijesak“. Ruševine (crkve) Veliki Pijesak, od kojih je vidljiva faza iz VI vijeka su: jednobrodna crkva podužne osnove sa pripratim, naosom i perzviterijalnim dijelom koji su nastali adaptacijom kasnoantičkog objekta. Visina očuvanih zidova nije svuda ista, a najveća je na ostacima istočne apside oko 1,5 m.

Uz predmetni zahtjev dostavljeni su Urbanističko tehnički uslovi za postavljanje privremenog objekta na lokaciji br. 31.2 Pečurice u Opštini Bar, kao i Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. godine do 2023. godine i kopija Lista nepokretnosti.

Uvidom u dostavljene urbanističko tehničke uslove konstatovano je da se shodno Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. godine do 2023.godine, na lokaciji br. 31.2, kat.parcela broj 3201 KO Pečurice planira postavljanje ugostiteljske terase, površine 83.9 m². Terasa je natkrivena metalnom konstrukcijom, stubovi i grede su obloženi alu dekorativnom oblogom, pokrivena je limom, a podna obloga je keramika na betonskoj podlozi. U dijelu koji se odnosi na planirane intervencije navodi se uvođenje žardinjera i saksija od prirodnih materijala; materijal i boju ograde sa žardinjerama uskladiti sa izgledom objekta.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća nije odgovarajuća moguće je postaviti montažno -demontažnu. U granicama kulturnih dobara, i zaštićenim okolinama nije dozvoljeno betoniranje podloge. Opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama moguće je postavljati tende, pergole ili lake konstrukcije. Zatvaranje terase nije dozvoljeno osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine 2 metra u cilju zaštite od klimatskih uslova i to isključivo ako je terasa natkrivena lakom drvenom konstrukcijom.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Milan Jovičević, arhitekta-konzervator
Mirjana Lubarda, arhitekta-konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik



Dostaviti:

- Džemaili Šaban;
- u spise predmeta.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove za zaštitu kulturnih dobara i drugih pravnih i fizičkih lica koja imaju konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Milan Jovičević, arhitekta-konzervator
Mirjana Lubarda, arhitekta-konzervator
Miloš Dragutinović, dipl. pravnik



Dostaviti:

- Džemaili Šaban;
- u spise predmeta.



1000000026



102-956-17304/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-17304/2019

Datum: 25.07.2019.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PAVLOVIĆ RAJKA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 8 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3201		9 4/87	14/06/2013	DUBRAVA	Neplodna zemljišta		224	0.00
3201	1	9 4/87	14/06/2013	DUBRAVA	Stambeno-poslovne zgrade		152	0.00
Ukupno							376	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1305975470015	DŽEMAILI VEHID ŠABAN DOBRA VODA BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3201	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	0	P 152	/
3201	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	P 129	Svojina DŽEMAILI VEHID ŠABAN DOBRA VODA BAR Bar 1/1 1305975470015

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3201			1	Neplodna zemljišta	09/10/2018 10:13	Hipoteka NA IZNOSOD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECA PO UZZ BR. 1736/2018 OD 25.09.2018. GOD. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
3201			2	Neplodna zemljišta	09/10/2018 10:14	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA PO UZZ BR. 1736/2018 OD 25.09.2018. GOD.
3201	1	1	3	Poslovni prostor	09/10/2018 10:13	Hipoteka NA IZNOSOD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECA PO UZZ BR. 1736/2018 OD 25.09.2018. GOD. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.

Datum i vrijeme: 25.07.2019. 12:19:28



2283284



1 / 3



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3201		1	1	4	Poslovni prostor	09/10/2018 10:14	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1736/2018 OD 25.09.2018. GOD.
3201		1		1	Stambeno-poslovne zgrade	09/10/2018 10:13	Hipoteka NA IZNOSOD 150.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 84 MJESECA PO UZZ BR. 1736/2018 OD 25.09.2018. GOD. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
3201		1		2	Stambeno-poslovne zgrade	09/10/2018 10:14	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1736/2018 OD 25.09.2018. GOD.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice: →



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3201/0		102-2-954-5334/1-2018	22.11.2018 11:22	DŽEMAILI ŠABAN	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KTA.P. 3201 KO PEČURICE
3201/0	1	102-2-954-5334/1-2018	22.11.2018 11:22	DŽEMAILI ŠABAN	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KTA.P. 3201 KO PEČURICE
	1				
3201/0	1	102-2-954-5334/1-2018	22.11.2018 11:22	DŽEMAILI ŠABAN	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KTA.P. 3201 KO PEČURICE



2. PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: Džemaili Šaban

Projektant: „Mageling“ D.O.O. – Bar

Odgovorni inženjer : Vujica Vulićević, dipl. inž. arh

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: privremeni montažno demontažni objekat – ugostiteljska terasa

Lokacija: 31.2 po programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli 3201 KO Pečurice, Opština Bar

PROGRAM: Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Montažno - demontažni privremeni objekat predvidjeti na lokaciji 31.2 po gore navedenom programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli 3201 KO Pečurice, Opština Bar, u ukupnom iznosu bruto površine od 83,9 m², koliko je dozvoljeno, odnosno, definisano ovim programom privremenih objekata. Osnov za projektovanje su urbanistički uslovi br. 07-352/19-756 izdati 30.07.2019. god. Projektovati ugostiteljsku terasu koja je natkrivena čeličnom konstrukcijom od kutijastih profila i obložiti je odgovarajućim materijalom sa donje strane, kako se ova konstrukcija ne bi vidjela. Pokrivanje krovnih konstruktivnih elemenata, sa gornje strane, će biti od laganog materijala, koji može odgovoriti na potrebe zaštite od insolacije, kiše i ostalih atmosferilija. Vertikalni konstruktivni elementi su predviđeni od čeličnih kutijastih profila, obloženi odgovarajućim pločastim materijalom, iz estetskih razloga. Pod predvidjeti kao armirano betonsku ploču na tlu.

Investitor:
Džemaili Šaban



Investitor: Džemaili Šaban, BAR
Projekat: Privremeni objekat – ugostiteljska terasa
Lokacija: Lokacija 31.2., kat. par. 3201 KO Pečurice, Opština Bar
Projektant: „MAGELING“ d.o.o.

PROJEKAT ARHITEKTURE

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA Uz tehničku dokumenataciju – Idejno rješenje

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI: LOKACIJA: **Lokacija 31.2, k.p. 3201 KO Pečurice, Opština Bar**

NAMJENA: **PRIVREMENI OBJEKAT – UGOSTITELJSKA TERASA**

SPRATNOST: **P**

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važedim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/19-420, od 20. 05. 2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora.

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira postavljanje privremenog objekta - ugostiteljske terase nalazi se u Opštini Bar. Postavljanje objekta je planirano na lokaciji 31.2 koja je predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023.godine.

Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini šetališta kraj morske obale. Objekat se postavlja na betonskoj podlozi. Pristup lokaciji je obezbijeđen pješačkim saobraćajem.

4. OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetnu lokaciju i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta.

Privremeni objekat je tipska, otvorena, montažno-demontažna ugostiteljska terasa, ukupne bruto površine od 83.70m², dimenzija cca12.60 m x 6.64 m. Objekat je namijenjen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, u skladu sa izdatim UT uslovima.

Objektu se prilazi sa trotoarske površine koji se nalazi u neposrednoj blizini morske obale. Opremljen je mobilijarom neophodnim za ovu vrstu djelatnosti.

Objekat se postavlja na betonskoj podlozi, obloženoj keramičkim pločama.

Ukupna visina objekta iznosi 5.0 m, a konstrukcija objekta je izdignuta 0.30cm u odnosu na nivo terena.

5. MATERIJALIZACIJA

Objekat je projektovan kao montažno - demontažni od metalnih kutijastih nosača sa alu dekorativnom oblogom. Krovna površina je definisana oblogama od lima u odgovarajućoj boji a u skladu sa UT uslovima. Prostor objekta je obogaćen saksijama i žardinjerama od prirodnog materijala.

6. REKAPITULACIJA POVRŠINA

Privremeni objekat – ugostiteljska terasa

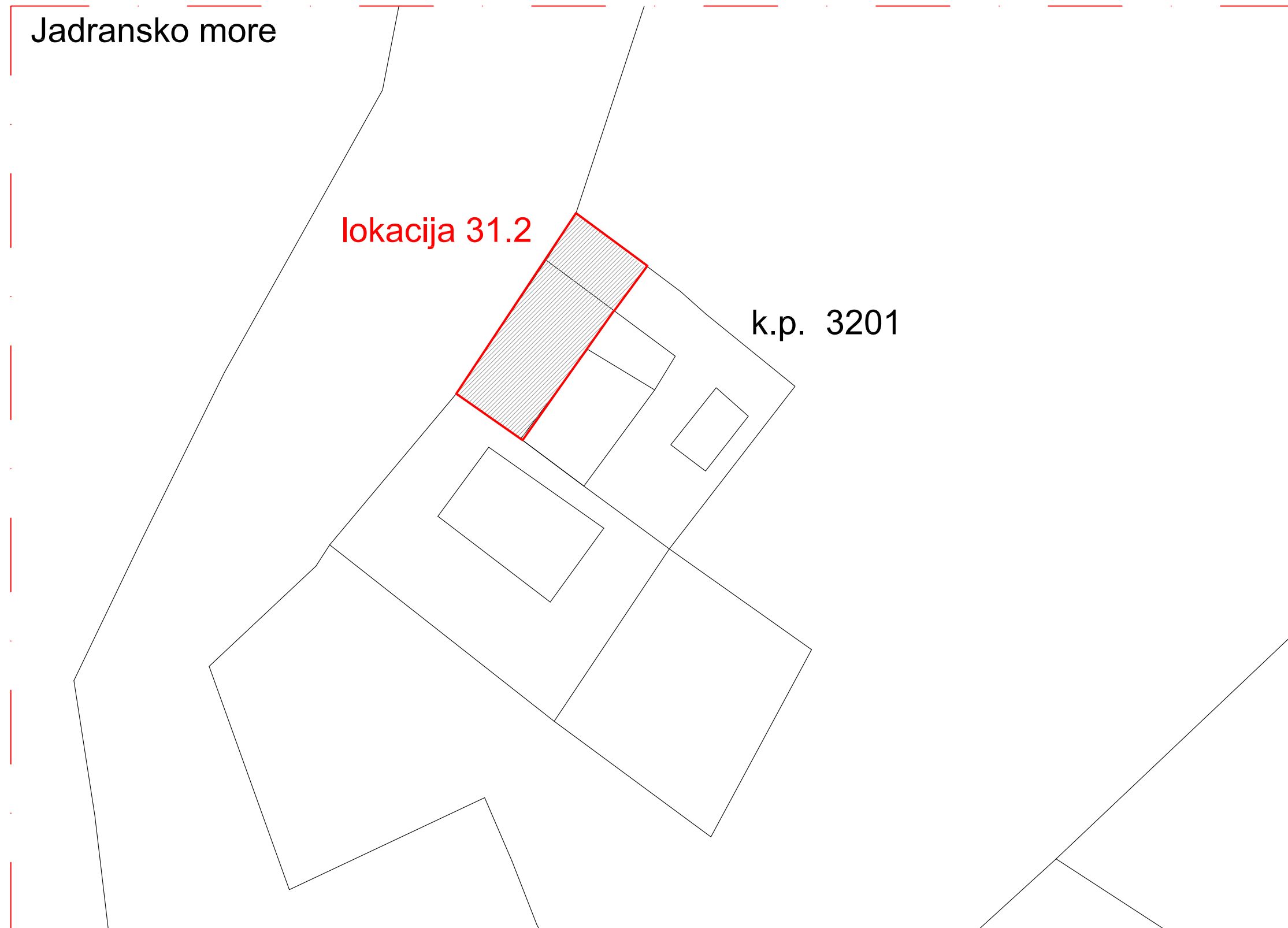
83.70m²

Bruto građevinska površina

Jadransko more

lokacija 31.2

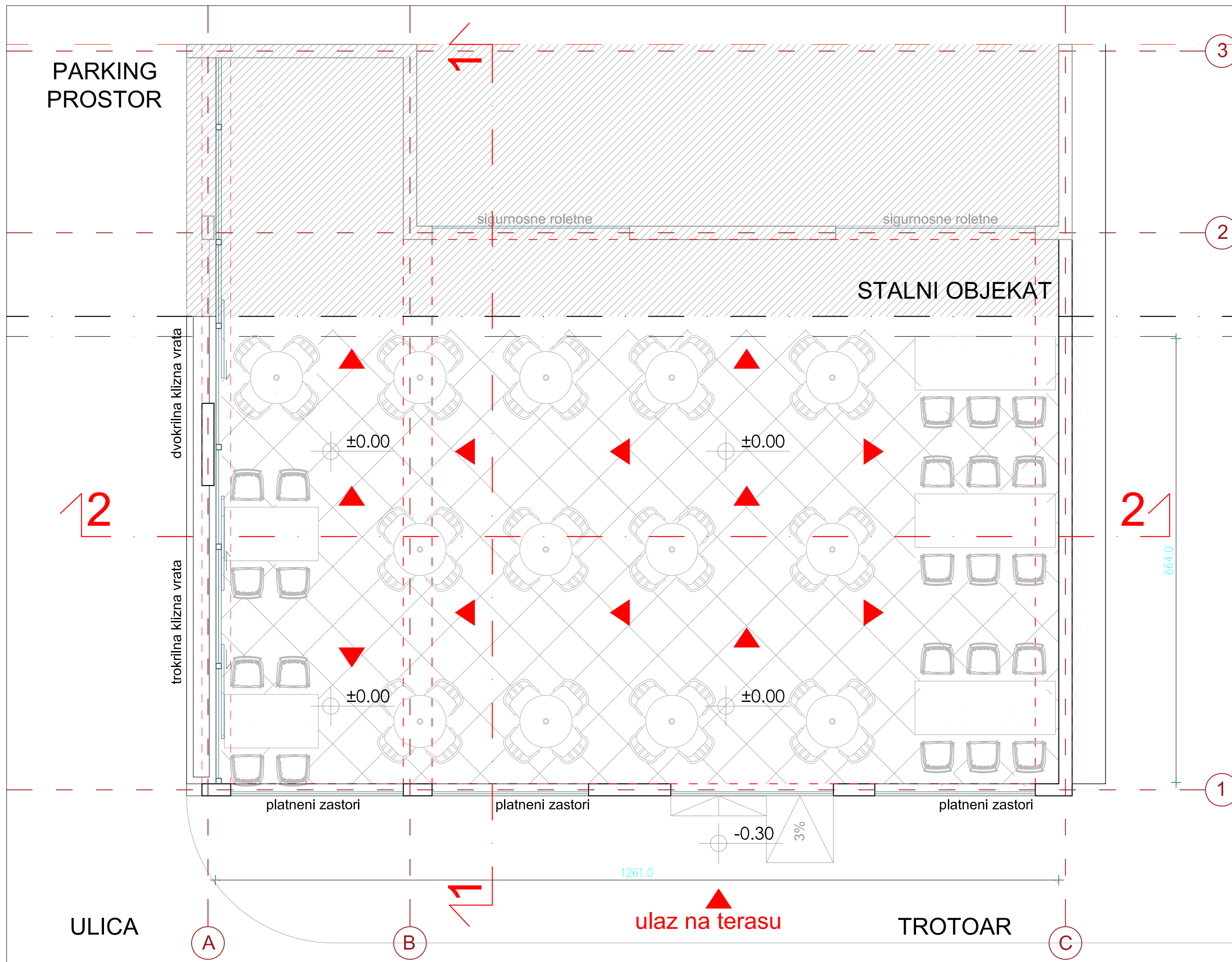
k.p. 3201



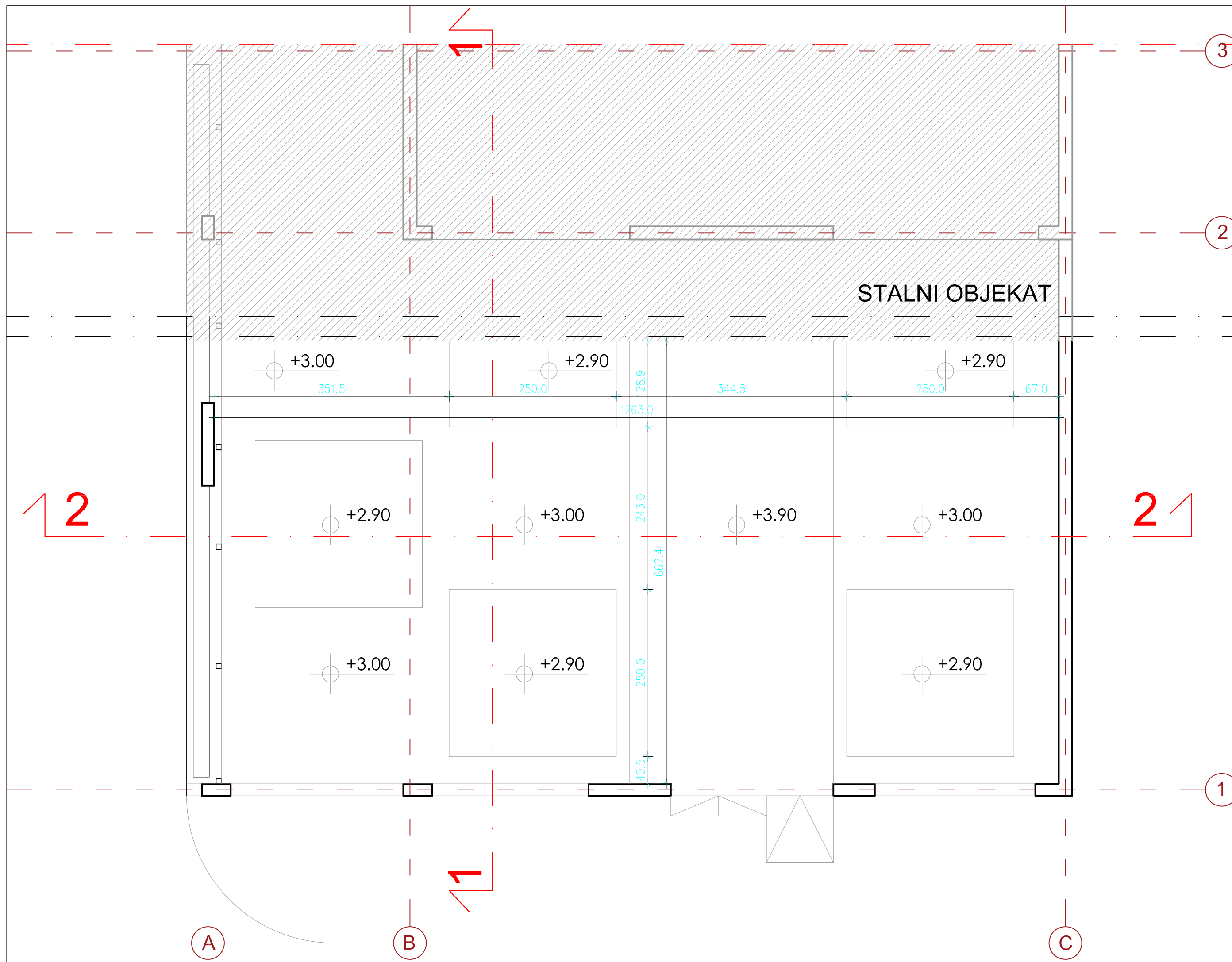
PROJEKTANT: MAGELING DOO BAR		INVESTITOR: DŽEMAILI ŠABAN	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: br. lokacije 31.2, k.p. 3201, KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:250
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija	Br. priloga 1
Datum izrade i M.P. 09 2019.		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: MAGELING DOO BAR		INVESTITOR: DŽEMAILI ŠABAN	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: br. lokacije 31.2, k.p. 3201, KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera:
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija-šire okruženje	Br. priloga 1a
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
09 2019.			

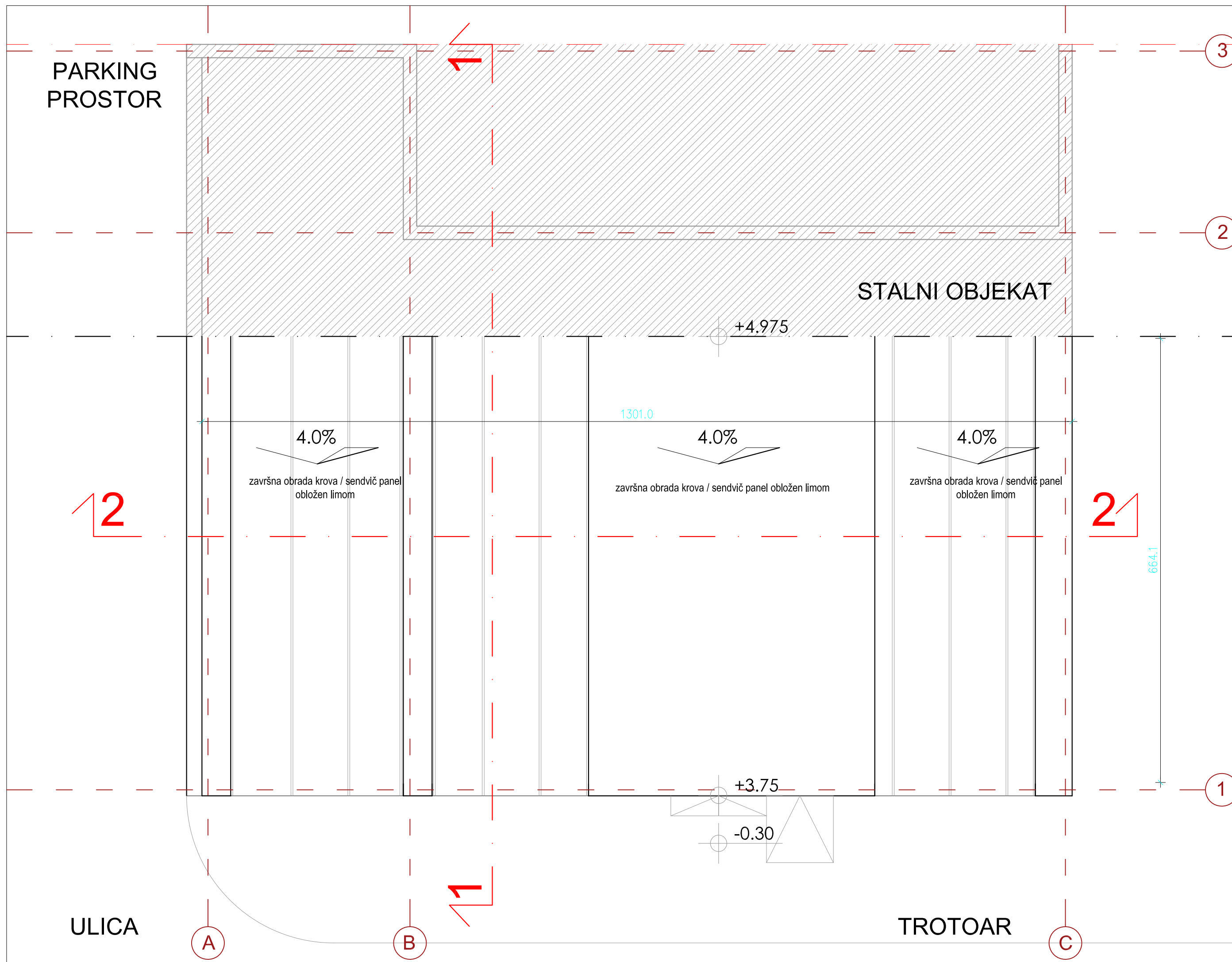


PROJEKTANT: MAGELING DOO BAR		INVESTITOR: DŽEMAILI ŠABAN	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: br. lokacije 31.2, k.p. 3201, KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova ugostiteljske terase	Br. priloga 2
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
09 2019.			

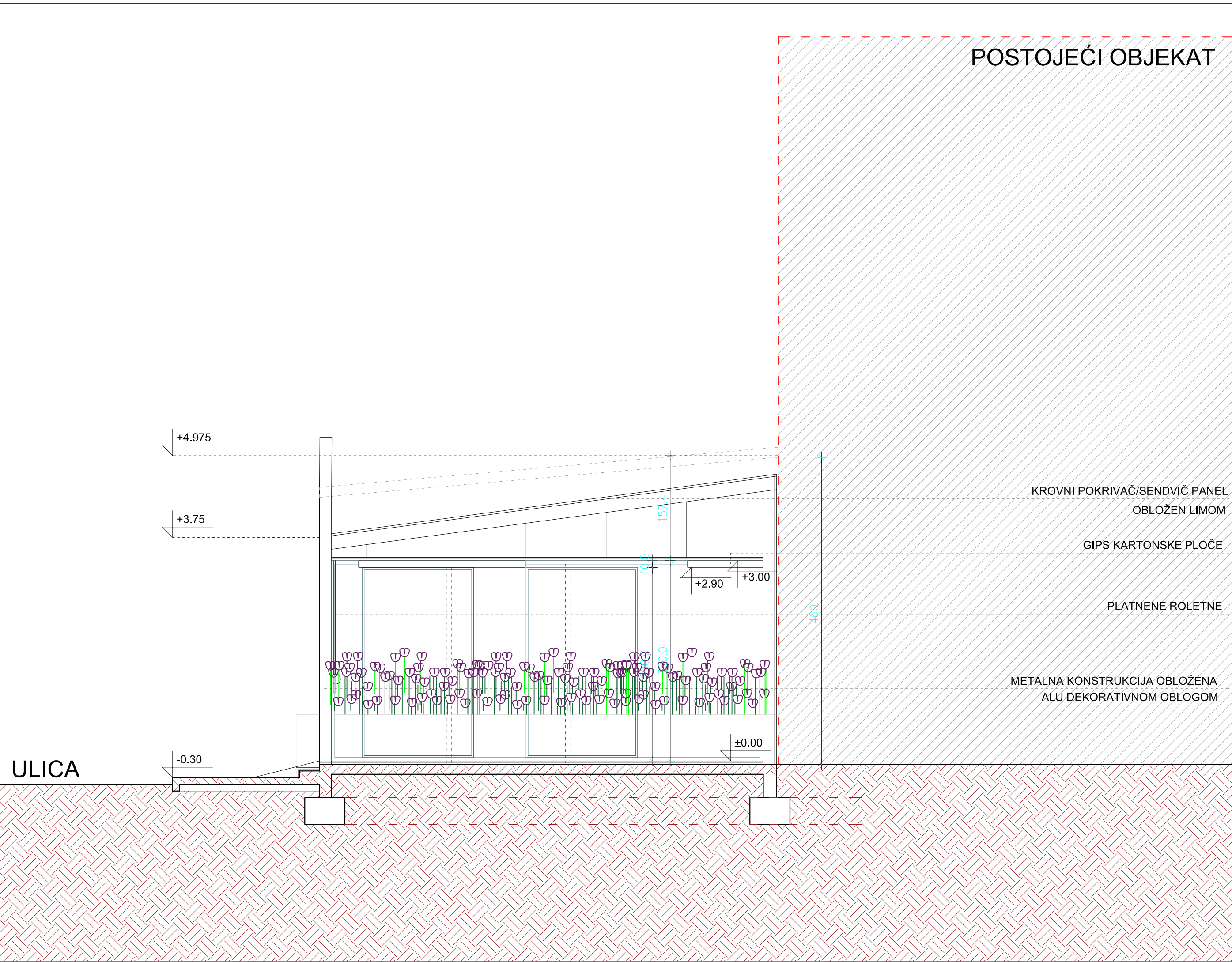


STALNI OBJEKAT

PROJEKTANT: MAGELING DOO BAR		INVESTITOR: DŽEMAILI ŠABAN	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: br. lokacije 31.2, k.p. 3201, KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova spuštenog plafona	Br. priloga 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
09 2019.			



PROJEKTANT: MAGELING DOO BAR		INVESTITOR: DŽEMAILI ŠABAN	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: br. lokacije 31.2, k.p. 3201, KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova krova	Br. priloga 4
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		09 2019.	



POSTOJEĆI OBJEKAT

KROVNI POKRIVAČ/SENDVIČ PANEL
OBLOŽEN LIMOM

GIPS KARTONSKE PLOČE

PLATNENE ROLETNE

METALNA KONSTRUKCIJA OBLOŽENA
ALU DEKORATIVNOM OBLOGOM

ULICA

+4.975

+3.75

-0.30

+2.90 +3.00

±0.00

15.74

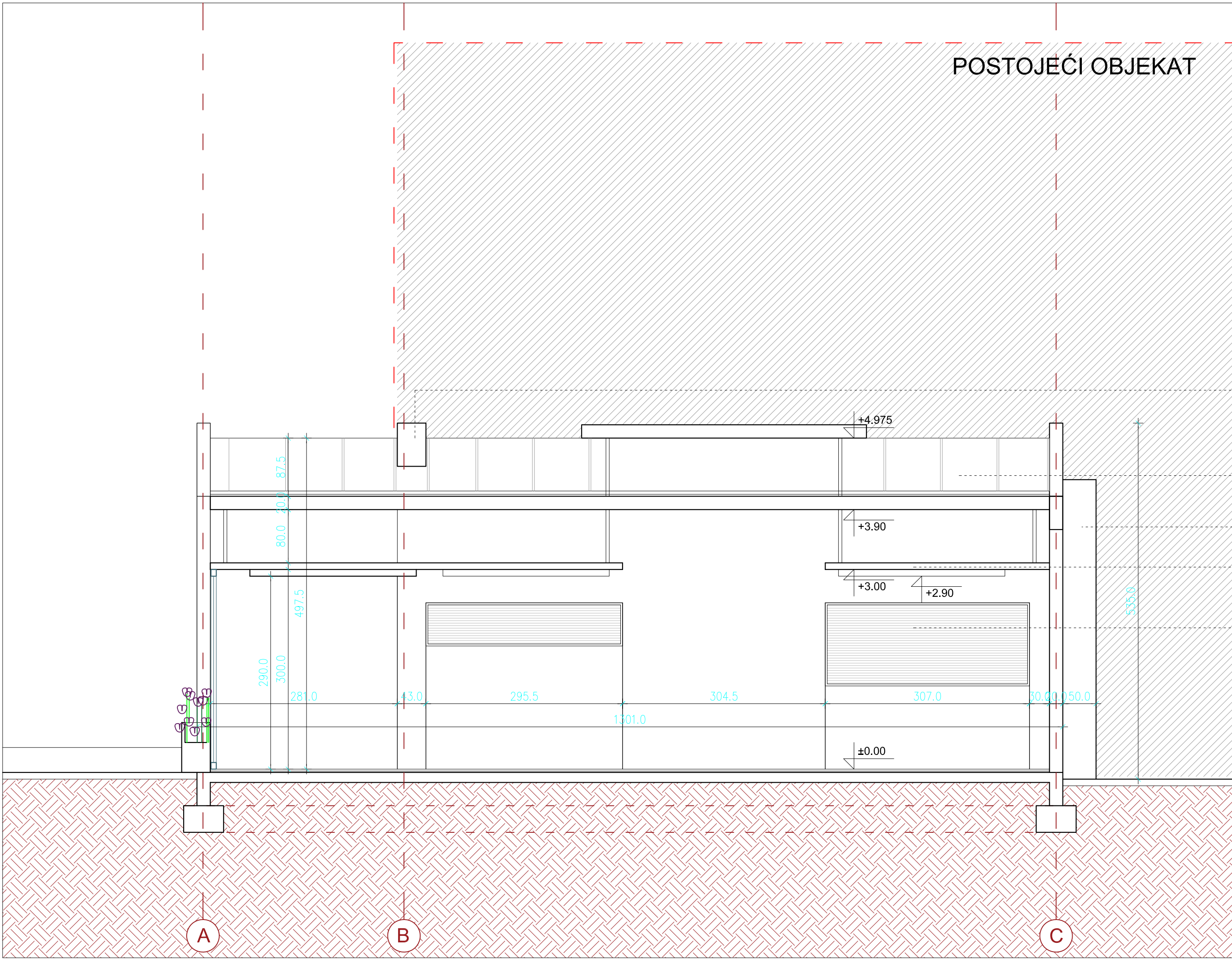
1.10

3.00

4.80

PROJEKTANT: MAGELING DOO BAR		INVESTITOR: DŽEMAILI ŠABAN	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: br. lokacije 31.2, k.p. 3201, KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	
Saradnik/ci:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
09 2019.		Br. priloga 5 Br. strane	

POSTOJEĆI OBJEKAT



METALNA KONSTRUKCIJA OBLOŽENA
ALU DEKORATIVNOM OBLOGOM

KROVNI POKRIVAČ/SENDVIČ PANEL
OBLOŽEN LIMOM

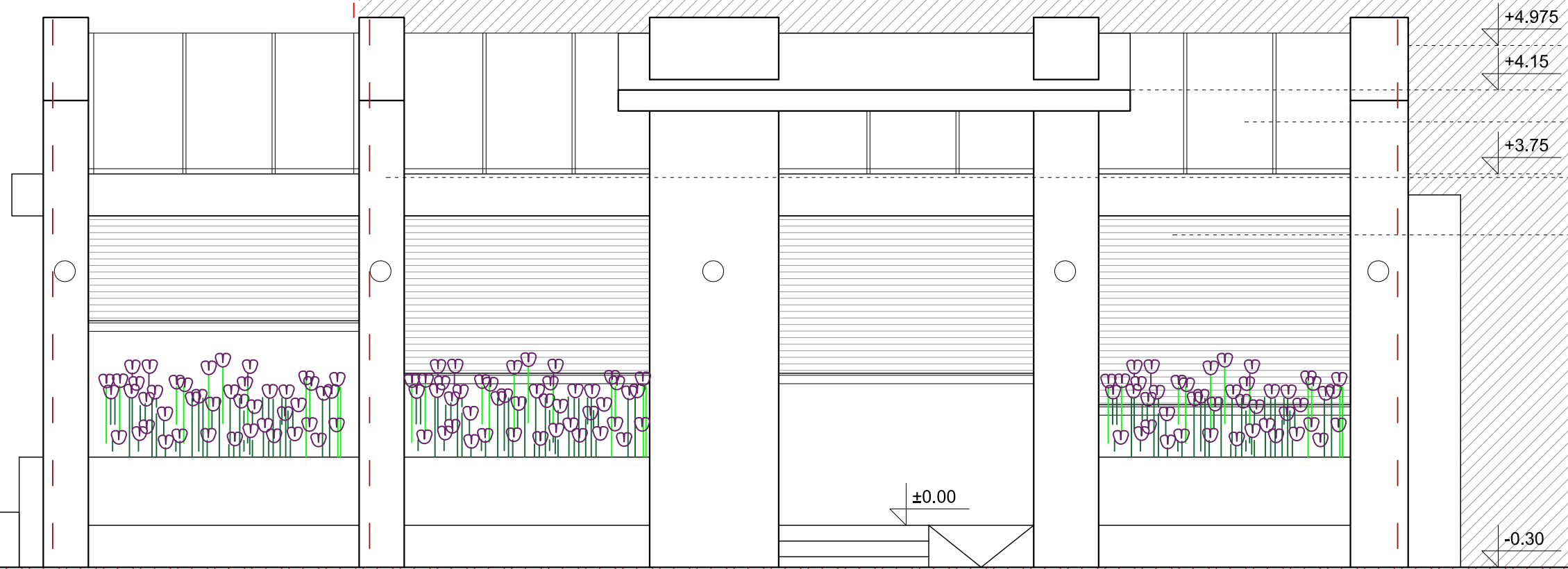
POSTOJEĆI ZID NA LOKACIJI

GIPS KARTONSKE PLOČE

SIGURNOSNE ROLETNE

PROJEKTANT: MAGELING DOO BAR		INVESTITOR: DŽEMAILI ŠABAN	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: br. lokacije 31.2, k.p. 3201, KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 2-2	Br. priloga 6
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
		09 2019.	

POSTOJEĆI OBJEKAT



KROVNI POKRIVAČ/SENDVIČ PANEL
 OBLOŽEN LIMOM
 METALNA KONSTRUKCIJA OBLOŽENA
 ALU DEKORATIVNOM OBLOGOM
 PLATNE NE ROLETNE

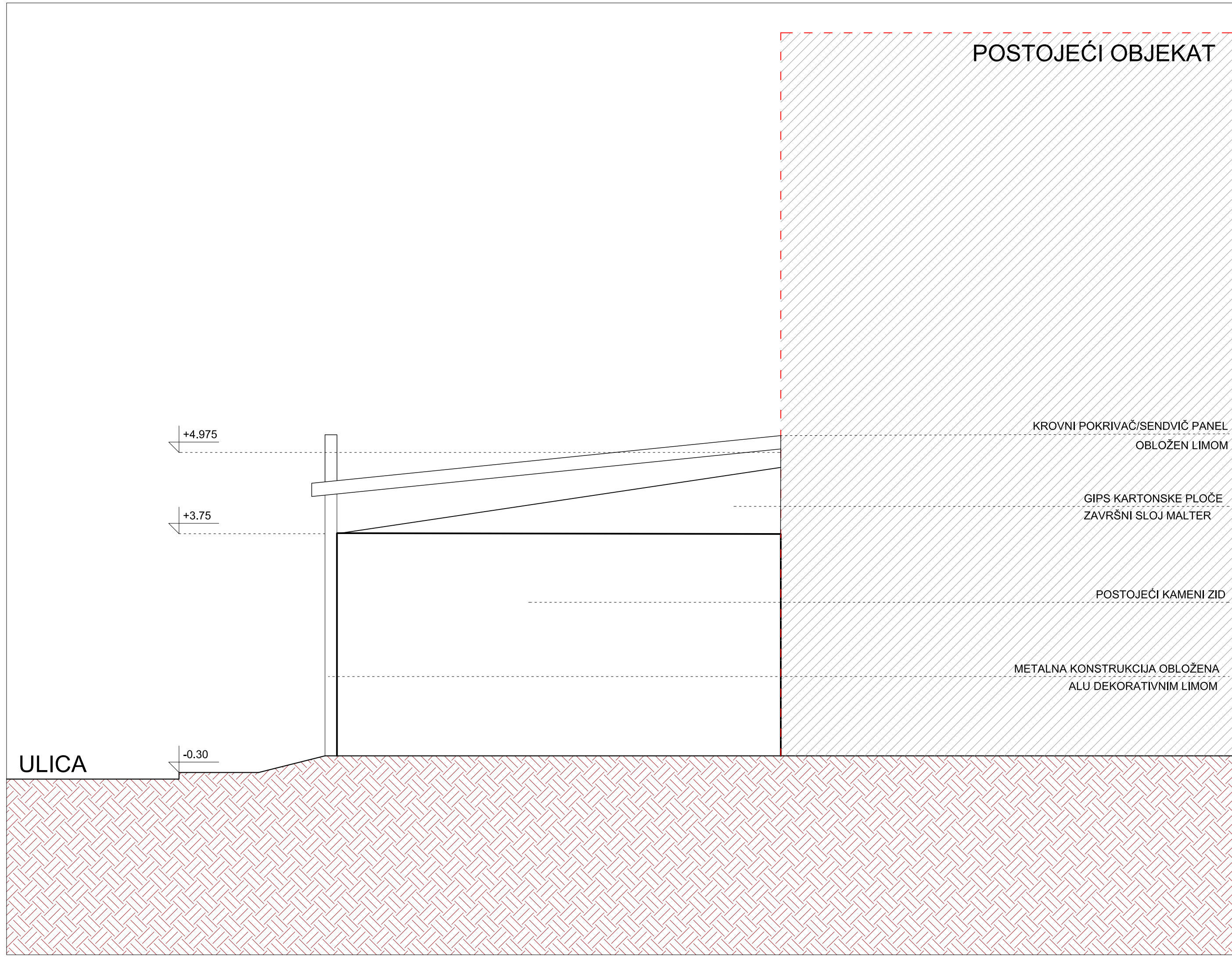
PROJEKTANT: MAGELING DOO BAR		INVESTITOR: DŽEMAILI ŠABAN	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: br. lokacije 31.2, k.p. 3201, KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Izgled ugostiteljske terase	Br. priloga 7 Br. strane
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

A

B

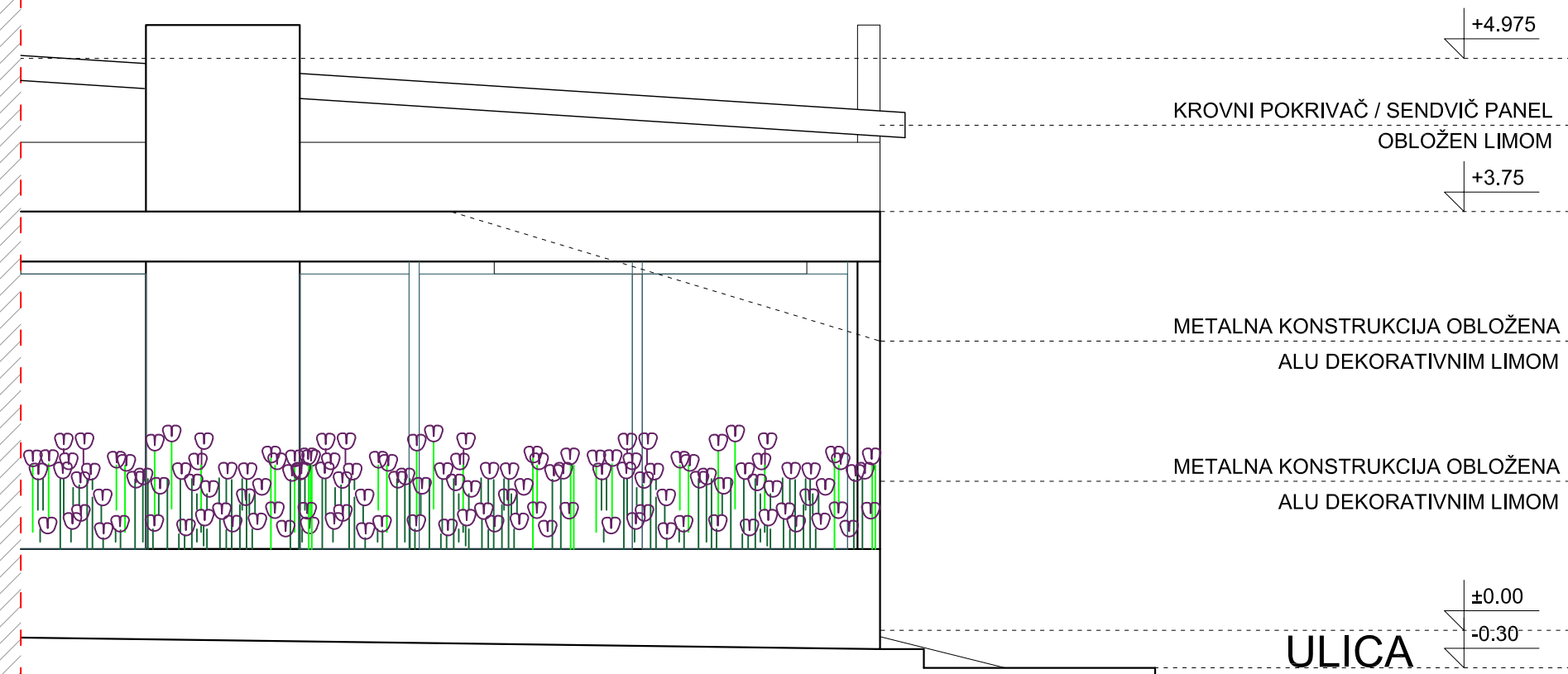
C

09 2019.



PROJEKTANT: MAGELING DOO BAR		INVESTITOR: DŽEMAILI ŠABAN	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: br. lokacije 31.2, k.p. 3201, KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Vujica Vulićević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Izgled ugostiteljske terase	Br. priloga 9
Datum izrade i M.P. 09 2019.		Datum revizije i M.P.	

POSTOJEĆI
OBJEKAT



+4.975

KROVNI POKRIVAČ / SENDVIČ PANEL
OBLOŽEN LIMOM

+3.75

METALNA KONSTRUKCIJA OBLOŽENA
ALU DEKORATIVNIM LIMOM

METALNA KONSTRUKCIJA OBLOŽENA
ALU DEKORATIVNIM LIMOM

±0.00

-0.30

ULICA

PROJEKTANT: MAGELING DOO BAR		INVESTITOR: DŽEMAILI ŠABAN	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-UGOSTITELJSKA TERASA		Lokacija: br. lokacije 31.2, k.p. 3201, KO Pečurice, Opština Bar	
Glavni inženjer: Vujica Vuličević d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer: Vujica Vuličević d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	Razmjera: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Izgled ugostiteljske terase	Br. priloga 8
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	
09 2019.			



Plavi Jadran

GRIL
POLIPIROGOMI
Plavi Jadran
BILJEŠKE

