

OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ISMET BULJEVIĆOBJEKAT²STAMBENI OBJEKATLOKACIJA³DUP "ILINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I
UP 47, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1,
4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO
NOVI BAR, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTURA

PROJEKTANT⁵

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE⁶

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER⁷arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA
PROJEKTU⁸mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
bsc. arh. Nina Jovićević

¹Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1) TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1.1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Novoplanirani objekat:

- namjena: stambeni objekat
- spratnosti: PO+P+8
- površina objekta: PODRUM 417,87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955,55m²
- krov: ravan neprohodan sa ravnom AB pločom termo izolovana sa donje i gornje strane.

- **Parametri po urbanističko tehničkim uslovima:**

Indeks zauzetosti (po planu) $I_Z = 0,4-0,75 \Rightarrow 232,00\text{m}^2 - 435,00 \text{ m}^2$
novoplanirani objekat **256,39m²** što je manje od max. dozvoljenih planom.

Indeks izgrađenosti (po planu) $I_I = 1,5-4,2 \Rightarrow 870.0 \text{ m}^2 - 2 436,00 \text{ m}^2$.
novoplanirani objekat **1 955,55m²** što je manje od max. dozvoljenih planom.

1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

U smislu oblikovanja objekat je projektovan da se uklapa u okolni ambijent kao jednostavna forma sa upotrebom kvalitetnih trajnih materijala kao i tradicionalnim arhitektonskim rješenjem. Objekat teži da ne optereti, ali svakako da do kraja definiše prostor, na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahtjeva. Objekat je postavljen na gradjevinskoj liniji kako bi definisao ulicu. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se vizuelno jasno uklapa u okolni ambijent tj. susjednih objekata. Predviđeni materijal u obradi fasade je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje, staklene površine u aluminijskim ramovima.

- **Fasadni zidovi**

Konstrukcija objekta je armirano -betonska tako da su fasadni zidovi od AB platana i giter blokova debljine 20 cm.

Sa spoljašnje strane cijelog objekta se radi adekvatna termo izolacija.

Predviđen je "CERESIT" sistem kontakt fasade.

Termoizolacija se izvodi od kamene vune ili stiropora najvece gustine, $d=5\text{cm}$.

Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura bijele boje.

- **Krov**

Ravna AB ploča termo izolovana sa donje i gornje strane sa padom krovne ravni 1,5%.

- **bravarija**

Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji rješene tako da se sa svojim fasadnim otvorima kao i terasom što više spajaju sa prirodnim okruženjem. Prozori i balkonska vrata su od aluminijskih profila. Iznad svakog staklenog otvora planirana je roletna, u krem boji, kao zaštita od sunca sa spoljašnje

strane objekta, i garniše sa dva sloja zavjese sa unutrašnje strane.

- **bakonske ograde**

Ograde su staklene, h= 80cm postavljene na parapetnom zidu na terasama.
boja:antika bijela

- **brisolej**

nema

- **elementi dekora**

Postavljena je armirano betonska lajsna koja se uklapa u obradi zadnje ploče ravnog neprohodnog krova kao i na kraju drugog, četvrtog i šestog sprata. Oko otvora su postavljeni armirano betonski ramovi.

- **oluci**

Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olučnim vertikalama od plastificiranog aluminijskog lima u bijeloj boji.

Tehnički opis energetske efikasnosti:

Objekat je projektovan da upotrebom i **adekvatnom ugradnjom** kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi čine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata. Dobro izolovani objekat troši manje energije za grijanje zimi, kao i za hlađenje ljeti. Gubitak toplote i potrošnja energije po m² direktno se odražava kako na potrošnju energije tako i na duži životni vijek zgrade. Navedene činjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata naročito vodi računa o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju što efikasnije uštede energije. Korišćena je dnevna svjetlost za osvjtljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje. Efikasna zaštita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA

Novoplanirani objekat:

stambeni objekat - spratnosti PO+P+8

- Objekat je ukupne BGP PODRUM 417,87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955,55m²

Objekat je projektovan tako da se sa postojeće saobraćajnice prilazi objektu.

Ulaz u objekat je direktno sa gotovog terena.

Stambeni objekat:

- kapacitet

Podrum:

sa garažom, 11 PM na koti poda - 3.10m, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift..

Prizemlje: BGP 417,87m²

sa sadržajima:

8 PM u prostoru objekta i plus 4PM na koti nivoa prizemlja, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

1. i 2. sprat: BGP 256,39m²

sa sadržajima:

Po dva dvosobna i po jedan jednosoban stan, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift

3. sprat: BGP 253,91m²

sa sadržajima:

Dva dvosobna stana i dva apartmana, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift

4. sprat: BGP 236,06m²

sa sadržajima:

Dva jednosobna stana i dva apartmana, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift

5. sprat: BGP 220,99m²

sa sadržajima:

Tri jednosobna stana, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

6. sprat: BGP 189,06m²

sa sadržajima:

Tri jednosobna stana, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

7. sprat: BGP 180,05m²

sa sadržajima:

Dva dvosobna stana, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

8. sprat: BGP 150,12m²

sa sadržajima:

Jedan trosoban stan, kao i komunikacije: hodnik , stepenište i lift.

- faznost gradnje

Objekti će se raditi u jednoj fazi.

stambeni objekat, PO+P+8

- **Krov** je ravna AB ploča termo izolovana sa donje i gornje strane sa padom krovne ravni 1,5%.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Primjenjeni su svi elementi dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
GARAŽA							
	PODRUM	01 GARAŽA		2.75 m	193.14 m	200.46 m ²	359.98 m ²
GARAŽA	PODRUM total				193.14 m	200.46 m²	359.98 m²
KOMUNIKACIJE							
	PODRUM	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	30.25 m ²	12.00 m ²
	PODRUM	03 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.75 m ²	4.80 m ²
	PODRUM	04 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.06 m ²
KOMUNIKACIJE	PODRUM total				30.20 m	56.13 m²	19.86 m²
TEH. PROSTORIJA							
	PODRUM	05 TEH. PROST...		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²
TEH. PROSTORIJA	PODRUM total				5.80 m	14.48 m²	1.98 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PODRUMA					229.14 m	271.07 m²	381.82 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 381,82m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671,81m²		
(BRUTO) POVRŠINA PODRUMA					417,87 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 417,87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955,55m²		
POVRŠINA PARCELE					580,00 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					11 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 232,00m²-435,00m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) max. II = 1,5-4,2=> 870m²-2 436,00m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
GARAŽA							
	PRIZEMLJE	01 GARAŽA		2.75 m	101.93 m	216.40 m ²	171.86 m ²
GARAŽA	PRIZEMLJE total				101.93 m	216.40 m²	171.86 m²
KOMUNIKACIJE							
	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	37.72 m ²	12.00 m ²
	PRIZEMLJE	03 HODNIK		2.75 m	9.20 m	9.97 m ²	4.80 m ²
	PRIZEMLJE	04 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.06 m ²
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE total				30.20 m	62.82 m²	19.86 m²
TEH. PROSTORIJA							
	PRIZEMLJE	05 TEH. PROST...		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²
TEH. PROSTORIJA	PRIZEMLJE total				5.80 m	14.48 m²	1.98 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA					137.93 m	293.70 m²	193.70 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 381,82m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671,81m²		
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA					212,58 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 417,87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955,55m²		
POVRŠINA PARCELE					580,00 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					11 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 232,00m²-435,00m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) max. II = 1,5-4,2=> 870m²-2 436,00m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE	
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m ²	12.00 m ²	
	1. SPRAT	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.06 m ²	
	1. SPRAT	04 HODNIK		2.75 m	18.20 m	41.65 m ²	11.40 m ²	
	1. SPRAT total					39.20 m	86.24 m²	26.46 m²
PSD01/1	1. SPRAT	05 HODNIK		2.75 m	8.60 m	16.30 m ²	4.20 m ²	
	1. SPRAT	06 DNEVNI BO...		2.75 m	21.40 m	49.27 m ²	20.62 m ²	
	1. SPRAT	07 KUHINJA		2.75 m	10.60 m	23.33 m ²	5.32 m ²	
	1. SPRAT	08 TERASA		2.75 m	7.70 m	0.39 m ²	3.31 m ²	
	1. SPRAT	09 HODNIK		2.75 m	10.00 m	22.25 m ²	4.56 m ²	
	1. SPRAT	10 SOBA		2.75 m	14.50 m	37.07 m ²	11.11 m ²	
	1. SPRAT	11 KUPATILO		2.75 m	8.80 m	22.73 m ²	4.48 m ²	
	1. SPRAT	12 SOBA		2.75 m	15.70 m	38.71 m ²	10.85 m ²	
	1. SPRAT	13 WC		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²	
PSD01/1	1. SPRAT total					103.10 m	224.54 m²	66.43 m²
PSD02/1	1. SPRAT	14 HODNIK		2.75 m	9.40 m	18.71 m ²	4.80 m ²	
	1. SPRAT	15 SOBA		2.75 m	15.60 m	35.22 m ²	11.42 m ²	
	1. SPRAT	16 TERASA		2.75 m	6.70 m	3.64 m ²	2.13 m ²	
	1. SPRAT	17 KUPATILO		2.75 m	10.00 m	26.03 m ²	5.25 m ²	
	1. SPRAT	18 DNEVNI BO...		2.75 m	24.90 m	56.39 m ²	24.91 m ²	
	1. SPRAT	19 TERASA		2.75 m	8.90 m	8.61 m ²	4.40 m ²	
PSD02/1	1. SPRAT total					75.50 m	148.60 m²	52.90 m²
PSD03/1	1. SPRAT	20 HODNIK		2.75 m	8.60 m	16.30 m ²	4.20 m ²	
	1. SPRAT	21 KUPATILO		2.75 m	10.20 m	26.58 m ²	5.40 m ²	
	1. SPRAT	22 HODNIK		2.75 m	10.00 m	22.25 m ²	4.56 m ²	
	1. SPRAT	23 SOBA		2.75 m	14.50 m	37.07 m ²	11.11 m ²	
	1. SPRAT	24 SOBA		2.75 m	15.70 m	38.16 m ²	10.85 m ²	
	1. SPRAT	25 DNEVNI BO...		2.75 m	21.40 m	50.40 m ²	20.62 m ²	
	1. SPRAT	26 KUHINJA		2.75 m	10.60 m	22.99 m ²	5.34 m ²	
	1. SPRAT	27 TERASA		2.75 m	7.70 m	0.39 m ²	3.31 m ²	
PSD03/1	1. SPRAT total					98.70 m	214.15 m²	65.39 m²
STAN 01	1. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m ²	4.80 m ²	
STAN 01	1. SPRAT total					9.20 m	10.04 m²	4.80 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 1. SPRATA					325.70 m	683.57 m²	215.98 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 381,82m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671,81m²			
(BRUTO) POVRŠINA 1. SPRATA					256,39 m²			
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 417,87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955,55m²			
POVRŠINA PARCELE					580,00 m²			
MAKSIMALNA SPRATNOST					11 nadzemnih etaža			
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 232,00m²-435,00m²			
INDEKST IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1,5-4,2=> 870m²-2 436,00m²			

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE	
KOMUNIKACIJE	2. Story	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m ²	4.80 m ²	
	2. Story	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m ²	12.00 m ²	
	2. Story	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.06 m ²	
	2. Story	04 HODNIK		2.75 m	18.20 m	41.65 m ²	11.40 m ²	
	2. Story total					48.40 m	96.29 m²	31.26 m²
KOMUNIKACIJE	2. Story	05 HODNIK		2.75 m	8.60 m	16.30 m ²	4.20 m ²	
	2. Story	06 DNEVNI BO...		2.75 m	21.40 m	49.27 m ²	20.62 m ²	
	2. Story	07 KUHINJA		2.75 m	10.60 m	22.78 m ²	5.32 m ²	
	2. Story	08 TERASA		2.75 m	7.70 m	0.39 m ²	3.31 m ²	
	2. Story	09 HODNIK		2.75 m	10.00 m	22.25 m ²	4.56 m ²	
	2. Story	10 SOBA		2.75 m	14.50 m	37.07 m ²	11.11 m ²	
	2. Story	11 KUPATILO		2.75 m	8.80 m	22.73 m ²	4.48 m ²	
	2. Story	12 SOBA		2.75 m	15.70 m	38.16 m ²	10.85 m ²	
	2. Story	13 WC		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²	
	2. Story total					103.10 m	223.44 m²	66.43 m²
PSD01/2	2. Story	14 HODNIK		2.75 m	9.40 m	18.71 m ²	4.80 m ²	
	2. Story	15 SOBA		2.75 m	15.60 m	35.77 m ²	11.42 m ²	
	2. Story	16 TERASA		2.75 m	6.70 m	3.67 m ²	2.13 m ²	
	2. Story	17 KUPATILO		2.75 m	10.00 m	26.03 m ²	5.25 m ²	
	2. Story	18 DNEVNI BO...		2.75 m	24.90 m	56.39 m ²	24.91 m ²	
	2. Story	19 TERASA		2.75 m	8.90 m	9.17 m ²	4.40 m ²	
	2. Story total					75.50 m	149.74 m²	52.90 m²
PSD02/2	2. Story	20 HODNIK		2.75 m	8.60 m	16.30 m ²	4.20 m ²	
	2. Story	21 KUPATILO		2.75 m	10.20 m	26.58 m ²	5.40 m ²	
	2. Story	22 HODNIK		2.75 m	10.00 m	22.25 m ²	4.56 m ²	
	2. Story	23 SOBA		2.75 m	14.50 m	37.07 m ²	11.11 m ²	
	2. Story	24 SOBA		2.75 m	15.70 m	38.16 m ²	10.85 m ²	
	2. Story	25 DNEVNI BO...		2.75 m	21.40 m	50.40 m ²	20.62 m ²	
	2. Story	26 KUHINJA		2.75 m	10.60 m	22.99 m ²	5.34 m ²	
	2. Story	27 TERASA		2.75 m	7.70 m	0.39 m ²	3.31 m ²	
	2. Story total					98.70 m	214.15 m²	65.39 m²
PSD03/2	2. Story total					325.70 m	683.61 m²	215.98 m²
	(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 2. SPRATA							
	(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 381,82m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671,81m²		
	(BRUTO) POVRŠINA 2. SPRATA					256,39 m²		
	(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 417,87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955,55m²		
	POVRŠINA PARCELE					580,00 m²		
	MAKSIMALNA SPRATNOST					11 nadzemnih etaža		
	INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 232,00m²-435,00m²		
INDEKST IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1,5-4,2=> 870m²-2 436,00m²			

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE	
KOMUNIKACIJE	3. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m ²	4.80 m ²	
	3. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m ²	12.00 m ²	
	3. SPRAT	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.06 m ²	
	3. SPRAT	04 HODNIK		2.75 m	18.20 m	39.55 m ²	11.40 m ²	
	3. SPRAT total					48.40 m	94.19 m²	31.26 m²
KOMUNIKACIJE	3. SPRAT	05 HODNIK		2.75 m	9.00 m	17.82 m ²	3.96 m ²	
	3. SPRAT	06 WC		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²	
	3. SPRAT	07 KUPATILO		2.75 m	10.80 m	27.45 m ²	4.80 m ²	
	3. SPRAT	08 DNEVNI BO...		2.75 m	24.60 m	60.62 m ²	18.44 m ²	
	3. SPRAT	09 TERASA		2.75 m	8.00 m	9.78 m ²	3.53 m ²	
3. SPRAT total					58.20 m	130.15 m²	32.71 m²	
PSD01/3	3. SPRAT	10 HODNIK		2.75 m	7.60 m	11.78 m ²	3.12 m ²	
	3. SPRAT	11 SOBA		2.75 m	15.60 m	37.86 m ²	12.66 m ²	
	3. SPRAT	12 DNEVNI BO...		2.75 m	20.60 m	45.28 m ²	20.10 m ²	
	3. SPRAT	13 TERASA		2.75 m	16.40 m	19.94 m ²	9.00 m ²	
	3. SPRAT	14 SOBA		2.75 m	14.40 m	35.96 m ²	11.65 m ²	
	3. SPRAT	15 KUPATILO		2.75 m	8.40 m	21.63 m ²	4.25 m ²	
3. SPRAT total					83.00 m	172.45 m²	60.78 m²	
PSD02/3	3. SPRAT	16 HODNIK		2.75 m	7.60 m	11.78 m ²	3.12 m ²	
	3. SPRAT	17 KUPATILO		2.75 m	8.40 m	21.63 m ²	4.25 m ²	
	3. SPRAT	18 SOBA		2.75 m	14.40 m	35.96 m ²	11.65 m ²	
	3. SPRAT	19 DNEVNI BO...		2.75 m	20.60 m	45.28 m ²	20.10 m ²	
	3. SPRAT	20 SOBA		2.75 m	15.60 m	37.86 m ²	12.66 m ²	
	3. SPRAT	21 TERASA		2.75 m	16.40 m	19.94 m ²	9.00 m ²	
3. SPRAT total					83.00 m	172.45 m²	60.78 m²	
PSD03/3	3. SPRAT	22 HODNIK		2.75 m	9.00 m	19.29 m ²	3.96 m ²	
	3. SPRAT	23 KUPATILO		2.75 m	10.80 m	27.45 m ²	4.80 m ²	
	3. SPRAT	24 DNEVNI BO...		2.75 m	24.60 m	60.62 m ²	18.44 m ²	
	3. SPRAT	25 TERASA		2.75 m	8.10 m	13.91 m ²	3.60 m ²	
	3. SPRAT total					52.50 m	121.27 m²	30.80 m²
	(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 3. SPRATA					325.10 m	690.51 m²	216.32 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 381,82m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671,81m²			
(BRUTO) POVRŠINA 3. SPRATA					253,91 m²			
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 417,87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955,55m²			
POVRŠINA PARCELE					580,00 m²			
MAKSIMALNA SPRATNOST					11 nadzemnih etaža			
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 232,00m²-435,00m²			
INDEKST IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1,5-4,2=> 870m²-2 436,00m²			

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	4.	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m ²	4.80 m ²
	4.	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m ²	12.00 m ²
	4.	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.06 m ²
	4.	04 HODNIK		2.75 m	18.20 m	39.55 m ²	11.40 m ²
	4. total				48.40 m	94.19 m²	31.26 m²
KOMUNIKACIJE	4.	05 HODNIK		2.75 m	9.00 m	17.82 m ²	3.96 m ²
	4.	06 WC		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²
	4.	07 KUPATILO		2.75 m	10.80 m	27.45 m ²	4.80 m ²
	4.	08 DNEVNI BO...		2.75 m	24.85 m	61.30 m ²	18.42 m ²
	4.	09 TERASA		2.75 m	8.10 m	13.90 m ²	3.60 m ²
4. total				58.55 m	134.96 m²	32.75 m²	
PSD01/4	4.	10 HODNIK		2.75 m	7.60 m	13.76 m ²	3.12 m ²
	4.	11 DNEVNI BOR...		2.75 m	28.20 m	64.09 m ²	29.35 m ²
	4.	12 TERASA		2.75 m	8.90 m	8.07 m ²	4.52 m ²
	4.	13 SOBA		2.75 m	14.40 m	35.96 m ²	11.65 m ²
	4.	14 KUPATILO		2.75 m	8.40 m	21.63 m ²	4.25 m ²
4. total				67.50 m	143.50 m²	52.89 m²	
PSD02/4	4.	15 HODNIK		2.75 m	7.60 m	13.76 m ²	3.12 m ²
	4.	16 KUPATILO		2.75 m	8.40 m	21.63 m ²	4.25 m ²
	4.	17 SOBA		2.75 m	14.40 m	35.96 m ²	11.65 m ²
	4.	18 DNEVNI BO...		2.75 m	33.36 m	65.35 m ²	29.23 m ²
	4.	19 TERASA		2.75 m	8.90 m	7.47 m ²	4.46 m ²
4. total				72.66 m	144.17 m²	52.70 m²	
PSD03/4	4.	20 HODNIK		2.75 m	9.00 m	19.29 m ²	3.96 m ²
	4.	21 DNEVNI BO...		2.75 m	24.60 m	60.62 m ²	18.44 m ²
	4.	22 KUPATILO		2.75 m	10.80 m	27.45 m ²	4.80 m ²
	4.	23 TERASA		2.75 m	8.10 m	13.90 m ²	3.60 m ²
	4. total				52.50 m	121.27 m²	30.80 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 4. SPRATA				299.61 m	638.09 m²	200.39 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA				PODRUM 381,82m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671,81m²			
(BRUTO) POVRŠINA 4. SPRATA				236,06 m²			
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA				PODRUM 417,87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955,55m²			
POVRŠINA PARCELE				580,00 m²			
MAKSIMALNA SPRATNOST				11 nadzemnih etaža			
INDEKS ZAUZETOSTI				(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 232,00m²-435,00m²			
INDEKST IZGRADENOSTI				(po planu) max. II = 1,5-4,2=> 870m²-2 436,00m²			

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	5. Story	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m ²	4.80 m ²
	5. Story	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m ²	12.00 m ²
	5. Story	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.06 m ²
	5. Story	04 HODNIK		2.75 m	14.20 m	30.65 m ²	8.40 m ²
	5. Story total					44.40 m	85.29 m²
KOMUNIKACIJE	5. Story	05 HODNIK		2.75 m	8.80 m	15.80 m ²	4.35 m ²
	5. Story	06 OSTAVA		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²
	5. Story	07 DNEVNI BO...		2.75 m	20.40 m	50.28 m ²	18.40 m ²
	5. Story	08 SOBA		2.75 m	13.80 m	32.91 m ²	10.14 m ²
	5. Story	09 KUPATILO		2.75 m	8.80 m	22.73 m ²	4.35 m ²
	5. Story	10 TERASA		2.75 m	19.20 m	22.70 m ²	11.48 m ²
	5. Story total					76.80 m	158.91 m²
PSD01/5	5. Story	11 HODNIK		2.75 m	8.20 m	15.62 m ²	3.90 m ²
	5. Story	12KUPATILO		2.75 m	8.80 m	22.73 m ²	4.35 m ²
	5. Story	13 SOBA		2.75 m	14.20 m	35.41 m ²	12.40 m ²
	5. Story	14 DNEVNI BO...		2.75 m	26.00 m	62.54 m ²	24.09 m ²
	5. Story	15 TERASA		2.75 m	9.50 m	10.65 m ²	4.69 m ²
	5. Story total					66.70 m	146.95 m²
PSD02/5	5. Story	16 HODNIK		2.75 m	11.30 m	24.14 m ²	5.34 m ²
	5. Story	17 KUPATILO		2.75 m	8.60 m	21.40 m ²	4.20 m ²
	5. Story	18 SOBA		2.75 m	17.10 m	41.99 m ²	12.01 m ²
	5. Story	19 DNEVNI BO...		2.75 m	22.60 m	54.88 m ²	24.04 m ²
	5. Story	20 TERASA		2.75 m	25.80 m	29.14 m ²	16.10 m ²
	5. Story total					85.40 m	171.55 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 5. SPRATA					273.30 m	562.69 m²	190.08 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 381,82m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671,81m²		
(BRUTO) POVRŠINA 5. SPRATA					220,99 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 417,87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955,55m²		
POVRŠINA PARCELE					580,00 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					11 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 232,00m²-435,00m²		
INDEKST IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1,5-4,2=> 870m²-2 436,00m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	6. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m ²	4.80 m ²
	6. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m ²	12.00 m ²
	6. SPRAT	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.06 m ²
	6. SPRAT	04 HODNIK		2.75 m	14.20 m	30.65 m ²	8.40 m ²
	6. SPRAT total					44.40 m	85.29 m²
PSD01/6	6. SPRAT	05 HODNIK		2.75 m	8.79 m	15.76 m ²	4.34 m ²
	6. SPRAT	06 OSTAVA		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²
	6. SPRAT	07 DNEVNI BO...		2.75 m	17.30 m	40.76 m ²	16.31 m ²
	6. SPRAT	08 TERASA		2.75 m	5.80 m	9.30 m ²	2.04 m ²
	6. SPRAT	09 SOBA		2.75 m	13.81 m	34.30 m ²	10.16 m ²
	6. SPRAT	10 KUPATILO		2.75 m	8.79 m	22.69 m ²	4.34 m ²
	6. SPRAT total					60.29 m	137.28 m²
PSD02/6	6. SPRAT	11 HODNIK		2.75 m	8.20 m	15.62 m ²	3.90 m ²
	6. SPRAT	12 DNEVNI BO...		2.75 m	24.70 m	58.29 m ²	20.17 m ²
	6. SPRAT	13 TERASA		2.75 m	9.19 m	11.33 m ²	4.58 m ²
	6. SPRAT	14 KUPATILO		2.75 m	8.80 m	22.73 m ²	4.35 m ²
	6. SPRAT	15 SOBA		2.75 m	14.20 m	35.41 m ²	12.40 m ²
	6. SPRAT total					65.09 m	143.37 m²
PSD03/6	6. SPRAT	16 HODNIK		2.75 m	11.30 m	25.83 m ²	5.34 m ²
	6. SPRAT	17 KUPATILO		2.75 m	8.60 m	21.40 m ²	4.20 m ²
	6. SPRAT	18 SOBA		2.75 m	14.00 m	32.46 m ²	9.99 m ²
	6. SPRAT	19 TERASA		2.75 m	5.70 m	9.14 m ²	1.97 m ²
	6. SPRAT	20 DNEVNI BO...		2.75 m	20.60 m	49.24 m ²	20.19 m ²
	6. SPRAT	21 TERASA		2.75 m	9.00 m	10.82 m ²	4.60 m ²
	6. SPRAT total					69.20 m	148.89 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 6. SPRATA					238.97 m	514.84 m²	159.12 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 381,82m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671,81m²		
(BRUTO) POVRŠINA 6. SPRATA					189,06 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 417,87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955,55m²		
POVRŠINA PARCELE					580,00 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					11 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 232,00m²-435,00m²		
INDEKST IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1,5-4,2=> 870m²-2 436,00m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	7. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m ²	4.80 m ²
	7. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m ²	12.00 m ²
	7. SPRAT	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.06 m ²
	7. SPRAT	04 HODNIK		2.75 m	9.00 m	18.45 m ²	4.50 m ²
	7. SPRAT total					39.20 m	73.09 m²
PSD01/7	7. SPRAT	05 HODNIK		2.75 m	8.99 m	16.86 m ²	4.49 m ²
	7. SPRAT	06 OSTAVA		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²
	7. SPRAT	07 SOBA		2.75 m	13.00 m	30.71 m ²	10.36 m ²
	7. SPRAT	08 DNEVNI BO...		2.75 m	21.86 m	48.06 m ²	19.52 m ²
	7. SPRAT	09 KUPATILO		2.75 m	8.80 m	22.73 m ²	4.48 m ²
	7. SPRAT	10 SOBA		2.75 m	11.80 m	26.77 m ²	8.68 m ²
	7. SPRAT	11 TERASA		2.75 m	23.66 m	15.31 m ²	13.61 m ²
	7. SPRAT total					93.90 m	174.92 m²
PSD02/7	7. SPRAT	12 HODNIK		2.75 m	10.20 m	21.12 m ²	5.40 m ²
	7. SPRAT	13 KUPATILO		2.75 m	8.89 m	22.97 m ²	4.55 m ²
	7. SPRAT	14 DNEVNI BO...		2.75 m	22.97 m	49.45 m ²	22.18 m ²
	7. SPRAT	15 SOBA		2.75 m	11.89 m	27.01 m ²	8.81 m ²
	7. SPRAT	16 SOBA		2.75 m	13.00 m	30.71 m ²	10.36 m ²
	7. SPRAT	17 TERASA		2.75 m	23.66 m	11.81 m ²	13.69 m ²
	7. SPRAT total					90.60 m	163.06 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 7. SPRATA					223.70 m	411.08 m²	152.46 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 381,82m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671,81m²		
(BRUTO) POVRŠINA 7. SPRATA					180,05 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 417,87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955,55m²		
POVRŠINA PARCELE					580,00 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					11 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 232,00m²-435,00m²		
INDEKST IZGRAĐENOSTI					(po planu) max. II = 1,5-4,2=> 870m²-2 436,00m²		

KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
KOMUNIKACIJE	8. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	6.60 m	6.74 m ²	2.72 m ²
	8. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	33.32 m ²	12.00 m ²
	8. SPRAT	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	19.80 m ²	3.06 m ²
	8. SPRAT total					27.60 m	59.86 m²
PSD01/8	8. SPRAT	04 HODNIK		2.75 m	8.25 m	15.53 m ²	3.78 m ²
	8. SPRAT	05 WC		2.75 m	5.80 m	17.50 m ²	1.98 m ²
	8. SPRAT	06 DNEVNI BO...		2.75 m	25.80 m	49.95 m ²	32.27 m ²
	8. SPRAT	07 TERASA		2.75 m	11.10 m	14.95 m ²	7.18 m ²
	8. SPRAT	08 KUHINJA		2.75 m	13.20 m	35.17 m ²	10.64 m ²
	8. SPRAT	09 DEGAŽMAN		2.75 m	10.80 m	24.66 m ²	5.60 m ²
	8. SPRAT	10 SOBA		2.75 m	16.80 m	40.52 m ²	12.26 m ²
	8. SPRAT	11 KUPATILO		2.75 m	6.80 m	17.23 m ²	2.89 m ²
PSD01/8	8. SPRAT	12 MHODNIK		2.75 m	5.82 m	9.48 m ²	2.05 m ²
	8. SPRAT	13 KUPATILO		2.75 m	8.78 m	22.69 m ²	4.58 m ²
	8. SPRAT	14 SOBA		2.75 m	14.40 m	33.92 m ²	12.80 m ²
	8. SPRAT	15 SOBA		2.75 m	13.00 m	25.81 m ²	10.36 m ²
	8. SPRAT	16 TERASA		2.75 m	8.30 m	8.70 m ²	3.62 m ²
8. SPRAT total					148.85 m	316.10 m²	110.00 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 8. SPRATA					176.45 m	375.97 m²	127.78 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 381,82m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671,81m²		
(BRUTO) POVRŠINA 8. SPRATA					150,12 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 417,87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955,55m²		
POVRŠINA PARCELE					580,00 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					11 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0,4-0,75=> 232,00m²-435,00m²		
INDEKST IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1,5-4,2=> 870m²-2 436,00m²		

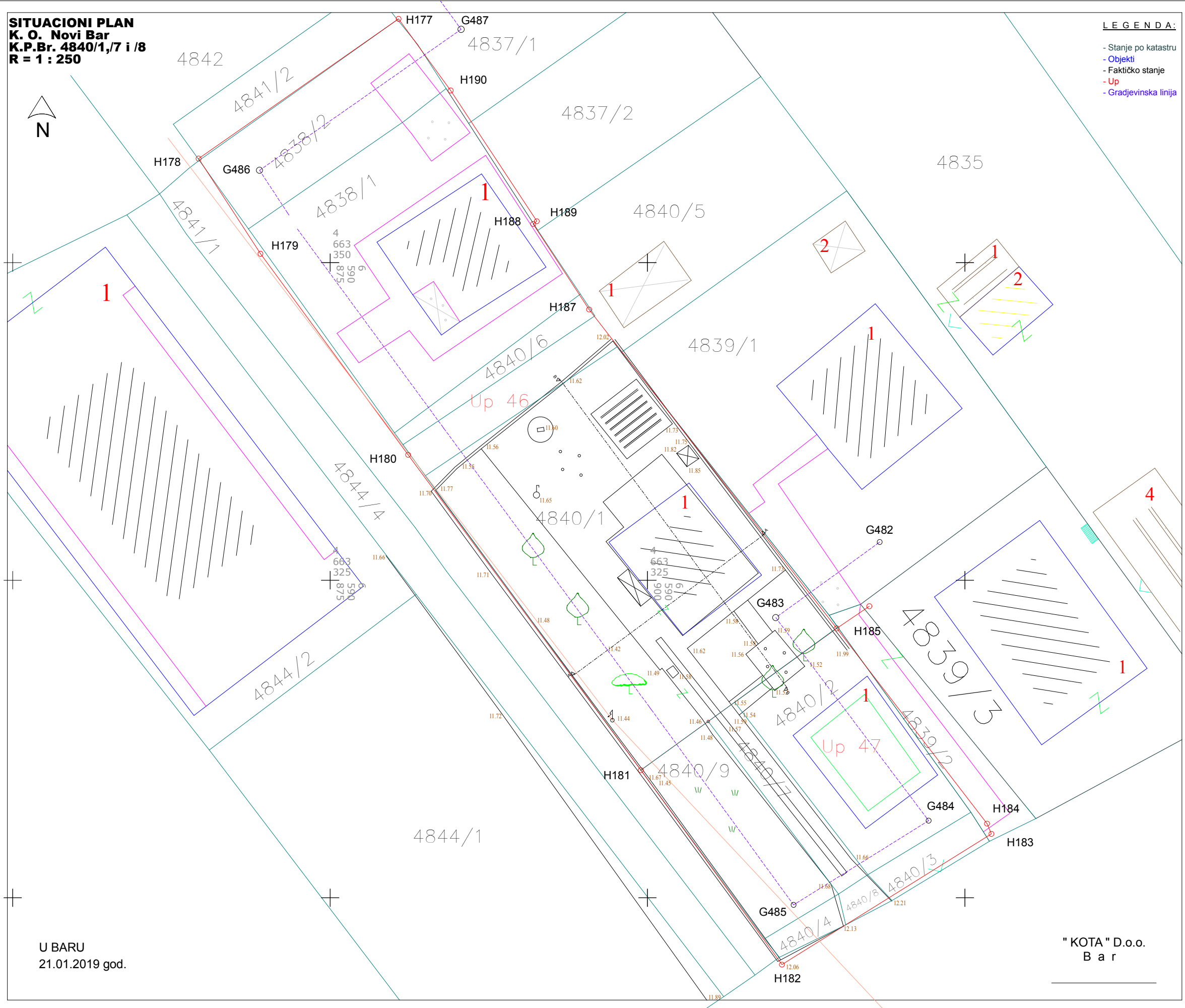
3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN
K. O. Novi Bar
K.P.Br. 4840/1,7 i /8
R = 1 : 250



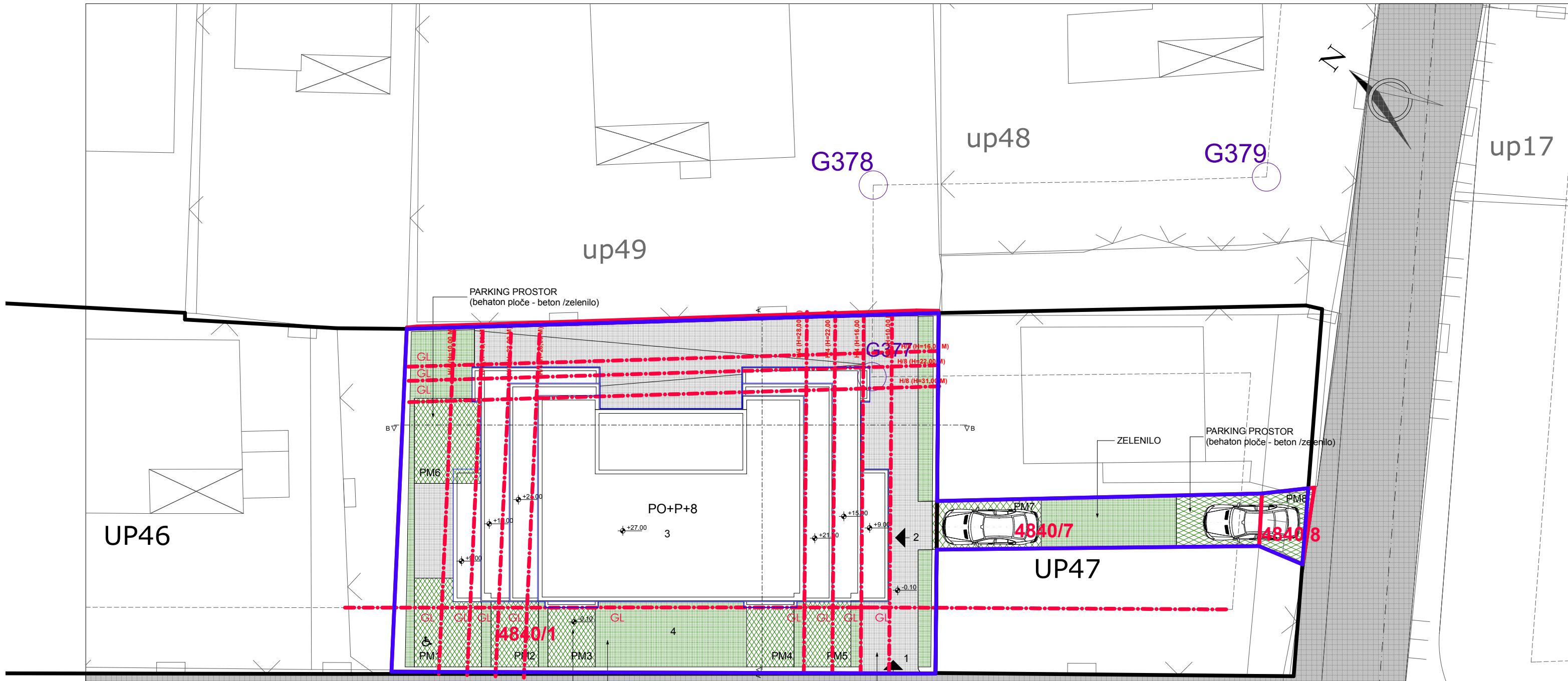
LEGENDA:

- Stanje po katastru
- Objekti
- Faktičko stanje
- Up
- Gradjevinska linija



U BARU
21.01.2019 god.

"KOTA" D.o.o.
Bar



UP46

up49

up48

up17

PO+P+8
3

UP47

4840/1

4840/7

4840/8

PARKING PROSTOR
(behaton ploče - beton /zelenilo)

KOLSKO PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU

ZELENILO

ZELENILO

PARKING PROSTOR
(behaton ploče - beton /zelenilo)

LEGENDA:

- 1. PJEŠAČKI ULAZ U PARCELU I KOLSKI
- 2. ULAZ U OBJEKAT
- 3. NOVOPLANIRANI OBJEKAT
- 4. ZELENILO

- GL GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANIČNA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANIČNA KATASTARSKE PARCELE
- LOKACIJA

up43

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	<i>Lokacija:</i> DUP "ILINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I UP 47, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> 1:200
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	<i>Prilog:</i> SITUACIONI PLAN	<i>Broj priloga:</i> 01
Datum izrade i M.P.	2019	<i>Datum revizije i M.P.</i>	<i>Broj strane:</i> 01



PROJEKTANT:
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO
BAR ŠUŠANJ BB

INVESTITOR:
ISMET BULJEVIĆ

Objekat: STAMBENI OBJEKAT

Glavni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.

Odgovorni inženjer: arh. Branimir Leković, dipl.ing.

Saradnik/ci: mr arh. Velimir Leković dipl.ing.
 bsc. arh. Nina Jovičević

Datum izrade i M.P. 2019

Lokacija: ĐUP "ILINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I UP 47, ODNOSNO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Prilog: SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima

Broj priloga: 02

Razmjera: 1:500

Broj strane: 02

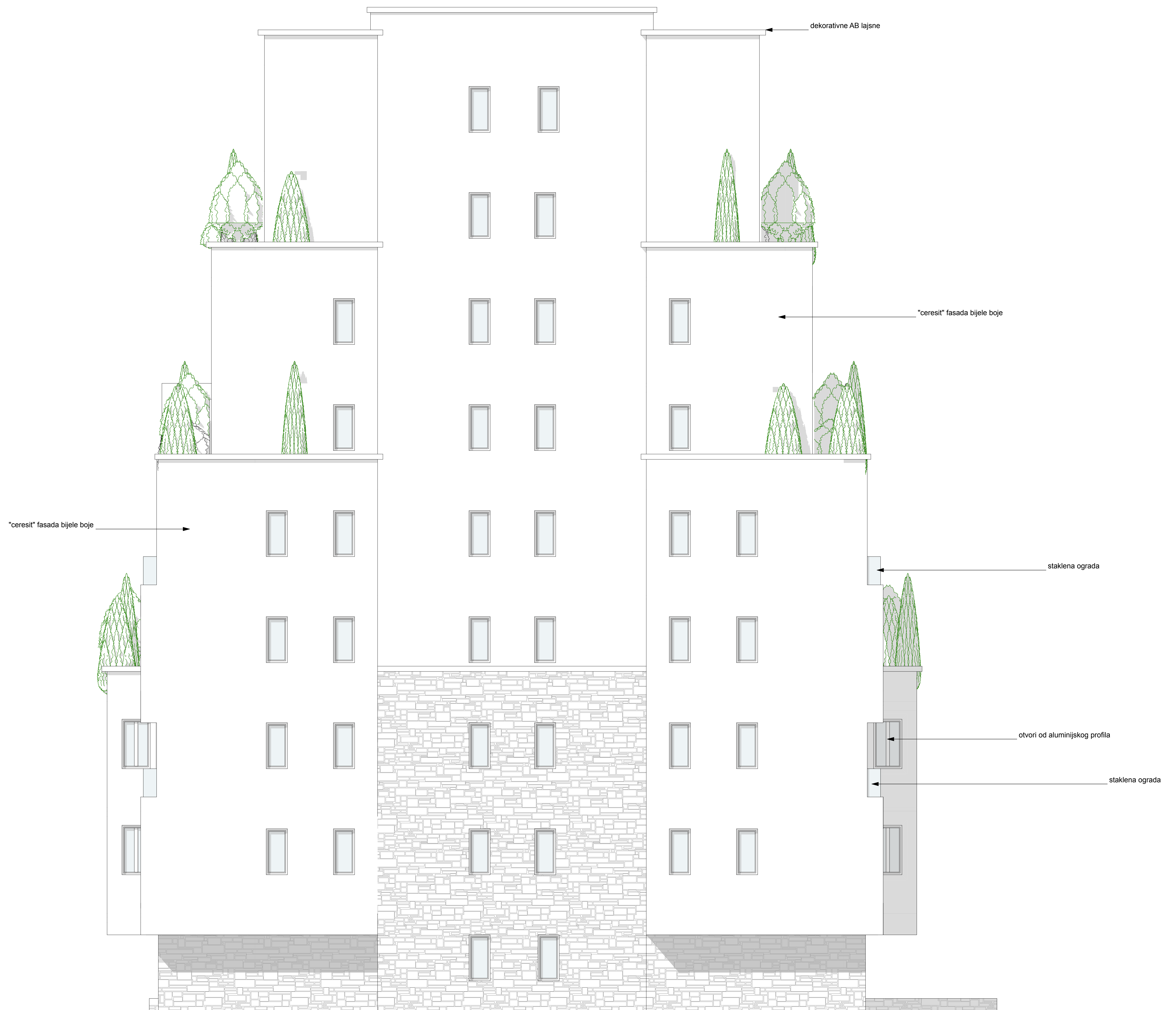
Datum revizije i M.P.



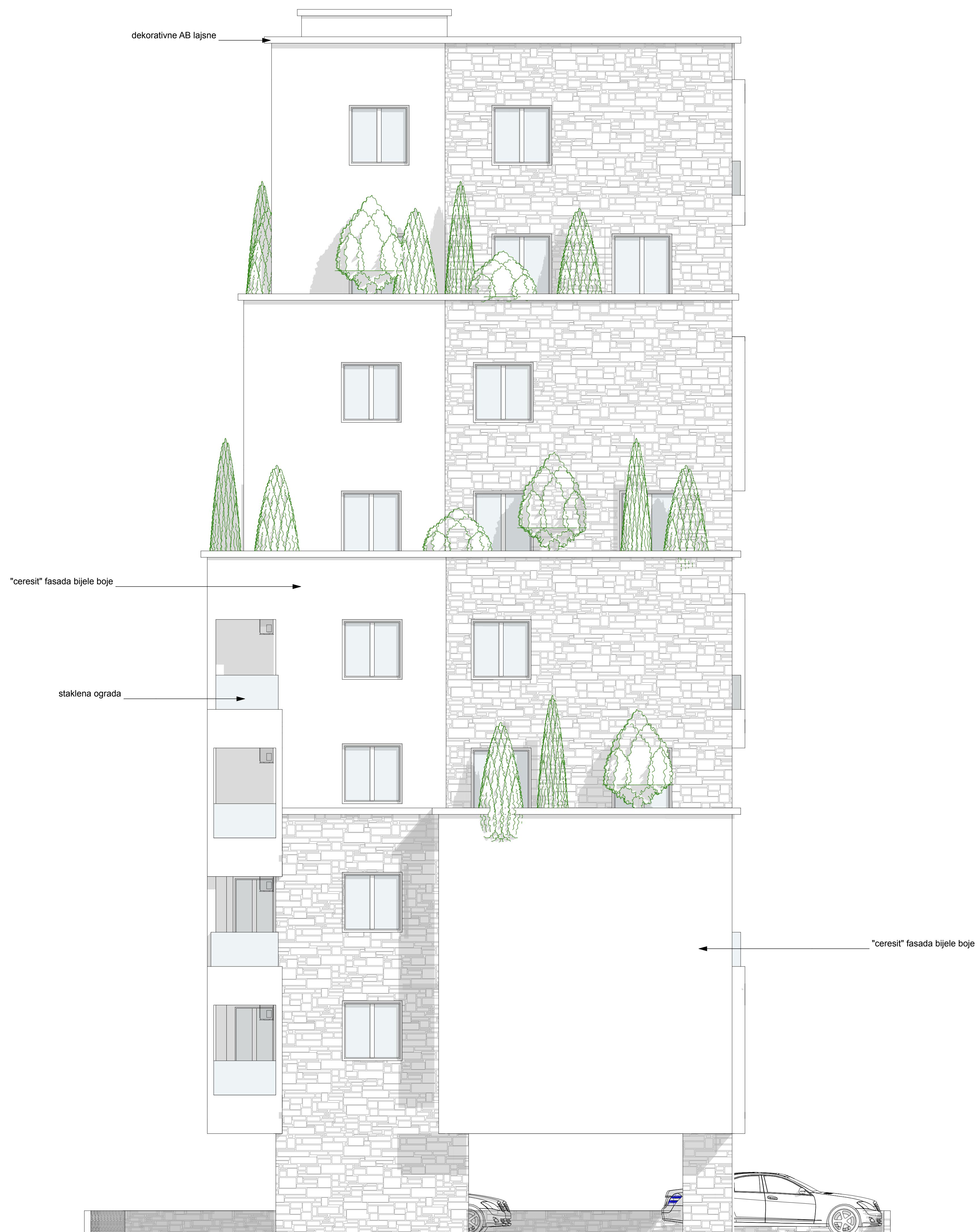
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: OPŠTINA: ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I/UP 47 OPĆINSKI KATASTARSKIE PARCELE BROJ 486/1, 486/2 I I/OI KATASTARSKIE PARCELE BROJ 486/3, 486/4, 486/5, 486/6, 486/7, 486/8, 486/9, 486/10, 486/11, 486/12, 486/13, 486/14, 486/15, 486/16, 486/17, 486/18, 486/19, 486/20, 486/21, 486/22, 486/23, 486/24, 486/25, 486/26, 486/27, 486/28, 486/29, 486/30, 486/31, 486/32, 486/33, 486/34, 486/35, 486/36, 486/37, 486/38, 486/39, 486/40, 486/41, 486/42, 486/43, 486/44, 486/45, 486/46, 486/47, 486/48, 486/49, 486/50, 486/51, 486/52, 486/53, 486/54, 486/55, 486/56, 486/57, 486/58, 486/59, 486/60, 486/61, 486/62, 486/63, 486/64, 486/65, 486/66, 486/67, 486/68, 486/69, 486/70, 486/71, 486/72, 486/73, 486/74, 486/75, 486/76, 486/77, 486/78, 486/79, 486/80, 486/81, 486/82, 486/83, 486/84, 486/85, 486/86, 486/87, 486/88, 486/89, 486/90, 486/91, 486/92, 486/93, 486/94, 486/95, 486/96, 486/97, 486/98, 486/99, 486/100	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj strana: 1,50
Datum izrade / M.P.	2019	JUGO-ISTOČNA FASADA	03
		Datum revizije / M.P.	03



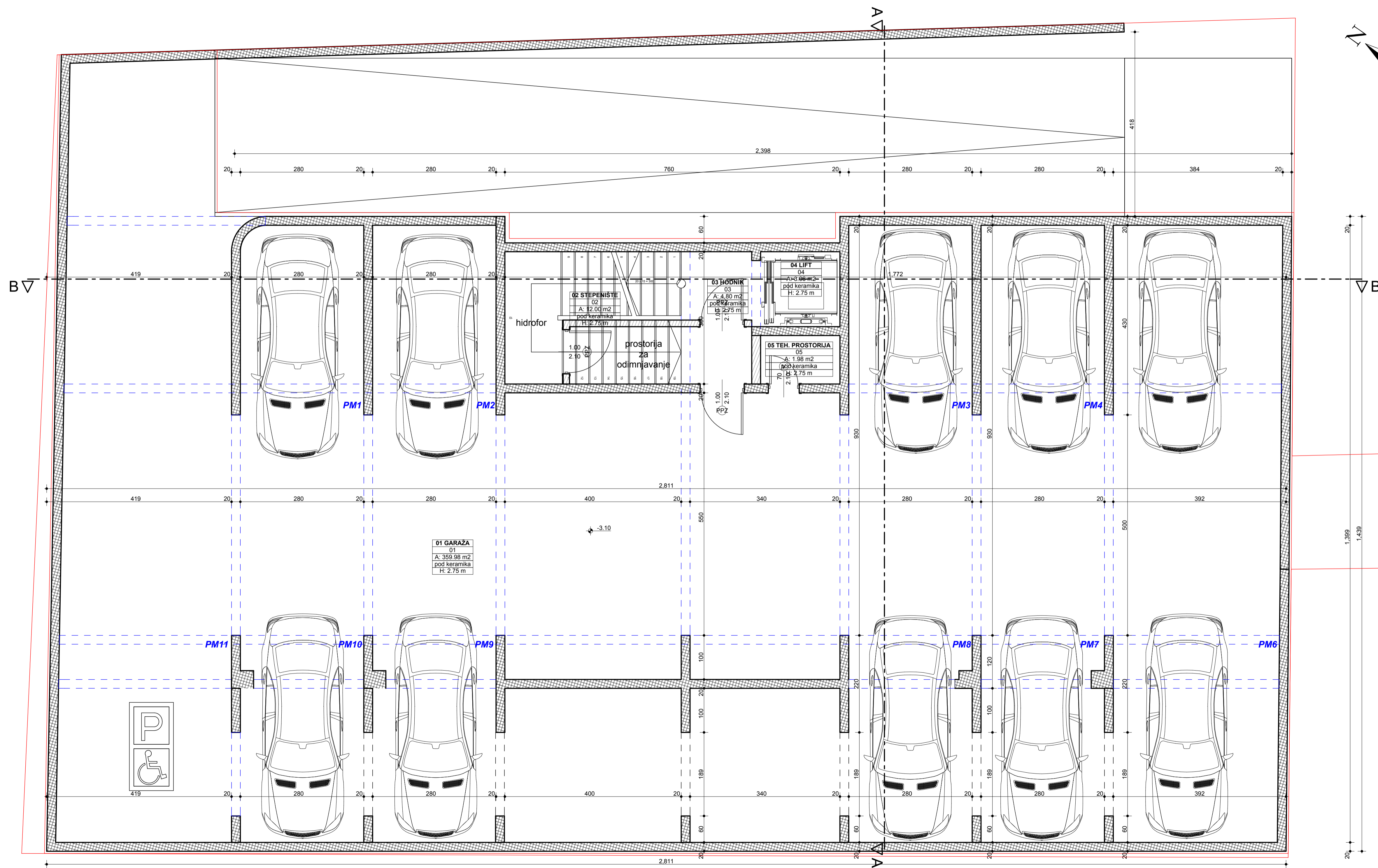
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: OPŠTINA: ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I/UP 47 OPĆINSKI KATASTARSKI PARCELE BROJ 480/1, 480/2 I I/OI KATASTARSKE PARCELE BROJ 480/3, 480/4, 480/5, 480/6, 480/7, 480/8, 480/9, 480/10, 480/11, 480/12, 480/13, 480/14, 480/15, 480/16, 480/17, 480/18, 480/19, 480/20, 480/21, 480/22, 480/23, 480/24, 480/25, 480/26, 480/27, 480/28, 480/29, 480/30, 480/31, 480/32, 480/33, 480/34, 480/35, 480/36, 480/37, 480/38, 480/39, 480/40, 480/41, 480/42, 480/43, 480/44, 480/45, 480/46, 480/47, 480/48, 480/49, 480/50, 480/51, 480/52, 480/53, 480/54, 480/55, 480/56, 480/57, 480/58, 480/59, 480/60, 480/61, 480/62, 480/63, 480/64, 480/65, 480/66, 480/67, 480/68, 480/69, 480/70, 480/71, 480/72, 480/73, 480/74, 480/75, 480/76, 480/77, 480/78, 480/79, 480/80, 480/81, 480/82, 480/83, 480/84, 480/85, 480/86, 480/87, 480/88, 480/89, 480/90, 480/91, 480/92, 480/93, 480/94, 480/95, 480/96, 480/97, 480/98, 480/99, 480/100	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	ARHITEKTURA	
Datum izrade / M.P.	2019	JUGO-ZAPADNA FASADA	
		Datum revizije / M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Broj strana: 03	
		Broj strana: 04	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: OPŠTINA: ZONA "H" URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I/UP 47 OPGONČNO KATASTARSKA PARCELE BROJ 48401, 48402 I OPGONČNO KATASTARSKA PARCELE BROJ 48403, 48404, 48405, 48406, 48407 I OPGONČNO KATASTARSKA PARCELE BROJ 48408, 48409, 48410, 48411, 48412, 48413, 48414, 48415, 48416, 48417, 48418, 48419, 48420, 48421, 48422, 48423, 48424, 48425, 48426, 48427, 48428, 48429, 48430, 48431, 48432, 48433, 48434, 48435, 48436, 48437, 48438, 48439, 48440, 48441, 48442, 48443, 48444, 48445, 48446, 48447, 48448, 48449, 48450, 48451, 48452, 48453, 48454, 48455, 48456, 48457, 48458, 48459, 48460, 48461, 48462, 48463, 48464, 48465, 48466, 48467, 48468, 48469, 48470, 48471, 48472, 48473, 48474, 48475, 48476, 48477, 48478, 48479, 48480, 48481, 48482, 48483, 48484, 48485, 48486, 48487, 48488, 48489, 48490, 48491, 48492, 48493, 48494, 48495, 48496, 48497, 48498, 48499, 48500	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Broj priloga:	1:50
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	03
Datum izrade / M.P.	2019	Broj strana:	05
		Datum revizije / M.P.	



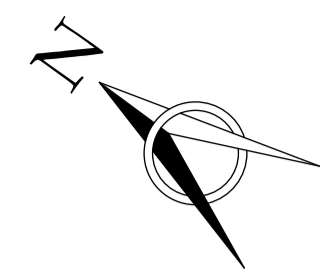
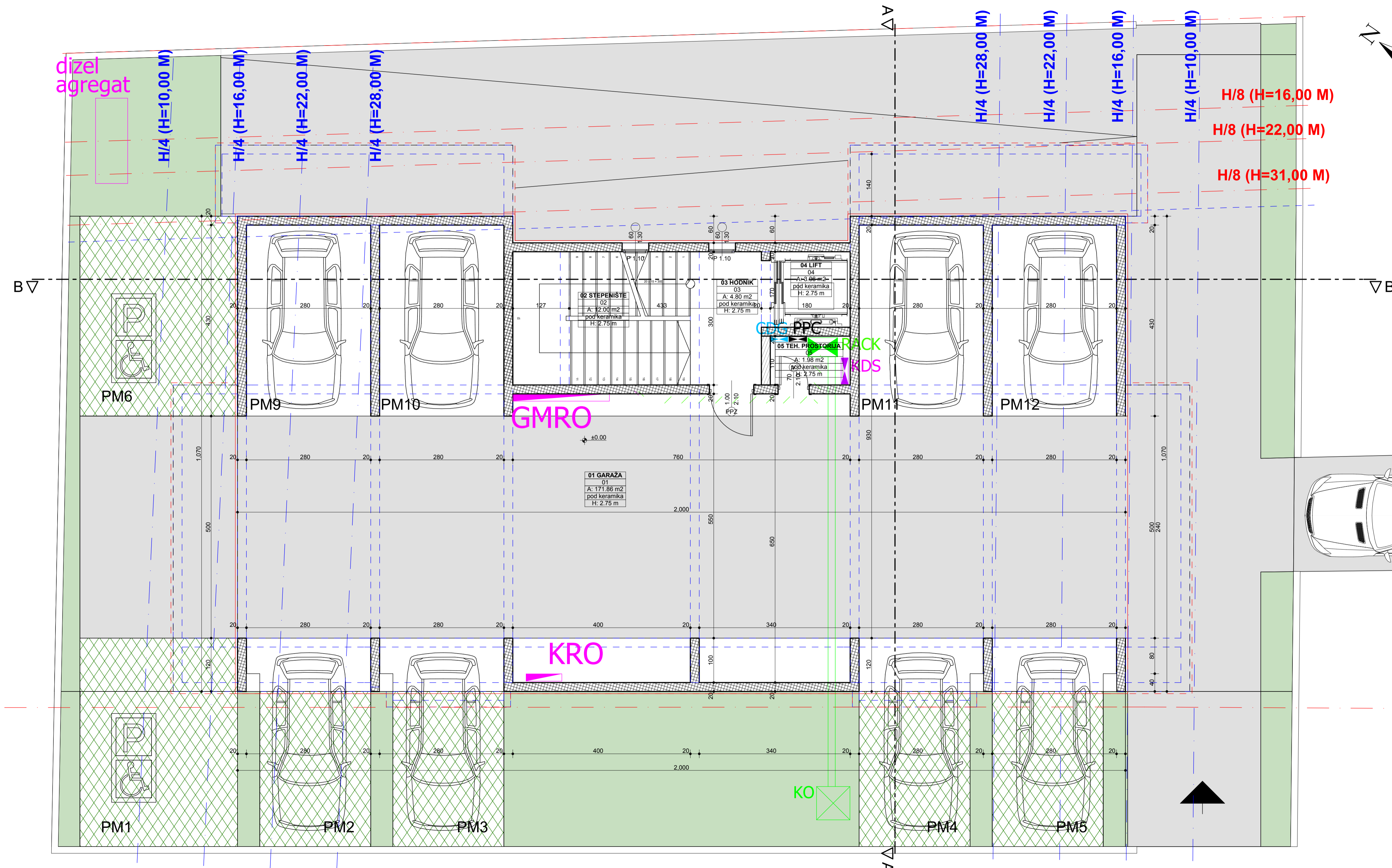
PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: OPŠTINA: ZONA "H" URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I LP 47 OPĆINSKI KATASTARSKIE PARCELE BROJ 480/1, 480/2 I 100 KATASTARSKIE PARCELE BROJ 480/3, 480/4, 480/5, 480/6, 480/7, 480/8, 480/9, 480/10, 480/11, 480/12, 480/13, 480/14, 480/15, 480/16, 480/17, 480/18, 480/19, 480/20, 480/21, 480/22, 480/23, 480/24, 480/25, 480/26, 480/27, 480/28, 480/29, 480/30, 480/31, 480/32, 480/33, 480/34, 480/35, 480/36, 480/37, 480/38, 480/39, 480/40, 480/41, 480/42, 480/43, 480/44, 480/45, 480/46, 480/47, 480/48, 480/49, 480/50, 480/51, 480/52, 480/53, 480/54, 480/55, 480/56, 480/57, 480/58, 480/59, 480/60, 480/61, 480/62, 480/63, 480/64, 480/65, 480/66, 480/67, 480/68, 480/69, 480/70, 480/71, 480/72, 480/73, 480/74, 480/75, 480/76, 480/77, 480/78, 480/79, 480/80, 480/81, 480/82, 480/83, 480/84, 480/85, 480/86, 480/87, 480/88, 480/89, 480/90, 480/91, 480/92, 480/93, 480/94, 480/95, 480/96, 480/97, 480/98, 480/99, 480/100	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 03
Datum izrade / M.P.	2019	Broj strana: 06	
		Datum revizije / M.P.	



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORLIJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORLIJE	OBIM PROSTORLIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORLIJE	POVRŠINA PROSTORLIJE
GARAZA	PODRUM	01 GARAZA		2,75 m	193,14 m	200,46 m ²	359,98 m ²
		PODRUM total			193,14 m	200,46 m²	359,98 m²
KOMUNIKACIJE	PODRUM	02 STEPENIŠTE		2,75 m	14,00 m	30,25 m ²	12,00 m ²
		03 HODNIK		2,75 m	9,20 m	10,75 m ²	4,80 m ²
		04 LIFT		2,75 m	7,00 m	15,12 m ²	3,06 m ²
		PODRUM total		30,20 m	56,13 m²	19,86 m²	
TEH. PROSTORLIJA	PODRUM	05 TEH. PROST...		2,75 m	5,80 m	14,48 m ²	1,98 m ²
		PODRUM total		5,80 m	14,48 m²	1,98 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORLIJA PODRUMA				229,14 m	271,07 m ²	381,82 m ²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORLIJA OBJEKTA				PODRUM 381,82m ² + NADZEMNE ETAŽE 1.671,81m ²			
(BRUTO) POVRŠINA PODRUMA				PODRUM 417,87m ² + NADZEMNE ETAŽE 1.955,55m ²			417,87 m ²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA							1.955,55 m ²
POVRŠINA PARCELE							580,00 m ²
MAKSIMALNA SPRATNOST							11 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZETOSTI				[po planu] max. IZ = 0,4-0,75 => 232,00m ² -435,00m ²			
INDEKS IZGRADENOSTI				[po planu] max. II = 1,5-4,2 => 870m ² -2.436,00m ²			

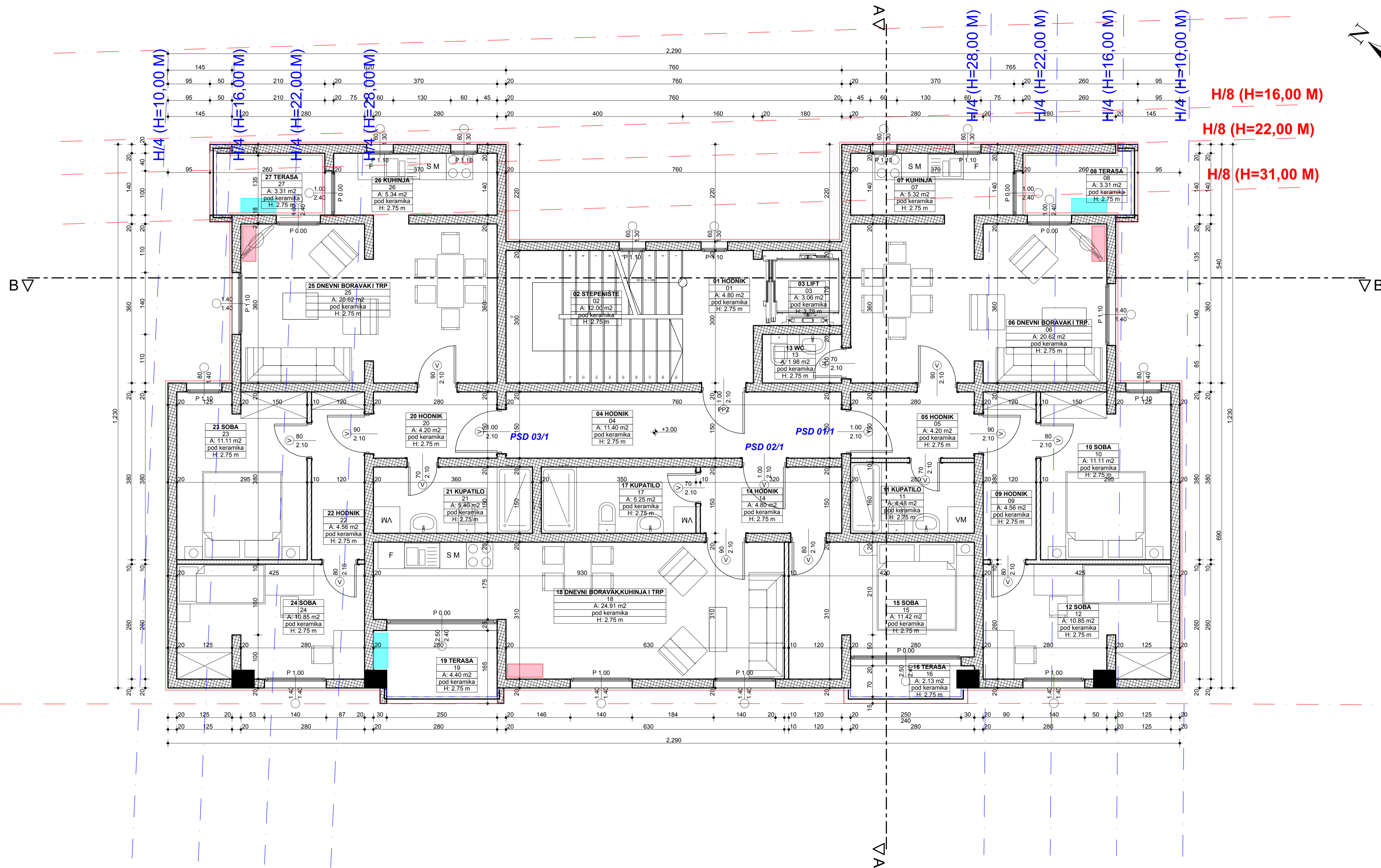
GRANICA PARCELE

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "LINO", ZONA "F", URBANISTIČKA PARCELA LP 46 I LP 47, GOSPODNO KATASTRARSKO PARCELE BROJ 484/1, 484/7 I DIO KATASTRARSKO PARCELE BROJ 484/8, KOJIMU BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Broj priloga: 04	Razmjera: 1:50 Broj strana: 07
Datum izrade i M.P.	2019	OSNOVA PODRUMA Datum revizije i M.P.	



KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORIJE	OBIM PROSTORIJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORIJE	POVRŠINA PROSTORIJE
GARAŽA	PRIZEMLJE	01 GARAŽA		2,75 m	101,93 m	216,40 m ²	171,86 m ²
	PRIZEMLJE total				101,93 m	216,40 m ²	171,86 m ²
KOMUNIKACIJE	PRIZEMLJE	02 STEPENIŠTE		2,75 m	14,00 m	37,72 m ²	12,00 m ²
	PRIZEMLJE	03 HODNIK		2,75 m	9,20 m	9,97 m ²	4,80 m ²
	PRIZEMLJE	04 LIFT		2,75 m	7,00 m	15,12 m ²	3,06 m ²
	PRIZEMLJE total				30,20 m	62,82 m ²	19,86 m ²
TEH. PROSTORIJA	PRIZEMLJE	05 TEH. PROST...		2,75 m	5,80 m	14,48 m ²	1,98 m ²
	PRIZEMLJE total				5,80 m	14,48 m ²	1,98 m ²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA PRIZEMLJA					137,93 m	293,70 m ²	193,70 m ²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA					PODRUM 381,82m ² + NADZEMNE ETAŽE 1.671,81m ²		
(BRUTO) POVRŠINA PRIZEMLJA					212,58 m ²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 417,87m ² + NADZEMNE ETAŽE 1.955,55m ²		
POVRŠINA PARCELE					580,00 m ²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					11 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					[po planu] max. IZ = 0,4-0,75 => 232,00m ² -435,00m ²		
INDEKS IZGRADENOSTI					[po planu] max. II = 1,5-4,2 => 870m ² -2.436,00m ²		

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "LINO", ZONA "F", URBANISTIČKA PARCELA LP 46 I LP 47, GONDOLNO KATASTRARSKIE PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTRARSKIE PARCELE BROJ 4840/8, PO NOVI BARR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Dio tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj priloga: 04 Broj strana: 08
Datum izrade i M.P.:	2019	OSNOVA PRIZEMLJA Datum revizije i M.P.	

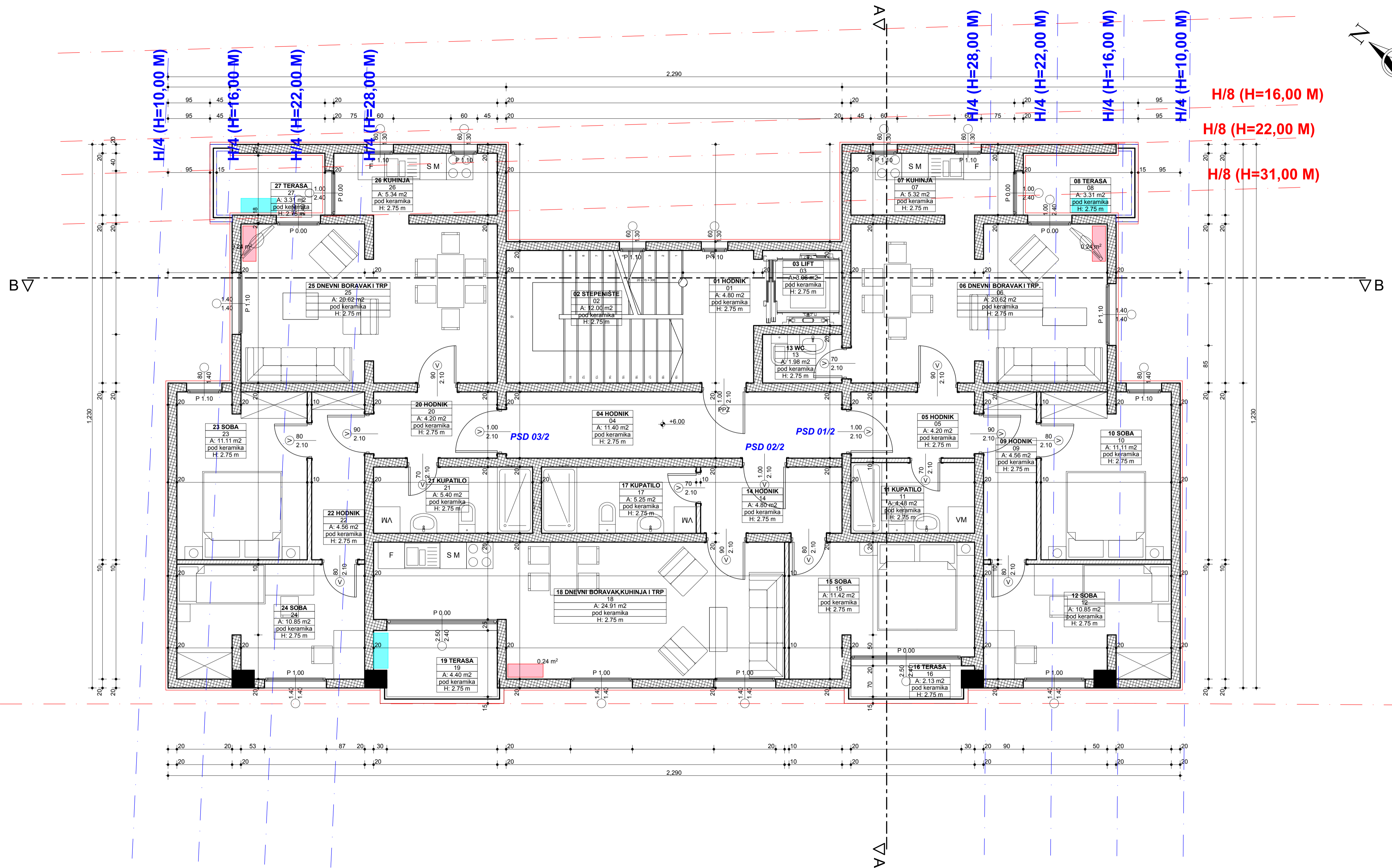


KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE			
KOMUNIKACIJE	1. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m ²	12.00 m ²			
	1. SPRAT	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.06 m ²			
	1. SPRAT	04 HODNIK		2.75 m	18.20 m	41.65 m ²	11.40 m ²			
	1. SPRAT total							39.20 m²	86.24 m²	26.46 m²
PSD01/1	1. SPRAT	05 HODNIK		2.75 m	8.60 m	16.30 m ²	4.20 m ²			
	1. SPRAT	06 DNEVNI BO...		2.75 m	21.40 m	49.27 m ²	20.62 m ²			
	1. SPRAT	07 KUHINJA		2.75 m	10.60 m	23.33 m ²	5.32 m ²			
	1. SPRAT	08 TERASA		2.75 m	7.70 m	0.39 m ²	3.31 m ²			
	1. SPRAT	09 HODNIK		2.75 m	10.00 m	22.25 m ²	4.56 m ²			
	1. SPRAT	10 SOBA		2.75 m	14.50 m	37.07 m ²	11.11 m ²			
	1. SPRAT	11 KUPATILO		2.75 m	8.80 m	22.73 m ²	4.48 m ²			
	1. SPRAT	12 SOBA		2.75 m	15.70 m	38.71 m ²	10.85 m ²			
	1. SPRAT	13 WC		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²			
	1. SPRAT total							103.10 m²	224.54 m²	66.43 m²
	PSD02/1	1. SPRAT	14 HODNIK		2.75 m	9.40 m	18.71 m ²	4.80 m ²		
		1. SPRAT	15 SOBA		2.75 m	15.60 m	35.22 m ²	11.42 m ²		
		1. SPRAT	16 TERASA		2.75 m	6.70 m	3.64 m ²	2.13 m ²		
1. SPRAT		17 KUPATILO		2.75 m	10.00 m	26.03 m ²	5.25 m ²			
1. SPRAT		18 DNEVNI BO...		2.75 m	24.90 m	56.39 m ²	24.91 m ²			
1. SPRAT total							75.50 m²	148.60 m²	52.90 m²	
PSD03/1	1. SPRAT	20 HODNIK		2.75 m	8.60 m	16.30 m ²	4.20 m ²			
	1. SPRAT	21 KUPATILO		2.75 m	10.20 m	26.58 m ²	5.40 m ²			
	1. SPRAT	22 HODNIK		2.75 m	10.00 m	22.25 m ²	4.56 m ²			
	1. SPRAT	23 SOBA		2.75 m	14.50 m	37.07 m ²	11.11 m ²			
	1. SPRAT	24 SOBA		2.75 m	15.70 m	38.16 m ²	10.85 m ²			
	1. SPRAT	25 DNEVNI BO...		2.75 m	21.40 m	50.40 m ²	20.62 m ²			
	1. SPRAT	26 KUHINJA		2.75 m	10.60 m	22.99 m ²	5.34 m ²			
1. SPRAT total							98.70 m²	214.15 m²	65.39 m²	
STAN 01	1. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m ²	4.80 m ²			
1. SPRAT total							9.20 m²	10.04 m²	4.80 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 1. SPRATA				325.70 m²				683.57 m²	215.98 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA				PODRUM 381.82m² + NADZEMNE ETAŽE 1.671.81m²						
(BRUTO) POVRŠINA 1. SPRATA				256.39 m²						
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA				PODRUM 417.87m² + NADZEMNE ETAŽE 1.955.58m²						
POVRŠINA PARCELE				580.00 m²						
MAKSIMALNA SPRATNOST				11 nadzemnih etaža						
INDEKS ZAUZETOSTI				(po planu) max. IZ = 0.4-0.75 => 232.00m² - 435.00m²						
INDEKST IZGRADENOSTI				(po planu) max. IZ = 1.5-4.2 => 870m² - 2.436.00m²						

LEGENDA

- unutrašnje jedinice-klime:
- spoljašnje jedinice-klime:

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT		
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.		
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.		
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević		
Datum izrade i M.P.	2019		
Lokacija: DUP "LINO", ZONA "H", URBANISTIČKA PARCELA LP 46 I LP 47, GOSPODNO KATASTARSKO PARCELE BROJ 4804/1, 4807/1 I DIO KATASTARSKO PARCELE BROJ 4804/8, KOJNOVI BAR, OPŠTINA BAR		Vrsta tehničke dokumentacije:	
IDEJNO RJEŠENJE		Dio tehničke dokumentacije:	
ARHITEKTURA		Broj priloga:	
OSNOVA 1. SPRATA		04	
Datum revizije i M.P.		Broj strane:	
		09	

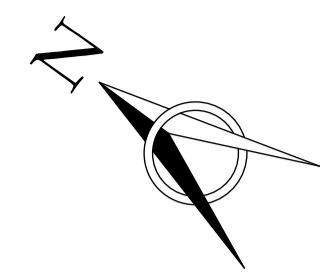
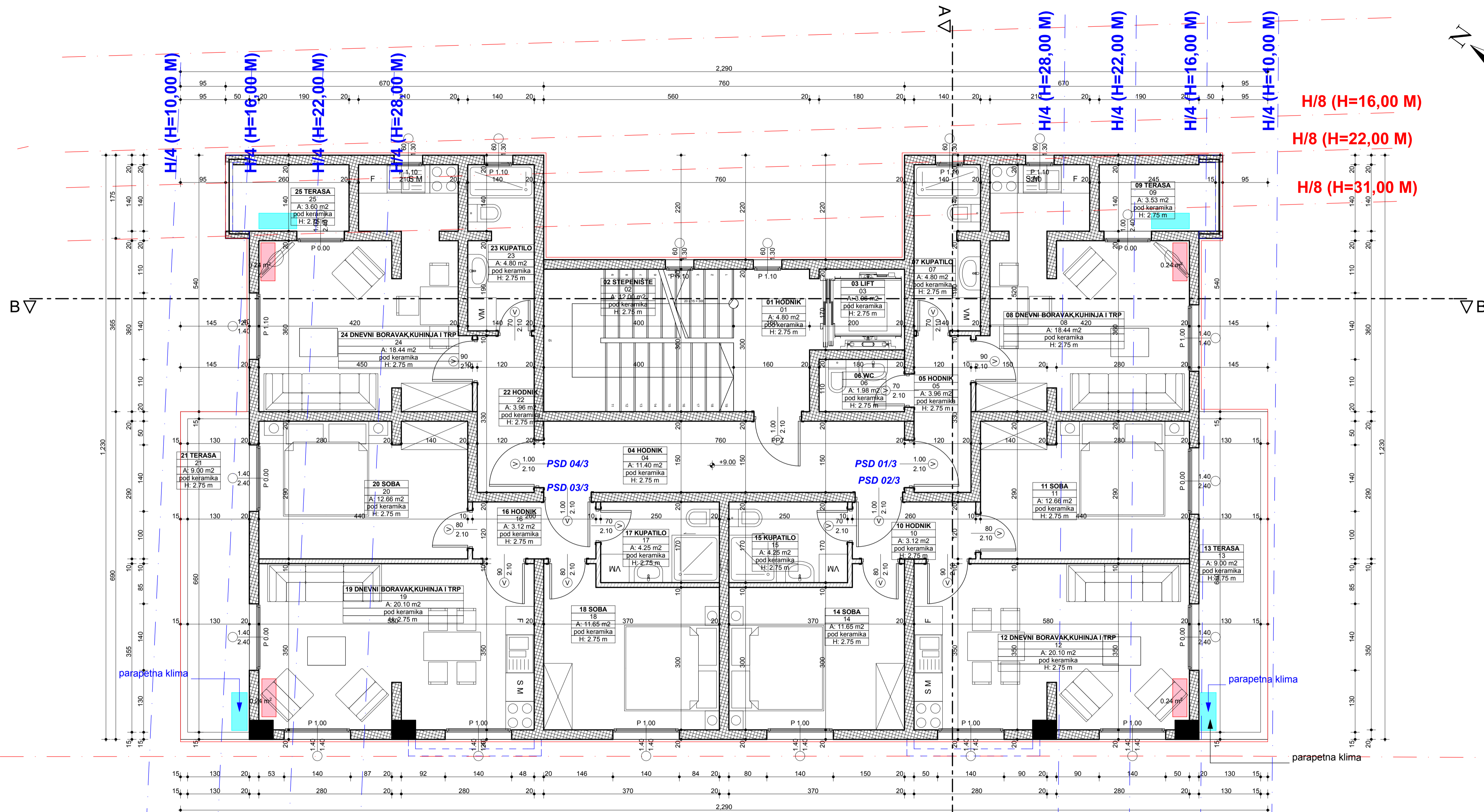


KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE	
KOMUNIKACIJE	2. Story	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m ²	4.80 m ²	
	2. Story	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m ²	12.00 m ²	
	2. Story	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.06 m ²	
	2. Story	04 HODNIK		2.75 m	18.20 m	41.65 m ²	11.40 m ²	
	2. Story total				48.40 m	96.29 m²	31.26 m²	
PSD01/2	2. Story	05 HODNIK		2.75 m	8.60 m	16.30 m ²	4.20 m ²	
	2. Story	06 DNEVNI BO...		2.75 m	21.40 m	49.27 m ²	20.62 m ²	
	2. Story	07 KUHINJA		2.75 m	10.60 m	22.78 m ²	5.32 m ²	
	2. Story	08 TERASA		2.75 m	7.70 m	0.39 m ²	3.31 m ²	
	2. Story	09 HODNIK		2.75 m	10.00 m	22.25 m ²	4.56 m ²	
	2. Story	10 SOBA		2.75 m	14.50 m	37.07 m ²	11.11 m ²	
	2. Story	11 KUPATILO		2.75 m	8.80 m	22.73 m ²	4.48 m ²	
	2. Story	12 SOBA		2.75 m	15.70 m	38.16 m ²	10.85 m ²	
	2. Story	13 WC		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²	
	2. Story total				103.10 m	223.44 m²	66.43 m²	
	PSD02/2	2. Story	14 HODNIK		2.75 m	9.40 m	18.71 m ²	4.80 m ²
		2. Story	15 SOBA		2.75 m	15.60 m	35.77 m ²	11.42 m ²
		2. Story	16 TERASA		2.75 m	6.70 m	3.67 m ²	2.13 m ²
2. Story		17 KUPATILO		2.75 m	10.00 m	26.03 m ²	5.25 m ²	
2. Story		18 DNEVNI BO...		2.75 m	24.90 m	56.39 m ²	24.91 m ²	
2. Story total				75.50 m	149.74 m²	62.90 m²		
PSD02/2	2. Story	20 HODNIK		2.75 m	8.60 m	16.30 m ²	4.20 m ²	
	2. Story	21 KUPATILO		2.75 m	10.20 m	26.58 m ²	5.40 m ²	
	2. Story	22 HODNIK		2.75 m	10.00 m	22.25 m ²	4.56 m ²	
	2. Story	23 SOBA		2.75 m	14.50 m	37.07 m ²	11.11 m ²	
	2. Story	24 SOBA		2.75 m	15.70 m	38.16 m ²	10.85 m ²	
	2. Story	25 DNEVNI BO...		2.75 m	21.40 m	50.40 m ²	20.62 m ²	
	2. Story	26 KUHINJA		2.75 m	10.60 m	22.99 m ²	5.34 m ²	
	2. Story	27 TERASA		2.75 m	7.70 m	0.39 m ²	3.31 m ²	
	2. Story total				98.70 m	214.15 m²	65.39 m²	
	(NETO) POVRŠINA PROSTORJA 2. SPRATA				325.70 m² 683.61 m² 215.98 m²			
	(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA				PODRUM 381.82m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671.81m²			
(BRUTO) POVRŠINA 2. SPRATA				256.39 m²				
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA				PODRUM 417.87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955.58m²				
POVRŠINA PARCELE				580.00 m²				
MAKSIMALNA SPRATNOST				11 nadzemnih etaža				
INDEKS ZAUZETOSTI				(po planu) max. IZ = 0.4-0.75 => 232.00m²-435.00m²				
INDEKS IZGRADNOSTI				(po planu) max. II = 1.5-4.2 => 870m²-2 436.00m²				

LEGENDA

- unutrašnje jedinice-klime:
- spoljašnje jedinice-klime:

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "LINO", ZONA "F", URBANISTIČKA PARCELA LP 46 I LP 47, GOSPODNO KATASTRARSKO PARCELE BROJ 484/1, 484/1 I DIO KATASTRARSKO PARCELE BROJ 484/8, KOJNOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije:	
Datum izrade i M.P.	2019	Razmjera:	
		1:50	
		Broj priloga:	
		04	
		Broj strana:	
		10	
		Datum revizije i M.P.	



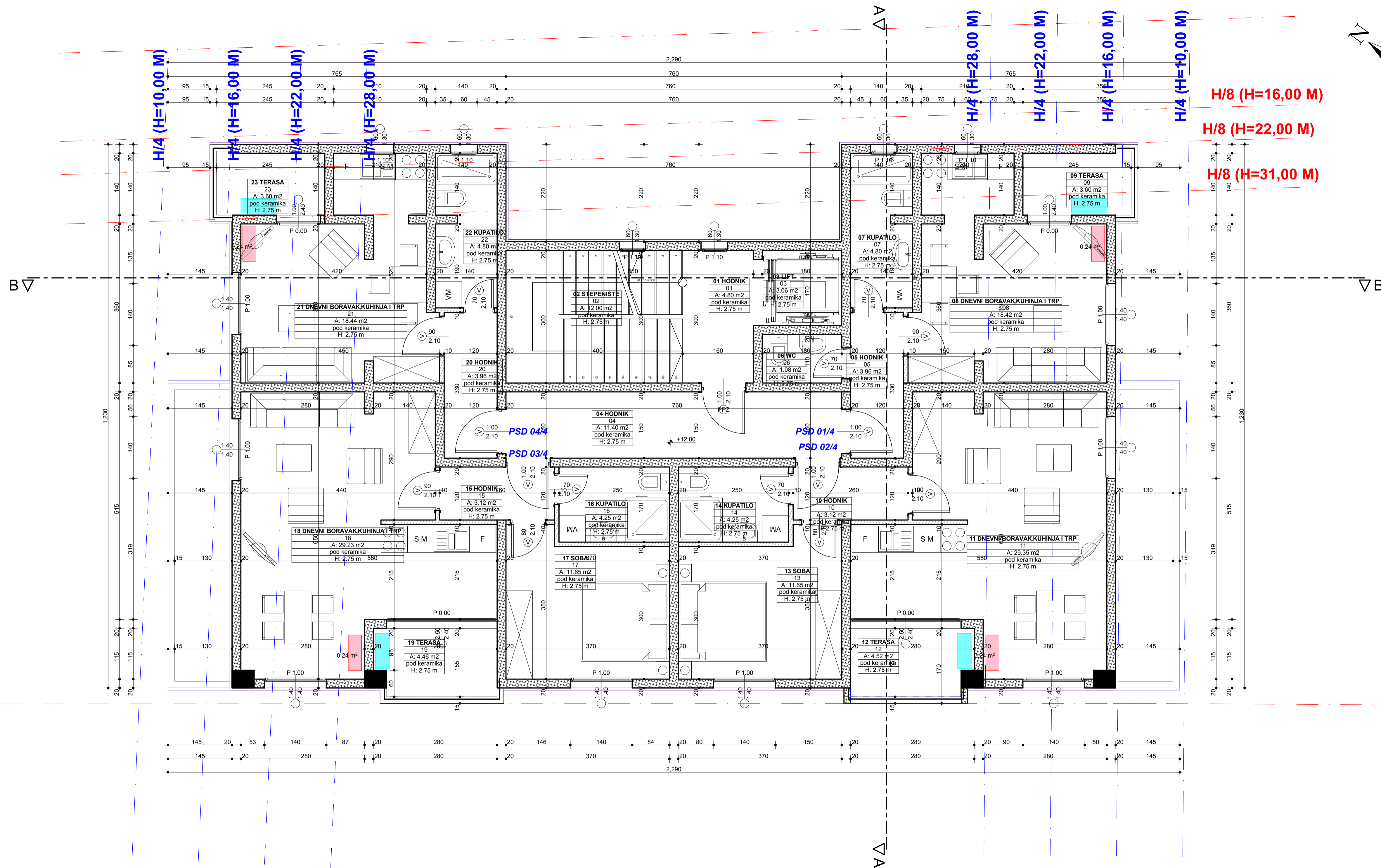
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE
KOMUNIKACIJE	3. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m ²	4.80 m ²
	3. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m ²	12.00 m ²
	3. SPRAT	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.06 m ²
	3. SPRAT	04 HODNIK		2.75 m	18.20 m	39.55 m ²	11.40 m ²
3. SPRAT total					48.40 m	94.19 m²	31.26 m²
PSD01/3	3. SPRAT	05 HODNIK		2.75 m	9.00 m	17.82 m ²	3.96 m ²
	3. SPRAT	06 WC		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²
	3. SPRAT	07 KUPATILO		2.75 m	10.80 m	27.45 m ²	4.80 m ²
	3. SPRAT	08 DNEVNI BO...		2.75 m	24.60 m	60.62 m ²	18.44 m ²
3. SPRAT total					58.20 m	130.15 m²	32.71 m²
PSD02/3	3. SPRAT	10 HODNIK		2.75 m	7.60 m	11.78 m ²	3.12 m ²
	3. SPRAT	11 SOBA		2.75 m	15.60 m	37.86 m ²	12.66 m ²
	3. SPRAT	12 DNEVNI BO...		2.75 m	20.60 m	45.28 m ²	20.10 m ²
	3. SPRAT	13 TERASA		2.75 m	16.40 m	19.94 m ²	9.00 m ²
	3. SPRAT	14 SOBA		2.75 m	14.40 m	35.96 m ²	11.65 m ²
3. SPRAT total					83.00 m	172.45 m²	60.78 m²
PSD03/3	3. SPRAT	16 HODNIK		2.75 m	7.60 m	11.78 m ²	3.12 m ²
	3. SPRAT	17 KUPATILO		2.75 m	8.40 m	21.63 m ²	4.25 m ²
	3. SPRAT	18 SOBA		2.75 m	14.40 m	35.96 m ²	11.65 m ²
	3. SPRAT	19 DNEVNI BO...		2.75 m	20.60 m	45.28 m ²	20.10 m ²
	3. SPRAT	20 SOBA		2.75 m	15.60 m	37.86 m ²	12.66 m ²
3. SPRAT total					83.00 m	172.45 m²	60.78 m²
PSD04/3	3. SPRAT	22 HODNIK		2.75 m	9.00 m	19.29 m ²	3.96 m ²
	3. SPRAT	23 KUPATILO		2.75 m	10.80 m	27.45 m ²	4.80 m ²
	3. SPRAT	24 DNEVNI BO...		2.75 m	24.60 m	60.62 m ²	18.44 m ²
	3. SPRAT	25 TERASA		2.75 m	8.10 m	13.91 m ²	3.60 m ²
	3. SPRAT total					52.50 m	121.27 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA 3. SPRATA					325.10 m	690.51 m²	216.32 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORIJA OBJEKTA						PODRUM 381.82m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671.81m²	
(BRUTO) POVRŠINA 3. SPRATA						PODRUM 417.87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955.55m²	253.91 m²
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA						PODRUM 417.87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955.55m²	580.00 m²
POVRŠINA PARCELE							580.00 m²
MAKSIMALNA SPRATNOST							11 nadzemnih etaža
INDEKS ZAUZETOSTI							(po planu) max. IZ = 0.4-0.75 => 232.00m² - 435.00m²
INDEKS IZGRADENOSTI							(po planu) max. II = 1.5-4.2 => 870m² - 2 436.00m²

LEGENDA

unutrašnje jedinice-klime:

spoljašnje jedinice-klime:

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "LINO", ZONA "F", URBANISTIČKA PARCELA LP 46 I LP 47, GOSPODNO KATASTARSKO PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTARSKO PARCELE BROJ 4840/8, KOJNOVI BARI, OPŠTINA BARI	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije:	
Datum izrade i M.P.	2019	Razmjera: 1:50	
		Broj priloga: 04	
		Broj strane: 11	
		Datum revizije i M.P.	

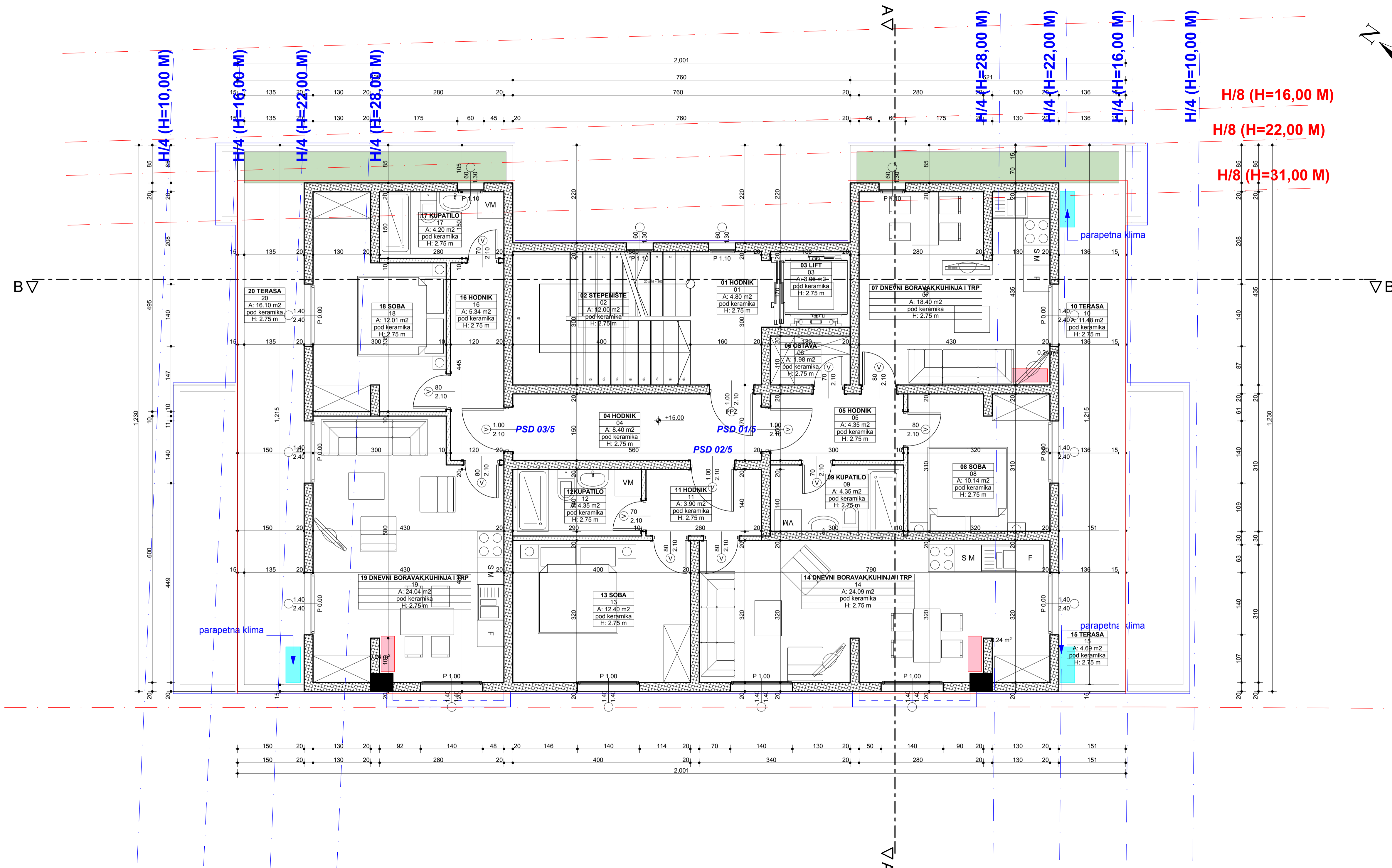


KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE
KOMUNIKACIJE	4.	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m ²	4.80 m ²
	4.	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m ²	12.00 m ²
	4.	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.08 m ²
	4.	04 HODNIK		2.75 m	18.20 m	39.55 m ²	11.40 m ²
4. total					48.40 m	94.19 m²	31.28 m²
PSD01/4	4.	05 HODNIK		2.75 m	9.00 m	17.82 m ²	3.96 m ²
	4.	06 WC		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²
	4.	07 KUPATILO		2.75 m	10.80 m	27.45 m ²	4.80 m ²
	4.	08 DNEVNI BO...		2.75 m	24.85 m	61.30 m ²	18.42 m ²
4.	09 TERASA		2.75 m	8.10 m	13.90 m ²	3.60 m ²	
4. total					58.55 m	134.96 m²	32.76 m²
PSD02/4	4.	10 HODNIK		2.75 m	7.60 m	13.76 m ²	3.12 m ²
	4.	11 DNEVNI BOR...		2.75 m	28.20 m	64.09 m ²	29.35 m ²
	4.	12 TERASA		2.75 m	8.90 m	8.07 m ²	4.52 m ²
	4.	13 SOBA		2.75 m	14.40 m	35.96 m ²	11.65 m ²
4.	14 KUPATILO		2.75 m	8.40 m	21.63 m ²	4.25 m ²	
4. total					67.50 m	143.50 m²	62.89 m²
PSD03/4	4.	15 HODNIK		2.75 m	7.60 m	13.76 m ²	3.12 m ²
	4.	16 KUPATILO		2.75 m	8.40 m	21.63 m ²	4.25 m ²
	4.	17 SOBA		2.75 m	14.40 m	35.96 m ²	11.65 m ²
	4.	18 DNEVNI BO...		2.75 m	33.36 m	65.35 m ²	29.23 m ²
4.	19 TERASA		2.75 m	8.90 m	7.47 m ²	4.46 m ²	
4. total					72.66 m	144.17 m²	62.70 m²
PSD04/4	4.	20 HODNIK		2.75 m	9.00 m	19.29 m ²	3.96 m ²
	4.	21 DNEVNI BO...		2.75 m	24.60 m	60.62 m ²	18.44 m ²
	4.	22 KUPATILO		2.75 m	10.80 m	27.45 m ²	4.80 m ²
	4.	23 TERASA		2.75 m	8.10 m	13.90 m ²	3.60 m ²
4. total					52.50 m	121.27 m²	30.80 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA 4. SPRATA					299.61 m	638.09 m²	200.39 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA					PODRUM 381.62m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671.81m²		
(BRUTO) POVRŠINA 4. SPRATA					238.06 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 417.87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955.55m²		
POVRŠINA PARCELE					580.00 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST					11 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0.4-0.75 => 232.00m² - 435.00m²		
INDEKS IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1.5-4.2 => 870m² - 2 436.00m²		

LEGENDA

- unutrašnje jedinice-klime:
- spoljašnje jedinice-klime:

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "LINO", ZONA "F", URBANISTIČKA PARCELA LP 46 I LP 47, GONDOLNO KATASTRARSKA PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTRARSKE PARCELE BROJ 4840/8, KOJNOVI BAR, OPŠTINA IŠAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije:	
Datum izrade i M.P.	2019	Razmjera:	
		1:50	
		Broj priloga:	
		04	
		Broj strane:	
		12	
		Datum revizije i M.P.	

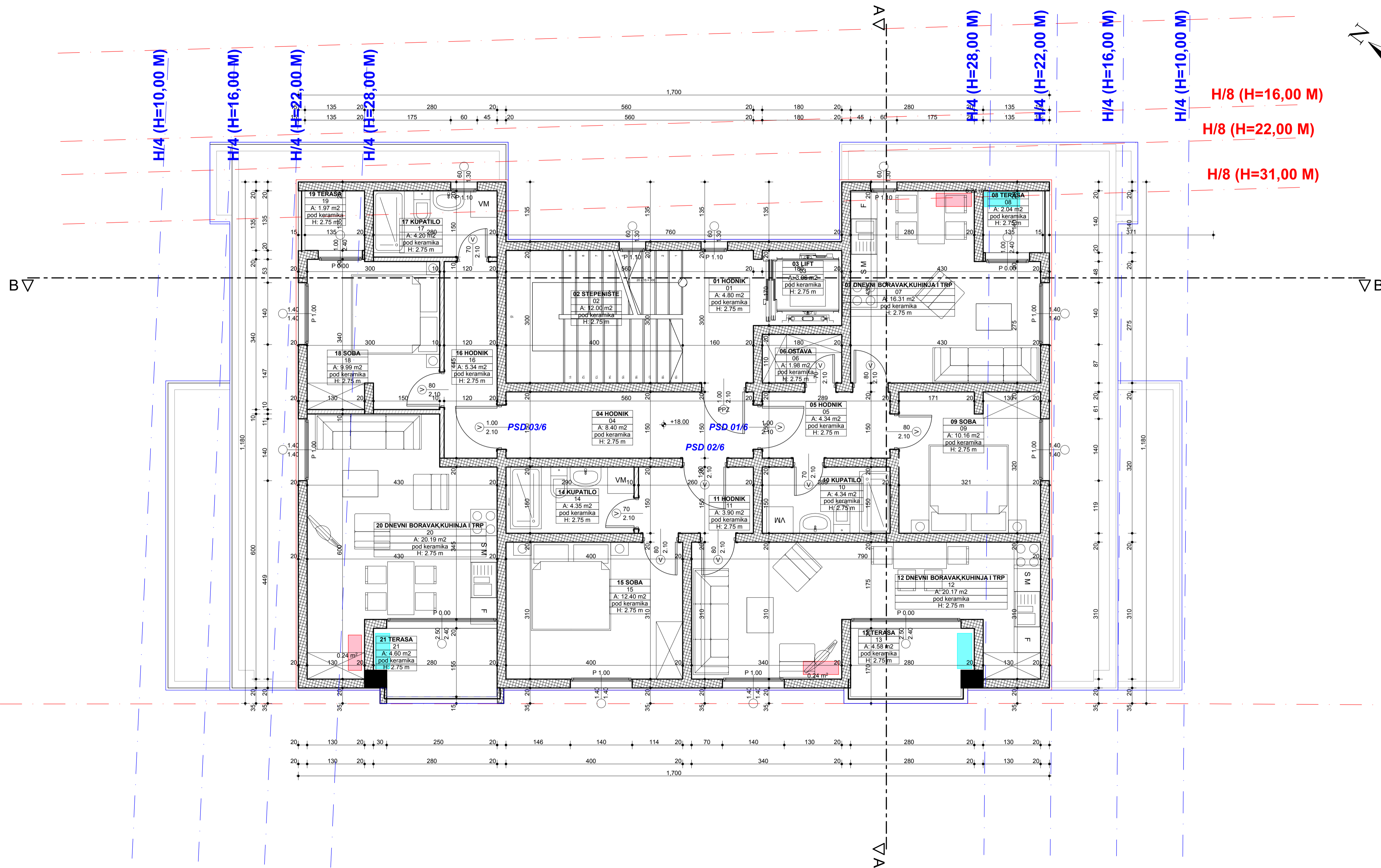


KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE		
KOMUNIKACIJE	5. Story	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m²	4.80 m²		
	5. Story	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m²	12.00 m²		
	5. Story	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m²	3.08 m²		
	5. Story	04 HODNIK		2.75 m	14.20 m	30.65 m²	8.40 m²		
	5. Story total				44.40 m	85.29 m²	28.28 m²		
PSD01/5	5. Story	05 HODNIK		2.75 m	8.80 m	15.80 m²	4.35 m²		
	5. Story	06 OSTAVA		2.75 m	5.80 m	14.48 m²	1.98 m²		
	5. Story	07 DNEVNI BO...		2.75 m	20.40 m	50.28 m²	18.40 m²		
	5. Story	08 SOBA		2.75 m	13.80 m	32.91 m²	10.14 m²		
	5. Story	09 KUPATILO		2.75 m	8.80 m	22.73 m²	4.35 m²		
	5. Story	10 TERASA		2.75 m	19.20 m	22.70 m²	11.48 m²		
	5. Story total				76.80 m	158.91 m²	50.70 m²		
	PSD02/5	5. Story	11 HODNIK		2.75 m	8.20 m	15.62 m²	3.90 m²	
		5. Story	12 KUPATILO		2.75 m	8.80 m	22.73 m²	4.35 m²	
		5. Story	13 SOBA		2.75 m	14.20 m	35.41 m²	12.40 m²	
5. Story		14 DNEVNI BO...		2.75 m	26.00 m	62.54 m²	24.09 m²		
5. Story		15 TERASA		2.75 m	9.50 m	10.65 m²	4.69 m²		
5. Story total				66.70 m	146.95 m²	49.43 m²			
PSD03/5	5. Story	16 HODNIK		2.75 m	11.30 m	24.14 m²	5.34 m²		
	5. Story	17 KUPATILO		2.75 m	8.60 m	21.40 m²	4.20 m²		
	5. Story	18 SOBA		2.75 m	17.10 m	41.99 m²	12.01 m²		
	5. Story	19 DNEVNI BO...		2.75 m	22.60 m	54.88 m²	24.04 m²		
	5. Story	20 TERASA		2.75 m	25.80 m	29.14 m²	16.10 m²		
5. Story total				85.40 m	171.55 m²	61.69 m²			
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA 5. SPRATA				273.30 m²				562.69 m²	190.08 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA				PODRUM 381.62m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671.81m²					
(BRUTO) POVRŠINA 5. SPRATA				220.99 m²					
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA				PODRUM 417.87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955.55m²					
POVRŠINA PARCELE				580.00 m²					
MAKSIMALNA SPRATNOST				11 nadzemnih etaža					
INDEKS ZAUZETOSTI				(po planu) max. IZ = 0,4-0,75 => 232,00m²-435,00m²					
INDEKST IZGRADENOSTI				(po planu) max. II = 1,5-4,2 => 870m²-2 436,00m²					

LEGENDA

- unutrašnje jedinice-klime:
- spoljašnje jedinice-klime:

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija:	DUP "LINO", ZONA "F", URBANISTIČKA PARCELA LP 46 I LP 47, GORNJO KATASTRARSKA PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTRARSKA PARCELE BROJ 4840/8, KOJNOVI BAR, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	Dio tehničke dokumentacije
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	ARHITEKTURA	Broj priloga: 04 Broj strana: 13
Datum izrade i M.P.	2019	OSNOVA 5. SPRATA	Datum revizije i M.P.



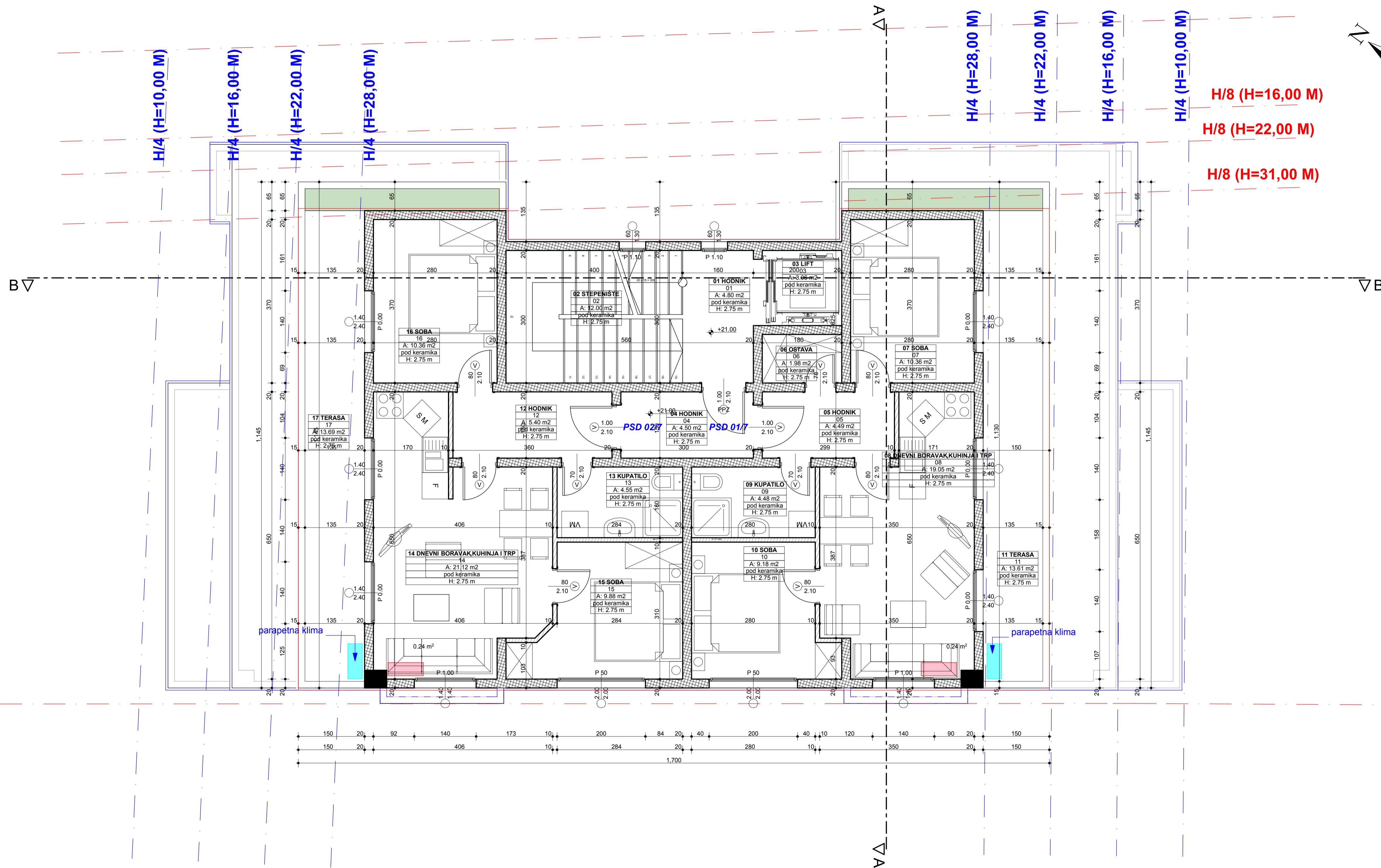
KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE	
KOMUNIKACIJE	6. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m ²	4.80 m ²	
	6. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m ²	12.00 m ²	
	6. SPRAT	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m ²	3.06 m ²	
	6. SPRAT	04 HODNIK		2.75 m	14.20 m	30.65 m ²	8.40 m ²	
6. SPRAT total					44.40 m	85.29 m²	28.26 m²	
PSD01/6	6. SPRAT	05 HODNIK		2.75 m	8.79 m	15.76 m ²	4.34 m ²	
	6. SPRAT	06 OSTAVA		2.75 m	5.80 m	14.48 m ²	1.98 m ²	
	6. SPRAT	07 DNEVNI BO...		2.75 m	17.30 m	40.76 m ²	16.31 m ²	
	6. SPRAT	08 TERASA		2.75 m	5.80 m	9.30 m ²	2.04 m ²	
	6. SPRAT	09 SOBA		2.75 m	13.81 m	34.30 m ²	10.16 m ²	
	6. SPRAT	10 KUPATILO		2.75 m	8.79 m	22.69 m ²	4.34 m ²	
	6. SPRAT total					60.29 m	137.28 m²	39.17 m²
	PSD02/6	6. SPRAT	11 HODNIK		2.75 m	8.20 m	15.62 m ²	3.90 m ²
		6. SPRAT	12 DNEVNI BO...		2.75 m	24.70 m	58.29 m ²	20.17 m ²
		6. SPRAT	13 TERASA		2.75 m	9.19 m	11.33 m ²	4.58 m ²
6. SPRAT		14 KUPATILO		2.75 m	8.80 m	22.73 m ²	4.35 m ²	
6. SPRAT		15 SOBA		2.75 m	14.20 m	35.41 m ²	12.40 m ²	
6. SPRAT total					65.09 m	143.37 m²	45.40 m²	
PSD03/6	6. SPRAT	16 HODNIK		2.75 m	11.30 m	25.83 m ²	5.34 m ²	
	6. SPRAT	17 KUPATILO		2.75 m	8.60 m	21.40 m ²	4.20 m ²	
	6. SPRAT	18 SOBA		2.75 m	14.00 m	32.46 m ²	9.99 m ²	
	6. SPRAT	19 TERASA		2.75 m	5.70 m	9.14 m ²	1.97 m ²	
	6. SPRAT	20 DNEVNI BO...		2.75 m	20.60 m	49.24 m ²	20.19 m ²	
	6. SPRAT	21 TERASA		2.75 m	9.00 m	10.82 m ²	4.60 m ²	
6. SPRAT total					69.20 m	148.89 m²	46.29 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA 6. SPRATA					238.97 m	514.84 m²	159.12 m²	
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA					PODRUM 381.82m² + NADZEMNE ETAŽE 1.671.81m²			
(BRUTO) POVRŠINA 6. SPRATA						189.06 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA					PODRUM 417.87m² + NADZEMNE ETAŽE 1.955.55m²			
POVRŠINA PARCELE						580.00 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST						11 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI					(po planu) max. IZ = 0.4-0.75 => 232.00m²-435.00m²			
INDEKST IZGRADENOSTI					(po planu) max. II = 1.5-4.2 => 870m²-2.436.00m²			

LEGENDA

unutrašnje jedinice-klime:

spoljašnje jedinice-klime:

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "LINO", ZONA "F", URBANISTIČKA PARCELA LP 46 I LP 47, GORNJOSKO KATASTRARSKO PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTRARSKO PARCELE BROJ 4840/8, KOJNOVI BARI, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Arhitektura	
Datum izrade i M.P.	2019	Broj priloga: 04 Broj strana: 14	
		Datum revizije i M.P.	

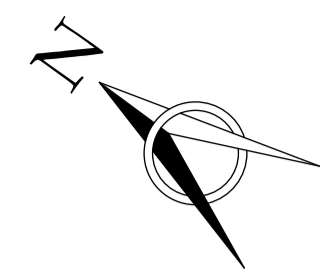
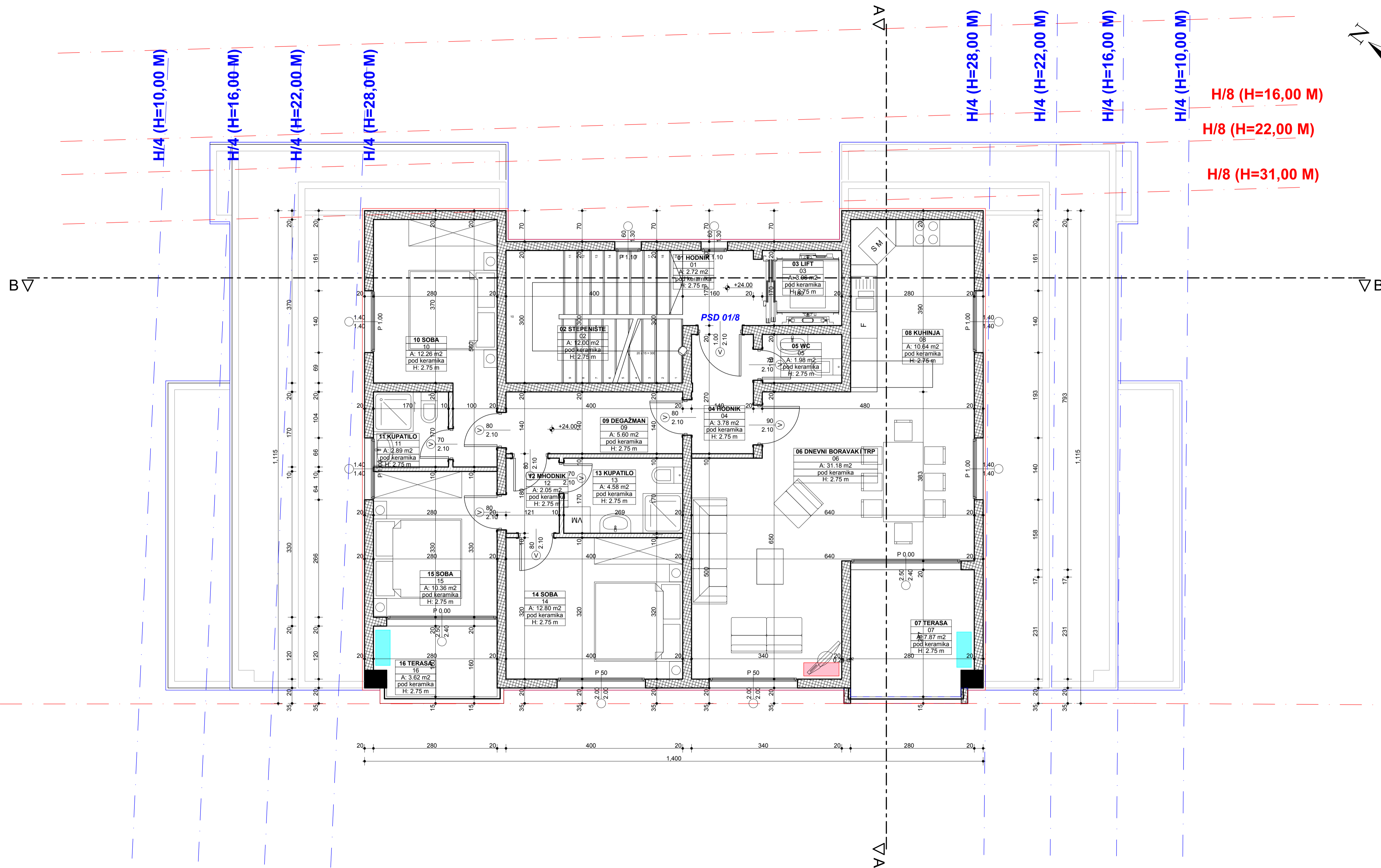


KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE
KOMUNIKACIJE	7. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	9.20 m	10.04 m²	4.80 m²
	7. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	29.47 m²	12.00 m²
	7. SPRAT	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	15.12 m²	3.06 m²
	7. SPRAT	04 HODNIK		2.75 m	9.00 m	18.45 m²	4.50 m²
KOMUNIKACIJE		7. SPRAT total			39.20 m	73.09 m²	24.36 m²
PSD01/7	7. SPRAT	05 HODNIK		2.75 m	8.99 m	16.86 m²	4.49 m²
	7. SPRAT	06 OSTAVA		2.75 m	5.80 m	14.48 m²	1.98 m²
	7. SPRAT	07 SOBA		2.75 m	13.00 m	30.71 m²	10.36 m²
	7. SPRAT	08 DNEVNI BO...		2.75 m	21.86 m	48.06 m²	19.52 m²
	7. SPRAT	09 KUPATILO		2.75 m	8.80 m	22.73 m²	4.48 m²
	7. SPRAT	10 SOBA		2.75 m	11.80 m	26.77 m²	8.88 m²
7. SPRAT	11 TERASA		2.75 m	23.66 m	15.31 m²	13.61 m²	
PSD01/7		7. SPRAT total			93.90 m	174.92 m²	63.12 m²
PSD02/7	7. SPRAT	12 HODNIK		2.75 m	10.20 m	21.12 m²	5.40 m²
	7. SPRAT	13 KUPATILO		2.75 m	8.89 m	22.97 m²	4.55 m²
	7. SPRAT	14 DNEVNI BO...		2.75 m	22.97 m	49.45 m²	22.18 m²
	7. SPRAT	15 SOBA		2.75 m	11.89 m	27.01 m²	8.81 m²
	7. SPRAT	16 SOBA		2.75 m	13.00 m	30.71 m²	10.36 m²
	7. SPRAT	17 TERASA		2.75 m	23.66 m	11.81 m²	13.69 m²
	7. SPRAT total				90.60 m	163.06 m²	64.99 m²
PSD02/7		7. SPRAT total			223.70 m	411.06 m²	162.46 m²
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA 7. SPRATA		PODRUM 381.62m² + NADZEMNE ETAŽE 1 671.81m²					
(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA		180.05 m²					
(BRUTO) POVRŠINA 7. SPRATA		PODRUM 417.87m² + NADZEMNE ETAŽE 1 955.55m²					
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA		580.00 m²					
POVRŠINA PARCELE		11 nadzemnih etaža					
MAKSIMALNA SPRATNOST		(po planu) max. IZ = 0.4-0.75 => 232.00m²-435.00m²					
INDEKS ZAUZETOSTI		(po planu) max. II = 1.5-4.2 => 870m²-2 436.00m²					
INDEKS IZGRADENOSTI		(po planu) max. II = 1.5-4.2 => 870m²-2 436.00m²					

LEGENDA

- unutrašnje jedinice-klime:
- spoljašnje jedinice-klime:

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "LINO", ZONA "F", URBANISTIČKA PARCELA LP 46 I LP 47, GODIŠNO KATASTRARSKO PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTRARSKO PARCELE BROJ 4840/8, KOJNOVI BARR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.	2019	Prilog: Broj priloga: Broj strana:	
		OSNOVA 7. SPRATA 04 15	
		Datum revizije i M.P.	

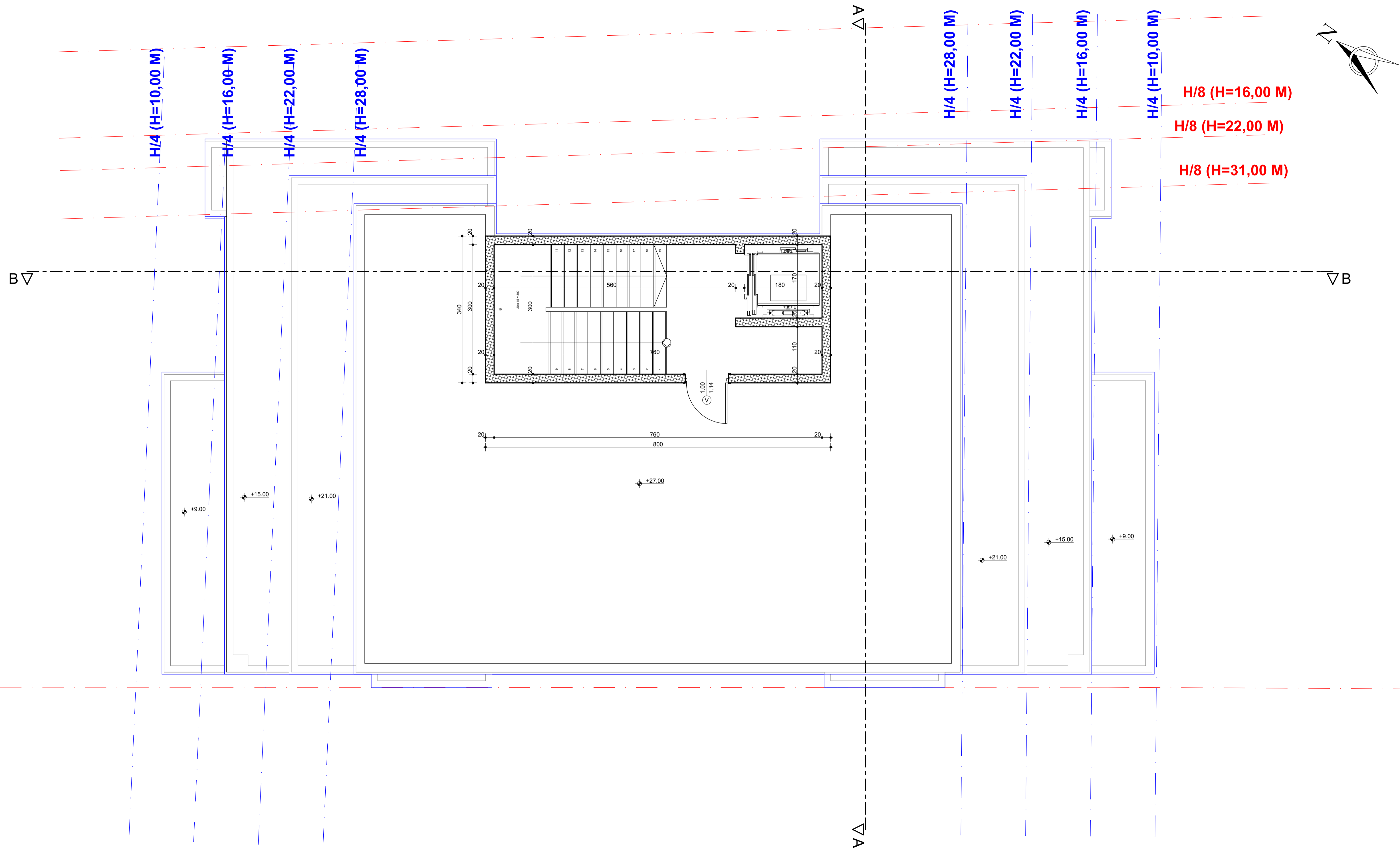


KATEGORIJA ZONE	SPRAT	PROSTORJA	VRSTA PODA	VISINA PROSTORJE	OBIM PROSTORJE	POVRŠINA ZIDOVA PROSTORJE	POVRŠINA PROSTORJE	
KOMUNIKACIJE	8. SPRAT	01 HODNIK		2.75 m	6.60 m	6.74 m ²	2.72 m ²	
	8. SPRAT	02 STEPENIŠTE		2.75 m	14.00 m	33.32 m ²	12.00 m ²	
	8. SPRAT	03 LIFT		2.75 m	7.00 m	19.80 m ²	3.06 m ²	
		8. SPRAT total			27.60 m	59.86 m²	17.78 m²	
PSD01/8	8. SPRAT	04 HODNIK		2.75 m	8.25 m	15.53 m ²	3.78 m ²	
	8. SPRAT	05 WC		2.75 m	5.80 m	17.50 m ²	1.98 m ²	
	8. SPRAT	06 DNEVNI BO...		2.75 m	25.80 m	49.95 m ²	32.27 m ²	
	8. SPRAT	07 TERASA		2.75 m	11.10 m	14.95 m ²	7.18 m ²	
	8. SPRAT	08 KUHNJA		2.75 m	13.20 m	35.17 m ²	10.64 m ²	
	8. SPRAT	09 DEGAŽMAN		2.75 m	10.80 m	24.66 m ²	5.60 m ²	
	8. SPRAT	10 SOBA		2.75 m	16.80 m	40.52 m ²	12.26 m ²	
	8. SPRAT	11 KUPATILO		2.75 m	6.80 m	17.23 m ²	2.89 m ²	
	8. SPRAT	12 MHODNIK		2.75 m	5.82 m	9.48 m ²	2.05 m ²	
	8. SPRAT	13 KUPATILO		2.75 m	8.78 m	22.69 m ²	4.58 m ²	
	8. SPRAT	14 SOBA		2.75 m	14.40 m	33.92 m ²	12.80 m ²	
	8. SPRAT	15 SOBA		2.75 m	13.00 m	25.81 m ²	10.36 m ²	
	8. SPRAT	16 TERASA		2.75 m	8.30 m	8.70 m ²	3.62 m ²	
			8. SPRAT total			148.85 m	316.10 m²	110.00 m²
	(NETO) POVRŠINA PROSTORJA 8. SPRATA						176.45 m	127.78 m²
	(NETO) POVRŠINA PROSTORJA OBJEKTA						PODRUM 381.82m² + NADZEMNE ETAŽE 1.671.81m²	
(BRUTO) POVRŠINA 8. SPRATA						150.12 m²		
(BRUTO) POVRŠINA OBJEKTA						PODRUM 417.87m² + NADZEMNE ETAŽE 1.955.58m²		
POVRŠINA PARCELE						580.00 m²		
MAKSIMALNA SPRATNOST						11 nadzemnih etaža		
INDEKS ZAUZETOSTI						(po planu) max. IZ = 0.4-0.75 => 232,00m²-435,00m²		
INDEKSI IZGRADENOSTI						(po planu) max. II = 1.5-4.2 => 870m²-2.436,00m²		

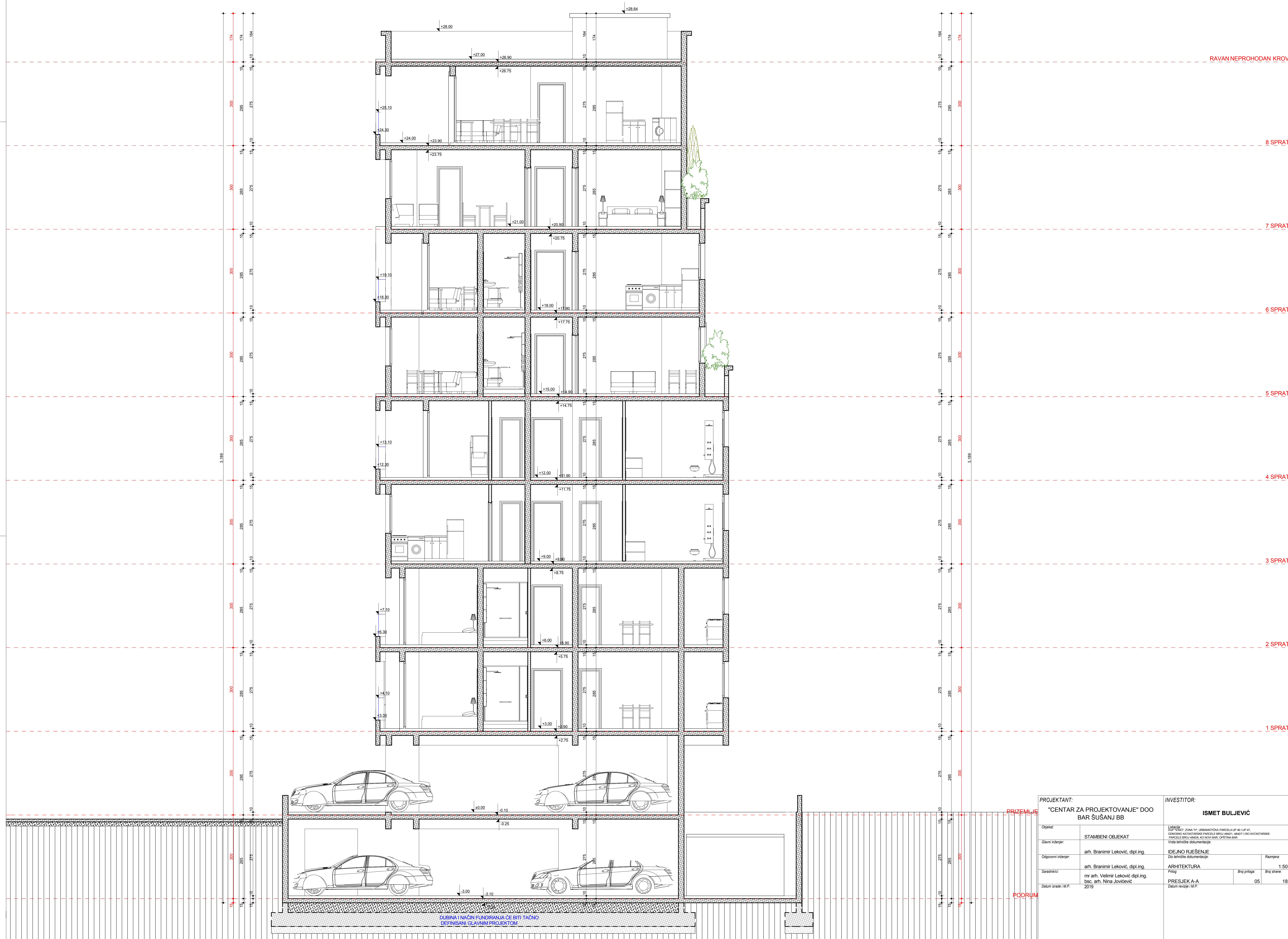
LEGENDA

- unutrašnje jedinice-klime:
- spoljašnje jedinice-klime:

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "LINO", ZONA "F", URBANISTIČKA PARCELA LP 46 I LP 47, GOSPODNO KATASTRARSKO PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTRARSKO PARCELE BROJ 4840/8, KOJNOVI BARI, OPŠTINA IBAK	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Dio tehničke dokumentacije:	
Datum izrade i M.P.	2019	Razmjera:	
		1:50	
		Prilog:	
		OSNOVA 8. SPRATA	
		Broj priloga:	
		04	
		Broj strana:	
		16	
		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: DUP "LINO", ZONA "F", URBANISTIČKA PARCELA LP 46 I LP 47, GOSPODNO KATASTRARSKA PARCELE BROJ 4840/1, 4840/7 I DIO KATASTRARSKA PARCELE BROJ 4840/8, PO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije:	Dimenzije: 1:50
Saradnik/ci:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog:	Broj strana: 17
Datum izrade i M.P.:	2019	OSNOVA RAVNOG KROVA	04
		Datum revizije i M.P.:	



RAVAN NEPROHODAN KROV

8 SPRAT

7 SPRAT

6 SPRAT

5 SPRAT

4 SPRAT

3 SPRAT

2 SPRAT

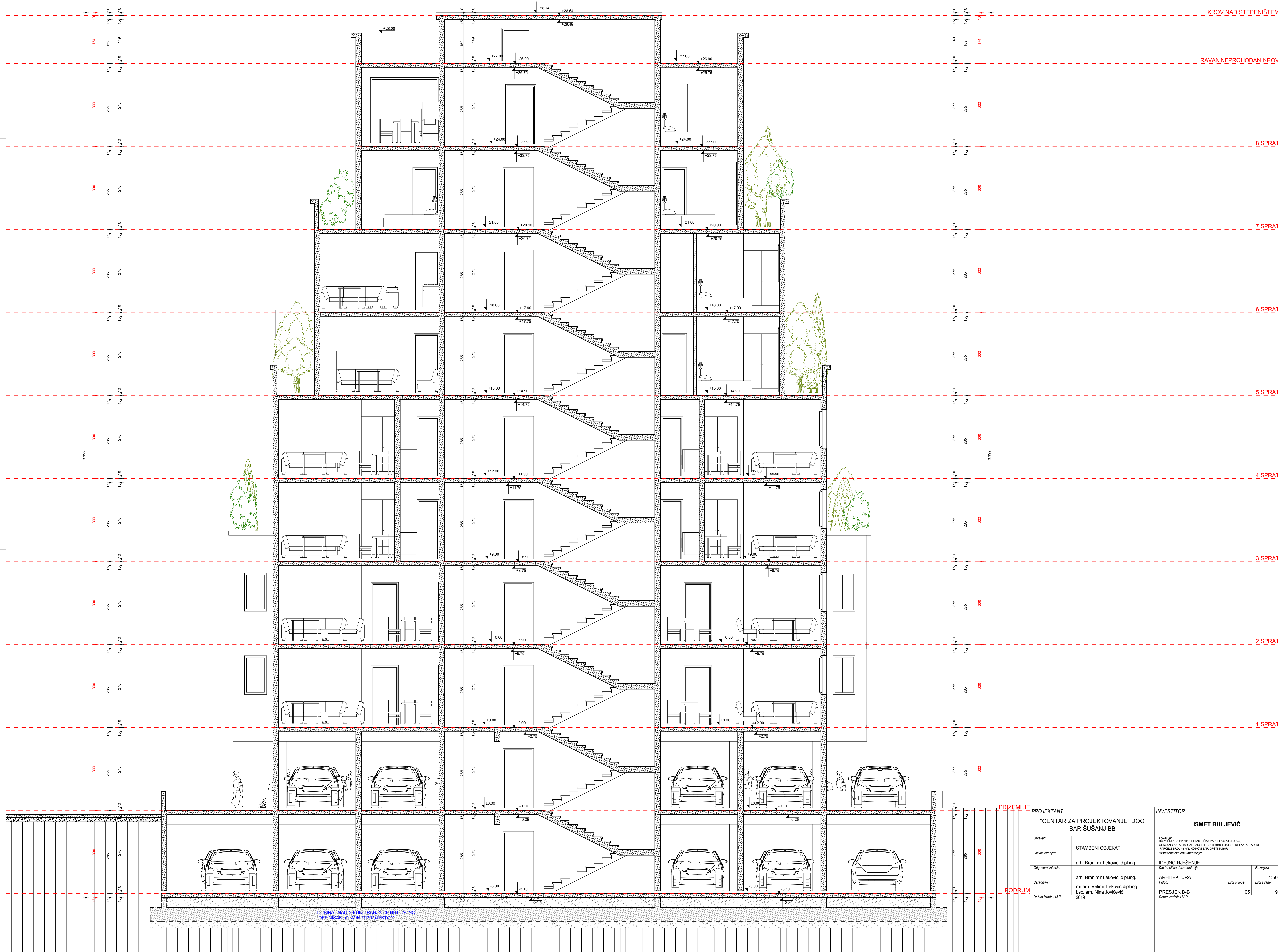
1 SPRAT

PRIZEMLJE

PODRUM

DUBINA I NAČIN FUNDIRANJA ĆE BITI TAČNO
DEFINISANI GLAVNIM PROJEKTOM

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR SUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: OPŠTINA: ZONA "14" URBANISTIČKA PARCELA U.P. 46 I U.P. 47 OPĆINSKI KATASTARSKI PARCELE BROJ 480/1, 480/2 I 480 KATASTARSKE PARCELE BROJ 480/3-480/5 KOJI NE SU ČISTINA BAA	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	Razmjera:
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	ARHITEKTURA	1:50
Datum izrade / M.P.	2019	PRESJEK A-A	05
		Datum revizije / M.P.	18



DUBINA I NAČIN FUNDIRANJA ĆE BITI TAČNO
DEFINISANI GLAVNIM PROJEKTOM

PROJEKTANT: "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR SUŠANJ BB		INVESTITOR: ISMET BULJEVIĆ	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: OPŠTINA: ZONA "H" URBANISTIČKA PARCELA UP 46 I/UP 47 OPĆINSKI KATASTARSKI PARCELE BROJ 480/1, 480/2 I I/OI KATASTARSKE PARCELE BROJ 480/3, 480/4, 480/5, 480/6, 480/7, 480/8, 480/9, 480/10, 480/11, 480/12, 480/13, 480/14, 480/15, 480/16, 480/17, 480/18, 480/19, 480/20, 480/21, 480/22, 480/23, 480/24, 480/25, 480/26, 480/27, 480/28, 480/29, 480/30, 480/31, 480/32, 480/33, 480/34, 480/35, 480/36, 480/37, 480/38, 480/39, 480/40, 480/41, 480/42, 480/43, 480/44, 480/45, 480/46, 480/47, 480/48, 480/49, 480/50, 480/51, 480/52, 480/53, 480/54, 480/55, 480/56, 480/57, 480/58, 480/59, 480/60, 480/61, 480/62, 480/63, 480/64, 480/65, 480/66, 480/67, 480/68, 480/69, 480/70, 480/71, 480/72, 480/73, 480/74, 480/75, 480/76, 480/77, 480/78, 480/79, 480/80, 480/81, 480/82, 480/83, 480/84, 480/85, 480/86, 480/87, 480/88, 480/89, 480/90, 480/91, 480/92, 480/93, 480/94, 480/95, 480/96, 480/97, 480/98, 480/99, 480/100	
Glavni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni inženjer:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	ARHITEKTURA	
Datum izrade / M.P.	2019	PRESJEK B-B	
		Datum revizije / M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Broj strana: 05	
		Broj lista: 19	

3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG TERENA



3D VIZUELIZACIJA SA PRIKAZOM POSTOJEĆEG TERENA







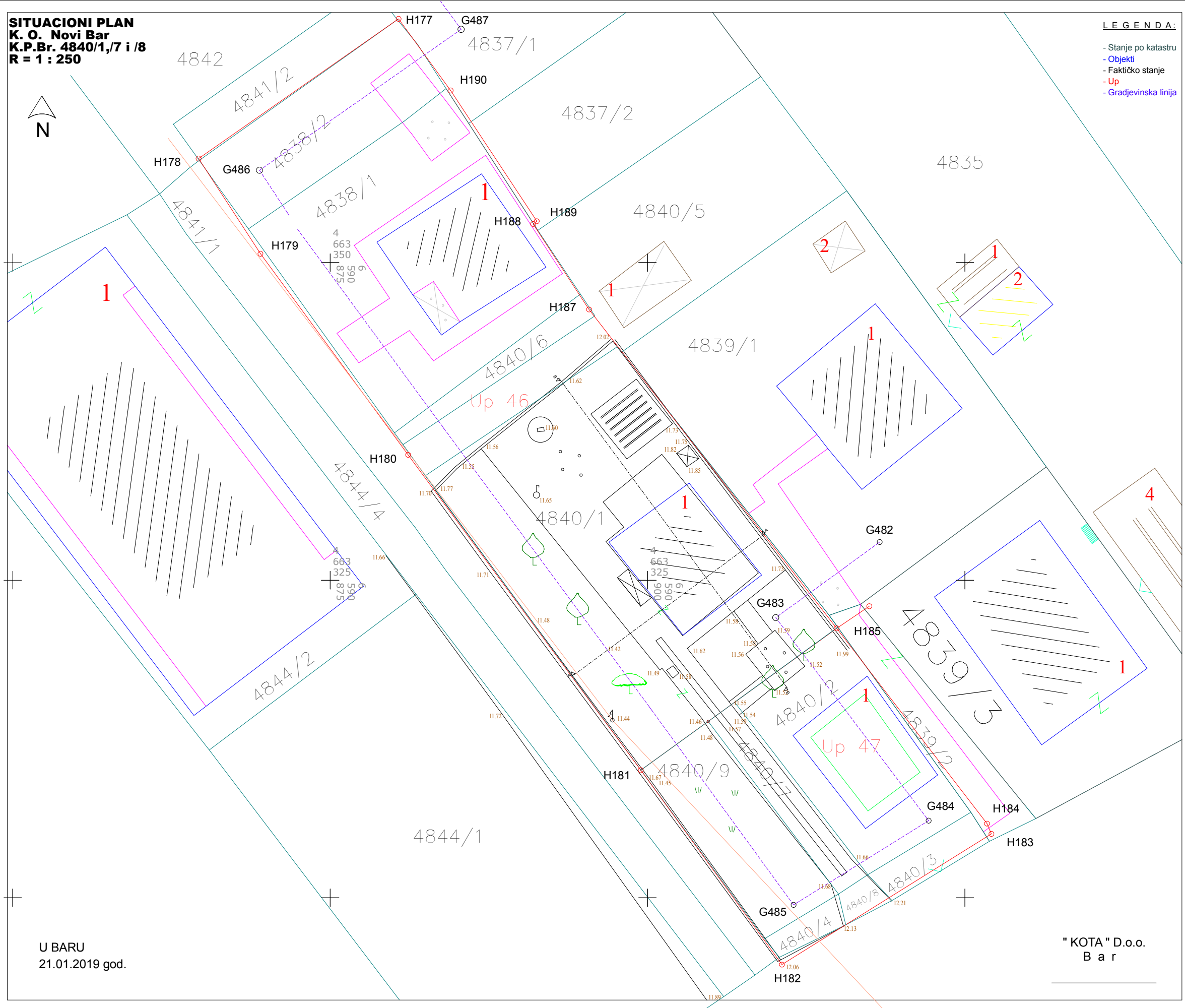
4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

SITUACIONI PLAN
K. O. Novi Bar
K.P.Br. 4840/1,7 i /8
R = 1 : 250



LEGENDA:

- Stanje po katastru
- Objekti
- Faktičko stanje
- Up
- Gradjevinska linija



U BARU
21.01.2019 god.

"KOTA" D.o.o.
Bar