

elektronski potpis projektanta

elektronski potpis revidenta

INVESTITOR:

Crnogorski Telekom a.d., Podgorica

OBJEKAT:

Bazna stanica "RATAC"

LOKACIJA:

Parcela br.2488/7, KO Sutomore,
Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

Idejno rješenje

PROJEKTANT:

Institut za građevinarstvo d.o.o.,
Sima Barovića 16-18, Podgorica, Crna Gora

ODGOVORNO LICE:

Prof. dr Duško Lučić, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER:

Prof. dr Duško Lučić, dipl.inž.građ.,

ODGOVORNI INŽENJER:

Prof. dr Duško Lučić, dipl.inž.građ.,

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave
- 1.3. Licenca projektanta
- 1.4. Polisa osiguranja
- 1.5. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- 1.6. Licenca odgovornog inženjera
- 1.7. Izjava odgovornog inženjera
- 1.8. Ugovor o zakupu
- 1.9. Urbanistički uslovi za izradu tehničke dokumentacije
- 1.10. Projektni zadatak

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički izvještaj

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

D.O.O. 'INSTITUT ZA GRADEVINARSTVO'

Broj 01-1-526-61

Podgorica, 28.05. 2019 god.



Ugovor
o izradi projektne tehničke dokumentacije



Crnogorski Telekom
A.D. Podgorica

Broj /

06-8444

Datum /

23. 05. 2019

PODIJELI DOŽIVLJAJ.

Zaključen u Podgorici, 07.05.2019 godine, između :

Projektant:
Institut za građevinarstvo doo
Sima Barovića br.16-18
Podgorica
koga zastupa
Izvršni direktor
Duško Lučić
PIB: 0274352, PDV: 30/31-08556-9

i

Naručilac:
Crnogorski Telekom A.D.
Moskovska 29
Podgorica
koga zastupa:
Izvršni direktor
Dzina Tsybulskaya
PIB: 02289377, PDV: 20/31-00049-4

D.L.



Predmet Ugovora

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je projektovanje konstrukcija za mobilnu i fiksnu telefoniju (u daljem tekstu: Projekat) po zahtjevu i projektnim zadacima Naručioca, a u skladu sa ponudom od 24.04.2019 godine prihvaćenoj po tenderu broj 2019IND-003 od 05.03.2019 godine.

Ponuda sa uslovima tendera iz prethodnog stava čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da će se izrada Projekta za period važenja Ugovora vršiti po zahtjevu Naručioca za svaku pojedinačnu lokaciju ili grupu lokacija.

Cijena

Član 2.

Ugovorne strane su saglasne da se za poslove po ovom Ugovoru, za konkretnu lokaciju ili grupu lokacija primjenjuju jedinične cijene utvrđene Ponudom.

Cijene su iskazane bez uračunatog PDV-a.

U navedenu cijenu su uključeni i troškovi obilaska lokacije radi sagledavanja tehničkog rješenja za istu, izrada pojedinačnog Projekta i isporuka istog u 3 (tri) primjerka u štampanoj formi i 1 (jedan) primjerak u elektronskoj formi (na CD ROM-u).

Za svaki obilazak lokacije radi sagledavanja tehničkog rješenja za istu Naručilac je dužan da obezbijedi prisustvo svog predstavnika, a po potrebi i terensko vozilo za nepristupačne lokacije.

Ugovorne strane su saglasne da su cijene date u Ponudi fiksne i da se neće mijenjati (u smislu povećanja istih) za period trajanja ovog Ugovora.

Fakturisanje i način plaćanja

Član 3.

Plaćanje cijene utvrđene u skladu sa prethodnim članom se vrši po fakturi ispostavljenoj po izvršenom poslu za pojedinačnu lokaciju ili grupu lokacija, na žiro racun broj 530-16095-34 kod NLB banke.

Projektant se obavezuje da pošalje fakturu na arhivu Naručioca, na sljedeću adresu:

Moskovska br. 29, Podgorica, Crna Gora.

Projektant se obavezuje da izda fakturu sa sljedećim obaveznim sadržajem:

- Podaci Projektanta: naziv firme, adresa firme, poreski broj, PDV broj, broj žiro računa,
- Podaci Naručioca: naziv firme, adresa firme, poreski broj, PDV broj, broj žiro računa,
- Broj narudžbenice, broj Ugovora,
- Podaci koji su propisani relevantnim zakonima, posebno Zakon o PDV (npr datum fakture, specificiranje robe ili usluge, kvantitet, jedinična cijena, ukupna cijena, neto cijena, stopa i iznos PDV, datum dospelosti za naplatu, itd).

Naručilac zadržava pravo da vrati Projektantu svaku nekompletnu fakturu.

Fakture izdate prije isporuke robe / usluga će biti odbijena od strane Naručioca i neće se razmatrati za plaćanje.

Rok plaćanja je 60 dana od dana prijema fakture, a iznos će se plaćati u eurima. Datum stavljanja prijemnog pečata na primljenu fakturu se ima smatrati danom prijema fakture.

Smatraće se da je plaćanje izvršeno kada je zadužen račun Naručioca i / ili kada je kompenzacija novčanog iznosa saglasno ovom ugovoru izvršena.

U slučaju da datum dospjeća pada na dan praznika ili na neki drugi neradni dan banke, datumom dospjeća se ima smatrati sljedeći radni bankarski dan.

U slučaju kašnjenja sa plaćanjem od strane Naručioca, obračunata kamata ne može preći iznos obračunat po stopi EURIBOR + 2 % na godišnjem nivou za plaćanja u EUR-ima ili LIBOR + 2 % na godišnjem nivou za USD plaćanja



PODIJELI DOŽIVLJAJ.

Projektant neopozivo prihvata da u slučaju da postoji bilo kakav dug prema Crnogorskom Telekomu A.D po osnovu korišćenja fiksne i /ili mobilne i /ili internet mreže, Naručilac može izvršiti kompenzaciju ovog duga /napraviti cesiju sa potraživanjima Projektanta po fakturi koja je dospjela na plaćanje bez ikakve dalje saglasnosti Izvršioca.

Naručilac je dužan da obavijesti Projektanta o detaljima kompenzacije (iznos , datum, specifikacija faktura

Obaveze ugovornih strana

Član 4.

Projektant se obavezuje da:

- Da poslove po ovom Ugovoru po pojedinačnoj lokaciji ili grupi lokacija izvrši u roku od 5 dana po dokumentaciji od datuma uvođenja u posao, a prema dinamici određenoj od strane Naručioća.
- Projekte po ovom Ugovoru izradi stručno, kvalitetno, savjesno i u svemu prema dostavljenim projektnim zadacima i važećim standardima i propisima.
- Da poslove po ovom Ugovoru izvršava sa svojim naučnim i stručnim kadrovima.
- Otkloni eventualne primjedbe Naručioća u roku od 2 (dva) radna dana od dana dostavljanja istih.
- Sve preuzete obaveze izvrši samostalno, te nije ovlašćen da bilo koji dio od preuzetih obaveza ustupi trećem licu bez prethodne saglasnosti Naručioća.

Član 5.

Naručilac se obavezuje da:

- Projektantu blagovremeno dostavi projektne zadatke za konkretnu lokaciju ili grupu lokacija,
- Obezbjedi reviziju Projekata za konkretnu lokaciju ili grupu lokacija,
- Da Projekte koristiti isključivo za svoje potrebe i da ih ne ustupi trećim licima bez saglasnosti Projektanta.

Član 6.

Pod datumom uvođenja Projektanta u posao, za određenu lokaciju ili grupu lokacija podrazumeva se usaglašeni datum obilaska lokacije i dostavljanja projektnog zadatka od strane Naručioća.

Ugovorna kazna

Član 7.

U slučaju da Projektant ne izvrši ugovorne obaveze u utvrđenom roku, obavezan je da na ime ugovorne kazne plati Naručioću 2‰ (dva promila) za svaki dan zakašnjenja, a najviše do 5‰ (pet procenata) od vrednosti utvrđene za konkretnu lokaciju ili grupu lokacija.

Prijem

Član 8.

Projektant po izvršenom poslu dostavlja Projekat Naručioću na saglasnost.

Projektant je dužan da po eventualnim primjedbama Naručioća postupi u roku od 2 (dva) radna dana od dana prijema istih. Naručioć je dužan da u roku od 1 (jedan) radni dan od dana prijema Projekta izvrši provjeru da li je Projektant postupio po primjedbama,

Usaglašeni Projekat Naručilac dostavlja ovlašćenom vršioću revizije i Projektant je u obavezi da eventualne primjedbe revizije otkloni u roku od 2 (dva) radna dana od dana prijema istih.

Projektant je u obavezi da u roku od 2 (dva) radna dana nakon izdavanja pozitivnog izvještaja o reviziji isporuči Naručioću primjerke Projekta u količini koja je specificirana u članu 2. ovog Ugovora.

Trajanje Ugovora

Član 9.

Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, odnosno na period od 36 mjeseci od dana stupanja na snagu.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih zastupnika obje ugovorne strane. U periodu važenja Ugovora mogu se vršiti njegove izmjene i dopune samo uz obostranu saglasnost ugovornih strana.



Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti prije isteka vremena na koji je zaključen, uz poštovanje otkaznog roka ne kraćeg od 7.dana, u slučaju da:

- Projektant postane insolventan ili se otvori postupak likvidacije,
- Prestane potreba Naručioca za daljim angažovanjem Projektanta,
- Naručilac nije zadovoljan načinom izvršavanja ugovornih obaveza od strane Projektanta.

Viša sila

Član 11.

U slučaju nastupanja okolnosti koje ometaju, sprečavaju ili onemogućavaju izvršenje obaveza bilo koje ugovorne strane, a koje se prema važećim propisima smatraju višom silom, ugovorne strane se oslobađaju od izvršenja obaveza za vrijeme dok viša sila traje i nijedna strana nema pravo na bilo kakvu naknadu.

Strana pogođena višom silom dužna je pismenim putem da obavijesti drugu stranu o njenom nastanku, kao i o prestanku više sile.

U slučaju trajanja više sile duže od 30 dana, svaka strana ima pravo da raskine Ugovor.

Ostale odredbe

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da svi podaci, informacije i dokumentacija do kojih bi došli pri izvršenju poslova po ovom Ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu, te se obavezuju da će iste podatke čuvati i neće ih ni na koji način učiniti dostupnim trećim licima, obavezujući na isto svoje zaposlene koji će raditi na izvršavanju ovog Ugovora.

Član 13.

Informacije i podaci koje Naručilac dostavi Projektantu i koje Projektant koristi direktno ili indirektno u izvršenju ugovorenih poslova, ostaju vlasništvo Naručioca za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Strane potpisnice su saglasne da prilikom zaključenja ovog Ugovora nijesu obećale ili tražile nagradu, poklon ili neku drugu korist, direktno ili indirektno, bilo kojoj odgovornoj ili ovlašćenoj osobi ili zaposlenom, što bi moglo uticati na donošenje njihovih objektivnih odluka.

U slučaju kršenja ove odredbe obje strane imaju pravo na raskid Ugovora bez davanja otkaznog roka.

Član 14.

Strane su saglasne da ovaj Ugovor ne čini ekskluzivitet, te da Naručilac može za poslove koje čine predmet ovog Ugovora zaključivati ugovore i sa drugim licima.

Ugovorne strane su saglasne da Projektant drugim pravnim subjektima ne može po istom pravnom poslu koji čini predmet ovog Ugovora obezbijediti veći obim prava od prava datih Naručiocu, u slučaju postupanja suprotno navedenom je dužan da ta prava koja je obezbijedio drugim pravnim subjektima u istom obimu obezbijedi i Naručiocu.

Član 15.

Sastavni dio ovog Ugovora čini Antikorupcijska klauzula . Svojim potpisom na ovom Ugovoru Projektant potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Antikorupcijske klauzule i da prava i obaveze definisane istom u potpunosti prihvata.

Član 16.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se pozitivno pravo Crne Gore.

Sve eventualne sporove i nesporazume koji bi mogli nastati iz ovog Ugovora strane će pokušati da riješe mirnim putem, u roku od 15 dana od dana nastanka istih. U suprotnom, utvrđuju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 17.

Komunikaciju ugovornih strana u vezi sa ovim Ugovorom vršiće se:

Na strani Investitora:

Na strani Izvođača:



Ime: Anita Đikanović
Tel: 020/433-224
e-mail: anita.djikanovic@telekom.me
Adresa: Moskovska 29, 81 000 Podgorica

PODIJELI DOŽIVLJAJ.

Ime: Vladimir Kapor
Tel : 067/241-100
e-mail: kapor@t-com.me
Adresa: Sima Barovića br 16-18 Podgorica

Član 18.
Prilozi Ugovora su:
Prilog 1- Antikorupcijska klauzula
Prilog 2- Ponuda Projektanta i uslovi tendera.

Član 19.
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih Projektant zadržava 2 (dva) a Naručilac 4 (četiri) primjerka.

za Izvođača :

Izvršni direktor
Duško Lučić



za Investitora:

Rukovodilac odjeljenja nabavke i logističkih usluga
Veselin Petrović

Direktor sektora finansija
Gordana Blagojević





Prilog 1 Ugovora o izradi projektne tehničke dokumentacije
Antikorupcijska klauzula za lice koje nije javni funkcioner

<Ugovorna strana> je upoznata sa obavezom usaglašavanja Crnogorskog Telekoma sa antikorupcijskim pravilima koja se imaju primijeniti na ugovorne strane, te izjavljuje da neće novčani iznos ili ostale naknade, koje po osnovu ugovorenog posla Crnogorski Telekom plaća, koristiti u nezakonite svrhe, uključujući svrhe koje krše antikorupcijska pravila, kao što je koruptivno činjenje ili izazivanje direktnih ili indirektnih nezakonitih pogodnosti (uključujući ali se ne ograničavajući na gotovinu, diskonte, previsoka plaćanja, priloge, provizije, itd), bilo kojem javnom funkcioneru ili javnoj ustanovi ili privatnom licu kako bi pomogli Crnogorskom Telekomu ili bilo kome ko nastupa u ime Crnogorskog Telekoma da dobije ili zadrži poslovni odnos sa, ili da usmjeri posao na bilo koju osobu, ili da obezbijedi bilo kakvu neprikladnu prednost.

<Ugovorna strana> ovim izjavljuje da :

- njene članice, službenici, vlasnici ili zaposleni nisu javni funkcioneri, osim <ime i prezime i njena/njegova pozicija kod ugovorne strane> na poziciji <naziv pozicije u instituciji> u <institucije>,
- ne zapošljava niti će zapošljavati niti na drugi način koruptivno vršiti naknade ili nuditi naknade bilo kojem javnom funkcioneru ili javnoj ustanovi ili privatnom licu, ili koruptivno činiti ili uticati na druge da pružaju direktne ili indirektno nezakonite pogodnosti bilo kojem javnom funkcioneru ili javnoj ustanovi ili privatnom licu u svrhu uticaja ili izazivanja bilo kakve odluke u korist Crnogorskog Telekoma
- neće angažovati podugovarače, konsultante, zastupnike, posrednike, opunomoćene predstavnike ili agente koji su povezani sa ovim ugovorom bez prethodne detaljne dokumentovane provjere identiteta, reputacije i integriteta podugovarača; i
- neće zapošljavati bilo kojeg podugovarača, konsultanta, zastupnika ili opunomoćenog predstavnika koji se ne pridržavaju antikorupcijskih pravila te da u slučaju bilo kojeg kršenja istih, odmah po saznanju o tome, obavijesti Crnogorski Telekom.

Ugovorna strana će saradivati sa Crnogorskim Telekomom do razumnog nivoa

- u slučaju bilo kakve zloupotrebe pravila koja se odnose na usklađenost sa važećim zakonima i pravilima, a posebno vezano za usklađenost sa antikorupcijskim pravilima a koje zloupotrebe imaju uticaj na Crnogorski Telekom ili na ugovornu stranu, i/ili
- u slučaju sumnji na korupciju a o kojima ugovorne strane imaju informacije

<Ugovorna strana> će dostaviti informacije o prijemu i korišćenju sredstava primljenih od strane Crnogorskog Telekoma po ovom ugovoru u roku od 14 dana nakon prijema pismenog zahtjeva od strane Crnogorskog Telekoma.

Dodatna klauzula u stavu u vezi regulisanja prekida ugovora

Crnogorski Telekom može odmah raskinuti ovaj ugovor ukoliko <Ugovorna strana> prekrši bilo koji anti-korupcijski zakon i odredbe definisane u anti-korupcijskoj klauzuli.

**POD POJMOVIM JAVNI FUNKCIONER, U SMISLU OVE KLAUZULE, PODRAZUMIJEVAJU SE:*

- službenici, nosioci funkcija ili zaposleni u (i) državnoj instituciji ili ministarstvima, agenciji, ili njihovom instrumentu (pravnom, administrativnom ili sudskom), (ii) tijelu lokalne samouprave, (iii) regionalnom državnim tijelu ili (iv) javnoj međunarodnoj organizaciji;



PODIJELI DOŽIVLJAJ.

- osobe koje djeluju u zvaničnom svojstvu ili vrše javnu funkciju za ili u ime bilo državne institucije ili ministarstva, agencije, ili njihovog instrumenta, regionalnog (lokalnog) organa samouprave ili tijela ili javne međunarodne organizacije;
- zvaničnici političkih partija (ili politička partija u cjelini);
- kandidati za državnu službu;
- službenici međunarodnih javnih organizacija, kao što su Ujedinjene Nacije ili Svjetska Banka;
- pojedinci koji po svojoj funkciji imaju nadležnost kao državni službenici, ali zapravo nisu zaposleni u državnoj službi;
- konsultanti i posebni savjetnici vladama ili vladinim zvaničnicima;
- direktori i zaposleni u preduzećima u državnom vlasništvu, i onih sa komercijalnim svojstvima uključujući bolnice, zdravstvene ustanove i univerzitete

Javna služna je centralna ili regionalna, državna, vladina, organizacija lokalne uprave (uključujući decentralizovane organizacije koje funkcionišu pod nadzorom vlade) ili međunarodne, zakonodavne, administrativne ili sudske organizacije.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0513570 / 006
PIB: 02743523

Datum registracije: 28.01.2009.
Datum promjene podataka: 11.09.2018.

"INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 26.01.2009.
Datum donošenja Statuta: 26.01.2009. Datum promjene Statuta: 10.09.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR. 16-18 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

SNEŽANA RUTEŠIĆ 2812963215020 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.18 PODGORICA CRNA GORA

MIRO BOŽOVIĆ 1302955210034 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: MITRA BAKIĆA BR.16 PODGORICA CRNA GORA



DR MILOŠ KNEŽEVIĆ 2511965260015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.92 PODGORICA CRNA GORA

RADENKO PEJOVIĆ 2301950170015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 21 PODGORICA CRNA GORA

DUŠKO LUČIĆ 0603963240011 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 20% Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.66 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DUŠKO LUČIĆ 0603963240011 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 99 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

DUŠKO LUČIĆ 0603963240011 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA 99 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DIJELOVI DRUŠTVA:

POSLOVNA JEDINICA " IG INVO" PODGORICA

7490 Ostale strucne, naucne i tehnicke
djelatnosti

SIMA BAROVIĆA BR.16-18 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: RADENKO PEJOVIĆ 2301950170015

Adresa: OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 21 PODGORICA CRNA GORA

POSLOVNA JEDINICA " IG CERT" PODGORICA

8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške
poslovanju

SIMA BAROVIĆA BR.16-18 PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćeni zastupnik: DR MILOŠ KNEŽEVIĆ 2511965260015

Adresa: DŽORDŽA VAŠINGTONA BR.92 PODGORICA CRNA GORA

Izdato: 15.04.2019 godine u 10:26h



MP

JA NAČELNICA

Dušanka Vujisić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-931/2

Podgorica, 09.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po dopuni zahtjeva » INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« D.O.O.Podgorica, za izmjenu rješenja ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-931/2 od 05.04.2018.godine, kojim je izdata licenca projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. Mijenja se rješenje, broj: UPI 107/7-931/2 od 05.04.2018.godine i » INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« D.O.O.Podgorica, IZDAJE SE LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.107/7-932/5 od 19.03.2019.godine, » INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu, shodno članu 136 stav 4. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, dopunom zahtjeva za izmjenu rješenja ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-931/2 od 05.04.2018.godine, kojim je izdata licenca projektanta i izvođača radova, na način što će se iz obrazloženja citiranog rješenja izostaviti sledeće ovlašćene inženjere: Dr. Radenko Pajević, diplomirani inženjer građevine – konstruktivni smjer iz Podgorice po rješenju ovog ministarstva, br. UPI 107/7-283/2 od 26.02.2018.godine i Dr. Durković Radan, diplomirani inženjer mašinstva – odsjek za proizvodnju gr. Proizvodnje, iz Podgorice, po rješenju ovog ministarstva, broj: UPI 107/7-280/2 od 26.02.2018.godine, shodno prestanku radnog odnosa u imenovanom privrednom društvu. Umjesto imenovanih ovlašćenih inženjera treba u obrazloženju rješenja staviti Mr.Nikolu Luković, diplomiranog diplomiranog inženjera građevinarstva.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-285/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Goranu Pavlović diplomiranom inženjeru elektrotehnike, Odsjek za elektroniku, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta ; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i Gorana Pavlović diplomiranog inženjera elektrotehnike, Odsjek za elektroniku, iz Podgorice, kao zaposlenog, broj: 01-2-152 od 22.02.2018.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 01.02.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI

107/7-274/2 od 26.02.2018.godine, kojim je Slavici Dopuđi, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta ; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i Slavice Dopuđa, diplomiranog inženjeru arhitekture, iz Podgorice, kao zaposlene, broj: 01-2-11 od 11.01.2018.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 01.01.2018.godine; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-924/2 od 02.04.2018.godine, kojim je Mr Luković Nikoli, diplomiranom inženjeru građevinarstva, smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca: » INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO« D.O.O.Podgorica, kao poslodavca i Mr. Luković Nikole, diplomiranog inženjera građevinarstva, smjer: građevinsko-urbanistički, iz Podgorice, kao zaposlenog, broj: 01-2-151 od 22.02.2018.godine u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, sa punim radnim vremenom, počev od 01.02.2018.godine – čl. 1. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0513570/004 od 28.01.2009.godine. sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7219: Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i inženjerskim naukama.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata.Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav

1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00098402

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO D.O.O.	MB	02743523
Adresa	DŽORDŽA VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.05.2019 (24:00) - 18.05.2020 (24:00)	Period obračuna	18.05.2019 - 18.05.2020

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projekatnata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO D.O.O.	MB	02743523
Adresa	DŽORDŽA VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	570,00
Popust za jednokratno plaćanje	-57,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-51,30
Komercijalni popust 10%	-46,17
Ukupna premija bez poreza	415,53
Porez na premiju	37,40
Ukupna premija sa porezom	452,93

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatnata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	415,53
Porez na premiju	37,40
Ukupna premija sa porezom	452,93
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:



M.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 15.05.2019

POLISA: POL-00098402

Datum štampe: 15.05.2019 14:09

Strana 2 od 2

Broj: 05-1-872-61

Datum: 17.07.2019.god.

Na osnovu člana 12. Statuta Instituta za građevinarstvo, d.o.o. - Podgorica, donosim

RJEŠENJE

o imenovanju odgovornog inženjera za izradu

**Idejnog rješenja Bazne stanice "Ratac"
na katastarskoj parceli br.2488/7, KO Sutomore, Opština Bar**

1. Za odgovornog inženjera imenuje se

Prof. dr Duško Lučić, dipl.inž.građ.

Imenovani ispunjava uslove predviđene Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 064/17 od 06.10.2017.god.) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018.god.)

IZVRŠNI DIREKTOR

Prof. dr DUŠKO LUČIĆ, dipl.inž.građ.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-929/2

Podgorica, 02.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DUŠKA LUČIĆA, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DUŠKU LUČIĆU, dipl.inž.građevine – konstruktivni odsjek, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-929/1 od 01.03.2018.godine, DUŠKO LUČIĆ, dipl.inž.građevine, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma o završenim studijama na Građevinskom fakultetu u Titogradu, Univerziteta »Veljko Vlahović« u Titogradu, br. 6 od 31.10.1988. godine;
- Ovlašćenje za projektovanje izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Dr Duško V. Lučić, ovlašćuje za izradu projekata konstrukcije za objekte visokogradnje, građevinskih projekata i projekata betonskih radova za inženjerske objekte i mostove, Registarski broj GP 01516 0059 od 28.februara 2006. godine;
- Ovlašćenje za rukovođenje građenjem izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore kojim se Dr Duško V. Lučić, ovlašćuje za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko zanatskih radova na objektima visokogradnje i mostovima, Registarski broj GR 01516 0077 od 28.februara 2006. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



**IZJAVA ODGOVORNOG INŽINJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT: Bazna stanica "RATAC"

LOKACIJA: Katastarska parcela br.2488/7, KO Sutomore,
Opština Bar

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:** Idejno rješenje

ODGOVORNI INŽINJER: Prof.dr Duško Lučić dipl.inž.građ.,
licenca br. UPI 107/7-929/2

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- Urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, avgust 2019.god.
(mjesto i datum)

MP

(potpis odgovornog lica)



Crnogorski Telekom
A.D. Podgorica

Broj/ 05-3228

Datum/ 23-02-2018

Ugovor o zakupu

Zaključen u Podgorici dana 22.02. 2018, između:

1. Crnogorski Telekom AD Podgorica, Moskovska 29, (u daljem tekstu Zakupac), koga zastupa Direktor Sektora tehnike Valentina Radulovic, PIB 02289377, PDV 20/31-00049-4

i

2. Kuptsova Nadezhda iz Bara, Sutomore, Njegoseva br. 2,
0404958225036 (u daljem tekstu Zakupodavac)

J M B

Predmet ugovora:

Član 1.

Zakupodavac je dao a zakupac uzeo u zakup nepokretnost- zemljište po LN 1390 KO Sutomore, kat. parcela 2488/7 mikro lokacija "Ratac" Sutomore.

Zakupac će na parceli broja gornjeg postaviti baznu stanicu za mobilnu telefoniju koja se sastoji od antenskog resetkastog stuba visine 30-36 metara, na kome će biti postavljene antene, a u podnožju stuba outdoor kabineti sa pratećom opremom, sve na betonskom postolju cca 40 m², kao i ormar za napajanje električnom energijom.

Član 2.

Zakupodavac se obavezuje da dozvoli Zakupcu koriscenje pristupnog puta i prikljucenje na elektro mrežu preko parcele koja je u njegovom vlasnistvu. Troškove oko prikljucenja na elektro mrežu snosi Zakupac.

Zakupac se obavezuje da oko antenskog stuba odradi odnosno ukopa propisno uzemljenje radi elektro napajanja bazne stanice.

Zakupodavac se takodje obavezuje da omogući permanentan pristup predmetnoj lokaciji (24h dnevno) iz člana 1. ovlaštenim radnicima zakupca radi održavanja opreme za vrijeme trajanja zakupa.

Zakupac može bez saglasnosti zakupodavca (ekskluzivno pravo) da dozvoli postavljanje opreme na lokaciji iz čl. 1 ovog Ugovora operatoru koji se bavi istom ili sličnom djelatnošću.

Član 3.

Zakupodavac se obavezuje da neće ometati zakupca u korišćenju za vrijeme trajanja zakupa, a takodje garantuje zakupodavcu da je jedini i isključivi vlasnik pomenutih parcela pa se i obavezuje da će zakupca u pravnom smislu štiti od strane trećih lica (evikcija).

Rok

Član 4.

Ugovorne strane su saglasne da rok trajanja zakupa bude 5 godina počev od 20.03.2018 godine do 20.03.2023 godine.

Zakupnina

Član 5.

Naknada za zakup po ovom Ugovoru iznosi neto 450 eura mjesečno, što za citavo vrijeme trajanja zakupa od 5 godina iznosi neto 27.000 eura, i biće plaćena na sledeći način:

- iznos od 9.000 eura neto odmah nakon potpisivanja Ugovora

- iznos od 9.000 eura neto od 20.09. do 01.10 2018 god.

- iznos od 9.000 eura neto od 20.03. do 01.04 2019 god

Na ziro račun Zakupodavca Kuptsova Nadezhda koji se vodi kod Komercijalne banke AD Budva br. 525-5400300000475-87.

Ugovorne strane su saglasne da je cijena zakupa fiksna i nepromjenljiva za vrijeme trajanja zakupa.

Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da će podaci, informacije i dokumentacija do kojih bi došli pri izvršenju poslova po ovom Ugovoru predstavljaju poslovnu tajnu, pa se obavezuju da će podatke čuvati i neće ih ni na koji način učiniti dostupnim trećim licima.

Član 7.

Antikorupcijska klauzula

Zakupodavac je upoznat sa obavezom usaglašavanja Crnogorskog Telekoma sa antikorupcijskim pravilima koja se imaju primijeniti na ugovorne strane, te da se novčani iznos, koji po osnovu ugovorenog posla Crnogorski Telekom plaća, neće koristiti u nezakonite svrhe, uključujući plaćanja u svrhe kršenja antikorupcijskih pravila, kao što su direktna ili indirektna plaćanja državnim službenicima*, a na koji način bi se uticalo na dobijanje ili zadržavanje poslova ili usmjeravanje poslovnih aktivnosti odnosno obezbjeđivanje nedopuštene koristi Crnogorskom Telekom- u ili bilo kojoj kompaniji članici Deutsche Telekom Grupe, ili bilo kojeg lica u u svojstvu njihovog predstavnika.



Zakupodavac je saglasna da:

- sve njene članice, službenici, vlasnici ili zaposleni nisu državni službenici
- da neće zapošljavati, ili na bilo koji način davati nadoknadu ili nuditi istu bilo kom državnom službeniku, kao i / ili izazvati vršenje direktnih ili indirektnih ponuda ili plaćanja bilo kojem državnom službeniku kako bi se uticalo na donošenje odluka državnih organa u korist Crnogorski Telekom- a, ili bilo kojoj kompaniji članici Deutsche Telekom Grupe; i
- neće angažovati podugovarače, konsultante, zastupnike, posrednike, opunomoćene predstavnike ili agente koji su povezani sa ovim ugovorom bez prethodne provjere identiteta, reputacije i integriteta podugovarača; i
- neće zapošljavati bilo kojeg podugovarača, konsultanta, zastupnika, posrednika, opunomoćenog predstavnika koji se ne pridržavaju antikorupcijskih pravila te da u slučaju bilo kojeg kršenja istih, a za koje sazna odmah o istom obavijesti Crnogorski Telekom.

Zakupodavac će dostaviti informacije o dobijanju i korišćenju sredstava primljenih od strane Crnogorskog Telekoma na ime ovog ugovora u roku od 14 dana nakon prijema pismenog zahtjeva od strane Crnogorskog Telekoma.

Dodatna klauzula u stavu u vezi regulisanja prekida ugovora

Crnogorski Telekom može odmah raskinuti ovaj ugovor ukoliko Zakupodavac prekrši bilo koji anti- korupcijski zakon i odredbe definisane u anti-korupcijskoj klauzuli.

**Pod pojmom državni službenik, u smislu ove klauzule, podrazumijevaju se:*

- službenici, nosioci funkcija ili zaposleni u (I) državnoj instituciji ili ministarstima, agenciji, ili njihovog instrumenta (pravnog, administrativnog ili sudskog), (II) regionalnog državnog organa ili tijela ili (III) javne međunarodne organizacije;
- osobe koje djeluju u zvaničnom svojstvu ili vrše javnu funkciju za ili u ime bilo državne institucije ili ministarstva, agencije, ili njihovog instrumenta, regionalnog (lokalnog) organa samouprave ili tijela ili javne međunarodne organizacije;
- zvaničnici političkih partija (ili politička partija u cjelini);
- kandidati za državnu službu;
- službenici međunarodnih javnih organizacija, kao što su Ujedinjene Nacije ili Svjetska Banka;
- pojedinci koji po svojoj funkciji imaju nadležnost kao državni službenici, ali zapravo nisu zaposleni u državnoj službi;
- konsultanti i posebni savjetnici vladama ili vladinim zvaničnicima;
- direktori i zaposleni preduzeća u državnom vlasništvu, čak i onih sa komercijalnim svojstvima, uključujući bolnice i zdravstvene ustanove

Član 8.

Za sve ono što nije regulisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima. Eventualne sporove ugovarači će rešavati sporazumno u skladu sa dobrim poslovnim običajima a u suprotnom, ugovaraju nadležnost Osnovnog Suda u Podgorici.

Član 9.

Ugovor je sačinjen 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) za svaku potpisnicu

Zakupodavac:

Nadezhda Kuptsova



Zakupac:

Crnogorski Telekom

Direktor Sektora tehnike

Valentina Radulović

VRadulovic

Rukovodilac odjeljena za pristupne mreže

Predrag Stanisić

3a Stanisic



no izvrsiti

upisi

Ja, NOTAR, Zoran Škopelja, Bar, Bulevar revolucije 11-B, potvrđujem da su:

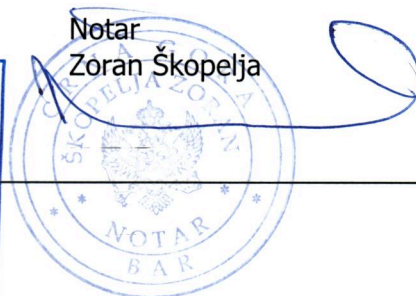
1. NADEZHDA KUPTSOVA, Bar, Sutomore, Njegoševa br.2, rođen 04.04.1958.GODINE, JMBG: 0404958225036, čiji sam identitet utvrdio uvodim u ličnu kartu za stranca br. 64495101, izdatu od PJ BAR dana 29. jula 2017. godine koja važi do 29. jula 2018. godine, u mom prisustvu svojeručno potpisao **Ugovor o zakupu**. Potpis na pismenu je istinit.

2. MLADEN RADENVIĆ, Podgorica, Dalmatinska br. 10, rođen 25.04.1959.GODINE, JMBG: 2504959210018, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 762246485, izdatu od PJ PODGORICA dana 08. juna 2010. godine koja važi do 08. juna 2020. godine, u mom prisustvu svojeručno potpisao **Ugovor o zakupu, kao punomoćnik "CRNOGORSKI TELEKOM"AD PODGORICA, po osnovu punomoćja br.05-3228/2, od 23.02.2018.godine**. Potpis na pismenu je istinit.

Isprava je prevedena usmeno od strane stalnog sudskog tumača za ruski jezik dr Bojović Voja. Potpisi su ovjereni na 6(šest) istovjetnih primjeraka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT i 21.5 NT u iznosu od 40,00 €, i troškovi u iznosu od 1,80 € sa PDV-om od 8,78 €, što predstavlja ukupno 50,58 €, naplaćena je.

OVP-829/2018
U Baru, 23.02.2018. godine



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-352/19-285</u></p> <p>Datum: <u>16.08.2019.</u></p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu »Crnogorski Telekom« AD iz Podgorice, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (Sl. List »CG«, broj 13/19) izdaje:</p>	
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za postavljanje privremenog objekta: Fiksna radiokomunikaciona stanica</p>	
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<p>»Crnogorski Telekom« AD Moskovska 29 Podgorica</p>
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	<p>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</p> <p>Lokacija: 2488/7 KO Sutomore, Opština Bar</p> <p>Fiksna radiokomunikaciona stanica – visina antenskog stuba 30-36 m betonsko postolje cca P= 40 m²</p> <p>Opšti uslovi: Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ne narušavaju komunalne funkcije • Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije • Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile 	



- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za fiksna radiokomunikaciona stanica:

Fiksna radiokomunikaciona stanica je nepokretni privremeni objekat koji je dio elektronske komunikacione mreže.

Fiksna radiokomunikaciona stanica se sastoji od predajne i/ili prijemne radiostanice i druge radio opreme (napajanje, baterije, mrežna oprema) smještene u odgovarajući kabinet ili drugi objekat, kablova za povezivanje radio stanice i pripadajućeg antenskog sistema i antenskog sistema.

Antenski sistem se montira na antenski stub metalne ili betonske konstrukcije, pričvršćen za tlo ili drugi objekat čvrste gradnje odgovarajućim temeljima ili ankerima ili na metalne antenske nosače pričvršćene za drugi objekat čvrste gradnje.

Dimenzije kabineta, antenskog sistema i antenskog stuba, odnosno antenskih nosača iz prethodnog stave

određuju se u zavisnosti od uslova za optimalno funkcionisanje fiksne radiokomunikacione stanice i uslova konkretne lokacije.

5.2	Pravila parcelacije
	Fiksna radiokomunikaciona stanica se predviđa na 2488/7 KO Sutomore, Opština Bar.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14). Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.

	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p>
	<p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru b) maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode (“Sl.list CG” br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> • izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja • nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja. <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici • Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru

	<p>kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m</p> <ul style="list-style-type: none"> • Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku. <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p>
10.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	SAOBRAĆAJNI USLOVI
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA



	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
15.	<p>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</p> <p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga.Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>



17.	MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE	
		Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.
18.	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	
		Glavni projekat.
19.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
		U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta .
20.	NAPOMENA:	
		<ul style="list-style-type: none"> Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.
21.	DOSTAVLJENO:	
		<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - a/a
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Damir Mašović
		potpis 
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar, Nikoleta Pavićević
24.	M.P.	potpis 
25.	PRILOZI	
		<ul style="list-style-type: none"> - List nepokretnosti i kopija plana - Ugovor o zakupu





1000000045



102-956-18278/2019

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BARCRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 102-956-18278/2019

Datum: 07.08.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUJOVIC IVANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1390 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2488	7		34 81	03/08/2019	Ratac	Nepodna zemljišta KUPOVINA		244	0.00
Ukupno								244	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000100441 727660590	KUPTSOVA NADEZHDA ALEKSEEVNA DENISKOVSKI PEREULOK 3/5 STAN 30 MOSKVA- RUSKA FEDERACIJA 727660590	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



PROJEKTNI ZADATAK

Za idejno rješenje "Objekta bazne stanice Ratac", Opština Bar

Za potrebe "Crnogorskog Telekom" a.d. Podgorica potrebno je uraditi Idejno rješenje "Objekta bazne stanice na lokaciji Ratac", parcela br.2488/7, KO Sutomore, Opština Bar.

Konstrukcija stuba treba da bude samostojeća prostorna rešetka visine 24.0m. Stub - nosač antena treba da je visine 24.0 m.

Temeljenje čelične konstrukcije stuba izvršiti je na betonskom temelju samcu kvadratne osnove 5.00×5.00 m. Gornja ivica temeljne konstrukcije se izdiže iznad kote terena 30 cm. Neposredno uz temeljnu konstrukciju predvidjeti betonsku platformu za smještaj dodatne opreme. Osnova platforme je 2.10×5.00 m. Gornja ivica betonske platforme se izdiže iznad kote terena 30 cm. Betonski plato koji zajedno čine betonski temelj i betonska platforma je ograditi tipskom ogradom.

Za Investitora:



2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz Glavni projekat konstrukcije čeličnog rešetkastog stuba visine $h = 24.0$ m
na lokaciji "Ratac", Opština Bar

Uvod

Za potrebe kompanije "CRNOGORSKI TELEKOM" A.D. iz Podgorice urađeno Idejno rješenje za "Objekat bazne stanice na lokaciji Ratac", Opština Bar. Objekat se sastoji od konstrukcije čeličnog rešetkastog stuba nosača antena visine $h = 24.0$ m, betonskog temelja i betonske platforme uz temelj stuba.

Lokacija

Objekat se nalazi na lokaciji "Ratac" na dijelu parcele br.2488/7, KO Sutomore, Opština Bar. Mikro lokacija objekta je određena od strane Investitora.

Konstruktivno rješenje stuba

Konstrukcija stuba je riješena kao samostojeća prostorna rešetka visine 24.0m. Sastoji se od četiri montažna sklopa. Pojasni štapovi su projektovani kao puni kružni vruće valjani profili, dok su štapovi ispune projektovani kao hladno oblikovani cjevasti profili. Ispuna se sastoji samo od dijagonala sa poljem rešetke od 1000 mm. Dijagonale se mimoilaze u susjednim poljima rešetke.

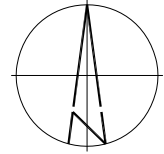
Svaki segment se završava odmorištem koje ujedno služi i kao radna platforma. Platforme prate geometriju stuba u osnovi. Svaki segment je opremljen nezavisnom konstrukcijom penjalica sa talasovodima.

Temeljenje čelične konstrukcije stuba predviđeno je na betonskom temelju samcu kvadratne osnove 5.00×5.00 m koji se izvodi kao blok temelj sa dubinom fundiranja od 1.70 m. Gornja ivica temeljne konstrukcije se izdiže iznad kote terena 30 cm. Neposredno uz temeljnu konstrukciju predviđena je izgradnja betonske platforme za smještaj dodatne opreme. Osnova platforme je 2.10×5.00 m, a dubina fundiranja iznosi 0.30 m. Gornja ivica betonske platforme se izdiže iznad kote terena 30 cm. Betonski plato koji zajedno čine betonski temelj i betonska platforma je ograđen tipskom ogradom koju isporučuje preduzeće KIPS d.o.o. iz Podgorice.

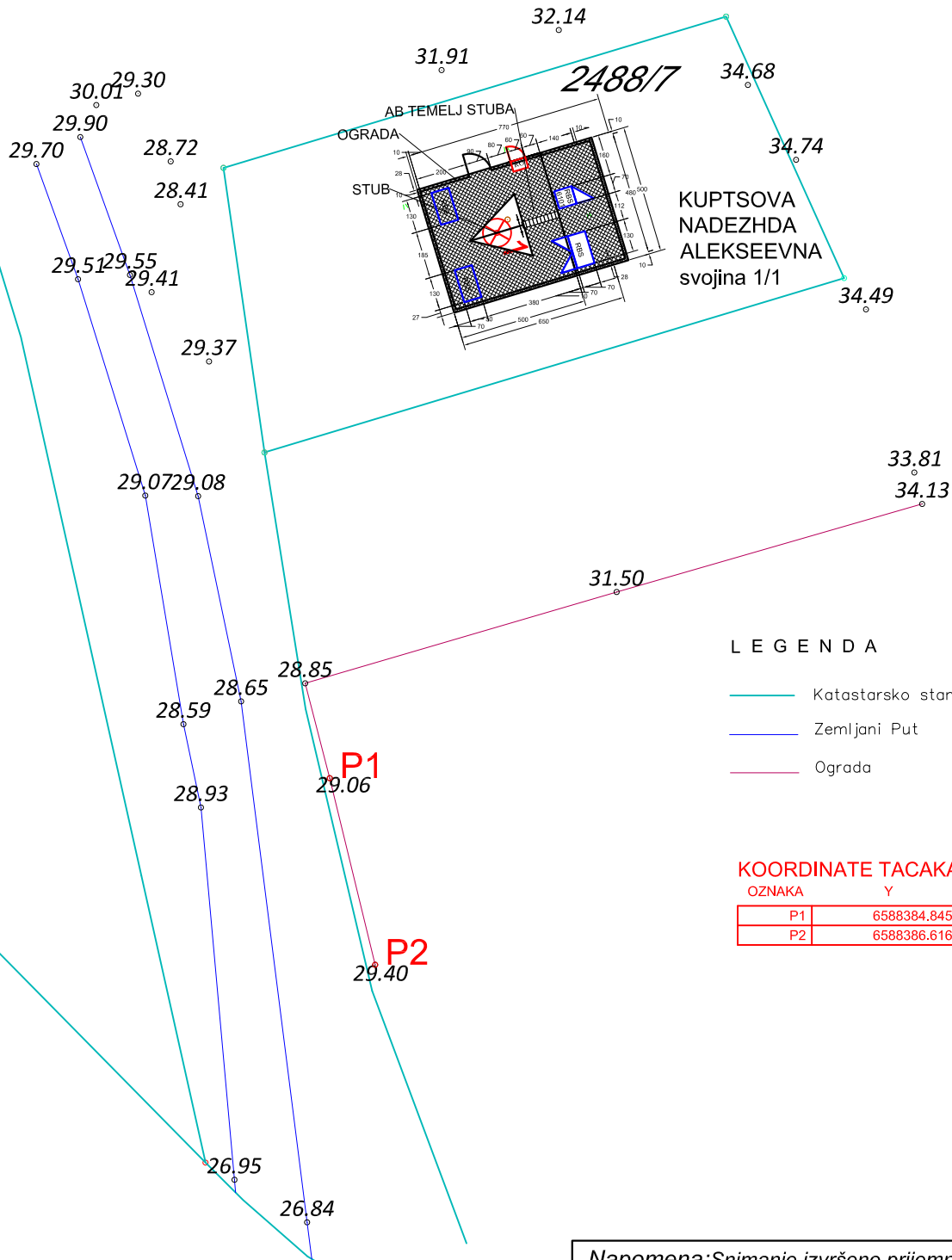
Podgorica, avgust 2019. godine

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Područna jedinica:..... Bar
KAT.OPŠTINA:..... Sutomore
Opština:..... Bar

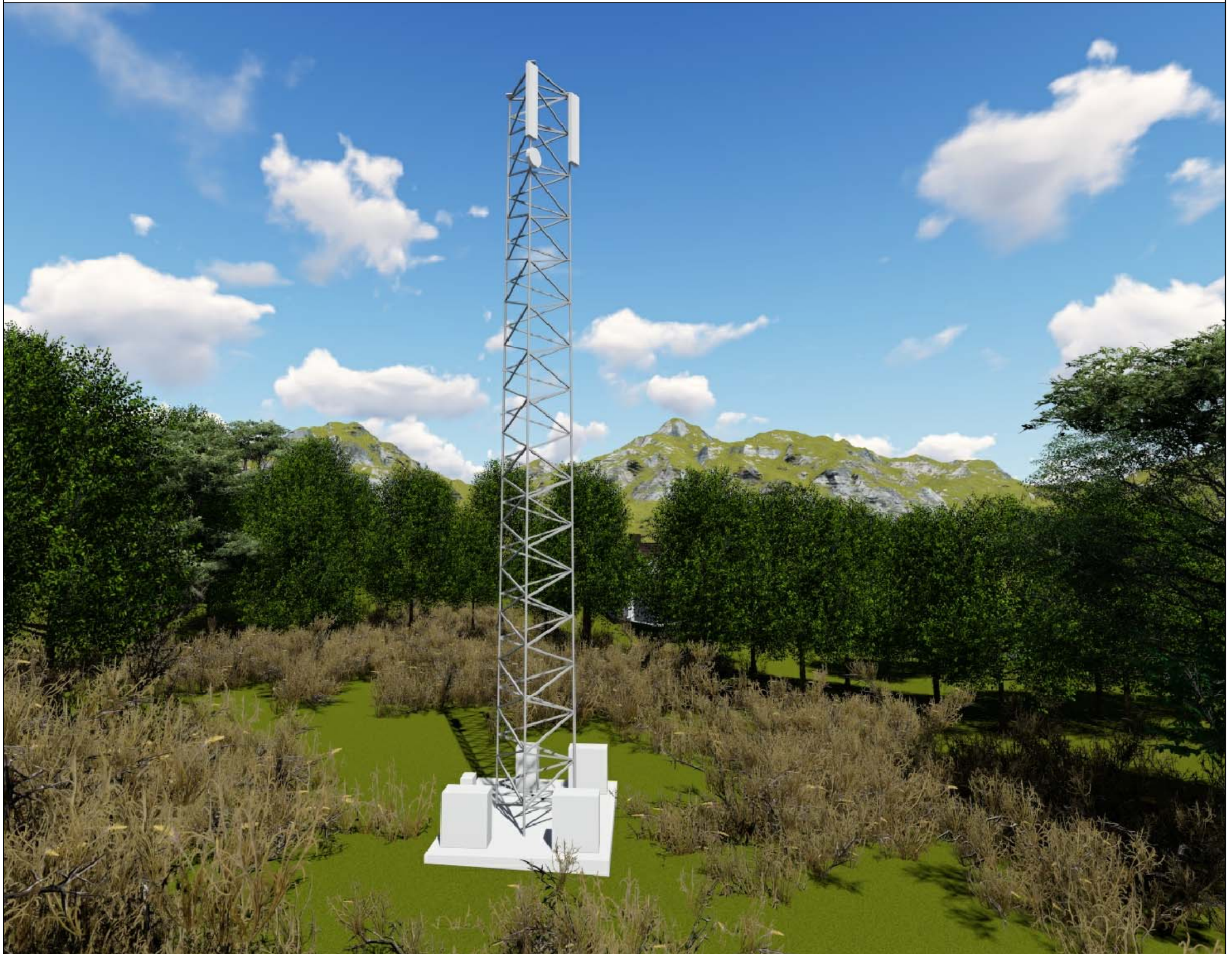


Vlasnik parcele br.2488/7: KUPTSOVA NADEZHDA ALEKSEEVNA



Snimio dana:..... 23.02.....2018. god.
Geodeta..... Semir Kuč, dipl.geod.inž.....

Napomena: Snimanje izvršeno prijemnikom GPS marke TopCon u sistemu permanentnih stanica MontePos mreže sa zvaničnim parametrima Uprave za nekretnine Crne Gore.



PROJEKTANT: INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. PODGORICA		INVESTITOR: Crnogorski Telekom A.D. PODGORICA	
Objekat: Uredaj i oprema za mobilnu telefoniju RBS "RATAC"		Lokacija: Parcela br.2488/7, KO Sutomore, Opština Bar	
Glavni inženjer	Prof. dr Duško Lučić, dipl.inž.grad.	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer	Prof. dr Duško Lučić, dipl.inž.grad.	Dio tehničke dokumentacije: Konstrukcija	Razmjera:
Saradnik	Vladimir Kapor, dipl.inž.grad.	Prilog: 3D prikaz objekta	Broj priloga 1 Br. strane 1
Datum izrade i MP avgust 2019 god.		Datum revizije i MP	