

OBRAZAC 1

--	--

INVESTITOR ¹

DOO "Soho Caffè"

OBJEKAT²

Privremeni objekat - ugostiteljska terasa

LOKACIJA³

5721/5, 6.1a, 6.2a, KO Novi Bar, Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

PRIVREDNO DRUŠTVO⁵

"B4 Projekt" d.o.o., Bar

ODGOVORNO LICE ⁶

Boris Vukadin, dipl. inž.arh.

VODEĆI PROJEKTANT ⁷

Boris Vukadin, dipl. inž.arh. br. licence: 03-2138/3

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat održavanja

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

⁷ Ime vodećeg projektanta, broj licence i potpis

SADRŽAJ



SADRŽAJ:

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

UGOVORI

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Baru, 01.01.2014. godine, između:

Zakupodavac: » LONGRUN INVEST « D.O.O. PIB 02448424, PDV 80/31-01063-3, zastupan od Izvršnog direktora Vujačić Nikole,

Zakupac : » SOHO CAFFE « D.O.O. PIB 02958953, PDV 80/31-02843-5, zastupan od Izvršnog direktora Vuksanović Vladimir,

koji ugovoriše:

PREDMET ZAKUPA

Član 1.

Zakupodavac je vlasnik nepokretnosti zemljišta uz stambeno-poslovnu zgradu upisanog u listu nepokretnosti br. 3245 KO Novi Bar, kat. parcela br. 5721/5, površine 983 m² i isti izdaje u zakup zakupodavcu.

SVRHA ZAKUPA

Član 2.

Zakupac je vlasnik poslovnog prostora površine 195 m², koje vlasništvo je stekao od zakupodavca, saglasno Ugovoru o kupoprodaji. Zakupac se obavezuje da u svoje ime i za svoj račun može koristiti predmet zakupa u ugostiteljske svrhe **ugostiteljske tarase ispred objekta zakupodavca, površine 74,64 m² (zatvoreno 57,64 m², a otvorene 17,00 m²)**

VRIJEME ZAKUPA

Član 3.

Zakup se ugovara od **01.01.2014.**

Ugovarači su saglasni da se predmet zakupa zakupljuje **na neodređeno vrijeme.**

Raskid ugovora s jedne strane se može najaviti mjesec dana prije i isti su dužni potpisati obje ugovorene strane.

ZAKUPNINA

Član 5.

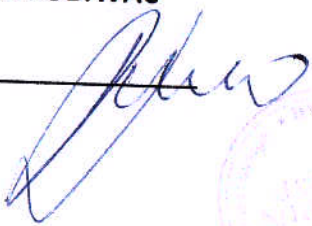
Ugovarači ugovaraju godišnju cijenu zakupa od 1.200,00 € što iznosi 100,00 € mjesečno koju zakupac ima plaćati kompenzacijom, na način što će za račun zakupodavca pružati usluge održavanja čistoće kompletne teritorije oko objekta, održavanje kovane ograde i metalnih nastrešnica, održavanje hortikulture i održavanje trotoara i pločnika od štampanog betona.


NADLEŽNOST SUDA

Član 6

Ugovarači, u sličaju spora, ugovaraju stvarnu i mjesnu nadležnost Privrednog suda u Podgorici. Ugovor je sačinjen u dovoljnom broju primjeraka za ugovarače i službenu upotrebu. Ugovarači ovaj ugovor potpisuju bez primjedbi i potpise imaju vjeriti u sudu.

ZAKUPODAVAC





ZAKUPAC





Bar, Jul 2019. godine

UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za postavljanje privremenog objekta – kiosk
na lokaciji označenom br. 26.25, Opština Bar
između:

1. „b4 PROJEKT“, d.o.o., Bar, Ulica Bulevar revolucije b4, 85000,
Bar,
Koga zastupa Boris Vukadin, dipl.ing.arh.

i

2. D.O.O.”Soho Caffè” (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za postavljanje privremenog objekta – ugostiteljska terasa, na lokaciji označenom br. 6.1a, 6.2a, 5721/5, KO Novi Bar, Opština Bar.

Tehnička dokumentacija de se raditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 51/08), Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuda tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da de se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT:

“b4 PROJEKT” d.o.o. Bar

arh. Boris Vukadin, dipl .ing.
(izvršni direktor)



INVESTITOR:



**IZVODI IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA**



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0711837 / 001
PIB: 03018962

Datum registracije: 20.11.2014.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU " b 4 PROJEKT" - BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: b 4 PROJEKT
Telefon:
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2014.
Datum donošenja Statuta: 18.11.2014.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR REVOLUCIJE B-4 BAR
Adresa sjedišta: BULEVAR REVOLUCIJE B-4 BAR
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

BORIS VUKADIN A1279552

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: FOČA BOSNA I HERCEGOVINA

LICA U DRUŠTVU:

BORIS VUKADIN A1279552

Adresa: FOČA BOSNA I HERCEGOVINA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 04.05.2015 godine u 10:58h



MP Načelnik

Milo Paunović

Milo Paunović

LICENCE PRIVREDNIH DRUŠTVA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3844/2

Podgorica, 06.11..2018. godine

»b4 PROJECT« D.O.O.

BAR
Bulevar revolucije br.4

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO/SLUŽBENO TIJE

Nikola Petrović

PODGORICA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3844/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »b4 PROJECT» d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » b4 PROJECT » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3844/1 od 29.10.2018. godine »b4 PROJECT» D.o.o, BAR obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3547/2/2 od 28.09.2018. godine, kojim je Vukadin Borisu, dipl.inž.arhitekture-smjer arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »b4 PROJECT» D.O.O.iz Bara i Vukadin Borisa, dipl.inž.arhitekture-smjer arhitektura iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Izvršni direktor, počev od 01.01.2015. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50711837 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7111:Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.


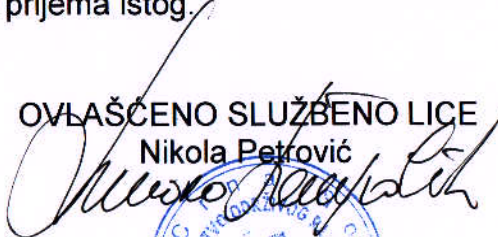
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LICENCE OVLAŠĆENIH INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-3547/2
Podgorica, 28.09.2018.godine

BORIS VUKADIN

BAR
Bulevar Revolucije, C-6

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3547/2

Podgorica: 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu BORIS VUKADINA diplomiranog inženjera arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BORISU VUKADINU diplomiranom inženjeru arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3547/1 od 27.08.2018.godine, BORIS VUKADIN diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma – o stečenom visokom obrazovanju na Fakultetu tehničkih nauka – Univerziteta u Prištini - diplomirani inženjer arhitekture – smjer arhitektura, br.422 od 22.03.2006.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija dozvole za privremeni boravak i rad u Crnoj Gori;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.10-3157/1 od 04.05.2009.godine, kojim se Borisu Vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca odgovornog planera;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2138/4 od 27.03.2009.godine, kojim se Borisu vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izvođenje građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na arhitektonskim objektima;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-2138/3 od 27.03.2009.godine, kojim se Borisu vukadinu, dipl.inženjeru arhitekture, izdaje licenca kojom se utvrđuje ispunjenost uslova za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske

objekte, projekata instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora;

- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.04-595 od 01.09.2005.godine, o ispunjenosti uslova za sticanje ovlaštenja za projektovanje;
- Uvjerenje Ministarstva pravde od 28.09.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

- 1) identitet podnosioca zahtjeva;
- 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
- 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
- 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1

tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



POLISE ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Bar



POLISA BROJ

0582247/1

TARIFA / TAR. GRUPA
VRSTA OSIGURANJA
ZAMJENA POLISE/L.P.
VEZA SA POLISOM BR.

131100DP
Osiguranje projekta
0577213

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **B4 PROJEKT DOO**

Matični broj **03018962** Adresa **BAR**

Osiguranik **B4 PROJEKT DOO**

Matični broj **03018962** Adresa **BAR**

1. Kratkoročno 2. Dugoročno 3. Višegodišnje na god. Počev od: **10.2018 08:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	O S I G U R A V A S E:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Isključene su greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je osiguranje za pokrivanje troškova koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje. Uključeno je pokrivanje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 10.000,00 €. Učešće u šteti 10%, minimum 300.€. Upitnik je prilog.	100.000,00	234,08
	Porez 9% 9 %		21,07
	trajanje do 1 godine 100 %		0,00
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		0,00

NAPOMENA:

Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €. Osiguranje projektantske odgovornosti. Upitnik je sastavni dio polise.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15

Trajanje osiguranja od **29.10.2018 08:00** do **25.10.2019 08:00** Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika _____, Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

PLAVENAC PETAR
OSIGURAVAC

U **Baru**, dana **25.10.**, 20**18** god.

OSIGURANJE A.D. PODGORICA
M.P.
B4 PROJEKT DOO
UGOVARAČ OSIGURANJA
BAR

PROJEKTI ZADATAK

Investitor: D.O.O. "Soho Caffe"

Lokacija: 5721/5, 6.1a, 6.2a, KO Novi Bar, Opština Bar

Objekat: Privremeni objekat – ugostiteljska terasa

Projektni zadatak

Prema dostavljenim UT uslovima uraditi idejno rjesenje za montazni objekat privremenog karaktera , na lokaciji 5721/5, 6.1a, 6.2a, KO Novi Bar, Opština Bar. Namjena – ugostiteljska terasa . U oblikovnom smislu, objekat uklopiti u ambijentalni stil okoline .

Investitor



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-352/19-610</p> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> <p>Datum: 30.07.2019. god</p> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR</p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu DOO »Soho Caffè« iz Bara, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (»Sl. List CG- opštinski propisi«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (»Sl. List CG- opštinski propisi«, broj 13/19) izdaje:</p>													
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p> <p>za postavljanje privremenog objekta:</p> <p>Privremeni ugostiteljski objekat – lokacija označena br. 6.1a u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>													
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	DOO »Soho Caffè« iz Bara												
5.	PLANIRANO STANJE													
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta													
	<p>Lokacija: 5721/5 KO Novi Bar, Opština Bar</p> <p>Privremeni ugostiteljski objekat - P= 87,8 m²</p> <p><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></p> <p style="text-align: center;">6a. TOPOLICA I: BULEVAR REVOLUCIJE PRIVATNO ZEMLIŠTE zona I</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 20%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 20%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m²</th> <th style="width: 30%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 10%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: #e91e63; color: white; text-align: center;">6.1a</td> <td>Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-</td> <td>Ugostiteljska djelatnost</td> <td style="text-align: center;">87,8</td> <td>Objekat na podlozi od štampanog betona natkriven stubovima i gredama od lameliranog drveta. Pokrivanje krova sa limom. Zatvoren</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije	6.1a	Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-	Ugostiteljska djelatnost	87,8	Objekat na podlozi od štampanog betona natkriven stubovima i gredama od lameliranog drveta. Pokrivanje krova sa limom. Zatvoren	/
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije									
6.1a	Privremeni ugostiteljski objekat; Montažno-	Ugostiteljska djelatnost	87,8	Objekat na podlozi od štampanog betona natkriven stubovima i gredama od lameliranog drveta. Pokrivanje krova sa limom. Zatvoren	/									

demontažni

eloksiranom PVC bravarijom
bijeke boje. Mogućnost
potpunog otvaranja ljeti.

Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za privremene ugostiteljske objekte :

Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu;

Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje;

Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od površine privremenog objekta. Objekti površine do 30 m² mogu biti isključivo montažno demontažni, dok objekti od 30 m² mogu biti i nepokretni.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu

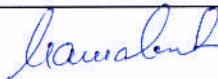
	<p>podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;</p> <p>Privremeni ugostiteljski objekat površine preko 30 m² može biti od trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa, eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma, drveta, a svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;</p> <p>Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.</p> <p>Na lokaciji nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata, osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta;</p> <p>Površine na području prirodnog područja i zaštićene okoline, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta;</p> <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju - privremeni ugostiteljski objekat je koncipiran tako da proizvodi neopterećujući utisak, odnosno, to je objekat koji nije u prvom planu u odnosu na objekte u neposrednom okruženju, koji imaju trajni karakter. To se postiže njegovom što većom transparentnošću, izborom prirodnih materijala u završnoj obradi (staklo bez jakog toniranja, eventualno u „stop-sol“ varijanti niskog procenta, bez efekta ogledala, drvo, kamen itd.), a moderni materijali diskretnost postižu izborom prirodnih boja u mat varijanti, kao i dimenzionisanjem tj. njihovom racionalnom upotrebom u obimu koji je neophodan. Sama transparentnost zahtjeva i odgovarajuću zaštitu od prekomjerne insolacije u vidu brisoleja, platnenih sjenila u vidu tendi, vanjskih venecijanera i slično, kako bi se obezbjedio prijatan boravak korisnika objekta. Konstrukciju ove vrste objekata definiše „PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO GRAĐENJE PRIVREMENIH OBJEKATA, UREĐAJA I OPREME“(„Službeni list CG“, broj 64/17). Za spoljne ograde je predviđeno izostavljanje stilizovanih balustera, kao i drugih masivnih ograda, zatim, inoksa i drugih materijala koji imaju visok stepen refleksije, a poželjne su ograde jednostavnih i maštovito osmišljenih matrica, u prirodnim bojama u mat varijanti. . Podovi mogu biti, protiv-klizna keramika pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završne obrade. Krovni pokrivač je odgovarajući materijal po izboru investitora/projektanta, primjeren odabranoj konstrukciji objekta, a da pritom vrši funkciju odvoda atmosfere vode, postavljen u odgovarajućem nagibu. Izbor krovnog pokrivača je takav da se izbjegne sukob sa okolnim ambijentom, ukoliko nije sakriven atikom, čime je onemogućeno sagledavanje sa uređenog okolnog terena. Mogući su ravni krovovi, uz adekvatno rješenje odvoda vode.</p>
5.2	Pravila parcelacije
	Privremeni ugostiteljski objekat predviđa se na 5721/5 KO Novi Bar, Opština Bar.
6.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I

	TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA
	<p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru b) maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> • izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja • nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili

	<p>imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.</p> <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici • Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m • Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku. <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p>
10.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
11.	<p>SAOBRAĆAJNI USLOVI</p> <p>U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.</p>
12.	<p>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</p> <p>Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.</p>
13.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>

13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU
	Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda

	<p>korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE
	Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.
18.	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
	<p>Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m² koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme.</p> <p>Za objekte bruto površine preko 30m² tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme.</p>
19.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.
20.	<p>NAPOMENA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. • Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. • Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. • Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.

21.	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - a/a 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Damir Mašović
		potpis 
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar Nikoleta Pavićević
24.	M.P.	potpis  
25.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti - Ugovor o zakupu OVP 420/2014 od 16.04.2014. god - Aneks br. 1 Ugovora o zakupu Ov I. br 1104/2015 od 17.03.2015. god - Aneks br. 2 Ugovora o zakupu OVP 1860/2019 od 26.07.2019. god 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-610
Bar, 26.06.2019.godine

























Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(Sl. List »CG«, broj 13/19)
lokacija br. 6.1a u Opštini Bar

Obradio
Damir Mašović

Sekretar
Nikoleta Pavičević

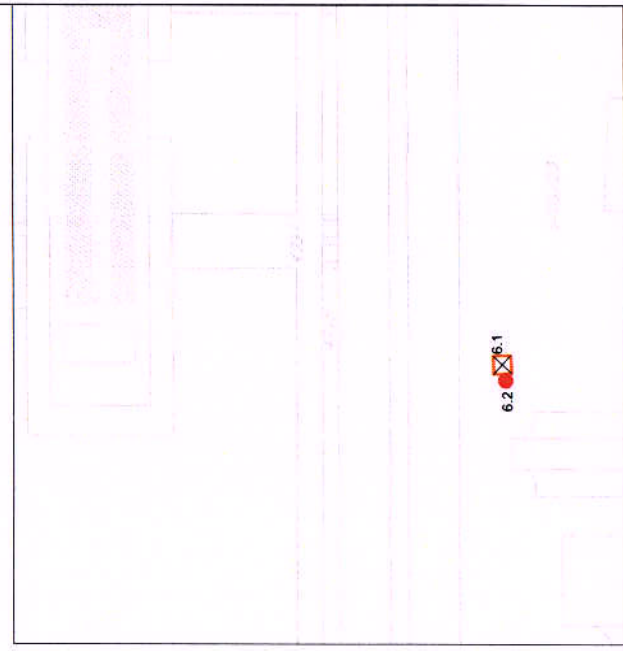
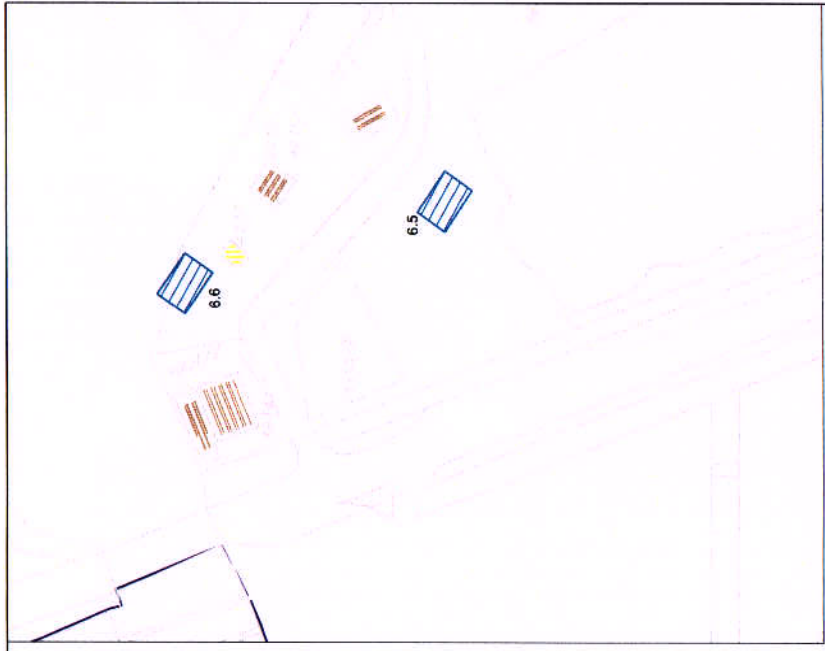


LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa , Topolica III i Topolica Bjeliši , lokacije 6 i 6a



**UPRAVA ZA NEKRETNINE****CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-956-14012/2019

Datum: 19.06.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILIĆ NEMANJE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3245 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5721	5		23 79		Topolica	Zemljište uz stam-posl. zgradu		983	0.00
5721	5	1	23 79		Topolica	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE		567	0.00
Ukupno								1550	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002674874	"VICANT COMPANY" D.O.O. UL. BUL. REVOLUCIJE BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000062736	VOROBYEV NIKOLAEVIĆ ALEKSANDR RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000062409	KALININ YURY ALEKSANDROVIĆ RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000101286	SHAKHOV STEPANOVIČA ALEXANDER - RUSKA FEDERACIJA	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000065050	KRAVCHENKO ALEXEY ANATOLJEVIĆ RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
1804986233992	RAČIĆ WILHEM ANDREAS ULICA III, BR.39 Petrovac	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
0000002958953	SOHO CAFFE DOO BAR BAR BAR -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
0000002418541	"MMK CONTROL" DOO BAR UL.MARŠALA TITA C 16 -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
0000002429411	VIRMONT d.o.o. Bar UL. R. LEKIČA D-12 BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061660	ATLIVANKINA DAVIDOVNA BELA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
2210965288009	VOJINOVIĆ MIRČETA DANJELA BAR MILA BOŠKOVIČA H-12 Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061803	LESHCHENKO DMITRA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
0000002638894	DOO "STROJ SERVIS" BULEVAR 24 NOVEMBAR F13 BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000062474	BOBRENKO ELENE RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061802	LESHCHENKO EVGENIY RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
2006978300044	JANIĆ MILAN GORAN VLADIMIRA ROLOVIČA 18 IV/19 BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061421	KHUDOBA IVANOVIĆ IGOR RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000062410	KALININA GALINE IOSIFOVNE RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000062971	SEMIKOVA SVETLANA IVANOVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000062483	BROUTIAN VAGAN KHATCHATOUROVITCHA KANADA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
1901004225504	VUJAČIĆ RATKO KSENIJA B. REVOLUCIJE BR. G-12 BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
1406973225014	KOTINA - VUJAČIĆ LARISA B. REVOLUCIJE G-12 BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061804	LESHCHENKO LARISE RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000064081	TROITSKAYA ALEKSEEVNA LJUBOV RUSKA FEDRACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000100169	GIMP ALEKSANDROVNA MARIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000101285 73 5186860	SHAKHOVA PAVLOVNA MARINA - RUSKA FEDERACIJA 73 5186860	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
0511966223019	MILIĆ STANKO MILAN PAVLA KNEŽEVIĆA BR.3 ULCINJ	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061593 75 1169493	MITKEVICH NADEZHDA RUSIJA RUSIJA - 75 1169493	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061422	ZAKHAROVA VITALJEVNA NATALIA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061539	MARINCHENKO IGOR NIKOLAEVIĆ RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061876	TREGUBOVA LEONIDOVNA NINA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000101146 722991175	GONCHAROV VLADIMIROVIĆ OLEG NOVOSIBIRSKA OBLAST PASJOLOK KRASNOOBSK BR.7,ZG.4, ST.18 RUSKA FEDERACIJA 722991175	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000063470	SHAKOVA MARINA PAVLOVNA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
1207969280016	VELIČKOVIĆ PAVLE PETAR RESNIK BB BIJELO POLJE Bijelo Polje	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
1210960220011	MILOŠEVIĆ DJOKO RAJKO TOMBA BB BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
2709947260045	VUJAČIĆ MILOŠ RATKO BUL.REVOLUCIJE G-12 -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000100065	TRUBITSIN NIKOLAEVIĆ SERGEY RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000063469	SHAKOV ALEKSANDRA STEPANOVIĆ RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000063123	SHITENKOVA TATIANA RUSKA FEDEACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061538	IVANCHIKOVA GALINA VASILJEVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000101145 727019475	SHABANOVA VASILJEVNA VERA NOVOSIBIRSKA OBLAST PASJOLOK KRASNOOBSK BR.7,ST.18 RUSKA FEDERACIJA 727019475	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061419	SHITENKOV MIHAILOVIĆ VICTOR RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061805	LESHCHENKO VIKTORA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061642	NOVIKOVA NADEŽDA VIKTOROVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061407	BYCHKOV VLADIMIR RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5721	5	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2008	P8 567	/
5721	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA I	5	P 195	Svojina 171 SOHO CAFFE DOO BAR 0000002958953 BAR BAR -

Podaci o teretima i ograničenjima

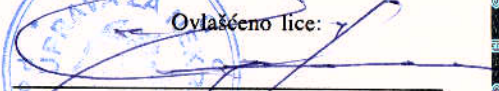
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5721	5	1	5	1	Poslovni prostor	13/06/2017 13:3	Hipoteka HIPOTEKA I REDA, UGOVOR O HIPOTECI UZZ BR. 227/2017 OD 12.06.2017. NA IZNOS OD 500.000,00 E, UGOVOR O KREDITU BR.950-88-2191 OD 08.06.2017. ROK OTPLATE OD 36 MJESECI, U KORIST CKB AD PODGORICA.
5721	5	1	5	2	Poslovni prostor	12/06/2017 14:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, U KORIST CKB AD PODGORICA.UZZ BR.227/2017 OD 12.06.2017.
5721	5	1	5	3	Poslovni prostor	12/06/2017 14:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, U KORIST CKB AD PODGORICA. UZZ BR.227/2017 OD 12.06.2017.
5721	5	1	5	4	Poslovni prostor	18/04/2018 14:29	Hipoteka NA IZNOS OD 800.000,00 EURA. I ROKOM VAŽENJA OD 12 MJESECI PO OSNOVU UGOV. O HIPOTECI UZZ BR. 212/2018 OD 12.04.2018. GOD. U KORIST CKB AD PODGORICA.
5721	5	1	5	5	Poslovni prostor	18/04/2018 14:30	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 212/2018 OD 12.04.2018. GOD.
5721	5	1	5	6	Poslovni prostor	18/04/2018 14:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 212/2018 OD 12.04.2018. GOD.
5721	5	1	5	7	Poslovni prostor	03/06/2019 12:2	Hipoteka NA IZNOS OD 800.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 465/2019 OD 18.05.2019. GODINE SA ROKOM VAŽENJA 12 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, MOSKOVSKA BB, MATICNI BR. 02239108.
5721	5	1	5	8	Poslovni prostor	03/06/2019 12:4	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 465/2019 OD 18.05.2019. GODINE
5721	5	1	5	9	Poslovni prostor	03/06/2019 12:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 465/2019 OD 18.05.2019. GODINE



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

1ca

Ovlašćeno lice: 
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-610
Bar, 29.07.2019. godine

DOO "SOHO CAFFE"

Bulevar revolucije
Bar

Poštovani,

Povodom vašeg Zahtjeva broj 07-352/19-610 od 20.06.2019. godine za izdavanje urbanističkih uslova obavještavamo Vas da je za postupanje po istom neophodno da dostavite Ugovor o zakupu zemljišta uz stambeno-poslovnu zgradu u površini od 87,8 m².

Traženo je potrebno dostaviti u roku od osam dana od dana prijema dopisa, u suprotnom nećemo moći da postupimo po Vašem zahtjevu.

S poštovanjem,

Obradio,
Damir Mašović

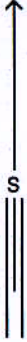
Sekretar,
Nikoleta Pavićević





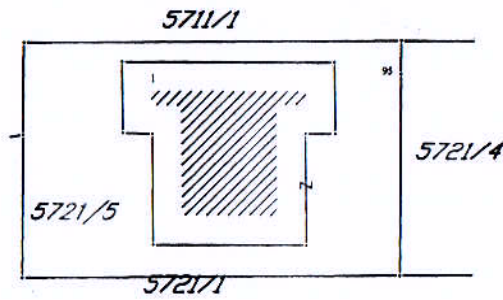
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
662
600
000
165
9

4
662
600
000
165
9



4
662
500
000
165
9

4
662
500
000
165
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA


Obradio: Mircomg



Ovjerava
Službeno lice:

Mircomg

URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-352/19-611</u></p> <p>Datum: <u>30.07.2019. god</u></p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR</p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu DOO »Soho Caffè« iz Bara, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (»Sl. List CG – opštinski propisi«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (»Sl. List CG – opštinski propisi«, broj 13/19) izdaje:</p>													
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p> <p>za postavljanje privremenog objekta:</p> <p>Ugostiteljska terasa – lokacija označena br. 6.2a u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>													
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO »Soho Caffè« iz Bara												
5.	PLANIRANO STANJE													
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta													
	<p>Lokacija: 5721/5 KO Novi Bar, Opština Bar</p> <p>Ugostiteljska terasa - P= 28,7 m²</p> <p><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></p> <p style="text-align: center;">6a. TOPOLICA I: BULEVAR REVOLUCIJE PRIVATNO ZEMLJIŠTE zona I</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 20%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 20%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površna lokacije po m²</th> <th style="width: 30%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 10%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="background-color: red; color: white; text-align: center;">6.2a</td> <td>Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna</td> <td>Ugostiteljska djelatnost</td> <td style="text-align: center;">28,7</td> <td>Otvorena terasa na podlozi od štampanog betona. Zaštita od sunca platnenim suncobranima.</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površna lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije	6.2a	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	28,7	Otvorena terasa na podlozi od štampanog betona. Zaštita od sunca platnenim suncobranima.	/
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površna lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije									
6.2a	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	28,7	Otvorena terasa na podlozi od štampanog betona. Zaštita od sunca platnenim suncobranima.	/									



Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za ugostiteljsku terasu:

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara najmanje 0.3 m;

- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Bara.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjernicama Programa.

Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2 m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih

prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i nezastakljeni.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

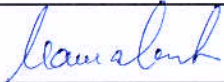


Pod terase je kamen, keramika je protiv-klizna pastelnih tonova, broski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase je lakom konstrukcijom (laminirano drvo, drvene grede, čelična konstrukcija ili drugi pogodni metali), u prirodnim bojama u mat varijanti. Krovni

	<p>pokrivač, kao u prethodnoj tački. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja na teritoriji opštine Bar.</p> <p>Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.</p>
5.2	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Ugostiteljska terasa predviđa se na 5721/5 KO Novi Bar, Opština Bar.</p>
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p> <p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru b) Maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju</p>

	<p>zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> • izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja • nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja. <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici • Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m • Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku. <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p>
10.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>

	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	SAOBRAĆAJNI USLOVI
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA
	Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata: <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično). Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti

	<p>uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</p> <p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>
18.	<p>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</p> <p>Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m² koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p> <p>Za objekte bruto površine preko 30m² tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p>
19.	<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.</p>

20.	NAPOMENA: <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. • Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. • Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. • Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu. 	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - a/a 	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Damir Mašović
		potpis 
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar, Nikoleta Pavićević
24.	M.P.	potpis 
25.	PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti - Ugovor o zakupu OVP 420/2014 od 16.04.2014. god - Aneks br. 1 Ugovora o zakupu Ov I. br 1104/2015 od 17.03.2015. god - Aneks br. 2 Ugovora o zakupu OVP 1860/2019 od 26.07.2019. god 		



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-611
Bar, 26.06.2019.godine

























Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(Sl. List »CG«, broj 13/19)
lokacija br. 6.2a u Opštini Bar

Obradio
Damir Mašović

Sekretar
Nikoleta Pavićević

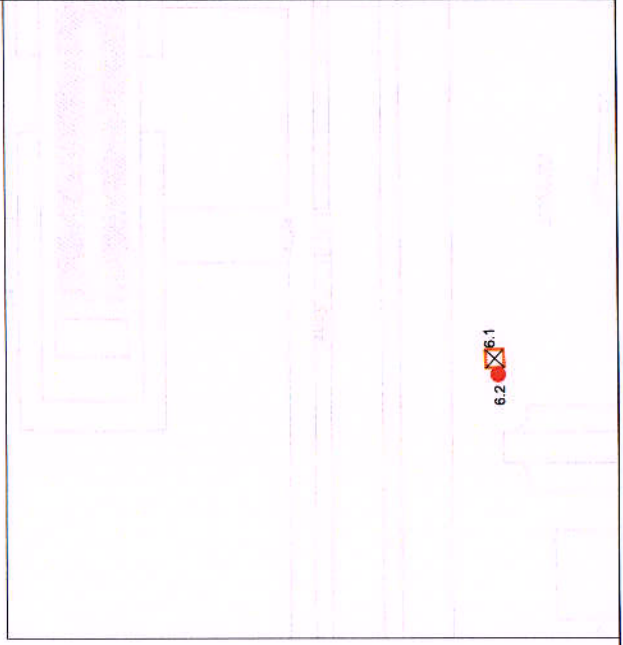
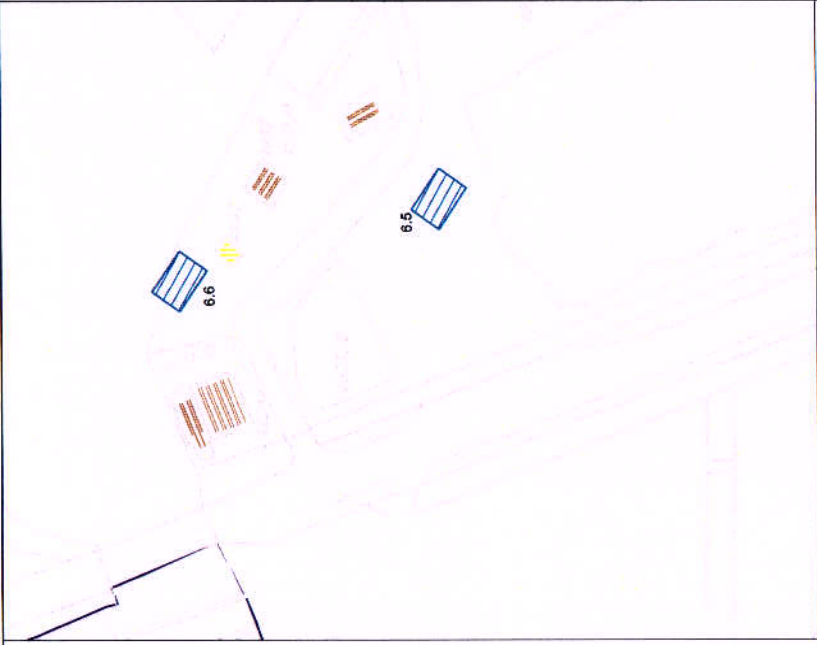
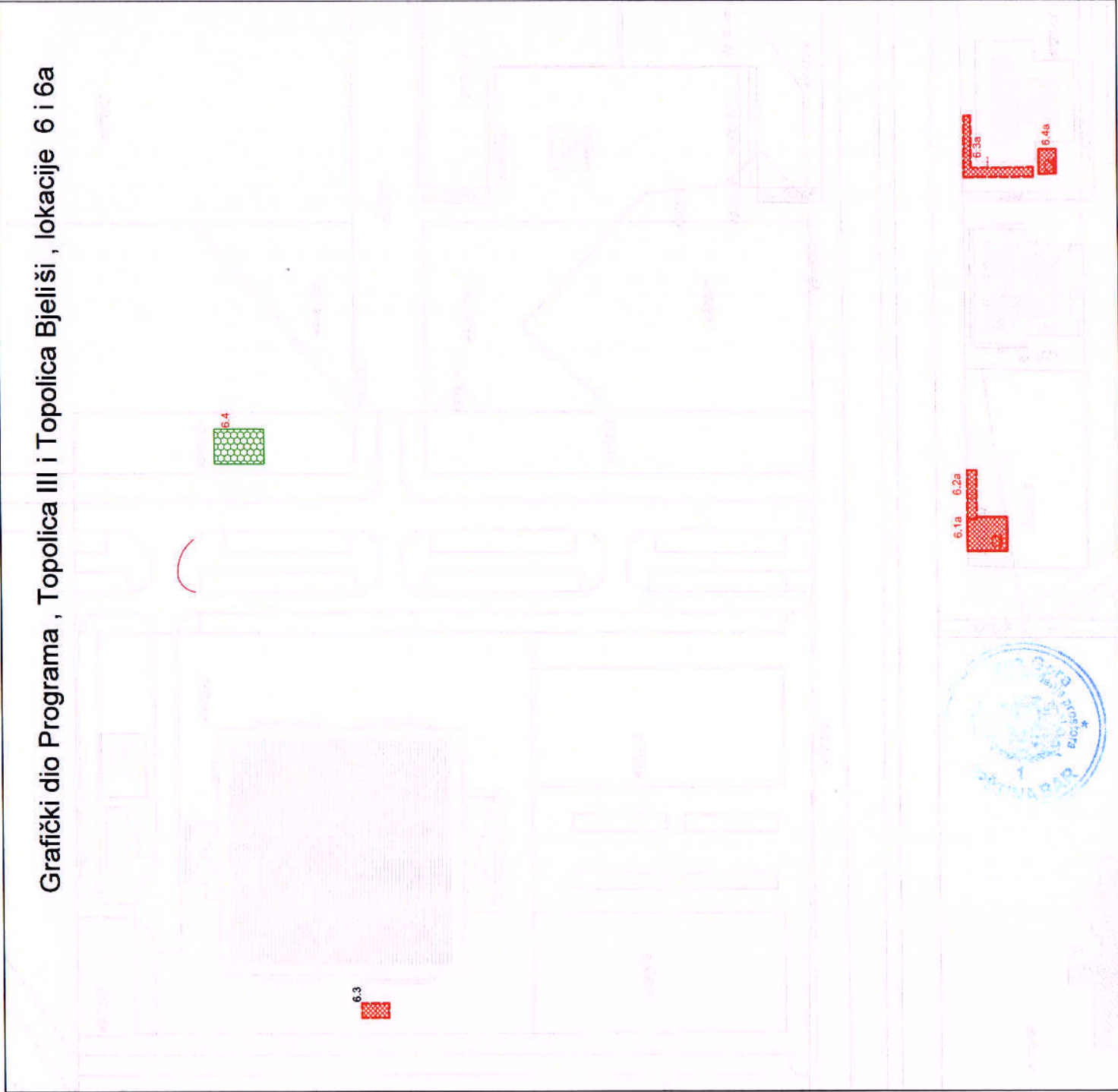


LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa , Topolica III i Topolica Bjeliši , lokacije 6 i 6a





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-14012/2019

Datum: 19.06.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MILIĆ NEMANJE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3245 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5721	5		23 79		Topolica	Zemljište uz stam-posl. zgradu		983	0.00
5721	5	1	23 79		Topolica	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE		567	0.00
Ukupno								1550	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002674874	"VICANT COMPANY" D.O.O. UL. BUL. REVOLUCIJE BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000062736	VOROBYEV NIKOLAEVIĆ ALEKSANDR RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000062409	KALININ YURY ALEKSANDROVIĆ RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000101286	SHAKHOV STEPANOVIĆA ALEXANDER - RUSKA FEDERACIJA	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000065050	KRAVCHENKO ALEXEY ANATOLJEVIĆ RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
1804986233992	RAČIĆ WILHEM ANDREAS ULICA III, BR.39 Petrovac	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
0000002958953	SOHO CAFFE DOO BAR BAR BAR -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
0000002418541	"MMK CONTROL" DOO BAR UL.MARŠALA TITA C 16 -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
0000002429411	VIRMONT d.o.o. Bar UL. R. LEKIĆA D-12 BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061660	ATLIVANKINA DAVIDOVNA BELA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
2210965288009	VOJINOVIĆ MIRČETA DANIJELA BAR MILA BOŠKOVIĆA H-12 Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061803	LESHCHENKO DMITRA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
0000002638894	DOO "STROJ SERVIS" BULEVAR 24 NOVEMBAR F13 BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000062474	BOBRENKO FLENE RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061802	LESHCHENKO EVGENIY RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
2006978300044	JANJIĆ MILAN GORAN VLADIMIRA ROLOVIĆA 18 IV/19 BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000061421	KHUDOBA IVANOVIĆ IGOR RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0
6010000062410	KALININA GALINE IOSIFOVNE RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojini	0/0

Datum i vrijeme: 19.06.2019. 11:03:26

1 / 4



2256860





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000062971	SEMIKOVA SVETLANA IVANOVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000062483	BROUTIAN VAGAN KHATCHATUROVITCHA KANADA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
1901004225504	VIJACIĆ RATKO KSENIJA B. REVOLUCIJE BR. G-12 BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
1406973225014	KOTINA - VIJACIĆ LARISA B. REVOLUCIJE G-12 BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000061804	LESHCHENKO LARISE RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000064081	TROITSKAYA ALEKSEEVNA LJUBOV RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000100169	GIMP ALEKSANDROVNA MARIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000101285 73 5186860	SHAKHOVA PAVLOVNA MARINA - RUSKA FEDERACIJA 73 5186860	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
0511966223019	MILIĆ STANKO MILAN PAVLA KNEŽEVIĆA BR.3 ULCINO	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000061593 75 1169493	MITKEVICH NADEŽDA RUSIJA RUSIJA - 75 1169493	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000061422	ZAKHAROVA VITALIEVNA NARVALIA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000061539	MARINCHENKO IGOR NIKOLAEVIĆ RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000061876	TREGUBOVA LEONIDOVNA NINA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000101146 722991175	GONCHAROV VLADIMIROVIĆ OLEG NOVOSIBIRSKA OBLAST, PASJOLOK KRASNOOBSK BR.7, ST.18 RUSKA FEDERACIJA 722991175	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000063470	SHAKOVA MARINA PAVLOVNA RUSKA FEDERACIJA	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
1207969280016	VELIČKOVIĆ PAVLE PETAR RESNIK BB BIJELO POLJE Bijelo Polje	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
1210960220011	MILOŠEVIĆ DJOKO RAJKO TOMBA BB BAR Bar	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
2709947260045	VIJACIĆ MILOŠ RATKO BUL.REVOLUCIJE G-12 -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000100065	TRUBITSIN NIKOLAEVIĆ SERGEY RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000063469	SHAKOV ALEKSANDRA STEPANOVIĆ RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000063123	SHITENKOVA TATIANA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000061538	IVANCHIKOVA GALINA VASILJEVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000101145 727019475	SHABANOVA VASILJEVNA VERA NOVOSIBIRSKA OBLAST, PASJOLOK KRASNOOBSK BR.7, ST.18 RUSKA FEDERACIJA 727019475	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000061419	SHITENKOV MIHAILOVIĆ VICTOR RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000061805	LESHCHENKO VIKTORA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000061642	NOVIKOVA NADEŽDA VIKTOROVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0
6010000061407	BYCHKOV VLADIMIR RUSKA FEDERACIJA -	Zajednička nedjeljiva etažna svojin	0/0



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5721	5	1	Stambeno-poslovne zgrade GRADENJE	2008	P8 567	/
5721	5	1	Poslovni prostor KUPOVINA 1	5	P 195	Svojina SOHO CAFFE DOO BAR 0000002958953 BAR BAR -

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5721	5	1	5	1	Poslovni prostor	13/06/2017 13:3	Hipoteka HIPOTEKA I REDA, UGOVOR O HIPOTECI UZZ BR. 227/2017 OD 12.06.2017. NA IZNOS OD 500.000,00 E, UGOVOR O KREDITU BR.950-88-2191 OD 08.06.2017. ROK OTPLATE OD 36 MJESECI, U KORIST CKB AD PODGORICA.
5721	5	1	5	2	Poslovni prostor	12/06/2017 14:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA, U KORIST CKB AD PODGORICA.UZZ BR.227/2017 OD 12.06.2017.
5721	5	1	5	3	Poslovni prostor	12/06/2017 14:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA, U KORIST CKB AD PODGORICA. UZZ BR.227/2017 OD 12.06.2017.
5721	5	1	5	4	Poslovni prostor	18/04/2018 14:29	Hipoteka NA IZNOS OD 800.000,00 EURA. I ROKOM VAŽENJA OD 12 MJESECI PO OSNOVU UGOV. O HIPOTECI UZZ BR. 212/2018 OD 12.04.2018. GOD. U KORIST CKB AD PODGORICA.
5721	5	1	5	5	Poslovni prostor	18/04/2018 14:30	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA PO UZZ BR. 212/2018 OD 12.04.2018. GOD.
5721	5	1	5	6	Poslovni prostor	18/04/2018 14:31	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 212/2018 OD 12.04.2018. GOD.
5721	5	1	5	7	Poslovni prostor	03/06/2019 12:2	Hipoteka NA IZNOS OD 800.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 465/2019 OD 18.05.2019. GODINE SA ROKOM VAŽENJA 12 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, MOSKOVSKA BB, MATIČNI BR. 02239108.
5721	5	1	5	8	Poslovni prostor	03/06/2019 12:4	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 465/2019 OD 18.05.2019. GODINE
5721	5	1	5	9	Poslovni prostor	03/06/2019 12:4	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 465/2019 OD 18.05.2019. GODINE



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

103

Ovlašćeno lice:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



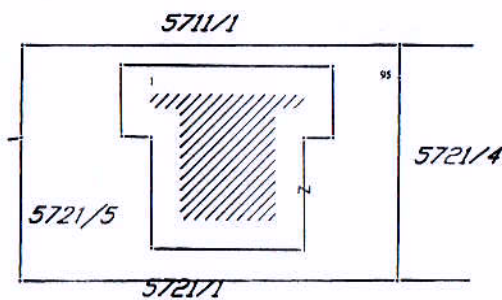
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
662
600
000
165
9

4
662
600
001
165
9



4
662
500
000
165
9

4
662
500
001
165
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Micong



Ovjerava
Službeno lice:

Micong



TEHNIČKI OPIS

Investitor: D.O.O. "Soho Caffè"
Lokacija: 5721/5,6.1a, 6.2a, KO Novi Bar, Opština Bar
Objekat: Privremeni objekat – ugostiteljska terasa

Tehnički opis

LOKACIJA

Predmetni lokal caffè "SOHO" , kao i njegova terasa , nalaze se u sklopu objekta **G-12** , na katastarskoj parceli **5721/10 KO Topolica I** .

Na zahtjev investitora , terasa je podjeljena na dva dijela , tako da jedan dio bude natkriven montažnom pregolom od lameliranog drveta i djelimično zaštićen od udara vjetrova , montažno-demontažnim staklenim površinama sa kliznim mehanizmom sklapanja , visine 220 cm i površine terase **87.80 m²** , dok bi preostali , tj. drugi dio terase ostao u potpunosti otvoren i površine **28,70 m²** .

Tako da ukupna površina terase iznosi **87.80 + 28.70 = 116.50 m²**

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Projektovana je pergola od lameliranog drveta , gdje su primarne grede , dimenzija presjeka 12x39 cm , oslonjene na stubove dimezija 12 x 20 cm , dok se drugim dijelom oslanjaju na čelične profile i nosače pričvršćene na konstrukciju objekta G-12. Sekundarne gredice u podužnom pravcu su dimenzija presjeka 8 x 13 cm.

Dakle cjelokupna konstrukcija je izgrađena od lameliranog drveta koje pored toga što omogućava izradu nosećih konstrukcija velikih raspona bez oslonaca u sredini , odlikuje se veoma kratkim vremenom montaže kao i demontaže , velikom otpornošću na potrese i požare , nema sklonosti ka uvijanju i neuporedivo je čvršće i ima bolje statičke osobine u odnosu na klasične grede.

U cilju zaštite od udara vjetra , predviđeno je postavljane pokretnih staklenih panela odnosno sistem klizno-okretnog zastakljivanja. On omogućava potpuno otvaranje terasa u ljetnjim mjesecima i potpuno zatvaranje kada krenu hladni dani, pri čemu se ne gubi osećaj otvorene terase , jer nema nikakvih profila koji zaklanjaju vidik , a terasa se može bez problema koristiti kao u ljetnjim mjesecima. Klizanjem staklenih panela i njihovim otvaranjem ka slobodnom zidu terase , stakla postaju potpuno dostupna za lako čišćenje. Stakleni paneli koji nisu oivičeni ramovima ne narušavaju arhitekturu zgrade, te se na taj način izbjegavaju svi arhitektonski problemi koji nastaju ugradnjom klasičnog PVC ili alu sistema sa prozorskim okvirima. Konstrukcija se sastoji iz klizača: gornjeg profila koji je pričvršćen za stubove pergole i ima ulogu da nosi ukupnu težinu staklenih panela i donjeg profila koji je pričvršćen za pod terase i ima ulogu usmjeravanja staklenih panela. Gornji i donji nosač stakla su pričvršćeni za same staklene panele.

Arhitektonski se vodilo racuna o uklapanju objekta u okruženje, te da se ne naruši postojeći izgled lokacije.

Rešenje služi za provjeru željenog u smislu dobijanja potrebnih saglasnosti nadležnih institucija.

Potrebni detalji za izvođenje radova će se rješavati u skladu sa idejnim rješenjem, a detaljna razrada je obaveza isporučioaca, odnosno izvođaca radova.

Za sve radove izvođac radova je u obavezi priložiti odgovarajuću atesnu dokumentaciju. Sastavni dio projekta su UT uslovi i projektni zadatak od strane Investitora.

Datum:

Avgust 2019. Bar

Obradio:

arh. Boris Vukadin



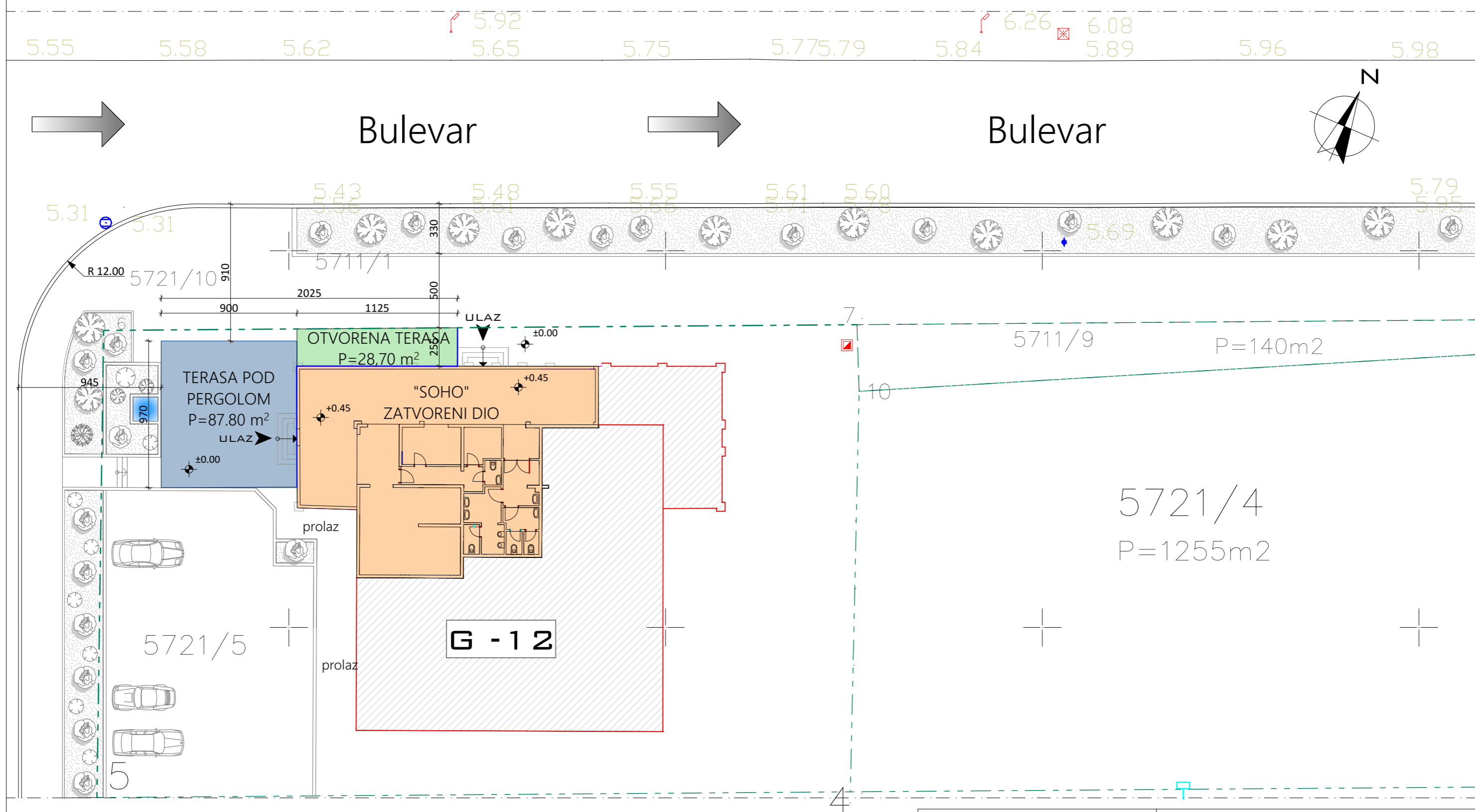
A handwritten signature in blue ink. It starts with a large, stylized letter 'B' inside a circle, followed by a long horizontal line that ends in a short vertical stroke at the right.




B4 PROJEKT D.O.O. BAR
Bulevar Revolucije B4
85000 Bar

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

IDEJNO REŠENJE

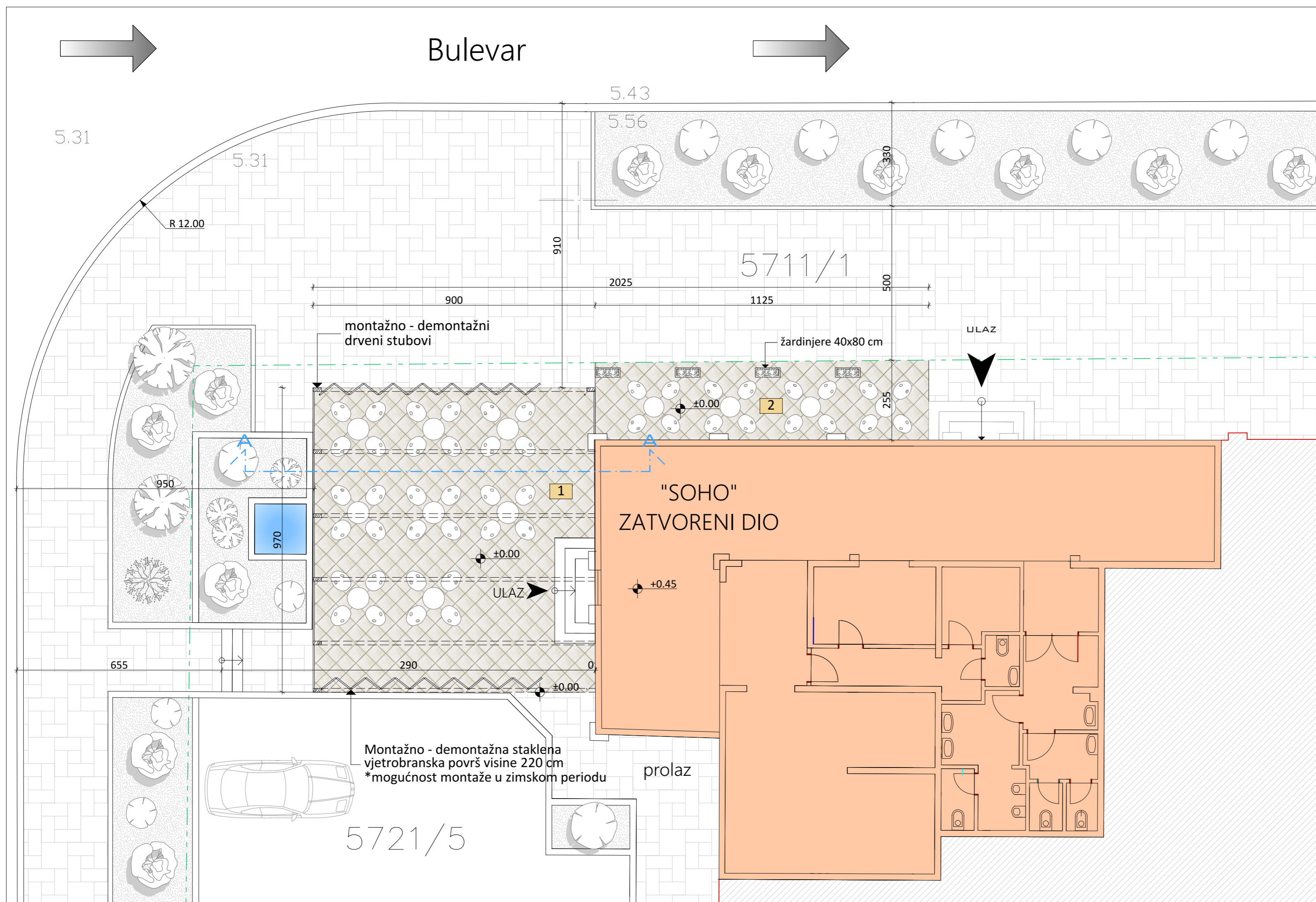
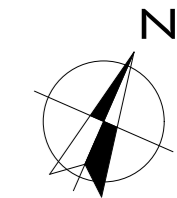


TERASA POD PERGOLOM P = 87.80 m²
 OTVORENA TERASA P = 28,70 m²
 UKUPNA POVRŠINA 87.80 + 28.70 = 116.50 m²

PROJEKTANT:  Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com		INVESTITOR: D.O.O. "Soho caffe"	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	5721/5, KO Novi Bar, Opština Bar
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE RAZMJERA 1:250
SARADNICI	Mirko Nikotić BSc ing. Politehnike	FAZA	ARHITEKTURA BR.PRILOGA 01
		PRILOG	SITUACIJA BR.STRANE 01
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.	
avgust 2019.	M.P.		

Bulevar






IDEJNO REŠENJE




LEGENDA

Br.	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
1	TERASA POD PERGOLOM	87.80
2	OTVORENA TERASA	28.70
UKUPNA POVRŠINA		116.5 m ²

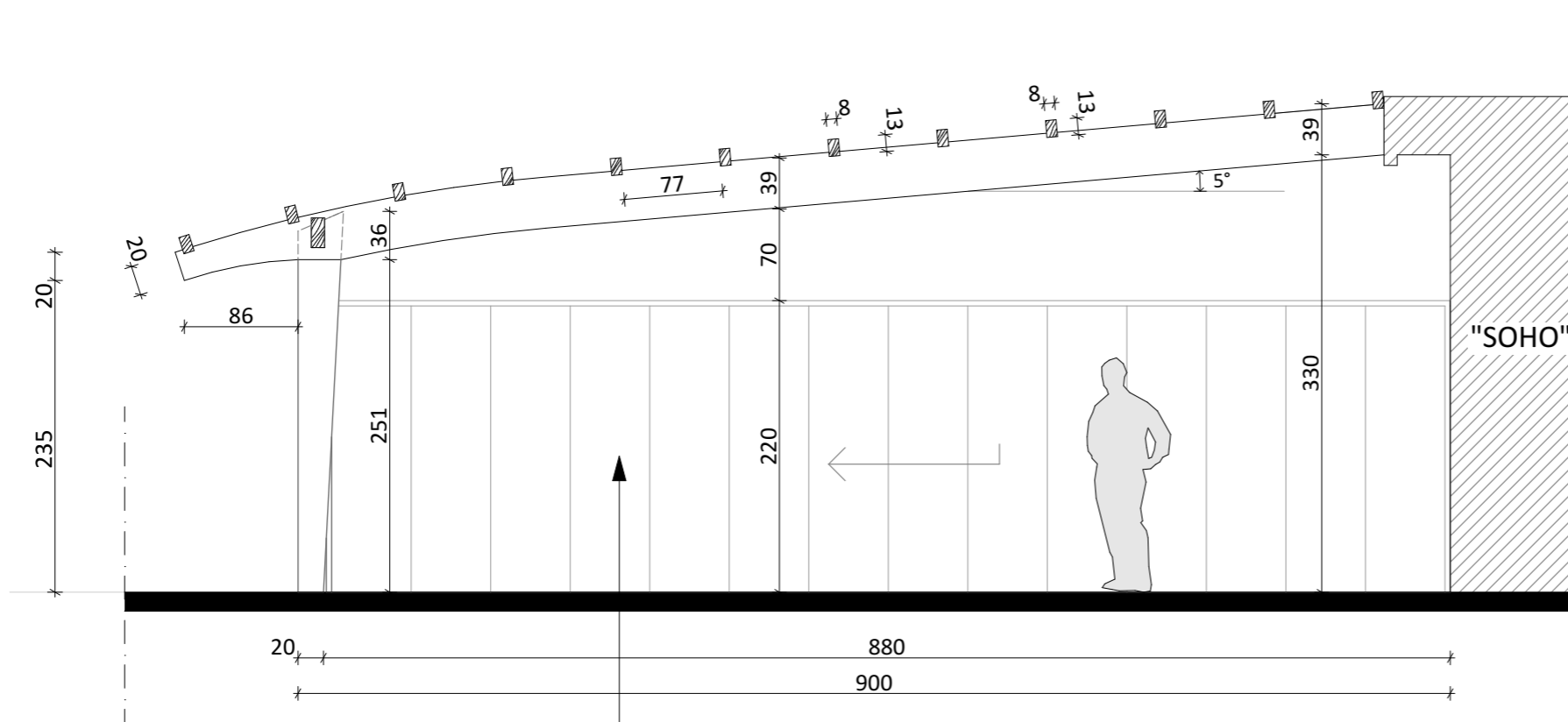
NAMJENA POVRŠINA

-  TERASA "SOHO"
-  TROTOAR - BETONSKE PLOCE
-  FONTANA
-  ZELENE POVRŠINE - TRAVA
-  ZELENILLO - RASTINJE


PROJEKTANT:	 Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com	INVESTITOR:	D.O.O. "Soho caffe"	
AUTOR PROJEKTA:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT:	Privremeni ugostiteljski objekat	
VOĐE PROJEKTA:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA:	5721/5, KO Novi Bar, Opština Bar	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE	1:100
SARADNICI:	Mirko Nikotić BSc ing. Politehnike	FAZA:	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 02
		PRILOG:	OSNOVA OBJEKTA	BR.STRANE 02
DATUM REVIZIJE:	avgušt 2019.	DATUM REVIZIJE I M.P.:	M.P.	

PRESJEK "A-A"

IDEJNO REŠENJE

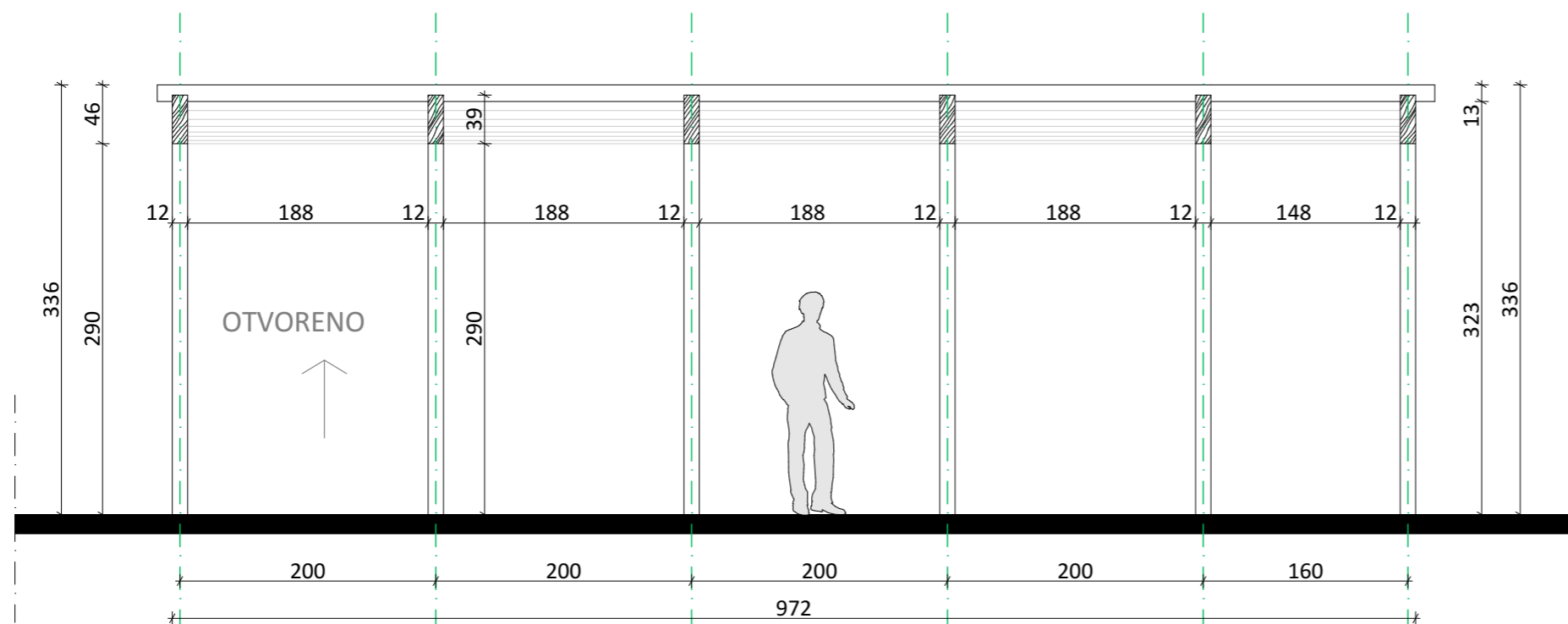



Montažno - demontažna staklena
vjetrombranska površ visine 220 cm
- mogućnost montaže u zimskom periodu

PROJEKTANT:  Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com		INVESTITOR: D.O.O. "Soho caffe"	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	5721/5, KO Novi Bar, Opština Bar
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
SARADNICI	Mirko Nikotić BSc ing. Politehnike	FAZA	ARHITEKTURA
		PRILOG	PRESJEK
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.	
avgust 2019.	M.P.		
		RAZMJERA	1:50
		BR.PRILOGA	03
		BR.STRANE	03

PRESJEK "B-B"

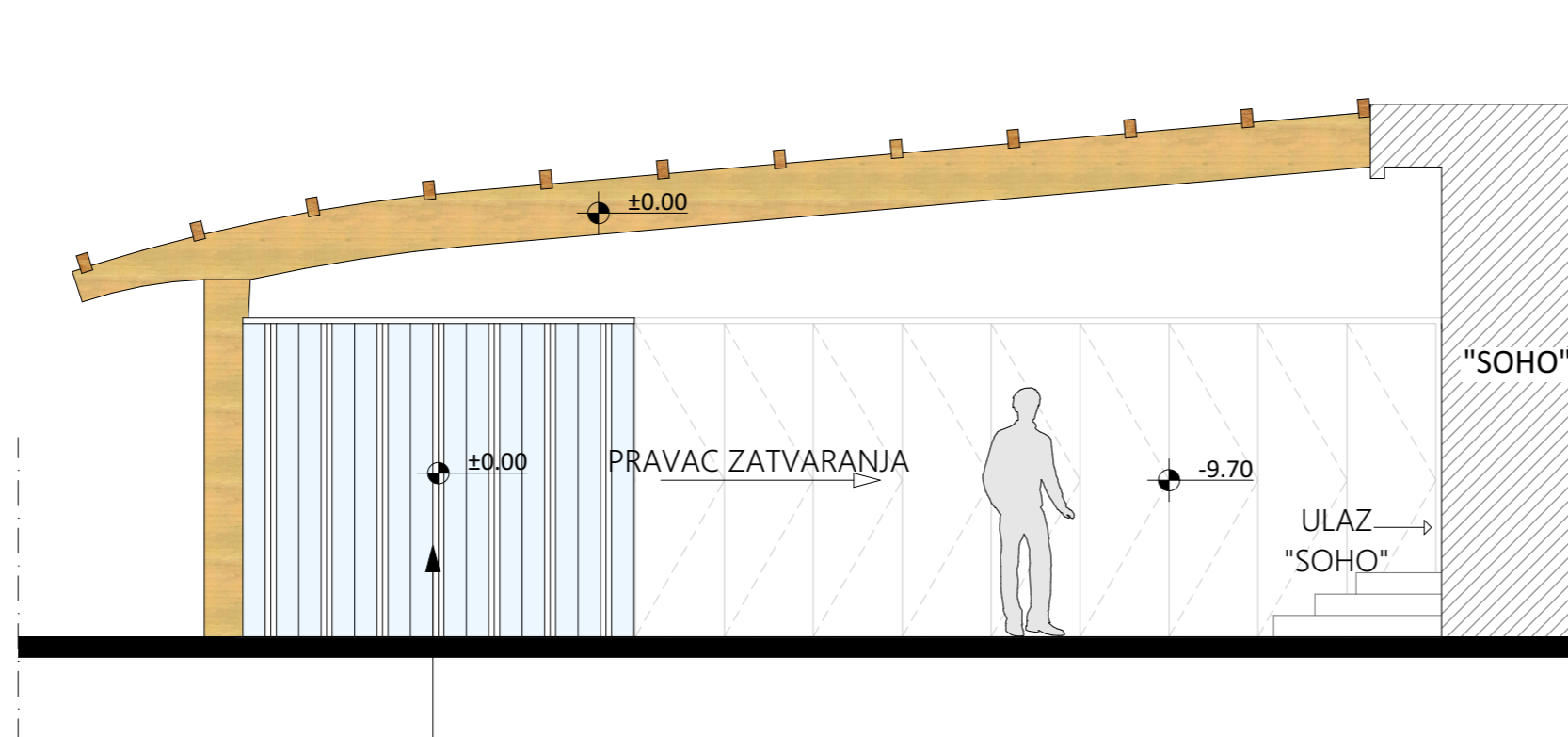
IDEJNO REŠENJE



PROJEKTANT:  Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com		INVESTITOR: D.O.O. "Soho caffe"	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	5721/5, KO Novi Bar, Opština Bar
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
SARADNICI	Mirko Nikotić BSc ing. Politehnike	FAZA	ARHITEKTURA
		PRILOG	PRESJEK
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.	
avgust 2019.	M.P.		
		RAZMJERA	1:50
		BR. PRILOGA	04
		BR. STRANE	04

POGLED - JUGOISTOK

IDEJNO REŠENJE



Montažno - demontažna staklena
vjetrobrena površ visine 220 cm
- mogućnost montaže u zimskom periodu

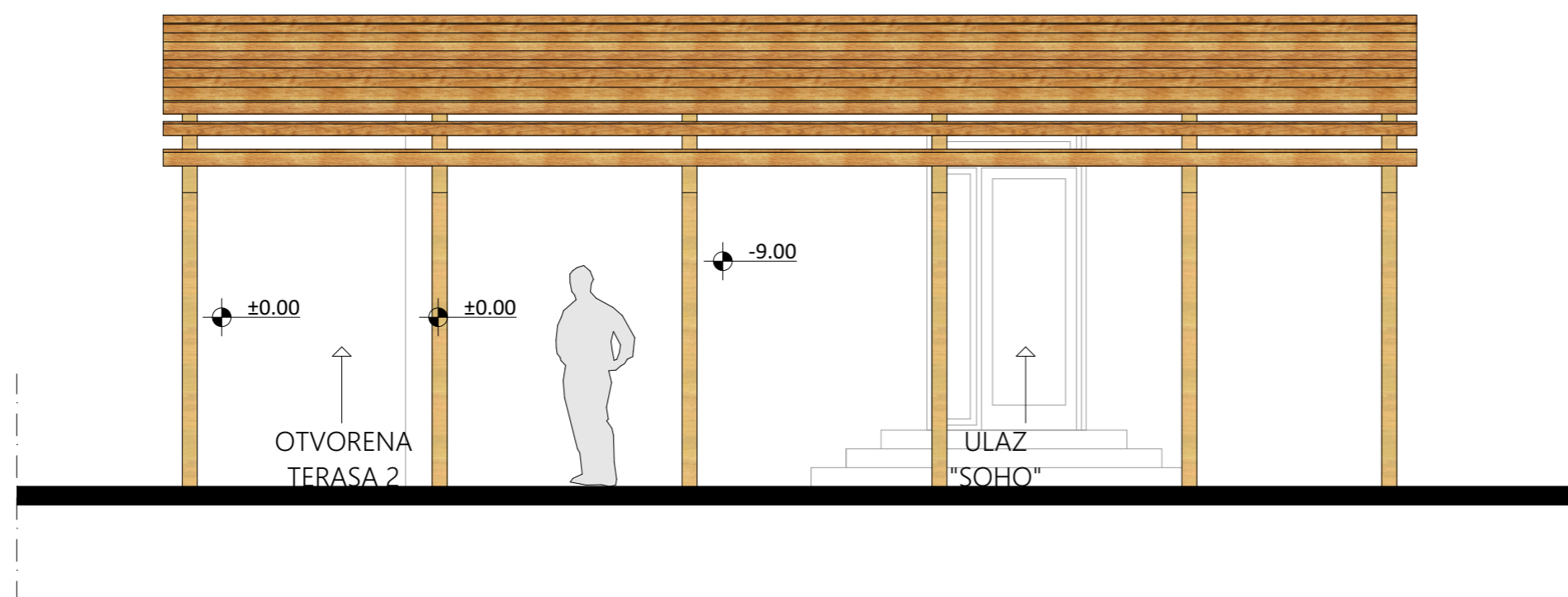
PROJEKTANT:  Bulevar revolucije B4 85000 Bar
tel/fax 030/316-987
069 063 786
067 466 798
b4projekt@gmail.com


INVESTITOR:
D.O.O. "Soho caffe"

AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat	
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	5721/5, KO Novi Bar, Opština Bar	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
SARADNICI	Mirko Nikotić BSc ing. Politehnike	FAZA	ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 05
		PRILOG	POGLED	BR.STRANE 05
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.		
avgust 2019.	M.P.			

POGLED - JUGOZAPAD

IDEJNO REŠENJE




PROJEKTANT:  Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com		INVESTITOR: D.O.O. "Soho caffe"	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	5721/5, KO Novi Bar, Opština Bar
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
SARADNICI	Mirko Nikotić BSc ing. Politehnike	FAZA	ARHITEKTURA
		PRILOG	POGLEDI
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.	
avgust 2019.	M.P.		
		RAZMJERA	1:50
		BR.PRILOGA	06
		BR.STRANE	06



AMBIJENTALNI PRIKAZ



PROJEKTANT:  Bulevar revolucije B4 85000 Bar tel/fax 030/316-987 069 063 786 067 466 798 b4projekt@gmail.com		INVESTITOR: D.O.O. "Soho caffe"	
AUTOR PROJEKTA	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	OBJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat
VODEĆI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	LOKACIJA	5721/5, KO Novi Bar, Opština Bar
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boris Vukadin dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
SARADNICI	Mirko Nikotić BSc ing. Politehnike	FAZA	ARHITEKTURA
		PRILOG	AMBIJENTALNI PRIKAZ
DATUM IZRADE		DATUM REVIZIJE I M.P.	
avgust 2019.	M.P.		
			BR. PRILOGA 07
			BR. STRANE 07