

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>Ministarstvo rada i socijalnog staranja</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Individualni stambeni objekat, TIP 5</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Berane , PUP Berane, 729/5; KO Budimlja</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>Idejni projekat</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ, UL. JOSIPA SLADEA 8, 81400 NIKŠIĆ, MILENA NIKOLIĆ, dipl.ing.arh.</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh. (licenca br. UPI 101/2175-315/2)</b>

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## SADRŽAJ

- **OPŠTA DOKUMENTACIJA PROJEKTA:**
  - Rešenje o imenovanju projektanta za izradu projektne dokumentacije
  - Rešenje o registraciji i rešenje o imenovanju direktora Agencije za projektovanje i planiranje
  - Izvod iz CRPS Agencije za projektovanje i planiranje
  - Licence Agencije za projektovanje i planiranje za izradu tehničke dokumentacije
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti
  - Licenca odgovornog projektanta
  - Izvod iz planskog dokumenta
  - List nepokretnosti
  
- **IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE**



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE  
NIKŠIĆ  
CRNA GORA

# IDEJNI PROJEKAT

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

OPŠTA DOKUMENTACIJA



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 10 - 0000091 / 005

U Podgorici, dana 27.06.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene ostalih oblika društva AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, broj 252259 podnijetoj dana 27.06.2017 u 10:56:23, preko

Ime i prezime: VLADIMIR JEVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 3103982260021  
Adresa: VUKA MIĆUNOVIĆA NIKŠIĆ

donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE - registarski broj **10 - 0000091**, PIB **02668343**, i to:

### **DIREKTOR AGENCIJE:**

Briše se: MARKO RADOJEVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA: 1312976260029

### **V.D.Direktor:**

Registruje se - upisuje se: MILENA NIKOLIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 2612981265028  
Adresa: STOJANA KOVAČEVIĆA BR. 46 NIKŠIĆ CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 27.06.2017 u 10:56:23 podnio prijavu za registraciju promjene ostalih oblika društva AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik II

Marija Mičković



NAČELNICA

Dusanka Vujisic

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26- Administrativna taksa.



CRNA GORA  
OPŠTINA NIKŠIĆ  
PREDSJEDNIK  
Broj: 02-113-97/2  
Nikšić, 21.07.2017. godine

Na osnovu člana 57 stav 1 tačka 7, člana 77 stav 2 i člana 90 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Službeni list RCG«, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i »Službeni list CG«, br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14 i 03/16), čl. 35, 38 i 53 Zakona o državnim službenicima i namještenicima (»Službeni list CG«, br. 39/11, 50/11, 66/12 i 34/14), člana 54 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Nikšić (»Službeni list CG – Opštinski propisi«, br. 39/11, 09/15, 10/16 i 15/17), člana 59 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Nikšić (»Službeni list RCG – Opštinski propisi«, br. 20/04, 43/06 i »Službeni list CG – Opštinski propisi«, br. 24/10 i 26/10), predsjednik Opštine Nikšić, d o n o s i

## RJEŠENJE

*o imenovanju direktora Agencije za projektovanje i planiranje*

1. **MILENA NIKOLIĆ**, diplomirani arhitekta, dosadašnji v.d. direktora Agencije za projektovanje i planiranje, imenuje se za direktora Agencije za projektovanje i planiranje, na vrijeme od četiri godine, počev od 21.07.2017. godine.
2. Za obavljanje poslova i zadataka navedenog radnog mjesta, imenovanoj će se zarada utvrditi posebnim rješenjem.
3. Ovim rješenjem prestaje da važi rješenje o određivanju v.d. direktora Agencije za projektovanje i planiranje, broj: 02-113-84 od 05.06.2017. godine.
4. Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

## Obrazloženje

Odlukom predsjednika Opštine Nikšić, broj: 02-031-1137 od 07.06.2017. godine, pokrenut je postupak za popunu radnog mjesta direktor Agencije za projektovanje i planiranje.

Sekretarijat za lokalnu samoupravu, raspisao je javni konkurs za radno mjesto direktor Agencije za projektovanje i planiranje, koji je objavljen u dnevnim listovima „Pobjeda“ i „Dan“, dana 10.06.2017. godine.

Naime, članom 77 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da radom organa lokalne uprave rukovodi starješina organa koji se postavlja na osnovu javnog konkursa, na vrijeme od četiri godine. Članom 6 stav 1 Uredbe o službenim zvanjima lokalnih službenika i namještenika i uslovima za njihovo vršenje u organima lokalne uprave (»Službeni list Crne Gore, broj 15/13«) propisano je da se starješina organa lokalne svrstava u kategoriju visoki rukovodni kadar, a da su uslovi: VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima rukovođenja, odnosno na drugim odgovarajućim poslovima koji zahtijevaju samostalnost u radu, te je postupak javnog konkursa sproveden u skladu sa odredbama Zakona o državnim službenicima i namještenicima, kojima je propisano sprovođenje javnog konkursa za visoki rukovodni kadar.

Na raspisani javni konkurs prijavio se jedan kandidat Milena Nikolić, diplomirani arhitekta, dosadašnji v.d. direktora Agencije za projektovanje i planiranje.

Nakon utvrđivanja Liste kandidata koji ispunjavaju uslove javnog konkursa, Sekretarijat za lokalnu samoupravu je rješenjem, broj: 02-112-1/3-9 od 10.07.2017. godine, obrazovao Komisiju za provjeru sposobnosti.

Komisija za provjeru sposobnosti sprovela, je na osnovu Plana provjere sposobnosti, dana 19.07.2017. godine, postupak provjere sposobnosti putem posebno strukturiranog intervjua kandidata Milene Nikolić, izvršila ocjenjivanje kandidata u skladu sa Uredbom o načinu obavezne provjere sposobnosti, bližim kriterijumima i načinu ocjenjivanja kandidata za vršenje poslova radnog mjesta u državnom organu («Službeni list CG», br. 04/13 i 27/16) i sačinila Izvještaj o ocjenjivanju kandidata.

Na osnovu Izvještaja o ocjenjivanju kandidata Komisije za provjeru sposobnosti, broj: 05-112-1/6-9 od 20.07.2017. godine, Sekretarijat za lokalnu samoupravu utvrdio je Rang listu za izbor kandidata za navedeno radno mjesto, broj: 05-112-1/7-9 od 20.07.2017. godine, na kojoj se nalazi Milena Nikolić, kao jedini prijavljeni kandidat koja je na posebno strukturiranom intervjuu ostvarila 24,00 boda.

Članom 57 stav 1 tačka 7 Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 59 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Nikšić propisano je da predsjednik Opštine imenuje i razrješava starješinu organa lokalne uprave, stručne i druge službe, direktora agencije i menadžera, a članom 54 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Nikšić propisano je da se navedena lica imenuju na osnovu javnog konkursa.

Imajući u vidu da je sproveden zakonom propisani postupak po javnom konkursu, i da je Milena Nikolić jedini kandidat na Rang listi za izbor kandidata za navedeno radno mjesto, koja je na posebno strukturiranom intervjuu ostvarila 24,00 boda, predsjednik Opštine Nikšić je, saglasno svojim zakonskim ovlaštenjima, odlučio da za direktora Agencije za projektovanje i planiranje Opštine Nikšić imenuje Milenu Nikolić, diplomiranog arhitektu, dosadašnjeg v.d. direktora Agencije za projektovanje i planiranje, na vrijeme od četiri godine, počev od 21.07.2017. godine.

Imenovanj će se zarada utvrditi posebnim rješenjem.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Komisiji za žalbe, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

**RJEŠENJE DOSTAVITI:** Imenovanj; Sekretarijatu za finansije, razvoj i preduzetništvo; Sekretarijatu za lokalnu samoupravu; u spise; i a/a.

**PREDSJEDNIK**  
**Veselin Grbović**





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 10 - 0000091 / 005  
PIB: 02668343

Datum registracije: 17.04.2006.  
Datum promjene podataka: 27.06.2017.

### AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.03.2006.  
Datum donošenja Statuta: 21.03.2006. Datum promjene Statuta: 02.03.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: NJEGOŠEVA 18 NIKŠIĆ  
Adresa sjedišta: NJEGOŠEVA 18 NIKŠIĆ  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### OSNIVAČI:

OPŠTINA NIKŠIĆ 02021633

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: UL. NJEGOŠEVA BR. 18





MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3141/2

Podgorica, 20.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »AGENCIJI ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3141/1 od 12.06.2018. godine, »AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1445/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Biljani Knežević, dipl.inž. mašinstva – smjer energetike, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića i Biljane Zejak, kojim je imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 01.08.2006. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-959/2 od 26.03.2018.godine, kojim je Rodoljubu Mitriću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek elektronika, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o obavljanju privremenih i povremenih poslova zaključen između »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića i Rodoljuba Mitrića, kojim je imenovani zasnovao radni odnos na određeno vrijeme počev od 10.06.2018. godine do 10.12.2018. godine, br. 17-111-44/1 od 08.06.2018. godine;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-315/2 od 01.03.2018.godine, kojim je Nikolić Mileni, dipl.inženjeru arhitekture, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića i Nikolić Milene, kojim je imenovana zasnovala radni odnos na mjestu direktora »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« na vrijeme od četiri godine, počev od 21.07.2017. godine, br. 02-113-97/2 od 21.07.2017. godine;

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-951/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Bojanu Babiću, dipl.inž.građevine – smjer hidrotehnički, iz Nikšića, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o obavljanju privremenih i povremenih poslova zaključen između »AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE« iz Nikšića i Bojana Babića, kojim je imenovani zasnovao radni odnos na neodređeno vrijeme počev od 05.05.2016. godine, br.17-112-68/4 od 05.05.2016. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 10-000091/005 od 17.04.2006. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić, NJEGOŠEVA  
18  
 PIB:02668343

**Osiguranik:** AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić, NJEGOŠEVA  
18  
 PIB:02668343

Početak osiguranja: 26.6.2018      Prestanak osiguranja: 26.6.2019      Dospijeće: 26.06  
 Tarifa i tarifna grupa: XI      Suma osiguranja: 100.000,00      Premija osiguranja: 785,86

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
<b>1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti</b>				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika).  Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.455,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.455,30	0,00	582,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	873,18	0,00	87,32
<b>Ukupno:</b>				<b>785,86</b>
<b>PREMIJA OSIGURANJA</b>				<b>785,86</b>
<b>Porez:</b>				<b>70,73</b>
<b>UKUPNO ZA UPLATU:</b>				<b>856,59</b>

**NAPOMENA:**

Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.

Broj zap. lica 50, a licenciranih lica 9.

Premija osiguranja 856,59 € obračunata za period od 26.06.2018 do 26.06.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-31420

Zamjena polise: Opšta odgovornost  
Vrsta osiguranja: 1301  
Šifra osiguranja: Direkcija  
Poslovna jedinica: 649259  
Saradnički broj: Podgorica  
Mjesto: 26.06.2018  
Datum:

Ugovarač osiguranja: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić, NJEGOŠEVA**  
18

PIB:02668343

Osiguranik: **AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE, 81400 Nikšić, NJEGOŠEVA**  
18

PIB:02668343

Osiguravač zadržava pravo isprave računskih i drugih greške saradnika.  
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijee premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.  
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.  
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

*Wladimir Božović*  
Za Osiguravača



*M.P.*  
Za Ugovarača



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-315/2

Podgorica, 01.03.2018. godine

NIKOLIĆ MILENA

Ul. Stojana Kovačevića broj 46

NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavičević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175 – 315/2  
Podgorica, 01.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu NIKOLIĆ MILENE, dipl. inženjera arhitekture, iz Nikšića, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE NIKOLIĆ MILENI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Nikšića, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-315/1 od 02.02.2018.godine, NIKOLIĆ MILENA, dipl. inženjer arhitekture, iz Nikšića, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu Univerziteta Novi Sad, Republika Srbija, broj: 012-M-43/A od 27.01.2007.godine, sa dodatkom; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane Opština Nikšić – Agencija za projektovanje i planiranje, broj: 17-350-sl od 31.01.2018.godine; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane » MI-RAI GROUP » D.O.O.Nikšić; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane Arhitektonskog fakulteta Podgorica, Univerzitet Crne Gore, broj: 01-736/17 od 01.06.2017.godine; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane » Art Build » D.O.O.Bijelo Polje; Potvrdu o opisu i radnom iskustvu za imenovanu, izdata od strane » Business Art » » D.O.O.Podgorica; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-1901/18-9 od 20.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude

fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.





CRNA GORA

**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj:07-351-279/1

Berane: 26.06.2018.g.

**"PROGRES MV" doo Berane**

**PREDMET: IZVOD IZ PUP-a**

U vezi sa Vašim zahtjevom od br.07-351-279 od 25.06.2018.g. kojim ste tražili izvod iz PUP-a Berane za kat.parcelu br. 729/5 KO Budimlja obavještavamo Vas sledeće:

Uvidom u grafičku dokumentaciju Plana, ustanovljeno je da je predmetna parcela u zahvatu urbanističke razrade ,u zoni naselja za koje predviđeno donošenje plana nižeg reda DUP-a u periodu do 2020.g. .

Kako isti nije donešen na osnovu smjernica za sprovođenje PUP-a u zoni urbanističke razrade je moguće odobriti gradnju za stambene objekte -individualno stanovanje u skladu sa predviđenim urbanističkim parametrima uz uslov da predmetna kat.parcela ima prilaz na javni put.

Uz akt Vam dostavljamo izvod iz PUP-a-grafički prilog



Pomoćnik sekretar-a,

Sonja Šimeunović Vuković dia

# IZVOD IZ PUP-a "Berane"

## Sl.list CG-opstinski propisi br.35/14)



### LEGENDA:

#### POVRŠINE ZA STANOVANJE

- Površine za stanovanje male gustine do 120 st/ha
- Površine za stanovanje srednje gustine 120-250 st/ha
- Površine za stanovanje veće gustine 250-500 st/ha

- POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
- POVRŠINE ZA TURIZAM

#### VODENE POVRŠINE

- Površinske vode (regulirani vodotoci)
- Rijeke

- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU
- POVRŠINE ZA KULTURU
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- Zona zaštite dalekovoda

- Autoput
- Zaštitni pojas autoputa
- Zaštitni koridor autoputa
- Vazdušni saobraćaj
- Benzinska pumpa
- ŽELJEZNIČKE PRUGE



Trase pruge Bijelo Polje-Berane-Peč

Stjepan Vuković dia

**PODRUČNA JEDINICA**

BERANE

Broj: 111-956-5934/2018

Datum: 25.06.2018

KO: BUDIMLJA

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu ŠUPIĆ LJUBOMIR, BERANE, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1018 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
729	5		8 41,28		VOTNJK	Livada 2. klase NASLJEDE		2103	11.57
								2103	11.57

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0802957270122	PRAŠČEVIĆ MILONJA BRANKO BUDIMLJA Budimlja		Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik



Marijanović Velibor, dipl.pravnik

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>Ministarstvo rada i socijalnog staranja</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>Individualni stambeni objekat, TIP 5</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>Berane , PUP Berane, 729/5; KO Budimlja</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>Arhitektonski projekat</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>AGENCIJA ZA PROJEKTVANJE I PLANIRANJE - NIKŠIĆ, UL. JOSIPA SLADEA 8, 81400 NIKŠIĆ, MILENA NIKOLIĆ, dipl.ing.arh.</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh. (licenca br. UPI 101/2175-315/2)</b>
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	<b>Milena Nikolić, dipl.ing.arh.</b>

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## SADRŽAJ

- **IDEJNI PROJEKAT ARHITEKTURE**

- 1. PROJEKTNI ZADATAK**

- 2. TEHNIČKI OPIS**

- 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- Situacija, R= 1:200;
- Osnova temelja, R= 1:50;
- Osnova prizemlja, R= 1:50;
- Presjek A-A R= 1:50;
- Presjek B-B R= 1:50;
- Osnova krovne ravni, R= 1:50;
- Fasada 1, R= 1:50;
- Fasada 2, R= 1:50;
- Fasada 3, R= 1:50;
- Fasada 4, R= 1:50;
- 3D prikaz



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE  
NIKŠIĆ  
CRNA GORA

# IDEJNI PROJEKAT

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

PROJEKTNII ZADATAK

**PROJEKTNI ZADATAK**  
**ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA**

*IZGRADNJA INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA – TIP 5*  
*NA LOKACIJI BERANE, PUP BERANE, K.P. 729/ 5 KO BUDIMLJE*  
*KORISNIK: ŠUPIĆ MARKO*

## **UVOD**

---

Objekat čija se izgradnja planira, lociran je na katastarskoj parceli K.P. **729/5 KO Budimlje** definisane **PUP-om Berana**, čija je namjena porodično stanovanje.

## **1. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA**

---

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju objekta za porodično stanovanje na nivou Idejnog projekta, a na osnovu ovog projektnog zadatka i „pravila struke I smjernicama iz važeće planske dokumentacije. Projektant je dužan da u okviru Idejnog projekta dostavi svu potrebnu tehničku dokumentaciju u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore br. 23/14).

Tehnička dokumentacija mora biti u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

## **2. OSNOVE ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA**

---

### ***Projektni zadatak***

Projektni zadatak je obavezujući za projektanta i istovremeno predstavlja osnovu za izradu Idejnog projekta.

### ***Hidrološki i klimatski uslovi***

Potrebno je da projektant prikupi, ispoštuje klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje.

### ***Geotehnička ispitivanja***

U skladu sa zahtjevima iz važećeg planskog dokumenta.

### ***Seizmički uslovi***

Seizmički uslovi će biti definisani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima".

### ***Propisi i standardi***

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekta.



### **3. ELEMENTI ZA PROJEKTOVANJE**

---

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog projekta, prema uputima iz projektnog zadatka, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.).

Saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja i izgradnje objekta treba obezbijediti stabilnost i trajnost istog, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstava, kao i uslove za pristup u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl. list Crne Gore br. 10/09).

#### ***ARHITEKTURA I KONSTRUKCIJA***

Objekat je spratnosti P+0. Ukupna maksimalna bruto površina objekta je 75,3m<sup>2</sup>.

Za objekat projektovati dimnjački kanal kao mogućnost alternativnog grijanja.

#### ***Dispozicija***

Pri projektovanju poštovati mogućnosti raspoložive lokacije. Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu u svemu prema smjernicama iz PUP-Berana.

#### ***Konstrukcija objekta***

Predvidjeti konstruktivni sistem shodno pravilnicima koji regulišu ovu oblast.

#### ***Spoljna obrada***

Za fasadu usvojiti termoizolacioni sistem tipa "DEMIT".

***Primijeniti savremeni koncept energetske efikasnosti objekata, što treba da ispuni sljedeće:***

- Smanjenje troškova grijanja u zimskom periodu;
- Sprečavanje pregrijavanja u ljetnjem periodu;
- Prirodnu ventilaciju;
- Zaštitu od nepovoljnog uticaja vjetra, posebno sjevernog vjetra;
- Poboľšanu zvučnu izolaciju, zaštitu od buke;
- Maksimalno korišćenje dnevne svjetlosti;
- Adekvatnu zaštitu od sunca.

#### ***Unutrašnja obrada***

Za unutrašnju obradu predvidjeti uobičajene materijale za ovu vrstu (namjenu) objekta shodno *Smernicama za projektovanje i izgradnji individualnih stambenih objekata*

### ***Izolacija***

Termičkom zaštitom objekta predvidjeti da objekat zadovolji tražene kriterijume za odgovarajuću klimatsku zonu prema *Smernicama za projektovanje i izgradnji individualnih stambenih objekata*. Hidroizolacija mora biti posebno obrađena u tehničkom opisu i detaljima.

Za izradu svih vrsta izolacija (termo, hidro) predvidjeti materijale koji ispunjavaju uslove i standarde za određene vrste radova.

### ***VODOVOD I KANALIZACIJA***

Projektnim rješenjima treba obezbijediti uredno snabdijevanje objekata sanitarnom vodom i na adekvatan način riješiti odvođenje otpadnih voda, a sve u skladu sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim, od strane nadležnog javnog preduzeća.

Predvidjeti potrebne planove i nacрте za instalacije vodovoda i kanalizacije.

Za mjerenje utrošene vode u objektu predvidjeti vodomjere odgovarajućeg profila, na lako dostupnom mjestu, za svaku stambenu jedinicu posebno.

U objektu predvidjeti sanitarne uređaje standardnog kvaliteta, a u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

U objektu predvidjeti:

- vodovodnu mrežu hladne vode
- vodovodnu mrežu tople
- mrežu fekalne kanalizacije.

U slučajevima nemogućnosti priključenja na postojeću kanalizacionu mrežu, potrebno je predvidjeti izgradnju vodonepropusne septičke jame, odgovarajućeg kapaciteta, u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima.

#### ***Vodovodna i hidratantska mreža***

Vodovodnu mrežu predvidjeti od vodovodnih cijevi i fazonskih komada od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise za instalacije ovoga tipa, sa dovoljnim brojem ventila za lako održavanje sistema.

#### ***Fekalna kanalizacija***

Mrežu fekalne kanalizacije predvidjeti od niskošumnih kanalizacionih cijevi i fazonskih komada. Cijevi moraju da potiču od proizvođača, sa provjerenim kvalitetom. Na mreži predvidjeti dovoljan broj revizija i dostup tim

revizijama zbog lakog održavanja sistema. Na vrhovima vertikala predvidjeti ventilacije sa ventilacionim glavama.

### ***Sanitarna oprema***

Broj i raspored sanitarnih uređaja predvidjeti u skladu sa arhitektonsko-građevinskim projektom i važećim propisima.

U svakoj stambenoj jedinici predvidjeti jednostjelnu sudoperu.

## ***ELEKTRO INSTALACIJE JAKE STRUJE***

Za izvođenje kompleksnih instalacija neophodno je uraditi tehničku (projektu) dokumentaciju za svaku instalaciju kako bi se na kvalitetniji način izvršila cjelokupna investicija: od projekta i njegove revizije preko specifikacije opreme i prikupljanja ponude do izvođenja, testiranja i tehničkog prijema.

Cilj projekta su tehnička rešenja sljedećih instalacija i sistema:

1. Elektroenergetska instalacija
2. Gromobranska instalacija

Napomena: Objekat će biti napojen sa PMO na granici parcele

Projektom obuhvatiti sva potrebna tehnička rješenja, crteže i specifikacije, koje su potrebne da se na osnovu predmetnog Glavnog projekta mogu izvesti, odnosno instalirati projektovani sistemi. Projekat izraditi u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji objekata i u skladu sa važećim domaćim i savremenim evropskim propisima za sve vrste instalacija, obuhvaćene projektom.

## ***ELEKTRO INSTALACIJE SLABE STRUJE***

### ***Instalacija TV sistema***

Za rješavanje potreba distribucije TV/FM/SAT signala unutar objekta projektovati TV/FM/SAT sistem koji će korisniku omogućiti, trenutno, pristup postojećim zemaljskim TV kanalima, programima radio stanica i satelitskih digitalnih programa sa satelita ASTRA (190 E) i HOT BIRD (13E), kao i lak prelazak korisnika kako na KDS tako i MMDS sistem.

U svakoj dnevnoj sobi predvideti po jednu TV/SAT telekomunikacionu priključnica modularnog tipa ugrađena u modularne instalacione kutije zajedno sa ostalim priključnicama i prekidačima. U ostalim prostorijama-sobama predvideti takođe modularne TV/SAT telekomunikacione priključnice za pojedinačnu ugradnju u odgovarajućoj instalacionoj dozni. Svi instalacioni vodovi su tipa RG6/U i polažu se u instalacionim cevima.

### ***Telekomunikacione instalacije telefona i računara-SKS***

Unutrašnjom instalacijom slabe struje je potrebno predvidjeti telefonski priključak kao i priključenje na telefonsku infrastrukturu. Unutrašnjom instalacijom projektovati SKS sistem kao bazu za sistem telefonije, interneta, IP/TV-a. Instalaciju izvesti kablom FTP 4x2x0.6mm cat.6 sa odgovarajućim priključcima RJ45 cat.6. Ormar slabe struje predvidjeti blizu ulaznih vrata ili na neko podesno mjesto. Unutar istog je potrebno obezbijediti energetske priključnice min 2x2M/230V/16A.

U svakoj dnevnoj sobi predvidjeti po dvije telekomunikacione priključnice RJ45 cat.6 modularnog tipa ugrađena u modularne instalacione kutije zajedno sa ostalim priključnicama i prekidačima. U ostalim prostorijama-sobama predvidjeti takođe modularne telekomunikacione priključnice za pojedinačnu ugradnju u odgovarajućoj instalacionoj dozni. Svi instalacioni vodovi se polažu u instalacionim cijevima i terminiraju na patch panel u stanskim razvodnim tablama SS.

U sklopu SKS sistema projektom obuhvatiti i TK priključak objekta u skladu UTU uslovima dobijenih od nadležnih organa.

#### **4. SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

---

Projektant je dužan izraditi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog projekta. Projektant se obavezuje da Idejni projekat izradi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br. 23/14 od 30.05.2014) i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.) ovim Projektnim zadatkom i UTU.

***Glavni projekat izraditi na crnogorskom jeziku, koji naročito mora sadržati sljedeće:***

##### ***Opšta dokumentacija***

- Sadržaj;
- Projektni zadatak;
- Uslovi za izradu projektne dokumentacije od nadležnih proizvođača;
- Rješenje o registraciji projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.);
- Licencu projektne organizacije, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.);
- Rješenja o imenovanju ovlašćenih inženjera;
- Licence ovlašćenih inženjera, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 64 od 06. oktobra 2017.);

### *Idejni projekat*

1. Idejni arhitektonski projekat;

## **5. USLOVI OBRADE IDEJNOG PROJEKTA**

---

### *Idejni projekat*

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCAD.

Projektant je dužan da sve crteže uradi u razmjeri 1:100.

Napomena: Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju priložima dokumentacije predate u analognoj formi.

INVESTITOR

---



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE  
NIKŠIĆ  
CRNA GORA

# IDEJNI PROJEKAT

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

TEHNIČKI OPIS

## TEHNIČKI OPIS

Uz Idejni projekat  
za stambeni objekat spratnosti P,  
u Beranama, PUP Berane, K.P. 729/6 KO Budimlje

**Investitor: Ministarstvo rada I socijalnog staranja**

Idejnim projektom je obradjen stambeni objekat na datoj lokaciji, u saglasnosti sa Projektnim zadatkom, pravilima struke, kao I uslovima propisanim važećim planskim dokumentom.

### LOKACIJA:

Katasterska parcela 729/6 KO Budimlje je površine **301m<sup>2</sup>** čija je opšta namjena- stanovanje velike gustine. Ima direktan pristup sa saobraćajnice.

### OBJEKAT:

Namjena objekta je stanovanje I objekat je prizeman.

Glavni ulaz u objekat je orijentisan prema jugu.

U organizaciji objekta su sledeći sadržaji sa definisanim površinama:

O S N O V A P R I Z E M L J A						
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1.	HODNIK	keramika	posna boja	posna boja	16.1 m	8.4m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	keramika	keramika	posna boja	8.0m	4.0 m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA I TRPEZARIJA	keramika	keramika	posna boja	13.2m	8.0 m <sup>2</sup>
4.	DNEVNI BORAVAK	laminat	posna boja	posna boja	14.3m	15.8m <sup>2</sup>
5.	SPAVAĆA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	11.1 m	6.9 m <sup>2</sup>
6.	SPAVAĆA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	12.1 m	9.2m <sup>2</sup>
7.	SPAVAĆA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	12.3 m	9.3m <sup>2</sup>
<i>ukupna neto površina = 61,6 m<sup>2</sup></i>						
<i>ukupna bruto površina = 75.3m<sup>2</sup></i>						

Ukupna neto površina objekta je **61,6 m<sup>2</sup>** , a bruto **75,3 m<sup>2</sup>**.

**Indeks izgrađenosti parcele je max 2,0, a Indeks zauzetosti parcele max 0,5**

### **KONSTRUKCIJA:**

Konstrukcija objekta pripada masivnom sistemu. Noseći elementi su zidovi od giter bloka d=19 cm, ukrućeni horizontalnim i vertikalnim AB serklažima u skladu sa normama i zahtjevima struke.

Temeljenje je na trakastim AB temeljima.

Krov je dvovodan . Krovna konstrukcija je drvena. Nagib krovnih ravni je 25°.

Unutrašnji pregradni zidovi su od opeke d= 9 cm, sa AB horizontalnim serklažima u visini nadvratnih greda.

### **MATERIJALIZACIJA:**

#### **Podovi**

Finalna obrada podova dnevnom boravku, trpezariji i savaćim sobama je laminat, zatim u hodniku, kuhinji i kupatilu podovi su obloženi keramikom, a trijem i ulazno stepenište obloženo je protivklizajućom keramikom , sve u boji i dimenzijama prema izboru investitora.

Sve plafonske površine malterišu se produžnim malterom u dva sloja. Finalna obrada omalterisanih površina je poludisperzijom sa prethodnim gletovanjem.

Zidne površine kuhinje i kupatila oblažu se keramičkim pločicama. Postavljanje se vrši keramičkim ljepilom na prethodno pripremljenu zidnu površinu. Zidovi kupatila se oblažu od poda do plafona, a zidovi kuhinje se oblažu keramikom između kuhinjskih elemenata u visini h=0,7m gdje se ostatak zida, kao i plafon boje poludisperzivnom bojom, u boji prema izboru investitora, sa svim potrebnim pregradnjama.

#### **Bravarija**

Prozori su od šestokomornih PVC profila. Površinski obrađen je u bijeloj boji . Zastakljena dvostrukim niskoemisionim staklom 4+12+4 mm i snabdjevena je kompletnim potrebnim okovom i diktunzima.

Ulazna vrata u objekat su od šestokomornih PVC profila sa termo prekidom i propisanim nivoom sigurnosnog obezbjeđenja. Površinski obrađen je u bijeloj boji.

#### **Ograde**

Ogradu čine ram od čeličnih kutijastih profila dim. 40/40 mm i vertikalno postavljene čelične šipke ø20 mm, na osovinskom rastojanju 14cm. Profili zaštićeni osnovnom bojom.



## **Unutrašnja stolarija**

Krilo vrata je od duplošperovanog furniranog drveta - furnir hrast, koji ima završnu obradu lak bojom (polivretan lak 65% sjajnosti).

Štok vrata furniran , a dek lajsne 5cm su od medijapana sa završnom obradom , falcovane i profilisane .

Dihtovanje vrata je obezbedjeno gumenom trakom po celom obimu krila.

Vrata su snabdjevena kompletnim potrebnim okovom i finalno obojena u boji po izboru Investitora.

## **Fasada**

Projektom je predviđena izrada DEMIT fasade u sledećim slojevima: Falcovan stiropor d=7cm pogačasto lijepljen za zid, tiplovanje postavljenog stiropora PVC tiplovima (4kom/m<sup>2</sup>), prvi sloj građevinskog lijepljenka, PVC mreža, drugi sloj građevinskog lijepljenka. Kao završnu obradu predvidjeti poludisperzivnu boju prema izboru investitora.

Fasadno soklo visine 30 cm je obloženo akrilnim malterom,u boji po izboru investitora.

## **Limarija**

Svi opšivi na krovu (vertikalni, horizontalni oluci, površine oko krovnog nadzitka) su od pocinčanog lima debljine 0.68 mm.

## **Krov**

Krov je dvovodan sa nagibima krovnih ravni od 25 °. Krovna konstrukcija je drvena. Završna obrada krovnog pokrivača je od pocinčanog lima debljine 0.68 mm.

**Projektant:**

**Milena Nikolić, dipl. ing. arh.**

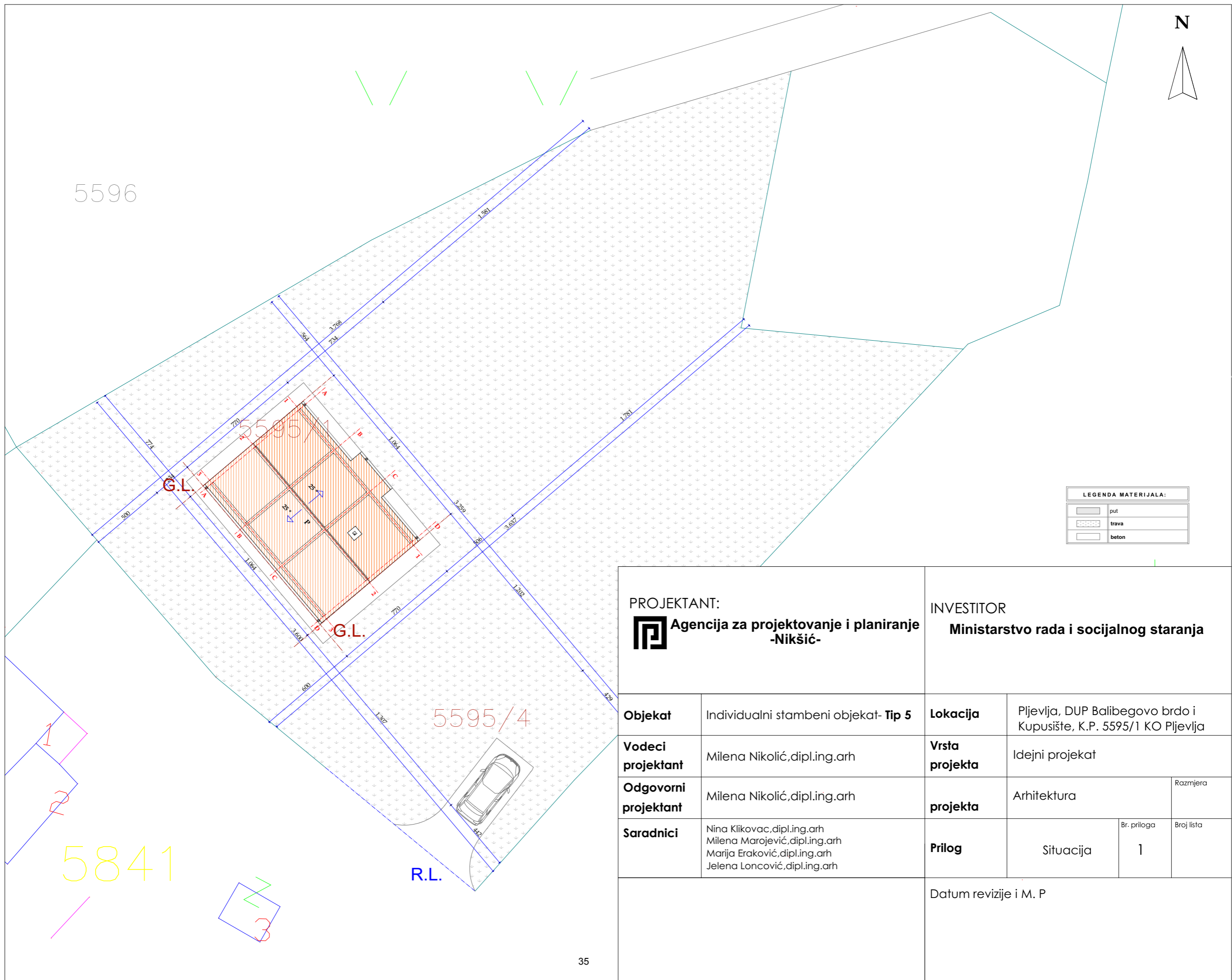


AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I PLANIRANJE  
NIKŠIĆ  
CRNA GORA

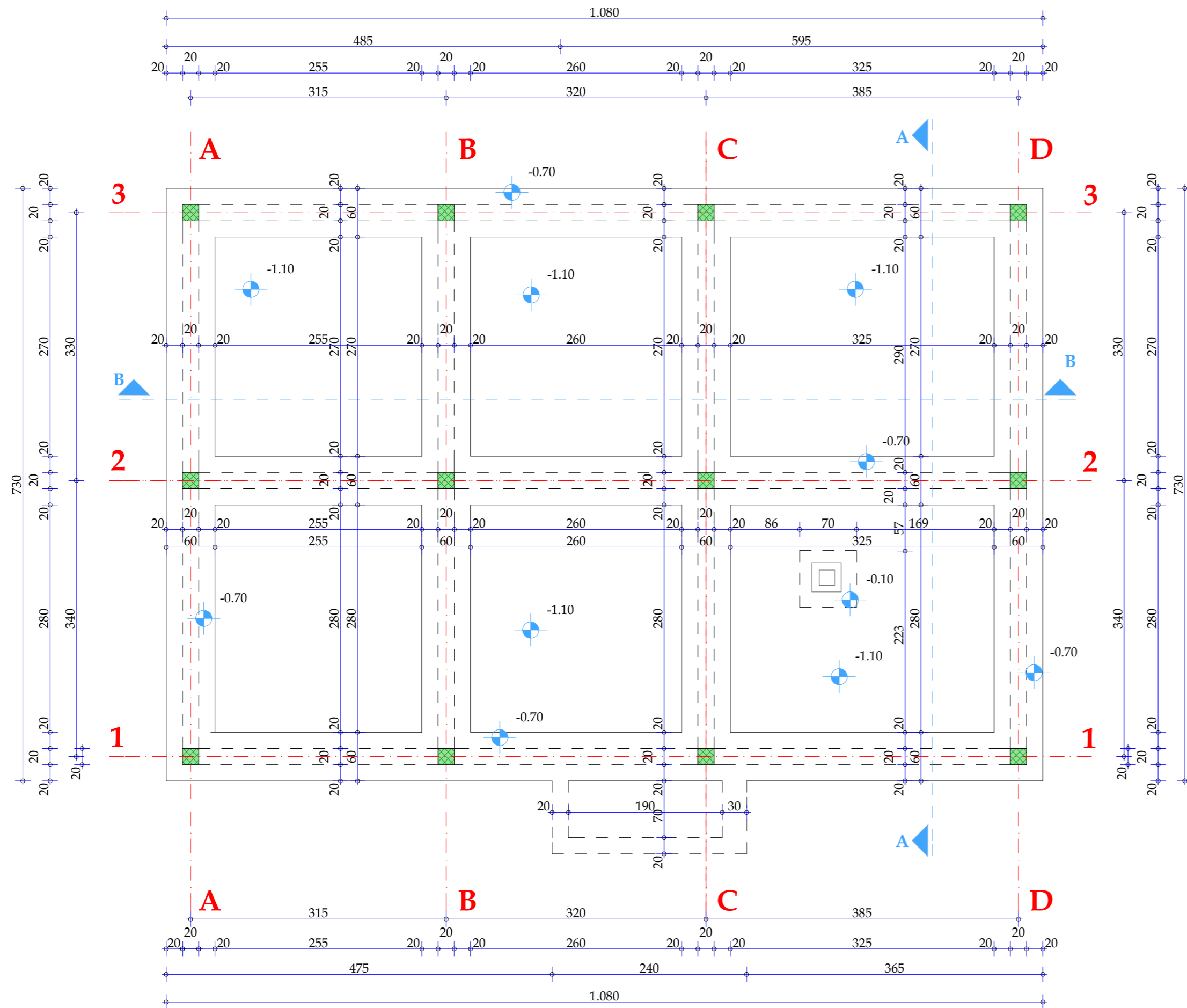
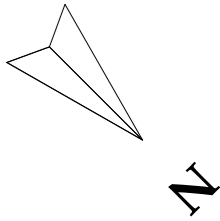
# IDEJNI PROJEKAT

INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKAT

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



<b>PROJEKTANT:</b> <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>		<b>INVESTITOR</b> <b>Ministarstvo rada i socijalnog staranja</b>		
<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- <b>Tip 5</b>	<b>Lokacija</b>	Pljevlja, DUP Balibegovo brdo i Kupusište, K.P. 5595/1 KO Pljevlja	
<b>Vodeci projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejni projekat	
<b>Odgovorni projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>projekta</b>	Arhitektura	Razmjera
<b>Saradnici</b>	Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Situacija	Br. priloga 1 Broj lista
		Datum revizije i M. P		



PROJEKTANT:



Agencija za projektovanje i planiranje  
-Nikšić-

INVESTITOR

Ministarstvo rada i socijalnog staranja

Objekat

Individualni stambeni objekat- Tip 5

Lokacija

Pljevlja, DUP Balibegovo brdo i Kupusište, K.P. 5595/1 KO Pljevlja

Vodeci projektant

Milena Nikolić,dipl.ing.arh

Vrsta projekta

Idejni projekat

Odgovorni projektant

Milena Nikolić,dipl.ing.arh

Dio projekta

Arhitektura

Razmjera

1:50

Saradnici

Nina Klikovac,dipl.ing.arh  
Milena Marojević,dipl.ing.arh  
Marija Eraković,dipl.ing.arh  
Jelena Loncović,dipl.ing.arh

Prilog

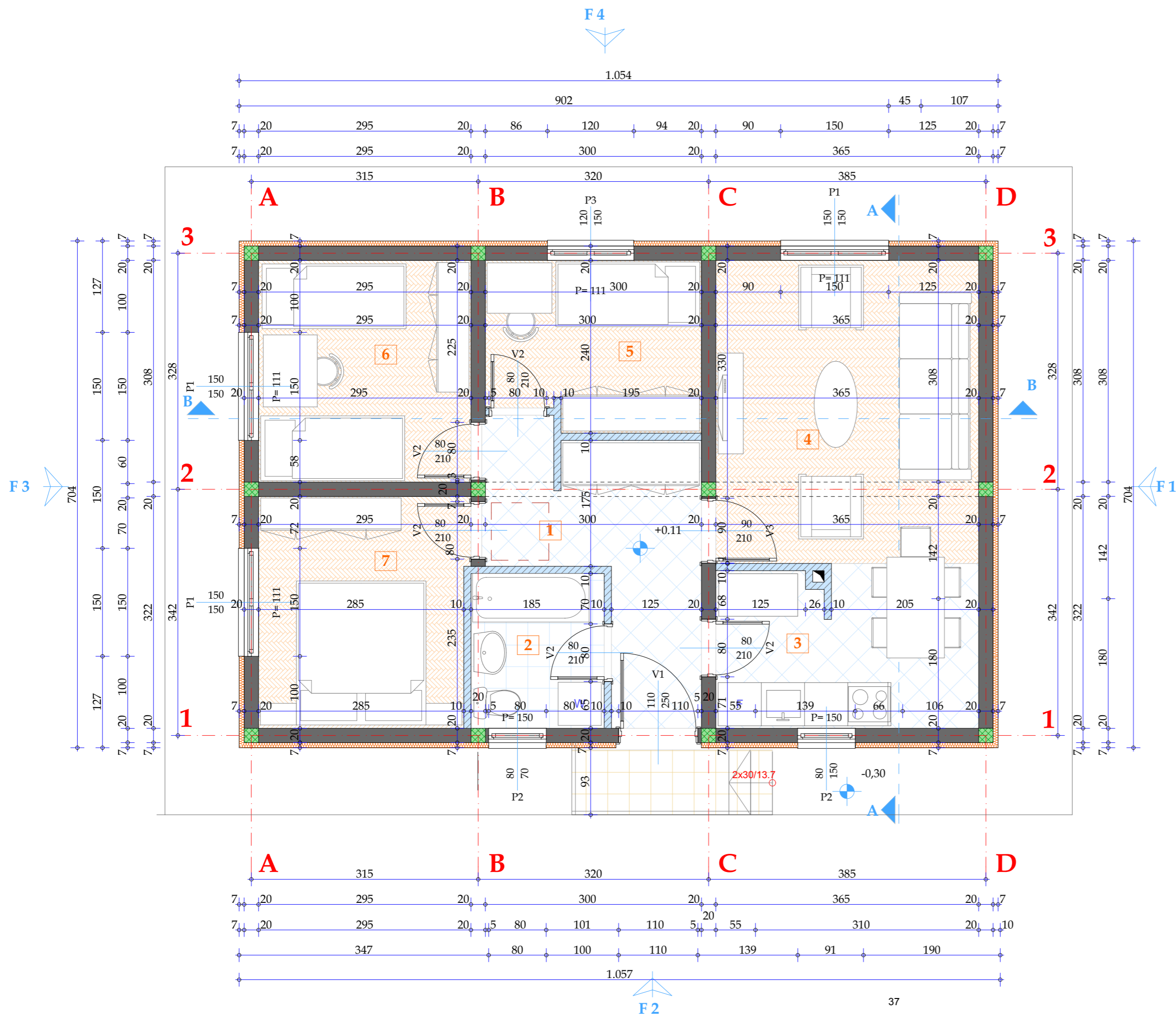
Osnova temelja

Br. priloga

2

Broj lista

Datum revizije i M. P



**LEGENDA MATERIJALA:**

	zid od giter bloka d=19cm
	prirodno tlo
	nasuto tlo
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	blok šuplja opeka d=9cm
	ab serklaž
	termoizolacija

**OSNOVA PRIZEMLJA**

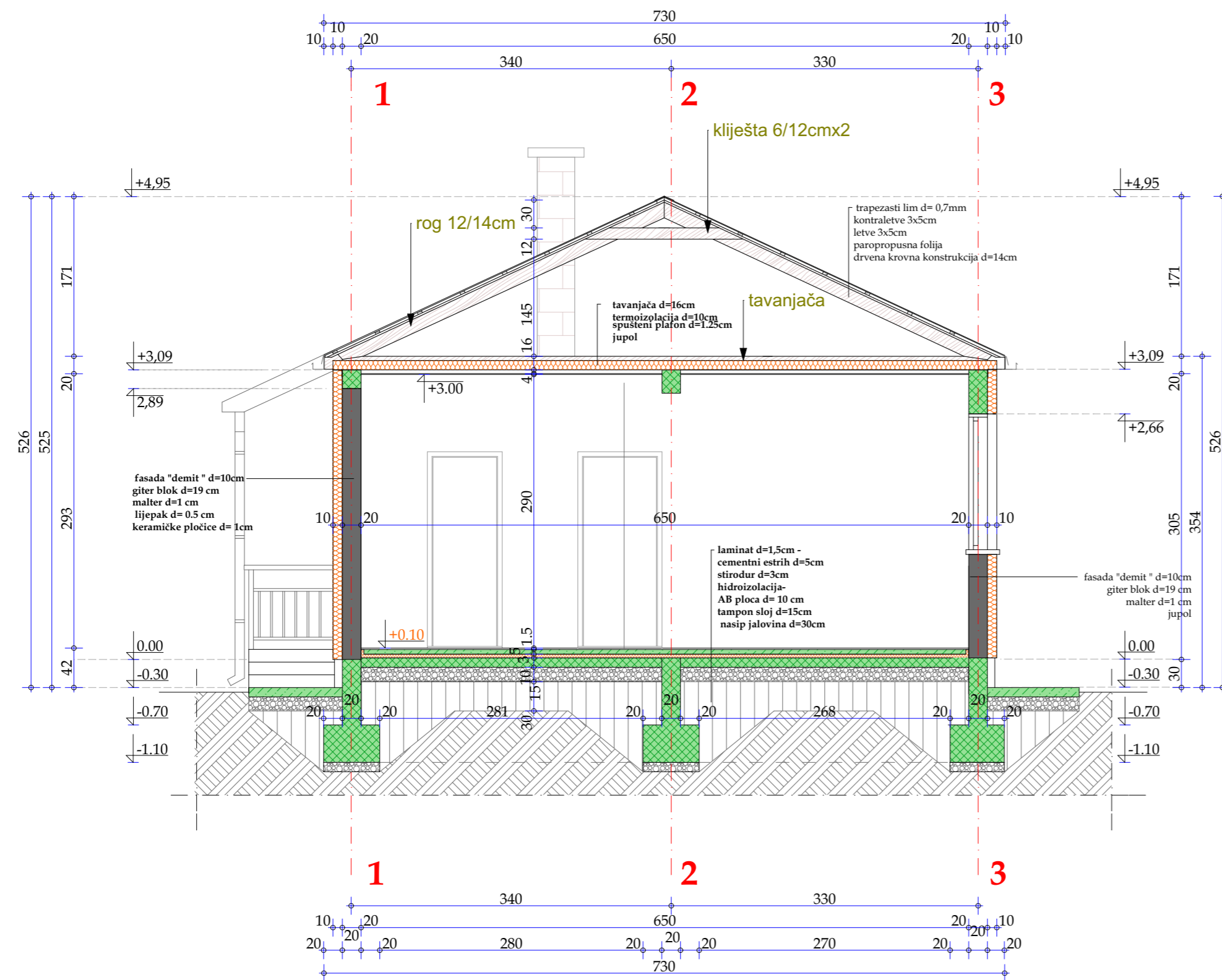
br.	naziv prostorije	fin. obrada podova	fin. obrada zidova	fin. obrada plafona	obim prostorije	površina prostorije
1.	HODNIK	keramika	posna boja	posna boja	16.1 m	8.4m <sup>2</sup>
2.	KUPATILO	keramika	keramika	posna boja	8.0m	4.0 m <sup>2</sup>
3.	KUHINJA I TRPEZARIJA	keramika	keramika	posna boja	13.2m	8.0 m <sup>2</sup>
4.	DNEVNI BORAVAK	laminat	posna boja	posna boja	14.3m	15.8m <sup>2</sup>
5.	SPAVAČA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	11.1 m	6.9 m <sup>2</sup>
6.	SPAVAČA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	12.1 m	9.2m <sup>2</sup>
7.	SPAVAČA SOBA	laminat	posna boja	posna boja	12.3 m	9.3m <sup>2</sup>
<b>ukupna neto površina = 61,6 m<sup>2</sup></b>						
<b>ukupna bruto površina = 75,3m<sup>2</sup></b>						

PROJEKTANT:  
**Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-**

INVESTITOR  
**Ministarstvo rada i socijalnog staranja**

<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- Tip 5	<b>Lokacija</b>	Pljevlja, DUP Balibegovo brdo i Kupusište, K.P. 5595/1 KO Pljevlja
<b>Vodeci projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejni projekat
<b>Odgovorni projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura
<b>Saradnici</b>	Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Osnova prizemlja

Datum revizije i M. P



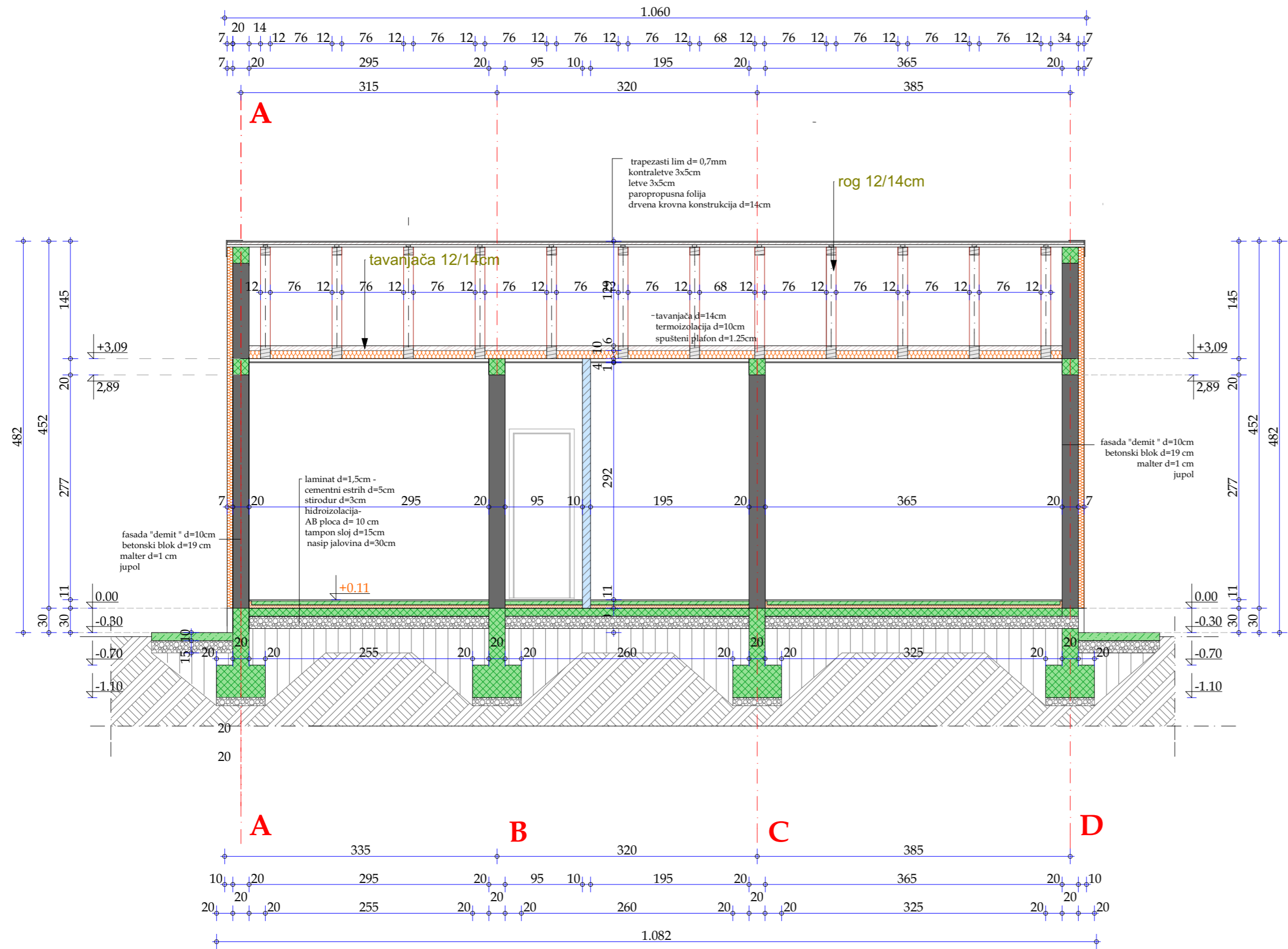
LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od giter blokova d=19cm
	prirodno tlo
	nasip jalovina
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	giter blok d=9cm
	ab serklaž
	termoizolacija

PROJEKTANT: **termoizolacija**  
 Agencija za projektovanje i planiranje  
**-Nikšić-**

INVESTITOR  
**Ministarstvo rada i socijalnog staranja**

<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- <b>Tip 5</b>	<b>Lokacija</b>	Pljevlja, DUP Balibegovo brdo i Kupusište, K.P. 5595/1 KO Pljevlja
<b>Vodeci projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejni projekat
<b>Odgovorni projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura
<b>Saradnici</b>	Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Presjek A-A

Datum revizije i M. P



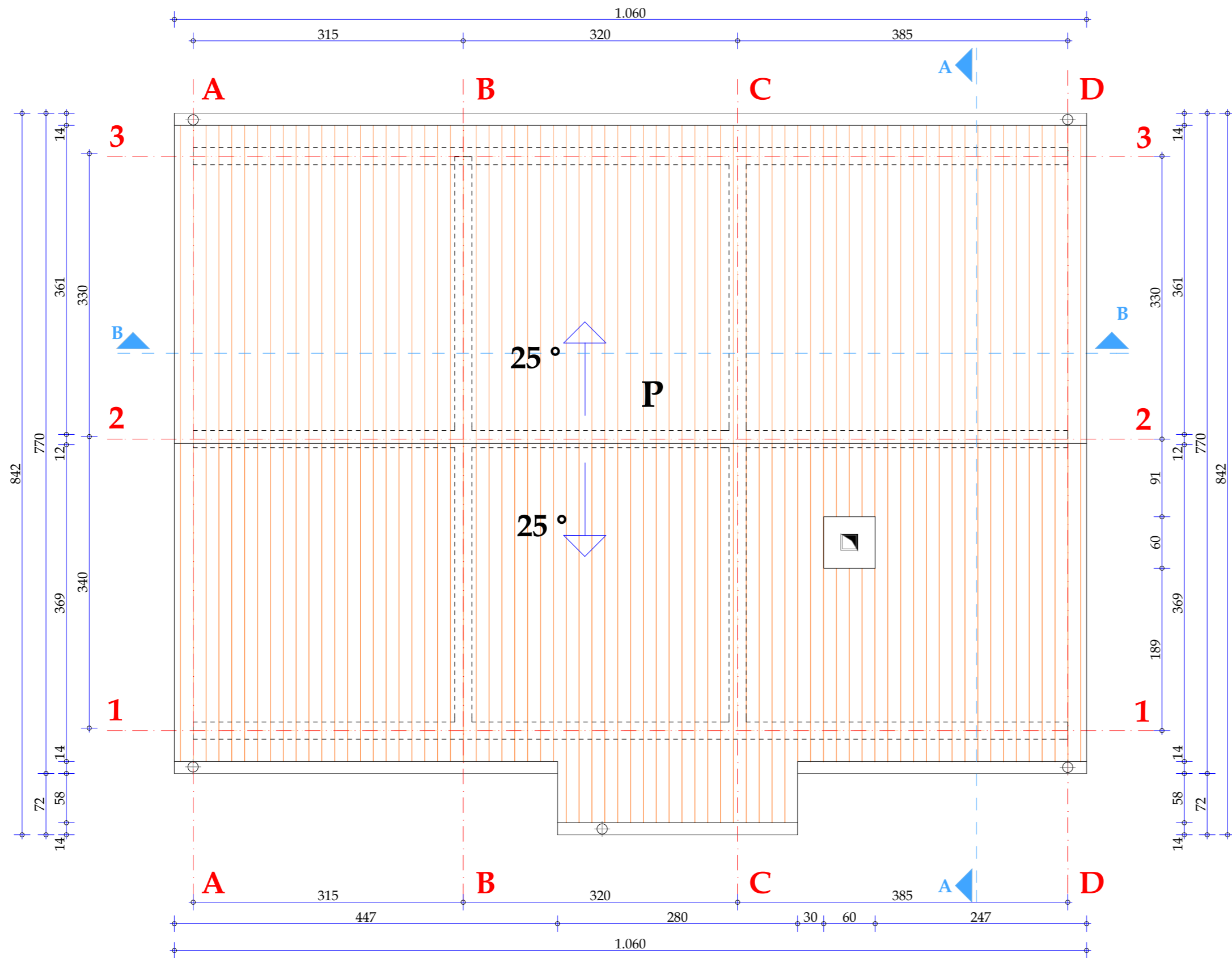
LEGENDA MATERIJALA:	
	zid od giter blokova d=19cm
	prirodno tlo
	nasip jalovina
	nabijeni beton
	armirani beton
	šljunak
	hidroizolacija
	giter blok d=9cm
	ab serklaž
	termoizolacija

PROJEKTANT:  
 Agencija za projektovanje i planiranje  
 -Nikšić-


INVESTITOR  
 Ministarstvo rada i socijalnog staranja

<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- Tip 5	<b>Lokacija</b>	Pljevlja, DUP Balibegovo brdo i Kupusište, K.P. 5595/1 KO Pljevlja
<b>Vodeci projektant</b>	Milena Nikolić, dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejni projekat
<b>Odgovorni projektant</b>	Milena Nikolić, dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura
<b>Saradnici</b>	Nina Klikovac, dipl.ing.arh Milena Marojević, dipl.ing.arh Marija Eraković, dipl.ing.arh Jelena Loncović, dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Presjek B-B
		Br. priloga	5
		Razmjera	1:50
		Broj lista	

Datum revizije i M. P



**LEGENDA MATERIJALA:**

 trapezasti lim d=0,07m

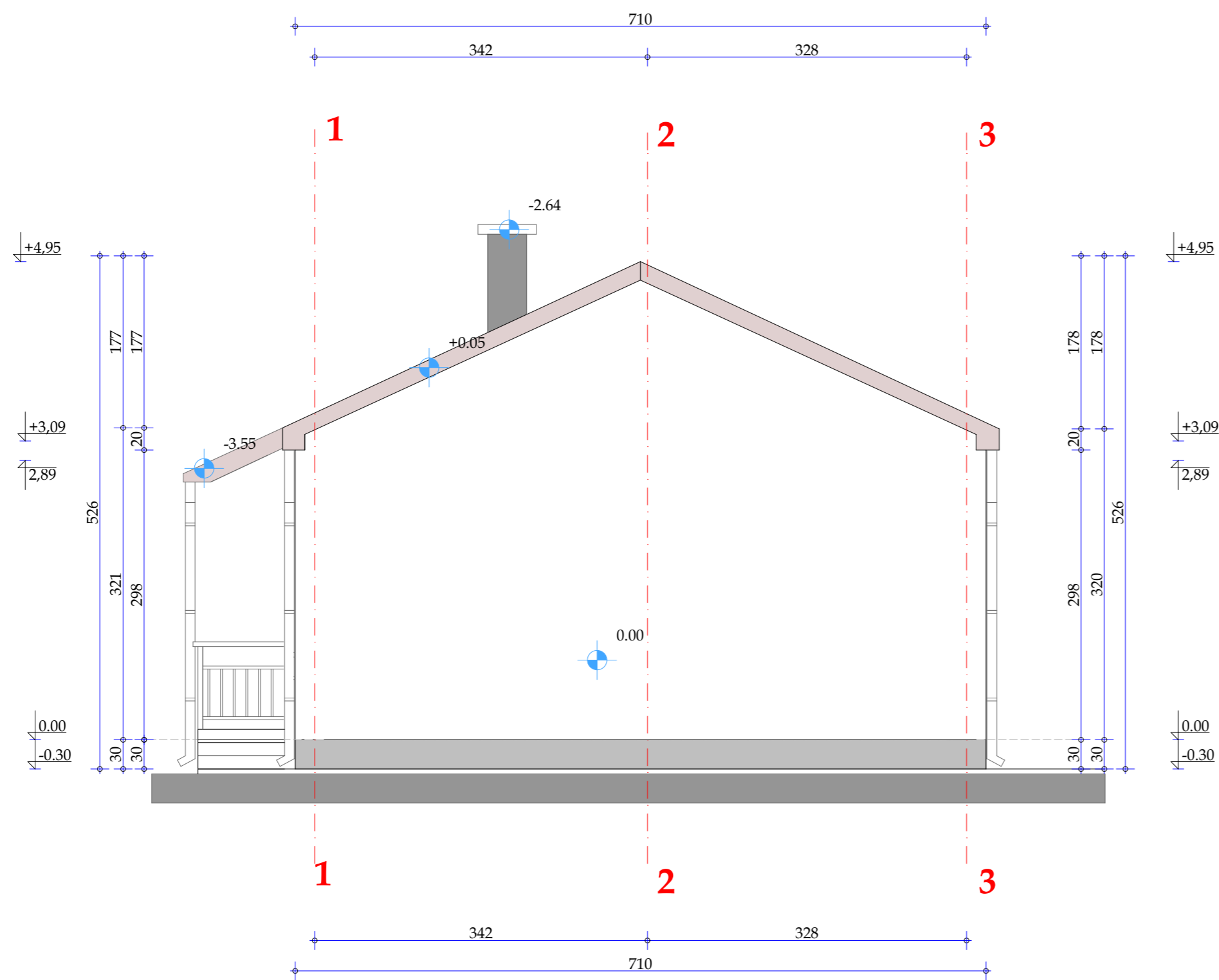
PROJEKTANT:  
 Agencija za projektovanje i planiranje  
 -Nikšić-

INVESTITOR  
 Ministarstvo rada i socijalnog staranja

<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- Tip 5	<b>Lokacija</b>	Pljevlja, DUP Balibegovo brdo i Kupusište, K.P. 5595/1 KO Pljevlja	
<b>Vodeci projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejni projekat	
<b>Odgovorni projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura	Razmjera 1:50
<b>Saradnici</b>	Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Osnova krovne ravni	Br. priloga 6 Broj lista

Datum revizije i M. P





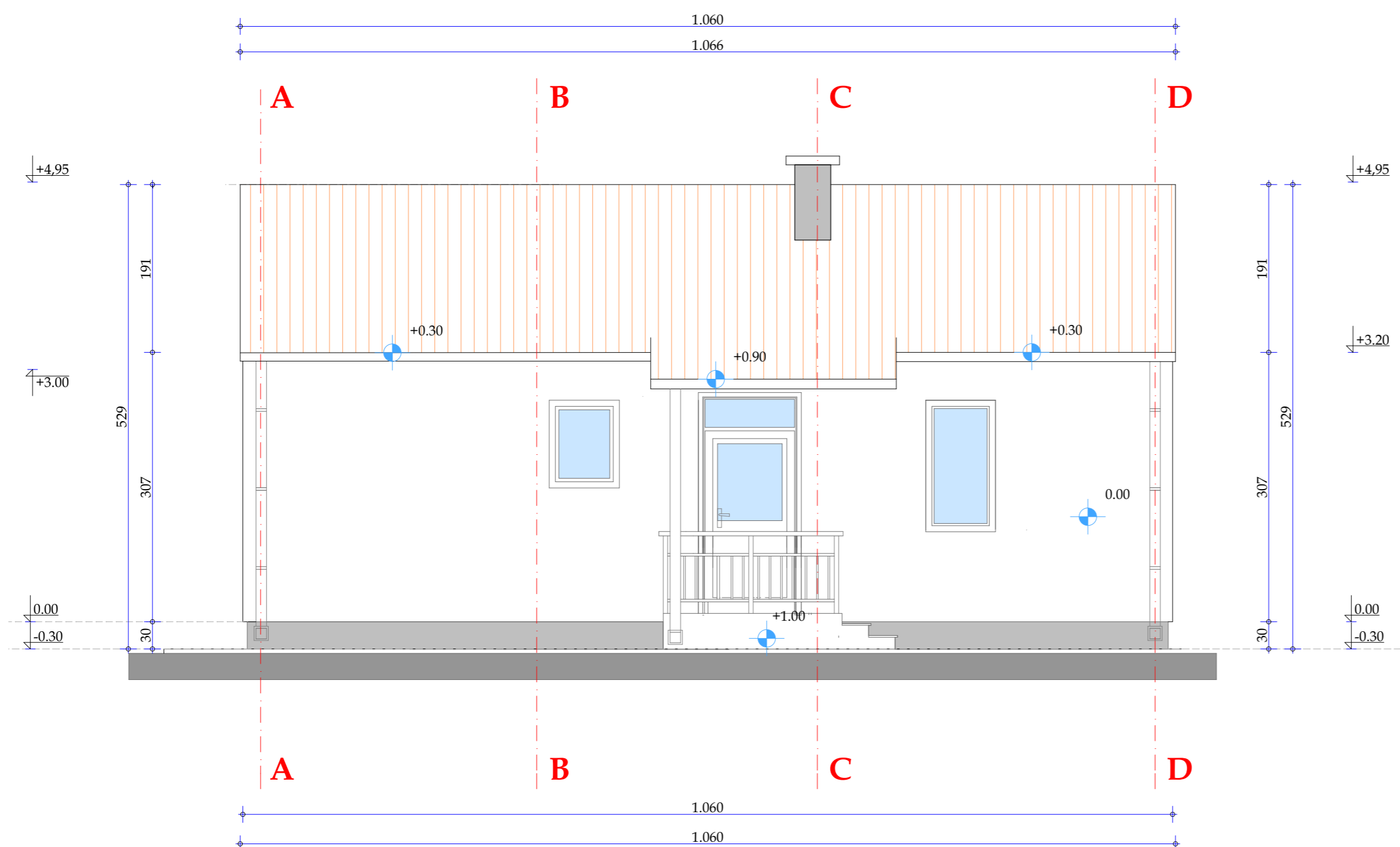
LEGENDA MATERIJALA:	
	lim
	DEMIT
	kulir

PROJEKTANT:  
 Agencija za projektovanje i planiranje  
 -Nikšić-




INVESTITOR  
 Ministarstvo rada i socijalnog staranja

<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- Tip 5	<b>Lokacija</b>	Pljevlja, DUP Balibegovo brdo i Kupusište, K.P. 5595/1 KO Pljevlja	
<b>Vodeci projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejni projekat	
<b>Odgovorni projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura	Razmjera 1:50
<b>Saradnici</b>	Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Fasada 1	Br. priloga 7 Broj lista

Datum revizije i M. P



LEGENDA MATERIJALA:

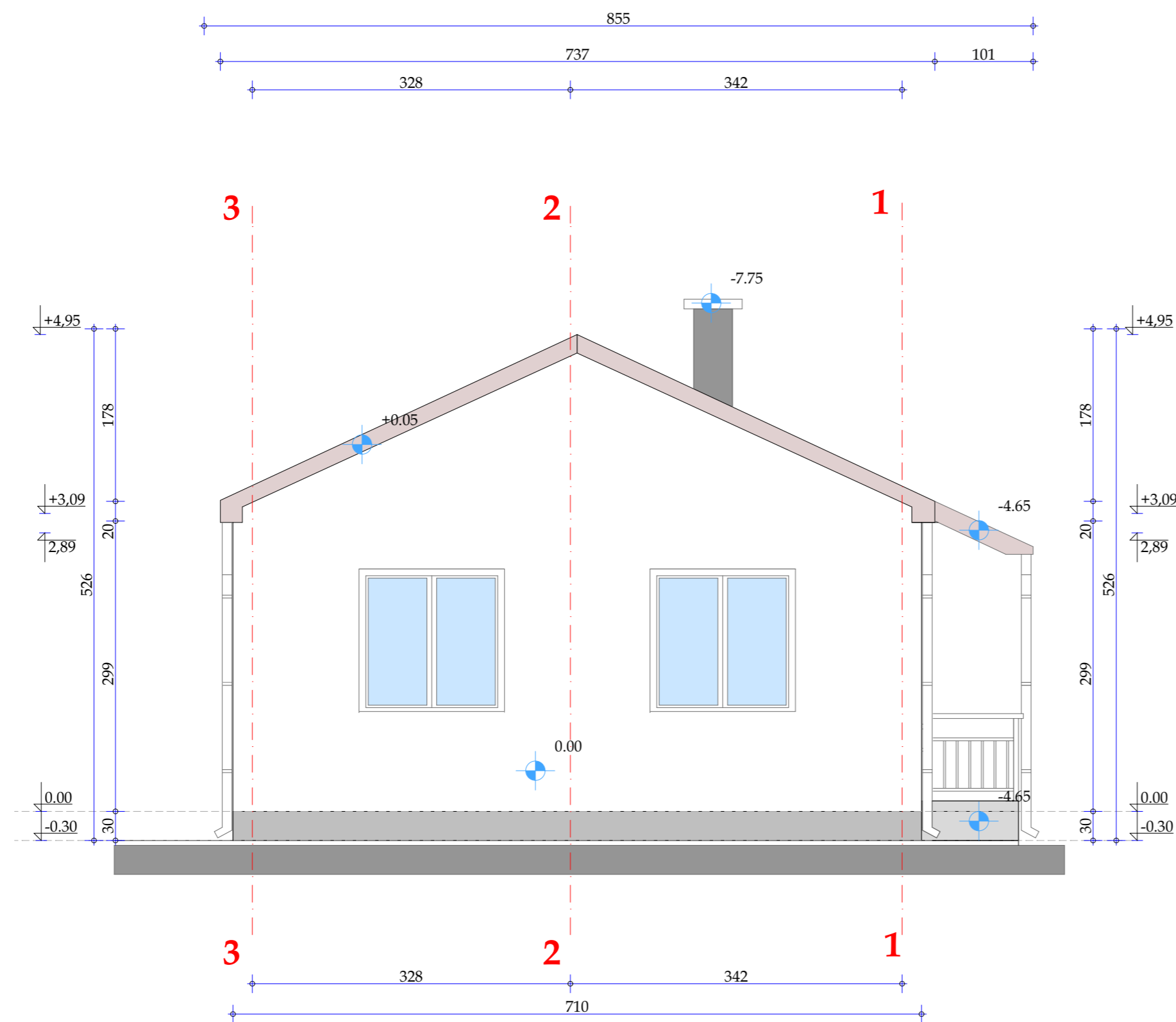
	lim
	DEMIT
	kulir

PROJEKTANT:  
 Agencija za projektovanje i planiranje  
 -Nikšić-

INVESTITOR  
 Ministarstvo rada i socijalnog staranja

<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- Tip 5	<b>Lokacija</b>	Pljevlja, DUP Balibegovo brdo i Kupusište, K.P. 5595/1 KO Pljevlja	
<b>Vodeci projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejni projekat	
<b>Odgovorni projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura	Razmjera 1:50
<b>Saradnici</b>	Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Fasada 2	Br. priloga 8 Broj lista

Datum revizije i M. P



LEGENDA MATERIJALA:

	lim
	DEMIT
	kulir

PROJEKTANT:

Agencija za projektovanje i planiranje  
-Nikšić-

INVESTITOR

Ministarstvo rada i socijalnog staranja

Objekat

Individualni stambeni objekat- Tip 5

Lokacija

Pljevlja, DUP Balibegovo brdo i Kupusište, K.P. 5595/1 KO Pljevlja

Vodeci projektant

Milena Nikolić,dipl.ing.arh

Vrsta projekta

Idejni projekat

Odgovorni projektant

Milena Nikolić,dipl.ing.arh

Dio projekta

Arhitektura

Razmjera

1:50

Saradnici

Nina Klikovac,dipl.ing.arh  
Milena Marojević,dipl.ing.arh  
Marija Eraković,dipl.ing.arh  
Jelena Loncović,dipl.ing.arh

Prilog

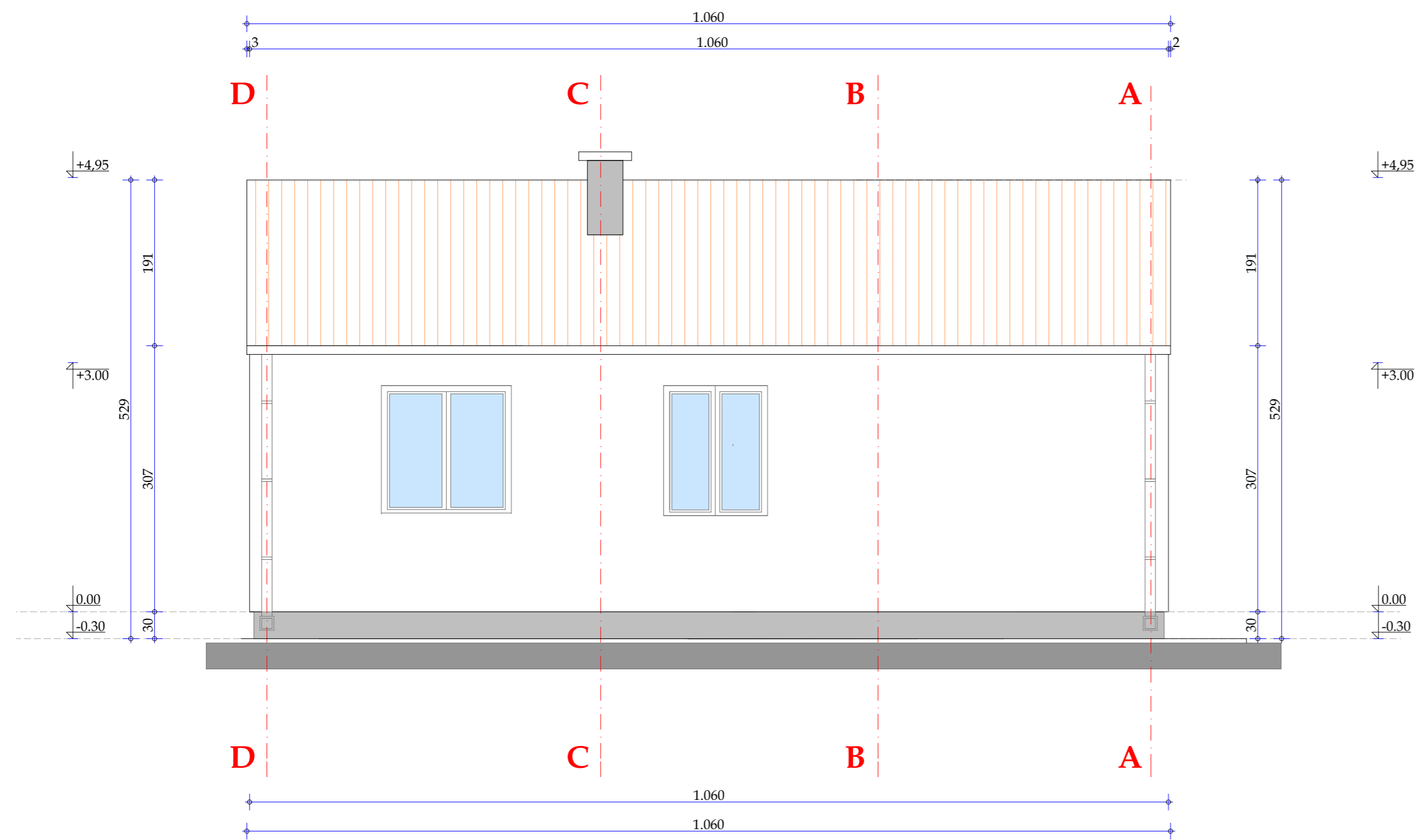
Fasada 3

Br. priloga

9

Broj lista

Datum revizije i M. P



LEGENDA MATERIJALA:

	lim
	DEMIT
	kulir


PROJEKTANT:  
 Agencija za projektovanje i planiranje  
 -Nikšić-

INVESTITOR  
 Ministarstvo rada i socijalnog staranja

<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- Tip 5	<b>Lokacija</b>	Pljevlja, DUP Balibegovo brdo i Kupusište, K.P. 5595/1 KO Pljevlja	
<b>Vodeci projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejni projekat	
<b>Odgovorni projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura	Razmjera 1:50
<b>Saradnici</b>	Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	Fasada 4	Br. priloga 10 Broj lista

Datum revizije i M. P



PROJEKTANT:  <b>Agencija za projektovanje i planiranje -Nikšić-</b>		INVESTITOR <b>Ministarstvo rada i socijalnog staranja</b>		
<b>Objekat</b>	Individualni stambeni objekat- <b>Tip 5</b>	<b>Lokacija</b>	Pljevlja, DUP Balibegovo brdo i Kupusište, K.P. 5595/1 KO Pljevlja	
<b>Vodeći projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Vrsta projekta</b>	Idejni projekat	
<b>Odgovorni projektant</b>	Milena Nikolić,dipl.ing.arh	<b>Dio projekta</b>	Arhitektura	Razmjera
<b>Saradnici</b>	Nina Klikovac,dipl.ing.arh Milena Marojević,dipl.ing.arh Marija Eraković,dipl.ing.arh Jelena Loncović,dipl.ing.arh	<b>Prilog</b>	3d prikaz	Br. priloga 11 Broj lista
		Datum revizije i M. P		