

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>                      **D.O.O. "CVIJO- J.S." Bar**

OBJEKAT<sup>2</sup>                         **Privremeni objekat- ugostiteljska terasa**

LOKACIJA<sup>3</sup>                        **Lokacija br. 9.9, k.p. 5815/1 KO Novi Bar, Opština Bar**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>                **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT<sup>5</sup>                    **„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>              **Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>              **Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**D.O.O. "CVIJO- J.S." Bar**

OBJEKAT<sup>2</sup>

**Privremeni objekat- ugostiteljska terasa**

LOKACIJA<sup>3</sup>

**Lokacija br. 9.9, k.p. 5815/1 KO Novi Bar, Opština Bar**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT<sup>5</sup>

**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

**Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>

**Marina Markolović spec.sci.arh.**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### *1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:*

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. Ugovor o zakupu;

### *2. PROJEKTNI ZADATAK*

### *3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

- 3.1. Tehnički opis objekta

### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Situacija, R 1:100
- Osnova terase, R 1:50
- Osnova tende, R 1:50
- Presjek 1-1, R 1:50
- Presjek 2-2, R 1:50
- Prednja fasada, R 1:50
- Zadnja fasada, R 1:50
- Bočna fasada, R 1:50
- Bočna fasada, R 1:50
  
- 3D prikazi

## 1.3 Ugovor između investitora i projektanta

### UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA- UGOSTITELJSKA TERASA

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" doo- Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. D.O.O. "CVIJO- J.S." Bar, (u daljem tekstu naručioc) kojeg zastupa direktor Bilja Cvijović

#### član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini IDEJNO RJEŠENJE za postavljanje privremenog objekta- ugostiteljske terase.

#### član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.  
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

#### član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

#### član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

#### član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

#### član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o. Bar  
direktor: Nedeljko Guja



NARUČILAC:

D.O.O. "CVIJO- J.S." Bar  
direktor: Bilja Cvijović



## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 001  
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016  
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA  
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/03, 30/11).



Sam. savjetnik I  
*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-14999-8  
Područna jedinica Bar  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Dusanna Vujović*  
Sonja Čikić



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 002  
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA  
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

**Skraćeni naziv:**

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.



## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03885-6  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

PIB **03199282**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA  
*Sonja Cikić*  
\_\_\_\_\_  
Sonja Cikić

## 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3486/2  
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.


Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

		Obnova polise broj:	nova
		Broj ponude:	PON-037166/18
<b>POLISA - RAČUN POL-00082141</b>			
Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.10.2018 (24:00) - 30.10.2019 (24:00)	Period obračuna	30.10.2018 - 30.10.2019
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: FIRMA "NG-DESIGN"/FIRMA ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE</b>			
Maršala Tita C- 16 85000 BAR 6 ZAPOSLENIH			
PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-51,80
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka			-93,24
Popust za jednokratno plaćanje premije			-37,30
Ukupna premija bez poreza			335,66
Porez na premiju			30,21
Ukupna premija sa porezom			365,87
Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br.47/08))			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
Osiguranje bez pokrivača garantnog roka			
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja			
<b>UKUPAN OBRAČUN</b>			
Ukupna premija bez poreza			335,66
Porez na premiju			30,21
Ukupna premija sa porezom			365,87
Način plaćanja	U cjelosti		
Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.			
POLISA: POL-00082141			
Datum štampe: 30.10.2018 12:50			
Strana 1 od 2			
Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33. PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670			

Ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.  
Ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.  
Ugovor na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja  
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici  
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.  
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.  
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

S Olivec  
M.P. Osiguravač:



JU

Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Bar, BAR\_GRAD, 30.10.2018

POLISA: POL-00082141

Datum štampa: 30.10.2018 12:50  
Strana 2 od 2

## 1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIJANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 3388/2  
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.


PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKI USLOVI																	
1.	Sekretarijat za uređenje prostora		 Crna Gora O P Š T I N A B A R														
	Broj: 07-352/19-677  Datum: 11.07.2019.god.																
2.	Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>Cvijović Bilje – d.o.o. »Cvijo – J.S.« iz Bara</b> , na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. List CG«, broj 64/17), Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (»Sl. List CG«- opštinski propisi, broj 13/19), Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (»Sl. List CG« - opštinski propisi, broj 13/19) i Ugovora o zakupu zemljišta broj 04-460/19-1478 od 08.07.2019.godine, izdaje:																
3.	<b>URBANISTIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b> <b>za postavljanje privremenog objekta:</b> <b>Ugostiteljska terasa – lokacija označena br. 9.9 – Topolica: Tržni centar u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</b>																
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>		<b>Cvijović Bilja – d.o.o. »Cvijo – J.S.« iz Bara</b>														
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>																
5.1	<b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b>																
	Lokacija: lokacija označena kao 9.9 predviđa se na katastarskoj parceli broj 5815/1 KO Novi Bar u Opštini Bar  Ugostiteljska terasa - P= 23,6m <sup>2</sup>  <u>Tabelarni prikaz lokacije:</u>  9. TOPOLICA: TRŽNI CENTAR DRŽAVNO ZEMLJIŠTE ZONA II																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj loka cije</th> <th>Vrsta objekta</th> <th>Namjena objekta</th> <th>Površina lokacije po m2</th> <th>Opis privremenog objekta</th> <th>Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9.9</td> <td>Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna</td> <td>Ugostiteljska djelatnost</td> <td>23.6</td> <td>Terasa na drvenoj podlozi, natkrivena stubovima i gredama od metalnih kutijastih profila bijele boje. Pokrivanje krova sa limom, koji je sakriven iza ukrasnih letvi od drveta bijele boje.</td> <td>Više zelenila uvesti u prostor pokrivene terase, a drvene elemnte osvježiti farbanjem.</td> </tr> </tbody> </table>					Broj loka cije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije	9.9	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	23.6	Terasa na drvenoj podlozi, natkrivena stubovima i gredama od metalnih kutijastih profila bijele boje. Pokrivanje krova sa limom, koji je sakriven iza ukrasnih letvi od drveta bijele boje.	Više zelenila uvesti u prostor pokrivene terase, a drvene elemnte osvježiti farbanjem.
Broj loka cije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	Intervencije												
9.9	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	23.6	Terasa na drvenoj podlozi, natkrivena stubovima i gredama od metalnih kutijastih profila bijele boje. Pokrivanje krova sa limom, koji je sakriven iza ukrasnih letvi od drveta bijele boje.	Više zelenila uvesti u prostor pokrivene terase, a drvene elemnte osvježiti farbanjem.												

**Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

**Uslovi za ugostiteljsku terasu:**

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja; Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara

najmanje 0.3 m;

- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Bara.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjernicama Programa.

Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2 m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih

prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i nezastakljeni.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Pod terase je kamen, keramika je protiv-klizna pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase je lakom konstrukcijom (laminirano drvo, drvene grede, čelična konstrukcija ili drugi pogodni metali), u prirodnim bojama u mat varijanti. Krovni pokrivač, kao u prethodnoj tački. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti


	<p>montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja na teritoriji opštine Bar.</p> <p><b>Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.</b></p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Ugostiteljska terasa:</b> lokacija označena kao 9.9 predviđa se na katastarskoj parceli broj 5815/1 KO Novi Bar u Opštini Bar.
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b>
	<p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;</li> <li>• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru</li> <li>b) Maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.</li> </ol> </li> </ul> <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiveriteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti</li> </ul>

	<p>moгу realizovati u zoni zahvata Programa</p> <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode (“Sl.list CG” br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja</li> <li>• nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.</li> </ul> <p><b>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</b></p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici</li> <li>• Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m</li> <li>• Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.</li> </ul> <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p><b>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara nađe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovoditi u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</b></p> <p><b>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“</p>

	broj 48/13 i 44/15).
11.	<b>SAOBRAĆAJNI USLOVI</b>
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	<b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
13.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:  <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
13.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</b>
14.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	<b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b>
	Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).  Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od <b>1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar)</b> . <b>U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</b>  Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra,

	<p>Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p><b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b></p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetnu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b></p> <p><b>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</b></p>
18.	<p><b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b></p> <p>Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m<sup>2</sup> koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p> <p>Za objekte bruto površine preko 30m<sup>2</sup> tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p>
19.	<p><b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b></p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta.</b></p>
20.	<p><b>NAPOMENA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i <b>na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</b></li><li>• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i</li></ul>



	<p>Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</li> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> </ul>
21.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li> <li>- a/a</li> </ul>
22.	<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Valentina Radošević</b></p> <p>potpis <i>V. Radošević</i></p>
23.	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p> <p style="text-align: right;"><b>Sekretar Nikoleta Pavićević</b></p>
24.	<p><b>M.P.</b></p> <p>potpis <i>N. Pavićević</i></p> 
25.	<p><b>PRILOZI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata</li> <li>- List nepokretnosti broj 2288 KO Novi Bar</li> <li>- Ugovor o zakupu zemljišta broj 04-460/19-1478 od 08.07.2019.godine</li> </ul>



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-677  
Bar, 11.07.2019.godine

























Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2019.godine do 2023.godine  
(»Sl. list CG«, broj 13/19)  
lokacija br. 9.9– Topolica : Tržni centar  
u Opštini Bar

obradila  
Valentina Radošević  
*V. Radošević*

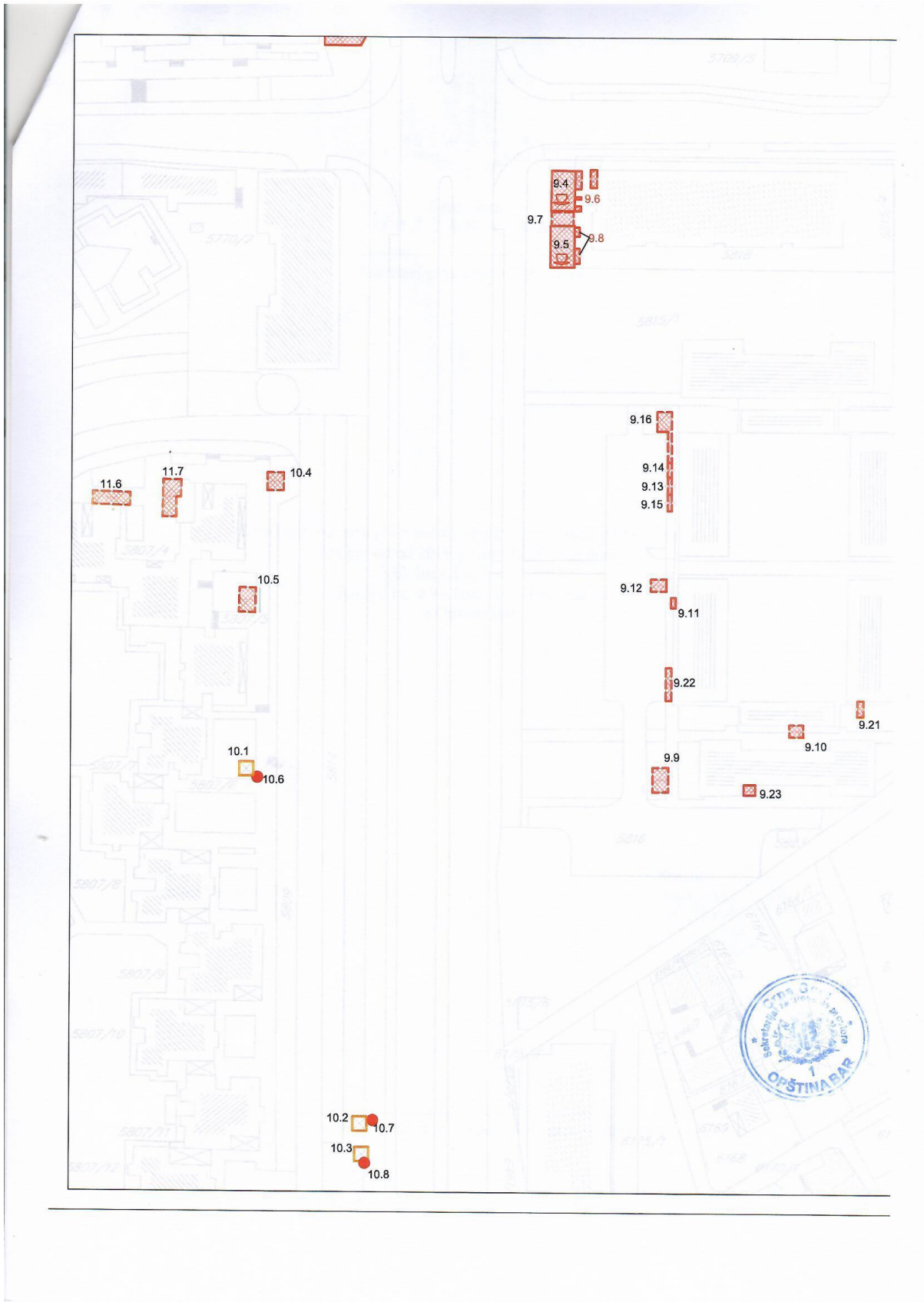
Sekretar  
Nikoleta Pavićević  
*N. Pavićević*



### LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA

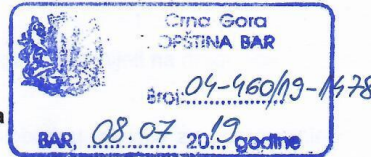




## 1.9. Ugovor o zakupu

Na osnovu člana 32 stav 2 Zakona o državnoj imovini (»Sl.list Crne Gore«, br. 21/09 i 40/11) i člana 100 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 37/18) zaključuje se

### UGOVOR o zakupu zemljišta



Zaključen dana 05.07.2019. godine, između:

1. **OPŠTINE BAR**, Bulevar Revolucije br. 1, koju po ovlaštenju predsjednika Opštine, br. 01-1281/1 od 06.05.2019. godine godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije, **Vido Dabanović** (u daljem tekstu: Opština) i
2. **D.O.O. „CVIJO – J.S.“ BAR**, iz Bara Tržni centar lamala „K“ MB 03234371 koje zastupa izvršni direktor Bilja Cvijović, iz Bara Bulevar dinastije Petrovića H-24/40, JMBG 1704965176307 (u daljem tekstu: Zakupac)

**PREDMET UGOVORA:** Davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine, na osnovu Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br.13/19).

#### Član 1.

Ovim Ugovorom Opština Bar i Zakupac, u skladu sa članom 34, 35, 37, 38 i 39 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 53/16), a u vezi sa članom 5 Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, br.13/19), uređuju međusobna prava i obaveze za zakup zemljišta, za koje je aktom broj: 07-352/19 -631 od 28.06.2019. godine, Sekretarijat za uređenje prostora potvrdio da se nalazi ispred ugostiteljskog objekta –fish bar “CVIJO” u lameli “K” Tržnog centra u Baru, na katastarskoj parceli broj 5815/1 iz l.n. br. 2288 KO Novi Bar i koje je isključivo u funkciji tog objekta u kojem shodno Rješenju Sekretarijata za privredu Opštine Bar, broj: 12-040/19-UPI-9 od 30.01.2019.godine djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata obavlja D.O.O „CVIJO – J.S.“, iz Bara.

#### Član 2.

Opština daje Zakupcu u zakup zemljište, koje je u Odluci o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar, naznačeno kao lokacija broj 9.9 u zoni II Topolica Tržni centar, za postavljanje privremenog objekta tipa – ugostiteljska terasa, montažno-demontažna, namjene ugostiteljska djelatnost, površine **23,60 m<sup>2</sup>**.

#### Član 3.

Zemljište iz člana 2 ovog Ugovora daje se u zakup od 05.07.2019 do 05.11.2019. godine.

**Član 4.**

Zakupac je dužan da Opštini Bar, po osnovu zakupa zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora, prilikom potpisivanja ovog ugovora, plati zakupninu u iznosu od **472,00€** uplatom na žiro-račun br. **510-80962330-80 kod CKB**.

**Član 5.**

Zakupac ne može prava i obaveze iz ovog Ugovora penijeti na drugo lice.

**Član 6.**

Opština se, obavezuje da zakupcu preda slobodnu lokaciju za postavljanje objekta u skladu sa Programom građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 do 2023. godine.

**Član 7.**

Zakupac je obavezan da nakon zaključenja ovog ugovora u roku od 3 dana dostavi zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar za izdavanje urbanističkih uslova.

Zakupac je obavezan da nakon dobijanja urbanističkih uslova, u skladu sa uslovima, izradi tehničku dokumentaciju, pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i nakon dobijanja saglasnosti, da se obratiti Sekretarijatu za finansije radi utvrđivanja i uplate lokalne komunalne takse.

Zakupac je dužan redovno održavati čistoću oko objekta, snositi troškove priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i ne može izvoditi građevinske radove na objektu, odnosno na zakupljenoj lokaciji koji su u suprotnosti sa urbanističkim uslovima i saglasnosti koju je izdao glavni gradski arhitekta.

**Član 8.**

Opština će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako zakupac protivno članu 2, 4, 5 i 7 ovog ugovora, koristi predmetnu lokaciju ili faktički zauzme veću površinu zemljišta od ugovorene površine lokacije.

**Član 9.**

Opština će otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka o zakupu zemljišta u slučaju da dođe do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom.

Otkazni rok je 7 dana od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni.

U slučaju otkaza Ugovora, zakupac nema pravo na povraćaj zakupnine i do tada uloženi sredstava za opremanje lokacije..

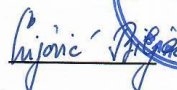

**Član 10.**

U slučaju spora ugovorne strane će nastojati da ga dogovorom riješe, u protivnom rješavaće ga nadležni sud.

**Član 11.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjerka od kojih Opština zadržava 4, a zakupac 2 primjerka.

ZAKUPAC,

OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za imovinu, zastupanje  
i investicije  
Sekretar  
Vido Dabanović


## 2. PROJEKтни ZADATAK

**Naručilac:** D.O.O. “CVIJO- J.S.” Bar

**Projektant:** “NG DESIGN”, D.O.O. Bar

**Odgovorni inženjer:** Janković Nataša spec.sci.arh.

**Projekat:** IDEJNO RJEŠENJE

**Objekat:** Privremeni objekat- ugostiteljska terasa

**Lokacija:** Lokacija br. 9.9, k.p. 5815/1 KO Novi Bar, Opština Bar

**PROGRAM:** Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata.

Privremeni objekat- ugostiteljsku terasu predvidjeti na lokaciji br. 9.9 u Opštini Bar, koja je predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

**DISPOZICIJA:** Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog i kolskog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima.

Ugostiteljsku terasu planirati ispred ugostiteljskog objekta u čijoj je funkciji ugostiteljska terasa, površine 23.6 m<sup>2</sup>.

Terasu projektovati na drvenoj podlozi, natkrivenu stubovima i gredama od metalnih kutijastih profila.

Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa, da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se nalazi objekat.

**KONSTRUKCIJA OBJEKTA:** Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Terasu projektovati kao montažno- demontažnu na drvenoj podlozi.

**SPOLJNA OBRADA:** Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje.

Sve ostalo raditi u skladu sa važećim propisima i normativima u građevinarstvu i u skladu sa zakonom o izgradnji objekta.



investitor:

D.O.O. “CVIJO- J.S.” Bar

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### 1. OPŠTI PODACI

---

LOKACIJA: **LOKACIJA BR. 9.9, K.P. 5815/1 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR**

NAMJENA: **PRIVREMENI OBJEKAT- UGOSTITELJSKA TERASA**

##### 2. PRETHODNI PODACI

---

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetskej efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/19-677, od 11. 07. 2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektom zadatkom od strane investitora;



### 3. OPIS LOKACIJE

---

Lokacija na kojoj se planira postavljanje privremenog objekta- ugostiteljske terase, nalazi se u Opštini Bar. Postavljanje objekata je planirana na lokaciji 9.9 koja je predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023.godine.

Na lokaciji se nalazi ugostiteljski objekat ispred kojeg će se postaviti ugostiteljska terasa površine 23.60 m<sup>2</sup> dimenzija 3.93 m x 6.00 m koja je u funkciji ugostiteljskog objekta.

Ugostiteljska terasa se sa ugostiteljskim objektom nalazi u prizemlju stambeno- poslovne zgrade. Pristup lokaciji je obezbijeđen kolskim i pješačkim saobraćajem.

### 4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

---

Objekat je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu lokaciju i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata

Ugostiteljsku terasu planirati ispred ugostiteljskog objekta u čijoj je funkciji ugostiteljska terasa, površine 23.60 m<sup>2</sup>, dimenzija 3.93 x 6.00 m. Terasa je postavljena tako da zauzima dužinu fronta ugostiteljskog objekta i na taj način ne ometa glavne pješačke tokove i ne narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

Terasa je postavljena između poslovno- stambene zgrade, u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, i puta koji omogućava pristup parkingu. Terasa je odvojena od zgrade trotoarom, širine 2.10 m sa kojeg joj je omogućen pristup. Udaljenost terase od parkinga je od 1.25 m do 1.40 m.

Terasa je ograđena zardinjerama visine 0.60m.

Opremu terase čine stolovi i stolice.

Terasa se postavlja na montažno- demontažnoj daščanoj podlozi na visini od 10 cm u odnosu na pristupni trotoar. Zbog denivelacije nivoa trotoara i ulice koja iznosi 61 cm, ispod dijela terase se formira prostor ispod platforme koji će biti zatvoren drevetom.

Zaštita od sunca na ugostiteljskoj terasi je ostvarena postavljanjem industrijski sklopive tende koja će natkrivati površinu ugostiteljske terase. Visina tende u nižem dijelu iznosi 2.40 m odnosno 3.10 m u višočijem dijelu.

## 5. KONSTRUKCIJA

---

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Terasu projektovati kao montažno- demontažnu na daščanoj podlozi.

Konstruktivni sistem industrijski sklopive tende se sastoji od aluminijskih profila. Aluminijski stubovi se postavljaju na određenim rastojanjima na kojima se oslanjaju konstruktivne grede i pogonski profili odnosno aluminijske grede sa šinama za otvaranje i zatvaranje tende pomoću motora.

Tenda je u nagibu pa umjesto prednjeg profila vučni profil ulazi u oluk koji kišnicu direktno provodi sa površine pergole u prednje stubove i voda odlazi u zemlju.

## 6. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

---

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

Terasa se sastoji od drvenih nosača koji čine osnovnu konstrukciju i daščane podloge koja je u završnoj obradi predviđena kao brodski pod. Svi elementi su zaštićeni premazima i postojani na spoljne uticaje.

Tenda se sastoji od aluminijskih profila koji čine osnovnu konstrukciju tende kao i zastora odnosno platna.

Aluminijski profili su obojeni epoxy puderima i zaštićeni su procesom galvanizacije, u završnoj boji iz classic kolekcije proizvođača odnosno u bijeloj boji.

Platno tende je PVC platno u bijeloj boji. Platna su troslojna i posjeduju sloj za zamračivanje, koji pruža totalnu UV zaštitu i izuzetnu termoizolaciju pa dolazi do redukcije toplote u prostoru koji je ispod tende. Platno takođe posjeduje i akrilni sloj na površini koji sprječava lijepljenje prljavštine. Tenda de biti osvjetljena LED modulima sa regulatorom jačine svjetla i daljinskim upravljačem.

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

### Legenda

Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	P (m <sup>2</sup> )
bruto površina privremenog objekta	23.60 m <sup>2</sup>

GLAVNI INŽENJER:

*JANKOVIĆ NATAŠA*  
Janković Nataša spec. sci. arh.

A circular blue professional stamp. The outer ring contains the text "Dizajno sa odgovornošću za proizvodnju i trgovinu" at the top and "BAR" at the bottom. The center features the "NG DESIGN" logo.

#### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

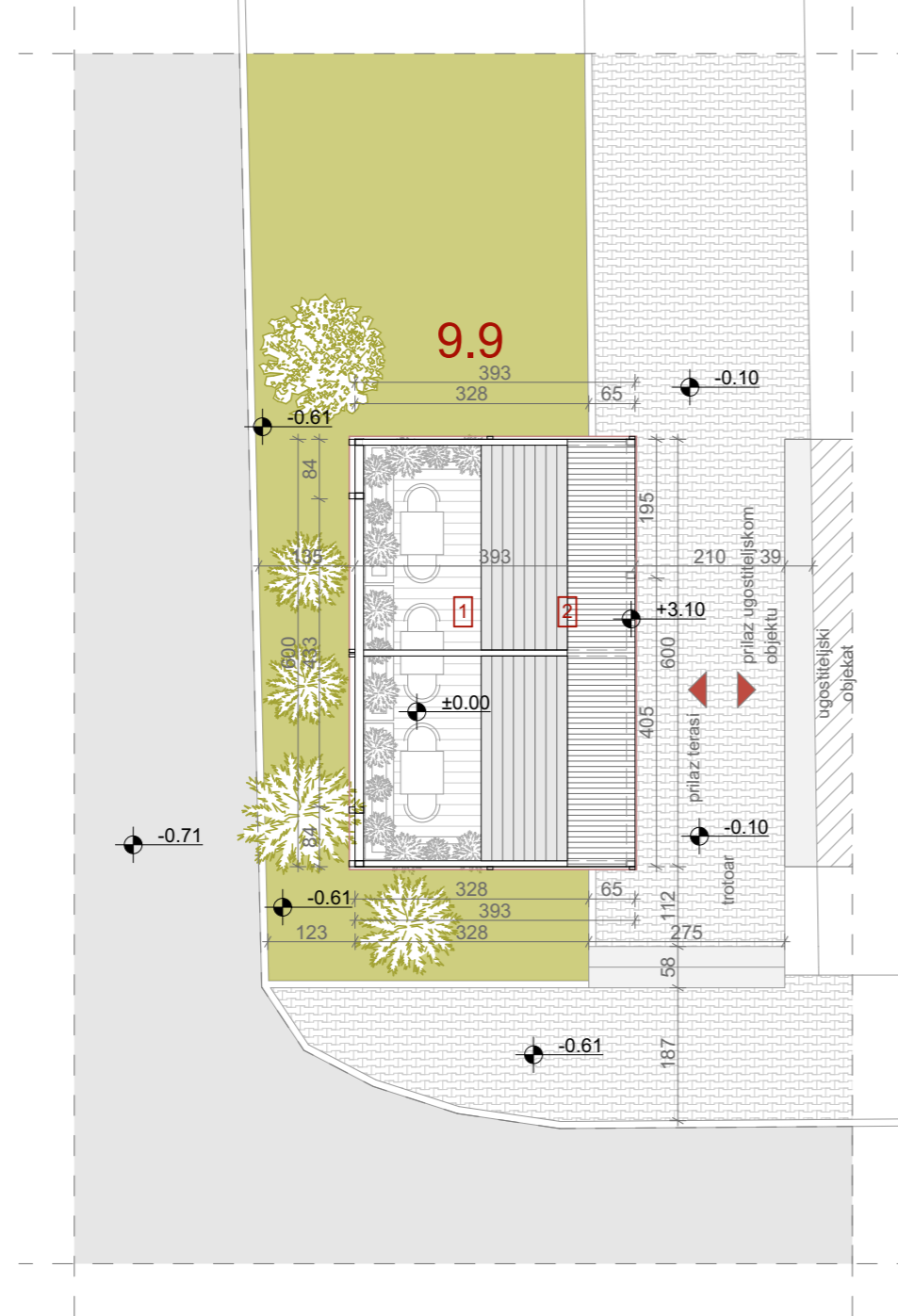
# SITUACIJA

R\_ 1:100

S



5815/1



5816

## LEGENDA

5815/1	broj katastarske parcele
9.9	lokacija privremenog objekta

privremeni objekat	P (m <sup>2</sup> )
1. ugostiteljska terasa	23.60 m <sup>2</sup>
2. industrijski sklopiva tenda	

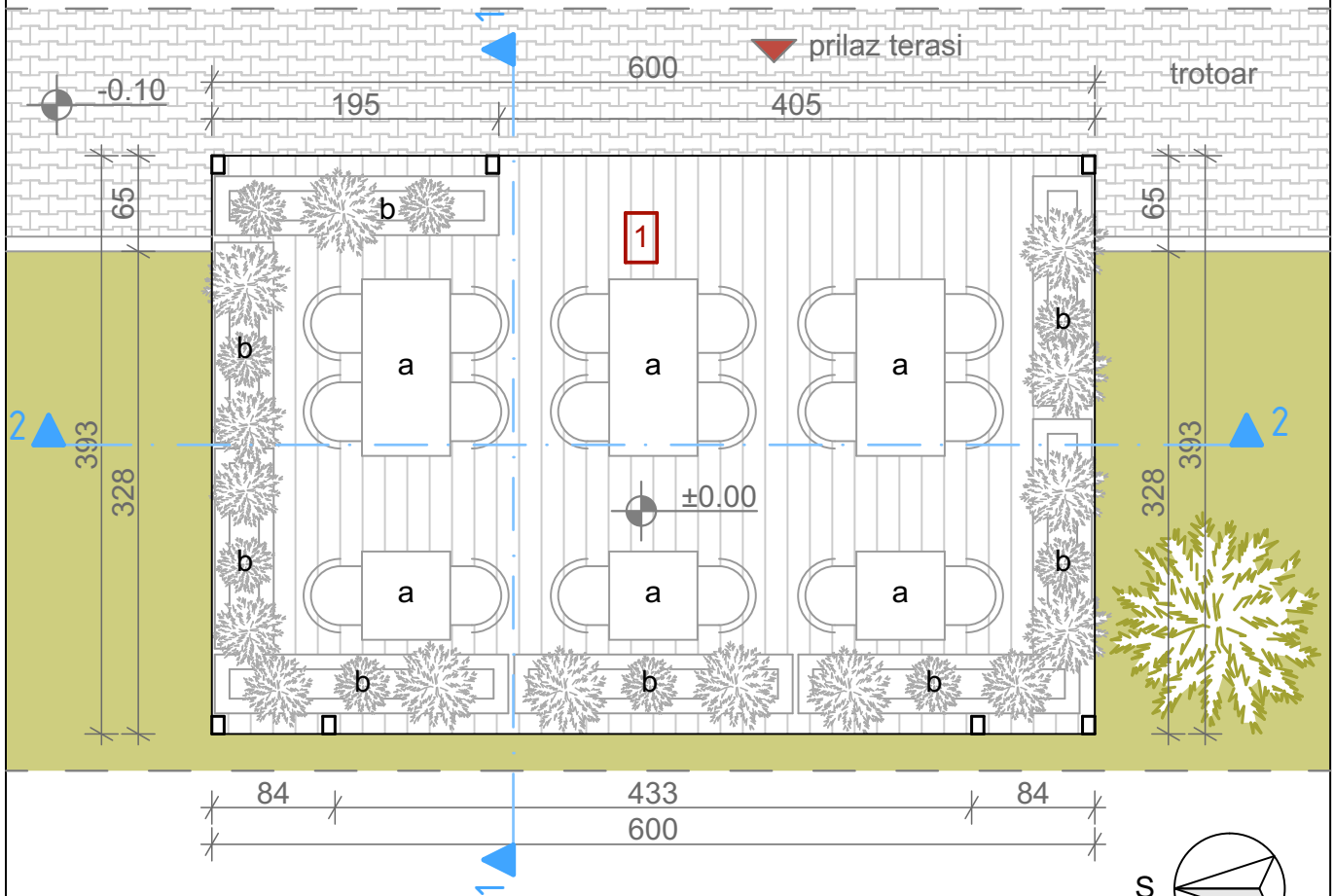
## LEGENDA MATERIJALA

	ugostiteljska terasa- brodski pod
	postojeći objekat
	trotoari i prilazi- behaton ploče
	put- asfalt
	zelene površine

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: D.O.O. "CVIJO- J.S." BAR	
Objekat:	Privremeni objekat- ugostiteljska terasa	Lokacija: lokacija br. 9.9, k.p. 5815/1 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh.	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: Br. strane: 1.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

# OSNOVA TERASE

R\_ 1:50



## Legenda

Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	P (m <sup>2</sup> )	
bruto površina privremenog objekta	23.60 m <sup>2</sup>	LEGENDA MATERIJALA
oprema privremenog objekta		terasa- brodski pod
a. sto sa stolicama		trotoar- behaton ploče
b. žardinjera		zelenilo

PROJEKTANT:  
"NG DESIGN" d.o.o.  
ul.Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR:  
D.O.O. "CVIJO- J.S." BAR

Objekat: Privremeni objekat-ugostiteljska terasa Lokacija: lokacija br. 9.9, k.p. 5815/1 KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh. Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: R 1:50

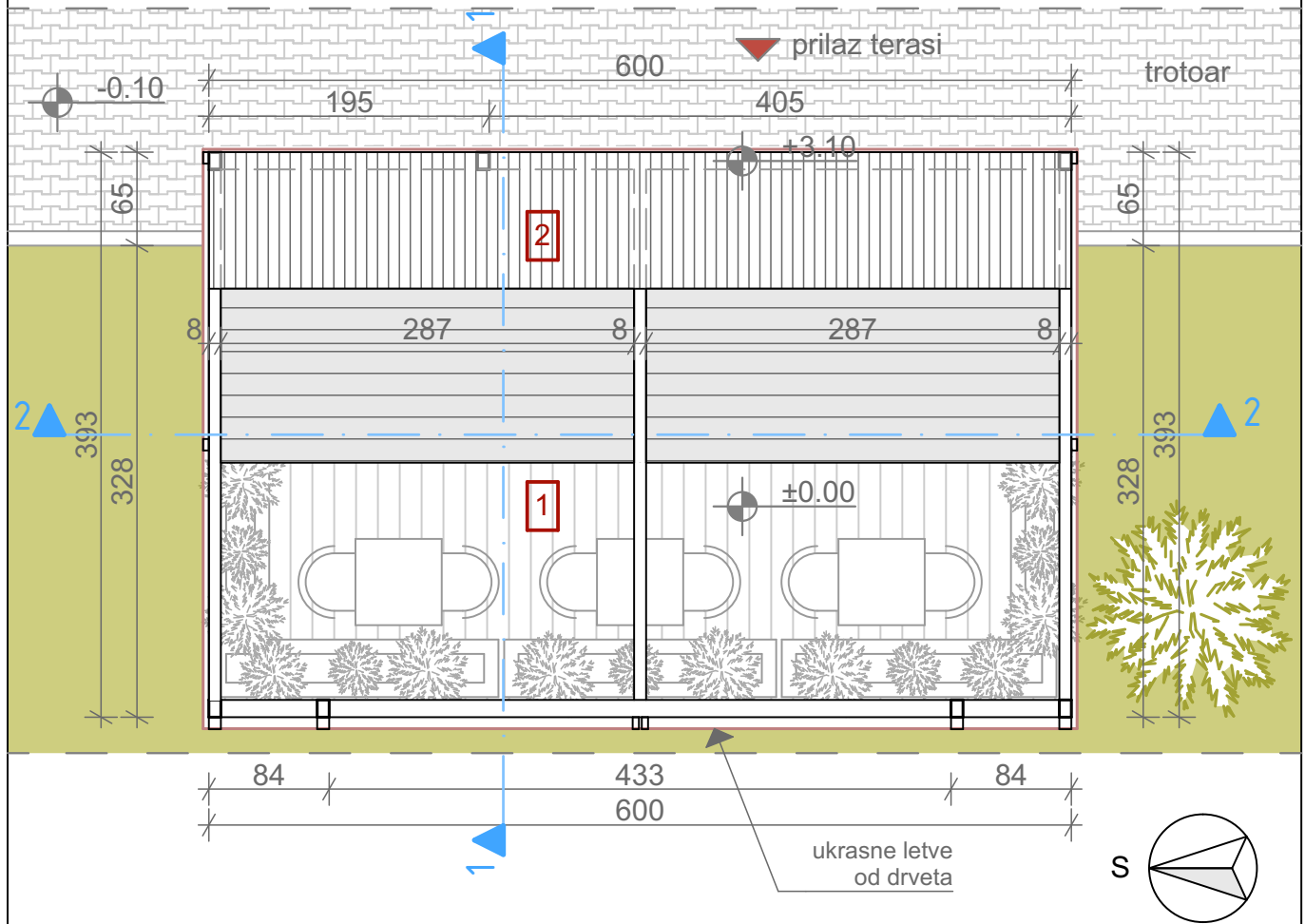
Saradnik/ci: Markolović Marina spec. sci. arh. Prilog: OSNOVA TERASE Br. priloga: Br. strane: 2.

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:

## OSNOVA TENDE

R\_ 1:50



## Legenda

Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	P (m <sup>2</sup> )
bruto površina privremenog objekta	23.60 m <sup>2</sup>
1. ugostiteljska terasa	
2. industrijski sklopiva tenda	

## LEGENDA MATERIJALA

	terasa- brodski pod
	tenda- pergola
	trotoar- behatone ploče
	zelenilo

## PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o.  
ul.Maršala Tita C-16, Bar

## INVESTITOR:

D.O.O. "CVIJO- J.S." BAR

## Objekat:

Privremeni objekat-  
ugostiteljska terasa

Lokacija: lokacija br. 9.9, k.p. 5815/1 KO Novi Bar, Opština Bar

## Glavni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

## Odgovorni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:  
R 1:50

## Saradnik/ci:

Markolović Marina spec. sci. arh.

Prilog: OSNOVA TENDE

Br. priloga: Br. strane:

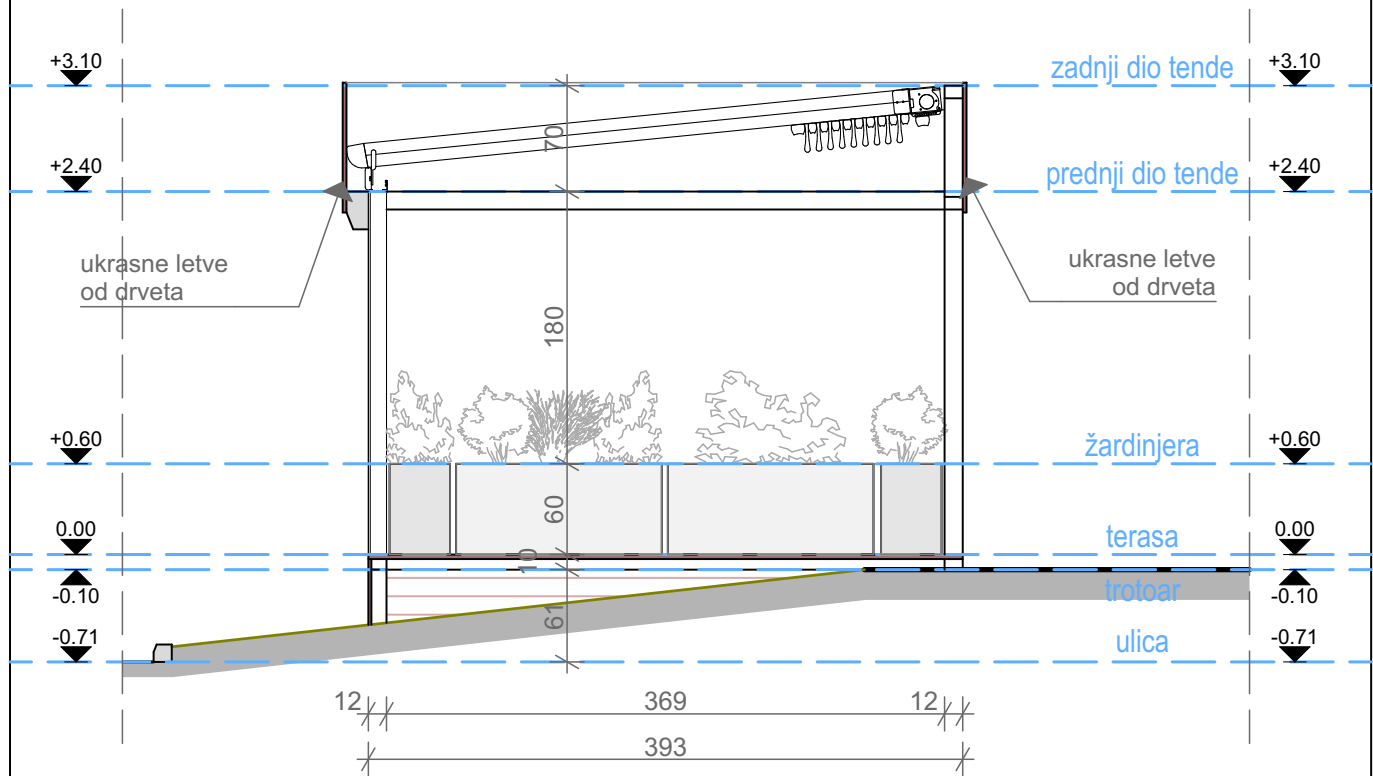
3.

## Datum izrade i M.P.:

## Datum revizije i M.P.:

## PRESJEK 1-1

R\_ 1:50



PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o.  
ul.Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR:

D.O.O. "CVIJO- J.S." BAR

Objekat:

Privremeni objekat-  
ugostiteljska terasa

Lokacija: lokacija br. 9.9, k.p. 5815/1 KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:  
R 1:50

Saradnik/ci:

Markolović Marina spec. sci. arh.

Prilog: PRESJEK 1-1

Br. priloga: Br. strane:

4.

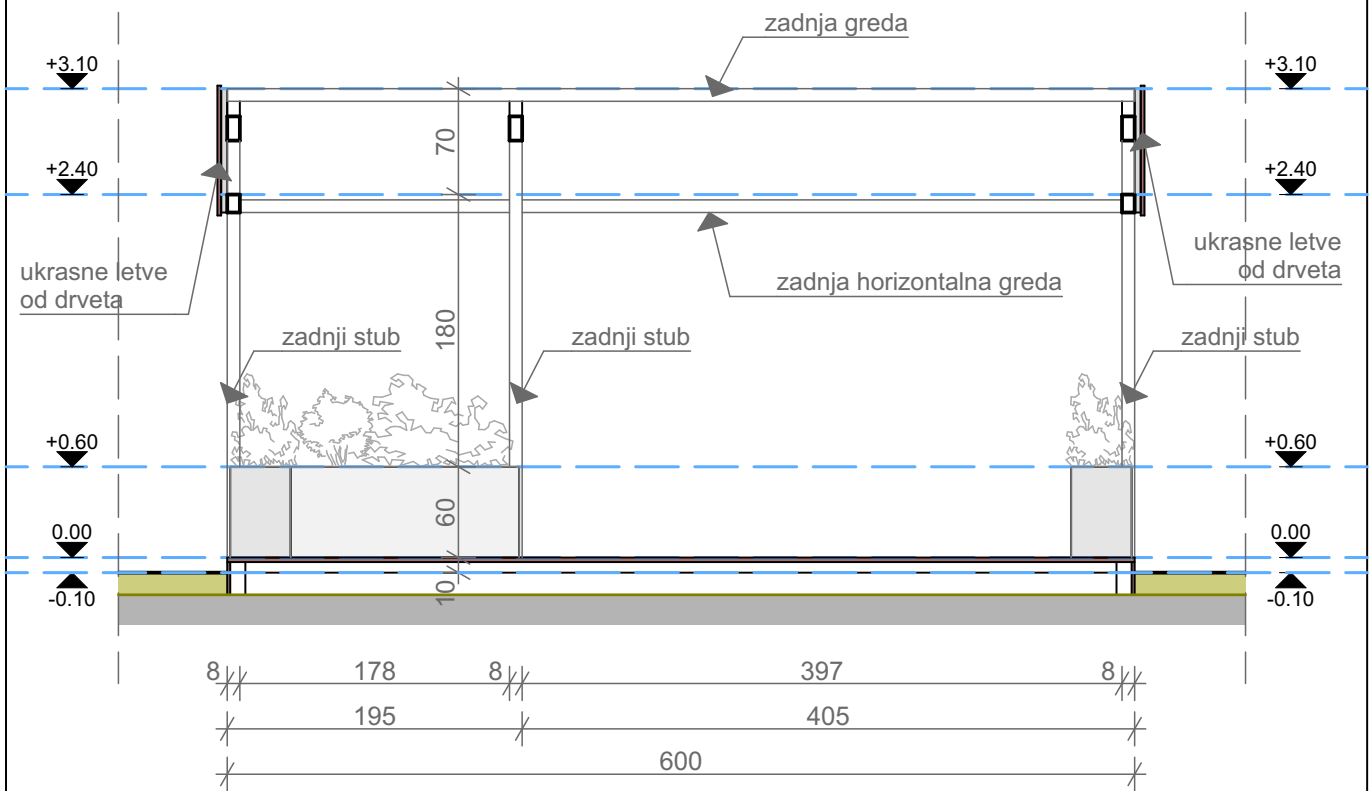
Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:



## PRESJEK 2-2

R\_ 1:50



PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o.  
ul.Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR:

D.O.O. "CVIJO- J.S." BAR

Objekat:

Privremeni objekat-  
ugostiteljska terasa

Lokacija: lokacija br. 9.9, k.p. 5815/1 KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:  
R 1:50

Saradnik/ci:

Markolović Marina spec. sci. arh.

Prilog: PRESJEK 2-2

Br. priloga: Br. strane:

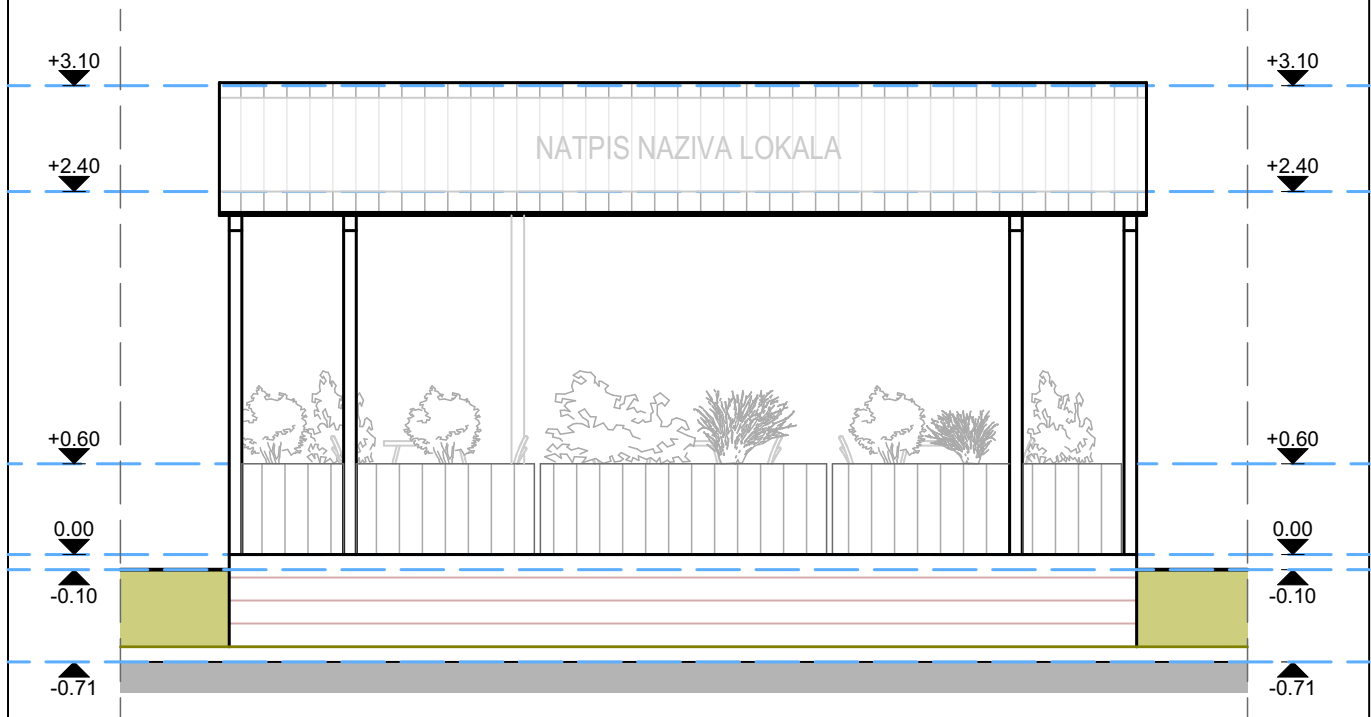
5.

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:

# PREDNJA FASADA

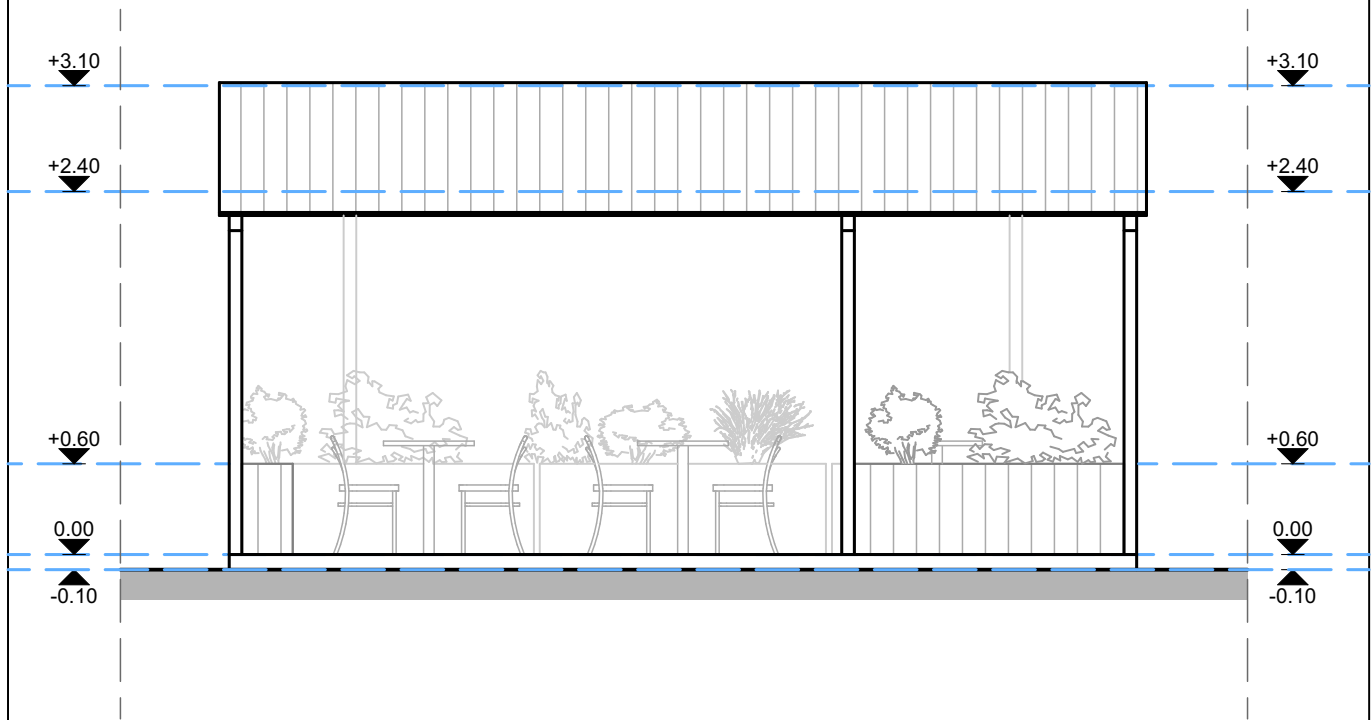
R\_ 1:50



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> D.O.O. "CVIJO- J.S." BAR	
<b>Objekat:</b>	Privremeni objekat- ugostiteljska terasa	<b>Lokacija:</b> lokacija br. 9.9, k.p. 5815/1 KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:50
<b>Saradnik/ci:</b>	Markolović Marina spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> PREDNJA FASADA- ZAPADNA	<b>Br. priloga:</b> Br. strane: 6.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

# ZADNJA FASADA

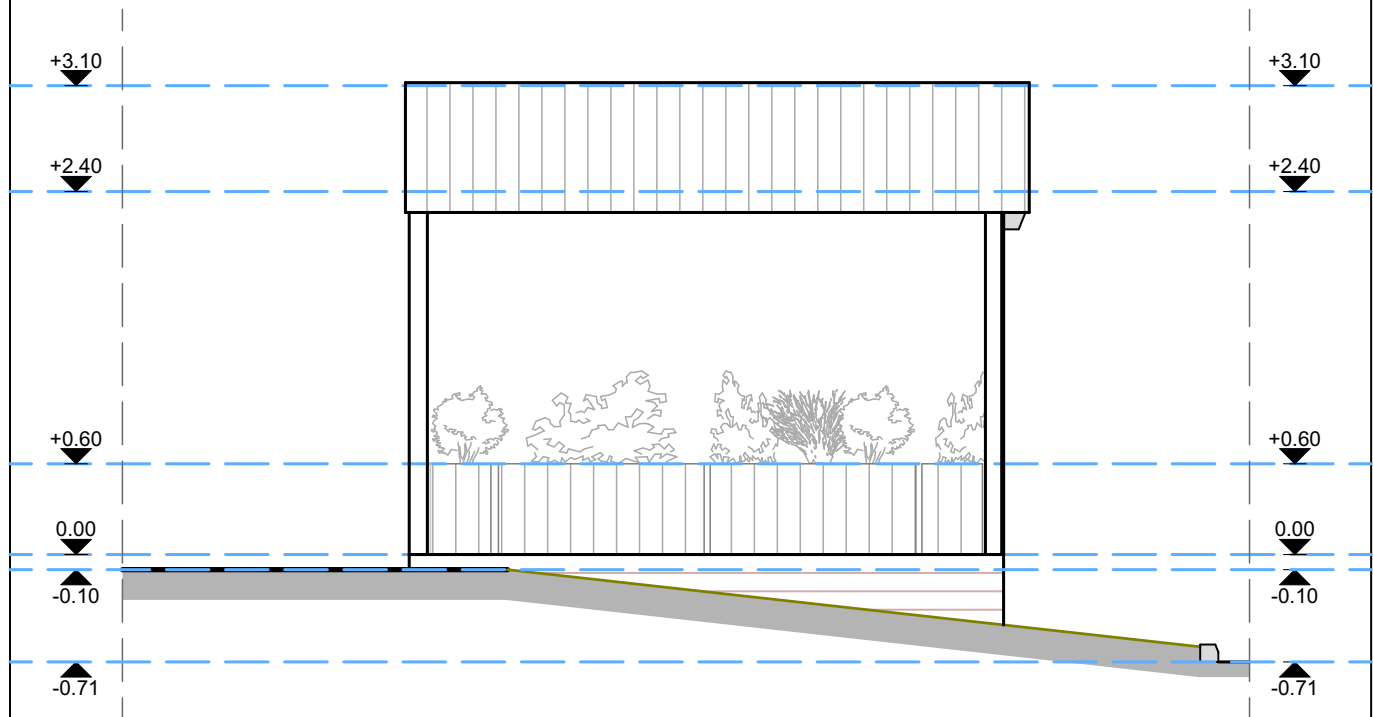
R\_ 1:50



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> D.O.O. "CVIJO- J.S." BAR	
<b>Objekat:</b>	Privremeni objekt- ugostiteljska terasa	<b>Lokacija:</b> lokacija br. 9.9, k.p. 5815/1 KO Novi Bar, Opština Bar	
<b>Glavni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Odgovorni inženjer:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:50
<b>Saradnik/ci:</b>	Markolović Marina spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> ZADNJA FASADA- ISTOČNA	Br. priloga: Br. strane: 7.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

## BOČNA FASADA

R\_ 1:50



PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o.  
ul.Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR:

D.O.O. "CVIJO- J.S." BAR

Objekat:

Privremeni objekt-  
ugostiteljska terasa

Lokacija: lokacija br. 9.9, k.p. 5815/1 KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:  
R 1:50

Saradnik/ci:

Markolović Marina spec. sci. arh.

Prilog: BOČNA FASADA- SJEVERNA

Br. priloga: Br. strane:

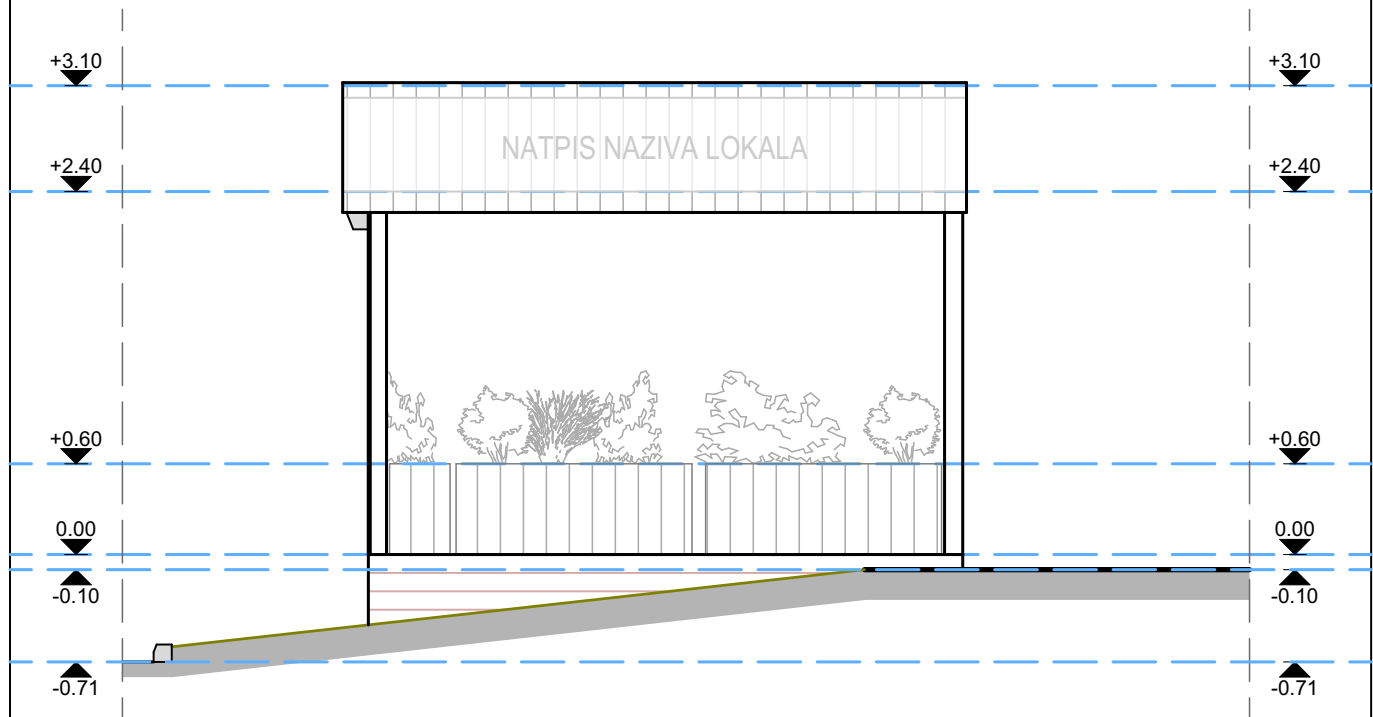
8.

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:

## BOČNA FASADA

R\_ 1:50



PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o.  
ul.Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR:

D.O.O. "CVIJO- J.S." BAR

Objekat:

Privremeni objekt-  
ugostiteljska terasa

Lokacija: lokacija br. 9.9, k.p. 5815/1 KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:  
R 1:50

Saradnik/ci:

Markolović Marina spec. sci. arh.

Prilog: BOČNA FASADA- JUŽNA

Br. priloga: Br. strane:

9.

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:



UDRUŽENJE RIBARSKO-POSREDOVAČKI I PROMETNI  
**FISH BAR**  
**GOTOVA RIBLJA JELA**  
tel: 020 424 340 / prodaja ribe na: 020 424 341  
BEOGRAD, BEOGRADSKA 111, 11000 BEOGRAD

POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

BR-81958



HOTELSKI  
RESTORAN NA BOJANI

