

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup> Šainović Milan

OBJEKAT<sup>2</sup> Privremeni objekat – prodajni pult

LOKACIJA<sup>3</sup> Lokacija 16.3, kat. par. 5730 KO Novi Bar, Opština Bar

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup> Arhitektonski projekat

PROJEKTANT<sup>5</sup> "MAGELING" d.o.o. Čeluga bb, Bar

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup> Risto Lekić, dipl. ing. el.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup> Vujica Vulićević, dipl. inž. arh.  
broj licence: UPI 101/2175 – 162/4

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

**Investitor:** Milan Šainović , BAR  
**Projekat:** Privremeni objekat – prodajni pano  
**Lokacija:** Lokacija 16.3, kat. par. 5730 KO Novi Bar , Opština Bar  
**Projektant:** „MAGELING“ d.o.o.

---

PROJEKAT ARHITEKTURE

## 1.2. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana – obrazac 1
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije
- 1.3. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera
- 1.8. Urbanističko – tehnički uslovi
- 1.9. Ugovor o zakupu

### 2. PROJEKTNII ZADATAK

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

### 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- situacija R:1000
- osnova, izgledi otvorenog pulta, R 1:50
- osnova, izgledi zatvorenog pulta, R 1:50
- presjeci, R 1:50
  
- 3D prikazi

**UGOVOR  
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA  
ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA – PRODAJNI PULT**

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. "MAGELING" d.o.o. Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor Risto Lekić
2. Šainović Milan, (u daljem tekstu naručioc)

Član 1.

Naručioc ustupaju a Projektant prihvata da sačini IDEJNO RJEŠENJE za postavljanje privremenog objekta – prodajni pult.

Član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručioc su dužni da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

Član 3.

Projektant se obavezuje da radove iz člana 1 ovog Ugovora završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtijeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekreterijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

Član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

Član 5.

Eventualne sporove između ugovornih strana rješavaće zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, od kojih svaka strana dobija po dva za svoje potrebe.

Projektant:

  
"MAGELING" d.o.o. Bar  
direktor Risto Lekić



Naručilac:

  
Šainović Milan



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0810487 / 002  
PIB: 03161285

Datum registracije: 03.11.2017.  
Datum promjene podataka: 25.10.2018.

### "MAGELING" DOO - BAR

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: MAGELING  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 30.10.2017.  
Datum donošenja Statuta: 30.10.2017. Datum promjene Statuta: 16.08.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BURTAIŠI BR. 25 BAR  
Adresa za prijem službene pošte: BURTAIŠI BR. 25 BAR  
Adresa sjedišta: BURTAIŠI BR. 25 BAR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### **OSNIVAČI:**

---

**FADIL DIVANOVIĆ** 0408955220020 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ČELUGA BB BAR CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**VUJICA VULIČEVIĆ** 1612978223000 CRNA GORA

Adresa: POLJE BR. 31 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**OMER OMERBAŠIĆ** 2103951170020 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA BR. 2 SUTOMORE BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**RISTO LEKIĆ** 1912946220011 CRNA GORA

Adresa: BURTAIŠI BR. 25 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**RISTO LEKIĆ** 1912946220011 CRNA GORA

Adresa: BURTAIŠI BR. 25 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**FADIL DIVANOVIĆ** 0408955220020 CRNA GORA

Adresa: ČELUGA BB BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 16.01.2019 godine u 13:36h



Načelnik

Sonja Cikić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/2175-30/2

Podgorica, 21.02.2018. godine

» MAGELING« D.O.O.

Čeluga bb  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/2175-30/2

Podgorica, 21.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » MAGELING« D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » MAGELING« D.O.O. iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 105/2175-30/1 od 23.11.2017.godine, » MAGELING« D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-161/5 od 18.02.2018.godine, kojim je Divanović Fadilu, diplomiranom građevinskom inženjeru – konstruktivni smjer arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu od 03.11.2017.godine, zaključen između poslodavca » Mageling » D.O.O.Bar i zaposlenog: Divanović Fadila, iz Bara, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 03.11.2017.godine; Rješenje o registraciji, broj: 80-01-14725-1 od 07.11.2017.godine, izdato od strane Ministarstva finansija-Poreska uprava, broj: 80-01-14725-1 od 07.11.2017.godine sa Rješenjem Ministarstva finansija Crne Gore- Poreska uprava, Centralni registar privrednih subjekata, broj 5-0810487/001 od 03.11.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

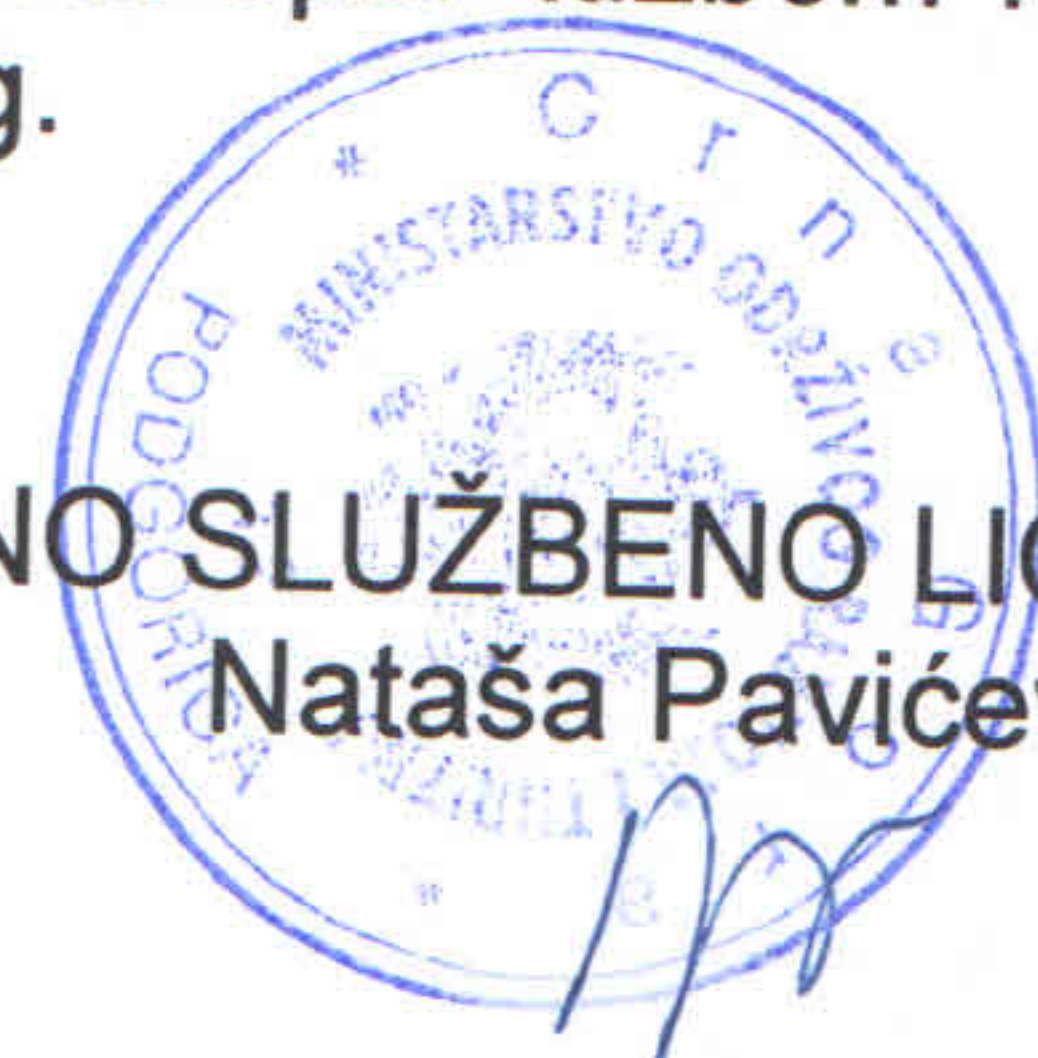
Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





**POLISA - RAČUN POL-00073618**

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
<b>Ugovarač</b>			
Prezime i ime	Lekić Risto	MB	1912946220011
Adresa	24 Novembar 012, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	069031169
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.06.2018 (24:00) - 28.06.2019 (24:00)	Period obračuna	28.06.2018 - 28.06.2019

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: ODGOVORNOST PROJEKTANATA FIRMA "MAGELING" DOO-BAR BURTAIŠI BR.25 BAR**

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduju licencu projektanata i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projektanata za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

**Osiguranik**

Naziv	MAGELING DOO	MB	03161285
Adresa	BURTAIŠI 25, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

**Suma osiguranja**

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

**Franšiza**

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

**Obračun za predmet**

Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje	-38,00
Komercijalni popust 10%	-34,20
Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29.(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" - na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivanje važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduju licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00073618

Datum štampe: 28.06.2018 14:31

Strana 1 od 2

**UKUPAN OBRAČUN**

Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

*Stanković Olivera*

M.P. Osiguravač:



*Risto Lekić*  
*R. Lekić*



Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Bar, BAR\_GRAD, 28.06.2018

POLISA: POL-00073618

Datum štampe: 28.06.2018 14:31

Strana 2 od 2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175-162/4

Podgorica, 23.02.2018. godine

VULIĆEVIĆ VUJICA

Ul. Polje 31  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 – 162/4

Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VULIĆEVIĆ VUJICE, dipl.inženjera arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VULIĆEVIĆ VUJICI, dipl.inženjeru arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-162/1 od 22.12.2017.godine, VULIĆEVIĆ VUJICA, dipl.inženjer arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Aritektorskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, Republika Srbija, Srbija i Crna Gora, broj 8659 od 25.septembra 2005.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1108/4 od 29.08.2016.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1108/3 od 29.08.2016.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; radova na uređenju terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1223/2 od 07.10.2016.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca odgovornog planera za izradu planskih dokumenata; Potvrdu » IMHOTEP DM » D.O.O.Bar od 19.12.2017.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 05-4544/2 od 02.12.2010.godine, kojim je Vujici Vulićević,

diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-1185/1 od 16.03.2011.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-1186/1 od 03.03.2011.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za odgovornog planera; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/13 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1

tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.


Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p><b>Broj:</b> <u>07-352/19-420</u></p> <p><b>Datum:</b> <u>20.05.2019. god.</u></p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora <b>OPŠTINA BAR</b></p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>Šainović Milana iz Bara</b>, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19), Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine ( Sl. List »CG«, broj 13/19) i Ugovora o zakupu broj 04-460/19-782 od 10.05.2019. god izdaje:</p>													
3.	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b> <b>za postavljanje privremenog objekta:</b> <b>Prodajni pano/pult – lokacijaoznačenabr.16.3 u Opštini Bar predviđena-</b> <b>Programom privremenih objekata na području OpštineBarza period od 2019. do</b> <b>2023. godine</b></p>													
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>Šainović Milan iz Bara</b>												
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>													
5.1	<b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b>													
	<p><b>Lokacija:</b> 5730 KO Novi Bar, Opština Bar</p> <p><b>Prodajni pano/pult - P= 2 m<sup>2</sup></b></p> <p><b><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></b></p> <p style="text-align: center;">16. TOPOLICA: ULICA ŠETALIŠTE KRALJA NIKOLE                      DRŽAVNO ZEMLJIŠTE                      zona I</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 20%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 20%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površna lokacije po m<sup>2</sup></th> <th style="width: 30%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 10%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">16.3</td> <td>Prodajni pult/pano; Montažno-demontažni</td> <td>Prodaja suvenira</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">Tipski</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">Privremeni objekti koji se nalaze u obuhvatu granica nepokretnih kulturnih dobara ili u njihovoj neposrednoj blizini</p>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površna lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	Intervencije	16.3	Prodajni pult/pano; Montažno-demontažni	Prodaja suvenira	2	Tipski	/
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površna lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	Intervencije									
16.3	Prodajni pult/pano; Montažno-demontažni	Prodaja suvenira	2	Tipski	/									

### **Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

### **Uslovi za prodajni pano/pult:**

Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika i cvijeća, maksimalne površine do 2m<sup>2</sup>;

Objekti prodajnog pulta izrađuju se od lakog materijala, drvene konstrukcije sa metalnim ramom tende. Za objekte prodajnog panoa potrebno je izraditi sprege od metalnih kutijastih nosača u cilju stabilnosti objekta. Prilikom postavljanja prodajnog panoa ili pulta potrebno je izvršiti pričvršćivanje drvenih stopa na pripremljenu podlogu.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova za privremene objekte prodajni pano i prodajni pult je idejno rješenje tipskog privremenog objekta.

Nakon isteka dnevnog radnog vremena prodajni pano i prodajni pult ostaju na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena se uklanjaju sa javne površine;


Oprema panoa ili prodajnog pulta je stolica na sklapanje;


U cilju organizovanja različitih manifestacija (novogodišnji pazari, izložbe cvijeća, sajmovi domaćih proizvoda i sl.), moguće je vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava uz obavezno poštovanje opštih odredbi ovog Programa; Objekti panoa/pulta koji se postavljaju radi organizovanja događaja ne moraju biti tipski objekti dati ovim programom kroz idejna rješenja, ali je neophodno da budu estetski usaglašeni i da vizuelno čine jedinstvenu cjelinu.






5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	Prodajni pano/pultpredviđa se na 5730 KO Novi Bar, Opština Bar.
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom previdjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14). Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenimzelenim površinama. Poželjno ih jepostavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.  Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnusredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).  Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
8.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b>
	U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;</li> <li>• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> <li>a) hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru</li> <li>b) maslina (Olea europea) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.</li> </ol> </li> </ul> <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiveriteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa</li> </ul> <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode (“Sl.list CG” br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja</li> <li>• nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.</li> </ul> <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici</li> <li>• Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m</li> <li>• Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.</li> </ul> <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p><b>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</b></p> <p><b>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
11.	<p><b>SAOBRAĆAJNI USLOVI</b></p>

	<p>U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b></p>
	<p>Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
13.1	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p>
	<p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
13.2	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</b></p>
14.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
15.	<p><b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b></p>
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od <b>1.maja do 31.oktobraa ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar).</b>  <b>U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</b></p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p>

	<p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p><b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b></p>
	<p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/oblijepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b></p>
	<p><b>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</b></p>
18.	<p><b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b></p>
	<p>Idejno rješenje.</p>
19.	<p><b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b></p>
	<p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>.</p>
20.	<p><b>NAPOMENA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i <b>na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</b></li> <li>• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.</li> <li>• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</li> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na</li> </ul>

	zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.	
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b>	Damir Mašović
		potpis 
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE</b>	Sekretar, Nikoleta Pavićević
24.	M.P.	potpis 
25.	<b>PRILOZI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata</li> <li>- Ugovora o zakupu broj 04-460/19-782 od 10.05.2019. god</li> <li>- Idejno rješenje privremenih objekata</li> </ul>		



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora























Broj: 07-352/19-420  
Bar, 20.05.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2019.godine do 2023.godine  
(Sl. List »CG«, broj 13/19)  
lokacija br. 16.3 u Opštini Bar

Obradio  
Damir Mašović  
*Damir Mašović*

  
Sekretar  
Nikoleta Pavićević  
*Nikoleta Pavićević*

## LEGENDA

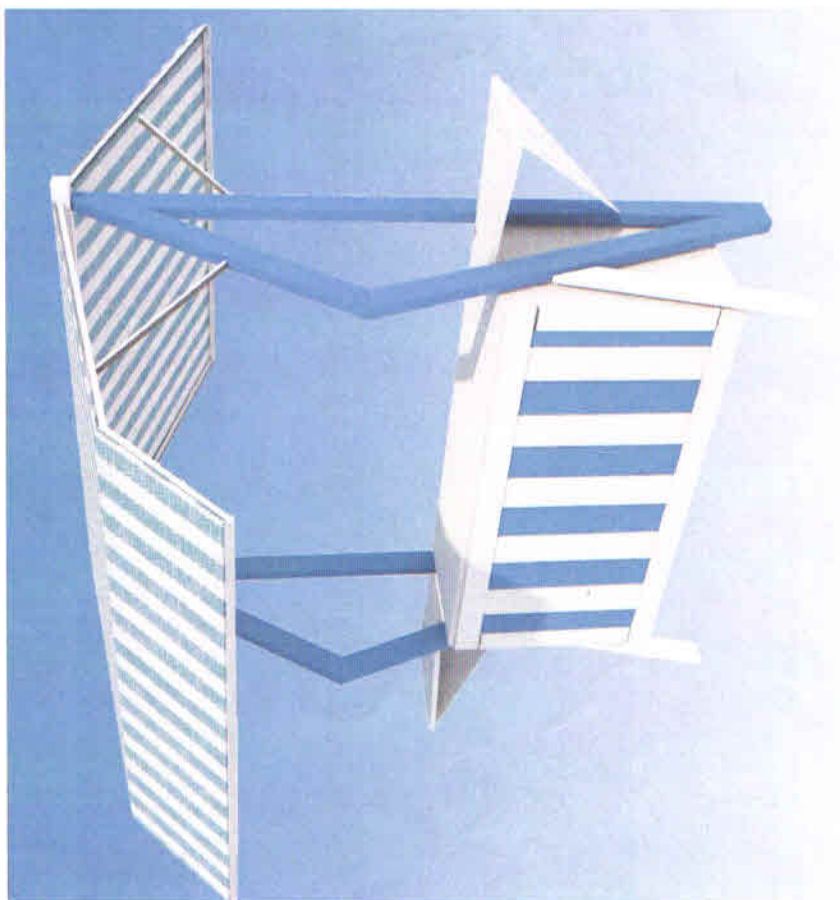
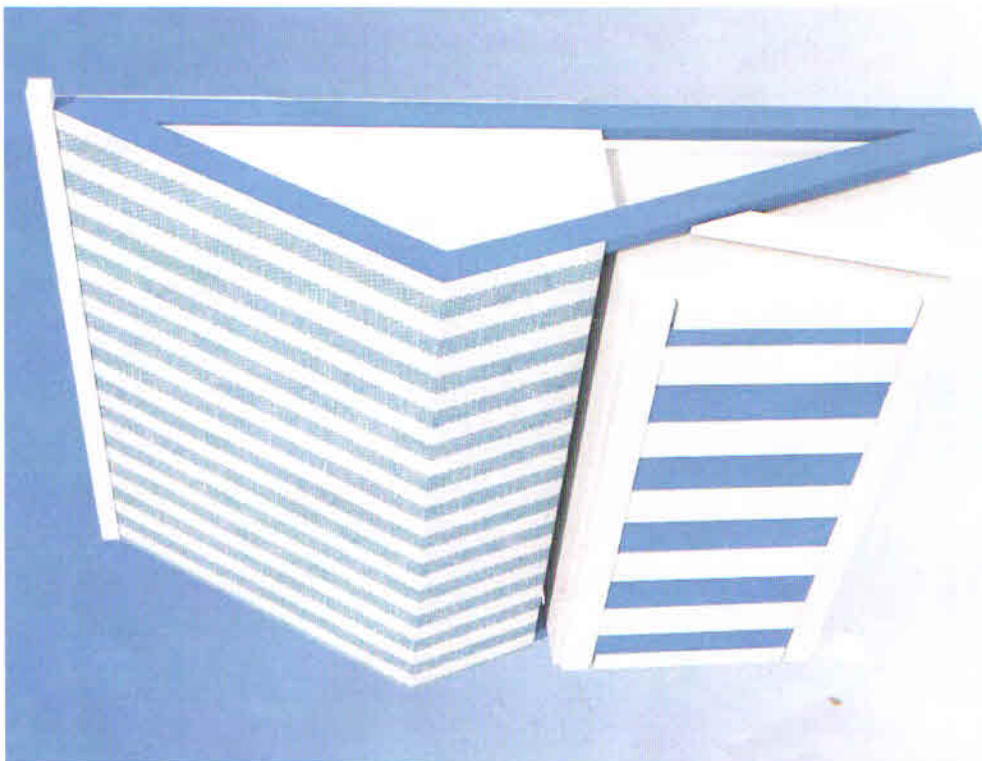
	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa , Topolica I , lokacije 16 i 13







II PULT



Na osnovu člana 34 i člana 37 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 53/16), člana 24 stav 4 Statuta Opštine Bar (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 37/18) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne samouprave (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 40/18), zaključuje se

## UGOVOR o zakupu



Zaključen dana 07.05.2019. godine, između:

1. **OPŠTINE BAR**, Bulevar Revolucije br. 1, koju po ovlaštenju predsjednika Opštine, br. 01-1281/1 od 05.06.2019. godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije, **Vido Dabanović** (u daljem tekstu: Opština) i
2. **ŠAINOVIĆ MILAN IZ BARA**, Polje – ul. Marka Sekulića, JMBG 1904977220012 (u daljem tekstu: Zakupac)

**PREDMET UGOVORA:** Davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine na osnovu Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar - Program privremenih objekata za period od 2019. do 2023. godine ("Sl. List CG – opštinski propisi", br. 13/19)

### Član 1.

Ovim Ugovorom Opština Bar i **Šainović Milan iz Bara**, shodno javnom nadmetanju održanom dana 25.04.2019. godine, po Javnom pozivu za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata javnim nadmetanjem – aukcijom, broj 01-1074/2 od 12.04.2019. godine i Izmjeni javnog poziva, br. 01-1074/3 od 16.04.2019. godine, uređuju međusobna prava i obaveze za zakup zemljišta za lokaciju br. 16.3 **TOPOLICA: Ulica Šetalište Kralja Nikole.**

### Član 2.

Opština Bar daje Zakupcu u zakup zemljište naznačeno kao lokacija broj 16.3 za postavljanje privremenog objekta – vrste prodajni pult / pano, montažno - demontažni, namjene prodaja suvenira, površine 2 m<sup>2</sup>.

### Član 3.

Zemljište iz člana 2 ovog Ugovora daje se u zakup do 31.12.2019. godine uz mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je zakupac izvršio obaveze predviđene Ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Opštine Bar i Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza

### Član 4.

Zakupac se obavezuje da po osnovu zakupa zemljišta plati zakupninu u iznosu od 200,00 €.

Zakupnina iz prethodnog stava ovog člana ugovora umanjuje se, po osnovu uplaćenog depozita prilikom prijave za učešće na javnom nadmetanju, za iznos od 50,00 €, pa za uplatu ostaje iznos od 150,00 €, koji je zakupac dužan uplatiti na žiro-račun Opštine Bar, br. 510-80962330-80 kod CKB, prilikom potpisivanja Ugovora.

#### Član 5.

Zakupac ne može prava i obaveze iz ovog Ugovora prenijeti na drugo lice.

#### Član 6.

Opština kao zakupodavac, obavezuje se da zakupcu preda slobodnu lokaciju za postavljanje objekta u skladu sa Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

#### Član 7.

Zakupac je obavezan da nakon zaključenja ovog ugovora u roku od 3 dana dostavi zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar za izdavanje Urbanističkih uslova.

Zakupac je obavezan da nakon dobijanja Urbanističkih uslova izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima, pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i nakon dobijanja iste saglasnosti, dužan je obratiti se Sekretarijatu za finansije radi utvrđivanja i uplate lokalne komunalne takse.

Zakupac je dužan redovno održavati čistoću oko objekta, snositi troškove priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i ne može izvoditi građevinske radove na objektu, odnosno na zakupljenoj lokaciji.

#### Član 8.

Opština će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako zakupac protivno članu 2, 4, 5 i 7 ovog ugovora, koristi predmetnu lokaciju ili faktički zauzme veću površinu zemljišta od ugovorene površine lokacije.

#### Član 9.

Opština će otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka o zakupu zemljišta u slučaju da dođe do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom. Otkazni rok je 7 dana od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni.

U slučaju otkaza Ugovora, zakupac nema pravo na povraćaj zakupnine i do tada uloženih sredstava za opremanje lokacije..

#### Član 10.

U slučaju spora ugovorne strane će nastojati da ga dogovorom riješe, u protivnom rješavaće ga nadležni sud.

#### Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 istovjetna primjerka od kojih Opština zadržava 4, a zakupac 2 primjerka.

ZAKUPAC,

Milan Šainović



OPŠTINA BAR  
Sekretariat za imovinu,  
zastupanje i investicije  
Sekretar

Vido Dabanović



Investitor: Milan Šainović, BAR  
Projekt: Privremeni objekat – prodajni pult  
Lokacija: Lokacija 16,3, kat. par. 5730 KO Novi Bar, Opština Bar  
Projektant: „MAGELING“ d.o.o.

PROJEKAT ARHITEKTURE

## 2. PROJEKTI ZADATAK

**Naručilac:** Milan Šainović

**Projektant:** „MAGELING“ d.o.o. Bar

**Odgovorni inženjer:** Vujica Vulićević, dipl. inž. arh.

---

**Projekt:** IDEJNO REŠENJE

**Objekat:** Privremeni objekat – prodajni pult

**Lokacija:** Lokacija 16.3, kat. Par. 5730 KO Novi Bar, Opština Bar

---

**PROGRAM:** Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata i pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme.

Privremeni objekat – prodajni pult predvidjeti na lokaciji 16.3 u Opštini Bar, koja je predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

**DISPOZICIJA:** Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima.

Privremeni objekat projektovati kao montažno – demontažni, slobodnostojeći objekat, bruto površine 1.86m<sup>2</sup>. Namjena privremenog objekta – otvoreni tipski prodajni pult za izlaganje i prodaju.

**KONSTRUKCIJA OBJEKTA:** Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekat projektovati kao montažno – demontažni, od metalnih kutijastih nosača sa oblogama od lima u odgovarajućoj boji a u skladu sa UT uslovima.

**MATERIJALIZACIJA:** Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Materijalizaciju objekta predvidjeti od kvalitetnih materijala postojećih na spoljne uticaje.

avgust 2019. godine

Investitor:



Milan Šainović

Investitor: Milan Šainović , BAR  
Projekat: Privremeni objekat – prodajni pult  
Lokacija: Lokacija 16,3, kat. par. 5730 KO Novi Bar , Opština Bar  
Projektant: „MAGELING“ d.o.o.

PROJEKAT ARHITEKTURE

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Uz tehničku dokumenataciju – Idejno rješenje

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### 1. OPŠTI PODACI

---

LOKACIJA:	Lokacija 16.3 , k.p. 5730 KO Novi Bar, Opština Bar
NAMJENA:	PRIVREMENI OBJEKAT – PRODAJNI PULT
SPRATNOST:	P

##### 2. PRETHODNI PODACI

---

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetskej efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važedim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/19-420, od 20. 05. 2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar
- Projektnim zadatkom od strane investitora

##### 3. OPIS LOKACIJE

---

Lokacija na kojoj se planira postavljanje privremenog objekta - prodajni pano nalazi se u Opštini Bar. Postavljanje objekata je planirana na lokaciji 16.3 koja je predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

Investitor: Milan Šainović , BAR  
Projekat: Privremeni objekat – prodajni pult  
Lokacija: Lokacija 16,3, kat. par. 5730 KO Novi Bar , Opština Bar  
Projektant: „MAGELING“ d.o.o.

---

PROJEKAT ARHITEKTURE

Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini šetališta kraj morske obale. Objekat se postavlja na pripremljenoj daščanoj podlozi.

Pristup lokaciji je obezbijeđen pješačkim saobraćajem.

#### 4. OBJEKAT

---

Objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetnu lokaciju i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta.

Privremeni objekat je tipski, otvoreni, montažno-demontažni prodajni pano, ukupne bruto površine od 1.86 m<sup>2</sup>, dimenzija 3.73 m x 0.50 m. Objekat je namijenjen za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika itd., u skladu sa izdatim UT uslovima.

Objektu se prilazi sa prostranog betonskog šetališta koji se nalazi u neposrednoj blizini morske obale. Prodajni pano je opremljen izložbenim policama i stolicom na sklapanje.

Objekat se postavlja na daščanoj podlozi.

Ukupna visina objekta iznosi 2.80 m, a konstrukcija prodajnog panoa je izdignuta 0.10cm u odnosu na nivo terena.

#### 5. MATERIJALIZACIJA

---

Objekat je projektovan kao montažno- demontažni od metalnih kutijastih nosača sa oblogama od lima u odgovarajućoj boji a u skladu sa UT uslovima.

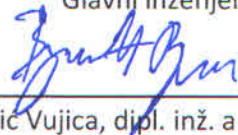
Investitor: Milan Šainović, BAR  
Projekat: Privremeni objekat – prodajni pult  
Lokacija: Lokacija 16,3, kat. par. 5730 KO Novi Bar, Opština Bar  
Projektant: „MAGELING“ d.o.o.

PROJEKAT ARHITEKTURE

## REKAPITULACIJA POVRŠINA

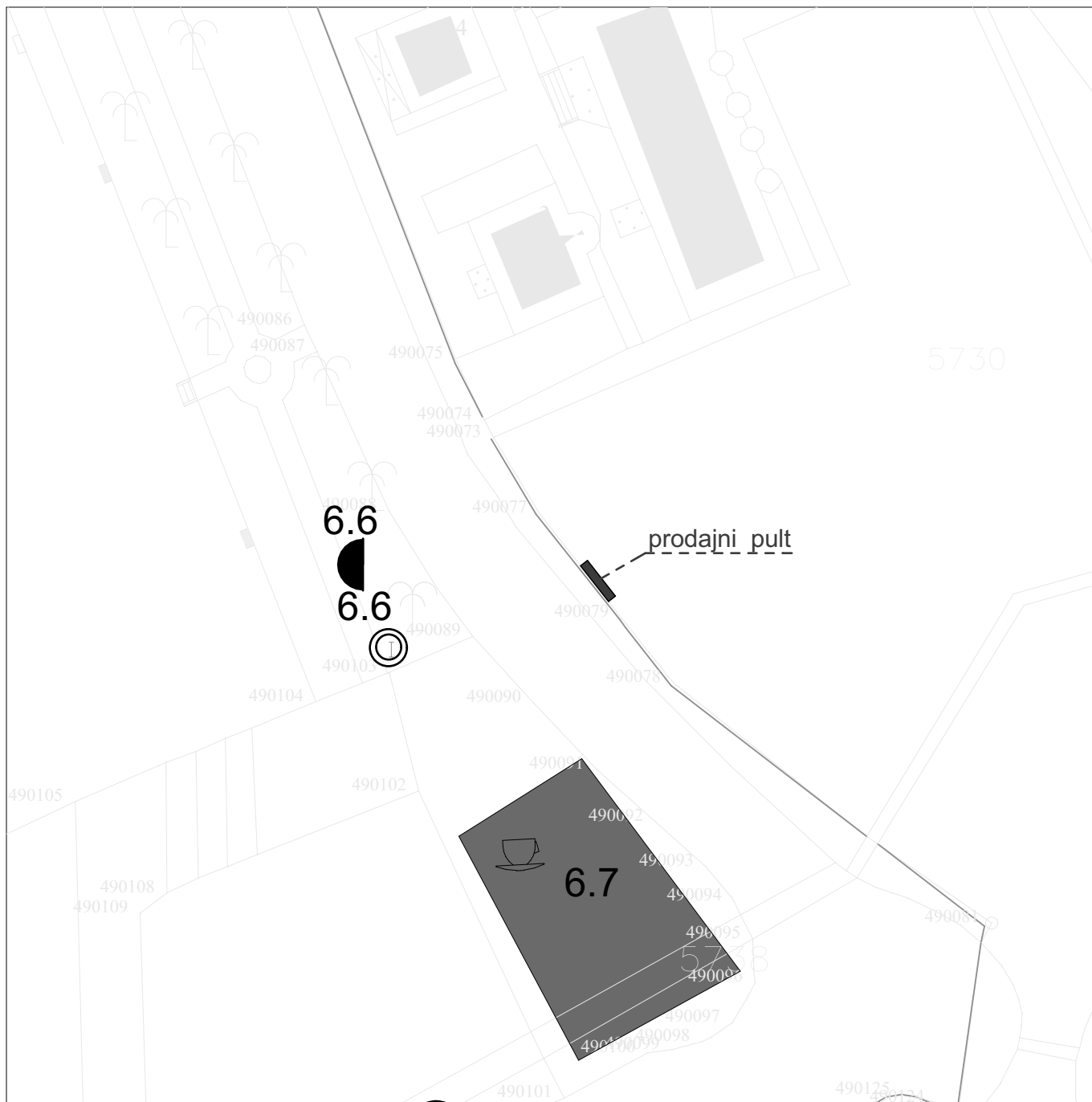
<b>Privremeni objekat – prodajni pult</b>	<b>P (m<sup>2</sup>)</b>
Bruto površina privremenog objekta	1.86 m <sup>2</sup>

Glavni inženjer:



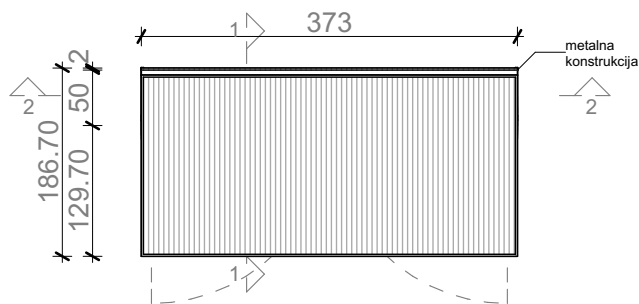
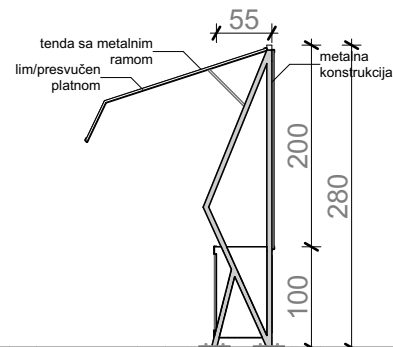
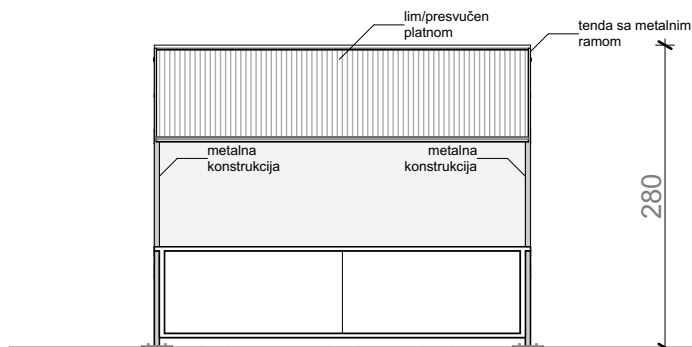
Vulićević Vujica, dipl. inž. arh.



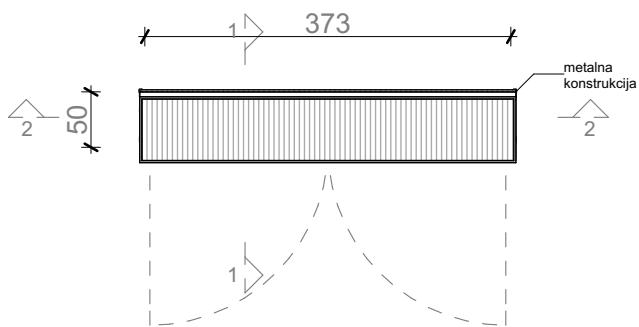
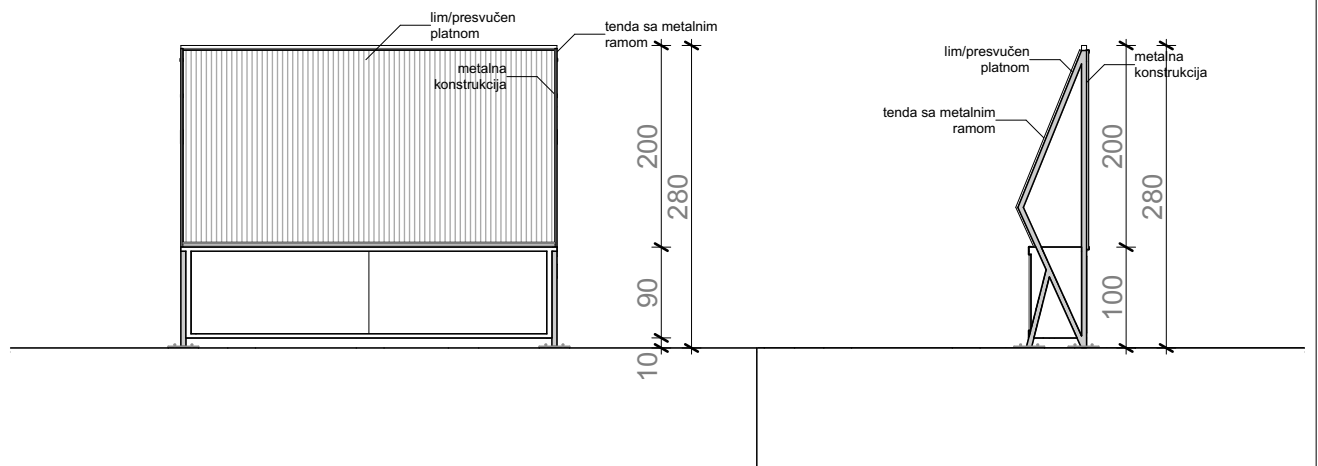


<b>Obradivač:</b>		<b>Investitor:</b>	
<b>"MAGELING" d.o.o. Bar</b>		<b>Milan Šainović</b>	
<i>Objekat:</i>	<b>PRIVREMENI OBJEKAT_ PRODAJNI/ PANO/PULT</b>	<i>Lokacija:</i> <b>br.lokacije 16.3 Šetalište Kralja Nikole,na Topolici u Baru</b>	
<i>Vodeći projektant:</i>	<b>Vujica Vulićević dipl.ing.arh.</b>	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<i>Odgovorni projektant:</i>	<b>Vujica Vulićević dipl.ing.arh.</b>	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> <b>ARHITEKTURA</b>	<i>razmjera</i> <b>R/1/1000</b>
<i>Saradnik:</i>		<i>Prilog:</i> <b>Situacija</b>	<i>Broj priloga:</i> <b>1</b>
<i>Datum izrade i M.P.</i> <b>Av gust 2019.</b>		<i>Datum revizije i M.P.</i>	

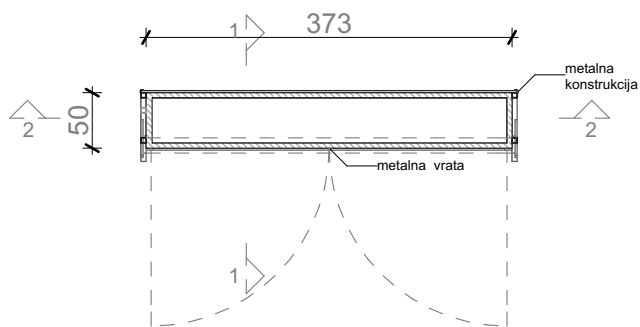
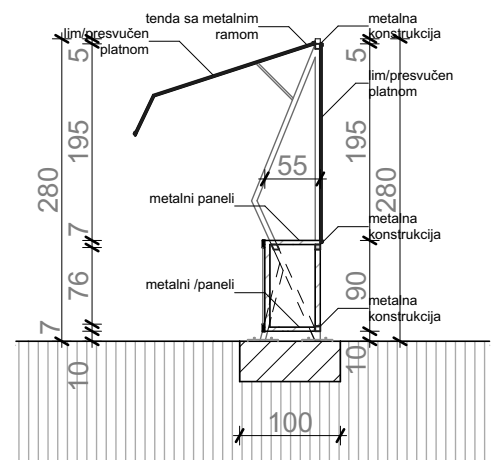
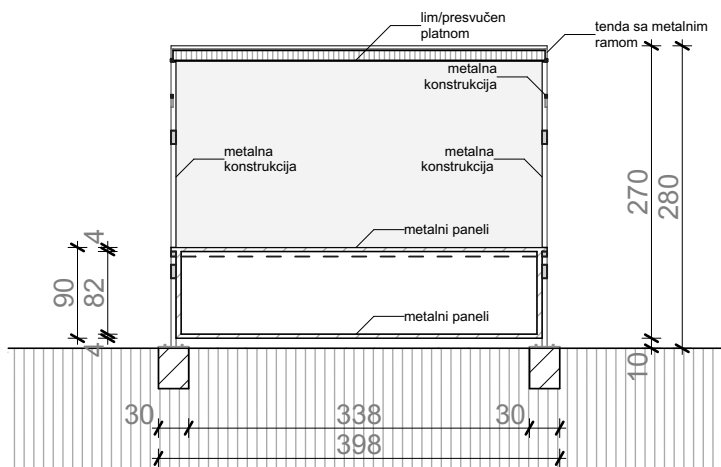




<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
<b>"MAGELING" d.o.o. Bar</b>		<b>Milan Šainović</b>	
<i>Objekat:</i>	PRIVREMENI OBJEKAT_ PRODAJNI/ PANO/PULT	<i>Lokacija:</i> br.lokacije 16.3 Šetalište Kralja Nikole,na Topolici u Baru	
<i>Vodeći projektant:</i>	Vujica Vulićević dipl.ing.arh.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<i>Odgovorni projektant:</i>	Vujica Vulićević dipl.ing.arh.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> <b>ARHITEKTURA</b>	<i>razmjera</i> R/1/75
<i>Saradnik:</i>		<i>Prilog:</i> osnova,izgledi otovrenog pulta	<i>Broj priloga:</i> 2
<i>Datum izrade i M.P.</i> Avgust 2019.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i> <b>"MAGELING" d.o.o. Bar</b>		<i>Investitor:</i> <b>Milan Šainović</b>	
<i>Objekat:</i>	PRIVREMENI OBJEKAT_ PRODAJNI/ PANO/PULT	<i>Lokacija:</i> br.lokacije 16.3 Šetalište Kralja Nikole,na Topolici u Baru	
<i>Vodeći projektant:</i>	Vujica Vulićević dipl.ing.arh.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<i>Odgovorni projektant:</i>	Vujica Vulićević dipl.ing.arh.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> <b>ARHITEKTURA</b>	<i>razmjera</i> R/1/75
<i>Saradnik:</i>		<i>Prilog:</i> osnova,izgledi zatvorenog pulta	<i>Broj priloga:</i> 3 <i>Broj strane:</i>
<i>Datum izrade i M.P.</i> Avgust 2019.		<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<b>Obradivač:</b>		<b>Investitor:</b>	
<b>"MAGELING" d.o.o. Bar</b>		<b>Milan Šainović</b>	
<b>Objekat:</b>	PRIVREMENI OBJEKAT_ PRODAJNI/ PANO/PULT	<b>Lokacija:</b> br.lokacije 16.3 Šetalište Kralja Nikole, na Topolici u Baru	
<b>Vodeći projektant:</b>	Vujica Vulićević dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b>	Vujica Vulićević dipl.ing.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>razmjera</b> R/1/75
<b>Saradnik:</b>		<b>Prilog:</b> osnova, presjeci 1/1,2/2	<b>Broj priloga:</b> 4
<b>Datum izrade i M.P.</b> Avgust 2019.		<b>Datum revizije i M.P.</b>	
		<b>Broj strane:</b>	



**BUDVA**  
info: 382 89 277 882  
382 89 060 892

TATTOO  
2€



**BUDVA**  
info: 382 89 277 882  
382 89 060 892

TATTOO  
2€