

Elektronski potpis projektanta	Elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>: „Hostelijera” d.o.o. iz Bara-Popović Nikola

OBJEKAT<sup>2</sup>: privremeni objekat-ugostiteljska terasa

LOKACIJA<sup>3</sup>: K.P.4972/2 K.O. Novi Bar,lokacija br.6.3 u Opštini Bar predviđena  
Programom privremenih objekata za period od 2019.-2023.god

VRSTA TEHNICKE

DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>: A PROJECT,d.o.o. br.licence UPI 107/7-2931/2

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>: arh .Nataša Banović,spec.sci.br.lic. UPI 107/7-1531/2

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>: arh .Nataša Banović,spec.sci.br.lic UPI 107/7-1531/2



<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

## SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Naslovna strana –obrazac 1
- sadržaj tehničke dokumentacije
- Ugovor između investitora i projektanta
- podaci o projektantu
- licenca projektanta
- rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- licenca ovlašćenog glavnog inženjera
- dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- urbanističko tehnički uslovi
- projektni zadatak
- tehnički opis objekta

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacija
- 2) osnova terase
- 3) izgled 1 i izgled 2
- 4) 3 d izgled objekta na lokaciji

# UGOVOR

Zaključen u julu 2019. godine u Baru, između:

1. „Hostelijera“ d.o.o. iz Bara-Popović Nikola, u daljem tekstu Korisnik usluga
2. „A PROJECT“ d.o.o. iz Bara, adresa: Jovana Tomaševića 35, 85000 Bar, koga zastupa izvršni direktor Nataša Banović, u daljem tekstu Davalac usluga

## ***Predmet ugovora***

### **Član 1.**

Zaključenjem ovog Ugovora Davalac usluga se obavezuje da Korisniku , na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade idejnog rješenja:

Da **izradi idejno rješenje** za postavljanje privremenog objekta-ugostiteljske terase na k.p.4972/2 K.O. Novi Bar,lokaciji br. 6.3 predviđenoj Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.do 2023.god.

## **Prava i obaveze konsultanta**

### ***Zaštita interesa Korisnika usluga***

#### **Član 2.**

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

### ***Naknada za pružanje usluga***

#### **Član 3.**

Naručilac se obavezuje da Konsultantu isplati ukupnu naknadu za idejno rješenje po ispostavljanju racuna.

### ***Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora***

#### **Član 4.**

Davalac usluga se obavezuje da Idejno rješenje preda u štampanoj i elektronskoj formi Korisniku usluga 30 dana od sklapanja ugovora.

#### **Član 5.**

Ovaj ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana.

#### Član 6.

U slučaju raskida Ugovora, svaka strana ima pravo na naknadu štete, koju je zbog toga imala.

#### **Ostale odredbe**

#### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

#### Član 8.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora, saugovarači će rješavati sporazumno ili putem arbitraže, a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

#### Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu obje strane, gdje svaka strana dobija po 1 (jedan) primjerak.

Investitor:

„Hostelijera“ d.o.o. iz Bara-Popović Nikola

*Popović Nikola*



A PROJECT ,d.o.o. Bar

direktor:Nataša Banović



*Nataša Banović*



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0658375 / 003  
PIB: 02927705

Datum registracije: 19.04.2013.  
Datum promjene podataka: 10.08.2016.

### "A PROJECT" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BAR

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: A PROJECT  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 18.04.2013.  
Datum donošenja Statuta: 18.04.2013. Datum promjene Statuta: 10.08.2016.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: J.TOMAŠEVIĆA 35 BAR  
Adresa sjedišta: J.TOMAŠEVIĆA 35 BAR  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**NATAŠA BANOVIĆ** 1612985225019

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: POŽAREVAČKA , LAMELA A BAR CRNA GORA

---

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**NATAŠA BANOVIĆ** 1612985225019

Adresa: POŽAREVAČKA , LAMELA A BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**NATAŠA BANOVIĆ** 1612985225019

Adresa: POŽAREVAČKA , LAMELA A BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**VLADIMIR BANOVIĆ** 1207982220030

Adresa: ŠUŠANJ B.B. BAR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

Izdato: 18.08.2016 godine u 10:11h



*M* Načelnik  
Milo Paunović  
*Paunović*

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »A PROJECT« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »A PROJECT« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2931/1 od 18.05.2018.godine, »A PROJECT« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1531/2 od 05.06.2018.godine, kojim je Banović Nataši, spec. sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0658375/003 od 19.04.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





# A PROJECT d.o.o.Bar

PROJEKTOVANJE, TEHNIČKO SAVJETOVANJE, IZVOĐENJE

Jovana Tomasevica 35, Bar 85000, Crna Gora  
+382 69 510 997

Žiro račun: 510-72392-47 CKB  
PIB:0292 7705, PDV:80/31-02699-8

Na osnovu člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list Crne Gore br.51/08, 34/11, 35/13,33/14,064/17) donosim:

## RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG INŽENJERA

Za izradu idejnog rješenja na K.P.4972/2 K.O. Novi Bar,lokacija br.6.3 u Opštini Bar predviđenoj Programom privremenih objekata u Opštini Bar za period od 2019.-2023.god. kojim se imenuje za

GLAVNOG INŽENJERA:

arh.Nataša Banović,spec.sci.

avgust 2019.god.u Baru

direktor:arh .Nataša Banović,spec.sci.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1531/2

Podgorica, 05.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Banović Nataše, spec. sci. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE BANOVIĆ R. NATAŠI, spec. sci. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1531/1 od 22.03.2018.godine, Banović Nataša, spec. sci. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 47 od 16.09.2010.godine;
- Rješenje br. 01-934/3 od 06.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije;
- Rješenje br. 01-934/4 od 06.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima i radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a

između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



# LOVČEN

## OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA  
POSLOVNICA

Filijala Bar



POLISA BROJ

0582245/8

TARIFA / TAR. GRUPA

131100DP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekta

ZAMJENA POLISE/L.P.

VEZA SA POLISOM BR.

### OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja "A PROJECT" DOO

Matični broj 02927705 Adresa BAR, JOVANA TOMAŠEVIĆA 35

Osiguranik "A PROJECT" DOO

Matični broj 02927705 Adresa BAR, JOVANA TOMAŠEVIĆA 35

1. Kratkoročno  2. Dugoročno  3. Višegodišnje  na  god. Početak: 10.10.2018 08:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

#### NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Rb	Projekantska odgovornost	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	<p>Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Isključene su greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je osiguranje za pokrivenje troškova koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje. Uključeno je pokrivenje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 10.000,00 €. Učešće u šteti 10%, minimum 300 €. Upitnik je prilog.</p> <p>Porez 9% 9 %</p> <p>trajanje do 1 godine 100 %</p> <p>Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %</p>	100,000.00	234.08
			21.07
			0.00
			0.00

#### NAPOMENA:

Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €. Osiguranje projektantske odgovornosti. Upitnik je sastavni dio polise.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

255.15

Trajanje osiguranja od 18.10.2018 08:00 do 18.10.2019 08:00 Broj osiguranih objekata: \_\_\_\_\_


Matični broj zastupnika \_\_\_\_\_ Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika

  
 PLAMIR PETAR  
 OSIGURAVAČ

dana 13.10. 2018. god.

  
 M.P.  
 UGOVARAČ OSIGURANJA  
 BAR

## URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p><b>Broj: 07-352/19-704</b></p> <hr style="width: 20%; margin-left: 0;"/> <p><b>Datum: 22.07.2019.god.</b></p>	 <p style="text-align: center;"><b>Crna Gora</b> <b>OPŠTINA BAR</b></p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>d.o.o. »Hostelerija« iz Bara – Popović Nikola</b>, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (»Sl. list CG«, broj 64/17), Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (»Sl. list CG«- opštinski propisi, broj 13/19) , Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (» Sl. list CG« - opštinski propisi, broj 13/19) i Ugovora o zakupu zemljišta broj 04-460/19-1420 od 05.07.2019.godine, izdaje:</p>													
3.	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b> <b>za postavljanje privremenog objekta:</b></p>													
	<p><b>Ugostiteljska terasa – lokacija označena br. 6.3 – Topolica II i III: Bulevar Revolucije u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</b></p>													
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>d.o.o. »Hostelerija« iz Bara – Popović Nikola</b>												
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>													
5.1	<b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b>													
	<p><b>Lokacija:</b> lokacija označena kao 6.3 predviđa se na katastarskoj parceli broj 4972/2 KO Novi Bar u Opštini Bar <b>Ugostiteljska terasa - P= 25,0 m<sup>2</sup></b> <b>Tabelarni prikaz lokacije:</b></p>													
	<p style="text-align: center;">6. TOPOLICA II I III: BULEVAR REVOLUCIJE      DRŽAVNO ZEMLJIŠTE ZONA III</p>													
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 15%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 15%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 10%;">Površina lokacije po m<sup>2</sup></th> <th style="width: 40%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 10%;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: left;">6.3</td> <td style="text-align: left;">Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna</td> <td style="text-align: left;">Ugostiteljska djelatnost</td> <td style="text-align: center;">25</td> <td style="text-align: left;">Otvorena terasa na behaton podlozi. Pokrivač sistema pergole sa PVC platnom.</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	Intervencije	6.3	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	25	Otvorena terasa na behaton podlozi. Pokrivač sistema pergole sa PVC platnom.	/
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	Intervencije									
6.3	Ugostiteljska terasa; Montažno-demontažna	Ugostiteljska djelatnost	25	Otvorena terasa na behaton podlozi. Pokrivač sistema pergole sa PVC platnom.	/									

### **Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

### **Uslovi za ugostiteljsku terasu:**

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara najmanje 0.3 m;
- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Bara.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjernicama Programa.

Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje po vrsti, dimenziji i boji.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2 m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i nezastakljeni.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Pod terase je kamen, keramika je protiv-klizna pastelnih tonova, broski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase je lakom konstrukcijom (laminirano drvo, drvene grede, čelična konstrukcija ili drugi pogodni metali), u prirodnim bojama u mat varijanti. Krovni pokrivač, kao u prethodnoj tački. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih



	<p>dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja na teritoriji opštine Bar.</p> <p><b>Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.</b></p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Ugostiteljska terasa:</b> lokacija označena kao 6.3 predviđa se na katastarskoj parceli broj 4972/2 KO Novi Bar u Opštini Bar
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b>
	<p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;</li> <li>• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru</li> <li>b) Maslina (Olea europea) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.</li> </ol> </li> </ul> <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti</li> </ul>

	<p>mogu realizovati u zoni zahvata Programa</p> <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja</li> <li>• nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.</li> </ul> <p><b>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</b></p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici</li> <li>• Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m</li> <li>• Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.</li> </ul> <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p><b>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovoditi u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</b></p> <p><b>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>

	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	<b>SAOBRAĆAJNI USLOVI</b>
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	<b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
13.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
13.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.</b>
14.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	<b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b>
	Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).  Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od <b>1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar)</b> . <b>U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti</b>

	<p><b>uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</b></p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p><b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b></p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b></p> <p><b>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</b></p>
18.	<p><b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b></p> <p>Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m<sup>2</sup> koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p> <p>Za objekte bruto površine preko 30m<sup>2</sup> tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p>
19.	<p><b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b></p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta.</b></p>

20.	<b>NAPOMENA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</li> <li>• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.</li> <li>• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</li> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> </ul>	
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b>	<b>Valentina Radošević</b>
		<b>potpis</b> <i>V. Radošević</i>
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Sekretar Nikoleta Pavićević</b>
24.	<b>M.P.</b>	<b>potpis</b> <i>N. Pavićević</i>
25.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata</li> <li>- List nepokretnosti broj 22917 KO Novi Bar</li> <li>- Ugovor o zakupu broj 04-460/19-1420 od 05.07.2019.godine</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

























Broj: 07-352/19-704  
Bar, 22.07.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2019.godine do 2023.godine  
(»Sl. list CG«, broj 13/19)  
lokacija br. 6.3– Topolica II i III: Bulevar Revolucije  
u Opštini Bar

obradila  
Valentina Radošević  
*V. Radošević*

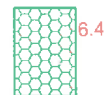


## LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



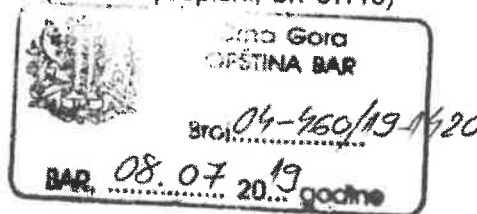
# Grafički dio Programa , Topolica III i Topo





Na osnovu člana 32 stav 2 Zakona o državnoj imovini («Sl.list Crne Gore», br. 21/09 i 40/11) i člana 100 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 37/18) zaključuje se

**UGOVOR  
o zakupu zemljišta**



**Zaključen dana 05.07.2019. godine, između:**

1. **OPŠTINE BAR**, Bulevar Revolucije br. 1, koju po ovlaštenju predsjednika Opštine, br. 01-1281/1 od 06.05.2019. godine godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije, **Vido Dabanović** (u daljem tekstu: Opština) i
2. **D.O.O. „HOSTELERIJA” BAR**, iz Bara Bulevar Revolucije 85, MB 02945398 koje zastupa izvršni direktor Nikola Popović, iz Bara Bjeliši 48. JMBG 0404994222973(u daljem tekstu: Zakupac)

**PREDMET UGOVORA:** Davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine, na osnovu Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br.13/19).

**Član 1.**

Ovim Ugovorom Opština Bar i Zakupac, u skladu sa članom 34, 35, 37, 38 i 39 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 53/16), a u vezi sa članom 5 Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br.13/19), uređuju međusobna prava i obaveze za zakup zemljišta, za koje je aktom broj: 07-352/19 -617 od 25.06.2019. godine, Sekretarijat za uređenje prostora potvrdio da se nalazi ispred ugostiteljskog objekta –caffe pizzeria "PIZZERIA & PUB LUGKY", u Sportskoj dvorani "Topolica" u Baru, na katastarskoj parceli broj 4972/2 iz l.n. br. 2917 KO Novi Bar i koje je isključivo u funkciji tog objekta u kojem shodno Rješenju Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, broj: 05-040/18-UI-415 od 06.07.2018.godine djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata i usluge pripremanja i posluživanja pića obavlja D.O.O „HOSTELERIJA”, iz Bara.

**Član 2.**

Opština daje Zakupcu u zakup zemljište, koje je u Odluci o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar, naznačeno kao lokacija broj 6.3 u zoni III Topolica II i III Bulevar Revolucije, za postavljanje privremenog objekta tipa – ugostiteljska terasa, montažno-demontažna, namjene ugostiteljska djelatnost, površine 25 m<sup>2</sup>.

**Član 3.**

Zemljište iz člana 2 ovog Ugovora daje se u zakup od 05.07.2019 do

#### Član 4.

Zakupac je dužan da Opštini Bar, po osnovu zakupa zemljišta iz člana 2 ovog Ugovora, prilikom potpisivanja ovog ugovora, plati zakupninu u iznosu od 625,00€ uplatom na žiro-račun br. 510-80962330-80 kod CKB.

#### Član 5.

Zakupac ne može prava i obaveze iz ovog Ugovora penijeti na drugo lice.

#### Član 6.

Opština se, obavezuje da zakupcu preda slobodnu lokaciju za postavljanje objekta u skladu sa Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019 do 2023. godine.

#### Član 7.

Zakupac je obavezan da nakon zaključenja ovog ugovora u roku od 3 dana dostavi zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar za izdavanje urbanističkih uslova.

Zakupac je obavezan da nakon dobijanja urbanističkih uslova, u skladu sa uslovima, izradi tehničku dokumentaciju, pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i nakon dobijanja saglasnosti, da se obratiti Sekretarijatu za finansije radi utvrđivanja i uplate lokalne komunalne takse.

Zakupac je dužan redovno održavati čistoću oko objekta, snositi troškove priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i ne može izvoditi građevinske radove na objektu, odnosno na zakupljenoj lokaciji koji su u suprotnosti sa urbanističkim uslovima i saglasnosti koju je izdao glavni gradski arhitekta.

#### Član 8.

Opština će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako zakupac protivno članu 2, 4, 5 i 7 ovog ugovora, koristi predmetnu lokaciju ili faktički zauzme veću površinu zemljišta od ugovorene površine lokacije.

#### Član 9.

Opština će otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka o zakupu zemljišta u slučaju da dođe do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom.

Otkazni rok je 7 dana od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni.

U slučaju otkaza Ugovora, zakupac nema pravo na povraćaj zakupnine i do tada uloženi sredstava za opremanje lokacije.

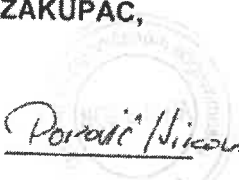
#### Član 10.


U slučaju spora ugovorne strane će nastojati da ga dogovorom riješe, u protivnom rješavaće ga nadležni sud.

#### Član 11.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjerka od kojih Opština zadržava 4, a zakupac 2 primjerka.

ZAKUPAC,

  
Povodić Nikola

OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za imovinu, zastupanje  
i investicije  
Sekretar  
Vido Dabanović  




## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-16385/2019

Datum: 17.07.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NIKOLA POPOVIĆ, , za potrebe ZA LIČNE POTREBE izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2917 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4972	2		20 73		Topolica	Javno parkiralište		780	0,00
4972	2		20 73		Topolica	Elektroenergetski objekt		185	0,00
4972	2		20 73		Topolica	Gradjevinska parcela		548,5	0,00
4972	2	1	20 73		Topolica	Sportska dvorana		448,3	0,00
Ukupno								10933	0,00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobaost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4972	2	1 Sportska dvorana GRADENJE	2009	P2 448,3	/
4972	2	1 Sportski tereni GRADENJE	1	P 2736	Svojina OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredni GRADENJE	2	P 34	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredni GRADENJE	3	P 34	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredni GRADENJE	4	P 34	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredni GRADENJE	5	P 58	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredni GRADENJE	6	P 68	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	7	P 34	Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	8	P 35	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	9	P 35	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	10	P 402	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	11	P 79	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Sportski sadržaji GRADENJE 0	12	P1 1666	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	13	P1 22	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	14	P1 22	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	15	P1 22	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	16	P1 32	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	17	P1 32	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	18	P1 43	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	19	P1 22	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	20	P1 22	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	21	P1 22	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	22	P1 22	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	23	P1 33	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	24	P1 32	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002
4972	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	25	P1 21	BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar Svojina OPŠTINA BAR 171 0000002901002



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	26	P1 21	Svojina OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	27	P1 22	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	28	P1 20	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	29	P1 18	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	30	P1 75	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	31	P1 18	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	32	P1 20	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	33	P1 20	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	34	P1 18	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	35	P1 74	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	36	P1 18	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	37	P1 19	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Sportski sadržaji GRADENJE 0	38	P2 1418	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	39	P2 102	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	40	P2 132	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	41	P2 68	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	42	P2 33	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002
4972	2	1 Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	43	P2 32	Svojina BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar OPŠTINA BAR 1/1 0000002901002

Ne postoje tereti i ograničenja.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice.

*Mrdjan Kovačević*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

## TEHNIČKI OPIS

Na zahtjev investitora „Hostelijera” d.o.o. iz Bara-Popović Nikola, na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br 07-352/19-704 izdatih 22.07.2019.god.od strane Sekreterijata za uređenje prostora, opština Bar, urađeno je idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta-ugostiteljske terase na K.P.4972/2 K.O. Novi Bar, lokaciji br.6.3 u Opštini Bar predviđenoj Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.do 2023.god.

### Investitor

„Hostelijera” d.o.o. iz Bara-Popović Nikola

### Lokacija

K.P.4972/2 K.O. Novi Bar, lokacija br.6.3 u Opštini Bar

### Objekat

Privremeni objekat - ugostiteljska terasa

Ugostiteljska terasa nalazi se ispred poslovnog prostora u prizemlju na jugozapadnoj strani sportske dvorane Topolica u Baru. Fizički je odvojena od objekta poslovnog prostora pješačkim prolazom u širini 2,50 m. Terasa je kvadratnog oblika ,potpuno slobodnog pristupa sa sve četiri strane, bez ograđivanja bilo kakve vrste. Terasa je postavljena na postojećoj gotovoj podlozi- artficirani behaton .S obzirom da je potpuno otvorena i da se ne planira postavljanje nikakve dodatne podne konstrukcije, ovakva terasa je pogodna za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu terase čine stolovi i stolice , mobilne žadinjere i tenda.

Planirana tenda za zaštitu od sunca je vodonepropusna platnena tenda u mat boji postavljena na lakoj čeličnoj konstrukciji.

Ovakav izgled terase se zadržava i u zimskom periodu.

Korisna površina terase je 25,00m<sup>2</sup>.

Terasa je osvijetljena prirodnom svjetlošću, a za potrebe električne rasvjete koristi se postojeće parterno osvjjetljenje sropske dvorane.

# A PROJECT d.o.o.Bar

## PROJEKTOVANJE, TEHNIČKO SAVJETOVANJE, IZVOĐENJE

---

Jovana Tomasevica 35, Bar 85000, Crna Gora  
+382 69 510 997

Žiro račun: 510-72392-47 CKB  
PIB:0292 7705, PDV:80/31-02699-8

Privremeni objekat ne narušava komunalne funkcije, ne ugrožava infrastrukturu i pješačke komunikacije, ne narušava integritet kulturnih dobara, ne ugrožava životnu sredinu, ne nalazi se u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata, ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora, ne zaklanja pogled na poznate gradske vizure, ne ometa rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično, ne ometa pristup vozila hitnih i komunalnih službi, obezbjeđuje licima sa invaliditetom nesmetan pristup i korišćenje

Uz urbanističko-tehničke uslove priložen je i ugovor između Opštine Bar i Hostelijera d.o.o. iz Bara ,o zakupu zemljišta u svojini Opštine ,naznačeno kao lokacija 6.3 u zoni III Topolica II i III Bulevar Revolucije ,za postavljanje privremenog objekta tipa -ugostiteljska terasa,montažno demontažnog tipa površine 25,00m<sup>2</sup>.

Arh.Nataša Banović spec.sci.



## PROJEKTNII ZADATAK

Na osnovu urbanističko-tehničkih uslova br 07-352/19-704 izdatih 22.07.2019.god.od strane Sekreterijata za uređenje prostora,opština Bar,potrebno je uraditi idejno rješenje za postavljanje privremenog objekta-ugostiteljske terase na lokaciji br. 6.3 predviđenoj Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.do 2023.god.

Lokacija objekta je k.p. 4972/2 K.O. Novi Bar .Kroz idejno rješenje arhitekture prikazati poziciju terase sa opremanjem,i svojim izgledom uklopiti je u postojeći ambijent lokacije.

Investitor: „Hostelijera” d.o.o. iz Bara-Popović Nikola

*Popović Nikola*



# IDEJNO RJEŠENJE

SITUACIJA R 1:500

N



4973/1

K.P.4972/2

SPORTSKA DVORANA 'TOPOLICA' BAR

LOKACIJA 6.3



4952/4

**SITUACIJA-IZVOD IZ DUP-a sa oznakom lokacije k.p.4972/2,lokacija 6.3 predviđena Programom privremenih objekata za opštinu Bar 2019.-2023.god.**

## A PROJECT,d.o.o.

Jovana Tomaševića 35, Bar 85 000, Crna Gora  
tel: +382 69 510 997  
email: a\_project2@yahoo.com

investitor:

**Hostelijera d.o.o.-Nikola Popović**

**objekat:**  
privremeni objekat-ugostiteljska terasa

**lokacija:**  
k.p.4972/2 K.O. Novi Bar,lokacija 6.3 predviđena Programom privremenih objekata za Opštinu Bar

**glavni inženjer:**  
arh. Nataša Banović ,spec.sci.

**vrsta tehničke dokumentacije:**  
IDEJNO RJEŠENJE

**razmjera:**  
**1:500**

**odgovorni inženjer:**  
arh. Nataša Banović ,spec.sci.

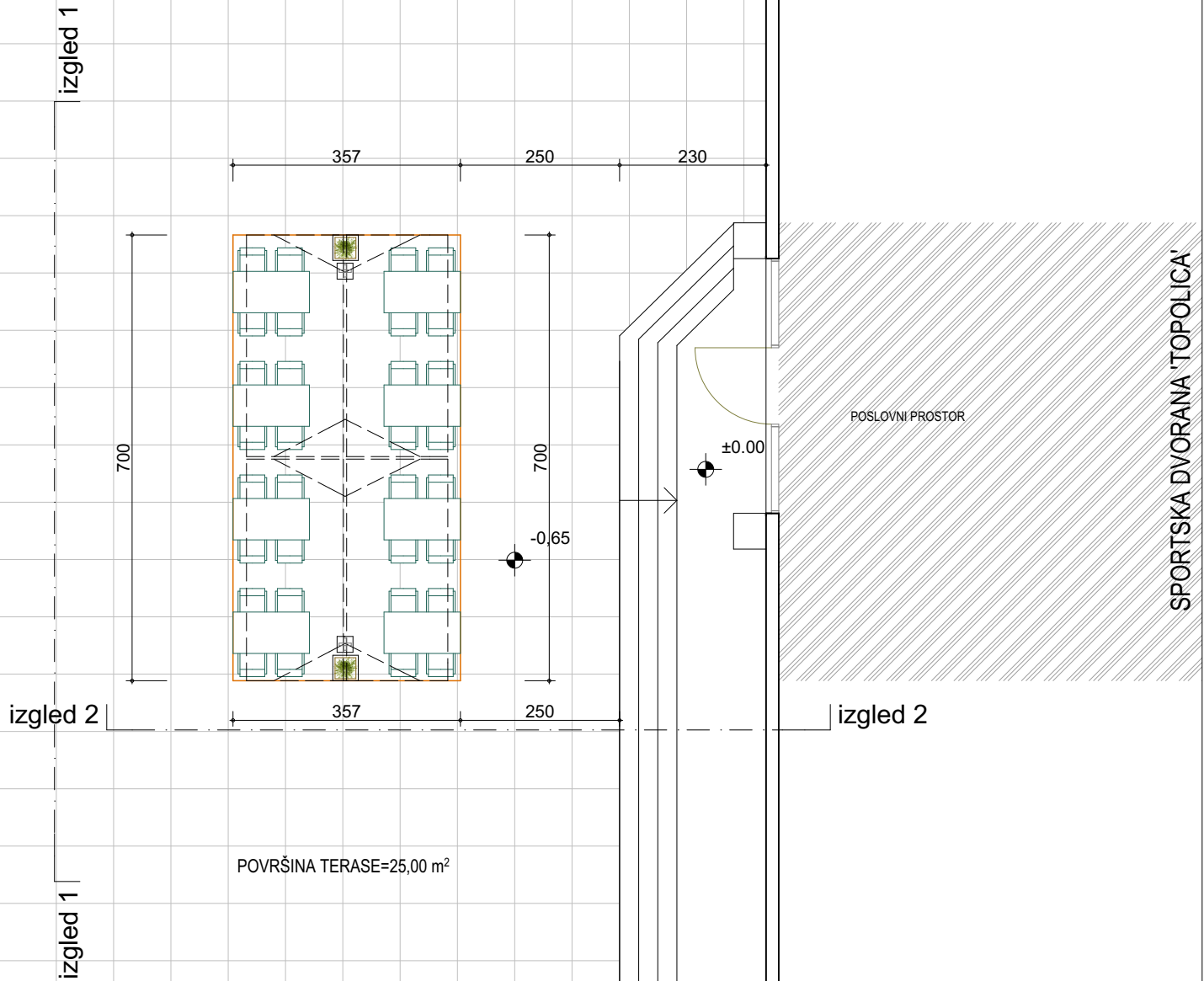
**prilog:**  
SITUACIJA

**br priloga:**  
**1**

**datum izrade i MP:**  
avgust 2019.god.

**datum revizije i MP:**

**IDEJNO RJEŠENJE**  
**OSNOVA TERASE R 1:100**



**A PROJECT,d.o.o.**

Jovana Tomaševića 35, Bar 85 000, Crna Gora  
 tel: +382 69 510 997  
 email: a\_project2@yahoo.com

**objekat:**  
 privremeni objekat-ugostiteljska terasa

**glavni inženjer:**  
 arh. Nataša Banović ,spec.sci.

**odgovorni inženjer:**  
 arh. Nataša Banović ,spec.sci.

**datum izrade i MP:**  
 avgust 2019.god.

investitor:

**Hostelijera d.o.o.-Nikola Popović**

**lokacija:**  
 k.p.4972/2 K.O. Novi Bar,lokacija 6.3 predviđena Programom  
 privremenih objekata za Opštinu Bar

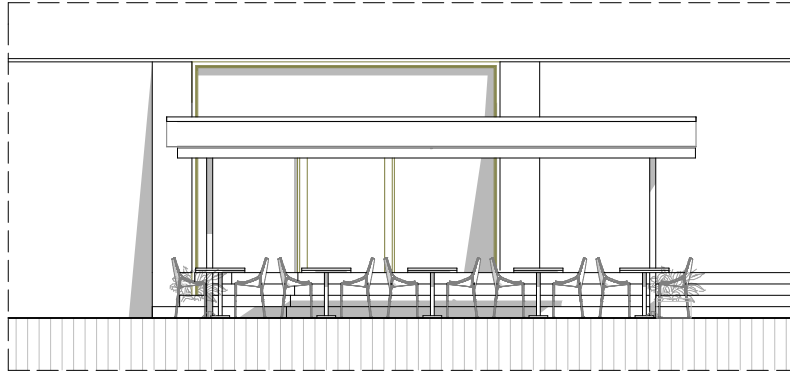
**vrsta tehničke dokumentacije:**  
 IDEJNO RJEŠENJE

**razmjera:**  
**1:100**

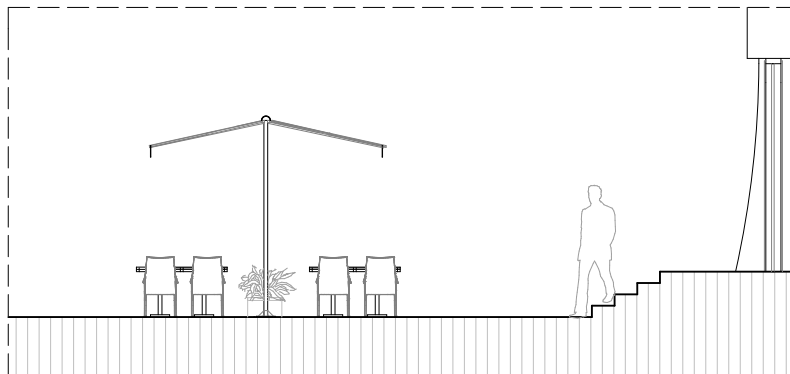
**prilog:**  
 OSNOVA TERASE

**br priloga:**  
**2**

**datum revizije i MP:**



**IZGLED 1**



**IZGLED 2**

<b>A PROJECT,d.o.o.</b>  <small>Jovana Tomaševića 35, Bar 85 000, Crna Gora tel: +382 69 510 997 email:a_project2@yahoo.com</small>	investitor:  <b>Hostelijera d.o.o.-Nikola Popović</b>	
<b>objekat:</b> privremeni objekat-ugostiteljska terasa	<b>lokacija:</b> k.p.4972/2 K.O. Novi Bar,lokacija 6.3 predviđena Programom privremenih objekata za Opštinu Bar	
<b>glavni inženjer:</b> arh. Nataša Banović ,spec.sci.	<b>vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	<b>razmjera:</b> <b>1:100</b>
<b>odgovorni inženjer:</b> arh. Nataša Banović ,spec.sci.	<b>prilog:</b> IZGLEDI 1 i 2	<b>br priloga:</b> <b>3</b>
<b>datum izrade i MP:</b> avgust 2019.god.	<b>datum revizije i MP:</b>	



**A PROJECT,d.o.o.**

Jovana Tomaševića 35, Bar 85 000, Crna Gora  
tel: +382 69 510 997  
email: a\_project2@yahoo.com

**objekat:**  
privremeni objekat-ugostiteljska terasa

**glavni inženjer:**  
arh. Nataša Banović ,spec.sci.

**odgovorni inženjer:**  
arh. Nataša Banović ,spec.sci.

**datum izrade i MP:**  
avgust 2019.god.

**investitor:**

**Hostelijera d.o.o.-Nikola Popović**

**lokacija:**  
k.p.4972/2 K.O. Novi Bar,lokacija 6.3 predviđena Programom  
privremenih objekata za Opštinu Bar

**vrsta tehničke dokumentacije:**  
IDEJNO RJEŠENJE

**razmjera:**  
**1:100**

**prilog:**  
3 D PRIKAZ

**br priloga:**  
**4**

**datum revizije i MP:**