

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>**ROBERT DEDIĆ**OBJEKAT<sup>2</sup>

HOTEL \*\*\* (TRI ZVJEZDICE)

LOKACIJA<sup>3</sup>DUP "ŽUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA  
BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16,  
ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ  
3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BARDIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>8</sup>mr arh. Velimir Leković dipl.ing.  
bsc. arh. Nina Jovićević

---

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.<sup>8</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

# 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

## 1) TEHNIČKI OPIS TERENA

Obrada i uređenje terena je rješena u skladu sa urbanističko tehničkim planom.

Samim tim pejzažno uređenje je projektovano da je bazirano sa okolnim prostorom, kako estetski tako i funkcionalno.

Na situaciji su označene autohtone biljke.

### 1.1. OPŠTI PODACI O TERENU

-hotel \*\*\*(tri zvjezdice)

-U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenata,prilikom obrade partera, vodilo se računa u najvećoj mjeri.

### 1.2. MATERIJALIZACIJA I OBRADA POVRŠINA

Uređenje urbanističke parcele je prilagđeno terenskim karakteristikama, namjeni objekta i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obrađeno je kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a. Projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture urađen je u svemu prema projektnom zadatku.

- **PJEŠAČKE STAZE**

staza koja vodi do glavnog ulaza u objekat je asfaltirana, dok su parkinzi koji su postavljeni paralelno uz prilaz od behaton pločnika.

- **KOLSKE STAZE**

Sa pristupnog puta ulazi se direktno u asfaltirani kolski ulaz.

- **ZELENE POVRŠINE**

Zelene površine su od humusa pokrivenim travnjakom i autohtonim vegetacijama.

Vegetacija:

od zdravih sadnica, posaditi: palme, greifrut, mongoliu.

- **PARKINZI**

Nalazi se na istočnoj strani objekta, betonirani behaton pločnicima u blagom padu ka prilaznom putu. Na parceli postoje 7PM (parking prostor).

Tek kroz najnovija normativna rješenja i plansku dokumentaciju usmjerava se korišćenje prostora u pravcu maksimalne zaštite prirodnih uslova i pejzaža, tako da svaki korisnik daje puni doprinos u njihovom očuvanju i unapredjenju. Ovakav pristup tek treba da da adekvatne rezultate.

Planirano uredjenje slobodnog prostora obuhvata dvije kategorije zelenih površina u odnosu na način njihovog korišćenja i funkciju:

Objekti pejzažne arhitekture javnog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja;

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog načina korišćenja su zelene površine planiranih objekta.

Zelene površine: porodično stambenog objekta

zauzimaju veliku površinu gdje treba voditi računa da se pri izboru vrsta zadovolji u istoj mjeri estetski značaj, jer veličina prostora to dozvoljava

### 1.3. OPIS FUNKCIONALNOG RIJEŠENJA

**Parcela se svojom dužom stranom graniči sa saobraćanicom.**

**Pješački ulaz u parcelu kao i kolski je sa južne strane direktno sa saobraćajnice.**

**Na parceli direktno sa postojeće saobraćajnice nalazi se parking prostor.**

## 2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### 1) OPIS ISPUNJENJA USLOVA PROPISANIH URBANISTIČKO-TEHNIČKIM ULOVIMA ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Površina parcele iznosi 527,06m<sup>2</sup>

Smjernice iz DUP-a:

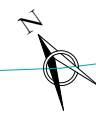
min. površina zelenila 35 % = potrebno **184,47m<sup>2</sup>**

Planirano:

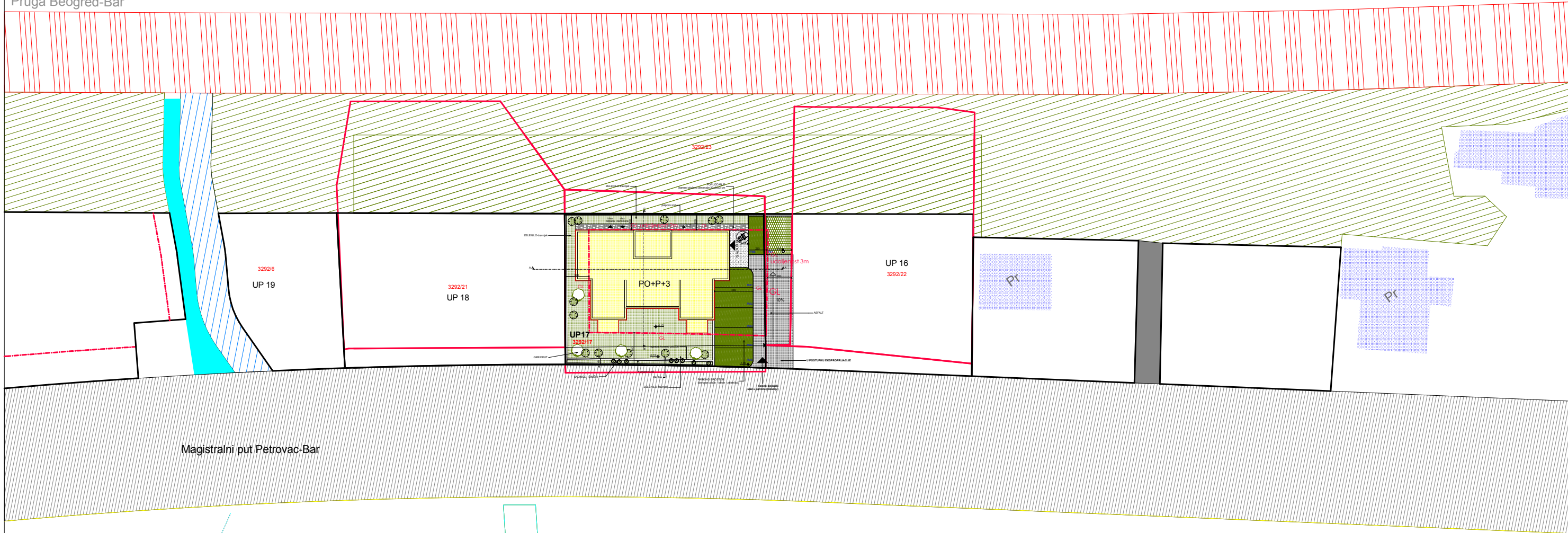
**zelenilo: 185,13m<sup>2</sup>**

### **3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**





Pruga Beograd-Bar



Magistralni put Petrovac-Bar

LEGENDA:

1. POSTOJEĆI OBJEKTI

2. NOVOPLANIRANI OBJEKAT

Obradivač:		Investitor:	
<b>"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR</b>		<b>ROBERT DEDIĆ</b>	
Objekat:	HOTEL *** ( 3 ZVJEZDICE)	Lokacija: DUP "ZUKOTRLICA", ZONA "B", URBANISTIČKA PARCELA BROJ 17 I DIO URBANISTIČKE PARCELE BROJ 16, ODNOSNO DJELOVI KATASTARSKIH PARCELA BROJ 3292/17, 3292/23, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Vodeći projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	arh. Branimir Leković, dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: <b>UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA</b>	razmjera <b>1:500</b>
Saradnik:	mr arh. Velimir Leković dipl.ing. bsc. arh. Nina Jovičević	Prilog: SITUACIONI PLAN položaj planiranog objekta u odnosu na ostale objekte u okviru lokacije i njegove relacije sa susjednim objektima	Broj priloga: <b>02</b> Broj strane: <b>02</b>
Datum izrade i M.P.	2018	Datum revizije i M.P.	