

**OBRAZAC 1**

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>ZDENKO VASSA</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>UP 24, UP 24a, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", IZMJENE I DOPUNE U ZONI "A", PODZONA "A1"; KP 2064/1, 2063, 2062, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR</b>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Nedeljko Guja dipl. inž. građ.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2</b>

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR <sup>1</sup>	<b>ZDENKO VASSA</b>
OBJEKAT <sup>2</sup>	<b>OBJEKAT MJEŠOVITE NAMJENE</b>
LOKACIJA <sup>3</sup>	<b>UP 24, UP 24a, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", IZMJENE I DOPUNE U ZONI "A", PODZONA "A1"; KP 2064/1, 2063, 2062, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR</b>
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE <sup>4</sup>	<b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>
PROJEKTANT <sup>5</sup>	<b>„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar</b>
ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>	<b>Nedeljko Guja dipl. inž. građ.</b>
GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>	<b>Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2</b>
SARADNICI NA PROJEKTU <sup>8</sup>	<b>Aleksandra Minić m.i.a. Marina Markolović spec.sci.arh.</b>

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### *1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:*

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.4. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta;
- 1.6. Licenca odgovornog projektanta
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.8. Saglasnost o građenju objekta
- 1.9. Ugovor između investitora i projektanta

### *2. PROJEKTNI ZADATAK*

### *3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

- 3.1. Tehnički opis objekta

### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Geodetski snimak
- Geodetski snimak (bez postojećeg objekta)
- Situacija parter
- Situacija
- Osnova temelja, R 1:100
- Osnova podruma, R 1:100
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova I sprata, R 1:100
- Osnova II sprata, R 1:100
- Osnova III sprata, R 1:100
- Osnova tehničke etaže, R 1:100
- Osnova krovne ravni, R 1:100
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100
- Izgled zapadne fasade, R 1:100
- Izgled istočne fasade, R 1:100
- Izgledi južne fasade R 1:100
- Izgled sjeverne fasade, R 1:100
- 3D prikazi

### 1.3. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 001  
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016  
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA  
donosi

#### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave – sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA  
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 40/11).



Sam. savjetnik I

*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-14999-8  
Područna jedinica Bar  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



NAČELNICA  
*Dusanna Vujović*  
Sonja Cikić



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj: 5 - 0839259 / 002  
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA  
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

**Skraćeni naziv:**

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03885-6  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

PIB **03199282**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018.** godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA

*Sonja Cikić*

Sonja Cikić

## 1.4. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3486/2  
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Službeni list Crne Gore ” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (”Službeni list Crne Gore ” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, RegistarSKI broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.


Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## 1.5. Polisa osiguranja od odgovornosti projektanta

		Osnova polise broj:	nova
		Broj ponude:	PON-037166/18
<b>POLISA - RAČUN POL-00082141</b>			
Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.10.2018 (24:00) - 30.10.2019 (24:00)	Period obračuna	30.10.2018 - 30.10.2019
<b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: FIRMA "NG-DESIGN"/FIRMA ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE</b>			
Maršala Tita C- 16 85000 BAR 6 ZAPOSLENIH			
<b>PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte</b>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
<b>Osiguranik</b>			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
<b>Suma osiguranja</b>			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
<b>Franšiza</b>			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
<b>Obračun za predmet</b>			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-51,80
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka			-93,24
Popust za jednokratno plaćanje premije			-37,30
Ukupna premija bez poreza			335,66
Porez na premiju			30,21
Ukupna premija sa porezom			365,87
Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br.47/08))			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
Osiguranje bez pokrća garantnog roka			
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja			
<b>UKUPAN OBRAČUN</b>			
Ukupna premija bez poreza			335,66
Porez na premiju			30,21
Ukupna premija sa porezom			365,87
Način plaćanja	U cjelosti		
Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.			
POLISA: POL-00082141			
Datum štampe: 30.10.2018 12:50			
Strana 1 od 2			
Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670			

**SAVA**  
OSIGURANJE

Ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.  
Ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.  
Ugovor na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja  
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici  
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.  
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.  
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

S. Olivera  
M.P. Osiguravač: 

   
Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1Poslovnica Bar, BAR\_GRAD, 30.10.2018

POLISA: POL-00082141

Datum štampe: 30.10.2018 12:50

Strana 2 od 2

## 1.6. Licenca odgovornog projektanta

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIJANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 3388/2  
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenj o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.


Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## 1.7. Urbanističko-tehnički uslov

<b>OBRAZAC</b>	
<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b>	
1	<p style="text-align: center;">Crna Gora  <b>OPŠTINA BAR</b>                      Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/19-13                      Bar, 19.03.2019. godine</p>
2	<p style="text-align: center;">                       1042</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Zdenko Vassa za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18), i DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune (»Sl.list CG« br. 52/18) izdaje:</p>
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b>                      za izradu tehničke dokumentacije</p>
4	<p>Za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama UP 24a i 24, uzahvatu DUP-a »Sutomore - centar«Izmjene i dopune, u zoni »A«, podzona »A1«. Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore se nalaze u sastavu predmetnih urbanističkih parcela.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine , od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b> <u>Zdenko Vassa</u></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Opis lokacije –u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar«Izmjene i dopune- grafički prilog Analiza postojećeg stanja.</p>
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p> <p><b>Podzona A1</b> obuhvata već izgrađeni prostor uz Sutomorsku plažu. Pretežna namjena ovog prostora je mješovita (stanovanje, komplementarni turistički smještaj, ugostiteljstvo), a namjena ostalih objekata je turizam.</p> <p>Urbanističke parcele su fomirane u skladu sa zatečenim stanjem, zbog čega jedan broj urbanističkih parcela ima površinu manju od 300m<sup>2</sup>, na kojima je predviđena</p>





rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima.

Nekoliko objekata svojom izgrađenošću premašuje zadate indekse, zbog čega je predviđena njihova rekonstrukcija u smislu usklađivanja sa parametrima datim ovim Planom.

Parkiranje vozila stanovnika i korisnika objekata je predviđeno u javnim garažama u kontaktnoj podzoni A2, kao i dijelom na UP11 – UP16, koje imaju obezbijeđen kolski prilaz sa interne saobraćajnice koja se priključuje na Magistralni put.

Planom je predviđeno da se u okviru UP 11 obezbijedi javni kolski prolaz prema obali mora i objektu na susjednoj UP.

#### UP 24a- Pravila za izgradnju objekata mješovite namjene (MN)

Parcele sa namjenom MN su djelimično izgrađene. Planom se predviđa rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih objekata prema parametrima datim u Planu.

Procjena maksimalnog broja korisnika objekata mješovite namjene je dobijena na osnovu izabrane prosječne površine smještajne jedinice od 100-140m<sup>2</sup>, za prosječno 4 korisnika u smještajnoj jedinici.

Bruto razvijena površina po ležaju u objektima MN iznosi 35m<sup>2</sup>;

Indexi zauzetosti i izgrađenosti urbanističke parcele zadati su za svaku urbanističku parcelu pojedinačno;

Zauzetost, spratnost i izgrađenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu;

Poslovne prostore treba planirati u prizemlju objekata ili kao dio objekata;

Preporuka je da veličina poslovnog prostora iznosi 3-30% građevinske površine na urbanističkoj parceli;

Tačna namjena i veličina poslovnog prostora će se odrediti prema zahtjevu vlasnika objekta;

Na urbanističkim parcelama ili lokacijama unutar urbanističkih parcela, moguće je organizovati objekte čisto poslovne namjene;

Ostali dio objekta planirati u vidu stambenih i turističkih apartmana;

Predviđena spratnost objekata se kreće 3-7 nadzemne etaže;

Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 1,0 m iznad nulte kote za stambenu namjenu, i najviše 0,2m za djelatnosti;

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma. Površina podruma ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele;

U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli; Ukoliko to uslovi konfiguracije terena zahtijevaju, pri obračunu urbanističkih parametara, dozvoljeno je horizontalno smicanje etaža pri čemu se primjenjuju zadati urbanistički parametri;

Visinu potpornih zidova planirati do 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, isti je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti. Izuzetno, kada to uslovi terena zahtijevaju, moguće je projektovati i veću visinu potpornih zidova.;

Objekti parternog uređenja oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;

Parkiranje vozila predvidjeti na urbanističkoj parceli, na parking, ili u garaži u objektu;

Ukoliko to konfiguracija terena zahtijeva, garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za više urbanističkih parcela;  
Projektnu dokumentaciju za izgradnju raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata;  
Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg - zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet.

- Na površinama mješovite namjene planirana je izgradnja objekata za stalno i povremeno stanovanje, i za druge namjene koje ne predstavljaju smetnju namjeni stanovanja, od kojih nijedna nije preovlađujuća.

Povremeno stanovanje na prostoru zahvata obuhvata objekte komplementarnog turističkog smještaja – sobe, turistički apartmani, turistički apartmanski blok, kuća za izdavanje, turistička vila.

Objekti su organizovani kao jedan ili više objekata na urbanističkoj parceli.

Druge namjene u okviru objekata mješovite namjene mogu biti:

- Ugostiteljski sadržaji – restoran, bar, picerija, konoba, objekti brze hrane, poslastičarnica, pečenjara, pekara;
- Bazeni i manja sportska igrališta;
- Trgovina opšte i specijalizovane potrošnje;
- Lične usluge i servisi;
- Objekti i mreže infrastrukture.

Na urbanističkoj parceli mora biti obezbijeđen dovoljan broj parkinga i garaže za smještaj vozila stanovnika, korisnika prostora i posjetilaca.

#### UP 24 - Namjena na urbanističkoj parceli je T1

**Podzona A1** obuhvata već izgrađeni prostor uz Sutomorsku plažu. Pretežna namjena ovog prostora je mješovita (stanovanje, komplementarni turistički smještaj, ugostiteljstvo), a namjena ostalih objekata je turizam.

Urbanističke parcele su formirane u skladu sa zatečenim stanjem, zbog čega jedan broj urbanističkih parcela ima površinu manju od 300m<sup>2</sup>, na kojima je predviđena rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima.

Nekoliko objekata svojom izgrađenošću premašuje zadate indekse, zbog čega je predviđena njihova rekonstrukcija u smislu usklađivanja sa parametrima datim ovim Planom.

Parkiranje vozila stanovnika i korisnika objekata je predviđeno u javnim garažama u kontaktnoj podzoni A2, kao i dijelom na UP11 – UP16, koje imaju obezbijeđen kolski prilaz sa interne saobraćajnice koja se priključuje na Magistralni put.

Planom je predviđeno da se u okviru UP 11 obezbijedi javni kolski prolaz prema obali mora i objektu na susjednoj UP.

Površine za turizam su namijenjene prvenstveno za razvoj turizma i za druge kompatibilne namjene.

Turizam obuhvata objekte primarnog turističkog smještaja i objekte za pružanje usluga hrane i pića.

Na površinama za turizam planirani su :

- T1 – Hotel, motel, pansion;
- T2 - Turističko naselje;
- T3 – Odmaralište;
- TU – Restoran, bar, picerija, konoba, objekti brze hrane, poslastičarnica, pečenjara,

pekara;

Druge namjene u okviru površina za turizam mogu biti:


- Objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih djelatnosti, lične usluge i servisi;
- Dječija igrališta;
- Objekti sporta i rekreacije;
- Bazeni;
- Wellness i spa sadržaji;
- Objekti i mreže infrastrukture.

Na urbanističkoj parceli mora biti obezbijeđen dovoljan broj parkinga i garaže za smještaj vozila korisnika prostora i posjetilaca.

#### **Pravila uređenja površina i građenja objekta na parceli sa namjenom hotel (T1)**

Hotel je primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

- Hotel može biti – hotel, mali hotel, boutique hotel, garni hotel, hostel ili pansion;
- Kategorija hotela - 4\* - 5\*;
- Bruto razvijena površina po turističkom ležaju za hotel kategorije 4\* iznosi 80m2, a za hotel 5\* iznosi 100m2;
- Max indeks zauzatosti urbanističke parcele iznosi 0.5;
- Max indeks izgrađenosti urbanističke parcele iznosi 1.6;
- Zauzetost, spratnost i izgrađenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu;
- U hotelima (T1) udio smještajnih kapaciteta mora biti najmanje 70% u osnovnom objektu hotela, a najviše 30% u “vilama” ili depadansima. Ukupna planirana površina prostora za osnovne objekte hotela je najmanje 70%, a ukupna planirana površina za depadanse ili “vile” je najviše 30%.
- Objekat može biti projektovan kao jedan, dominantan gabarit, ili kao kompozicija više volumena;
- U hotelu projektovati min 7 smještajnih jedinica;
- Usluge smještaja će se pružati u smještajnim jedinicama koje mogu biti sobe i hotelski apartmani. Hotel može imati depadans kao samostalnu građevinsku cjelinu.
- Spratnost objekta je iskazana kao maksimalni broj nadzemnih etaža;
- Predviđena spratnost objekata na urbanističkoj parceli je do 7 nadzemnih etaža za osnovne objekte, i 3 nadzemne etaže za vile i depadanse;
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 0,2m iznad nulte kote;
- Ostavlja se mogućnost planiranja podruma. Površina podruma ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele;
- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;
- Parkiranje vozila predvidjeti na urbanističkoj parceli, na parkingu, ili u garaži u objektu;
- Ukoliko to uslovi konfiguracije terena zahtijevaju, pri obračunu urbanističkih parametara, dozvoljeno je horizontalno smicanje etaža pri čemu se primjenjuju

- 
- zadati urbanistički parametri;
  - Visinu potpornih zidova planirati do 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, isti je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti. Izuzetno, kada to uslovi terena zahtijevaju, moguće je projektovati i veću visinu potpornih zidova.;
  - Oblikovanje objekta uskladiti sa pejzažom i slikom naselja;
  - Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list CG“, br. 63/11 i 47/12), pri tom poštujući obavezne i kvalitativne standarde za kategoriju 4\* ili 5\*;
  - Objekti parternog uređenja oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;
  - Zelene površine u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg - zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao i revitalizovao prirodni biodiverzitet;
  - Na urbanističkoj parceli se mogu planirati sportski tereni i drugi sadržaji radi sportskih i drugih vrsta rekreacije, u skladu sa specifičnim uslovima lokacije na kojoj se hotel nalazi;
  - U skladu sa opštim uslovima za izgradnju objekata, na urbanističkoj parceli je moguća fazna realizacija planiranih kapaciteta
  - **Zauzetost, spratnost i izgrađenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu;**

**Broj objekata na parceli:**

Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.

**Konstrukcija novih objekta:**

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

**Intervencije na postojećim objektima**

U zonama izgrađenih objekata Planom se predviđa rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja određenog broja postojećih stambenih objekata. Većina do sada izgrađenih objekata se zadržavaju. Objekti koji su djelimično izgrađeni, do nivoa temeljne konstrukcije ili više, takođe se dijelom prihvataju kao postojeći. Planom je predviđena sanacija i rekonstrukcija postojećih objekata, njihova revalorizacija u smislu estetskog usaglašavanja sa ambijentom, kao i infrastrukturno i urbano opremanje šireg prostora.

Dograditi i nadograditi se shodno planskim parametrima mogu:

- a. Postojeći objekti koji zadovoljavaju uslov propisan Planom, a odnosi se na minimalnu veličinu urbanističke parcele;
- b. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema javnoj površini;
- c. Postojeći objekti koji imaju niže indekse zauzetosti, izgrađenosti i spratnost od onih koji

	<p>su propisani Planom, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji su uz saglasnost susjeda prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, I niesu prešli regulacionu liniju prema javnoj površini;</p> <p>Planirane intervencije na postojećim objektima usloviće provjera konstruktivnog sistema pojedinih objekata, kao i planiranje adekvatnog ojačanja radi prihvatanja dodatnih opterećenja.</p> <p>Planirane intervencije radiće se saglasno parametrima definisanim u Planu.</p> <p>Prilikom planiranja intervencija na postojećim objektima, obezbijediti udaljenost dograđenog dijela od granice urbanističke parcele min 2.0m, tj. od objekta na susjednoj parceli min 4m.</p> <p>Dograđeni dio objekta će se postavljati u okviru građevinske linije definisane planom ali se može postaviti i na samoj granici parcele uz pismenu saglasnost susjeda;</p> <p>Krovoze objekata na kojima je predviđena nadgradnja sprata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta.</p> <p>Prilikom planiranja nadgradnje i dogradnje objekata voditi računa o orijentaciji otvora, nije dozvoljeno planirati otvore na strani sa koje bi se mogla ugroziti privatnost susjednog objekta.</p> <p>Rekonstruisati u postojećim gabaritima se mogu:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Postojeći objekti koji su premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti i maksimalnu spratnost), a ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;</li><li>Postojeći objekti koji nijesu premašili indekse propisane planom (indeks zauzetosti, indeks izgrađenost i maksimalnu spratnost) i ne ispunjavaju uslov koji se odnosi na minimalnu veličinu urbanističke parcele;</li></ol> <p><u>Pretvaranje stambenog u poslovni prostor</u></p> <p>Planom se predviđa mogućnost pretvaranja stambenog prostora u poslovni, prema propisanoj proceduri.</p> <p>Poslovni prostor se definise na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- poslovni prostor predvidjeti u prizemlju objekta, minimalne površine 30m<sup>2</sup>, sa zasebnim ulazom;</li><li>- poslovni prostor u pogledu veličine, potrebnih instalacija I tehničkih zahtjeva mora zadovoljavati važeće tehničke normative i propise;</li><li>- obavezno je obezbijediti parking za posjetioce, min 2 parking mjesta.</li></ul>
<b>7.2.</b>	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>Planskim rješenjem su definisane granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.</p> <p>U svemu prema grafičkom prilogu „Plan parcelacije ” koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Većina urbanističkih parcela imaju obezbijeđen direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine, dok nekoliko parcela ima obezbijeđen samo pješački prilaz, i za njih je parkiranje predviđeno na javnim parkinzima i garažama u kontaktnim zonama.</p> <p><u>Urbanističke parcele mogu se ograđivati uz sljedeće uslove:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parcele se mogu ograđivati ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,6m (računajući od kote trotoara ili konačno nivelisanog i uređenog terena), ostali dio do visine max 1.6m raditi od metalnih elemenata</li><li>- kod zidanja ograde koristiti vrstu kamena, njegov oblik, stepen obrade i</li></ul>

	<p>zidarski slog kao u tradicionalnoj primorskoj izgradnji,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ograda se postavlja duž granice urbanističke parcele,</li><li>- vrata i kapije na ogradi se mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti urbanističke parcele koja se ograđuje,</li><li>- preporuka plana je da se u što većem obimu primjenjuju zelene ograde; efekat ograđivanja postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.</li></ul> <p>Ukoliko prilikom implementacije Plana na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i planskog rješenja, mjerodavan je zvanični katastar. U slučajevima kada granica UP-a neznatno odstupa od granice katastrske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.</p> <p><b>Uređenje parcele:</b></p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno nasljeđe. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p> <p>Objekti parternog uređenja, kao i bilo koji drugi arhitektonski elementi uređenja terena (pergole, nadkrivene pasarele, terase na terenu, prolazi i stepenista) oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune.</p> <p><b>Regulaciona linija</b> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, i poklapa se sa granicom urbanističkih parcela.</p> <p><b>Građevinska linija</b> je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Planskim dokumentom građevinska linija se definiše u odnosu na granicu urbanističke parcele, kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi. Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički. Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije. U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda. Prednje navedeni uslov ne odnosi se na objekte energetske infrastrukture koji uz ispunjenje tehničkih uslova mogu se graditi na ivici parcele. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele. Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p>

8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu(»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograničavanje kretanja motornih vozila unutar pojedinih podzona zahvata samo na korisnike prostora;</li> <li>- dogradnja sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i lakih naftnih derivata;</li> <li>- propisna regulacija vodotoka, kojom će se obezbijediti uslovi za prihvati i odvođenje voda sa predmetnog područja, i područja u zaleđu;</li> <li>- izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> </ul>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>Zelenilo objekata turizma – hotel (ZTH)</b></p> <p>Tu spadaju zelene površine hotelskih objekata čiji oblik i kvalitet bitno utiče na stvaranje što primamljivijeg ambijenta za boravak turista. Ove zelene površine treba da budu organizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.</p> <p>Za dobijanje kategorija turistički objekti, moraju da se ispune uslovi koji podrazumjevaju površinu i kvalitet zelenih površina.</p> <p>Ova kategorija ozelenjavanja ima veliki značaj za ukupan izgled prostora jer pokriva znatnu površinu plana.</p> <p>Kvalitet ovog prostora posebno ističe neposredna blizina obale, uticaj morskog vazduha, najatraktivnija smjena pejzaža, što sve mora doći do izražaja u pejzažnom uređenju ovog prostora.</p> <p>Za planiranje turističkih kompleksa, pored smještajnih kapaciteta uzimaju se u obzir i prateći rekreativni sadržaji, zelenilo i interne komunikacije.</p> <p><b>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• slobodne, rekreativne i zelene površine urediti adekvatno namjeni objekata.</li> <li>• ove zelene površine treba da budu oragnizovane tako da gostima omoguće pasivan odmor, šetnju i mogućnost lake rekreacije.</li> <li>• obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i</li> </ul>

strane vrste kojima odgovara karakter područja, ukoliko imaju interesantan i lijep oblik. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intezivnu njegu.

- sadnice treba da budu minimalne visine od 3-4 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 15-20cm. Biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan,
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi
- površine oko objekta hotela mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom
- ulaze u objekte riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, sukulenti, palmi i td.
- voditi računa o vizurama,
- planiranje vodenih površina takođe je poželjno za ovu kategoriju zelenila.
- oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice itd.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu.
- posebnu pažnju je potrebno posvetiti osmišljavanju ljetnih terasa i pješačkih komunikacija, vodenih elemenata (fontane, česme, i sl.), urbanog mobilijara (klupe, oglasni panoi, kante za otpatke, osvjetljenje).
- osvjetljenju je potrebno dati multifunkcionalan karakter i ostvariti igru svjetlosti sa krošnjama drveća kao i osvjetljenje terasa koje će se uklopiti u prirodan karakter ovog prostora.
- na pojedinim objektima ako je planirano **krovno ozelenjavanje** posebnu pažnju treba posvetiti pripremi same podloge koja će se ozelenjavati (debljini i rasporedu slojeva), a zatim i vrstama koje će u takvim uslovima moći biti korišćene.
- **Kodozelenjavanja na krovu podzemnih garaža** neophodno je obezbijediti formiranje intezivnih zelenih krovova, što podrazumijeva stvaranje uslova za rast drveća i žbunja. Ove zelene krovove formirati u nivou kote terena, izbjegavati sadnju u žardinjerama. Za sadnju drveća neophodno je obezbijediti odgovarajuću dubinu plodnog supstrata ( min. 1m-1,2m)
- planirati **vertikalno zelenilo** radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- Otvorene zelene površine i sportsko rekreativne trebale bi biti prilagođene okruženju i potrebama hotela visoke kategorije.

Uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvjetljenje, mobilijar), uključuje obaveznu izradu projekta uređenja terena.

Naročito je značajno kroz razradu projektne dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na području DUP-a metodom pejzažne taksacije.

Visinu potpornih zidova planirati do 2m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, isti je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od 1,0m, a teren svake terase ozeleniti. Izuzetno, kada to uslovi terena zahtijevaju, moguće je projektovati i veću visinu potpornih zidova.;

**Zelenilo stambenih objekata i blokova (ZSO)**  
**(mješovita namjena, stanovanje velikih i srednjih gustina)**



Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter, a glavna uloga je stvaranje prijatnih mikroklimatskih uslova za stalne korisnike i posjetioce ovih parcela.

Na parcelama namijenjenim stanovanju velikih gustina, u kojima je poželjno urbanističko rješenje blokovskog tipa stanovanja, u unutrašnjosti bloka podižu se grupe zelenila sa posebnom namjenom npr. prostori za igru najmlađih, prostor za igru i sport kao i površine za pasivan odmor stanovnika bloka sa klupama za odmor, česmama i sl.

Staze unutar bloka mogu biti krivolinijske, izvedene u pejzažnom slobodnom stilu, ili u nešto strožijim geometrijskim formama. Neophodno je takođe voditi računa da se obezbijedi dovoljan priliv svjetlosti u unutrašnjost bloka. Mikroklimatske razlike između osunčane strane i strane u sjenci ponekad su velike zbog čega individue pojedinih vrsta teško uspijevaju, tako da pri odabiru biljaka treba u velikoj mjeri poštovati uslove svjetlosti, sjenke i relativne vlage u vazduhu.

#### **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova**

- U okviru ove namjene predviđeni nivo ozelenjenosti **za novoplanirane objekte** je minimum **30 %** na nivou urbanističke parcele, a ostale slobodne površine planirati za platiove, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg drveća i žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama..
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- Obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi
- Kod ozelenjavanja na krovu podzemnih garaža neophodno je obezbijediti formiranje intezivnih zelenih krovova, što podrazumijeva stvaranje uslova za rast drveća i žbunja. Ove zelene krovove formirati u nivou kote terena, izbjegavati sadnju u žardinjerama. Za sadnju drveća neophodno je obezbijediti odgovarajuću dubinu plodnog supstrata (min. 1m-1,2m)
- Posebno na parcelama sa velikim stepenom izgrađenosti gdje nema uslova za ispunjavanje traženog normativa ozelenjenosti, ozelenjavanje je moguće postići planiranjem **vertikalnog zelenila**. Na taj način se postiže veći nivo ozelenjenosti i unapređuje estetski doživljaj prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovodi ozelenjavanjem fasada objekata, terasa, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat, primjenom pergola i sl. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavica stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.
- na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati **krovno ozelenjavanje** uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
- Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznu pejzažnu takasaciju i izrade projekta uređenja terena.

11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10). Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi; Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13). U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
13	<b>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Dozvoljena je fazna realizacija kapaciteta na urbanističkoj parceli.
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.                  Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b></p>
	<p><b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b>                  U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«Izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	<p><b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b></p>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.</p> <p>Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>

18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>		
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena;</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima terena;</p>		
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>		
	/		
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>		
	Oznaka urbanističke parcele	UP 24	UP 24a
	Površina urbanističke parcele	577.85 m <sup>2</sup>	313,84
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.75	0,51
	Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1.8	Max. 1,6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	P=1040,13 m <sup>2</sup>	<p>P=502,14 m<sup>2</sup></p> <p>U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suterenski - prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama</p>

		ne računavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;
	Maksimalna spratnost objekata	<p>UP 24 - 5 etaža / UP 24a - 4 etaže</p> <p>Spratnost objekta je iskazana kao maksimalni broj nadzemnih etaža;</p> <p><b>Etaže</b> mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje.</p> <p><b>Podrum</b> je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji horizontalni gabarit ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p><b>Suteran</b> je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom.</p> <p>Suteran može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterana na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.</p> <p>Suteran na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda suterana na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.</p> <p><b>Prizemlje</b> je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uredjenog terena, tj. prva etaža iznad suterana. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uredjenog i nivelisnog terena oko objekta.</p> <p><b>Sprat</b> je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u</p>




		<p>svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).</p> <p><b>Potkrovlje</b> ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svjetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p><b>Tavan</b> je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p> <p>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p>
	<p>Maksimalna visinska kota objekta</p>	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a » Sutomore - centar« (zmjene i dopune).</p> <p><b>Najveća visina etaže</b> za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetajnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za garaže i tehničke prostorije do 3m</li> <li>- za stambene etaže do 3.5m</li> <li>- za poslovne etaže do 4.5m</li> <li>- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.</li> </ul> <p><b>Nivelacija</b> se bazira na postojećoj nivelaciji terena.</p> <p>Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 0,2m iznad nulte kote;</p>
	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Parkiranje</p> <p>Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe stanovnika,</p>

		<p>gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Izuzetak čini dio urbanističkih parcela u podzoni A1 i A2, za koje parking prostor planiran na javnom parkingu i garažama u kontaktnoj podzoni A3.</p> <p>Parkiranje vozila stanovnika i korisnika objekata je predviđeno u javnim garažama u kontaktnoj podzoni A2, kao i dijelom na UP11 – UP16, koje imaju obezbijeđen kolski prilaz sa interne saobraćajnice koja se priključuje na Magistralni put.</p> <p>Planom je predviđeno da se u okviru UP 11 obezbijedi javni kolski prolaz prema obali mora i objektu na susjednoj UP.</p> <p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa koji su dati u Programskom zadatku. Normativi su sledeći:</p> <table border="1" data-bbox="803 1102 1292 1333"> <thead> <tr> <th><i>Namjena</i></th> <th><i>Potreban broj parking mesta</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stanovanje</td> <td>1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje</td> <td>10 PM /1000 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Obrazovanje</td> <td>0,25-0,35 PM/1 zaposlenom</td> </tr> <tr> <td>Trgovina</td> <td>20-40 PM/ 1000 m<sup>2</sup> korisne površine</td> </tr> <tr> <td>Uprava,pošta,banka i sl.</td> <td>20-30 PM/ 1000 m<sup>2</sup> kor.površ.</td> </tr> <tr> <td>Hoteli</td> <td>50 PM/ 100 soba</td> </tr> <tr> <td>Ugostiteljstvo</td> <td>25-30 PM/ 1000 m<sup>2</sup> kor. Povr.</td> </tr> <tr> <td>Sportski objekti</td> <td>0,30 PM/gledaocu</td> </tr> <tr> <td>Bolnica, dom zdravlja</td> <td>25 PM /1000 m<sup>2</sup> kor. Povr.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Od ukupnog broja parking mjesta, najmanje 5% mora biti za osobe sa posebnim potrebama.</p>	<i>Namjena</i>	<i>Potreban broj parking mesta</i>	Stanovanje	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica	Poslovanje	10 PM /1000 m <sup>2</sup>	Obrazovanje	0,25-0,35 PM/1 zaposlenom	Trgovina	20-40 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine	Uprava,pošta,banka i sl.	20-30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> kor.površ.	Hoteli	50 PM/ 100 soba	Ugostiteljstvo	25-30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> kor. Povr.	Sportski objekti	0,30 PM/gledaocu	Bolnica, dom zdravlja	25 PM /1000 m <sup>2</sup> kor. Povr.
<i>Namjena</i>	<i>Potreban broj parking mesta</i>																					
Stanovanje	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica																					
Poslovanje	10 PM /1000 m <sup>2</sup>																					
Obrazovanje	0,25-0,35 PM/1 zaposlenom																					
Trgovina	20-40 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine																					
Uprava,pošta,banka i sl.	20-30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> kor.površ.																					
Hoteli	50 PM/ 100 soba																					
Ugostiteljstvo	25-30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> kor. Povr.																					
Sportski objekti	0,30 PM/gledaocu																					
Bolnica, dom zdravlja	25 PM /1000 m <sup>2</sup> kor. Povr.																					
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.</p> <p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa</p>																				

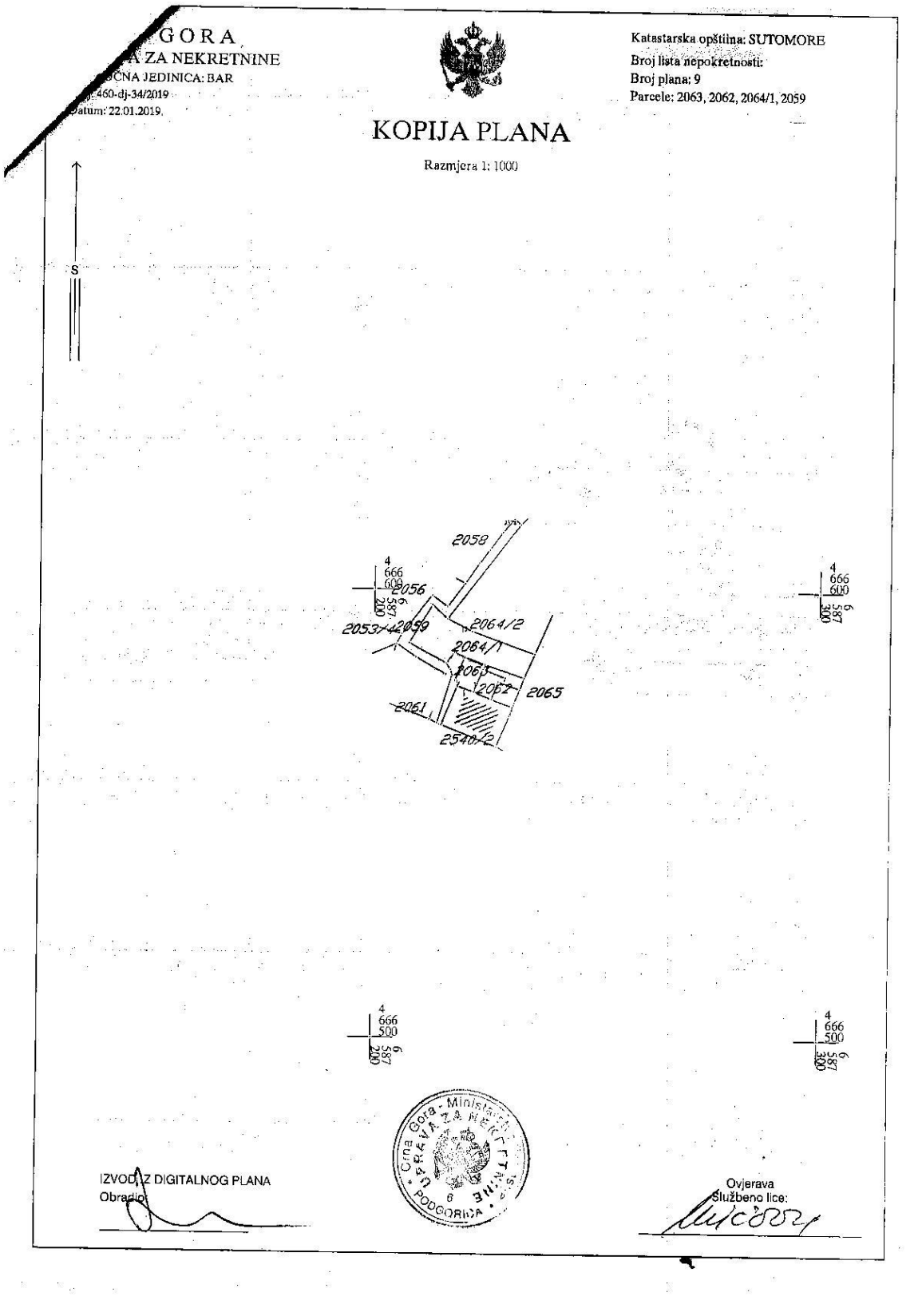
		<p>susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Krovovi mogu biti kosi, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°), a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).</p> <p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području plana pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora;</li> <li>2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode;</li> <li>3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.</li> </ol> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p>
<p>21</p>	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>	





22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Samostalni savjetnik mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	<b>M.P.</b> V.D. Sekretara, Nikoleta Pavičević dipl.ing.arh. 	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	







**PODRUČNA JEDINICA**

**BAR**

Broj: 102-956-1103/2019

Datum: 21.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 31 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
2064	1		24 57		Sutomore	Nepločna zemljišta		181	0.00
								181	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE Sutomore	Susvojina	1/2
2910955220025	VASSA ROKO ZDENKO SUTOMORE Sutomore	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list-CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

*Predrag Spasić*  
Predrag Spasić dipl.pravnik

Datum i vrijeme štampe 21.01.2019. 10:14:20

1 / 1



**PODRUČNA JEDINICA  
 BAR**

Broj: 102-956-1101/2019

Datum: 21.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevuopštine bar, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 32 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2063		1	24 57	22/11/2010	Sutomore	Porodična stambena zgrada		31	0.00
								31	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2910955220025	VASSA ROKO ZDENKO SUTOMORE Sutomore	Korišćenje	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2063		1	Porodična stambena zgrada	919	P 28	Svojina VASSA ROKO ZDENKO 1/1 SUTOMORE Sutomore 2910955220025

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

*Masowol Sanyo*

Predrag Spasić dipl.pravnik



**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-1102/2019

Datum: 21.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 33 - IZVOD**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
2062			24 57		Sutomore	Dvorište NASLJEDE		109	0.00
2062		1	24 57		Sutomore	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		111	0.00
								220	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2910955220025	VASSA ROKO ZDENKO SUTOMORE Sutomore	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:  
*Marko Spasić*  
Predrag Spasić dipl.pravnik

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" – Bar

### TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

#### a) Opšti dio

##### Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjera za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera).
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti vodomjerima proizvođača »Insa« Zemun i to:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i pripremom za daljinsko očitavanje.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase tačnosti B i sistemom za daljinsko očitavanje.
  - c) Za profile veće ili jednake  $\varnothing 50\text{mm}$  potrebno je predvidjeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenom vodomjerom sa mokrim mehanizmom klase B i sistemom za daljinsko očitavanje i ADO RF ventilom ispred vodomjera.
- o Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila  $\varnothing 50\text{mm}$  i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu

obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od  $50\text{m}^2$ .
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- o U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima D.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar. Ukoliko trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti inteme instalacije vodovoda i kanalizacije.

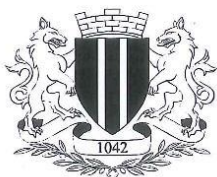
**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Tehnički direktor,  
Ibrahim Bećović







Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-13/1  
Bar, 19.03.2019. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»SUTOMORE - CENTAR«**

Za urbanističku parcelu broj UP 24 i UP 24a, u zoni »A«, podzoni A1.

*Samostalni savjetnik,  
mr Ognjen Leković  
dipl. ing. arh.*



**LEGENDA**

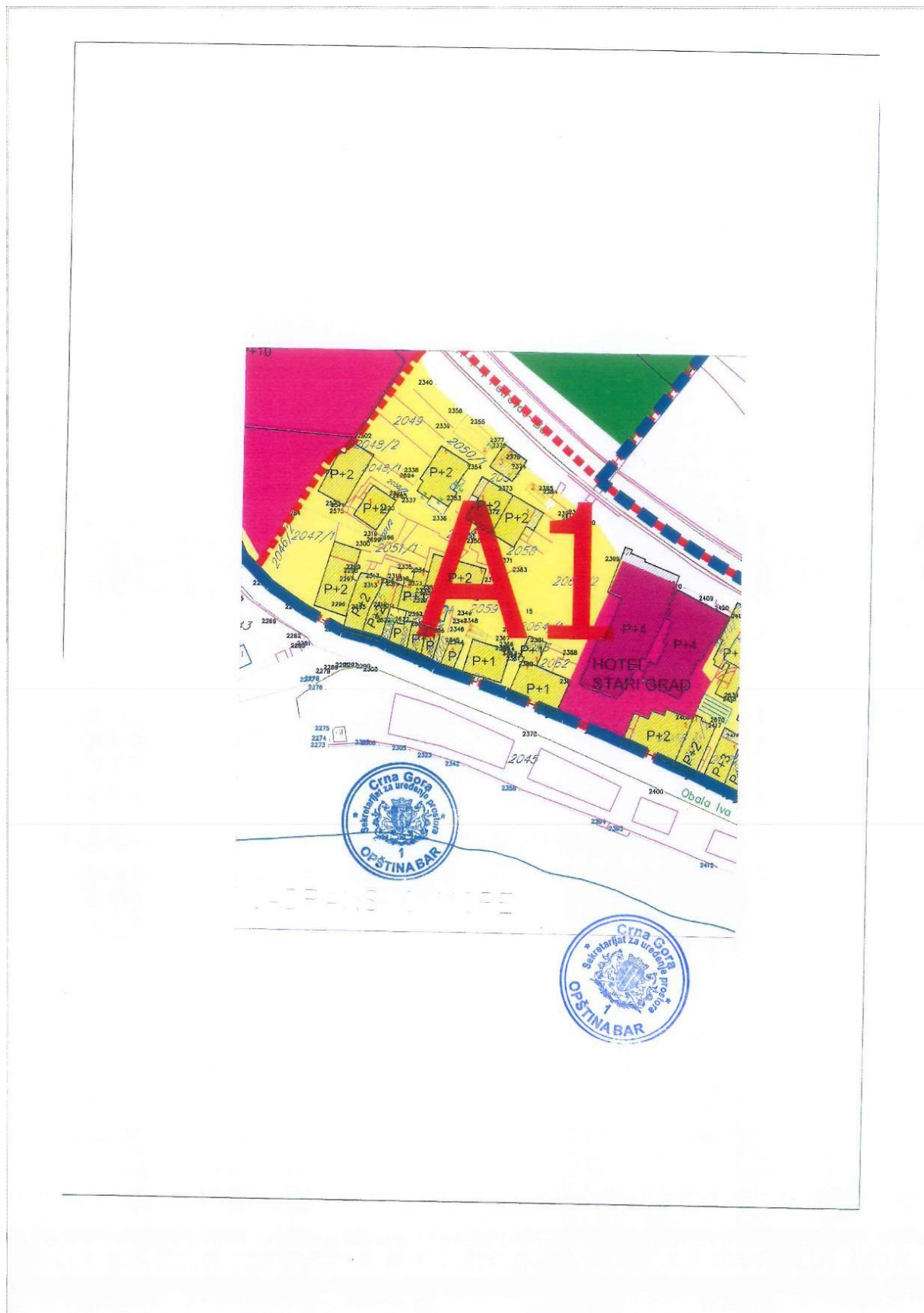
- GRANICA ZAHVATA ID DUP-A
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA MD
- GRANICA ZONE
- A, B, C** OZNAKA ZONE
- GRANICA PODZONE
- A1,B1,C1** OZNAKA PODZONE
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- P+Pk** SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA

**NAMJENA POVRŠINA**

- STANOVANJE
- TURIZAM
- ŠKOLSTVO
- ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- MJEŠOVITA NAMJENA
- VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE
- ŠUME
- NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
- NEUREĐENE POVRŠINE
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- VODENE POVRŠINE - POTOK
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE

izmjene i  
 detaljni urbanistički  
**SUTOMOREN**

dizajner/planir	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 21.12.2018.g.
osvrtačice	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Milo Orlandić, s.r.
naslov plana/ug. dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana: br. grafiti ug. priloga:
faća plaćenja/dokumenta	Plan	2018.
razina grafičkog prikaza	<b>Analiza postojeće čeg stanja</b>	razmjera: <b>5.</b>
		1:2500



**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
SUTOMORE - CENTAR



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. <b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b> <b>PREDSJEDNIK:</b> <b>Mičo Orlandić, s.r.</b>	
naručilac	OPŠTINA BAR		
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar		
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza:
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan namjene površina</b>	2018.	<b>6.</b>
		Razmjera: 1:2000	

**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA ZONE
- OZNAKA ZONE
- GRANICA PODZONE
- OZNAKA PODZONE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

**NAMJENE POVRŠINA**

- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje)
- TURIZAM T1 - Hotel
- TURIZAM T2 - Turističko naselje
- TURIZAM T3 - Odmaralište
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
- POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
- ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- POTOK
- POSTOJEĆI VEGETAZIJSKI POJAS

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
- PARKING
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA










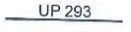



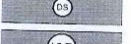
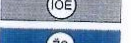





**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije</b>	Razmjera: 1:2000	<b>7a.</b>

**LEGENDA:**

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
-  POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
-  ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  POTOK
-  POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

**SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  TROTOAR
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
-  PARKING
-  JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
-  JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA

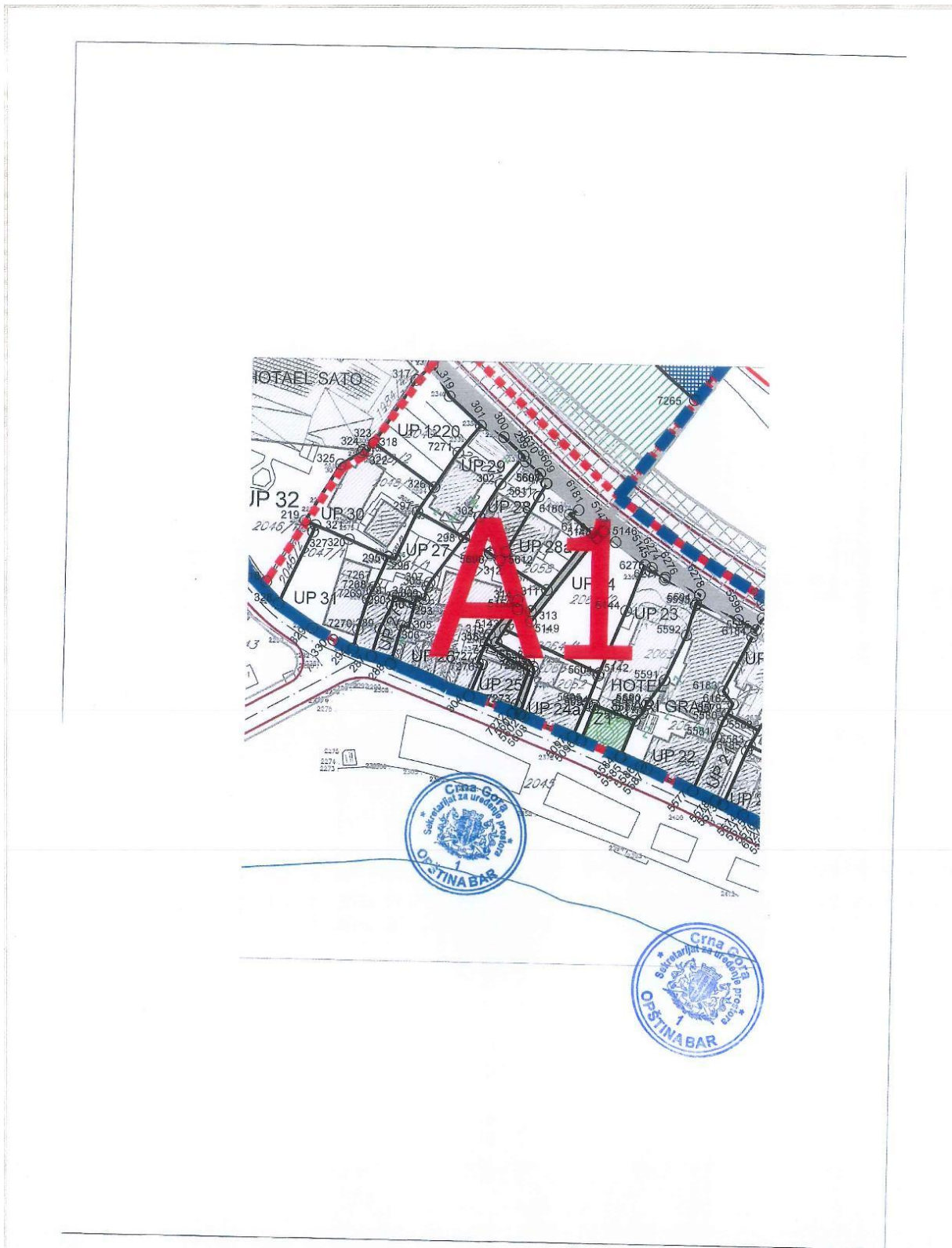


KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

BROJ	X	Y
5140	6585410.40	4667485.72
5141	6585407.76	4667484.67
5142	6587234.03	4666580.90
5143	6587209.89	4666591.45
5144	6587240.42	4666596.70
5145	6587244.81	4666608.19
5146	6587237.46	4666613.75
5147	6587234.46	4666616.32
5148	6587232.80	4666614.70
5149	6587216.50	4666593.60
5150	6587213.08	4666596.58
5151	6585897.55	4667562.81
5152	6585929.47	4667583.27
5153	6585890.88	4667573.70
5154	6585918.52	4667595.52
5155	6585922.12	4667592.96
5156	6585926.42	4667586.98
5157	6585919.75	4668074.07
5158	6585924.67	4668081.27
5159	6585922.58	4668085.74
5160	6585931.56	4668099.76
















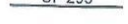











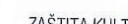
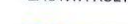











**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE-CENTAR**



obradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
aručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.
faza planskog dokumenta	Plan	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan regulacije i nivelacije</b>	godina izrade plana : 2018. br. grafičkog prikaza : Razmjera : 1:2000
		<b>8a.</b>

**LEGENDA:**

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA - RL
	GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
	TAČKE GRANICE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1 MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETAŽA
	RAZRADA PUTEM JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KONKURSA
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	VODOTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS
	ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE
	OBJEKAT KULTURNE BAŠTINE
	ZAŠTIĆENA OKOLINA OBJEKTA KULTURNE BAŠTINE
<b>SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA</b>	
	IVIČNJAK SAOBRAČAJNICE
	OSOVINA SAOBRAČAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	VISINSKE KOTE SAOBRAČAJNICE
	KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA





KOORDINATE GRADEVINSKE LINIJE

BROJ	X	Y
1030	6587178.34	4666638.08
1031	6587190.78	4666629.51
1032	6587195.56	4666636.55
1033	6587241.32	4666607.44
1034	6587232.41	4666584.88
1035	6587218.32	4666591.04
1036	6587234.75	4666612.32
1037	6587579.01	4666442.11
1038	6587546.12	4666457.45
1039	6587530.52	4666466.01
1040	6587531.20	4666467.25










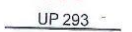

**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



obradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 020-806 Bar, 31.12.2018.g.
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.
faza planskog dokumenta	Plan	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>	godina izrade plana : 2018. br. grafičkog prikaza: <b>9.</b>
		Razmjera: 1:2000

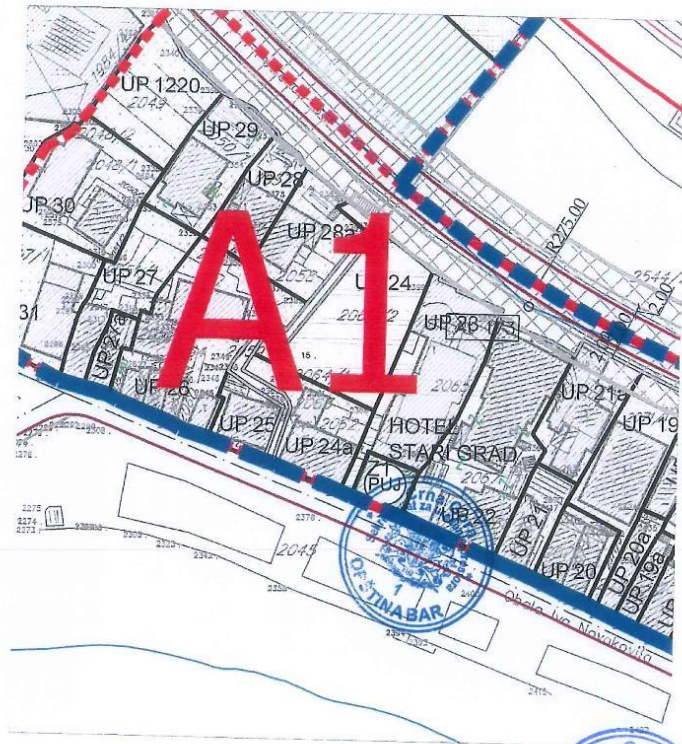
### LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE











**CAU**  
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune  
 detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



obradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR		
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza:
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>	2018.	
		Razmjera: 1:2000	<b>10.</b>

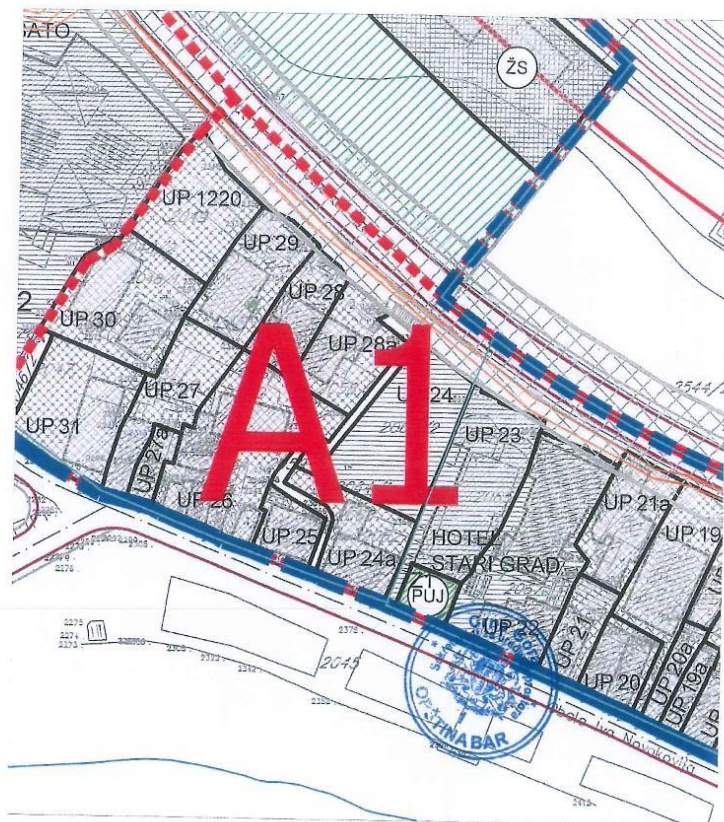
### LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA PLANIRANA
	ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020")
	ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV
	GRANICA TRAFOREONA










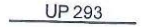
**CAU**  
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune  
 detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**








obradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKURŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Hidrotehnička infrastruktura - postojeće stanje</b>	Razmjera: 1:2000	<b>11a.</b>

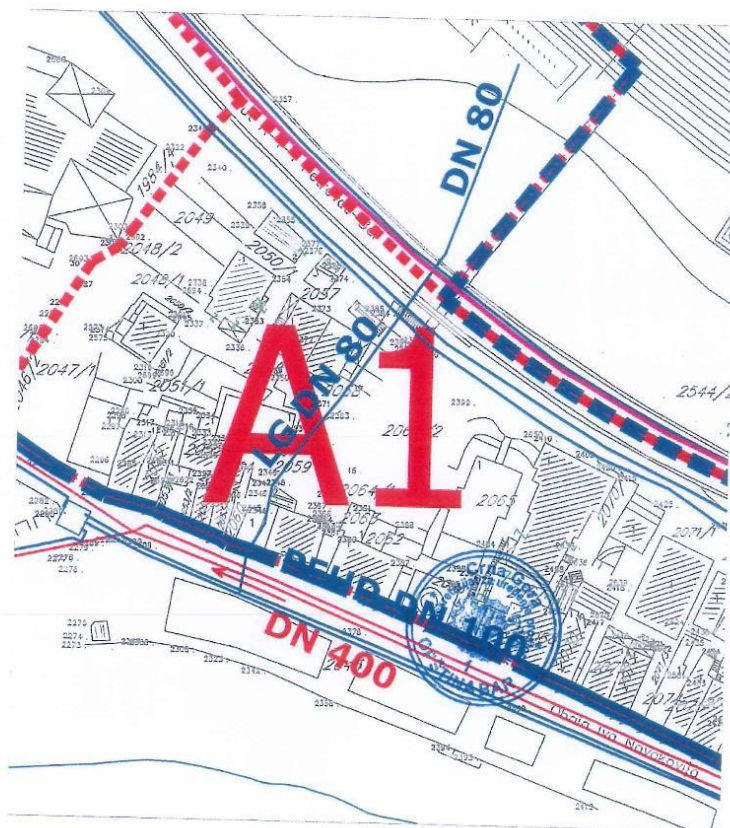
### LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD-NIJE U FUNKCIJI
	REGIONALNI VODOVOD






**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam







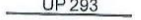
izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	 odluke o donošenju plana: br. 030-805 Bar, 31.12.2018.g. SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Milo Orlandić, s.r.	
naručilac	OPŠTINA BAR		
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar		
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza:
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>	2018.	
		Razmjera:	<b>11b.</b>
		1:2000	



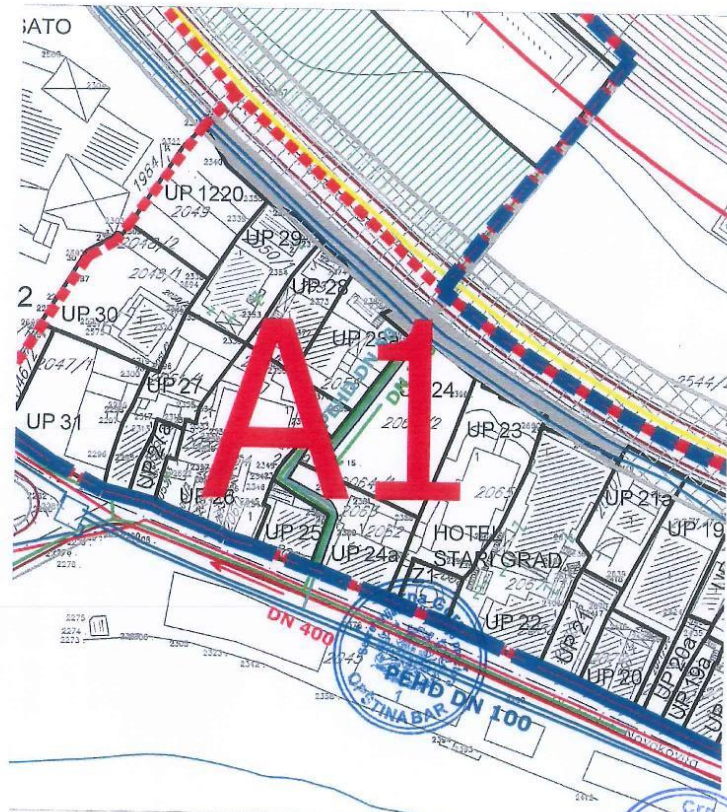
### LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se
-  Planirani vodovod
-  Postojeći vodovod
-  Regionalni vodovod









**CAU**  
Center za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
SUTOMORE-CENTAR





obradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	 odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31. 12. 2018. g. SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Milo Orlandić, s.r.	
naručilac	OPŠTINA BAR		
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan elektronskih komunikacija</b>	Razmjera: 1:2000	<b>12.</b>

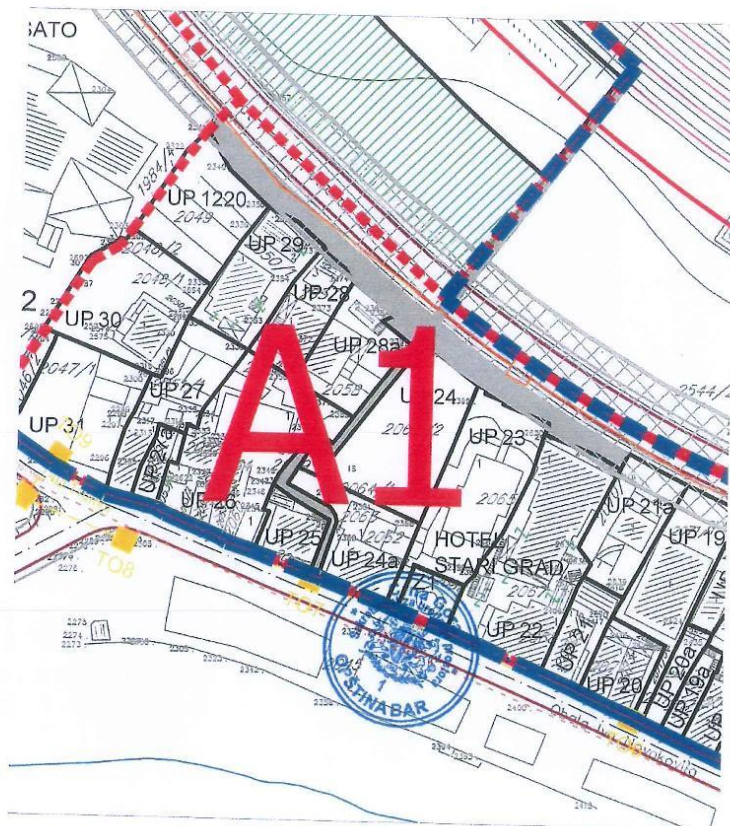
## LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

	PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA





**CAU**  
Center za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan pejzažne arhitekture</b>	Razmjera: 1:2000	<b>13.</b>




### LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POTOK
-  POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS


### PEJZAŽNA ARHITEKTURA

-  Drvored

#### Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Park
-  Skver

#### Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo turističkih objekata - Hotela
-  Zelenilo turističkih naselja
-  Zelenilo odmarališta
-  Zelenilo poslovnih objekata
-  Zelenilo vjerskih objekata
-  Sportsko rekreativne površine
-  Zelenilo objekata prosvjete
-  Zelenilo objekata zdravstva

#### Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

-  Zelenilo infrastrukture
-  Zaštitni pojas



## 1.8. Saglasnost o građenju objekta

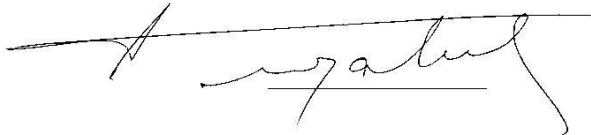
Dolje potpisani

Aleksandar Petrović rođen 29.12.1971.godine JMBG 2912971220011 državljanin CG  
l.k. br. 891242332 izdata CB Bar dana 20.11.2009.godine sa rokom važenja 20.11.2019  
godine dajem sledeću

### SAGLASNOST

Kao vlasnik up 23a koja se nalazi u KO Sutomore a koja je susjedna up parceli 24a  
čiji je vlasnik Vassa Zdenko JMBG 2910955220025 stalno nastanjen u Sutomoru obala Iva  
Novakovića 25 dozvoljavam gradnju objekta na up 24a koji će biti izgrađen na mjestu starog  
objekta t.j. na liniji razdvajanja dviju pomenutih parcela.

Aleksandar Petrović




Ja, NOTAR, Zoran Škopelja, Bar, Bulevar revolucije 11-B, potvrđujem da je:  
**ALEKSANDAR PETROVIĆ**, Bar, Obala Iva Novakovića, Sutomore, rođen 29.12.1971.GODOINE,  
JMBG: 2912971220011, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu br. 891242332, izdatu od PJ  
BAR dana 20. novembra 2009. godine koja važi do 20. novembra 2019. godine, u mom prisustvu  
svojeručno potpisao **SAGLASNOST**. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 2(dva) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po taksonom broju 9 NT u iznosu od 5,00 €, troškovi u iznosu od  
0,20 € sa PDV-om od 1,09 €, što predstavlja ukupno 6,29 €, naplaćena je.

OVP-3086/2019  
U Baru, 05.06.2019. godine

**NOTAR**  
ŠKOPELJA ZORAN  
BAR





## 1.9. Ugovor između investitora i projektanta

### UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
2. ZDENKO VASSA, (u daljem tekstu naručioc)

#### član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** arhitekture, konstrukcije, vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacija jake i slabe struje i elaborata zaštite od požara, za Stambeni objekat P+2.

#### član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.  
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

#### član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

#### član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

#### član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

#### član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o. Bar  
direktor: Nedeljko Guja



NARUČILAC:

ZDENKO VASSA



## 2. PROJEKTNI ZADATAK

Lokacija: **UP 24, UP 24a, U ZAHVATU DUP-A "SUTOMORE CENTAR", IZMJENE I DOPUNE U ZONI "A", PODZONA "A1"; KP 2064/1, 2063, 2062, KO SUTOMORE, OPŠTINA BAR**

Investitor: **ZDENKO VASSA**

Projektant: **" NG DESIGN" d.o.o. Bar**

Shodno Ugovoru sa „NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar, potrebno je uraditi Idejno rješenje objekta mješovite namjene ,spratnosti Po+P+3 **Urbanistička parcela UP 24a ,u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1. 2063. 2062 KO Sutomore Centar”**

. Objekat projektovati u svemu prema Urbanističko tehničkim uslovima br.07-352/19-13 od 19,03,2019 Bar, izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar.

Napomena : Na navedenoj lokaciji postoji objekat Spratnosti P+1 i isti će se ukloniti-srušiti(shodno proceduri rušenju postojećih objekata) i izgraditi novi objekat.

### LOKACIJA

Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i saobraćajnom rešenju, a u svemu sa Dup-om : **Urbanistička parcela UP 24a ,u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1. 2063. 2062 KO Sutomore.**

Teren oko planiranog stambenog objekta urediti tako da funkcioniše kao jedna cjelina.

Napomena : Uvidom u Urbanističko tehničkim uslovima br.07-352/19-13 od 19,03,2019 Bar, izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar.. definisana je površina urbanističke parcele od 313,84m<sup>2</sup>

### FUNKCIJA I UREĐENJE

Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i saobraćajnom rješenju ,a u svemu prema , **Urbanistička parcela UP 24a ,u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1. 2063. 2062 KO Sutomore..** Funkcijom objekta obezbijediti visok nivo komfora u objektu mjesovite namjene.

Vertikalnu komunikaciju obezbijediti :stepeništem i liftom

Parkiranje će se vrsiti na parkingu

## **ARHITEKTURA**

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti elemente lokalne arhitekture (voditi računa o planiranoj budućoj izgradnji obalnog šetališta Sutomore), sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale kao i primijeniti principe materijalizacije sa aspekta energetske efikasnosti.

## **KONSTRUKCIJA**

Objekat u konstruktivnom smislu riješiti u skladu sa zahtjevima IX seizmičke zone. Sva opterećenja objekta prenijeti na tlo preko kontra ploče, i obezbijediti adekvatnu vertikalnu i horizontalnu-međuspratnu konstrukciju (međuspratne tavanice projektovati kao monolitne AB ploče. Krovnu konstrukciju predvidjeti kao ravnu neprohodnu površinu.

Svi ukopani betonski i armirano betonski elementi moraju se planirati od vodonepropusnog betona ,sa adekvatnim hidroizolacionim materijalima i njihovom zaštitom.

## **MATERIJALIZACIJA**

Pri materijalizaciji upotrebiti tradicionalne materijale kao što su kamen, drvo i slično.

### **Fasadni zidovi:**

Predvidjeti fasadne zidove od armiranog betona,šupljeg opekarskog bloka d=25 cm , termoizolacijom odgovarajuće debljine i bojenog maltera ili kamene obloge kao završne obrade.

Sa unutrašnje strane fasadne zidove malterisati ili obložiti keramičkim pločicama u zavisnosti od namjene prostora.

### **Unutrašnji zidovi:**

Pregradne zidove u objektu projektovati od opekarskih blokova debljine 12cm odnosno 20cm.

### **Završna obrada zidova i plafona:**

Gipsane plafone u kupatilima završno gletovati i bojiti enterijerskim kvalitetnim premazima, gletovane i obojene enterijerskim kvalitetnim premazima. Visine spuštenih plafona u kupatilima i sporednim prostorijama mogu biti niže u zavisnosti od ugrađene opreme.

**Hidroizolacija:**

U podovima na tlu , mokrim čvorovima, kao i na vertikalnim ukopanim zidovima i betonskoj krovnoj ploči predvidjeti adekvatnu hidro,termo i paro zaštitu.

**Završna obrada podova:**

U svim prostorijama u objektu predvidjeti podove obrađene kamenom,keramikom ili parketom shodno namjeni prostora.

**Krov:**

U konstrukciji ravnog krova obezbjediti neophodne slojeve za tip ravnog neprohodnog krova.

**Fasadni otvori:**

Fasadnu stolariju predvidjeti od PVC-a.

**Bravarija:**

Svi čelični elementi ograda i slično moraju biti sa visokim stepenom zaštite.

Bar, Avgust 2019.

INVESTITOR:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zdenko Vassa', written over a horizontal line.

Zdenko Vassa

:

### 3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### 3.1. Tehnički opis objekta

## TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz Idejno rješenje

objekta mješovite namjene, spratnosti Po+P+3 **Urbanistička parcela UP 24a ,u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1. 2063. 2062 KO Sutomore Centar”**

Lokacija: **Urbanistička parcela UP 24a ,u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1. 2063. 2062 KO Sutomore Centar”**

Investitor: **Zdenko Vassa, iz Sutomora - Bar**

Projektant: **„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

Za potrebe Investitora, **Zdenko Vassa**, urađena je tehnička dokumentacija:

**IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA MJESOVITE NAMJENE –na Urbanističkoj parceli UP 24a ,u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona** i u svemu prema: pribavljenim Urbanističko tehničkim uslovima br.07-352/19-13 od 19,03,2019 Bar, izdatim od Sekreterijata za uređenje prostora Opštine Bar.

- važećim tehničkim propisima i normativima za ovu vrstu objekata
- projektnom zadatku Investitora

### OPŠTI DIO

Osnovna namjena objekta je mješovite namjene,a isti je lociran na **Urbanističkoj parceli UP 24a ,u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1. 2063. 2062 KO Sutomore** . Ukupna površina parcele je 313.84 m2. Navedena površina je osnov za obračunavanje zadatah uslova:

Indeks zauzetosti je 0,51 od urbanističke parcele što za predmetnu parcelu iznosi 160,06 m2,(0,51 x 313,84=160,06 m2),a ostvarena površina pod objektom je 159,95 što je manje za 0,11m2 od dozvoljene zauzetosti tako da zuzetost zadovoljava zadati uslov.

Indeks izgrađenosti je 1,6 za predmetnu parcelu iznosi : BGP 502,14 m2 (1,6 x 313,84=502,14m2 m2) a ostvaren je indeks izgrađenosti od 502,13m2 tako da indeks izgrađenosti zadovoljava zadati uslov .

Maksimalna spratnost objekata data je prema UTU kao maksimalan broj nadzemnih etaža i iznosi P+3, Idejnim rješenjem projektovan objekat koji se sastoji iz podruma , prizemlja , sprata i tavanškog prostora (Po+P+3).

## DISPOZICIJA I OSNOVNI KONCEPT

Shodno UTU i prostornim mogućnostima projektovan je stambeni objekat sa podrumom ,prizemljem i tri etaže.

Dispozicija objekta je prilagođena :ekspoziciji, terenu i želji Investitora.

Vertikalne komunikacije obezbijeđene su preko stepeništa i lifta.

Krov je ravni neprohodni.

## ARHITEKTURA I MATERIJALI

Objekat je projektovan prema Projektnom zadatku i usaglašen je sa UTU na **Urbanističkoj parceli UP 24a ,u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1. 2063. 2062 KO Sutomore.**

Prilaz parceli , objektu obezbijeđen je sa istočne , juzne i zapadne strane.

Novoprojektovani objekat mješovite namjene (postojeći na istoj lokaciji bice srušen-uklonjen) na navedenoj lokaciji je lociran na udaljenosti vecoj od dva metra od granice urbanističke parcele na zapadnoj,sjevernoj i juznoj strani dok je na istočnoj na liniji urbanističke i katastarske parcele za koju je data saglasnost od vlasnika iste (pogledaj:u opštem prilogu izjavu – saglasnost vlasnika susjedne parcele Aleksandar Petrovic Bar Obala Iva novakovića Sutomore ovjerenu kod notara Zoran Škopelja , Bar Bulevar Revolucije 11-B OVP-3086/2019 od 05,06,2019,bar

Urbanistička parcela je uredjena,obradjena u skladu sa datim parametrima iz UTU-a (pješački,kolski prilaz,staze,zelenilo .

U podrumu objekta je predvidjeno sanitarije i tehničke prostorije i ostave.

U prizemlju objekta su predviđene poslovne prostorije .

Na spratovima objekta su predviđeni prostori za odmor –spavanje sa kupatilima.

Prilikom projektovanja vodilo se računa o principima kompozicionih elemenata i formi objekta.

Forma objekta je prilagođena ambijentalnim vrijednostima uže sredine kao i šire(uzeti u obzir i projekat rješenja obale Sutomore),uslovima terena kao i klimatskim uslovima.

Vodilo se računa o izboru i vrsti materijala tako da se na fasadi kao zavsna obrada heterogene zidne fasadne konstrukcije radi obloga od kamena sa šembranama kao i sitnom kamenom „plastikom“, i otvorima (prozori i vrata) kako se ne bi poremetio ambijentalni karakter objekata mjesta.

Ograda oko parcele je kombinacija :kamen, metal i zelenilo.

## **KONSTRUKCIJA**

Primijenjeni konstruktivni ,vertikalni i horizontalni AB elementi ,platna i ploče , isprojektovan tako da objekat može izdržati zemljotres do IX stepeni MSC, što će se dokazati statičkim računom u sklopu konstruktivnog dijela Glavnog projekta.

## **INSTALACIJE**

U objektu su planirane: elektro(jake i slabe struje), vodovodne i kanalizacione instalacije.

Priključenje objekta ce se izvršiti na pstojeću infrastrukturu(vik i el.instalacije) na adekvatan način,shodno uslovima priključenja.

## **USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE**

Projektno rješenje je u skladu sa odlikama održive, ekološke arhitekture(ekspozicija i zoniranje objekta,kao i njegovih pojedinih sadržaja u odnosu na insolaciju ).

Radi racionalnog korišćenja energije, kao i smanjenja korišćenja iste, prilikom projektovanja objekat je primjeren aspektima energetske efikasnosti kroz materijalizaciju objekta.

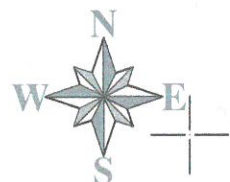
Bar, Jul 2019.

odgovorni inženjer

Nataša Janković spec.sci.arh,



#### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*



4666600

6587200

6587220

6587240

6587260

4666600

2064/2

2065

4666580

4666580

URBANISTIČKA PARCELA UP 483

Br. tačke	KOORDINATE		dužine strana L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
UP1	4666591.529	6587209.713	3.995
UP2	4666588.190	6587207.520	9.803
UP3	4666583.750	6587216.260	1.797
UP4	4666582.250	6587217.250	1.278
UP5	4666581.023	6587217.609	1.305
UP6	4666579.870	6587218.220	10.541
UP7	4666569.780	6587215.170	0.712
UP8	4666569.500	6587215.825	13.169
UP9	4666564.670	6587228.076	0.500
UP10	4666565.141	6587228.243	8.717
UP11	4666573.355	6587231.162	7.510
UP12	4666580.377	6587233.826	0.559
UP13	4666580.890	6587234.048	26.559

Površina=308.06m<sup>2</sup>      Obim=86.446m

LEGENDA

- granica katastarske parcele
- granica urbanističke parcele
- izohipse
- betonski zid
- zid od slaganog kamena
- granica stijene
- objekti
- šaht
- betonske površine
- gusto rastinje

NAPOMENA

- ekvidistanca 0.20m
- kote su apsolutne

**geoid**  
geodetska organizacija

Bulevar Revolucije A1  
85000 Bar  
Crna Gora

br. lista

1

naziv projekta

**KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN  
KATASTARSKIH PARCELA BR.2062, 2063 I DIJELA  
KATASTARSKE PARCELE 2064/1 KO SUTOMORE  
- URBANISTIČKA PARCELA UP 24a -**

odradio

GEOID d.o.o. - Bar

lokacija

Mirošica, Sutomore

datum

septembar, 2017.godine

odradio

Marko Leković - geom.

uzmjeru

R=1:200

ovjera

4666560

6587200

6587220

6587240

Obala Iva Novakovica

UP24a

2061

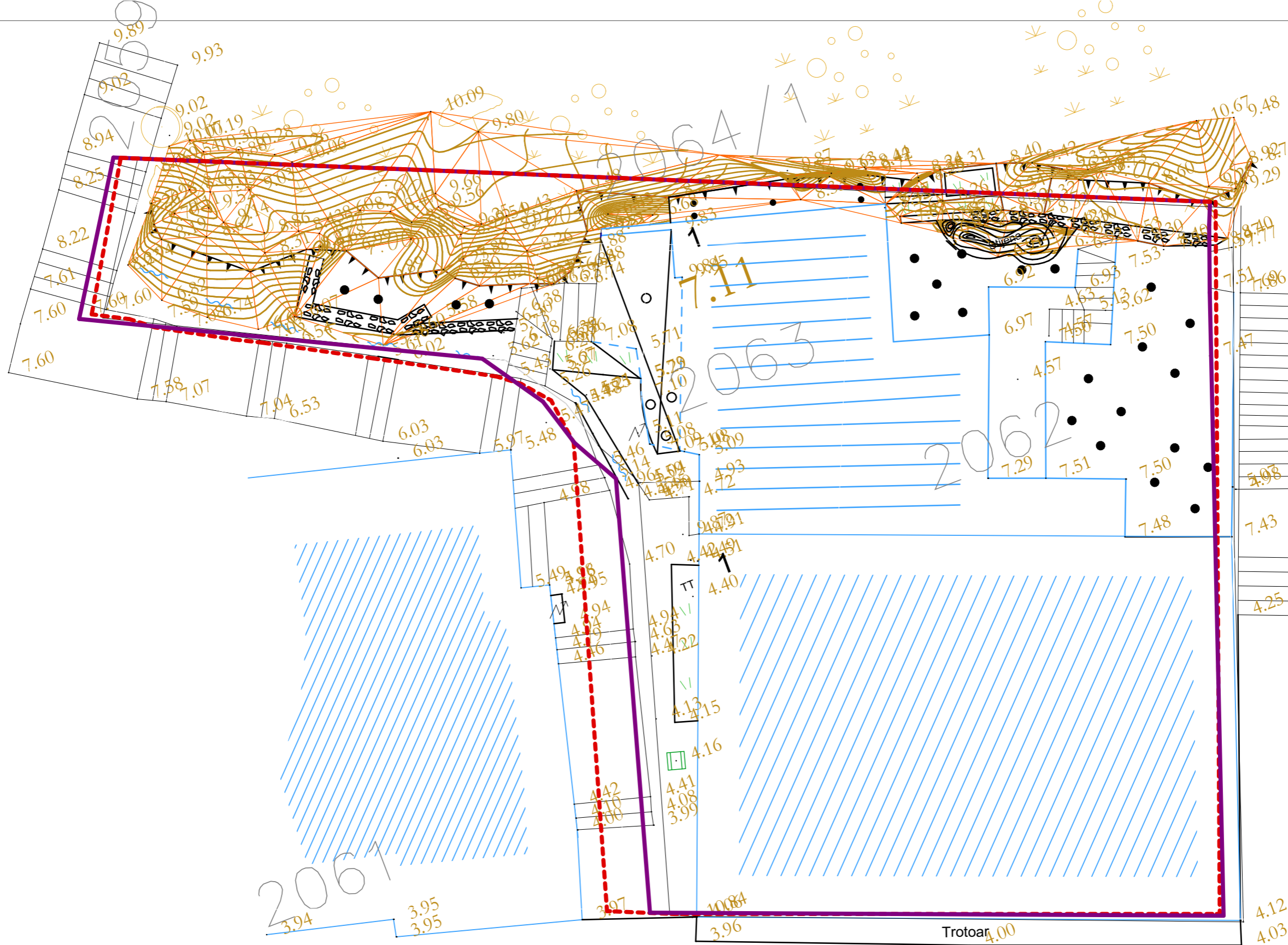
2063

2062

2059

2064/1

2066



UP 24/a  
2064/1,  
2062,  
2063

— urb.linija  
- - - kat.linija

Obala Iva Novakovic

13.23



PO GEODETSKOJ PODLOZI SITUCIJA TERENA R=1:100



# UP 24/a 2064/1, 2062, 2063

- - - - - gradj.linija
- urb.linija
- - - - - kat.linija

### ostvoreni parametri:

indeks zauzetosti: 0.52  
 površina pod objektom: 159,95 m<sup>2</sup>  
 indeks izgrađenosti: 1.6  
 ukupna BGP objekta: 502.13 m<sup>2</sup>

**UKUPNA POVRŠINA PARCELE 313,84 m<sup>2</sup>**

### KORDINATNE TACKE UP 24/a

Br.	Y	Z
5140	6585410.40	4667485.72
5141	6585407.76	4667484.67
5142	6587234.03	4666580.90
5143	6587209.89	4666591.45
5144	6587240.42	4666596.70
5145	6587244.81	4666608.19
5146	6587237.46	4666613.75
5147	6587234.46	4666616.32
5148	6587232.80	4666614.70
5149	6587216.50	4666593.60
5150	6587213.08	4666596.58
5151	6585897.55	4667562.81
5152	6585929.47	4667583.27
5153	6585890.88	4667573.70
5154	6585918.52	4667595.52
5155	6585922.12	4667592.96
5156	6585926.42	4667586.98
5157	6585919.75	4668074.07
5158	6585924.67	4668081.27
5159	6585922.58	4668085.74
5160	6585931.56	4668099.76

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mjesovita namjena.	Lokacija: Urbanistička parcela UP 27, u zoni A, koju čini kat.par.br 2248 KO tivat, u obuhvatu DUP-a, "Tivat-Centar"	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: SITUACIJA	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.l.a.	1.	4.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

UP 24/a  
2064/1, 2063, 2062

ULICA  
Obala Iva Novakovica

SITUCIJA TERENA R=1:100



20'

# UP 24/a 2064/1, 2062, 2063

- - - gradj.linija
- urb.linija
- E kat.linija

### ostvoreni parametri:

indeks zauzetosti: 0.52  
 površina pod objektom: 159,95 m<sup>2</sup>  
 indeks izgrađenosti: 1.6  
 ukupna BGP objekta: 502.13 m<sup>2</sup>

**UKUPNA POVRŠINA PARCELE 313,84 m<sup>2</sup>**

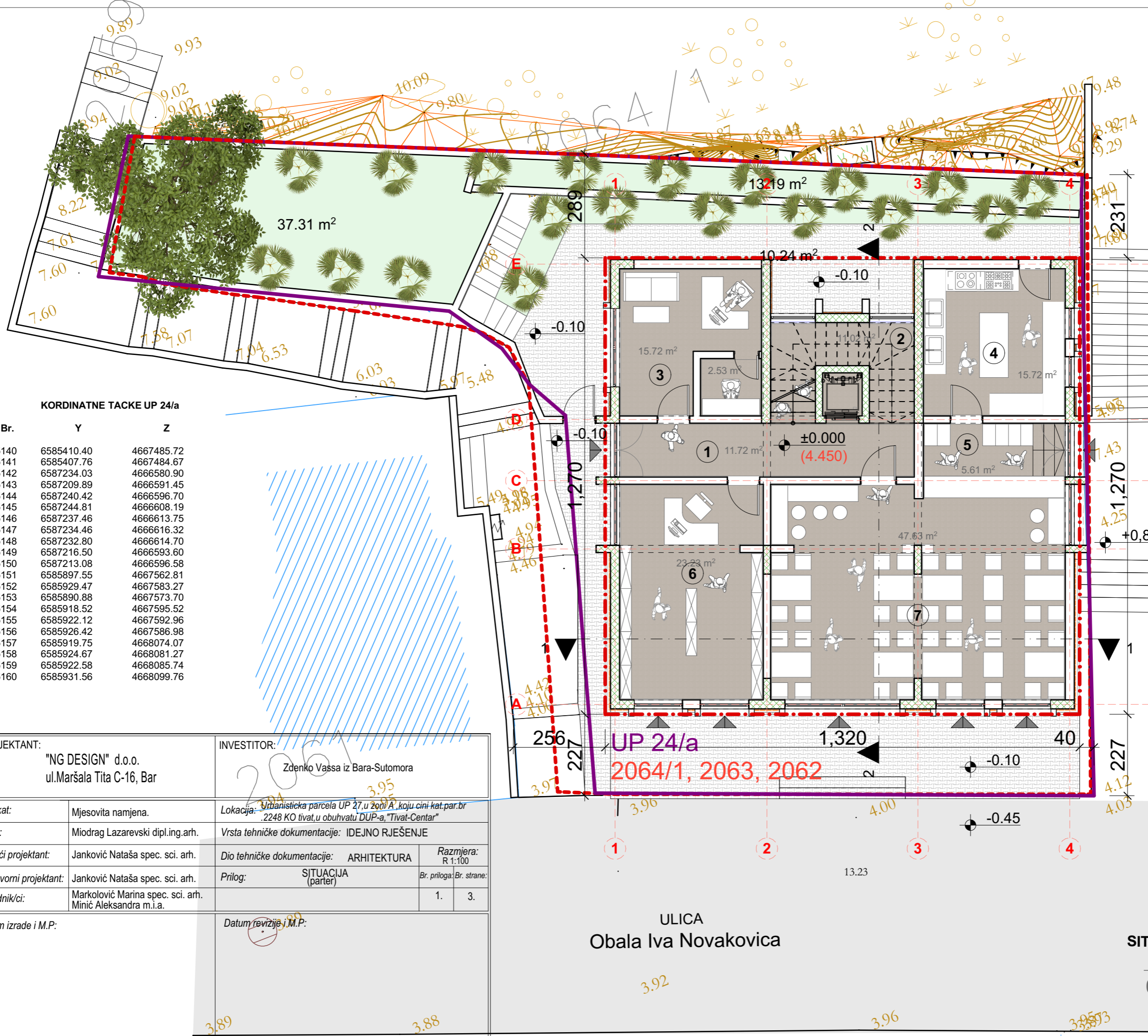
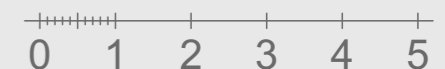
### KORDINATNE TACKE UP 24/a

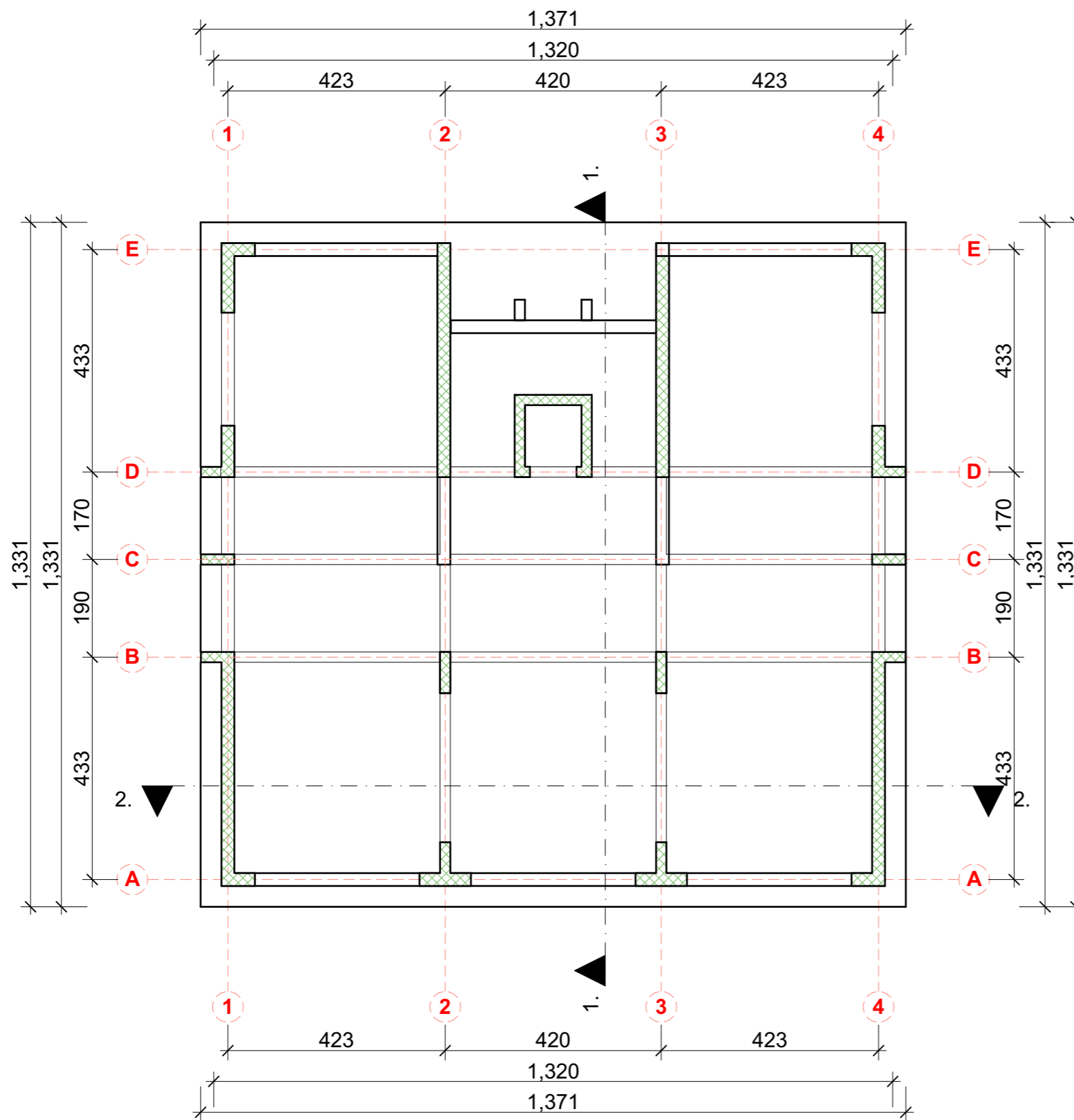
Br.	Y	Z
5140	6585410.40	4667485.72
5141	6585407.76	4667484.67
5142	6587234.03	4666580.90
5143	6587209.89	4666591.45
5144	6587240.42	4666596.70
5145	6587244.81	4666608.19
5146	6587237.46	4666613.75
5147	6587234.46	4666616.32
5148	6587232.80	4666614.70
5149	6587216.50	4666593.60
5150	6587213.08	4666596.58
5151	6585897.55	4667562.81
5152	6585929.47	4667583.27
5153	6585890.88	4667573.70
5154	6585918.52	4667595.52
5155	6585922.12	4667592.96
5156	6585926.42	4667586.98
5157	6585919.75	4668074.07
5158	6585924.67	4668081.27
5159	6585922.58	4668085.74
5160	6585931.56	4668099.76

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mješovita namjena.	Lokacija: Urbanistička parcela UP 27, u zoni A, koju čini kat.par.br 2248 KO tivat, u obuhvatu DUP-a, "Tivat-Centar"	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: SITUACIJA (parter)	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.		1. 3.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

ULICA  
Obala Iva Novakovica

SITUCIJA PARTER R=1:100



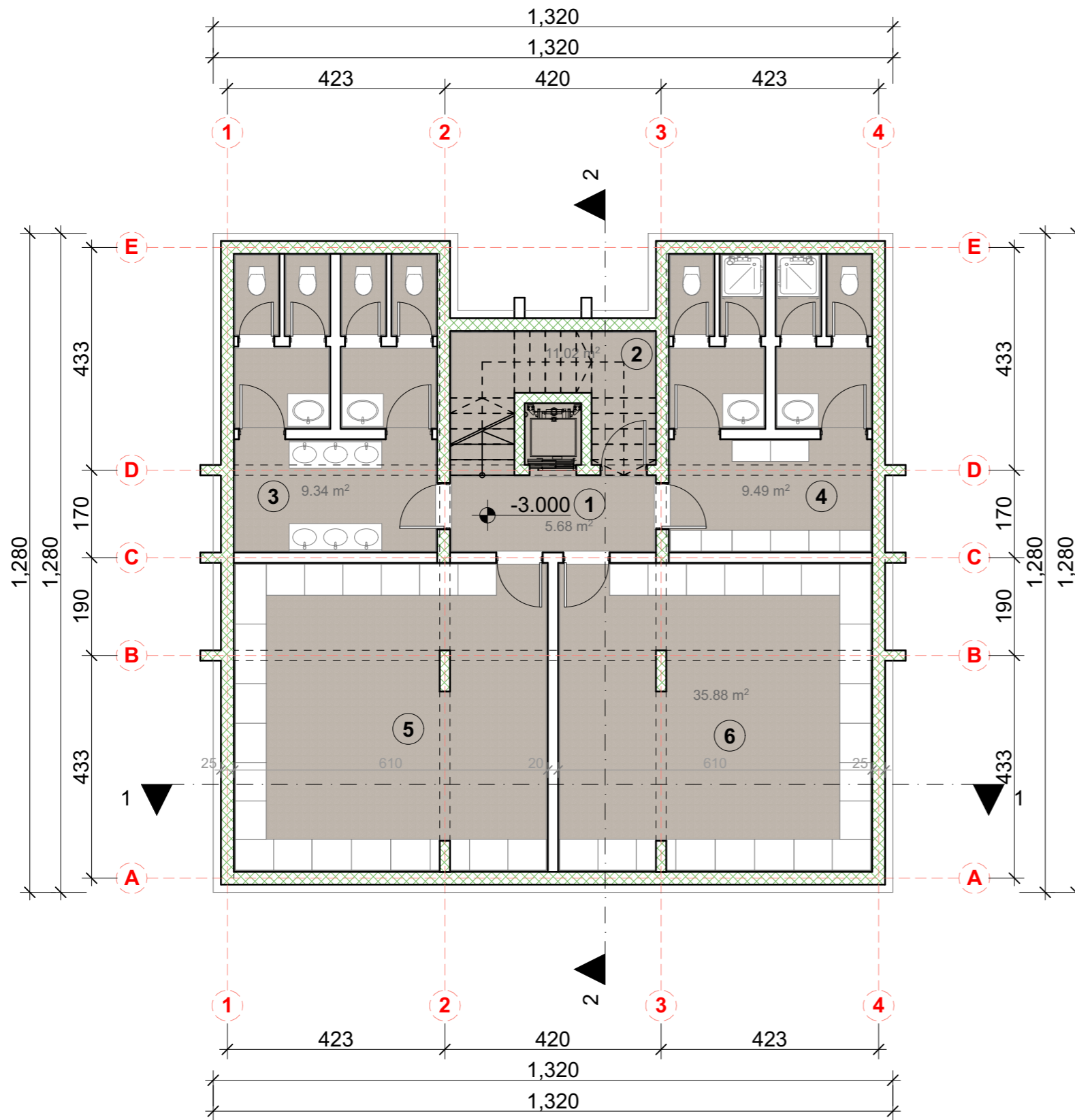


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mjesovita namjena.	Lokacija: <small>Urbanistička parcela UP 24a, u zahvatu DUP&gt;&gt;Sutomore - centar &lt;&lt;izmjene i dopune, u zoni &gt;&gt;A&lt;&lt;podzona &gt;&gt;A1&lt;&lt;Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore</small>	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA TEMELJA	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.		1. 5.
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	



OSNOVA TEMELJA R=1:100





OSNOVA PODRUMA			
OSNOVA PODRUMA tehnicka etaza			
n <sup>o</sup>	Namjena prostorije	Obrada podova	Površina
1	KOMUNIKACIJA HODNIK	keramika	5,68 m <sup>2</sup>
2	STEPENICE LIFT	keramika	11,02 m <sup>2</sup>
3	TOALET	keramika	22,33 m <sup>2</sup>
4	TOALET	keramika	22,33 m <sup>2</sup>
5	TEHNICKA PROSTORIJA	keramika	35,88 m <sup>2</sup>
6	TEHNICKA PROSTORIJA	keramika	35,88 m <sup>2</sup>
7			
PODRUM			ukupno
NETO podruma			133,12 m <sup>2</sup>
BRUTO podruma			163,41 m <sup>2</sup>
OBJEKAT			ukupno
NETO objekta			530,68 m <sup>2</sup>
BRUTO objekta			665,60 m <sup>2</sup>

Ukupno BGP objekta je 163,41+159,95+114,08+114,08+114,08= **665,60m<sup>2</sup>**  
(podrum+prizemlje + I sprat+ II sprat+ III sprat)

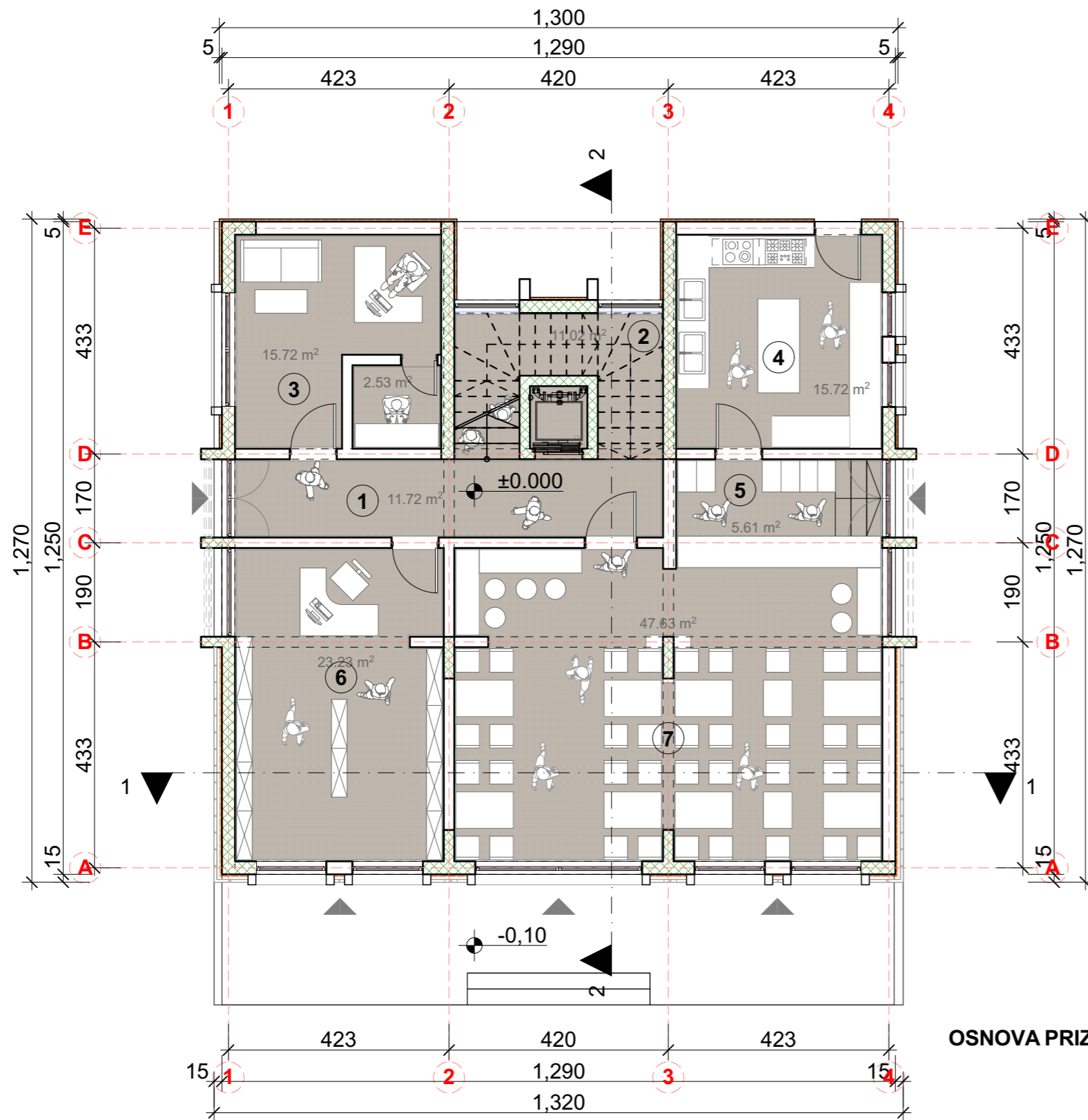
Ukupno BGP objekta koja ulazi u obračun 159,95+114,08+114,08+114,08= **502,19 m<sup>2</sup>**  
(prizemlje + I sprat+ II sprat+ III sprat)

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mjesovita namjena.	Lokacija: <small>Urbanistička parcela UP 24a, u zahvatu DUP&gt;&gt;Sutomore - centar &lt;&lt;izmjene i dopune, u zoni &gt;&gt;A&lt;&lt;,podzona &gt;&gt;A1&lt;&lt;.Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore</small>	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA PODRUMA tehnicka etaza	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.		1. 5.
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	



OSNOVA PODRUMA R=1:100





OSNOVA PRIZEMLJA			
OSNOVA PRIZEMLJA			
n <sup>o</sup>	Namjena prostorije	Obrada podova	Površina
1	KOMUNIKACIJA HODNIK	keramika	11,72 m <sup>2</sup>
2	STEPENICE LIFT	keramika	11,02 m <sup>2</sup>
3	KANSELARIJA	keramika	15,72 m <sup>2</sup>
4	KUHINJA	keramika	15,72 m <sup>2</sup>
5	SANK	keramika	5,61 m <sup>2</sup>
6	POSLOVNI PROSTOR	keramika	23,23 m <sup>2</sup>
7	RESTORAN	keramika	47,63 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE			ukupno
NETO prizemlja			130,65 m <sup>2</sup>
BRUTO prizemlja			159,95 m <sup>2</sup>
OBJEKAT			ukupno
NETO objekta			530,68 m <sup>2</sup>
BRUTO objekta			665,60 m <sup>2</sup>

Ukupno BGP objekta je 163,41+159,95+114,08+114,08+114,08= **665,60m<sup>2</sup>**  
(podrum+prizemlje + I sprat+ II sprat+ III sprat)

Ukupno BGP objekta koja ulazi u obračun 159,95+114,08+114,08+114,08= **502,19 m<sup>2</sup>**  
(prizemlje + I sprat+ II sprat+ III sprat)

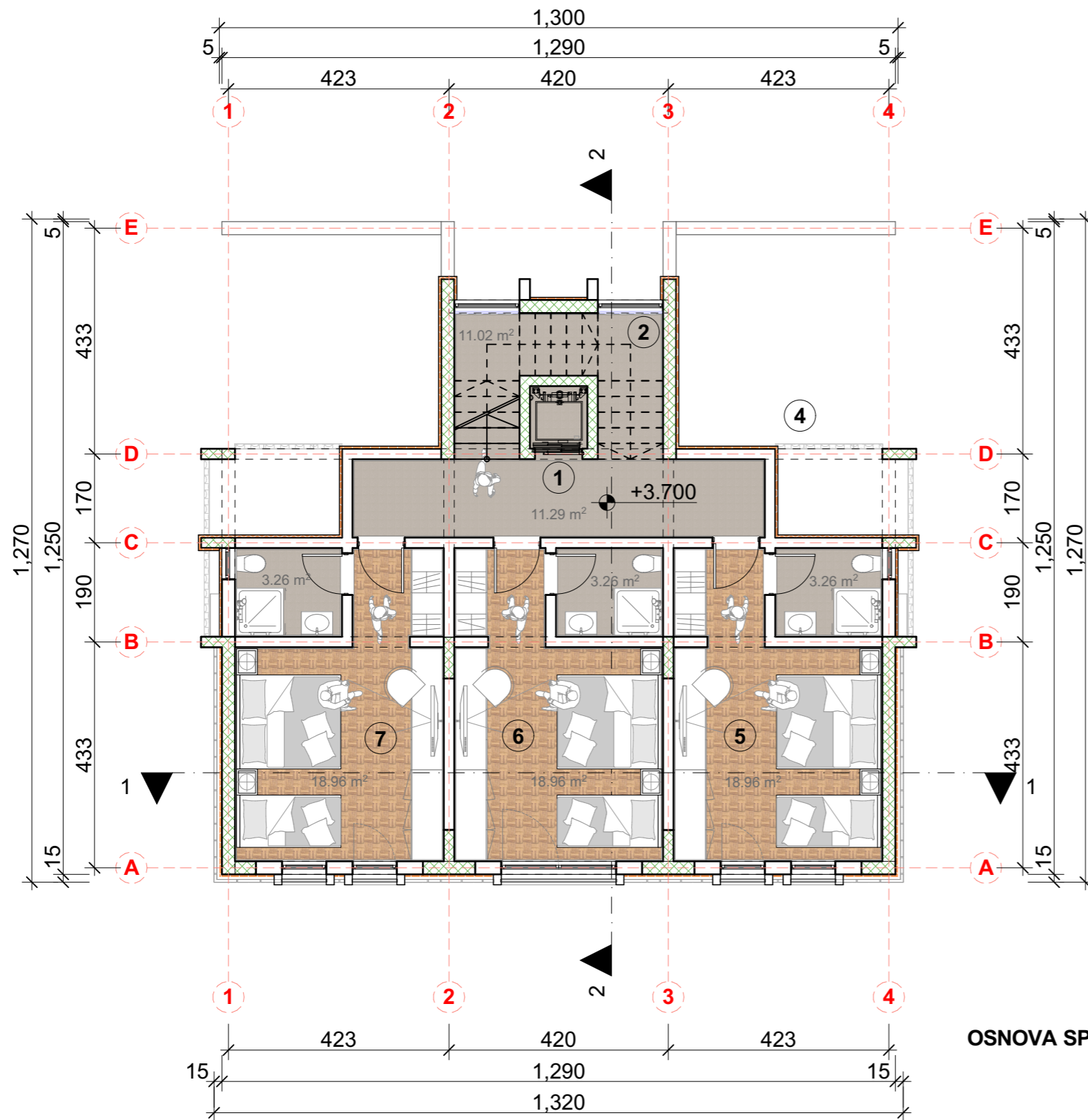
OSNOVA PRIZEMLJA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Dragan Medenica iz Beograda	
Objekat:	Porodичno stanovanje.	Lokacija: <small>Urbanistička parcela UP 24a, u zahvatu DUP&gt;&gt;Sutomore - centar &lt;&lt;izmjene i dopune, u zoni &gt;&gt;A&lt;&lt;,podzona &gt;&gt;A1&lt;&lt;.Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore</small>	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	1.	6.
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100







OSNOVA SPRATA

OSNOVA SPRATA			
n°	Namjena prostorije	Obrada podova	Površina
1	KOMUNIKACIJA HODNIK	keramika	11,29 m <sup>2</sup>
2	STEPENICE LIFT	keramika	11,02 m <sup>2</sup>
3	APARTMAN soba,kupatilo	keramika	22,22 m <sup>2</sup>
4	APARTMAN soba,kupatilo	keramika	22,22 m <sup>2</sup>
5	APARTMAN soba,kupatilo	keramika	22,22 m <sup>2</sup>

III SPRATA	
	ukupno
NETO III sprata	88,97 m <sup>2</sup>
BRUTO III sprata	114,06 m <sup>2</sup>

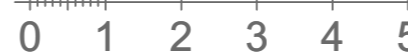
OBJEKAT	
	ukupno
NETO objekta	530,68 m <sup>2</sup>
BRUTO objekta	665,60 m <sup>2</sup>

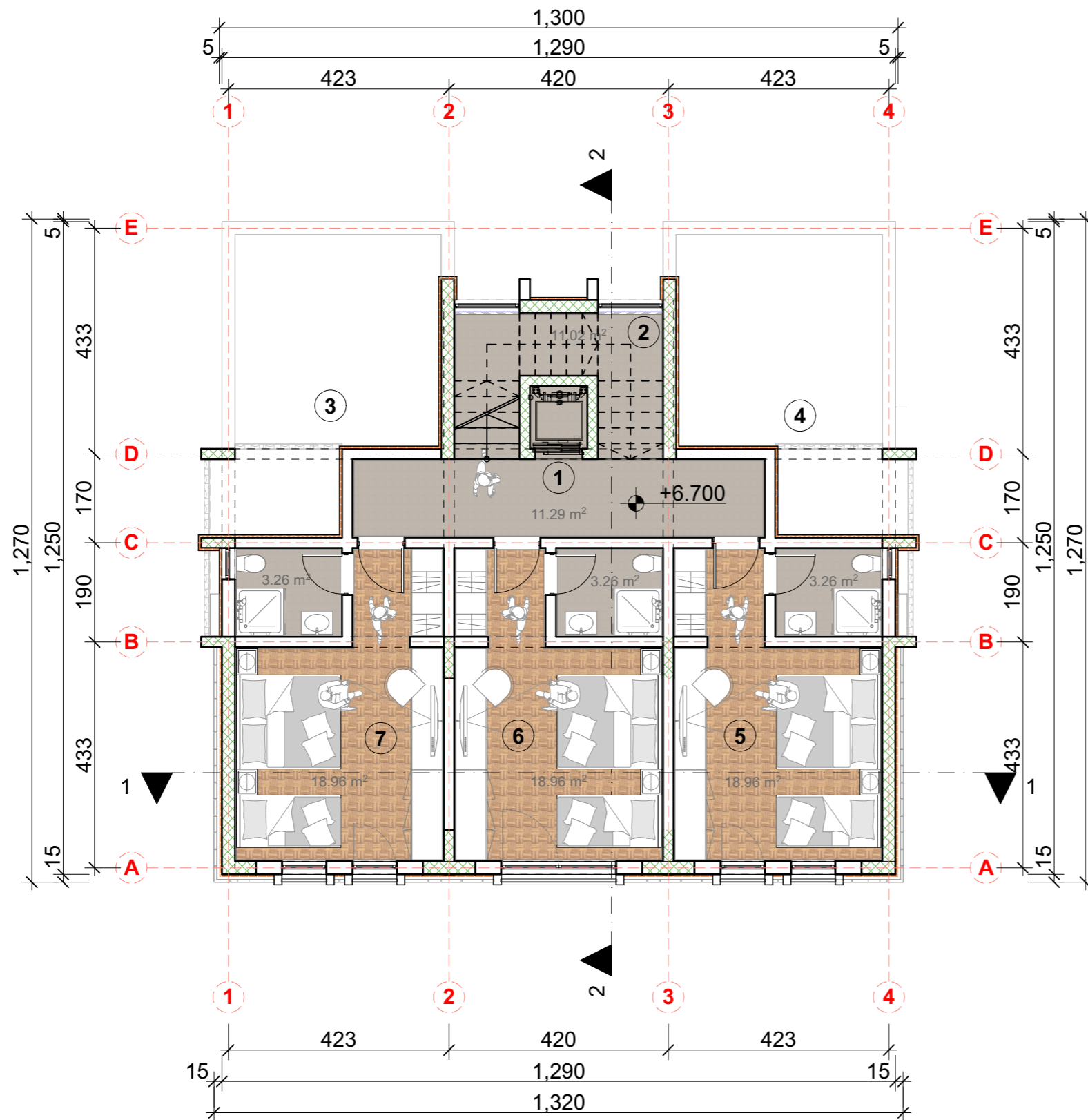
Ukupno BGP objekta je 163,41+159,95+114,08+114,08+114,08= **665.60m2**  
(podrum+prizemlje + I sprat+ II sprat+ III sprat)

Ukupno BGP objekta koja ulazi u obračun 159,95+114,08+114,08+114,08= **502.19 m2**  
(prizemlje + I sprat+ II sprat+ III sprat)

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mjesovita namjena.	Lokacija: Urbanistička parcela UP 24a, u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopuna, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA SPRATA	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	1.	7.
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

OSNOVA SPRATA R=1:100





OSNOVA II SPRATA			
OSNOVA II SPRATA			
n°	Namjena prostorije	Obrada podova	Površina
1	KOMUNIKACIJA HODNIK	keramika	11,29 m <sup>2</sup>
2	STEPENICE LIFT	keramika	11,02 m <sup>2</sup>
3	APARTMAN soba,kupatilo	keramika	22,22 m <sup>2</sup>
4	APARTMAN soba,kupatilo	keramika	22,22 m <sup>2</sup>
5	APARTMAN soba,kupatilo	keramika	22,22 m <sup>2</sup>

III SPRATA	
ukupno	
NETO III sprata	88,97 m <sup>2</sup>
BRUTO III sprata	114,06 m <sup>2</sup>

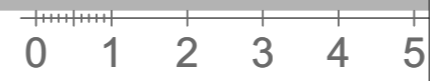
OBJEKAT	
ukupno	
NETO objekta	530,68 m <sup>2</sup>
BRUTO objekta	665,60 m <sup>2</sup>

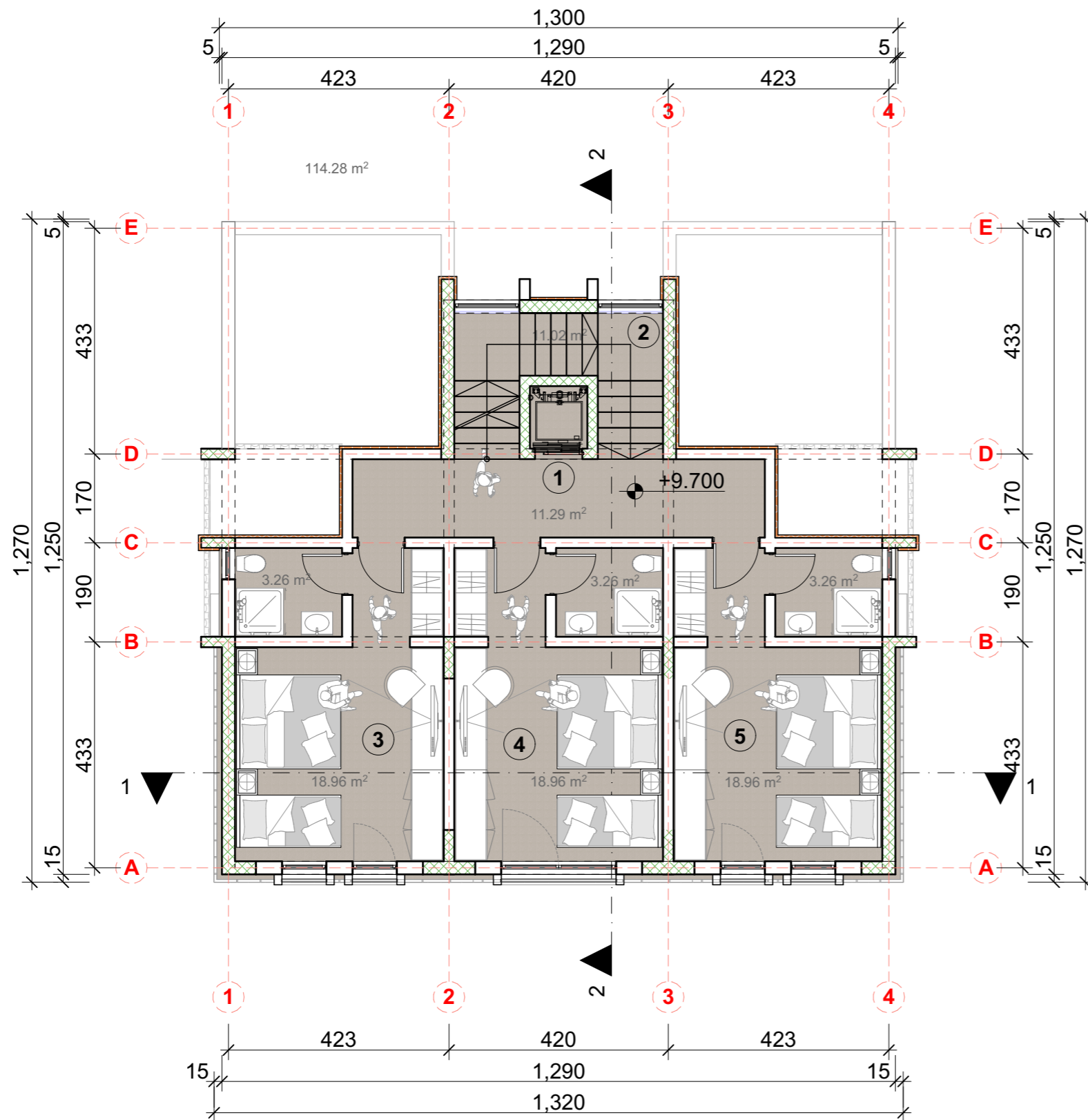
Ukupno BGP objekta je 163,41+159,95+114,08+114,08+114,08= **665.60m2**  
(podrum+prizemlje + I sprat+ II sprat+ III sprat)

Ukupno BGP objekta koja ulazi u obračun 159,95+114,08+114,08+114,08= **502.19 m2**  
(prizemlje + I sprat+ II sprat+ III sprat)

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mjesovita namjena.	Lokacija: Urbanistička parcela UP 24a, u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA II SPRATA	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	1.	8.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

OSNOVA II SPRATA R=1:100





OSNOVA III SPRATA			
OSNOVA III SPRATA			
n <sup>o</sup>	Namjena prostorije	Obrada podova	Površina
1	KOMUNIKACIJA HODNIK	keramika	11,29 m <sup>2</sup>
2	STEPENICE LIFT	keramika	11,02 m <sup>2</sup>
3	APARTMAN soba,kupatilo	keramika	22,22 m <sup>2</sup>
4	APARTMAN soba,kupatilo	keramika	22,22 m <sup>2</sup>
5	APARTMAN soba,kupatilo	keramika	22,22 m <sup>2</sup>

III SPRATA	
	ukupno
NETO III sprata	88,97 m <sup>2</sup>
BRUTO III sprata	114,06 m <sup>2</sup>

OBJEKAT	
	ukupno
NETO objekta	530,68 m <sup>2</sup>
BRUTO objekta	665,60 m <sup>2</sup>

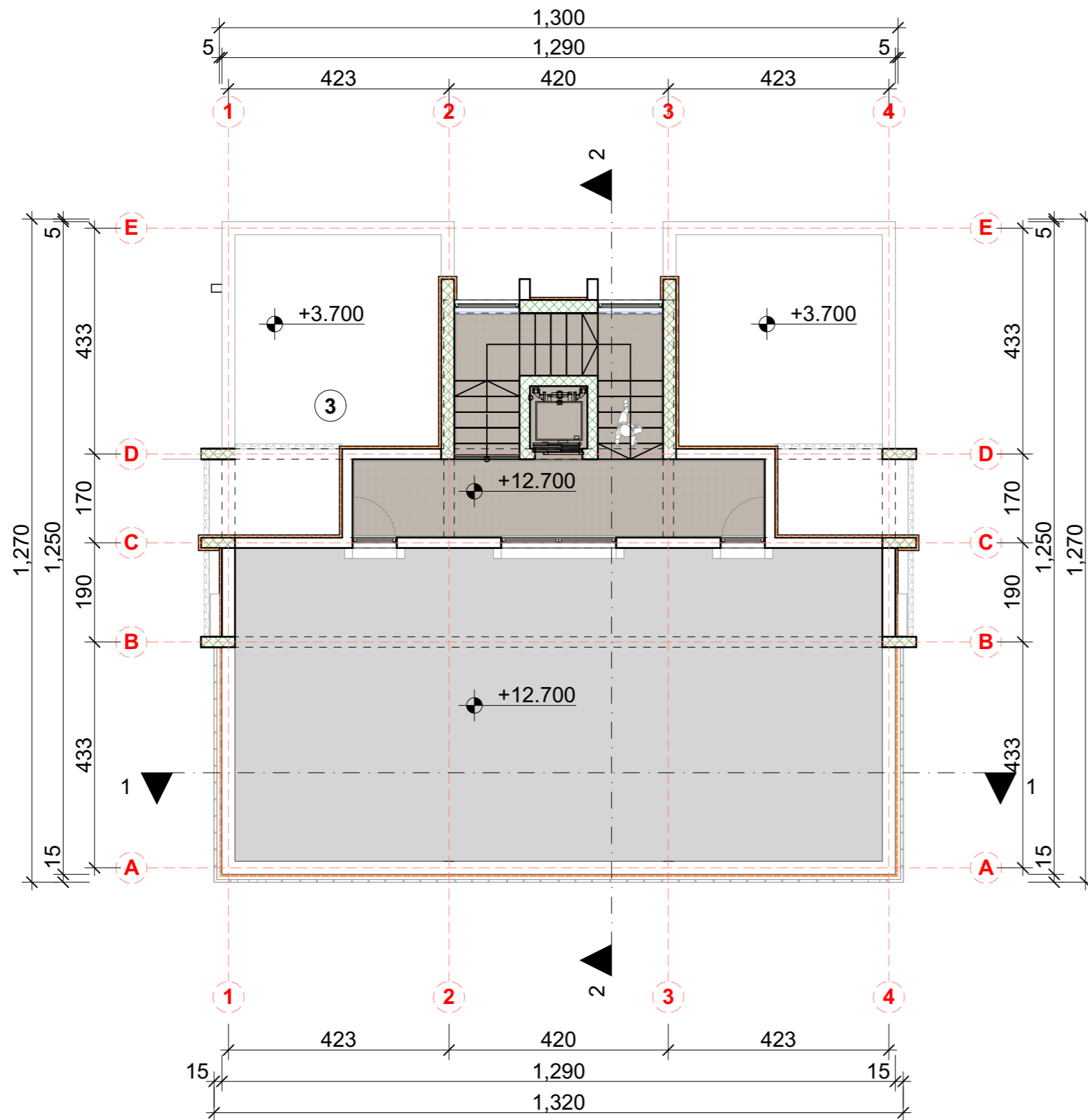
Ukupno BGP objekta je 163,41+159,95+114,08+114,08+114,08= **665,60m2**  
(podrum+prizemlje + I sprat+ II sprat+ III sprat)

Ukupno BGP objekta koja ulazi u obračun 159,95+114,08+114,08+114,08= **502,19 m2**  
(prizemlje + I sprat+ II sprat+ III sprat)

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mjesovita namjena.	Lokacija: Urbanistička parcela UP 24a, u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA III SPRATA	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	1.	9.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

OSNOVA III SPRATA R=1:100

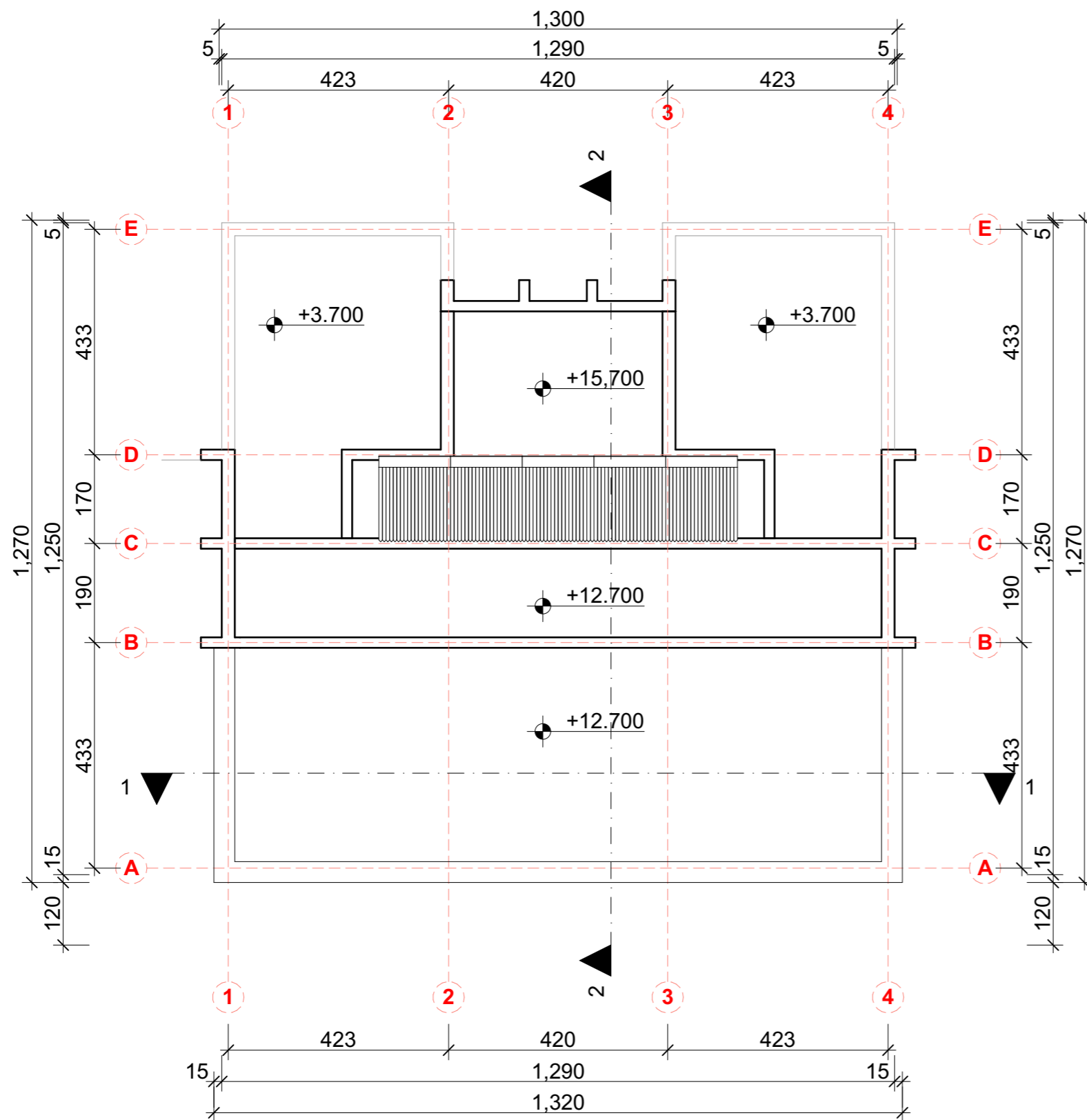




PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mjesovita namjena.	Lokacija: <small>Urbanistička parcela UP 24a, u zahvatu DUP&gt;&gt;Sutomore - centar &lt;&lt;izmjene i dopune, u zoni &gt;&gt;A&lt;&lt;,podzona &gt;&gt;A1&lt;&lt;,Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore</small>	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA TEHNICKE ETAZE LIFT KUCICA	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.		1. 10.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

OSNOVA TEHNICKE ETAZE R=1:100  
lift kucica

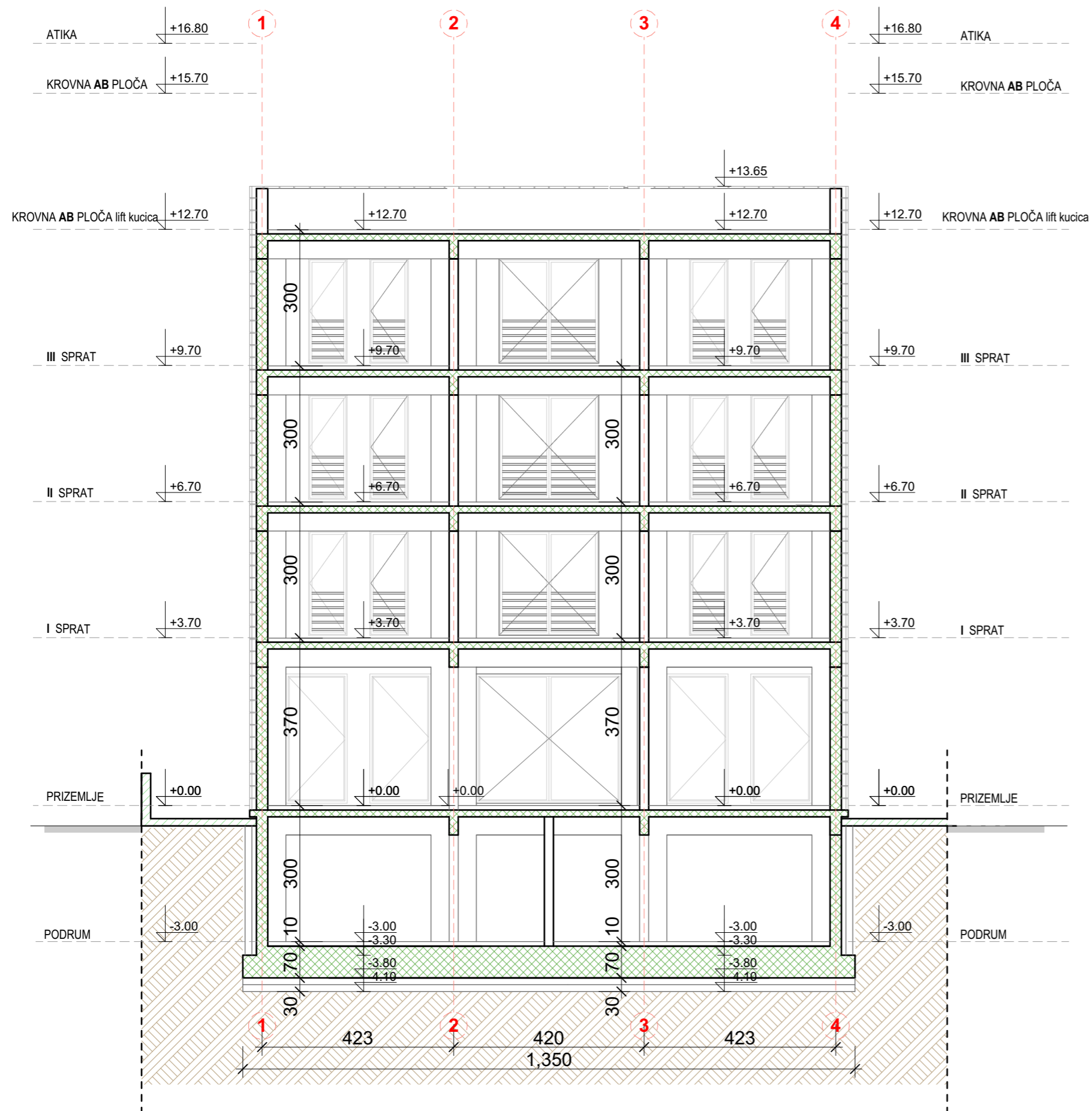




OSNOVA KROVNE RAVNI R=1:100

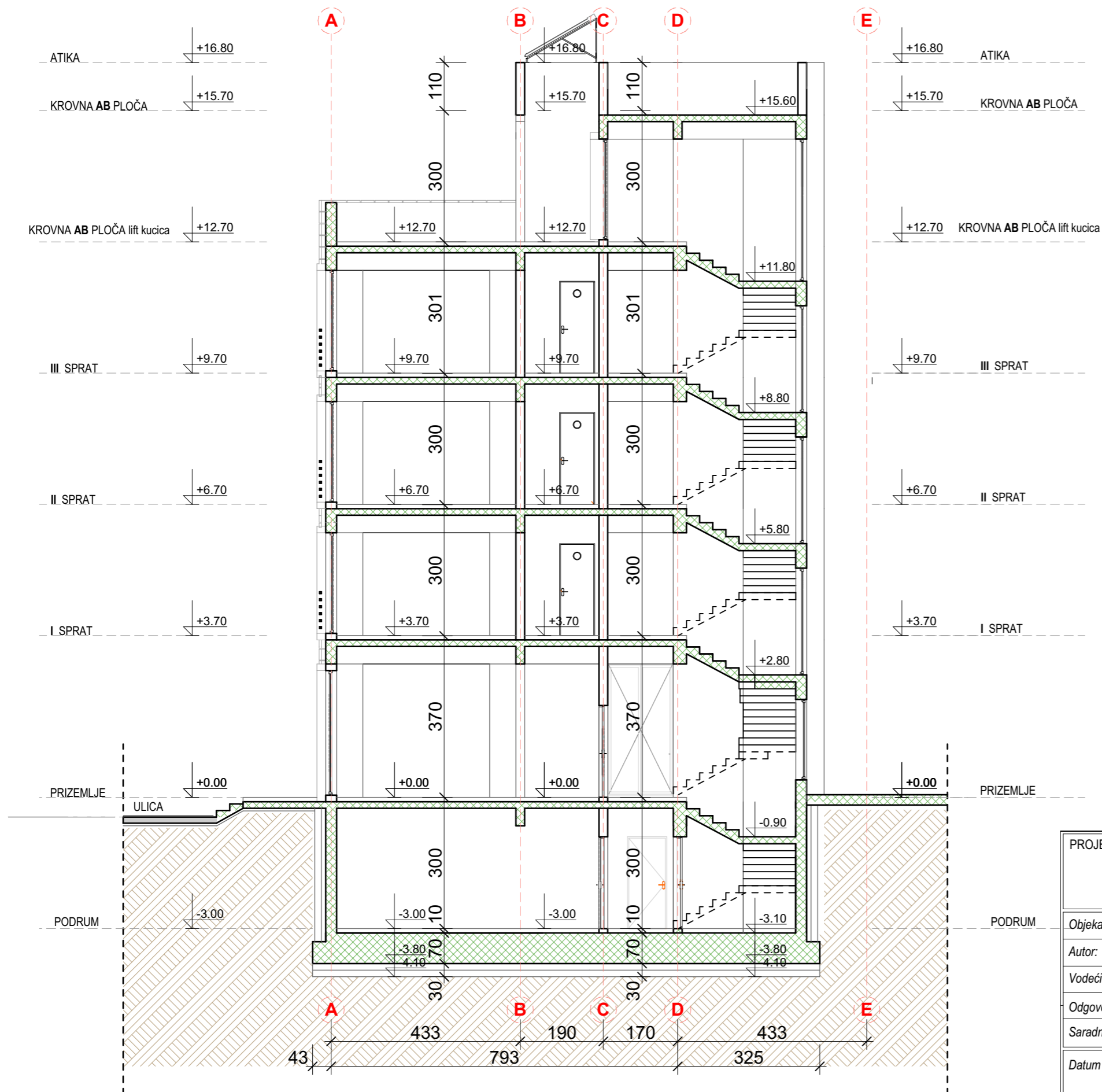


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mjesovita namjena.	Lokacija: <small>Urbanistička parcela UP 24a, u zahvatu DUP&gt;&gt;Sutomore - centar &lt;&lt;izmjene i dopune, u zoni &gt;&gt;A&lt;&lt;,podzona &gt;&gt;A1&lt;&lt;,Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore</small>	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.		1. 11.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



PRESJEK 1-1 R=1:100

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mješovita namjena.	Lokacija: Urbanistička parcela UP 24a, u zahvatu DUP>>Sutomora - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<,Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomora	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: Br. strane: 1. 12.
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Datum revizije i M.P.:	
Datum izrade i M.P.:			



PRESJEK 2-2 R=1:100

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mjesovita namjena.	Lokacija: Urbanistička parcela UP 24a, u zahvatu DUP>>Sutomora - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<,Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomora	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: PRESJEK 2-2	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	1.	13.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

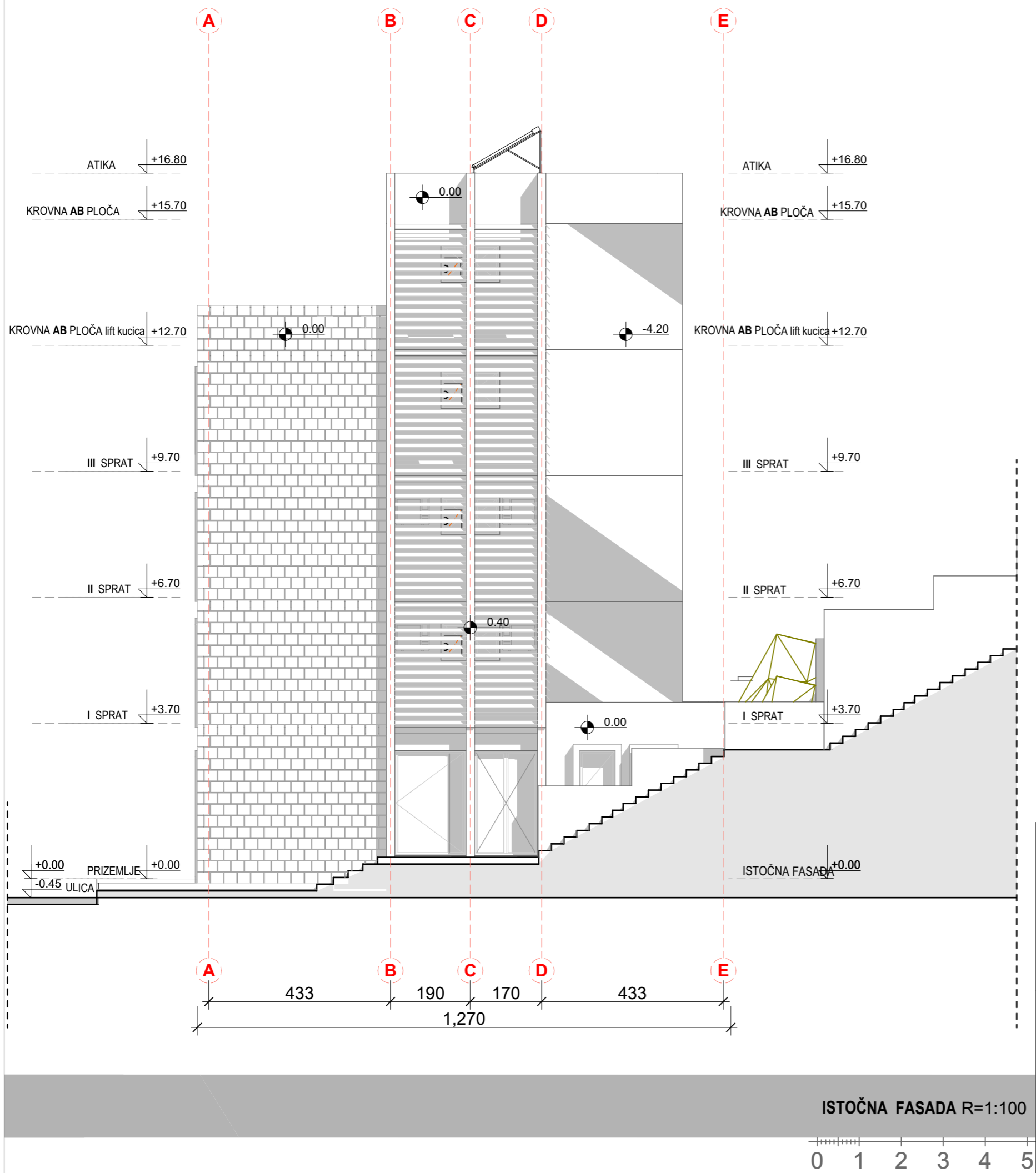


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mjesovita namjena.	Lokacija: Urbanišćka parcela UP 24a „u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<,Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	1.	16.
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	

ZAPADNA FASADA R=1:100



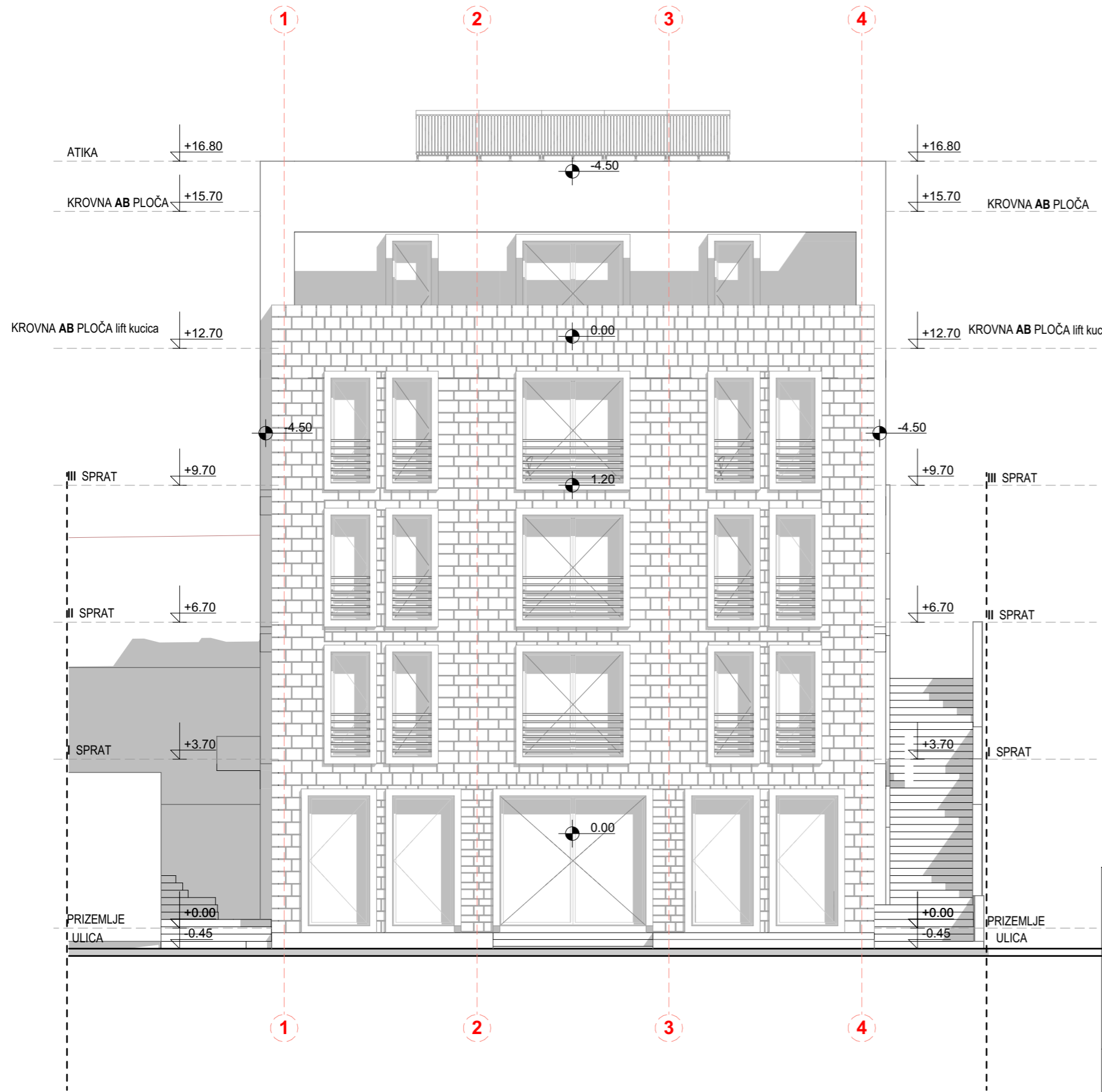




<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
<b>Objekat:</b>	Mjesovita namjena.	<b>Lokacija:</b> Urbanišćka parcela UP 24a ,u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore	
<b>Autor:</b>	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:100
<b>Odgovorni projektant:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> ISTOČNA FASADA	<b>Br. priloga:</b> Br. strane:
<b>Saradnik/ci:</b>	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	1.	15.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

ISTOČNA FASADA R=1:100

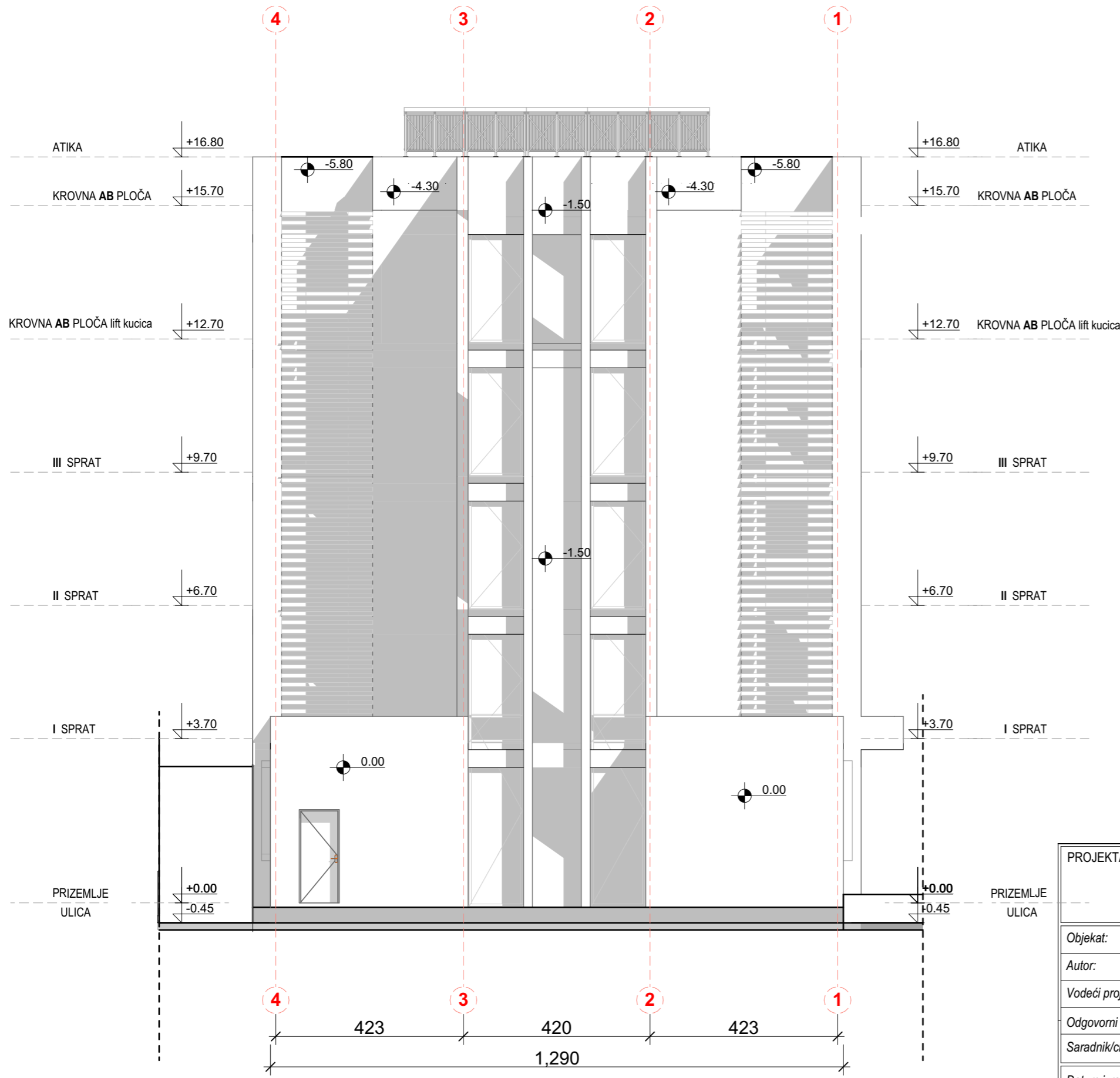
0 1 2 3 4 5



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mjesovita namjena.	Lokacija: Urbanišćka parcela UP 24a „u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: JUŽNA-ULIČNA FASADA	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	1.	14.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

JUŽNA-ULIČNA FASADA R=1:100





SJEVERNA FASADA R=1:100

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
Objekat:	Mjesovita namjena.	Lokacija: Urbanička parcela UP 24a „u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni >>A<<,podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore.	
Autor:	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: R 1:100
Odgovorni projektant:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA	Br. priloga: Br. strane:
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.		1. 17.
Datum izrade i M.P:		Datum revizije i M.P:	



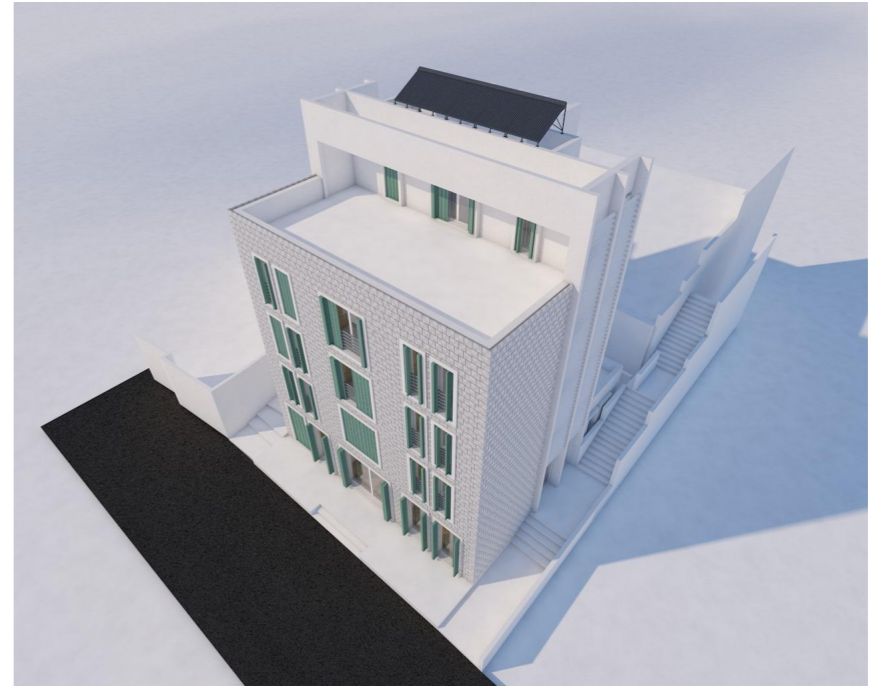
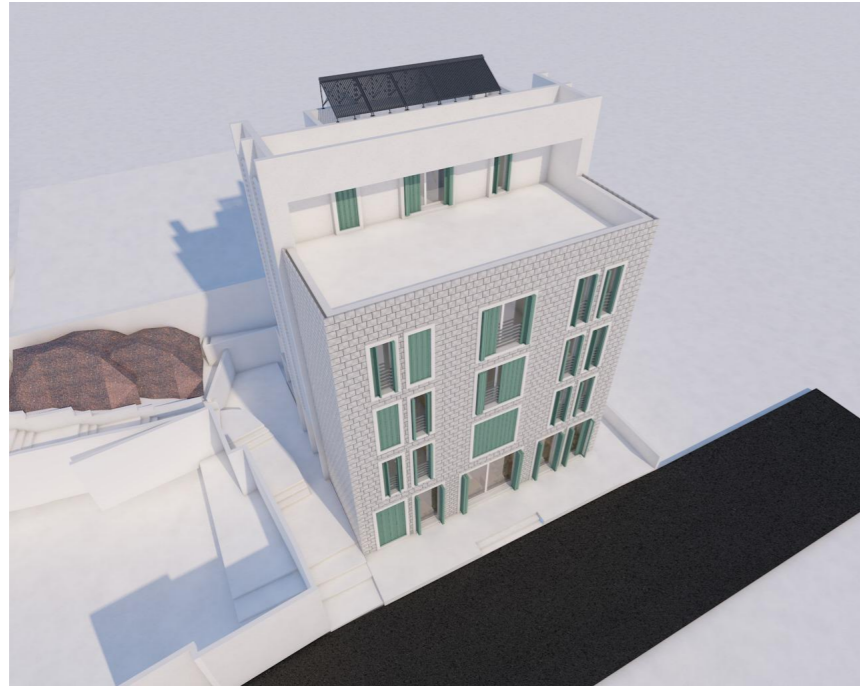
<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
<i>Objekat:</i>	Mjesovita namjena.	<i>Lokacija:</i>	
<i>Autor:</i>	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE	
<i>Vodeći projektant:</i>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> ARHITEKTURA	<i>Razmjera:</i> R 1:100
<i>Odgovorni projektant:</i>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<i>Prilog:</i> 3D PRIKAZI	<i>Br. priloga: Br. strane:</i>
<i>Saradnik/ci:</i>	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	1.	21.
<i>Datum izrade i M.P.:</i>		<i>Datum revizije i M.P.:</i>	

0 1 2 3 4 5



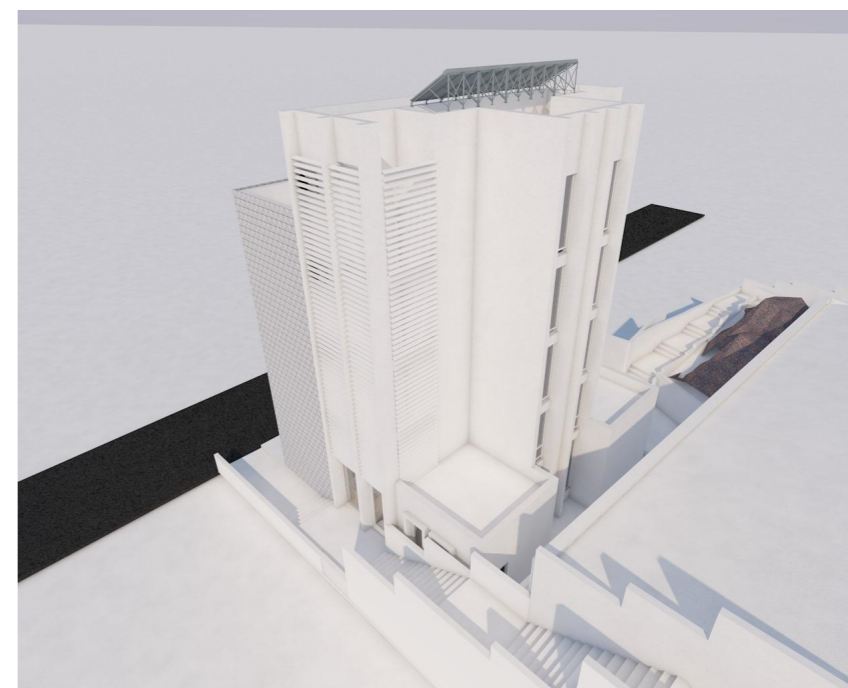
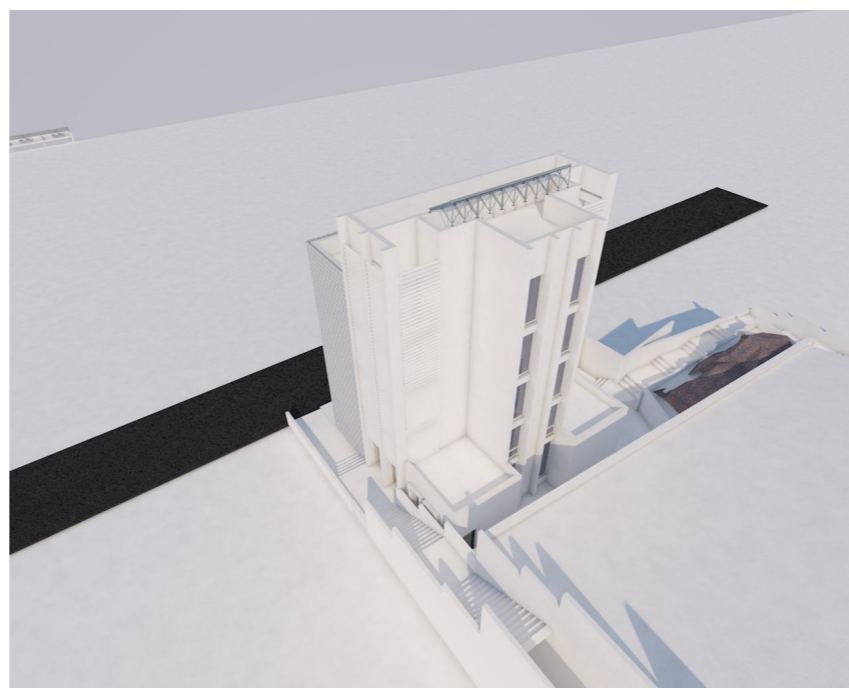
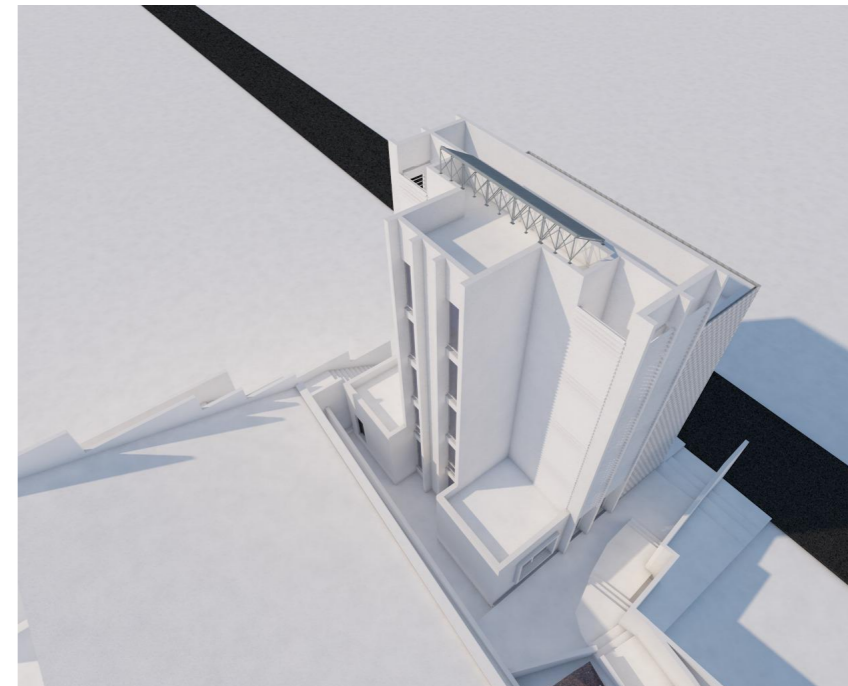
<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
<b>Objekat:</b>	Mjesovita namjena.	<b>Lokacija:</b>	
<b>Autor:</b>	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:100
<b>Odgovorni projektant:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZI	<b>Br. priloga:</b> 1. <b>Br. strane:</b>
<b>Saradnik/ci:</b>	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.		
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	





<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
<b>Objekat:</b>	Mjesovita namjena.	<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela UP 24a, u zahvatu DUP>>Sutomore - centar <<izmjene i dopune, u zoni>>A<<.podzona >>A1<<.Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomore	
<b>Autor:</b>	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:100
<b>Odgovorni projektant:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZI	<b>Br. priloga:</b> Br. strane:
<b>Saradnik/ci:</b>	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	1.	18.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

0 1 2 3 4 5



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
<b>Objekat:</b>	Mjesovita namjena.	<b>Lokacija:</b> <small>Urbanistička parcela UP 24a, u zahvatu DUP&gt;&gt;Sutomora - centar &lt;&lt;izmjene i dopune, u zoni &gt;&gt;A&lt;&lt;.podzona &gt;&gt;A1&lt;&lt;.Katastarske parcele broj 2064/1. 2063. 2062 KO Sutomora</small>	
<b>Autor:</b>	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:100
<b>Odgovorni projektant:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZI	<b>Br. priloga:</b> 1. <b>Br. strane:</b> 19.
<b>Saradnik/ci:</b>	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.		
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

0 1 2 3 4 5



<b>PROJEKTANT:</b> "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		<b>INVESTITOR:</b> Zdenko Vassa iz Bara-Sutomora	
<b>Objekat:</b>	Mjesovita namjena.	<b>Lokacija:</b> <small>Urbanistička parcela UP 24a, u zahvatu DUP&gt;&gt;Sutomora - centar &lt;&lt;izmjene i dopune, u zoni&gt;&gt;A&lt;&lt;podzona &gt;&gt;A1&lt;&lt;Katastarske parcele broj 2064/1, 2063, 2062 KO Sutomora</small>	
<b>Autor:</b>	Miodrag Lazarevski dipl.ing.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE	
<b>Vodeći projektant:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA	<b>Razmjera:</b> R 1:100
<b>Odgovorni projektant:</b>	Janković Nataša spec. sci. arh.	<b>Prilog:</b> 3D PRIKAZI	<b>Br. priloga:</b> Br. strane:
<b>Saradnik/ci:</b>	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	1.	20.
<b>Datum izrade i M.P.:</b>		<b>Datum revizije i M.P.:</b>	

0 1 2 3 4 5