

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



ŠTAMBILJ PROJEKTANTA	ŠTAMBILJ REVIDENTA
----------------------	--------------------

INVESTITOR: **Kilibarda Milica**

OBJEKAT: **stambeni objekat Faza 1 i 2**

LOKACIJA: **Lokacija: Opština Bar, UP10, kat. parcela
2719/19, zona "F", KO Mišići, DUP "Čanj II"**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE- arhitektura**

PROJEKTANT: **"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica**
br. licence UPI 107/7-3033/2

ODGOVORNO LICE: **Ivan Rakčević, Msc Arch**

VODEĆI PROJEKTANT: **Ivan Rakčević, Msc Arch**
br. licence UPI 101/2175-54/2

ŠTAMBILJ ORGANA NADLEŽNOG ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE
--

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG PROJEKTA

KNJIGA A / ARHITEKTURA

- Naslovna strana, obrazac 1 I 1a;
- Sadržaj predmetne knjige;
- **Projektni zadatak**
- Urbanističko-tehnički uslovi;

- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;

- 8

- Geodetska podloga;
Situacija;
Parterno uređenje;

- **Faza I**
Osnova suterena faza I;
Osnova prizemlja faza I;
Osnova sprata faza I;
Presjek A1-A1';

Zapadna fasada;
Južna fasada;
Istočna fasada;
Sjeverna fasada;

- **Faza II**
Osnova prizemlja faza II;
Osnova sprata faza II;
Osnova drugog sprata faza II;

-)

PROJEKTI ZADATAK

U Mišićima u Čanju u blizini glavne saobraćajnice koja vodi ka moru, potrebno je uraditi idejni I glavni projekat objekta za potrebe turističkog stanovanja.

Objekat je potrebno uraditi u 2 faze. Idejno rješenje bi predstavilo fazu 1 I fazu 2 sa maksimalni dozvoljenim parametrima. Dok bi se razradi Glavnog projekta pristupilo izradom samo faze 1. Zbog strmog terena organizovati tako objekat kako ne bi došlo do nepotrebnog dubokog iskopa nego po mogućnosti kaskadno.

Faza 1 ukupno bi trebalo da ima 7 apartmanskih jedinica I tehničku prostoriju u suterenu.

Faza 2 bi trebalo da ima još 6 apartmanskih jedinica.

Zadata lokacija se nalazi neposredno uz pomenutu kolsku saobraćajnicu kojom se dolazi makadamskim prilaznim putem do parcele. Teren je kos, razlika u nivou od prilazne makadamske ulice do najviše tačke parcele je 11m.

Lokacija predmetnog turističkog objekta je urbanistička parcela broj 10, katastarska parcela 2719/19 KO Mišići, u DUP "Čanj II" Opština Bar, koji su dati UTU izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove I zaštitu životne sredine broj: 032-07-dj-352-150 u Baru 23.06.2014. godine.

Potrebno je uraditi objekat Su+P+1, za fazu 1, odnosno P+2 za fazu 2.

SUTEREN:

Potrebno je uraditi stambeni objekat za potrebe turističkog stanovanja koji u suterenskoj etaži posjeduje minimalnu apartmansku jedinicu I tehničku prostoriju u kojoj bi bio smješten vešeraj, proctor za odlaganje stvari sa mokrim čvorom.

PRIZEMLJE:

Do prizemlja uraditi vanjske stepenice I ulaz do stepeništa koje bi opsluživalo gornje etaže objekta. U prizemlju predvidjeti dvije apartmanske jedinice čeonno koje su orjentisane ka moru, kao I treću jedinicu koja je orjentisana na jugu ka ozelenjenim podzidama koje savadavaju strmi teren na kojoj se

parcela nalazi. Pristup prizemlju buduće faze 2 objekta bi trebalo omogućiti sa polu-nivoima sa stepenišnog Podesta.

Spratna visina prizemlja treba biti cca 2,80 m.

I SPRAT :

Na spratu su tipske apartmanske jedinice, raspoređene čeonno u odnosu na širinu objekta, treća apartmanska jedinica u sredini orjentisana ka jugu, I u fazi 2 sa stepenišnog Podesta bi bili još 2 apartmanske jedinice orjentisane u istočnom dijelu parcele.

II SPRAT:

U polu-nivou sa Podesta prvog sprata, tj na najgornjoj etaži predvidjeti 2 apartmanske jedinice koje bi bile orjentisane u istočnom dijelu parcele.

KONSTRUKCIJA:

Za objekat predvidjeti masivni konstruktivni sistem (AB platna, AB stubovi, zidani zidovi i betonska konstrukcija krova.

MATERIJALIZACIJA:

Za fasadnu obradu predvidjeti materijale koji će u potpunosti štiti objekat od atmosferskih uticaja. Sistem termoizolacije oko cijelog objekta radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta.

Sve fasadne zidne otvore zatvoriti kvalitetnom stolarijom sa termo mostom I termopan staklom. U suterenu, prizemlju, I I II spratu svu bravariju predvidjeti od pvc profila.

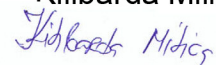
KROV:

Krov je ravan, neprohodan, tipičan za primorske I mediteranske klimatske uslove.

Unutrašnja vrata predvidjeti drvena sa štelujućim štokom, puna ili ustakljena. Kod unutrašnje obrade stanova primjeniti:

- za podove – parket I keramiku
- za zidove - moleraj, keramičke pločice u zavisnosti od prostorija
- plafon - moleraj.

INVESTITOR:
Kilibarda Milica

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kilibarda Milica', is written below the printed name.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz Idejni projekat stambenog objekta

Lokacija:

Čanj, UP 10, kat. parc. 2719/19, zona "F" KO Mišići, DUP "Čanj II", Opština Bar

Investitor:

KILIBARDA MILICA

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora uradjen je Idejni koncept predmetnog stambenog objekta u skladu sa projektnim zadatkom Investitora, u 2 faze predaje glavnog projekta, i datim UTU izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove I zaštitu životne sredine broj:

032-07-dj-352-150 u Baru 23.06.2014. godine.

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekta ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora, pristupilo se izradi Idejnog projekta.

Površina kat. parcele 2719/19 – 445,00m²

UTU - Planirano

BGP - 445m²

Spratnost Su+P+1 ili P+2

IDEJNI PROJEKAT

FAZA 1- projektovano

BGP – **238,09m²**

Projektovana spratnost **Su+P+1**

FAZA 2 - projektovano

BGP – **178,24m²**

Ukupno Faza 1 I 2

BGP – 416,33 m²

B. LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predviđa izgradnja objekata je u Mišićima i nalazi se u sklopu DUP-a "Čanj II" Opštine Bar. Mješovita namjena, turizam i stanovanje.

Pripadajuća lokacija objekta je pravilnog oblika, prostorno smještena užom stranom ka moru između pristupne saobraćajnice i jednom dužom stranom sa makadamskim putem.

Teren je strm, denivelacija je oko 11m. Objekat je planiran kao slobodnostojeći i da se izgradnja izvodi u 2 faze. Ispoštovane su minimalne udaljenosti od susjednih parcela (oko 1,3m) i objekat je odmaknut od prednje kraće strane sa strane pristupne saobraćajnice circa 10m i na strani makadamskog puta od granice parcele je odvojen 2m.

Spratnost objekta faze 1 je Su+P+1, spratnost objekta faze 2 je P+2.

Pješački i kolski prilaz objektu je obezbijedjen preko postojeće saobraćajnice. Unutar parcele je predviđeno parterno uređenje sa stepenicama za pristup suterenskoj etaži kao i pristupu ulazu u objekat i stepenišnom jezgru za pristup apartmanskim jedinicama.

Referentna relativna kota objekta je uzet gotov pod suterenske etaže 0.00 koji je u apsolutnom sistemu kota 21.50m iznad nivoa mora.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Stambeni objekat koji u fazi 1 ima 7 apartmanskih jedinica i 7 u fazi 2, predstavlja slobodnostojeći stambeni objekat za turističko stanovanje.

Spratnost objekta – **faza 1:** Su+P+1

- **faza 2:** P+2.

Ulaz u prizemlje je sa sjeverne strane, djelimično natkriven sa malim krovnim ispustom. Pristup objektu je dat sa dvije serije stepenišnih rampi po 10 stepenika zbog strmog terena i boljeg savladivanja visinske razlike u malom prostoru po kraćoj strani predmetne parcele.

Pristup spratu i gornjim etažama buduće faze 2 obezbijedjen je unutrašnjim stepenicama sa koji se distribucija ka apartmanskim jedinicama odvija na stepenišnim podestima.

Na čeonom dijelu sprata su dvije apartmanske jedinice čeonu koje su orjentisane ka moru, kao i treću jedinicu koja je orjentisana na jugu ka ozelenjenim podzidama.

U fazi 2 bi na polu-spratu nakon jednog stepenišnog kraka bio pristup za dvije apartmanske jedinice.

Sve apartmanske jedinice su strukturirane sa po jednim kupatilom, od kojih je po spratu u fazi 1, 2 od 3 kupatila prirodno ventilisano. Dok su u fazi 2 sva kupatila prirodno ventilisana. Svaka apartmanska jedinica ima i balkon sa ustakljenim ogradama a zidanim bočnim stranama.

Takođe je predviđeno da svaka apartmanska jedinica ima od 2 do 3 kuhinjska modula sa propratnim hidrotehničkim i elektro instalacijama.

FAZA 1

BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA **REKAPITULACIJA KORISNIH NETO I OSTVARENIH**

A. NETO POVRŠINA

- Suteran.....37.19 m²
- Prizemlje.....62.20 m²
- Sprat.....62.04 m²

Ukupno **161.43m²**

B. BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA

- Suteran.....46.83 m²
- Prizemlje.....88.61 m²
- Sprat.....88.59 m²
- Stepenište.....12.00 m²

Ukupno **236.03 m²**

FAZA 2

BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA **REKAPITULACIJA KORISNIH NETO I OSTVARENIH**

A. NETO POVRŠINA

- Prizemlje.....42.64 m²
- Prvi sprat.....42.64 m²
- Drugi sprat.....42.64 m²

Ukupno **127.92m²**

B. BRUTO GRADJEVINSKA POVRŠINA

- Prizemlje.....43.96 m²
- Prvi sprat.....50.79 m²
- Drugi sprat.....50.79 m²

Ukupno **145.54 m²**

D. KONSTRUKCIJA

Usvojeni konstruktivni sistem je riješen AB platnima i stubovima kao i horizontalnim AB gredama. Temeljenje je predviđeno kaskadno je na armirano-betonskim temeljnim trakama (ispod zidova). Zbog fazne izgradnje i zbog otežane dostupnosti strmog terena nakon izgradnje faze 1, biće prikazana kroz projekat cjelokupna priprema za iskop faze 1 i 2, a igradnja samo fazu 1.

Krov je ravan, neprohodni tipičan za primorsko podneblje. Deblji slojevi poda omogućavaju dobru termičku izolaciju, dobro raspodijeljene slojeve za pad, hidroizolacija i njena zaštita riječnim oblucima.

Kroz projekat Arhitekture, konstrukcije, hidrotehničkih instalacija i u elaboratu energetske efikasnosti biće detaljno opisane i prikazane pozicije i svi potrebni detalji.

E. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom i podnebljem objekta.

Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora uskladjeno je sa njihovom namjenom i orijentacijom.

Zbog same forme lokacije i denivelacije terena, prostiranje objekta je uslovljeno kaskadnoj organizaciji i odvajanju distribucije ka objektu i ostavljanje prostora na kaskadama za zelene površine.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali kako u enterijeru tako i u eksterijeru su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta.

Moraju biti kvalitetni da u potpunosti obezbijede i ispune projektovane uslove.

- Svi armirano-betonski elementi se rade od kvalitetnog betona i armature sa propisnom ugradnjom i njegovanjem betona.

Vertikalni elementi na fasadi od aluminijuma imaju vizuelnu ulogu da naglase vertikalnost i povežu balkonske elemente isto tako i funkcionalnu ulogu da otpornim i lakim materijalom štite od sunca posebno u toplim mjesecima kad se najviše objekat i koristi.

- Zidanje se izvodi giter blokovima (fasadni i pregradni) u odgovarajućem malteru.

ZAVRŠNE OBRADE

Završna obrada objekta je po sistemu "demit" sa stirodurom debljine 5 cm+1cm sa završnim slojem bavalit po izboru investitora uz saglasnost projektanta.

OBRADE U OBJEKTU

- podovi u hodniku, kuhinji, kupatilu su od podne granitne keramike na cementnoj podlozi.
- podovi u sobama u prizemlju i spratu su od parketa postavljenog na ljepilu na pripremljenoj podlozi. Pod balkona je od mrazootporne granitne keramike.

Svi zidovi se gletuju.

Zidovi u kupatilu i kuhinji dijelom se oblažu zidnom keramikom, ostatak je gletovan.

Ostali zidovi se gletuju i boje u bijelom tonu.

Po potrebi, u kupatilima se mogu raditi spuštene plafoni.

Planira se podni razvod fekalne kanalizacije.

Parapetne klupice prozora se oblažu kamenim pločama d=2cm, sa prepustom prema prostoriji 2cm.

Prozorski solbank balkonskih vrata obložiti mermernom ili kamenom klupicom d=2cm, u nagibu prema vani, sa prepustom i okapnicom preko gotove fasade 3 cm.

STOLARIJA

- Sva fasadna stolarija je u PVC stolariji sa seštokomornim profilima u završnoj obradi po izboru investitora uz saglasnost projektanta.
- Unutrašnja stolarija je drvena sa standardnim okovom.
- Ulazna vrata su obavezno sigurnosna, sa okovom koji omogućava i granično otvaranje.

BRAVARIJA

Duža strana balkona je ograda o pamplex stakla sačinjena od čeličnih profila ankerisani u AB ploču.

LIMARIJA

Na više tačaka voda sa neprohodnog voda se vodi preko slivnika do sakupljača i olučnim vertikalama u okviru parcele odvonja cjelokupne vode od objekta. Lim raditi prema specifikaciji iz šeme po izboru investitora uz saglasnost projektanta.

KROV

Ravni neprohodni krov kao poslednji sloj ima riječne oblutke prema specifikaciji. Njegova uloga je drenaža vode i zaštita hidroizolacije.

VENTILACIJA

Dva kupatila imaju mehaničku ventilaciju i vještačko osvjetljenje sve ostale prostorije su prirodno osvijetljene i ventilisane.

KLIMATIZACIJA

Svaka soba ima klimatizaciju koja je centralizovana. Split sistem je predviđen da opsluži 4 stana sa jednom spoljnom jedinicom. Dvije spoljne jedinice su predviđene da budu instalirane iznad ulaza u objekat, maskirane sa metalnim žaluzinama koje prate žaluzine kao na ostatku objekta. Žaluzine za potrebe održavanja spoljnih jedinica je potrebno da imaju sistem otvaranja.

FASADA

Fasadna obrada je data u sistemu „demit“ obrade.

Završna obrada fasade u sistemu „demit“ je dekorativni malter (bavalit full render) granulacije 1mm.

HIDRO IZOLACIJA

Podovi suterena su u cjelosti hidro izolovani preko betonske podne podloge. Djelovi prizemlja su hidroizolovani zbog direktnog kontakta sa zemljom.

Svi podovi u sanitarnim čvorovima, kao i podovi balkona se takodje hidro izoluju u kema elastik izolaciji sa prethodnim premazom od kema kril podloge.

Odvod atmosferske vode sa krova je na terenu u svojoj parceli.

Takodje voda sa svih balkona se odvodi do terena.

TERMOIZOLACIJA

Svi fasadni zidovi su termo izolovani u sistemu "demit" fasade.

Takodje u prostoru krovne ravni su termo izolacione ploče XPS-a (stirodur-a) d=15cm. U suterenu ispod podne cementne košuljice prizemlja se radi termo izolacija od stirodura min 5cm. Obavezno iznad termo izolacije postaviti PVC foliju kako bi se spriječilo upijanje cementnog mlijeka. Poželjno je cementnu košuljicu lako armirati.

Na spratu se postavlja zvučna izolacija (udarni zvuk) od termosilenta d=1cm , sa podizanjem uz zidove za debljinu cementne košuljice, kako bi se spriječilo prenošenje udarnog zviuka na zidove i kroz objekat. Ova izolacija može biti i od drugog materijala koji amortizuje zvuk.

G. INSTALACIJE

U objektu ce biti zastupljene sve potrebne instalacije jake i slabe struje kao i hidrotehničke instalacije. Iste će biti obradjene u priložima – sveskama dijela tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Podgorica,
Jul, 2018.

S a s t a v i o
Ivan Rakčević Msc Arch

REKAPITULACIJA POVRŠINA

FAZA 1

SUTEREN

1. VEŠERAJ - 12.82m ²	granitna keramika
2. KUPATILO - 2.36m ²	granitna keramika
3. A1 Dnevni boravak/soba – 18.22 m ²	parket
4. A1 Kupatilo – 3.55 m ²	granitna keramika
UKUPNO NETO.....37.19m²	
UKUPNO BRUTO.....46.83m²	

PRIZEMLJE

5. PODEST - 1.08m ²	mermer
6. STEPENIŠTE - 13.51m ²	mermer
7. A2 Dnevni boravak/soba - 12.71m ²	parket
8. A2 Kupatilo – 2.64m ²	granitna keramika
9. A2 BALKON - 3.31m ²	granitna keramika
10. A3 Dnevni boravak/soba - 17.61m ²	parket
11. A3 Kupatilo – 2.40m ²	granitna keramika
12. A3 BALKON - 2.93m ²	granitna keramika
13. A4 Dnevni boravak/soba - 17.58m ²	parket
14. A4 Kupatilo – 2.78m ²	granitna keramika
UKUPNO NETO.....62.20m²	
UKUPNO BRUTO.....88.61m²	

SPRAT

15. PODEST - 1.08m ²	mermer
16. STEPENIŠTE - 13.51m ²	mermer
17. A5 Dnevni boravak/soba - 12.71m ²	parket
18. A5 Kupatilo – 2.64m ²	granitna keramika
19. A5 BALKON - 3.27m ²	granitna keramika
20. A6 Dnevni boravak/soba - 17.67m ²	parket
21. A6 Kupatilo – 2.40m ²	granitna keramika
22. A6 BALKON - 2.85m ²	granitna keramika
23. A7 Dnevni boravak/soba - 17.56m ²	parket
24. A7 Kupatilo – 2.78m ²	granitna keramika
UKUPNO NETO.....62.20m²	
UKUPNO BRUTO.....88.61m²	

FAZA 2

PRIZEMLJE

1. PODEST - 1.43m ²	mermer
2. B1 Dnevni boravak/soba - 17.63m ²	parket
3. B1 Kupatilo – 2.40m ²	granitna keramika
4. B2 Dnevni boravak/soba - 12.70m ²	parket
5. B2 Kupatilo – 2.64m ²	granitna keramika

UKUPNO NETO.....35.80m²

UKUPNO BRUTO.....44.15m²

I SPRAT

6. PODEST - 1.43m ²	mermer
7. B3 Dnevni boravak/soba - 17.63m ²	parket
8. B3 Kupatilo – 2.40m ²	granitna keramika
9. B3 Balkon – 3.28m ²	granitna keramika
10. B4 Dnevni boravak/soba - 12.70m ²	parket
11. B4 Kupatilo – 2.64m ²	granitna keramika
12. B4 Balkon – 3.56m ²	granitna keramika

UKUPNO NETO.....42.64m²

UKUPNO BRUTO.....51.12m²

II SPRAT

13. PODEST - 1.43m ²	mermer
14. B5 Dnevni boravak/soba - 17.63m ²	parket
15. B5 Kupatilo – 2.40m ²	granitna keramika
16. B5 Balkon – 3.28m ²	granitna keramika
17. B6 Dnevni boravak/soba - 12.70m ²	parket
18. B6 Kupatilo – 2.64m ²	granitna keramika
19. B6 Balkon – 3.56m ²	granitna keramika

UKUPNO NETO.....42.64m²

UKUPNO BRUTO.....51.12m²

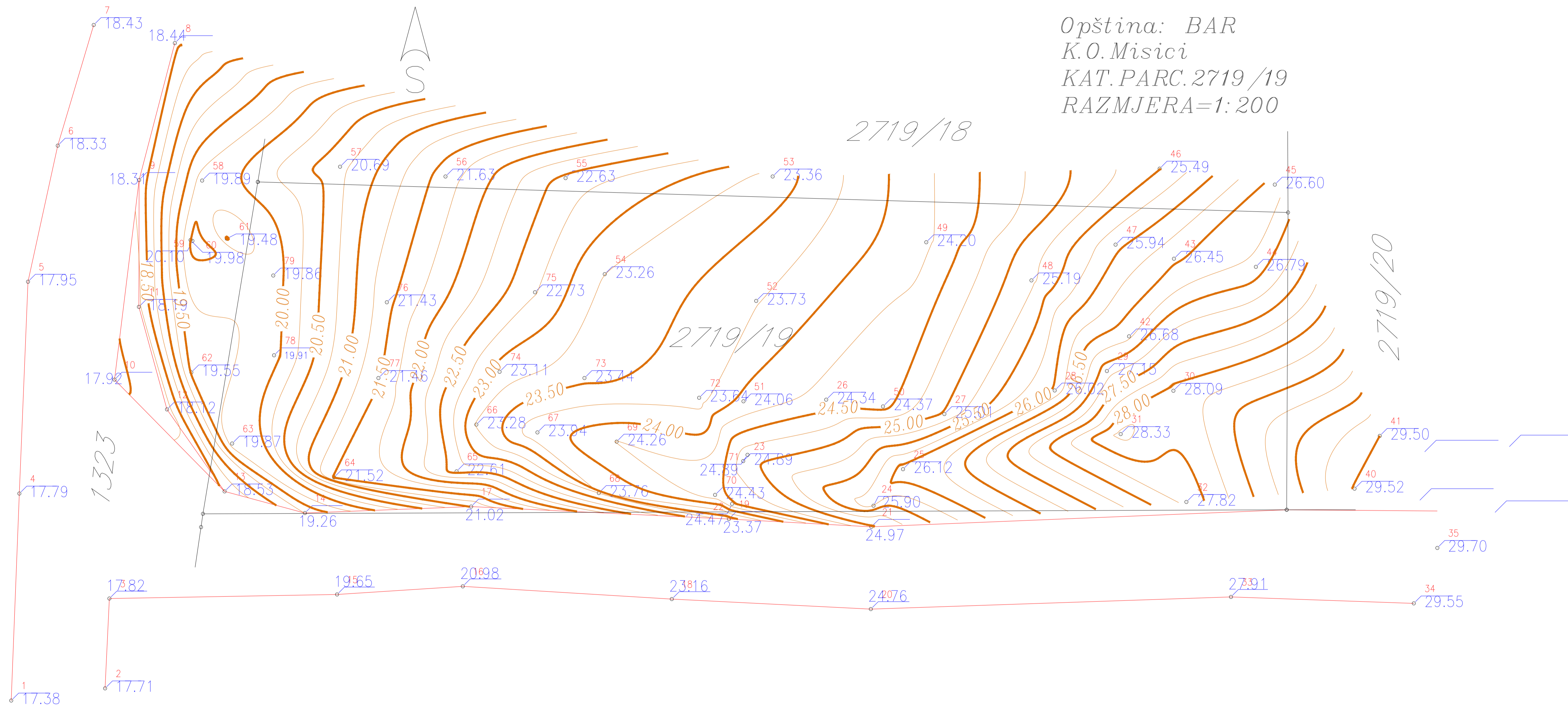
RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN

Opština: BAR
K.O. Misici
KAT. PARC. 2719 /19
RAZMJERA=1: 200



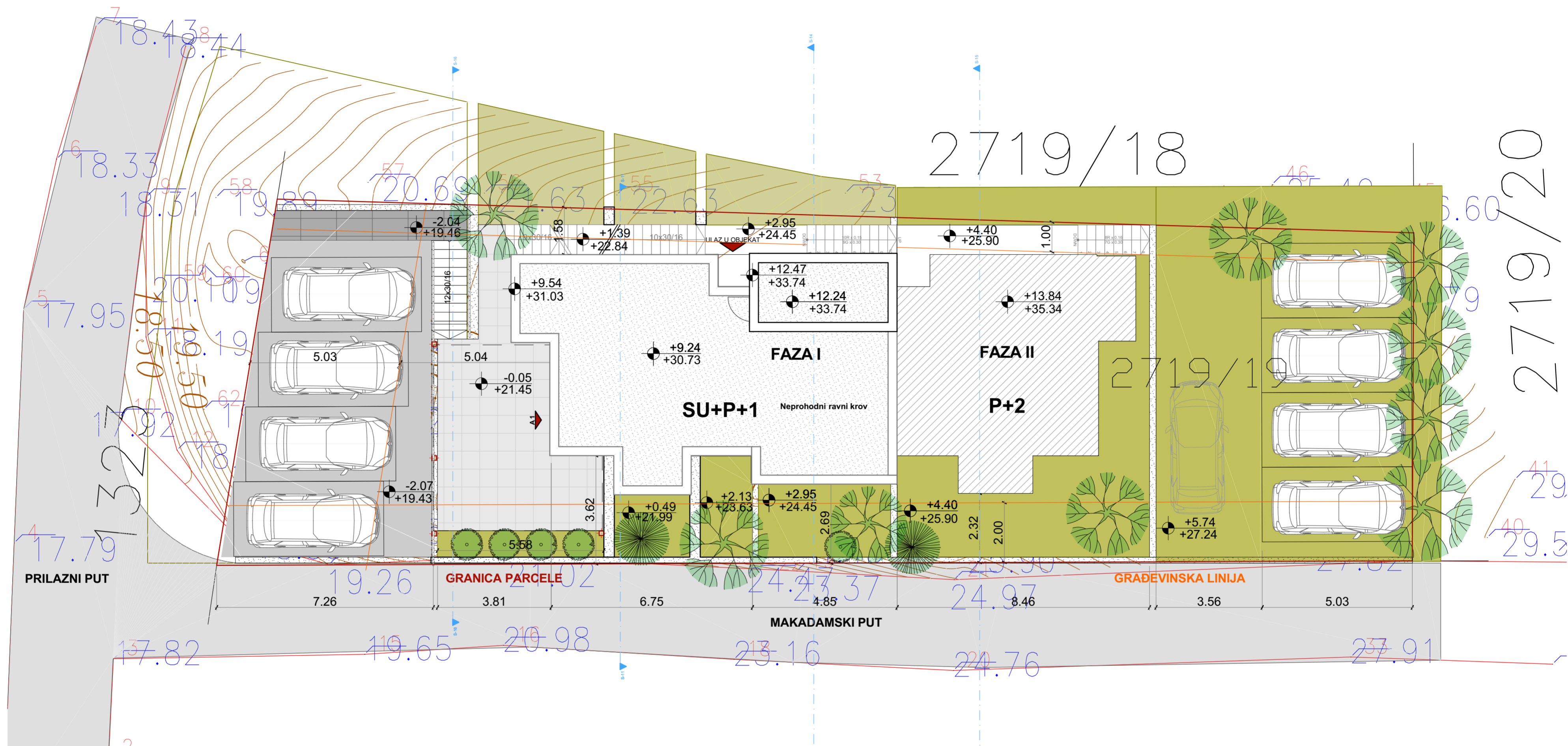
Legenda:

- Faktičko stanje
- 17.38----- Visine
- Granice katastarskih parcela
- Visinske predstava terena

D.O.O " PLAN-NET " - BAR

Izradio:
Rastoder Edis geomatar.

Februar 2018.godine



BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTOM 139.60 m²

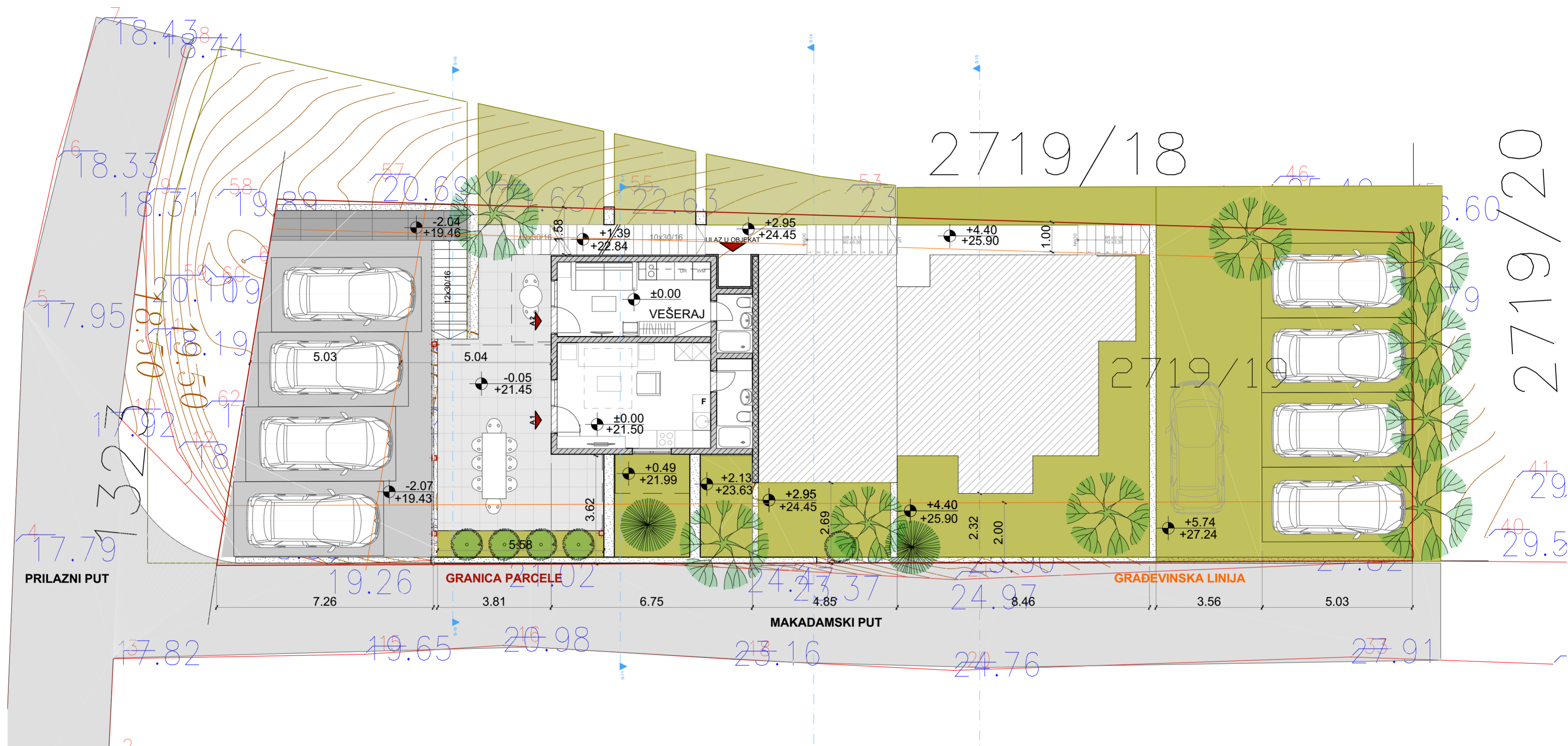
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PLANIRANOG OBJEKTA ZA FAZU I i II P=402,24 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA ZA FAZU II P=224 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA ZA FAZU I P=178,24 m²

± 0.00 KOTA GOTOVOG PODA SUTERENA + 21.50
- 0.12 KOTA AB PLOČE

PROJEKTANT: RAKUSAM DOO Podgorica rakusam architecture bureau		INVESTITOR: Kilibarda Milica	
Objekat: Stambeni objekat Su+P+1		Lokacija: UP 10, zona "F" po DUP-u "Čani II" katastarska parc. 2719/19, KO Mišići, Bar	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Samac Selena bsc arch		Prilog: SITUACIJA	Br. Strane: Br. priloga:
Jul 2019.			



BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTOM 139.60 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PLANIRANOG
OBJEKTA ZA FAZU I i II
P=402,24 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA ZA
FAZU II
P=224 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA ZA
FAZU I
P=178,24 m²

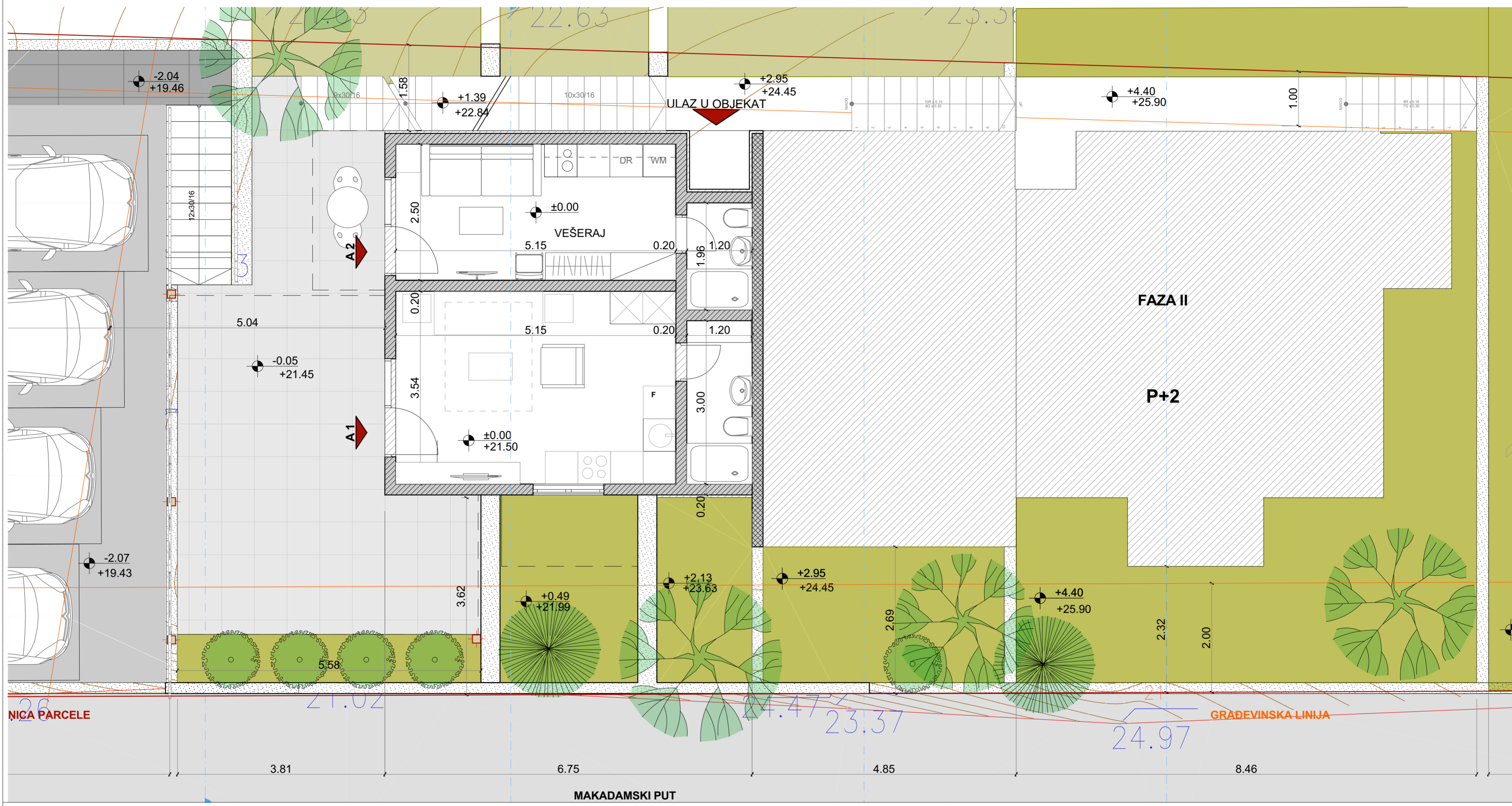
± 0.00 KOTA GOTOVOG PODA SUTERENA + 21.50
- 0.12 KOTA AB PLOČE

PROJEKTANT: Društvo za arhitekturu, inženjerske djelatnosti i tehničku arhitekturu RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: Kilibarda Milica	
Objekat: Stambeni objekat Su+P+1		Lokacija: UP 10, zona "F" po DUP-u "Čani II" katastarska parc. 2719/19, KO Mišići, Bar	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:100
Saradnik: Samac Selena bsc arch		Prilog: SITUACIJA	Br. Strane: Br. priloga:
Jul 2019.			

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



FAZA 1



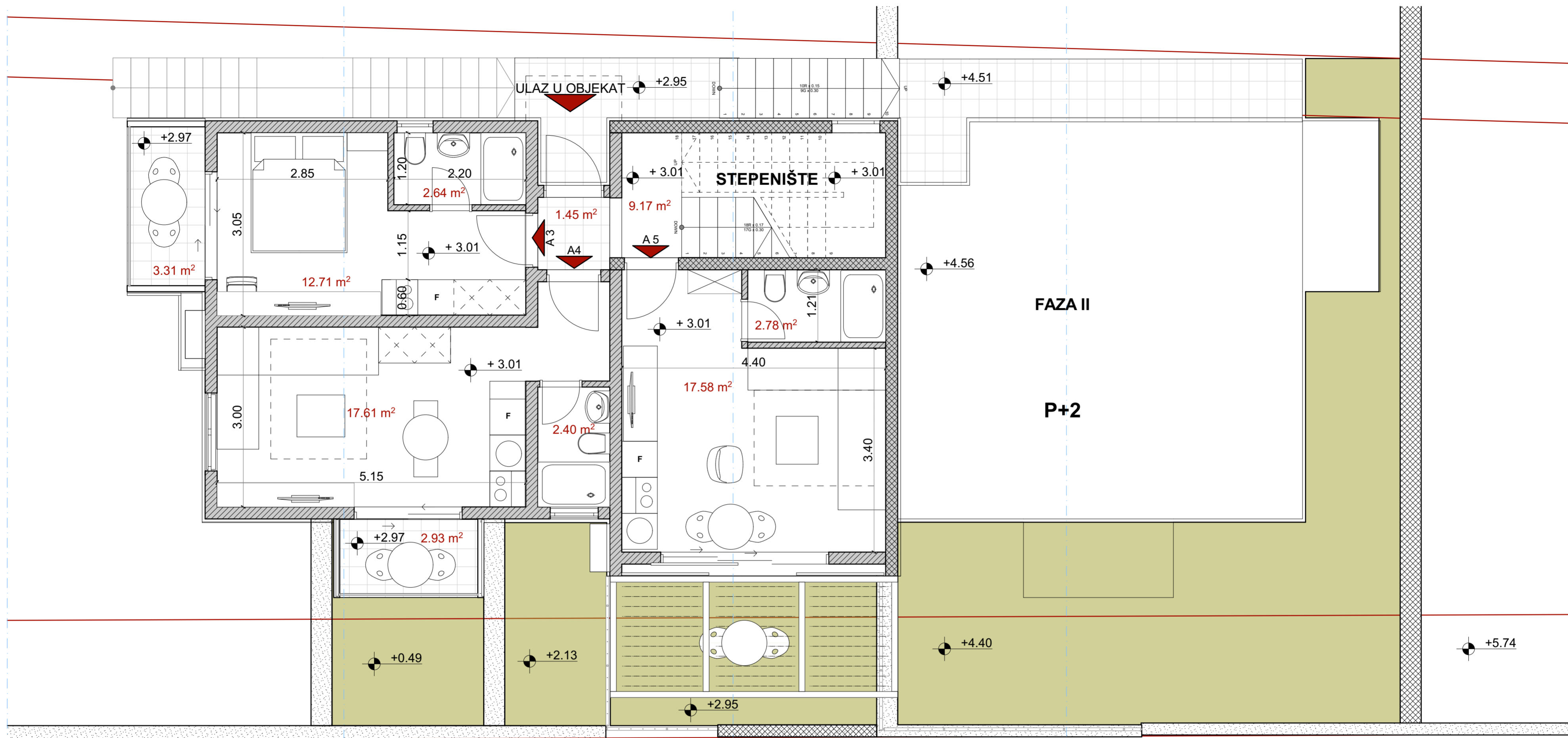
BRUTO POVRŠINA ETAZE
47,17 m²

NETO POVRŠINA ETAZE
37,19 m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **A1**
21,82m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **A2**
15,18m²

PROJEKTANT: Društvo za arhitekturu, inženjerske i geodetske i tehničke usluge RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: Kilibarda Milica	
Objekat: Stambeni objekat Su+P+1		Lokacija: UP 10, zona "F" po DUP-u "Čanj II" Katastarska parc. 2719/19, KO Mišići, Bar.	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Samac Selena bsc arch		Prilog: FAZA I : OSNOVA SUTERENA	Br. priloga: Br. Strane:
Jul 2019.			



NETO POVRŠINA ETAŽE
62,20m²

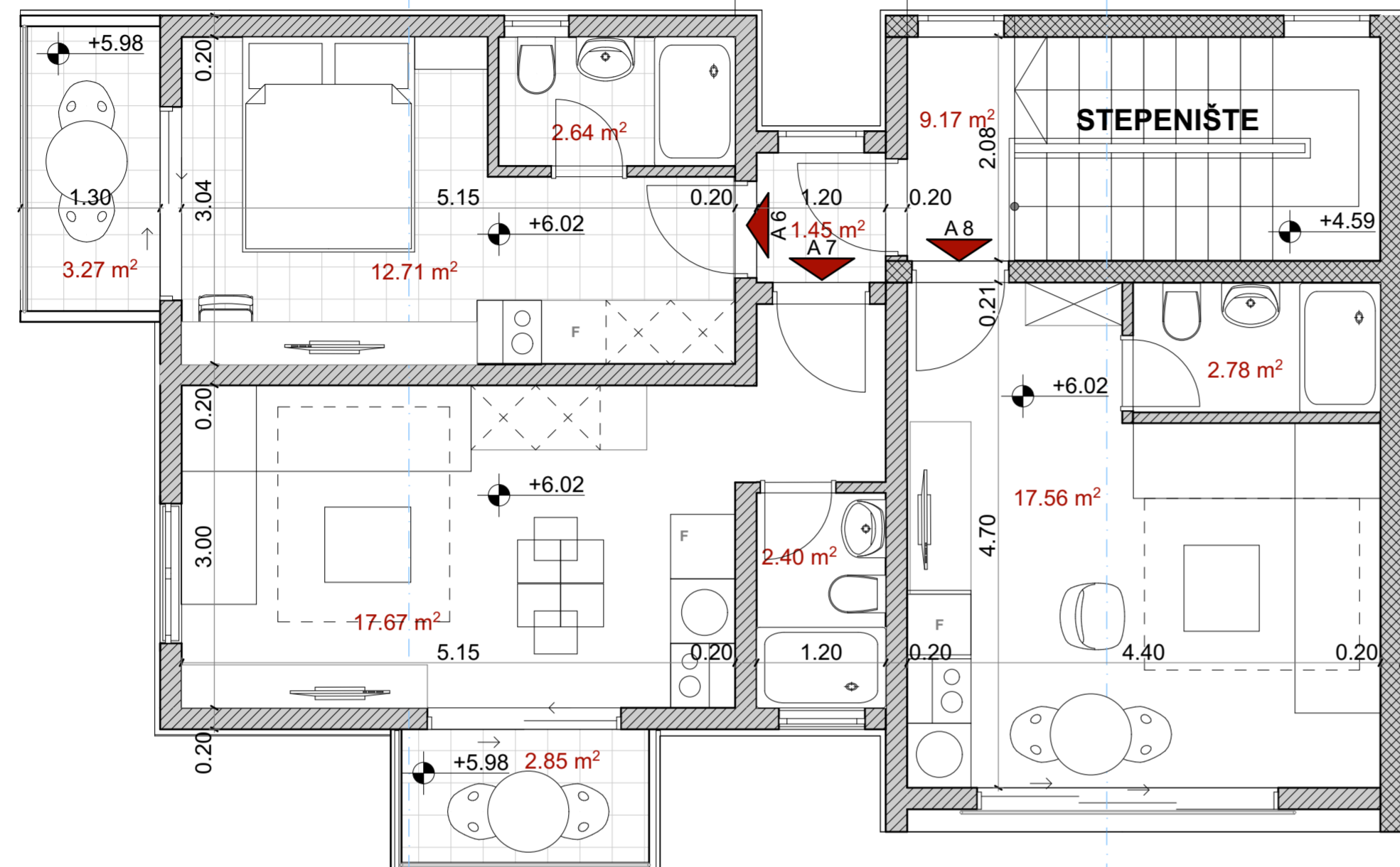
NETO POVRŠINA APARTMAN **A3**
18,90m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **A4**
22,94m²

BRUTO POVRŠINA ETAŽE
88,61 m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **A5**
20,36m²

PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitekturu, inženjerske odgovornosti i tehničke arhitekture</small> RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: Kilibarda Milica	
Objekat: Stambeni objekat Su+P+1		Lokacija: UP 10, zona "F" po DUP-u "Čanj II" Katastarska parc. 2719/29, KO Mišići, Bar.	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Samac Selena bsc arch		Prilog: FAZA I : OSNOVA PRIZEMLJA	
Jul 2019.		RAZMJERA: 1:50	
		Br. priloga: Br. Strane:	



FAZA II

P+2

NETO POVRŠINA ETAŽE
62,20m²

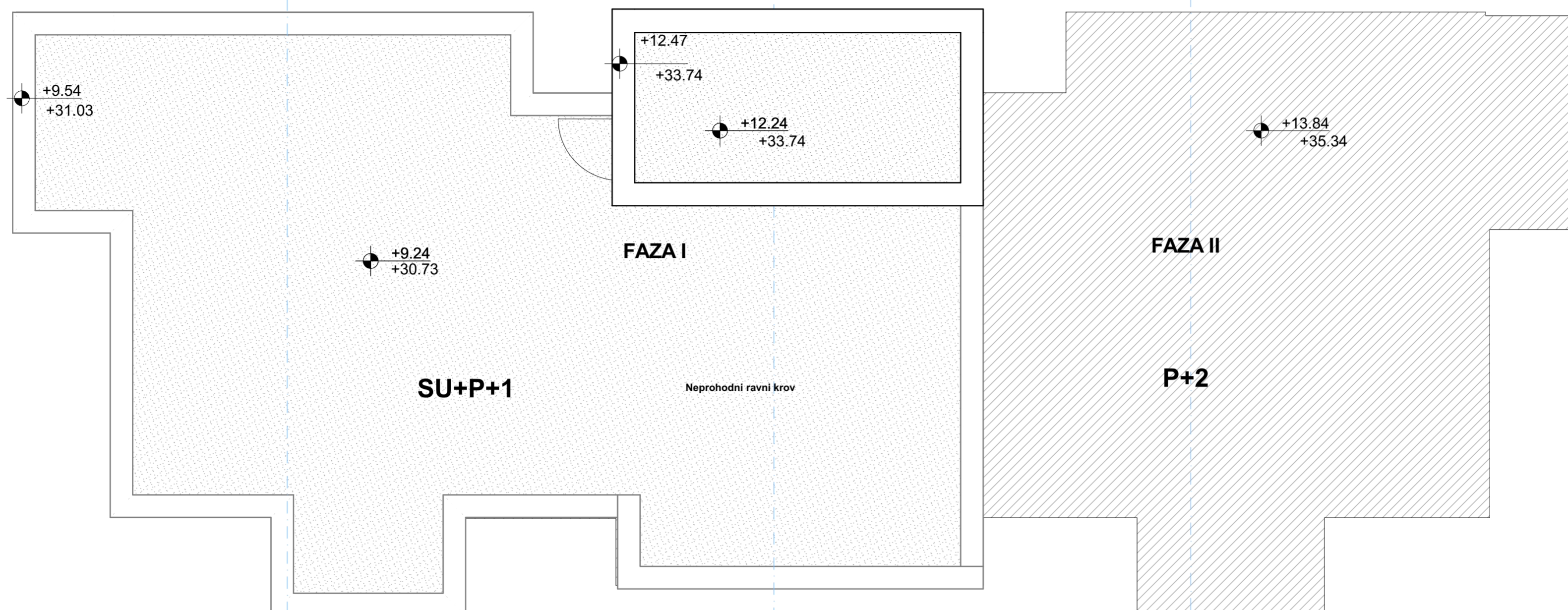
NETO POVRŠINA APARTMAN **A8**
18,70m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **A9**
23,00m²

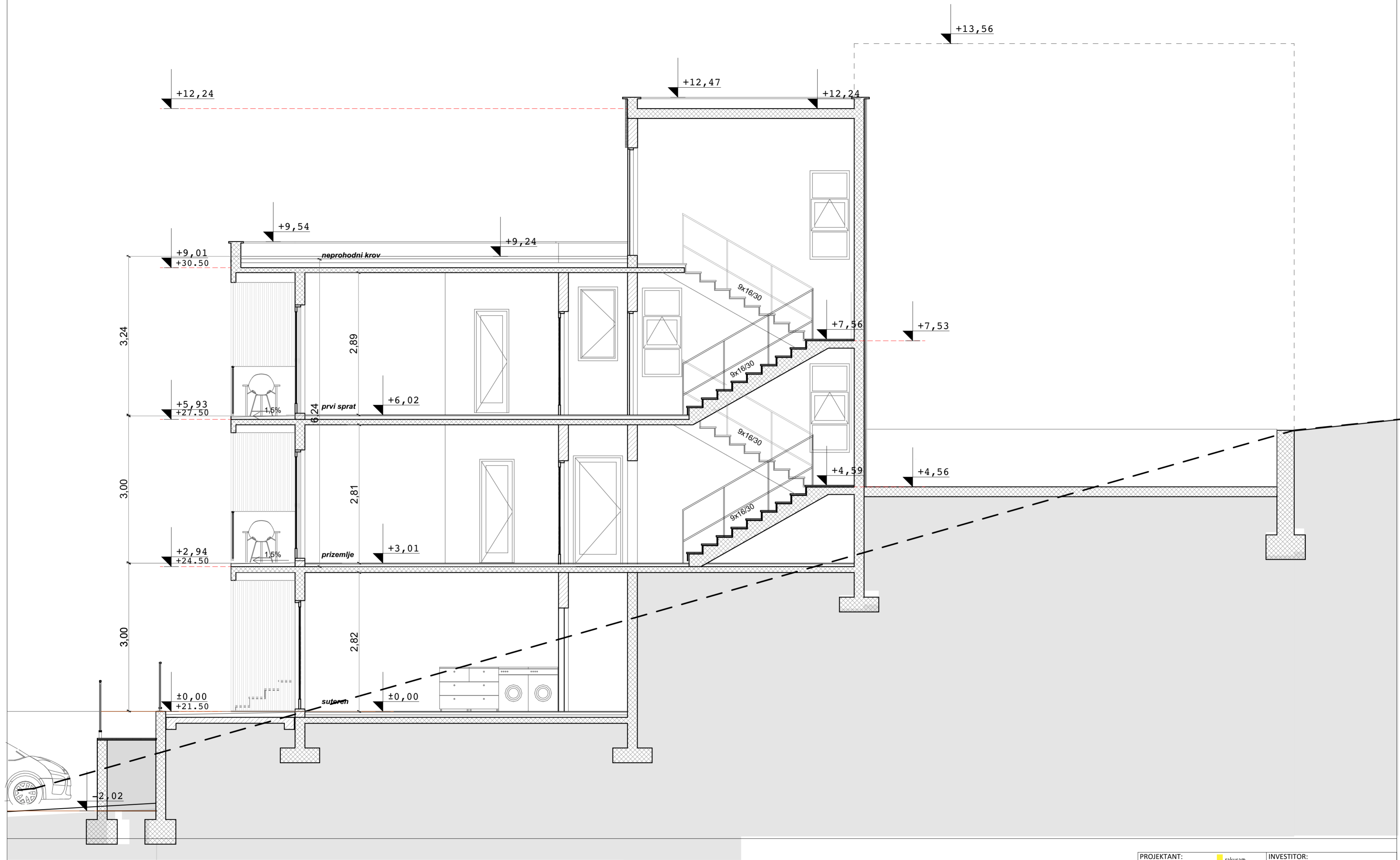
BRUTO POVRŠINA ETAŽE
88,61 m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **A10**
20,34m²

PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitekturu, inženjerske odgovornosti i tehničke usluge</small> RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: Kilibarda Milica	
Objekat: Stambeni objekat Su+P+1		Lokacija: UP 10, zona "F" po DUP-u "Čanj II" Katastarska parc. 2719/19, KO Mišići, Bar.	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Samac Selena bsc arch		Prilog: FAZA I : OSNOVA SPRATA	Br. priloga: 1:50 Br. Strane:
Jul 2019.			



PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitekturu, inženjerske odgovornosti i tehničke usluge</small> RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: Kilibarda Milica
Objekat: Stambeni objekat Su+P+1		Lokacija: UP 10, zona "F" po DUP-u "Čani II" Katastarska parc. 2719/19, KO Mišići, Bar
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Samac Selena bsc arch		Prilog: FAZA I : OSNOVA KROVA
Jul 2019.		RAZMJERA: 1:50
		Br. priloga: Br. Strane:



PRESJEK A-A

PROJEKTANT: Društvo za arhitekturu, inženjerske odgovornosti i tehničke servise RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: Kilibarda Milica	
Objekat: Stambeni objekat Su+P+1		Lokacija: UP 10, zona "F" po DUP-u "Čanj II" Katastarska parc. 2719/19, KO Mišići, Bar.	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Samac Selena bsc arch		Prilog: FAZA I : PRESJEK A1-A1'	Br. priloga: Br. Strane:
Jul 2019.			

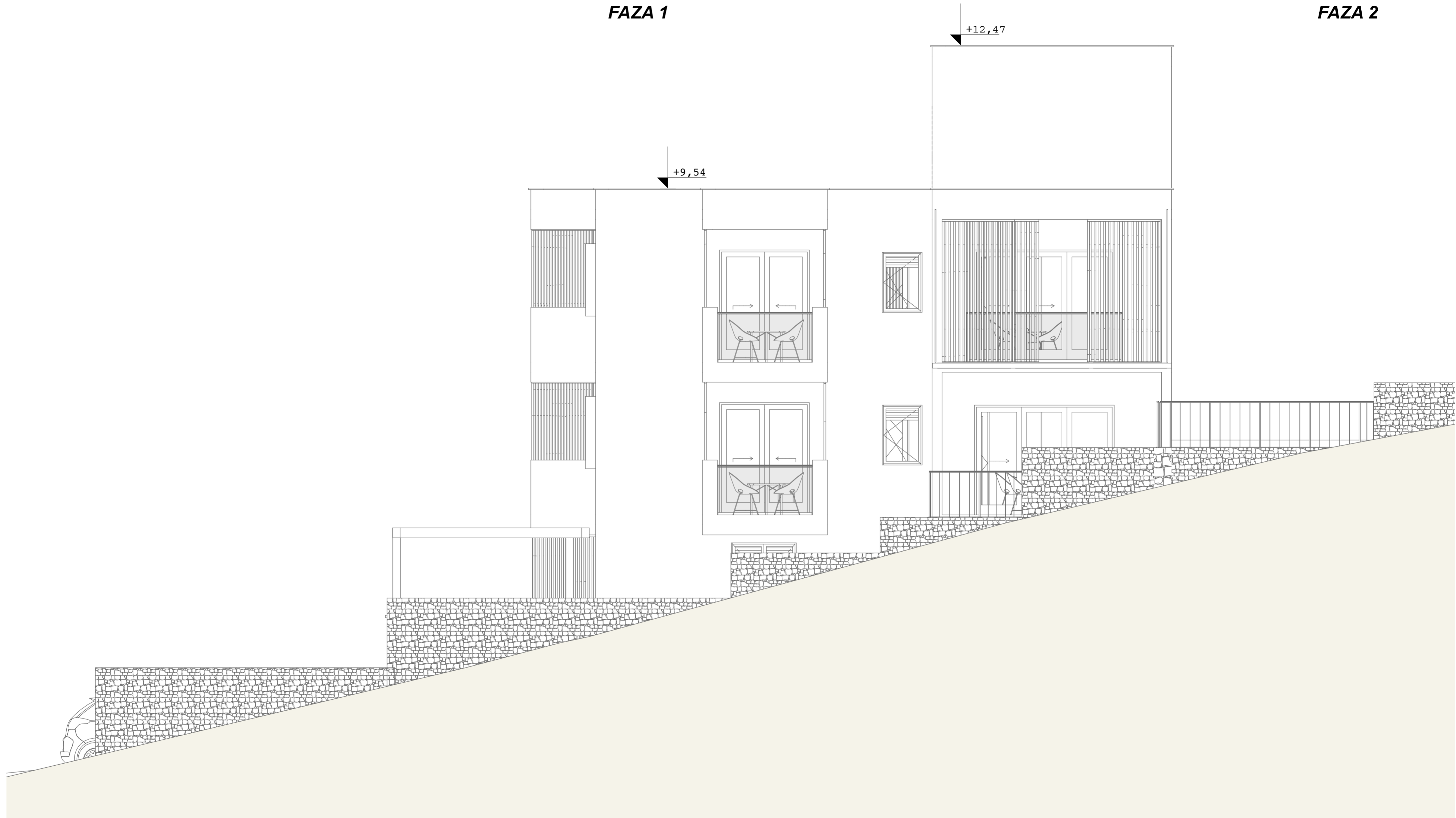


JUŽNI IZGLED

PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitekturo, inženjerske delavnice i tehnička arhitektura</small> RAKUSAM DOO Podgorica			INVESTITOR: Kilibarda Milica
Objekat: Stambeni objekat Su+P+1		Lokacija: UP 10, zona "F" po DUP-u "Čanj II" <small>Katastarska parc. 2719/19, KO Mišići, Bar.</small>	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT		RAZMJERA: 1:50
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Br. priloga:
Saradnik: Samac Selena bsc arch	Prilog: FAZA I : FASADE	Br. Strane:	
Jul 2019.			

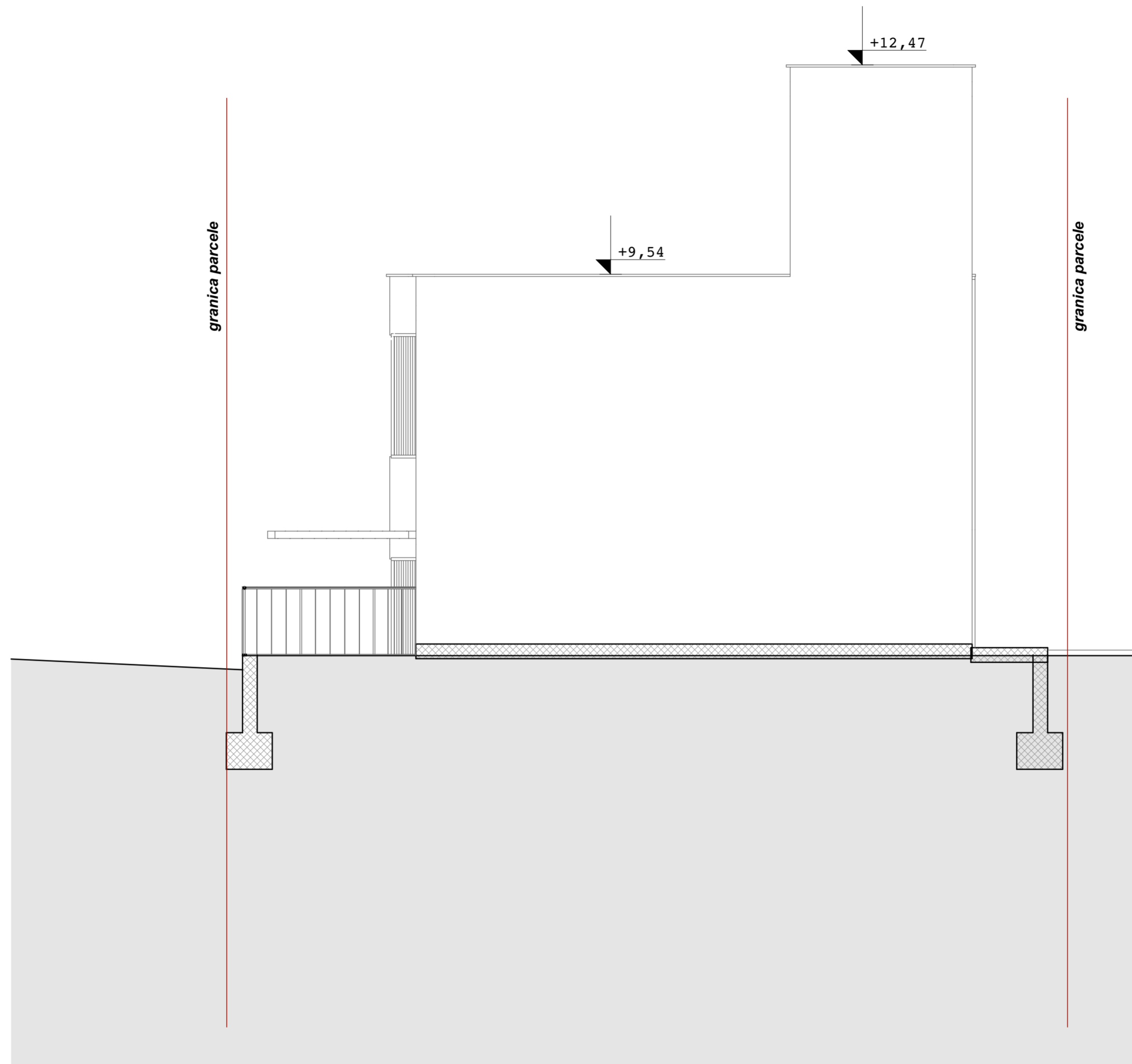
FAZA 1

FAZA 2




ISTOČNI IZGLED

PROJEKTANT: Društvo za arhitekturno, inženjersko inženjerski inženjerski RAKUSAM DOO Podgorica		INVESTITOR: Kilibarda Milica
Objekat: Stambeni objekat Su+P+1		Lokacija: UP 10, zona "F" po DUP-u "Čani II" Katastarska parc. 2719/19, KO Mišići, Bar
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Samac Selena bsc arch	Prilog: FAZA I : FASADE	Br. priloga: Br. Strane:
Jul 2019.		

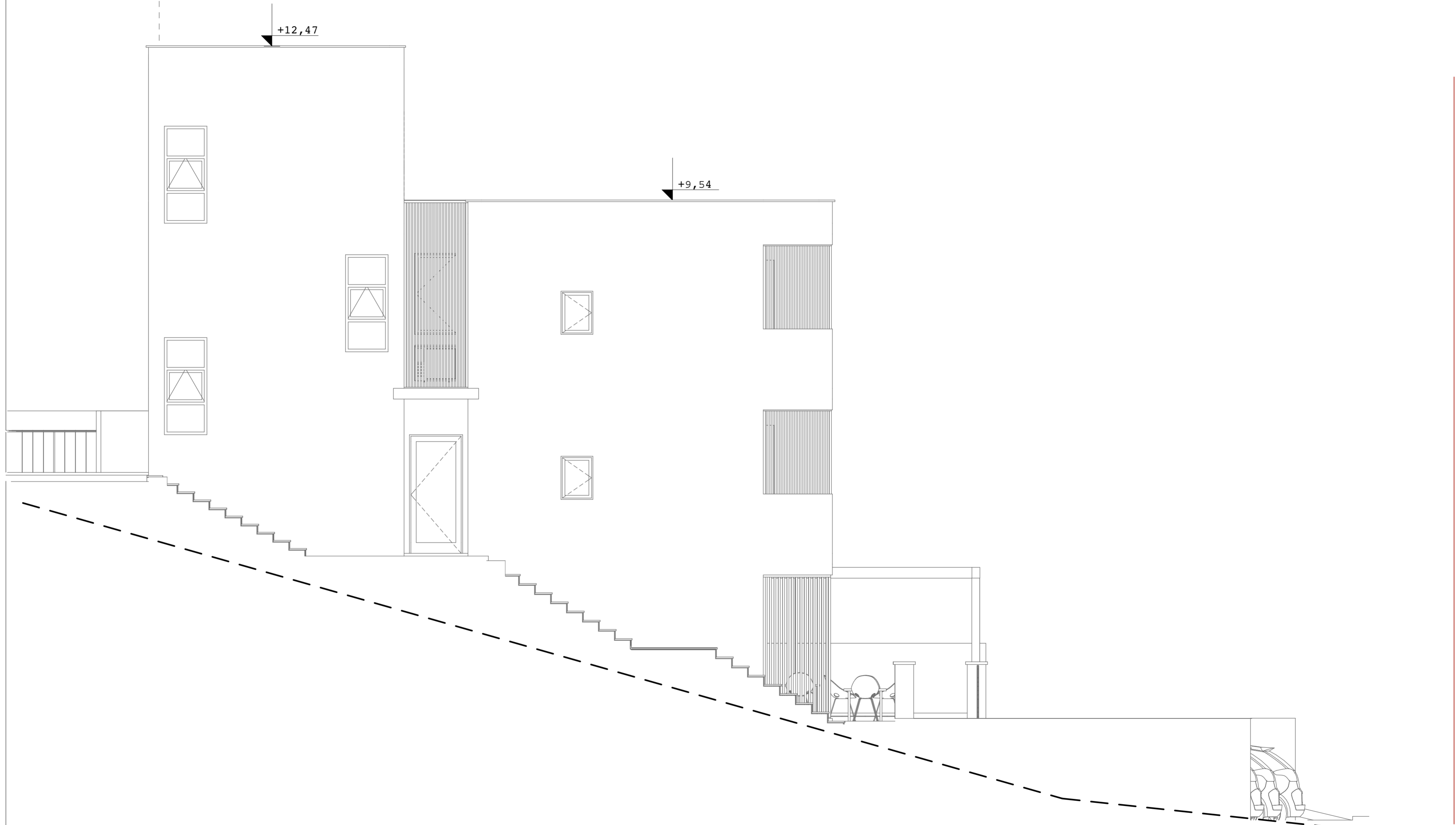


SJEVERNI IZGLED


PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitekturu, inženjerske delavnosti i tehničke dokumentacije</small> RAKUSAM DOO Podgorica				INVESTITOR: Kilibarda Milica	
Objekat: Stambeni objekat Su+P+1		Lokacija: UP 10, zona "F" po DJP-u "Čanj II" <small>Katastarska parc. 2719/19, KO Mišići, Bar.</small>			
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT			
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik: Samac Selena bsc arch		Prilog: FAZA I : FASADE		Br. priloga: Br. Strane:	
Jul 2019.					

FAZA 2

FAZA 1



ZAPADNI IZGLED

PROJEKTANT: <small>Društvo za arhitekturu, inženjerske delavnosti i tehnička arhitektura</small> RAKUSAM DOO Podgorica			INVESTITOR: Kilibarda Milica
Objekat: Stambeni objekat Su+P+1		Lokacija: UP 10, zona "F" po DUP-u "Čanj II" <small>Katastarska parc. 2719/19, KO Mišići, Bar</small>	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan msc arch		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50
Saradnik: Samac Selena bsc arch		Prilog: FAZA I : FASADE	Br. priloga: Br. Strane:
Jul 2019.			

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



3D PRIKAZ FAZA I









RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



FAZA 2



NETO POVRŠINA ETAŽE
104,84 m²

BRUTO POVRŠINA ETAŽE
132,57 m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **A2**
18,90m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **A3**
22,94m²

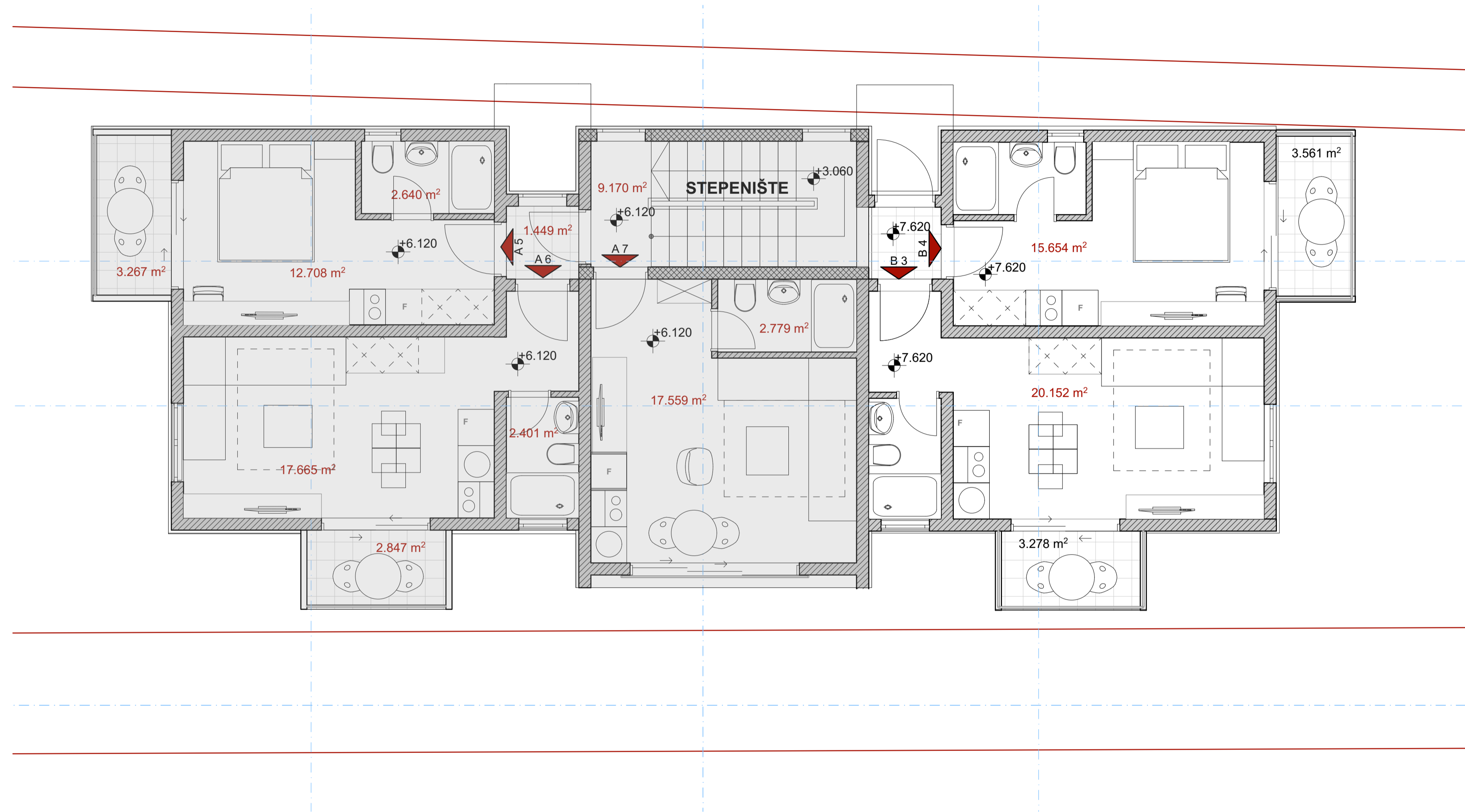
NETO POVRŠINA APARTMAN **A4**
20,36m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **B1**
18,90m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **B2**
22,94m²

FAZA I

PROJEKTANT: RAKUSAM DOO Podgorica rakusam architecture bureau	INVESTITOR: Kilibarda Milica
Objekat: Stambeni objekat Su+P+1	Lokacija: IJP „Zona T“ po DUP-u „Čanj II“ Katastarska parc. 2719/19, KO Mišići, Bar
Glavni inženjer: Rakčević Ivan	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik: Samac Selena	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA FAZA II
Jul 2019.	Br. priloga: Br. Strane:



NETO POVRŠINA ETAŽE
104,68m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **A5**
18,70m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **B3**
18,90m²

FAZA I

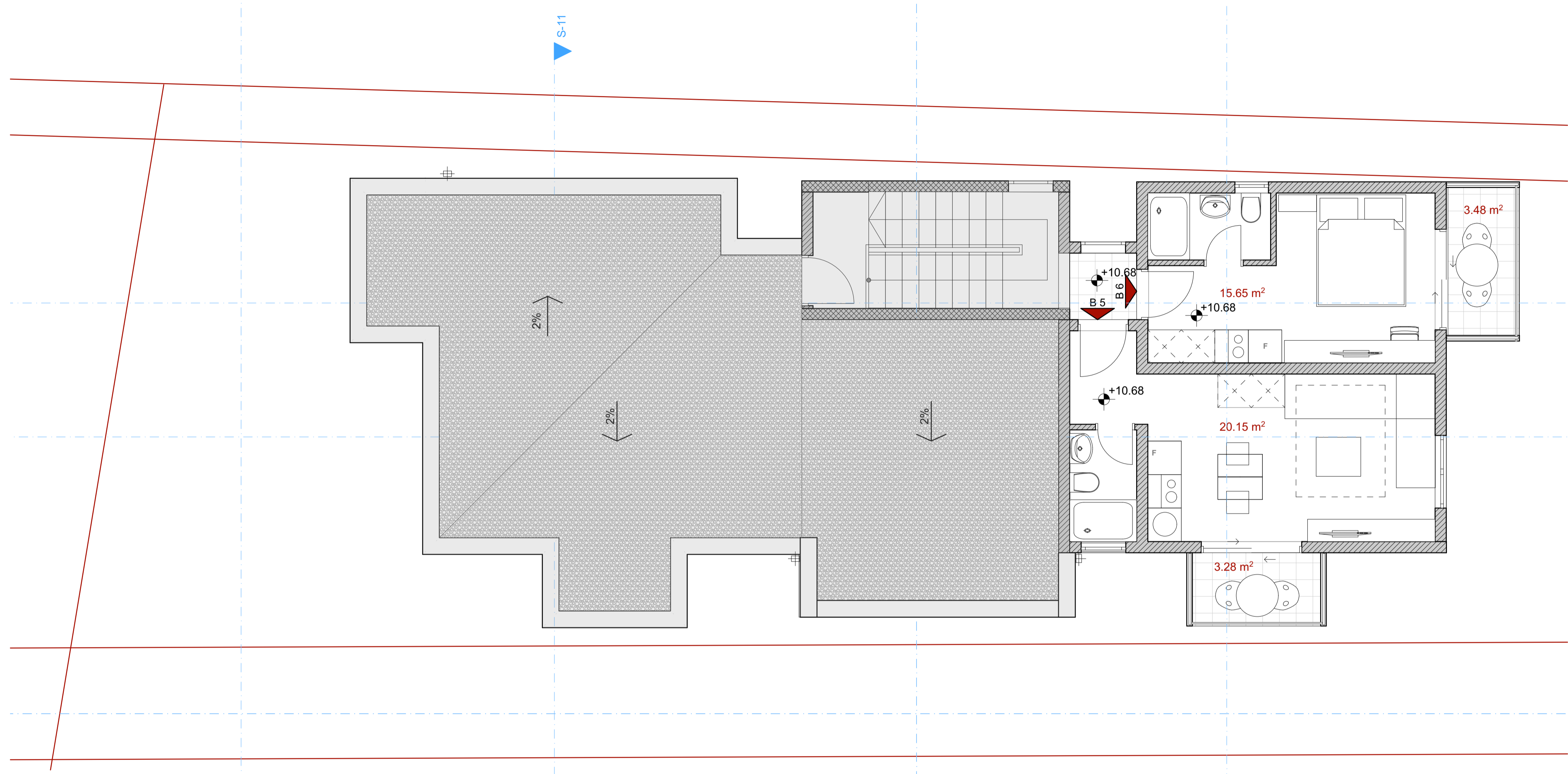
NETO POVRŠINA APARTMAN **A6**
23,00m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **B4**
22,94m²

BRUTO POVRŠINA ETAŽE
138,38 m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **A7**
20,34m²

PROJEKTANT: Stambeni objekat Su+P+1 Glavni inženjer: Rakčević Ivan <small>iss.arch</small> Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan <small>iss.arch</small> Soradnik: Samac Selena <small>iss.arch</small>	 INVESTITOR: Kilibarda Milica Lokacija: IJP „Zona T“ - po DUP-u „Čanj II“ Katastarska parc. 2719/19, KO Mišići, Bar Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Prilog: OSNOVA SPRATA FAZA II	RAZMJERA: Br. priloga: Br. Strane:
Jul 2019.		



NETO POVRŠINA ETAŽE
42,64m²

BRUTO POVRŠINA ETAŽE
50,79 m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **B5**
18,90m²

NETO POVRŠINA APARTMAN **B6**
22,94m²

 FAZA I

PROJEKTANT: <small>izdava: arhitekturna delavnica</small> RAKUSAM DOO Podgorica 		INVESTITOR: Kilibarda Milica	
Objekat: Stambeni objekat Su+P+1		Lokacija: IJP „Zona T“ – po DUP-u „Čanj II“ Katastarska parc. 2719/19, KO Misići, Bar	
Glavni inženjer: Rakčević Ivan <small>iss.arch</small>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer: Rakčević Ivan <small>iss.arch</small>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik: Samac Selena <small>iss.arch</small>		Prilog: OSNOVA 2 SPRATA FAZA II	Br. priloga: Br. Strane:
Jul 2019.			

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411



3D PRIKAZ FAZA II







