

## OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

HAJRIZ BRČVAK

---

OBJEKAT

MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM

---

LOKACIJA

Kat. parc. 3452/10 KO Novi Bar, BAR

---

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE**

---

PROJEKTANT

**"MAGELING" d.o.o. Bar**

---

ODGOVORNO LICE

Risto Lekić, izvršni direktor

---

GLAVNI INŽENJER

Vujica Vulićević dipl. inž. arh.  
Licenca br: UPI 101/2175 – 162/4 od 23.02.2018.

---

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR	HAJRIZ BRČVAK
OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM
LOKACIJA	Kat. parc. 3452/10 KO Novi Bar, BAR
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA
PROJEKTANT	<b>"MAGELING" d.o.o. Bar</b>
ODGOVORNO LICE	Risto Lekić, izvršni direktor
GLAVNI INŽENJER	Vujica Vulićević dipl. inž. arh. Licenca br: UPI 101/2175 – 162/4 od 23.02.2018.
SARADNICI NA PROJEKTU	

## **SADRŽAJ:**

### **1. OPŠTA DOKUMENTACIJA**

NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1

SADRŽAJ PREDMETNE KNJIGE

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA, PRAVNOG  
LICA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA  
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

LIST NEPOKRETNOSTI

URBANISTIČKI USLOVI

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA – OBRAZAC 3

### **2. PROJEKTNI ZADATAK**

### **3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

#### TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

- OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
- OPIS LOKACIJE OBJEKTA
- OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
- SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH  
STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA  
KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI.

### **4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

SITUACIJA

OSNOVA

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

PRESJEK 1

PRESJEK 2

3D

---

# UGOVOR

## za izradu tehničke dokumentacije

---

Glavnog Projekta za MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM, na katastarskoj parceli br. 3452/10 KO Novi Bar, u Baru.

Zaključen:  
broj:

### UGOVORNE STRANE :

1. **Hajriz Brčvak** iz Bara  
(u daljem tekstu: **Naručilac**) koga zastupa direktor Hasan Čuturić.
2. **"MAGELING" d.o.o. Bar**  
(u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa direktor Risto Lekić, dipl.inž.el.

---

### Član 1.

Predmet ovog Ugovora je IZRADA IDEJNOG RJEŠENJA za MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM, na katastarskoj parceli br. 3452/10 KO Novi Bar, u Baru.

### Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

### Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da Idejno rješenje izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

### Član 4.

Rok za izradu PROJEKTA je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu usled uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

#### **Član 5.**

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rešavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

#### **Član 6.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

#### **Član 7.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

**NARUČILAC**

**IZVRŠILAC**  
**"MAGELING" d.o.o. Bar**

---

**Hajriz Brčvak**

---

**Risto Lekić, dipl.inž.el.**

**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0810487 / 002  
PIB: 03161285

Datum registracije: 03.11.2017.  
Datum promjene podataka: 25.10.2018.

### "MAGELING" DOO - BAR

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: MAGELING  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 30.10.2017.  
Datum donošenja Statuta: 30.10.2017. Datum promjene Statuta: 16.08.2018.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BURTAIŠI BR. 25 BAR  
Adresa za prijem službene pošte: BURTAIŠI BR. 25 BAR  
Adresa sjedišta: BURTAIŠI BR. 25 BAR  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Ovajljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### **OSNIVAČI:**

---

**FADIL DIVANOVIĆ** 0408955220020 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: ČELUGA BB BAR CRNA GORA

---



**LICA U DRUŠTVU:**

**VUJICA VULIČEVIĆ** 1612978223000 CRNA GORA

Adresa: POLJE BR. 31 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**OMER OMERBAŠIĆ** 2103951170020 CRNA GORA

Adresa: NJEGOŠEVA BR. 2 SUTOMORE BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**RISTO LEKIĆ** 1912946220011 CRNA GORA

Adresa: BURTAIŠI BR. 25 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**RISTO LEKIĆ** 1912946220011 CRNA GORA

Adresa: BURTAIŠI BR. 25 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**FADIL DIVANOVIĆ** 0408955220020 CRNA GORA

Adresa: ČELUGA BB BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.01.2019 godine u 13:36h



Načelnik

Sonja Cikić

**LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I

LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 105/2175-30/2

Podgorica, 21.02.2018. godine

» MAGELING« D.O.O.

Čeluga bb  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavicević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 105/2175-30/2  
Podgorica, 21.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » MAGELING« D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » MAGELING« D.O.O. iz Bara, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 105/2175-30/1 od 23.11.2017.godine, » MAGELING« D.O.O. iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-161/5 od 18.02.2018.godine, kojim je Divanović Fadilu, diplomiranom građevinskom inženjeru – konstruktivni smjer arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu od 03.11.2017.godine, zaključen između poslodavca » Mageling » D.O.O.Bar i zaposlenog: Divanović Fadila, iz Bara, gdje je utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos zasniva na neodređeno vrijeme, počev od 03.11.2017.godine; Rješenje o registraciji, broj: 80-01-14725-1 od 07.11.2017.godine, izdato od strane Ministarstva finansija-Poreska uprava, broj: 80-01-14725-1 od 07.11.2017.godine sa Rješenjem Ministarstva finansija Crne Gore- Poreska uprava, Centralni registar privrednih subjekata, broj 5-0810487/001 od 03.11.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



# **LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175-162/4  
Podgorica, 23.02.2018. godine

VULIĆEVIĆ VUJICA

Ul. Polje 31  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 101/2175 – 162/4  
Podgorica, 23.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu VULIĆEVIĆ VUJICE, dipl.inženjera arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE VULIĆEVIĆ VUJICI, dipl.inženjeru arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-162/1 od 22.12.2017.godine, VULIĆEVIĆ VUJICA, dipl.inženjer arhitekture, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Aritektonskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, Republika Srbija, Srbija i Crna Gora, broj 8659 od 25.septembra 2005.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1108/4 od 29.08.2016.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1108/3 od 29.08.2016.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; radova na uređenju terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, br. 01-1223/2 od 07.10.2016.godine, kojim je Vujici Vulićević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca odgovornog planera za izradu planskih dokumenata; Potvrdu » IMHOTEP DM » D.O.O.Bar od 19.12.2017.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 05-4544/2 od 02.12.2010.godine, kojim je Vujici Vulićević,



diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za izradu arhitektonskih projekata za arhitektonske objekte, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, projekata enterijera i projekata uređenja slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 05-1185/1 od 16.03.2011.godine, kojim je Vujici Vuličević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, radova enterijera i radova na uređenju slobodnih prostora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj 04-1186/1 od 03.03.2011.godine, kojim je Vujici Vuličević, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za odgovornog planera; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-72-1496/18/13 od 09.02.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1

tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## **POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**

Obnova polise broj:	nova
Broj ponude:	PON-023213/18

**POLISA - RAČUN POL-00073618**

Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
<b>Ugovarač</b>			
Prezime i ime	Lekić Risto	MB	1912946220011
Adresa	24 Novembar 012, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	069031169
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	28.06.2018 (24:00) - 28.06.2019 (24:00)	Period obračuna	28.06.2018 - 28.06.2019

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: ODGOVORNOST PROJEKTANATA FIRMA "MAGELING" DOO-BAR BURTAIŠI BR.25 BAR**  
 Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduju licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

**PS-ODPRK-IK - Osiguranje odgovornosti projektanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

<b>Osiguranik</b>			
Naziv	MAGELING DOO	MB	03161285
Adresa	BURTAIŠI 25, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	380,00
Popust za jednokratno plaćanje	-38,00
Komercijalni popust 10%	-34,20
Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posljedica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduju licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00073618

Datum štampe: 28.06.2018 14:31

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

*Stanković Olivera*

M.P. Osiguravač:



*Pista Lekić*  
*Osiguranik / Ugovarač:*  
(puno ime i prezime)



1 Postovnica Bar, BAR\_GRAD, 28.06.2018

POLISA: POL-00073618

Datum štampe: 28.06.2018 14:31

Strana 2 od 2

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 09.07.2019 15:19

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Datum: 09.07.2019 15:19

KO: NOVI BAR

**LIST NEPOKRETNOSTI 2454 - PREPIS**


Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3452/10		11 8	15.11.2018	Zeleni pojas	Šume 1. klase KUPOVINA	800	1.92

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BRČVAK BAJRAM HAJRIZ *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3452/10	0		1	Šume 1. klase	25.12.1997	Morsko dobro MORSKO DOBRO

## **URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI


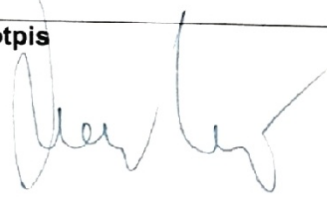
1.	<b>CRNA GORA</b>  <b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b>  <b>Broj:0207-419/3</b> <b>Budva, 13.02.2019. godine</b>	  <b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE</b>
2.	<b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju poslova iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore (Službeni list CG, br. 87/18 od 31.12.2018.g.), Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023 br: 206/187 od 25.12.2018.god. , a u vezi sa članom 116, 117 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 064/17), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18) i člana 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
	za postavljanje <b>Montažnog objekta sa terasom</b> -lokacija označena brojem 4 u aneksu 1. u opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023. god.	
4.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>	<b>Brčvak Hajriz iz Bara</b>
5.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
5.1	<b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>	
	<b>Montažni objekat sa terasom - (šank P = 8 m<sup>2</sup>, terasa P = 30 m<sup>2</sup>), montažno demontažna drvena konstrukcija šanka natkrivena trskom, terasa natkrivena suncobranima bijele ili bež boje</b>  <b>Neophodno je pribaviti od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području..</b>  -Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.	



	<p>-Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.</p> <p>-Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	Privremeni ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na 3452/10 K.O. Novi Bar, opština Bar
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
8.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>

	<p>Imajući u vidu da za predmetna zaštićena prirodna dobra u zoni morskog dobra nije izvršena revizija statusa, niti je izrađen Plan upravljanja u skladu sa smjernicama iz PPPNMD, planiranje objekata privremenog karaktera i organizacija kupališta u zaštićenim područjima prirode kao i njihovo korišćenje vrši se u skladu sa opštim uslovima za zaštitu zaštićenih prirodnih dobara koji su dati u članu 39 Zakona o zaštiti prirode, i to: " Zaštićena područja mogu se koristiti u skladu sa studijom zaštite odnosno prostornim planom posebne namjene, planom upravljanja zaštićenog područja i na osnovu dozvola u skladu sa ovim zakonom..</p> <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p>
9.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
10.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> <li>• uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa;</li> <li>• neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;</li> </ul>
11.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
11.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>

11.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<b>Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno;</b>
12.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
13.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b> Potrebno je uraditi Idejno rješenje Montažnog objekta sa terasom sa atestom proizvođača kao i fotografijeama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi i dobiti Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta
14.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b> U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b>
15.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode (sl.list Crne Gore 54/16) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti <b>Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.</b>
16.	<b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>IDEJNO RJEŠENJE</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju <b>Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta</b> i <b>Dozvolu</b> za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode. <b>-Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</b>
17.	<b>DOSTAVLJENO:</b> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a

18.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Sreten Vukićević d.i.a.</b>
		potpis 
19.	<b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>	<b>Rajko Mihović dipl. Ecc.</b>
20.	M.P.	potpis 
21.	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta	





**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA  
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM  
PROPISIMA**

OBJEKAT<sup>1</sup> MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM

LOKACIJA<sup>2</sup> Kat. parc. 3452/10 KO Novi Bar, BAR

VRSTA I DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>3</sup> IDEJNO RJEŠENJE

GLAVNI INŽENJER<sup>4</sup> Vujica Vulićević dipl. inž. arh.  
Licenca br: UPI 101/2175 – 162/4 od 23.02.2018.

**I Z J A V L J U J E M,**

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Vujica Vulićević dipl. inž. arh.  
(potpis glavnog inženjera)

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum )

Risto Lekić, izvršni direktor  
(potpis odgovornog lica)

<sup>1</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>3</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

<sup>4</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

# **PROJEKTNI ZADATAK**

## **UVOD**

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za PRIVREMENI OBJEKAT- MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM , (šank P = 8 m<sup>2</sup>, terasa P = 30m<sup>2</sup>) na Kat. parc. 3452/10 KO Novi Bar, BAR.

## **CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE**

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta.

## **PREDMET TEHNICKE DOKUMENTACIJE (OPSTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)**

### **Privremeni objekat je otvoreni šank odnosno plažni bar (šank P = 8 m<sup>2</sup>, terasa P = 30 m<sup>2</sup>)**

Privremeni objekat treba da bude šank koji je montažno-demontažne drvene konstrukcije, natkrivene trskom. Pod planirati od dekinga na drvenoj podkonstrukciji.

Elementi šanka treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport.

Treba voditi računa o čuvanju vizure prema moru, i postaviti ga u zaleđu plaže.

Terasa je natkrivena suncobranima bijele ili bež boje.

## **LOKACIJA**

Kat. parc. 3452/10 KO Novi Bar, Opština Bar

## **FAZNOST GRADNJE**

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

## **OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA**

Osnove za projektovanje su Urbanistički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar.

Projektovati privremeni objekat - šank P=8m<sup>2</sup> sa terasom P=30m<sup>2</sup> sa montažno-demontažnom drvenom konstrukcijom šanka i terase natkrivene trskom . Objekat se gradi u devetoj zoni seizmičnosti, projekat arhitekture uraditi na osnovu ovog projektnog zadatka.

## **POTPIS I OVJERA INVESTITORA**

INVESTITOR

---

Hajriz Brčvak

# TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

## **OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA**

Privremeni objekat – MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM

Privremeni objekat – otvoreni šank je od montažno-demontažne drvene konstrukcije natkrivene trskom. Pod je planiran od dekinga na drvenoj podkonstrukciji.

Privremeni objekat ne narušava komunalne funkcije, ne postavlja se na uredjenim zelenim površinama i ne zaklanja vizure prema moru.

Elementi terase svojim dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport. Šank je opremljen mobilijarom za ugostiteljstvo, odnosno stolovima i stolicama od prirodnih materijala savremenog dizajna.

### **Konstrukcija:**

Projektom je planirana montažno-demontažna drvena konstrukcija. Konstrukciju čini sastav drvenih stubova na koje se oslanjaju drvene grede i laganih gređica preko njih koje stvaraju gornji, zadnji sloj elemenata. Pod je deking na drvenoj podkonstrukciji koja odvaja kotu prilaznog puta od terase u visini od 10cm.

## **OPIS LOKACIJE OBJEKTA**

KP 3452/10, K.O. Novi Bar, opština Bar.

Lokacija označena brojem 4 u aneksu 1. U opštini Bar predviđena – Programom privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2019. - 2023.god.

## **SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVODITI RADOVI**

Za potrebe investitora a na osnovu:

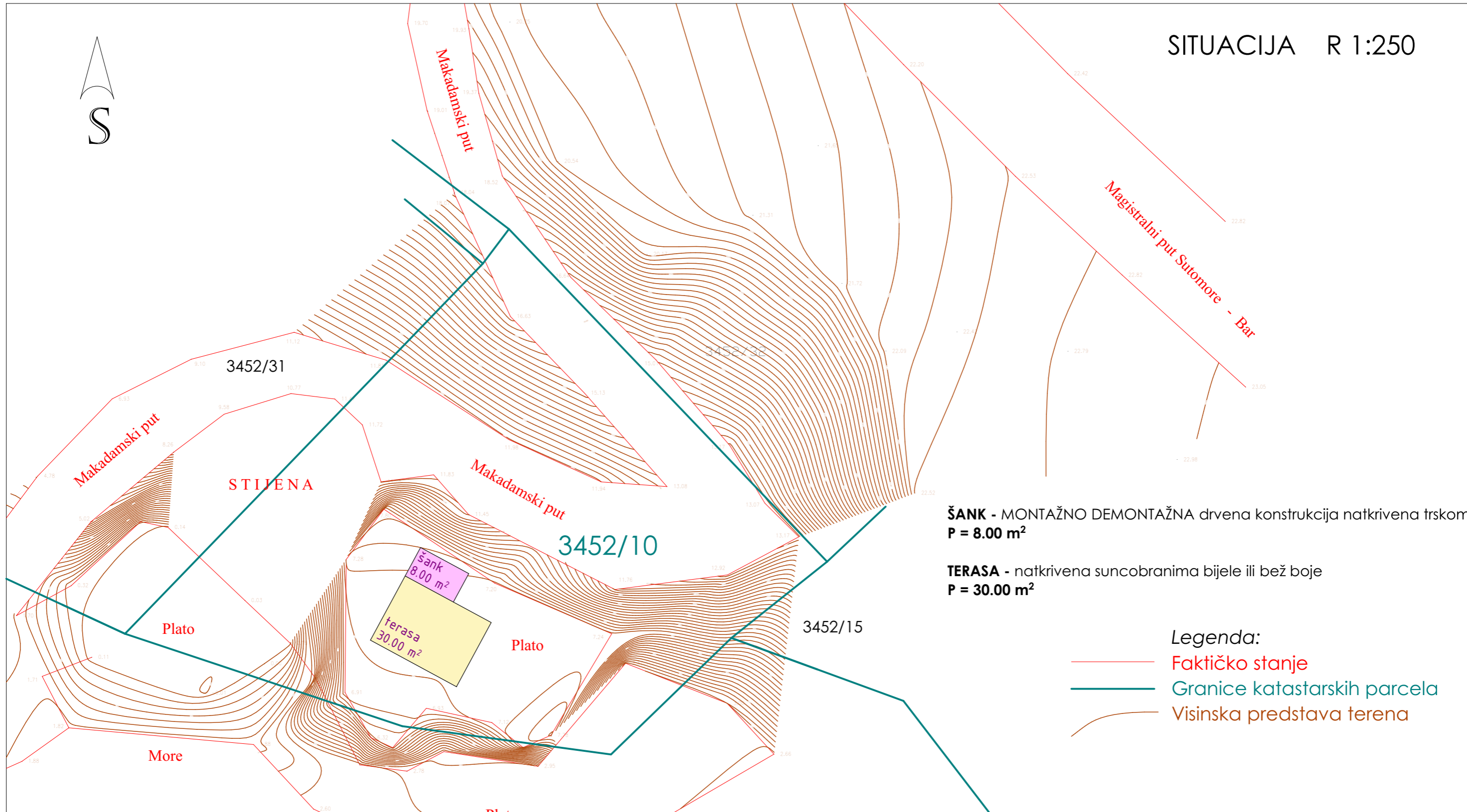
Projektnog zadatka investitora, a u skladu sa:

- Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata
- Urbanističkim uslovima, izdatim od nadležnog Sekretarijata
- Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. list Crne Gore",br. 64/17)
- Odluke o donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar ("Sl. list Crne Gore",br. 13/19)
- Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019-2023. godine ("Sl. list Crne Gore",br. 13/19)
- Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list Crne Gore",br. 48/13 i 44/15)

obradio



# **GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



**ŠANK** - MONTAŽNO DEMONTAŽNA drvena konstrukcija natkrivena trskom  
**P = 8.00 m<sup>2</sup>**

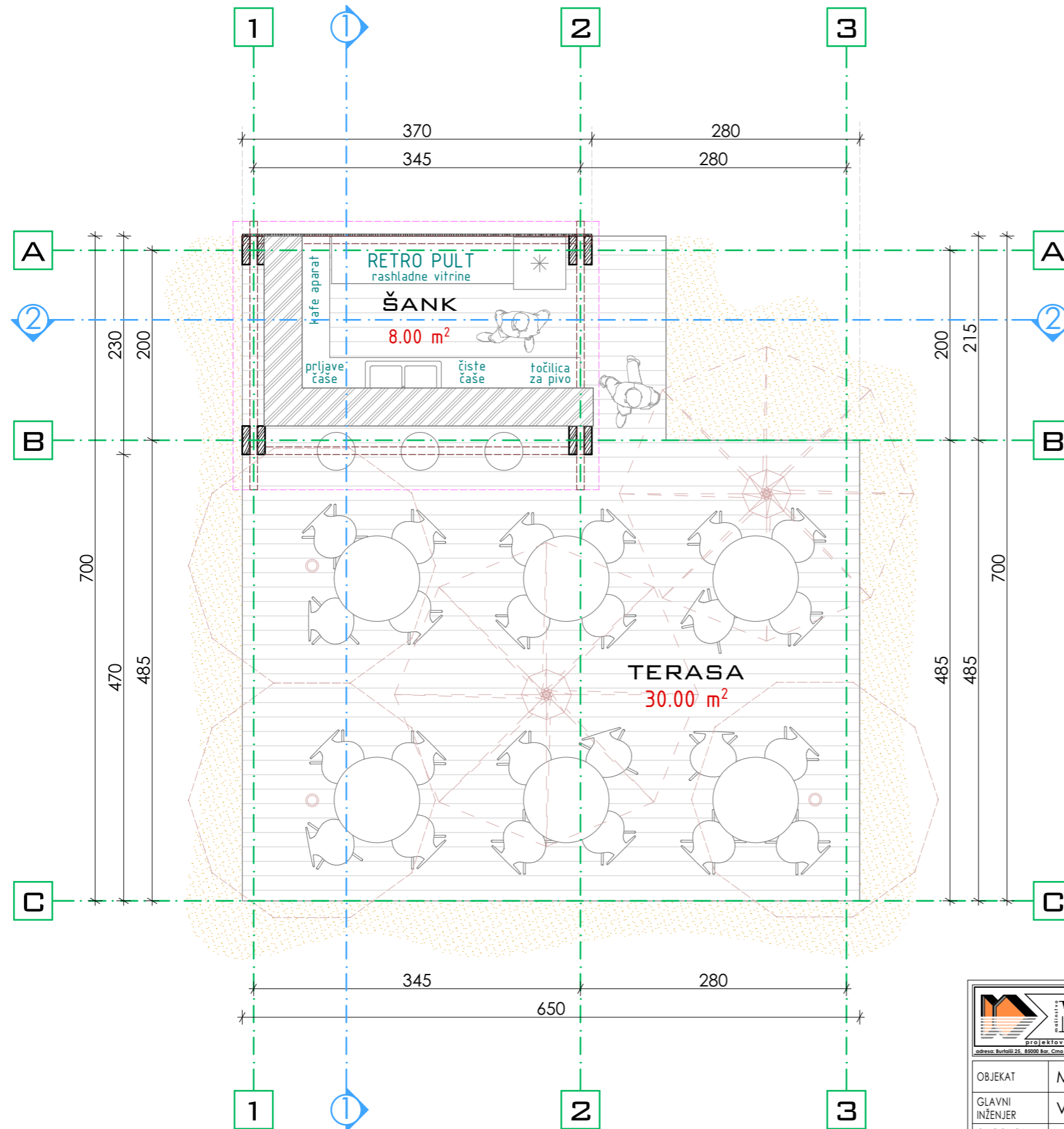
**TERASA** - natkrivena suncobranima bijele ili bež boje  
**P = 30.00 m<sup>2</sup>**

Legenda:

- Faktičko stanje
- Granice katastarskih parcela
- Visinska predstava terena

		INVESTITOR:		HAJRIZ BRČVAK	
		OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM	LOKACIJA	kat.parc. 3452/10 KO Novi Bar
GLAVNI INŽENJER	Vujica Vulićević dipl.inž.arh.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE		
ODGOVORNI INŽENJER	Vujica Vulićević dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	RAZMJERA	1:250
SARADNICI		PRILOG	SITUACIJA		
			BR.PRILOGA	01	
			BR.STRANE		
DATUM IZRADE	M.P.	DATUM REVIZIJE	M.P.		
jul 2019.					

# OSNOVA ŠANK I TERASA R 1:50



**ŠANK** - MONTAŽNO DEMONTAŽNA drvena konstrukcija natkrivena trskom,

**TERASA** - natkrivena suncobranima bijele ili bež boje

P L A Ž A

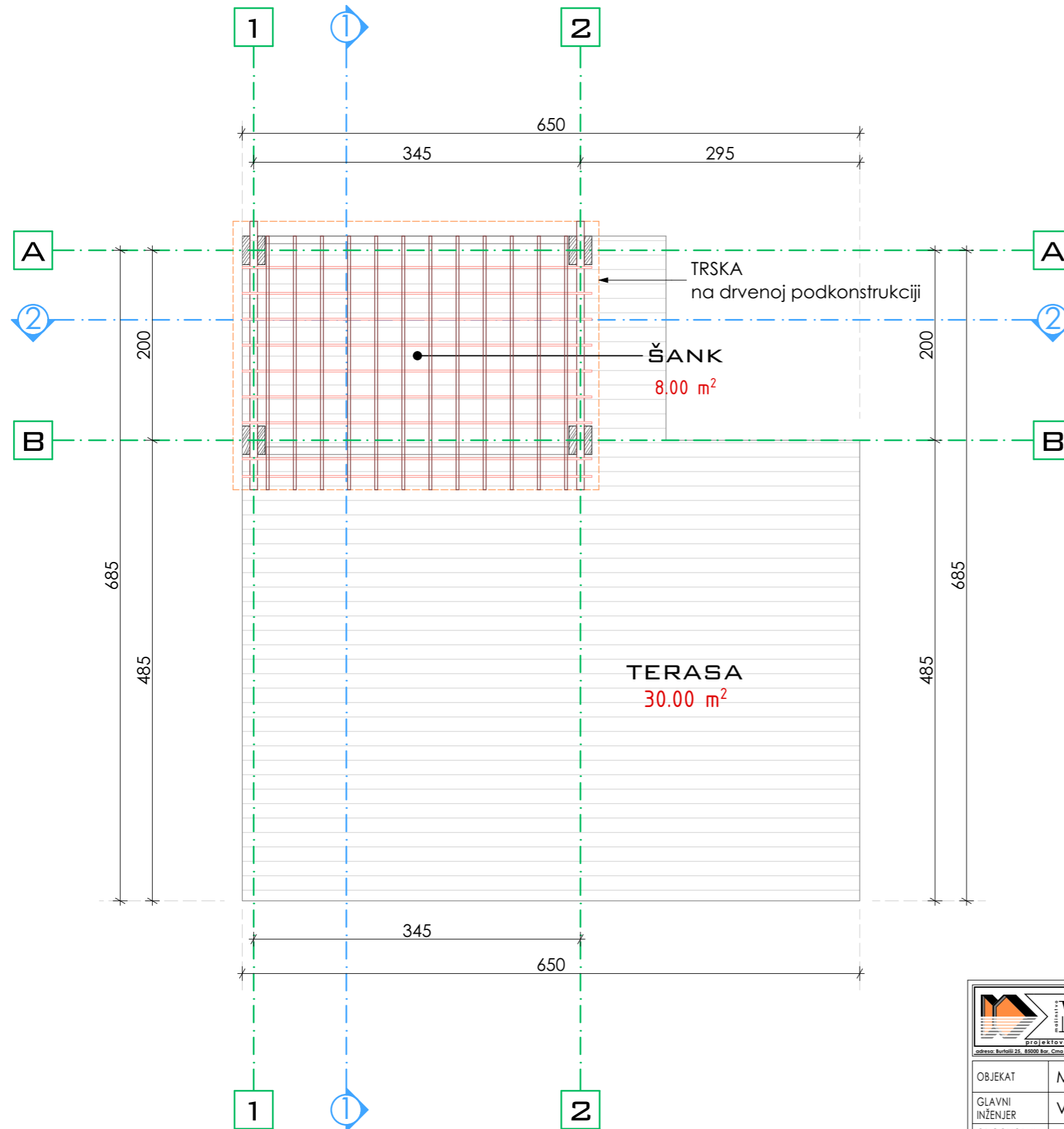


INVESTITOR:		HAJRIZ BRČVAK	
LOKACIJA		kat.parc. 3452/10 KO Novi Bar	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		IDEJNO RJEŠENJE	
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
PRILOG		OSNOVA	BR.PRILOGA 02
			BR.STRANE

OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM
GLAVNI INŽENJER	Vujica Vulićević dipl.inž.arh.
ODGOVORNI INŽENJER	Vujica Vulićević dipl.inž.arh.
SARADNICI	

DATUM IZRADE	M.P.
jul 2019.	

DATUM REVIZIJE	M.P.



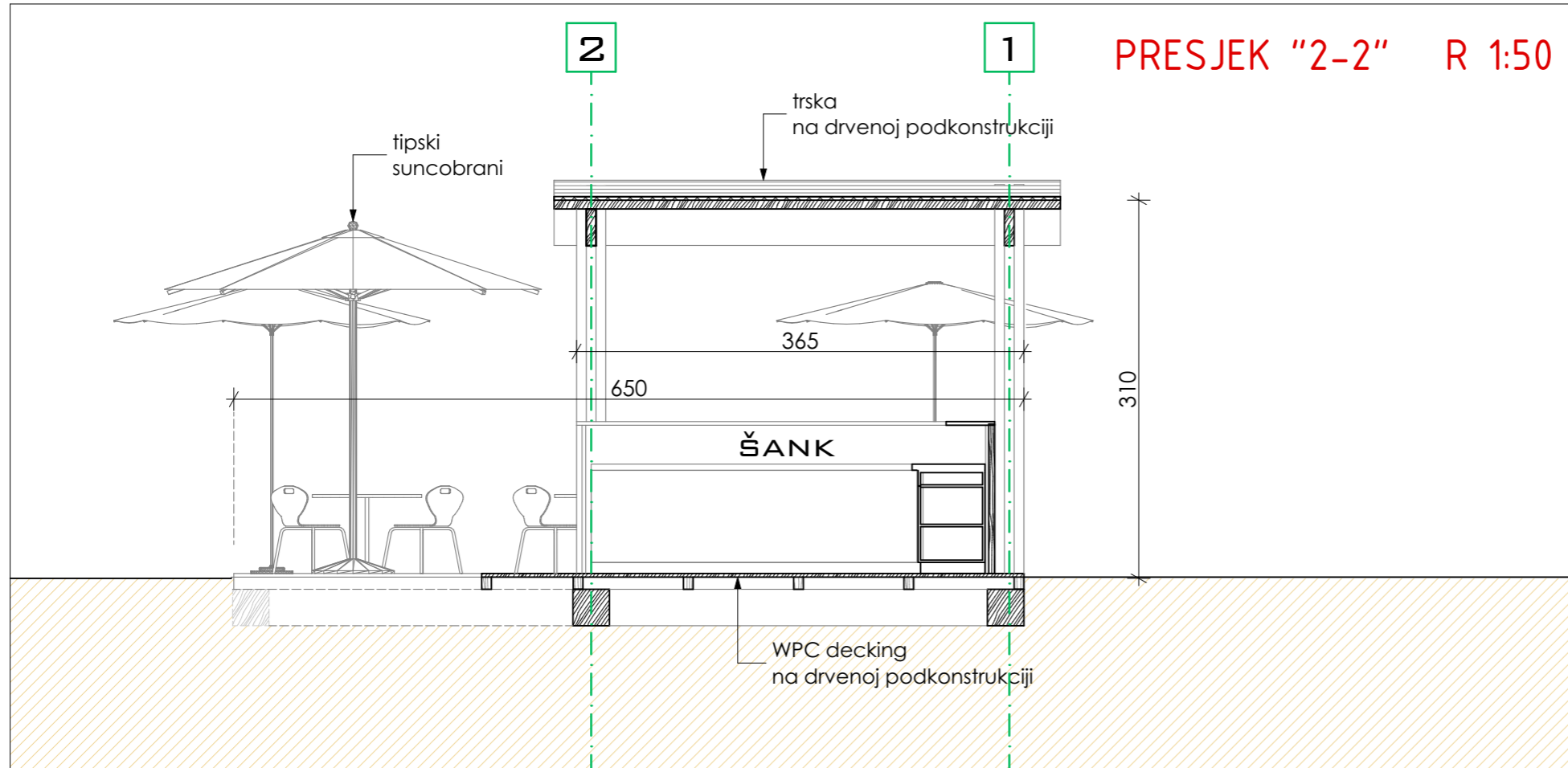
**ŠANK** - MONTAŽNO DEMONTAŽNA drvena konstrukcija natkrivena trskom,

**TERASA** - natkrivena suncobranima bijele ili bež boje

		INVESTITOR: <b>HAJRIZ BRČVAK</b>	
OBJEKAT MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM	LOKACIJA kat.parc. 3452/10 KO Novi Bar	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	RAZMJERA 1:50
GLAVNI INŽENJER Vujica Vulićević dipl.inž.arh.	ODGOVORNI INŽENJER Vujica Vulićević dipl.inž.arh.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	BR.PRILOGA 03
SARADNICI	PRILOG OSNOVA krovna konstrukcija	BR.STRANE	03
DATUM IZRADE jul 2019.	M.P.	DATUM REVIZIJE	M.P.

PRESJEK "2-2" R 1:50

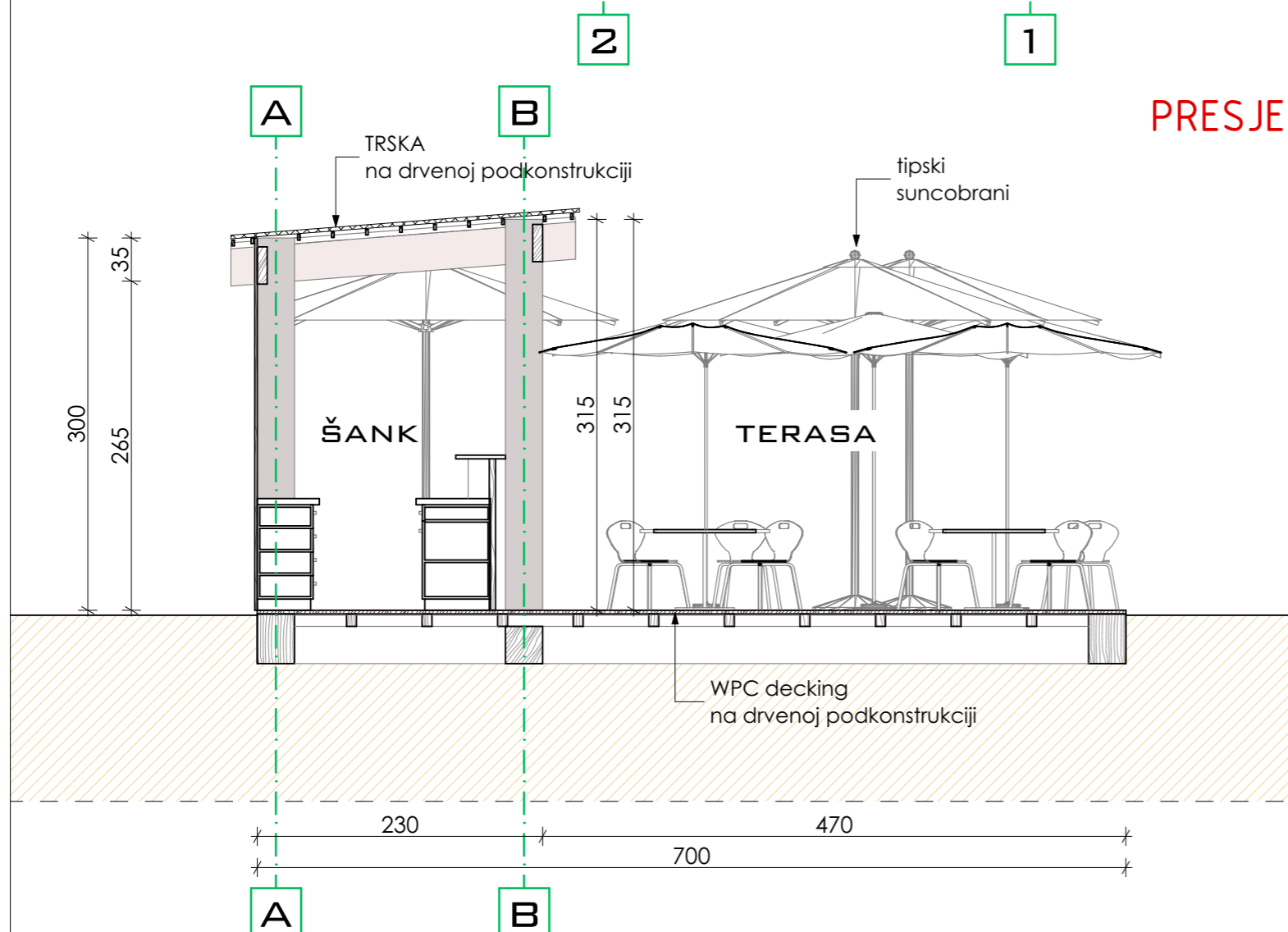
PRESJECI R 1:50



**ŠANK** - MONTAŽNO DEMONTAŽNA drvena konstrukcija natkrivena trskom,

**TERASA** - natkrivena suncobranima bijele ili bež boje

PRESJEK "1-1" R 1:50



OBJEKAT	MONTAŽNI OBJEKAT SA TERASOM
GLAVNI INŽENJER	Vujica Vulićević dipl.inž.arh.
ODGOVORNI INŽENJER	Vujica Vulićević dipl.inž.arh.
SARADNICI	
DATUM IZRADE	jul 2019.
	M.P.

INVESTITOR:		HAJRIZ BRČVAK	
LOKACIJA	kat.parc. 3452/10 KO Novi Bar		
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE		
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTURA	RAZMJERA	1:50
PRILOG	PRESJECI		BR.PRILOGA 04
			BR.STRANE
DATUM REVIZIJE	M.P.		



