

**OBRAZAC 1**

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR<sup>1</sup>**Macavara Neda**OBJEKAT<sup>2</sup>**Privremeni objekat - prodajni pano**LOKACIJA<sup>3</sup>**Lokacija 16.25, k.p. 4939 KO Novi Bar, Opština Bar**VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>**IDEJNO RJEŠENJE**PROJEKTANT<sup>5</sup>**„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>**Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>**Nataša Janković spec.sci.arh.  
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

|  |   |
|--|---|
| INVESTITOR <sup>1</sup>                    | <b>Macavara Neda</b>  |
| OBJEKAT <sup>2</sup>                       | <b>Privremeni objekat - prodajni pano</b>                               |
| LOKACIJA <sup>3</sup>                      | <b>Lokacija 16.25, k.p. 4939 KO Novi Bar, Opština Bar</b>               |
| DIO TEHNIČKE<br>DOKUMENTACIJE <sup>4</sup> | <b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>   |
| PROJEKTANT <sup>5</sup>                    | <b>„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar</b>               |
| ODGOVORNO LICE <sup>6</sup>                | <b>Nedeljko Guja dipl. inž. građ.</b>                                   |
| GLAVNI INŽENJER <sup>7</sup>               | <b>Nataša Janković spec.sci.arh.<br/>broj licence: UPI 107/7-3388/2</b> |
| SARADNICI NA<br>PROJEKTU <sup>8</sup>      | <b>Marina Markolović spec.sci.arh.</b>                                  |

---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera

<sup>8</sup> Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

## 1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

### *1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:*

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. Ugovor o zakupu;

### *2. PROJEKTNI ZADATAK*

### *3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA*

- 3.1. Tehnički opis objekta

### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

- Šira situacija, R 1:100
- Uža situacija, R 1:50
- Osnova prodajnog panoa, R 1:50
- Osnova krovne ravni, R 1:50
- Presjeci, R 1:50
- Izgledi, R 1:50
  
- 3D prikazi

### 1.3 Ugovor između investitora i projektanta

**UGOVOR  
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA  
ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA- PRODAJNI PANO**

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekst Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. Macavara Neda, (u daljem tekstu naručioc)

**član 1.**

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **IDEJNO RJEŠENJE** za postavljanje privremenog objekta- prodajni pano.

**član 2.**

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

**član 3.**

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

**član 4.**

Odredbes ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

**član 5.**

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

**član 6.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o. Bar  
direktor: Nedeljko Guja



NARUČILAC:

Macavara Neda



## 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 001  
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016  
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA  
donosi

### RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

|  |   |
|--|---|
| Skraćeni naziv:                            | NG DESING   |
| Oblik organizovanja:                       | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU                                     |
| Nastanak:                                  | Osnivanjem  |
| Registarski broj:                          | 50839259  |
| PIB:                                       | 03199282  |
| Datum statuta:                             | 07.06.2018.   |
| Datum ugovora:                             | 07.06.2018.   |
| Adresa uprave - sjedište:                  | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR   |
| Adresa za prijem službene pošte:           | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR   |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja:          | BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR   |
| Pretežna djelatnost:                       | 7120 Tehnicko ispitivanje i analize                                     |
| Kontakt:                                   | Telefon: +38268291275, +38268169269                                     |
| Podaci o osnovnom kapitalu:                | Ukupni kapital: 1,00 Euro<br>Novcani: 1,00 Euro<br>Nenovcani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala:                        | Bez oznake porijekla kapitala   |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA  |

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA  
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA  
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/03, 30/11).



Sam. savjetnik I

*Slavica Bulatović*  
Slavica Bulatović

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
Broj: 80-01-14999-8  
Područna jedinica Bar  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 03199282

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA  
*Dusanna Vujović*  
Sonja Cikić



**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0839259 / 002  
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA  
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA  
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA  
donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

**Naziv:**

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

**Skraćeni naziv:**

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

**Statut:**

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.



## Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG", br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II  
*Dijana Filipović*  
Dijana Filipović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Bar**  
BROJ: 80/31-03885-6  
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

### Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

**BAR**

PIB **03199282**

**809**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



NAČELNICA  
*Sonja Cikić*  
\_\_\_\_\_  
Sonja Cikić

## 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-3486/2  
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 ( pet) godina.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju ( projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.


Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



## 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

|  |  |                     |                         |
|--|--|---------------------|-------------------------|
|   |  | Obnova polise broj: | nova                    |
|  |  | Broj ponude:        | PON-037166/18           |
| <b>POLISA - RAČUN POL-00082141</b>   |  |                     |                         |
| Zastupnik:   | Stanković Olivera, 81-046  |                     |                         |
| <b>Ugovarač</b>  |  |                     |                         |
| Naziv  | NG DESIGN DOO  | MB                  | 03199282                |
| Adresa   | BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000<br>BAR_GRAD, Crna Gora                | Telefon             |                         |
| Trajanje:  | Godišnje osiguranje  |                     |                         |
| Period osiguranja  | 30.10.2018 (24:00) - 30.10.2019 (24:00)                            | Period obračuna     | 30.10.2018 - 30.10.2019 |
| <b>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: FIRMA "NG-DESIGN"/FIRMA ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE</b>  |  |                     |                         |
| Maršala Tita C- 16<br>85000 BAR<br>6 ZAPOSLENIH  |  |                     |                         |
| PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte  |  |                     |                         |
| Vrsta osiguranja:  | Osiguranje od projektantske odgovornosti                           | Šifra:              | 1310                    |
| <b>Osiguranik</b>  |  |                     |                         |
| Naziv  | NG DESIGN DOO  | MB                  | 03199282                |
| Adresa   | BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000<br>BAR_GRAD, Crna Gora                | Telefon             |                         |
| <b>Suma osiguranja</b>   |  |                     |                         |
| Uloga  | Način ugovaranja   |                     | Iznos                   |
| Jedinstvena suma osiguranja  | Na sumu osiguranja   |                     | 100.000,00              |
| <b>Franšiza</b>  |  |                     |                         |
| Franšiza   | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur |                     |                         |
| <b>Obračun za predmet</b>  |  |                     |                         |
| Premija  |  |                     | 350,00                  |
| Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur   |  |                     | 168,00                  |
| Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja  |  |                     | -51,80                  |
| Popust 20% bez osiguranja garantnog roka   |  |                     | -93,24                  |
| Popust za jednokratno plaćanje premije   |  |                     | -37,30                  |
| Ukupna premija bez poreza  |  |                     | 335,66                  |
| Porez na premiju   |  |                     | 30,21                   |
| Ukupna premija sa porezom  |  |                     | 365,87                  |
| Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore   |  |                     |                         |
| Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br.47/08)) |  |                     |                         |
| Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).   |  |                     |                         |
| Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)   |  |                     |                         |
| Osiguranje bez pokrivača garantnog roka  |  |                     |                         |
| Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja   |  |                     |                         |
| <b>UKUPAN OBRAČUN</b>  |  |                     |                         |
| Ukupna premija bez poreza  |  |                     | 335,66                  |
| Porez na premiju   |  |                     | 30,21                   |
| Ukupna premija sa porezom  |  |                     | 365,87                  |
| Način plaćanja   | U cjelosti   |                     |                         |
| Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.  |  |                     |                         |
| POLISA: POL-00082141   |  |                     |                         |
| Datum štampe: 30.10.2018 12:50   |  |                     |                         |
| Strana 1 od 2  |  |                     |                         |
| Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me<br>Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33. PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670   |  |                     |                         |

**SAVA**  
OSIGURANJE

Ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.  
Ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.  
Ugovor na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja  
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici  
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.  
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.  
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:

S. Olivec



Osiguranik / Ugovarač:  
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Bar, BAR\_GRAD, 30.10.2018

POLISA: POL-00082141

Datum štampa: 30.10.2018 12:50  
Strana 2 od 2

## 1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIJANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 3388/2  
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

### Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.


OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

### URBANISTIČKI USLOVI

| 1.            | <p><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p><b>Broj: 07-352/19-374</b></p> <p><b>Datum: 13.05.2019. god.</b></p>  |  <p>Crna Gora<br/>O P Š T I N A B A R</p> |                                     |                          |                 |                                     |                          |              |       |  |                 |   |        |   |
|---------------|--|---|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------|-------|--|-----------------|---|--------|---|
| 2.            | <p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>Macavara Nede iz Bara</b>, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine ( Sl. List »CG«, broj 13/19) izdaje:</p>    |   |                                     |                          |                 |                                     |                          |              |       |  |                 |   |        |   |
| 3.            | <p align="center"><b>URBANISTIČKE USLOVE</b></p>   |   |                                     |                          |                 |                                     |                          |              |       |  |                 |   |        |   |
|               | <p align="center"><b>za izradu tehničke dokumentacije</b><br/> <b>za postavljanje privremenog objekta:</b><br/> <b>Prodajni pano – lokacija označena br. 16.25 u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</b></p>  |   |                                     |                          |                 |                                     |                          |              |       |  |                 |   |        |   |
| 4.            | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>  | <b>Macavara Neda iz Bara</b>  |                                     |                          |                 |                                     |                          |              |       |  |                 |   |        |   |
| 5.            | <b>PLANIRANO STANJE</b>  |   |                                     |                          |                 |                                     |                          |              |       |  |                 |   |        |   |
| 5.1           | <b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b>  |   |                                     |                          |                 |                                     |                          |              |       |  |                 |   |        |   |
|               | <p>Lokacija: 4939 KO Novi Bar, Opština Bar</p> <p><b>Prodajni pano - P= 2 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Tabelarni prikaz lokacije:</b><br/>                 16. ULICA ŠETALIŠTE KRALJA NIKOLE DRŽAVNO ZEMLIŠTE zona I</p> <table border="1" data-bbox="432 1641 1289 1861"> <thead> <tr> <th>Broj lokacije</th> <th>Vrsta objekta</th> <th>Namjena objekta</th> <th>Površina lokacije po m<sup>2</sup></th> <th>Opis privremenog objekta</th> <th>Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>16.25</td> <td>Prodajni pano/pult;<br/>Montažno-demontažni</td> <td>Prodaja naocara</td> <td>2</td> <td>Tipski</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> |   | Broj lokacije                       | Vrsta objekta            | Namjena objekta | Površina lokacije po m <sup>2</sup> | Opis privremenog objekta | Intervencije | 16.25 | Prodajni pano/pult;<br>Montažno-demontažni | Prodaja naocara | 2 | Tipski | / |
| Broj lokacije | Vrsta objekta  | Namjena objekta   | Površina lokacije po m <sup>2</sup> | Opis privremenog objekta | Intervencije    |                                     |                          |              |       |  |                 |   |        |   |
| 16.25         | Prodajni pano/pult;<br>Montažno-demontažni   | Prodaja naocara   | 2                                   | Tipski                   | /               |                                     |                          |              |       |  |                 |   |        |   |



**Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

**Uslovi za prodajni pano:**

Pano je tipski otvoreni privremeni objekat za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika i cvijeća, maksimalne površine do 2m<sup>2</sup>; Za objekte prodajnog panoa potrebno je izraditi sprege od metalnih kutijastih nosača u cilju stabilnosti objekta. Prilikom postavljanja prodajnog panoa ili pulta potrebno je izvršiti pričvršćivanje drvenih stopa na pripremljenu podlogu. Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova za privremene objekte prodajni pano i prodajni pult je idejno rješenje tipskog privremenog objekta.

Nakon isteka dnevnog radnog vremena prodajni pano ostaju na javnoj površini, a nakon sezonskog radnog vremena se uklanjaju sa javne površine;

Oprema panoa je stolica na sklapanje;

U cilju organizovanja različitih manifestacija (novogodišnji pazari, izložbe cvijeća, sajmovi domaćih proizvoda i sl.), moguće je vršiti grupaciju ovih objekata tamo gdje lokacija to dozvoljava uz obavezno poštovanje opštih odredbi ovog Programa; Objekti panoa koji se postavljaju radi organizovanja događaja ne moraju biti tipski objekti dati ovim programom kroz idejna rješenja, ali je neophodno da budu estetski usaglašeni i da vizuelno čine jedinstvenu cjelinu.

5.2

**Pravila parcelacije**

Prodajni pano predviđa se na 4939 KO Novi Bar, Opština Bar.

|    |  |
|----|--|
| 6. | <b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>   |
|    | Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).<br>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.  |
| 7. | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>  |
|    | Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.<br><br>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).<br><br>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.  |
| 8. | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b>   |
|    | U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra: <ul style="list-style-type: none"><li>• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;</li><li>• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti<ol style="list-style-type: none"><li>a) hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomoru</li><li>b) maslina (Olea europea) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.</li></ol></li></ul> Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode. <ul style="list-style-type: none"><li>• Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa</li></ul> Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode (“Sl.list CG” br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na : <ul style="list-style-type: none"><li>• izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja</li><li>• nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način</li></ul> |

|     |  |
|-----|--|
|     | izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.  |
| 9.  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>   |
|     | <p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici</li><li>• Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m</li><li>• Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.</li></ul> <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p><b>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovoditi u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</b></p> <p>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</p> |
| 10. | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>  |
|     | Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).  |
| 11. | <b>SAOBRAĆAJNI USLOVI</b>  |
|     | U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.  |
| 12. | <b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>  |

|      |   |
|------|---|
| 12.  | <b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>   |
|      | Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.  |
| 13.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>   |
| 13.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>  |
|      | Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>  |
| 13.2 | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>  |
|      | Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.  |
| 14.  | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>   |
|      | Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.  |
| 15.  | <b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b>   |
|      | Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).<br><br>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar).<br>U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.<br><br>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.<br><br>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove |

|     |   |
|-----|---|
|     | <p><b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b></p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p> |
| 17. | <p><b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b></p>   |
|     | <p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>  |
| 18. | <p><b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b></p>  |
|     | <p>Idejno rješenje.</p>   |
| 19. | <p><b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b></p>   |
|     | <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.</p>   |
| 20. | <p><b>NAPOMENA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</li> <li>• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.</li> <li>• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</li> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> </ul>  |
| 21. | <p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> </ul>  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Komunalnoj policiji</li><li>- Sekretarijatu za finansije</li><li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li><li>- a/a</li></ul> |   |
| 22. | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b>   | <b>Damir Masovic</b>  |
|     |   | potpis  |
| 23. | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>   | <b>Sekretar<br/>Nikoleta Pavićević</b>  |
| 24. | <b>M.P.</b>   | potpis  |
| 25. | <b>PRILOZI</b>  |   |
|     | <ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata</li><li>- Ugovor o zakupu</li></ul>  |   |



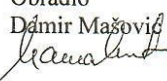


Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-374  
Bar, 14.05.2019.godine

























Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2019.godine do 2023.godine  
(Sl. List »CG«, broj 13/19)  
lokacija br. 16.25 u Opštini Bar

Obradio  
Đamir Mažović  


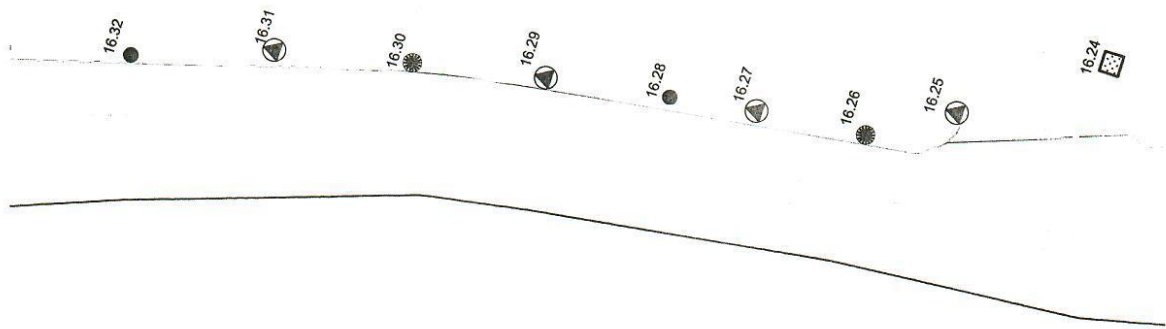


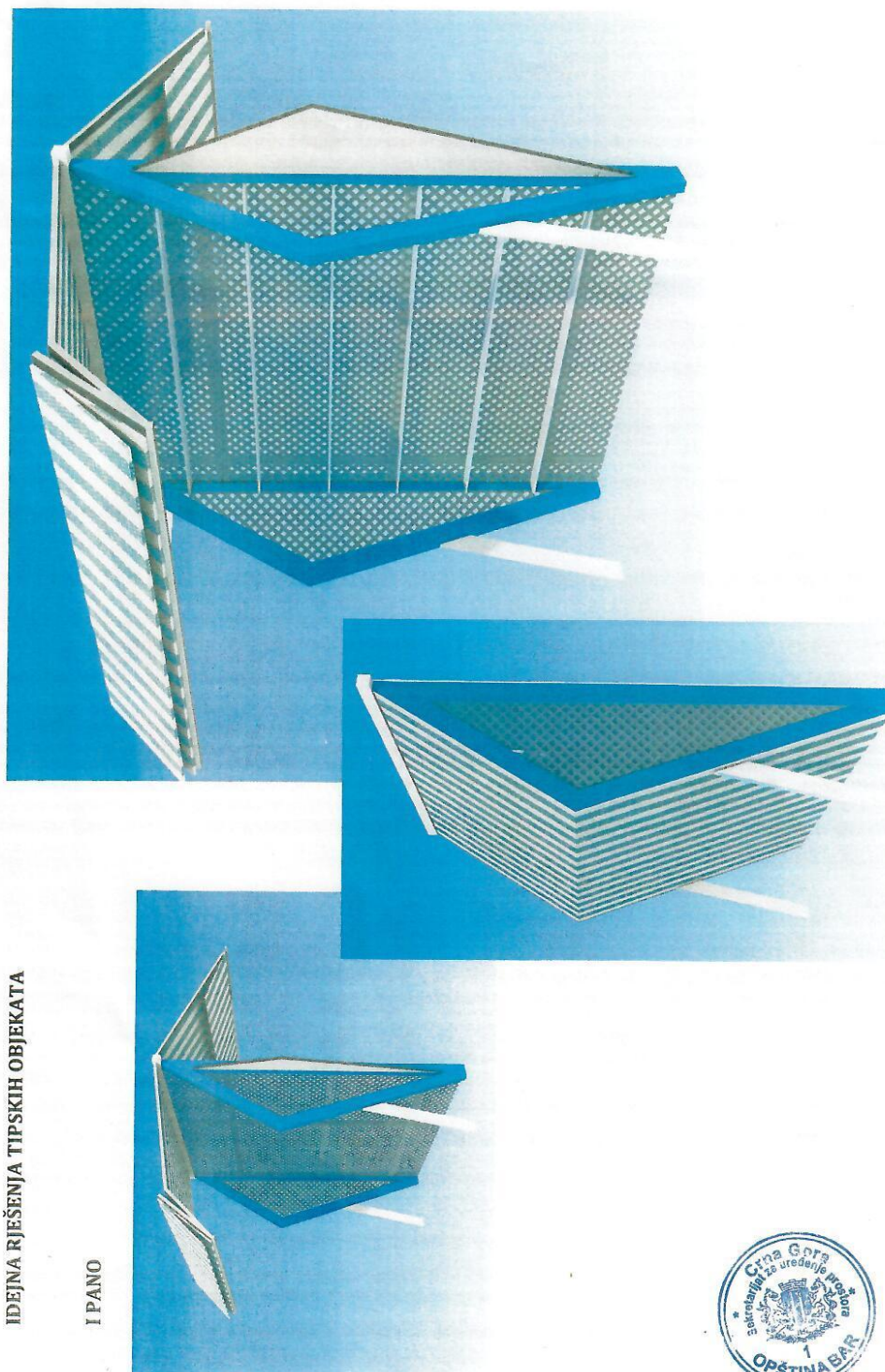


## LEGENDA

|   |  |
|---|--|
|    | KIOSK                                      |
|    | PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT              |
|    | ŠTAND                                      |
|    | KONZERVATOR ZA SLADOLED                    |
|    | UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)         |
|    | KLUPA ZA DOJILJE                           |
|    | PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT           |
|    | UGOSTITELJSKA TERASA                       |
|    | PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE    |
|    | PRIVREMENO PARKIRALIŠTE                    |
|    | PIJACA                                     |
|    | ZABAVNI PARK                               |
|    | AUTO KAMP                                  |
|    | OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA    |
|    | SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN            |
|    | NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT      |
|    | MONTAŽNA PARKING GARAŽA                    |
|    | DJEČIJE IGRALIŠTE                          |
|    | MONTAŽNA HALA I HANGAR                     |
|   | RECIKLAŽNO DVORIŠTE                        |
|  | SOLARNO STABLO                             |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA                      |
|  | GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA        |
|  | GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA |



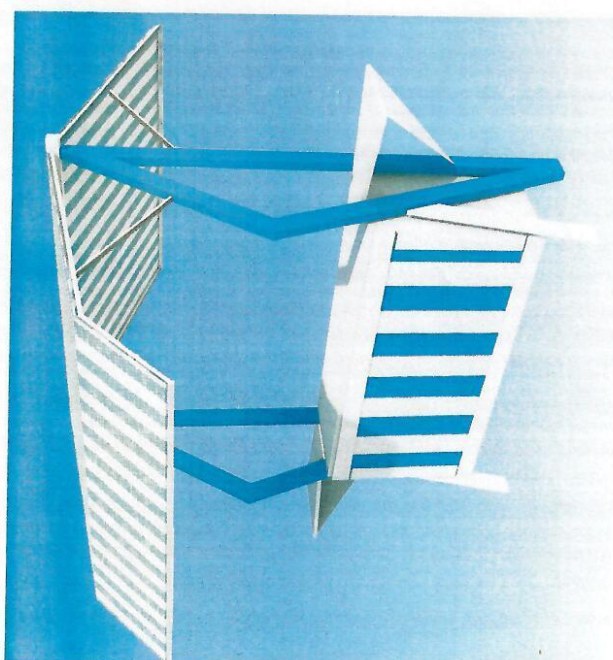
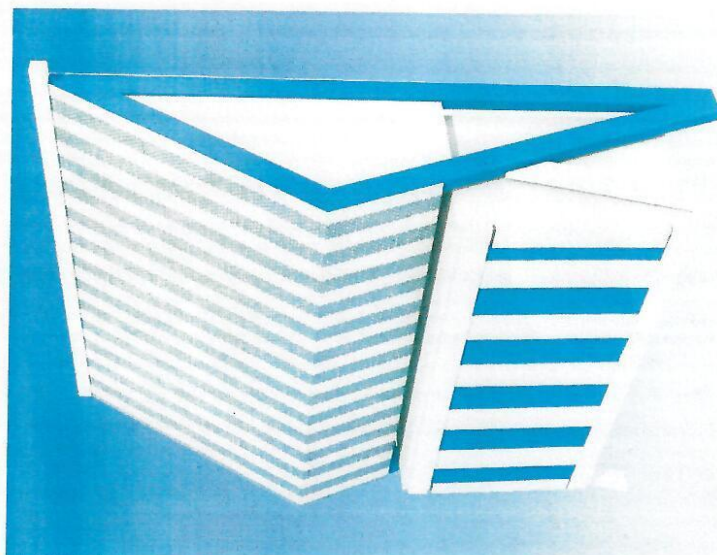




IDEJNA RJEŠENJA TIPSKIH OBJEKATA

I PANO





II PULT



## 1.9. Ugovor o zakupu

Na osnovu člana 34 i člana 37 Odluke o montažnim objektima privremenog karaktera (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 53/16), člana 24 stav 4 Statuta Opštine Bar (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 37/18) i člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne samouprave (»Sl. List CG – opštinski propisi«, br. 40/18), zaključuje se

### UGOVOR o zakupu



Zaključen dana 07.05.2019. godine, između:

1. **OPŠTINE BAR**, Bulevar Revolucije br. 1, koju po ovlaštenju predsjednika Opštine, br. 01-1281/1 od 05.06.2019. godine, zastupa sekretar Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije, **Vido Dabanović** (u daljem tekstu: Opština) i
2. **MACAVARA NEDA IZ BARA**, Sokolana bb, JMBG 1001961386004 (u daljem tekstu: Zakupac)

**PREDMET UGOVORA:** Davanje u zakup zemljišta u svojini Opštine na osnovu Odluke o donošenju Programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na području Opštine Bar - Program privremenih objekata za period od 2019. do 2023. godine ("Sl. List CG – opštinski propisi", br. 13/19)

#### Član 1.

Ovim Ugovorom Opština Bar i **Macavara Neda iz Bara**, shodno javnom nadmetanju održanom dana 25.04.2019. godine, po Javnom pozivu za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata javnim nadmetanjem – aukcijom, broj 01-1074/2 od 12.04.2019. godine i Izmjeni javnog poziva, br. 01-1074/3 od 16.04.2019. godine, uređuju međusobna prava i obaveze za zakup zemljišta za lokaciju br. **16.25 TOPOLICA: Ulica Šetalište Kralja Nikole**.

#### Član 2.

Opština Bar daje Zakupcu u zakup zemljište naznačeno kao lokacija broj **16.25** za postavljanje privremenog objekta – vrste prodajni pult / pano, montažno - demontažni, namjene prodaja naočara, površine 2 m<sup>2</sup>.

#### Član 3.

Zemljište iz člana 2 ovog Ugovora daje se u zakup do 31.12.2019. godine uz mogućnost godišnjeg produženja do 31.12.2023. godine, pod uslovom da je zakupac izvršio obaveze predviđene Ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Opštine Bar i Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza

#### Član 4.

Zakupac se obavezuje da po osnovu zakupa zemljišta plati zakupninu u iznosu od 140,00 €.

Zakupnina iz prethodnog stava ovog člana ugovora umanjuje se, po osnovu uplaćenog depozita prilikom prijave za učešće na javnom nadmetanju, za iznos od 50,00 €, pa za uplatu ostaje iznos od 90,00 €, koji je zakupac dužan uplatiti na žiro-račun Opštine Bar, br. 510-80962330-80 kod CKB, prilikom potpisivanja Ugovora.

**Član 5.**

Zakupac ne može prava i obaveze iz ovog Ugovora prenijeti na drugo lice.

**Član 6.**

Opština kao zakupodavac, obavezuje se da zakupcu preda slobodnu lokaciju za postavljanje objekta u skladu sa Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

**Član 7.**

Zakupac je obavezan da nakon zaključenja ovog ugovora u roku od 3 dana dostavi zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar za izdavanje Urbanističkih uslova.

Zakupac je obavezan da nakon dobijanja Urbanističkih uslova izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa uslovima, pribavi saglasnost glavnog gradskog arhitekta i nakon dobijanja iste saglasnosti, dužan je obratiti se Sekretarijatu za finansije radi utvrđivanja i uplate lokalne komunalne takse.

Zakupac je dužan redovno održavati čistoću oko objekta, snositi troškove priključenja objekta na infrastrukturnu mrežu i ne može izvoditi građevinske radove na objektu, odnosno na zakupljenoj lokaciji.

**Član 8.**

Opština će jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju ako zakupac protivno članu 2, 4, 5 i 7 ovog ugovora, koristi predmetnu lokaciju ili faktički zauzme veću površinu zemljišta od ugovorene površine lokacije.

**Član 9.**

Opština će otkazati ovaj Ugovor i prije isteka roka o zakupu zemljišta u slučaju da dođe do privođenja zemljišta planiranoj namjeni utvrđenoj planskim dokumentom. Otkazni rok je 7 dana od dana dostavljanja obavještenja o privođenju zemljišta namjeni.

U slučaju otkaza Ugovora, zakupac nema pravo na povraćaj zakupnine i do tada uložениh sredstava za opremanje lokacije..

**Član 10.**

U slučaju spora ugovorne strane će nastojati da ga dogovorom riješe, u protivnom rješavaće ga nadležni sud.

**Član 11.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 istovjetna primjerka od kojih Opština zadržava 4, a zakupac 2 primjerka.

ZAKUPAC,

Neda Macavara



OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za imovinu,  
zastupanje i investicije

Sekretar

Vido Dabanović



## 2. PROJEKTNI ZADATAK

**Naručilac:** Macavara Neda

**Projektant:** “NG DESIGN”, D.O.O. Bar

**Odgovorni inženjer:** Janković Nataša spec.sci.arh.

**Projektat:** IDEJNO RJEŠENJE

**Objekat:** Privremeni objekat - prodajni pano

**Lokacija:** lokacija 16.25, k.p. 4939 KO Novi Bar, Opština Bar

**PROGRAM:** Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata i pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme.

Privremeni objekat - prodajni pano predvidjeti na lokaciji 16.25 u Opštini Bar, koja je predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine.

**DISPOZICIJA:** Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pješačkog saobraćaja, a sve u skladu sa izdatim UT uslovima.

Privremeni objekat projektovati kao montažno-demontažni, slobodnostojeći objekat, bruto površine 2.00 m<sup>2</sup>. Namjena privremenog objekta-otvoreni tipski prodajni pano za izlaganje i prodaju.

**KONSTRUKCIJA OBJEKTA:** Objekat u konstruktivnom smislu riješiti sa zahtjevima IX seizmičke zone. Objekat projektovati kao montažno- demontažni, od metalnih kutijastih nosača sa oblogama od lima u odgovarajućoj boji a u skladu sa UT uslovima.

**MATERIJALIZACIJA :** Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara značaju lokacije na kojoj se objekat nalazi.

Materijalizaciju objekta predvidjeti od kvalitetnih materijala postojanih na spoljne uticaje.

investitor:  
Macavara Neda

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

#### 3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

##### 1. OPŠTI PODACI

---

|            |   |
|------------|---|
| LOKACIJA:  | <b>Lokacija 16.25, k.p. 4939 KO Novi Bar, Opština Bar</b> |
| NAMJENA:   | <b>PRIVREMENI OBJEKAT - PRODAJNI PANO</b>                 |
| SPRATNOST: | <b>P</b>  |

##### 2. PRETHODNI PODACI

---

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/19-374, od 13. 05. 2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;



---

### 3. OPIS LOKACIJE

---

Lokacija na kojoj se planira postavljanje privremenog objekta - prodajni pano nalazi se u Opštini Bar. Postavljanje objekata je planirana na lokaciji 16.25 koja je predviđena Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023.godine.

Lokacija se nalazi u neposrednoj blizini šetališta kraj morske obale. Objekat se postavlja na pripremljenoj daščanoj podlozi.

Pristup lokaciji je obezbijeđen pješačkim saobraćajem.

### 4.OBJEKAT

---

Objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetnu lokaciju i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta.

Privremeni objekat je tipski, otvoreni, montažno-demontažni prodajni pano, ukupne bruto površine od 2.00 m<sup>2</sup>, dimenzija 2.50 m x 0.80 m. Objekat je namijenjen za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika itd., u skladu sa izdatim UT uslovima.

Objektu se prilazi sa prostranog betonskog šetališta koji se nalazi u neposrednoj blizini morske obale. Prodajni pano je opremljen izložbenim policama i stolicom na sklapanje.

Objekat se postavlja na daščanoj podlozi.

Ukupna visina objekta iznosi 2.50 m, a konstrukcija prodajnog panoa je izdignuta 0.10cm u odnosu na nivo terena.

### 5. MATERIJALIZACIJA

---

Objekat je projektovan kao montažno- demontažni od metalnih kutijastih nosača sa oblogama od lima u odgovarajućoj boji a u skladu sa UT uslovima.

"NG DESIGN" D.O.O. BAR  
Maršala Tita C-16, Bar  
PIB: 03199282



## REKAPITULACIJA POVRŠINA

| Privremeni objekat - prodajni pano | P (m <sup>2</sup> ) |
|------------------------------------|---------------------|
| bruto površina privremenog objekta | 2.00 m <sup>2</sup> |

GLAVNI INŽENJER:

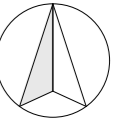
*JANKOVIĆ NATAŠA*  
Janković Nataša spec. št. arh.

#### *4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA*

# ŠIRA SITUACIJA

R\_ 1:100

S



16.26

4939

16.25

## Legenda

— granica katastarske parcele 4939 KO Novi Bar

4939 broj katastarske parcele

▲ prodajni pano

16.25 broj lokacije privremenog objekta

☼ ugostiteljski aparat

## LEGENDA MATERIJALA

|  |                  |
|--|------------------|
|  | plaža            |
|  | zelenilo         |
|  | šetalište- beton |

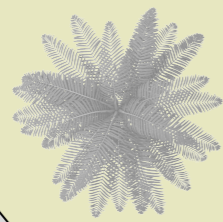
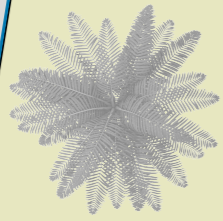
|  |                                   |  |                                |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul.Maršala Tita C-16, Bar |                                   | INVESTITOR:<br>MACAVARA NEDA                                 |                                |
| Objekat:   | Privremeni objekat- prodajni pano | Lokacija: lokacija 16.25, k.p. 4939 KO Novi Bar, Opština Bar |                                |
| Glavni inženjer:   | Janković Nataša spec. sci. arh.   | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE                |                                |
| Odgovorni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.   | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                      | Razmjera:<br>R 1:100           |
| Saradnik/ci:   | Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: ŠIRA SITUACIJA                                       | Br. priloga: Br. strane:<br>1. |
| Datum izrade i M.P.:   |                                   | Datum revizije i M.P.:                                       |                                |

# UŽA SITUACIJA

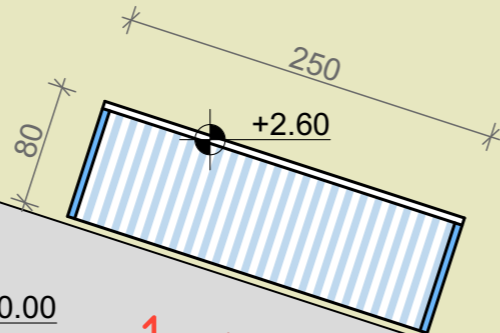
R\_ 1:50



4939



±0.00



±0.00



šetalište

## Legenda

— granica katastarske parcele 4939 KO Novi Bar

4939 broj katastarske parcele

Privremeni objekat - prodajni pano P (m<sup>2</sup>)

bruto površina privremenog objekta 2.00 m<sup>2</sup>

▲ 1 prilaz privremenom objektu - prodajni pano

## LEGENDA MATERIJALA

 privremeni objekat- prodajni pano

 zelenilo

 šetalište- beton

PROJEKTANT:  
"NG DESIGN" d.o.o.  
ul.Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR:  
MACAVARA NEDA

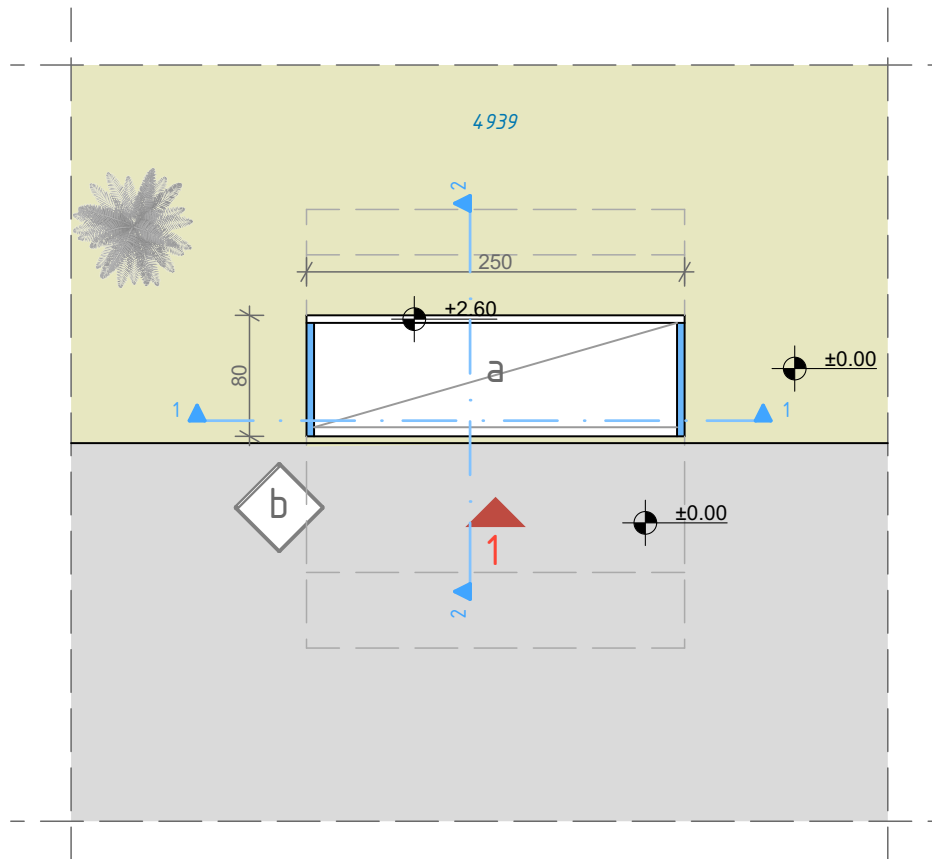
|                      |                                   |  |
|----------------------|-----------------------------------|--|
| Objekat:             | Privremeni objekat- prodajni pano | Lokacija: lokacija 16.25, k.p. 4939 KO Novi Bar, Opština Bar |
| Glavni inženjer:     | Janković Nataša spec. sci. arh.   | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE                |
| Odgovorni inženjer:  | Janković Nataša spec. sci. arh.   | Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA                      |
| Saradnik/ci:         | Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog: UŽA SITUACIJA  |
| Datum izrade i M.P.: |                                   | Razmjera:<br>R 1:50  |
|                      |                                   | Br. priloga: Br. strane:<br>2.                               |

Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:

# OSNOVA PRODAJNOG PANOVA

R\_ 1:50

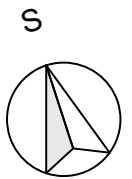


## Legenda

|  |                     |
|--|---------------------|
| Privremeni objekat – prodajni pano             | P (m <sup>2</sup> ) |
| bruto površina privremenog objekta             | 2.00 m <sup>2</sup> |
| ▲ 1 prilaz privremenom objektu – prodajni pano |                     |

|   |                    |
|---|--------------------|
| oprema privremenog objekta                  | LEGENDA MATERIJALA |
| a. police za izlaganje prodajnog materijala | zelenilo           |
| b. stolica na sklapanje                     | šetalište- beton   |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| LEGENDA MATERIJALA |                  |
|                    | zelenilo         |
|                    | šetalište- beton |



|  |
|--|
| PROJEKTANT:<br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul.Maršala Tita C-16, Bar |
|--|

|                                  |
|----------------------------------|
| INVESTITOR:<br><br>MACAVARA NEDA |
|----------------------------------|

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Objekat:            | Privremeni objekat- prodajni pano |
| Glavni inženjer:    | Janković Nataša spec. sci. arh.   |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh.   |
| Saradnik/ci:        | Markolović Marina spec. sci. arh. |

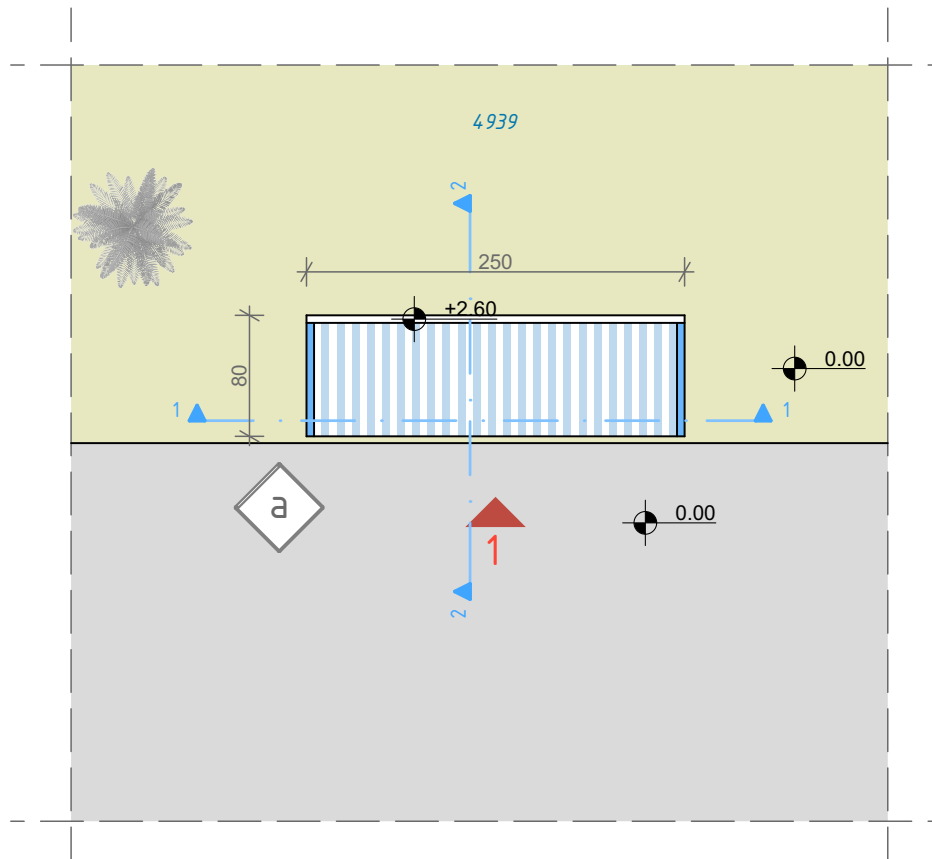
|                               |  |                                |
|-------------------------------|--|--------------------------------|
| Lokacija:                     | lokacija 16.25, k.p. 4939 KO Novi Bar, Opština Bar |                                |
| Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE                                    |                                |
| Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  | Razmjera:<br>R 1:50            |
| Prilog:                       | OSNOVA PRODAJNOG PANOVA                            | Br. priloga: Br. strane:<br>3. |

|                     |
|---------------------|
| Datum izrade i M.P: |
|---------------------|

|                       |
|-----------------------|
| Datum revizije i M.P: |
|-----------------------|

# OSNOVA KROVNE RAVNI

R\_ 1:50

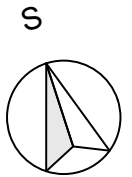


## Legenda

|  |                     |
|--|---------------------|
| Privremeni objekat - prodajni pano             | P (m <sup>2</sup> ) |
| bruto površina privremenog objekta             | 2.00 m <sup>2</sup> |
| ▲ 1 prilaz privremenom objektu - prodajni pano |                     |
| oprema privremenog objekta                     |                     |
| a. stolica na sklapanje                        |                     |

## LEGENDA MATERIJALA

|                  |
|------------------|
| zelenilo         |
| šetalište- beton |



PROJEKTANT:  
"NG DESIGN" d.o.o.  
ul.Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR:  
MACAVARA NEDA

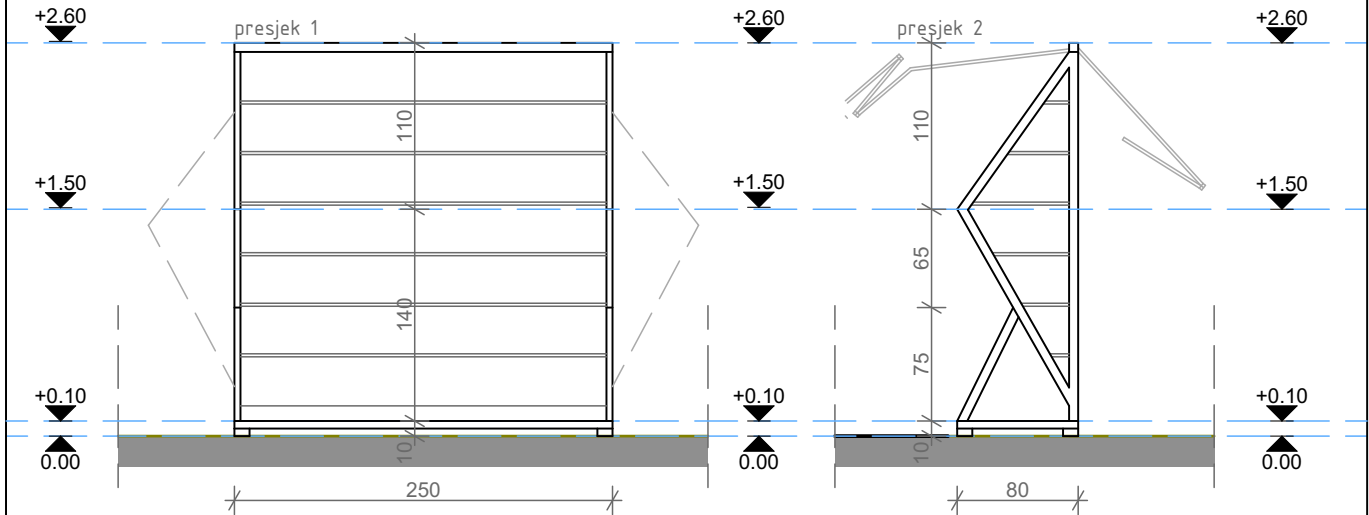
|                     |                                   |                               |  |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| Objekat:            | Privremeni objekat- prodajni pano | Lokacija:                     | lokacija 16.25, k.p. 4939 KO Novi Bar, Opština Bar |
| Glavni inženjer:    | Janković Nataša spec. sci. arh.   | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE                                    |
| Odgovorni inženjer: | Janković Nataša spec. sci. arh.   | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA  |
| Saradnik/ci:        | Markolović Marina spec. sci. arh. | Prilog:                       | OSNOVA KROVNE RAVNI                                |
|                     |                                   | Razmjera:                     | R 1:50   |
|                     |                                   | Br. priloga:                  | 4.   |
|                     |                                   | Br. strane:                   |  |

Datum izrade i M.P:

Datum revizije i M.P:

## PRESJECI

R\_ 1:50



PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o.  
ul.Maršala Tita C-16, Bar

INVESTITOR:

MACAVARA NEDA

Objekat:

Privremeni objekat- prodajni pano

Lokacija: lokacija 16.25, k.p. 4939 KO Novi Bar, Opština Bar

Glavni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Janković Nataša spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Razmjera:  
R 1:50

Saradnik/ci:

Markolović Marina spec. sci. arh.

Prilog: PRESJECI

Br. priloga: Br. strane:

5.

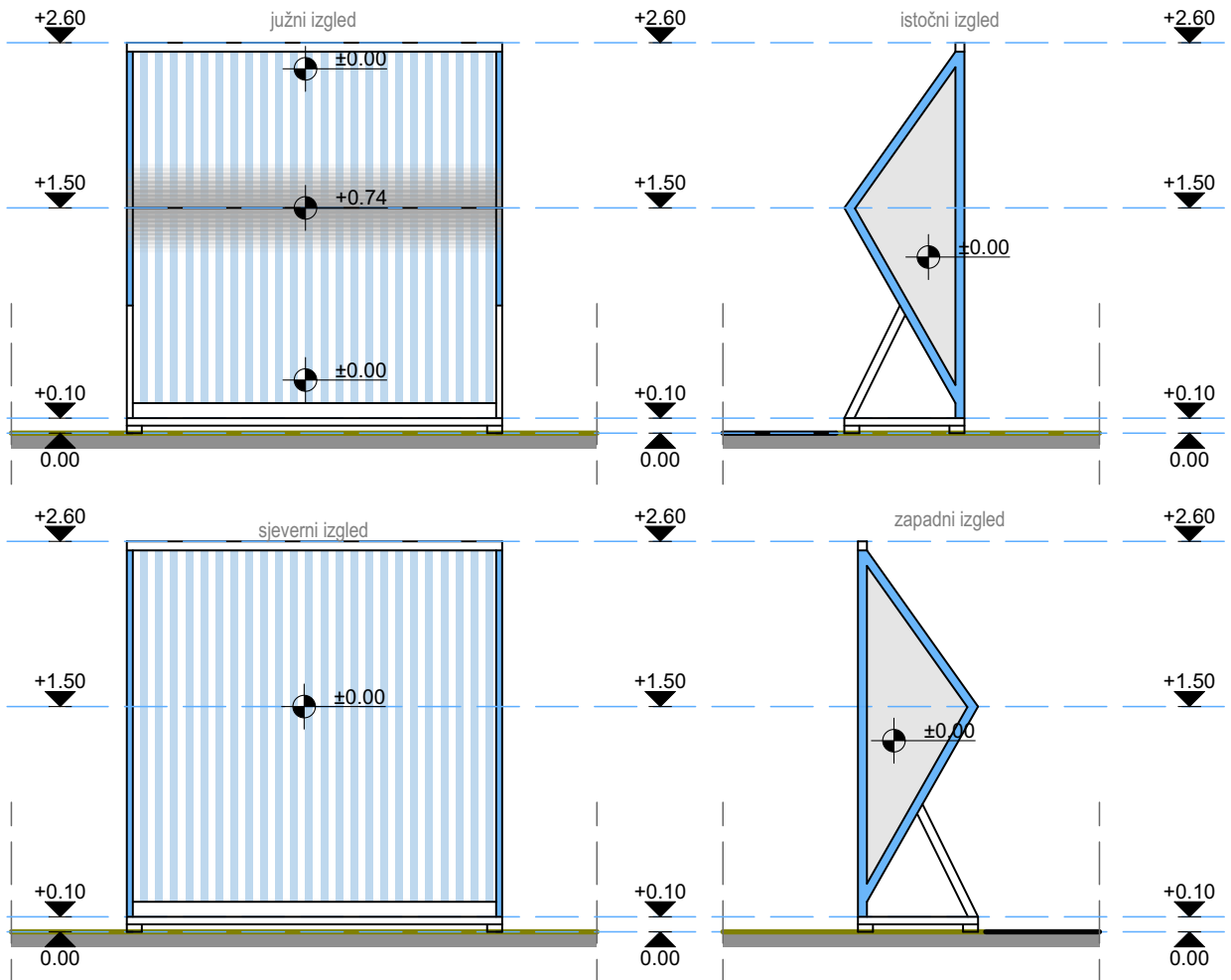
Datum izrade i M.P.:

Datum revizije i M.P.:



# IZGLEDI

R\_ 1:50



|   |                                   |   |                                |
|---|-----------------------------------|---|--------------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>"NG DESIGN" d.o.o.<br>ul.Maršala Tita C-16, Bar |                                   | <b>INVESTITOR:</b><br>MACAVARA NEDA                                 |                                |
| <b>Objekat:</b>   | Privremeni objekat- prodajni pano | <b>Lokacija:</b> lokacija 16.25, k.p. 4939 KO Novi Bar, Opština Bar |                                |
| <b>Glavni inženjer:</b>   | Janković Nataša spec. sci. arh.   | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE                |                                |
| <b>Odgovorni inženjer:</b>  | Janković Nataša spec. sci. arh.   | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA                      | <b>Razmjera:</b><br>R 1:50     |
| <b>Saradnik/ci:</b>   | Markolović Marina spec. sci. arh. | <b>Prilog:</b> IZGLEDI  | Br. priloga: Br. strane:<br>6. |

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>Datum izrade i M.P.:</b> | <b>Datum revizije i M.P.:</b> |
|-----------------------------|-------------------------------|



