

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ Nada Kojičić

OBJEKAT² PRIVREMENI OBJEKAT

LOKACIJA³ KP 4554 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ „UNIVERZAL - RAI“ d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE⁶ Armin Beganović

GLAVNI INŽENJER⁷ Jovo Zenović, dipl. ing.arh.
broj licence: UPI 107/7-1788/2

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	Nada Kojičić
OBJEKAT ²	PRIVREMENI OBJEKAT
LOKACIJA ³	KP 4554 KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	„UNIVERZAL - RAI“ d.o.o. Bar
ODGOVORNO LICE ⁶	Armin Beganović
GLAVNI INŽENJER ⁷	Jovo Zenović, dipl. ing.arh. broj licence: UPI 107/7-1788/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	Irma Beganovic, bsc.arh.

¹Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 04.07.2019. godine u Baru, između:

1. **Nada Kojičić** iz Bara, (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
2. **»UNIVERZAL RAI« d.o.o.** iz Bara, kojeg zastupa direktor **Armin Beganović** (u daljem tekstu: **Projektant**)

U daljem tekstu: Ugovorne strane

Predmet ugovora

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da **Naručiocu**, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade Projekta privremenog objekta na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine

Član 1.

Prava i obaveze Projektanta

Zaštita interesa Naručioca

Član 2.

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik **Naručioca** i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Saradnja sa Naručiocem

Član 3.

Projektant je dužan da stalno saraduje sa **Naručiocem** i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.



Naknada za pružanje usluga

Član 4.

Naknada za pružanje usluga regulisaće se aneksom ugovora.

Naknada će biti isplaćena odmah nakon sklapanja aneksa ugovora i nikakvi dalji računi podnijeti od strane Projektanta neće biti prihvatljivi za Investitora.

Obaveze Naručioca

Član 5.

Naručilac je obavezan da plati sve Vladine, Opštinske i druge takse za pribavljanje dokumentacije i izdavanje dozvola u vezi sa ovim projektom direktno nadležnim organima.

Rokovi za izvršenje obaveza

Član 6.

Projektant je dužan da usluge projektovanja završi 30 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Izmjene i dopune Ugovora

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

Rješavanje sporova

Član 8.

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Stupanje Ugovora na snagu

Član 9.

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.



Broj primjeraka Ugovora

Član 10.

Ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, po tri za svaku Ugovornu stranu.

PROJEKTANT

»UNIVERZAL RAI«, d.o.o. Bar
Direktor
Armin Beganović



NARUČILAC

Nada Kojičić

Nada Kojičić





CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-13734-5
BAR, 07.04.2015. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11, 28/12 i 8/15) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: "UNIVERZAL - RAI" D.O.O. ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA,
PROMET I USLUGE - BAR

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 0 2 6 3 2 6 7 5

(Matični broj)

8 0 9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2006. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-01353-0 od 06.12.2006. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević
Siniša Kovačević



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0332390 / 015

U Podgorici, dana 03.04.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "UNIVERZAL BEGANOVIĆ" DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR, broj 222776 podnijetoj dana 02.04.2015 u 10:34:16, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0103956215017
Adresa: PODGORICA, PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "UNIVERZAL BEGANOVIĆ" DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR - registarski broj 5 - **0332390**, PIB **02632675** , i to:

Naziv:

Briše se: "UNIVERZAL BEGANOVIĆ" DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR

Registruje se - upisuje se: "UNIVERZAL - RAI" DOO ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA, PROMET I USLUGE- BAR

Skraćeni naziv:

Briše se: UNIVERZAL BEGANOVIĆ

Registruje se - upisuje se: UNIVERZAL - RAI

Statut:

Briše se: Statut od 23.10.2014

Registruje se - upisuje se: Statut od 01.04.2015

Obrazloženje

Podnosilac je dana 02.04.2015 u 10:34:16 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću UNIVERZAL - RAI. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik II

Srđan Pavlović



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03146-0
BAR, 07.04.2015. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 09/15), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **"UNIVERZAL - RAI" D.O.O. ZA IZVOĐENJE GRAĐEVINSKIH RADOVA,
PROMET I USLUGE - BAR**

BAR

PIB **02632675**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-01240-7**

Svojestvo obveznika za PDV je stečeno: **06.12.2006.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-01240-7** od **06.12.2006.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Siniša Kovačević

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3042/2

Podgorica, 30.08.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. BAR , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3042/1 od 01.06.2018.godine » UNIVERZAL - RAI » D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1788/2 od 23.04..2018.godine, kojim je Zenović Jova, dipl.inž.arhitekture iz Petrovca, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca » UNIVERZAL - RAI » D.O.O.iz Bara i Zenović Jova, dipl. inž,arhitekture iz Petrovca, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2.Ugovora, imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Diplomirani inženjer arhitekture, počev od 01.04.2015.godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj : 5-0332390/016 sa šifrom pretežne djelatnosti: 4120: Izgradnja stambenih i nestambenih objekata.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović




POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :

PODACI O OSIGURANIKU :

UNIVERZAL RAI DOO

UNIVERZAL RAI DOO

JMBG/PIB: 02632675

JMBG/PIB: 02632675

MILO BOŠKOVIĆA H-12 - BAR

MILO BOŠKOVIĆA H-12 - BAR

 TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.05.2019 u 08:00** do **29.05.2020. 08:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:

Suma Osiguranja €

Premija €

Šifra:13110ODP

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 28.000,00 €. Prilog: Uputnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 € ..

100.000,00€

292,60€

A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)

Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.

BRUTO PREMIJA: 292.60€

POREZ NA PREMIJU: 26.33€

UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU: 318.93€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1. 29.05.2019 - 318.93

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB


sa pozivom na broj: R_ODG000284


Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.


 PLAMENAC PETAR

Osiguravač


 U Barju, 29.05.2019


 Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNI PROJEKAT**
Objekat: **PRIVREMENI OBJEKAT - KIOSK**
Investitor: **NADA KOJIČIĆ**
Lokacija: **KP 4554, KO Novi Bar, Opština Bar**

Imenuje se:

ODGOVORNI PROJEKTANT:

JOVO ZENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Bar, jun 2019.

Direktor:
ArminBeganović

.....

Na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije ("Službeni list CG 23/2014), izdaje se sljedeće:

RJEŠENJE
O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

Za izradu sljedeće tehničke dokumentacije:

Naziv dokumentacije: **IDEJNI PROJEKAT**
Objekat: **PRIVREMENI OBJEKAT - KIOSK**
Investitor: **NADA KOJIČIĆ**
Lokacija: **KP 4554, KO Novi Bar, Opština Bar**

Imenuje se:

VODEĆI PROJEKTANT:

JOVO ZENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Bar, jun 2019.

Direktor:
ArminBeganović

.....

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1788/2

Podgorica, 23.04.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Jova Zenovića, dipl.inž.arhitekture, iz Petrovca, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JOVU ZENOVIĆU, dipl.inž. arhitekture, iz Petrovca, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-1788/1 od 30.03.2018.godine, Jovo Zenović, dipl.inž.arhitekture, iz Petrovca, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonsko urbanističkog fakulteta Univerziteta u Sarajevu, br. 1592/77 od 21.01.1978. godine (ovjerena fotokopija);
- Lista referenci izdata od strane »Universal RAI« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.


PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-352/19-319</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>Datum: 25.04.2019.</p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR</p>																		
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Kojičić Nade iz Bara, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (Sl. List »CG«, broj 13/19) izdaje:</p>																			
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta:</p>																			
	<p>Kiosk – lokacija označena br. 19.2 u Opštini Bar predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>																			
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Kojičić Nada iz Bara																		
5.	PLANIRANO STANJE																			
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta																			
	<p>Lokacija: 4554 KO Novi Bar, Opština Bar</p> <p>Kiosk - P= 8 m²</p> <p>Tabelarni prikaz lokacije:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">33. POLJE</th> <th colspan="2">PRIVATNO ZEMLJIŠTE</th> <th colspan="2">zona III</th> </tr> <tr> <th style="font-size: 8px;">Broj lokacije</th> <th style="font-size: 8px;">Vrsta objekta</th> <th style="font-size: 8px;">Namjena objekta</th> <th style="font-size: 8px;">Površina lokacije po rješenju m²</th> <th style="font-size: 8px;">Opis privremenog objekta</th> <th style="font-size: 8px;">Intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="font-size: 8px;">Kiosk; Montažno-demontažni</td> <td style="font-size: 8px;">Štampa i cigarete</td> <td style="font-size: 8px;">8</td> <td style="font-size: 8px;">Tipski</td> <td style="font-size: 8px;">/</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Opšti uslovi: Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :</p> <ul style="list-style-type: none"> Ne narušavaju komunalne funkcije Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije 		33. POLJE		PRIVATNO ZEMLJIŠTE		zona III		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po rješenju m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije	Kiosk; Montažno-demontažni	Štampa i cigarete	8	Tipski	/	
33. POLJE		PRIVATNO ZEMLJIŠTE		zona III																
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po rješenju m ²	Opis privremenog objekta	Intervencije															
Kiosk; Montažno-demontažni	Štampa i cigarete	8	Tipski	/																





- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za kiosk:

Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat;

Površine kioska definisane su u tabelarnim priložima Programa za svaku lokaciju pojedinačno.

Na teritoriji opštine Bar, svi kiosci su tipizirani u zavisnosti od površine. Nove kioske potrebno je izraditi na isti način kao postojeće, a u skladu sa fotografijama koje su sastavni dio urbanističkih uslova. Kiosk se izrađuje od trajnog materijala – čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, inoksa ili eloksiranog i plastificiranog aluminijuma a struktura fasada i zidova kioska može biti od pocinčanih bojjenih limova ili poliuretanskih panela. Uz kiosk se može odobriti postavljanje konzervatora za sladoled ukoliko to dozvoljavaju prostorne mogućnosti.

Kiosk svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja;

Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo;

Na prednjoj strani kioska, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, max. širine 1,5 m od ivice kioska i min. visine 2 m računajući od kote trotoara. Boja platna (zastora) tende treba da bude diskretna;

Usluga u kiosku se, po pravilu, pruža preko pulta. Opremu kioska obavezno čini korpa za otpatke postavljena neposredno uz kiosk ili iza kioska;

Kiosk mora biti osvijetljen dnevnom svjetlošću dovoljne vidljivosti. Električno osvijetljenje mora biti takve jačine da odgovara standardima radnih prostorija.

5.2

Pravila parcelacije



	Kiosk se predviđa na 4554 KO Novi Bar, Opština Bar.
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p> <p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željeničkih stepenica u Sutomoru b) maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> • izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih



	<p>područja</p> <ul style="list-style-type: none"> • nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja. <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici • Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m • Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku. <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara nađe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p>
10.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
11.	<p>SAOBRAČAJNI USLOVI</p>
	<p>U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.</p>
12.	<p>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</p>



	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:
	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.
15.	DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA
	<p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>



16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</p> <p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>
18.	<p>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</p> <p>Idejno rješenje.</p>
19.	<p>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</p> <p>U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.</p>
20.	<p>NAPOMENA:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. • Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. • Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - U spise predmeta - a/a



22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Verica Leković
		potpis 
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	 Sekretar, Nikoleta Pavićević Spec. sci. arh.
24.	M.P.  Sekretar Nikoleta Pavićević Spec. sci. arh.	potpis 
25.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata - List nepokretnosti - Ugovor o zakupu	





Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora









Broj: 07-352/19-319
Bar, 25.04.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(Sl. List »CG«, broj 13/19)
lokacija br.19.2, potes "Bjeliši" u Baru

Obradila
Verica Leković
Verica Leković



LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



Grafički dio Programa ,Alhambra Maljević , lokacije 19

□ 19.2

▲
19.1





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-9342/2019

Datum: 19.04.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu NIKPALOVIĆ STEVA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1113 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4554		24 69		Bjeliši	Voćnjak 2. klase KUPOVINA		85	2.83
4554		24 69		Bjeliši	Dvoršte KUPOVINA		500	0.00
4554	1	24 69		Bjeliši	Porodična stambena zgrada GRADENJE		69	0.00
Ukupno							654	2.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1605931220015	NIKPALOVIĆ NIKOLA STEVO BJELIŠI BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4554	1	Porodična stambena zgrada	968	1P 50	/
4554	1	Nestambeni prostor	1	1P 10	Svojina NIKPALOVIĆ NIKOLA STEVO BJELIŠI BAR Bar

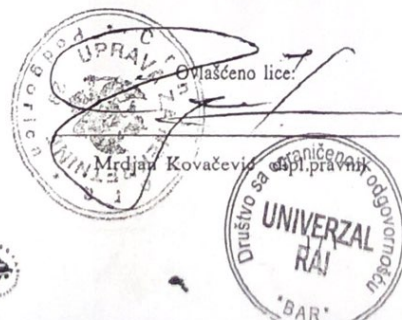
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Datum i vrijeme: 19.04.2019. 09:01:19



2217911



UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJISTA

Sačinjen dana _____ 2018. god. u Baru između Nikpalović Steva iz Bara JMBG 1605931220015, kao zakupodavca (u daljem tekstu : zakupodavac), a koga po punomoćju OVP-1730/2018 od 28.05.2018. sačinjenog kod Notara Redžepagić Senada, zastupa Nikpalović Slavka iz Bara JMBG 0106960225069 s jedne strane i Kojičić Nada iz Bara JMBG 2410964106933, (u daljem tekstu : zakupoprimac) s druge strane kako slijedi:

Član 1.

Zakupodavac, kao vlasnik daje u zakup zakupoprimcu zemljište koja se nalazi u Baru, Bjeliši, na listu nepokretnosti br. 1113, površine 20 m² na neodređeni period, počev od _____ 2018. god.

Član 2.

Zakupoprimac se obavezuje da na ime zakupnine zakupodavcu plaća iznos od 30€ mjesečno najdalje do petog u narednom mjesecu.

Član 3.

Zakupoprimac se obavezuje da će uredno snositi sve troškove po pitanju utroška struje, vode, ostalih komunalnih obaveza koje se odnose na zakupljeno zemljište, te da će na to zemljište postaviti kiosk-trafika koji će koristiti za obavljanje trgovinske djelatnosti.

Član 4.

Sve troškove po pitanju ovjere ovog ugovora snosiće zakupoprimac.

Član 5.

Ovaj Ugovor prestaje sa važnošću sporazumno između stranaka ili na osnovu otkaza. Otkazni rok je 3 mjeseca.

Član 6.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je ovaj Ugovor izraz njihovih slobodnih volja te ga kao takvog svojeručno potpisuju.

Član 7.

Za sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Baru.

Član 8.

Ovaj Ugovor je sačinjen u šest istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva primjerka.

ZA ZAKUPODAVCA
Punomoćnik
NIKPALOVIĆ SLAVKA

Nikpalović Slavko
Nikpalović Slavko

ZAKUPOPRIMAC
KOJIČIĆ NADA

K. Nada
K. Nada



1931 18

Nikolaovič slovenska popun.
Kofičeva Nanka

306642856 BAR

090843979 BAR

30 V 1931 00



PRILOG 1:

ARHITEKTURA

SADRŽAJ:

1. ARHITEKTURA	13 strana
1.1. PROJEKTNİ ZADATAK (1 strana)	1
Projektni zadatak (1 strana)	
1.2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA (2strane)	2-4
Tehnički opis (2 strane)	
1.3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA (9 strana)	4-13
Osnova prizemlja	
Osnova krova	
Presjek A-A	
Presjek B-B	
Južna fasada	
Severna fasada	
Zapadna fasada	
Istočna fasada	
3D Model	

UNIVERZAL RAI* Doo

Broj: 1/09/2019

Bar, 13.09.....2019. god.

PROJEKTNI ZADATAK

INVESTITOR: Nada Kojičić

LOKACIJA: 4554 KO Novi Bar, Opština Bar

OPŠTI USLOVI:

Izrada tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta na KP 4554 KO Novi Bar u Opštini Bar. Uraditi u svemu prema UT uslovima i programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine

Privremeni objekti moraju svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, kiosk može biti samo montažno-demontažni objekat.

INVESTITOR:

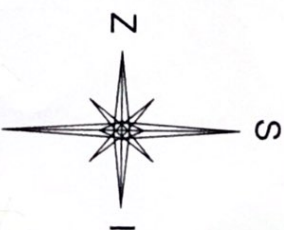
Nada Kojičić

Nada Kojičić



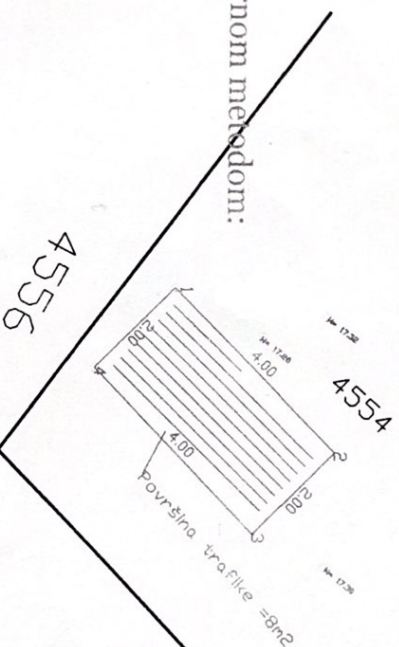
Područna jedinica Bar
Katastarska opština :Novi Bar

Situacija terena kp.4554 K0:
Novi Bar
Vlasink: Nikpalovic Stevo



Koordinate tačaka određene polarnom metodom:
Y X

1Y 6591969.62	4662726.14
2Y 6591972.51	4662728.90
3Y 6591973.97	4662727.49
4Y 6591971.06	4662724.75



Spisak prijava
Spisak promjena

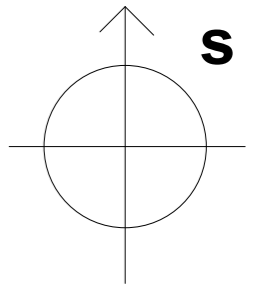
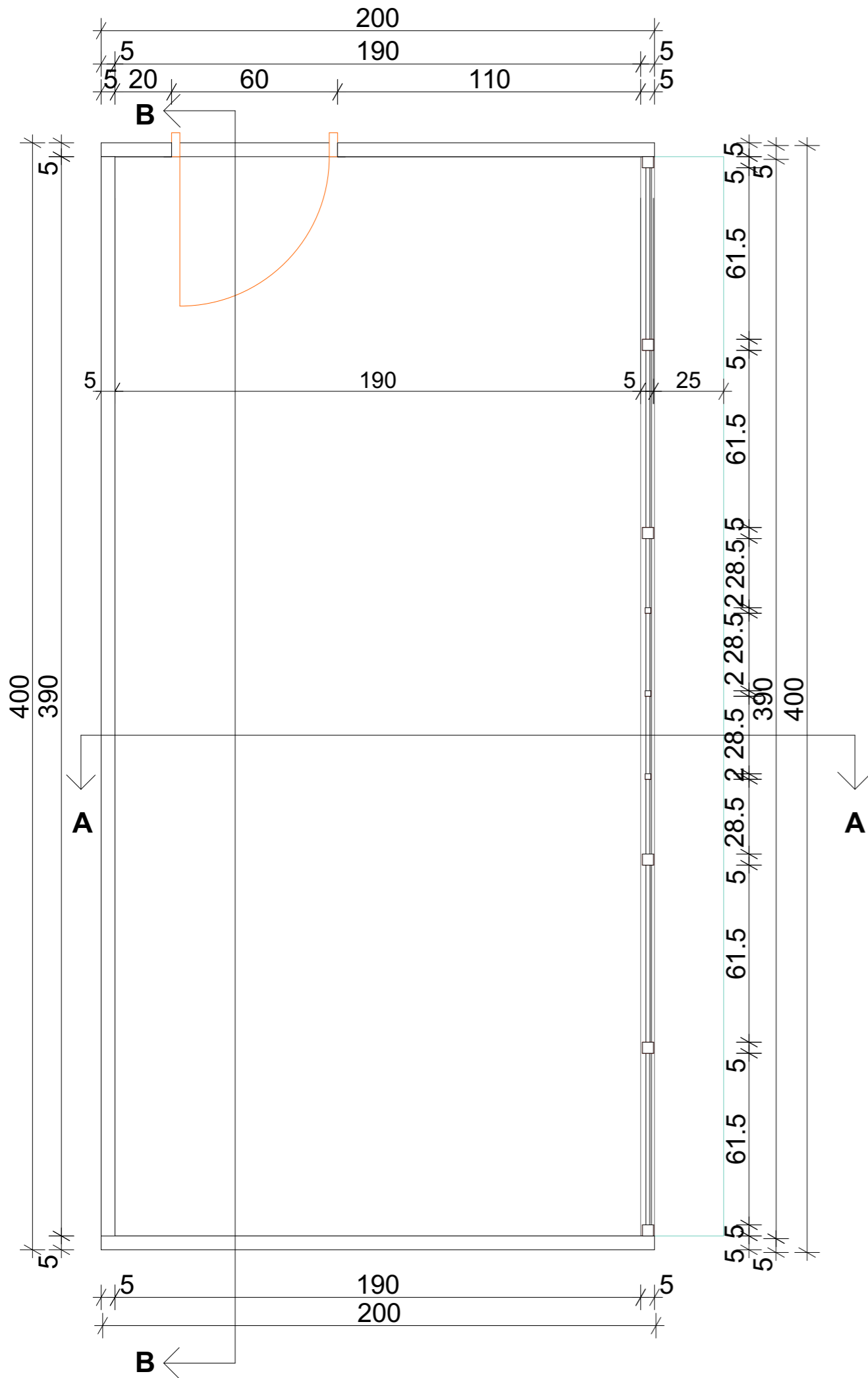
Razmjera 1:250

Obradio, dana 2018.god

Pregledao.....

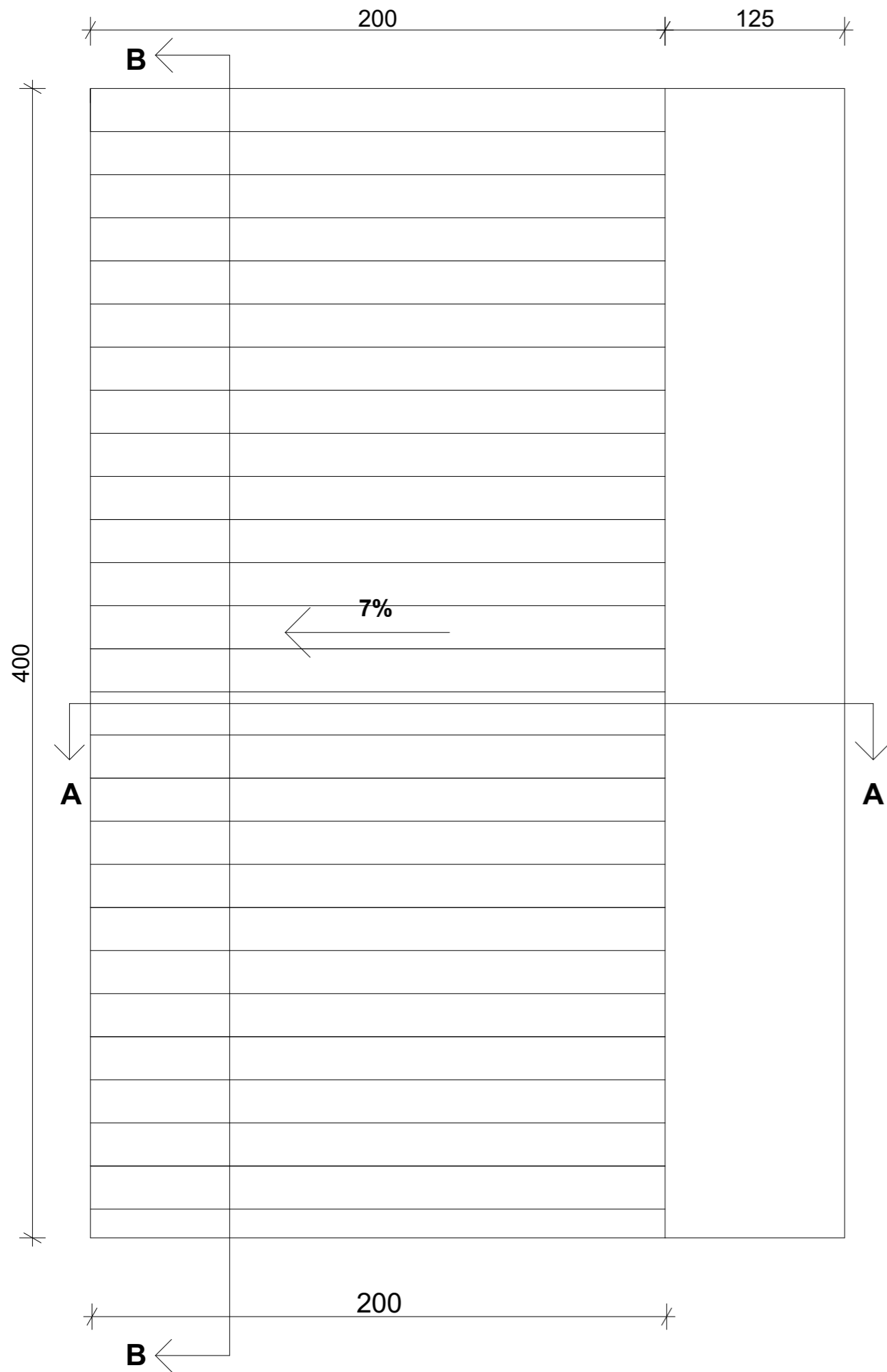
potpis



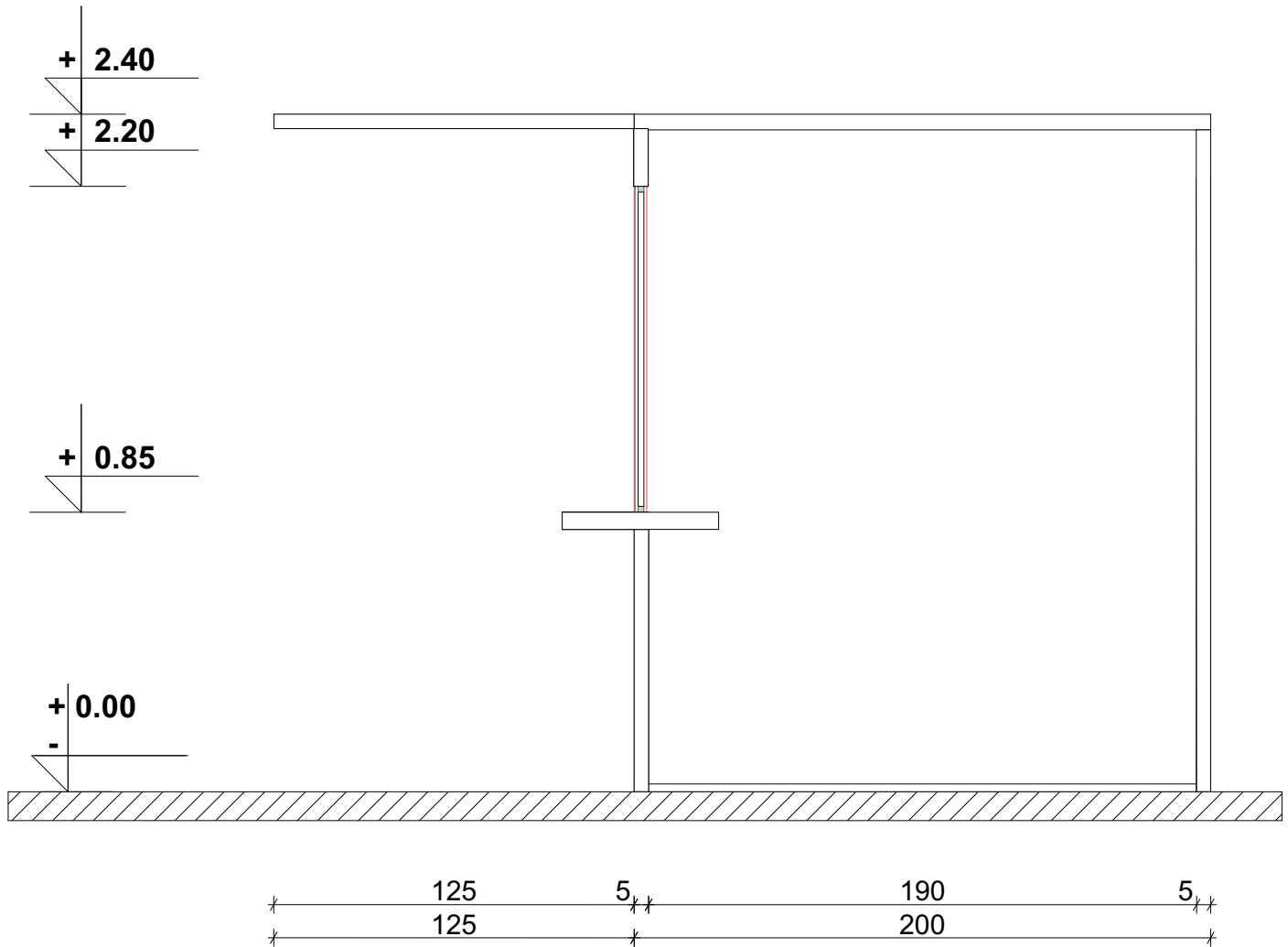


PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: NADA KOJIČIĆ IZ BARA	
Objekat:	Kiosk	Lokacija:	4554 KO Novi Bar, Opština Bar
Glavni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat
Odgovorni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	osnova kioska
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

razmjera: R= 1:25
Broj lista:



PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: NADA KOJIČIĆ IZ BARA		
Objekat:	Kiosk	Lokacija:	4554 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura	razmjera: R= 1:25
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	osnova krova	Broj lista:
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		



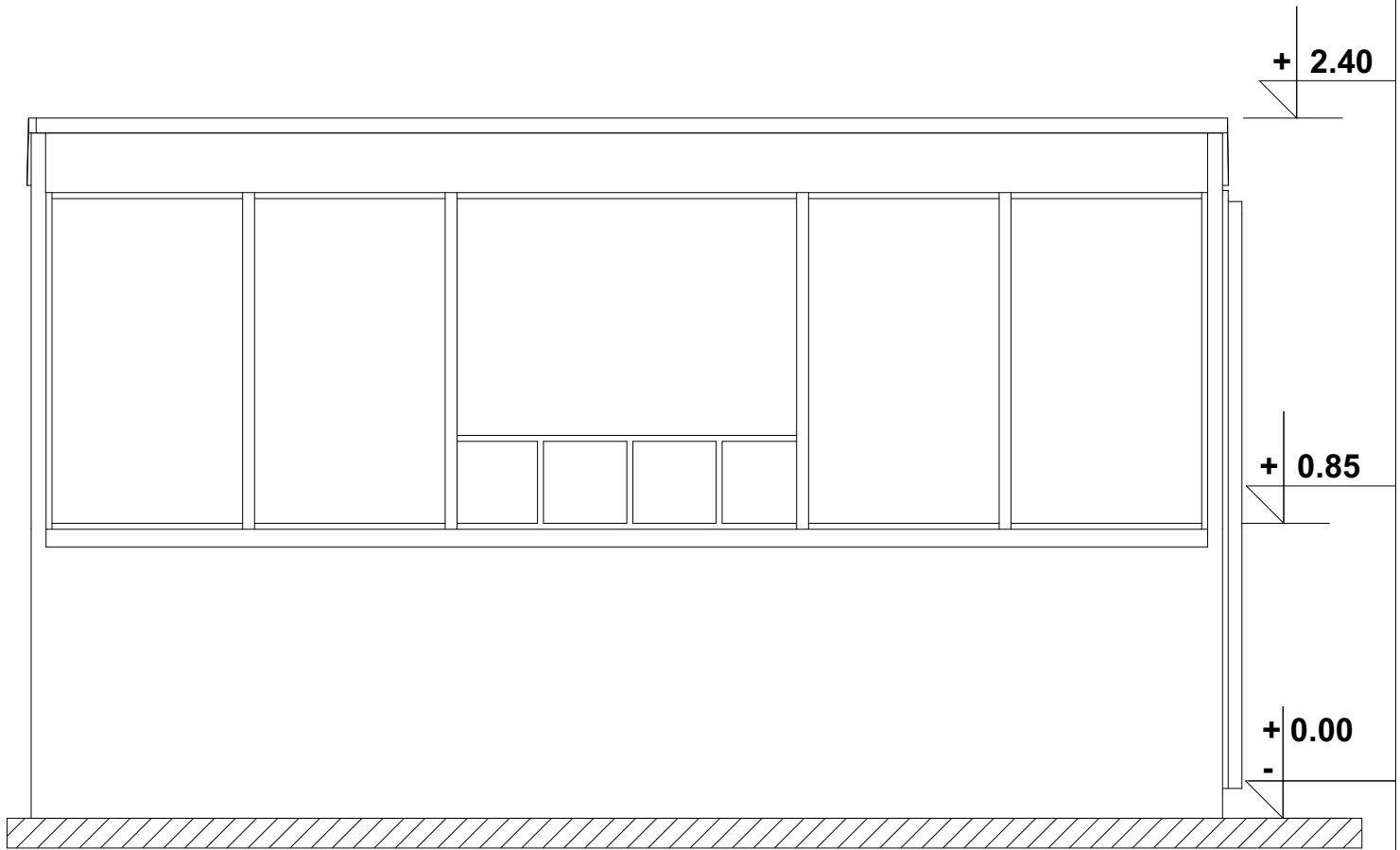
PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: NADA KOJIČIĆ IZ BARA		
Objekat:	Kiosk	Lokacija:	4554 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura	razmjera: R= 1:25
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	poprečni presjek A-A	Broj lista:
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		



PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: NADA KOJIČIĆ IZ BARA		
Objekat:	Kiosk	Lokacija:	4554 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura	razmjera: R= 1:25
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	podužni presjek B-B	Broj lista:
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		



PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: NADA KOJIČIĆ IZ BARA		
Objekat:	Kiosk	Lokacija:	4554 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura	razmjera: R= 1:25
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	zapadna fasada	Broj lista:
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		

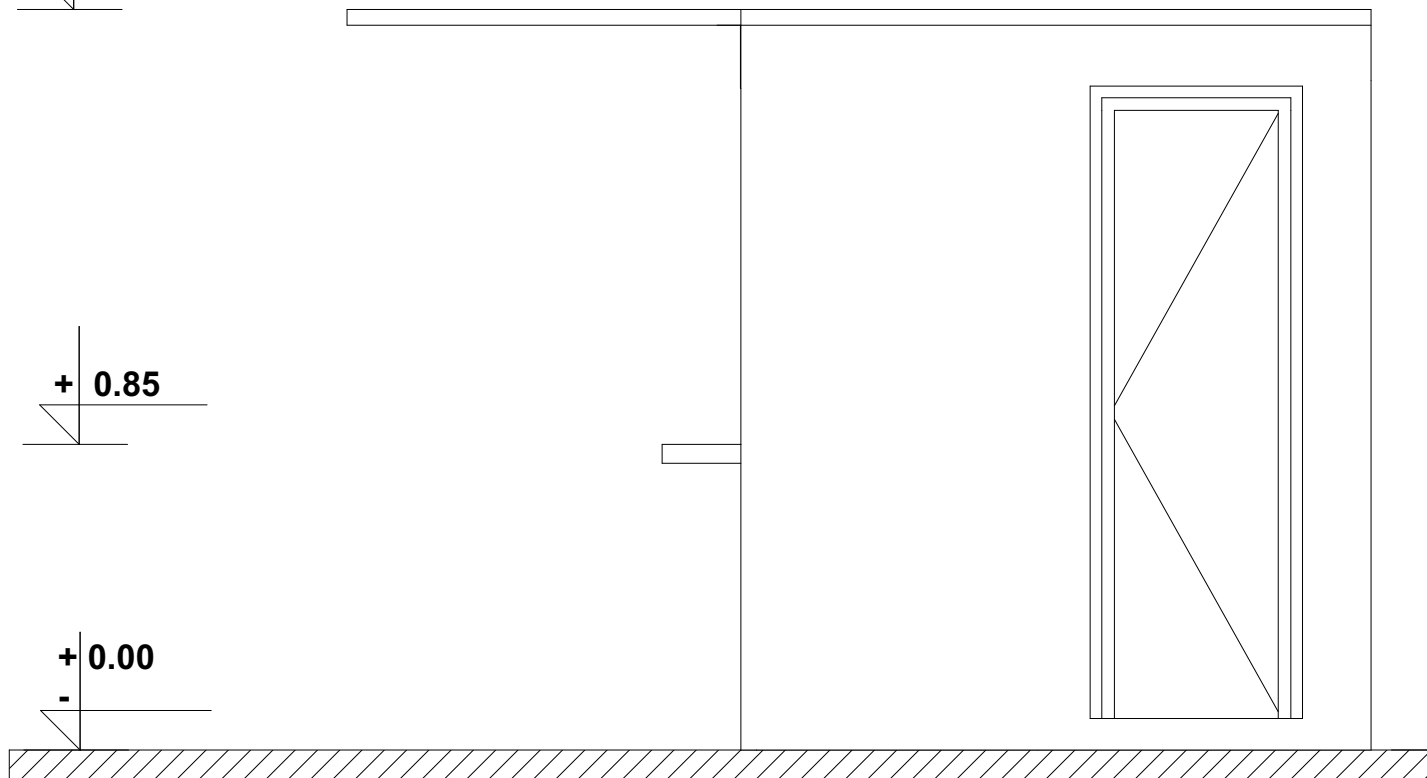


PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: NADA KOJIČIĆ IZ BARA		
Objekat:	Kiosk	Lokacija:	4554 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura	razmjera: R= 1:25
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	istočna fasada	Broj lista:
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		

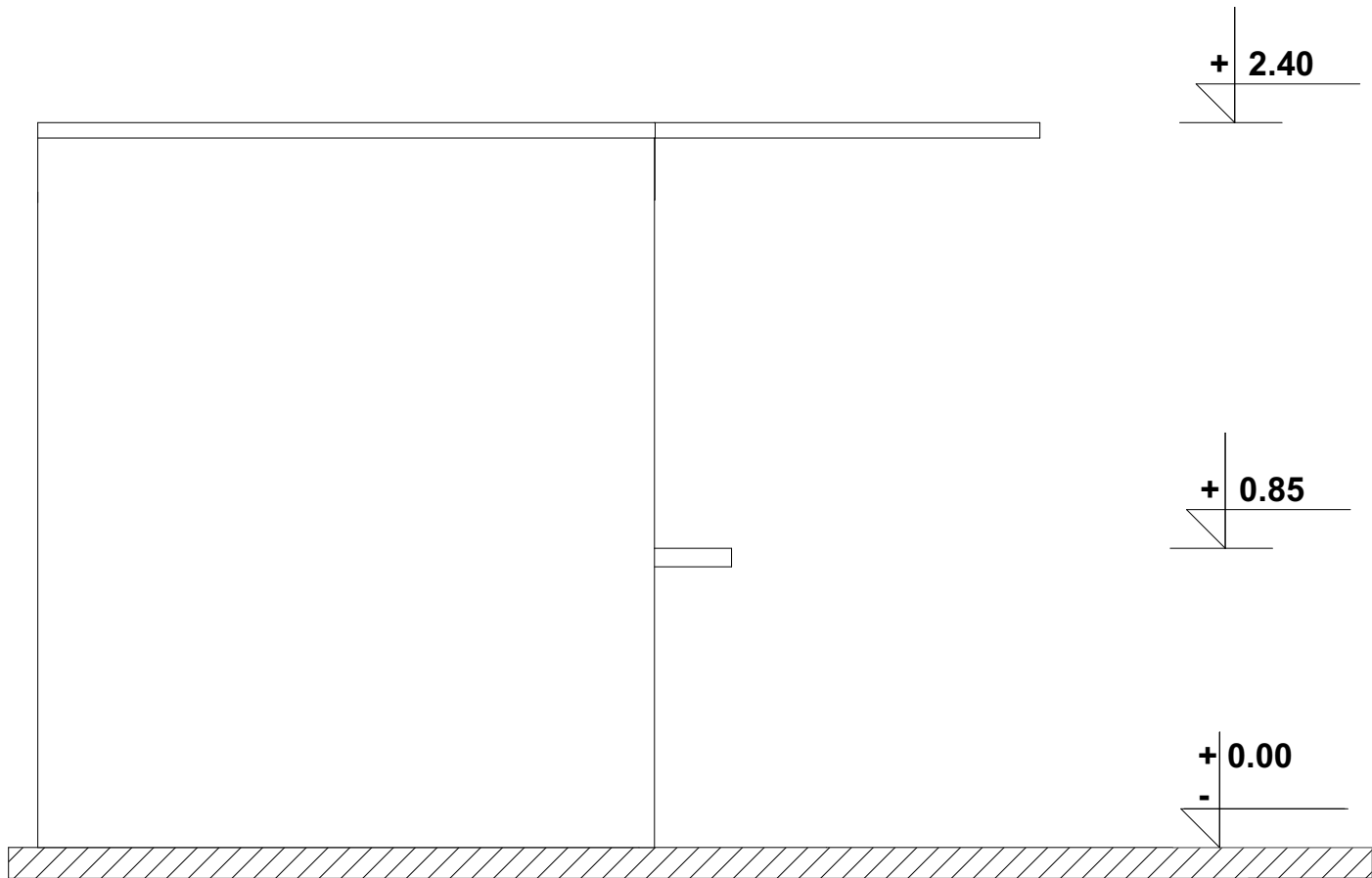
+ 2.40

+ 0.85

+ 0.00
-



PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: NADA KOJIČIĆ IZ BARA		
Objekat:	Kiosk	Lokacija:	4554 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura	razmjera: R= 1:25
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	sjeverna fasada	Broj lista:
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		



PROJEKTANT: D.O.O. "UNIVERZAL RAI"		INVESTITOR: NADA KOJIČIĆ IZ BARA		
Objekat:	Kiosk	Lokacija:	4554 KO Novi Bar, Opština Bar	
Glavni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Vrsta projekta:	Idejni projekat	
Odgovorni inženjer :	Jovo Zenović dipl.ing.arh	Dio projekta:	Arhitektura	razmjera: R= 1:25
Saradnici:	Bsc. arh. Irma Beganovic	Prilog:	južna fasada	Broj lista:
Datum izrade i M.P.: JUL 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		

