

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **ŠČEKIĆ JAKŠA – KONOPA"AKUSTIK"**

OBJEKAT² **MONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT –UGOSTITELJSKA TERASA**

LOKACIJA³ **LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 26.34. U OPŠTINI SUTOMORE
PREDVIĐENA PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI
MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023.
GODINE, KP 1998/2, KO SUTOMORE**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT⁵ **„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE⁶ **Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	ŠČEKIĆ JAKŠA – KONOPA”AKUSTIK”
OBJEKAT ²	MONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT –UGOSTITELJSKA TERASA
LOKACIJA ³	LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 26.34. U OPŠTINI SUTOMORE PREDVIĐENA PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GODINE, KP 1998/2, KO SUTOMORE
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
PROJEKTANT ⁵	„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar
ODGOVORNO LICE ⁶	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2
SARADNICI NA PROJEKTU ⁸	Marina Markolović spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. Ugovor između investitora i Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore
- 1.10. Dozvola za rad, privremeno rješenje

2. PROJEKTNI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Situacija, R 1:100
- Osnova R 1:50
- Presjek R 1:50
- Izgled A, R 1:50
- Izgled B, R 1:50
- Izgled C, R 1:50
- Izgled D, R 1:50
- 3D prikazi

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR
O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA ZA PRIVREMENI OBJEKAT –
UGOSTITELJSKA TERASA

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. "NG DESIGN" d.o.o. Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor Nedeljko Guja
- i
2. "KONOBA AKUSTIK" Jakša Ščekić, (u daljem tekstu naručioc)

član 1.

Naručioc ustupaju, a Projektant prihvata da sačini **Idejno rješenje** za privremeni objekat – ugostiteljska terasa.

član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.
Naručioc su dužni, da danom uplate avansa uvedu Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završiprema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja.

član 4.

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:

"NG DESIGN" d.o.o. Bar
direktor: Nedeljko Guja



NARUČILAC:

"KONOBA AKUSTIK" Jakša Ščekić

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/10 i 30/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.


Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

		Obnova polise broj:	nova
		Broj ponude:	PON-037166/18
POLISA - RAČUN POL-00082141			
Zastupnik:	Stanković Olivera, 81-046		
Ugovarač			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	30.10.2018 (24:00) - 30.10.2019 (24:00)	Period obračuna	30.10.2018 - 30.10.2019
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: FIRMA "NG-DESIGN"/FIRMA ZA PROJEKTOVANJE I IZVODJENJE			
Maršala Tita C- 16 85000 BAR 6 ZAPOSLENIH			
PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	NG DESIGN DOO	MB	03199282
Adresa	BULEVAR REVOLUCIJE BB, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur		
Obračun za predmet			
Premija			350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur			168,00
Popust 10% za isključenje rizika tehničkog nadzora i savjetovanja			-51,80
Popust 20% bez osiguranja garantnog roka			-93,24
Popust za jednokratno plaćanje premije			-37,30
Ukupna premija bez poreza			335,66
Porez na premiju			30,21
Ukupna premija sa porezom			365,87
Osiguravajuće pokrivače važi za područje Crne Gore			
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br.47/08))			
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).			
Ukupna isplata ošteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
Osiguranje bez pokrivača garantnog roka			
Rizik tehničkog savjetovanja i nadzora su isključeni iz osiguranja			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza			335,66
Porez na premiju			30,21
Ukupna premija sa porezom			365,87
Način plaćanja	U cjelosti		
Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.			
POLISA: POL-00082141			
Datum štampe: 30.10.2018 12:50			
Strana 1 od 2			
Adresa sjedišta: Rimski trg br. 70, PC Kruševac, 81000 Podgorica, Crna Gora E-mail: info@sava.co.me Website: www.sava.co.me Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: 540-394-30, 550-5789-79, 525-3819-33. PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670			

SAVA
OSIGURANJE

Ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.
Na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici
Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.
Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

M.P. Osiguravač:



Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Bar, BAR_GRAD, 30.10.2018

POLISA: POL-00082141

Datum štampa: 30.10.2018 12:50
Strana 2 od 2

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.


PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKI USLOVI

1.	Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-352/19-582 Datum: 24.06.2019.god.	 Crna Gora O P Š T I N A B A R												
2.	Sreketarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Ščekić Jakše -konoba »Akustik iz Sutomora, koga zastupa Nikola Filipović, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List CG-opštinski propisi, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (Sl. List CG-opštinski propisi, broj 13/19) izdaje:													
3.	URBANISTIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta: Ugostiteljska terasa – lokacija označena br. 26.34, u Sutomoru, na kat.parceli broj 1998/2, K.O Sutomore, predviđena - Programom, privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine													
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ščekić Jakša-konoba »Akustik, iz Sutomora, koga zastupa Nikola Filipović												
5.	PLANIRANO STANJE													
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta													
	Lokacija: broj 26.34, u Sutomoru, kat.parcela broj 1998/2, KO Sutomore													
	Ugostiteljska terasa - P= 8m ²													
	Tabelarni prikaz lokacije:													
	26.Sutomore													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="448 1749 549 1809">Broj lokacije</th> <th data-bbox="549 1749 692 1809">Vrsta objekta</th> <th data-bbox="692 1749 836 1809">Namjena objekta</th> <th data-bbox="836 1749 959 1809">Površina lokacije po m2</th> <th data-bbox="959 1749 1139 1809">Opis privremenog objekta</th> <th data-bbox="1139 1749 1284 1809">intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="448 1809 549 1895">26.34</td> <td data-bbox="549 1809 692 1895">Ugostiteljska terasa; Montažno-</td> <td data-bbox="692 1809 836 1895">Ugostiteljska djelatnost</td> <td data-bbox="836 1809 959 1895">8</td> <td data-bbox="959 1809 1139 1895">/</td> <td data-bbox="1139 1809 1284 1895">Otvorena terasa na betonskoj</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	intervencije	26.34	Ugostiteljska terasa; Montažno-	Ugostiteljska djelatnost	8	/	Otvorena terasa na betonskoj
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m2	Opis privremenog objekta	intervencije									
26.34	Ugostiteljska terasa; Montažno-	Ugostiteljska djelatnost	8	/	Otvorena terasa na betonskoj									

	demontažna				podlozi, natkrivena bijelim ili bež platnenim suncobranima
--	------------	--	--	--	------------------------------------------------------------

Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za ugostiteljsku terasu:

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske

saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara najmanje 0.3 m;
- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Bara.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjernicama Programa.

Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje

po vrsti, dimenziji i boji.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2 m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i nezastakljeni.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubiči, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena.), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.


Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši

	<p>se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p> <p>Pod terase je kamen, keramika je protiv-klizna pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase je lakom konstrukcijom (laminirano drvo, drvene grede, čelična konstrukcija ili drugi pogodni metali), u prirodnim bojama u mat varijanti. Krovni pokrivač, kao u prethodnoj tački. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja na teritoriji opštine Bar.</p> <p>Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.</p>
5.2	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Ugostiteljska terasa predviđa se na lokaciji broj 26.34, u Sutomoru, kat.parcela broj 1998/2, KO Sutomore,koja je u listu nepokretnosti broj 1228,KO Sutomore, upisana na ime Biskupija Kotorska Župa "Sveta Marija" Sutomore, osnov-svojina-obim prava 1/1.</p>
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</p>

	<p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none">• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti<ol style="list-style-type: none">a) hrast česvina ili crnika (<i>Quercus ilex</i>) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomorub) Maslina (<i>Olea europea</i>) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none">• Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none">• izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja• nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja. <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none">• Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici• Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m• Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku. <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom</p>

	<p>okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naide na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p> <p>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</p>
10.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	SAOBRAČAJNI USLOVI U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none">•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
15.	<p>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</p> <p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none">• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga.Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>

17.	MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE	
	Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.	
18.	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	
	<p>Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m² koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p> <p>Za objekte bruto površine preko 30m² tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.</p>	
19.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta .	
20.	<p>NAPOMENA:</p> <ul style="list-style-type: none"> Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo. Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji. Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda. Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu. 	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Komunalnoj policiji - Sekretarijatu za finansije - Urbanističko-građevinskoj inspekciji - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Verica Leković potpis <i>Verica Leković</i> Sekretar
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Nikoleta Pavićević potpis <i>Nikoleta Pavićević</i>
24.	M.P.	 potpis <i>Verica Leković</i>
25.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Programa privremenih	

	<p>objekata</p> <ul style="list-style-type: none">- List nepokretnosti br.1228, K.O Sutomore;- Ugovor o zakupu, OVP 1520/2019, od 21.06.2019.godine, ovjeren kod notara Milošević Marine u Baru;- Potvrda, br.prot.185/19, od 13.05.2019.god;- Odluka o imenovanju župnog upravitelja, br.prot.241/13, od 25.07.2013.god;- Punomoćje, Ov.br. 3928/18, od 04.10.2018.god.	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

























Broj: 07-352/19-582
Bar, 24.06.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(Sl. List »CG«, broj 13/19)
lokacija br.26.34, u Sutomoru, kat.parcela broj 1998/2, K.O Sutomore

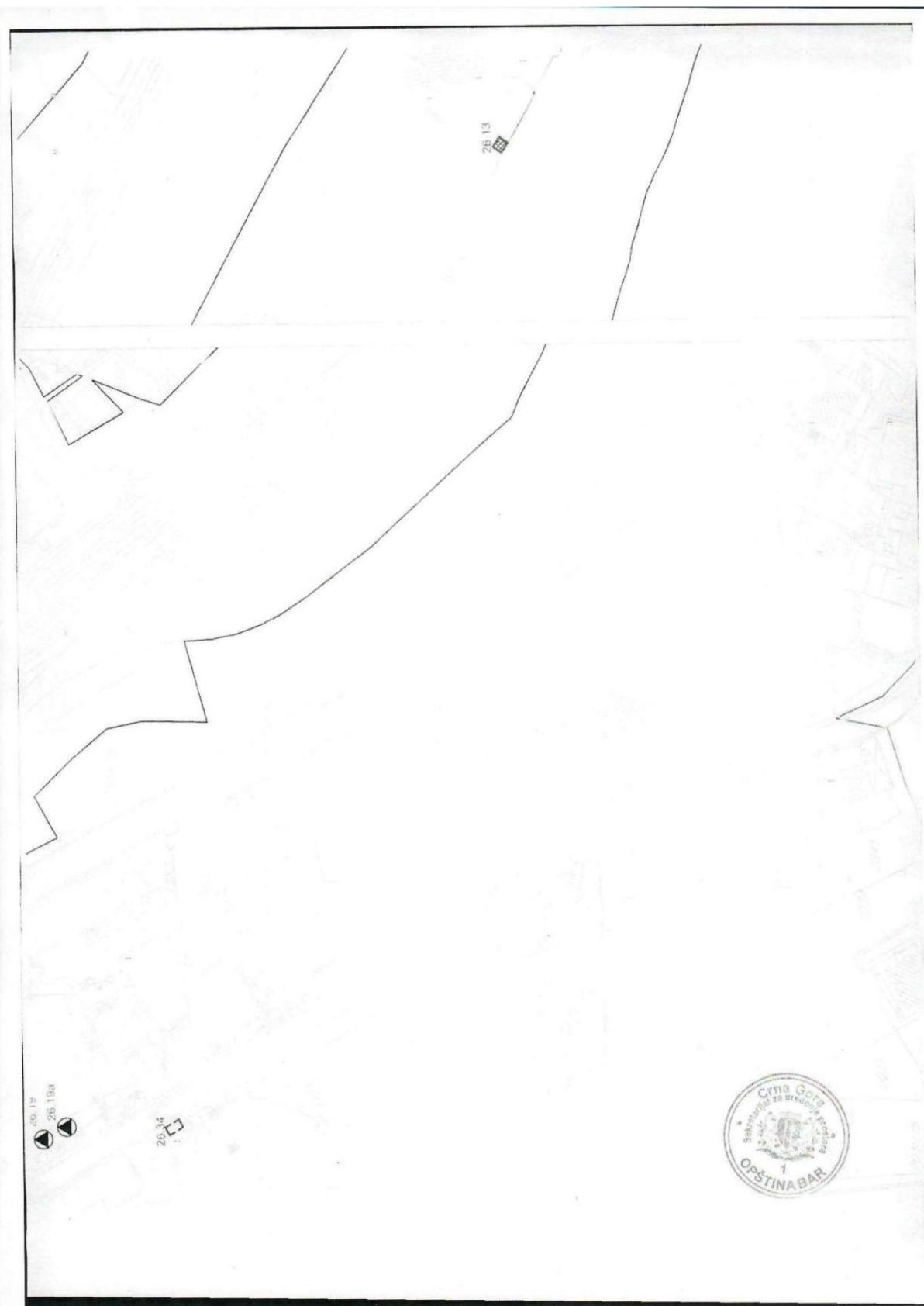
Obradila
Verjica Leković
Verjica Leković



LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA





1.9. Ugovor o zakupu lokala

UGOVOR O ZAKUPU LOKALA

Zaključen u Baru 21.06.2019, između Petra Pelevića, JMBR 1208973934973, (u daljnjem tekstu kao zakupodavac) i Konoba „Akustik“ vl. Jakša Šečić, Bar, koga zastupa Nikola Filipović, br. pasoša 008240763 (u daljnjem tekstu kao zakupac).

Čl. 1

Zakupodavac po punomoćju Turza Dejana, zavedeno pod brojem 3928/2018, ovjereho kod Osnovnog suda u Baru, dana 04.10.2018 godine, izdaje zakupcu na korišćenje zemljište i objekat upisan na kat. parcela 1998/2, opisane u listu nepokretnosti 1228 KO Sutomore, koju daje zakupcu u podzakup za korištenje u periodu od 05.10.2018 god. do 01.10.2019 god. prema propisima opštine Bar. Nakon isteka ovog perioda zakupac ima pravo prečeg zakupa.

Čl. 2

Lokal se ne smije davati u podzakup.

Čl. 3

Lokal se izdaje za navedeni period u iznosu od 5.500 - pet hiljada i pet stotina eura godišnje. Novac se daje do 01.07. za tekuću godinu. Zakupodavac zadržava pravo povećanje ili smanjenje kirije u skladu sa stanjem na tržištu do 10% od početnog iznosa.

Čl. 4

Zakupac je dužan izmiriti obaveze vezane za potrošnju struje i vode za vrijeme korištenja.

U slučaju neizmirenja troškova blagovremeno zakupodavac ima pravo raskida ugovora automatski na štetu zakupca.

Čl. 5

Zakupac uzima lokal u videnom stanju. Daje se na znanje zakupcu da ovaj lokal nema nikakva tereta od prošle godine.

Sve ono što je ugrađeno u, na i ispred lokala prošle godine to je vlasništvo Crkve.

Zakupac je dužan da se prema lokalu odnosi domaćinski i vrati ga u ispravnom stanju i bez ikakve vrste tereta. Ukoliko zakupac ima namjeru bilo kakve prepravke postojećega lokala može to izvesti samo u suglasnost zakupodavca i to na svoj teret i račun.

Čl. 6

Zakupac ne smije iz lokala, sa lokala i ispred lokala uzimati nikakve stvari osim svoga inventara.

Inventar je dužan uzeti do 01.01.2020. god.

Čl. 7

Vađenje dozvole i troškove oko vađenja i sklapanja ugovora snosi zakupac.

Čl. 8

U slučaju bilo kakvog spora obje strane su se dogovorile da sve rješavaju sporazumno, a ako to nije moguće, nadležan je Sud u Baru.

Dogovor među strankama važi samo ono što je napisano u Ugovori.

Čl. 9

Zakupodavac se obavezuje da poštuje javni moral, red i mir. Zabranjena je glasna muzika.

Čl. 10

Ovaj ugovor zaključen je u šest istih primjeraka koji se ovjeravaju kod nadležnog organa u Baru.

Zakupodavac

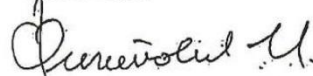
Petar Pelević



Zakupac

Nikola Filipović po punomoćju

UOP 3226/16




Notar Milošević Marina, Bulevar Revolucije G-12, Bar, Crna Gora,
tel/fax - +382-030/312-383 mob: +382-69/037-697

Já, notar Milošević Marina, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije G-12-
1. Pelévić Petar, rođen 12.08.1973. godine, jmb 1208973934973, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj:
133049453, izdata od MUP-a PJ Podgorica, dana 06.11.2012. godine, sa rokom važenja do 06.11.2022. godine-
2. Filipović Nikola, rođen 10.06.1988. godine, jmb 1006988860004, čiji identitet sam utvrdila uvidom u lična karta broj:
009242579, izdata od MUP-a R Srbije, PU u Pančevu, dana 08.02.2017. godine, sa rokom važenja do 08.02.2027. godine, koji
beležnika Cvejić Srđislav, dana 31.05.2016. godine, zavedeno pod brojem UOP 3226-2016, ovjereno kod javnog
u mojoj prisutnosti, svojeručno potpisali -UGOVOR O ZAKUPU LOKALA-

Ovjereni potpisi su - istiniti.
Pismeno se sastoji od 2 (dvije) stranice.
Potpisi su ovjereni na 3 (tri) primjerak.
Notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan odgovarati da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi (član 63 stav 4 Zakona o notarima, Sl. list CG br. 49/2008).
Naknada za rad notara (Sl. list CG br. 06/2012) za ovjeru po tarifnom broju 9 stav 1, lb 22 stav 1+2 u iznosu od 17,20€ i iznos PDV-a 3,61€. Ukupan iznos je 20,81€.

Broj: OVP 1520/2019
U Baru: 21.06.2019. godine.

**MILOSEVIC MARINA
BAR**





BISKUPSKI ORDINARIJAT – KOTOR
ORDINARIATUS EPISCOPALIS – CATHARI

Br. Prot. 185/19

Kotor, 13. 05. 2019.

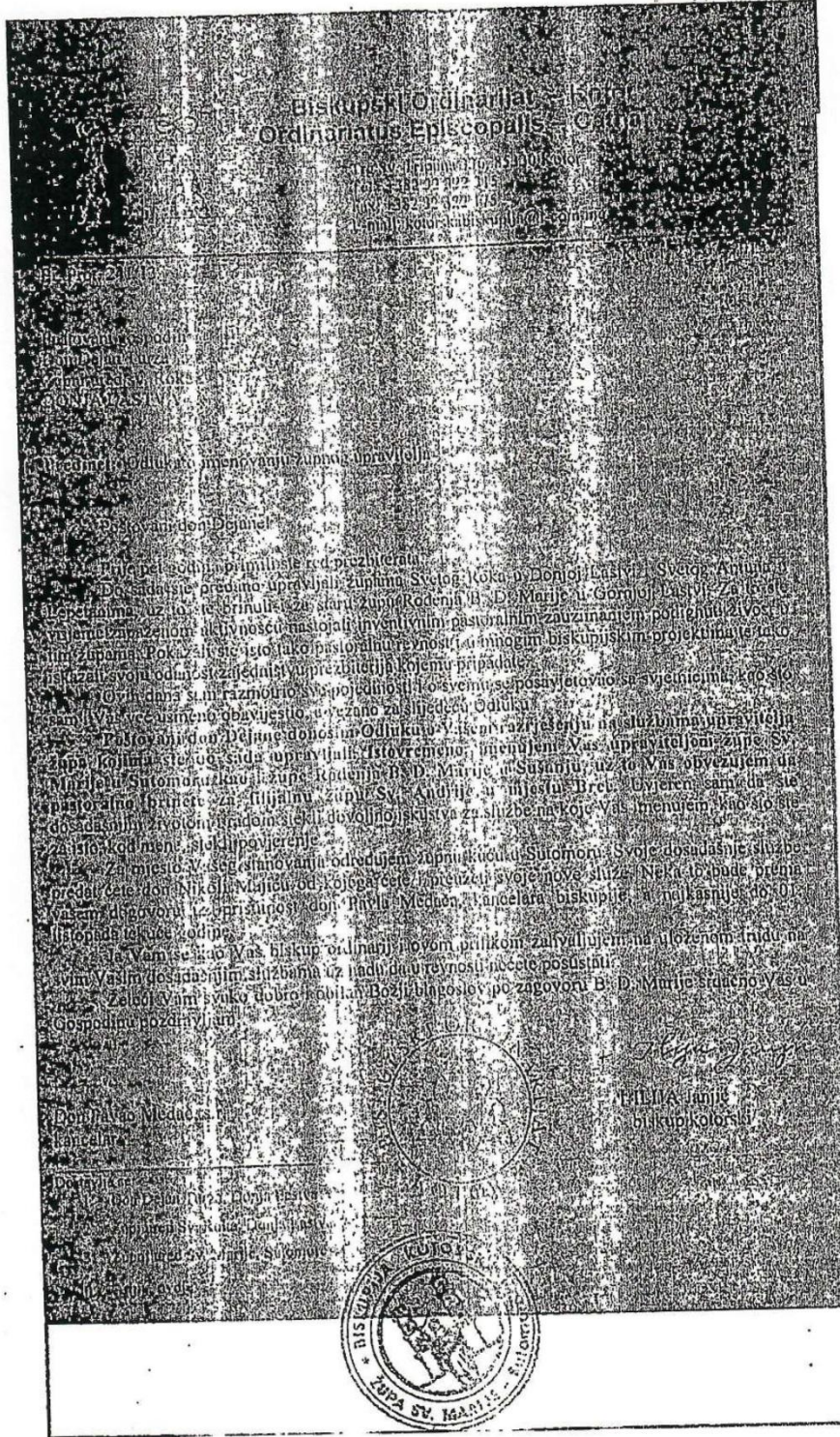
POTVRDA

Ovim se potvrđuje da je don Dejan Turza, svećenik Kotorske biskupije, župni upravitelj župa: Sv. Marije u Sutomoru, Rođenja Blažene Djevice Marije u Šušanjju, kao i Sv. Andrije u mjestu Brce, sa svim potrebitim i predviđenim ovlastima prema Zakoniku kanonskoga prava.



+ *Ilija Janjić*

✠ ILIJA Janjić
biskup kotorski



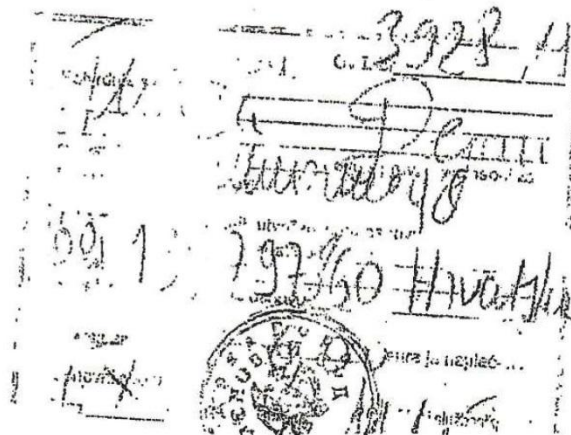
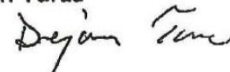
PUNOMOĆJE

Ja Dejan Turza, M.B. 2505975302603 zastupnik i upravitelj Biskupije Kotorške, Župa Sv. Marija, Sutomore opunomoćujem Petra Pelevića, jmb 1208973934973 da može izdati na korišćenje zakupcu, objekat i zemljište opisane u listu nepokretnosti 1228 KO Sutomore, kat. Parcela 1998/2.


Bar, 04.10.2018

Davalac punomoći :

Dejan Turza



1.10. Dozvola za rad, privremeno rješenje


Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za privredu

Broj: 12-336/19-upi-446
Bar, 25.06.2019. godine

Sekretarijat za privredu Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu preduzetnika Šćekić Jakše iz Sutomora, obala Iva Novakovića, na osnovu člana 71 stav 1 tačka 5 Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl. list RCG”, broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06; “Sl. list CG” br. 88/09, 10/14 i 2/18), člana 17 stav 4 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu i ugostiteljstvu (“Sl. list CG” 25/19), člana 1 stav 3 Zakona o privrednim društvima (“Sl. list RCG”, br. 6/02; “Sl. list CG”, br. 17/07...40/11), člana 68, 69 i 73. Zakona o turizmu, (Sl. list CG”, br. 2/18, 04/18, 13/18), člana 1., i 34. Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (“Sl. list RCG” br. 63/11, 47/12, 8/15, 036/18), člana 15 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (“Sl. list CG”, 40/18 – Opštinski propisi) i člana 19 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list RCG”, br. 56/14, “Sl. list CG” br. 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

PRIVREMENO RJEŠENJE

Utvrđuje se da su u prostorijama poslovnog objekta preduzetnika Šćekić Jakše iz Sutomora, Obala Iva Novakovića, koji se nalazi u Sutomoru, kod crkve “Sveta Marija”, (kat parcela 1998/2, KO Sutomore), površine 20 m², vlasništvo Biskupije kotorske, ispunjeni uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, i to:

Konoba “Akustik”, Sutomore, kod crkve “Sveta Marija”
56.10 – djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata
Predmet poslovanja je: usluživanje domaćeg vina i rakije, priprema i usluživanje karakterističnih jela prema običajima podneblja.

Vlasnik: Šćekić Jakša iz Sutomora, Obala Iva Novakovića, jmb: 0812984270024, mat.br. 03264599. Poslovođa – odgovorno lice u objektu je Šćekić Jakša. Ovo rješenje je upisano u registar pravnih lica – privrednih društava ovog Sekretarijata, sveska broj VI, registarski broj 612 i važi do 25.07.2019.godine. Podnosilac zahtjeva je dužan da do isteka ostavljenog roka važenja ovog rješenja, ovom Sekretarijatu dostavi dokaz da je navedeni poslovni prostor upisan u list nepokretnosti.

Obrazloženje

Šćekić Jakša iz Sutomora, Obala Iva Novakovića, jmb: 0812984270024, obratio se ovom Sekretarijatu pismenim podneskom dana 14.06.2019.godine, radi izdavanja rješenja o ispunjenju uslova za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u prostorijama poslovnog objekata, koji se nalazi u Sutomoru, kod crkve “Sveta Marija”, (kat parcela 1998/2, KO Sutomore), površine 20 m², vlasništvo Biskupije kotorske.

Uz zahtjev je dostavljena Potvrda o registraciji u Centralnom registru PS u Podgorici, registarski broj 1-0521170/001 od 06.06.2019. godine i druga potrebna u dokumentacija u skladu sa posebnim propisima. S obzirom da je predmetni poslovni objekat privremenog karaktera, ovaj Sekretarijat je donio Rješenje sa ograničenim rokom važenja i obavezao podnosioca zahtjeva da u roku važenja ovog Rješenja ispoštuje procedure propisanu članom 117 Zakona o planiranju i izgradnji objekata i ovom Organu dostavi dokaz da je navedeni poslovni prostor upisan u list nepokretnosti.

U postupku rješavanja zahtjeva na osnovu podnijete dokumentacije, utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje tražene djelatnosti.

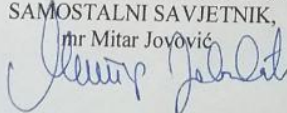
Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

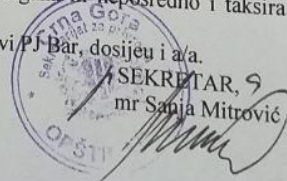
Administrativna taksa u iznosu od 30 € je uplaćena.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa ili neposredno i taksira se sa 3 € administrativne takse.

DOSTAVLJENO: Naslovu, turističkoj inspekciji, poreskoj upravi PJ Bar, dosijeu i a/a.

SAMOSTALNI SAVJETNIK,
mr Mitar Jovović


SEKRETAR,
mr Sanja Mitrović



2. PROJEKTI ZADATAK

OBJEKAT ¹⁶	MONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT –UGOSTITELJSKA TERASA
LOKACIJA ¹⁷	LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 26.34. U OPŠTINI SUTOMORE PREDVIĐENA PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GODINE, KP 1998/2, KO SUTOMORE
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ¹⁸	IDEJNO RJEŠENJE

PROGRAM: Objekat projektovati u svemu prema zahtjevima investitora i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata. Montažni privremeni objekat predvideti na lokaciji označenoj br.26.34. u Opštini Sutomore, na kat.par.br.1998/2K.O.Sutomore.

DISPOZICIJA:Nivelaciono postaviti ugostiteljsku terasu i prilagoditi je terenu i postojećoj prostornoj dispoziciji pešačkog saobraćaja a sve u skladu sa UT uslovima Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-582 od 24.06.2019.g.

Isprojektovati ugostiteljsku terasu površine P=8m², natkriti je drvenom nadstrešnicom i oplemeniti saksijskim zelenilom.

¹⁶ Naziv projektovanog objekta

¹⁷ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

¹⁸ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA: **LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 26.34. U OPŠTINI SUTOMORE PREDVIĐENA PROGRAMOM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA U OPŠTINI BAR ZA PERIOD 2019-2023. GODINE, KP 1998/2, KO SUTOMORE**

NAMJENA **MONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKAT –UGOSTITELJSKA TERASA**

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 07-352/19-322, od 22. 04. 2019. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija privremenog objekta – UGOSTITELJSKE TERASE u kome će se vršiti ugostiteljska djelatnost nalazi se na lokaciji označenoj brjem 26.34 u opštini Sutomore, predviđena Programom privremenih objekata za period 2019-2023. Godine, KP 1998/2, KO Sutomore. Objekat je lociran na jako atraktivnoj lokaciji u ljetnjem periodu – uz gradsko šetalište. Prilaz baru, odnosno glavni ulaz je pješački preko trotoara i šetališnog platoa..

4.FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKATA

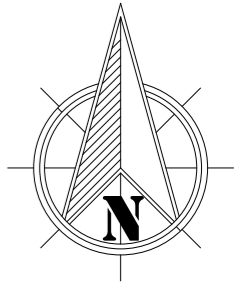
Na lokaciji se nalazi ugostiteljska terasa površine 8m² pravilnog oblika koja je u funkciji ugostiteljske delatnosti.

5.KONSTRUKCIJA

Terasa je natkrivena drvenim suncobranima sa pokrivnim materijalom od trske, čineći tako simbiozu sa zaleđem lokala, odnosno zelenim parkom. Materijalima je takođe uklopljen u zelenu i prirodnu okolinu.

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GEODETSKI SNIMAK



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Bar
KATATSTARSKA OPŠTINA: SUTOMORE
OPŠTINA: Bar
Približna razmjera 1:250



SKICA PREMJERA BR -----
Broj katastarskog plana:-----
Tahim.zapisnik: sveska -----
Veza sa ranijom skicom -----

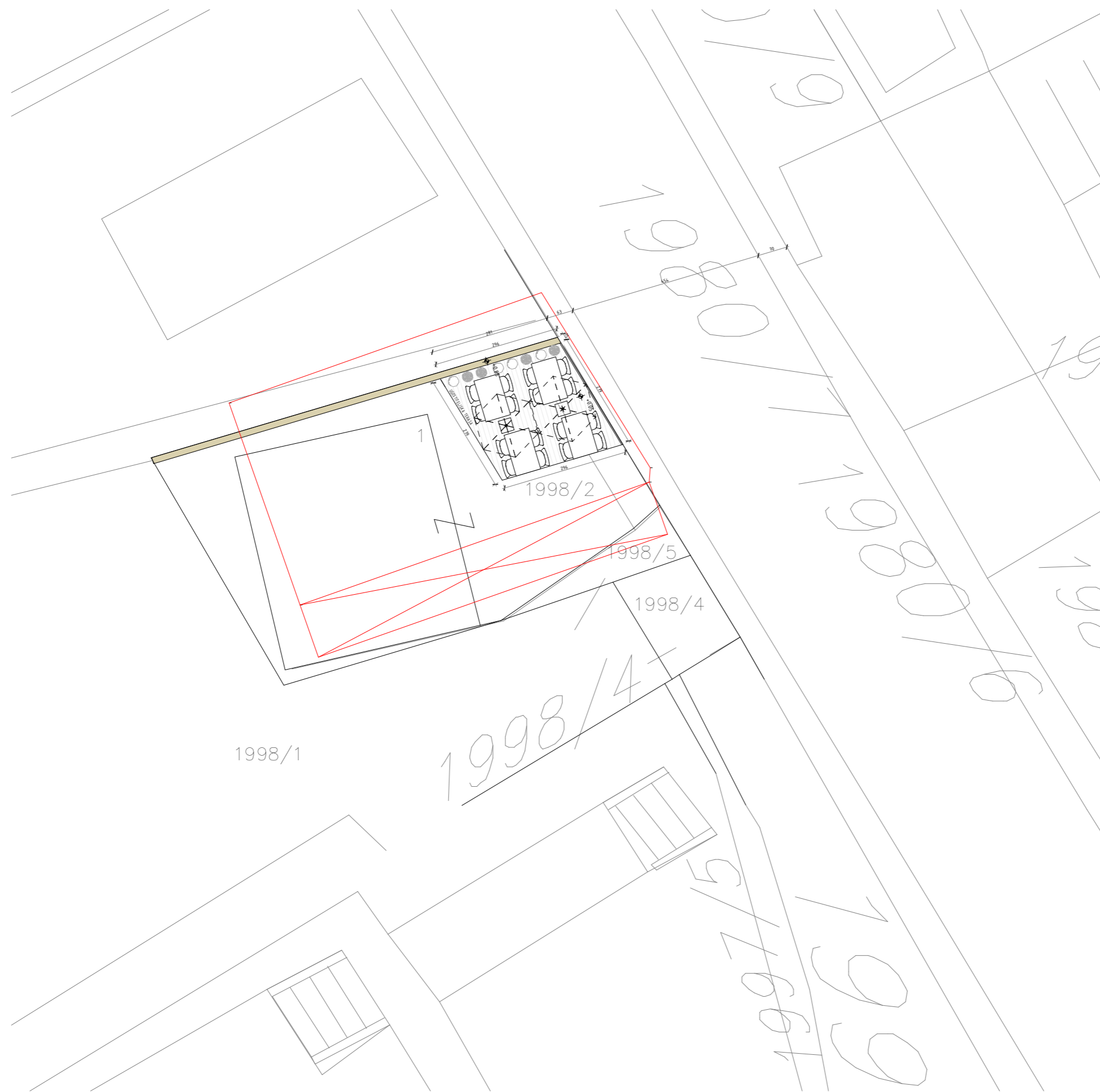
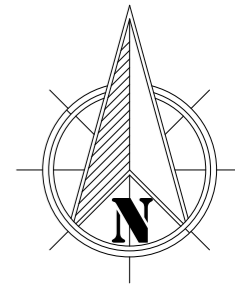
U kat.planu----- 20--god
U indikacionoj skici----- 20--god
Spisak det.rač. površina----- 20--god
Spisak prijava-----
Spisak promjena----- 20--god

Snimio dana-----2019. god.
Geodeta-----
Pregledao dana-----2019. god.

potpis

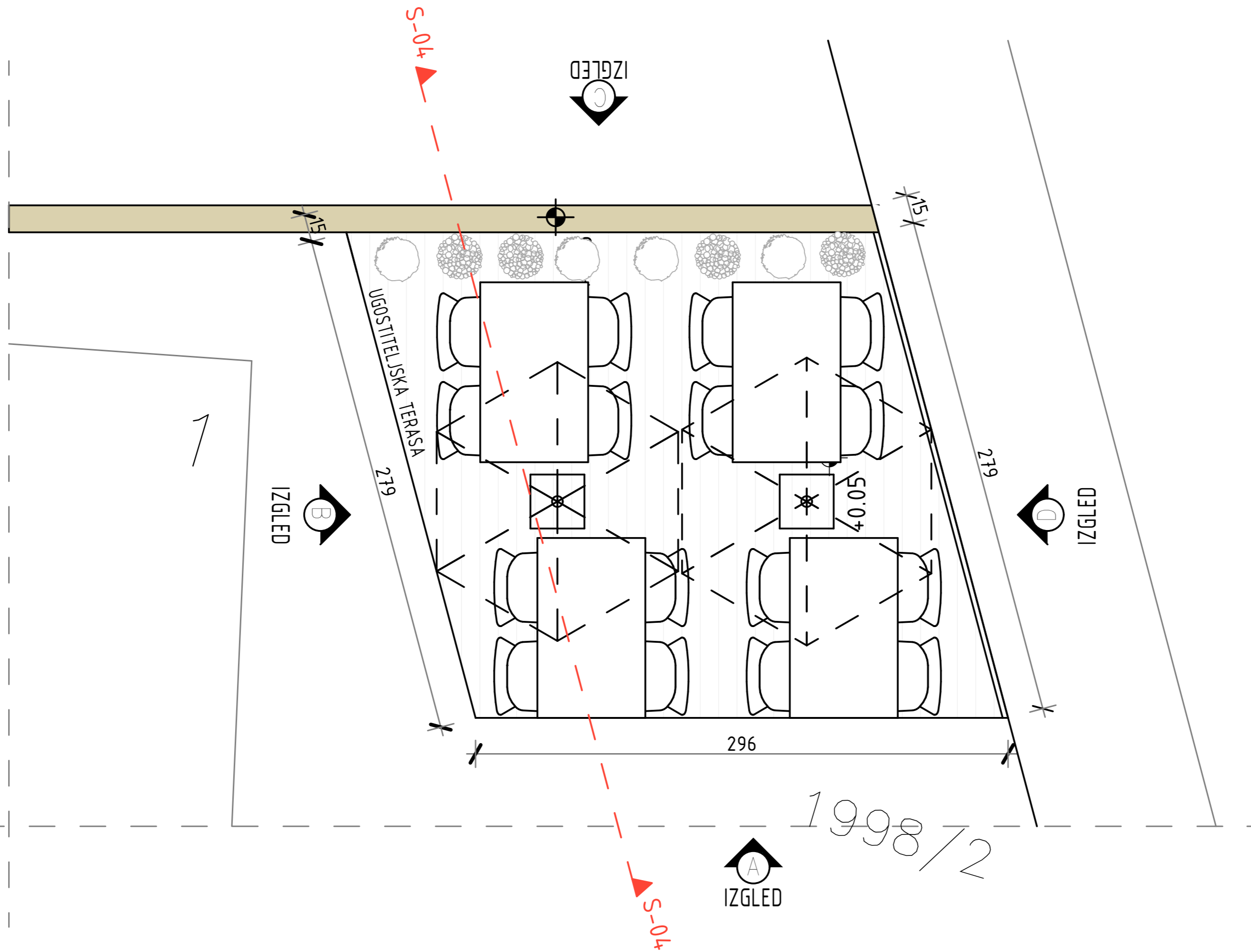
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "KONČBA AKUSTIK" ŠČELIĆ JAKŠA - preduzetnik	
Objekat:	Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija:	Lokacija označena brigom 28.31 u Sutomore, na K.P. broj 1998/2, k.O. Sutomore, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: GEODETSKI SNIMAK	Razmjera: 1/250 Br. priloga: 00. strano
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

SITUACIJA
R=1:100



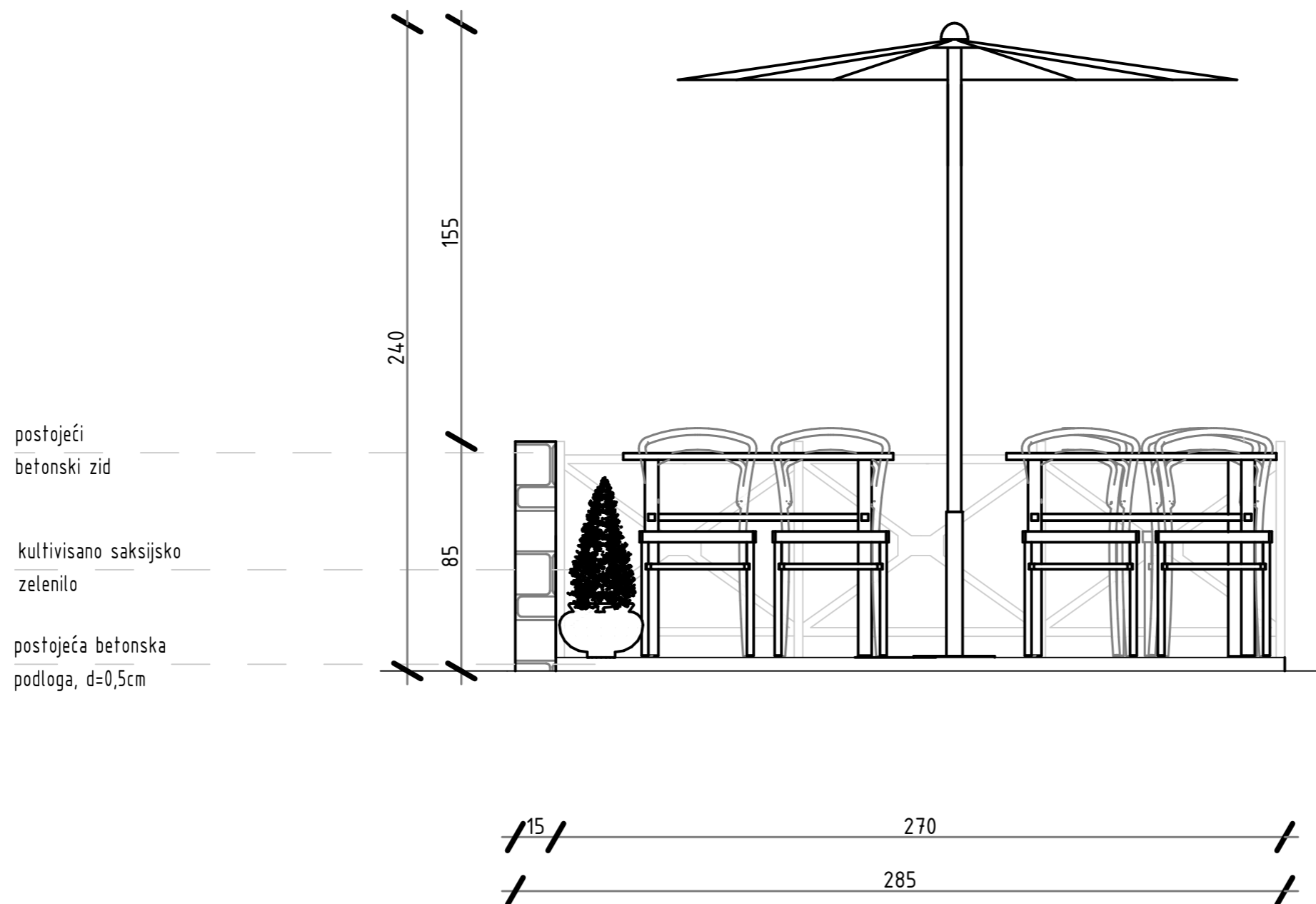
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "KONČBA AKUSTIK" ŠČEČIĆ JAKŠA - preduzetnik	
Privremeni objekat - ugostiteljska terasa		Lokacija: Lokacija označena brigom 28.31, u Salomoru, na K.P. broj 1998/2, k.O. Siptomora, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine	
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci: Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.		Prilog: SITUACIJA	
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Razmjera: 1/50 Br. priloga: 01. stranica	

OSNOVA UGOSTITELJSKE TERASE



Br.	Naziv prostorije	Obrada poda	P (m ²)
01	UGOSTITELJSKA TERASA	BETONSKA PODLOGA	8.00m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA			8.00m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			8.00m ²
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "KONOBA AKUSTIK" ŠČELIČ JAKSA - preduzećnik	
Objekat:	Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija: Lokacija označena brojem 26.36 u Sotomoru, na K.P. broj 1998/2, K.O. Sotomora, prigradina - Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2022. godine.	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:20
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA UGOSTITELJSKE TERASE	02.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

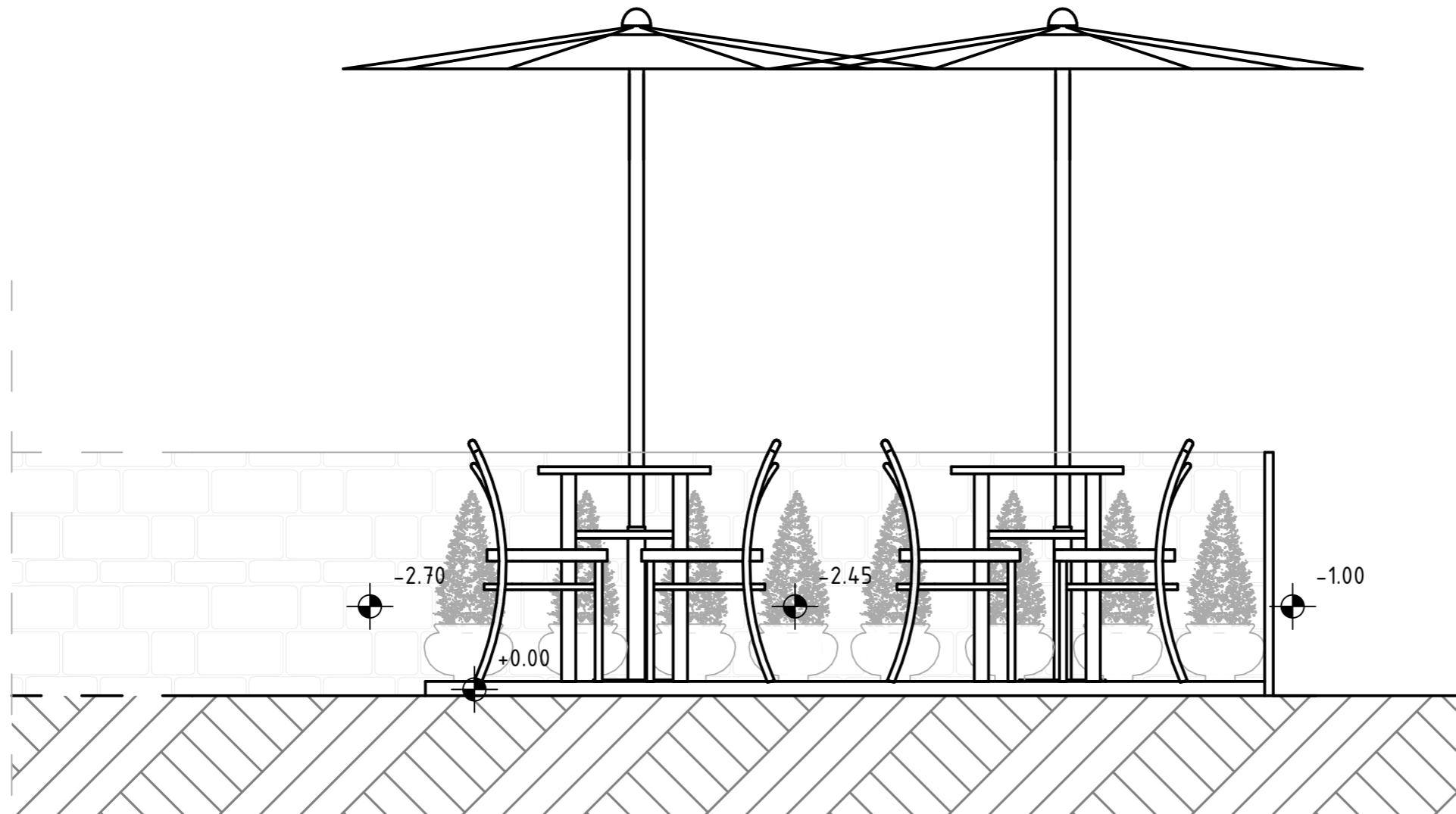
PRESJEK 1-1



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "KONČBA AKUSTIK" ŠČEČIĆ JAKŠA - preduzetnik	
Objekat: Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija: Lokacija označena brigom za št. u Salomonu, na K.P. broj 1998/12, k.o. Siptonore, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/20
Saradnik/ci: Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: PRESJEK 1-1	Br. priloga: 03.	Br. strana:

Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

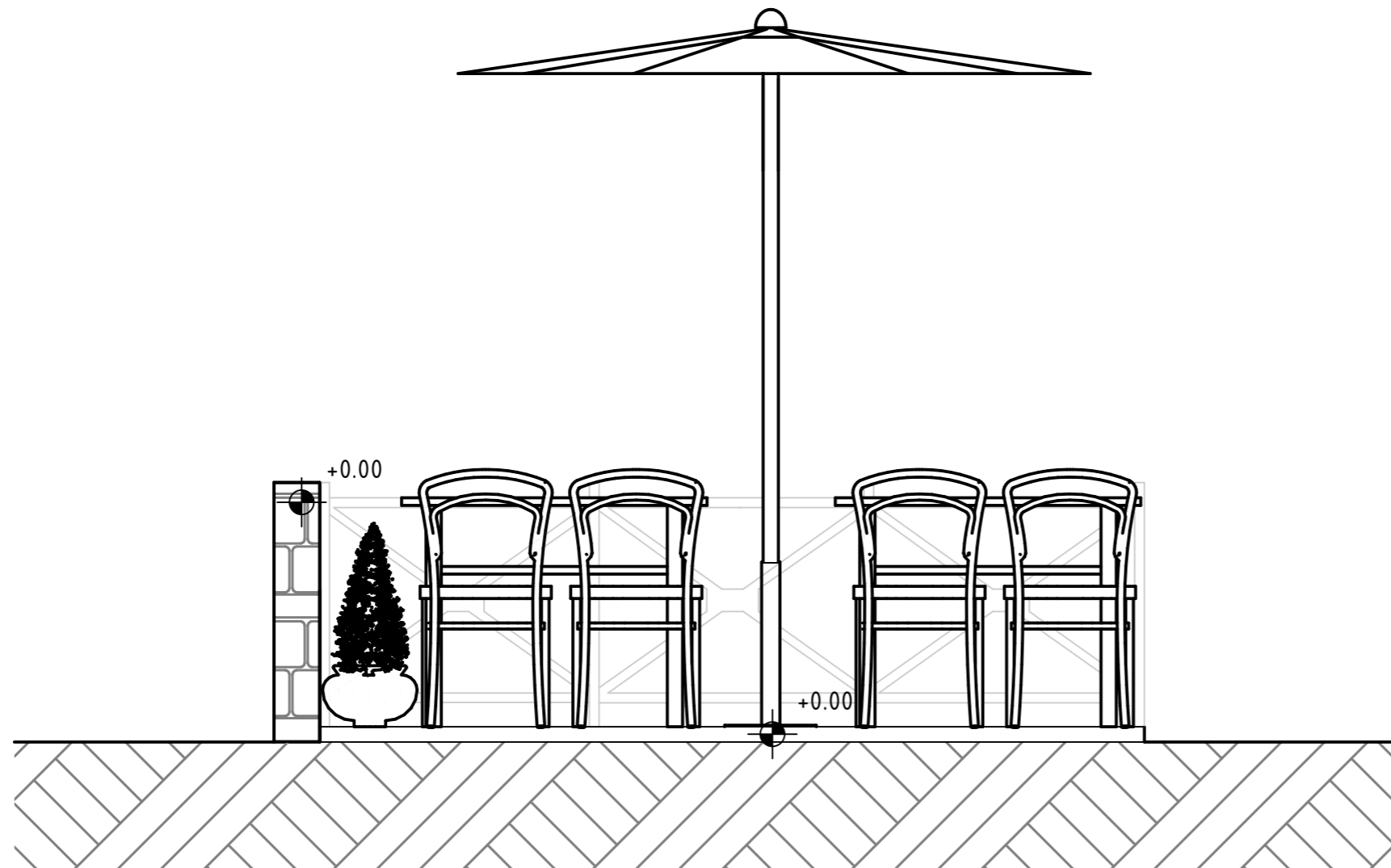
IZGLED A



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "KONČBA AKUSTIK" ŠČEČIĆ JAKŠA - preduzetnik	
Objekat:	Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija:	Lokacija: zemljišna brigada 2a.3, u Salomoru, na K.P. broj 1998/2, k.o. Sijemore, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/20
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: IZGLED A	04.

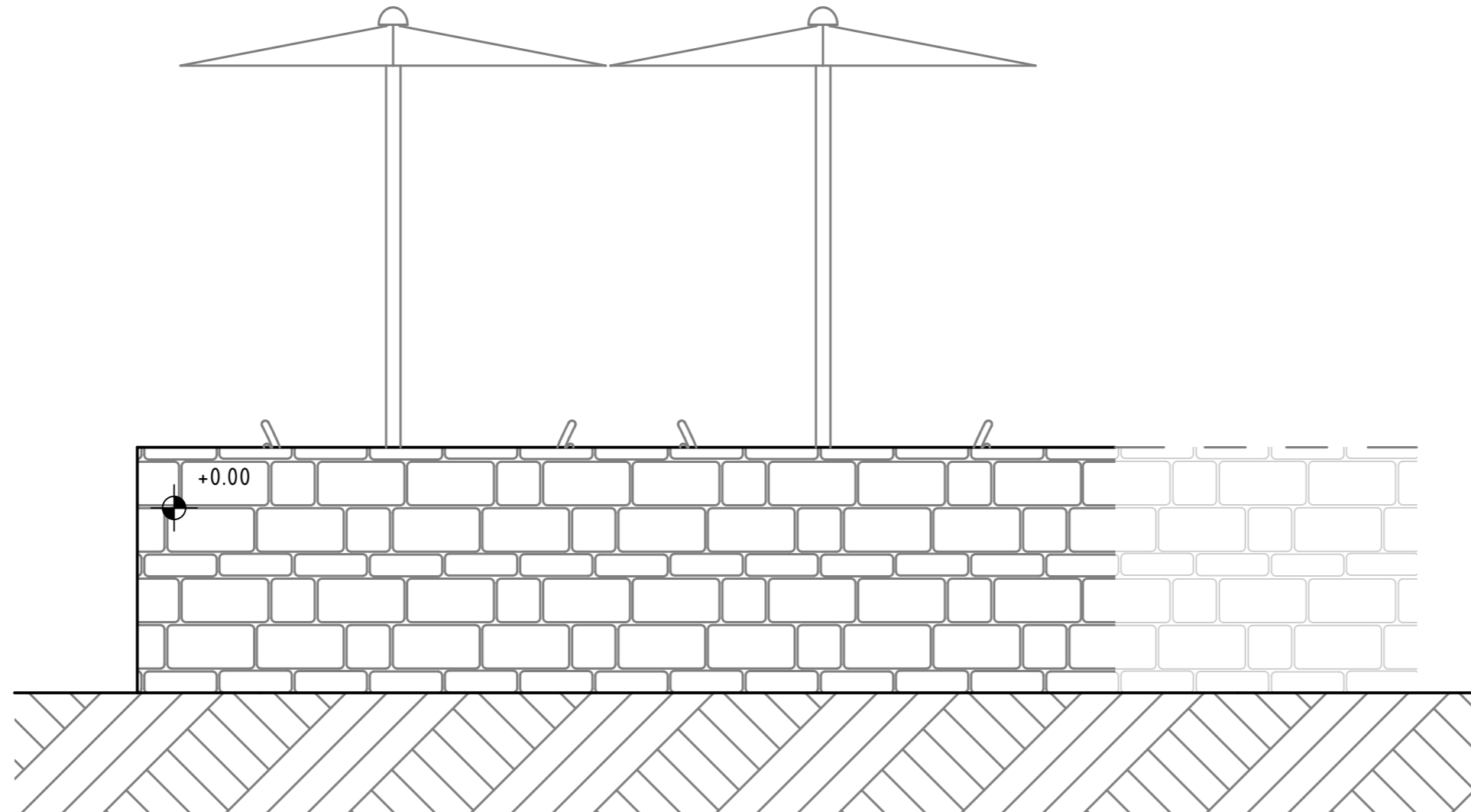
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:
----------------------	------------------------

IZGLED B



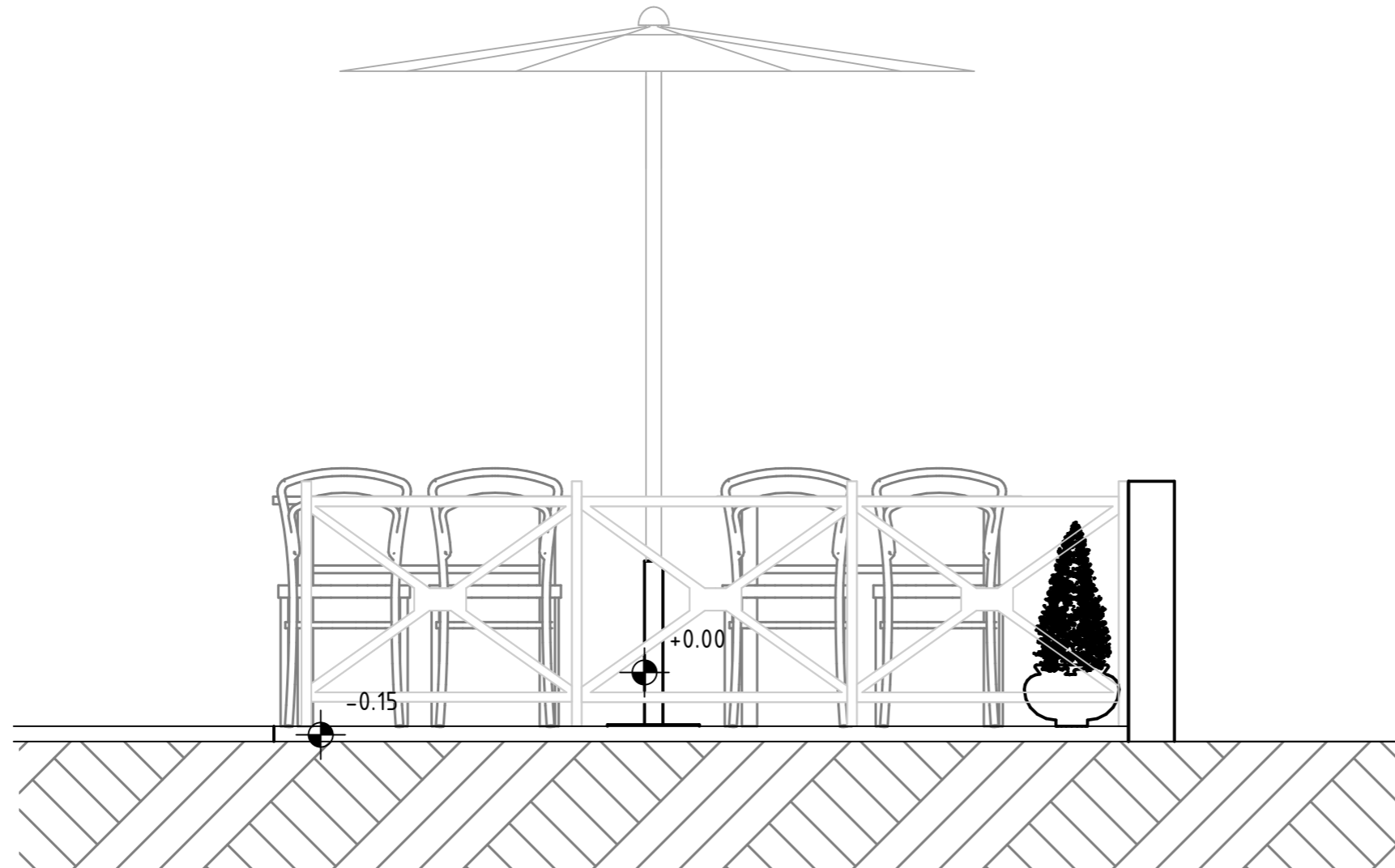
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "KONČBA AKUSTIK" ŠČEČIĆ JAKŠA - preduzetnik	
Objekat:	Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija:	Lokacija izmirlina brigada 2a.3a, u Salomoru, na K.P. brig 1998/2, k.O. Siptonore, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/20
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: IZGLED B	05. strano
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

IZGLED C



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "KONČBA AKUSTIK" ŠČEČIĆ JAKŠA - preduzetnik	
Objekat:	Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija:	Lokacija označena brigom za št. u Salomonu, na K.P. broj 1998/12, k.O. Sijemore, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/20
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: IZGLED C	06. strano
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

IZGLED D



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "KONČBA AKUSTIK" ŠČEČIĆ JAKŠA - preduzetnik	
Objekat:	Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija:	Lokacija izmirena brigom za 3. u Sotomaru, na K.P. broj 1998/12, k.O. Sotomara, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1/20
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: IZGLED D	07.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

3D PRIKAZ



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "KONČBA AKUSTIK" ŠČEČIĆ JAKŠA - preduzetnik	
Objekat:	Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija:	Lokacija: ozemlje br.16, u Salomoru, na K.P. broj 1986/2, k.O. Siptonore, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	3D PRIKAZ
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		08.	

3D PRIKAZ



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "KONČBA AKUSTIK" ŠČEČIĆ JAKŠA - preduzetnik	
Objekat:	Privremeni objekat - ugostiteljska terasa	Lokacija:	Lokacija: zemljišna brigada za 3. u Salomaru, na K.P. broj 1986/2, k.o. Sifonore, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	3D PRIKAZ
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	