

## OBRAZAC 1a

<b>štambilj projektanta</b>	<b>štambilj revidenta</b>
-----------------------------	---------------------------

<b>INVESTITOR<sup>1</sup></b>	<b>Zlatičanin Ruzhe</b>
-------------------------------	-------------------------

<b>OBJEKAT<sup>2</sup></b>	<b>USLUŽNI OBJEKAT</b>
----------------------------	------------------------

<b>LOKACIJA<sup>3</sup></b>	Urbanistička zona broj 6, Urbanistička parcela br. 9, koja se sastoji od katastarske parcele br.3460/3 i 3460/4 K.O.Novi Bar, u zahvatu državne studije "Sektor 54, Ratac-Zeleni pojas" Opština Bar
-----------------------------	---

<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>4</sup></b>	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
--	------------------------

<b>PROJEKTANT<sup>5</sup></b>	<b>OLIVER-ING d.o.o.</b> Jadranski put bb, BUDVA
-------------------------------	---

<b>ODGOVORNO LICE<sup>6</sup></b>	Oliver Stojanović dipl.inž.gradj
-----------------------------------	----------------------------------

<b>ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>7</sup></b>	Jelena Mišković spec.sci.arh
---	------------------------------

<b>štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole</b>
---

<sup>1</sup> Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv objekta koji se gradi

<sup>3</sup> Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, IDEJNI projekat odnosno projekat održavanja

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika, adresa ime odgovornog lica

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime odgovornog projektanta, broj licence i potpis

**"OLIVER-ING" d.o.o.**

Jadranski put bb, Budva

## **USLUŽNI OBJEKAT**

**Urbanistička zona broj 6, Urbanistička parcela br. 9, koja se sastoji od katastarske parcele br.3460/3 I 3460/4 K.O.Novi Bar, u zahvatu državne studije "Sektor 54, Ratac-Zeleni pojas" Opština Bar**

**-IDEJNO RJEŠENJE-**



**Investitor:** Zlatičanin Ruzhe

Bar, 2019. godina

	<p><b>"OLIVER- ING" d.o.o.</b></p>
--	------------------------------------

Jadranski put bb, Budva

## **USLUŽNI OBJEKAT**

**Urbanistička zona broj 6, Urbanistička parcela br. 9, koja se sastoji od katastarske parcele br.3460/3 I 3460/4 K.O.Novi Bar, u zahvatu državne studije "Sektor 54, Ratac-Zeleni pojas" Opština Bar**

### **-IDEJNO RJEŠENJE-**

**Vodeći projektant**

Oliver Stojanović,dipl.ing.gradj

**Odgovorni projektant**

Jelena Mišković,spec.sci.arh

**OLIVER-ING d.o.o.**

Izvršni direktor

Oliver Stojanović

**Budva, 2019. godina**

## USLUŽNI OBJEKAT

Urbanistička zona broj 6, Urbanistička parcela br. 9, koja se sastoji od katastarske parcele br.3460/3 I 3460/4 K.O.Novi Bar, u zahvatu državne studije "Sektor 54, Ratac-Zeleni pojas" Opština Bar

-IDEJNO RJEŠENJE-

# Sadržaj

## I OPŠTADOKUMENTACIJA

1. Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije
2. Dokumentacija o projektantu
  - 2.1 Izvod o registraciji privrednog subjekta CRPS
  - 2.2 Licence za izradu tehničke dokumentacije
  - 2.3 Rješenje o određivanju vodećeg projektanta I odgovornih projektanata pojedinih djelova
  - 2.4 Izjave vodećeg projektanta projektanata i odgovornih projektanata pojedinih djelova o međusobnoj usaglašenosti svih djelova projekta
  - 2.5 Licence vodećeg projektanta i odgovornih projektanata pojedinih djelova
3. Urbanističko-tehnički uslovi

## II TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

- |     |                                 |                              |
|-----|---------------------------------|------------------------------|
| 1   | TEHNIČKI OPIS .....             | 10                           |
| 1.1 | Uvod .....                      | 10                           |
| 1.2 | Opis Lokacija .....             | 10                           |
| 1.3 | Dispozicija .....               | 11                           |
| 1.4 | Funkcionalno rješenje .....     | 11                           |
| 1.5 | Arhitektura .....               | 11                           |
| 1.6 | Funkcionalna organizacija ..... | Error! Bookmark not defined. |

## III 1. GRAFIČKI PRILOZI



# **I OPŠTADOKUMENTACIJA**

U skladu sa odredbama ZAKON-a O UREĐENJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 51 od 22. avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 83 i 84 donosim:

# RJEŠENJE

## o određivanju odgovornog projektanta

Na izradi tehničke dokumentacije IDEJNO RJEŠENJE za **USLUŽNI OBJEKAT**, Urbanistička zona broj 6, Urbanistička parcela br. 9, koja se sastoji od katastarske parcele br.3460/3 I 3460/4 K.O.Novi Bar, u zahvatu državne studije''Sektor 54, Ratac-Zeleni pojas'' Opština Bar, određuje se:

**Oliver Sojanović**,dipl.ing.gradj. Licenca: br.: **UPI 107/7 -3532/2**

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Budva, februar 2019. godina

**OLIVER-ING d.o.o.**  
Izvršni direktor

Oliver Stojanović

## OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

### OBJEKAT<sup>1</sup>

USLUŽNI OBJEKAT

### LOKACIJA<sup>2</sup>

Urbanistička zona broj 6, Urbanistička parcela br. 9, koja se sastoji od katastarske parcele br.3460/3 I 3460/4 K.O.Novi Bar, u zahvatu državne studije''Sektor 54, Ratac-Zeleni pojas'' Opština Bar

### VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

### ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup>

Jelena Mišković,spec.sci.arh. Licenca: br.: UPI 107/7-2164/2

(ime i prezime)

## IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, septembar 2018  
(mjesto i datum) \_\_\_\_\_

MP<sup>5</sup>

\_\_\_\_\_  
(potpis odgovornog projektanta)

(potpis odgovornog lica)

## **PROJEKTNI ZADATAK**

### **za izradu investiciono-tehničke dokumentacije**

<b>OBJEKAT</b>	USLUŽNI OBJEKAT
<b>LOKACIJA</b>	Urbanistička zona broj 6, Urbanistička parcela br. 9, koja se sastoji od katastarske parcele br.3460/3 I 3460/4 K.O.Novi Bar, u zahvatu državne studije''Sektor 54, Ratac-Zeleni pojas'' Opština Bar
<b>INVESTITOR</b>	ZLATIČANIN RUZHE

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Bar postupajući po zahtjevu Vuković Davora, izdala je Urbanističko-tehničke uslove br. 07-352/15-379 od 28.12.2015. godine za izgradnju uslužnog objekta, na lokaciji: Urbanistička zona broj 6, Urbanistička parcela br. 9, koja se sastoji od katastarske parcele br.3460/3 I 3460/4 K.O.Novi Bar, u zahvatu državne studije''Sektor 54, Ratac-Zeleni pojas'' Opština Bar

Na osnovu lista nepokretnosti br. 2473-prepis i 2726-perpis koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bar, katastarska parcela broj 3460/3 KO Novi Bar ima površinu od 291 m2, i katasterska parcela br. 3460/4 KO Novi Bar ima površinu od 230 m2 bez tereta i ograničenja. Na predmetnoj parceli nema upisanih objekata.

Kroz Izradu idejnog rješenja urbanističke parcele neohodno je dokazati:

- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u sledećoj fazi, u skladu sa planskim rješenjem (ispunjava planom propisaneurbanističke parametre u pogledu veličine urbanističke parcele, može u okviru zadatihgrađevinskih linija postavrti" objekat, da ima obezbjeđen kolski pristup i slično) ili
- da faznom izgradnjom na dijelu urbanističke parcele, preostali dio urbanističke parcele može biti valorizovan u skladu sa planskim rješenjem na način što će se preostali dio urbanističkeparcele „priključiti" susjednoj urbanističkoj parceli, u skladu sa vlasničkim stanjemevidentiranim u Upravi za nekretnine.

Izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uskladiti sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima, a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.
- 

Bar, februar 2019. godine

Investitor:



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva  
Broj: 81-01-12812-2  
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA,  
EXPORT - IMPORT, BUDVA  
BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 02915987

(Matični broj)

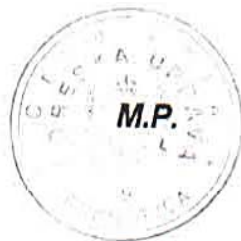
817

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



za PORESKI INSPEKTOR  
*Branko Nikčević*  
Branko Nikčević





**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 08.02.2013.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA** broj 196311 od 08.02.2013.god. podnosioca

Ime i prezime: Valerija Radulović  
JMBG ili br pasoša:1807962215038  
Adresa:Jadranski Put Bb. - Budva

dana 08.02.2013.god. donosi

## **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje **"OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA, JADRANSKI PUT BB BUDVA** - registarski broj **5-0651643/ 001**

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave

## **Obrazloženje**

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU **OLIVER - ING**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12) za osnivanje **OLIVER - ING**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

M. P.

Ovlašćeno lice

Milo Paunović

### **Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0651643/ 001  
02915987

Datum registracije: 08.02.2013

### "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013

Datum donošenja Statuta: 11.02.2013

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB

Mjesto: BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB

Sjedište: BUDVA

Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena        privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala      domaći        strani      mješoviti

Upisani kapital: 10.00€

(Novčani 10.00 , nenovčani .00 )

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:

DIMITRIJA TUČOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Oliver Stojanović - 008679140

Izvršni direktor - neograničeno ( )

Pojedinačno- ( )

Adresa:

DIMITRIJA TUČOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice  
Milo Paunović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb  
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3532/2

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlaštenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jelene, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da



bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7– 2164/2

Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepem specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »



D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević





## POLISA - RAČUN POL-00071918

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	12.06.2018 (24:00) - 12.06.2019 (24:00)	Period obračuna	12.06.2018 - 12.06.2019

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika: pri izradi projektne dokumentacije, kod revidiranja, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona i ako takva stručna greška ima za posledicu: tjelesne povrede, oboljenje ili smrt lica (povredu lica), uništenje, oštećenje ili nestanak stvari (oštećenje stvari), oštećenje ili uništenje objekta ili opreme, koji su predmet projektovanja, statički, dinamički ili geometrički utvrđenu potrebu za**

**PS-ODPRK-1 - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

### Osiguranik

Naziv	OLIVER - ING DOO	MB	02915987
Adresa	JADRANSKI PUT BB, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

### Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

### Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 Eur
----------	--

### Obračun za predmet

Premija	350,00
Doplatak 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-51,80
Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 17.03.2009.god. (OU-ODPRK-01)

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćanja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćanja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	466,20
Porez na premiju	41,96
Ukupna premija sa porezom	508,16
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

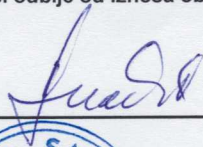
Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici



Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:


M.P. Osiguranik / Ugovarač  
(puno ime i prezime)

1 Poslovnica Podgorica 2, PODGORICA\_GRAD, 12.06.2018

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.02.2019 15:02

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Datum: 20.02.2019 15:02

KO: NOVI BAR

## LIST NEPOKRETNOSTI 2473 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3460/3		12 9	28.11.2017	Zeleni pojas	Šume 1. klase KUPOVINA	291	0.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZLATIČANIN ILJO RUZHE *	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3460/3	0		1	Šume 1. klase	18.02.1998	Morsko dobro



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.02.2019 15:02

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Datum: 20.02.2019 15:02

KO: NOVI BAR

## LIST NEPOKRETNOSTI 2726 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3460/4		12 9	03.11.2017	Zeleni pojas	Šume 1. klase KUPOVINA	230	0.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZLATIČANIN ILJO RUZHE *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
3460/4	0		1	Šume 1. klase	18.02.1998	Morsko dobro



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-379  
Bar, 28.12.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Vuković Davora, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DSL-a »Sektor 54, Ratac - zeleni pojas« (»Sl.list CG« br. 83/09), izdaje:

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju uslužnog objekta (US) na urbanističkoj parceli broj 9, urbanistička zona broj 6, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije »Sektor 54, Ratac - zeleni pojas«, Opština Bar.

**1. Lokacija:** Urbanistička parcela br. 9, u zoni 6, po DSL »Sektor 54, Ratac - zeleni pojas« na području Opštine Bar.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Studije lokacije mjerodavan je zvanični katastar.

**2. Namjena objekta:** U okviru predmetne urbanističke parcele projektovati objekat uslužne djelatnosti (US) i to ugostiteljske uslužne djelatnosti (restoran, bar i sl.). Namjena uslužne djelatnosti podrazumijeva sve usluge kompatibilne sa turizmom kao osnovnom namjenom ali koje isključuju smještaj turista. Ovaj tip djelatnosti mogu biti ugostiteljski objekti-restorani, kafei, barovi, klubovi... trgovina, wellness centri, tradicionalni zanati i sl. Ovaj tip objekata može biti stalnog ili privremenog karaktera.

**3. Gabarit objekta:** Površina urbanističke parcele UP 9 iznosi **431,24 m<sup>2</sup>** i definisana je koordinatama datim u izvodu iz DSL »Sektor 54, Ratac - zeleni pojas« - grafički prilog - *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

urbanistička zona (broj)	6
urbanistička parcela (broj)	UP 9
površina urbanističke parcele (m <sup>2</sup> )	431.24
max indeks zauzetosti	0.20
max zauzetost parcele pod objektom (površina gabarita) (m <sup>2</sup> )	86.25
max indeks izgradjenosti	0.40
max bruto razvijena građevinska površina (m <sup>2</sup> )	172.50
max spratnost (broj etaža)*	P+1 (dviije etaže)
min broj PM ili GM	7
Pripadajuće zelenilo po krevetu	20m <sup>2</sup> / po krevetu

\*Suteren se smatra etažom. Suteren je etaža sa visinom poda ispod visine okolnog terena na dijelu vanjskog obima i ukopan je sa 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje objekta, odnosno jednim svojim pročeljem je iznad terena. Uređeni teren iza objekta mora se u potpunosti naslanjati na objekat i ne može biti od objekta odvojen potpornim zidom (škarpom).

- Dozvoljeno je graditi podrumске etaže koje se koriste za garažiranje i tehničke prostorije te se kao takve ne računavaju u BGP.
- Sutereni i potkrovlja se u cjelini računavaju u BGP.
- Objekat može imati podrum. Podzemna etaža, podrum, ne ulazi u obračun visine objekta. Objekat može imati više podrumskih etaža. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave njegova površina ne ulazi u BGP. Za sve ostale namjene (wellnes centar, diskoteka i sl.) površina podruma se računavaju u BGP.
- Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća zauzetost parcele od 50% njene površine i mora biti u garnicama zone za gradnju.
- Nadstrešnice, terase na terenu, stepeništa kao ni bilo koji drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zona omeđena GL i distancom 3m prema javnoj komunikaciji i 3m (izuzetno 1.5m) prema susjedu).
- Maksimalna spratnost je dvije etaže što je obzirom na nagutost terena: S+P
- Kota prizemlja treba biti prilagođena namjeni uz uslov osiguranja pristupa licima sa posebnim potrebama.
- Izuzetno /kod terena u nagibu/ ukoliko je u pitanju kaskadna- terasasta kompozicija objekta dozvoljeno je horizontalno smicanje etaža pri čemu se zadati maksimalni indeks zauzetosti može uvećati za 30 % (napr. 0.20 prelazi u 0.26).
- U tabeli su dati maksimalni urbanistički parametri i kapaciteti. Moguće je graditi i manje ukoliko su takve potrebe investitora.

- Urbanistička parcela br. 9 ima direktan izlazak na more. Nije dozvoljeno proširenje parcele ka moru, odnosno zabranjeno je nasipanje obale, izgradnja ponte, uzurpiranje plaže. Granica parcele je do pješačke komunikacije.
- Kategorija objekta uslužne djelatnosti smije imati uz mali restoran/kaffe, bar na otvorenom i prostore za rekreaciju djece, spremišta za usluge plaže, svlačionice i sl.. Oprema i sadržaji trebaju biti u skladu s važećim propisom.
- Otvoreni nadkriveni bazen ulazi u obarčun BGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti ali i zauzetosti. Svi drugi pomoćni, ekonomski objekti i nadkrivene terase vezane za bazen u potpunosti ulaze u planom definisane indekse.

**4. Građevinska i regulaciona linija:** U grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije definisane su građevinske linije objekta preko koordinata tačaka i numerički.

U okvirima postavljenih građevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta i formiranje gabarita u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene.

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele sa javnom namjenom (javna pješačka komunikacija) je min 3m a prema susjednoj parceli ukoliko se obezbijedi pismena saglasnost susjeda rastojanje je moguće smanjiti sa 3 na 1.5m.

Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju.

**5. Konstruktivni sistem:** Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

**7. Arhitektura i materijali:** Objekat je lociran iznad obalnog šetališta a sa saobraćajnicom 2-2 u zaledju sa koje se ostvaruje saobraćajni pristup objektu.

Objekat mora biti uklopljen u pejzaž vodeći računa o očuvanju vizure, s morske strane.

Objekat je potrebno prilagoditi i visinskim razlikama terena koje se kreću od 0-15 m.

Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata valja uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Objekt (US) treba funkcionalna kao i oblikovno vezati za šetalište i plažu.

Gabariti objekta dati u grafičkom prilogu Plan oblika su orijentacioni i ne predstavljaju obavezu.

Propisuju se sledeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- puna tektonska struktura jasnih brodova i punih zatvorenih površina
- transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- dimnjaka, oluka, zidnih istaka, konzola, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.
- izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena u površini fasade od 30% njene površine
- osnovna boja fasade je bijela
- afirmacija prirodnih materijala napr. obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zatori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta
- izgradnja terasa, lodja u ravni pročelja objekta bez korišćenja ogradnih «baroknih» stubića (npr. «balustrada» )

Preporuka je da krovovi budu ravni, ali dozvoljava se i izgradnja kosih krovova nagiba do 25°.

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Preporučuje se da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknadjeno upotrebom adekvatnih materijala.

**8. Priključci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DSL-a »Sektor 54 , Ratac zeleni pojas«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

**Elektroenergetska infrastruktura:** Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**Hidrotehnika:** U koliko ne postoji mogućnost priključenja na hidrotehničku infrastrukturu, do izgradnje planiranih infrastrukturnih objekata predvidjeti alternativna rješenja (cistijerna za vodu, vodonepropusna septička jama ili ekološki bioprečistivač).

Ekološki bioprečistivač: adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

Septičku jamu projektovati da zadovolji sledeće uslove:

Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione

glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno je uraditi bioekološku osnovu na nivou lokacije.

**Elektronska komunikacija:** Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

**9. Priključci na gradsku saobraćajnicu i uslovi za parkiranje i garažiranje:** U svemu prema izvodu iz DSL-a »Sektor 54 , Ratac zeleni pojas«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Glavni kolski pristup do objekta je preko jednog priključka sa saobraćajnice 2-2. Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.

Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu:

- restoran, kafe                                  na 100m<sup>2</sup> BGP / 4 PM/GM                                  što iznosi 7 PM ili GM.

Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP.

**10. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:** Sastavni deo tehničke dokumentacije je i projekat pejzažne arhitekture na pripadajućoj lokaciji.

Za uređenje privatnih parcela naročito je bitno odrediti skladan odnos izgrađenih i neizgrađenih površina kako bi se osigurao zeleni prostor, a izbjegnula maksimalna izgrađenost parcele. Uz pješačke komunikacije i saobraćajnice potrebno je provući drvorede koji će zbog nedostatka javnih površina prolaziti privatnom parcelom. U tom slučaju u svakoj kontaktnoj parceli, zavisno o njenoj veličini, trebalo bi se zasaditi jedno ili dva stabla (prema unaprijed izrađenom projektu pejzažnog uređenja) na razmaku oca 6 m. Odabir vrsta za drvorede treba biti u skladu s prirodnim uslovima (otpornost na posolicu, vjetrove, sušu), a trebaju se birati manja stabla budući će se sadnja vršiti unutar privatnih vrtova. Takođe treba birati dekorativne biljne vrste koje su tipične za ovo područje (oleander, kaki, akacija, maslina, magnolija, pitospora..).

Urediti zelene površine autohtonim biljnim vrstama, npr. drveće (Albizia julibrissin, Arbutus unedo, Cedrus atlantica, Cedrus deodora, Cedrus libani, Chamaerops humilis, Cercis siliquastrum, Cupressus arizonica, Cupressus sp...), grmlje (Atriplex hallimus, Caesalpinia gilliesii, Chamellia

japonica, Hidrangea sp., Hibiscus syriacus, Juniperus sp., Laurus nobilis, Myrtus communis, Nerium oleander, Phyllirea latifolia, Pistacia lentisucus...), penjačice (Campsis grandiflora, Clematis, Parthenocissus quinquefolia, Vitis, Wisteria sinensis...), trajnice (Agave americana, Armeria maritima, Cineraria maritima, Canna indica, Cistus incanus...). Najmanji ozelenjeni dio parcele iznosi 40%.

**11. Uslovi za uređenje urbanističke parcele i parkiranje:** Sastavni dio projektne dokumentacije je situaciono rješenje koje sadrži saobraćajno, hortikulturno i parterno uređenje terena.

Urbanistička parcela mora biti uređena tako da najmanje 40% njezine površine bude uređeno kao zelena površina (u ovu površinu se ne uračunavaju površine za mirujući saobraćaj i pristupne staze).

Pod uređenjem zelenih površina (minimalno 40% slobodnih zelenih površina) podrazumijeva se zadržati postojeću kvalitetnu vegetaciju, ozeleniti parcelu autohtonim vrstama i formirati/očuvati drvored (na svakih 6m po jedno drvo) uz saobraćajnicu 2-2.

Na urbanističkoj parceli obavezno zasaditi drvoredna stabla (min 2 kom) u pravcu regulacione linije na međusobnom razmaku čca 6 m i na 1m od regulacione linije. Drvored formirati zasadima vrste Quercus ilex sa sadnicom visine 3-5 m.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz more i bujice te koji bi smanjili propusnu moć bujica ili na drugi način ugrozili morsko i vodno dobro.

Nije dozvoljeno ograđivanje parcele. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2.0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1.5 m, a teren svake terase ozeleniti. Potporne zidove oblagati kamenom.

## **OPŠTI USLOVI:**

### **12. Arheološki lokaliteti i područja:**

Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 69. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.

### **13. Meteorološki podaci geološke i seizmičke karakteristike:**

#### ***Geološke karakteristike***

Zahvat plana spada u geotektonsku jedinicu Paraautohton koja obuhvata područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

#### ***Seizmičke karakteristike***

Na osnovu Karte seizmičke mikroregonizacije (izvor GUP Bara do 2020), predmetna zona se nalazi u zoni VIII a, nestabilno. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja građnji na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.

#### ***Podobnost za urbanizaciju***

Teren je na karti pogodnosti za urbanizaciju (izvor GUP Bara do 2020), označen kao izrazito

nepogodan 4c, gdje su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost (sipar), velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskih talasa.

#### ***Klimatske karakteristike***

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C.

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C. Ekstremne mjesečne temperature vazduha za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnom periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu julu za stanicu Bar (37,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar (- 5,3°C).

Temperatura tla tokom godine pokazuje veoma pravilan hod, pa preko zime s dubinom blago raste, dok je u ljetnjim mjesecima obrnuto.

Opšti režim padavina odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Bar iznosi 1230,8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 213,27 l/m<sup>2</sup>.

Vjetar pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Bar najučestaliji sjeveroistok (20%), istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%.

#### **14. Mjere zaštite:**

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br. 8/93) i Zakonu o odbrani ("Sl. list RCG", br. 47/07, "Sl. list Crne Gore", br. 86/09, 88/09, 25/10),
- zaštite životne sredine i shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13) sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list Srbije i Crne Gore", br. 31/05).

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrojeonizacijom terena za PPO / GUP BAR.

**15. Uslovi za racionalno korišćenje energije:** Na planu racionalizacije potrošnje energije predlaže se korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije i projektovanje u skladu sa principima energetske efikasnosti. Za izvođenje objekata uz potrebne energetske mjere treba primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetskim svojstvima zgrada, što



podrazumijeva obavezu izdavanja certifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

**16. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:** Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanja lica smanjene pokretljivosti («»Službeni list CG«, br. 48/13).

**17. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta.

**18.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14) kao i propisa i normativa za područja: zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta i zaštite zagađenja zemljišta i vazduha i projektom predvidjeti sve potrebne zaštite.

**19.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. List CG«br. 30/14 i 32/14).

**Napomena:** Veći dijelovi kat. parc. br. 3460/3i 3460/4 KO Novi Bar se nalaze u sklopu predmetne urbanističke parcele.

Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), koji propisuje sledeće: »saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«

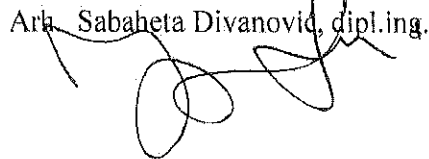
**Ovim planskim dokumentom predložene su dvije faze realizacije za planski period.**  
**Realizacija predmetnog objekta planirana je za drugu fazu plana nakon realizacije I faze.**  
**Prvu fazu predstavlja izgradnja pristupne saobraćajnice i tehničke infrastrukture u njenom sastavu.**

**PRILOZI:**

- Izvod iz DSL-a »Sektor 54 , Ratac - zeleni pojas« ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, od 23.12.2015. godine.

**DOSTAVITI:** Podnosiocu zahtjeva i a/a

Obradila:  
**Samostalna savjetnica I,**  
Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.



Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-379  
Bar, 28.12.2015.godine

---

**IZVOD IZ DSL «SEKTOR 54, RATAČ-ZLENI POJAS»**

ZA URBANISTIČKU PARCELU »9«, U ZONI »6«



Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,  
Arh. *Sabaheta Divanović*, dipl. ing.

državna studija lokacije:  
**RATAC-ZELENI POJAS**  
**SEKTOR 54**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</b>	broj grafičkog prikaza <b>09</b>

# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

	GRANIČA MORSKOG DOBRA
	GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANIČA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANIČA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANIČA URBANISTIČKIH ZONA
	GRANIČA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"
	GRANIČA MANASTIRA "RATAČ"
	GRANIČA KONKURSA ZA "ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE SA MANASTIROM RATAČ"

## PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE
	KOTE

## TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

	HOTELI
	KUĆE, APARTMANI ZA IZNAJMLJIVANJE
	USLUŽNE DJELATNOSTI

## OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
	PRIRODNO ZAŠTIĆENO KUPALIŠTE
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	STJENOVITA OBALA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

## ZELENE POVRŠINE I VODOTOCI

	ŠUMA / MAKIJA
	ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE
	ZELENI PRODORI / ZAŠTITNO ZELENILO
	ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	UREĐENO ZELENILO U ZALEBU PLAŽE
	PARKI ŠUMA
	POSTOJEĆI POTOK

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE ŠTAZE / STEPENIŠTA
	POSTOJEĆE PRISTANIŠTE

## KULTURNA BAŠTINA

	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
--	--



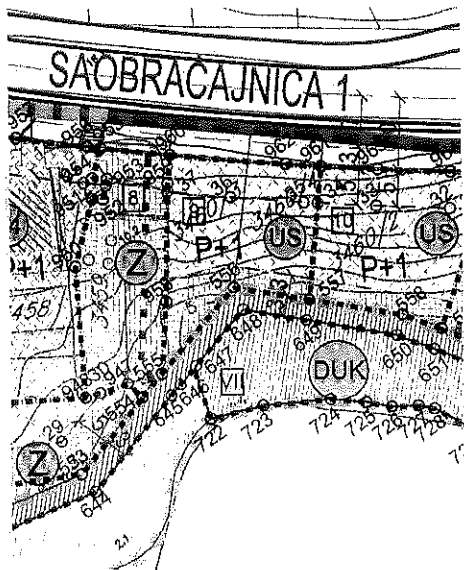
### KOORDINATE TAČAKA GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

555 6589254.68 4664297.22  
556 6589270.00 4664301.43  
557 6589277.63 4664293.87  
958 6589261.06 4664305.18  
959 6589270.81 4664318.51  
960 6589273.33 4664321.50  
961 6589289.73 4664308.04  
962 6589285.73 4664311.25

### KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

34 6589286.48 4664304.24  
35 6589284.88 4664305.50  
36 6589276.92 4664311.96  
37 6589270.17 4664317.63





državna studija lokacije:  
**RATAC-ZELENI POJAS**  
**SEKTOR 54**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan namjene površina</b>	broj grafičkog prikaza <b>08</b>

# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASTRSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"
	GRANICA MANASTIRA "RATAČ"
	GRANICA KONKURSA ZA " ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE SA MANASTIROM RATAČ"

## PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

## TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

	HOTELI
	KUĆE, APARTMANI ZA IZNAJMLJIVANJE
	USLUŽNE DJELATNOSTI

## OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
	PRIRODNO ZAŠTIĆENO KUPALIŠTE
	DJELIMIČNO UREBENO KUPALIŠTE
	UREBENO KUPALIŠTE
	STJENOVITA OBALA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

## ZELENE POVRŠINE I VODOTOCI

	ŠUMA / MAKIJA
	ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE
	ZELENI PRÓDORI / ZAŠTITNO ZELENILO
	ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	UREBENO ZELENILO U ZALEĐU PLAŽE
	PARK/ ŠUMA
	POSTOJEĆI POTOK

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

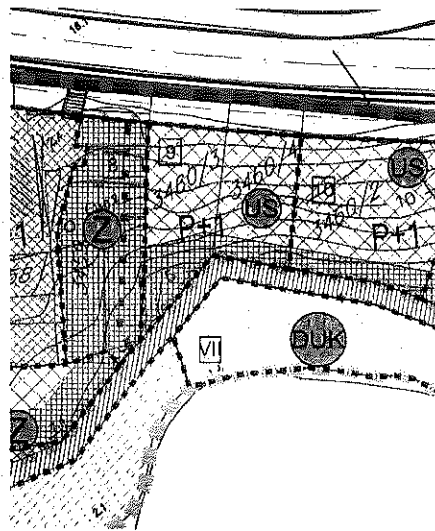
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	POSTOJEĆE PRISTANIŠTE

## KULTURNA BAŠTINA

	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE - Manastir Ratač





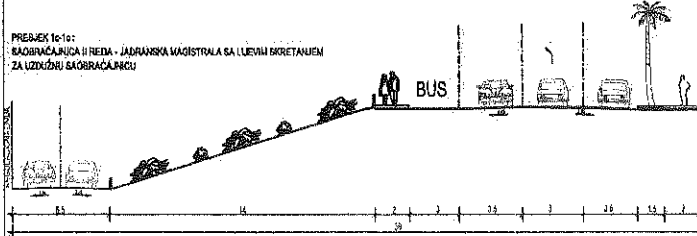


KARAKTERISTIČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA R = 1:200

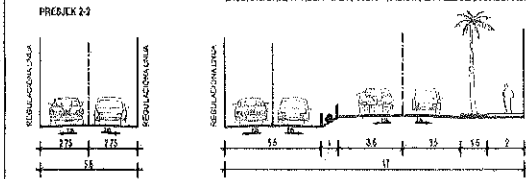
PRESJEK 18-16:  
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA SA LIEVINI SKRETANJEM I PARKIRALIŠTEM



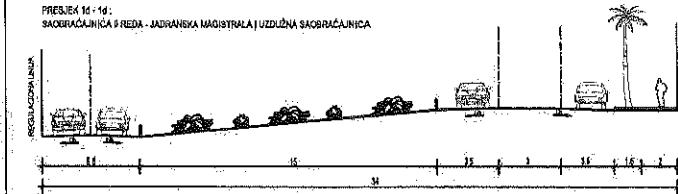
PRESJEK 10-10:  
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA SA LIEVINI SKRETANJEM  
ZA UZDUŽNU SAOBRAĆAJNICU



PRESJEK 54:  
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA I UZDUŽNA SAOBRAĆAJNICA



PRESJEK 10-10:  
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA I UZDUŽNA SAOBRAĆAJNICA



**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:  
RATAČ-ZELENI POJAS  
SEKTOR 54



obim i vrsta plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	opšta shema CAU 08.03.16.05
izradio	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	osnova o urbanizmu M.01-109/24 Podgorica, 10. decembar 2007
vrsta stručnog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 - Ratač zeleni pojas	opština rataci plan-a 2509
način nastanka dokumenta	plan	1:1000
način grafičkog prikaza	Plan saobraćaja	trajni grafički prikaz

# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASTRSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"
	GRANICA MANASTIRA "RATAČ"
	GRANICA KONKURSA ZA "ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE SA MANASTIROM RATAČ"

## PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE
	KOTE

## TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

	HOTELI
	KUĆE, APARTMANI ZA IZNAJMLJIVANJE
	USLUŽNE DJELATNOSTI

## OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OBALNO SETALIŠTE
	PROŠIRENA OBALNOG SETALIŠTA
	PRIRODNO ZAŠTIĆENO KUPALIŠTE
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	STJENOVITA OBALA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

## ZELENE POVRŠINE I VODOTOCI

	SUMA / MAKVA
	ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE
	ZELENI PRODORI / ZAŠTITNO ZELENILO
	ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	UREĐENO ZELENILO U ŽALEDU PLAŽE
	PARK / ŠUMA
	POSTOJEĆI POTOK

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

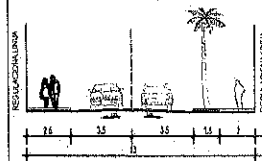
	KOLBIKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE / STEPENIŠTA
	POSTOJEĆE PRISTANIŠTE

## KULTURNA BAŠTINA

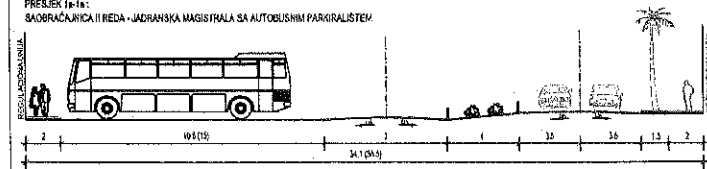
	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
--	--

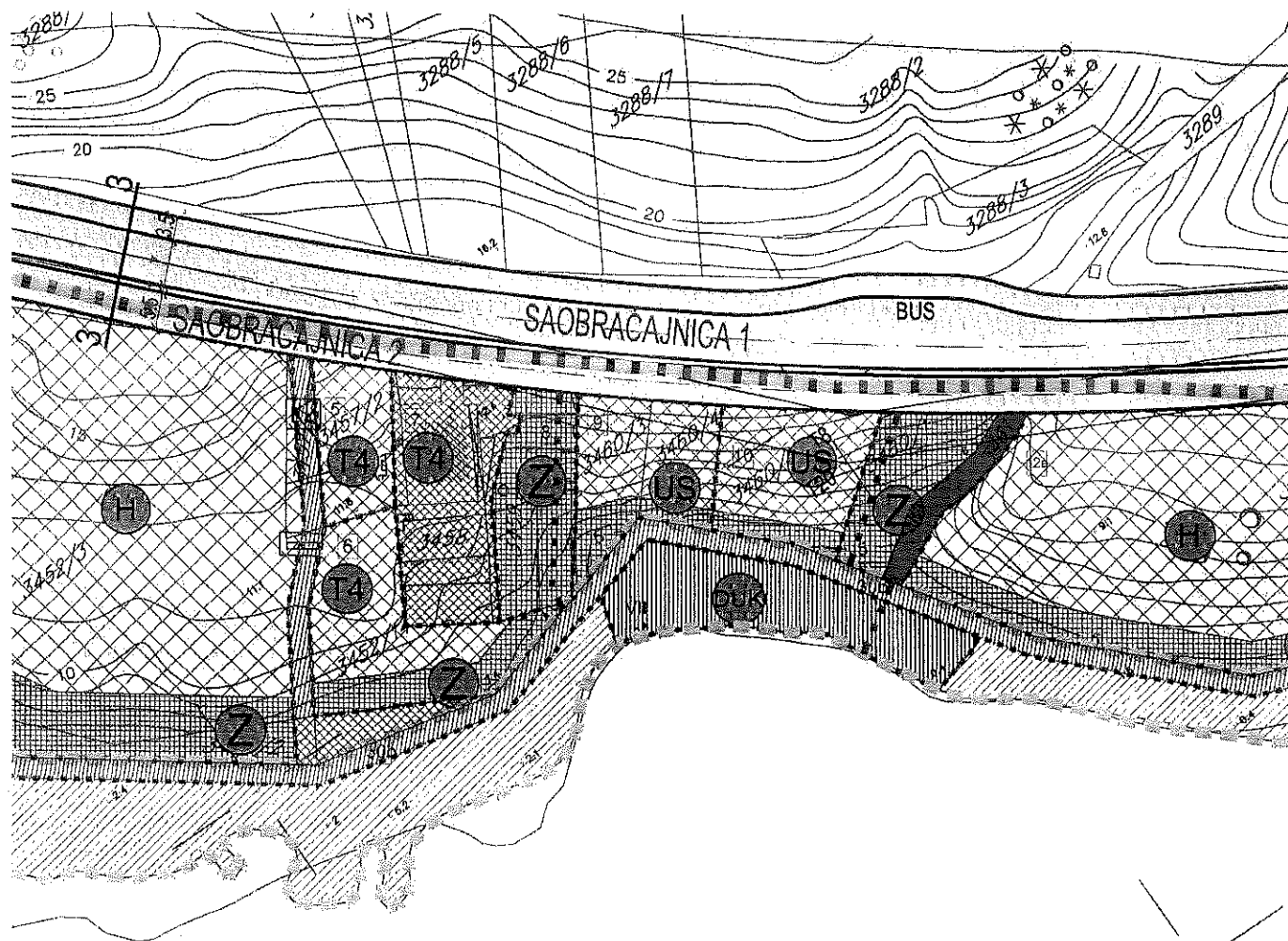
## KARAKTERISTIČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA R=1:200

PRESJEK 1-1:  
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA



PRESJEK 1-1a:  
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA SA AUTOBUSNIM PARKIRALIŠTEM











državna studija lokacije:  
**RATAC-ZELENI POJAS**  
**SEKTOR 54**















obradivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar.2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Pejzažno uređenje - plan</b>	broj grafičkog prikaza <b>15b</b>

# LEGENDA




## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRÁ
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"



## PLANIRNA VEGETACIJA

	ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZELENILO UZ TURISTIČKO STANOVANJE
	ZELENILO UZ USLUŽNE DJELATNOSTI
	ŠUMA / MAKIJA
	ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE
	ZELENI PRODORI / ZAŠTITNO ZELENILO
	UREĐENO ZELENILO U ZALEĐU PLAŽE
	PARK/ ŠUMA
	MASLINJAK
	KUPALIŠTA
	STJENOVITA OBALA
	PLANIRANI DRVORED POSTAVLJEN NA RASTOJANJU OD 1M U ODNOSU NA REGULACIONU LINIJU

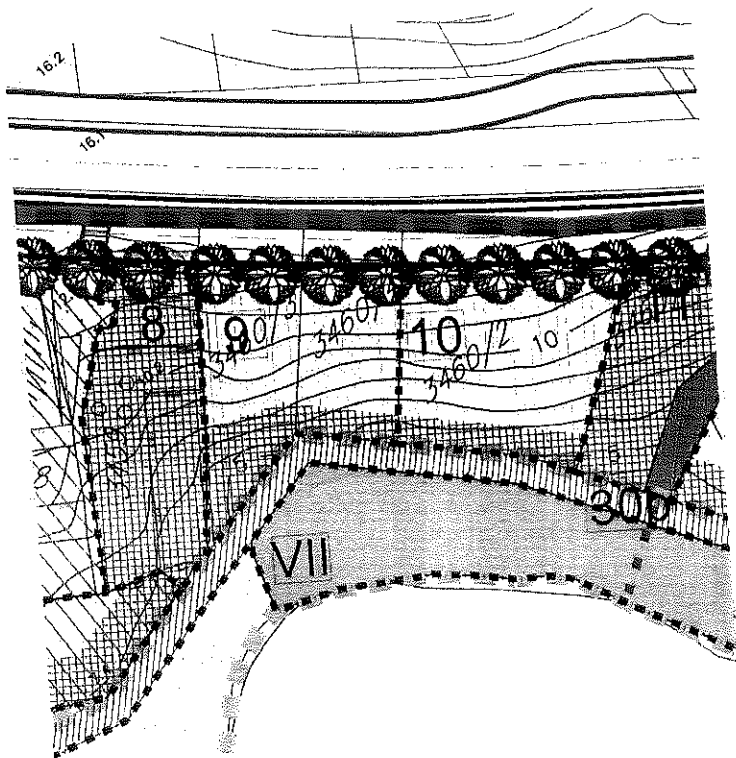
## OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	POSTOJEĆI POTOK
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJE OBALNOG ŠETALIŠTA

## KULTURNA BAŠTINA

	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE - Manastir Ratac





državna studija lokacije :  
**RATAC-ZELENI POJAS**  
**SEKTOR 54**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan oblika</b>	broj grafičkog prikaza <b>16</b>



# LEGENDA

## GRANIČA I REGULACIJA

	GRANIČA MORSKOG DOBRA
	GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANIČA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANIČA URBANISTIČKIH ZONA
	GRANIČA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANIČA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"
	GRANIČA MANASTIRA "RATAČ"
	GRANIČA KONKURSA ZA "ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE SA MANASTIROM RATAČ"

## PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

## TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

	HOTELI
	KUĆE, APARTMANI ZA IZNAJMLJIVANJE
	USLUŽNE DJELATNOSTI

## OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
	PRIRODNO ZAŠTIĆENO KUPALIŠTE
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	STJENOVITA OBALA

## ZELENE POVRŠINE

	ŠUMA / MAKIJA
	ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE
	ZELENI PRODORI / ZAŠTITNO ZELENILLO
	ZELENILLO UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	UREĐENO ZELENILLO U ZALEĐU PLAŽE
	PARK ŠUMA



PLANIRANI DRVORED

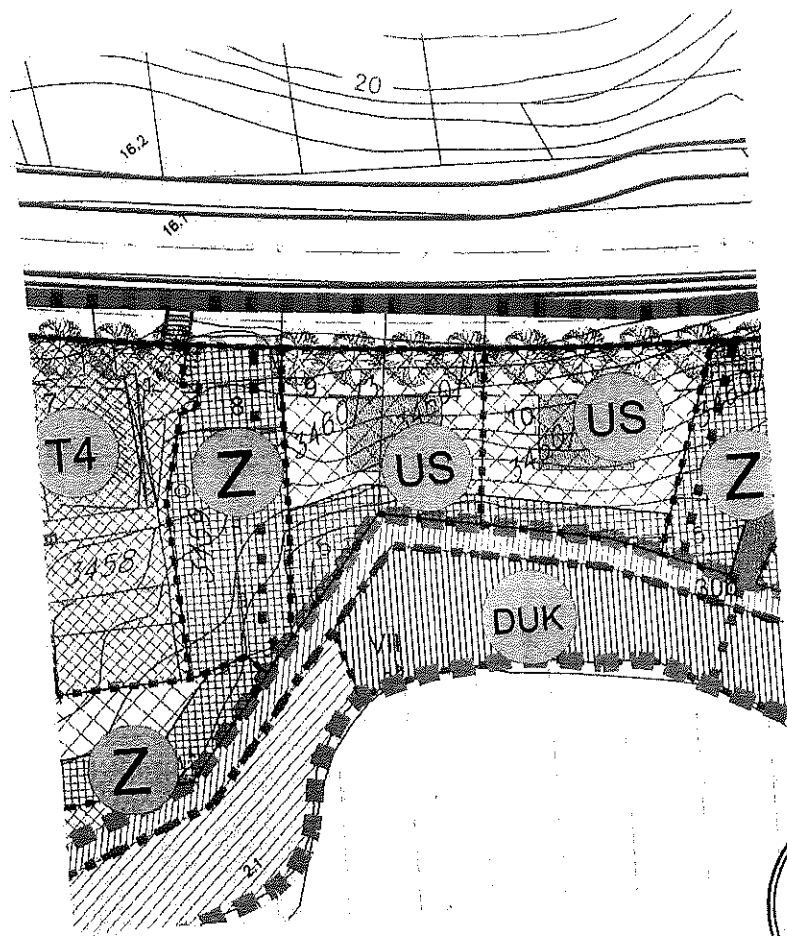
## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PRISTANIŠTE
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

## GABARITI OBJEKATA

	OBJEKAT HOTELA
	OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA
	OBJEKAT USLUŽNIH SADRŽAJA
	POSTOJEĆI OBJEKAT









državna studija lokacije:  
**RATAC-ZELENI POJAS**  
**SEKTOR 54**










obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	reglstarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009.
faza planskog dokumenta	plan	Rezmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Elektroenergetska infrastruktura</b>	broj grafičkog prikaza <b>12</b>

# LEGENDA

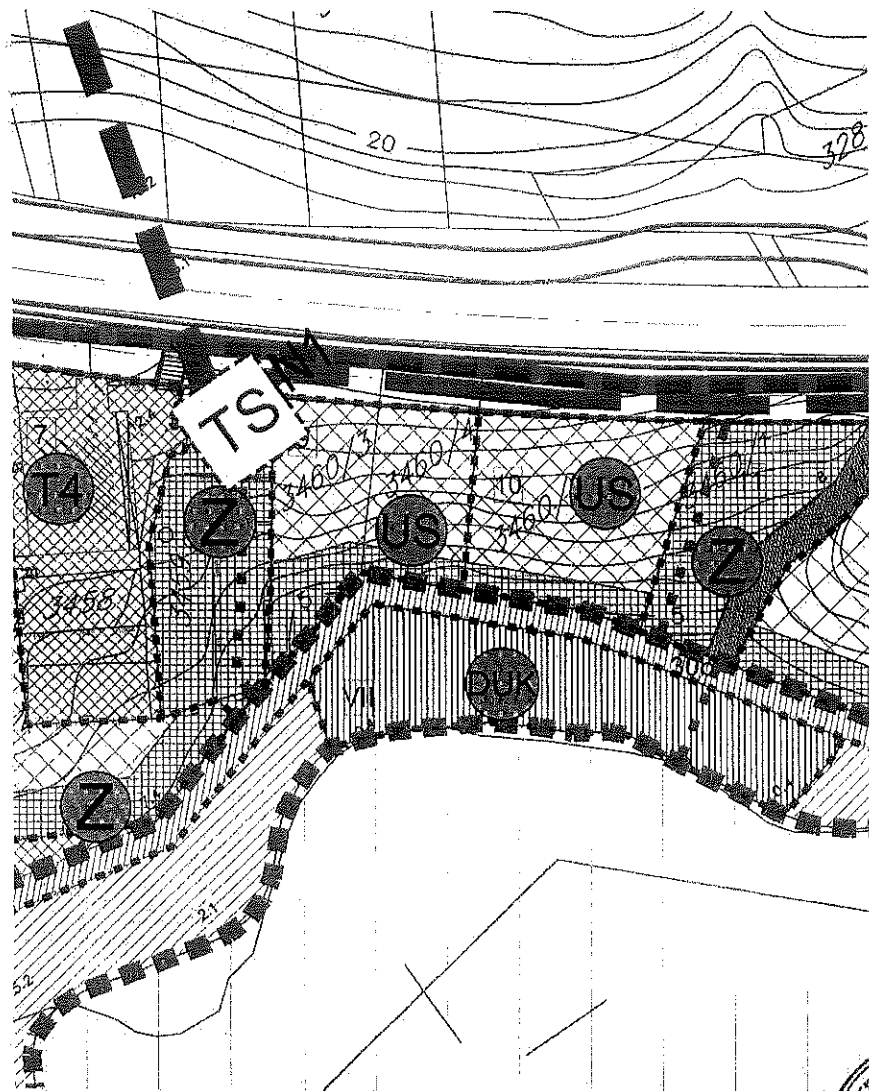
## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA TS 10 / 0,4 kV
	PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
	POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
	POSTOJEĆI 10kV NADZEMNI VOD
	PLANIRANI 10kV KABLOVSKI VOD
	GRANICA ZONE NAPAJANJA
	BROJ ZONE NAPAJANJA







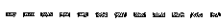
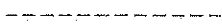
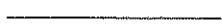
državna studija lokacije:  
**RATAC-ZELENI POJAS**  
**SEKTOR 54**










obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ	odlučka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	predlog plana	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Telekomunikaciona infrastruktura</b>	broj grafičkog prikaza <b>14</b>

# LEGENDA

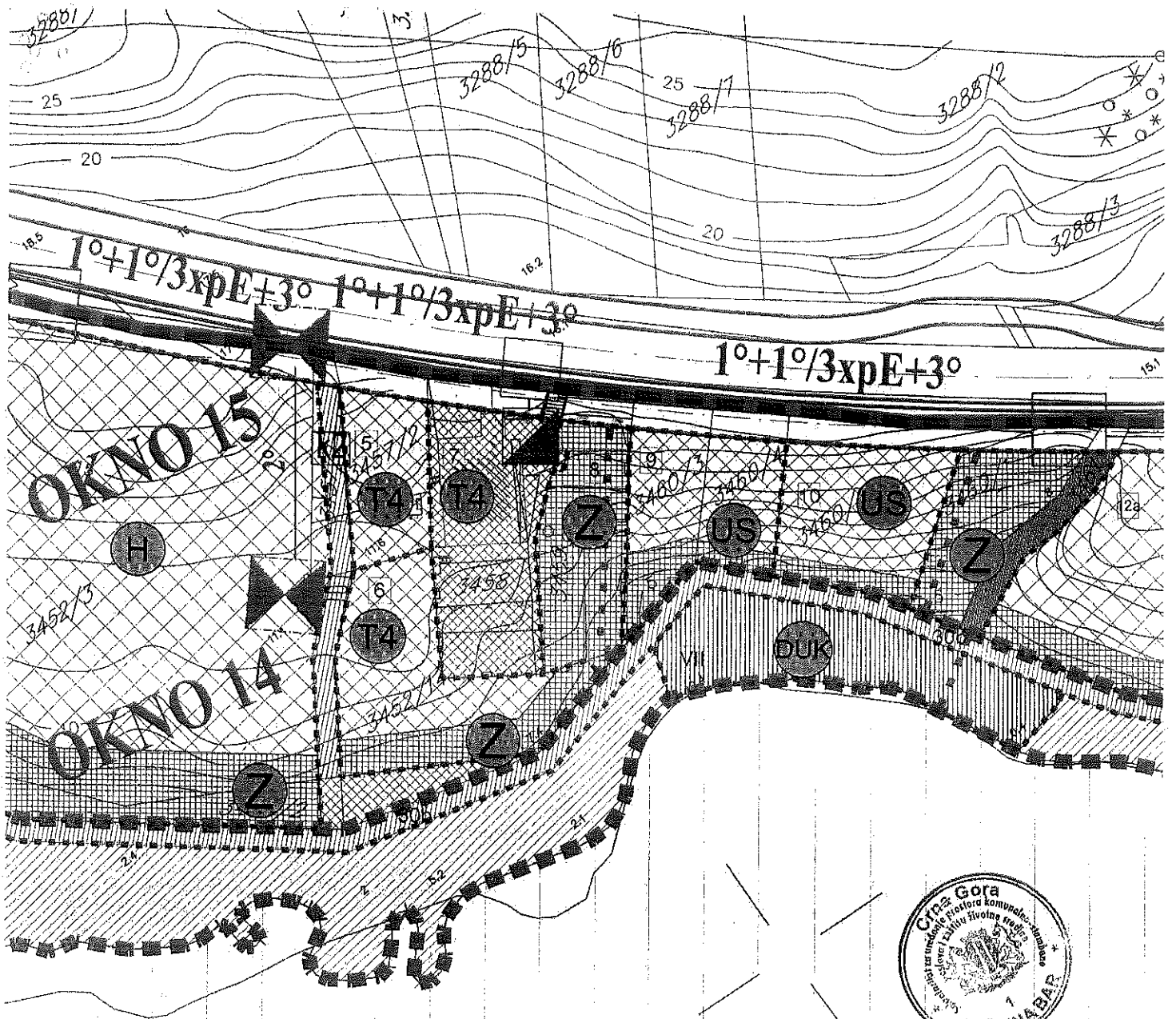
## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

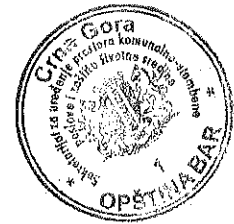
	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
	POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
	PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO KOJE SE REKONSTRUIŠE
$1^{\circ}+1^{\circ}/3xpE+3^{\circ}$	POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA KOJA SE PROŠIRUJE
1°	PVC CIJEV 110mm
1°/3xpE	PVC CIJEV 110mm KROZ KOJU SU PROVUČENE 3 pE CIJEVI 40mm
3°	PVC CIJEVI 110mm KOJIMA SE PROŠIRUJE POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA













državna studija lokacije:  
**RATAC-ZELENI POJAS**  
**SEKTOR 54**







obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ	odluka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	predlog plana	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Hidrotehnička infrastruktura - plan</b>	broj grafičkog prikaza <b>13b</b>

# LEGENDA

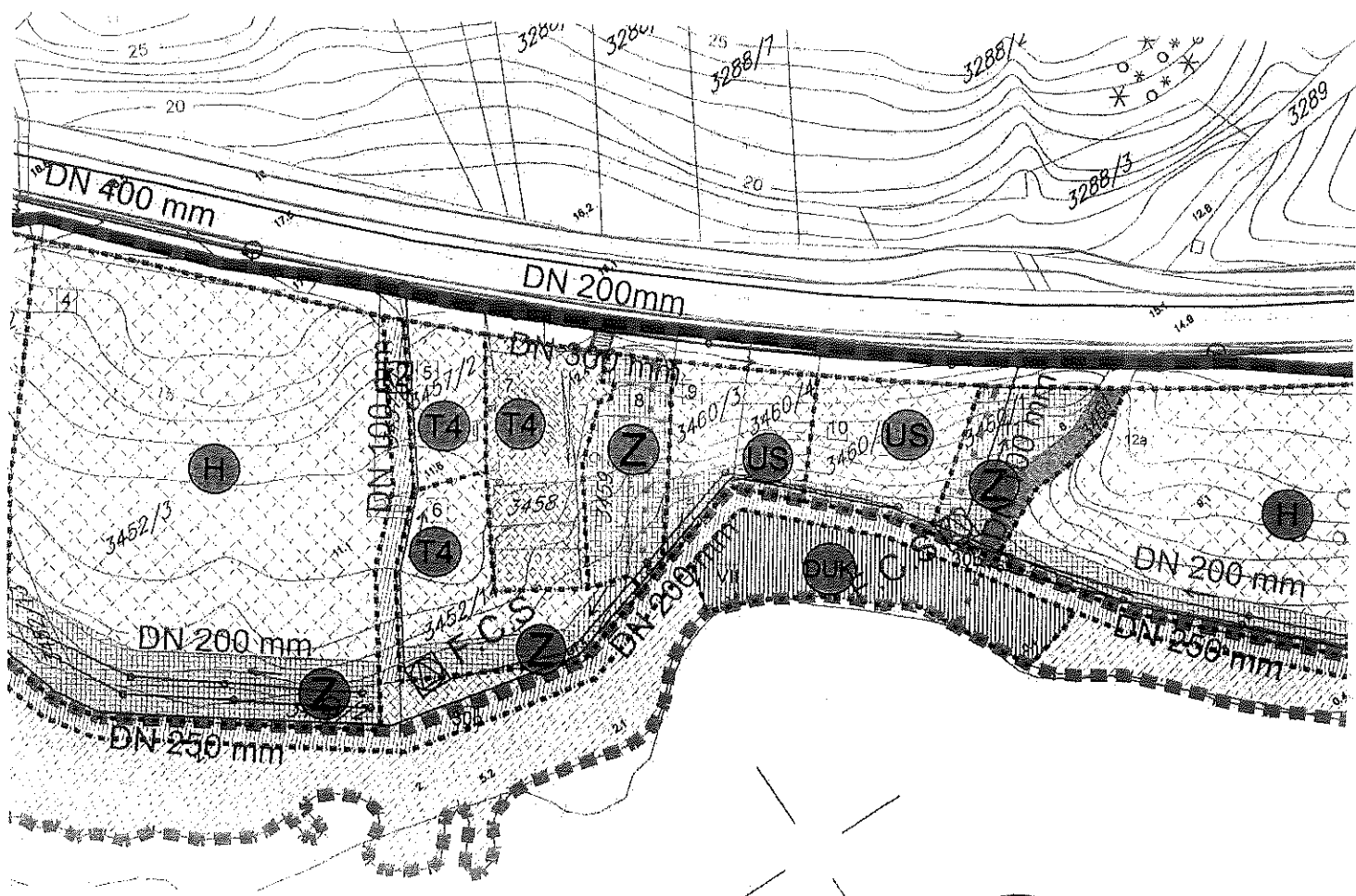
## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAC"

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO STANJE
	FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO STANJE
	VODOVOD - PLANIRANO STANJE
	REGIONALNI VODOVOD - PLANIRANO STANJE





## **II TEHNIČKI IZVJEŠTAJ**

# 1 TEHNIČKI OPIS

## 1.1 Uvod

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Bar postupajući po zahtjevu Vuković Davora, izdala je Urbanističko-tehničke uslove br. 07-352/15-379 od 28.12.2015. godine za izgradnju uslužnog objekta, na lokaciji: Urbanistička zona broj 6, Urbanistička parcela br. 9, koja se sastoji od katastarske parcele br.3460/3 I 3460/4 K.O.Novi Bar, u zahvatu državne studije''Sektor 54, Ratac-Zeleni pojas'' Opština Bar

Na osnovu lista nepokretnosti br. 2473-prepis i 2726-perpis koji je izdat od strane Uprave za nekretnine, PJ Bar, katastarska parcela broj 3460/3 KO Novi Bar ima površinu od 291 m2, i katasterska parcela br. 3460/4 KO Novi Bar ima površinu od 230 m2 bez tereta i ograničenja. Na predmetnoj parceli nema upisanih objekata.

U toku izrade idejnog rješenja posebno se vodilo računa o makrolokaciji objekta, načinu obezbjeđenja infrastrukture (saobraćajne, elektro, hidrotehničke, telekomunikacione i dr.), mogućim varijantama prostornih i arhitektonskih rješenja, funkcionalnosti i racionalnosti rješenja kao i željama i zahtjevima investitora.

U smislu ispunjenja osnovnih ciljeva Glavnog projekta - dobijanje građevinske dozvole I izvođenja radova, i definisanje svih neophodnih elemenata za izvođenje radova, predmetni idejno rješenje je:

- Usklađen sa Urbanističko-tehničkim uslovima
- Usklađen sa ZAKONOM o uređenju prostora i izgradnji objekata (Objavljen u "Sl. listu Crne Gore", br. 51 od 22. avgusta 2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13)
- Usklađen sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije
- Usklađen sa Projektnim zadatkom

Objekat

Objekat: Uslužni objekat

Lokacija: Urbanistička zona broj 6, Urbanistička parcela br. 9, koja se sastoji od katastarske parcele br.3460/3 I 3460/4 K.O.Novi Bar, u zahvatu državne studije''Sektor 54, Ratac-Zeleni pojas'' Opština Bar

Spratnost objekta: S+P

## 1.2 Opis Lokacija

Urbanistička zona broj 6, Urbanistička parcela br. 9, koja se sastoji od katastarske parcele br.3460/3 I 3460/4 K.O.Novi Bar, u zahvatu državne studije''Sektor 54, Ratac-Zeleni pojas'' Opština Bar.



- Površina UP 9 KO Novi Bar je 431.24 m<sup>2</sup>.
- Planirani indeks izgradjenosti KI je 0.4 a predstavlja odnos neto korisne površine (NKP) i površne parcele.
- Planirani indeks zauzetosti je 0,2
- Max zauzetost parcele pod objektom je 86.25 m<sup>2</sup>.
- Max bruto razvijena građevinska površina je 172.50 m<sup>2</sup>.

### 1.3 Dispozicija

Projektovani objekt je na dvije etaže: S+P. Kolski saobraćaj je sa sjeverne strane parcele sa magistale a po planiranom saobraćaju sa SAOBRAĆAJNICE 2. U grafičkim prilogima su prikazane obje situacije saobraćaja. Ulaz je na sjevernoj strani objekta, do kojeg se dolazi popločanom stazom, terenskim uređenjem. Prizemlje je caffè-bar zona a u suterenu je restoranski dio.

Parcela ima nepravilan oblik ,ali je objekt paralelan sa granicom između bočnih parcela i udaljen od njih 4,6 m i 5,6 m.

Objekat je lociran na samoj obali mora pa pored dobrog osunčanja objekt je projektovan da ima i dobre vizure prema moru.

### 1.4 Funkcionalno rješenje

U suterenu je prostor za restoranski dio, vertikalne komunikacij, sanitarne prostorije, kuhinja i šank.Suteren je ukopan sa tri strane, jedna potpuno a dvije bočne strane do 1m visine objekta a 2,5 dužine. Zbog velikog nagiba terena, uslovljenosti spratnosti po urbanističko tehničkim uslovima (dvije etaže) i ostvarivanjem saobraćaja kolskog i pješačkog- suteren je jednim dijelom odižen od nivoa tla. Na taj način je i intimiziran dio predviđen za šetalište pored mora. U objekt se ulazi na nivou prizemlja sa sjeverne strane. Na prizemlju se nalaze vertikalne komunikacije, sanitarije, sanitarni čvor za lica sa invaliditetom, šank i gostinjski dio. Gostinjski dio na nivou prizemlja je predviđen za caffè-bar, odakle se preko staklene fasade ostvaruje nesmetani pogled ka moru.

### 1.5 Arhitektura

Spoljašnji izgled objekta je rezultat dobijene dispozicije i ostvarivanje što boljih vizura i ambijenta. Južna fasada je dominirajuće sa velikim staklenim površinama,okrenutim prema moru.Pošto prostor imaju veliku dubinu to je projektovanje visokih prozora potpuno opravdano i u tehničkom smislu.

Vanjska obrada je djelimično obrađena prirodnim lokalnim kamenom, a dio uvučenih i natkrivenih djelova zida je od kamenih oblutaka. Ostali dio je završno u bavalitu bijele boje.

Na otvorima je drvena bravarija sa škurama. Unutrašnja stolarija je drvena. Ograda na parkingu je kovani metal.

Fasadni zidovi su od giter bloka debljine 20cm sa termoizolacijom od 5 cm i završnom obradom. Pregradni zidovi su od šupljeg bloka d=10cm. Zidovi i plafoni se malterišu produžnim malterom i završno se obrađuju, zavisno od enterijerske obrade prostoriya. Svi zidovi moraju biti „ pod vinklom“ (potpuno vertikalni) i ravni i jedino se zidovi kupatila i kuhinjske niše ne malterišu već se oblažu keramičkim pločicama u punoj visini.

Dijelovi objekta u zemlji imaju vertikalnu i horizontalnu izolaciju. Horizontalna hidroizolacija je iznad podne AB ploč. Vertikalna hidroizolacija mora imati zaštitu.

U obradi fasada korištene su svijetle prigušene boje u skladu sa karakterističnim bojama podneblja. Za dijelove fasada koji su obloženi kamenom korišten je autohtoni kamen, otporan na atmosferske uticaje i povećan salanitet vazduha. Na ravnom krovu primijenjeno korektivno zelenilo tj. zelene terase bez mogućnosti korištenja. U razradi projekta omogućeno je i ozeljenjavanje na vertikalnim dijelovima fasada, uz kamenu fasadu primjena puzavica itd.

### Rekapitulacija površina:

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
<b>NETO</b>	
SUTEREN	77.03 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	75.60 m <sup>2</sup>
<b>ukupna NETO površina</b>	<b>152.63 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO</b>	
SUTEREN	86.00 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	86.00 m <sup>2</sup>
<b>ukupna BRUTO površina</b>	<b>172.00 m<sup>2</sup></b>

Br. UP	Površina UP /m <sup>2</sup> /	Površina pod objektima /m <sup>2</sup> /		BRGP /m <sup>2</sup> /		Indeks zauz.	Indeks izgr.
		Max	Ostvarena	Max	Ostvarena		
9	431.24	86.25	86	172.50	172	0.2	0.4

### III 1. GRAFIČKI PRILOZI

Prilog 00	Geodetska podloga
Prilog 01	Situacija
Prilog 02	Osnova temelja
Prilog 03	Osnova suterena
Prilog 04	Osnova prizemlja
Prilog 05	Krov-peta fasada
Prilog 06	Presjek 1-1
Prilog 07	Presjek 2-2
Prilog 08	Južna fasada
Prilog 09	Sjeverna fasada
Prilog 10	Istočna fasada
Prilog 11	Zapadna fasada





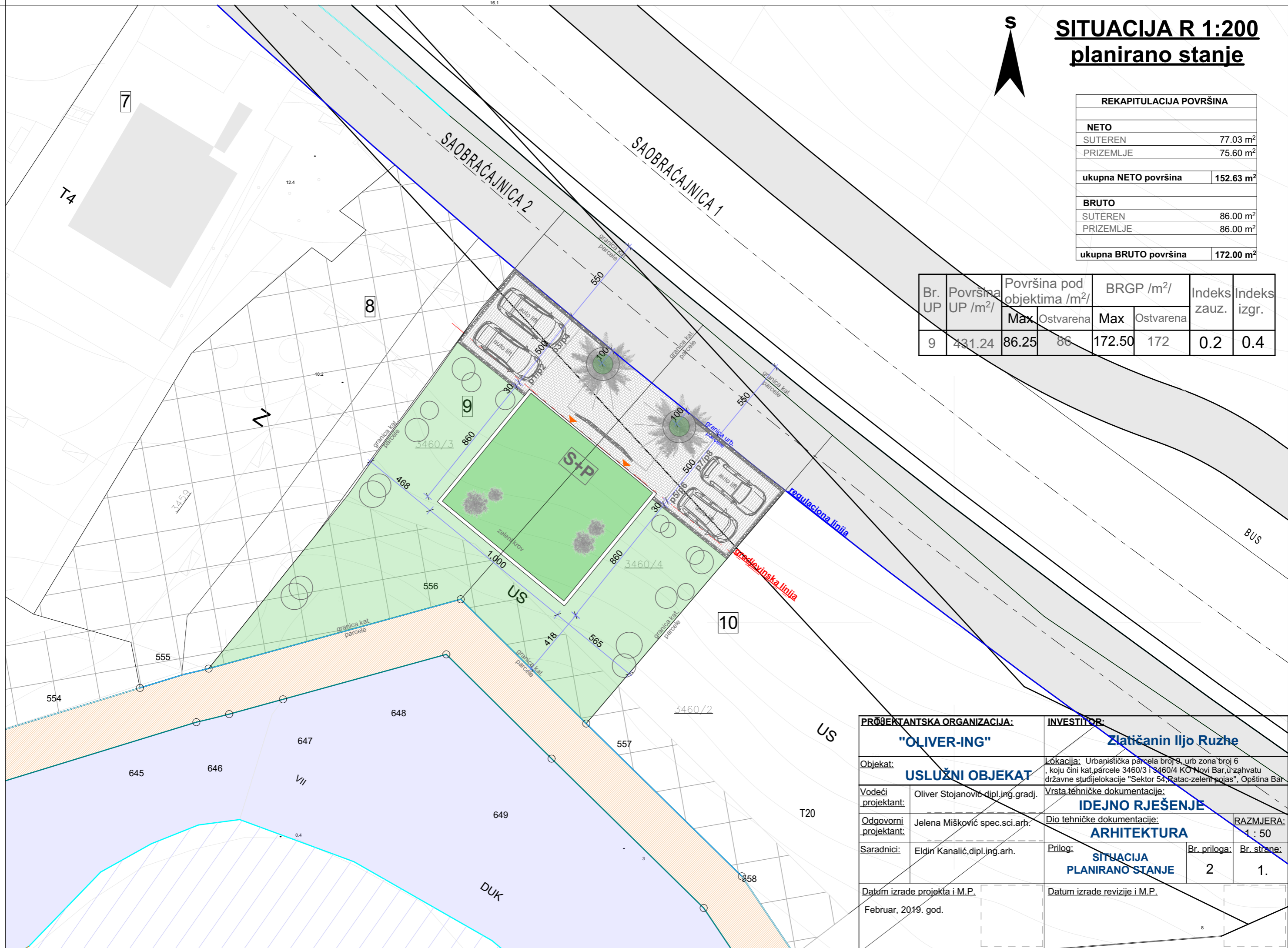
# SITUACIJA R 1:200

## planirano stanje



REKAPITULACIJA POVRŠINA	
<b>NETO</b>	
SUTEREN	77.03 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	75.60 m <sup>2</sup>
<b>ukupna NETO površina</b>	<b>152.63 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO</b>	
SUTEREN	86.00 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	86.00 m <sup>2</sup>
<b>ukupna BRUTO površina</b>	<b>172.00 m<sup>2</sup></b>

Br. UP	Površina UP /m <sup>2</sup> /	Površina pod objektima /m <sup>2</sup> /		BRGP /m <sup>2</sup> /		Indeks zauz.	Indeks izgr.
		Max	Ostvarena	Max	Ostvarena		
9	431.24	86.25	86	172.50	172	0.2	0.4

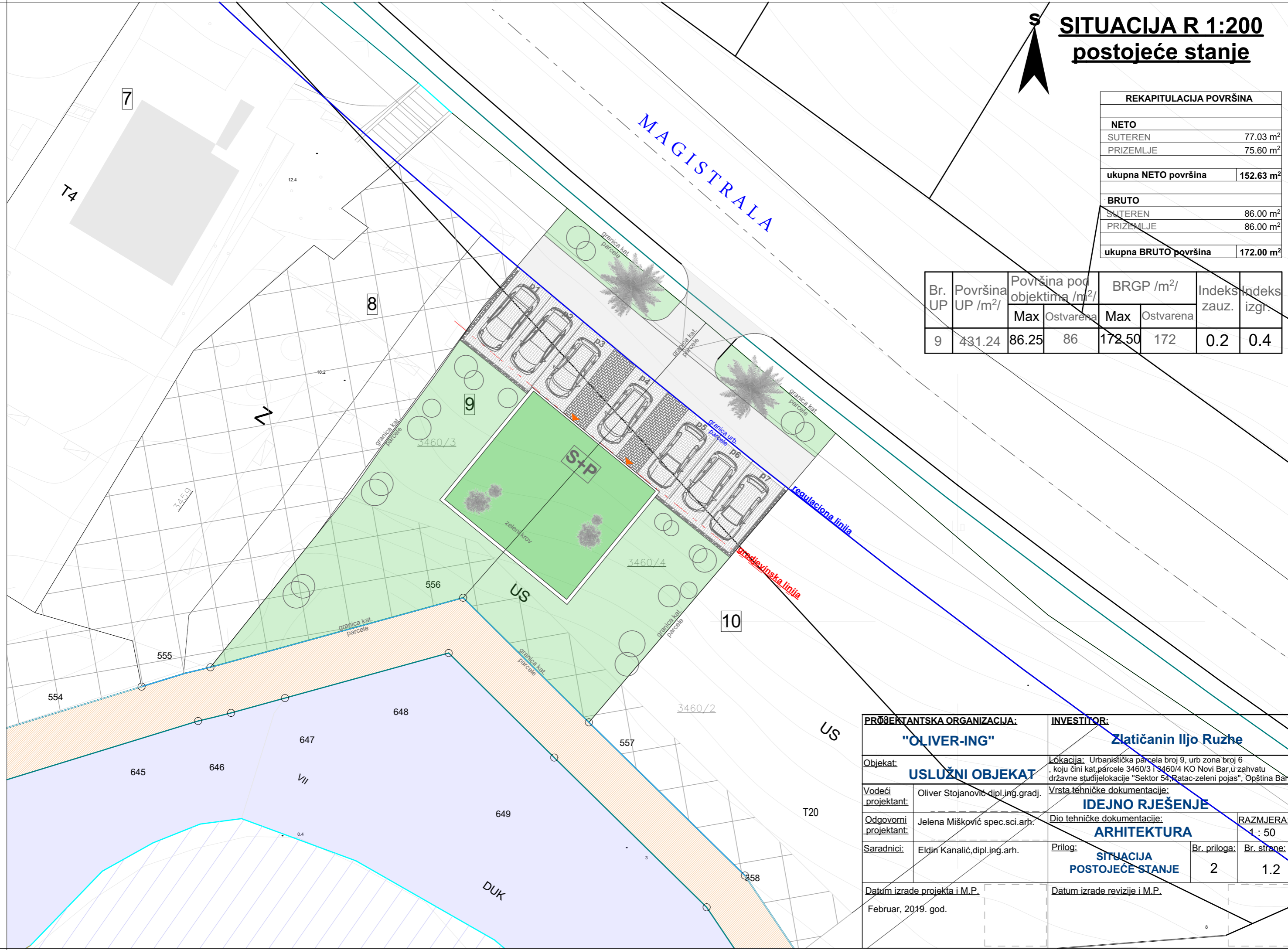


<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> <b>"OLIVER-ING"</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Zlatičanin Ilijo Ruzhe</b>	
<b>Objekat:</b> <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> Urbaniistička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat.parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar,u zahvatu državne studijelokacije "Sektor 54,Ratac-zeleni pojas", Opština Bar	
<b>Vodeći projektant:</b>	Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b>	Jelena Mišković spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA:</b> 1 : 50
<b>Saradnici:</b>	Eldin Kanalić,dipl.ing.arh.	<b>Prilog:</b> <b>SITUACIJA PLANIRANO STANJE</b>	<b>Br. priloga:</b> 2 <b>Br. strane:</b> 1.
<b>Datum izrade projekta i M.P.</b> Februar, 2019. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.</b>	

**SITUACIJA R 1:200**  
**postojeće stanje**

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
<b>NETO</b>	
SUTEREN	77.03 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	75.60 m <sup>2</sup>
<b>ukupna NETO površina</b>	<b>152.63 m<sup>2</sup></b>
<b>BRUTO</b>	
SUTEREN	86.00 m <sup>2</sup>
PRIZEMLJE	86.00 m <sup>2</sup>
<b>ukupna BRUTO površina</b>	<b>172.00 m<sup>2</sup></b>

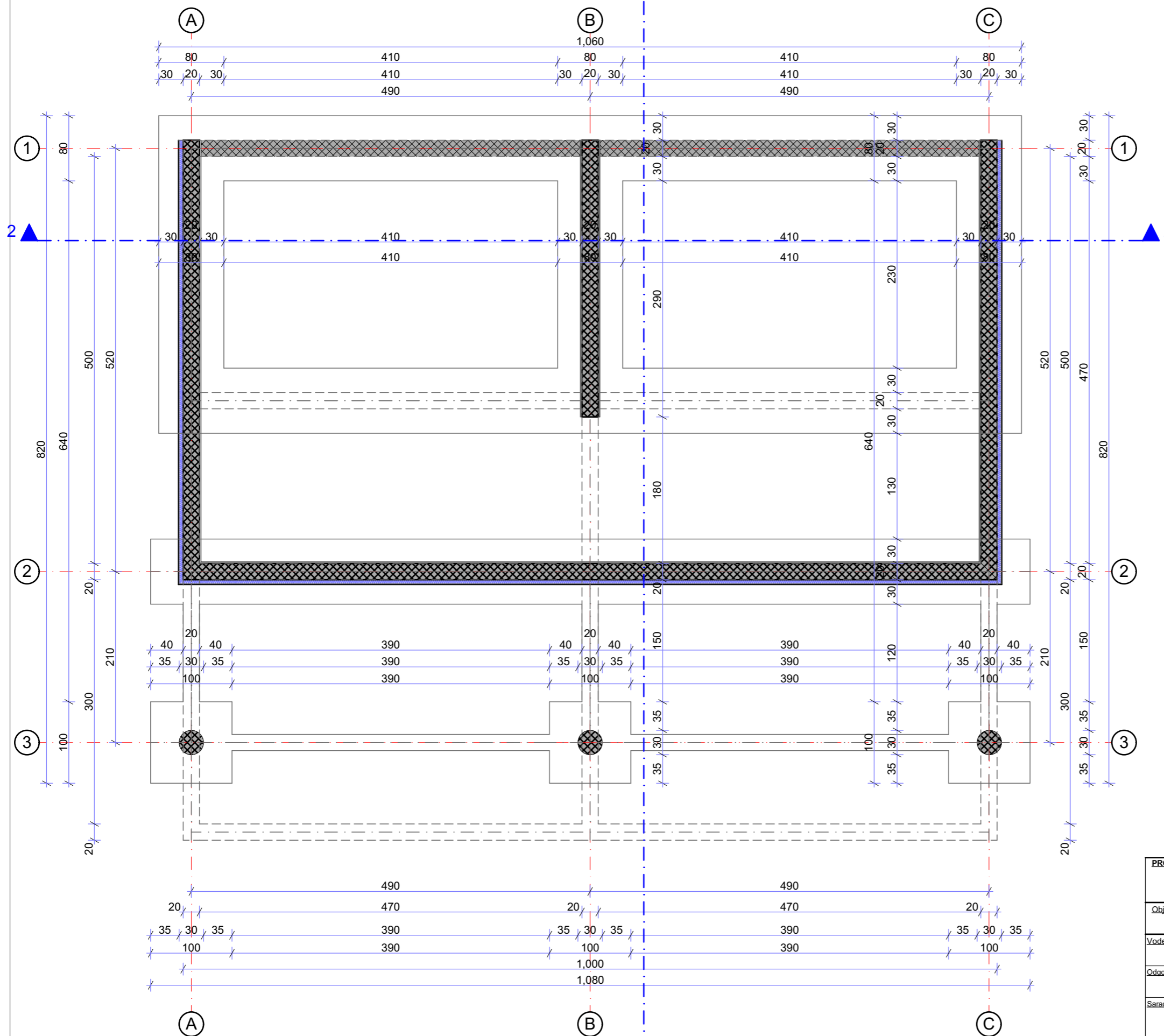
Br. UP	Površina UP /m <sup>2</sup> /	Površina pod objektima /m <sup>2</sup> /		BRGP /m <sup>2</sup> /		Indeks zauz.	Indeks izg.
		Max	Ostvarena	Max	Ostvarena		
9	431.24	86.25	86	172.50	172	0.2	0.4



<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> <b>"OLIVER-ING"</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Zlatičanin Ilijo Ruzhe</b>	
<b>Objekat:</b> <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> Urbanišćička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat.parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar,u zahvatu državne studijelokacije "Sektor 54,Ratac-zeleni pojas", Opština Bar	
<b>Vodeći projektant:</b>	Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b>	Jelena Mišković spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA:</b> 1 : 50
<b>Saradnici:</b>	Eldin Kanalić,dipl.ing.arh.	<b>Prilog:</b> <b>SITUACIJA POSTOJEĆE STANJE</b>	<b>Br. priloga:</b> 2 <b>Br. strane:</b> 1.2
<b>Datum izrade projekta i M.P.</b> Februar, 2019. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.</b>	

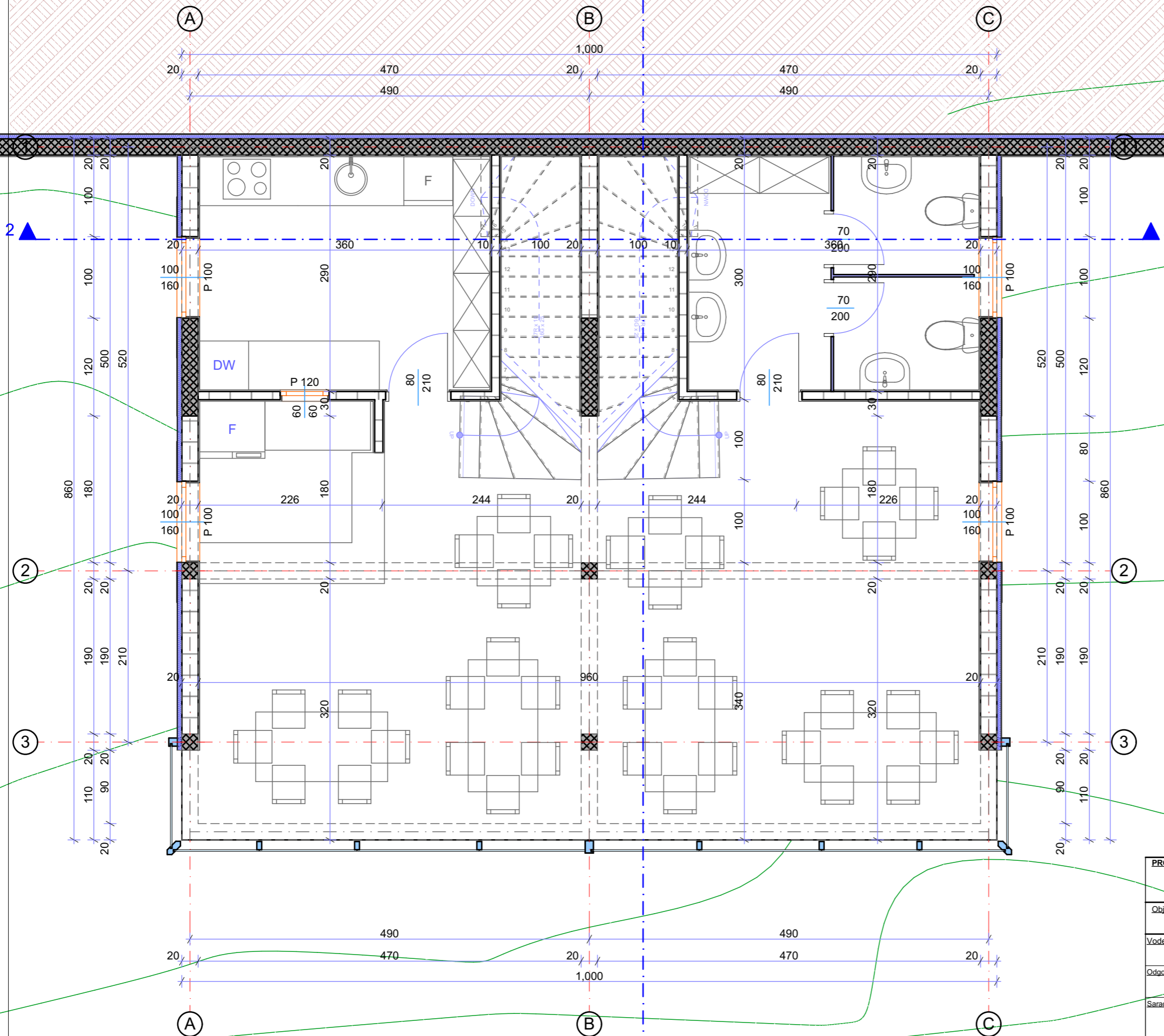


# OSNOVA TEMELJA R 1:50



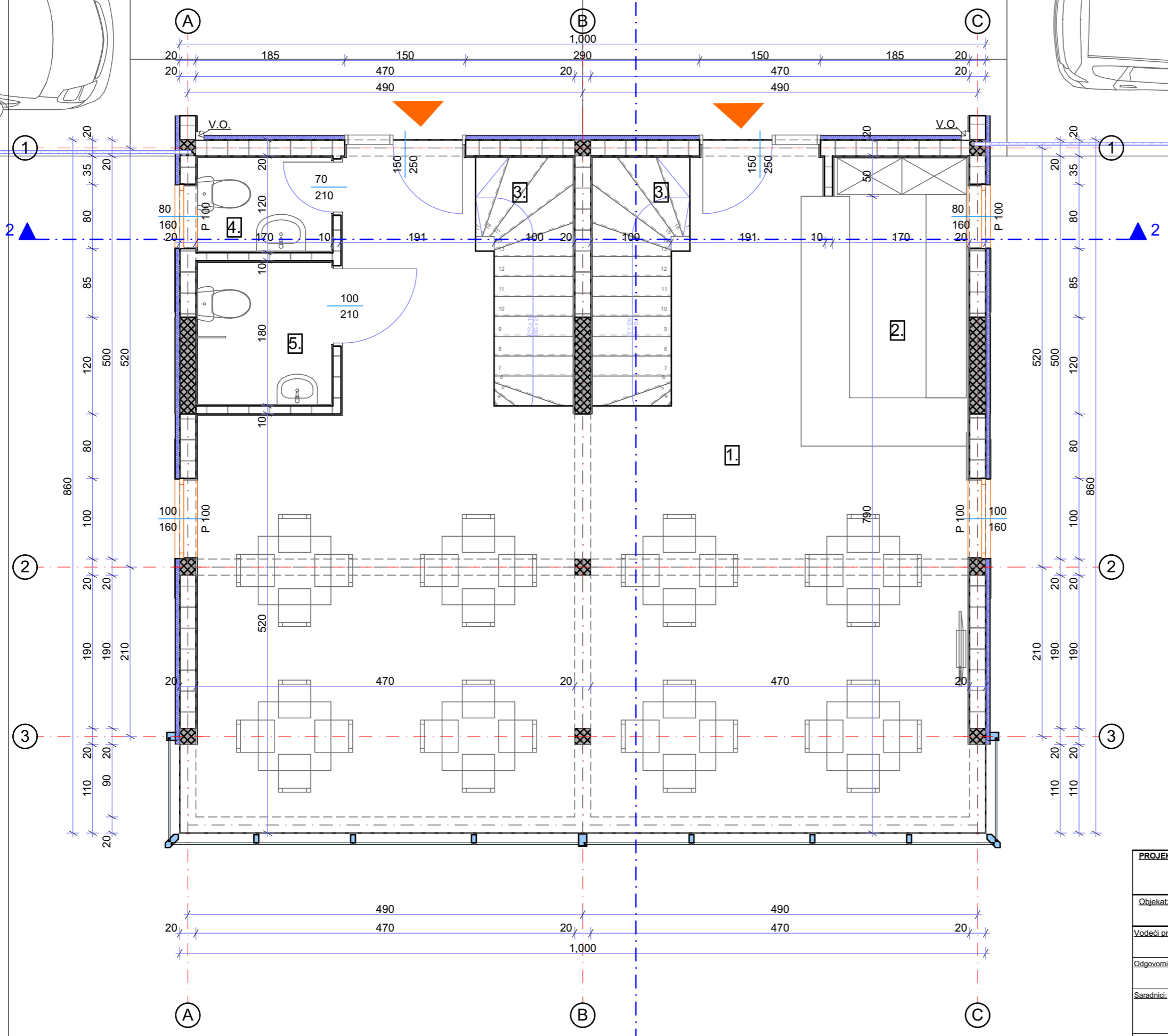
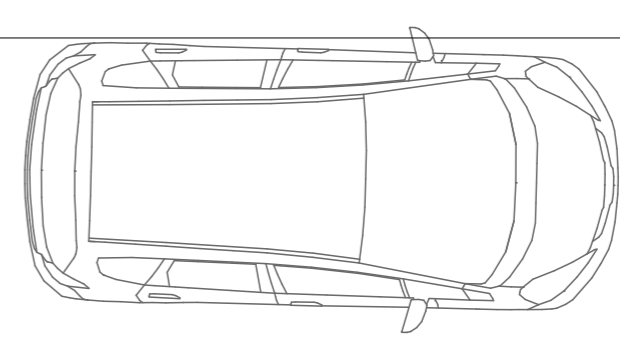
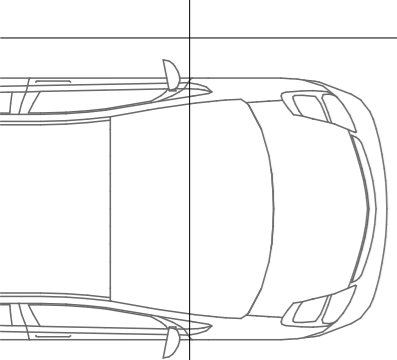
<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> <b>"OLIVER-ING"</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>		
<b>Objekat:</b> <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela broj 9, urb. zona broj 6, koju čini kat. parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54, Ratac-zeleni pojas", Opština Bar.		
<b>Vodeći projektant:</b> Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Mišković spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>RAZMJERA:</b> 1 : 50
<b>Saradnici:</b> Eldin Kanalić, dipl.ing.arh.		<b>Prilog:</b> <b>OSNOVA TEMELJA</b>	<b>Br. priloga:</b> 2	<b>Br. strane:</b> 2.
<b>Datum izrade projekta i M.P.:</b> Februar, 2019. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.:</b>		

# OSNOVA SUTERENA R 1:50



PROSTORIJA	POD	POVRŠINA
1. RESTORAN	keramika	41.44 m <sup>2</sup>
2. ŠANK	keramika	4.98 m <sup>2</sup>
3. STEPENIŠTE	keramika	8.82 m <sup>2</sup>
4. KUHINJA	keramika	10.18 m <sup>2</sup>
5. SANITARIJE	keramika	10.18 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA:</b>		<b>75.6 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE:</b>		<b>86.00 m<sup>2</sup></b>

<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
<b>"OLIVER-ING"</b>		<b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>	
Objekat: <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat.parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54, Ratac-zeleni pojas", Opština Bar.	
Vodeći projektant: Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni projektant: Jelena Mišković spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici: Eldin Kanačić, dipl.ing.arh.	Etilog: <b>OSNOVA SUTERENA</b>		Br. priloga: 2 Br. strane: 3.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2019. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

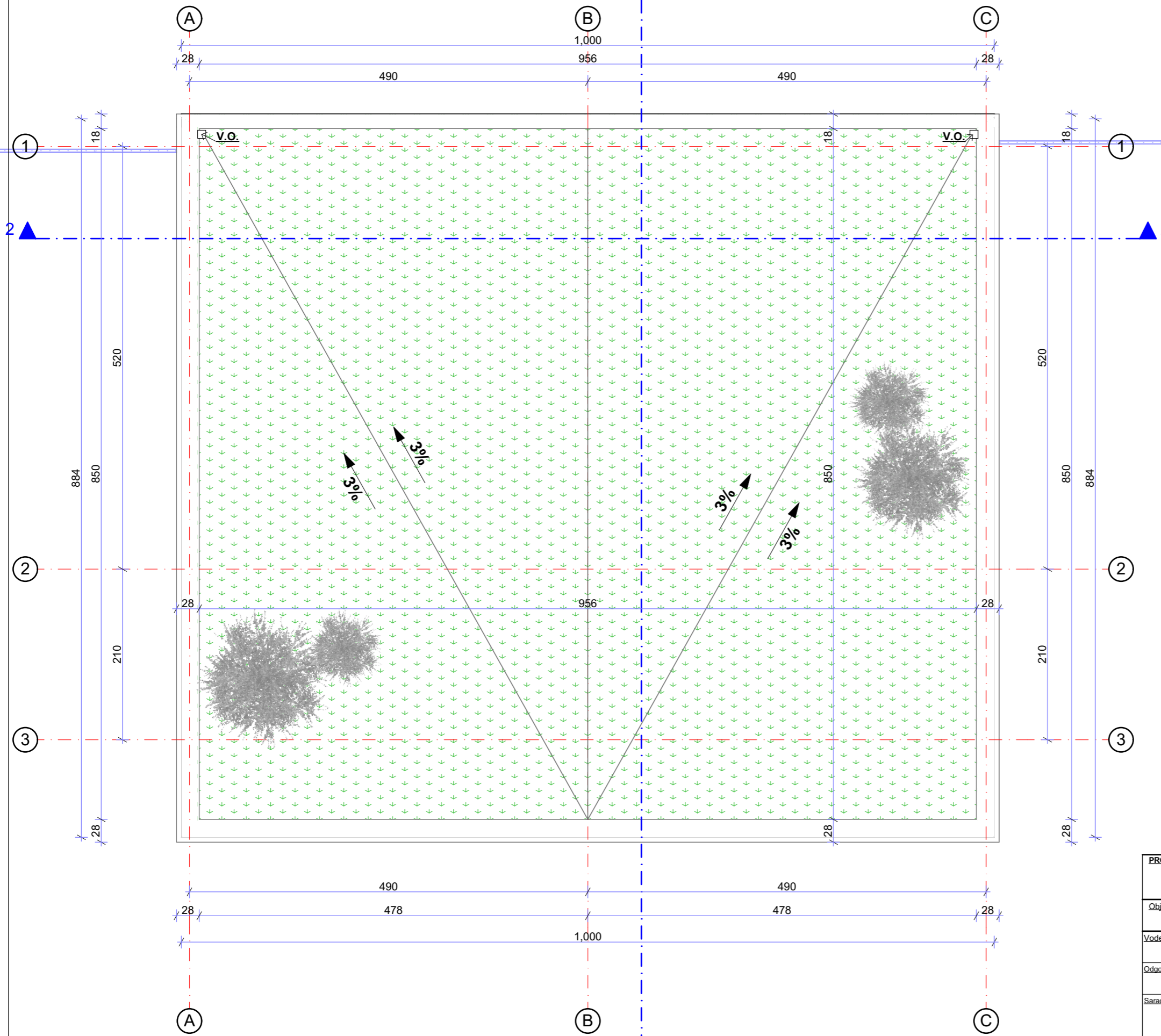


## OSNOVA PRIZEMLJA R 1:50

PROSTORIJA	POD	POVRŠINA
1. CAFFE BAR	keramika	58.38 m <sup>2</sup>
2. ŠANK	keramika	7.21 m <sup>2</sup>
3. STEPENIŠTE	keramika	6.59 m <sup>2</sup>
4. Ž.TOALET	keramika	1.93 m <sup>2</sup>
5. M.TOALET (toalet za invalidna lica)	keramika	2.92 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA:</b>		<b>77.03 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA ETAŽE:</b>		<b>86.00 m<sup>2</sup></b>

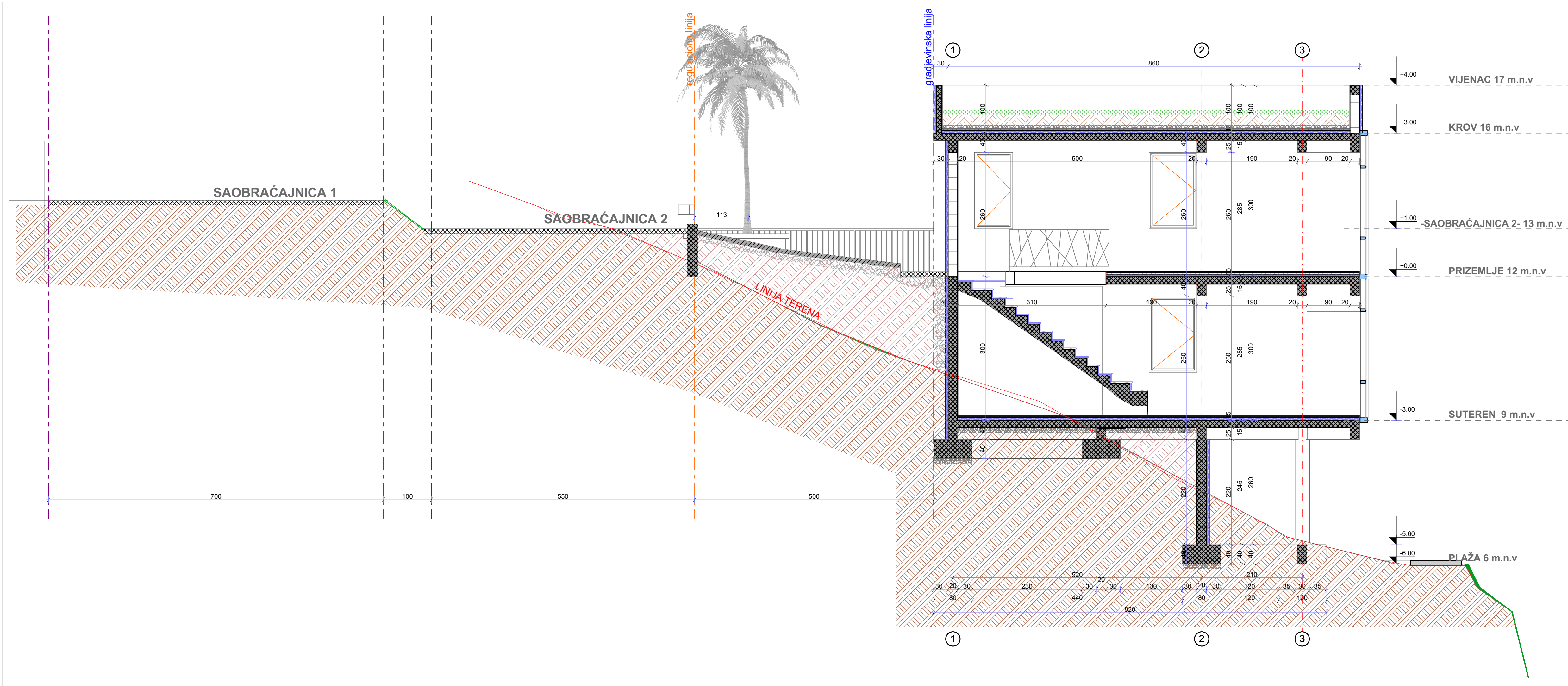
<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> <b>"OLIVER-ING"</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>	
Objekat: <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat.parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54, Ratac-zeleni pojas", Opština Bar.	
Vodeći projektant:	Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Jelena Mišković spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:	Eldin Kanalić, dipl.ing.arh.	Br. priloga:	Br. strane:
		<b>OSNOVA PRIZEMLJA</b>	<b>2</b>
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2019. god.		Datum izrade revizije i M.P.	

# KROV- PETA FASADA R 1:50



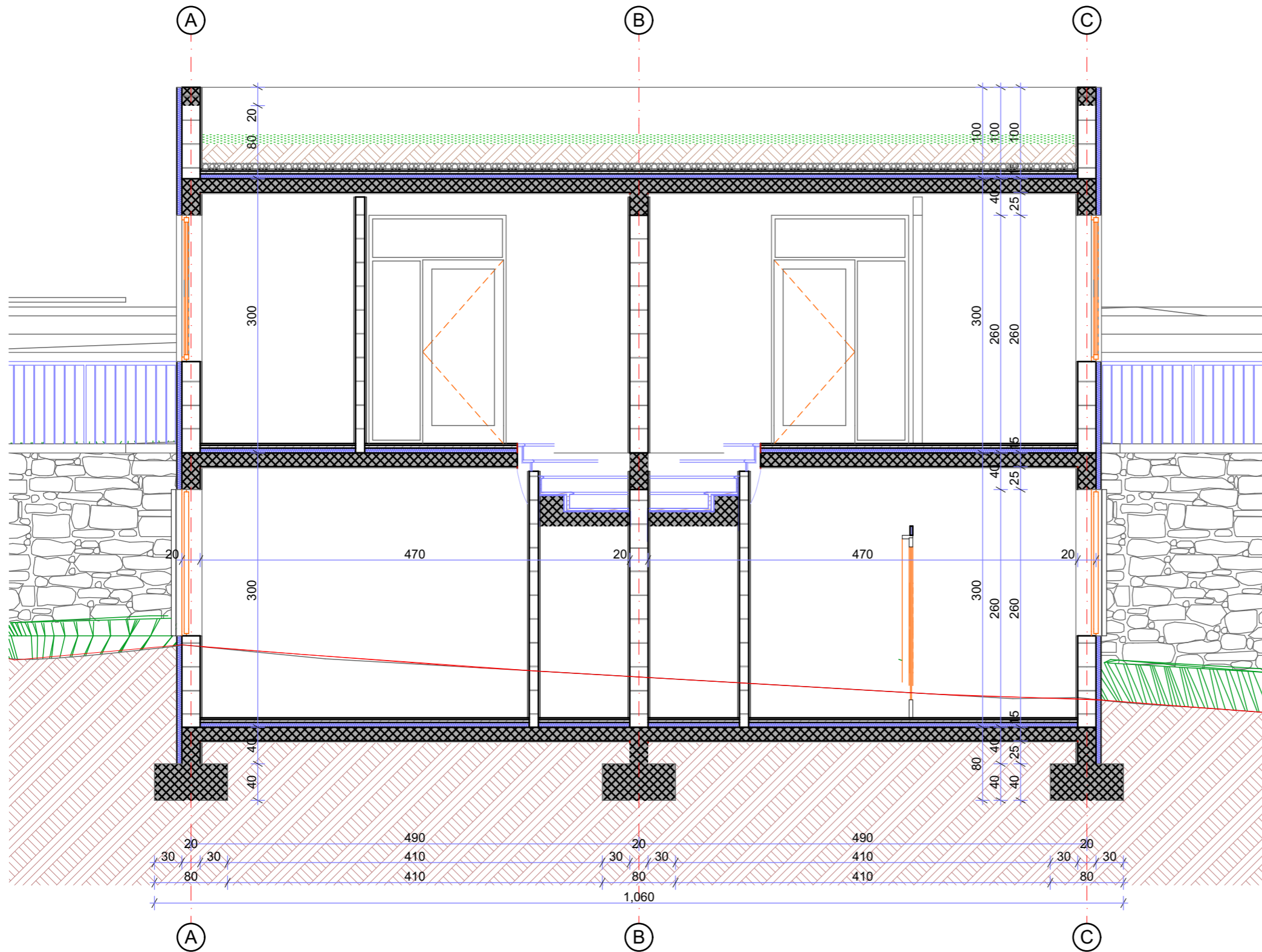
<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> <b>"OLIVER-ING"</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>		
<b>Objekat:</b> <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat.parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54, Ratac-zeleni pojas", Opština Bar .		
<b>Vodeći projektant:</b> Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Mišković spec.sci.arh.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>RAZMJERA:</b> 1 : 50
<b>Saradnici:</b> Eldin Kanalić, dipl.ing.arh.		<b>Prilog:</b> <b>KROV- PETA FASADA</b>		<b>Br. priloga:</b> 2 <b>Br. strane:</b> 5.
<b>Datum izrade projekta i M.P.</b> Februar, 2019. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.</b>		





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
<b>"OLIVER-ING"</b>		<b>Zlatičanin Ilijo Ruzhe</b>	
Objekat: <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat.parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54.Ratac-zeleni pojas", Opština Bar.	
Vodjeći projektant: Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant: Jelena Mišković spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Eldin Kanalić,dipl.ing.arh.		Etilog: <b>PRESJEK 1-1</b>	
Datum izrade projekta i M.P.		Br. priloga: <b>2</b>	
Februar, 2019. god.		Br. strane: <b>6.</b>	
Datum izrade revizije i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	

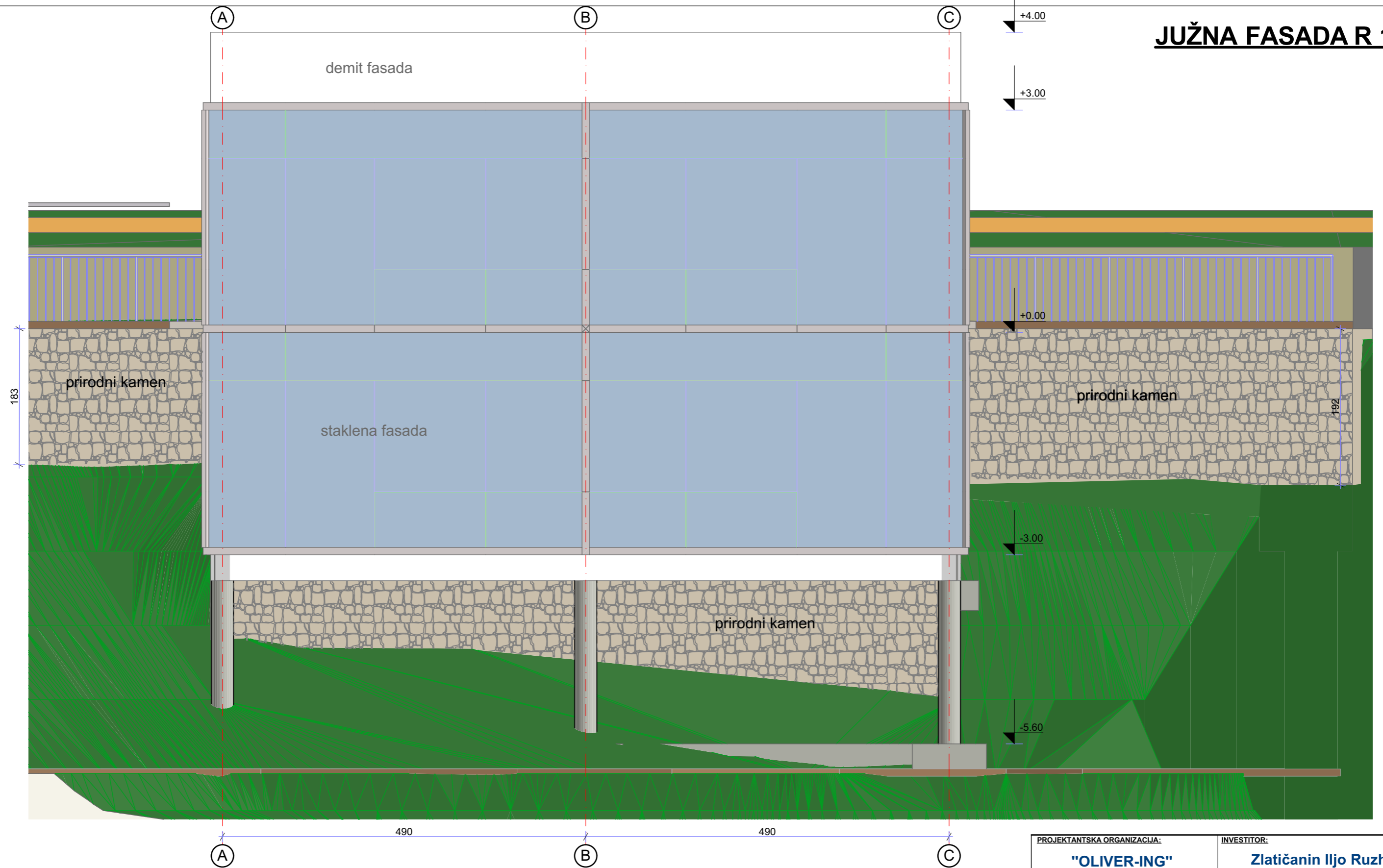
# PRESJEK 2-2 R 1:50



<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> <b>"OLIVER-ING"</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>		
<b>Objekat:</b> <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat.parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54, Ratac-zeleni pojas", Opština Bar .		
<b>Vodeći projektant:</b>	Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni projektant:</b>	Jelena Mišković spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>		<b>RAZMJERA:</b> 1 : 50
<b>Saradnici:</b>	Eldin Kanalić,dipl.ing.arh.	<b>Prilog:</b> <b>PERSJEK 2-2</b>	<b>Br.priloga:</b> 2	<b>Br.strane:</b> 7.
<b>Datum izrade projekta i M.P.</b> Februar, 2019. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.</b>		

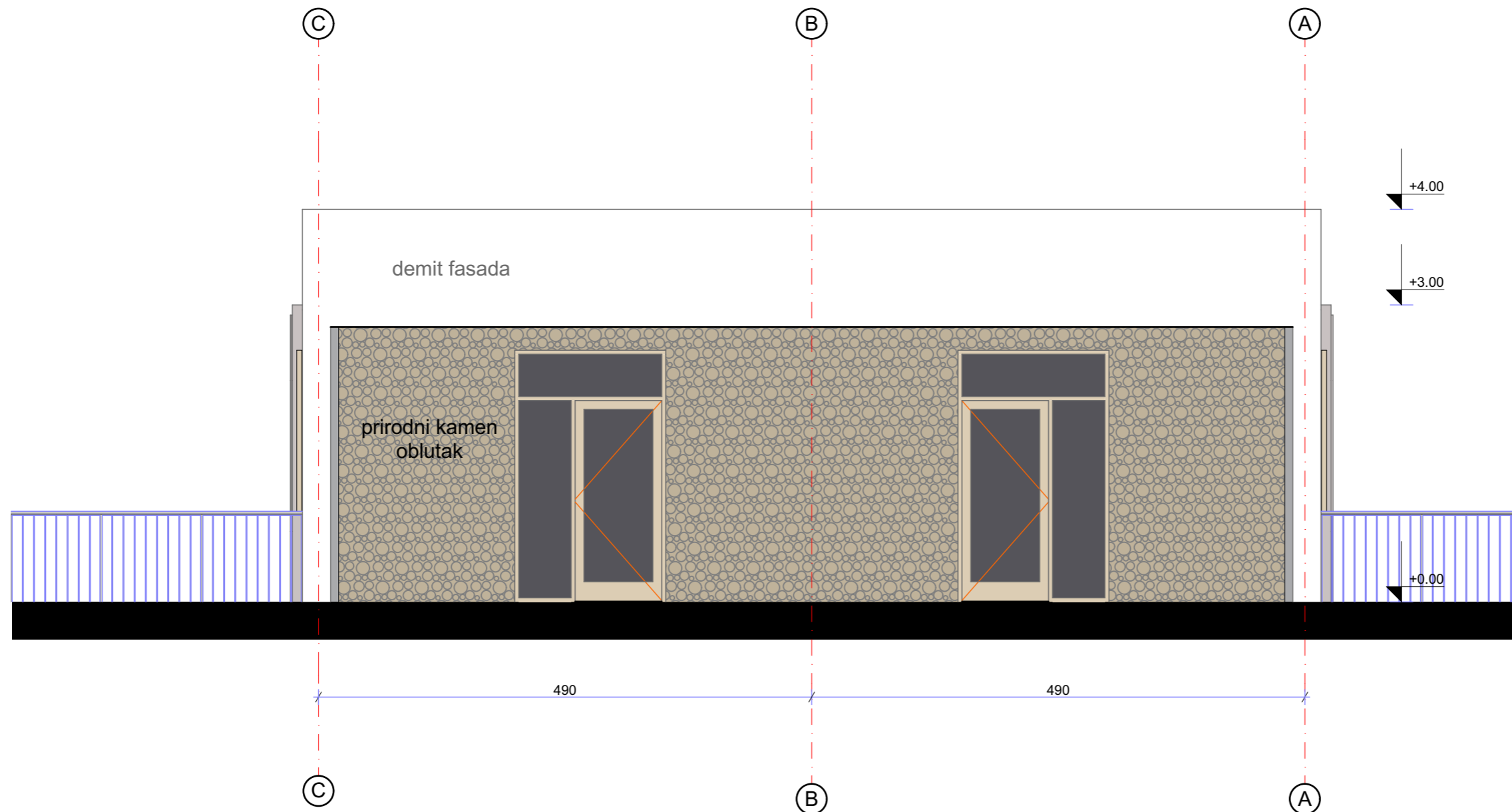


# JUŽNA FASADA R 1:50



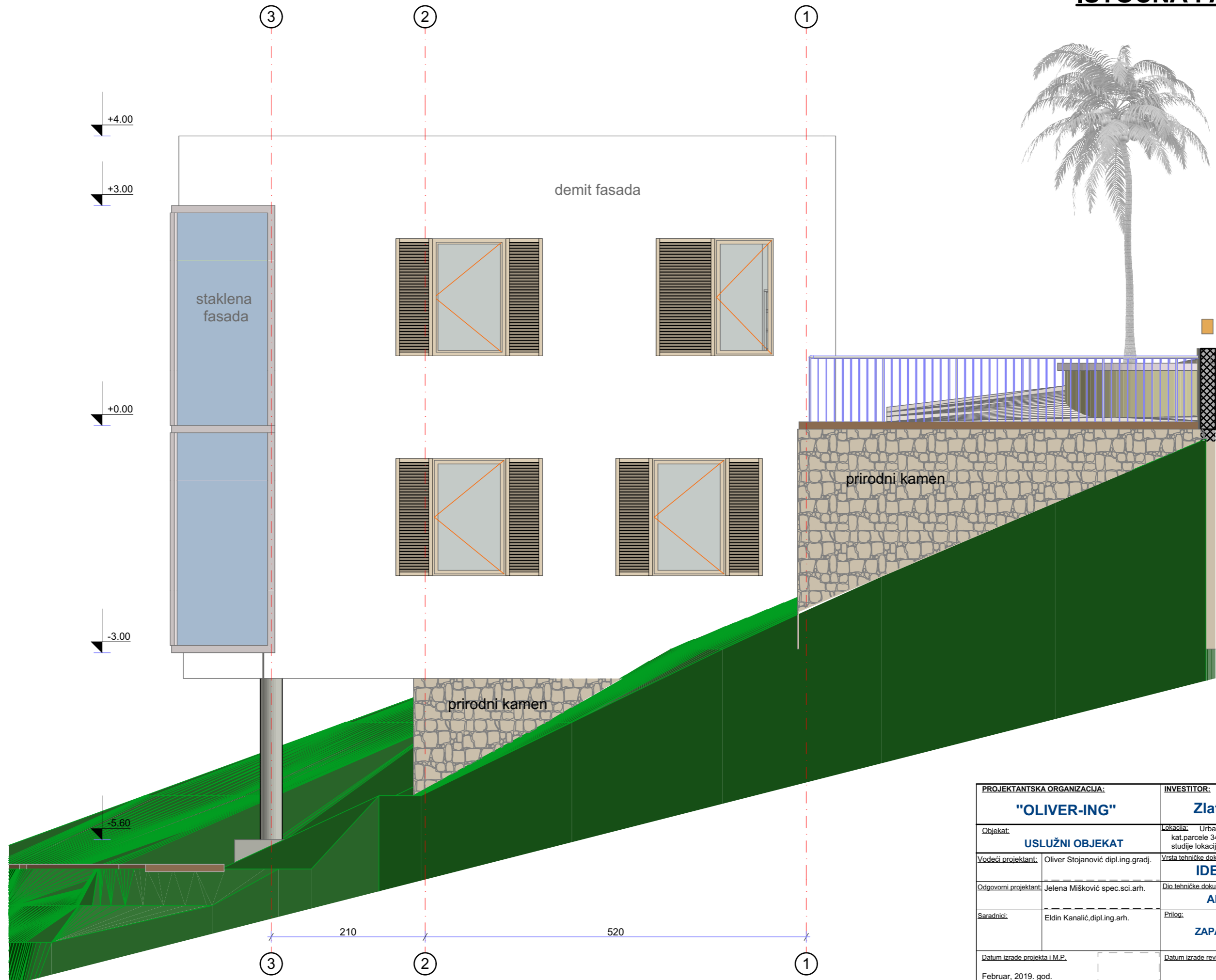
<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> <b>"OLIVER-ING"</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>		
<b>Objekat:</b> <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela broj 9, urb. zona broj 6, koju čini kat. parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54, Ratac-zeleni pojas", Opština Bar.		
Vodeći projektant:	Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni projektant:	Jelena Mišković spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		RAZMJERA: 1 : 50
Saradnici:	Eldin Kanalić, dipl.ing.arh.	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
		<b>JUŽNA FASADA</b>	2	8.
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2019. god.		Datum izrade revizije i M.P.		

# SJEVERNA FASADA R 1:50



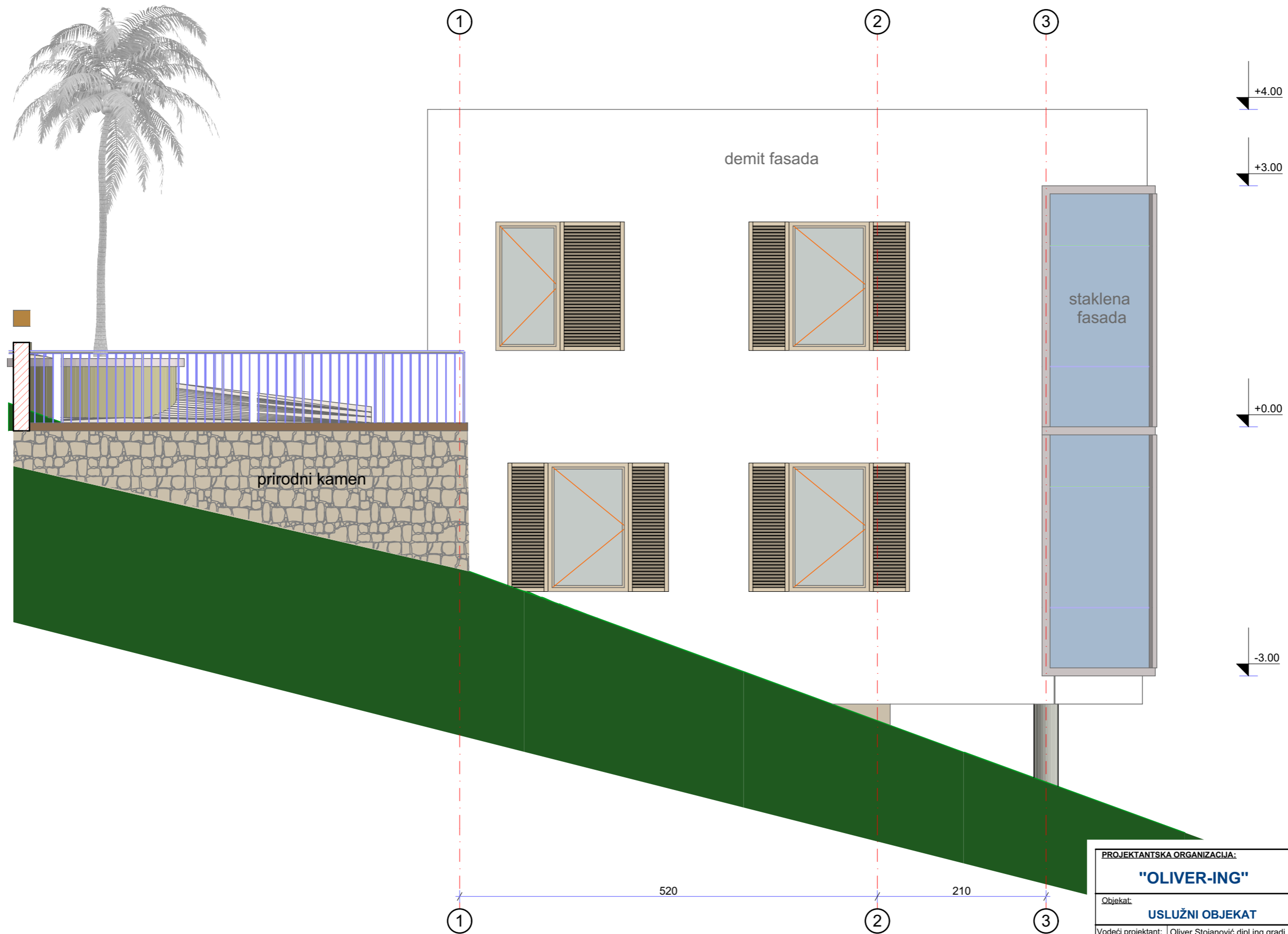
<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> <b>"OLIVER-ING"</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>	
<b>Objekat:</b> <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		<b>Lokacija:</b> Urbanistička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat.parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54, Ratac-zeleni pojas", Opština Bar .	
<b>Vodeći projektant:</b>	Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b>	Jelena Mišković spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA:</b> 1 : 50
<b>Saradnici:</b>	Eldin Kanalić, dipl.ing.arh.	<b>Prilog:</b> <b>SJEVERNA FASADA</b>	<b>Br. priloga:</b> 2 <b>Br. strane:</b> 9.
<b>Datum izrade projekta i M.P.</b> Februar, 2019. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.</b>	

# ISTOČNA FASADA R 1:50



<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> <b>"OLIVER-ING"</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>	
<b>Objekat:</b> <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat.parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54, Ratac-zeleni pojas", Opština Bar .	
<b>Vodeći projektant:</b>	Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b>	Jelena Mišković spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> <b>ARHITEKTURA</b>	<b>RAZMJERA:</b> 1 : 50
<b>Saradnici:</b>	Eldin Kanalić,dipl.ing.arh.	<b>Prilog:</b> <b>ZAPADNA FASADA</b>	<b>Br. priloga:</b> 2 <b>Br. strane:</b> 10.
<b>Datum izrade projekta i M.P.</b> Februar, 2019. god.		<b>Datum izrade revizije i M.P.</b>	

# ZAPADNA FASADA R 1:50

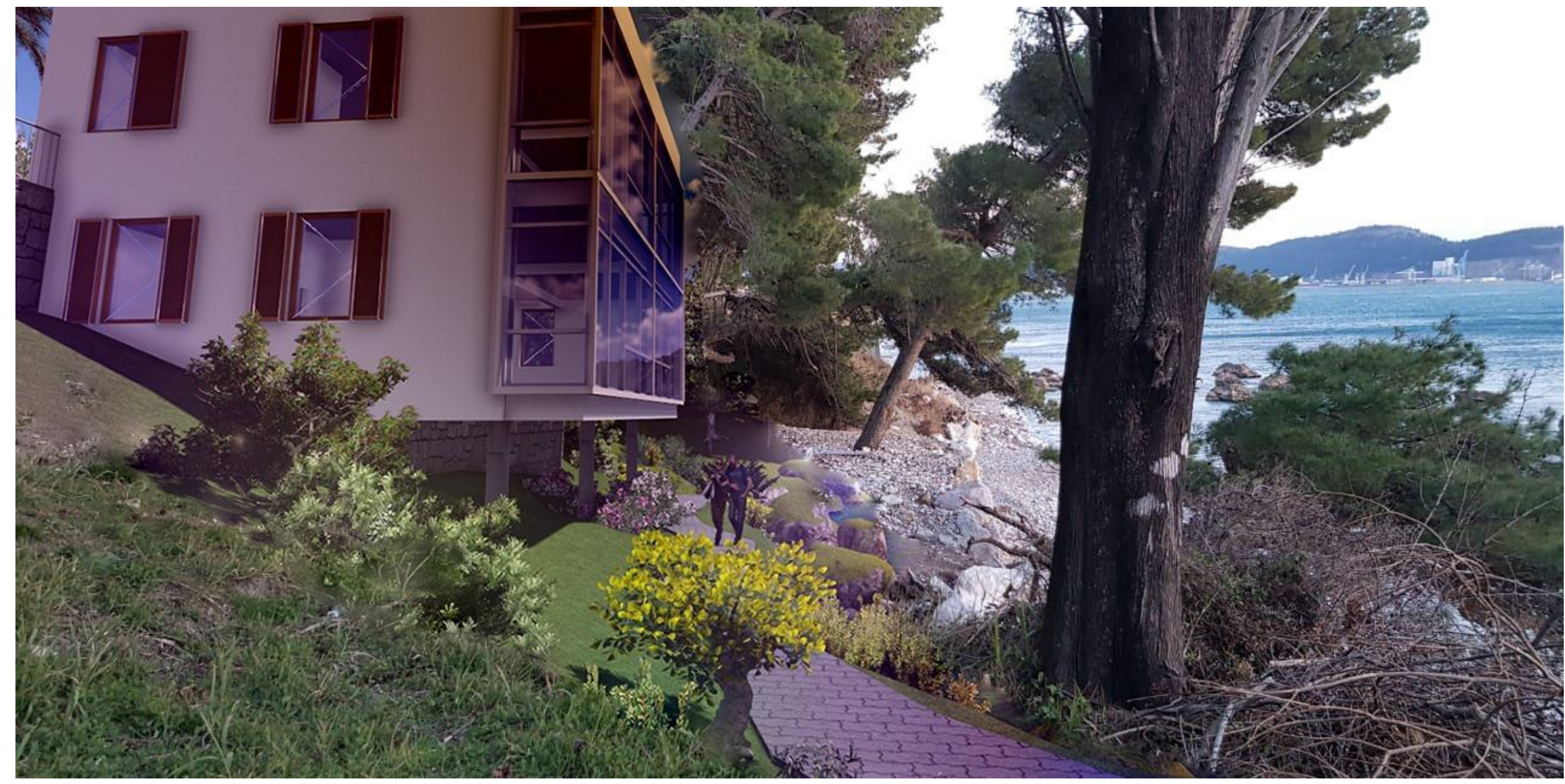


<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> <b>"OLIVER-ING"</b>		<b>INVESTITOR:</b> <b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>	
<b>Objekat:</b> <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat.parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54, Ratac-zeleni pojas", Opština Bar .	
Vodeći projektant: Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant: Jelena Mišković spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Eldin Kanalić, dipl.ing.arh.		Prilog: <b>ZAPADNA FASADA</b>	
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2019. god.		Datum izrade revizije i M.P.	
		Br. priloga: 2	
		Br. strane: 11.	
		RAZMJERA: 1 : 50	













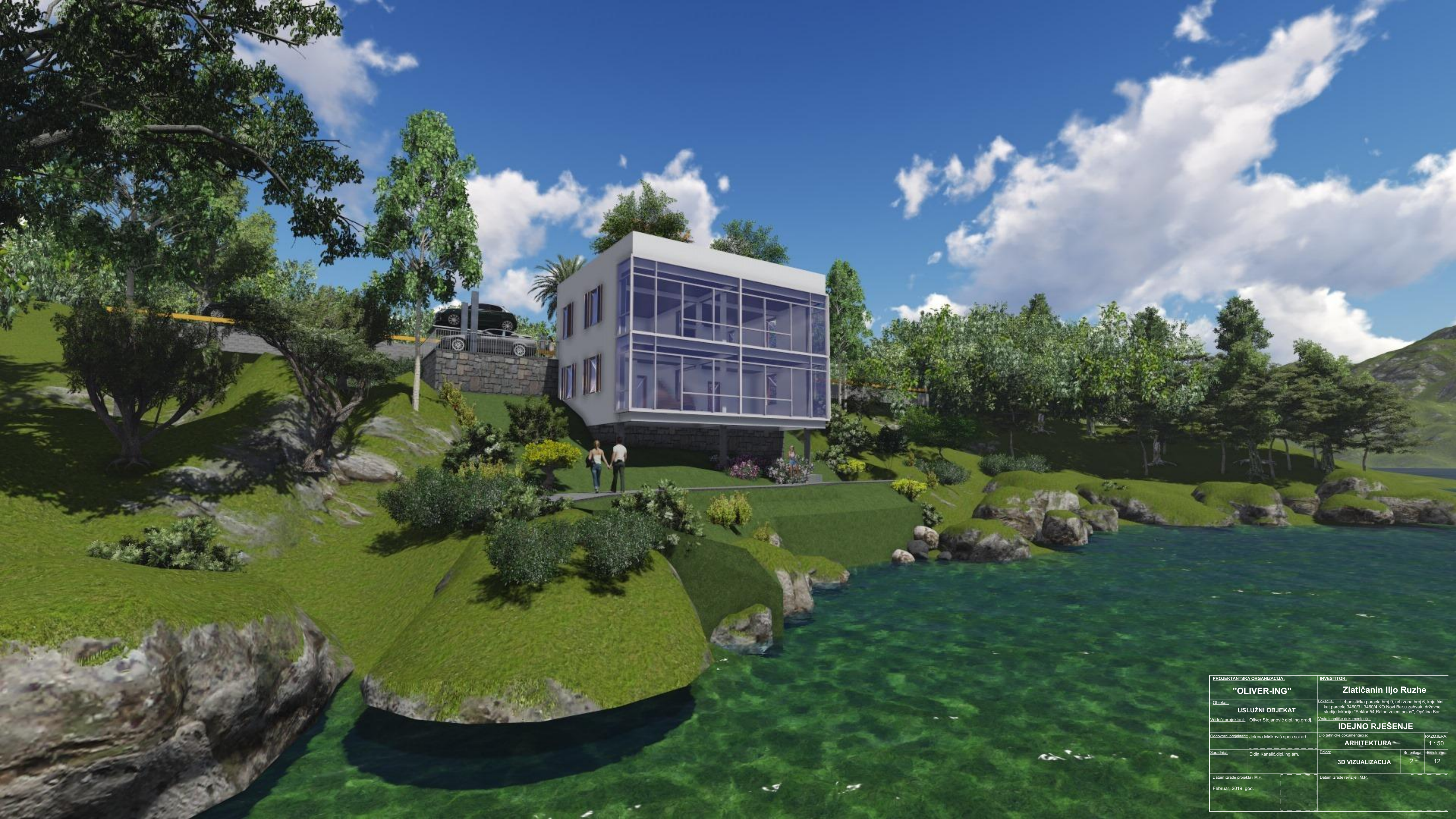
<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
<b>"OLIVER-ING"</b>		<b>Zlatičanin Ilijo Ruzhe</b>	
<b>Objekat:</b>	<b>USLUŽNI OBJEKAT</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 9, urb. zona broj 6, koju čini kat.parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54.Ratac-zeleni pojas", Opština Bar.	
<b>Voditelj projekta:</b>	Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odgovorni projektant:</b>	Jelena Mišković spec.sci.arh.	<b>ARHITEKTURA</b>	
<b>Saradnici:</b>	Eldin Kanačić dipl.ing.arh.	<b>3D VIZUALIZACIJA</b>	<b>RAZMJERA:</b>
		<b>Priloge:</b>	<b>Bz. crtežat:</b>
		2	12.
<b>Datum izrade projekta i M.P.</b>		<b>Datum izrade crteževa i M.P.</b>	
Februar, 2019. god.			





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <b>"OLIVER-ING"</b>		INVESTITOR: <b>Zlatičanin Ilijo Ruzhe</b>	
Objekat: <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanišćka parcela broj 9, urb. zona broj 6, koju čini kat. parcelne 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54 Ratac-zeleni pojas", Opština Bar.	
Voditelj projektanta: Oliver Stojanović, dipl. ing. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant: Jelena Mišković, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Eldin Kanalić, dipl. ing. arh.		Br. priloga: <b>2</b>	
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2019. god.		Br. strana: <b>12.</b>	
		Datum izrade revizija i M.P.	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <b>"OLIVER-ING"</b>		INVESTITOR: <b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>	
Objekat: <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbaniistička parcela broj 9, urb. zona broj 6, Kugu čini kat.parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar uz zahvatni državne studije lokacije "Sektor 54, Ratao-zeleni pojas", Opština Bar.	
Voditelj projekanta:	Oliver Stojanović dipl.ing gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant:	Jelena Mišković spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici:	Eldin Kanalić dipl.ing.arh.	RAZMJEBA: <b>1 : 50</b>	
Datum izrade projekta I.M.P. Februar, 2019. god.		Priloga: <b>3D VIZUALIZACIJA</b>	
		Br. priloga: <b>2</b>	
		Bilježnica: <b>12.</b>	
Datum izrade revizije I.M.P.		Datum izrade revizije I.M.P.	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
<b>"OLIVER-ING"</b>		<b>Zlatičanin Ilijo Ruzhe</b>	
Objekat: <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat. parcelne 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar u okviru državne studije lokacije "Sektor 54, Ratac-zeleni pojas", Opština Bar, Vrata tehničke dokumentacije.	
Voditelj projekatant: Oliver Stojanović dipl.ing.grad.		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant: Jelena Mišković spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici: Eldin Kanalić, dipl.ing.arh.		<b>ARHITEKTURA</b>	
		BAZMIJERA: 1 : 50	
		<b>3D VIZUALIZACIJA</b>	
		Br. priloga: 2	
		Br. strane: 12.	
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2019. god.		Datum izrade revizije i M.P.	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <b>"OLIVER-ING"</b>		INVESTITOR: <b>Zlatičanin Ilijo Ruzhe</b>	
Objekat: <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanišćka parcela broj 9, urb. zona broj 6, koju čini kat. parcelne 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar, u zahvatu državne služne lokacije "Sektor 54, Riliac-zeleni pojas", Opština Bar.	
Voditelj projektanta: Oliver Stojanović dipl. ing. gradj.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odpovorni projektant: Jelena Mišković spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici: Eldin Kanalić dipl. ing. arh.		<b>ARHITEKTURA</b>	
		Br. priloga: 2	
		Br. strana: 12.	
Datum izrade projekta I.M.E. Februar, 2019. god.		Datum izrade revizije I.M.E.	





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <b>"OLIVER-ING"</b>		INVESTITOR: <b>Zlatičanin Ilijo Ruzhe</b>		
Objekat: <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanistička parcela broj 9, urb. zona broj 6, koju čini kat. parcela 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54, Ratac-zeleli pojas", Opština Bar. Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Voditelj projektanta:	Oliver Stojanović dipl.ing. gradj.	Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		RAZMJERA: 1 : 50
Odgovorni projektant:	Jelena Mišković spec.sci.arh.	Priloga: <b>3D VIZUALIZACIJA</b>		Br. priloga: 2 Br. strana: 12.
Saradnici:	Eldin Kanalić, dipl.ing. arh.			
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.		
Februar, 2019. god.				





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA: <b>"OLIVER-ING"</b>		INVESTITOR: <b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>		
Objekat: <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: Urbanišćka parcela broj 9, urb. zona broj 6, koju čini kat. parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54, Ratac-zeleni pojas", Opština Bar.		
Vodeći projektant:	Oliver Stojanović dipl.ing. gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
Odgovorni projektant:	Jelena Mišković spec. sci. arh.	Dis. tehnička dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>		BAZMIJERA: 1 : 50
Saradnici:	Eldin Kanalić, dipl.ing. arh.	Prilog:	Br. priloga:	Br. strana:
		<b>3D VIZUALIZACIJA</b>	2	12.
Datum izrade projekta I.M.P. Februar, 2019. god.		Datum izrade revizije I.M.P.		





PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
<b>"OLIVER-ING"</b>		<b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>	
Objekat:	<b>USLUŽNI OBJEKAT</b>	Lokacija: Urbanistička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat. parcelne 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 54 Ratac-zeleni pojas", Opština Bar.	
Voditelj projekanta:	Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
Odgovorni projektant:	Jelena Mišković spec.sci.arh.	<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Saradnici:	Eldin Kanalić, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	
		<b>ARHITEKTURA</b>	
		RAZMERA:	
		<b>1 : 50</b>	
		Prilog:	
		<b>3D VIZUALIZACIJA</b>	
		Bz. priloga:	Bz. strane:
		2	12.
Datum izrade projekta i M.P.		Datum izrade revizije i M.P.	
Februar, 2019. god.			





<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b> "OLIVER-ING"		<b>INVESTITOR:</b> Zlatičanin Ilo Ruzhe	
<b>Objekat:</b> USLUŽNI OBJEKAT	Lokacija: Urbanistička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat-parcele 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar u zahvatu državne studije lokacije "Sektor 44, Račaczeleni pojas", Opština Bar.		
<b>Voditelj projekta:</b> Oliver Stojanović dipl.ing.grad.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> IDEJNO RJEŠENJE		
<b>Odgovorni projektant:</b> Jelena Mišković spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> ARHITEKTURA		<b>RAZMjera:</b> 1 : 50
<b>Saradnici:</b> Eldin Kanalić, dipl.ing.arh.	<b>Prilog:</b> 3D VIZUALIZACIJA	<b>Br. priloga:</b> 2	<b>Br. strana:</b> 12.
<b>Datum izrade projekta i M.P.</b> Februar, 2019. god.	<b>Datum izrade revizije i M.P.</b>		





PROJEKANTSKA ORGANIZACIJA: <b>"OLIVER-ING"</b>		INVESTITOR: <b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>	
Objekat: <b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Lokacija: URBANISTIČKA PARCELA broj 9, ulaz zona broj 6, koju čini "kati parcelne 2469/3 i 3469/4 KO Novi Beograd zatvatu državne studije lokacije "Sektor 54, Rebrac-zelena polje", Opština Bar.	
Vodjeći projektant: Oliver Stojanović, dipl. ing. gradj.		Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Odgovorni projektant: Jelena Mišković, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: <b>ARHITEKTURA</b>	
Saradnici: Eldin Kanalić, dipl. ing. arh.		Prilog: Br. priloga: Br. strana: <b>3D VIZUALIZACIJA</b> 2      12.	
Datum izrade projekta i M.P. Februar, 2019. god.		Datum izrade revizije i M.P.	





**3D-SITUACJA- PLANIRANI SAOBRAĆAJ**

<b>PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:</b>		<b>INVESTITOR:</b>	
<b>"OLIVER-ING"</b>		<b>Zlatičanin Iljo Ruzhe</b>	
<b>Objekat:</b>		<b>Lokacija:</b>	
<b>USLUŽNI OBJEKAT</b>		Urbanistička parcela broj 9, urb zona broj 6, koju čini kat. parcelne 3460/3 i 3460/4 KO Novi Bar u zahvalu državne studije lokacije "Sektor 54, Ratac-zeleni pojas", Opština Bar	
<b>Voditelj projekta:</b>		<b>Uzeta tehnička dokumentacija:</b>	
Oliver Stojanović dipl.ing. gradj.		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
<b>Odobreni projektanti:</b>		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b>	
Jelena Mišković spec.sci.arh.		<b>ARHITEKTURA</b>	
		<b>RAZMJERA:</b>	
		1 : 50	
<b>Saradnici:</b>		<b>Priloga:</b>	
Eldin Kanać dipl.ing.arh.		<b>3D VIZUALIZACIJA</b>	
		<b>Br. priloga:</b>	
		2	
		<b>Br. strane:</b>	
		12.	
<b>Datum izrade projekta i M.P.:</b>		<b>Datum izrade revizije i M.P.:</b>	
Februar, 2019. god.			





3D-SITUACJA- POSTOJEĆI SAOBRAĆAJ

PROJEKTANTSKA ORGANIZACIJA:		INVESTITOR:	
<b>"OLIVER-ING"</b>		<b>Zlatičanin Ilijo Ruzhe</b>	
Objekat:		Lokacija: Urbanistička parčeta broj 6, urb. zona broj 6, Kogu čini katastarske: 3460/3, 3460/4, KO: Kovi Bar iz završne građevinske studije "Kovaci" "Sektor 84, Ratao-zeleni pojas", Opština Bar	
USLUŽNI OBJEKAT		<b>IDEJNO RJEŠENJE</b>	
Voditelj projekta: Oliver Stojanović dipl.ing.gradj.		Vodnja teritorijalna dokumentacija:	
Odobrenje projektanta: Jelena Mišković spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije:	
Saradnici: Eldin Kanalić dipl.ing.arh.		<b>ARHITEKTURA</b>	
		3D VIZUALIZACIJA POSTOJEĆI SAOBRAĆAJ	
Datum izrade projekta i.M.P.		Datum izrade projekta i.M.P.	
Februar, 2019. god.		2 12	