

# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

## 1) NASLOVNA STRANA

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR<sup>1</sup>

**ĆAZIM LAVROVIĆ**

OBJEKAT<sup>2</sup>

PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRANJE VOZILA,  
MONTAŽNO-DEMONTAŽNI

LOKACIJA<sup>3</sup>

KATASTARSKA PARCELA BROJ 4692/1 KO NOVI  
BAR, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT<sup>5</sup>

"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR ŠUŠANJ BB

ODGOVORNO LICE<sup>6</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.

GLAVNI INŽENJER<sup>7</sup>

arh. BRANIMIR LEKOVIĆ dipl. ing.  
Broj licence UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora

<sup>2</sup> Naziv projektovanog objekta

<sup>3</sup> Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

<sup>4</sup> Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

<sup>5</sup> Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

<sup>6</sup> Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

<sup>7</sup> Ime i prezime glavnog inženjera.

## 2) SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

[folder 1:](#)

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1) naslovna strana - **obrazac 1**
- 2) sadržaj tehničke dokumentacije - spisak foldera:

[folder 2:](#)

- A - Idejno rješenje arhitekture i unutrašnje arhitekture,

[folder 3:](#)

- UTiPA - Idejno rješenje uređenja terena i pejzažne arhitekture

- 3) sadržaj tehničke dokumentacije i spisak foldera
- 4) ugovor između investitora i projektanta
- 5) podaci o projektantu - izvod iz centralnog registra projektanta
- 6) osiguranje od profesionalne odgovornosti projektanta
- 7) urbanističko - tehnički uslovi

[folder 1:](#)

### 2. PROJEKTNII ZADATAK:

- 1) uvod
- 2) cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije
- 3) predmet tehničke dokumentacije:
  - opšti podaci o objektu
  - lokacija
  - namjena
  - kapacitet
  - faznost gradnje
  - zahtjevani materijali
- 4) specifični zahtjevi
- 5) potpis i ovjera investitora

### 3) SADRŽAJ POJEDINIH DJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I SPISAK FOLDERA

#### folder 2

#### sadržaj dijela tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

##### 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis objekta
  - 1.1. opšti podaci o vrsti i namjeni objekta
  - 1.2. materijalizacija i obrada površina
  - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

##### 2. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica

##### 3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan R 1:200
- 2) igled objekta sa prikazom krova
- 3) osnove, presjeci
- 4) 3d vizuelizacija sa prikazom postojećeg okruženja

##### 4. PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- 1) geodetska podloga

#### folder 3

#### sadržaj dijela tehničke dokumentacije: UREĐENJE TERENA I PEJZAŽNA ARHITEKTURA

##### 1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 1) tehnički opis terena
  - 1.1. opšti podaci o terenu
  - 1.2. materijalizacija i obrada površina
  - 1.3. opis funkcionalnog rješenja

##### 2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 1) situacioni plan 1:200

**4) UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

"Centar za projektovanje" doo Bar  
dana: 26/06/2019  
broj: 52/19

**U G O V O R**  
**O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA I GLAVNOG PROJEKTA**  
**ZA PRIVREMENI OBJEKAT ZA PRANJE VOZILA, MONTAŽNO-DEMONTAŽNI**

ZAKLJUČEN IZMEDJU:

1. **"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE"** doo- Bar, (u daljem tekstu Projektant) kojeg zastupa direktor **Branimir Leković**,  
i **2 ČAZIM LAVROVIĆ**, (u daljem tekstu naručilac)

**član 1.**

Naručilac ustupa, a Projektant prihvata da sačini **Idejno rješenje** - arhitektura i unutrašnja arhitektura i pejzažna arhitektura kao i **Glavni projekat** - arhitektura i unutrašnja arhitektura, pejzažna arhitektura, vodovod i kanalizacija, konstrukcija, elektrika jake i slabe struje, zaštita od požara, zaštita na radu, za objekat namjene privremeni objekat za pranje vozila, montažno-demontažni

**član 2.**

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta plus PDV.

Naručilac je dužan, da danom uplate avansa uvede Projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

**član 3.**

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1 ovog Ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima, za **Idejno rješenje** u roku 14 dana od dana prihvatanja funkcionalnog rješenja i spoljašnjeg izgleda objekta od strane investitora, a ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog Sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Idejnog rješenja. za **Glavni projekat** u roku od 45 dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog/državnog arhitekta i ukoliko su predate projektantu sve potrebne podloge za izradu Glavnog projekta.

**član 4.**

Odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati aneksom ovog Ugovora.

**član 5.**

Eventualne sporove, izmedju ugovornih strana, rješavati će zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

**član 6.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:  
"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO BAR  
direktor:  
Branimir Leković.



NARUČILAC:  
Čazim Lavrović

5) **PODACI O PROJEKTANTU - IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA  
PROJEKTANTA**



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0564474 / 002  
PIB: 02776863

Datum registracije: 22.01.2010.  
Datum promjene podataka: 17.12.2014.

**"CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU -  
BAR**

Broj važeće registracije: /002

Izmjene obuhvaćene tekućim izvodom: i izvršnog direktora

Skraćeni naziv: CENTAR ZA PROJEKTOVANJE

Telefon:

eMail:

Datum zaključivanja ugovora: 21.01.2010.

Datum donošenja Statuta: 21.01.2010. Datum promjene Statuta:

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Adresa sjedišta: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO

Oblik svojine:

Porijeklo kapitala:

Upisani kapital: Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

Izmjene kapitala: Bez promjene kapitala (Novčani Euro, nenovčani Euro )

**OSNIVAČI:**

**VELIMIR LEKOVIĆ** 0310982220016

Uloga: Osnivač

Udio: % Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**BRANIMIR LEKOVIĆ** 0209947220027

Adresa: ŠUŠANJA BB BAR

Uloga: Izvršni direktor - Neograničeno ( )

Odgovornost: POJEDINAČNO ( )

**VELIMIR LEKOVIĆ** 0310982220016

Adresa: ŠUMA LEKOVIĆA B.B. BAR

Uloga: Ovlašćeni zastupnik - ( )

Odgovornost: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 13.01.2015.godine

MP



Načelnik

Milo Paunović

*Milo Paunović*

## 6) LICENCA PROJEKTANTA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2486/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

»CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o.

Šušanj bb  
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE  
Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7-2486/2  
Podgorica, 25.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

#### R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

#### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2486/1 od 17.04.2018.godine, »CENTAR ZA PROJEKTOVANJE« d.o.o. Bar, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2484/2 od 25.05.2018.godine, kojim je Branimiru Lekoviću, dipl.inž.arhitekture, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0564474/003 od 22.01.2010. godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnieti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17). utvrđene su vrste licenci.

a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



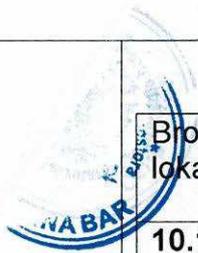
## 7) OSIGURANJE OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

<b>LOVČEN</b> OSIGURANJE A.D. PODGORICA				POLISA BROJ	0582228/0
FILIJALA	Filijala Bar	TARIFA / TAR. GRUPA	131100DP	VRSTA OSIGURANJA	Osiguranje projektanta
POSLOVNICA		ZAMJENA POLISE/L.P.	0577234	VEZA SA POLISOM BR.	
<b>OSIGURANJA IMOVINE</b>					
Ugovarač osiguranja	CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR				
Matični broj	02776863	Adresa	ŠUMA LEKOVIĆA BB		
Osiguranik	CENTAR ZA PROJEKTOVANJE DOO BAR				
Matični broj	02776863	Adresa	ŠUMA LEKOVIĆA BB		
1. Kratkoročno	<input checked="" type="checkbox"/>	2. Dugoročno	<input type="checkbox"/>	3. Višegodišnje	<input type="checkbox"/>
				na	<input type="text"/>
				god.	<input type="text"/>
				Počevak	06.2018 15:30
Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i					
Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)					
koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.					
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja					
<b>Projektantska odgovornost</b>					
Rb	O S I G U R A V A S E :			Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/ montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i dr. (ostala) oprema. Uključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proizlaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Uključeno je pokrivenje tokom garancije, od jedne godine. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 €. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10%, minimum 300 €.			100.000,00	263,64
	Porez 9%			9 %	23,73
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi			0 %	0,00
NAPOMENA: Godišnji agregat je jednostruki, 100.000,00 €, Osiguranje projektantske odgovornosti.				BRUTO PREMIJA:	
				PREMIJA ZA NAPLATU:	287,37
Trajanje osiguranja od:		27.06.2018 15:30	do	27.06.2019 15:30	Broj osiguranih objekata
Matični broj zastupnika		Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika			
					
PLAMENAC PETAR		U Baru, dana 27.06. 2018. god.			

## **8) URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

## URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p><b>Broj: 07-352/19-305</b></p> <p><b>Datum: 29.05.2019.god.</b></p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora <b>O P Š T I N A B A R</b></p>
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu <b>Lavrović Ćazima iz Bara</b>, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List »CG«, broj 13/19), Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine ( Sl. List »CG«, broj 13/19), Idejno-saobraćajnog rješenja urađenog od DOO »Profil Ing« Bar, broj 11/19, od 04.03.2019.godine, Mišljenja Uprave za saobraćaj Crne Gore, na dostavljeno Idejno rješenje saobraćajnog priključka, broj 03-2391/2, od 12.03.2019.godine, i privremenog rješenja-privremene saglasnosti broj 14-340/19-UPI-40, od 01.04.2019.godine, donijeto od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, izdaje:</p>	
3.	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b></p> <p><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p> <p><b>za postavljanje privremenog objekta:</b></p> <p><b>Montažni objekat za pranje vozila – lokacija označena br. 10.10, katastarska parcela broj 4692/1, Ko Novi Bar, u Baru, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</b></p>	
4.	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Lavrović Ćazim iz Bara iz Bara</b></p>
5.	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
5.1	<p><b>Namjena objekta, površina i lokacija objekta</b></p> <p><b>Lokacija: 4692/1, KO Novi Bar, u Baru</b></p> <p><b>Montažni objekat za pranje vozila - P= 90.18m<sup>2</sup></b></p> <p><b><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u></b></p> <p><b><u>10.Topolica-Bjeliši, Bulevar Dinastije Petrović</u></b></p>	



Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m <sup>2</sup>	Opis privremenog objekta	intervencije
10.10	Objekat za pranje vozila; Montažno-demontažni	Pranje vozila	90.18	Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli.	/

#### **Opšti uslovi:**

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

#### **Uslovi za montažni objekat za pranje vozila:**

Montažni objekat za pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje vozila svih tipova.

Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem

	<p>predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smeštanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Maksimalna bruto površina iznosi 100 m<sup>2</sup>.</p> <p>Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli.</p> <p>Ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije pod izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.</p> <p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</b> – Idejno rješenje mora biti funkcionalno i moraju biti predviđeni primjereni materijali, laki za održavanje, shodno namjeni objekta a oblikovnost objekta maštovito rješen. Objekti se moraju vizuelno uklopiti u neposredno okruženje.</p>
5.2	<b>Pravila parcelacije</b>
	<b>Montažni objekat za pranje vozila</b> se predviđa na kat.parceli broj 4692/1, KO Novi Bar, u naselju "Topolica-Bjeliši,u Baru.
6.	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list CG,br.75/18), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14 i 37/18), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p><b>Za predmetni privremeni objekat, potrebno je da investitor podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborate o procjeni uticaja na životnu sredinu Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar.</b></p>
8.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA</b>
	<p>U zoni zahvata Programa, a van zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici;</li> <li>• zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti</li> </ul>

- a) hrast česvina ili crnika (*Quercus ilex*) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomoru
- b) maslina (*Olea europea*) na lokaciji Mirovica u Starom Baru.

Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.

- Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa

Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :

- izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja
- nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja.

**Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.**

9.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:

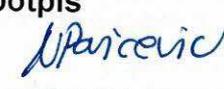
- Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m
- Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku.

Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.

**Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara naiđe na slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je**

	<p>postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p> <p>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</p>
10.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	<b>SAOBRAĆAJNI USLOVI</b>
	<p>U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. <b>Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.</b></p> <p>Prilaz predmetnom objektu prema Idejno-saobraćajnom rješenju urađenom od DOO »Profil Ing« Bar, broj 11/19, od 04.03.2019.godine, Mišljenju Uprave za saobraćaj Crne Gore, na dostavljeno Idejno rješenje saobraćajnog priključka, broj 03-2391/2, od 12.03.2019.godine, i u skladu sa privremenim rješenjem-privremena saglasnost broj 14-340/19-UPI-40, od 01.04.2019.godine, donijeto od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar</p>
12.	<b>USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA</b>
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
13.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>
13.2	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>

	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
15.	<p><b>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</b></p> <p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje</li> <li>• cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine.</li> </ul> <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od <b>1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar)</b>.  <b>U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</b></p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p><b>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</b></p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga.Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>
17.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE</b></p> <p>Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.</p>

18.	<b>TEHNIČKA DOKUMENTACIJA</b>	
	Revidovani glavni projekat.	
	Prilikom izrade dokumentacije poštovati naročito Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).	
	Na idejno rješenje objekata pribavlja se saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.	
19.	<b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b>	
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b> .	
20.	<b>NAPOMENA:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.</li> <li>• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.</li> <li>• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.</li> <li>• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi I postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini I zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.</li> <li>• Privremeni montažni objekat za pranje vozila postaviti na kat.parcelu broj 4692/1, K.O Novi Bar. Sadržaje organizovati na način da se kompletno obavljenje djelatnosti obavlja isključivo u okviru navedene kat.parcele.</li> </ul>	
21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Komunalnoj policiji</li> <li>- Sekretarijatu za finansije</li> <li>- Urbanističko-građevinskoj inspekciji</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:</b>	Verica Leković
		potpis 
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Sekretar Nikoleta Pavićević
24.	<b>M.P.</b>	potpis  
25.	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;	

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- List nepokretnosti;</li><li>- Idejno-saobraćajno rješenje urađeno od DOO »Profil Ing«, Bar, broj 11/19, od 04.03.2019. godine;</li><li>- Pozitivno mišljenje Uprave za saobraćaj Crne Gore, na dostavljeno Idejno rješenje saobraćajnog priključka, broj 03-2391/2, od 12.03.2019. godine;</li><li>- Privremeno rješenje-privremena saglasnost broj 14-340/19-UPI-40, od 01.04.2019. godine, donijeto od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar</li></ul> |  |
|--|--|



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-305  
Bar, 29.05.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar  
za period od 2019.godine do 2023.godine  
( Sl. List »CG«, broj 13/19)  
lokacija br.10.10, " Toplica-Bjeliši", kat.parcela broj 4692/1, KO Novi Bar, u Baru

Obradila  
Verica Leković  

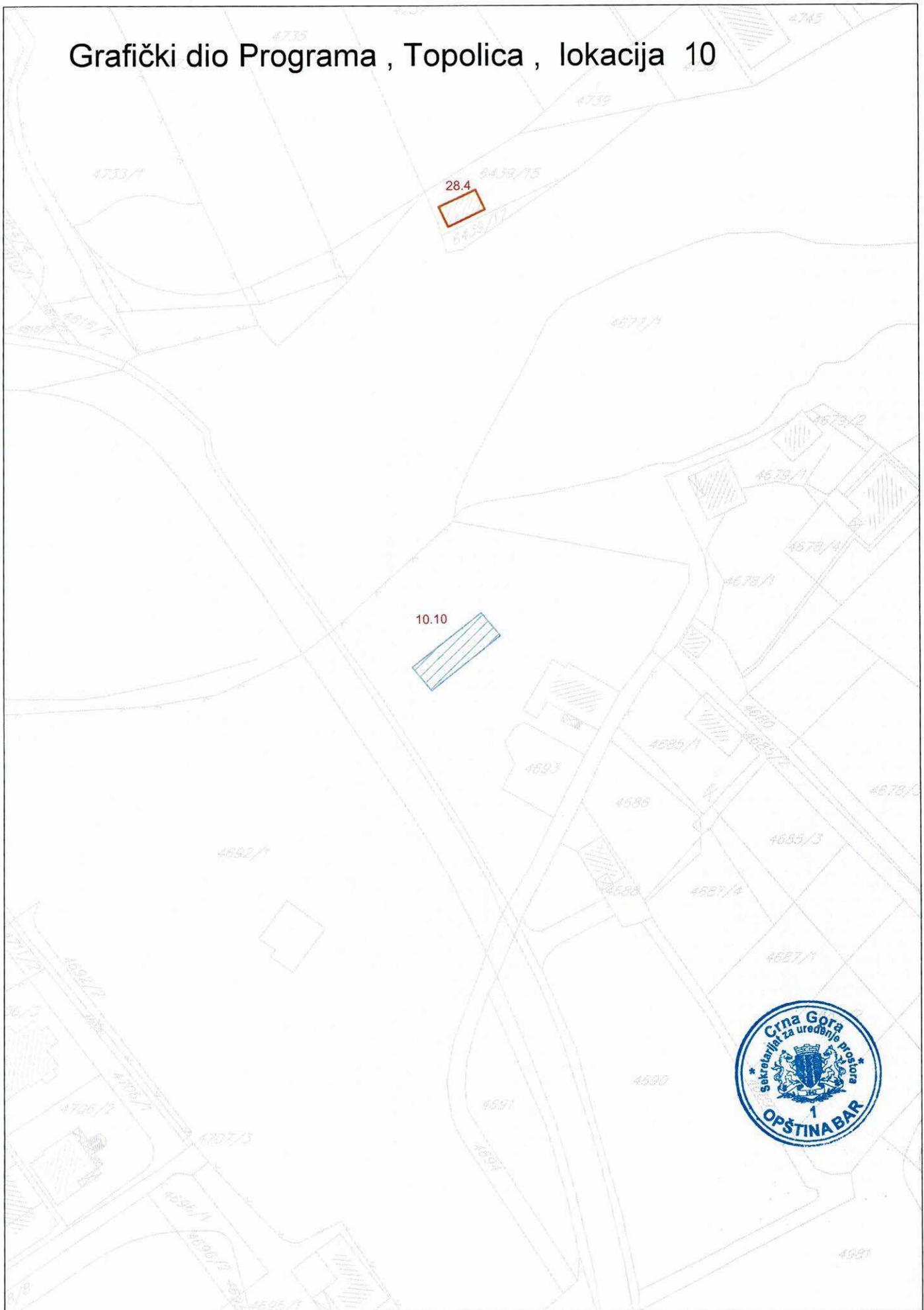



## LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA



# Grafički dio Programa , Topolica , lokacija 10





CRNA GORA  
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

Broj, 03-2391/2  
Podgorica, 12.03.2018. god.

## LAVROVIĆ ĆAZIM

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu, radi izdavanja saglasnosti na projektno Idejno rješenje privremenog saobraćajnog priključka na magistralni M-2.4 dionica Bar - Ulcinj ( Bulevar dinastije Petrovića) a za potrebe prilaza Urbanističkoj parceli UP55 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a Topolice – Bjeliši, konstatuje sljedeće:

Na predmetnom potezu magistralni put je izgrađen kao saobraćajnica bulevarskog tipa što je u skladu sa važećom planskom dokumentacijom.

Članom 27 i članom 70 stavovima 8 i 9 Zakona o putevima Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 40/11 i 92/17) definisano je ko uređuje djelove javnog puta.

Prema dostavljenom Idejnom rješenju saobraćajnog priključka, isti se planira preko urbanističke parcele UP Z28 namjena – pejzažno uređenje – površine zelenila uz saobraćajnicu.

Predmetna Urbanistička parcela ima prilaz definisan planom – preko lokalne saobraćajnice koja nije realizovana.

U konkretnom slučaju za izdavanje odobrenja za izgradnju privremenog priključka nadležan je organ jedinice lokalne samouprave zadužen za uređenje prostora uz prethodnu saglasnost Uprave za saobraćaj po pitanju samog priključka.

Kako se u konkretnom slučaju radi o saobraćajnici koja predstavlja dio magistralnog puta M-2 gdje je ograničenje brzine 40km/h (zbog blizine kružnog toka) i priključku koji omogućava bezbjedna desna isključenja i desna uključenja na bulevar, Uprava za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeno Idejno rješenje saobraćajnog priključka.

OBRADILI,  
Radojica Poleksic, dipl.ing.građ.

*R. Poleksic*  
Marko Spahić, građ. tehničar

*M. Spahic*  
Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi



DIREKTOR,  
Savo Paraća



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj:14-340/19-UPI-40  
Bar, 01.04.2019. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu Lavrović Ćazima na osnovu člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 46/16) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

**PRIVREMENO RJEŠENJE**

- 1. Daje se privremena saglasnost** Lavrović Ćazimu za priključenje prilaznog puta na opštinski put - Bulevar Dinastije Petrovića za potrebe prilaza na UP 55 u zahvatu DUP-a »Topolica – Bjeliši«;
- Saglasnost iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja odnosi se na saobraćajni priključak na katastarsku parcelu broj 4692/1 KO Novi Bar shodno Idejno-saobraćajnom rješenju, situacioni plan, broj priloga 2.

**O b r a z l o ž e n j e**

Lavrović Ćazim iz Bara obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 14-340/19-UPI-40 dana 14.03.2019.godine za priključenje prilaznog puta na opštinski put – Bulevar Dinastije Petrovića radi pristupa izgrađenoj auto perinonici, na dijelu katastarske parcele br. 4692/1 KO Novi Bar, UP 55 po DUP-u „Topolica-Bjeliši“ u skladu sa Idejno-saobraćajnim rješenjem urađenim od strane d.o.o. »Profil Ing« Bar.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Idejno-saobraćajno rješenje urađeno od strane d.o.o. »Profil Ing« Bar, broj 11/19, od 04.03.2019. godine,
- Kopija lista nepokretnosti broj 828 KO Novi Bar,
- Mišljenje Uprave za saobraćaj na dostavljeno Idejno rješenje saobraćajnog priključka, broj 03-2391/2 od 14.03.2019. godine,
- Dokaz o uplati naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski i nekategorisani put u iznosu od 490,00 eura.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima Opštine Bar propisano je, između ostalog, da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saglasnosti za priključak prilaznog puta na opštinski put.

Članom 12 Odluke o naknadama za korišćenje opštinskih i nekategorisanih puteva ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 46/16), utvrđeno je da je visina naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski i nekategorisani put:

- na ulicu u naselju ..... 490,00 € po priključku,
- na lokalni put ..... 290,00 € po priključku,
- na nekategorisani puteve..... 150,00 € po priključku,

Naknada utvrđena ovim članom naplaćuje se prilikom izdavanja odobrenja.

Shodno Odluci o kategorizaciji puteva u Opštini Bar, broj 14-340/18/267 od 01.10.2018. godine, Bulevar Dinastije Petrovića odnosno put na koji se traži priključenje, kategorisan je kao ulica u naselju.

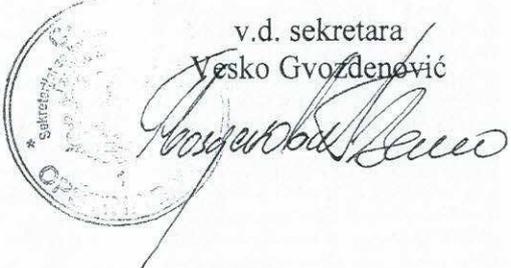
Iz svih naprijed navedenih razloga ovaj Sekretarijat je našao da je zahtjev osnovan i odlučio kao u dispozitivu.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira sa 3 eura administrativne takse.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, Komunalna policija, a/a.

v.d. sekretara  
Vesko Gvozdenović







UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEOPĆINA  
NOVI BAR

Broj: 102-956-9085/2019

Datum: 17.04.2019.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LAVROVIĆ ČAZIMA, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 828 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4692	1		20 57		Bjeliši	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		13253	557.95
4692	1		20 57		Bjeliši	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
4692	1	1	20 57		Bjeliši	Porodična stambena zgrada GRADENJE		197	0.00
4692	1	2	20 57		Bjeliši	Objekat u izgradnji GRADENJE		118	0.00
4692	2		20 57		Bjeliši	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		116	4.88
4693			20 57		Bjeliši	Njiva 1. klase NASLJEDE		230	3.52
4694			20 57		Bjeliši	Nekategorisani putevi NASLJEDE		589	0.00
4699	1		23 72	28/02/2018	Bjeliši	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		455	19.16
4699	2		23 72	28/02/2018	Bjeliši	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		1185	49.89
Ukupno								16643	635.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0910943220014	LAVROVIĆ SULEJMAN ČAZIM BJELIŠI 78 Bjeliši	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4692	1	1	Porodična stambena zgrada	956	P 100	Svojina LAVROVIĆ SULEJMAN ČAZIM 1/1 0910943220014 BJELIŠI 78 Bjeliši
4692	1	1	Poslovni prostor	1	P 97	Svojina LAVROVIĆ SULEJMAN ČAZIM 1/1 0910943220014 BJELIŠI 78 Bjeliši
4692	1	2	Objekat u izgradnji	993	PI 118	Svojina LAVROVIĆ SULEJMAN ČAZIM 1/1 0910943220014 BJELIŠI 78 Bjeliši

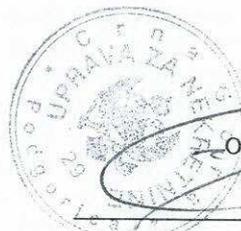




CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4692	1			1	Voćnjak 1. klase	11/05/2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ Ć AZIMA
4692	1			1	Dvorište	11/05/2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ Ć AZIMA
4692	1	1		1	Porodična stambena zgrada	11/05/2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ Ć AZIMA
4692	1	2		1	Objekat u izgradnji	11/05/2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ Ć AZIMA
4692	2			1	Voćnjak 1. klase	11/05/2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ Ć AZIMA
4694				1	Nekategorisani putevi	11/05/2012	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ Ć AZIMA
4699	1			1	Voćnjak 1. klase	28/02/2018 12:5	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ Ć AZIMA
4699	2			1	Voćnjak 1. klase	28/02/2018 12:5	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA SPORAZUMA BR. 031-558 OD 05.08.2012. IZMEDJU OPŠTINE BAR I LAVROVIĆ Ć AZIMA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4692/1		102-2-954-755/1-2012	06.03.2012 12:39	AGENCIJA ZA INVESTICIJE I IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI KO NOVI BAR
4694/0		102-2-954-755/1-2012	06.03.2012 12:39	AGENCIJA ZA INVESTICIJE I IMOVINU	ZA EKSPROPRIJACIJU NEPOKRETNOSTI KO NOVI BAR
4699/1		102-2-465-997/1-2019	15.03.2019 07:41	SEKRET. ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I	PREDLOG ZA EKSPROPRIJACIJU KO NOVI BAR ZONA C DUP TOPOLICA III



# 1. PROJEKTNI ZADATAK:

## 1) UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi idejno rješenje za privremeni objekat za pranje vozila, montažno-demontažni, na lokaciji katastarska parcela broj 4692/1 KO Novi Bar (investitor Ćazim Lavrović)

## 2) CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja građevinske dozvole.

## 3) PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ( OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Planirati:

privremeni objekat za pranje vozila, montažno-demontažni, spratnosti: prizemlje. Self service- gdje će mušterije same da peru svoj automobil, u skladu sa ovim projektnim zadatkom

Kolski i pješачki prilaz objektu obezbjeđen je sa postojeće saobraćajnice.

- Lokacija

katastarska parcela broj 4692/1 KO Novi Bar

- Namjena objekta:

privremeni objekat za pranje vozila, montažno-demontažni

Spratnost objekta: Prizemlje.

- kapacitet

Tri boksa za pranje automobila i tehnička prostorija - kontejner - fabrički proizvod. Usisavanje kola, zacrnjivač guma, česma kao i dubinsko pranje automobila. Objekat planirati od čelične konstrukcije

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

- zahtjevani materijali

### **konstrukcija:**

Zidove planirati od čeličnih sendvič panela. Prefabrikovana čelična konstrukcija koja će se ugraditi zadovoljava zahtjevima trusnog područja IX stepen MCS skale, i u skladu je sa važećim propisima i standardima.

### **temeljne ploče i temeljni AB zidovi:**

Projektom planirati temeljnu AB ploča d=50 cm.

### **podovi:**

Podovi u su od visoko-kvalitetne keramike .

### **zidovi:**

Zidove planirati od metalnih sendvič panela.

### **prekrivač:**

Pokrivač raditi od pleksiglas panela, koji je ujedno i plafon objekta.

**spoljna obrada:**

Cijelu fasadu raditi od sendvič panela otpornim na sunce kišu i vjetar.

**hidro, termo i zvučna izolacija:**

U objektu predvidjeti instalacije vodovoda, kanalizacije, elektro instalacije, instalacije PTT.

**4) SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklopiti u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

**5) POTPIS I OVJERA INVESTITORA**

investitor:  
Ćazim Lavrović

Sastavni dio projektonog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi i geodetska podloga dostavljeni projektantu, i nalaze se:

1. urbanističko - tehnički uslovi - [folder 1](#)  
stavka 1 Opšta dokumentacija, tačka 8
2. geodetska podloga - [folder 2](#)  
stavka 4 Podloge za izradu tehničke dokumentacije, list broj