



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-8581/2
Bar, 16.10.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Murić Elvira, koga po punomoćju zastupa Velimir Leković iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na dijelu urbanističke parcele A2-UP4, zona "A", blok 2, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", odnosno na katastarskoj parceli br. 5831 KO Novi Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Murić Elviru se izdaje saglasnost na idejno rješenje objekta na dijelu urbanističke parcele A2-UP4, zona "A", blok 2, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", odnosno na katastarskoj parceli br. 5831 KO Novi Bar, izrađeno od strane "Centar za projektovanje" d.o.o. iz Bara, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Obrazloženje

Murić Elvir, koga po punomoćju zastupa Velimir Leković iz Bara, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07-361/18-UPI-8581 od 15.10.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na dijelu urbanističke parcele A2-UP4, zona "A", blok 2, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", odnosno na katastarskoj parceli br. 5831 KO Novi Bar, opština Bar. Uz zahtjev, investitor je priložio idejno rješenje navedenog stambene poslovnog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane "Centar za projektovanje" d.o.o. iz Bara, sa digitalnim potpisom odgovornog lica Branimira Lekovića od 28.09.2018. godine.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambeno poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele A2-UP4, zona "A", blok 2, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", odnosno na katastarskoj parceli br. 5831 KO Novi Bar i riješio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.



U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, i u skladu sa pravilima struke.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Topolica IV".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Topolica IV", u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Murić Elviru, koga po punomoćju zastupa Velimir Leković iz Bara, na idejno rješenje objekta na dijelu urbanističke parcele A2-UP4 u zahvatu DUP-a "Topolica IV", odnosno na katastarskoj parceli br. 5831 KO Novi Bar, izrađeno od strane "Centarzaprojektovanje"d.o.o. iz Bara, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:
- Velimiru Lekoviću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



VD Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor Milošević spec.sci.