



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18- UPI- 464/2  
Bar, 27.09.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Vladimira Sekulovića iz Sutomora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta na dijelu urbanističke parcele UP 540 u zahvatu DUP-a "Bjelila-Rutke-Gorelac", odnosno na katastarskoj parceli br. 1228 KO Zankovići, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

**R J E Š E N J E**

Vladimiru Sekuloviću daje se saglasnost na idejno rješenje objekta na dijelu urbanističke parcele UP 540 u zahvatu DUP-a "Bjelila-Rutke-Gorelac", odnosno na katastarskoj parceli br. 1228 KO Zankovići, izrađeno od strane "FABRICA" d.o.o. iz Podgorice.

**O b r a z l o Ź e n j e**

Od strane Glavnog državnog arhitekta je dostavljen na dalju nadležnost zahtjev Vladimira Sekulovića iz Sutomora, zaveden pod br. 07 -361/18- UPI-464 od 23.03.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta (Hotel Pit Stop 4\* - Sutomore) na dijelu urbanističke parcele UP 540 u zahvatu DUP-a "Bjelila-Rutke-Gorelac", odnosno na katastarskoj parceli br. 1228 KO Zankovići. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog hotela u digitalnoj formi, izrađeno od strane "FABRICA" d.o.o. iz Podgorice.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje hotela na dijelu urbanističke parcele UP 540 u zahvatu DUP-a "Bjelila-Rutke-Gorelac", odnosno na katastarskoj parceli br. 1228 KO Zankovići i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.



Postupajući po aktu Glavnog gradskog arhitekta br. 07-361/18-UPI-464/1 od 13.08.2018. godine za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka u skladu sa čl. 111 ZUP-a, investitor je dostavio dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Na osnovu uvida u dopunjenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Bjelila-Rutke-Gorelac".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Vladimiru Sekuloviću iz Sutomora na idejno rješenje objekta (Hotel Pit Stop 4\* - Sutomore) na dijelu urbanističke parcele UP 540 u zahvatu DUP-a "Bjelila-Rutke-Gorelac", odnosno na katastarskoj parceli br. 1228 KO Zankovići, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

*Dostavljeno:*

- Vladimiru Sekuloviću
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



**VD Glavnog gradskog arhitekta**  
**Arh. Igor Milošević, spec.sci.**