



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-997/2
Bar, 21.09.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Ovechkin Ilye iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta - apart hotela sa 4 zvjezdice na urbanističkoj parceli / dijelu katastarske parcele br. 2056/1 KO Dobra Voda u zoni A2 u zahvatu DUP-a "Marellica", na osnovu čl. 88 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se izdavanje saglasnosti Ovechkin Ilyi iz Bara na idejno rješenje objekta - apart hotela sa 4 zvjezdice na urbanističkoj parceli/ dijelu katastarske parcele br. 2056/1 KO Dobra Voda u zoni A2 u zahvatu DUP-a "Marellica", izrađeno od strane doo "Archistudio" iz Ulcinja.

Obrazloženje

Glavnom gradskom arhitekti je aktom Glavnog državnog arhitekta br. 105-1892/1 od 13.06.2018. godine proslijeđen zahtjev Ovechkin Ilye za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta - apart hotela sa 4 zvjezdice na urbanističkoj parceli/ dijelu katastarske parcele br. 2056/1 KO Dobra Voda u zoni A2 u zahvatu DUP-a "Marellica", uz idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Archistudio" iz Ulcinja.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev i navedeno idejno rješenje objekta - apart hotela sa 4 zvjezdice na urbanističkoj parceli/ dijelu katastarske parcele br. 2056/1 KO Dobra Voda u zoni A2 u zahvatu DUP-a "Marellica", i riješio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da idejno rješenje nije urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, i sa pravilima struke iz sledećih razloga:

- idejno rješenje ne sadrži prikaz šire situacije i okolnih objekata, kao ni grafički prikaz fasada objekta
- idejno rješenje u tehničkom opisu ne sadrži precizan opis oblikovanja, kolorita i materijalizacije objekta za sve fasadne površine i krov; u tekstualnom i grafičkom dijelu postoji neusaglašen opis i grafički prikaz ograda na terasama; osnova krova i 3D prikaz objekta ne definišu potreban prostor za smještaj tehničkog dijela lifta (lift kućica);
- nije prikazana 3D vizuelizacija objekta inkorporirana u fotografiju postojećeg stanja, u cilju ocjenjivanja relacija sa fizičkim strukturama u prostoru i uklapanje u prostor;
- u opštoj dokumentaciji nije priložena važeća licenca privrednog društva koje je izradilo idejno rješenje.

Nadalje, Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 07 -361/18-UP-997/1 od 24.07.2018. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se u roku od 7 dana izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva nije dostavio dopunjeno idejno rješenje navedenog objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Ovechkin Ilyi na idejno rješenje objekta - apart hotela sa 4 zvjezdice na urbanističkoj parceli/ dijelu katastarske parcele br. 2056/1 KO Dobra Voda u zoni A2 u zahvatu DUP-a "Marelica", izrađeno od strane doo "Archistudio" iz Ulcinja, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:
- Ovechkin Ilyi
- Glavnom državnom arhitekti
-a/a



VD Glavnog gradskog arhitekta
Igor Milošević, spec.sci. arh