



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18-UPI-994/1
Bar, 24.07.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu doo "Vinarija Knjaz" iz Bara za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade na urbanističkoj parceli/ lokaciji br. 2518/2 KO Polje, urbanistička cjelina blok 1, zona MN, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo" u Baru, odnosno na katastarskoj parceli br. 2518/2 KO Polje, na osnovu čl. 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Doo "Vinarija Knjaz" iz Bara daje se saglasnost na idejno rješenje zgrade - proizvodnog objekta na urbanističkoj parceli/ lokaciji br. 2518/2 KO Polje, urbanistička cjelina blok 1, zona MN, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo" u Baru, odnosno na katastarskoj parceli br. 2518/2 KO Polje, izrađeno od strane doo "Arhimetrija" iz Bara, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

O b r a z l o Ź e n j e

Doo "Vinarija Knjaz" iz Bara obratilo se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom br. 105-1919/1 od 08.06.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje zgrade - proizvodnog objekta na urbanističkoj parceli / lokaciji br. 2518/2 KO Polje, urbanistička cjelina blok 1, zona MN, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo" u Baru, odnosno na katastarskoj parceli br. 2518/2 KO Polje, koji je dana 13.06.2018. godine prosljeđen na dalju nadležnost Glavnom gradskom arhitekti Opštine Bar. Uz zahtjev investitor je priložio idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane doo "Arhimetrija" iz Bara.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17), kao i Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine , izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i idejno rješenje i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za ahitekonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Polje -Zaljevo", propisano je da u oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima. Obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i slično, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima. Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Polje -Zaljevo".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa članom 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku, budući da je zahtjev u cjelosti usvojen i rješenje donijeto u korist stranke.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti doo "Vinarija Knjaz" iz Bara na idejno rješenje zgrade – proizvodnog objekta na urbanističkoj parceli/ lokaciji br. 2518/2 KO Polje, urbanistička cjelina blok 1, zona MN, u zahvatu DUP-a "Polje-Zaljevo" u Baru, odnosno na katastarskoj parceli br. 2518/2 KO Polje, izrađeno od strane doo "Arhimetrija" iz Bara, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



VD: Glavnog gradskog arhitekta
Suzana Crnovršanin, dipl. ing.arh

Dostavljeno:

- doo »Vinarija Knjaz«Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a