



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 07 -361/18- UPI- 8779/3
Bar, 12.02.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu GGA), rješavajući po zahtjevu, koji podnosi Mitropolija Crnogorsko Primorska, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta – DUHOVNO KULTURNI CENTAR – ”SVI SVETI”, urađeno od strane strane ”SYMMETRIA” d.o.o. – Podgorica, na dijelu urbanističke parcele UP 201, blok 3, podzona A1, zona A, u zahvatu DUP-a ”Veliki Pijesak”, odnosno na katastarskoj parceli KP br. 3186/27 KO Pečurice, Opština Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl. list CG” broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (”Sl. list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Mitropoliji Crnogorsko Primorskoj, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta – DUHOVNO KULTURNI CENTAR – ”SVI SVETI”, na dijelu urbanističke parcele UP 201, blok 3, podzona A1, zona A, u zahvatu DUP-a ”Veliki Pijesak”, odnosno na katastarskoj parceli KP br. 3186/27 KO Pečurice, Opština Bar, elektronski potpisano od strane odgovornog projektanta.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane Mitropolije Crnogorsko Primorske, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta – DUHOVNO KULTURNI CENTAR – ”SVI SVETI”, na dijelu urbanističke parcele UP 201, blok 3, podzona A1, zona A, u zahvatu DUP-a ”Veliki Pijesak”, odnosno na katastarskoj parceli KP br. 3186/27 KO Pečurice, Opština Bar, zaveden pod br. 07-361/18-UPI-8779 od 25.12.2018. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane strane ”SYMMETRIA” d.o.o. - Podgorica.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Sl. list CG” broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje idejno rješenje objekta – DUHOVNO KULTURNI CENTAR – ”SVI SVETI”, na dijelu urbanističke parcele UP 201, blok 3, podzona A1, zona A, u zahvatu DUP-a ”Veliki Pijesak”, odnosno na katastarskoj parceli KP br. 3186/27 KO Pečurice, Opština Bar i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a „Veliki Pijesak”, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Veliki Pijesak”.

Takođe, s obzirom na posebnost lokacije, na kojoj su locirani ostaci Crkve Svih Svetih, a u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara, pribavljeno je rješenje od strane Ministarstva Kulture, odnosno njegovog dijela, Uprave za Zaštitu kulturnih Dobra, zavedeno pod brojem **UP/I-03-53/2017-8**, kojim se daje saglasnost na “Konzervatorski glavni projekat – konzervacija postojećeg stanja” Crkve Svih Svetih. Poseban uslov iz ovog akta, stav 3, tačka 12, glasi: ”Ukoliko se planira izgradnja objekta iznad ostataka crkve, temelje nosećih stubova pozicionirati na min. 1.5m od temelja crkve, a svijetlu visinu planirati od 2.5-3m”. Uvidom u grafičku dokumentaciju, GGA je konstatovao da je projektant vodio računa o navedenom uslovu.

Nadalje, GGA je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 07-361/18-UPI-8779/2 od 21.01.2019. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva je pristupio usklađivanju idejnog rješenja, po primjedbama koje je dao GGA, aktom navedenim u ovom stavu. GGA se uvjerio, uvidom u dostavljeno korigovano idejno rješenje u digitalnoj formi, sa elektronskim potpisom odgovornog projektanta, da je podnosilac zahtjeva, uskladio idejno rješenje, postupajući tako što je otklonio sve primjedbe sadržane u aktu br. 07-361/18-UPI-8779/2 .

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na zahtjev koji podnosi Mitropolija Crnogorsko Primorska, na idejno rješenje objekta – DUHOVNO KULTURNI CENTAR – ”SVI SVETI”, na dijelu urbanističke parcele UP 201, blok 3, podzona A1, zona A, u zahvatu DUP-a “Veliki Pijesak”, odnosno na katastarskoj parceli KP br. 3186/27 KO Pečurice, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**VD Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.**

Dostavljeno:

- »**MITROPOLIJA CRNOGORSKO PRIMORSKA**«

Za gore navedenog - Nikola Smolović

- *Glavnom državnom arhitekti*

- *a/a*