



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 07 -361/18- UPI- 8777/2
Bar, 01.02.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu GGA), rješavajući po zahtjevu, koji podnosi **“KIPS” d.o.o. - Podgorica**, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje poslovnog objekta – trgovina i skladištenje robe, na urbanističkim parcelama “B6 UP17” i “B6 UP18”, zona B, blok 6, u zahvatu DUP-a “Topolica IV”, odnosno na katastarskim parcelama 5931/4, 5931/5 i 5931/6, KO Novi Bar, opština Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG”, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

“KIPS” d.o.o. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje poslovnog objekta – trgovina i skladištenje robe, na urbanističkim parcelama “B6 UP17” i “B6 UP18”, zona B, blok 6, u zahvatu DUP-a “Topolica IV”, odnosno na katastarskim parcelama 5931/4, 5931/5 i 5931/6, KO Novi Bar, opština Bar, urađeno od strane **“ACEP” d.o.o. – Cetinje**, elektronski potpisano od strane odgovornog projektanta.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane **“KIPS” d.o.o. - Podgorica** podniet je zahtjev za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje poslovnog objekta – trgovina i skladištenje robe, na urbanističkim parcelama “B6 UP17” i “B6 UP18”, zona B, blok 6, u zahvatu DUP-a “Topolica IV”, odnosno na katastarskim parcelama 5931/4, 5931/5 i 5931/6, KO Novi Bar, opština Bar, zaveden pod br. 07-361/18-UPI-8777 od 28.12.2018. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane **“ACEP” d.o.o. - Cetinje**.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje poslovnog objekta – trgovina i skladištenje robe, na urbanističkim parcelama “B6 UP17” i “B6 UP18”, zona B, blok 6, u zahvatu DUP-a “Topolica IV”, odnosno na katastarskim parcelama 5931/4, 5931/5 i 5931/6, KO Novi Bar, opština Bar i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:



Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a „Topolica IV”, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Topolica IV”, gdje je navedeno da: „Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom”.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na zahtjev koji podnosi “KIPS” d.o.o. - Podgorica, na idejno rješenje poslovnog objekta – trgovina i skladištenje robe, na urbanističkim parcelama “B6 UP17” i “B6 UP18”, zona B, blok 6, u zahvatu DUP-a “Topolica IV”, odnosno na katastarskim parcelama 5931/4, 5931/5 i 5931/6, KO Novi Bar, opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- »KIPS« d.o.o. - Podgorica
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a