



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 07 -361/18- UPI- 8776/3

Bar, 30.01.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu GGA), rješavajući po zahtjevu, koji podnosi Čana Đurović iz Bara, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta – porodična kuća, urađeno od strane „NG DESIGN“ - d.o.o. – Bar, na urbanističkoj parceli UP 2526, a na dijelu katastarske parcele 2526 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka 5 i cjeline-bloka 1, u zoni „MN“, DUP-a „Polje - Zaljevo“, Opština Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

**Čani Đurović iz Bara, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta – porodična kuća, na urbanističkoj parceli UP 2526, a na dijelu katastarske parcele 2526 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka 5 i cjeline-bloka 1, u zoni „MN“, DUP-a „Polje - Zaljevo“, Opština Bar, urađeno od strane „NG DESIGN“ d.o.o. - Bar, elektronski potpisano od strane odgovornog projektanta.**

### O b r a z l o ž e n j e

Od strane Čane Đurović, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta - porodične kuće, na urbanističkoj parceli UP 2526, a na dijelu katastarske parcele 2526 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka 5 i cjeline-bloka 1, u zoni „MN“, DUP-a „Polje Zaljevo“, Opština Bar, zaveden pod br. 07-361/18-UPI-8776 od 27.12.2018. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane „NG DESIGN“ d.o.o. - Bar.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta – porodična kuća, na urbanističkoj parceli UP 2526, a na dijelu katastarske parcele 2526 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka 5 i cjeline-bloka 1, u zoni „MN“, DUP-a „Polje - Zaljevo“, Opština Bar i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:



Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a „Polje - Zaljevo”, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Polje -Zaljevo”.

Nadalje, Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 07-361/18-UPI-8776/2 od 14.01.2019. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva je pristupio usklađivanju idejnog rješenja, po primjedbama koje je dao GGA, aktom navedenim u ovom stavu. GGA se uvjerio, uvidom u dostavljeno korigovano idejno rješenje u digitalnoj formi, sa elektronskim potpisom odgovornog projektanta, da je podmosilac zahtjeva, uskladio idejno rješenje, postupajući tako što je otklonio sve primjedbe sadržane u aktu br. 07-361/18-UPI-8776/2 .

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na zahtjev koji podnosi Čana Đurović iz Bara, na idejno rješenje stambenog objekta – porodična kuća, na urbanističkoj parceli UP 2526, a na dijelu katastarske parcele 2526 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka 5 i cjeline-bloka 1, u zoni "MN", DUP-a "Polje - Zaljevo", Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:**

- Čana Đurović

-Glavnom državnom arhitekti

-a/a



Glavnog gradskog arhitekta  
Arh. Igor Đ. Milošević, spec.sci.