



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18- UPI- 8764/2  
Bar, 01.02.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 07 -361/18- UPI- 8764, od 18.12.2018. godine, koji podnosi **Kacila Mahmut Vahid**, koga po punomoćju zastupa Sanida Kacila iz Bara, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje objekta - stambeno poslovni, spratnosti P+4, na dijelu urbanističke parcele UP 425, zona „A“, podzona „A2“, blok 5, u zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, odnosno na katstarskoj parceli br. 3207 KO Pečurice, opština Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 104 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

**R J E Š E N J E**

1. **Prekida se postupak u predmetu Kacila Mahmut Vahida iz Bara**, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje objekta – stambeno poslovni, planiranog na dijelu urbanističke parcele UP 425, zona „A“, podzona „A2“, blok 5, u zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, odnosno na katstarskoj parceli br. 3207 KO Pečurice, opština Bar, izrađeno od strane "ARCHI STUDIO" D.O.O. – ULCINJ, **zbog rješavanja prethodnog pitanja.**
2. Prekid postupka traje dok Sekretarijat za uređenje prostora ne okonča postupak u predmetu broj 07-361/18 UPI - 423 od dana 08.05.2018. godine.

**O b r a z l o ž e n j e**

Kacila Mahmut Vahid iz Bara, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07 -361/18- UPI- 8764, od 18.12.2018. godine, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje objekta - stambeno poslovni, planiranog na dijelu urbanističke parcele UP 425, zona „A“, podzona „A2“, blok 5, u zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, odnosno na katstarskoj parceli br. 3207 KO Pečurice, opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, sa elektronskim potpisom ovlaštenog lica.



Rješavajući po zahtjevu Glavni gradski arhitekta je uvidom u elektronsku dokumentaciju Uprave za nekretnine, utvrdio postojanje tereta na predmetnoj katastarskoj parceli. Isto tako uvidom u dostavljenu kopiju zahtjeva za legalizaciju, konstatuje se da je imenovani predao zahtjev za legalizaciju Sekretarijatu za uređenje prostora, od čijeg rješavanja zavisi ishod ovog postupka, a za čije je rješavanje stvarno nadležan navedeni Sekretarijat.

Punomoćnik koji zastupa stranku je usmeno obavješten o namjeri Glavnog gradskog arhitekta da donese rješenje sa ishodom kao u dispozitivu, pa se smatra da je pismeno obavještenje o namjeri izlišno.

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta DUP-a "Veliki Pijesak", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta smatra cjelishodnim da se rješavanje u ovom predmetu prekine dok nadležni organ ne rješi prethodno pitanje iz kojih razloga je odlučeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

*Dostavljeno:*

- Kacila Mahmut Vahid
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavnog gradskog arhitekta  
Arch. Igor Milošević, spec.sci.