

Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 07 -361/18- UPI- 8744/2  
Bar, 24.01.2019. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Pershin Andrey**a iz Ulcinja, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje turističkog objekta – hotel 4\*\*\*\*, na urbanističkoj parceli UP 2729, zona „A1“, DUP-a “Marelica”, odnosno na katstarskoj parceli br. 2729 KO Dobra Voda, opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

**Pershin Andreyu iz Ulcinja, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta turističkog objekta – hotel 4\*\*\*\*, na urbanističkoj parceli UP 2729, zona „A1“, DUP-a “Marelica”, odnosno na katstarskoj parceli br. 2729 KO Dobra Voda, opština Bar, izrađeno od strane „ARCHISTUDIO“ d.o.o – Ulcinj.**

### O b r a z l o ž e n j e

Od strane Pershin Andrey a iz Ulcinja je podniet zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta – hotel 4\*\*\*\*, na urbanističkoj parceli UP 2729, zona „A1“, DUP-a “Marelica”, odnosno na katstarskoj parceli br. 2729 KO Dobra Voda, opština Bar, zaveden pod br.07 -361/18- UPI-8744 od 10.12.2018. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane „ARCHISTUDIO“ d.o.o - Ulcinj.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje turističkog objekta – hotel 4\*\*\*\*, na urbanističkoj parceli UP 2729, zona „A1“, DUP-a “Marelica”, odnosno na katstarskoj parceli br. 2729 KO Dobra Voda, opština Bar i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:



Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Marelica", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

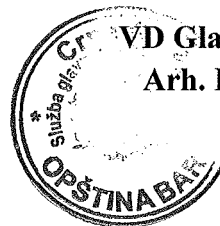
Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto uz usmeno izjašnjavanje stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Marelica", a u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 111 ovog zakona, stav 3, usaglašavanje idejnog rješenja je vršeno u neposrednom kontaktu, na osnovu koga su uklonjeni nedostaci idejnog rješenja po primjedbama GGA.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Marelica".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Pershin Andreyu iz Ulcinja na idejno rješenje turističkog objekta – hotel 4\*\*\*\*, na urbanističkoj parceli UP 2729, zona „A1“, DUP-a "Marelica", odnosno na katstarskoj parceli br. 2729 KO Dobra Voda, opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno:**  
- Pershin Andrey  
- Glavnom državnom arhitekti  
- a/a



**VD Glavnog gradskog arhitekta**  
**Arh. Igor Milošević, spec.sci.**