



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 –361/18-UPI-8632/2
Bar, 22.11.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "MADAMS PALACE" Bar, za davanje saglasnosti na idejno rješenje hotela*****na urbanističkim parcelama UP 4, 6, 7, 8, 9 i 10, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno na dijelovima ili na cijelim katastarskim parcelama broj 2886/1, 2886/3, 2886/2, 2887, 2896, 2897/3, 2897/6, 2887/1, 2897/5 i 2897/3 KO Dobra Voda, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

D.O.O. "MADAMS PALACE" – Bar, **daje se saglasnost na idejno rješenje objekata** na urbanističkim parcelama UP 4, 6, 7, 8, 9 i 10 u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno na dijelovima ili na cijelim katastarskim parcelama broj 2886/1, 2886/3, 2886/2, 2887, 2896, 2897/3, 2897/6, 2887/1, 2897/5 i 2897/3 KO Dobra Voda, izrađeno od strane „Intesa Group“ d.o.o. – Bijelo Polje.

O b r a z l o Ź e n j e

D.O.O. "MADAMS PALACE" – Bar obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07 –361/18-UPI-8632 od 02.11.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje hotela*****, na urbanističkim parcelama UP 4, 6, 7, 8, 9 i 10 u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno na dijelovima ili na cijelim katastarskim parcelama broj 2886/1, 2886/3, 2886/2, 2887, 2896, 2897/3, 2897/6, 2887/1, 2897/5 i 2897/3 KO Dobra Voda. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane "Intesa Group" d.o.o. – Bijelo Polje.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta – hotela*****, na

Bulevar Revolucije br. 1 · 85000 Bar · tel +382(0)30 301 495 · e-mail: igor.milosevic@bar.me · www.bar.me

urbanističkim parcelama UP 4, 6, 7, 8, 9 i 10 u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno na gore navedenim katastarskim parcelama i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma i u skladu sa pravilima struke.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Veliki Pijesak".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Ilino", a u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti D.O.O. "MADAMS PALACE" Bar, na idejno rješenje hotela*****, na urbanističkim parcelama UP 4, 6, 7, 8, 9, i 10 u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", odnosno na gore navedenim katastarskim parcelama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- D.O.O. »MADAMS PALACE« - BAR

- Glavnom državnom arhitekti

-a/a



Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.