



Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18- UPI- 8628/2
Bar, 26.11.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Borivoja Grujičića iz Bara, za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje objekta, na urbanističkoj parceli UP 49, u zahvatu DUP-a "Zelen " -Sutomore, odnosno na katstarskim parcelama br. 2343/1 i 2343/2 KO Sutomore, opština Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Borivoju Grujičiću iz Bara, **daje se saglasnost na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje – apart hotel**, na urbanističkoj parceli UP 49, u zahvatu DUP-a "Zelen " - Sutomore, odnosno na katstarskim parcelama br. 2343/1 i 2343/2 KO Sutomore, opština Bar, izrađeno od strane "SISTEM - MNE".d.o.o. – PODGORICA.

O b r a z l o Ź e n j e

Od strane Borivoja Grujičića iz Bara je podniet zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje **objekta – turističko stanovanje – apart hotel**, na urbanističkoj parceli UP 49, u zahvatu DUP-a "Zelen " -Sutomore, odnosno na katstarskim parcelama br. 2343/1 i 2343/2 KO Sutomore, opština Bar, zaveden pod br. 07 -361/18- UPI- 8628 od 30.10.2018. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane "SISTEM - MNE".d.o.o. – PODGORICA.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta – turističko stanovanje – apart hotel, na urbanističkoj parceli UP 49, u zahvatu DUP-a "Zelen " - Sutomore, odnosno na katstarskim parcelama br. 2343/1 i 2343/2 KO Sutomore, opština Bar i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta DUP-a "Zelen" – Sutomore, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Zelen" - Sutomore, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Zelen" – Sutomore, a Glavni gradski arhitekta je izvršio uvid geotehničkog elaborata, koji je investitor na njegov zahtjev dostavio.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Borivoju Grujičiću iz Bara na idejno rješenje objekta – turističkog stanovanja – apart hotel, na urbanističkoj parceli UP 49, u zahvatu DUP-a "Zelen" - Sutomore, odnosno na katstarskim parcelama br. 2343/1 i 2343/2 KO Sutomore, opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Borivoje Grujičić
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



VD Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.