



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-8619/2  
Bar, 16.11.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Sonje Dabanović, sa prebivalištem na adresi Bratstva i Jedinstva 15 u Baru, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko-stambenog objekta na lokaciji, UP6, zona "A", blok 2, u zahvatu DUP-a "Žukotrlica", odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3428 KO Novi Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17 i 44/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE

Sonji Dabanović se izdaje saglasnost na idejno rješenje turističko-stambenog objekta na lokaciji, UP6, zona "A", blok 2, u zahvatu DUP-a "Žukotrlica", odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3428 KO Novi Bar, izrađenog od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" d.o.o. - Bar.

### Obrazloženje

Sonja Dabanović, obratila se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom br. 07-361/18-UPI-8619 od 18.10.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko-stambenog objekta na lokaciji, UP6, zona "A", blok 2, u zahvatu DUP-a "Žukotrlica", odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3428 KO Novi Bar. Uz zahtjev, investitor je priložio idejno rješenje navedenog stambenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" d.o.o. - Bar, sa digitalnim potpisom odgovornog lica Branimira Lekovića od 17.10.2018. godine.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje turističko-stambenog objekta na lokaciji UP6, zona "A", blok 2, u zahvatu DUP-a "Žukotrlica", odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3428 KO Novi Bar i riješio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjenica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.



U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Žukotrlica", a u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Žukotrlica".

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Sonji Dabanović, na idejno rješenje stambeno-turističkog objekta na lokaciji, UP6, zona "A", blok 2, u zahvatu DUP-a "Žukotrlica", odnosno na dijelu katastarske parcele br. 3428 KO Novi Bar, izrađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" d.o.o. - Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

*Dostavljeno:*

- Sonja Dabanović
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavnog gradskog arhitekta  
Arh. Igor Milošević spec.sci.