



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07 -361/18- UPI- 8618/2

Bar, 02.11.2018. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar, rješavajući pozahhtjevu "Han Construction" d.o.o. Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje sa poslovanjem, na dijelu urbanističke parcele UP 19, zona "J", u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno na katastarskim parcelama br. 4904 i 4905 KO Novi Bar, na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

"Han Construction" d.o.o. Podgorica, **daje se saglasnost na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje sa poslovanjem**, na dijelu urbanističke parcele UP 19, zona "J", u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno na katastarskim parcelama br. 4904 i 4905 KO Novi Bar, izrađeno od strane "MONTPLAN" d.o.o. Podgorica.

O b r a z l o Ź e n j e

Od strane "Han Construction" d.o.o. Podgorica je podnijet zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta– turističko stanovanje sa poslovanjem na dijelu urbanističke parcele UP 19, zona "J", u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno na katastarskim parcelama br. 4904 i 4905 KO Novi Bar, zaveden pod br. 07 -361/18- UPI- 8618 od 18.10.2018. godine. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, izrađeno od strane "MONTPLAN" d.o.o. Podgorica.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18), Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta–turističko stanovanje na dijelu urbanističke parcele UP 19 u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno na katastarskim parcelama 4904 i 4905 KO Novi Bar i riješio kao u dispozitivu iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18 i 63/18). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Ilino".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore, br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), član 113 ovog zakona, stav 1, tačka 2, budući da je zahtjev u cjelosti usvojen i rješenje donijeto u korist stranke.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, Glavni gradski arhitekta je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti "Han Construction" d.o.o. Podgorica na idejno rješenje objekta turističkog stanovanja na dijelu urbanističke parcele UP 19, zona "J", u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno na katastarskim parcelama br. 4904 i 4905 KO Novi Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- »Han Construction« d.o.o. Podgorica
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



VD Glavnog gradskog arhitekta
Arh. Igor Milošević, spec.sci.